

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (*Приложение № 5*) на основании договоров от 25.12.2024 6-24/ГИКЭ/1, 6-24/ГИКЭ/2, 6-24/ГИКЭ/3 (*Приложение № 4*).

1. Дата начала и окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» декабря 2024 года по «15» января 2025 года.

2. Место проведения

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «НИиПИ Спецреставрация», 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, литера А, ч. пом. 4Н 38.2; ИНН: 7838023922; КПП: 780401001; ОГРН: 1047833018793.

4. Сведения об эксперте (экспертах)

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Искусствовед, архитектор
Ученая степень, звание	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), кафедра архитектурного и градостроительного наследия, доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 01.03.2022 № 235. Объекты экспертизы: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	<p>объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 06.12.2023 № 3295.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

ФИО	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень, звание	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Приказ Минкультуры России от 21.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: – проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	– документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанный в соответствии с государственным контрактом от 18.04.2023 № 6-23 с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (ООО «НИИПИ Спецреставрация», шифр НИР-6-23/2024-ПЗО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом (экспертами) самостоятельно:

– техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

– копия распоряжения КГИОП от 19.09.2022 № 41-р «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.04.2023 № 01-42-1932/23-0-0 о направлении исходных данных (*Приложение № 1*);

– копия протокола совещания по вопросу подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года от 27.06.2023 № 52-пт/23 (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.08.2024 № 01-42-5227/24-0-0 о дифференциации объектов средовой застройки (*Приложение № 1*);

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон

охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (14.10.2024) от 28.10.2024 № 67-пт/24 (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.10.2024 № 01-42-6624/24-0-0 о внесении изменений в графическую и текстовую части проекта зон охраны (*Приложение № 1*);

– копия распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 19.12.2024 № 01-42-8027/24-0-0 о необходимости учета решения Общественного совета при КГИОП при подготовке акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и направлении протокола заседания совета с приложением сводки обращений и мотивировочной позиции КГИОП (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 24.12.2024 № 01-42-8153/24-0-0 об учете предоставленной информации (*Приложение № 1*);

– дополнение к материалам по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Материалы историко-градостроительных исследований (шифр НИР-6-23/2024-ПЗО, ООО «НИиПИ Спецреставрация»);

– проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанный в соответствии с государственным контрактом от 18.04.2023 № 6-23 с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр НИР-6-23/2024-ПЗО) (далее – Проект зон охраны) в составе:

– границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– приложение 1 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Характеристики и элементы исторической (историко-градостроительной) среды Санкт-Петербурга (текстовая и графическая часть);

– приложение 2 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Карта высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

– приложение 3 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Схема размещения объектов в акватории центрального городского пространства;

– приложение 4 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Перечень зданий, на крышах, торцевых

фасадах и брандмауэрных стенах которых допускается размещение рекламных и (или) информационных конструкций;

– графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы изучены разработанные в составе Проекта зон охраны предложения по корректировке границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (далее – Зоны охраны) и предложения по установлению либо уточнению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны; рассмотрена обоснованность данных предложений и установлено их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В рамках изучения и анализа материалов экспертируемого Проекта зон охраны совместно с представленными материалами по обоснованию Проекта зон охраны экспертной комиссией использовались методы системного, историко-культурного, историко-градостроительного и правового анализа.

Экспертной комиссией выполнены следующие работы и исследования:

1. Проведено ознакомление с техническим заданием на разработку Проекта зон охраны.
2. Проведен анализ соответствия материалов Проекта зон охраны нормативным правовым актам, нормативным документам и методическим материалам, которыми регулируется и в соответствии с которыми ведется разработка проектов зон охраны (объединенных зон охраны) объектов культурного наследия.
3. Проведены натурный осмотр и фотофиксация отдельных участков исторической среды объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в отношении которых Проектом зон охраны предлагаются уточнения границ зон охраны (в том числе установление новых участков зон охраны) (*Приложение № 2*).

4. Рассмотрены результаты историко-культурных и историко-градостроительных исследований, осуществленных в ходе подготовки материалов по обоснованию Проекта зон охраны и включавших:

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;
- анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;
- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- актуализированный историко-культурный опорный план;

– иные материалы, необходимые для разработки проекта зон охраны и представленные для экспертизы.

5. Рассмотрены и проанализированы предлагаемые Проектом зон охраны изменения границ объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, а также обоснованность предлагаемых изменений и уточнений.

6. Изучены рабочие материалы и протоколы заседаний рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки.

7. Выполнена оценка научно-методической и правовой обоснованности, необходимости и целесообразности предлагаемых Проектом зон охраны изменений и уточнений в контексте требований государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Проведена оценка соответствия представленного на экспертизу Проекта зон охраны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

При подготовке акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы были учтены положения следующих нормативных правовых актов, нормативных и информационных документов:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

– постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. введена в действие Законом Санкт-Петербурга от 29.03.2023 № 128-25) (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7);

– постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);

– постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;

– приказ Минкультуры России от 14.01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2006 № 117 «О Реестре наименований элементов улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементов планировочной структуры, расположенных на территории Санкт-Петербурга»;

– национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научной-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (дата введения 01.01.2021);

– национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58204-2018 «Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования» (дата введения 01.03.2019);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Краткая историческая справка по материалам разработки и установления объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Необходимость совершенствования системы охранного зонирования обусловлена необходимостью сохранения, в условиях развивающегося мегаполиса, историко-градостроительной среды Санкт-Петербурга, подлинность, целостность и ценность которой признана на мировом уровне. Основные подходы к градостроительной охране сложившейся исторической среды и принципы установления объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга во многом определяются их количеством и плотностью расположения на различных участках городской территории, а также связывающим их историческим планировочным каркасом и ландшафтно-градостроительным окружением.

Установленные в пределах объединенных зон охраны ограничения направлены на сохранение ценных характеристик исторического городского ландшафта, регулирование в целях минимизации вмешательств в сложившийся ландшафтно-градостроительный облик и историческую структуру различных городских и пригородных территорий Санкт-Петербурга в зависимости от их особенностей.

Действующая в настоящее время редакция Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 отражает очередной этап формирования законодательной системы государственной охраны объектов культурного наследия в России и является дополнением в традиционном развитии охранного зонирования в Санкт-Петербурге.

Основные этапы установления объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1940-е гг.	– принятие постановления Совета Министров СССР от 14.10.1948 № 3898 «О мерах улучшения охраны памятников культуры», введение понятия «охранные зоны»;
1960-е гг.	– установление первой объединенной охранной зоны Ленинграда в составе Генерального плана Ленинграда 1966 г. ; – установление границ объединенных охранных зон и зон регулирования застройки (решение Исполкома Ленгорсовета от 12.02.1969 № 120 «Об охранных зонах памятников культуры, архитектуры и истории»);
1970-е гг.	– установление зон охраны 137 памятников, расположенных за границами объединенных охранных зон (решение Исполкома Ленгорсовета от 20.07.1972 № 660 «О памятниках архитектуры», находящихся вне объединенных охранных зон);
1980-е гг.	– утверждение границ объединенных зон охраны памятников истории и культуры в центральных районах Ленинграда, положенных в основу делимитации территории главного компонента объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (решение Исполкома Ленгорсовета от 30.12.1988 № 1045);
1990-е – нач. 2000-х гг.	– установление и пересмотр уже установленных зон охраны в Выборгском (1990), Кронштадтском (1990, 1998), Красносельском (1998, 2003), Петродворцовом и Ломоносовском (1998, 2003), Курортном (1998), Пушкинском и Павловском (1999, 2003) районах, а также в Комарово (1998), Сестрорецке и Зеленогорске (2003), Усть-Ижоре (2003);

2005-2009 гг.	<ul style="list-style-type: none"> – разработка для всей территории, входившей в административную границу Санкт-Петербурга и включавшей наряду с историческим центром малые города, поселки, дворцово-парковые комплексы, что определило структуру проекта зон охраны, который состоял из двух блоков: зоны охраны центральных районов и периферийных районов Санкт-Петербурга; – утверждение зон охраны Законом Санкт-Петербурга № 820-7;
2013-2015 гг.	<ul style="list-style-type: none"> – появление в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ понятия «объединенные зоны охраны», установление запрета на строительство в зоне охраняемого природного ландшафта, введение требования о разработке в составе проекта зон охраны требований к градостроительным регламентам; – проведение плановой работы по совершенствованию Закона Санкт-Петербурга № 820-7, в т. ч. в связи с изменением федерального законодательства, принятием судебных решений о признании недействующими части положений Закона Санкт-Петербурга № 820-7, требованиями Прокуратуры и правоприменительной практикой; – уточнение понятийного аппарата, исключение норм, носивших разрешительный или рекомендательных характер, дополнение общих требования режима использования земель специальными требованиями по обеспечению сохранности характеристик исторической среды для групп кварталов (в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)), установление новых участков зон охраны;
2018-2019 гг.	<ul style="list-style-type: none"> – введение в федеральное законодательство понятия «защитные зоны объектов культурного наследия», принятие ряда судебных решений, анализ правоприменительной практики; – новый этап пересмотра положений Закона Санкт-Петербурга № 820-7: установление новых участков зон охраны (в Невском, Выборгском и Курортном районах), утверждение перечня зданий, на которых допускается сохранение существующих (включая замену на аналогичные) рекламных и (или) информационных конструкций; определение участков смежного уличного фронта, актуализация и дополнение перечня зданий, составляющих ценную среду кварталов, уточнение терминологического аппарата; – рассмотрение и одобрение внесенных проектом объединенных зон охраны изменений на заседаниях согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработки законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности.
29.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> – введение в действие Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов

культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в ред. Закона Санкт-Петербурга № 128-25)
--

Представленный на экспертизу Проект зон охраны разработан в рамках следующего цикла внесения изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7.

10.2. Анализ текущей редакции Закона Санкт-Петербурга № 820-7

Анализ текущей редакции Закон Санкт-Петербурга № 820-7, изучение документации градостроительного планирования, а также анализ правоприменительной практики позволил обосновать целесообразность разработки рассматриваемого Проекта зон охраны, обусловленной в том числе необходимостью:

- внесения технических правок в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 в части уточнения перечня ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры; корректировки границ зон охраны, связанных с изменением границ территорий объектов водной системы; включение в текстовую часть Приложения 2 к Закону Санкт-Петербурга видов разрешенного использования земельных участков при формировании специальных требований режимов и специальных требований к градостроительным регламентам;

- корректировки границ объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам с учетом отнесения ряда выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и необходимости установления в соответствии с требованиями федерального законодательства на сопряженной с данными объектами территории зон охраны;

- детализации установленных ограничений в связи с проведением специальных историко-культурных исследований (историко-градостроительных и ландшафтно-визуальных) локальных участков территории Санкт-Петербурга, в том числе обусловленных поступившими в адрес регионального органа охраны наследия обращениями органов исполнительной власти Санкт-Петербурга о возможности размещения на территории Санкт-Петербурга объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

10.3. Анализ изменений, предлагаемых Проектом зон охраны

В соответствии с требованиями федерального законодательства внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны. Состав представленного на рассмотрение экспертной комиссии Проекта зон охраны соответствует требованиям Положения о зонах охраны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и включает все необходимые сведения и материалы.

Экспертируемый Проект зон охраны, разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в рамках государственного контракта от 18.04.2023 № 6-23 с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (шифр НИР-6-23/2024-ПЗО), содержит локальные изменения, предлагаемые к внесению в Закон Санкт-Петербурга № 820-7.

В рамках разработки рассматриваемого Проекта зон охраны были учтены отдельные предложения по корректировке границ объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта зон охраны 2022 и 2024 гг. (Приложения № 1).

Материалы Проекта зон охраны прошли рассмотрение на заседаниях рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербургу № 820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки. Рабочей группой были изучены предложения по составу объектов средовой застройки и сформированы итоговые перечни, подлежащие включению в Приложение 1 к режимам использования земель (*Приложение № 1, 3*).

На основе анализа представленных материалов экспертной комиссией выделены категории предлагаемых Проектом зон охраны изменений:

1. Локальные изменения границ объединенных зон охраны (в т.ч. связанные с необходимостью установления зон охраны для объектов культурного наследия, включенных в Реестр).

2. Изменения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах объединенных зон охраны (в т.ч. связанные с необходимостью установления зон охраны для объектов культурного наследия, включенных в Реестр).

3. Корректировка Приложения 1 к режимам использования земель (уточнение состава ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, включение перечней ценных объектов застройки в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга).

4. Уточнение и дополнение перечня основных понятий и терминов.

5. Технические правки режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Локальные изменения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам обоснованы специальными историко-культурными исследованиями, включающими анализ развития планировочной структуры и застройки, анализ степени сохранности исторической среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия. Исследования в установленном порядке рассмотрены КГИОП, выводы по результатам исследований приняты к сведению с возможностью последующего учета при подготовке Проекта зон охраны.

Локальные изменения границ единой охранной зоны (ООЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 категории (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 категории (ОЗРЗ-2), установленных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, ООЗ(32), ОЗРЗ-1(32), ОЗРЗ-2(32); Василеостровский район, ООЗ(06), ОЗРЗ-1(06)02, ОЗРЗ-1(06)03; Красногвардейский район, ОЗРЗ-2(11)); единой охранной зоны 2 категории (ОЗ-2), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), установленных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район, ЗРЗ(36)36; Калининский район, ЗРЗ(10)07, ЗОЛ(10)03; Кировский район, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)16, ЗОЛ(15)01, ЗОЛ(15)02; Колпинский район, ЗОЛ(37)01; Красногвардейский район, ЗРЗ(11)02, ЗОЛ(11)04; Красносельский район, ЗРЗ(16)02, ЗРЗ(16)13, ЗРЗ(16)34, ЗОЛ(16)01; Курортный район, ОЗ-2(38)02, ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)27, ЗРЗ(38)27-1, ЗОЛ(38)14, ЗОЛ(38)15; Невский район, ОЗ-2(12)22, ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)11; Петродворцовый район, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09, ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)35; Приморский район, ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)01-1, ЗРЗ(34)02, ЗОЛ(34)01, ЗОЛ(34)02, ЗОЛ(34)08; Пушкинский район, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)19,

ЗРЗ(42)22, ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)05, ЗОЛ(42)06) обоснованы отнесением ряда выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и необходимостью установления в целях обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории зон охраны, необходимостью размещения социальных объектов, а также реконструкции линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры административных районов города (*Приложение № 3*).

В рамках анализа правоприменительной практики выявлено, что параметры (высота, площадь застройки) социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению на территориях, специально отведенных для данных целей, расположенных в границах объединенных зон охраны, зачастую не соответствуют ограничениям, установленным в составе требований к градостроительным регламентам. При этом ограничения, которые охватывают объединенные зоны охраны, были установлены на значительных территориях превентивно, без учета специфики использования их отдельных участков.

Установлено, что за период применения действующей редакции Закона Санкт-Петербурга № 820-7 в адрес Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) поступило значительное количество обращений органов исполнительной власти, связанных с необходимостью развития социальной и транспортной инфраструктуры административных районов Санкт-Петербурга. С целью определения предельных параметров предлагаемых к размещению объектов социальной и транспортной инфраструктуры выполнены специальные исследования, дополненные материалами проверочных построений проектируемых параметров (видимости) объектов социальной инфраструктуры на основе трехмерной цифровой модели Санкт-Петербурга (НИПЦ Генплана), детализированы ограничения в части высоты зданий, строений, сооружений, максимальной площади застройки и введены специальные требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (*Приложение 3*).

В ходе разработки Проекта зон охраны выполнена детализация режимов:

- в части уточнения высотного регулирования, обоснованного результатами историко-градостроительных исследований по отдельным участкам территории Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, ОЗРЗ-1(32), ОЗРЗ-2(32); Василеостровский район, ОЗРЗ-1(06)02, ОЗРЗ 1(06)03; Выборгский район, ОЗРЗ-2(36), ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)36, ЗРЗ(36)38; Калининский район, ЗРЗ(10)07; Кировский район, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)16, ЗРЗ(15)17; Колпинский район, ЗРЗ(37)06; Красногвардейский район, ОЗРЗ-2(11), ЗРЗ(11)02; Красносельский район, ЗРЗ(16)06, ЗРЗ(16)13, ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)32, ЗРЗ(16)33, ЗРЗ(16)34; Курортный район, ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)23; Невский район, ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)11; Петродворцовый район, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09; Приморский район, ОЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)01-1; ЗРЗ(34)08; Пушкинский район, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)15, ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)22, ЗРЗ(42)41) (*Приложение № 3*);

- в части сохранения существующего статуса «историческое здание» в целях обеспечения преювенности регулирования (*Приложение № 1*)

Корректировка Приложения 1 к режимам использования земель включала:

- уточнение состава ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры и приведение текстовой части Приложения 1 к режимам использования земель в соответствие с графическим отображением упомянутых ценных элементов;

- доработку перечней ценных объектов застройки в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных

районах Санкт-Петербурга, в части исключения категории несредовых зданий, переименования списков ценной средовой застройки (ценные средовые и ценные рядовые объекты) в соответствии с письмом КГИОП от 28.10.2024 № 01-42-6624/24-0-0 (*Приложение № 1*).

Материалы, обосновывающие внесение изменений в Приложение 1 к режимам использования земель (в том числе методика оценки и классификации объектов историко-градостроительной среды в исторически сложившихся районах Санкт-Петербурга), были рассмотрены на заседаниях Президиума Совета ВООПИиК, специализированной рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербургу № 820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки, составляющих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, общего собрания Санкт-Петербургского регионального отделения Национального комитета ИКОМОС, Россия (*Приложение № 1*). Объекты застройки, расположенные в зонах охраны в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в отношении которых не было принято решение об отнесении к одной из трех категорий объектов застройки, а также объекты застройки в зонах охраны за пределами исторически сложившихся центральных районов, сохраняют статус исторических зданий, при условии если они относятся к историческим периодам, указанным в определении, установленном Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

Уточнения и дополнения понятийного аппарата обоснованы необходимостью внесения изменений в части детализации режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, обусловленной спецификой средовых характеристик различных групп объектов ценной застройки, нуждающихся в дифференциации градостроительных ограничений (*Приложение № 3*).

Технические правки режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам обоснованы необходимостью включения требований к максимальной высоте зданий, строений, сооружений, установленных Приложением 2 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7, в состав градостроительных регламентов в границах зон охраны, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». В связи с этим ограничения высоты зданий строений сооружений были перенесены из специальных требований режимов в специальные требования к градостроительным регламентам в границах соответствующих участков зон охраны в качестве требований к предельным (максимальным) параметрам (*Приложение № 3*).

Графическое отображение границ зон охраны приведено в соответствие с актуальными границами административных районов на основе сведений Региональной геоинформационной системы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертной комиссией собраны и проанализированы следующие материалы:

– копия письма КГИОП от 13.12.2022 № 01-43-31706/22-0-1 о согласовании документации «Подготовка материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

– выписка из протокола от 17.11.2022 № 3 заседания Президиума совета Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (*Приложение № 1*);

– копия приказа КГИОП от 19.02.2023 № 10-п «О создании рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 “О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон” в части уточнения параметров ценных средовых зданий» (*Приложение № 1*);

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (15.06.2023) от 27.06.2023 № 51-пт/23 (*Приложение № 1*);

– копия протокола совещания по вопросу подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года от 27.06.2023 № 52-пт/23 (*Приложение № 1*);

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки от 24.08.2023 № 69-пт/23 (*Приложение № 1*);

– материалы анализа предложенных Проектом зон охраны изменений границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (таблицы 1-2) (*Приложение № 3*);

– материалы анализа предложенных Проектом зон охраны изменений высотного регулирования в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (таблицы 3-4) (*Приложение № 3*);

– техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

– копия распоряжения КГИОП от 19.09.2022 № 41-р «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.04.2023 № 01-42-1932/23-0-0 о направлении исходных данных (*Приложение № 1*);

– копия протокола совещания по вопросу подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года от 27.06.2023 № 52-пт/23 (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.08.2024 № 01-42-5227/24-0-0 о дифференциации объектов средовой застройки (*Приложение № 1*);

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (14.10.2024) от 28.10.2024 № 67-пт/24 (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 28.10.2024 № 01-42-6624/24-0-0 о внесении изменений в графическую и текстовую части проекта зон охраны (*Приложение № 1*);

– копия распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 19.12.2024 № 01-42-8027/24-0-0 о необходимости учета решения Общественного совета при КГИОП при подготовке акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и направлении протокола заседания совета с приложением сводки обращений и мотивировочной позиции КГИОП (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 24.12.2024 № 01-42-8153/24-0-0 об учете предоставленной информации (*Приложение № 1*);

– дополнение к материалам по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Материалы историко-градостроительных исследований (шифр НИР-6-23/2024-ПЗО, ООО «НИиПИ Спецреставрация»);

– проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанный в соответствии с государственным контрактом от 18.04.2023 № 6-23 с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (шифр НИР-6-23/2024-ПЗО, ООО «НИиПИ Спецреставрация») в составе:

– границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– приложение 1 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Характеристики и элементы исторической (историко-градостроительной) среды Санкт-Петербурга (текстовая и графическая часть);

– приложение 2 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Карта высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

– приложение 3 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Схема размещения объектов в акватории центрального городского пространства;

– приложение 4 к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга. Перечень зданий, на крышах, торцевых фасадах и брандмауэрных стенах которых допускается размещение рекламных и (или) информационных конструкций;

– графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. Реж. Б. М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.

2. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. СПб., 1997.

3. Бунин А. В., Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Т. 1,2. М. 1979.

4. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.

5. Гуляницкий Н. Ф. Градостроительные особенности Петербурга и черты русской архитектуры середины XVIII в. // Архитектурно наследство. М., 1979. № 27.

6. Гуляницкий Н. Ф. Основание и градостроительное развитие новой столицы // Русское градостроительное искусство. Т. 3: Петербург и другие новые российские города XVIII – первой половины XIX веков / Под общ. ред. Н.Ф. Гуляницкого. М., 1995. С. 159-274.

7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К. С. Колодезникова, Е. Е. Глухова, И. А. Путилова. СПб.: «Альт-Софт», 2001.

8. Кедринский А. А., Колотов М. Г., Ометов Б. Н., Раскин А. Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.

9. Кельх Г. Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.

10. Лисовский В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.

11. Наумов А. И. Генеральный план Ленинграда. Л., 1966.

12. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984.

13. Русское градостроительное искусство. Т. 3: Петербург и другие новые российские города XVIII – первой половины XIX веков / Под общ. Ред. Н. Ф. Гуляницкого. М., 1995.

14. Семенцов С. В. Санкт-Петербург: предыстория и первые шаги пространственного развития // Топонимический журнал. 1998. №1. С. 19-40.

15. Семенцов С. В. Территориальное развитие Приневья: преобразование и стабильность // Скандинавские чтения 1998 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты / Отв. ред. А. С. Мыльников. СПб., 1999. С. 117-163.

15. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

Нормативные правовые акты:

1. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, принята 16.11.1972 на 17-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО, ратифицирована указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 г. № 8595-XI.

2. Международная хартия по охране исторических городов, принята 01.10.1987 Генеральной ассамблеей ИКОМОС.

3. Рекомендация по историческому городскому ландшафту, принята 10.11.2011 на 36-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

8. Федеральный закон от 21.06.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58204-2018 «Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 505-ст).

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

15. Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

16. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

17. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 681 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Рассматриваемый в ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы Проект зон охран разработан на основании государственного контракта от 18.04.2023 № 6-23 с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р» (шифр НИР-6-23/2024-ПЗО) и технического задания на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*).

Выводы экспертной комиссии основаны на результатах системного анализа текстовых и графических материалов Проекта зон охраны, являющегося объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, а также материалов по обоснованию локальных изменений и дополнений, предложенных экспертируемым Проектом зон охраны и прилагаемых к ним документов. При оценке границ эксперты опирались на графические материалы.

Рассмотрев Проект зон охраны, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

– Проект зон охраны соответствует требованиям технического задания и постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– локальные изменения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам обоснованы результатами проведенных историко-культурных, историко-градостроительных и натурных исследований, а также учитывают решения и рекомендации рабочей группы КГИОП по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Санкт-Петербургского регионального отделения Национального комитета ИКОМОС, Россия;

– изменения и дополнения, предлагаемые составе Проекта зон охраны для утверждения новой редакцией Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

– Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанный ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (Шифр НИР-6-23/2024-ПЗО) в соответствии с государственным контрактом от 18.04.2023 № 6-23 и техническим заданием с учетом распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р», **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Документы, являющиеся основанием для разработки Проекта зон охраны и проведения государственной историко-культурной экспертизы; документы о рассмотрении Проекта зон охраны:

– техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга»;

– копия письма КГИОП от 13.12.2022 № 01-43-31706/22-0-1 о согласовании документации «Подготовка материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга»;

– копия письма КГИОП от 28.04.2023 № 01-42-1932/23-0-0 о направлении исходных данных.

– выписка из протокола от 17.11.2022 № 3 заседания Президиума совета Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»;

– копия приказа КГИОП от 19.01.2023 № 10-п «О создании рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 “О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон” в части уточнения параметров ценных средовых зданий»;

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложения по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (15.06.2023) от 27.06.2023 № 51-пт/23;

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложения по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части

уточнения перечня ценных объектов исторической застройки от 24.08.2023 № 69-пт/23;

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложения по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (30.08.2023) от 27.10.2023 № 85-пт/23;

– копия распоряжения КГИОП от 19.09.2022 № 41-р «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;

– копия протокола совещания по вопросу подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года от 27.06.2023 № 52-пт/23;

– копия письма КГИОП от 28.08.2024 № 01-42-5227/24-0-0 о дифференциации объектов средовой застройки;

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки (14.10.2024) от 28.10.2024 № 67-пт/24;

– копия письма КГИОП от 28.10.2024 № 01-42-6624/24-0-0 о внесении изменений в графическую и текстовую части проекта зон охраны;

– копия распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р»;

– копия письма КГИОП от 19.12.2024 № 01-42-8027/24-0-0 о необходимости учета решения Общественного совета при КГИОП при подготовке акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и направлении протокола заседания совета с приложением сводки обращений и мотивировочной позиции КГИОП;

– копия письма КГИОП от 24.12.2024 № 01-42-8153/24-0-0 об учете предоставленной информации.

Приложение № 2. Материалы натурного осмотра (фотофиксация) отдельных участков исторической среды объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Приложение № 3. Анализ изменений, предлагаемых Проектом зон охраны:

– изменения границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (таблицы 1-2);

- изменения высотного регулирования в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (таблицы 3-4);
- проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (с внесенными изменениями и дополнениями).

Приложение № 4. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 января 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Петухова Н. М.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Каргинов М. Д.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Губин Я. В.

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ЗОН
ОХРАНЫ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
ДОКУМЕНТЫ О РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



А.В. Михайлов

М.П.

2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга»

1. Наименование работ: «Разработка проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга».

2. Цели выполнения работ: обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и ландшафтном окружении, включая природный ландшафт, посредством определения границ объединенных зон охраны, требований к режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

3. Основные задачи: разработка проекта границ единых охранных зон, единых зон регулирования застройки, единых зон охраняемого природного ландшафта для объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга; режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон (далее – проект зон охраны), в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов; обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны (проекта объединенных зон охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

4. Содержание и порядок выполнения работ:

4.1. Предварительные работы:

- ознакомление с материалами ранее выполненных работ по подготовке материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;
- ознакомление с материалами научно-исследовательской документации «Определение исторических поселений регионального и федерального значения, расположенных в границах Санкт-Петербурга, а также определение их предметов охраны и границ территорий»;

- анализ действующих нормативных правовых актов об утверждённых границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон на территории Санкт-Петербурга;
- ознакомление с действующим документацией нормативными правовыми актами в сфере градостроительного регулирования, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ознакомление с документацией, обосновывающей границы защитных зон на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- анализ действующих нормативных правовых актов о границах территорий объектов культурного наследия.

4.2 Формирование проекта зон охраны в следующем составе:

- Проект границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, включая установление зон охраны для объектов культурного наследия, расположенных в границах защитных зон.

4.2.1 Доработка и дополнение материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга в ходе проведения исследований в составе разработки проекта зон охраны, предоставленных Заказчиком.

4.2.2 Предоставление проекта объединенных зон охраны Заказчику для проведения общественного обсуждения.

4.2.3 Проведение анализа предложений, поступивших в ходе общественного обсуждения, их структуризация в таблице и выполнение доработки проекта зон охраны по итогам рассмотрения данных предложений.

4.2.4. Проведение аналитической работы на предмет определения возможных убытков при ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и правообладателей, расположенных на земельных участках объектов недвижимости в связи с установлением, изменением зон охраны объектов культурного наследия (границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах).

4.2.5 Подготовка перечня исторических зданий в отношении которых применена норма о допустимости устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

4.2.6 Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы на проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

5. Состав материалов научно-исследовательской работы, передаваемых заказчику:

5.1. Пояснительная записка.

5.2. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга в виде карт М 1:10 000 с указанием состава объединенных зон охраны. К границам объединенных зон охраны прикладываются таблицы с указанием координат поворотных точек, выполненных в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126

(ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с "Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) в Местной системе координат Ленинграда 1964 года на бумажном носителе. Цифровая карта границ зон охраны (таблица «Зоны_охраны») в формате Mapinfo в Местной системе координат Ленинграда 1964 года, в том числе в XML-формате. Границы зон охраны формируются с учетом границ земельных участков, актуальных на период подготовки проекта зон охраны.

5.3. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия с привязкой к кадастровым кварталам или к участкам зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, содержащие:

- общие требования к режимам использования земель;
- специальные требования к режимам использования земель (в том числе ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, схема размещения объектов в акватории центрального городского пространства, диссонирующие объекты).

5.3.1. Карту высотного регулирования на всю территорию зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на территории исторически сложившихся центральных районов М 1:2000, на остальной территории Санкт-Петербурга М 1:10 000, в том числе цифровая карта высотного регулирования (таблица «Высота») в формате Mapinfo в Местной системе координат Ленинграда 1964 года.

5.3.2. Сведения о ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, включая исторические здания и ценные панорамы с определением точек (секторов) основных видов раскрытий панорам и описанием требований по их сохранению (с указанием координат поворотных точек в Местной системе координат Ленинграда 1964 года для следующих элементов: исторические кладбища, исторические зеленые насаждения, композиционно завершенные пространства, территории предварительных археологических разведок).

5.3.3. Карту ценных панорам с отображением точек (секторов) основных видов раскрытий панорам М 1:10 000.

5.3.4. Карту ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры М 1:10 000, в том числе цифровая карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (таблица «Ценные_элементы») в формате Mapinfo в Местной системе координат Ленинграда 1964 года.

5.3.5. Схему размещения объектов в акватории центрального городского пространства.

5.3.6. Перечень диссонирующих объектов (в том числе по высоте относительно требований режимов зон охраны) с указанием их адресов в соответствии с актуализированной адресной базой по состоянию на 2019 год.

5.3.7. Перечень исторических зданий в отношении которых применена норма о допустимости устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

Режимы передаются заказчику на бумажном носителе, а также на электронном носителе в формате Word. В электронной версии название каждого файла должно быть уникальным и соответствовать полю «Код_режима» цифровой карты режимов (таблицы «РежимыЗонОхр»). Цифровая карта режимов (таблица «РежимыЗонОхр») в формате Mapinfo в Местной системе координат Ленинграда 1964 года.

5.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия с учетом действующего классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

5.5. Свод предложений, поступивших в ходе общественного обсуждения, с указанием предполагаемых решений по итогам их рассмотрения.

5.6. Таблицу со сведениями о вновь установленных/измененных границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных/измененных режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон. Расчет размеров возмещения убытков при ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и правообладателей, расположенных на земельных участках объектов недвижимости в связи с установлением, изменением зон охраны объектов культурного наследия (границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах), а также методику соответствующих расчетов.

5.7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащий:

- краткую историческую справку по материалам разработки и установления объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга;

- анализ проекта зон охраны;
- анализ внесенных в проект зон охраны 2023 года изменений;
- копии договоров между заказчиком и экспертом (экспертами);
- копии протоколов заседания экспертной комиссии;
- иные материалы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

6. Требования к предоставляемой документации:

- текстовая часть работы оформляется в виде переплета (формат бумаги А4, А3) в обложке и передается заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и электронном носителе в 3 (трех) экземплярах;

- графические материалы передаются заказчику на бумажных носителях в 4 (четыре) экземплярах и электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (как растровые файлы в формате JPEG, без сжатия разрешением не менее 300 dpi при соотношении сторон не менее 15*20 см.);

-цифровые карты в формате Mapinfo, выполненные в соответствии со стандартами отрасли: ОСТ 68-3.1-98; ОСТ 68-3.2-98; ОСТ 68-3.398; ОСТ 68-3.4-98; ОСТ 68-3.5-98, передаются заказчику на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах.

7. Особые требования к выполняемым работам:

1. При разработке режимов объединенных зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам учитывать требования антикоррупционного законодательства.

2. В случае если для исполнения отдельных видов обязательств, предусмотренных настоящим Техническим заданием, законодательством Российской Федерации установлены требования о наличии у лиц, исполняющих такие обязательства, специальной правоспособности (подтверждаемой наличием лицензий, допусков и пр.), то Исполнитель, либо привлеченные им для целей исполнения обязательств по Государственному контракту третьи лица, должны обладать всеми необходимыми разрешительными документами, подтверждающими наличие у них права на занятие соответствующими видами деятельности.

8. Перечень нормативных документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ (ред. от 21.10.2013) «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

6. Постановление Правительства РФ от 26.02.2010 №96 (ред. от 27.11.2013) «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

7. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 №681 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

8. «Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия», принята 16.11.1972 г. на 17-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО, ратифицирована Указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 г. № 8595-ХІ.

9. Рекомендация по историческому городскому ландшафту, принята 10.11.2011 на 36-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО.

10. Международная хартия по охране исторических городов принята 01.10.1987 Генеральной ассамблеей ИКОМОС.

11. ГОСТ Р 58204-2018 «Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 505-ст).

12. Приказ Минкультуры России от 12.07.2016 №1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах».

13. Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2016 №349-69 «О порядке утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 №1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

16. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 №262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

17. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2016 №10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

18. Актуализированные сведения об утвержденной проектной документации

19. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (ред. от 02.08.2018) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

20. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

21. «ГОСТ Р 59124-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2020 № 936-ст).

22. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2006 № 117 (ред. от 20.05.2021) "О Реестре наименований элементов улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементов планировочной структуры, расположенных на территории Санкт-Петербурга".

23. Границы и состав объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

24. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с "Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).

9. Исходная документация, предоставляемая заказчиком Исполнителю:

1. «Материалы по обоснованию Проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (включающие историко-культурный опорный план Санкт-Петербурга, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия и иные сведения, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972);

2. «Проект зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга», разработанный КГИОП в 2019 г., согласованный письмом Министерства Культуры РФ исх. от 11.03.2020 2813-12-02. (передается исполнителю в части, не утверждаемой Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7);

3. Утвержденные планы границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Приложение: Перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела мероприятий
по сохранению исторической среды
Управления сохранения исторической среды


О.А. Морозова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-31706/22-0-1 от 13.12.2022
На № 2-1624/22-0-0 от 01.12.2022
Reg. 01-43-31706/22-0-0 от 01.12.2022

**Заместителю директора-
начальнику Управления
проектно-сметной документации
СПбГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории
и культуры»**

Комиссаровой А.Н.

Уважаемая Александра Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 01.12.2022 № 2-1624/22-0-0 о рассмотрении откорректированной документации, выполненной ООО НИиПИ «Спецреставрация» в соответствии с государственным контрактом № 3-22 от 03.06.2022 «Подготовка материалов по обоснованию проекта объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга», сообщаем о согласовании КГИОП данной документации.

Заместитель председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E760C1E615A9B1BB7E86CAE1056E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

ОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kziop.ru>

Генеральному директору
 ООО «НИиПИ Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

ann868@mail.ru

28.04.2023
 На № _____



Уважаемая Галина Александровна!

В рамках деятельности по контракту № 6-23 от 18.04.2023 на работы по разработке проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта «Объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга» направляем Вам следующие исходные данные:

- Территории границ ОКН и ОКН в слоях геоинформационной системы MapInfo;
- Перечни ОКН в формате Excel по состоянию на 28.04.2023;
- Предложения по объектам социальной инфраструктуры, поступившие от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;
- Предложения, поступившие в рамках общественных обсуждений Проекта границ объединенных зон охраны ОКН 2022 года.
- Правки Юридического Комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга к приложению № 2 Закона Санкт Петербурга «О границах объединенных зон охраны...» - Режимы использования земель требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Прошу обратить внимание на ОКН, для которых зоны охраны не установлены и установить соответствующие зоны охраны.

Сообщаю, что в рамках подготовки обосновывающих материалов проекта зон охраны 2023 года до 15.06.2023 дополнительно могут быть направлены историко-культурные исследования и иные материалы по социально-значимой инфраструктуре.

Приложение: CD-диск с материалами.

Заместитель председателя Комитета

А.В.Михайлов



ВСЕРОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

ОСНОВАНО В 1966

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Литейный пр., д. 37-39, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191014
Тел: (812) 273-30-50, (812) 273-52-22
voorpiik-spb@mail.ru www.voorpiik-spb.ru

исх. № 584 от 23.11.2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИиПИ
Спецреставрация»

И.Л.Пасечнику

pasechic_spr@inbox.ru

Уважаемый Игорь Леонидович!

17 ноября 2022 года состоялось заседание Президиума Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИК.

На заседании рассмотрен вопрос «О подготовке материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в целях установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, включая обоснование историко-градостроительной ценности в отношении объектов ценной средовой застройки, относящейся к периоду до 1917 года в границах зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7, а также выявленных объектов культурного наследия и иных объектов, в целях сохранения исторической среды объектов культурного наследия».

Направляем Вам выписку из Протокола № 3 от 17.11.2022 г.

Приложение: Выписка из Протокола № 3 заседания Президиума совета Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» от 17.11.2022 г.

Председатель

А.Е. Иванов

Выписка из протокола № 3

**заседания Президиума совета Санкт-Петербургского городского отделения
Всероссийской общественной организации
«Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»**

г. Санкт-Петербург

17 ноября 2022 г.

Вид: собрание.**Форма проведения:** очно.**Место проведения:** 199034, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 17, Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина (ректорат)**Дата проведения:** «17» ноября 2022 года.**Время открытия заседания:** 18 часов 00 минут по московскому времени (UTC+3:00).**Время закрытия заседания:** 20 часов 15 минут по московскому времени (UTC+3:00).**Дата составления протокола заседания:** «17» ноября 2022 года.**Подсчет голосов произвел:** Председатель совета Иванов Антон Евгеньевич.**Председательствующий на заседании:**

Председатель совета Иванов Антон Евгеньевич.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 28 Устава Председатель совета председательствует на заседаниях Президиума совета.

Секретарь заседания:

Журавская Алла Николаевна

Общее количество членов Президиума совета: 17 членов.

№ п/п	ФИО	Должность (на момент избрания)
1.	Иванов Антон Евгеньевич	Председатель Совета Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИК
2.	Асанов Валерий Львович	директор АНО «Институт судебных экспертиз», архитектор
3.	Горшкалев Сергей Михайлович	директор АНО «Культурный цех», руководитель флагманского проекта движения «Волонтеры культуры»
4.	Григорьев Владимир Анатольевич	президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов, заслуженный архитектор Российской Федерации
5.	Карпакова Ольга Юрьевна	генеральный директор ООО СРРО «СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ Санкт-Петербурга»



6.	Мильчик Михаил Исаевич	заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, кандидат искусствоведения
7.	Михайловский Семен Ильич	ректор Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
8.	Пасечник Игорь Леонидович	генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация»
9.	Пиотровский Михаил Борисович	генеральный директор Государственного Эрмитажа, президент Союза музеев России, академик РАН
10	Резникова Елена Александровна	ответственный секретарь Ассоциации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
11	Рудской Андрей Иванович	ректор Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, доктор технических наук, профессор, академик РАН
12	Таратынова Ольга Владиславовна	директор Государственного музея-заповедника «Царское село»
13	Тихонов Игорь Львович	профессор СПбГУ, доктор исторических наук;
14	Чепель Александр Иванович	заведующий кафедрой истории и культурологии Санкт-Петербургского государственного морского технического университета, кандидат исторических наук;
15	Черданцева Ольга Альбертовна	руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды Комитета по благоустройству правительства Санкт-Петербурга, член Совета Ассоциации ландшафтных архитекторов России
16	Штиглиц Маргарита Сергеевна	доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств
17	Явейн Никита Игоревич	заслуженный архитектор России, действительный член Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор Санкт-Петербургского государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина (Российской Академии художеств), руководитель Архитектурного бюро «Студия 44»

Количество членов Президиума совета, присутствовавших на заседании: 14 членов.

№ п/п	ФИО	Должность (на момент избрания)
-------	-----	--------------------------------

1.	Иванов Антон Евгеньевич	Председатель Совета Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИК
2.	Асанов Валерий Львович	директор АНО «Институт судебных экспертиз», архитектор
3.	Горшкалев Сергей Михайлович	директор АНО «Культурный цех», руководитель флагманского проекта движения «Волонтеры культуры»
4.	Григорьев Владимир Анатольевич	президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов, заслуженный архитектор Российской Федерации
5.	Карпакова Ольга Юрьевна	генеральный директор РОО СРРО «СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ Санкт-Петербурга»
6.	Михайловский Семен Ильич	ректор Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
7.	Пасечник Игорь Леонидович	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
8.	Пиотровский Михаил Борисович	генеральный директор Государственного Эрмитажа, президент Союза музеев России, академик РАН
9.	Резникова Елена Александровна	ответственный секретарь Ассоциации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
10.	Таратынова Ольга Владиславовна	директор Государственного музея-заповедника «Царское село»
11.	Тихонов Игорь Львович	профессор СПбГУ, доктор исторических наук;
12.	Черданцева Ольга Альбертовна	руководитель Центра компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды Комитета по благоустройству правительства Санкт-Петербурга, член Совета Ассоциации ландшафтных архитекторов России
13.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств
14.	Явейн Никита Игоревич	заслуженный архитектор России, действительный член Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор Санкт-Петербургского государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина (Российской Академии художеств), руководитель Архитектурного бюро «Студия 44»

Количество членов Президиума совета, отсутствовавших на заседании: 3 члена.

№ п/п	ФИО	Должность (на момент избрания)
-------	-----	--------------------------------

1.	Мильчик Михаил Исаевич	заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, кандидат искусствоведения
2.	Рудской Андрей Иванович	ректор Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, доктор технических наук, профессор, академик РАН
3.	Чепель Александр Иванович	заведующий кафедрой истории и культурологии Санкт-Петербургского государственного морского технического университета, кандидат исторических наук;

Всего на заседании Президиума совета присутствовало 14 членов.
Кворум для принятия решений имеется.

В соответствии с Уставом Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом «Об общественных объединениях» заседание Президиума совета признано правомочным.

Приглашенные лица: 8 человек.

№№ п/п	Ф.И.О.	Основное место работы
1.	Журавская Алла Николаевна	гл. специалист по культурно-просветительской работе и организации мероприятий СПбГО ВООПИК,
2.	Иванов Григорий Владиславович	Главный архитектор проекта, руководитель направления реставрации, реконструкции архитектурного бюро «Студия 44»
3.	Максимова Мария Петровна	председатель Петергофского отделения СПб ГО ВООПИиК
4.	Михайлов Алексей Владимирович	Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
5.	Назарова Анна Юрьевна	Руководитель отдела градостроительных исследований ООО «НИиПИ Спецреставрация»
6.	Трушковский Владимир Эдуардович	"ООО «ЛСУ» Генеральный директор, член Совета СПбГО ВООПИК
7.	Шашкин Алексей Георгиевич	Генеральный директор ООО «Проектный институт «Геореконструкция»
8.	Юдин Андрей Алексеевич	ВРИО председателя местного отделения № 8 «Колпинское»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии и мерах по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салтыковой», расположенного по адресу: Большая Морская ул., 51.
Н.И. Явейн, Г.В. Иванов
2. О подготовке материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в целях установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, включая обоснование историко-градостроительной ценности в отношении объектов ценной средовой застройки, относящейся к периоду до 1917 года в границах зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7, а также выявленных объектов культурного наследия и иных объектов, в целях сохранения исторической среды объектов культурного наследия.
А.В. Михайлов, И.Л. Пасечник
3. О созыве внеочередного Общего собрания местного отделения № 8 «Колпинское»
А.Е. Иванов
4. О предварительном утверждении (согласовании) кандидатуры для последующего избрания на должность председателя местного отделения № 8 «Колпинское».
А.Е. Иванов
5. О внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (в части сведений о кодах по ОКВЭД).
А.Е. Иванов
6. О приеме в члены ВООПИК
С.М. Горшкалев

4. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Михайлова Алексея Владимировича с информацией об основных задачах и подходах при подготовке материалов, Пасечника Игоря Леонидовича, Назарову Анну Юрьевну об итогах работы по подготовке материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в целях установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, включая обоснование историко-градостроительной ценности в отношении объектов ценной средовой застройки, относящейся к периоду до 1917 года в границах зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7, а также выявленных объектов культурного наследия и иных объектов, в целях сохранения исторической среды объектов культурного наследия.

ВЫСТУПИЛИ: Григорьев Владимир Анатольевич, Явейн Никита Игоревич, Шашкин Алексей Георгиевич, Михайловский Семен Ильич, Резникова Елена Александровна, Таратынова Ольга Владиславовна, Асанов Валерий Львович, Трушковский Владимир Эдуардович.

СЛУШАЛИ: Иванова Антона Евгеньевича с предложением принять по итогам обсуждения следующие решения:

1. Принять к сведению информацию о проведенной по заказу КГИОП в 2022 году ООО «НИиПИ «Спецреставрация» работе по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в целях установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, включая обоснование историко-градостроительной ценности в отношении объектов ценной средовой застройки, относящейся к периоду до 1917 года в границах зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7, а также выявленных объектов культурного наследия и иных объектов, в целях сохранения исторической среды объектов культурного наследия.
2. Рекомендовать продолжить обсуждение результатов проведенной работы и выработку предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий.
3. Направить в состав рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий, создаваемой КГИОП во исполнение п. 1.4 Протокола совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга с представителями Президиума Совета СПбГО ВООПИК от 21.10.2022 № 35/1-в следующих представителей СПбГО ВООПИК: Резникова Е.А., Григорьев В.А., Пасечник И.Л., Таратынова О.В., Трушковский В.Э., Штиглиц М.С., Явейн Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14 голосов, «Против» – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Лица, голосовавшие против принятия решения и потребовавшие внести об этом запись в протокол отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведенной по заказу КГИОП в 2022 году ООО «НИиПИ «Спецреставрация» работе по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в целях установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, включая обоснование историко-градостроительной ценности в отношении объектов ценной средовой застройки, относящейся к периоду до 1917 года в границах зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7, а также выявленных объектов культурного наследия и иных объектов, в целях сохранения исторической среды объектов культурного наследия.

2. Рекомендовать продолжить обсуждение результатов проведенной работы и выработку предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий.

3. Направить в состав рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий, создаваемой КГИОП во исполнение п. 1.4 Протокола совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга с представителями Президиума Совета СПбГО ВООПИК от 21.10.2022 № 35/1-в следующих представителей СПбГО ВООПИК: Резникова Е.А., Григорьев В.А., Пасечник И.Л., Таратынова О.В., Трушковский В.Э., Штиглиц М.С., Явейн Н.И.

Председательствующий



А.Е.Иванов

Секретарь



А.Н.Журавская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З

окуд

18.01.2023

№ 10-н

О создании рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий

Во исполнение п. 1.4 Протокола совещания Губернатора Санкт-Петербурга с представителями Президиума Совета Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 21.10.2022 №35/1-в,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий (далее – рабочая группа) в составе согласно приложению № 1 к приказу.

2. Утвердить Положение о рабочей группе согласно приложению № 2 к приказу.

3. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Состав рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий

Председатель рабочей группы:

Макаров – председатель КГИОП

Сергей Владимирович

Первый заместитель председателя рабочей группы:

Михайлов – заместитель председателя КГИОП, кандидат

Алексей Владимирович архитектуры, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия

Заместитель председателя рабочей группы:

Иванов Антон Евгеньевич – председатель Совета Санкт-Петербургского отделения ВООПИК (по согласованию)

Члены рабочей группы:

Бобрышев Ян Юрьевич – генеральный директор ГК «Реновация» (по согласованию)

Гайкович Святослав Владимирович – заслуженный архитектор России, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия (по согласованию)

Григорьев Владимир Анатольевич – президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов, заслуженный архитектор Российской Федерации, член Совета СПб ГО ВООПИК (по согласованию)

Козырева Екатерина Андреевна – начальник Управления сохранения исторической среды, кандидат архитектуры, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия

Резникова Елена Александровна – заместитель председателя Совета Санкт-Петербургского отделения ВООПИК (по согласованию)

Таратынова Ольга Владиславовна – директор государственного музея-заповедника «Царское Село», член Совета СПб ГО ВООПИК (по согласованию)

Трушковский Владимир Эдуардович – генеральный директор ООО «ЛСУ», член Совета СПб ГО ВООПИК (по согласованию)

- Штиглиц Маргарита Сергеевна – доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств, член Совета СПб ГО ВООПИК, вице-президент Научного комитета НК ИКОМОС, Россия (по согласованию)
- Явейн Никита Игоревич – народный архитектор России, действительный член Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор Санкт-Петербургской академии художеств, руководитель Архитектурного бюро «Студия 44», член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия, член Совета СПб ГО ВООПИК (по согласованию)
- Секретарь рабочей группы
- Морозова Ольга Александровна – начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров ценных средовых зданий (далее – рабочая группа) является совещательным органом при КГИОП.

1.2. Рабочая группа в своей работе руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

1.3. Деятельностью рабочей группы руководит председатель рабочей группы (в периоды его временного отсутствия – первый заместитель председателя рабочей группы), который определяет время, место заседаний и повестку рабочей группы, а также ведет ее заседания.

2. Цели рабочей группы

Рабочая группа образована в целях подготовки предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения параметров и перечня ценных средовых зданий.

3. Полномочия рабочей группы

Рабочая группа обладает следующими полномочиями:

3.1. Приглашать на свои заседания должностных лиц структурных подразделений КГИОП для участия в заседании рабочей группы в случае, если вопросы, включенные в повестку дня заседания рабочей группы, относятся к предмету ведения возглавляемых ими структурных подразделений КГИОП.

3.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение КГИОП предложения по вопросам, связанным с реализацией целей, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

3.4. Заслушивать на заседаниях рабочей группы должностных лиц структурных подразделений КГИОП и членов рабочей группы о результатах решения возложенных на них задач.

3.5. Принимать решения и осуществлять контроль за выполнением решений, принятых рабочей группой в соответствии с протоколами заседаний рабочей группы.

3.6. При необходимости привлекать для участия в работе рабочей группы специалистов и экспертов.

4. Регламент работы рабочей группы

4.1. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов рабочей группы.

4.3. Заседания рабочей группы проводятся под руководством председателя рабочей группы, а случае его отсутствия – первого заместителя председателя рабочей группы.

4.4. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании рабочей группы членов рабочей группы. В случае равенства голосов решающим голосом является голос председателя рабочей группы (в случае его отсутствия – первого заместителя председателя рабочей группы).

4.5. Секретарем рабочей группы ведется протокол заседания рабочей группы, в котором фиксируются принятые рабочей группой решения. Протокол заседания рабочей группы подписывается председателем (лицом, его замещающим) и секретарем рабочей группы.

4.6. Секретарь рабочей группы осуществляет формирование проекта повестки дня заседания рабочей группы, доведение ее до сведения членов рабочей группы, контроль за представлением рабочих материалов к рассмотрению на заседании рабочей группы, рассылку документов членам рабочей группы, контроль за выполнением решений рабочей группы.

4.7. В случае временного отсутствия секретаря рабочей группы его обязанности исполняет член комиссии по указанию председателя рабочей группы.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПРОТОКОЛ

от 15.06.2023 № _____

**Заседание Рабочей группы по выработке предложений
по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008
№ 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,
режимах использования земель и требованиях
к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки**

Совещание началось в 15:00

Совещание вел первый заместитель председателя рабочей группы, временно исполняющий
заместитель председателя КГИОП – Михайлов Алексей Владимирович.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Бобрышев Ян Юрьевич | - генеральный директор ГК «Реновация»; |
| Гайкович Святослав
Владимирович | - заслуженный архитектор России, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Иванов Антон Евгеньевич | - Председатель Совета Санкт-Петербургского отделения
ВООПИК; |
| Козырева Екатерина
Андреевна | - начальник Управления сохранения исторической среды
КГИОП, кандидат архитектуры, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Морозова Ольга
Александровна | - начальник отдела мероприятий по сохранению
исторической среды Управления сохранения исторической
среды КГИОП; |
| Резникова Елена
Александровна | - заместитель председателя Совета Санкт-Петербургского
отделения ВООПИК; |
| Штиглиц Маргарита
Сергеевна | - доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН
(Российская академия архитектуры и строительных наук),
профессор Санкт-Петербургской академии художеств,
член Совета СПб ГО ВООПИК, вице-президент Научного
комитета НК ИКОМОС, Россия; |

Приглашенные эксперты:

Пасечник Игорь Леонидович - Заместитель генерального директора ООО НИиПИ «Спецреставрация».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение перечней зданий различных категорий, сформированных на основании методики, определяющей подход выявления категорий объектов ценной исторической застройки и ее применения

ВЫСТУПИЛИ:

Михайлов А.В.: сообщил участникам, что на заседании предлагается рассмотреть перечень зданий и сооружений в Петроградском районе относительно которых представляются сложности в применении методики по различным причинам, среди которых и отсутствие сведений года постройки, и утрата исторического облика и иные.

Пасечник И.Л.: пообъектно представил участникам совещания здания из перечня объектов, которые требует обсуждения, отметив по каждому из них те, характеристики, которые не позволили на момент проведения исследования составить окончательный вывод.

Михайлов А.В.: отметил, что эксперты рабочей группы могут рекомендовать отнести объекты из рассматриваемого перечня к ценным объектам средовой застройки.

Отметил на основании дискуссии, такие спорные характеристики, как:

1) Обратимость изменений облика исторического здания, приведшего к утрате его исторического облика.

2) Необходимость учета интеграции объекта в среду, так средовой объект без своей среды, может не отвечать задачам статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Отметить, что восстановленные объекты исторической застройки, отвечающие изначальным историческим решениям, являются ценными объектами застройки.

РЕШИЛИ:

1. Принципиально согласиться с материалами по Петроградскому району в части перечней несредовой застройки Петроградского района и перечня объектов, требующих изучения, а также графических материалов, включающих сведения о ценной средовой застройки Петроградского района.

2. Продолжить на следующем заседании обсуждение перечня объектов, требующих обсуждения, расположенных в Петроградском районе с последующим решением о каждом таком объекте по отнесению его к той или иной из предусмотренных категорий (несредовые или средовые объекты).

Совещание окончено в 16:00

Первый заместитель председателя рабочей группы, временно исполняющий обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПРОТОКОЛ

21.06.2023 № _____

**Совещание по вопросу подготовки проекта объединенных зон
охраны объектов культурного наследия 2023 года**

Совещание началось в 10:00

Совещание вёл временно исполняющий обязанности председателя Комитета –
Михайлов Алексей Владимирович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Михайлов Алексей Владимирович | - | Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП |
| Козырева Екатерина Андреевна | - | Начальник Управления сохранения исторической среды КГИОП |
| Морозова Ольга Александровна | - | Начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды КГИОП |
| Пасечник Игорь Леонидович | - | Заместитель генерального директора ООО «НИиПИ Спецреставрация» (разработчик ПЗО 2023) |
| Назарова Анна Юрьевна | - | Руководитель проекта ООО «НИиПИ Спецреставрация» (разработчик ПЗО 2023) |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение предложений по учету в рамках подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года (далее – ПЗО 2023) в рамках контракта от 18.04.2023 № 6-23 от редакционной комиссии Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ:

Об изменениях, необходимых для учета в рамках плановой корректировки ПЗО 2023 года в части социально значимых объектов (медицинские учреждения, учебные заведения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры) и технические комплексные правки.

РЕШИЛИ:

1. Исправить замечания редакционной комиссии Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, отмеченные в письме КГИОП от 28.04.23 №01-42-193223-0-0, а также учесть и исправить аналогичные ошибки по текстовой части ПЗО 2023.

2. Привести в ПЗО 2023 в соответствие текстовую часть приложения № 1 к Режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Режимы) (о ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры) с их графическим отображением.

3. Привести текстовую часть Режимов к единообразию с учетом юридико-технических требований к правовым актам.

4. Учесть при подготовке ПЗО 2023 (с указанием о возможности или невозможности учета предложения) предложения, направленные в письме КГИОП от 28.04.23 №01-42-193223-0-0.

5. Направить в КГИОП для предварительного изучения геоинформационные слои в формате MapInfo по ПЗО 2023 в срок не позднее чем через 5 дней после согласования с Минкультуры России.

6. Направить в КГИОП для предварительного изучения текстовую часть Режимов, с выделением принципиальных нововведений в срок не позднее чем) (в том числе юристам).

7. Передать в КГИОП актуальные геоинформационные слои в формате MapInfo по ПЗО 2023 по итогам всех ранее состоявшихся процедур рассмотрения, а также требования режимов использования земель для использования в map.info в срок не позднее даты второго чтения проекта закона Санкт-Петербурга на основании ПЗО 2023 года, установленной Законодательным Собранием Санкт-Петербурга (о дате будет сообщено не позднее чем за 10 дней).

8. Провести совещания по уточнению предложений с представителями Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры и иными ведомствами.

9. Направить уточненные сведения разработчику ПЗО 2023 в части предложений по развитию социальной инфраструктуры (на основании запроса разработчика).

10. Отметить, что Общественное обсуждение ПЗО 2023 запланировано КГИОП на первую половину октября 2023 года.

11. Отметить, что в рамках совещания разработчику ПЗО 2023 передано для учета в работе исследование «Типология архитектурных решений мансардных этажей зданий, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга».

Ответственный: Пасечник И.Л. Михайлов А.В. (пункты 8 и 9)

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В.Михайлов

**Заместитель генерального директора
ООО «НИиПИ Спецреставрация»**



И.Л.Пасечник





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 69-ПТ/23
от 24.08.2023

ПРОТОКОЛ



№ 69-ПТ/23

Заседание Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки

Совещание началось в 15:00

Совещание вел первый заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель председателя КГИОП – Михайлов Алексей Владимирович.

ПРИСУТСТВОВАЛИ на заседании 22.08.2023:

Члены рабочей группы:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Гайкович Святослав Владимирович | - | заслуженный архитектор России, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия; |
| Козырева Екатерина Андреевна | - | начальник управления Сохранения исторической среды КГИОП; |
| Морозова Ольга Александровна | - | начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды КГИОП; |
| Таратынова Ольга Владиславовна | - | директор государственного музея-заповедника «Царское Село», член Совета СПб ГО ВООПИК; |
| Трушковский Владимир Эдуардович | - | генеральный директор ООО «ЛСУ»; член Совета СПб ГО ВООПИК; |
| Штиглиц Маргарита Сергеевна | - | доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств, |

член Совета СПб ГО ВООПИК, вице-президент Научного комитета НК ИКОМОС, Россия;

Приглашенные эксперты:

Назарова Анна Юрьевна - Руководитель проекта ООО НИиПИ «Спецреставрация».

ПРИСУТСТВОВАЛИ на заседании 18.07.2023:

Члены рабочей группы:

Гайкович Святослав Владимирович - заслуженный архитектор России, член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия;

Морозова Ольга Александровна - начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды КГИОП;

Резникова Елена Александровна - заместитель председателя Совета Санкт-Петербургского отделения ВООПИК;

Приглашенные эксперты:

Пасечник Игорь Леонидович - Заместитель генерального директора ООО НИиПИ «Спецреставрация»;

Назарова Анна Юрьевна - Руководитель проекта ООО НИиПИ «Спецреставрация».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение перечня зданий, требующих обсуждения, которые предварительно не отнесены к не средовым или средовым объектам, согласно методике определения категорий исторических и иных зданий (далее – Перечень). Петроградский район.

ВЫСТУПИЛИ:

Михайлов А.В.: Предложил участникам совещания обсудить пообъектно Перечень и принять по ним соответствующие решения с отнесением таких объектов к средовым, несредовым и требующим более детального повторного обсуждения.

Предложил регламент заседания в рамках которого будут рассмотрены карточки объектов и при необходимости даны разъяснения приглашенных экспертов (разработчиков документации), на основании чего происходит персональное голосование по отнесению объектов к средовым, несредовым и требующим более детального повторного обсуждения и изучения.

Уведомил, что итоговый список несредовых объектов будет рассмотрен на заключительном заседании данной рабочей группы.

РЕШИЛИ:

1. Согласить с решениями согласно Приложению Протокола по итогам заседаний от 18.07.2023 и 22.08.2023.
2. Провести рабочую встречу 30.08.2023 с 10.00-18.00 по обсуждению Перечней в оставшихся исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Совещание окончено в 16:30.

Первый заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПРОТОКОЛ

от 30.08.2023 № _____

**Заседание Рабочей группы по выработке предложений
по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008
№ 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,
режимах использования земель и требованиях
к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки**

Совещание началось в 10:00

Совещание вел первый заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель
председателя КГИОП – Михайлов Алексей Владимирович.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Гайкович Святослав
Владимирович | - | заслуженный архитектор России, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Иванов Антон Евгеньевич | - | председатель Совета Санкт-Петербургского отделения
ВООПИК; |
| Козырева Екатерина
Андреевна | - | начальник Управления сохранения исторической среды,
кандидат архитектуры, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Морозова Ольга
Александровна | - | начальник отдела мероприятий по сохранению
исторической среды, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Резникова Елена
Александровна | - | заместитель председателя Совета Санкт-Петербургского
отделения ВООПИК; |
| Таратынова Ольга
Владиславовна | - | директор государственного музея-заповедника «Царское
Село», член Совета СПб ГО ВООПИК; |

- Трушковский Владимир Эдуардович - генеральный директор ООО «ЛСУ», член Научного комитета НК ИКОМОС, Россия;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна - доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств, член Совета СПб ГО ВООПИК, вице-президент Научного комитета НК ИКОМОС, Россия/

Приглашенные эксперты:

- Пасечник Игорь Леонидович - Заместитель генерального директора ООО НИиПИ «Спецреставрация»;
- Назарова Анна Юрьевна - Руководитель проекта ООО НИиПИ «Спецреставрация».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Пообъектное экспертное рассмотрение перечней зданий различных категорий, сформированных на основании методики, определяющей подход выявления категорий объектов ценной исторической застройки и ее применения.

ВЫСТУПИЛИ:

Михайлов А.В.: Сообщил участникам, что те здания, по которым не будет достигнуто согласие относительно предлагаемой категории, останутся в категории «историческое здание» согласно действующей редакции Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Уведомил участников заседания о том, что итоговое рассмотрение проведенной экспертами работы будет вынесено на рассмотрение ВООПИК и НК ИКОМОС, Россия в период проведения общественного обсуждения проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

Согласиться с перечнями ценной средовой застройки, средовой застройки и несредовой застройки согласно приложению, к настоящему Протоколу.

Совещание окончено в 18:30.

Приложение: на 158 листах.

Первый заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.09.2022

№ 41-р

**О разработке проекта объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия**

В целях реализации пункта 3.40-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651,

1. Разработать проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить разработку проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в срок до 15 декабря 2023 года.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПРОТОКОЛ

21.06.2023 № _____

**Совещание по вопросу подготовки проекта объединенных зон
охраны объектов культурного наследия 2023 года**

Совещание началось в 10:00

Совещание вёл временно исполняющий обязанности председателя Комитета –
Михайлов Алексей Владимирович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Михайлов Алексей Владимирович | - | Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП |
| Козырева Екатерина Андреевна | - | Начальник Управления сохранения исторической среды КГИОП |
| Морозова Ольга Александровна | - | Начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды КГИОП |
| Пасечник Игорь Леонидович | - | Заместитель генерального директора ООО «НИиПИ Спецреставрация» (разработчик ПЗО 2023) |
| Назарова Анна Юрьевна | - | Руководитель проекта ООО «НИиПИ Спецреставрация» (разработчик ПЗО 2023) |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение предложений по учету в рамках подготовки проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия 2023 года (далее – ПЗО 2023) в рамках контракта от 18.04.2023 № 6-23 от редакционной комиссии Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ:

Об изменениях, необходимых для учета в рамках плановой корректировки ПЗО 2023 года в части социально значимых объектов (медицинские учреждения, учебные заведения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры) и технические комплексные правки.

РЕШИЛИ:

1. Исправить замечания редакционной комиссии Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, отмеченные в письме КГИОП от 28.04.23 №01-42-193223-0-0, а также учесть и исправить аналогичные ошибки по текстовой части ПЗО 2023.

2. Привести в ПЗО 2023 в соответствие текстовую часть приложения № 1 к Режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Режимы) (о ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры) с их графическим отображением.

3. Привести текстовую часть Режимов к единообразию с учетом юридико-технических требований к правовым актам.

4. Учесть при подготовке ПЗО 2023 (с указанием о возможности или невозможности учета предложения) предложения, направленные в письме КГИОП от 28.04.23 №01-42-193223-0-0.

5. Направить в КГИОП для предварительного изучения геоинформационные слои в формате MapInfo по ПЗО 2023 в срок не позднее чем через 5 дней после согласования с Минкультуры России.

6. Направить в КГИОП для предварительного изучения текстовую часть Режимов, с выделением принципиальных нововведений в срок не позднее чем) (в том числе юристам).

7. Передать в КГИОП актуальные геоинформационные слои в формате MapInfo по ПЗО 2023 по итогам всех ранее состоявшихся процедур рассмотрения, а также требования режимов использования земель для использования в map.info в срок не позднее даты второго чтения проекта закона Санкт-Петербурга на основании ПЗО 2023 года, установленной Законодательным Собранием Санкт-Петербурга (о дате будет сообщено не позднее чем за 10 дней).

8. Провести совещания по уточнению предложений с представителями Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры и иными ведомствами.

9. Направить уточненные сведения разработчику ПЗО 2023 в части предложений по развитию социальной инфраструктуры (на основании запроса разработчика).

10. Отметить, что Общественное обсуждение ПЗО 2023 запланировано КГИОП на первую половину октября 2023 года.

11. Отметить, что в рамках совещания разработчику ПЗО 2023 передано для учета в работе исследование «Типология архитектурных решений мансардных этажей зданий, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга».

Ответственный: Пасечник И.Л. Михайлов А.В. (пункты 8 и 9)

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В.Михайлов

**Заместитель генерального директора
ООО «НИиПИ Спецреставрация»**



И.Л.Пасечник





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ
Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

ann868@mail.ru

№01-42-5227/24-0-0 от 28.08.2024

На № _____ от _____

Уважаемая Галина Александровна!

В рамках доработки материалов по государственному контракту от 18.04.2023 № 6-23 «По разработке проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПЗО) прошу Вас предусмотреть в рамках доработки ПЗО при формировании перечней с соответствующей дифференциацией объектов средовой застройки в целях сохранения преемственности регулирования объекты исторической застройки, расположенной на внутриквартальной территории в настоящий момент сохранение существующего статуса «историческое здание» согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия...» и существующим регулированием.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00867D6120F35924D82C3E07F7D55A0AA6
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПРОТОКОЛ

от 14.10.2024 № _____

**Заседание Рабочей группы по выработке предложений
по корректировке Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008
№ 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,
режимах использования земель и требованиях
к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
в части уточнения перечня ценных объектов исторической застройки**

Совещание началось в 17:00

Совещание вел временно исполняющий обязанности председателя КГИОП – Михайлов
Алексей Владимирович.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Гайкович Святослав
Владимирович | - заслуженный архитектор России, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Козырева Екатерина
Андреевна | - начальник Управления сохранения исторической среды,
кандидат архитектуры, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Морозова Ольга
Александровна | начальник отдела мероприятий по сохранению
исторической среды, член Научного комитета
НК ИКОМОС, Россия; |
| Резникова Елена
Александровна | - заместитель председателя Совета Санкт-Петербургского
отделения ВООПИК; |
| Трушковский Владимир
Эдуардович | - генеральный директор ООО «ЛСУ», член Научного
комитета НК ИКОМОС, Россия; |

Штиглиц Маргарита Сергеевна - доктор архитектуры, академик РААСН (Российская академия архитектуры и строительных наук), профессор Санкт-Петербургской академии художеств, член Совета СПб ГО ВООПИК, вице-президент Научного комитета НК ИКОМОС, Россия

Приглашенные эксперты:

Назарова Анна Юрьевна - кандидат архитектуры, руководитель проекта ООО НИиПИ «Спецреставрация».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении полной работы о методических рекомендациях "Определение ценности объектов историко-градостроительной среды".

ВЫСТУПИЛИ:

Назарова А.Ю.: представила участникам совещания методические рекомендации "Определение ценности объектов историко-градостроительной среды" (далее – Методика), разделы, включенные в Методику, исследования, которые приводились в рамках разработки Методики, российские и иностранные труды, который были изучены, а также критерии оценки, которые принято считать наиболее отражающими историческую среду Санкт-Петербурга и основания для такого решения.

В том числе был представлен алгоритм принятия решения об отнесении объекта застройки к той или иной ценности на основании Методики.

Вопросы: Штиглиц М.С., Гайкович С.В., Трушковский В.Э. Резникова Е.А.

Штиглиц М.С.: предложила дополнить критерий «Наличие элементов архитектурно художественной отделки (применяется в отношении объектов, построенных до 1917 г., в 1918-1957гг)» фразой о том, что «за исключением объектов, обладающих уникальным архитектурным стилем и объемно-пространственным решением».

Резникова Е.А.: предложила внести техническую правку в части уточнения схемы алгоритма, иллюстрирующей принятие решений по Методике.

Михайлов А.В.: поблагодарил участников встречи за вопросы и предложил поддержать методику с учетом вышеуказанных уточнений по итогам дискуссии.

РЕШИЛИ:

Согласиться с представленной Методикой с учетом уточнений и дополнений экспертов.

Совещание окончено в 18:30.

Первый заместитель председателя рабочей группы, временно исполняющий обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
«НИиПИ Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

contact@spec.rest

На № _____ от _____
№01-42-6624/24-0-0 от 28.10.2024 __

Уважаемая Галина Александровна!

В ответ на Ваше письмо от 10.10.2024 № 388 по вопросу передачи доработанных материалов на основании государственного контракта № 6-23 от 18.04.2023 по разработке границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Проект зон охраны), прошу Вас внести следующие изменения в графическую и текстовую части Проекта зон охраны:

1. Исключить категорию несредовых зданий;
2. Придать оставшимся двум спискам ценной средовой застройки иные наименования (ценные средовые и ценные рядовые) с последующими соответствующими правками в Режимх использования земель в Проекте зон охраны.

**Начальник управления
сохранения исторической среды
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

57-р

05.11.2024

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 19.09.2022 № 41-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» изменения, изложив пункты 2 и 3 распоряжения в следующей редакции:

«2. Начальнику Управления сохранения исторической среды КГИОП Козыревой Е.А. обеспечить разработку проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в срок до 25 декабря 2024 года.

3. Контроль за исполнением распоряжения остается за председателем КГИОП».

2. Действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 15.12.2023.

3. Контроль за исполнением распоряжения остается за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.В.Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

contact@spec.rest

№01-42-8027/24-0-0 от 19.12.2024

На № _____ от _____

Уважаемая Галина Александровна!

КГИОП информирует о том, что в период с 8 по 22 ноября 2024 года состоялось Общественное обсуждение Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Все предложения граждан и органов исполнительной власти 13 декабря 2024 года рассмотрены на заседании Общественного совета при КГИОП, действующего на основании распоряжения КГИОП от 09.07.2019 №396-р «Об утверждении Положения об Общественном совете при Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры». Протокол заседания совета с приложением сводки обращений и мотивировочной позицией размещен на официальном сайте КГИОП в разделе «Зоны охраны» вкладка «Общественное обсуждение» (https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/current_activities/ctivities/groups/obsheshtvennyj-sovet-pri-kgiop/).

Прошу учесть решение Общественного совета при КГИОП при подготовке акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Санкт-Петербург
ул. Зодчего Росси, дом 1-3

13 декабря 2024 года
15.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 6 человек (члены Общественного совета при КГИОП и приглашенные лица согласно списку)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение общественного обсуждения проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанного на основании распоряжения КГИОП от 19.09.2022 № 41-р «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» и распоряжения КГИОП от 05.11.2024 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2022 № 41-р».

СЛУШАЛИ: председателя КГИОП Михайлова А.В. с докладом.

2. Обсуждение замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны в период с 08.11.2024 по 22.11.2024.

СЛУШАЛИ: председателя КГИОП Михайлова А.В., Гусева А.В., Явейна Н.И., Евсюкову Н.А., Добрынину О.Ю.

3. Формирование позиции Общественного совета при КГИОП в отношении замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны.

СЛУШАЛИ: председателя КГИОП Михайлова А.В., Гусева А.В., Явейна Н.И., Евсюкову Н.А., Добрынину О.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить мотивированную позицию Общественного совета при КГИОП в отношении замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны, согласно приложению.
2. Признать общественное обсуждение по проекту объединенных зон охраны объектов культурного наследия, проведенное в период с 08.11.2024 по 22.11.2024, состоявшимся.
3. Рекомендовать КГИОП проработать поступившие замечания и предложения в случае подготовки нового проекта зон охраны.

ГОЛОСОВАЛИ:

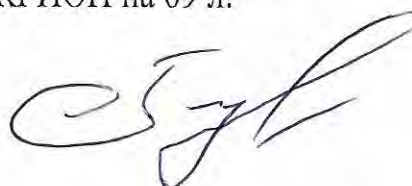
За – 4

Против – 0

Воздержались – 0

Приложение: Поступившие замечания и предложения с мотивированной позицией Общественного совета при КГИОП на 69 л.

Председатель Общественного совета
при КГИОП



А.В.Гусев

Список участников заседания Общественного совета при КГИОП 31.03.2022**Председатель Совета:**

1. Гусев Александр Владимирович - директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Электромашиностроительный колледж»

Заместитель председателя Совета:

2. Евсюкова Наталья Анатольевна - директор центра развития имущественного комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская Академия Народного Хозяйства и Государственной Службы при Президенте Российской Федерации «Северо-Западный Институт Управления»

Члены Совета:

3. Добрынина Ольга Юрьевна - директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Реставрационно-художественный колледж»
4. Явейн Никита Игоревич - руководитель ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Приглашенные лица:

1. Михайлов Алексей Владимирович - председатель КГИОП
2. Козырева Екатерина Андреевна - первый заместитель председателя КГИОП

**Замечания и предложения, поступившие в КГИОП в рамках общественного обсуждения проекта
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,
проведенного в период с 8.11.2024 по 22.11.2024, с мотивированной позицией Общественного совета при КГИОП**

*В протокол включены обращения, поступившие в срок общественного обсуждения и зарегистрированные КГИОП в трехдневный срок после поступления

Обращения физических и юридических лиц		
Номер и дата обращения, поступившего в КГИОП, регистрационный номер КГИОП	Содержание обращения	Мотивированная позиция Общественного совета при КГИОП
01-43-28346/24-0-0 01-43-28559/24-0-0 01-43-28169/24-0-0 01-43-28642/24-0-0 01-43-28635/24-0-0 01-43-28650/24-0-0 01-43-28557/24-0-0 01-43-28558/24-0-0 01-43-28555/24-0-0 01-43-28564/24-0-0 01-43-28566/24-0-0 01-43-28567/24-0-0 01-43-28569/24-0-0 01-43-28568/24-0-0 01-43-28592/24-0-0 01-43-28614/24-0-0 01-43-28397/24-0-0 01-43-28342/24-0-0	<p>Ввиду избыточности категориальности предлагаю включить в состав категории “ценные рядовые объекты” исключительно здания, построенные в исторически сложившихся центральных районах после 1917 года. Здания, построенные в исторически сложившихся центральных районах до 1917 года (включительно) и не вошедшие в категорию “ценные средовые объекты”, предлагаю относить исключительно к категории “исторические здания”.</p> <p>В отношении всех Режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, распространить норму об обязанности правообладателя в случае полной или частичной утраты зданий, входящих в категории “ценные рядовые объекты” и “исторические здания”, не формирующие уличный фронт, восстановить такие здания в части внешнего облика вне зависимости от того, формируют ли они уличный фронт, и вне зависимости от степени их восприятия (отсутствия восприятия) с открытых городских пространств.</p>	<p>Требования и ограничения в действующей редакции Режимов дифференцированы по отношению к различным категориям зданий, в том числе объектов уличного фронта, объектов внутриквартальной застройки, восстановленных объектов и др. Классификация объектов средовой застройки, выполненная в рамках работ по внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7, осуществлена в целях совершенствования системы регулирования и детализации требований, направленных на обеспечение сохранности исторической среды. Предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды (далее -Методика). Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Итоговые перечни сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по</p>

<p>01-43-28475/24-0-0 01-43-28477/24-0-0 01-43-28485/24-0-0 01-43-28462/24-0-0 01-43-28447/24-0-0 01-43-28414/24-0-0 01-43-28358/24-0-0 01-43-28385/24-0-0 01-43-28387/24-0-0 01-43-28399/24-0-0 01-43-28404/24-0-0 01-43-28416/24-0-0 01-43-28417/24-0-0 01-43-28413/24-0-0 01-43-28411/24-0-0 01-43-28338/24-0-0 01-43-28337/24-0-0 01-43-28335/24-0-0 01-43-28298/24-0-0 01-43-28299/24-0-0 01-43-28332/24-0-0 01-43-28305/24-0-0 01-43-28304/24-0-0 01-43-28016/24-0-0 01-43-28318/24-0-0 01-43-28312/24-0-0 01-43-28314/24-0-0 01-43-28303/24-0-0</p>	<p>Дополнить требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2) следующим требованием: “В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться: увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением ценных средовых объектов), при одновременном соблюдении следующих условий: высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды”.</p> <p>Исключить из проекта пункт 7.3.1.2 “При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий базисных кварталов 8022, 8023, 8025, 8028, 8031,8032, 8034, 8035А, 8036, 8039, 8040, 8043, 8044, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий 58 (на срок действия программы), допускается снос (демонтаж) без восстановления следующих исторических зданий:”</p>	<p>корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды. Здания постройки до 1917-го года, не вошедшие в пообъектные перечни «ценных средовых объектов» и «ценных рядовых объектов», продолжат охраняться в качестве исторических зданий. Категория «ценные рядовые объекты» расширяет возможности для охраны объектов, расположенных в исторически сложившихся центральных районах, включая в себя в том числе здания, построенные после 1917-го года. Ограничения изменения внешнего облика объектов охраняемой среды, предлагаемые настоящей редакцией Проекта объединенных зон охраны, преобладают по отношению к требованиям, установленным действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга №820-7. Данная редакция в установленном порядке прошла общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России.</p> <p>Пункт 7.3.1.2 в настоящей редакции идентичен п. 7.3.1.2 действующей редакции. Для этого положения был установлен отлагательный срок вступления в силу. В законодательной практике такая мера вносится непосредственно в соответствующий проект закона, а не в документы, предшествующие его принятию, такие как проект объединенных зон охраны.</p>
---	--	---

01-43-28473/24-0-0		
01-43-29454/24-0-0		
01-43-29419/24-0-0		
01-43-29380/24-0-0		
01-43-29373/24-0-0		
01-43-29370/24-0-0		
01-43-29364/24-0-0		
01-43-29361/24-0-0		
01-43-29359/24-0-0		
01-43-29344/24-0-0		
01-43-29304/24-0-0		
01-43-27880/24-1-0		
01-43-29296/24-0-0		
01-43-29291/24-0-0		
01-43-29285/24-0-0		
01-43-29278/24-0-0		
01-43-29274/24-0-0		
01-43-29246/24-0-0		
01-43-29223/24-0-0		
01-43-29209/24-0-0		
01-43-29205/24-0-0		
01-43-29201/24-0-0		
01-43-29197/24-0-0		
01-43-29165/24-0-0		
01-43-29161/24-0-0		
01-43-29149/24-0-0		
01-43-29147/24-0-0		
01-43-29142/24-0-0		

01-43-29132/24-0-0		
01-43-29131/24-0-0		
01-43-29118/24-0-0		
01-43-28080/24-0-0		
01-43-29096/24-0-0		
01-43-29058/24-0-0		
01-43-29056/24-0-0		
01-43-29054/24-0-0		
01-43-29052/24-0-0		
01-43-29050/24-0-0		
01-43-29047/24-0-0		
01-43-29046/24-0-0		
01-43-29045/24-0-0		
01-43-29044/24-0-0		
01-43-29043/24-0-0		
01-43-29040/24-0-0		
01-43-28740/24-0-0		
01-43-29038/24-0-0		
01-43-29036/24-0-0		
01-43-29029/24-0-0		
01-43-29021/24-0-0		
01-43-29020/24-0-0		
01-43-29019/24-0-0		
01-43-29017/24-0-0		
01-43-29011/24-0-0		
01-43-28993/24-0-0		
01-43-28951/24-0-0		
01-43-28947/24-0-0		

<p>01-43-28935/24-0-0 01-43-28799/24-0-0 01-43-29517/24-0-0 01-43-29471/24-0-0 01-43-29479/24-0-0 01-43-29545/24-0-0 01-43-29537/24-0-0 01-43-29538/24-0-0 01-43-29539/24-0-0 01-43-29535/24-0-0 01-43-29536/24-0-0 01-43-28315/24-0-0 01-43-28311/24-0-0 01-43-28320/24-0-0 01-43-28310/24-0-0</p>		
<p>01-43-28370/24-0-0 01-43-28388/24-0-0 01-43-28369/24-0-0 01-48-499/23-1-0 01-43-28268/24-0-0 01-43-28331/24-0-0 01-43-28213/24-0-0 01-43-28210/24-0-0 01-43-28206/24-0-0 01-43-28137/24-0-0 01-43-28161/24-0-0 01-43-28134/24-0-0 01-43-28151/24-0-0</p>	<p>1. Исключить пункт 9.5.1 Режимов использования земель, предусматривающий снос без восстановления 9 исторических зданий и реконструкцию с изменением исторического облика 12 исторических зданий Кокоревских складов для строительства терминала Высокоскоростной магистрали Москва-Петербург. 2. Запретить увеличение высоты (надстройку) объектов охраняемой среды, формирующих внутриквартальную застройку в границах зон ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2. 3. Запретить снос зданий, находящихся внутри квартала, построенных до 1917 года. 4. Запретить строительство зданий в охранных зонах ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2, которые будут превышать по высоте наименьшие здания в границах квартала. 5. Запретить изменения материала заполнения окон и дверей с дерева на пластик и металл в зданиях, расположенных в охранных зонах.</p>	<p>По п.1: 23 ноября 2021 года состоялось заседание Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, на котором рассматривался вопрос об историко-культурной ценности исторических зданий складов Кокоревых по адресу: Лиговский пр., дом 50, предполагаемых к демонтажу. В результате заседания Совета принято положительное решение о возможности реализации проекта в предложенной конфигурации, представленной редакцией ранее утвержденное регулирование в отношении рассматриваемых объектов не изменяется..</p> <p>По пп.2,3,4: предложения касаются требований, которые в представленной на общественное обсуждение редакции идентичны действующим положениям Закона Санкт-</p>

<p>01-43-28133/24-0-0 01-43-28214/24-0-0 01-43-28092/24-0-0 01-43-28093/24-0-0 01-43-28097/24-0-0 01-43-28098/24-0-0 01-43-5473/22-1-0 01-43-28105/24-0-0 01-43-28149/24-0-0 01-43-28167/24-0-0 01-43-28128/24-0-0 01-43-28199/24-0-0 01-43-28152/24-0-0 01-43-28156/24-0-0 01-43-28204/24-0-0 01-43-28202/24-0-0 01-43-28200/24-0-0 01-43-28548/24-0-0 01-43-28301/24-0-0 01-43-28556/24-0-0 01-43-28501/24-0-0 01-43-28463/24-0-0 01-43-28364/24-0-0 01-43-28386/24-0-0 01-43-28402/24-0-0 01-43-28516/24-0-0 01-43-28120/24-0-0 01-43-29277/24-0-0</p>		<p>Петербурга №820-7 (в утвержденном порядке прошел общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>По п.5: Указанные элементы охраняются в рамках сохранения общего архитектурного решения зданий, при этом сохранение материала указанных конструкций или распространение на них особого регулирования по аналогии с предметом охраны объектов культурного наследия, не относится к предмету регулирования Проекта.</p>
--	--	--

<p>01-43-29148/24-0-0 01-43-28939/24-0-0 01-43-29369/24-0-0 01-43-28171/24-0-0 № 244472679</p>		
<p>01-43-28138/24-0-0 01-43-28306/24-0-0 01-43-29446/24-0-0 01-43-29340/24-0-0 01-43-29188/24-0-0 01-43-29057/24-0-0 01-43-29030/24-0-0 01-43-29016/24-0-0 01-43-29015/24-0-0 01-43-29481/24-0-0 01-43-29455/24-0-0 01-43-29446/24-0-0 01-43-29542/24-0-0</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. советские здания с 1917-1954 годов предлагаем относить в ценные рядовые, а дореволюционные — в исторические; 2. обязать собственников воссоздавать снесённую ими внутриквартальную застройку у ценных рядовых и ценных средовых зданий; 3. на всей центральной территории запретить строить внутриквартальные здания выше лицевых; 4. запретить снос Нарвской заставы; 5. взять под охрану архитектурные детали зданий (окна, двери, фрамуги, козырьки, балконы, лепные элементы и тд). 	<p>По п. 1: требования и ограничения в действующей редакции Режимов дифференцированы по отношению к различным категориям зданий, в том числе объектов уличного фронта, объектов внутриквартальной застройки, восстановленных объектов и др. Классификация объектов средовой застройки, выполненная в рамках работ по внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7, осуществлена в целях совершенствования системы регулирования и детализации требований, направленных на обеспечение сохранности исторической среды. Предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Итоговые перечни сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды.</p> <p>По пп. 2-3: Предложения касаются требований, которые в представленной на общественное обсуждение редакции</p>

		<p>идентичны действующим положениям Закона Санкт-Петербурга №820-7 (в утвержденном порядке прошел общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>По п.4: пункт 7.3.1.2 в настоящей редакции идентичен п. 7.3.1.2 действующей редакции. Для этого положения был установлен отлагательный срок вступления в силу. В законодательной практике такая мера вносится непосредственно в соответствующий проект закона, а не в документы, предшествующие его принятию, такие как проект объединенных зон охраны.</p> <p>По п.5: Указанные элементы охраняются в рамках сохранения общего архитектурного решения зданий, при этом сохранение материала указанных конструкций или распространение на них особого регулирования по аналогии с предметом охраны объектов культурного наследия, не относится к предмету регулирования Проекта.</p>
<p>01-43-28781/24-0-0 01-43-28328/24-0-0 01-43-28343/24-0-0 01-43-28324/24-0-0 01-43-28309/24-0-0 01-43-28724/24-0-0 01-43-28400/24-0-0 01-43-28393/24-0-0 01-43-29306/24-0-0 (10 обращений граждан) 01-43-28398/24-0-0</p>	<p>Против увеличения высотности строений до 30 метров, плотности строений до 70%, площади строения до 800 м2 на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018101:8160 (Храм в Пушкинском районе)</p>	<p>Предлагаемые проектом объединенных зон охраны изменения специальных требований обоснованы необходимыми исследованиями, подготовленными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).</p>

01-43-28395/24-0-0		
01-43-28396/24-0-0		
01-43-28420/24-0-0		
01-43-28728/24-0-0		
01-43-28401/24-0-0		
01-43-28403/24-0-0		
01-43-28751/24-0-0		
01-43-28407/24-0-0		
01-43-28408/24-0-0		
01-43-28741/24-0-0		
01-43-28419/24-0-0		
01-43-28421/24-0-0		
01-43-28687/24-0-0		
01-43-28644/24-0-0		
01-43-28524/24-0-0		
01-43-28522/24-0-0		
ОБ-47-18687/24-0-0		
01-43-28565/24-0-0		
01-43-28631/24-0-0		
01-43-28598/24-0-0		
01-43-28604/24-0-0		
01-43-28560/24-0-0		
01-43-28575/24-0-0		
01-43-28578/24-0-0		
01-43-28579/24-0-0		
01-43-28580/24-0-0		
01-43-28623/24-0-0		
01-43-28339/24-0-0		

01-43-28302/24-0-0		
01-43-28308/24-0-0		
01-43-28307/24-0-0		
01-43-28464/24-0-0		
01-43-28450/24-0-0		
01-43-28453/24-0-0		
01-43-28452/24-0-0		
01-43-28454/24-0-0		
01-43-28442/24-0-0		
01-43-28372/24-0-0		
01-43-28377/24-0-0		
01-43-28376/24-0-0		
01-43-28375/24-0-0		
01-43-28374/24-0-0		
01-43-28373/24-0-0		
01-43-28371/24-0-0		
01-43-28384/24-0-0		
01-43-28382/24-0-0		
01-43-28378/24-0-0		
01-43-28381/24-0-0		
01-43-28380/24-0-0		
01-43-28379/24-0-0		
01-43-28392/24-0-0		
01-43-28390/24-0-0		
01-43-28503/24-0-0		
01-43-29513/24-0-0		
01-43-29511/24-0-0		
01-43-29507/24-0-0		

01-43-29504/24-0-0		
01-43-29502/24-0-0		
01-43-29470/24-0-0		
01-43-29433/24-0-0		
01-43-29427/24-0-0		
01-43-29422/24-0-0		
01-43-29414/24-0-0		
01-43-29392/24-0-0		
01-43-29378/24-0-0		
01-43-29376/24-0-0		
01-43-29374/24-0-0		
01-43-29355/24-0-0		
01-43-29346/24-0-0		
01-43-29343/24-0-0		
01-43-29342/24-0-0		
01-43-29339/24-0-0		
01-43-29336/24-0-0		
01-43-29331/24-0-0		
01-43-29329/24-0-0		
01-43-29327/24-0-0		
01-43-29323/24-0-0		
01-43-29310/24-0-0		
01-43-29302/24-0-0		
01-43-29289/24-0-0		
01-43-29284/24-0-0		
01-43-29276/24-0-0		
01-43-29271/24-0-0		
01-43-29185/24-0-0		

ОБ-47-18706/24-0-0 01-43-29171/24-0-0 01-43-29101/24-0-0 01-43-29090/24-0-0 01-43-29089/24-0-0 01-43-29084/24-0-0 01-43-29069/24-0-0 01-43-29060/24-0-0 01-43-29034/24-0-0 01-43-29032/24-0-0 01-43-28962/24-0-0 01-43-28961/24-0-0 01-43-28955/24-0-0 01-43-28940/24-0-0 01-43-28937/24-0-0 01-43-28936/24-0-0 01-43-28916/24-0-0 01-43-28915/24-0-0 01-43-28914/24-0-0 01-43-28908/24-0-0 01-43-28897/24-0-0 01-43-28866/24-0-0 01-43-28859/24-0-0 01-43-28854/24-0-0 01-43-28843/24-0-0 01-43-28817/24-0-0 01-43-28811/24-0-0 01-43-28810/24-0-0		
--	--	--

<p>01-43-28808/24-0-0 01-43-28807/24-0-0 01-43-28803/24-0-0 01-43-28802/24-0-0 01-43-28800/24-0-0 01-43-28798/24-0-0 01-43-29513/24-0-0 01-43-29511/24-0-0 01-43-29507/24-0-0 01-43-29504/24-0-0 01-43-29502/24-0-0 01-43-29496/24-0-0 01-43-29049/24-0-0 01-43-29559/24-0-0 01-43-29561/24-0-0 01-43-29583/24-0-0 01-43-29583/24-1-0 01-43-29588/24-0-0 01-43-29550/24-0-0 01-43-28406/24-0-0 01-43-28405/24-0-0 01-43-28418/24-0-0</p>		
<p>01-43-29048/24-0-0 01-43-28702/24-0-0 01-43-28779/24-0-0 01-43-28769/24-0-0 01-43-28759/24-0-0</p>	<p>За увеличение высотности строений до 30 метров, плотности строений до 70%, площади строения до 800 м2 на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018101:8160 (Храм в Пушкинском районе).</p>	<p>Не требует ответа.</p>

01-43-28726/24-0-0		
01-43-28725/24-0-0		
01-43-28722/24-0-0		
01-43-28720/24-0-0		
01-43-28719/24-0-0		
01-43-28729/24-0-0		
01-43-28727/24-0-0		
01-43-28739/24-0-0		
01-43-28748/24-0-0		
01-43-28749/24-0-0		
01-43-28752/24-0-0		
01-43-28744/24-0-0		
01-43-28745/24-0-0		
01-43-28708/24-0-0		
01-43-28711/24-0-0		
01-43-28712/24-0-0		
01-43-28691/24-0-0		
01-43-28696/24-0-0		
01-43-28700/24-0-0		
01-43-28701/24-0-0		
01-43-28699/24-0-0		
01-43-28703/24-0-0		
01-43-28689/24-0-0		
01-43-28686/24-0-0		
01-43-28670/24-0-0		
01-43-28638/24-0-0		
01-43-28640/24-0-0		
01-43-28641/24-0-0		
01-43-28523/24-0-0		

01-43-28547/24-0-0		
01-43-28534/24-0-0		
01-43-28537/24-0-0		
01-43-28546/24-0-0		
01-43-28533/24-0-0		
01-43-28521/24-0-0		
01-43-28600/24-0-0		
01-43-28602/24-0-0		
01-43-28563/24-0-0		
01-43-28616/24-0-0		
01-43-28606/24-0-0		
01-43-28605/24-0-0		
01-43-28603/24-0-0		
01-43-28601/24-0-0		
01-43-28597/24-0-0		
01-43-28619/24-0-0		
01-43-28620/24-0-0		
01-43-28562/24-0-0		
01-43-28622/24-0-0		
01-43-28618/24-0-0		
01-43-28591/24-0-0		
01-43-29449/24-0-0		
01-43-29448/24-0-0		
01-43-29397/24-0-0		
01-43-29396/24-0-0		
01-43-29395/24-0-0		
01-43-29394/24-0-0		
01-43-29393/24-0-0		
01-43-29391/24-0-0		

01-43-29389/24-0-0		
01-43-29388/24-0-0		
01-43-29387/24-0-0		
01-43-29386/24-0-0		
01-43-29385/24-0-0		
01-43-29383/24-0-0		
01-43-29382/24-0-0		
01-43-29377/24-0-0		
01-43-29375/24-0-0		
01-43-29372/24-0-0		
01-43-29371/24-0-0		
01-43-29368/24-0-0		
01-43-29367/24-0-0		
01-43-29366/24-0-0		
01-43-29365/24-0-0		
01-43-29363/24-0-0		
01-43-29362/24-0-0		
01-43-29360/24-0-0		
01-43-29358/24-0-0		
01-43-29356/24-0-0		
01-43-29354/24-0-0		
01-43-29352/24-0-0		
01-43-29351/24-0-0		
01-43-29347/24-0-0		
01-43-29345/24-0-0		
01-43-29341/24-0-0		
01-43-29338/24-0-0		
01-43-29337/24-0-0		
01-43-29335/24-0-0		

01-43-29334/24-0-0 01-43-29332/24-0-0 01-43-29330/24-0-0 01-43-29328/24-0-0 01-43-29326/24-0-0 01-43-29325/24-0-0 01-43-29324/24-0-0 01-43-29322/24-0-0 01-43-29321/24-0-0 01-43-29319/24-0-0 01-43-29318/24-0-0 01-43-29316/24-0-0 01-43-29315/24-0-0 01-43-29313/24-0-0 01-43-29312/24-0-0 (369 подписей граждан) 01-43-29311/24-0-0 01-43-29309/24-0-0 01-43-29308/24-0-0 01-43-29307/24-0-0 01-43-29306/24-0-0 (30 обращений граждан) 01-43-29305/24-0-0 01-43-29303/24-0-0 01-43-29250/24-0-0 01-43-29249/24-0-0 01-43-29248/24-0-0 01-43-29247/24-0-0 01-43-29245/24-0-0 01-43-29244/24-0-0		
--	--	--

01-43-29243/24-0-0		
01-43-29225/24-0-0		
01-43-29219/24-0-0		
01-43-29203/24-0-0		
01-43-29200/24-0-0		
01-43-29187/24-0-0		
01-43-29184/24-0-0		
01-43-29181/24-0-0		
01-43-29180/24-0-0		
01-43-29179/24-0-0		
01-43-29178/24-0-0		
01-43-29177/24-0-0		
01-43-29176/24-0-0		
01-43-29173/24-0-0		
01-43-29169/24-0-0		
01-43-29168/24-0-0		
01-43-29167/24-0-0		
01-43-29166/24-0-0		
01-43-29164/24-0-0		
01-43-29163/24-0-0		
01-43-29162/24-0-0		
01-43-29160/24-0-0		
01-43-29158/24-0-0		
01-43-29156/24-0-0		
01-43-29133/24-0-0		
01-43-29130/24-0-0		
01-43-29122/24-0-0		
01-43-29121/24-0-0		
01-43-29120/24-0-0		

01-43-29119/24-0-0		
01-43-29117/24-0-0		
01-43-29116/24-0-0		
01-43-29103/24-0-0		
01-43-29102/24-0-0		
01-43-29100/24-0-0		
01-43-29099/24-0-0		
01-43-29097/24-0-0		
01-43-29088/24-0-0		
01-43-29087/24-0-0		
01-43-29086/24-0-0		
01-43-29085/24-0-0		
01-43-29083/24-0-0		
01-43-29082/24-0-0		
01-43-29081/24-0-0		
01-43-29080/24-0-0		
01-43-29079/24-0-0		
01-43-29078/24-0-0		
01-43-29076/24-0-0		
01-43-29067/24-0-0		
01-43-29066/24-0-0		
01-43-29065/24-0-0		
01-43-29064/24-0-0		
01-43-29063/24-0-0		
01-43-29062/24-0-0		
01-43-29061/24-0-0		
01-43-29059/24-0-0		
01-43-29055/24-0-0		
01-43-29031/24-0-0		

01-43-29025/24-0-0		
01-43-29023/24-0-0		
01-43-29013/24-0-0		
01-43-29001/24-0-0		
01-43-29000/24-0-0		
01-43-28999/24-0-0		
01-43-28992/24-0-0		
01-43-28987/24-0-0		
01-43-28986/24-0-0		
01-43-28984/24-0-0		
01-43-28983/24-0-0		
01-43-28982/24-0-0		
01-43-28980/24-0-0		
01-43-28978/24-0-0		
01-43-28977/24-0-0		
01-43-28971/24-0-0		
01-43-28970/24-0-0		
01-43-28969/24-0-0		
01-43-28967/24-0-0		
01-43-28965/24-0-0		
01-43-28963/24-0-0		
01-43-28956/24-0-0		
01-43-28953/24-0-0		
01-43-28945/24-0-0		
01-43-28932/24-0-0		
01-43-28931/24-0-0		
01-43-28929/24-0-0		
01-43-28927/24-0-0		
01-43-28913/24-0-0		

01-43-28912/24-0-0		
01-43-28911/24-0-0		
01-43-28910/24-0-0		
01-43-28906/24-0-0		
01-43-28905/24-0-0		
01-43-28904/24-0-0		
01-43-28903/24-0-0		
01-43-28902/24-0-0		
01-43-28901/24-0-0		
01-43-28899/24-0-0		
01-43-28888/24-0-0		
01-43-28886/24-0-0		
01-43-28885/24-0-0		
01-43-28876/24-0-0		
01-43-28875/24-0-0		
01-43-28874/24-0-0		
01-43-28873/24-0-0		
01-43-28868/24-0-0		
01-43-28823/24-0-0		
01-43-28822/24-0-0		
01-43-28821/24-0-0		
01-43-28820/24-0-0		
01-43-28819/24-0-0		
01-43-28818/24-0-0		
01-43-28815/24-0-0		
01-43-28814/24-0-0		
01-43-28813/24-0-0		
01-43-28809/24-0-0		
01-43-28806/24-0-0		

<p>01-43-28805/24-0-0 01-43-28804/24-0-0 01-43-28797/24-0-0 01-43-28795/24-0-0 01-43-28794/24-0-0 01-43-28793/24-0-0 01-43-28792/24-0-0 01-43-28791/24-0-0 01-43-28790/24-0-0 01-43-29452/24-0-0 01-43-29449/24-0-0 01-43-29448/24-0-0 01-43-29452/24-0-0 01-43-29560/24-0-0 01-43-29558/24-0-0 01-43-28688/24-0-0</p>		
<p>01-43-28573/24-0-0 01-43-28611/24-0-0 01-43-28423/24-0-0 01-43-28352/24-0-0 01-43-28348/24-0-0 01-43-28350/24-0-0 01-43-28351/24-0-0 01-43-28354/24-0-0 01-43-28362/24-0-0 01-43-28363/24-0-0 01-43-28365/24-0-0 01-43-28367/24-0-0 01-43-28368/24-0-0 01-43-28410/24-0-0 01-43-28412/24-0-0</p>	<p>В Петродворцовом районе расширить территорию единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)07, включив в ее границы участки исторического канала из Саперного пруда Лугового парка в Черный пруд Английского парка, оборонительного сооружения 264-го отдельного пулеметно-артиллерийского батальона – противотанкового рва и территорию бывшей Садовой школы П.И. Эрлера. Отобразить соответствующие изменения на листе 122 Границ объединенных зон охраны.</p>	<p>Изменение границ зон охраны, в том числе зон охраняемого ландшафта в соответствии с действующим законодательством проводится на основании обосновывающих материалов, подготовленных в соответствии с Положением о зонах охраны и рассмотренных в рамках разработки Проекта зон охраны, а также государственной историко-культурной экспертизы. Обращение не содержит упомянутых обосновывающих материалов.</p>

<p>01-43-28415/24-0-0 01-43-28233/24-0-0 01-43-28259/24-0-0 01-43-28258/24-0-0 01-43-28267/24-0-0 01-43-28209/24-0-0 01-43-28666/24-0-0 01-43-29314/24-0-0 01-43-29288/24-0-0 01-43-28964/24-0-0 01-43-28938/24-0-0 01-43-28870/24-0-0 01-43-29349/24-0-0</p>		
<p>01-43-28654/24-0-0 01-43-28796/24-0-0 01-43-29439/24-0-0 01-43-29301/24-0-0 01-43-29220/24-0-0 01-43-29051/24-0-0 01-43-29439/24-0-0 01-43-29012/24-0-0 01-43-28954/24-0-0 01-43-28796/24-0-0 01-43-29051/24-0-0</p>	<p>В Петродворцовом районе включить в состав территорий предварительных археологических разведок ЗА1 площадь Аврова, под которой находятся остатки собора св. Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (архитектор К.А. Тон). Отообразить соответствующие изменения на листе 85 Приложения 1 к Режимам.</p>	<p>Территории предварительных археологических разведок ЗА 1 и ЗА 2 установлены в 2008 году согласно Закону Санкт-Петербурга № 820-7 на основании проведенных комплексных археологических исследований. В настоящий момент требования ЗА дополняют требования действующего федерального законодательства, в части проведения обязательного археологического обследования территории перед любыми земляными работами, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». На перекрестке ул. Аврова и ул. Никольской в г. Петергоф в 2023 году произведены археологические разведки. Заключение по результату проведенных исследований показало, что объекты археологического наследия на вышеуказанной территории отсутствуют. Таким образом, оснований для изменений границ ЗА в действующей редакции Закона № 820-7 нет.</p>
<p>01-43-29390/24-0-0 01-43-29192/24-0-0 01-43-29190/24-0-0 01-43-29224/24-0-0</p>	<p>В Красногвардейском районе Санкт-Петербурга 1) включить участки 78:11:0006068:6904, 78:11:0006068:6903 в границы территории ОКН</p>	<p>В составе исходных материалов, передаваемых разработчику проекта объединенных зон охраны, содержится актуальная информация об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия.</p>

<p>01-43-29541/24-0-0 01-43-29540/24-0-0 01-43-29534/24-0-0</p>	<p>(памятников археологии) в соответствии с приложением к распоряжению КГИОП номер 395-рп от 04.10.2022 года; 2) отразить соответствующие изменения на листах 19,26 Приложения 1 к Режимам.</p>	<p>Порядок разработки и утверждения границ территории объекта культурного наследия установлен действующим законодательством и не относится к предмету регулирования Закона Санкт-Петербурга №820-7.</p>
<p>01-43-29384/24-0-0 01-43-29544/24-0-0</p>	<p>Расширить территорию охранной зоны ОЗ-2(36)06 либо зоны регулирования застройки ЗРЗ(36)05 с включением земельного участка по адресу 2-й Муринский проспект, 49 со зданием ВНИИ целлюлозно-бумажной промышленности. Ценность здания как архитектурной и градостроительной доминанты подтверждена заключениями государственных экспертов М.И. Мильчика и М.С. Штиглиц.</p>	<p>Согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В пределах указанной территории объекты культурного наследия отсутствуют, оснований для установления зон охраны нет.</p>
<p>01-43-29384/24-1-0</p>	<p>Установить на схеме высотного регулирования периферийных районов (лист 34) максимальную высоту застройки - 5 метров для земельного участка номер 78:10:0005204:13 (Гражданский проспект, дом 14, литера В), на котором находится сад Агрофизического института.</p>	<p>Изменение границ зон охраны, а также высотных регламентов в границах зон охраны в соответствии с действующим законодательством проводится на основании комплексных исследований, соответствующих Положению о зонах охраны. Обращение не содержит материалов исследований для обоснования предложенных изменений.</p> <p>В настоящем Проекте, утвержденное ранее, высотное регулирование на территории земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005204:13 не изменялось. Проект сохраняет преемственность по отношению к действующему Закону Санкт-Петербурга №820-7, прошедшему в установленном порядке процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия, а также утверждение в Минкультуры России.</p>
<p>01-43-28922/24-0-0</p>	<p>ООО "Северо-Западный Логистический терминал" является собственником здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 3, литера Б. В составе предпроектных работ по приспособлению здания</p>	<p>Ответа не требуется</p>

	<p>для современного использования проведены историко-градостроительное исследование (ООО "КАНТ", 2024) и обследование строительных конструкций объекта (ООО "Т.М.А.", 2022). Проведенные исследования показали, что здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 3, литера Б, соответствующее понятию "историческое здание" в терминологии Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, неоднократно перестраивалось в советский период, в результате чего к настоящему времени значительно изменены историческая конфигурация здания в плане, габариты и объемно-пространственное решение, а также искажен первоначальный облик фасадов, техническое состояние конструкций здания - аварийное. С учетом полученных выводов, авторами историко-градостроительного исследования было <u>рекомендовано не включать здание в перечень ценных объектов</u>. Таким образом, уточнение состава ценных объектов историко-градостроительной среды в составе Приложения 1 к Режимам использования земель в части квартала, ограниченного Зеркальным переулком, улицей Профессора Качалова, Мельничной улицы, проспекта Обуховской Обороны, представляется объективным, обоснованность таких изменений подтверждается результатами специальных историко-градостроительных исследований.</p>	
<p>01-43-28801/24-0-0 01-43-28497/24-0-0 01-43-29174/24-0-0 01-43-27880/24-0-0</p>	<p>Против внесения изменений в Закон № 820-7.</p>	<p>Обращение не имеет конструктивных предложений</p>
<p>Обращения от гр. Литвинова Д.Б. 01-43-29384/24-3-0</p>	<p>1. Внести в список ценной рядовой застройки адрес Рижский проспект дом 24-26 литера А - либо целиком, либо как часть здания на углу Рижского проспекта и переулка Лодыгина. Угловая часть</p>	<p>По п.1: Согласно решению Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 29.08.2022 здание по адресу: Рижский</p>

<p>01-43-29384/24-2-0 01-43-29281/24-1-0 01-43-29281/24-0-0 01-43-29018/24-1-0 01-43-29018/24-0-0 01-43-29014/24-0-0 01-43-28394/24-0-0</p>	<p>здания представляет собой надстроенный одним этажом и расширенный исторический доходный дом Лапина постройки 1840 года, что подтверждается как архивными материалами, так и результатами историко-градостроительного анализа.</p> <p>2. Внести в список ценной рядовой застройки часть здания по адресу Малый пр. П.С. дом 4 литера А в объеме подлитеры А1 (крайняя левая лицевая часть здания). Это надстроенное в советское время третьим этажом бывшее здание торговых бань Якимовой первой четверти XIX века, что подтверждается как архивными материалами, так и документами технического учета (прилагаются).</p> <p>3. Включить в границы ЗРЗ(36)36 прилегающий участок с домами 16 литера А и литера Б по Зеленогорской улице. Указанные здания являются одними из немногих сохранившихся фрагментов исторической среды этого района. По плану Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина за 1916 год, участок имел тот же номер 16. Зеленогорская улица до 1940 года имела название Железнодорожной. Согласно архивным данным (ЦГИА СПб. Фонд 638. Опись 1. Дело 34), на 1917й год по адресу Железнодорожная улица, 16 находился Дом труда для увечных воинов в Лесном участке. По сведениям Росреестра, год постройки зданий - 1910.</p> <p>4. Включить в границы зоны регулирования застройки ОЗРЗ-2(34)01 территорию между Сердобольской, Белоостровской улицами (включая нечетную сторону на этом участке),</p>	<p>проспект дом 24-26 литера А не отнесено к историческим зданиям.</p> <p>Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p> <p>По п.2: Согласно решению Куйбышевского районного города Санкт-Петербурга суда от 15 ноября 2023 г. здание по адресу: Малый пр. П.С. дом 4 литера А в объеме подлитеры А1 (крайняя левая лицевая часть здания) не относится к историческим зданиям в понимании Закона Санкт-Петербурга №820-7.</p> <p>Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p> <p>По п.3-4: обращение не содержит материалов исследований, соответствующих Положению о зонах охраны, достаточных для обоснования предложенных изменений. В настоящее время подготовка обосновывающих материалов в соответствии с государственным контрактом завершена, в связи с чем указанные обращения об изменении границ зон охраны будут рассмотрены при следующей корректировке Закона №820-7.</p> <p>По п.5: выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр. Решение о включении принимается на основании результатов</p>
---	---	---

	<p>Вазаским переулком и наб. Черной речки. Этот район - неотъемлемая часть исторической территории Санкт-Петербурга. Трассировка Белоостровской, Сердобольской, Лисичанской улиц и Вазаского переулка прослеживается уже на плане города 1833года.В настоящее время здесь сохраняется целый ряд исторических зданий, нуждающихся в защите. Также предлагаю внести в список ценных рядовых объектов следующие адреса: Белоостровская улица, дом 19, литера Б Белоостровская улица, дом 20, литера Б Белоостровская улица, дом 23, литера А Белоостровская улица, дом 25, литера А (1910-1911 г.г.) Сердобольская улица, дом 57.26, литера А (1883 г.)Белоостровская улица, дом 26, корпус 2, литера А (1889-1890 г.г.) Сердобольская улица, дом 64, литера С Сердобольская улица, дом 68, литера Ф Сердобольская улица, дом 64, литера С Лисичанская улица, дом 6, литера А (1912-1913 г.г.)Лисичанская улица, дом 8, литера А (1912-1913 г.г.)набережная Черной речки, дом 15, литера А (1912-1913 г.г.).</p> <p>5. В законопроекте не учтены возможные случаи снятия с охраны выявленных объектов культурного наследия. Включить в законопроект положение: в случае снятия с охраны (исключения из списков выявленных ОКН) объект автоматически считается включенным в список ценных средовых объектов.</p> <p>6. Предлагаю включить в границы зоны ЗРЗ(10)05, корректируемой в связи с включением в Реестр ОКН здания кинотеатра "Гигант", участок по адресу Лабораторная улица, дом 3, литера А с</p>	<p>государственной историко-культурной экспертизы по результатам рассмотрения Акта экспертизы на заседании специальной рабочей группы регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае принятия решения об отказе во включении в реестр Рабочая группа дает рекомендации о целесообразности отнесения к объектам охраняемой среды.</p> <p>По п.6: обращение не содержит материалов исследований, соответствующих Положению о зонах охраны, достаточных для обоснования предложенных изменений. В настоящее время подготовка обосновывающих материалов в соответствии с государственным контрактом завершена, в связи с чем данное обращение будет рассмотрено при следующей корректировке Закона №820-7.</p> <p>По п.7: предложение учтено.</p> <p>По п.8: здания, расположенные по адресам: Новочеркасский проспект, дом 26/16, литера А, Новочеркасский проспект, дом 43/17, литера А, а также Новочеркасский проспект, дом 28/19, литера А включены в перечень ценных рядовых объектов. Соответствующие изменения внесены как в текстовую, так и в графическую части Проекта.</p>
--	--	---

	<p>находящимся на нем зданием бывших торговых бань (предположительно бань М.А.Беховского).</p> <p>7. Исключить из определения ценных рядовых объектов (в разделе Основные понятия и термины) фразу “с установленной по результатам исследований датой постройки до 1957 г. (включительно)”.</p> <p>8. Включить в перечень ценных рядовых объектов дома на Заневской площади: Новочеркасский проспект, дом 26.16, литера А Новочеркасский проспект, дом 43.17, литера А Новочеркасский проспект, дом 28.19, литера А.</p>	
<p>01-43-29333/24-0-0 01-43-29320/24-0-0 01-43-29317/24-0-0 01-43-29348/24-0-0 01-43-29381/24-0-0</p>	<p>Считаю необоснованным включение в категорию с менее строгим режимом охраны, чем категория "Ценные средовые объекты" здания по адресу: СПб, ул. Боровая, дом 59-61 литера А. Прошу: 1) включить здание по адресу: СПб, ул. Боровая, дом 59-61 литера А в категорию "Ценные средовые объекты", отразить соответствующие изменения на листе 45, карты 4, приложения 1 к Режимам.2) включить здание по адресу: СПб, ул. Боровая, дом 59-61 литера Б в категорию "Ценные средовые объекты", отразить соответствующие изменения на листе 45, карты 4, приложения 1 к Режимам.</p>	<p>Итоговые перечни объектов охраняемой среды сформированы на основании Методики и обсуждены в рамках заседаний Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды.</p> <p>Дальнейшее изучение зданий продолжится при следующей корректировке Закона № 820-7.</p> <p>Здание по адресу: Боровая ул., д.59-61 литера Б относится к категории исторических зданий. Действующее регулирование в отношении исторических зданий сохраняется.</p>
<p>01-43-29053/24-0-0 01-43-29053/24-1-0</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015101:345, расположен в границах территории, ограниченной Шушарской дорогой, Петербургским шоссе, полосой отвода железной дороги, полосой отвода автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. В</p>	<p>Внесение изменений в Закон № 820-7 реализуется в соответствии с Положением о зонах охраны, на основании необходимых обосновывающих материалов. Обращение не содержит соответствующих материалов для обоснования предложенных изменений.</p>

	<p>настоящее время в Комитет по градостроительству и архитектуре, ООО «Проект» направлено заявление о принятии решения о подготовке документации проекта планировки с проектом межевания по данной территории. В соответствии с проектом изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2018 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», опубликованного в установленном порядке на сайте КГТОП в рамках общественных обсуждений, проводимых в период с 08.11.2024 по 22.11.2024, по адресу: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/zony-ohrany/obshestvennoe-obsuzhdenie-proekta-ozon-ohrany-okn/, в отношении вышеуказанной территории уточнены границы зон охраны объектов культурного наследия – ЗРЗ(42)01-1 и ЗОЛ(42)01 на участке Петербургского шоссе и в районе Шушарской дороги.</p> <p>Также в границах рассматриваемой территории установлена граница ценного элемента планировочной и ландшафтно-композиционной структуры – вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток (охраняется перепад отметок рельефа), которая по своему плановому положению выходит за пределы ЗОЛ(42)01.</p> <p>Внести изменения в границы ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры (вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток) по границам ЗОЛ(42)01 в соответствии с прилагаемой схемой, в целях возможности строительства проектируемой магистральной улично-дорожной сети, необходимой для обслуживания рассматриваемой территории.</p>	
--	---	--

01-43-29242/24-0-0	Скорректировать охранную зону ЗОЛ 42(01) (Буферный парк, Пушкинский район) с целью строительства объектов для досуга.	Изменение границ зон охраны проводится на основании обосновывающих материалов в соответствии с Положением о зонах охраны. Вопросы функционального использования территорий не относятся к предмету регулирования Закона Санкт-Петербурга №820-7
ОБ-47-15465/22-5-0	Для целей исключения ансамблевой застройки Нарвской заставы из Адресной программы развития застроенных территорий и сохранения ценной ансамблевой среды Ленинграда – Санкт-Петербург просим ознакомиться с выводами экспертов, поступивших 21.08.2023 Губернатору Санкт-Петербурга, и скорректировать соответствующим образом п. 7.3.1.2. части 4 Проекта Режимов зон охраны закона Санкт-Петербурга № 820-7 для вынесения на Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.	Пункт 7.3.1.2 в настоящей редакции идентичен п. 7.3.1.2 действующей редакции. Для этого положения был установлен отлагательный срок вступления в силу. В законодательной практике такая мера вносится непосредственно в соответствующий проект закона, а не в документы, предшествующие его принятию, такие как проект объединенных зон охраны.
01-43-29521/24-0-0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Убрать из закона нормы, позволяющие: увеличивать высоту исторических зданий в зонах ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2; устраивать мансарды на исторических зданиях, в том числе с изменением высоты конька кровли; не восстанавливать внешний облик исторических зданий, образующих внутриквартальную застройку в случае разборки аварийных конструкций. 2. Включить в границы зоны ОЗРЗ-2(34)01 территорию между улицами Сердобольской и Белоостровской (включая нечетную сторону на этом участке), Вазаским пер. и наб. Черной речки. 3. Убрать критерий "год постройки не позже 1957" из определения "ценных рядовых зданий". 4. В случае снятия с охраны объект должен сразу переходить в статус ценного средового. 	<p>По п.1: ограничения реконструкции объектов охраняемой среды, предлагаемые настоящей редакцией Проекта объединенных зон охраны, преемственны по отношению к требованиям, установленным действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга №820-7. Данная редакция в установленном порядке прошла общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России.</p> <p>По п.2: согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В пределах указанной территории объекты культурного</p>

	<p>5. Внести в список ценной рядовой застройки несколько зданий, год постройки которых оспаривается в судах (дом Лапина, бани Екимовой).</p>	<p>наследия отсутствуют, оснований для установления зон охраны нет.</p> <p>По п.3: предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>По п.4: выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр. Решение о включении принимается на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы по результатам рассмотрения Акта экспертизы на заседании специальной рабочей группы регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае принятия решения об отказе во включении в реестр Рабочая группа дает рекомендации о целесообразности отнесения к объектам охраняемой среды.</p> <p>По п.5: Согласно решению Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 29.08.2022 здание по адресу: Рижский проспект дом 24-26 литера А не отнесено к историческим зданиям. Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p>
--	--	--

		<p>Согласно решению Куйбышевского районного города Санкт-Петербурга суда от 15 ноября 2023 г. здание по адресу: Малый пр. П.С. дом 4 литера А в объеме подлитеры А1 (крайняя левая лицевая часть здания) не относится к историческим зданиям в понимании Закона Санкт-Петербурга №820-7.</p> <p>Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p>
01-43-28753/24-0-0	Внести в список ценных рядовых объектов жилой дом по адресу: Миронова улица дом 4 и здание фабрики по адресу: Шоссе революции дом 1.	<p>В рамках обосновывающих материалов разработчиками проекта зон охраны была предложена методика оценки объектов историко-градостроительной среды, обоснованная специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Итоговые перечни объектов охраняемой среды сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды.</p>
01-43-28532/24-0-0 (ООО «Астра Марин»)	Приложением № 3 определено, что максимальная высота объектов над уровнем воды у спуска № 13 «спуск напротив дома № 2 по Адмиралтейской наб. (спуск со львами)» составляет 3,3 м, у спуска № 21 – «Спуск напротив	Решение о внесении изменений принимается на основании необходимых обосновывающих материалов в соответствии с Положением о зонах охраны. Обращение не содержит соответствующих материалов для обоснования предложенных изменений.

	<p>Румянцевского сада (Соловьевский)» составляет 3,7 м.</p> <p>В то же время высотность объектов № 12,11,17, расположенных в непосредственной близости спуска со Львами составляем 5,9 м, а объектов № 22,23,24, расположенных рядом с Румянцевским спуском составляет от 4 м до 4,8 м.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим рассмотреть увеличение максимальной высотности объектов № 13 и 21 над уровнем воды до 5,9 м, указанных в Приложении 3.</p>	<p>Параметры объектов, допускаемых к размещению в акватории Невы, установлены с учетом необходимости обеспечения сохранности ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры (в том числе панорам и видов городского ландшафта), включенных в Приложение 1 к Режимам.</p>
01-43-28347/24-0-0	<p>Пункты Части 3: п. 3.2. Раздела 3 (ООЗ и ОЗ-1); п. 6.2. Раздела 6 (ОЗРЗ-1); п. 10.2 Раздела 10 (ОЗРЗ-2)</p> <p>Содержат следующую стандартную фразу: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды»</p> <p>Предлагается:</p> <p>а). Отказаться от нормы: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт».</p> <p>б). В отношении объектов охраняемой среды изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции объектов охраняемой среды в случае осуществления указанной реконструкции без изменения габаритов зданий, строений и сооружений и без образования в стенах, обращённых на границы земельного участка с иными земельными участками на</p>	<p>Предлагаемые изменения не содержат юридических новаций, а также примеров, подтверждающих необходимость регулирования указанных параметров в рамках требований режимов зон охраны. При этом действующее регулирование строительной и иной деятельности в границах зон охраны обеспечивает сохранение указанных характеристик, а общие принципы формирования застройки регулируются документацией градостроительного зонирования и не относятся к сфере регулирования Закона № 820-7.</p>

	<p>внутриквартальной территории, новых оконных и дверных проёмов и(или) расширения существующих.</p> <p>В случае изменения габаритов здания и(или) образования в указанных стенах новых оконных и дверных проёмов, а также расширения существующих, минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с общими требованиями к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков».</p> <p>II. Пункты Части 4 содержат следующие нормы:</p> <p>II.1. п. 2.2. Раздела 2 (ОЗ-2):</p> <p>«Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий».</p> <p>Предлагается:</p> <p>а). Отказаться от нормы: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт».</p> <p>б). В отношении исторических зданий изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий в случае осуществления указанной реконструкции без изменения габаритов здания и без образования в стенах, обращённых на границы земельного участка с иными земельными участками на внутриквартальной территории, новых оконных и дверных проёмов и(или) расширения существующих. В случае изменения габаритов здания и(или) образования в указанных стенах новых оконных и дверных проёмов, а также расширения существующих, минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных</p>	
--	---	--

	<p>участков устанавливаются в соответствии с общими требованиями к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков».</p> <p>II.2. п. 4.2. Раздела 4 (ЗРЗ):</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт. Предлагается заменить словами: «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт, в случае осуществления указанной реконструкции без изменения габаритов зданий, строений и сооружений и без образования в стенах, обращённых на границы земельного участка с иными земельными участками на внутриквартальной территории, новых оконных и дверных проёмов и(или) расширения существующих. В случае изменения габаритов здания и(или) образования в указанных стенах новых оконных и дверных проёмов, а также расширения существующих, минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с общими требованиями к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков».</p> <p>III. Кроме того, пункт 7.12.4.1. Раздела 7 (ЗРЗ(34)02) содержит следующую фразу: «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211; 78:34:0004215; 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт». В виду неясности того, в чём состоит специфика указанных кварталов в отношении градостроительного регламента «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных</p>	
--	---	--

	участков», предлагается авторам проекта дополнительно рассмотреть вопрос о верности данной формулировки с точки зрения критики выше рассмотренных норм, содержащих освобождение от этого градостроительного регламента, в приведённой ниже обосновании.	
01-43-28366/24-0-0	<p>Раздел 2 части 1 проекта Режимов: Пункт 2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.</p> <p>1. Предложение по редакции: Слово «Соблюдение» в соответствии с формулировкой части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса заменить словом «Учёт». В целом первый абзац пункта 2.3. изложить в следующей редакции: «Учёт Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам. При разработке правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга параметры, указанные в требованиях к градостроительным регламентам</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством утвержденные границы зон охраны и, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам учитываются в документах территориального планирования, то есть носят приоритетный характер. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.</p> <p>Предложение касается положения, которое в представленной на общественное обсуждение редакции идентично действующему положению Закона Санкт-Петербурга №820-7 (в утвержденном порядке прошедшего общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p>

	<p>настоящих Режимов, могут быть уточнены применительно к разным территориальным зонам и градостроительным условиям с соблюдением непротиворечивости Требованиям к градостроительным регламентам, в том числе, уменьшены предельные показатели максимально разрешённых параметров и увеличены показатели минимально разрешённых».</p>	
01-43-28409/24-0-0	<p>Тексты рассматриваемого проекта изменений закона 820-7 в части требований режимов различных зон охраны к градостроительному регламенту «Максимальные выступы за красную линию» идентичны текущей, пятой, редакции закона. Эта редакция остаётся неизменной на протяжении уже 3-х редакций, начиная с редакции № 3 от 07.07.2016 г. При обсуждении всех проектов редакций 3, 4 и 5 формулировки этих требований вызывали критику, которую никто не отвергал, но реакция, на которую всегда была одной и той же: при следующей редакции недостатки закона в этой части будут исправлены. Общая оценка текущей редакции: критически отрицательная. Надо полагать, что текущая редакция представляет собой результат технической ошибки авторов подготовки законопроекта 3-й редакции, какого-то «эксцесса исполнителя», какого-то затянувшегося после этого недоразумения, то есть, того, что требует исправления, ставит неотложную задачу исправления критически недопустимого дефекта закона.</p> <p>Предложение</p> <p>III.1. Отказаться от дифференциации Требованиям к градостроительному регламенту «Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений и сооружений» между зонами охраны ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2, признав универсальный характер этих требований на территории этих зон охраны для случаев размещения лицевого фасада здания, строения сооружения по красной линии. Для этих территории предлагается сформировать</p>	<p>Предлагаемые изменения не содержат юридических новаций, а также примеров, подтверждающих необходимость регулирования указанных параметров в рамках требований режимов зон охраны. При этом действующее регулирование строительной и иной деятельности в границах зон охраны обеспечивает сохранение указанных характеристик, а общие принципы формирования застройки регулируются документацией градостроительного зонирования и не относятся к сфере регулирования Закона № 820-7.</p>

	<p>Требования, отталкиваясь опыта Санкт-Петербургского и Петроградского нормирования максимальных выступов за красную линию периода 1900-1917 г.г.</p> <p>III.2. Для территории зон ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2 Требования к градостроительным регламентам изложить в следующей редакции:</p> <p>Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границу земельного участка, совпадающую с существующей красной линией улично-дорожной сети, и пересекающих эту красную линию, за исключением красных линий, установленных с целью реконструкции элемента улично-дорожной сети, предусматривающей расширение этого элемента за счёт сноса данного здания, строения и сооружения или его части, допускаются в отношении:</p> <p>1. Частей зданий, строений, сооружений, расположенных выше 3,5 метров от поверхности тротуара, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">• балконов и эркеров – 2 метра, но не более половины ширины тротуара, при этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже;• иных объёмных элементов архитектурной отделки фасадов – 0,4 метра при тротуаре шириной не менее 2,5 метра включительно; 0,2 метра при ширине тротуара менее 2,5 метра.• карниза – 1 метр; <p>2. Частей зданий, строений, сооружений, расположенных ниже 3,5 метров от поверхности тротуара, в том числе: восходящих и нисходящих ступеней лестниц, а также пандусов входных групп в здание в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего пункта; иных объёмных элементов архитектурной пластики фасадов - 0,6 м при ширине тротуара 2,3 м и более при том, чтобы ширина свободной для прохода части тротуара составляла не</p>	
--	---	--

	<p>менее 2,0 м; 0,3 м при ширине тротуара 2,3–2.0 м, и 0,1 м при ширине тротуара менее 2.0 м, при этом во всех случаях суммарная ширина всех выступов не должна превышать 30% протяжённости фасада здания, выходящего на красную линию.</p> <p>3. Существующие выступы за красную линию элементов входных групп существующих зданий свыше установленных пунктом 2, а также наличие наружных ступеней, крылец, приямков, пандусов признаются не нарушающими градостроительный регламент только в случае, если они включены в состав неотъемлемых частей объекта капитального строительства в соответствии с реализованной документацией на строительство и(или) реконструкцию этого объекта капитального строительства (за исключением случаев локальной реконструкции с целью организации входа во внутреннее помещение здания посредством пробивки нового проёма в стене или расширения окна до габаритов входного проёма и пристройки к фасаду наружных лестниц, крылец, приямков, пандусов).</p> <p>4. Требования к организациям входных групп в помещения объектов капитального строительства с территории общего пользования.</p> <p>4.1. В существующих, реконструируемых и строящихся зданиях входы с тротуара элемента улично-дорожной сети во внутренние помещения, расположенные выше или ниже уровня тротуара, устраиваются посредством лестниц и пандусов, а также подъёмных устройств, расположенных внутри здания – за наружной гранью лицевого фасада. При этом часть восходящих или нисходящих ступеней или часть пандуса может выступать из стены здания, сооружения за границу земельного участка, пересекая красную линию улицы, на расстояние не более 0,6 метра при ширине тротуара 2,3 метра и более, при том, чтобы ширина свободной для прохода части тротуара составляла</p>	
--	---	--

	<p>не менее 2,0 метра, и 0,3 метра при ширине тротуара менее 2,3 метра.</p> <p>4.2. При ширине тротуара 3,6 метра и более перед входом в здание допускается устройство наружной площадки выше или ниже уровня тротуара при условии соблюдения законодательства о благоустройстве в Санкт-Петербурге. При этом ширина свободного прохода по тротуару должна составлять не менее 3-х метров.</p> <p>4.3. В случае, если организация нового входа во внутреннее помещение существующего здания, расположенное выше или ниже уровня тротуара, невозможна в соответствии с требованиями пункта 4.1. в связи с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений, либо в связи с требованиями о сохранении охраняемых в соответствии законодательством о культурном наследии предметов охраны, в порядке, установленном законодательством о благоустройства Санкт-Петербурга, допускается устройство наружных лестниц, крылец и приямков, в том числе, наружных пандусов при соблюдении требования о том, что ширина тротуара, свободного для прохода пешеходов, составляет не менее минимальной ширины тротуара, установленного законодательством для улицы в соответствии с её категорией.</p> <p>4.4. Над крыльцами, приямками и перед входами в здания, строения, сооружения, а также над местами остановок общественного транспорта допускается устройство козырьков, удовлетворяющих требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требованиям законодательства о культурном наследии. В случае устройства козырька перед входом в здание, строение, сооружение, опирающиеся на столбы, организация каких-либо постоянных или временных ограждающих устройств между столбами, а также стеной и столбами не допускается. При этом толщина столбов,</p>	
--	---	--

	<p>измеряемых по наибольшему габариту, не должна превышать 0,25 метра.</p> <p>4.5. Архитектурное решение организации новых входных групп с тротуара элемента улично-дорожной сети в существующее здание подготавливается и утверждается в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, установленными в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга в областях градостроительной деятельности и благоустройства.</p> <p>5. Шириной тротуара в смысле, использованном в данных требованиях, считается ширина между красной линией и линией, ограничивающей проезжую часть улицы в случае, если вся эта ширина используется для прохода пешеходов. В случае, если часть ширины тротуара, примыкающая к линии, ограничивающей проезжую часть улицы, используется для зелёных насаждений или иным образом выведена из использования для прохода пешеходов, то шириной тротуара считается ширина части тротуара, предназначенной для прохода пешеходов.</p> <p>В случае, если часть ширины тротуара, примыкающая к красной линии, используется для зелёных насаждений или иным образом выведена из использования для прохода пешеходов, то шириной тротуара считается вся ширина тротуара.</p> <p>III.3. Для территории зон ОЗ-2, ОЗРЗ-3 и ЗРЗ Требования к градостроительным регламентам изложить в следующей редакции:</p> <p>Градостроительный регламент «Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию» устанавливается правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в случае если требование к данному регламенту не установлено Специальными требованиями к градостроительным регламентам в границах соответствующей зоны охраны.</p>	
--	--	--

01-43-28225/24-0-0	<p>1. Исключить из списка ценных рядовых объектов здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12 литера А (стр. 223 Проекта Режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга – № 3163 списка ценных рядовых объектов). Обоснование: данное здание является двухэтажным зданием заводоуправления, не является историческим, построено в 1924 году и многократно перестраивалось, имеет малую площадь застройки, не соответствует окружающей застройке, архитектурные решения фасада этого весьма утилитарного здания очевидно неуместны для центра Санкт-Петербурга.</p> <p>2. Исключить из списка ценных рядовых объектов здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17 литера А (стр. 223 Проекта Режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга – №3182 списка ценных рядовых объектов). Обоснование: Здание введено в эксплуатацию в 2013 году, его внешний вид лишь стилизован под характерный для центральной части Санкт-Петербурга.</p>	Принимая во внимание представленные дополнительные материалы, неучтенные при подготовке обосновывающих материалов, они будут рассмотрены дополнительно.
01-43-28333/24-0-0	Предложение в рамках общественного обсуждения Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия.	Обращение не имеет конструктивных предложений
01-43-28300/24-0-0	1) Прошу включить в список объектов культурного наследия, рекомендуемых к восстановлению в г. Петергофе: - ц. Св. Хрисанфа и Дарии лейб-гв. Драгунского полка на бульв. Красных Курсантов	Объекты ц. Св. Хрисанфа и Дарии лейб-гв. Драгунского полка на бульв. Красных Курсантов; вокзал на станции Старый Петергоф; вокзал Купеческой гавани будут включены в состав ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры (перечень утраченных

	<p>- ц. Св. ап. Петра и Павла лейб-гв. Уланского полка на ул. Аврова</p> <p>- ц. Анастасии Узорешительницы 148 пех. Каспийского полка в Суворовском городке.</p> <p>- каналы, питающие Черный пруд из Запасного и Саперного прудов в Луговом и Английском парках (Заячий ремиз)</p> <p>- ц. пр. Лазаря на Свято-Троицком кладбище Петергофа</p> <p>- вокзал на станции Старый Петергоф- вокзал Купеческой гавани- Английский дворец</p>	<p>акцентов, рекомендуемых к восстановлению). Церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петергоф), Церковь св. Петра и Павла на площади, а также Церковь на Свято-Троицком кладбище уже включены в перечень охраняемых элементов в действующей редакции закона Санкт-Петербурга №820-7 в качестве утраченных акцентов, рекомендуемых к восстановлению.</p>
01-43-28329/24-0-0	<p>Запрет на строительства зданий в историческом центре города, особенно тех, что выше так называемых лицевых домов (застройка напротив Балтийского вокзала).</p>	<p>Ограничения реконструкции объектов охраняемой среды и параметров новых объектов капитального строительства в границах зон охраны, предлагаемые настоящей редакцией Проекта объединенных зон охраны, преемственны по отношению к требованиям, установленным действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга №820-7. Данная редакция в установленном порядке прошла общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России.</p>
01-43-28159/24-0-0	<p>Исключить здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Пугачёва, дом 5-7, литера А,В из перечня ценных рядовых объектов.</p>	<p>Согласно решению Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.10.2023 №02-02-3/23 здание по адресу: ул. Пугачева, д. 5-7, лит. А,В не рекомендовано к включению в перечень выявленных объектов культурного наследия. С учетом проведенных исследований часть здания (лицевой корпус) отнесен к ценным рядовым объектам.</p>
01-43-28157/24-0-0	<p>Прошу учесть сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"", в новой редакции Закона № 820-7, а также исключить из перечня ценных рядовых объектов здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т,</p>	<p>Сведения будут учтены в части здания по адресу: переулок Декабристов, 7 литера Т с учетом изменившихся границ территории объекта культурного наследия.</p> <p>В отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера П основания для изменения решения отсутствуют.</p>

	<p>литера П, признать их прочими объектами застройки, находящимися в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3).</p>	<p>В рамках обосновывающих материалов разработчиками проекта зон охраны была предложена методика оценки объектов историко-градостроительной среды, обоснованная специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Итоговые перечни объектов охраняемой среды сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды.</p>
<p>01-43-28130/24-0-0 01-43-28326/24-0-0</p>	<p>Внести техническое изменение в Приложение 2 к Закону, заменив кадастровые номера земельных участков 78:40:0839202:5 и 78:40:0839303:32 на кадастровый номер 78:40:0839303:2444 в пунктах 7.6.7.1 и 7.6.8.1 (в ПЗО – 7.6.8.1 и 7.6.8.2).</p> <p>Письмо КГИОП № 01-43-9522/23-0-0 от 25.04.2023 и № 01-43-9522/23-1-1 от 22.08.2024 (предложения ОО «Петро» будут рассмотрены).</p>	<p>Техническая правка внесена.</p>
<p>01-43-28119/24-0-0</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести границы охранных зон ОЗ-1(11)01 и ОЗРЗ-2(11) на береговую линию, как сделано на карте для зон ОЗ-2(12)04 и ЗРЗ-(12)01, а также в объединённой охранной зоне центральных районов города, исключив русло Невы и вторую половину Малоохтинского пр. от его оси до Невы из зоны регулирования застройки ОЗРЗ-2(11). 2. В разделе 3 «Основные понятия и термины» Режимов использования земель ПЗО: - «вид городского ландшафта» из Раздела 3 изъять, как коррупциогенный и нарушающий ГОСТ-1; - термин «панорама» из 	<p>1. Внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 реализуется путем разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Положением о зонах охраны и на основании необходимых обосновывающих материалов. Данное предложение не учтено ввиду отсутствия указанных материалов. Согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В границах базисного квартала 6026 установлена охранная</p>

	<p>Раздела 3 изъять как коррупциогенный и дублирующий ГОСТ-1; - термин «путь обзора» из Раздела 3 изъять, а в Приложении 1 к Режимам фразы «с пути обзора вдоль» заменить предлогом «с» или фразой «с трассы», т. к. при «обзоре вдоль» панорамы не видны; - термин «государственный орган охраны объектов культурного наследия-исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга»-слово «государственный» заменить на «городской». - термины «диссонирующие объекты» и «диссонирующие элементы» дублируют и нарушают единый термин №3.22 ГОСТ-1. Предложение изъять оба термина. - термин «доминанта (высотная)» из ПЗО изъять.</p> <p>3. Трассу восприятия Александро-Невской лавры перенести на ось прямого Малоохтинского пр. и изобразить не кривой, а прямой, как проспект, закончив в точке пересечения с осью Таллинской ул.</p> <p>4. В раздел 9.1. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2 включить принцип — «односторонняя застройка набережных».</p> <p>5. В разделе 9.6 Режимов — двойная ошибка: а) квартал 6026А давно не существует, б) его нельзя застраивать вообще, т. к. это нарушит одностороннюю застройку набережных Невы.</p> <p>6. Нарушена статья 7 Закона №247-ФЗ, требующая правовую определенность и системность обязательных требований, т.е. отсутствие противоречий в отношении одного и того же предмета регулирования: - Панорама Лавры С моста Александра Невского не охраняется (угол восприятия более 60о), а «с пути обзора вдоль» Большеохтинского охраняется (угол около 10о вместо 140о, при обзоре «вдоль» моста панорама не видна вообще, при пути «вдоль» не видна на части пути). Т.е. нет и системности, и</p>	<p>зона объектов культурного наследия, расположенных в пределах указанного квартала. На прилегающей территории установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой ограничивается строительство и хозяйственная деятельность.</p> <p>2. Не учтено. Предложения касаются определений терминов, которые в представленной на общественное обсуждение редакции идентичны действующим определениям Закона Санкт-Петербурга №820-7 (который в утвержденном порядке прошел общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>3,6. Не учтено. В части данных панорам в Проекте отсутствуют предложения по корректировке. Отображения панорам и их наименования идентичны действующему Закону Санкт-Петербурга №820-7 (который в утвержденном порядке прошел общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>4. Не учтено. Введение дополнительного термина избыточно для целей сохранения объектов культурного наследия в исторической среде.</p> <p>5. Не учтено. Базисный квартал 6026А соответствует кадастровому кварталу 78:11:0602601 и расположен в границах ОЗРЗ-2(11).</p> <p>7. Не требует внесения изменений. Трассировка Малоохтинского проспекта охраняется в составе исторической магистральной дороги «правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.)»</p>
--	--	---

	<p>определенности - Панорама Смольной наб. правильно охраняется «С Большеохтинского моста», а - панорама Лавры несистемно и неправильно охраняется «с пути обзора вдоль» Большеохтинского моста. - Панорама Смольной наб. охраняется до «створа Орловской ул.», однако понятие «створ улицы» в ПЗО не определено, Орловская ул. никакого створа (ворот?, шлюза?) не имеет, а заканчивается автомобильной парковкой, расположенной метров за 100 от Смольной наб. А за парковкой расположена резервная территория для Орловского тоннеля, ОКН не имеющая и охраны не требующая (см. карту). И потому границей панорамы должен быть исторический дом №8А на Смольной наб. «Градские богадельни», а не створ Орловской ул. А отсутствующий в разделе 3 Режимов термин «створ улицы» предлагаю определить как «пространство между ее уличными фронтами». - Панорама Смольной наб. охраняется «с пути обзора вдоль Свердловской набережной». Но от ее начала панорама исторической Смольной наб. не видна вообще. Поэтому трассу ее раскрытия предлагаю указать фразой «С трассы Свердловской наб. от Пискаревского пр. до Большеохтинского моста».</p> <p>7. В раздел 2.1.1 «Исторический планировочный каркас» Приложения 1 к Режимам предлагаю включить «Малоохтинский проспект», а не «направление», т. к. он-часть ОЗ-1(11), в отличие от Заневского пр., а также вместе с Октябрьской набережной является исторической дорогой на Ниешанц.</p> <p>8. Раздел 2.2.2.2 «Основные визуальные направления» предлагаю дополнить направлением «на Троицкий собор Александро-Невской лавры» с Малоохтинского пр. от Таллинской ул.» т. к. оно не менее важное, чем включённые два других «вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.» и «с Большеохтинского моста».</p>	<p>согласно п. 1.1.2. Исторические дороги «Приложения 1 к Режимам использования земель...»</p> <p>8. Не учтено. Предлагаемое дополнение избыточно, дублирует «панораму Александро-Невской Лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.», отображенную в действующей редакции Закона №820-7.</p> <p>9. Не учтено. Уличный фронт на предлагаемом к включению участке набережной сформирован объектами культурного наследия. Дополнительное регулирование представляется избыточным.</p> <p>10. Не учтено. Исчерпывающий перечень диссонирующих объектов утвержден в составе Закона №820-7 от 19.01.2009 г. Дополнительные историко-культурных исследований, обосновывающих изменение состава перечня диссонирующих объектов, в КГИОП не поступало.</p>
--	---	--

	<p>9. 9. В пункт «2.2.5.2. Перечень композиционно завершенных пространств» в подпункт «а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:» предлагаю включить акваторию р.Невы между мостом А.Невского и Обводным каналом с лицевой застройкой набережных, а в подпункт «в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:» Малоохтинский пр. от дома 80 до дома 98, т. к. оба берега Невы входят в ОЗ-1.</p> <p>10. В часть «V.Диссонирующие объекты» предлагаю включить Малоохтинский пр. д.69 лит.А, т. к. «Дворец-писсуар» в Неве напротив Александро-Невской лавры и перед симметричным Ансамблем ОКН Малоохтинского пр. диссонирует намного больше, чем «Банк-чайник» на ее берегу (см фото слева), признанный в ПЗО диссонирующим объектом (№24 адрес: Малоохтинский пр. 64)</p>	
01-43-27778/24-0-0	Повысить высотный регламент до 36 метров (карта высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:14 в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, собственником которого является Общество.	Внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 осуществляется путем разработки нового проекта объединенных зон охраны, в соответствии с Положением о зонах охраны и на основании необходимых обосновывающих материалов. Обращение не содержит материалов исследований, достаточных для обоснования предложенных изменений.
01-43-27775/24-0-0	Исключить зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (38)02 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0011134:13 и 78:38:0011134:14 с целью приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360.	Изменение границ зон охраны, в том числе зоны охраняемого ландшафта, в соответствии с действующим законодательством проводится на основании необходимых обосновывающих материалов. Обращение не содержит материалов исследований, достаточных для обоснования предложенных изменений.
01-43-27792/24-0-0	Техническая правка.	Техническая правка будет внесена.

	В списке ценных рядовых объектов ошибочно Подольская 41 литера Б (дворовый корпус), а не литера А (лицевой). На карте все правильно.	
01-48-613/24-0-0	Внести корректировки в границы зоны ЗОЛ21(01) проходящих по территории СНТ "Макаровец" в Красносельском и Петродворцовом районах Санкт-Петербурга, а именно установить границу зоны охраны на территории СНТ "Макаровец" идентично границы береговой защитной полосе водного объекта. (Стр 42 1.3 Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Часть 3.)	Федеральное законодательство не устанавливает требования по привязке границ зон охраны к границам водоохраных зон.
01-43-29543/24-0-0	Выражаю категорическое несогласие с предусмотренными законом проектами постройки Большого Смоленского моста, застройки Нарвской заставы и ВСМ из Петербурга в Москву, предусматривающими снос или существенную реконструкцию ряда исторических зданий.	В части планируемого строительства Большого Смоленского моста и возможного демонтажа (сноса) исторических зданий информируем, что 23 ноября 2021 года состоялось заседание Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, на котором рассматривался вопрос об историко-культурной ценности исторических зданий по Перевозной набережной и пр. Обуховской Обороны, а также складов Кокоревых по адресу: Лиговский пр., дом 50, предполагаемых к демонтажу. В результате заседания Совета принято положительное решение о возможности реализации проекта в предложенной конфигурации. Предлагаемой редакцией Проекта действующее регулирование не изменяется.
01-43-29554/24-0-0	Предлагаем дополнить определение "исторического здания" (Раздел 3, Часть I, РЕЖИМЫ использования земель и требования к градостроительным регламентам...) после слов "...технической инвентаризации" словами ", а также архивными материалами". 2. Ранее мы уже неоднократно предлагали инкорпорировать в ПЗО СПб главные установления законодательства, регулирующие	Предложения, содержащиеся в обращении, содержат юридическую неопределенность и не могут быть учтены, поскольку это противоречит действующему законодательству.

	<p>строительную деятельность в центре Петербурга до 1917 года (логично, что сохранение исторической среды возможно только путем применения тех же правил, которые действовали при ее формировании), в частности, "правило брандмауэра", обеспечивавшего не только пожарную безопасность, но и права владельцев смежных участков, или требование, ограничивавшее высоту лицевых зданий до карниза шириной примыкающей улицы – универсальное средство для ограничения и плотности застройки, и освещенности и прочих параметров). Также мы предлагали разработать охранные зоны для памятников архитектуры, расположенных за границами объединенных охранных зон, т.е. в границах зон регулирования застройки.</p>	
01-43-29553/24-0-0	<p>Включить в список ценных рядовых объектов следующие исторические здания в Адмиралтейском районе, выходящие на лицевой фронт застройки:</p> <p>1. наб. Крюкова кан., д. 28, литера Б Служебные флигели дома К.Л.Дворжака. Построены в 1842-1843 г.г., арх. Петр Иванович Висконти (ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9963) Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Составляет единый комплекс с ОКН рег. значения "Дом К.Л. Дворжак"</p> <p>2. Курляндская ул., д. 35, литера К Здание состоит из двух объемов: правое крыло историческое (по данным ЕИСТ, 1894 г.п.), левое - советской постройки (1958 г.). Архитектурный облик относится к советскому времени, но не диссонирует с исторической средой</p> <p>3. Вере́йская ул., д. 48, литера Б Бывший каретный сарай дома купца Исконилова (1864 г., арх. Эрнест Густавович Шуберский, ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4679) Здание полностью сохранило историческое объемно-пространственное решение.</p>	<p>Здания охраняются как исторические. В отношении категории «исторические здания» сохраняется действующее регулирование с учетом перспективы дальнейшего совершенствования проекта зон охраны и дополнения адресных перечней средовой застройки на основании дополнительных исследований.</p>

	<p>4. Серпуховская ул., д.37, литера Б Флигель доходного дома М.И.Ракчеева (предположительно 1898 г., А.Лазовский) Архивные материалы -ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 308ЦГАКФФД Гр 72373Надстроен двухъярусной мансардой между 2000 и 2009г.г.Здание полностью сохранило капитальные стены и объемно-пространственное решение трех нижних(исторических) этажей.4. наб. Бумажного кан., д. 12, литера Л Главный корпус бывшего доходного дома Я.В.Васильева. Построен между 1905 и 1907 г.г. (предположительно 1906 г., арх. А.П.Иванов(?)) Архивные материалы - ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 318Долгое время стоял в заброшенном состоянии, но в апреле 2023 года продан на торгах Фонда имущества. В настоящее время идет капитальный ремонт. Здание сохранило историческое объёмно-пространственное решение.</p> <p>5. наб. Бумажного кан., д. 16, литера Б Жилой флигель, находился, вероятно, на одном из многочисленных в этом районе участков статского советника Александра Петровича Сутугина.(Лицевая застройка на участке частично отсутствовала, частично была деревянной).Предположительно 1914, арх. В.В. Виндельбандт. Здание исторически является архитектурной доминантой этого участка Бумажного канала, запечатлено на снимках 1927 г.(ЦГАКФФД СПб Гр 65135, ГМИ СПб 231343)</p>	
01-43-29552/24-0-0	<p>Предлагаю включить в список ценных рядовых объектов следующее историческое здание в Василеостровском районе, выходящее на лицевой фронт застройки: Средний пр. В.О., д. 68, литера А Торговая лавка при доме Кузьмы Матвеевича Матвеева1913 г., гражд. инж. Беляков Семен Матвеевич (ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание102. Дело 2392, ЦГАКФФД СПб Гр 70278) Здание сохранило основной</p>	<p>Здания охраняются как исторические. Комплекс мер по охране исторических зданий сохраняет преимущество относительно действующей редакции с учетом перспективы дальнейшего совершенствования проекта зон охраны и дополнения адресных перечней средовой застройки на основании дополнительных исследований.</p>

	исторический объем и, частично, объемно-пространственное решение.	
01-43-29551/24-0-0	<p>Предложение включить в список ценных рядовых объектов следующие исторические здания во Фрунзенском районе, выходящие на лицевой фронт застройки: 1. наб. Обводного кан., д. 62, литера А Брошенный ДК им.Х-летия Октября - бывший производственный корпус гончарной фабрики купцов Лядовых. Построен: 1851 г., арх. Андреев Александр Яковлевич; 1857 г. - расширение (пристройка нового объема), арх. Аникин Евгений Евграфович; 1875 г., 1880 г. - расширение, арх. фон Геккер Василий Федорович 1891 г. - расширение и надстройка башенки на лицевом фасаде, инж.-арх. Прусак Владимир Фёдорович 1930 г. - приспособление под клуб Союза текстильщиков, арх. Арнольд Анатолий Максимилианович (ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.787) В здании сохранились замечательные сводчатые потолки. Оно в значительной степени сохраняет исторический внешний облик.</p> <p>2. Днепропетровская ул., д.67, литера Ж Жилой флигель дома А.П.Короткова. Построен в 1906 г. (ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.999) Первый этаж отделан плиткой после 2011 года, то есть уже в период действия режима зоны регулирования застройки. Полностью сохранены исторические стены, архитектурное и объемно-пространственное решение. Аналогичный дом 67 лит.А, расположенный рядом чуть южнее - признан ценным рядовым объектом. Вместе два дома составляют единый исторический ансамбль.</p> <p>3. Лиговский пр., д. 166, литера Б Бывший дворовый флигель дома С.С. Степанова. Построен в 1888 году профессором архитектуры Щуруповым Михаилом Арефьевичем (ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 599) Здание сохранило исторический облик и объем. Подлинный элемент рядовой исторической застройки квартала.</p> <p>4. Воронежская ул., д. 83, литера</p>	<p>Итоговые перечни сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды в соответствии с предложенной разработчиками Методикой. Указанная методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p>

	<p>АЗдание состоит из двухэтажной и трехэтажной частей. Бывшие жилые флигели дома Никифора Ивановича Кошеленко. Появились на участке между 1896 и 1902 г.г. В 1913 году гражд. Инженером Баграковым Александром Алексеевичем к торцу дальнего трехэтажного флигеля пристроена каменная лестница. Участком в это время владела Ольга Александровна Протасьева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 359ЦГИАСПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 504Сравнение с фиксационными чертежами Городского кредитного обществапоказывает, что флигели полностью сохранили архитектурное и объемно-планировочное решение. Подлинные элементы исторической среды квартала.</p>	
01-43-29547/24-0-0	<p>Предлагаю: отнести советские здания с 1917-1954 годов в ценные рядовые, а дореволюционные — в исторические;</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязать собственников воссоздавать снесённую ими внутриквартальную застройку у ценных рядовых и ценных средовых зданий; • на всей центральной территории запретить строить внутриквартальные здания выше лицевых; • запретить снос Нарвской заставы; • взять под охрану архитектурные детали зданий (окна, двери, фрамуги, козырьки, балконы, лепные элементы и тд). <p>Включить в границы зоны ОЗРЗ-2(34)01 территорию между Сердобольской, Белоостровской ул. (включая нечетную сторону на этом участке), Вазаским пер. и наб. Черной речки. Внести в список ценных рядовых объектов адреса: Белоостровская ул., д. 19, лит. Д Белоостровская ул., д. 20, лит. Б Белоостровская ул., д. 23, лит. А Белоостровская ул., д. 25, лит. А (1910-1911 г.г.) Сердобольская ул., д. 57/26, лит. А (1883 г.)</p>	<p>Предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ограничения реконструкции объектов охраняемой среды, строительства новых объектов капитального строительства в границах зон охраны, предлагаемые настоящей редакцией Проекта объединенных зон охраны, преемственны по отношению к требованиям, установленным действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга №820-7. Данная редакция в установленном порядке прошла общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России.</p>

	<p>Белоостровская ул., д. 26, к. 2, лит. А (1889-1890 г.г.) Сердобольская ул., д. 64, лит. С Сердобольская ул., д. 68, лит. Ф Сердобольская ул., д. 64, лит. С Лисичанская ул., д. 6, лит. А (1912-1913 г.г.) Лисичанская ул., д. 8, лит. А (1912-1913 г.г.) Наб. Черной речки, д. 15, лит. А</p>	<p>Пункт 7.3.1.2 в настоящей редакции идентичен п. 7.3.1.2 действующей редакции. Для этого положения был установлен отлагательный срок вступления в силу. В законодательной практике такая мера вносится непосредственно в соответствующий проект закона, а не в документы, предшествующие его принятию, такие как проект объединенных зон охраны.</p> <p>Указанные элементы охраняются в рамках сохранения общего архитектурного решения зданий, при этом сохранение материала указанных конструкций или распространение на них особого регулирования по аналогии с предметом охраны объектов культурного наследия, не относится к предмету регулирования Проекта. Согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В пределах указанной территории объекты культурного наследия отсутствуют, оснований для установления зон охраны нет.</p>
01-43-29548/24-0-0	<p>Предлагается отложить рассмотрение и принятие нового ПЗО до рассмотрения проекта закона № 735387-8 Государственной Думой ФС РФ.</p> <p>Предлагается распространить режимы объединенных зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга на все территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных в их границах. Для этого, в частности, необходимо внести изменения в Границы объединенных зон охраны, а также в определение термина «историческое здание», исключив из него слова «не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия».</p> <p>Предлагаю исключить слова «с установленной по результатам исследований датой постройки до 1957 г. (включительно),» из определения понятия «ценные</p>	<p>Сложившийся понятийный аппарат, используемый на протяжении срока действия Закона Санкт-Петербурга №820-7, подтвержден правоприменительной практикой. Предложения касаются определений, которые в представленной на общественное обсуждение редакции идентичны действующим определениям Закона Санкт-Петербурга №820-7 (в утвержденном порядке прошел общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>Предложение о распространении режимов объединенных зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга на все территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных в их</p>

	<p>рядовые объекты», данного в Разделе 3 «Основные понятия» части 1 Режимов.</p> <p>Предлагается внести уточнение в пункты 1.2.6, 4.2.6 Режимов, разрешив устанавливать временные (некапитальные) строения, сооружения только на уровне земли, не более чем на один сезон и только после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Также предлагается ввести определение временных (некапитальных)строений, сооружений в Раздел 3 «Основные понятия» части 1 Режимов.</p> <p>Предлагается изложить определение понятия «уличный фронт» в следующей редакции: «уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения;»</p> <p>Предлагается уточнить определение визуальных направлений, путей обзора охраняемых панорам, перечисленных в Приложении 1 к Режимам, приведя их в соответствие с утвержденным Предметом охраны территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от30.10.2020 № 1295 (далее — Предмет охраны, Приказ), путем замены в разделах 2.2.2 «Основные визуальные направления», 2.2.3 «Панорамы», 2.2.4«Виды городского ландшафта» Режимов предлога «вдоль» на сочетание предлогов «вдоль и с» во всех вхождениях.</p>	<p>границах не может быть учтено, поскольку противоречит нормам Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положению о зонах охраны.</p> <p>Предложение исключить слова «с установленной по результатам исследований датой постройки до 1957 г. (включительно),» из определения понятия «ценные рядовые объекты» учтено.</p>
01-43-29546/24-0-0	Все здания, построенные до 1920-х гг., предлагаю отнести к категории "исторические здания" как нуждающиеся в	Предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована

	<p>исключительной охране и, в случае аварийного состояния, нуждающиеся в воссоздании. Предполагаю возможной в случае отсутствия стиливых признаков у изначально оштукатуренных дворовых зданий и флигелей постройки до 1920 г. надстройку мансардных этажей с изменением профиля стропил (в том числе с вертикально стоящими окнами и частично эксплуатируемыми крышами: открытые террасы, крытые стеклом или полноценной кровлей пространства — при строгом эстетическом контроле проектов), однако не надстройку этажей. Предлагаю запретить внутриквартальную застройку выше высоты лицевых зданий, формирующих квартал. Предлагаю включить в предмет охраны все сохранившиеся исторические двери и обкосячки, оконные переплеты, подоконники, флагштоки, приспособления для очистки обуви, печи и камины и их принадлежности (вьюшки, дверцы и т.д.), светильники, флюгеры и металлические элементы, украшающие и поддерживающие кровли и стены зданий, керамическую плитку лестничных холлов, внутренних и наружных стен зданий, лестничные марши, ограждения и перила, дверные ручки и оконную фурнитуру, выпущенные до 1920 г., а в случае художественной ценности - невзирая на время изготовления. Предлагаю включить в предмет охраны все бульжные и брусчатые мостовые, находящиеся и не находящиеся под слоем грунта или асфальта и также те, которые могут быть обнаружены при проведении археологических исследований или ремонтных работ на всей площади Санкт-Петербурга, включая исторические предместья. Предлагаю категорически исключить возможность сноса или уплотнительной застройки архитектурных ансамблей, разработанных советскими архитекторами в 1920-1030-х годах, и малоэтажной до- и послевоенной застройки, поскольку все они являются</p>	<p>специальными исследованиями, включающими анализ существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Элементы, указанные в обращении, не являются предметом регулирования Закона Санкт-Петербурга №820-7.</p>
--	---	---

	ценными памятниками своей эпохи, не только архитектурными, но и средовыми: они передают дух эпохи	
01-43-29549/24-0-0	Предлагаю включить в список ценных рядовых объектов следующие исторические здания, выходящие на лицевой фронт застройки: 1. Свердловская набережная, дом 4, литера А Бывший производственный корпус Товарищества машиностроительного завода "Феникс" Здание имеет в своей основе одноэтажный корпус сахарного завода Алферовского, появившийся еще в первой половине 19 века. В 1865 году перестроено и расширено по проекту инженер-архитектора Гримма Генриха Богдановича для пивоваренного завода С.А.Куна. В 1882 году надстроен второй этаж по проекту гражд. инж. Ф.Н.Соболевского. Надстройка третьего этажа - 1895 г., акад. арх. Шауб Василий Васильевич. 2. Свердловская наб., д. 4, корп. 2, литера Г Заводская сторожка машиностроительного завода "Феникс" Построена в 1893 году архитектором Василием Васильевичем Виндельбандтом как на участке Великобританского подданного Леви-Лей. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2811 После национализации, с 1922 года - станкостроительный завод им. Я. М. Свердлова. Осенью и зимой 1941 года завод выпускал снаряды для фронта, затем часть оборудования была эвакуирована на Урал.	Здания охраняются как исторические. Комплекс мер по охране исторических зданий сохраняет преемственность относительно действующей редакции с учетом перспективы дальнейшего совершенствования проекта зон охраны и дополнения адресных перечней средовой застройки на основании дополнительных исследований.
01-43-29582/24-0-0	Техническая правка. Просьба уточнить границы ценного рядового объекта, расположенного по адресу: Синопская набережная, дом 56-58, литера Б в связи с включением в реестр региональных памятников объекта «Казенный винный завод Министерства финансов» (Распоряжение КГИОП № 317-рп от 13.03.2024).	Технические правки внесены с учетом установления границ территории объекта культурного наследия.
01-43-29596/24-0-0	Техническая правка. Исключить здание по адресу: Ремесленная ул., д.7 лит Л из объектов ценной застройки (ценной рядовой застройки) для приведения материалов Проекта зон охраны в соответствии с данными ЕГРН.	Технические правки внесены с учетом актуализированных данных ЕГРН. Лицевому зданию присвоен актуальный адрес: Ремесленная ул., д.7 лит Л2.

01-43-29532/24-0-0	<p>В случае снятия с охраны объект должен сразу переходить в статус ценного средового. Включить в охранную зону территорию между Сердобольской, Белоостровской ул. (включая нечетную сторону на этом участке), Вазаским пер. и наб. Черной речки. Это неотъемлемая часть исторического Петербурга. Здесь больше десятка исторических зданий, есть очень красивые. Сейчас они не защищены. Одно уже намечено на снос, но остальные можно спасти, и это нужно делать прямо сейчас, пока их не купил очередной застройщик.</p> <p>Также предлагаем внести в список ценной рядовой застройки несколько зданий, год постройки которых оспаривается в судах (дом Лапина, бани Екимовой https://t.me/save_spb_chat/12458). Уместность этих зданий в городской среде сомнений не вызывает.</p> <p>Предложение в 820й по ВНИИБу Расширить территорию охранной зоны ОЗ-2(36)06 либо зоны регулирования застройки ЗРЗ(36)05 с включением земельного участка по адресу 2-й Муринский проспект, 49 со зданием ВНИИ целлюлозно-бумажной промышленности. Ценность здания как архитектурной и градостроительной доминанты подтверждена заключениями государственных экспертов М.И.Мильчика и М.С.Штиглиц.</p>	<p>Изменение границ зон охраны в соответствии с действующим законодательством проводится на основании обосновывающих материалов в соответствии с Положением о зонах охраны. Обращение не содержит материалов исследований, достаточных для обоснования предложенных изменений.</p> <p>Согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В пределах указанной территории объекты культурного наследия отсутствуют, оснований для установления зон охраны нет.</p> <p>Согласно решению Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 29.08.2022 здание по адресу: Рижский проспект дом 24-26 литера А не отнесено к историческим зданиям.</p> <p>Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p> <p>Согласно решению Куйбышевского районного города Санкт-Петербурга суда от 15 ноября 2023 г. здание по адресу: Малый пр. П.С. дом 4 литера А в объеме подлитеры А1 (крайняя левая лицевая часть здания) не относится к историческим зданиям в понимании Закона Санкт-Петербурга №820-7.</p> <p>Для отнесения здания к одной из категорий необходимо его детальное исследование, которое в рамках разработки проекта зон охраны не проводилось.</p>
01-43-29473/24-0-0 Уполномоченный по правам человека в	В рамках общественного обсуждения данного законопроекта 21.11.2024 Уполномоченным по правам человека в Санкт-Петербурге проведено экспертное	Предложенная разработчиками методика оценки объектов историко-градостроительной среды обоснована специальными исследованиями, включающими анализ

<p>Санкт-Петербурге</p>	<p>совещание. В ходе совещания были высказаны замечания и конкретные предложения в адрес разработчиков законопроекта для дальнейшей работы над совершенствованием ПЗО:</p> <p>Эксперты обратили внимание на отсутствие целого ряда безусловно неординарных зданий, не попавших в список ценных средовых объектов (ул. Куйбышева, д.34 (1955-1957 гг.), Большая Монетная, 31-33 (1929-1932 гг.), Малая Посадская ул., д.12 (1957 г.), Малая Посадская ул., д.30, лит. А (завод «Электроприбор», 1927 г., и др.), в связи с чем указывают на необходимость дополнения списков ценных средовых объектов.</p> <p>Участниками совещания единогласно поддержано предложение Уполномоченного предусмотреть возможность возвращения к практике общественного обсуждения проектов нового строительства в историческом центре города и информирования о них граждан до согласования проектной документации уполномоченными органами.</p> <p>В целях устойчивого праворегулирования предложено обратить внимание на тревожную тенденцию постоянной корректировки охранного законодательства и необходимость увеличить срок правоприменения без новых корректировок обсуждаемой редакции ПЗО.</p> <p>В ходе совещания получил поддержку ряд экспертных предложений, в их числе возвращение запрета на увеличение высоты внутриквартальной застройки в зоне ОЗРЗ-2, отказ от временной характеристики по дате постройки (до 1957 г.) в определении термина «ценные рядовые объекты», и др.</p> <p>Обращение также содержит следующие замечания и предложения:</p> <p><u>Часть 1</u> Приложение 1 к Режимам. Карта 4.</p>	<p>существующих в отечественной и международной практике подходов к классификации объектов и участков городской среды. Методика, в том числе система критериев, была поддержана на заседаниях президиума ВООПИиК, регионального отделения НК ИКОМОС, Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Итоговые перечни сформированы на основании Методики и обсуждены на заседаниях Рабочей группы по выработке предложений по корректировке Закона Санкт-Петербурга №820-7 в части уточнения перечня ценных объектов исторической среды.</p> <p>Плановая корректировка Закона Санкт-Петербурга №820-7 обусловлена в том числе изменением состава объектов культурного наследия (включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия), уточнением границ территорий объектов культурного наследия, актуализацией объектов адресной системы.</p> <p>Ограничения реконструкции объектов охраняемой среды, содержащиеся в настоящей редакции Проекта объединенных зон охраны, в том числе для внутриквартальной территории, преобладают по отношению к требованиям, установленным действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга №820-7. Данная редакция этих требований в установленном порядке прошла общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России.</p> <p>Здания, строения и сооружения, обозначенные в Карте как «прочие объекты застройки», включают в себя объекты адресной системы, не вошедшие в перечень «ценных</p>
-------------------------	---	---

	<p>Понятие «объекты ценной застройки» в Разделе 3 «Основные понятия и определения» (Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, Часть 1) отсутствует.</p> <p>В условных обозначениях присутствует понятие «прочие объекты застройки», помимо «ценных средовых объектов» и «ценных рядовых объектов». Что под этим понимается?</p> <p>Раздел 1 «Общие положения...» (Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, Часть 1.</p> <p>1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.</p> <p>В разделе 3 «Основные понятия и термины» дать определение ландшафтно-композиционной структуры.</p> <p><u>Часть 2.</u></p> <p>Карту 1 Приложения 1 к режимам дополнить укрупненными изображениями центра города (по аналогии с Картой высотного регулирования).</p> <p>- отразить на какой-либо из карт диссонирующие объекты.</p> <p>Предлагаем дополнить перечень диссонирующих элементов пятью 17-20-этажными зданиями, расположенными в границах ОЗРЗ-2(34)01: Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А; дом 3, корпус 4, литера А; Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А; дом 1, корпус 3, литера А; дом 1, корпус 3, литера АІ.</p>	<p>средовых объектов», «ценных рядовых объектов», а также не являющиеся объектами культурного наследия.</p> <p>Введение определения ландшафтно-композиционной структуры представляется избыточным, поскольку Приложение 1 к Режимам включает пообъектный перечень таких объектов с картами, фиксирующими местоположение таких объектов.</p> <p>По Части 2:</p> <p>Предложение дополнить Карту 1 Приложения 1 к режимам укрупненными изображениями центра города представляется избыточным, масштаб 1:10000 дает полное представление о местоположении и границах объединенных зон охраны в центральных районах города;</p> <p>Не учтено. Исчерпывающий перечень диссонирующих объектов утвержден в составе Закона №820-7 от 19.01.2009 г. Дополнительных историко-культурных исследований, обосновывающих состав перечня диссонирующих объектов, в КГИОП не поступало.</p> <p>В Проекте представлена Карта территорий смежного уличного фронта, а также определение «территория смежного уличного фронта» дано в Разделе 3. Основные понятия и термины Режимов, дополнительное регулирование представляется избыточным.</p> <p>По Части 3:</p> <p>Предлагаемые изменения не содержат юридических новаций, а также примеров, подтверждающих необходимость регулирования указанных параметров в рамках требований режимов зон охраны. При этом действующее регулирование строительной и иной деятельности в границах зон охраны обеспечивает сохранение указанных характеристик, а общие принципы формирования застройки регулируются</p>
--	--	---

	<p>Считаем необходимым вернуть в Приложение 2 к Закону (в Общие положения режимов использования земель...) текстовую формулировку установления по аналогии с другими нормами – есть и текст и карта - «Если иное не предусмотрено Режимами, в случае прохождения границ Зон охраны по осям улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), русел рек (каналов) более строгий Режим использования земель распространяется на уличный фронт по обеим сторонам улиц, набережных рек, каналов».</p> <p>Полагаем, что Карта не доработана, например, не отражены территории смежного уличного фронта вокруг квартала 26 на Малой Охте.</p> <p><u>Часть 3</u></p> <p>Тексты рассматриваемого проекта изменений закона 820-7 в части требований режимов различных зон охраны к градостроительному регламенту «Максимальные Выступы за красную линию» идентичны текущей, пятой, редакции закона. Эта редакция остаётся неизменной на протяжении уже 3-х редакций, начиная с редакции № 3 от 07.07.2016 г. При обсуждении всех проектов редакций 3, 4 и 5 формулировки этих требований вызвали критику, которую никто не отвергал, но реакция на которую всегда была одной и той же: при следующей редакции недостатки закона в этой части будут исправлены. Общая оценка текущей редакции: критически отрицательная. Надо полагать, что текущая редакция представляет собой результат технической ошибки авторов подготовки законопроекта 3-й редакции, какого-то «эксцесса исполнителя», какого-то затянувшегося после этого недоразумения, то есть, того, что требует исправления, ставит неотложную задачу исправления критически недопустимого дефекта закона.</p> <p>Предложение</p>	<p>документацией градостроительного зонирования и не относятся к сфере регулирования Закона № 820-7.</p> <p>По Части 4:</p> <p>В соответствии с действующим законодательством утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам учитываются в документах территориального планирования, то есть носят приоритетный характер. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.</p> <p>Предложение касается положения, которое в представленной на общественное обсуждение редакции идентично действующему положению Закона Санкт-Петербурга №820-7 (в утвержденном порядке прошедшего общественное обсуждение, процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и утверждение в Минкультуры России).</p> <p>По Части 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические правки в части уточнения определения ценных средовых объектов, а также дополнения перечня данных объектов внесены. 2. Высотные ограничения в зонах охраны определены по результатам специальных исследований, проекты зон охраны и проект закона Санкт-Петербурга №820-7, устанавливающие данные ограничения, неоднократно проходили общественные обсуждения, процедуру
--	---	--

	<p>А) Отказаться от дифференциации Требований к градостроительному регламенту «Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений и сооружений» между зонами охраны ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2, признав универсальный характер этих требований на территории этих зон охраны для случаев размещения лицевого фасада здания, строения сооружения по красной линии. Для этих территории предлагается сформировать Требования, отталкиваясь опыта Санкт-Петербургского и Петроградского нормирования максимальных выступов за красную линию периода 1900-1917 г.г.</p> <p>Б) Для территории зон ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2 Требования к градостроительным регламентам изложить в следующей редакции:</p> <p>Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границу земельного участка, совпадающую с существующей красной линией улично-дорожной сети, и пересекающих эту красную линию, за исключением красных линий, установленных с целью реконструкции элемента улично-дорожной сети, предусматривающей расширение этого элемента за счёт сноса данного здания, строения и сооружения или его части, допускаются в отношении:</p> <p>1. Частей зданий, строений, сооружений, расположенных выше 3,5 метров от поверхности тротуара, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • балконов и эркеров – 2 метра, но не более половины ширины тротуара, при этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже; • иных объёмных элементов архитектурной отделки фасадов – 0,4 метра при тротуаре шириной не менее 2,5 метра включительно; 0,2 метра при ширине тротуара менее 2,5 метра. • карниза – 1 метр; 	<p>государственной историко-культурной экспертизы, обсуждения на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия и рассмотрение в Минкультуры России. В настоящей редакции данные ограничения не менялись.</p> <p>3. Согласно действующему федеральному законодательству зоны охраны устанавливаются на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности самого объекта и его исторической среды. В пределах указанной территории объекты культурного наследия отсутствуют, оснований для установления зон охраны нет.</p> <p>4. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр. Решение о включении принимается на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы по результатам рассмотрения Акта экспертизы на заседании специальной рабочей группы регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае принятия решения об отказе во включении в реестр Рабочая группа дает рекомендации о целесообразности отнесения к объектам охраняемой среды.</p> <p>5. Изменение границ зон охраны, а также высотных регламентов в границах зон охраны в соответствии с действующим законодательством проводится на основании обосновывающих материалов и в соответствии с Положением о зонах охраны. Обращение не содержит материалов исследований для обоснования предложенных изменений.</p> <p>В настоящем Проекте высотное регулирование на территории земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005204:13 не изменялось, Проект сохраняет преемственность по отношению к действующему Закону</p>
--	---	---

	<p>2. Частей зданий, строений, сооружений, расположенных ниже 3,5 метров от поверхности тротуара, в том числе: восходящих и нисходящих ступеней лестниц, а также пандусов входных групп в здание в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего пункта;</p> <p>иных объёмных элементов архитектурной пластики фасадов - 0,6 м при ширине тротуара 2,3 м и более при том, чтобы ширина свободной для прохода части тротуара составляла не менее 2,0 м; 0,3 м при ширине тротуара 2,3–2.0 м, и 0,1 м при ширине тротуара менее 2.0 м, при этом во всех случаях суммарная ширина всех выступов не должна превышать 30% протяжённости фасада здания, выходящего на красную линию.</p> <p>3. Существующие выступы за красную линию элементов входных групп существующих зданий свыше установленных пунктом 2, а также наличие наружных ступеней, крылец, прямиков, пандусов признаются не нарушающими градостроительный регламент только в случае, если они включены в состав неотъемлемых частей объекта капитального строительства в соответствии с реализованной документацией на строительство и(или) реконструкцию этого объекта капитального строительства (за исключением случаев локальной реконструкции с целью организации входа во внутреннее помещение здания посредством пробивки нового проёма в стене или расширения окна до габаритов входного проёма и пристройки к фасаду наружных лестниц, крылец, прямиков, пандусов).</p> <p>4. Требования к организациям входных групп в помещения объектов капитального строительства с территории общего пользования.</p> <p>4.1. В существующих, реконструируемых и строящихся зданиях входы с тротуара элемента улично-дорожной сети во внутренние помещения, расположенные выше или ниже уровня тротуара, устраиваются посредством лестниц</p>	<p>Санкт-Петербурга №820-7, прошедшему в установленном порядке процедуру государственной историко-культурной экспертизы, рассмотрение на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия, а также утверждение в Минкультуры России.</p>
--	--	--

и пандусов, а также подъёмных устройств, расположенных внутри здания – за наружной гранью лицевого фасада. При этом часть восходящих или нисходящих ступеней или часть пандуса может выступать из стены здания, сооружения за границу земельного участка, пересекая красную линию улицы, на расстояние не более 0,6 метра при ширине тротуара 2,3 метра и более, при том, чтобы ширина свободной для прохода части тротуара составляла не менее 2,0 метра, и 0,3 метра при ширине тротуара менее 2,3 метра.

4.2. При ширине тротуара 3,6 метра и более перед входом в здание допускается устройство наружной площадки выше или ниже уровня тротуара при условии соблюдения законодательства о благоустройстве в Санкт-Петербурге. При этом ширина свободного прохода по тротуару должна составлять не менее 3-х метров.

4.3. В случае, если организация нового входа во внутреннее помещение существующего здания, расположенное выше или ниже уровня тротуара, невозможна в соответствии с требованиями пункта 4.1. в связи с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений, либо в связи с требованиями о сохранении охраняемых в соответствии законодательством о культурном наследии предметов охраны, в порядке, установленном законодательством о благоустройства Санкт-Петербурга, допускается устройство наружных лестниц, крылец и приямков, в том числе, наружных пандусов при соблюдении требования о том, что ширина тротуара, свободного для прохода пешеходов, составляет не менее минимальной ширины тротуара, установленного законодательством для улицы в соответствии с её категорией.

4.4. Над крыльцами, приямками и перед входами в здания, строения, сооружения, а также над местами остановок общественного транспорта допускается устройство

козырьков, удовлетворяющих требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требованиям законодательства о культурном наследии. В случае устройства козырька перед входом в здание, строение, сооружение, опирающиеся на столбы, организация каких-либо постоянных или временных ограждающих устройств между столбами, а также стеной и столбами не допускается. При этом толщина столбов, измеряемых по наибольшему габариту, не должна превышать 0,25 метра.

4.5. Архитектурное решение организации новых входных групп с тротуара элемента улично-дорожной сети в существующее здание подготавливается и утверждается в соответствие с требованиями к архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, установленными в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга в областях градостроительной деятельности и благоустройства.

5. Шириной тротуара в смысле, использованном в данных требованиях, считается ширина между красной линией и линией, ограничивающей проезжую часть улицы в случае, если вся эта ширина используется для прохода пешеходов. В случае, если часть ширины тротуара, примыкающая к линии, ограничивающей проезжую часть улицы, используется для зелёных насаждений или иным образом выведена из использования для прохода пешеходов, то шириной тротуара считается ширина части тротуара, предназначенной для прохода пешеходов.

В случае, если часть ширины тротуара, примыкающая к красной линии, используется для зелёных насаждений или иным образом выведена из использования для прохода пешеходов, то шириной тротуара считается вся ширина тротуара.

III.3. Для территории зон ОЗ-2, ОЗРЗ-3 и ЗРЗ Требования к градостроительным регламентам изложить в следующей редакции:

Градостроительный регламент «Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию» устанавливается правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в случае если требование к данному регламенту не установлено Специальными требованиями к градостроительным регламентам в границах соответствующей зоны охраны.

Часть 4.

Первый абзац пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«Учёт Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам. Параметры, указанные в требованиях к градостроительным регламентам настоящих Режимов, при разработке Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в целях градостроительного регулирования могут быть уточнены применительно к разным территориальным зонам и градостроительным условиям с соблюдением непротиворечивости Требованиям к градостроительным регламентам, в том числе, уменьшены предельные показатели максимально разрешённых параметров и увеличены показатели минимально разрешённых».

Сложившаяся за это время практика подготовки ПЗЗ СПб с опорой на этот пункт состоит в том, что авторы градостроительных регламентов в отношении территории, на которые распространяются зоны охраны ОКН, вместо

разработки градостроительного регламента конкретной территориальной зоны с учётом Требований к нему просто переносят текст Требований в ПЗЗ и предъявляют его в качестве градостроительного регламента.

Данный принцип формирования градостроительного регламента представляется глубоко неверным и противоречащим действующему законодательству - подготовка и утверждение Требований режимов зон охраны ОКН к градостроительным регламентам по своей сути не направлена на формулирование самих градостроительных регламентов, а только отражает Требования к ним с позиций законодательства об ОКН. При подготовке окончательной формулировки градостроительного регламента конкретной территориальной зоны должны учитываться и другие требования всего законодательства сферы градостроительного регулирования, оказывающие влияние на окончательную формулировку и предельные параметры градостроительного регламента, которому посвящены Требования зон охраны ОКН.

Часть 5.

1. Предлагается убрать из определения ценных рядовых объектов (в разделе Основные понятия и термины) фразу «с установленной по результатам исследований датой постройки до 1957 г. (включительно)», (а также дополнить перечень ценных средовых объектов зданиями по адресам: Новочеркасский проспект, дом 43/17, литера А, Новочеркасский проспект, дом 26/16, литера А, Новочеркасский проспект, дом 28/19, литера А, составляющими ансамбль Заневской площади)

2. Предлагается убрать из пункта 8.2.9. Раздела 8. "Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)" фразу "расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1" и изложить этот пункт так:

	<p>"Высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств."</p> <p>3. Предлагается расширить территорию охранной зоны ОЗ-2(36)06 либо зоны регулирования застройки ЗРЗ(36)05 с включением земельного участка по адресу: 2-й Муринский проспект, 49 со зданием ВНИИ целлюлозно-бумажной промышленности.</p> <p>4. Предлагается предусмотреть переход в статус ценных средовых объектов тех выявленных объектов культурного наследия (ВОКН) в историческом центре Санкт-Петербурга, в отношении которых вынесено решение об отказе их включения в Единый государственный реестр ОКН. Примеры бывших ВОКН, снятых с охраны и не включенных разработчиками законопроекта в списки ценных объектов: Сиропный завод Винного городка (Кожевенная 29), Дом Щедриной (9-я линия 4/1), Дом Грекова (8-я линия 3/9), Дом Барышева (8-я линия 15/10), Дом Кнол (8-я линия 27), Фонтанки 128, Дом Кожевникова (Тюшина 9/7).</p> <p>5. Предлагается установить на схеме высотного регулирования периферийных районов (лист 34) максимальную высоту застройки - 5 метров для земельного участка номер 78:10:0005204:13 (Гражданский проспект, дом 14, литера В), на котором находится сад Агрофизического института.</p>		
Обращения исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления			
Номер и дата обращения	Заявитель	Содержание обращения	Мотивированная позиция Общественного совета при КГИОП
01-43-28460/24-0-0 01-43-28460/24-1-0	Администрация Красносельского района	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.	Предложения учтены частично.

01-43-29300/24-0-0	Комитет по строительству	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия, технические правки.	Технические правки внесены. Предложения учтены частично.
01-43-29295/24-0-0	Администрация Кировского района	Предложение об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Техническая правка в части уточнения специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия.	Техническая правка в части уточнения специальных требований режимов зон охраны внесена.
01-43-29269/24-0-0	Администрация Пушкинского района	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Предложения в части изменений границ зон охраны, специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия.	Предложения не учтены, ввиду отсутствия необходимых обосновывающих материалов.
01-43-29215/24-0-0	Комитет по социальной политике	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия, технические правки.	Технические правки внесены. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны не учтены, ввиду отсутствия необходимых обосновывающих материалов.
01-43-28943/24-0-0	Администрация Курортного района	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия, технические правки.	Технические правки внесены. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны учтены частично.

01-43-29571/24-0-0	Комитет по градостроительству и архитектуре	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов. Предложения в части изменений специальных требований режимов зон охраны объектов культурного наследия, технические правки.	Технические правки внесены. Предложения учтены частично.
--------------------	---	--	---

-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д.1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

contact@spec.rest

№01-42-8153/24-0-0 от 24.12.2024

На № _____ от _____

Уважаемая Галина Александровна!

В рамках проведения работ по государственному контракту от 18.04.2023 № 6-23 «По разработке проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга» прошу рассмотреть и учесть следующую информацию в работе.

1). Согласно пунктам 6.3 и 9.3 части 3 Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2 допускаются максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений: 1,5 м для устройства крылец и приямков; 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Данные нормы предусмотрены также разработанным проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга предлагается установить следующие требования к максимальным выступам: максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), расположенного вне границ зон охраны объектов культурного наследия, допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - до 2 метров, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30 % ширины фасада здания, выходящего на красную линию и (или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

2). Проектом Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, при установлении параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции в составе специальных требований к градостроительным регламентам отдельных участков зон охраны объектов культурного

наследия предусмотрено использование вида разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

Например:

7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1(07):

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003011:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 10 м до карниза, не более 13 м до конька крыши.

7.11.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21:

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:3001 – не более 13 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019281:1010 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 22 м.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков данный вид является общим и включает «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) и «религиозное управление и образование» (код 3.7.2).

Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга предусмотрено использование ВРИ с кодами 3.7.1 и 3.7.2, ВРИ с общим кодом 3.7 не применяется.

Аналогичная ситуация с кодом 3.5 «Образование и просвещение», используемым проектом Режимов (ЗРЗ(16)14) – данный код также является общим и не применяется ПЗЗ. Применяются коды 3.5.1 и 3.5.2.

Размещение автомобильных дорог 7.2.1. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

В целях учета в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга специальных требований к градостроительным регламентам Режимов использования земель необходимо виды разрешенного использования в составе специальных требований привести в соответствие с перечнем видов, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3. ЗРЗ(16)10 и ЗРЗ(16)11 при установлении требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка указано не название ВРИ с кодом 5.1.2, а его описание.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А.Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д.1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»

Курленьиз Г.А.

contact@spec.rest

№01-42-8153/24-0-0 от 24.12.2024

На № _____ от _____

Уважаемая Галина Александровна!

В рамках проведения работ по государственному контракту от 18.04.2023 № 6-23 «По разработке проекта границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны ОКН, расположенных на территории Санкт-Петербурга» прошу рассмотреть и учесть следующую информацию в работе.

1). Согласно пунктам 6.3 и 9.3 части 3 Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2 допускаются максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений: 1,5 м для устройства крылец и приямков; 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Данные нормы предусмотрены также разработанным проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга предлагается установить следующие требования к максимальным выступам: максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), расположенного вне границ зон охраны объектов культурного наследия, допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - до 2 метров, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30 % ширины фасада здания, выходящего на красную линию и (или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

2). Проектом Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, при установлении параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции в составе специальных требований к градостроительным регламентам отдельных участков зон охраны объектов культурного

наследия предусмотрено использование вида разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

Например:

7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1(07):

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003011:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 10 м до карниза, не более 13 м до конька крыши.

7.11.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21:

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:3001 – не более 13 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019281:1010 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 22 м.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков данный вид является общим и включает «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) и «религиозное управление и образование» (код 3.7.2).

Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга предусмотрено использование ВРИ с кодами 3.7.1 и 3.7.2, ВРИ с общим кодом 3.7 не применяется.

Аналогичная ситуация с кодом 3.5 «Образование и просвещение», используемым проектом Режимов (ЗРЗ(16)14) – данный код также является общим и не применяется ПЗЗ. Применяются коды 3.5.1 и 3.5.2.

Размещение автомобильных дорог 7.2.1. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

В целях учета в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга специальных требований к градостроительным регламентам Режимов использования земель необходимо виды разрешенного использования в составе специальных требований привести в соответствие с перечнем видов, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3. ЗРЗ(16)10 и ЗРЗ(16)11 при установлении требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка указано не название ВРИ с кодом 5.1.2, а его описание.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

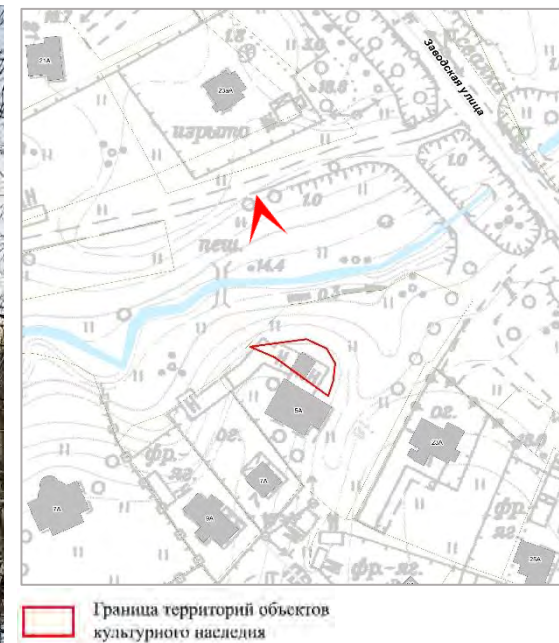
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

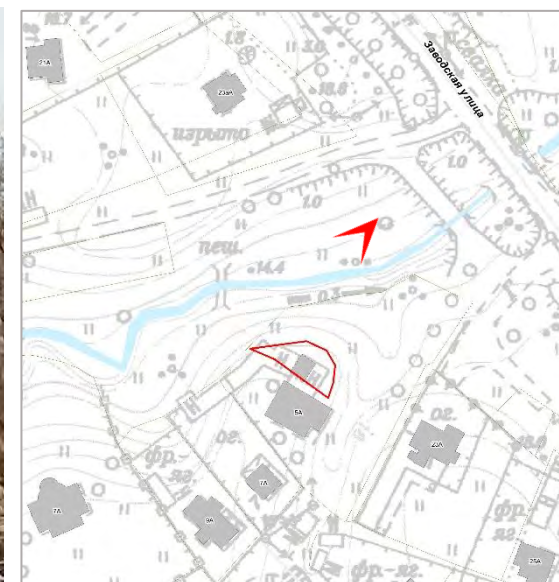
Е.А.Козырева

Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

МАТЕРИАЛЫ НАТУРНОГО ОСМОТРА (ФОТОФИКСАЦИЯ) ОТДЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(выполнено Н. М. Петуховой, М. Д. Каргиновым, Я. В. Губиным)

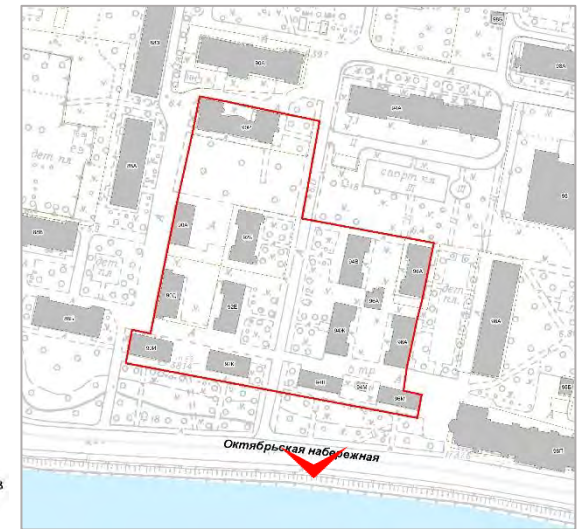


1. Объект культурного наследия регионального значения «Склеп», расположенный по адресу: г. Ломоносов, Тупиковая ул., д. 5 (Петродворцовый район). Вид с противоположного берега Мартышкина ручья в южном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

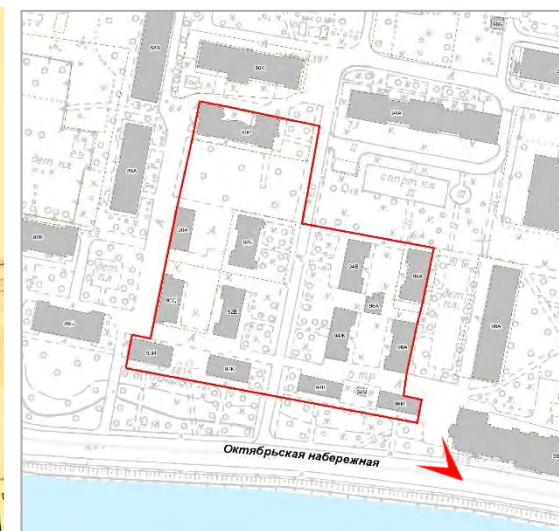
2. Объект культурного наследия регионального значения «Склеп», расположенный по адресу: г. Ломоносов, Тупиковая ул., д. 5 (Петродворцовый район). Вид с противоположного берега Мартышкина ручья в юго-западном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

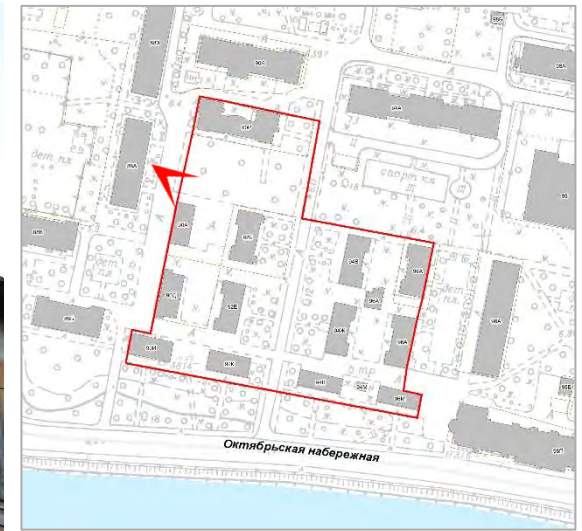


3. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ № 5)». Панорама объекта с Октябрьской набережной. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



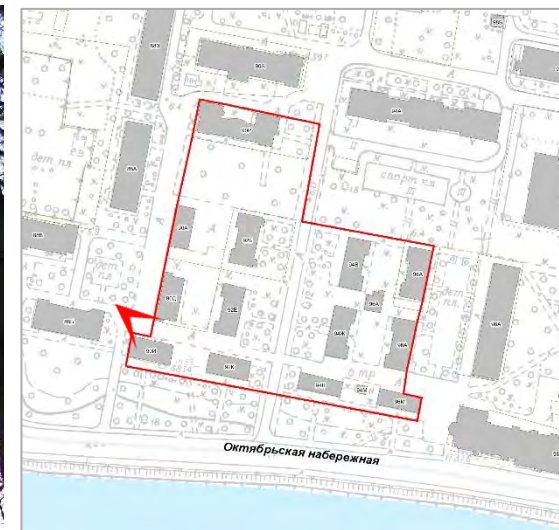
Граница территорий объектов культурного наследия

4. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ № 5)». Общий вид жилых домов рабочего городка с Октябрьской набережной в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



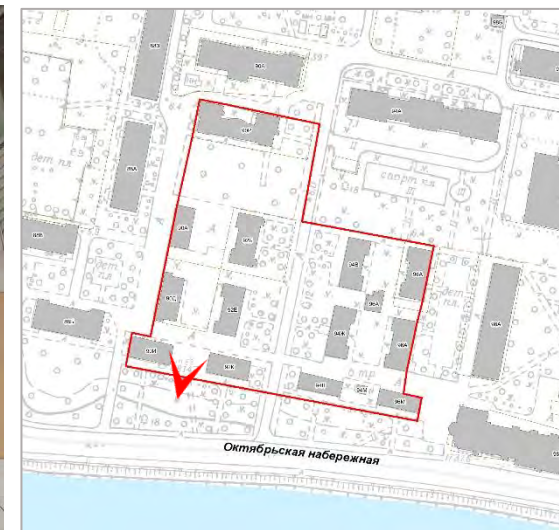
Граница территорий объектов культурного наследия

5. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)». Общий вид жилых домов рабочего городка от здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, д. 88, корп. 3, литера А, в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



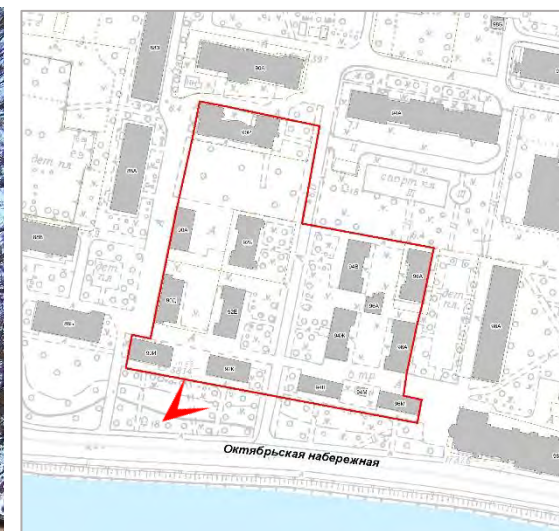
Граница территорий объектов культурного наследия

6. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)». Общий вид жилых домов рабочего городка от здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, д. 88, корп. 1, литера Б, в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

7. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)». Общий вид жилых домов рабочего городка от сквера на Октябрьской набережной в северном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.

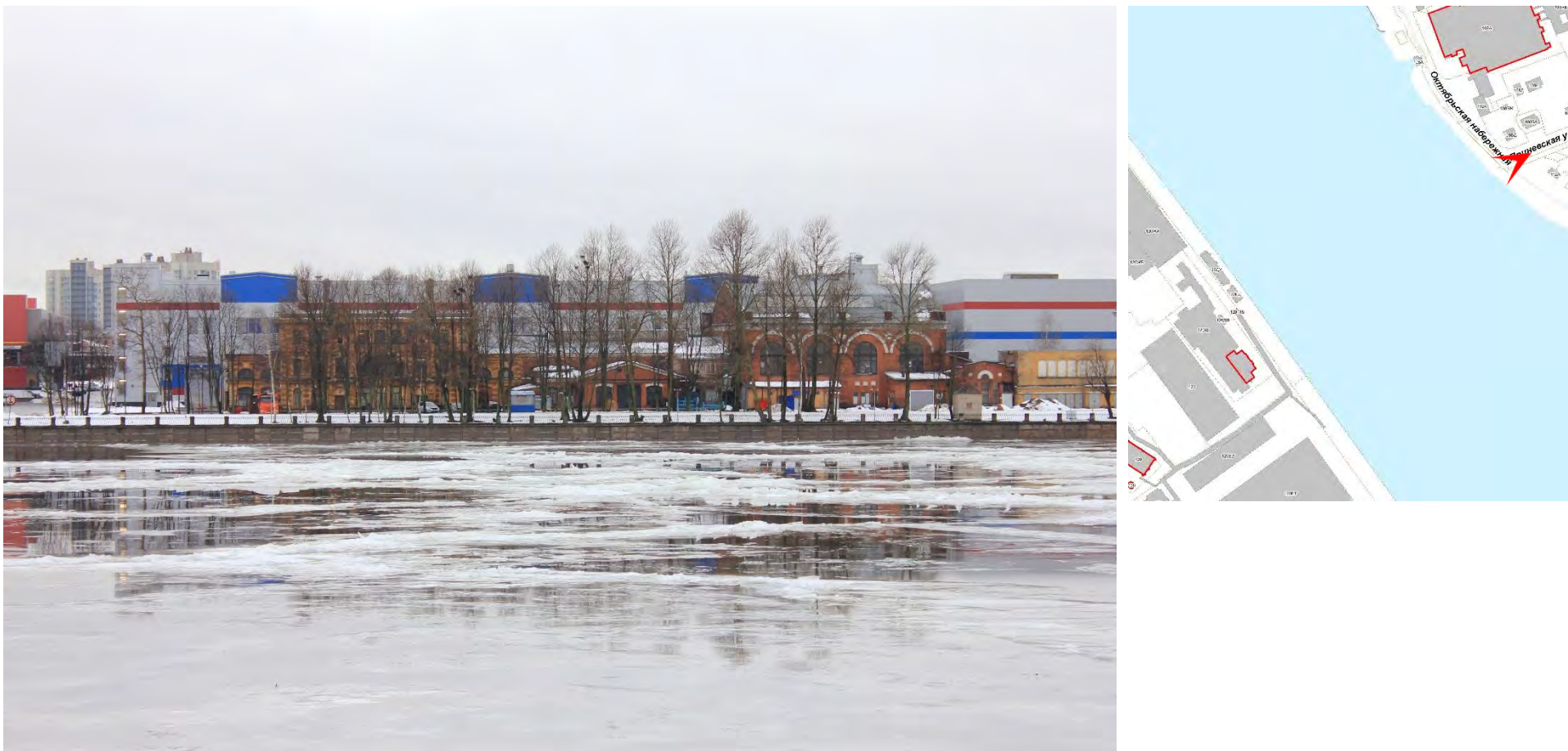


Граница территорий объектов культурного наследия

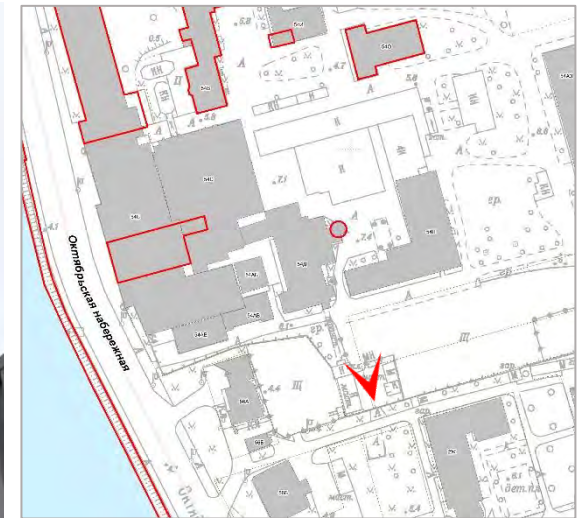
8. Объект культурного наследия регионального значения «Рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)». Общий вид жилых домов рабочего городка от сквера на Октябрьской набережной в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода). Общий вид объекта и прилегающей застройки с Октябрьской наб. от пересечения с Приневской ул. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.

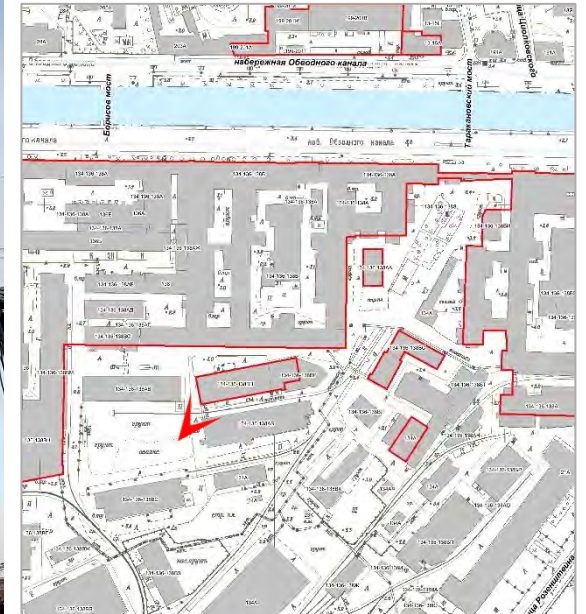


10. Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода). Общий вид с Октябрьской наб. от пересечения с Приневской ул. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.



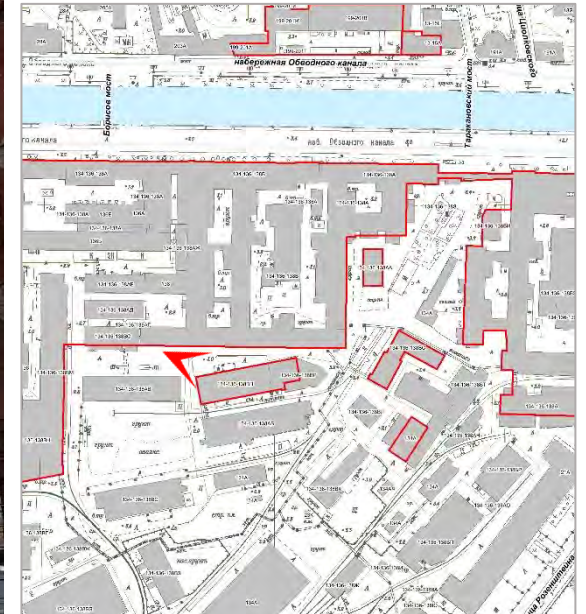
Граница территорий объектов культурного наследия

11. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (Дымовая труба кочегарки). Общий вид
Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

12. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры “Треугольник”» (Производственные корпус (корпус 27)). Вид в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.

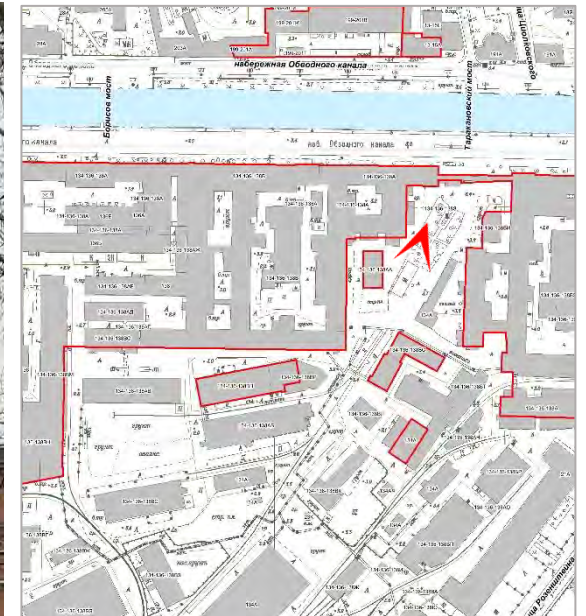


Граница территорий объектов культурного наследия

13. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры “Треугольник”» (Производственный корпус (корпус 27)). Вид в восточном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.

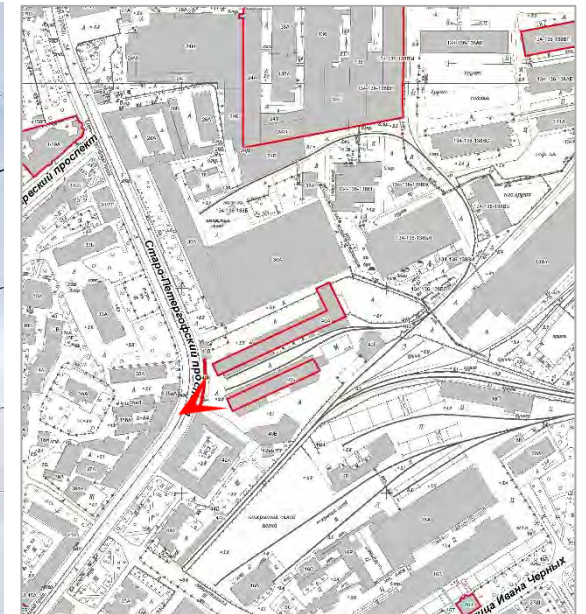


14. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры “Треугольник”» (Производственные корпус (корпус 28)). Вид в западном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



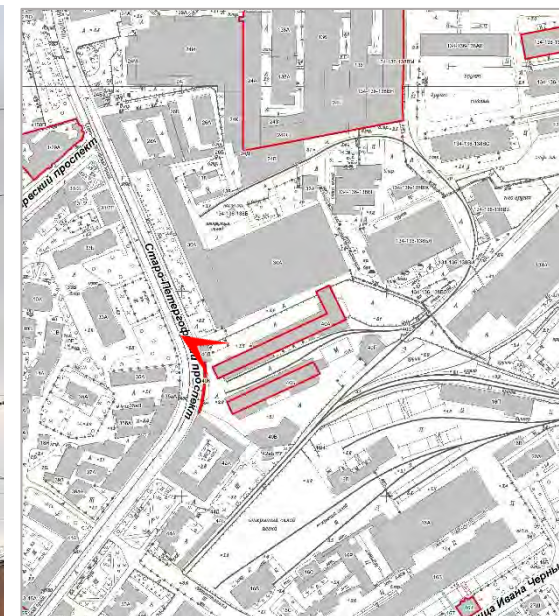
Граница территорий объектов культурного наследия

15. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»». Общий вид в юго-западном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г



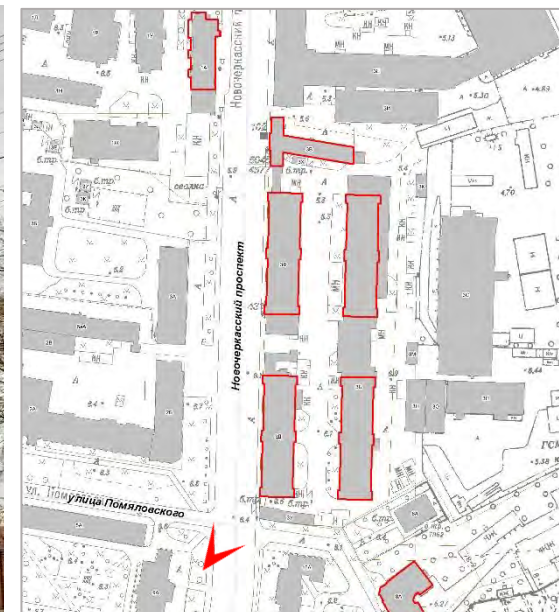
Граница территорий объектов культурного наследия

16. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Гальванопластического заведения герцога Лейхтенбергского (2 производственных корпуса и каменная ограда)» Вид со Старо-Петергофского пр. в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 256 декабря 2024 г.



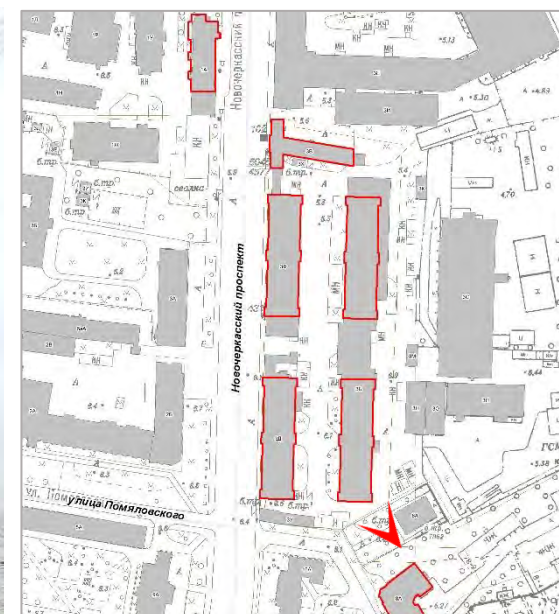
Граница территорий объектов культурного наследия

17. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Гальванопластического заведения герцога Лейхтенбергского (2 производственных корпуса и каменная ограда)» Вид со Старо-Петергофского пр. в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



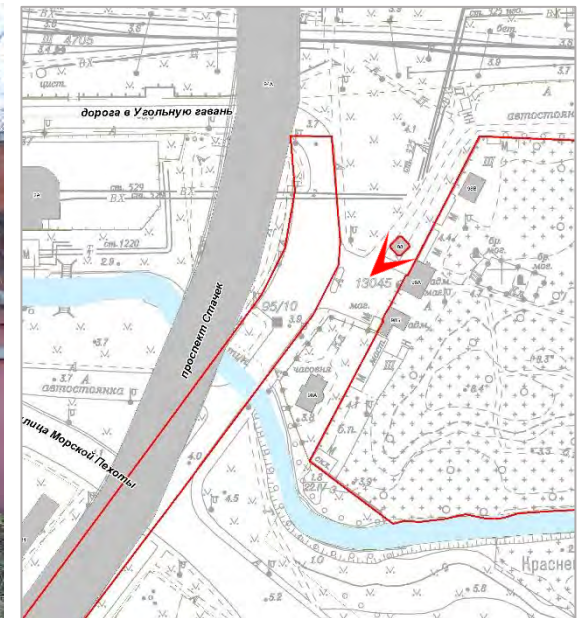
Граница территорий объектов культурного наследия

18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка». Вид с Новочеркасского пр. в северо-восточном направлении.
Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



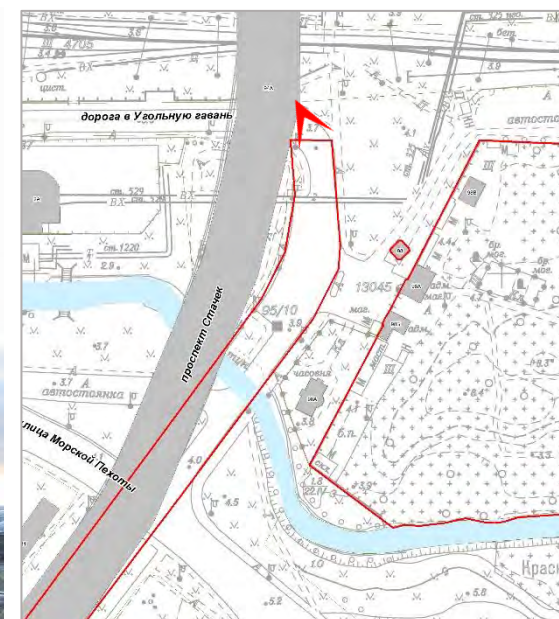
Граница территорий объектов культурного наследия

19. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка». Вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



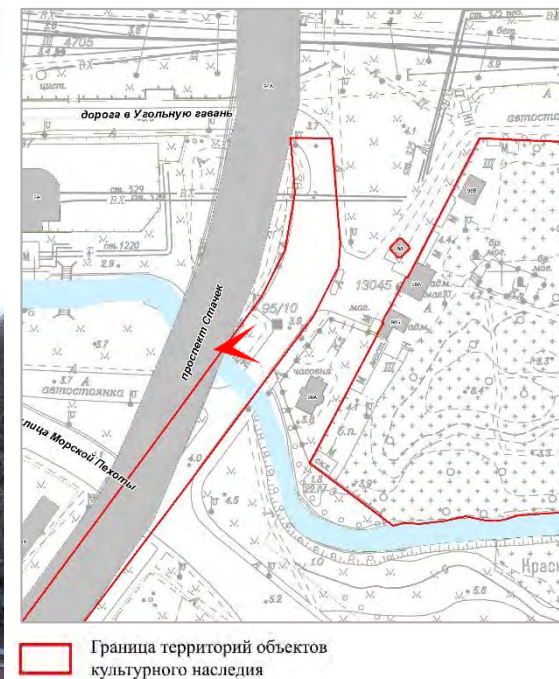
Граница территорий объектов культурного наследия

20. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (ДОТ № 108 рубежа «Ижора»). Общий вид объекта. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.

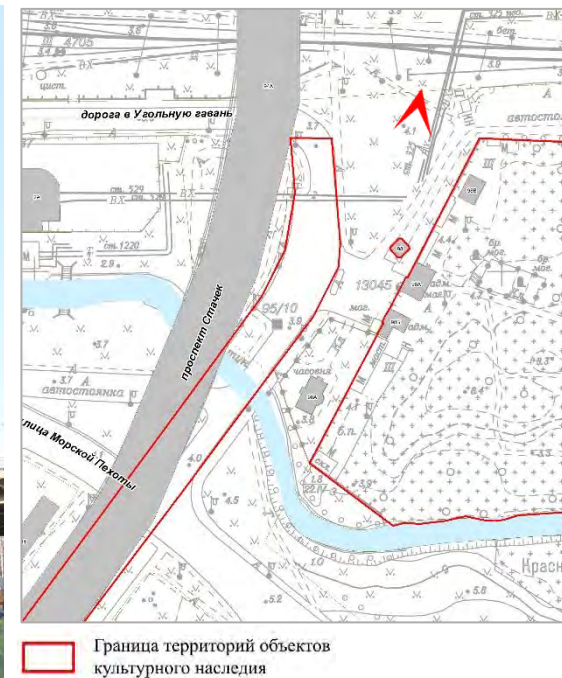


Граница территорий объектов культурного наследия

21. Объекты культурного наследия регионального значения ДОН № 108 рубежа «Ижора», «Красненькое кладбище». Общий вид с пр. Стачек в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



22. Объекты культурного наследия регионального значения ДОТ № 108 рубежа «Ижора», «Красенькое кладбище». Общий вид с пр. Стачек в восточном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



23. Объекты культурного наследия регионального значения ДОТ № 108 рубежа «Ижора», «Красненькое кладбище». Общий вид в южном направлении.
Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

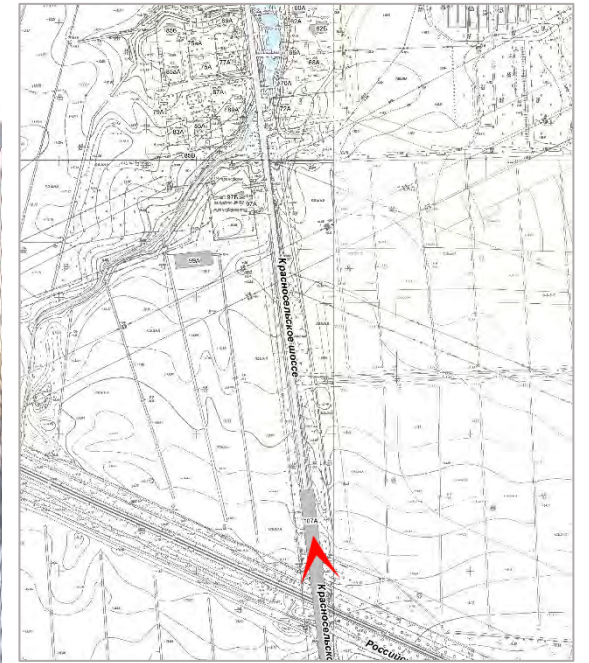
24. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Вид от пересечения Нежинской ул. и Ярославского пр. в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



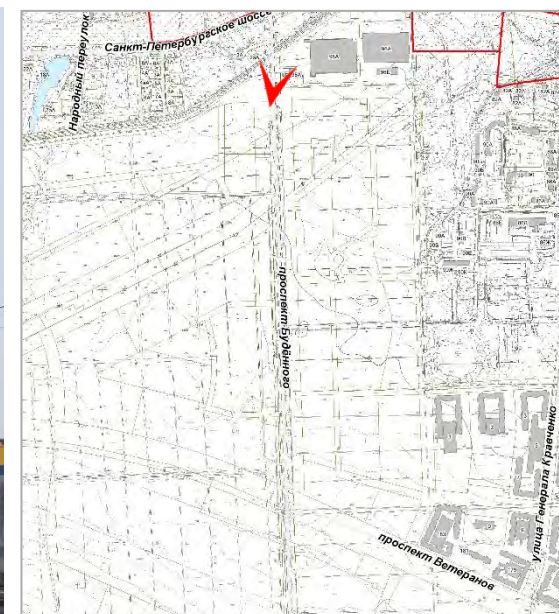
25. Вид вдоль Красносельского шоссе в северном направлении от здания, расположенного по адресу: пос. Стрельна, Красносельское шоссе, д. 57, литера А. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.



26. Вид вдоль Красносельского шоссе в северном направлении от южной границы пос. Стрельна. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.

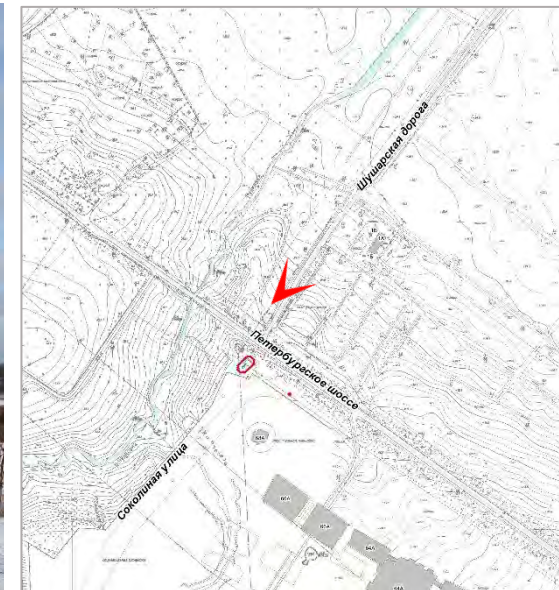


27. Вид вдоль Красносельского шоссе в южном направлении от пересечения с железнодорожной веткой Балтийского направления. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

28. Проспект Будённого. Вид с западной стороны проспекта (напротив здания, расположенного по адресу: пр. Будённого, д. 27, корпус 1) в северном направлении. Дата фотофиксации: 27 декабря 2024 г.



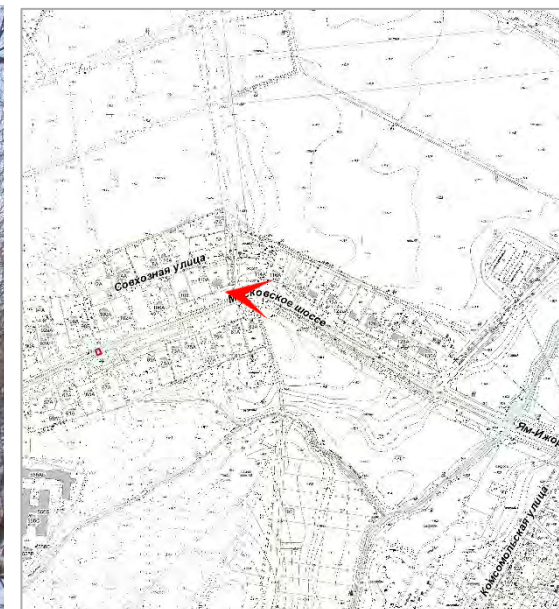
Граница территорий объектов культурного наследия

29. Шушарская дорога. Вид в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



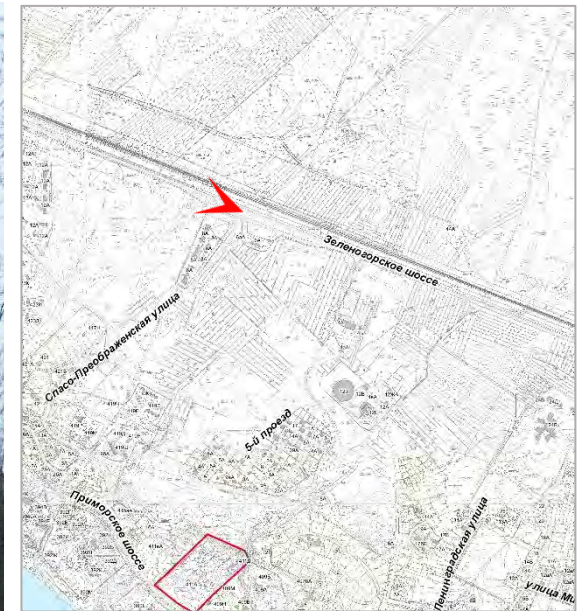
Граница территорий объектов культурного наследия

30. Московское шоссе (г. Пушкин). Вид в направлении Ям-Ижорского шоссе. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

31. Московское шоссе (г. Пушкин). Вид восточном направлении (от здания, расположенного по адресу: пос. Тярлево, Московское шоссе, д. 112, литера А).
Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия


32. Зеленогорское шоссе. Вид от пересечения со Спасо-Преображенской ул. (пос. Репино) в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



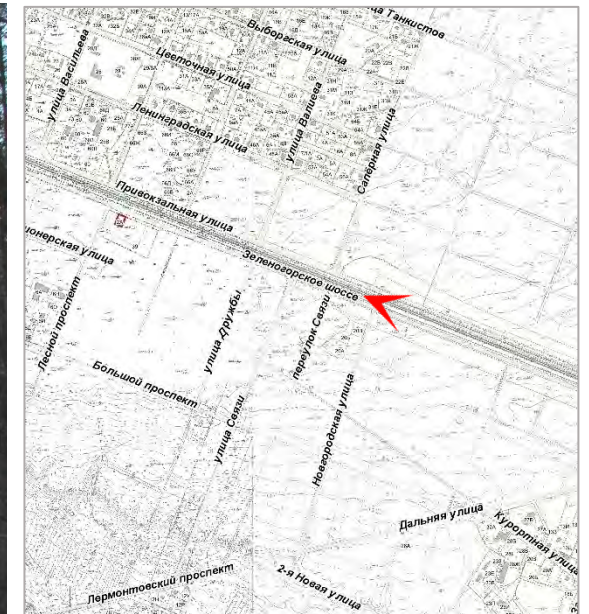
Граница территорий объектов культурного наследия

33. Вид вдоль Зеленогорского шоссе в районе пересечения с ул. Лейтенантов (пос. Комарово). Вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



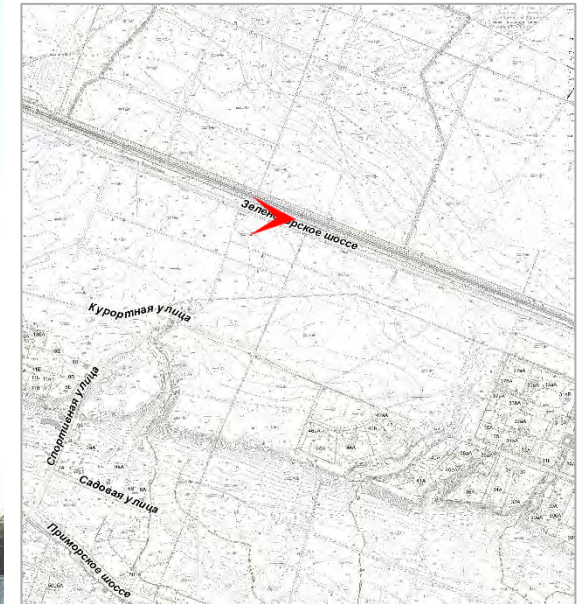
 Граница территорий объектов культурного наследия

34. Зеленогорское шоссе. Вид от пересечения с Морской ул. (пос. Комарово) в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

35. Зеленогорское шоссе. Вид от пересечения с Новгородской ул. (пос. Репино) в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



36. Зеленогорское шоссе (территория г. Зеленогорска). Вид в западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.

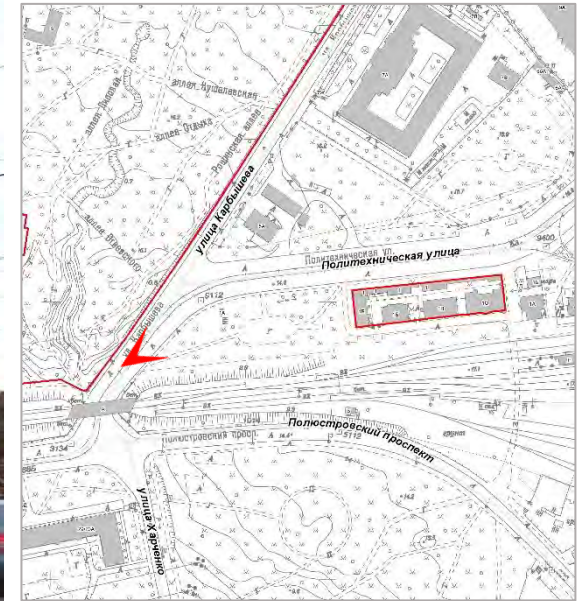


37. Зеленогорское шоссе (территория г. Зеленогорска). Вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



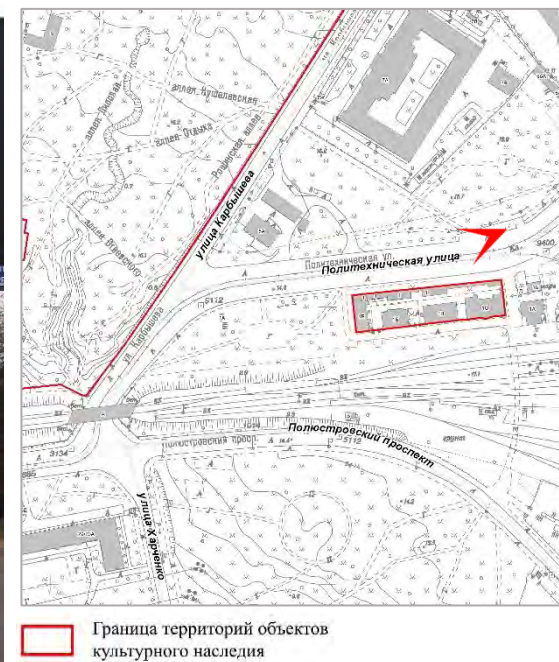
Граница территорий объектов культурного наследия

38. Вид на акваторию Б. Невы от здания, расположенного по адресу: 19-я линия В.О., д. 2, литера А. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.

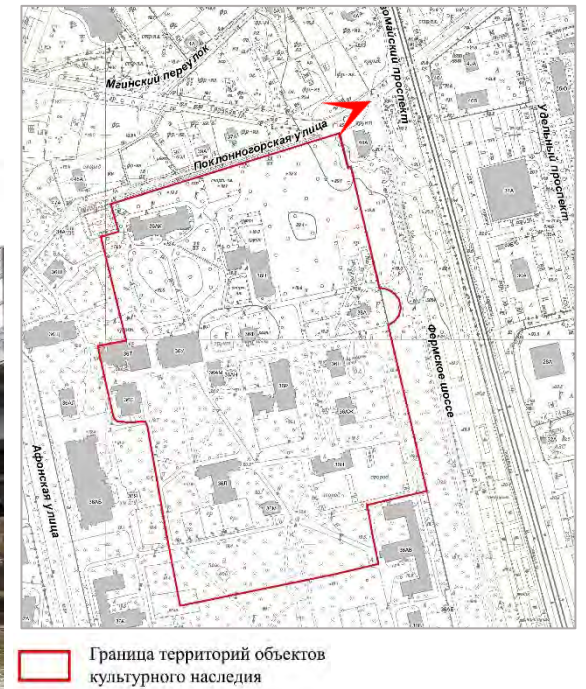


Граница территорий объектов культурного наследия

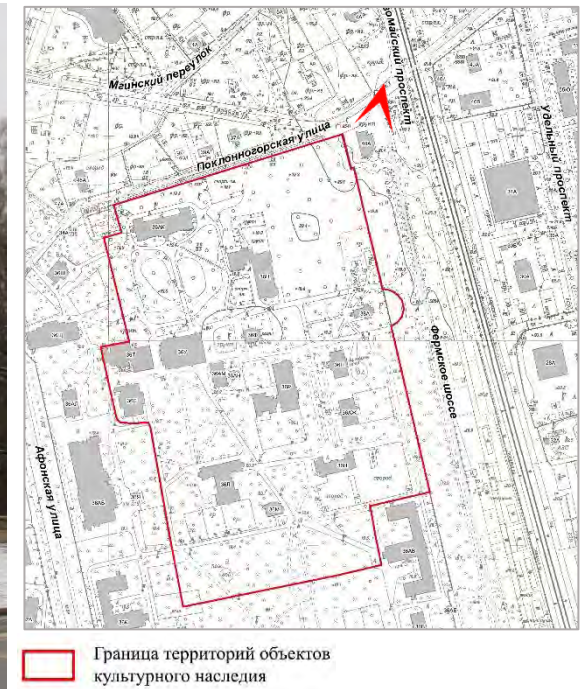
39. Вид вдоль ул. Карбышева у пересечения с Политехнической ул. в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



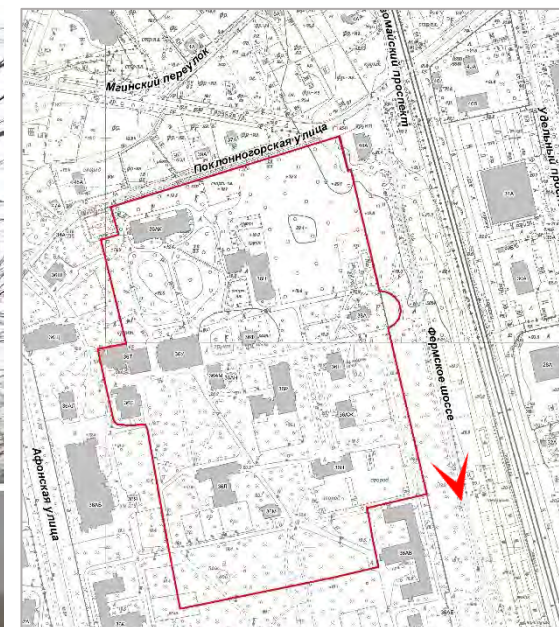
40. Вид вдоль Политехнической ул. в восточном направлении (от здания, расположенного по адресу: Политехническая ул., д. 6а). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



41. Территория в районе пересечения Поклонногорской ул. и Фермского шоссе. Вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.

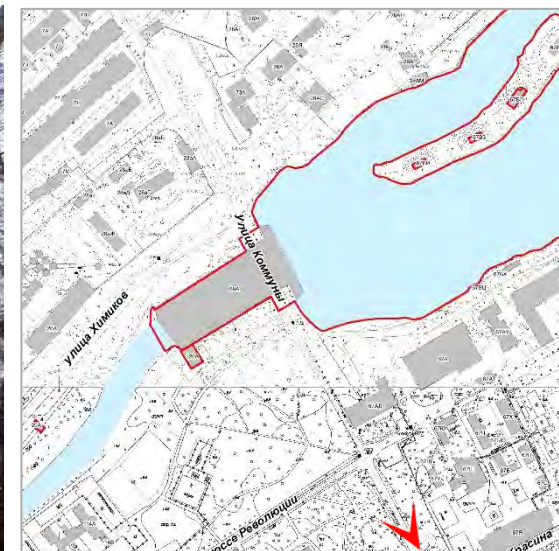


42. Территория в районе пересечения Поклонногорской ул. и Фермского шоссе. Вид вдоль Фермского шоссе в южном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



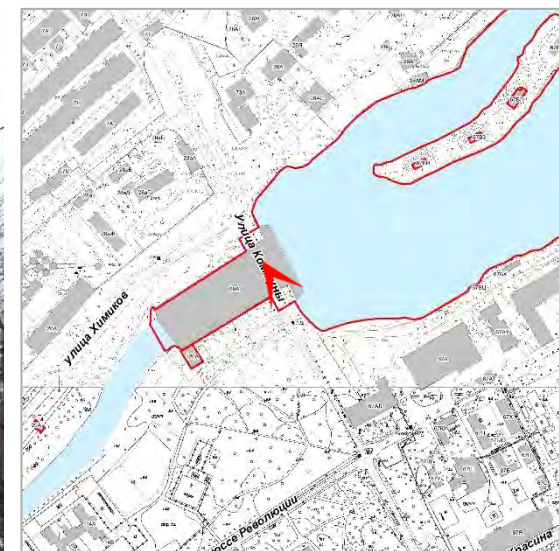
Граница территорий объектов культурного наследия

43. Вид вдоль Фермского шоссе в северном направлении (от здания, расположенного по адресу: Фермское шоссе, д. 36, литера АВ). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



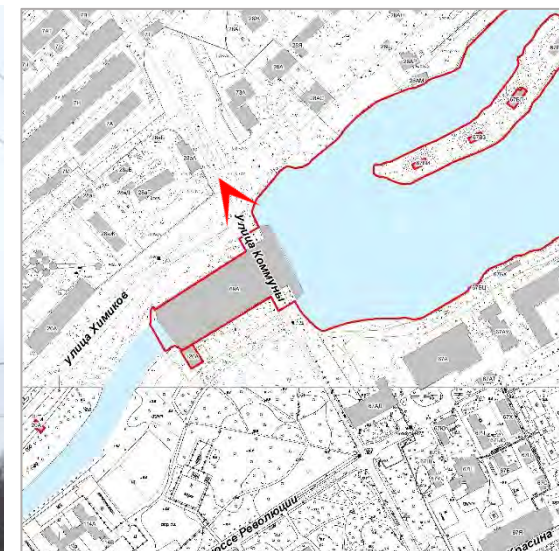
Граница территорий объектов культурного наследия

44. Вид вдоль ул. Коммуны в северо-западном направлении (в районе пересечения с шоссе Революции). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

45. Вид вдоль ул. Коммуны в юго-восточном направлении (с территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



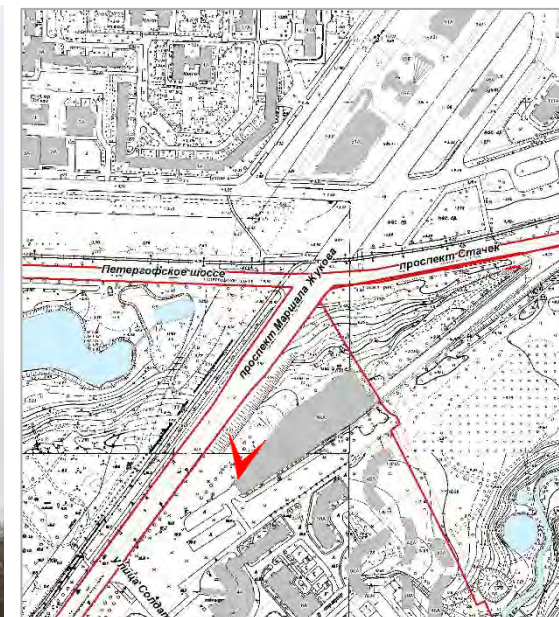
Граница территорий объектов культурного наследия

46. Вид вдоль ул. Коммуны в юго-восточном направлении (в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



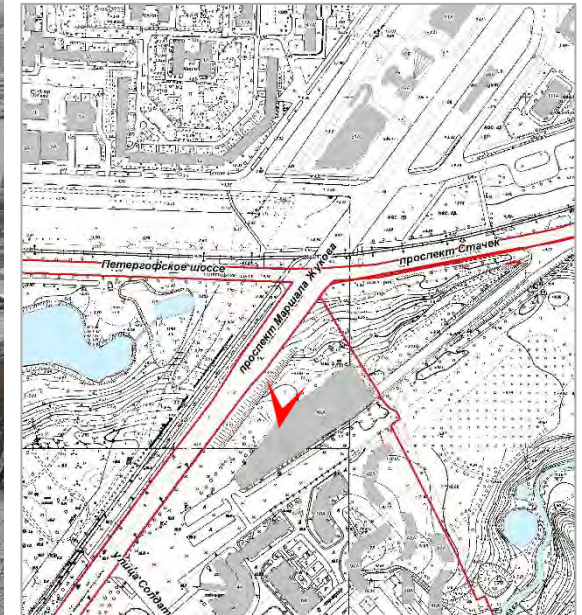
Граница территорий объектов культурного наследия

47. Транспортная развязка на пересечении Дачного пр., пр. Стачек и Ленинского пр. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



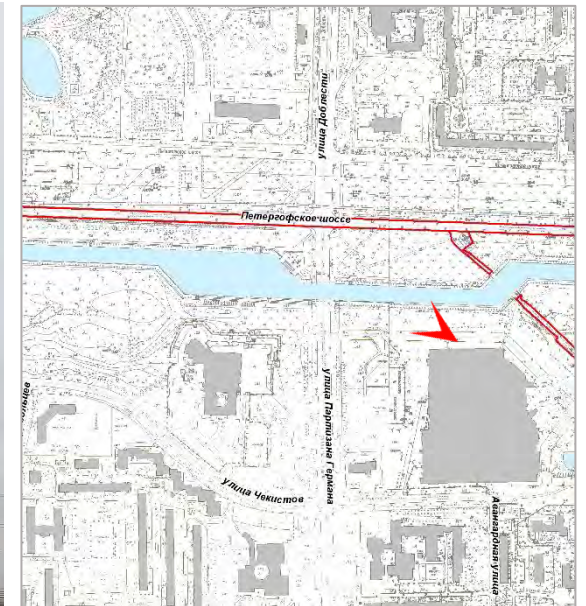
Граница территорий объектов культурного наследия

48. Транспортная развязка на пересечении Петергофского шоссе с пр. Маршала Жукова. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



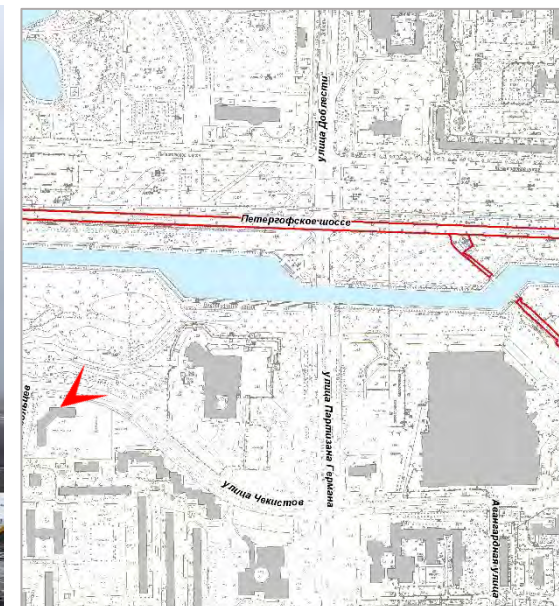
Граница территорий объектов культурного наследия

49. Транспортная развязка на пересечении Петергофского шоссе с пр. Маршала Жукова. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

50. Транспортная развязка на пересечении ул. Доблести и Петергофского шоссе. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

51. Транспортная развязка на пересечении ул. Доблести и Петергофского шоссе. Дата фотофиксации: 26 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

52. Территория у пересечения Лахтинского пр. и Приморской ул. Вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

53. Территория в районе пересечения Лахтинского пр. и Приморского шоссе. Вид в восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

54. Приморский район. Вид вдоль Полевой ул. (от пересечения с Полевым пер.) в западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

55. Приморский район. Вид вдоль Береговой ул. в западном направлении (в сторону выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива»). Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

56. Приморский район. Вид вдоль Полевой ул. (от пересечения с Полевым пер.) в восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

57. Приморский район. Вид вдоль Береговой ул. в восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

58. Приморский район. Вид прибрежной территории. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

59. Приморский район. Прибрежная территория. Общий вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов культурного наследия

60. Приморский район. Прибрежная территория. Общий вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



61. Вид вдоль Шлиссельбургского шоссе в восточном направлении (от здания, расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 2, корп. 1, литера Б). Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



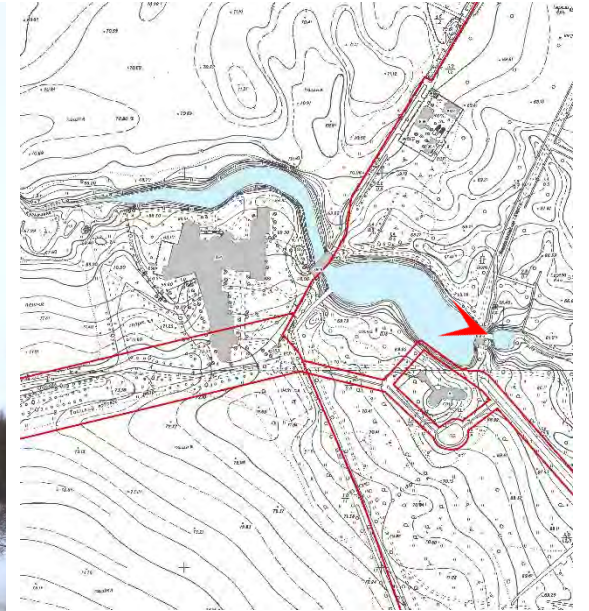
62. Усть-Ижора. Вид вдоль Шлиссельбургского шоссе в западном направлении. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



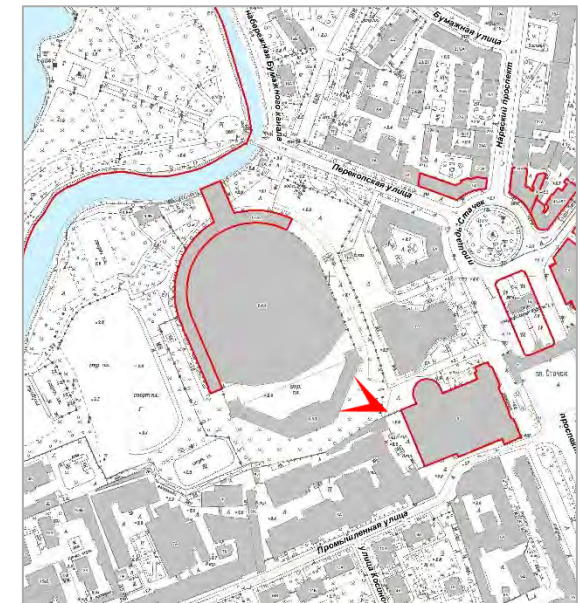
63. Усть-Ижора. Вид вдоль Шлиссельбургского шоссе в западном направлении о здания, расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 3, литера А. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



64. Земельный участок с кадастровым номером 78:42:1852102:3. Вид на существующее здание с территории ОКН (Ф) «Баболовский парк». Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



65. Земельный участок с кадастровым номером 78:42:1852102:3. Вид на существующее здание с территории ОКН (Ф) «Баболовский парк». Дата фотофиксации: 28 декабря 2024 г.



Граница территорий объектов
культурного наследия

66. Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:31 (стадион «Кировец»). Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



67. Выборгская набережная, начальное звено панорамы. Вид с Аптекарской наб. от Ботанического сада. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



68. Выборгская набережная, среднее звено панорамы. Вид с Аптекарской наб. от Ботанического сада. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



69. Выборгская набережная к востоку от Кантемировского моста. Вид с Аптекарской наб. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.



70. Выборгская набережная к западу от Кантемировского моста. Вид с Аптекарской наб. Дата фотофиксации: 25 декабря 2024 г.

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

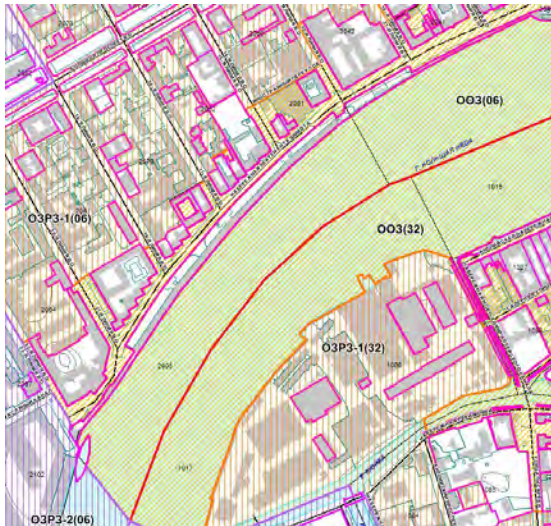
АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ ЗОН ОХРАНЫ

**Изменения границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга**

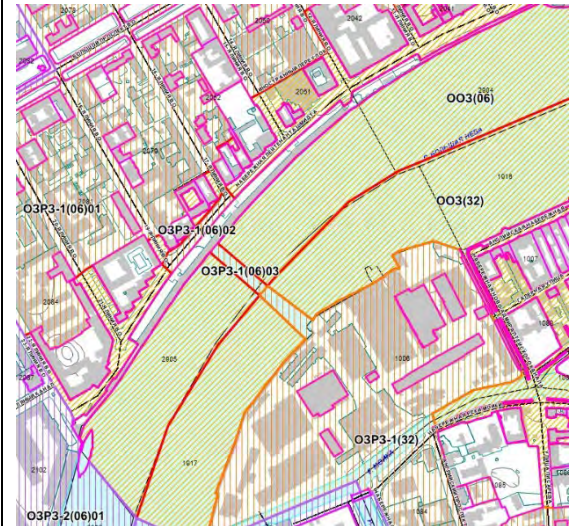
№ п/п	Границы зон охраны (действующая редакция)	Границы зон охраны (изменения 2024 года)
Адмиралтейский район		
1.	 <p align="center">ЗРЗ(14)01, ОЗРЗ-2(32)</p>	 <p align="center">Часть территории ЗРЗ(14)01, расположенная в границах Адмиралтейского района, переведена к ОЗРЗ-2(32) (техническая правка)</p>
2.	 <p align="center">ОЗРЗ-2(32)</p> <p align="center">ОКН (Р) «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник"». Производственные корпуса (корпус 27, 28), гараж (корпус 266) и служебный флигель (корпус 274) расположены вне границ зон охраны</p>	 <p align="center">Границы ОЗРЗ-2(32) расширены</p>

Адмиралтейский, Василеостровский районы

3.



ООЗ(32), ООЗ(06)



Часть ООЗ(32) присоединена к ОЗРЗ-1(32);
из ООЗ(06) выделены участки
ОЗРЗ-1(06)02 и ОЗРЗ-1(06)03

Красногвардейский район

4.

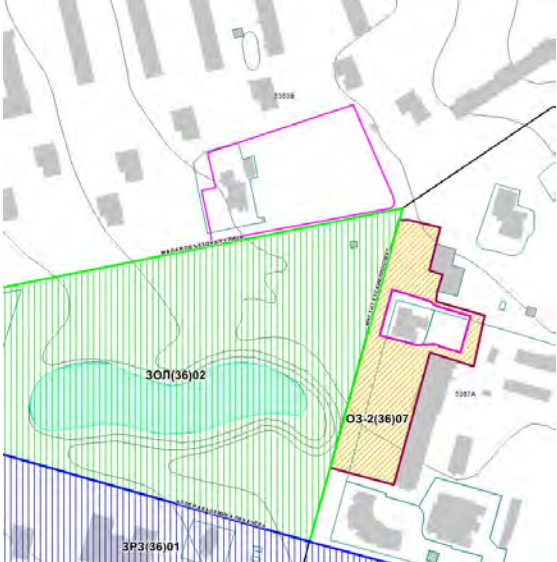
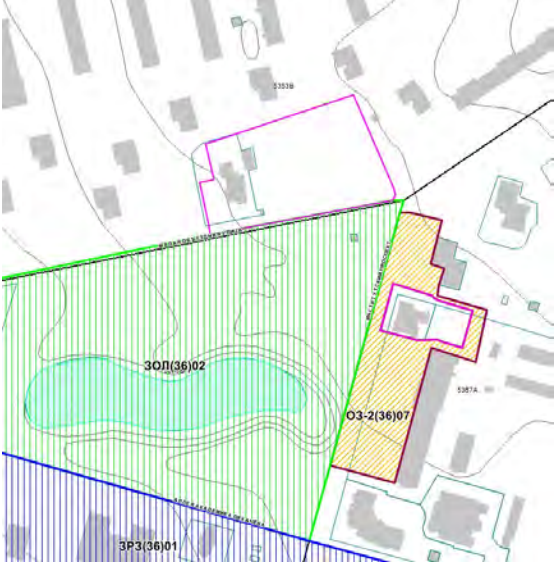
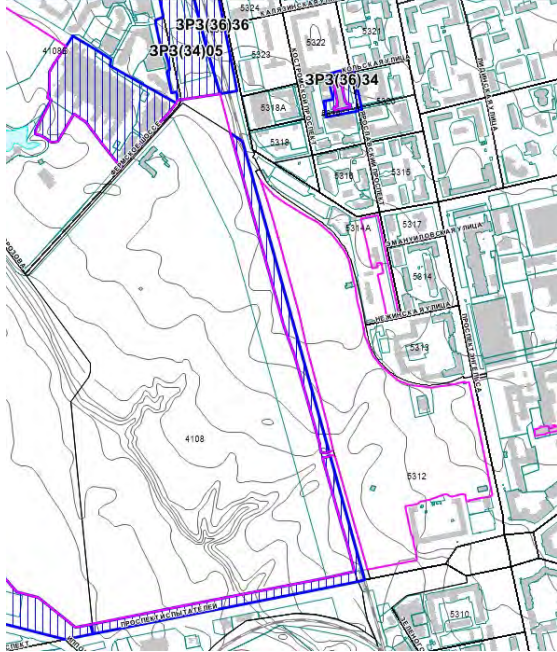
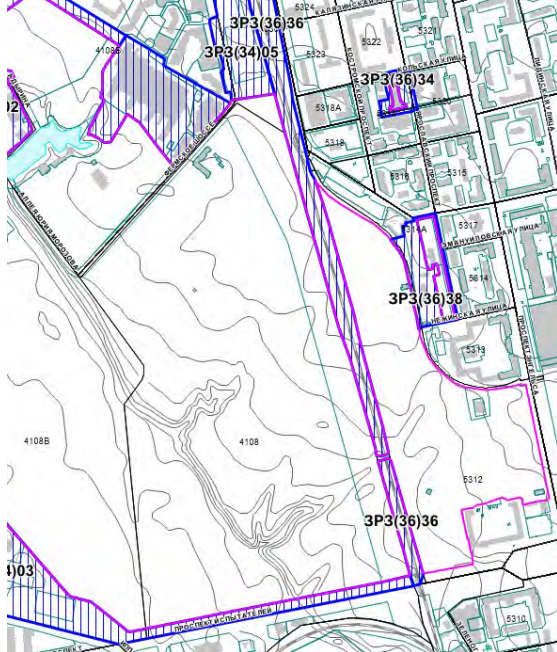


ОЗРЗ-2(11)

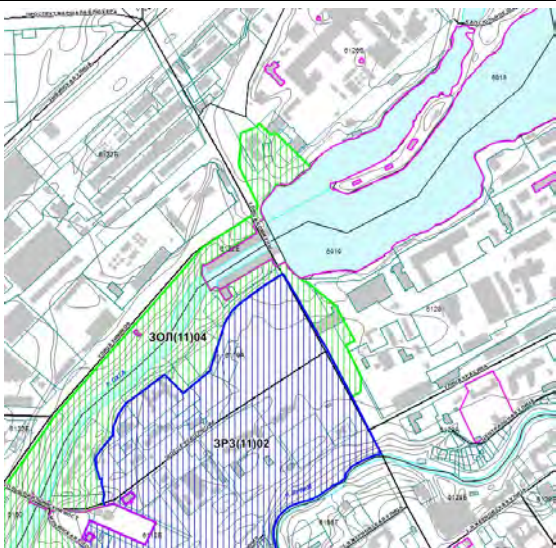
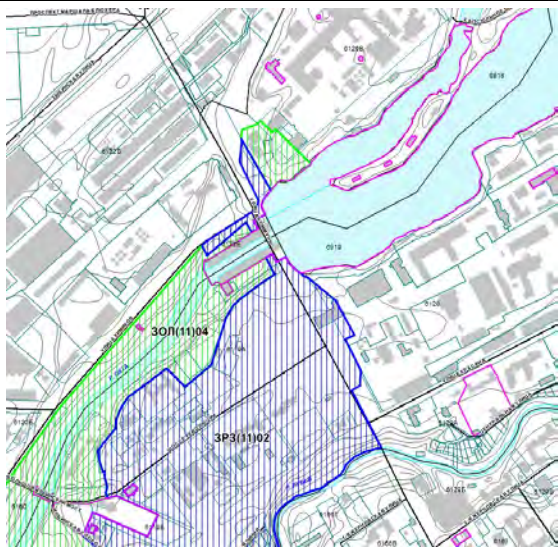
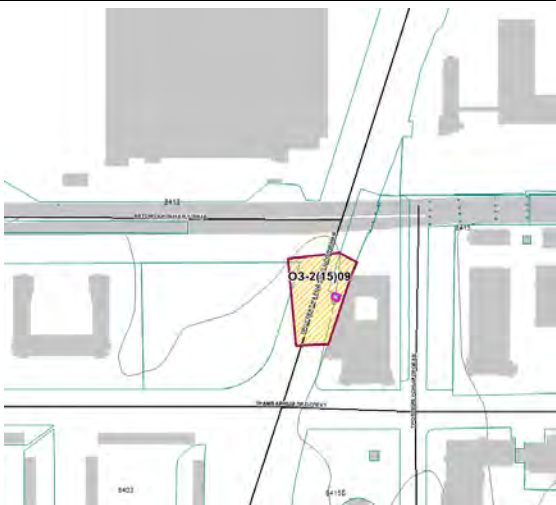
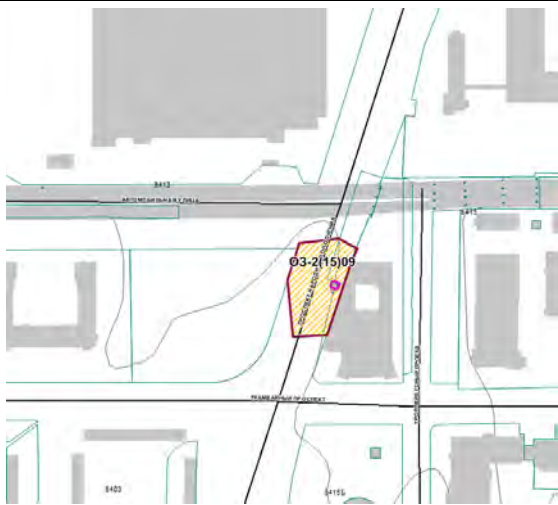
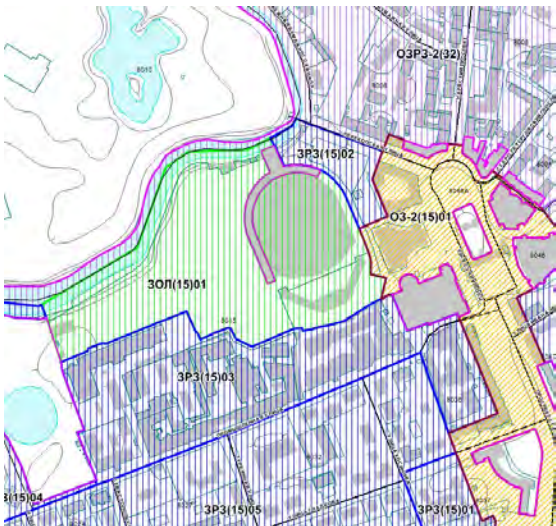
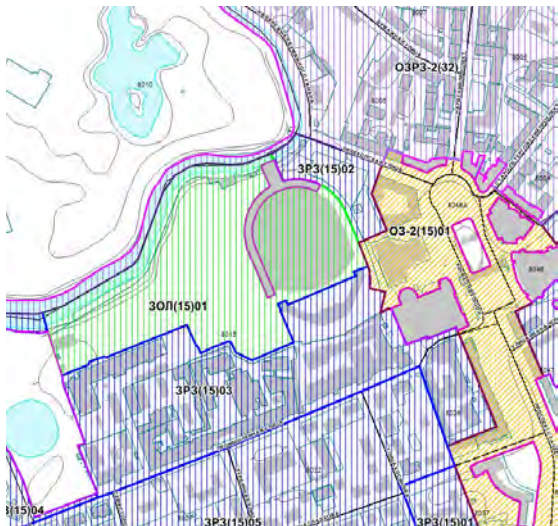


Увеличена территория ОЗРЗ-2(11),
примыкающая к ОКН (Р) «Казармы
Новочеркасского полка»

**Изменения границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга**

№ п/п	Границы зон охраны (действующая редакция)	Границы зон охраны (изменения 2024 года)
Выборгский район		
1.	 <p align="center">ЗОЛ(36)02, ОКН (Р) «Дом инженера-технолога М.И. Данилевского со службами и зелеными насаждениями, XIX – нач. XX века»</p>	 <p align="center">ЗОЛ(36)02 уточнение границы на участке примыкания к границам территории ОКН (Р) «Дом инженера-технолога М.И. Данилевского со службами и зелеными насаждениями, XIX – нач. XX века» (техническая правка)</p>
Выборгский район		
2.	 <p align="center">ЗРЗ(36)36</p>	 <p align="center">Уточнение границ участка ЗРЗ(36)36, примыкающих к ОКН (Р) «Удельный парк» (техническая правка); установлен новый участок ЗРЗ(36)38</p>

Калининский район	
<p>3.</p>  <p style="text-align: center;">ЗОЛ(10)03</p>	 <p style="text-align: center;">Часть ЗОЛ(10)03 включена в ЗРЗ(10)07</p>
Кировский район	
<p>4.</p>  <p style="text-align: center;">ЗОЛ(15)02</p>	 <p style="text-align: center;">Часть ЗОЛ(15)02 включена в ЗРЗ(15)16</p>
<p>5.</p>  <p style="text-align: center;">ЗОЛ(15)02</p>	 <p style="text-align: center;">ЗОЛ(15)02 увеличена, примыкает к территории ОКН (Р) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов. ДОТ № 108 рубежа «Ижора», ОКН (Р) «Красненькое кладбище»</p>

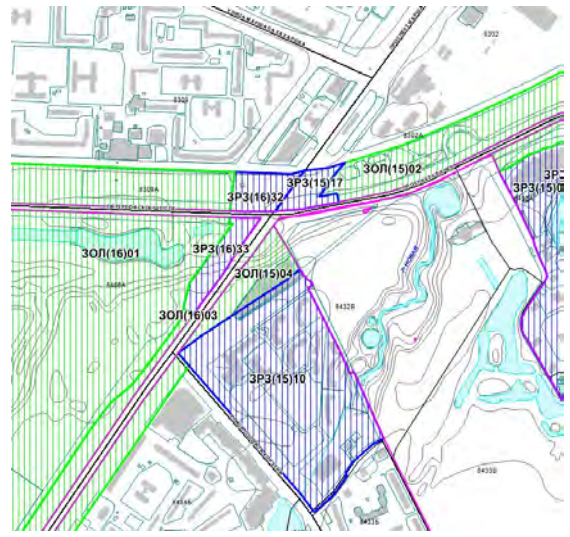
<p>6.</p>  <p>ЗОЛ(11)04</p>	 <p>Часть ЗОЛ(11)04 переведена ЗРЗ(11)02</p>
<p>7.</p>  <p>ОЗ-2(15)09</p>	 <p>Откорректирована граница ОЗ-2(15)09 по границам земельного участка (техническая правка)</p>
<p>8.</p>  <p>ЗОЛ(15) 01</p>	 <p>Часть ЗОЛ(15)01 включена в ЗРЗ(15)03</p>

Кировский, Красносельский районы

9.

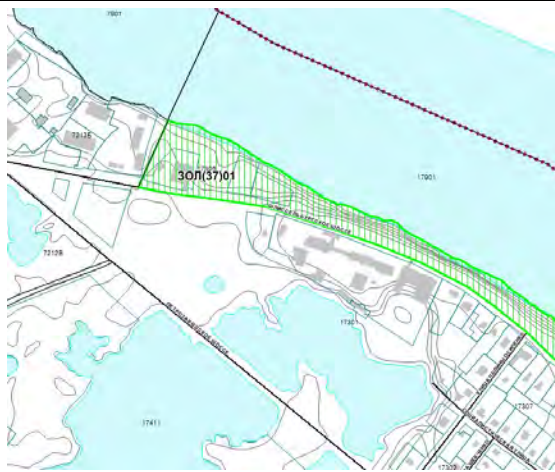


ЗОЛ(15)02, ЗОЛ(16)01

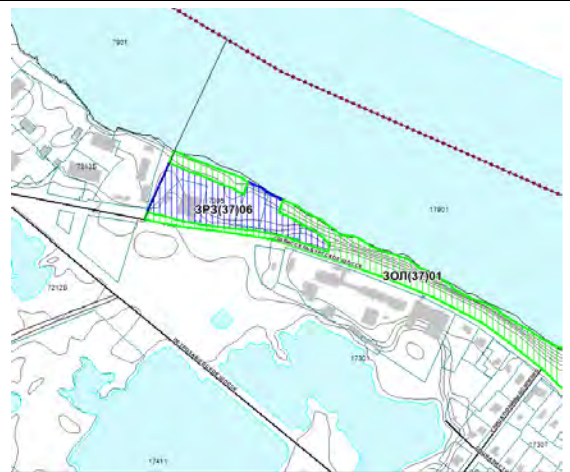
Часть ЗОЛ(15)02 включена в ЗРЗ(15)17,
часть ЗОЛ(16)01 включена в ЗРЗ(16)32 и
ЗРЗ(16)33

Колпинский район

10.



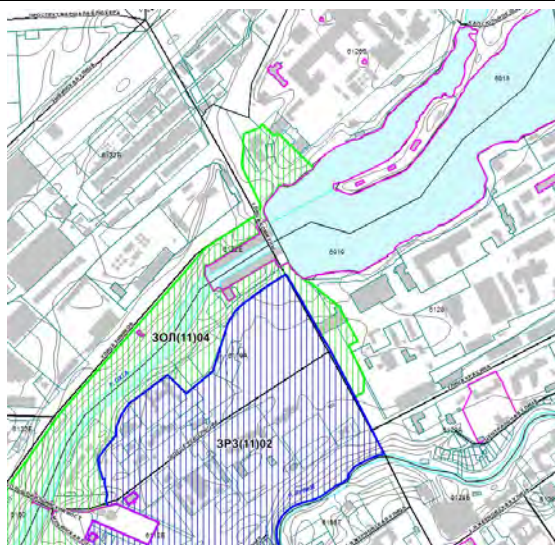
ЗОЛ(37)01



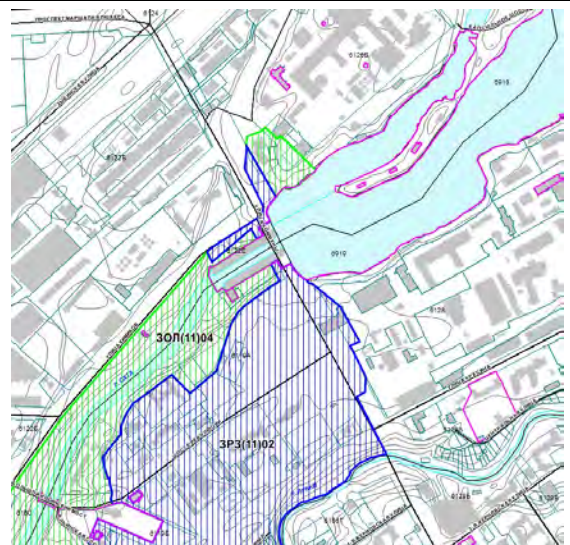
Часть ЗОЛ(37)01 переведена в ЗРЗ(37)06

Красногвардейский район

11.



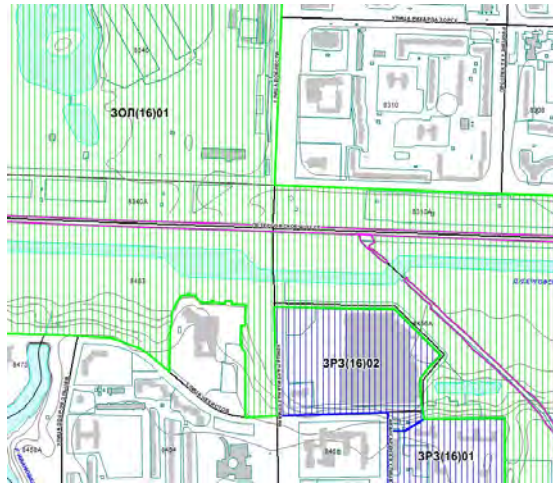
ЗОЛ(11)04



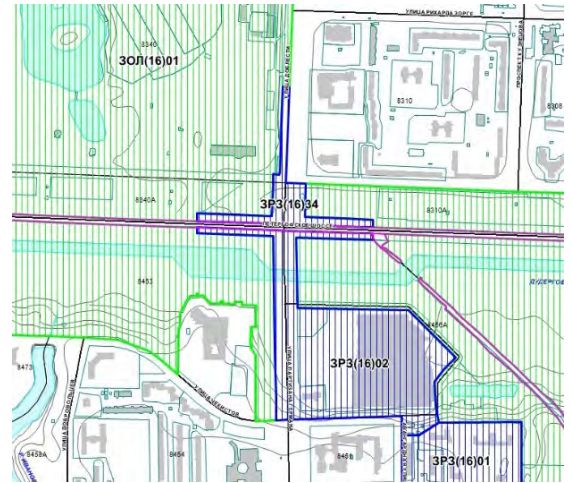
Часть ЗОЛ(11)04 переведена ЗРЗ(11)02

Красносельский район

12.

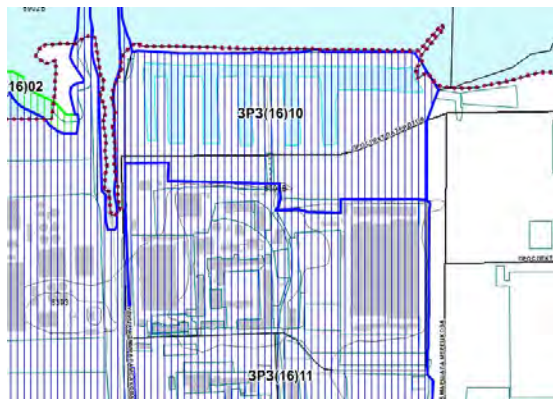


ЗОЛ(16)01

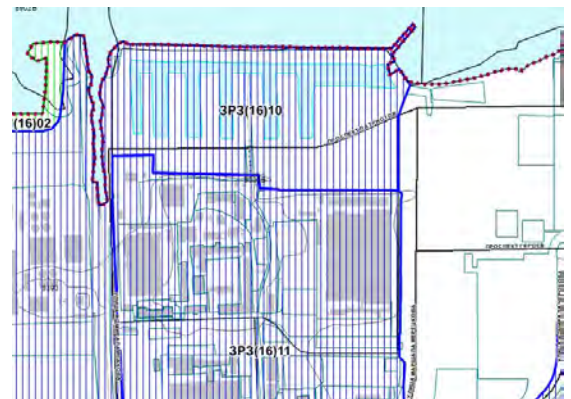


Часть ЗОЛ(16)01 присоединена к
ЗРЗ(16)02, часть выделена в отдельный
участок ЗРЗ(16)34

13.



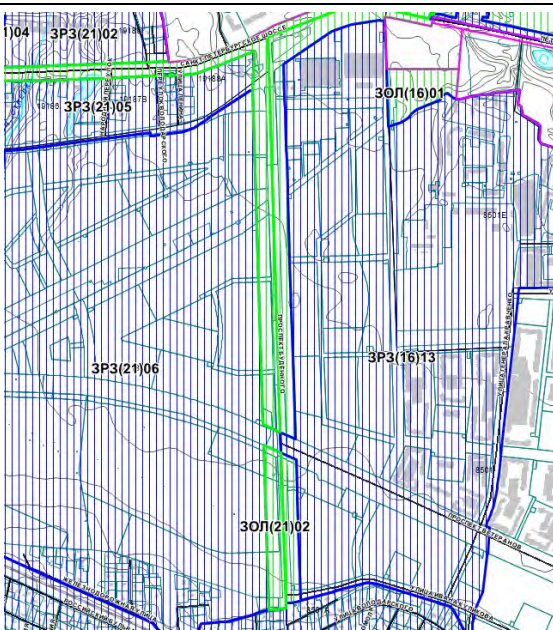
ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11



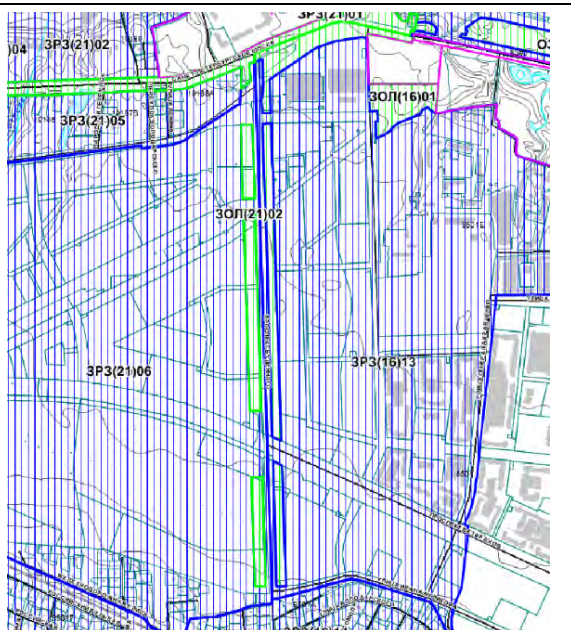
Граница ЗРЗ(16)11 уточнена по границам
вновь образованного земельного участка с
кадастровым номером 78:40:0839303:2444
(техническая правка)

Красносельский, Петродворцовый районы

14.



ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(21)02



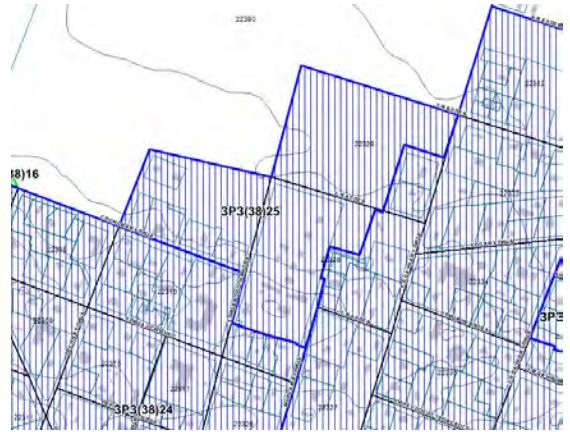
Часть ЗОЛ(16)01 переведена в ЗРЗ(16)13
Часть ЗОЛ(21)02 переведена в ЗРЗ(21)06

Курортный район

15.

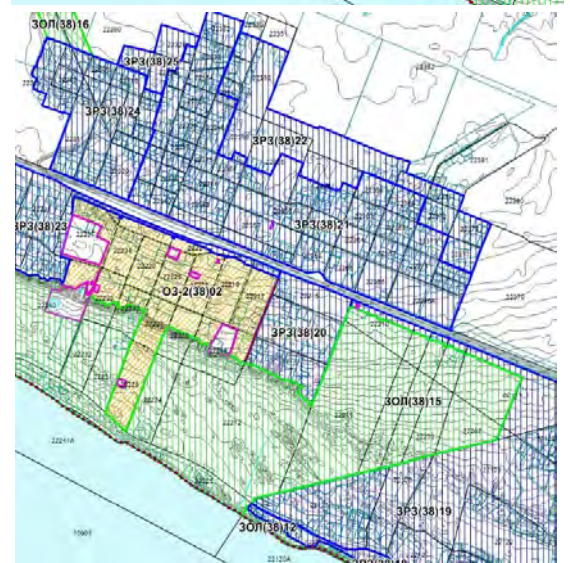
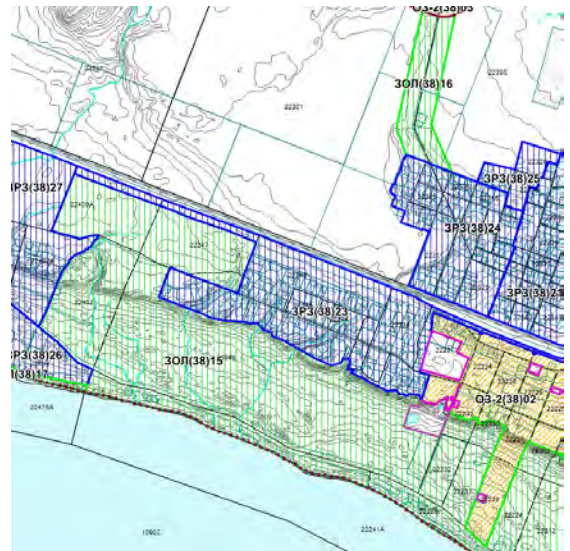
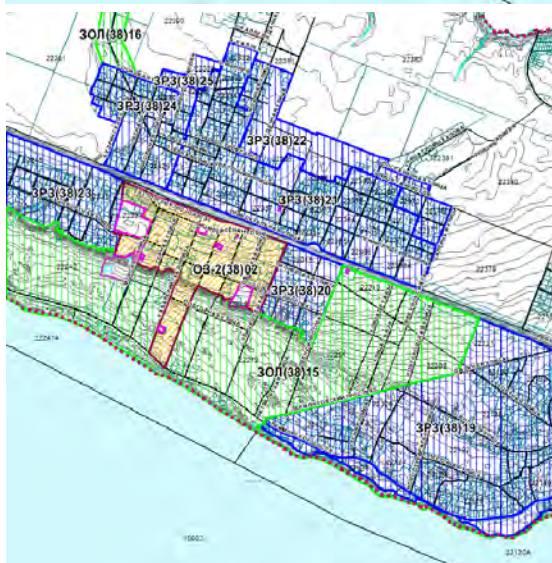
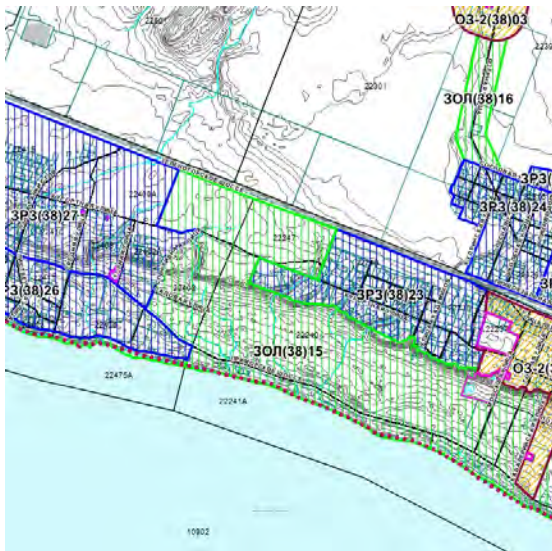


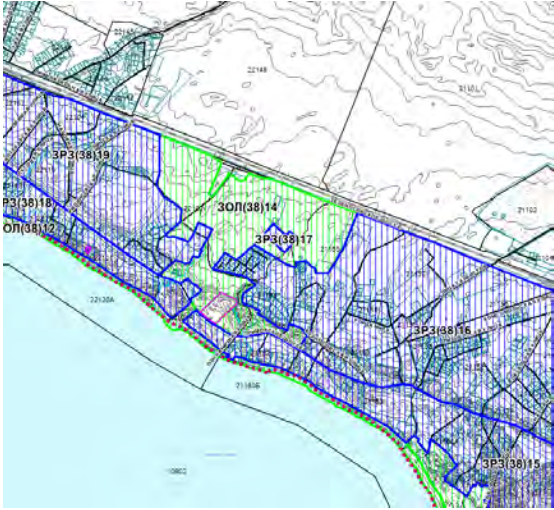
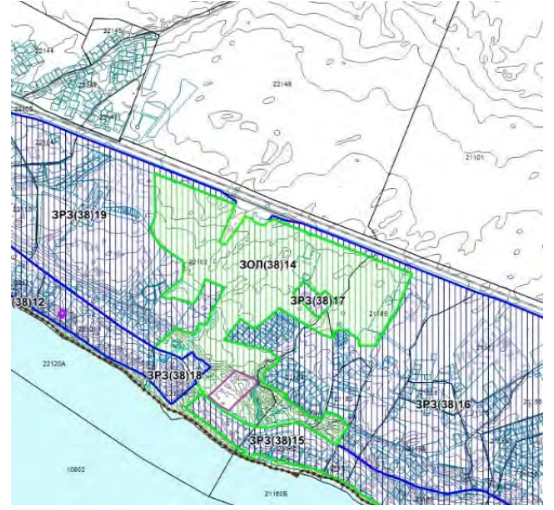
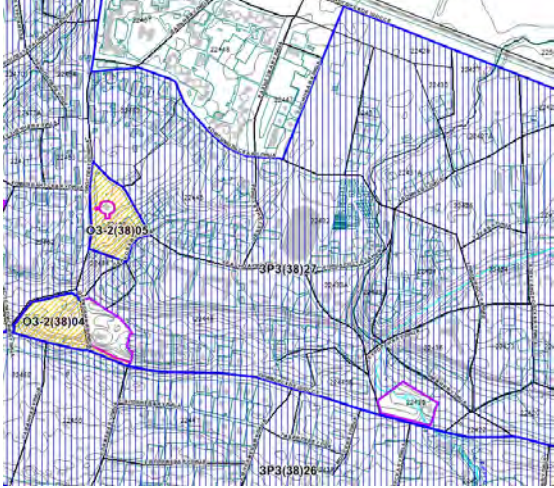
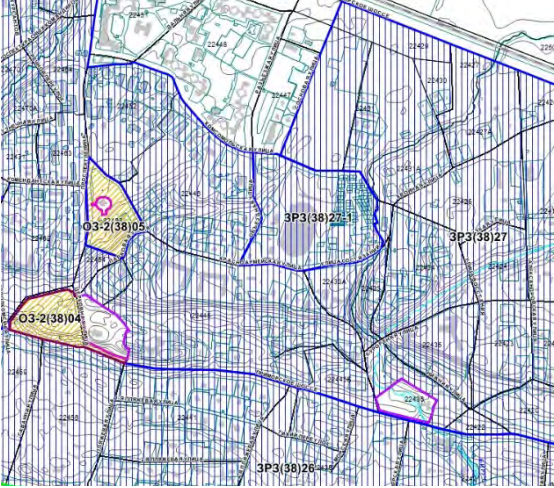
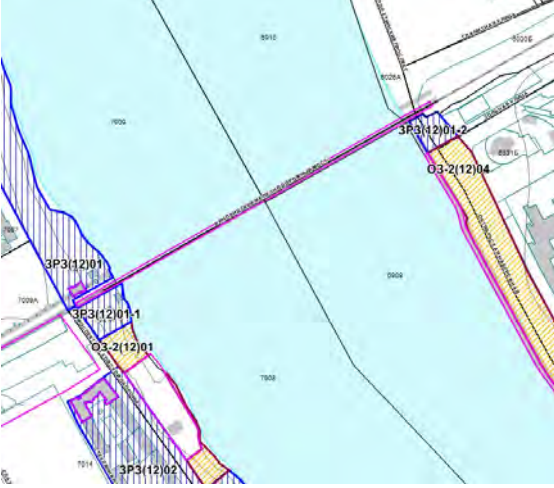
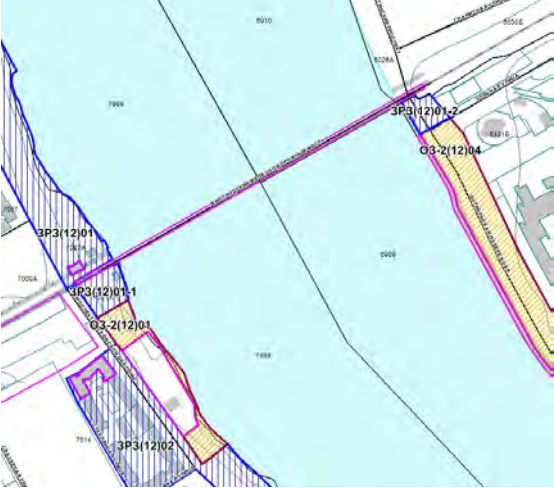
ЗРЗ(38)24, ЗРЗ(38)25. Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022328:9 расположен на территории двух участков ЗОН



Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022328:9 целиком включен в ЗРЗ(38)25 (техническая правка)

16.

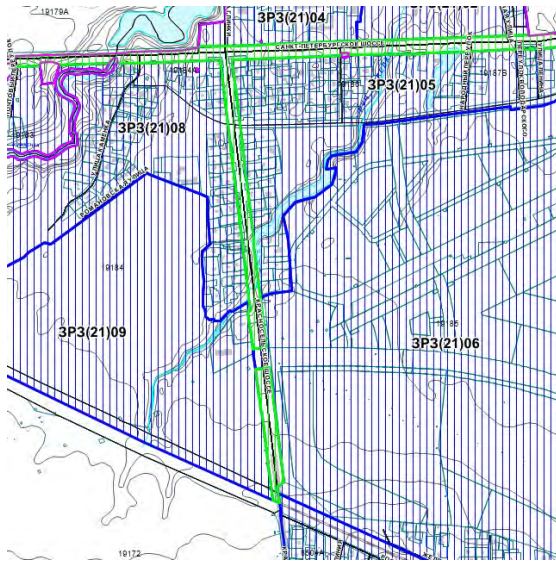


 <p>ЗОЛ(38)14</p>	 <p>Часть ОЗ-2(38)02 переведена в ЗРЗ(38)23; ЗОЛ(38)14 переведена в ЗРЗ(38)16 и ЗРЗ(38)19</p>
<p>17.</p>  <p>ЗРЗ(38)27</p>	 <p>Территория в границах базисного квартала 22432 выделена в отдельный участок ЗРЗ(38)27-1 (техническая правка)</p>
<p>Невский район</p>	
<p>18.</p>  <p>ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)01-1 и ЗРЗ(12)01-2</p>	 <p>Границы ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)01-1 и ЗРЗ(12)01-2 уточнены на участках примыкания к территории ОКН (Р) «Финляндский железнодорожный мост с эстакадами»</p>

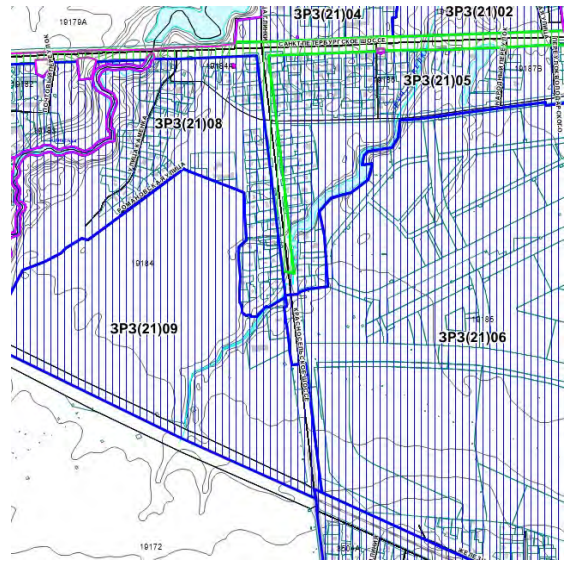
19.	 <p>ОКН (Р) «Рабочий городок при ГРЭС "Красный Октябрь" (ТЭЦ № 5)»</p>	 <p>Установлен новый участок ЗРЗ(12)11</p>
20.	 <p>ОКН (Р) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в составе ОКН (Р) Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)</p>	 <p>Границы ЗРЗ(12)04 уточнены, включают территорию ОКН (Р) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в составе ОКН (Р) Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)</p>
21.	 <p>ОКН (Р) «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных. Дымовая труба кочегарки»</p>	 <p>Установлен новый участок ОЗ-2(12)22</p>

Петродворцовый район

22.

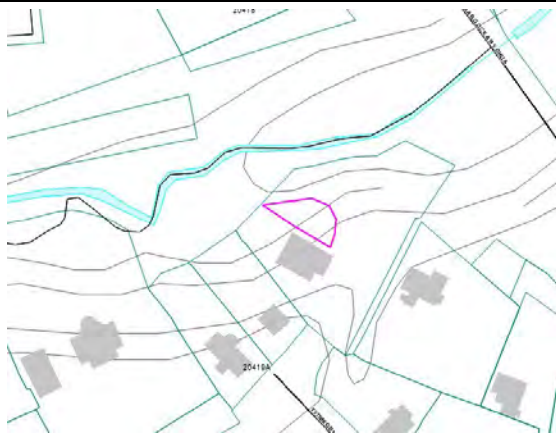


30Л(21)02

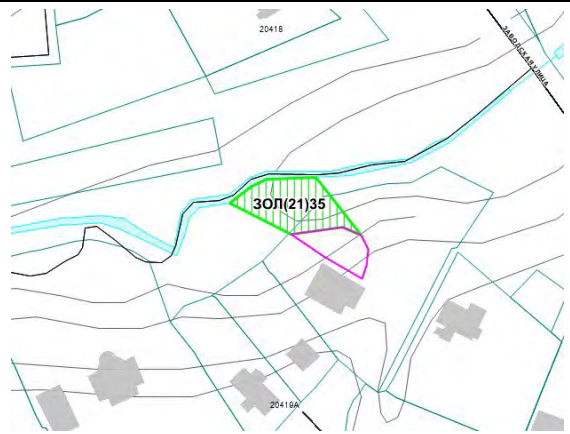


Часть 30Л(21)02 переведена в ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09

23.



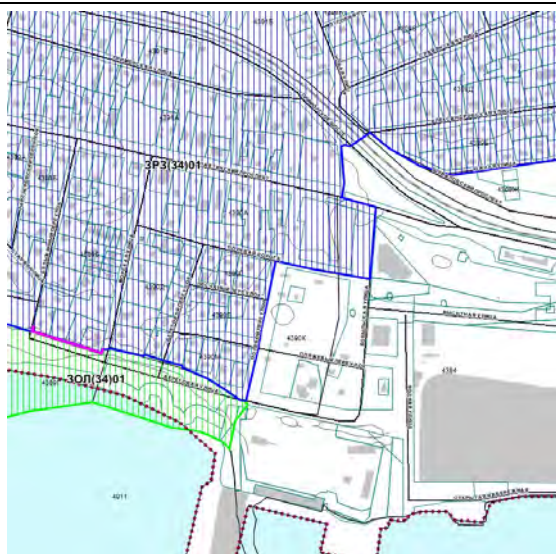
ОКН (Р) «Склеп»



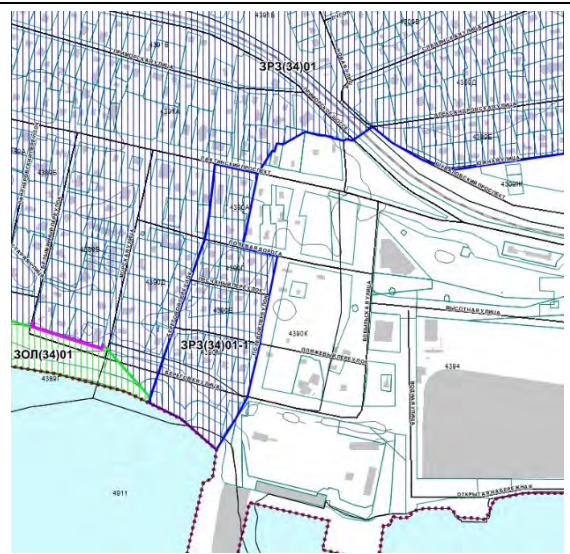
Установлен новый участок 30Л(21)35

Приморский район

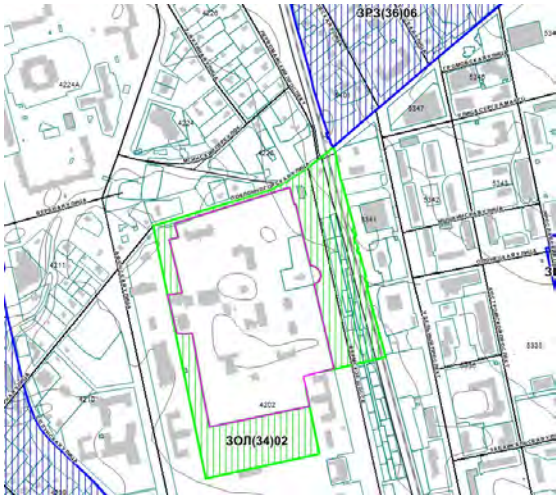
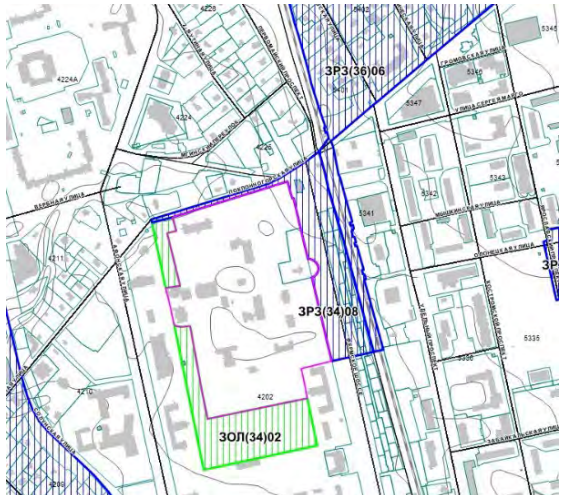
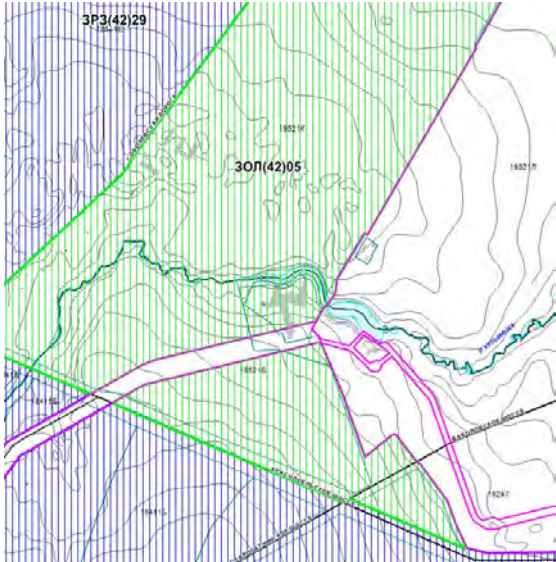
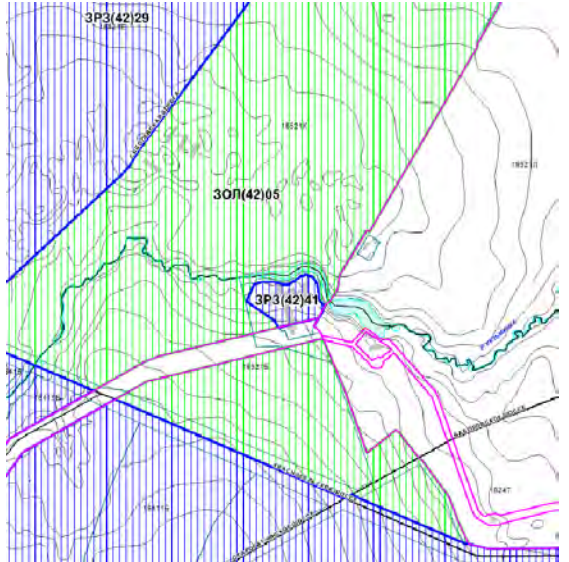
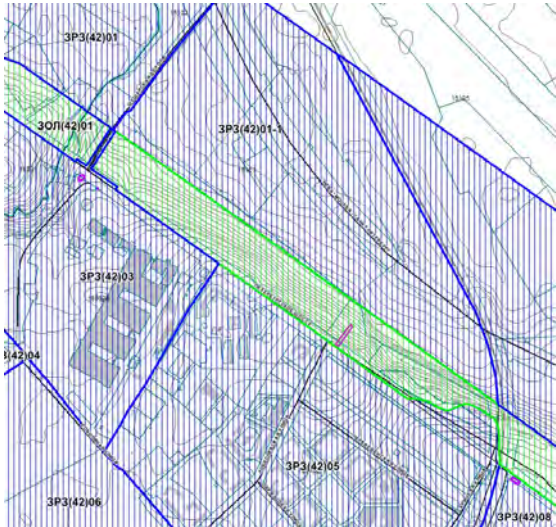
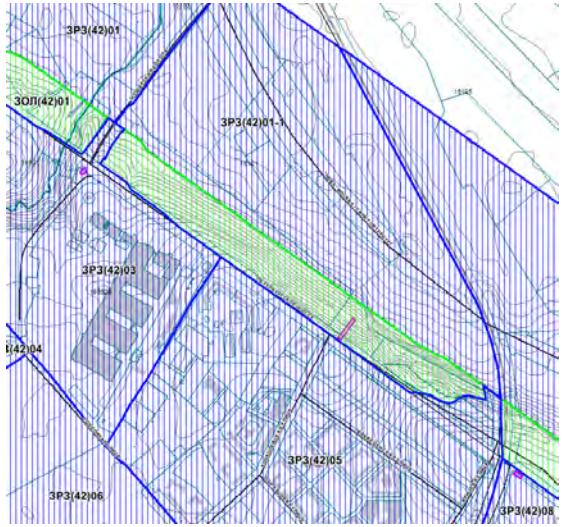
24.



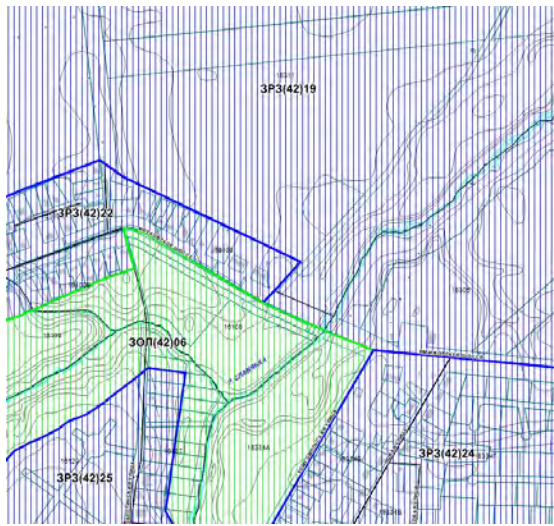
ЗРЗ(34)01 и 30Л(34)01



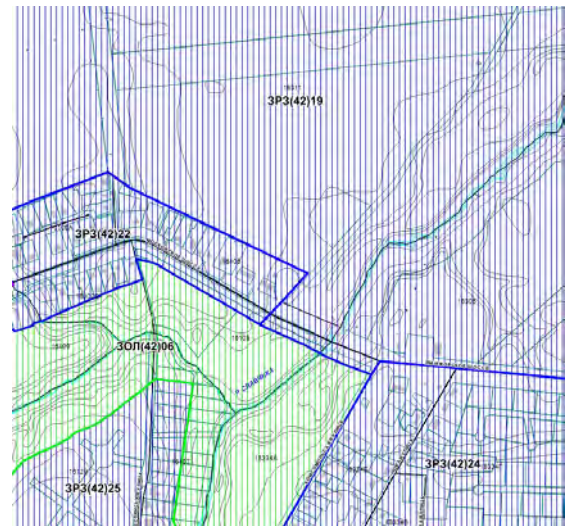
Откорректированы границы ЗРЗ(34)01 и 30Л(34)01, выделен участок ЗРЗ(34)01-1

25.	 <p>ЗОЛ(34)02</p>	 <p>Часть ЗОЛ(34)02 включена в ЗРЗ(34)08, часть ЗОЛ(34)02, расположенная в Выборгском районе, включена в ЗРЗ(36)06</p>
Пушкинский район		
26.	 <p>ЗОЛ(42)05</p>	 <p>Часть ЗОЛ(42)05 переведена в ЗРЗ(42)41</p>
27.	 <p>ЗОЛ(42)01</p>	 <p>Часть ЗОЛ(42)01 переведена в ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)05</p>

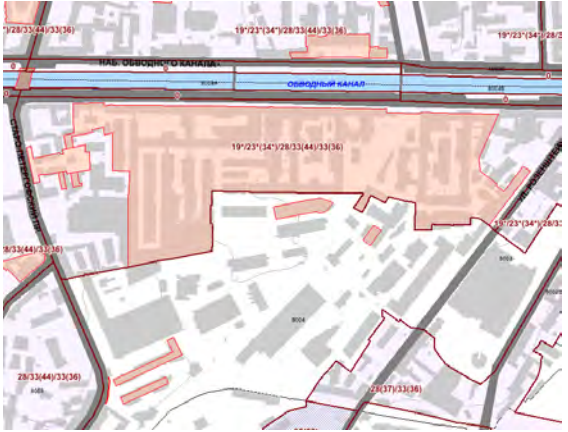





28.



ЗОЛ(42)06

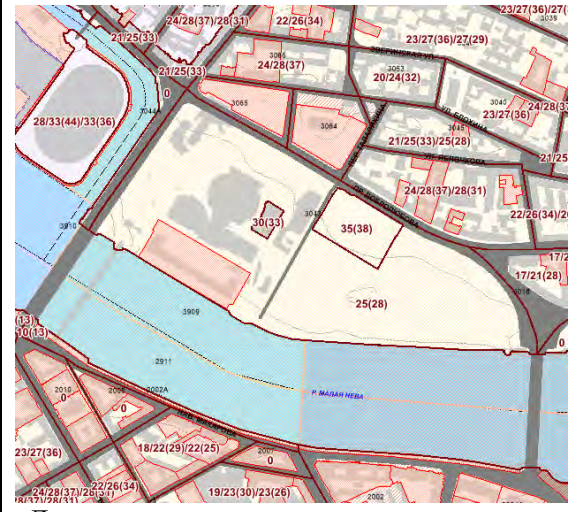
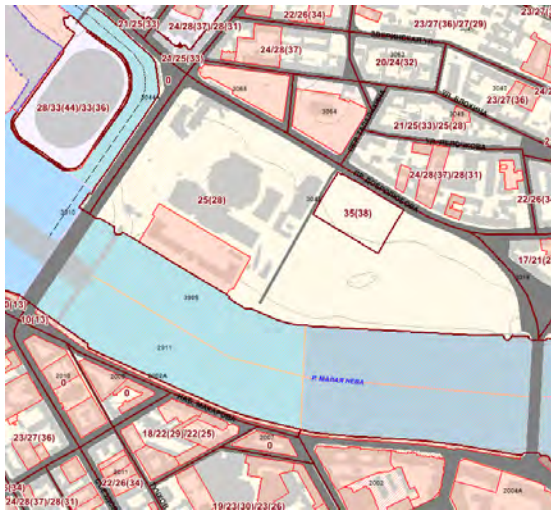
Часть ЗОЛ(42)06 переведена в ЗРЗ(42)19 и
ЗРЗ(42)22

Изменения высотного регулирования в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах

№ п/п	Карта высотного регулирования (действующая редакция)	Карта высотного регулирования (изменения 2024 года)
Адмиралтейский район		
1.		 <p align="center">Распространение действующего высотного регулирования на уточненном участке ОЗРЗ-2(32)</p>
Адмиралтейский, Василеостровский районы		
2.		 <p align="center">Высотные параметры уточнены на новых участках ОЗРЗ-1(32), ОЗРЗ-1(06)02, ОЗРЗ-1(06)03</p>
Красногвардейский район		
3.		 <p align="center">Распространение действующего высотного регулирования на уточненном участке ОЗРЗ-2(11)</p>

Петроградский район

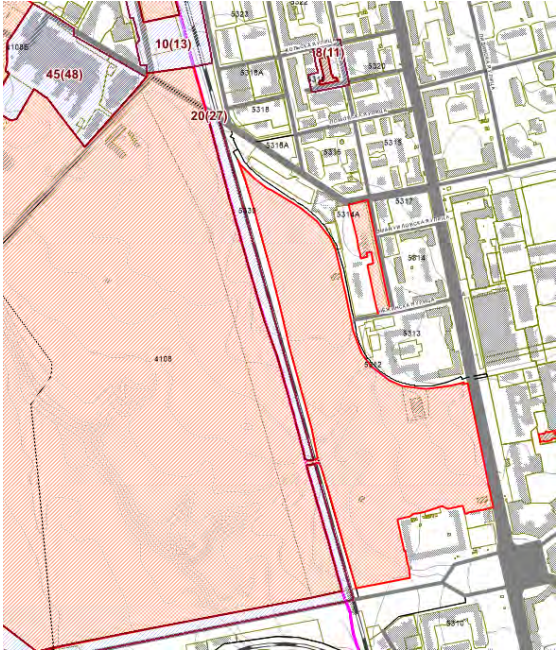
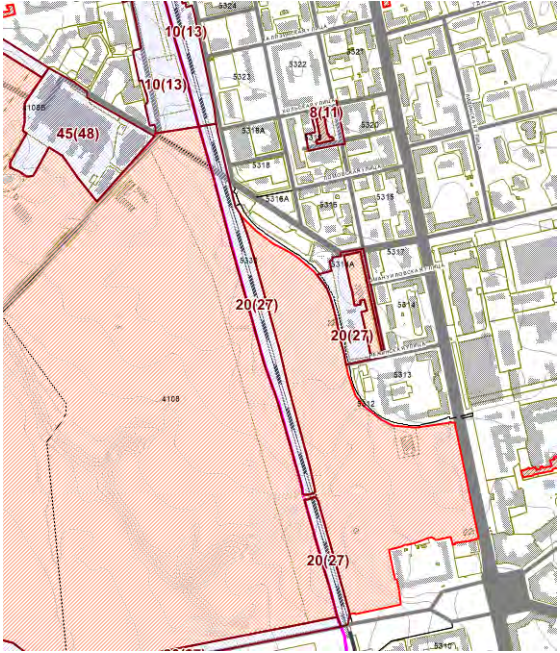
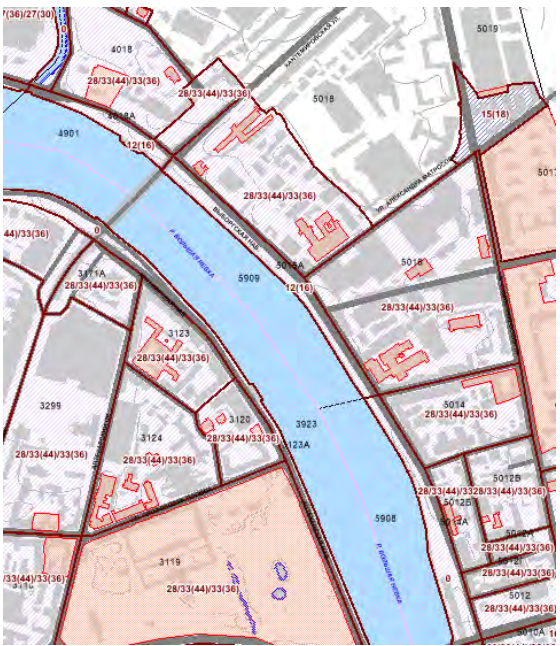
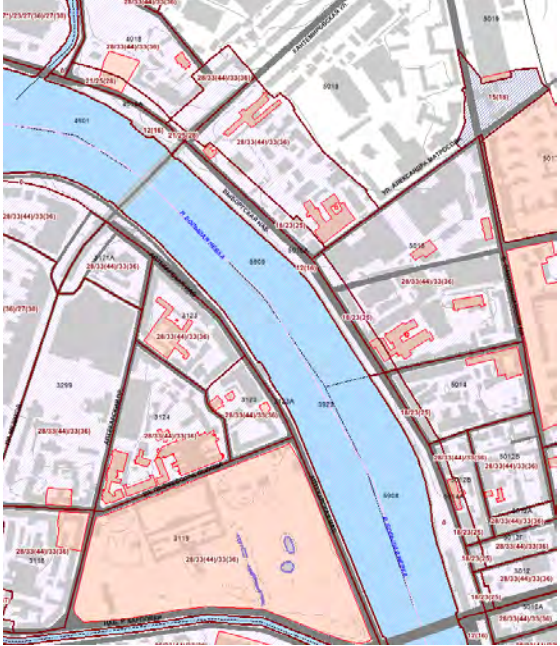
4.

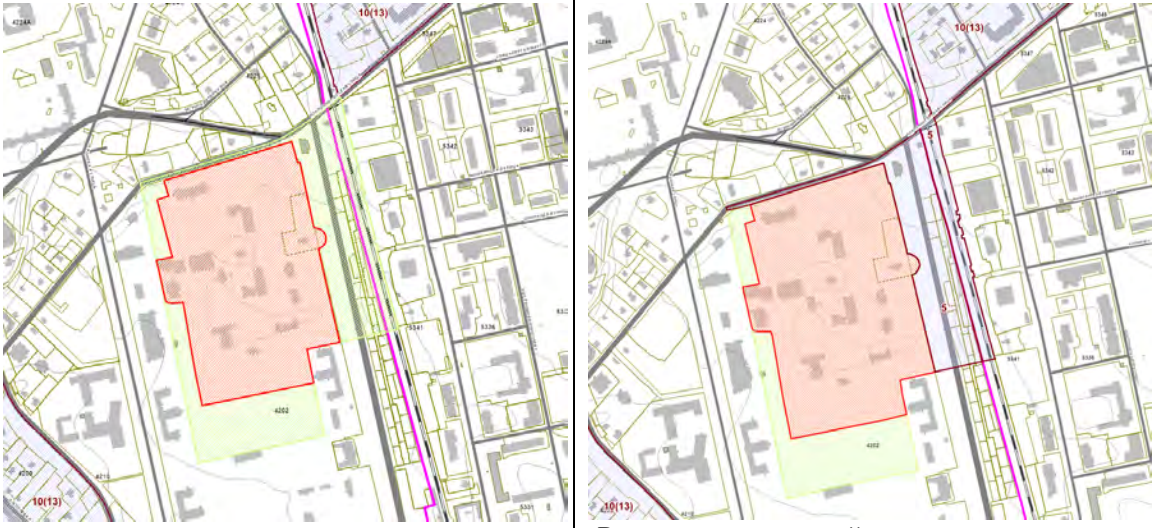
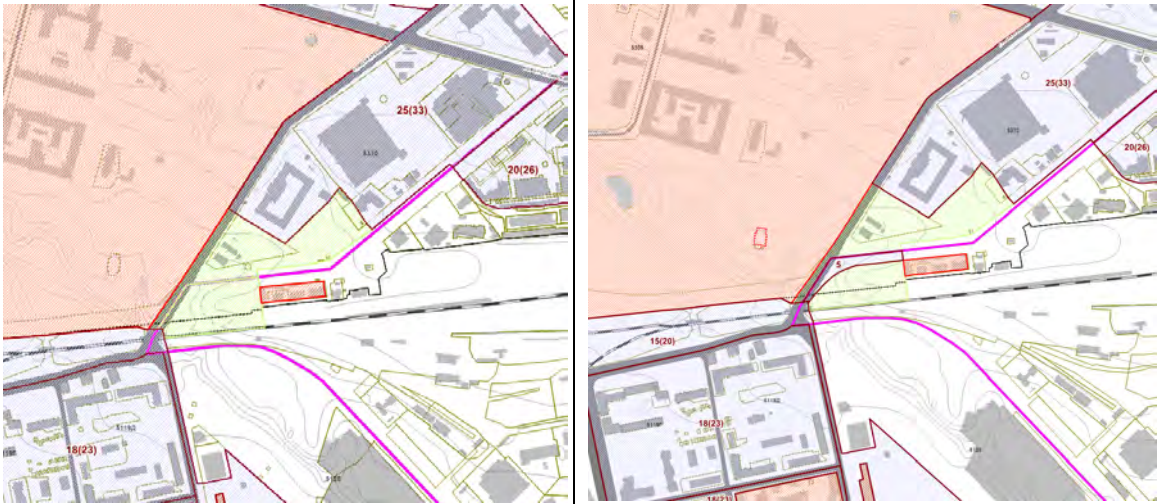



Детализация высотного регулирования на
участке ОЗРЗ-1(07)01

Изменения высотного регулирования в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов

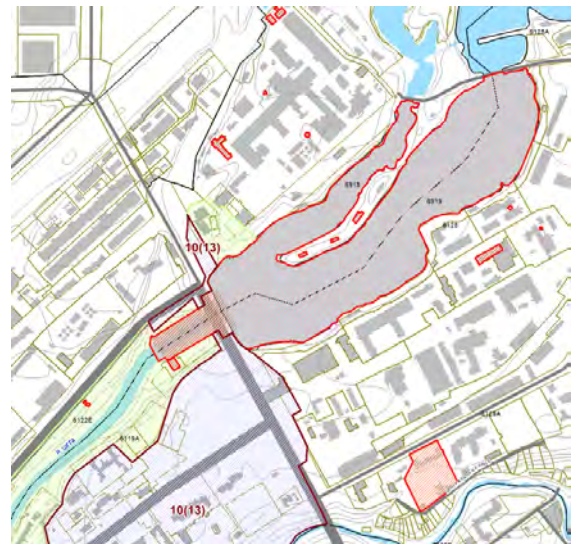
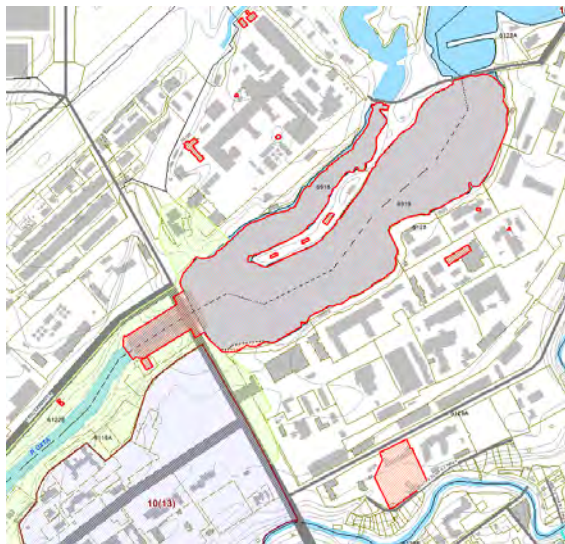
№ п/п	Карта высотного регулирования (действующая редакция)	Карта высотного регулирования (изменения 2024 года)
Выборгский район		
1.		 <p align="center">Распространение действующего высотного регулирования на участках ЗРЗ(36)36 и ЗРЗ(36)38</p>
2.		 <p align="center">Детализация высотного регулирования на участке ОЗРЗ-2(36)</p>

Выборский, Приморский районы	
3.	 <p data-bbox="906 689 1458 790">Распространение действующего высотного регулирования на уточненные участки ЗРЗ(34)08, ЗРЗ(36)06</p>
Калининский район	
4.	 <p data-bbox="932 1339 1442 1406">Установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(10)07</p>
Кировский район	
5.	 <p data-bbox="932 1955 1442 2022">Установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(15)16</p>

6.		<p>Распространение действующего высотного регулирования на уточненный участок ЗРЗ(15)03</p>
Кировский, Красносельский районы		
7.		<p>Установление предельных высотных параметров на новых участках ЗРЗ(15)17, ЗРЗ(16)32, ЗРЗ(16)33</p>
Колпинский район		
8.		<p>Установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(37)06</p>

Красногвардейский район

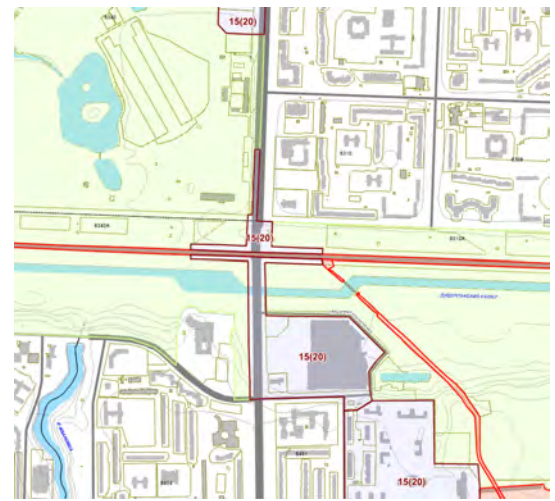
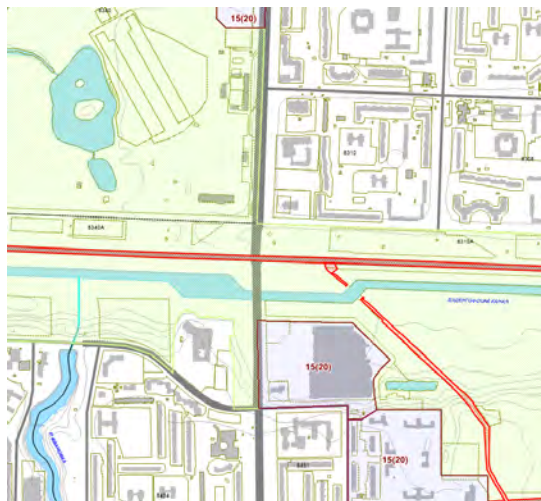
9.



Распространение действующего высотного регулирования на уточненный участок ЗРЗ(11)02

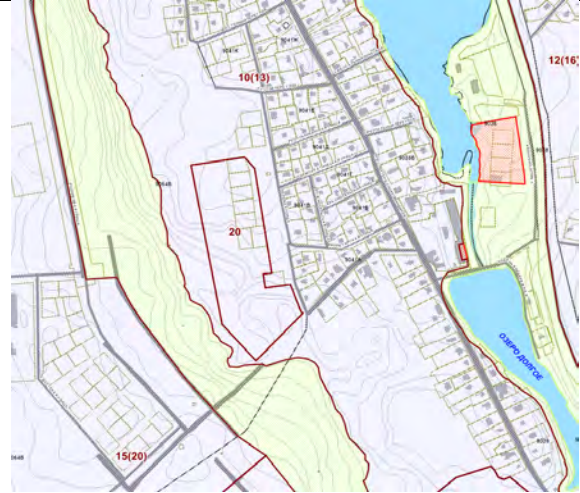
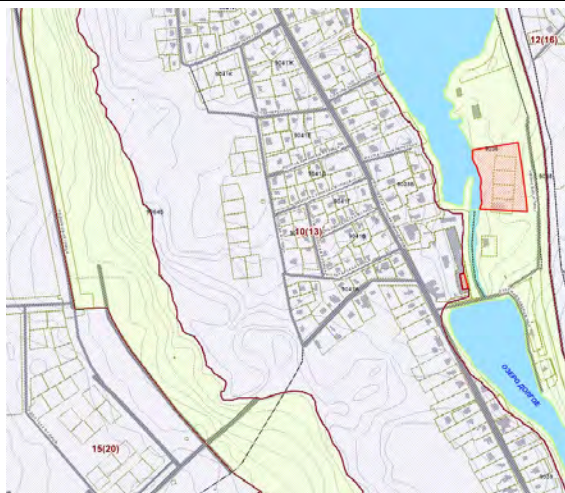
Красносельский район

10.



Распространение действующего высотного регулирования на уточненный участок ЗРЗ(16)02; установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(16)34

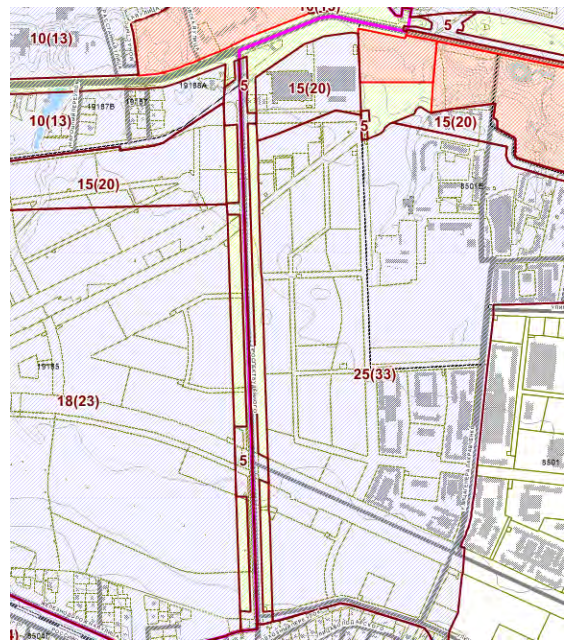
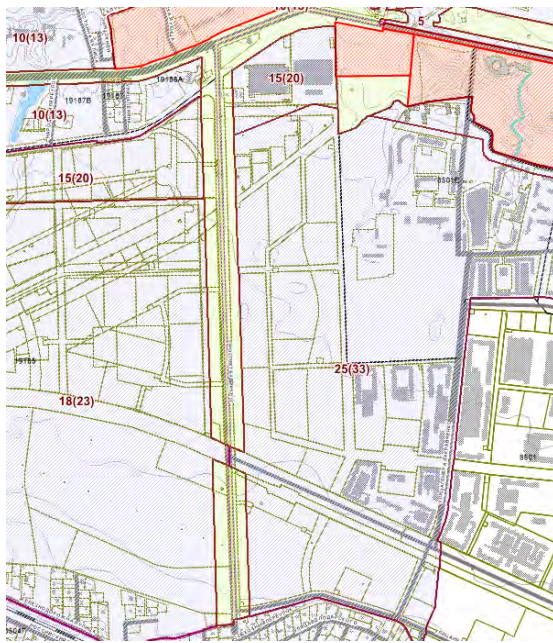
11.



Детализация предельных высотных параметров в ЗРЗ(16)25

Красносельский, Петродворцовый районы

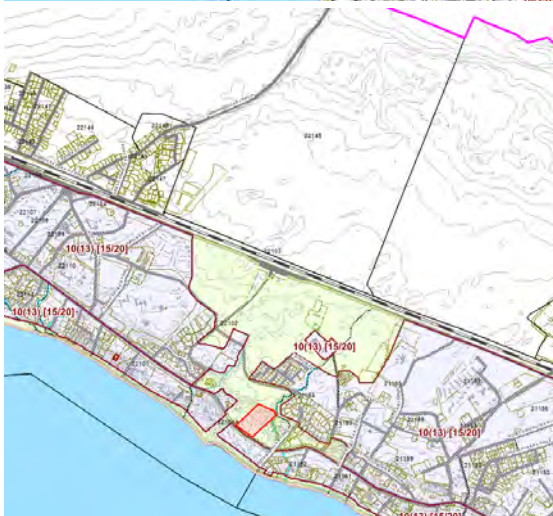
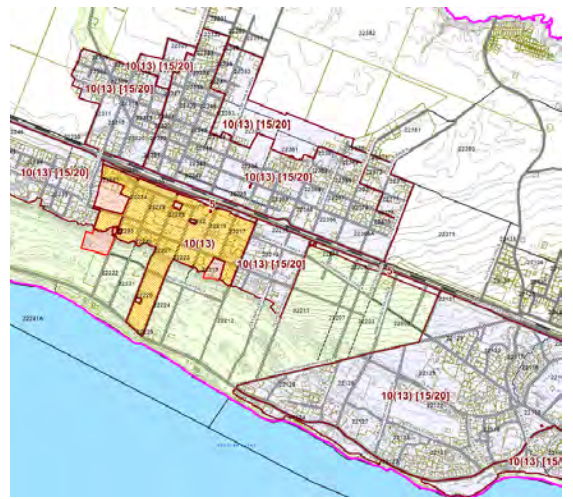
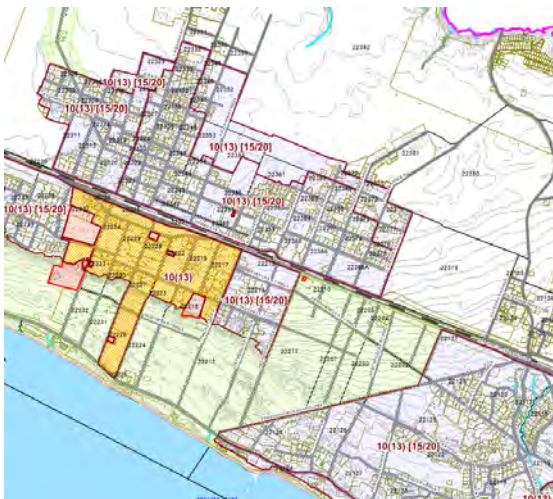
12.



Распространение и дегализация
действующего высотного регулирования на
уточненный участок ЗРЗ(16)06, ЗРЗ(16)13

Курортный район

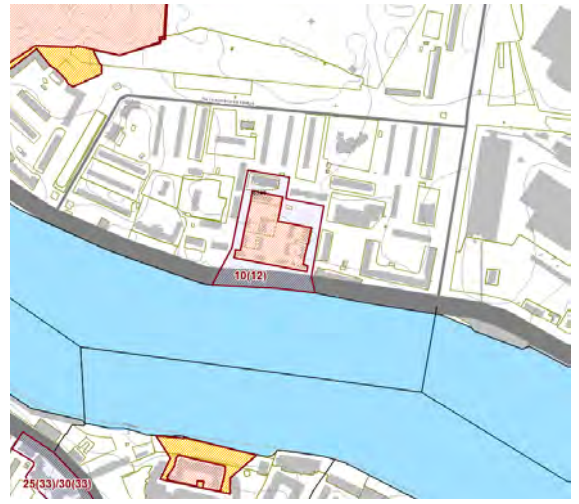
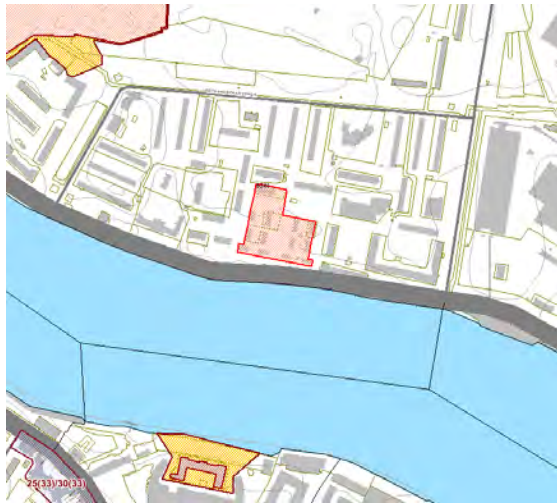
13.



Распространение действующего высотного
регулирования на уточненные участки
ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)23

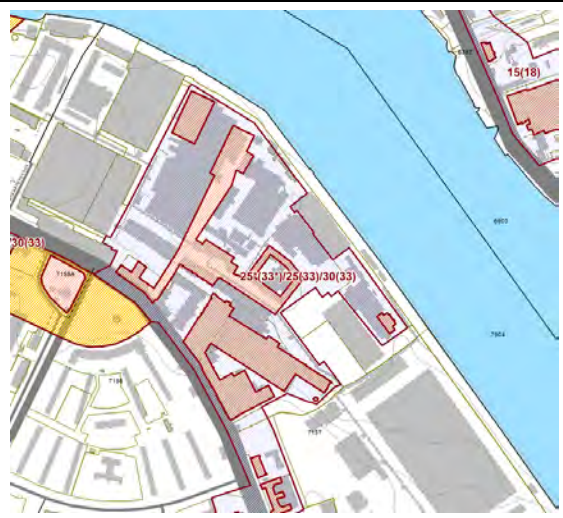
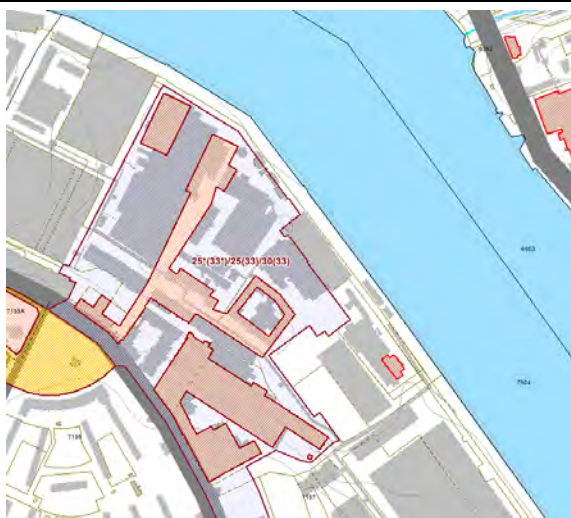
Невский район

14.



Установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(12)11

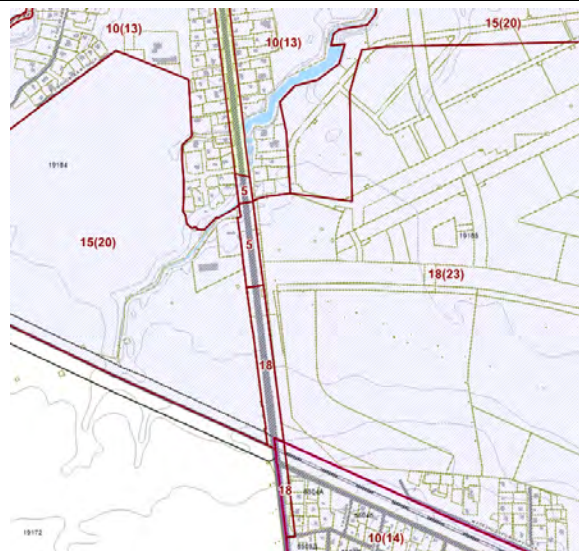
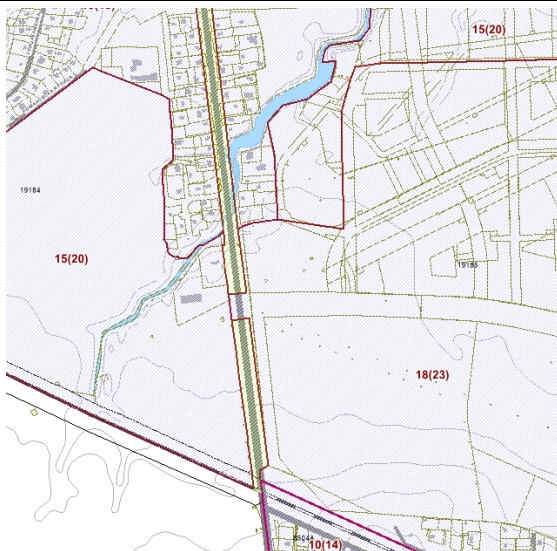
15.



Распространение действующего высотного регулирования на уточненный участок ЗРЗ(12)04

Петродворцовый район

16.



Распространение и детализация действующего высотного регулирования на уточненные участки ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09

Приморский район

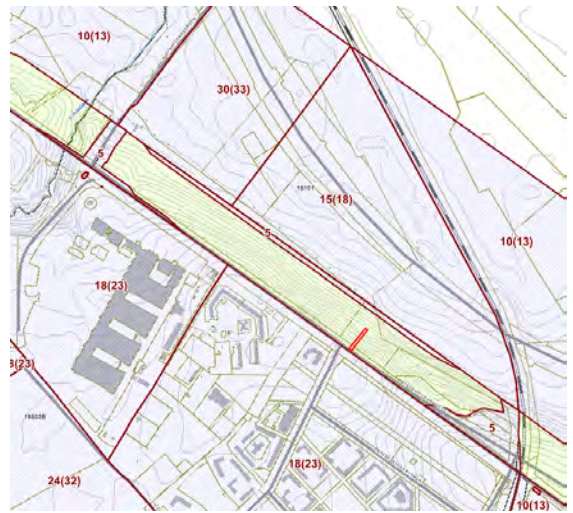
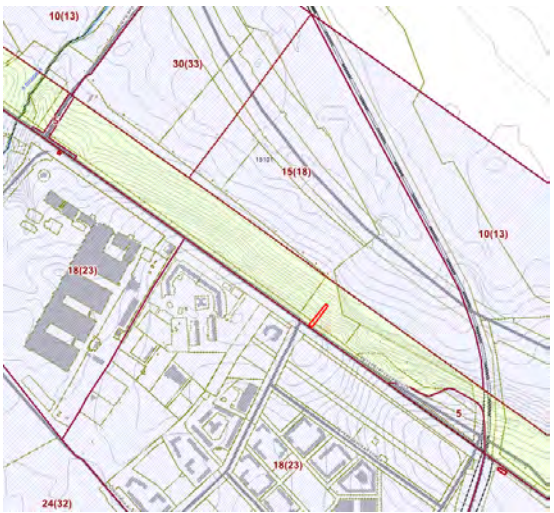
17.



Распространение и детализация действующего высотного регулирования на уточненных участках ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)01-1

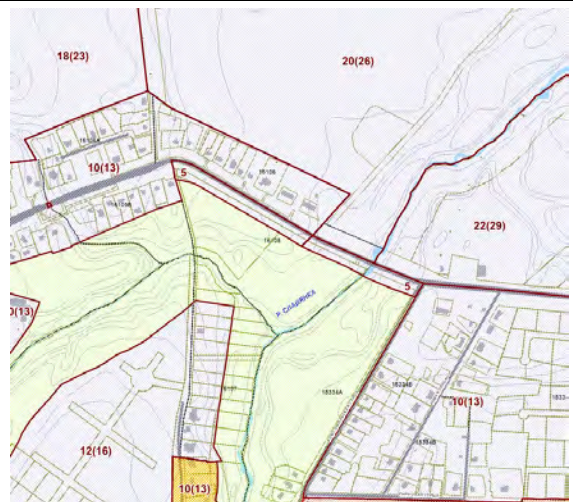
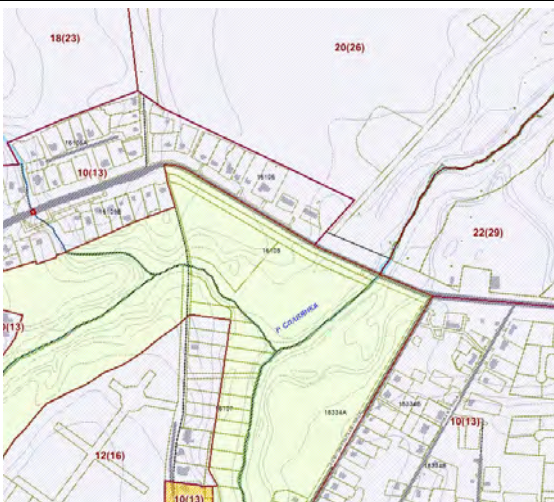
Пушкинский район

18.

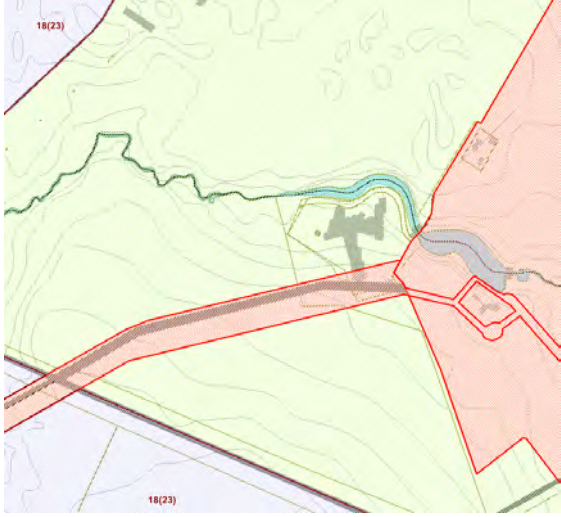
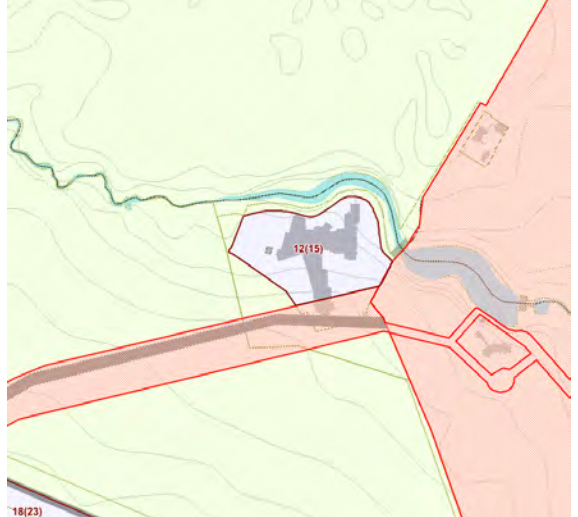
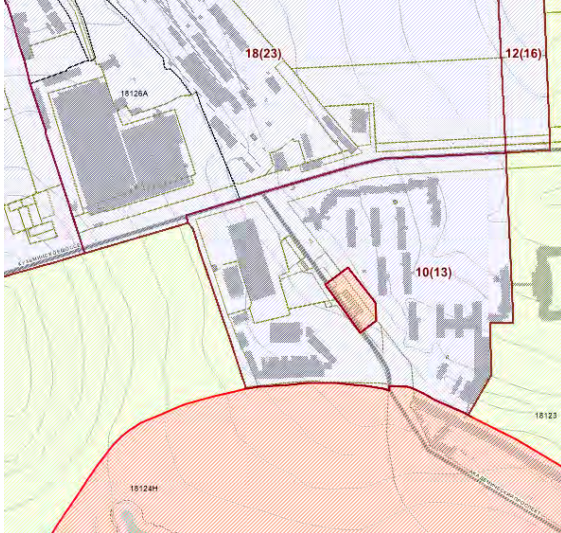
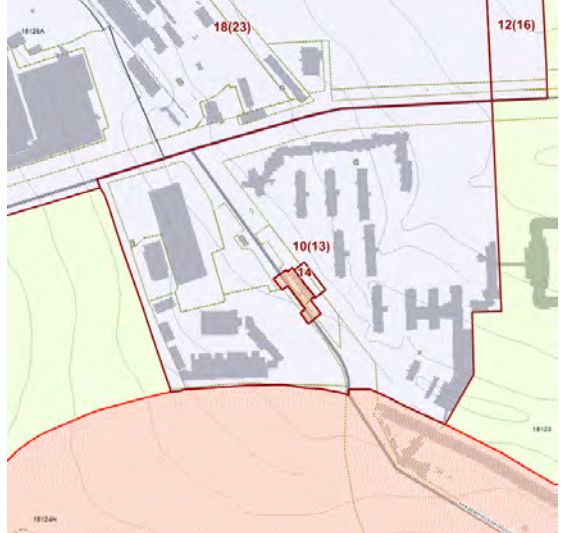


Детализация действующего высотного регулирования на уточненных участках ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)05

19.



Детализация действующего высотного регулирования на уточненных участках ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)22

20.		 <p data-bbox="933 645 1436 705">Установление предельных высотных параметров на новом участке ЗРЗ(42)41</p>
21.		 <p data-bbox="933 1256 1436 1350">Детализация действующего высотного регулирования на уточненных участках ЗРЗ(42)15</p>

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

Часть 1. Основные положения

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных
на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. В случае принятия решения о включении ценного средового объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия он подлежит государственной охране в

соответствии с положениями федерального законодательства об охране объектов культурного наследия.

1.7. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.8. Порядок подготовки предусмотренных Режимами заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.9. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

базисные кварталы – планировочно самостоятельные части территории, границы которых образованы базисной сетью осей и границ различных объектов, включая основные проезды, водоемы, водотоки, железные и автомобильные дороги;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания объектов охраняемой среды, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц, декор, характер отделки и цветное решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов ценных средовых объектов;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление объекта охраняемой среды – строительство на месте утраченного ценного средового объекта, ценного рядового объекта, исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, нового здания, строения, сооружения с восстановлением его внешнего облика либо реконструкция исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект охраняемой среды – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного ценного средового объекта, ценного рядового объекта, исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент, инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами охраняемой среды, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или

архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, объекты охраняемой среды, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 г. включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 г. включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 г. включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 г. включительно;

исторические кладбища – места исторических захоронений;

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 г. включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 г. включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение объекта охраняемой среды или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления объекта охраняемой среды, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

историческое межевание – указанное в приложении 1 к Режимам историческое деление квартала на части (земельные участки), определяющее его планировочную структуру и габариты (ширину и длину) фасадов;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

композиционно завершенные пространства – участки исторической (историко-градостроительной) среды, образованные реками и каналами с мостами и лицевой застройкой набережных, площадями с лицевой застройкой, проспектами и улицами с лицевой застройкой;

курдонер – дворовое пространство перед зданием, строением, примыкающее к красным линиям улично-дорожной сети и ограниченное с боковых сторон флигелями или крыльями здания;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов объектов охраняемой среды, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью и являющиеся элементами исторической среды;

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания объектов охраняемой среды, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

скатная крыша – верхняя ограждающая конструкция здания, образованная возвышающимся над фасадами коньком и наклонными от конька к фасадам поверхностями, уклон которых составляет больше 15 градусов;

сложившаяся система озеленения – типы посадок древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся к настоящему времени;

средовые характеристики – отличительные особенности участка сохранившейся исторической (историко-градостроительной) среды, включая внешний облик зданий, строений, сооружений, исторический планировочный каркас, историческую и сложившуюся систему озеленения, благоустройство;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой,

объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличия диссонирующих объектов;

территория смежного уличного фронта – участки уличного фронта на противоположной стороне улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), русел рек (каналов), расположенных в границах зон охраны с более строгим Режимом использования земель;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, курдонеры, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы и условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам;

ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Часть 2. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон

Раздел 1. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

В целях одновременного обеспечения сохранности исторически взаимосвязанных объектов культурного наследия, расположенных на сопряженных территориях в структуре хорошо сохранившейся градостроительной среды исторического центра Санкт-Петербурга, определены границы единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единых зон охраняемого ландшафта.

С учетом сложности и неоднородности градостроительных образований в структуре исторического центра городской агломерации, предусмотрено деление территории Санкт-Петербурга на исторически сложившиеся центральные районы и районы, расположенные за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Территория исторического ядра Санкт-Петербурга характеризуется наиболее высокой плотностью объектов культурного наследия и значительной степенью подлинности историко-градостроительной среды. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1) включают участки целостной исторической среды объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы композиционно завершенных пространств (градостроительные ансамбли вдоль рек и каналов, улиц и площадей), панорам и видов Санкт-Петербурга.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) устанавливаются на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и исторического межевания.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) устанавливаются на территории кварталов с частично сохранившейся исторической застройкой, планировкой и межеванием, включающих диссонирующие объекты, современную застройку и территории исторических промышленных объектов.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) устанавливаются на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра Санкт-Петербурга.

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены на территории групп кварталов и земельных участков, составляющих историко-градостроительную и природную среду объектов культурного наследия.

На территориях, примыкающих к отдельным объектам и (или) группам объектов культурного наследия, расположенным за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и нуждающимся в сохранении элементов исторической среды, в том числе условий зрительного восприятия, установлены границы охранных зон (ОЗ-2).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), устанавливаются на территории кварталов и участков, композиционно связанных с указанными объектами.

Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) устанавливаются на территории сохранившейся природной среды объектов культурного наследия с целью обеспечения сохранности исторического ландшафта или его отдельных элементов, а также ценных условий восприятия объектов культурного наследия.

Раздел 2. Границы и состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Зоны охраны устанавливаются для:

объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район, часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского

района, часть Московского района, часть Невского района Санкт-Петербурга, часть Приморского района, часть Фрунзенского района Санкт-Петербурга, в границах исторического центра) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В состав Зон охраны входят следующие зоны:

единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой, второй и третьей категорий (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-2);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ);

единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ).

Для обозначения участков Зон охраны в графической части приняты следующие условные обозначения:

ААА Б (ВВ) Г-Д, где:

ААА – буквенное обозначение Зоны охраны в соответствии с настоящим разделом (ООЗ; ОЗ; ОЗРЗ; ЗРЗ; ЗОЛ);

Б – цифровое обозначение категории Зон охраны;

(ВВ) – цифровое обозначение участка Зон охраны, соответствующее кадастровому номеру административного района;

Г – цифровое обозначение порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.

Д – уточняющий индекс порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.

Таблица 1

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

Административный район	ООЗ, ОЗ-1	ОЗРЗ-1	ОЗРЗ-2	ОЗРЗ-3
1	2	3	4	5
Адмиралтейский район	ООЗ(32), ОЗ-1(32)01, ОЗ-1(32)02; ОЗ-1(32)03; ОЗ-1(32)04	ОЗРЗ-1(32)	ОЗРЗ-2(32)	
Центральный район	ООЗ(31), ОЗ-1(31)01, ОЗ-1(31)02, ОЗ-1(31)03	ОЗРЗ-1(31)	ОЗРЗ-2(31)	

1	2	3	4	5
Василеостровский район	ООЗ(06), ОЗ-1(06)01, ОЗ-1(06)02	ОЗРЗ-1(06)01, ОЗРЗ-1(06)02, ОЗРЗ-1(06)03	ОЗРЗ-2(06)01, ОЗРЗ-2(06)02	ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-3(06)02; ОЗРЗ-3(06)03
Петроградский район	ООЗ(07), ОЗ-1(07)01	ОЗРЗ-1(07)01 ОЗРЗ-1(07)02	ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02	
Приморский район	ОЗ-1(34)01	ОЗРЗ-1(34)	ОЗРЗ-2(34)01, ОЗРЗ-2(34)02, ОЗРЗ-2(34)03	
Выборгский район	ООЗ(36), ОЗ-1(36)01	ОЗРЗ-1(36)	ОЗРЗ-2(36)	
Калининский район	ООЗ(10)	ОЗРЗ-1(10)	ОЗРЗ-2(10)	
Красногвардейский район	ОЗ-1(11)01		ОЗРЗ-2(11)	
Невский район			ОЗРЗ-2(12)	
Фрунзенский район			ОЗРЗ-2(13)	
Московский район			ОЗРЗ-2(14)	
Кировский район	ОЗ-1(15)01		ОЗРЗ-2(15)	ОЗРЗ-3(15)

Таблица 2

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Административный район	ОЗ-2	ЗРЗ	ЗОЛ
1	2	3	4
Выборгский район	ОЗ-2(36)01, ОЗ-2(36)02, ОЗ-2(36)03, ОЗ-2(36)04, ОЗ-2(36)05, ОЗ-2(36)06, ОЗ-2(36)07	ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02, ЗРЗ(36)03, ЗРЗ(36)04, ЗРЗ(36)05, ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)09, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)16, ЗРЗ(36)17, ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)19, ЗРЗ(36)20, ЗРЗ(36)21, ЗРЗ(36)22, ЗРЗ(36)23, ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)26, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29, ЗРЗ(36)30, ЗРЗ(36)31, ЗРЗ(36)32, ЗРЗ(36)33, ЗРЗ(36)34, ЗРЗ(36)35, ЗРЗ(36)36, ЗРЗ(36)37, ЗРЗ(36)38	ЗОЛ(36)01, ЗОЛ(36)02, ЗОЛ(36)03, ЗОЛ(36)04, ЗОЛ(36)05, ЗОЛ(36)06, ЗОЛ(36)07, ЗОЛ(36)08, ЗОЛ(36)09, ЗОЛ(36)10, ЗОЛ(36)11, ЗОЛ(36)12, ЗОЛ(36)13, ЗОЛ(36)14
Калининский район	ОЗ-2(10)01; ОЗ-2(10)02; ОЗ-2(10)03; ОЗ-2(10)04	ЗРЗ(10)01, ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)03, ЗРЗ(10)04, ЗРЗ(10)05, ЗРЗ(10)06, ЗРЗ(10)07	ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02, ЗОЛ(10)03, ЗОЛ(10)04

1	2	3	4
Кировский район	ОЗ-2(15)01, ОЗ-2(15)02, ОЗ-2(15)03, ОЗ-2(15)04, ОЗ-2(15)05, ОЗ-2(15)06, ОЗ-2(15)07, ОЗ-2(15)08, ОЗ-2(15)09, ОЗ-2(15)10, ОЗ-2(15)11, ОЗ-2(15)12, ОЗ-2(15)13	ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)02, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)04, ЗРЗ(15)05, ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)09, ЗРЗ(15)10, ЗРЗ(15)11, ЗРЗ(15)12, ЗРЗ(15)13, ЗРЗ(15)14, ЗРЗ(15)15, ЗРЗ(15)16; ЗРЗ(15)17	ЗОЛ(15)01, ЗОЛ(15)02, ЗОЛ(15)03, ЗОЛ(15)04
Колпинский район	ОЗ-2(37)01, ОЗ-2(37)02	ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)02, ЗРЗ(37)03, ЗРЗ(37)04, ЗРЗ(37)05, ЗРЗ(37)06	ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03, ЗОЛ(37)04, ЗОЛ(37)05, ЗОЛ(37)06
Красногвардейский район	ОЗ-2(11)02, ОЗ-2(11)03; ОЗ-2(11)04 ОЗ-2(11)05; ОЗ-2(11)06	ЗРЗ(11)01, ЗРЗ(11)02, ЗРЗ(11)03, ЗРЗ(11)04, ЗРЗ(11)04-1; ЗРЗ(11)05, ЗРЗ(11)06, ЗРЗ(11)07	ЗОЛ(11)01, ЗОЛ(11)02, ЗОЛ(11)03, ЗОЛ(11)04
Красносельский район	ОЗ-2(16)01, ОЗ-2(16)02, ОЗ-2(16)03	ЗРЗ(16)01, ЗРЗ(16)02, ЗРЗ(16)03, ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)05, ЗРЗ(16)06, ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)08, ЗРЗ(16)09, ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11, ЗРЗ(16)12, ЗРЗ(16)13, ЗРЗ(16)14, ЗРЗ(16)15, ЗРЗ(16)16, ЗРЗ(16)17, ЗРЗ(16)18, ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)20, ЗРЗ(16)21, ЗРЗ(16)22, ЗРЗ(16)23, ЗРЗ(16)24, ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26, ЗРЗ(16)27, ЗРЗ(16)28, ЗРЗ(16)29, ЗРЗ(16)30, ЗРЗ(16)31, ЗРЗ(16)32, ЗРЗ(16)33, ЗРЗ(16)34	ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)02, ЗОЛ(16)03, ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)06, ЗОЛ(16)07, ЗОЛ(16)08, ЗОЛ(16)09
Кронштадтский район	ОЗ-2(50)01, ОЗ-2(50)02, ОЗ-2(50)03, ОЗ-2(50)04	ЗРЗ(50)01, ЗРЗ(50)02, ЗРЗ(50)03, ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08, ЗРЗ(50)09	ЗОЛ(50)01, ЗОЛ(50)02, ЗОЛ(50)03, ЗОЛ(50)04, ЗОЛ(50)05
Курортный район	ОЗ-2(38)01, ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03, ОЗ-2(38)04, ОЗ-2(38)05,	ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02, ЗРЗ(38)03, ЗРЗ(38)04, ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07, ЗРЗ(38)08, ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10,	ЗОЛ(38)01, ЗОЛ(38)02, ЗОЛ(38)03, ЗОЛ(38)04, ЗОЛ(38)05,

1	2	3	4
	ОЗ-2(38)06, ОЗ-2(38)07, ОЗ-2(38)08, ОЗ-2(38)09, ОЗ-2(38)10, ОЗ-2(38)11, ОЗ-2(38)12	ЗРЗ(38)11, ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13, ЗРЗ(38)14, ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)18, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)21, ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24, ЗРЗ(38)25, ЗРЗ(38)26, ЗРЗ(38)27, ЗРЗ(38)27-1, ЗРЗ(38)28,ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30, ЗРЗ(38)31	ЗОЛ(38)06, ЗОЛ(38)07, ЗОЛ(38)08, ЗОЛ(38)09, ЗОЛ(38)10, ЗОЛ(38)11, ЗОЛ(38)12, ЗОЛ(38)13, ЗОЛ(38)14, ЗОЛ(38)15, ЗОЛ(38)16, ЗОЛ(38)17, ЗОЛ(38)18, ЗОЛ(38)19, ЗОЛ(38)20, ЗОЛ(38)21, ЗОЛ(38)22, ЗОЛ(38)23, ЗОЛ(38)24, ЗОЛ(38)25, ЗОЛ(38)26, ЗОЛ(38)27, ЗОЛ(38)28, ЗОЛ(38)29
Московский район	ОЗ-2(14)01, ОЗ-2(14)02, ОЗ-2(14)03, ОЗ-2(14)04, ОЗ-2(14)05, ОЗ-2(14)06, ОЗ-2(14)07, ОЗ-2(14)08, ОЗ-2(14)09, ОЗ-2(14)10, ОЗ-2(14)11, ОЗ-2(14)12	ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03, ЗРЗ(14)04, ЗРЗ(14)05, ЗРЗ(14)06, ЗРЗ(14)07, ЗРЗ(14)08, ЗРЗ(14)09, ЗРЗ(14)10, ЗРЗ(14)11	ЗОЛ(14)01, ЗОЛ(14)02, ЗОЛ(14)03, ЗОЛ(14)04
Невский район	ОЗ-2(12)01, ОЗ-2(12)02, ОЗ-2(12)03, ОЗ-2(12)04, ОЗ-2(12)05, ОЗ-2(12)06, ОЗ-2(12)07, ОЗ-2(12)08, ОЗ-2(12)09, ОЗ-2(12)10, ОЗ-2(12)11, ОЗ-2(12)12, ОЗ-2(12)13, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(12)15,	ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)01-1; ЗРЗ(12)01-2; ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)02-1; ЗРЗ(12)03, ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)05, ЗРЗ(12)06, ЗРЗ(12)07, ЗРЗ(12)08, ЗРЗ(12)09, ЗРЗ(12)10, ЗРЗ(12)11	ЗОЛ(12)01, ЗОЛ(12)02

1	2	3	4
	О3-2(12)16, О3-2(12)17, О3-2(12)18, О3-2(12)19, О3-2(12)20, О3-2(12)21, О3-2(12)22		
Петродворцовый район	О3-2(21)01, О3-2(21)02, О3-2(21)03, О3-2(21)04, О3-2(21)05, О3-2(21)06, О3-2(21)07, О3-2(21)08, О3-2(21)09, О3-2(21)10, О3-2(21)11	ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)03, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)12, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)15, ЗРЗ(21)16, ЗРЗ(21)17, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)19, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22, ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)34, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)37, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)46, ЗРЗ(21)47, ЗРЗ(21)48	ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)06, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)10, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)13, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ЗОЛ(21)19, ЗОЛ(21)20, ЗОЛ(21)21; ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23, ЗОЛ(21)24, ЗОЛ(21)25, ЗОЛ(21)26, ЗОЛ(21)27, ЗОЛ(21)28, ЗОЛ(21)29, ЗОЛ(21)30, ЗОЛ(21)31, ЗОЛ(21)32, ЗОЛ(21)33, ЗОЛ(21)34, ЗОЛ(21)35
Приморский район	О3-2(34)01, О3-2(34)02, О3-2(34)03, О3-2(34)04	ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)01-1, ЗРЗ(34)02, ЗРЗ(34)03, ЗРЗ(34)04, ЗРЗ(34)05, ЗРЗ(34)06, ЗРЗ(34)07, ЗРЗ(34)08	ЗОЛ(34)01, ЗОЛ(34)02
Пушкинский район	О3-2(42)01, О3-2(42)02, О3-2(42)03,	ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)01-2,	ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)02, ЗОЛ(42)03,

1	2	3	4
	ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)09, ОЗ-2(42)10, ОЗ-2(42)11, ОЗ-2(42)12	ЗРЗ(42)02, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06, ЗРЗ(42)07, ЗРЗ(42)08, ЗРЗ(42)09, ЗРЗ(42)09-1, ЗРЗ(42)09-2, ЗРЗ(42)10, ЗРЗ(42)11, ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13, ЗРЗ(42)14, ЗРЗ(42)15, ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)17, ЗРЗ(42)18, ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)21, ЗРЗ(42)22, ЗРЗ(42)23, ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)25, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)29, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)31, ЗРЗ(42)32, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)35, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37, ЗРЗ(42)38, ЗРЗ(42)39, ЗРЗ(42)40, ЗРЗ(42)41	ЗОЛ(42)04, ЗОЛ(42)05, ЗОЛ(42)06, ЗОЛ(42)07, ЗОЛ(42)08, ЗОЛ(42)09, ЗОЛ(42)10, ЗОЛ(42)11, ЗОЛ(42)12, ЗОЛ(42)13
Фрунзенский район	ОЗ-2(13)01, ОЗ-2(13)02, ОЗ-2(13)03, ОЗ-2(13)04, ОЗ-2(13)05, ОЗ-2(13)06, ОЗ-2(13)07, ОЗ-2(13)08, ОЗ-2(13)09, ОЗ-2(13)10, ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(13)12, ОЗ-2(13)13, ОЗ-2(13)14, ОЗ-2(13)15, ОЗ-2(13)16	ЗРЗ(13)01, ЗРЗ(13)02	

**Часть 3. Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных
в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга**

**Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах единой
охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1)**

1.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался объект охраняемой среды, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты объекта охраняемой среды, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, допускаемых Режимом.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард:

на ценных средовых объектах, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, без увеличения высотных габаритов;

на ценных рядовых объектах с повышением отметки конька не более чем на 1 м, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих уличный фронт, на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 г. постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды не выше уровня второго этажа и при условии сохранения ценных элементов планировочной и

ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего раздела.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г. включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Специальные требования использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ)

В границах базисного квартала 1908 допускается размещение крупногабаритного плавучего объекта в акватории р. Невы – исторической реплики линейного корабля «Двенадцать Апостолов», напротив дома № 40, литера Б, по Шпалерной ул. (Воскресенская наб., д. 18).

Раздел 3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1)

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды.

3.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц, за исключением внутриквартальных проездов, – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

3.4.1. Для случаев реконструкции объекта охраняемой среды, а также восстановленного объекта охраняемой среды – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м, указанных в п. 1.1.5 Раздела 1.

3.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося объектом охраняемой среды или восстановленным объектом охраняемой среды, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м, указанных в п. 1.2.2 Раздела 1.

3.4.3. Для случаев восстановления объекта охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды или восстановленных объектов охраняемой среды.

3.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды или восстановленных объектов охраняемой среды.

3.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции объектов охраняемой среды или восстановленных объектов охраняемой среды, а также восстановления объектов охраняемой среды не устанавливаются.

Раздел 4. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

4.1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

4.1.2. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

4.1.3. Запрет, указанный в пункте 4.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагались ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить их восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.1.4. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением ценных средовых объектов), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на ценных рядовых объектах, исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

и) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

4.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

4.1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды – также антенн и банкоматов.

4.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

4.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

4.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

4.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов

культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

4.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

4.2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

4.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H=(I-h) \times 0,65+h$, (где «Н» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды.

Высотные ограничения, предусмотренные в настоящем пункте для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

4.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

4.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 4.2.9 настоящего раздела.

4.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

4.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор

освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

5.1. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(06) базисные кварталы 2008-2012, 2014-2017, 2021-2026, 2034-2039, 2042-2044, 2048-2050, 2052-2056, 2078, 2079, 2081, 2084

5.1.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.1.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проезды арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX в.);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) – на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

5.1.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.1.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш – металл).

5.1.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.1.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.2. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(07): базисные кварталы 3001, 3003, 3008, 3010, 3011, 3017-3021, 2023, 3024, 3025А, 3031-3037, 3037А, 3038-3040, 3042, 3045-3053, 3055-3058, 3058А, 3059-3063, 3066-3076, 3081-3093, 3096-3116, 3126-3128, 3128А, 3129, 3129А, 3130-3140, 3149, 3167

5.2.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.2.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
- тип застройки – брандмауэрная периметральная;
- активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
- преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
- визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
- формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
- типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX – начала XX вв.).

5.2.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
- скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5.2.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.2.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.2.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.3. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(07), ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32), ОЗРЗ-1(34), ОЗРЗ-1(36): базисные кварталы 1006, 1027А, 1028, 1029, 1029А, 1036, 1083-1086, 1111А, 1112А, 1114А, 1115, 1116А, 1119А, 1121, 1122, 1170, 1171, 1203-1207, 1209, 1209А, 1210, 1483-1488, 1490, 1496-1501, 1512, 1514, 1515Б, 1515В, 1521, 1627, 1688, 1689, 3043, 3117, 3125, 3168, 3170, 3174, 3207А, 4019, 4142Б, 4142В, 4142Г, 4144А, 4146, 4146Д, 4148, 4148Б, 5001, 5101Б, 5102, 5103

5.3.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.3.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц.

5.3.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.3.1.3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности в базисном квартале 3204 допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

5.3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.4. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1056В, 1056Г, 1056К, 1057-1059, 1060В, 1140, 1141, 1143, 1144

5.4.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.4.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
- тип застройки – брандмауэрная периметральная;
- силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль вертикальных акцентов;
- сформировавшаяся композиция застройки набережной реки Фонтанки с включением зданий различных стилистических характеристик, традиционных для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв.;
- сложившаяся типология застройки: доходная и жилая застройка второй половины XIX – начала XX вв., общественные здания;
- исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;
- визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
- сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.

5.4.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
- скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
- мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;
- традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.4.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.4.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.4.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.5. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(31): базисные кварталы 1043, 1044, 1130, 1219, 1220, 1224

5.5.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.5.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

формирование силуэта застройки уличного фронта на принципах доминирования горизонтальных линий при активной роли вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами и стилистическими характеристиками лицевых фасадов, традиционными для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв.;

исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств, в том числе аллеиных посадок в композиции улиц.

5.5.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.5.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.5.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.5.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.6. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1045-1054, 1131-1136, 1221-1223, 1620-1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691-1694

5.6.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.6.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;

однородность стилистических характеристик лицевых фасадов зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллеиных посадок, в композиции улиц.

5.6.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.6.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.6.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.6.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.7. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(31): базисные кварталы 1039-1042, 1123-1129, 1211-1218, 1278-1282

5.7.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.7.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
- тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;
- тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;
- силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
- визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
- сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
- активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, насаждений, оформляющих разрывы уличного фронта, в формировании композиции улиц.

5.7.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
- скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
- мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;
- традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.7.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.7.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.7.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.8. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(31): базисные кварталы 1038, 1422-1428, 1459-1463, 1466-1470, 1474-1476, 1478-1482, 1492-1495

5.8.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.8.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
- тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
- тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;
- силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
- превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
- сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим и высотным характеристикам застройки второй половины XIX в.;
- активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

5.8.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
- скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
- мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;
- традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв., цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.8.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.8.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.8.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.9. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1630-1638, 1640-1643, 1645-1651, 1666-1687, 1710-1714

5.9.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.9.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

аллейные посадки вдоль улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

активная роль высотных акцентов.

5.9.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.9.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.9.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.9.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.10. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1061, 1061А, 1062, 1610-1614, 1616, 1616А, 1616Б, 1617, 1618

5.10.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.10.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

незначительная роль высотных акцентов.

5.10.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.10.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.10.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.10.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.11. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1063, 1064, 1066

5.11.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.11.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);

непрерывный фронт застройки;

незначительная роль высотных акцентов;

преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.

5.11.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные или вальмовые крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5.11.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.11.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.11.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.12. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1(32): базисные кварталы 1067-1075, 1075А, 1075Б, 1076-1079, 1155-1157, 1157А, 1158-1161, 1161А, 1162, 1162А, 1163-1169, 1245-1248

5.12.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.12.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

упрощенный характер архитектурного решения дворовых фасадов, озелененные дворы;

характер озеленения открытых пространств, в том числе аллеи посадки;
сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
стилистическая неоднородность зданий и сооружений уличных фронтов.

5.12.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв., цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.12.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.12.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.12.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

5.13. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-1: территории смежного уличного фронта, указанные в приложении 1 к Режимам, в пределах базисных кварталов 1027А, 1028, 1053, 1054, 1057, 1058, 1059, 1060, 1060В, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065А, 1066, 1068, 1111А, 1114А, 1115, 1116А, 1121, 1122, 1136, 1155, 1156, 1203, 1204, 1205, 1209, 1210, 1211, 1219, 1220, 1224, 1245, 1246, 1247, 1248, 1278, 1279, 1280, 1282, 1624, 1625, 3003, 3011, 3017, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037А, 3038, 3039, 3042, 3043, 3045, 3047, 3063, 3066, 4142Г, 4144А, 5101А, 5102, 5103, 5134А

Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

6.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды.

6.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и прямиков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

6.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

6.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

6.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды.

6.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды.

6.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды, а также восстановления объектов охраняемой среды не устанавливаются.

Раздел 7. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

7.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1(06)

7.1.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: 1-я линия В.О., д. 58 – не более 22 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.1.2. Максимальная площадь временных (некапитальных) строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002026:1070 – 50 кв. м.

7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1(07)

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003011:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 10 м до карниза, не более 13 м до конька крыши.

Раздел 8. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

8.1.1. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

8.1.2. Запрет, указанный в пункте 8.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.1.3. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты исторических зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, ценных рядовых объектах, а также исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

8.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды застройки – также антенн и банкоматов.

8.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

8.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

8.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.2.4. Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

8.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

8.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 8.2.8 настоящего раздела.

8.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

8.2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 9. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

9.1. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2: набережные р. Невы

9.1.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

9.1.2. В границах базисного квартала 2102 на территории земельного участка, обозначенного на карте высотного регулирования (Приложение № 2 к Режимам), может осуществляться регенерация историко-градостроительной среды путем строительства объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам исторической застройки, ранее располагавшейся на соответствующей территории, но не более 55 м.

9.1.3. В границах базисного квартала 1455 допускается регенерация историко-градостроительной среды путем строительства с восстановлением исторического внешнего облика и габаритов церкви Бориса и Глеба и организации сквера на пересечении Синопской наб. и пр. Бакунина.

9.2. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2: набережные р. М. Невки и р. Ср. Невки

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами охраняемой среды, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками (для базисных кварталов 3221, 3222 – размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

9.3. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2: Крестовский о-в, Бычий о-в, Петровский о-в

9.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале), за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003288:1, на территорию которого настоящее требование не распространяется.

9.3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, но не более 120 м до наивысшей точки.

9.4. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2: территории смежного уличного фронта в пределах базисных кварталов 1004, 1028, 1030А, 1033А, 1035, 1117, 1117А, 1120, 1421, 1429, 1430, 1455А, 1458, 1471, 1472, 1513, 1519, 1519А, 1519Б, 1521, 1522, 1524, 1525, 1609, 1610А, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1656А, 1657, 1658, 1665, 1690, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1707, 1708, 1715, 1715А, 1717, 1718, 1719, 1720, 2045, 2047, 2057, 2075, 2076, 2077, 2082, 2083, 2087, 2088, 2120, 3009, 3026, 3029, 3030, 3054, 3077, 3077А, 3095, 3118, 3119, 3141, 3142, 3143А, 3143Б, 3144, 3147, 3148, 3150, 3151, 3154, 3161, 3162, 3163, 3165, 3166, 3170, 3174, 3207, 3299, 4141Г, 4141Д, 4141И, 4141Л, 4143К, 5010, 5010А, 5105, 5106, 5107, 5112А

9.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий объектам охраняемой среды квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся объектами охраняемой среды.

9.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для объектов охраняемой среды соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов;

исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на объектах охраняемой среды в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего объекта охраняемой среды;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для объектов охраняемой среды жилого назначения второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

9.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

9.5. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2: территория базисного квартала 1521

9.5.1. На территории базисного квартала 1521 при проведении работ по размещению объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта» (коды 7.1, 7.2), «размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена» (код 7.6) допускается демонтаж без восстановления следующих исторических зданий:

Лиговский пр., д. 50, литера З; Лиговский пр., д. 52, литера А; Лиговский пр., д. 52, литера Б; Лиговский пр., д. 52, литера Д; Лиговский пр., д. 52, литера Е; Лиговский пр., д. 52, литера Ж; Лиговский пр., д. 52, литера З; Лиговский пр., д. 52, литера Л; Транспортный пер., д. 12, литера А.

9.5.2. В случае отсутствия технической возможности сохранения в ходе капитального ремонта, реконструкции допускается разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, влекущие изменение внешнего облика, в отношении следующих исторических зданий:

Лиговский пр., д. 50, литера Д; Лиговский пр. д. 50, литера И; Лиговский пр., д. 50, литера М; Лиговский пр., д. 50, литера Н; Лиговский пр., д. 50, литера О; Лиговский пр., д. 50, литера П; Лиговский пр., д. 50, литера Р; Лиговский пр., д. 50, литера С; Лиговский пр., д. 50, литера У; Лиговский пр., д. 50, литера Ф; Лиговский пр., д. 50, литера Х; Лиговский пр., д. 50, литера Ц.

9.6. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2(31): базисные кварталы 1420, 1421, 1429

9.6.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

9.6.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
- тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
- тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;
- силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
- превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
- сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим и высотным характеристикам застройки второй половины XIX в.;
- активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

9.6.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
- скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
- мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного объекта охраняемой среды;
- традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв., цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

9.6.1.3. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

9.6.1.4. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

9.6.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

9.7. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-2(06), ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02, ОЗРЗ-2(10), ОЗРЗ-2(11), ОЗРЗ-2(13), ОЗРЗ-2(14), ОЗРЗ-2(31), ОЗРЗ-2(32),

ОЗРЗ-2(34)01, ОЗРЗ-2(36): базисные кварталы 1003-1005, 1028, 1030А, 1033, 1033А, 1034, 1034Б, 1035, 1081, 1082, 1117, 1117А, 1117Б, 1119, 1119А, 1120, 1417, 1418, 1419, 1430, 1431, 1454, 1455, 1455А, 1456-1458, 1471, 1472, 1513, 1515А, 1515Б, 1517, 1519, 1519А, 1519Б, 1521, 1522, 1522А, 1523-1525, 1607, 1609, 1652-1656, 1656А, 1657, 1658, 1662, 1663, 1664, 1664А, 1665, 1688, 1689, 1690, 1695-1708, 1715-1720, 2045-2047, 2057, 2057А, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062А, 2062Б, 2073, 2075-2077, 2082, 2083, 2087, 2087А, 2088-2090, 2090Б, 2090В, 2091, 2092, 2095-2097, 2099, 2099А, 2100, 2101, 2103-2105, 2108-2111, 2111А, 2113-2117, 2117А, 2118, 2119, 2119А, 2120-2124, 3009, 3026, 3028-3030, 3054, 3077, 3077А, 3078, 3079, 3095, 3118-3120, 3123, 3124, 3141, 3142, 3143А, 3143Б, 3144, 3146-3148, 3150-3152, 3152Б, 3152В, 3152Е, 3153-3157, 3159, 3161-3166, 3170, 3171, 3171А, 3174, 3176-3181, 3184-3186, 3189, 3190, 3190А, 3197-3203, 3203А, 3203Б, 3204, 3207-3209, 3212, 3212А, 3212Б, 3215, 3217-3222, 3238, 3242-3245, 3247-3249, 3263, 3266, 3267, 3269, 3270, 3270А, 3271, 3279-3282, 3284-3288, 3290, 3299, 4017-4019, 5002, 5002А, 5002Б, 5005-5010, 5010А, 5011А, 5012, 5012А, 5012Б, 5012В, 5012Г, 5013-5016, 5018, 5105-5107, 5109, 5109А, 5110, 5110А, 5111, 5134, 5159, 5159А, 5161Б, 6001, 6001А, 6005, 6005А, 6007, 6009, 6010, 6026А, 6029, 6068, 6070, 7001, 7002, 7004, 7006, 7305-7309, 7309А, 7310-7317, 7322, 7322А, 7323, 7501А, 7501Б, 7503, 7519, 7521, 8001, 8002Б, 8002В, 8003, 8004, 8005-8007, 8008, 8009

9.7.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

9.7.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц.

9.7.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

9.7.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

Раздел 10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

10.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и приямков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

10.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

10.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.7. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления объектов охраняемой среды не устанавливаются.

Раздел 11. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

11.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-2: набережные р. Невы

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:31:0000000:3137; 78:31:0000000:3138; 78:31:0000000:1333; 78:31:0000000:1334 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1) – не более 33 м до конька крыши, не более 36 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории базисного квартала 1455 при условии использования территории с видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) – не более 57 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

Раздел 12. Специальные требования режима в границах ОЗРЗ-3(06)02

Осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности допускается при условии сохранения объемно-пространственного и архитектурного решения зданий, формирующих уличный фронт набережных р. Смоленки.

Раздел 13. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-3

13.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

13.2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

13.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и приямков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

Часть 4. Режимы и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки

осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон (ОЗ-2)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц, за исключением внутриквартальных проездов, – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются. Специальные требования Режимов в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не распространяются.

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии

с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимы,

осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и прямков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом

этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются. Специальные требования Режимов в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не распространяются.

Раздел 5. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

5.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимы, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимы, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 6 м;

высота – 3 м.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5.3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 5.3.1.1 и 5.3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 5.3.1.4 настоящего раздела, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

6.2. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Раздел 7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

7.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

7.1.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(36)01

Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.2. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(36)05

Допускается размещение объектов религиозного назначения, а также объектов, связанных с обслуживанием мемориального комплекса «Левашовская пустошь».

7.1.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(36)05

7.1.3.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений – не более 12 м.

7.1.3.2. Максимальная площадь зданий, строений, сооружений на земельном участке – 300 кв. м.

7.1.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сочетание застройки с массивами зеленых насаждений;

фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурной доминанты – комплекса Лесного института.

7.1.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)01

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0536801:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м.

7.1.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)03

Допускается размещение отдельных доминант, но не более 35 м высотой.

7.1.7. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившееся визуальное восприятие архитектурных доминант; фоновое (подчиненное) значение застройки на прилегающих участках;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.8. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)16, ЗРЗ(36)17

7.1.8.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.8.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.9. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)06

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005403:49 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 21 м – до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.1.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.10.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га.

7.1.10.2. Минимальный отступ жилых зданий, строений, сооружений от красной линии – 10 м.

7.1.10.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1) – не более 22 м.

7.1.10.4. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15% (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.1.10.5. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1) – 8000 кв. м.

7.1.11. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)23

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.12. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)19

7.1.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий

запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.12.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)19

7.1.13.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013222:19 – не более 15 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.1.13.2. Максимальная площадь застройки (за исключением зоны шириной 80 м от оси Выборгского шоссе, на территорию которой настоящее требование не распространяется):

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013222:19 – 1700 кв. м.

7.1.14. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)21

7.1.14.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.14.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)21

7.1.15.1. Минимальный отступ жилых зданий (строений) от красной линии – 10 м.

7.1.15.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.1.15.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м,

нежилой – 700 кв. м.

7.1.16. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)22

7.1.16.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.16.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.16.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)22

7.1.17.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства – 0,2 га.

7.1.17.2. Минимальный отступ зданий (строений) от красной линии – 10 м (за исключением базисных кварталов 13212, 13382, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.1.17.3. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15%, в границах базисного квартала 13212 – 35%.

7.1.17.4. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м, для базисного квартала 13212 – 700 м.

7.1.18. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(36)30

7.1.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

- принцип застройки рассредоточенными зданиями;
- тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.18.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.18.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)30

7.1.19.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.

7.1.19.2. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

7.1.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29

7.1.20.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.1.20.2. Максимальная площадь застройки:

- жилой – 150 кв. м;
- нежилой – 500 кв. м.

7.1.21. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)24

7.1.21.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.1.21.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 13370 в зоне шириной 300 м от оси Выборгского направления железной дороги – не более 14 м.

7.1.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(36)26

7.1.22.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.1.22.2. Максимальная площадь застройки на территории базисного квартала 13382 – 150 кв. м.

7.1.23. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(36)06

Допускается реконструкция с размещением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013214:3001.

7.2. Калининский район Санкт-Петербурга

7.2.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(10)01

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

- архитектурное и цветовое решение фасадов исторической застройки;
- объемно-пространственная композиция комплекса Артиллерийской лаборатории.

7.2.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(10)01

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м.

7.2.3. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)04

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

масштаб и плотность застройки;

фоновое (соподчиненное) значение застройки прилегающих участков по отношению к комплексу Политехнического института.

7.2.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(10)03

Запрещается изменение композиционного принципа организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

7.2.5. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02

7.2.5.1. Допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское».

7.2.5.2. Запрещается изменение сложившегося визуального восприятия монумента «Родина-мать» на фоне неба.

7.3. Кировский район Санкт-Петербурга

7.3.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)05

7.3.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль лицевых фасадов;

историческая система озеленения, в том числе аллеи посадки вдоль улиц;

озелененные внутриквартальные пространства;

сложившаяся система благоустройства, в том числе существующие элементы малых архитектурных форм 1930-1950-х гг.: решетки, ограждения;

однородность стилистических характеристик застройки уличного фронта, принятых для архитектуры советского неоклассицизма 1930-1950-х гг.

7.3.1.2. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий базисных кварталов 8022, 8023, 8025, 8028, 8031, 8032, 8034, 8035А, 8036, 8039, 8040, 8043, 8044, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), допускается снос (демонтаж) без восстановления следующих исторических зданий:

Баррикадная ул., д. 16/31, литера Е; Баррикадная ул. д. 28, литера А; ул. Белоусова, д. 10, литера А; ул. Белоусова, д. 14/41, литера А; ул. Белоусова, д. 15, литера Б; ул. Белоусова, д. 16, литера А; ул. Белоусова, д. 17, литера В; ул. Белоусова, д. 18, литера А; ул. Белоусова, д. 18, корп. 1, литера А; ул. Белоусова, д. 19, литера А; ул. Белоусова, д. 21, литера А; ул. Белоусова, д. 23, литера А; ул. Белоусова, д. 25, литера А; ул. Белоусова, д. 27, литера А; ул. Белоусова, д. 29, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 6, корп. 2, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 6, корп. 2, литера Б; ул. Зои Космодемьянской, д. 21, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 16/24, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 8/17, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 23, литера А; ул. Зои Космодемьянской, д. 25/20, литера А; ул. Гладкова, д. 1, литера А; ул. Гладкова, д. 7/10, литера А; ул. Гладкова, д. 1а, литера А; ул. Губина, д. 15, литера А; ул. Губина, д. 18, литера А; ул. Губина, д. 19/16, литера А; ул. Губина, д. 20, литера А; ул. Губина, д. 21, литера А; ул. Губина, д. 22/21, литера А; ул. Губина, д. 23/19, литера А; ул. Косинова, д. 5, литера А; ул. Косинова, д. 6, литера А; ул.

Косинова, д. 7, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 9, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 13, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 17а, литера А; Оборонная ул., д. 6, литера Ж; Оборонная ул., д. 15, литера Д; Оборонная ул., д. 17/13, литера А; Оборонная ул., д. 18, литера А; Оборонная ул., д. 19, литера Д; Оборонная ул., д. 20/18, литера А; Оборонная ул., д. 23/17, литера А; Оборонная ул., д. 29, литера А; Промышленная ул., д. 10, литера А; Промышленная ул., д. 8, литера А; Севастопольская ул., д. 26, литера О; Севастопольская ул., д. 27, литера А; Севастопольская ул., д. 28, литера А; Севастопольская ул., д. 29, литера А; Севастопольская ул., д. 31, корп. 1, литера А; Севастопольская ул., д. 31, корп. 2, литера А; Севастопольская ул., д. 31, корп. 3, литера А; Севастопольская ул., д. 33, литера Д; Севастопольская ул., д. 37, литера Г; Севастопольская ул., д. 39/13, литера А; Севастопольская ул., д. 32, литера А; Севастопольская ул., д. 34, литера А; Севастопольская ул., д. 36, литера А; Севастопольская ул., д. 38, литера А; Севастопольская ул., д. 40, литера А; Севастопольская ул., д. 42/12, литера А; Севастопольская ул., д. 43, литера А; Севастопольская ул., д. 44, литера А; Севастопольская ул., д. 46, литера А; Севастопольская ул., д. 48, литера А; ул. Трефолева, д. 23, литера А; ул. Трефолева, д. 26, литера А; ул. Трефолева, д. 32, литера А; ул. Трефолева, д. 34, литера А; ул. Трефолева, д. 36, корп. 1, литера Н; ул. Трефолева, д. 36, корп. 2, литера О; ул. Трефолева, д. 40, литера А; Турбинная ул., д. 9, литера А; Турбинная ул., д. 11, литера А; Турбинная ул., д. 19, корп. 1, литера А; Турбинная ул., д. 19, корп. 2, литера А; Турбинная ул., д. 19, корп. 3, литера А; Турбинная ул., д. 21, литера А; Турбинная ул., д. 23, корп. 2, литера Ж; Турбинная ул., д. 23, корп. 3, литера Е; Турбинная ул., д. 25, литера А; Турбинная ул., д. 27, литера К; Турбинная ул., д. 29, литера А; Турбинная ул., д. 31, литера А; Турбинная ул., д. 33, литера А; Турбинная ул., д. 37, литера А; Турбинная ул., д. 39, литера А; Турбинная ул., д. 41, литера А; Турбинная ул., д. 43, литера А.

7.3.1.3. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий базисных кварталов 8021, 8022, 8024, 8032, 8033, 8042, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), запрещается:

изменение внешнего облика, исключая материал и цветовое решение фасадов, следующих исторических зданий:

Баррикадная ул., д. 8/30, литера П; Баррикадная ул., д. 10, корп. 1, литера О; Баррикадная ул., д. 10, корп. 2, литера Т; Баррикадная ул., д. 12, литера А; Баррикадная ул., д. 14, корп. 1, литера А; Баррикадная ул., д. 14, корп. 2, литера И; Баррикадная ул., д. 34, литера А; Баррикадная ул., д. 36, литера А; Баррикадная ул., д. 4, литера Е; ул. Белоусова, д. 20, литера А; ул. Белоусова, д. 22, литера А; ул. Белоусова, д. 24/32, литера А; ул. Гладкова, д. 6, литера А; ул. Гладкова, д. 8, литера А; ул. Гладкова, д. 10, литера А; ул. Гладкова, д. 12, литера А; ул. Гладкова, д. 14, литера Ж; ул. Гладкова, д. 11, литера А; Гладкова ул., д. 13, литера А; Гладкова ул., д. 17 литера А; Гладкова ул., д. 19, литера А; ул. Гладкова, д. 21, литера А; ул. Гладкова, д. 26, литера В; ул. Гладкова, д. 28, литера У; ул. Гладкова, д. 33, литера А; ул. Гладкова, д. 35, литера А; ул. Гладкова, д. 39, литера В; ул. Гладкова, д. 41, литера Г; ул. Гладкова, д. 43, литера А; ул. Гладкова, д. 24/7, литера Г; ул. Гладкова, д. 31/7, литера Г; ул. Губина, д. 3, литера А; ул. Губина, д. 4, литера А; ул. Губина, д. 5, литера Б; ул. Губина, д. 6, литера А; ул. Губина, д. 8, литера А; ул. Губина, д. 9, корп. 2, литера Н; ул. Губина, д. 9, корп. 1, литера М; ул. Губина, д. 11, литера А; ул. Губина, д. 12, литера А; ул. Губина, д. 13, корп. 2, литера К; ул. Губина, д. 13, корп.1, литера А, ул. Губина, д. 14, литера А; ул. Губина, д. 1/32, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 19, корп.1, литера А; Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 2, литера А; Оборонная ул., д. 27, литера С; Промышленная ул., д. 12, литера А; Промышленная ул., д. 14, литера Б; Промышленная ул., д. 16, литера В; Промышленная ул., д. 38, литера А; Промышленная ул., д. 36, литера З; Промышленная ул., д. 34, литера И; Промышленная ул., д. 30, литера К; Промышленная ул., д. 28, литера Л; Промышленная ул., д. 26, литера А; Севастопольская ул., д. 5, литера В; Севастопольская ул., д. 3, литера Б; Турбинная ул., д. 6,

литера А; Турбинная ул., д. 8, литера А; Турбинная ул., д. 10, корп. 1, литера А; Турбинная ул., д. 10, корп. 2, литера А; Турбинная ул., д. 12, литера А; Турбинная ул., д. 14, корп. 1, литера А; Турбинная ул., д. 14, корп. 2, литера А; Турбинная ул., д. 16, литера Б; Турбинная ул., д. 18, литера А; ул. Косинова, д. 13, литера А; ул. Косинова, д. 15 литера А;

изменение соотношения открытых и застроенных пространств в пределах комплексов застройки, образованных указанными в настоящем пункте зданиями.

7.3.2. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)10

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия.

7.3.3. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(15)09

7.3.3.1. Реконструкция зданий, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.3.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.3.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(15)09

Максимальная площадь застройки – 200 кв. м.

7.3.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(15)12

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008437:18 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м.

7.3.6. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(15)02

Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллейных посадок, в том числе двухрядных вдоль исторических дорог.

7.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

7.4.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)04

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.2. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(37)02

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившиеся линии застройки;

традиционные приемы архитектурной композиции лицевых фасадов, в том числе устройство входа со стороны лицевого фасада;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.4.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(37)02

Максимальная площадь застройки – 300 кв. м.

7.4.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(37)03

7.4.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.4.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.4.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(37)05

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017102:1 – не более 33 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:1710204:7 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – не более 20 м.

7.4.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(37)06

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).

7.4.7. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(37)06

Ограничения по высоте зданий строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0000000:3772 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 15 м.

7.4.8. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать сохранение естественного ландшафта (естественных отметок высот, береговой линии), проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р. Невы и р. Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

7.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

7.5.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(11)01

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство озелененной зоны шириной 50 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Уткина дача».

7.5.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(11)01

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

7.5.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(11)02

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м).

7.5.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(11)02

Максимальная площадь застройки – 250 кв. м.

7.5.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(11)03

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.5.7. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(11)04

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- историческая система озеленения, в том числе аллеиные посадки вдоль улиц;
- озелененные внутриквартальные пространства.

7.5.8. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(11)04-1

7.5.8.1. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий базисных кварталов 6135А и 6135Б, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), допускается снос (демонтаж) без восстановления следующих исторических зданий:

Ковалёвская ул., д. 10, литера А; Ковалёвская ул., д. 21, литера А; Рябовское шоссе, д. 79 литера А.

7.5.8.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

- исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
- историческая система озеленения, в том числе аллеиные посадки вдоль улиц;
- озелененные внутриквартальные пространства;
- модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

7.5.9. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(11)01

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

7.5.10. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(11)02

Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации природной среды.

7.5.11. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(11)04

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов реки Лубья.

7.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

7.6.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)01

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0845601:7; 78:40:0845601:1791 – не более 30 м.

7.6.2. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)02

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)06

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений в зоне шириной 30 м, проходящей вдоль границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия, – не более 15 м.

7.6.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)05

7.6.4.1. При проведении работ по реконструкции запрещается изменение внешнего облика следующих исторических зданий, расположенных по следующим адресам: ул. Пограничника Гарькавого, д. 13, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 15, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 15, корп. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 17, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 19, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 19, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 21, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 21, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 23, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 25, корп. 2; ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 18, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 18, корп. 3; 2-я Комсомольская ул., д. 20, корп. 1; 2-я Комсомольская ул., д. 20, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 22, корп. 1; 2-я Комсомольская ул., д. 22, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 24, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 24, корп. 3; 2-я Комсомольская ул., д. 26, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 28, корп. 2.

7.6.4.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии соответствия стилистическим характеристикам исторической застройки.

7.6.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)05

Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.6.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)09

7.6.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия.

7.6.6.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.7. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

Ограничения, предусмотренные в настоящем пункте, не распространяются на случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5; 78:40:0839303:1014; 78:40:0839303:2220; 78:40:0839303:2222; 78:40:0839303:2224; 78:40:0839303:1007.

7.6.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.6.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.6.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.8.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м;

В случаях реконструкции в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5; 78:40:0839303:1014; 78:40:0839303:2220; 78:40:0839303:2222; 78:40:0839303:2224;

78:40:0839303:1007 существующих объектов капитального строительства, высота которых превышает высотные параметры, предусмотренные в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, допускается сохранение существующей высоты указанных объектов при условии сохранения их функционального назначения.

В случае строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5; 78:40:0839303:1014; 78:40:0839303:2220; 78:40:0839303:2222; 78:40:0839303:2224; 78:40:0839303:1007 объектов капитального строительства промышленного, инженерно-транспортного, логистического назначения максимальная высота указанных объектов капитального строительства – 26 м.

7.6.8.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35% (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5; 78:40:0839303:2444, на территории которых настоящее требование не распространяется); в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 50%.

7.6.9. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)12

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)14

7.6.10.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850605:1001 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0851804:1001 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м.

7.6.10.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.

7.6.11. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)16

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в базисном квартале 9031 допускается при условии соответствия стилистическим характеристикам существующих исторических зданий.

7.6.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)16

Ограничения по высоте зданий, строений на территории земельного участка 78:40:0009052:1024 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м.

7.6.13. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)18

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)18

7.6.14.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.6.14.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

7.6.15. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)22

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.16. Специальные требования режима в границах ЗРЗ (16)20

7.6.16.1. Запрещается строительство в пределах базисного квартала 9016. Реконструкция и ремонт существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться без увеличения существующих габаритов.

7.6.16.2. Строительство в базисном квартале 9015 может осуществляться при условии соответствия стилистическим характеристикам существующих исторических зданий.

7.6.17. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)21

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик: модуль лицевых фасадов (в пределах 40 м); принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; стилистические характеристики существующих исторических зданий.

7.6.18. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)23

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии:

формирования линии рассредоточенной застройки с озелененными разрывами вдоль железнодорожной ветки Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург – Можайский) на расстоянии не менее 200 м с организацией зеленой зоны с аллеями посадками на расстоянии не менее 100 м; устройства скатных крыш.

7.6.19. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)24

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик: принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.

7.6.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)24

7.6.20.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – не более 28 м; при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 33 м; на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1, ОЗУ № 2, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м.

7.6.20.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – 60%; при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 50%; на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1,

ОЗУ № 2, ОЗУ №3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 45%.

7.6.21. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26

Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.22. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(16)27:

7.6.22.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.22.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.6.23. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)27

7.6.23.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.6.23.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001 – 30%.

7.6.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(16)28

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008340:2973 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1) – не более 22 м.

7.6.25. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)03

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ(16)01

Ограничения по размещению временных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008340:1038:

максимальная высота – 6 м;

максимальная площадь – 400 кв. м.

7.6.27. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)08

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог.

7.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.7.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(50)01

7.7.1.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

7.7.1.2. Запрещается рубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(50)01

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

7.7.3. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(50)01

7.7.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;
стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;
тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.7.3.2. При строительстве и реконструкции необходимо проведение работ по устройству парковой зоны.

7.7.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(50)04

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:3147 – не более 25 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0010236:23; 78:34:0010236:3362; 78:34:0000000:8717 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.7.5. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08

До проведения проектных и строительных работ необходимо проведение исследований системы исторических береговых укреплений в границах ЗРЗ(50)08.

7.7.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(50)05

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9268 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8717 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.7.7. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(50)11

При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.8. Курортный район Санкт-Петербурга

7.8.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03

7.8.1.1. Осуществление реконструкции индивидуальных жилых домов допускается при условии сохранения их местоположения, габаритов в плане, высоты.

7.8.1.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.1.3. Осуществление строительства религиозного объекта в ОЗ-2(38)03 допускается в рамках регенерации историко-градостроительной среды в соответствии с историческим архитектурным решением.

7.8.1.4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий

запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(38)02

7.8.2.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%.

7.8.2.3. Максимальная площадь застройки – 150 кв. м.

7.8.3. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

7.8.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.5. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)03

7.8.5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)03

7.8.6.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га;

7.8.6.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 15 м.

7.8.6.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – не более 12 м.

7.8.6.4. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв.м;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – 5000 кв. м.

7.8.7. Специальные требования режимов в границах ЗРЗ(38)04

7.8.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)04

7.8.8.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.8.8.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – не более 21 м до конька (плоской крыши), 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.8.8.3. Максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 3000 кв. м.

7.8.9. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.9.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.9.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.10.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,24 га.

7.8.10.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

7.8.10.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.8.11. Специальные требования режимов в границах ЗРЗ(38)08

7.8.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.11.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.11.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)08

7.8.12.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7; 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков в видах разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.8.12.2. Максимальная площадь застройки:

индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;

нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков в видах разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.

7.8.13. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения (воспроизведения) в архитектурном облике фасадов зданий и сооружений традиционных для зданий Сестрорецкого оружейного завода композиционных приемов, использования в отделке лицевых фасадов традиционных для промышленной застройки приемов и материалов (открытая кирпичная кладка, лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.8.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)10

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:1111101:11 – не более 22 м.

7.8.15. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)11

7.8.15.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.15.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.16. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)11

7.8.16.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,24 га.

7.8.16.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.16.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

7.8.16.4. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.8.17. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

- устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;
- сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система высотных доминант;
- принцип застройки рассредоточенными зданиями;
- тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.17.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.17.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.18. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.18.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,24 га.

7.8.18.2. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.18.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

7.8.18.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 м.

7.8.19. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)14

7.8.19.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в зоне шириной 500 м от береговой линии, за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.8.19.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия должно предусматривать:

- восстановление исторической линии застройки со стороны Финского залива;
- восстановление утраченных исторических зданий и сооружений на основе исторических материалов на местах, свободных от исторических зеленых насаждений;
- использование в отделке фасадов и при устройстве кровли традиционных материалов для данного участка историко-градостроительной среды (дерево, кирпич, штукатурка, материал окрытия крыши – металл);
- сохранение и восстановление средообразующих зеленых насаждений;
- восстановление элементов исторической планировки (лесопарковые аллеи) и ценных элементов исторического благоустройства (садово-парковые партеры перед западным фасадом главного лечебного корпуса и перед южным фасадом грязелечебницы санатория «Сесторецкий курорт»);
- сохранение и восстановление исторических панорамных видов;
- восстановление и создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия ценных панорам и видов городского ландшафта с объединением их в единую систему пешеходных маршрутов.

7.8.19.3. Ремонт, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими, должен предусматривать проведение мер по нейтрализации диссонирующих элементов.

7.8.19.4. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных габаритов.

7.8.19.5. Допускается размещение объектов обслуживания санаторного комплекса в восточной части базисного квартала 11401, но не выше существующих зданий, строений.

7.8.19.6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается

при условии соблюдения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.8.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)14

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.8.21. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.21.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.21.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.22.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.8.22.2. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.22.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.8.22.4. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002; 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

7.8.23. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.23.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.23.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)16 ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.24.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021163:8 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 25 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021165:1383 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 21 м; на территории земельного

участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м.

7.8.24.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021163:8 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 2100 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021165:1383 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 5000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м.

7.8.25. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.25.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.26.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.8.26.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7; 78:38:0022313:9; 78:38:0022316:16; 78:38:0022314:5 – 25%.

7.8.26.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.

7.8.27. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)21

7.8.27.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.27.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.27.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.28. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)21

7.8.28.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.8.28.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 30%.

7.8.29. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.29.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.29.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.29.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.30. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.30.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 1800 кв. м.

7.8.30.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.7) – 25%.

7.8.31. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)26

7.8.31.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.31.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений (к средообразующим зеленым насаждениям в пределах участка с кадастровым номером 78:38:0022475:2261 относятся хвойные породы, березы), за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.31.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.32. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)26

7.8.32.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.8.32.2. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.32.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.8.32.4. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 800 кв. м, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13; 78:38:0022406:14; 78:38:0022406:10; 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022475:2261 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.

7.8.33. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)27

7.8.33.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.33.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.33.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.34. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)27

7.8.34.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «курортная деятельность» (код 9.2), «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – не выше существующих зданий, строений; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м.

7.8.34.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «курортная деятельность» (код 9.2), «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – 7900 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022608:100 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) – 3000 кв. м; на земельном участке в кадастровых номерах 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8500 кв. м.

7.8.35. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)27-1:

7.8.35.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 23 м;

7.8.35.2. Максимальная площадь застройки на земельном участке при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – 7150 кв. м.

7.8.36. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.36.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.36.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.36.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.36.4. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в ЗРЗ(38)30 в зоне шириной 50 м от береговой линии.

7.8.37. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.37.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.8.37.2. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.37.3. Ограничения по высоте зданий строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – не более 25 м.

7.8.37.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – 35%.

7.8.37.5. Максимальная площадь застройки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094, на территорию которого настоящее требование не распространяется):

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.38. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ(38)05

Максимальная площадь временных строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1110502:2 – 100 кв. м.

7.8.39. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(38)07

Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать восстановление утраченных исторических сооружений – эспланады, дамбы, причалов гавани.

7.9. Московский район Санкт-Петербурга

7.9.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)07

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

7.9.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)07

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта – не более 28 м;

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. – не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. – не более 40 м.

7.9.3. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(14)03

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 может предусматривать разборку исторических зданий, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), без их восстановления.

7.9.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(14)03: территория смежного уличного фронта в пределах базисного квартала 7528

7.9.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

7.9.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений

при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.9.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

7.9.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 – не более 31 м.

7.9.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(14)08

7.9.6.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0015103:24, 78:42:0015103:25, 78:42:0015103:39, 78:42:0015103:42, на территорию которых настоящее требование не распространяется), за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.9.6.2. Запрещается изменение сложившегося композиционного соотношения открытых пространств, исторической системы озеленения и благоустройства за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.7. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(14)09

7.9.7.1. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.7.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.9.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(14)09

7.9.8.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:3813 – не более 15 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.9.8.2. Максимальный процент застройки в зоне шириной 200 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» – 15%.

7.10. Невский район Санкт-Петербурга

7.10.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)02

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки;

аллейные посадки вдоль улиц;

сочетание в пределах уличного фронта неоднородной по высоте застройки различной типологии (жилые, общественные, промышленные здания второй половины XIX – середины XX вв.);

застройка набережных по красным линиям на принципах чередования застроенных участков с озелененными пространствами;

силуэт застройки набережных с преобладанием горизонтальных линий и отдельными акцентами;

использование в отделке лицевых фасадов традиционных приемов и материалов (лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.10.2. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(12)02-1

При осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий:

пр. Обуховской Обороны, д. 44, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 48, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 54, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 56, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 60, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 68, литера А; пр. Обуховской Обороны, д. 69, литера В; пр. Обуховской Обороны, д. 71, литера А.

7.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

7.11.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(21)01, ОЗ-2(21)03

7.11.1.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в г. Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул.

7.11.1.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.1.3. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.11.2. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(21)02, ОЗ-2(21)04, ОЗ-2(21)05, ОЗ-2(21)06, ОЗ-2(21)07, ОЗ-2(21)08, ОЗ-2(21)10, ОЗ-2(21)11

7.11.2.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в г. Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

7.11.2.2. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих средовых характеристик:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллеиных посадок;

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.2.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.2.4. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, восстановлению мелиоративной сети, береговой линии и водного режима поверхностных водных объектов.

7.11.2.5. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении модуля лицевых фасадов (в пределах 30 м).

7.11.3. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(21)09

7.11.3.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.3.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.11.3.3. Осуществление реконструкции объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2053001:7 может предусматривать изменение габаритов.

7.11.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.3.5. Запрещается размещение объектов капитального строительства на территориях скверов.

7.11.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.11.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.4.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.4.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.11.5.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 21 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 20 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька крыши (плоской крыши), не более 15 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «обеспечение занятий спортом с помещениями» (код 5.1.2), «дома социального обслуживания» (код 3.2.1.), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – не более 22 м.

7.11.5.2. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9; 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется); на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – 3500 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв. м.

7.11.6. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

7.11.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.6.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.7. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м.

7.11.8. Специальные требования режима границах в ЗРЗ(21)03

7.11.8.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.8.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.8.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.9. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)03

Максимальная площадь застройки – 600 кв. м;

7.11.10. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45

7.11.10.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.10.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.11. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)13

Максимальная площадь застройки – 200 кв. м; в зоне шириной 60 м от оси Санкт-Петербургского шоссе – 1000 кв. м для объектов нежилой застройки.

7.11.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:3001 – не более 13 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019281:1010 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), «религиозное управление и образование» (код 3.7.2) – не более 22 м.

7.11.13. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)16

7.11.13.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.13.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)16

7.11.14.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;

7.11.14.2. Максимальная площадь жилой застройки – 400 кв. м.

7.11.15. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)15

7.11.15.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.15.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.16. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)15

Максимальная площадь застройки – 5000 кв. м.

7.11.17. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)17

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями.

7.11.18. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)17

Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м.

7.11.19. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)19

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

7.11.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)19

Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.11.21. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)22

7.11.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.21.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.21.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)22

Максимальная площадь застройки – 600 кв. м.

7.11.23. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41

7.11.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.23.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.23.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.11.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)40

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: г. Ломоносов, севернее дома № 38, литера А, по Михайловской ул. при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м.

7.11.25. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)46

7.11.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.11.25.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.26. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)37

7.11.26.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м.

7.11.26.2. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с повышенной проходимостью грузовых потоков.

7.11.26.3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение мероприятий по регенерации аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.11.27. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)37

Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.11.28. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(21)48

Осуществление строительства объектов капитального строительства допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

7.11.29. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(21)48

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 10 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

7.11.30. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления (регенерации) природной среды

объекта (объектов) культурного наследия, формирования на местах огородных участков открытых озелененных пространств.

7.11.31. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)19

7.11.30.1. Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.

7.11.30.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.11.32. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23

При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.12. Приморский район Санкт-Петербурга

7.12.1. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(34)01

7.12.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллеиных посадок;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.1.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.1.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(34)01

7.12.2.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.12.2.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, – не более 22 м; на территории земельного участка западнее дома № 85, литера В, по Лахтинскому пр. при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 25 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0439004:6, 78:34:0439004:7, 78:34:0439001:8, 78:34:0439001:9, 78:34:0439001:2, 78:34:0439101:1084 в целях размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений – 24 м.

7.12.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(34)01-1

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков при условии использования земельных участков в целях размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений – 28 м.

7.12.4. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(34)02

7.12.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сохранение визуального восприятия исторических доминант;
тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.4.2. Запрещается изменение существующего рельефа.

7.12.4.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(34)02:

7.12.5.1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211; 78:34:0004215; 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.12.5.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта 1-й Никитинской ул. на глубину до 25 м – не более 10 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004206:6 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004216:14 – не более 20 м.

7.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

7.13.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.13.1.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих средовых характеристик:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.1.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.13.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.13.2.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.2.2. Максимальный процент застройки в границах базисного квартала 18110 – 45%.

7.13.2.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 18110 – не более 15 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

7.13.3. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10

7.13.3.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих средовых характеристик:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.3.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.13.3.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10

7.13.4.1. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.13.4.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не более 11 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

7.13.5. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11

7.13.5.1. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

стилистические характеристики исторической застройки на данной территории;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.5.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11

7.13.6.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 6 м.

7.13.6.2. Ограничения по высоте зданий, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м.

7.13.6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, на территорию которого настоящее требование не распространяется.

7.13.6.4. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м.

7.13.7. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)08

7.13.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м).

7.13.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.7.3. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллеиных посадок, в том числе двухрядных вдоль Петербургского шоссе.

7.13.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)08

7.13.8.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

7.13.8.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

7.13.9. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)02

7.13.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.9.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)02

7.13.10.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.13.10.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.13.10.4. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.13.10.5. Ограничения по высоте на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:3312 в целях размещения произведения монументального искусства (мемориального комплекса) – не более 40 м.

7.13.11. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06, ЗРЗ(42)07

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

формирование линии рассредоточенной застройки с озелененными разрывами вдоль Петербургского и Пулковского шоссе на расстоянии не менее 200 м с организацией зеленой зоны с аллеиными посадками на расстоянии не менее 100 м;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

организация зеленых насаждений, оформляющих берега р. Пулковки.

7.13.12. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)09

7.13.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.13.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)09

7.13.13.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%

7.13.13.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

7.13.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)09-1

7.13.14.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%;

7.13.14.2. Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.13.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)09-2

7.13.15.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;

7.13.15.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.16. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)10

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018304:24 допускается размещение объектов религиозного назначения в соответствии с историческим архитектурным решением.

7.13.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)10

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018304:24 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 38 м (с учетом акцента).

7.13.18. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)11

7.13.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.18.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.18.3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1831801:6; 78:42:1831801:7; 78:42:0018318:13; 78:42:0018318:14; 78:42:0018318:15 – II.

7.13.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)11

Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.20. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.13.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.20.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.21. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.13.21.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:137 – не более 19 м; на территории земельного участка 78:42:0018101:8160 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – не более 30 м.

7.13.21.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810201:70; 78:42:1812703:1454 – не устанавливается; на территории земельного участка

78:42:0018101:8160 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) – 70%.

7.13.21.3. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.22. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)14

7.13.22.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.22.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.23. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)14

7.13.23.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.13.23.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.13.24. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)15

7.13.24.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.24.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.25. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)15

7.13.25.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.

7.13.25.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.26. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)32

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.27. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)32

7.13.27.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Ленинградская ул., д. 42/4 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016268:2 – не более 16 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812203:1426 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) – не более 22 м.

7.13.27.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%, на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской улицей, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96; 78:42:1812202:132; 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 15%.

7.13.27.3. Максимальная площадь застройки на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской ул., юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96; 78:42:1812202:132; 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером

78:42:1812203:1426 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) – 4000 кв. м.

7.13.28. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)17

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами.

7.13.29. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)29

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.30. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22

7.13.30.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.30.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.31. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22:

7.13.31.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,12 га.

7.13.31.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.13.32. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)21

7.13.32.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.32.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.33. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)21

7.13.33.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810902:1294; 78:42:1810902:1295 – не более 15 м.

7.13.33.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.34. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)23

7.13.34.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.34.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.35. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)23

7.13.35.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016109:51 – не более 12 м; на

территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016109:1364 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 23 м.

7.13.35.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.36. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.13.36.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.36.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.37. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.13.37.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га, в кадастровом квартале 16209 – 0,1 га.

7.13.37.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.37.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3014 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 25 м; на территории, ограниченной ул. Архитектора Данини, полосой отвода Октябрьской ж. д., ул. Вокзальной, ул. Ломоносова, при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) – не более 18 м.

7.13.37.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%; в границах территории, ограниченной ул. Архитектора Данини, полосой отвода Октябрьской ж. д., ул. Вокзальной, ул. Ломоносова, при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) – 65%.

7.13.37.5. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821102:3014 – 4800 кв. м.

7.13.38. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)25

7.13.38.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.38.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.38.3. Допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ(35)06, с юго-востока – границей ОЗ-2(35)06 при соблюдении специальных требований к градостроительным регламентам.

7.13.39. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)25

7.13.39.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) – 0,2 га.

7.13.39.2. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.39.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

7.13.39.4. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.13.40. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.13.40.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в базисных кварталах 16204, 16219, 16220, 16222, 18207В, 18207Е, 18208А, 18208В, 18209, 18219А, 18221 допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м).

7.13.40.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.13.40.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.41. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.13.41.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:23 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:3206 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:2447 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1); «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – не более 28 м.

7.13.41.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018219:23; 78:42:0018219:3206; 78:42:0018219:2447 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 40%.

7.13.42. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)35

7.13.42.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.42.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м, за исключением земельного участка по адресу: г. Пушкин, Сапёрная ул., западнее дома № 61б, литера А, на который данное требование не распространяется при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «приюты для животных» (код 3.10.2).

7.13.43. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)28

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018247:22 – не более 15 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018238:1011 – не более 18 м.

7.13.44. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(42)35:

7.13.44.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.13.44.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.

7.13.44.3. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.13.45. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)39:

7.13.45.1. Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.13.45.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.13.46. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)40

Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.13.47. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(42)41

Реконструкция и ремонт существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться без увеличения существующих высотных габаритов.

7.13.48. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)04

7.13.48.1. При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление двухрядных аллеиных посадок вдоль шоссе.

7.13.48.2. Допускается реконструкция с размещением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018130:9.

7.13.49. Специальные требования в градостроительным регламентам в границах ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)04

7.13.49.1. Ограничения по высоте временных строений, сооружений на территории базисного квартала 18127В – 10 м;

7.13.49.2. Максимальная площадь временных строений, сооружений в базисном квартале 18127В – 400 м.

7.13.50. Специальные требования режима в границах ЗОЛ(42)08

Проведение работ по благоустройству территории должно предусматривать регенерацию зеленых насаждений.

7.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

7.14.1. Специальные требования режима в границах ОЗ-2(13)01

При изменении использования территории промышленных объектов, расположенных вдоль Камчатской ул., необходимо проведение работ по озеленению и благоустройству при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

7.14.2. Специальные требования режима в границах ЗРЗ(13)01: территории смежного уличного фронта в пределах кадастровых кварталов 7319, 7323, 7323А, 7324

7.14.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

7.14.2.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного

остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.14.2.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

Приложение 1
к Режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах объединенных
зон охраны объектов культурного
наследия, расположенных
на территории Санкт-Петербурга

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭЛЕМЕНТЫ
исторической (историко-градостроительной) среды
Санкт-Петербурга
(текстовая часть)

I. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Терийоки), г. Колпино, г. Красное Село, г. Кронштадт, г. Ломоносов (Ораниенбаум), г. Павловск, г. Петергоф, г. Пушкин (Царское Село), г. Сестрорецк;

б) дачные поселки – Дудергоф, пос. Комарово (Келломяки), Ольгино, пос. Левашово, пос. Лисий Нос (Владимировка), пос. Песочный (Графская), пос. Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос. Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) населенные пункты – Лахта, пос. Парголово, пос. Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос. Стрельна, пос. Тярлево, пос. Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царскосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск, железнодорожная насыпь на участке, примыкающем к Витебскому вокзалу;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург– Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ.

Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: Адмиралтейский кан.; Бумажный кан.; Зимняя канавка; кан. Грибоедова; Кронверкский пролив; Крюков кан.; Лебяжья канавка; Обводный кан.; р. Б. Нева; р. Б. Невка; р. Екатерингофка; р. Ждановка; р. Карповка; р. Крестовка; р. М. Нева; р. М. Невка; р. Мойка; р. Монастырка; р. Нева; р. Пряжка; р. Смоленка; р. Ср. Невка; р. Таракановка; р. Фонтанка; Чёрная речка;

б) реки: р. Охта; р. Волковка; р. Дудергофка; р. Кузьминка; р. Пулковка; р. Славянка; р. Старожиловка; р. Ижора; р. Караста; р. Сестра;

в) озера: Суздальские; Дудергофские; Сестрорецкий Разлив; Лахтинский Разлив.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:

Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняются пространственные композиции панорам.

1.2.6. Основные визуальные направления:

на г. Кронштадт и Кронштадтский собор из г. Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос. Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, на Верхний парк (в г. Ломоносове) и долину р. Карасты в створе Иликовской дороги; на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Будённого; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива; с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

1.3. Территории предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.2. В состав территорий предварительных археологических разведок входят зона археологической разведки 1 (далее – ЗА 1) и зона археологической разведки 2 (далее – ЗА 2).

Зона археологической разведки 1 (ЗА 1) устанавливается на территории: Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Колпинского, Курортного, Красногвардейского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Центрального районов Санкт-Петербурга.

Зона археологической разведки 2 (ЗА 2) устанавливается на территории: Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Колпинского, Кронштадтского, Невского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Территория мемориального ландшафта

1.4.1. Границы территории мемориального ландшафта отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Территория мемориального ландшафта устанавливается в границах Пушкинского района Санкт-Петербурга.

1.4.2. Для территории мемориального ландшафта устанавливаются специальные ограничения:

1.4.2.1. До начала строительных и иных хозяйственных работ, связанных с углублением в грунт более 1,5 м на земельных участках, ранее не застроенных объектами капитального строительства, в том числе линейными объектами, а также на территориях, в границах которых не проводились археологические или поисковые работы, необходимо проведение поисковых работ по обнаружению ранее неизвестных воинских захоронений и не погребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941–1944 гг.

1.4.2.2. В случае обнаружения при проведении поисковых работ, указанных в пункте 1.4.2.1 настоящего Приложения, ранее неизвестных воинских захоронений или непогребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941–1944 гг. и принятия в установленном порядке решения об увековечении памяти погибших на территории мемориального ландшафта определяется место установки памятного знака либо мемориала с учетом ландшафтных, планировочных и градостроительных особенностей территории.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень ценных элементов планировочной структуры, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

2.1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

2.1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Пряжки, наб. р. Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетскосельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1-я – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семёновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл., Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, площадь на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Прядильный пер., Рабочий пер., Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

2.1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р. Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1-я – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Вёсельная ул., Гаванская ул., Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан.,

Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностраный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлиссский пер., Тучков пер., Финляндский пер.

2.1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р. Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалеева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкарская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкарская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковая ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благодеева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачёва, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

2.1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Фонтанки, Воскресенская наб.;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1-я – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшенная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул.,

Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потёмкинская ул., Прилуцкая ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул., Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсонская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, площадь на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул., площадь у церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерной пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Сапёрный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Черноречский пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

2.1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Чёрной реки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б. Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М. Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полустровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилуцкая ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

2.1.2. Средообразующие зеленые насаждения

2.1.2.1. Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуются восстановление утраченных зеленых насаждений.

2.1.2.2. Средообразующие зеленые насаждения:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер б/н у дома № 4 по Троицкому пр.; сквер б/н на 9-й Красноармейской ул. между домами № 3/7 и 7; сквер Лидии Клемент на Подольской ул. между домами № 20 и 26; сквер между домами № 132 и 134 по наб. р. Фонтанки; сквер у дома № 148 по наб. р. Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р. Фонтанки, д. 154); сад б/н на Рижском пр., у дома № 25; сквер у дома № 96 по Старо-Петергофскому пр.; бульвар б/н на Рижском пр. между домами № 37 и 49; сквер между домом № 74, литера Б, по Рижскому пр. и домом № 6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед домом № 43 по Курляндской ул.; сквер перед домом № 223 по наб. Обводного кан.; сквер между домом № 36-38 по Курляндской ул. и домом № 10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между домами № 10 и 14 по Старо-Петергофскому пр.; сложившаяся система озеленения в базисном квартале 1665; Воскресенский сквер на пл. Кулибина; сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед домом № 92 по наб. р. Мойки; Обуховский сквер на Обуховской пл.; Семёновский сквер на Семёновской пл.; Театральный сквер на Театральной пл.; бульвар б/н на Клинском пр.; сквер б/н на Московском пр. восточнее домов № 17, 19; Никольский сквер на наб. кан. Грибоедова у дома № 1а по Никольской пл.; сквер у домов № 175 и 179 по наб. Обводного кан.; сквер б/н на пересечении Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан.; сквер б/н на Московском пр., у дома № 79.;

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед домом № 18 по 19-й линии В.О.; бульвар б/н на Большом пр. В.О. от Клубного переулочка до ул. Шевченко; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед домом № 22-24 по 23-й линии В.О.; Опочининский сад между Большим пр. В.О., Опочининой ул., Среднегаванским пр. и Наличной ул.; Шкиперский сад между Средним пр. В.О., ул. Шевченко, Шкиперским протоком и Карташихиной ул.; бульвар б/н на 19-й линии В.О. от Среднего пр. В.О. до Малого пр. В.О.; сад Веры Слуцкой между 15-й линией В.О. и Донской ул.; сквер перед домом № 37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед домом № 79); сквер перед домом № 77 по 14-й линии В.О.; Камский сад между 14-й линией В.О., Камской ул. и р. Смоленкой; бульвар б/н на 16-17-й линиях В.О. от Большого пр. В.О. до Малого пр. В.О.; бульвар б/н на Среднем пр. В.О. от Кадетской линии В.О. до наб. Макарова; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер б/н на 10-й линии В.О. между домами № 31-33 и 37; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед домом № 6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар б/н на 14-15-й линиях В.О. от Среднего пр. В.О. до Камской ул.; сквер б/н между пл. Собчака и 27-28-й линиями В.О.; сквер б/н между 28-й линией В.О. и домом № 3 по Большому пр. В.О.; бульвар б/н на 6-7-й линиях В.О. от Большого пр. В.О. до Среднего пр. В.О.; сквер б/н на 15-й линии В.О. между домами № 38/59 и 40; Менделеевский сквер на Менделеевской линии;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; Сампсониевский сад между Гренадерской ул., Лесным пр., Нейшлотским пер. и Б. Сампсониевским пр.; Выборгский сад на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской

Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; Тихвинский сквер на ул. Комсомола, д. 23; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода «Новая Бавария» (Свердловская наб., д. 34); Свердловский сад между Свердловской наб. и Арсенальной ул.; сквер б/н на пл. Ленина;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед домами № 2-4 по М. Разночинной ул.; Пушкарский сад между ул. Воскова, Б. Пушкарской ул. и Введенской ул.; Матвеевский сад на Б. Пушкарской ул., д. 35; сквер у дома Первого Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между домами № 26-28 и 47 по Б. Пушкарской ул.; Дивенский сад на пересечении Дивенской ул. и Каменноостровского пр.; сквер между домами № 8 и 10 по Каменноостровскому пр.; сквер Тукая между Кронверкским пр., Зверинской ул. и Мытнинским пер.; Зеленинский сад между Ропшинской ул., Чкаловским пр. и Б. Зелениной ул.; Старо-Ленинский сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер б/н на Чкаловском пр., у дома № 46; Левашовский сквер на Левашовском пр. у дома № 2; Геслеровский сад на пересечении Ординарной ул. и Чкаловского пр.; сквер Шевченко на пл. Шевченко; бульвар б/н вдоль Петровской наб.; Нахимовский сквер на Петроградской наб. у дома № 2-4; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер б/н на ул. Чапаева севернее пересечения с ул. Рентгена; сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р. Карповки; сквер между домом № 17 по ул. Литераторов и домом № 19 по наб. р. Карповки; сквер перед домом № 31а по ул. Профессора Попова; сквер б/н на пересечении Каменноостровского пр. и Песочной наб.; сквер между домами № 1-3, литера В и 1-3, литера Г по ул. Грота; сквер перед домом № 47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед домом № 16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р. Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер Владимира Кондрашина на пересечении Петроградской ул. и Вязовой ул.; сквер, ограниченный берегом р. М. Невки и Петроградской ул.; сквер Александра Белова на пересечении Морского пр., пр. Динамо и Вязовой ул.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер Метеорологов на Песочной наб. между ул. Профессора Попова и р. Карповкой; сквер б/н на пр. Добролюбова у дома № 18; бульвар б/н на Б. Монетной ул. между ул. Льва Толстого и ул. Чапаева; сквер перед домом № 25 по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 9 по Крестовскому пр.; сквер б/н на наб. Мартынова между 2-м Елагиным мостом и домом № 15 по Депутатской ул.; бульвар б/н по наб. Мартынова между 2-м Елагиным мостом и Гребным кан.; сквер вдоль Спортивной ул. (от пр. Динамо до Вязовой ул.); сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; Ново-Ждановский сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р. Ждановки, между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между домами № 9 и 17); сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); Аникушинский сквер на пересечении Каменноостровского пр. и Аникушинской аллеи; сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер Красного Курсанта на Малом пр. П.С. между ул. Красного Курсанта и Съезжинским пер.; сквер б/н на Петровской косе, д. 1, корп. 1; сквер б/н на Малом пр. П.С. у дома № 20; сквер Низами на Каменноостровском пр. между домами № 25 и 27; сквер б/н на пересечении Левашовского пр. и Подрезовой ул.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер Маргелова на Приморском пр. между домами № 79 и 87; сквер б/н на Приморском пр. у дома № 91;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульв. (М. Конюшенная ул.); сад Даниила Гранина на Гангутской ул. между Гагаринской ул. и Соляным пер.; сквер утраченный на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул., перед домом № 21/5); сквер Эдуарда Хиля между домом № 4 по Щербакову пер. и домом № 19/8 по ул. Рубинштейна; сквер Маневича (между домом № 7 по Щербакову пер. и № 21 по ул. Рубинштейна); сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); скверы у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4); сквер б/н на Суворовском пр. между 9-й Советской ул. и Госпитальной ул.; сквер б/н на Шпалерной ул. между Кавалергардской ул. и Лафонской ул.; бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар б/н на Фурштатской ул.; сад на Литейном пр., д. 6; сквер б/н на пл. Растрелли; сквер Галины Старовойтовой на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении ул. Восстания и Ковенского пер. (чётная сторона); Ереванский сквер на пересечении ул. Восстания и Ковенского пер.; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; сквер Петра Егорова на 6-й Советской ул. между Суворовским пр. и Красноборским пер.; сквер Финансистов на Суворовском пр. у дома № 61; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора; Рождественский сквер на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.; Греческий сквер между 3-й Советской ул., Греческим пр. и 2-й Советской ул.; бульвар б/н на Загородном пр. от Звенигородской ул. до Подъездного пер.

2.1.3. Исторические кладбища

2.1.3.1. Охраняются места исторических погребений.

2.1.3.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о-ве Декабристов.

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор; Александровская колонна;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом

компания «Зингер» (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря; церковь Рождества Христова на Песках (воссоздана); церковь иконы Божьей Матери Милующей в Галерной Гавани, церковь Богоявления на Гутуевском острове; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (воссоздано завершение); собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малейна и Святого Благоверного князя Александра Невского; колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря (воссоздана);

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной» (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большеохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между домами № 45 и 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина); латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Верейской ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); церковь преподобного Алексия, Человека Божия (Чкаловский пр., д. 50); Церковь Бориса и Глеба.

2.2.2. Основные визуальные направления

2.2.2.1. Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Верейской ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Исаакиевский собор от Тучкова буяна в створе Биржевой линии; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь

Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетскосельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., д. 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки (от Карповского моста до дома № 18 по наб. р. Карповки); на Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского с Мытнинской ул.; на собор Святого апостола Андрея Первозванного от дома № 44 по Английской наб.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры с Большеохтинского (им. Петра Великого) моста.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – до 11 км;

для основных доминант – 6 км.

2.2.3.2. Панорамы:

а) с акватории устья р. Б. Невы и р. М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до Благовещенского моста с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до Сенатской пл. и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до Благовещенского моста; Английской наб. от пл. Труда до Сенатской пл. и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; стрелки Васильевского острова вдоль Смольной набережной от Потемкинской улицы до точки напротив дома по адресу: Кавалергардская ул., д. 42, литера АЦ; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; панорама Малоохтинского пр. с моста Александра Невского и пр. Обуховской Обороны; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Чёрной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста; участка

застройки Приморского пр. от дома № 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; Благовещенского моста; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора:

на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от Сенатской пл.; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на Сенатскую пл. и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от дома № 44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с наб. р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по наб. р. Фонтанки; на р. Мойку и Б. Конюшенный мост от дома № 3 по наб. р. Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома № 14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома №30-32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от дома № 87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от дома № 106; на арку Новой Голландии от дома № 106 по наб. р. Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от дома № 126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки от дома № 28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р. Фонтанки от дома № 155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; на церковь Богоявления на Гутуевском острове от дома № 219-221 по наб. Обводного кан.; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы с наб. Обводного кан. от пересечения с ул. Константина Заслонова; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы с пересечения Боровой и Курской улиц; на церковь Воскресения Христова с пересечения 1-ой Красноармейской улицы и Советского пер.

2.2.5. Композиционно завершённые пространства

2.2.5.1. Охраняются: объёмно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.2.5.2. Перечень композиционно завершённых пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р. Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая Сенатскую пл., архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р. Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. т Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р. Фонтанка от р. Невы до пл. Ломоносова; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.; Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семёновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р. Фонтанки и Гороховой ул.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:

2-я – 3-я линии В.О.; 4-я – 5-я линии В.О.; 6-я – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8-я – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10-я – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 12-я – 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Бронницкая ул. от Загородного пр. до Клинского пр.; Б. Московская ул.; Б. Подьяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р. Карповки до Каменноостровского пр.; Верейская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; Дегтярная ул. от Невского пр. до 9-ой Советской ул., ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки; Думская ул.; Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.;

Инженерная ул. От Садовой ул. до р. Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул. Между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р. Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. и Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Мытнинская ул. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потёмкинская ул. от Кирочной ул. до Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл. до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбацкая ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкинской ул. До Вытегорского пер. с участками М. Пушкинской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Сапёрный пер.; Свечной пер.; Серпуховская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Соляной пер. с участком Гангутской ул. от р. Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подъяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Суворовский пр. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. с участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кирочной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Б. Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; М. Московская ул.; Малодетскосельский пр.; М. Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Фёдорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; Подольская от Загородного пр. до Клинского пр.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Прядильный пер.; Псковская ул.; Рижский пр.; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий пр.; Щербаков пер.; 1-я – 10-я Советские ул.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия,

расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

3.1.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе; дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Александровская ул., Береговая ул., Б. Озёрная ул., Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Варваринская ул., Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Елизаветинская ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, ул. Корякова, Лесная ул., Лесной пер., Лесной пр., ул. Ломоносова, М. Объездная ул., М. Озёрная ул., ул. Маяковского, Межозёрная ул., ул. Мира, Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., Озёрная ул., Онежский проезд, ул. Орбели, Павский пер., Парголовская ул., Парковая ул., пр. Пархоменко, ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Садовая ул., Семеновская ул., Сердобольская ул., Славянская наб., Советская ул., Софийская ул., Социалистическая ул., Сочинская ул., Староорловская ул., пр. Тореза (участок), пр. Урицкого, ул. Харченко, ул. Чкалова, ул. Шишкина, пр. Энгельса, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки пос. Парголово, Шувалово, Озерки; внутриквартальный проезд в базисных кварталах 5351, 5352 и 5368, утраченный проезд в базисном квартале 13207.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества, у железнодорожной станции Озерки (утраченная); у железнодорожной станции Шувалово (утраченная); на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул. (утраченная).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Ланская, Левашово, Озерки, Парголово, Шувалово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) средообразующие зеленые насаждения:

существующие: сад Серебряный Пруд между аллеей Академика Лихачёва, ул. Орбели, М. Объездной ул. и Институтским пр.; сложившаяся система озеленения вдоль улиц в базисных кварталах 5021, 5023, 5025, 5027, 5029, 5119, 5119А, 5119В, 5119Г, 5119Д, 5119Е, 5302, 5303, 5304, 5305, 5308, 5351, 5351А, 5352, 5353, 5353А, 5353Б, 5353В, 5367, 5367А, 5368, 5368А, 5368Б, 5369, 5370; скверы перед домами № 22 и 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования;

утраченный: сквер перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовской) по Выборгскому шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченных зеленых насаждений.

е) исторические кладбища: Шуваловское кладбище, Северное кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озёр: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером; Финское озеро; озеро Дружинное (Чёртово); р. Старожиловка с притоками и р. Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); Глухой ручей; Южный Парголово-Васильевский ручей; Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.

Охраняются: акватория озёр и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: Юкковской возвышенности, Парголово-Васильевской возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озёр.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголово-Васильевская) по адресу: Выборгское шоссе, д. 106а; железнодорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озёрная ул., д. 27; пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: часовня Александра Невского на Вокзальной горе (пос. Парголово); утраченные дачные дома: на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у дома № 20 по Варваринской ул.); между Ср. Суздальским озером и Верхним Суздальским озером (севернее Эриванской ул.); между Ср. Суздальским и Верхним Суздальским озером (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8;

утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

существующие: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург; Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.; вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р. Старожиловки с участков Парголово-Васильевской возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Ср. Суздальское озеро с участка Б. Озёрной ул.; вид на Ср. Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озёрной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее дома № 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам, видов с локальных площадок;

утраченные: Ср. Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега.

Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озёр);

д) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р. Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р. Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 186 и 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 176 и 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 156 и 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между домами № 128 и 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Ср. Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на юг; на Ср. Суздальское озеро от железной дороги между домами № 80 и 84 в створе Приморской ул.; на Ср. Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Ср. Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее дома № 12; на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную часовню Александра Невского на Вокзальной горе в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную часовню Александра Невского на Вокзальной горе от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную часовню Александра Невского на Вокзальной горе в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Ср. Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее дома № 22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.2. Калининский район Санкт-Петербурга

3.2.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) улицы: Амурская ул., Гжатская ул., ул. Гидротехников, Меншиковский пр., пр. Непокорённых, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) средообразующие зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С. М. Будённого, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института.

Охраняются: местоположение и характер использования;

в) историческое кладбище: Богословское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С. М. Будённого.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С. М. Будённого с Тихорецкого пр., на мемориал Пискарёвского кладбища с пр. Непокорённых.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

д) исторические кладбища: Богословское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.3.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева, ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер., Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у домов № 13 и 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) средообразующие зеленые насаждения: сквер на пл. Стачек; сквер б/н между домами № 5 и 9 по пр. Стачек; Кировский сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы у ДК им. Газа (пр. Стачек, д. 72); сквер на Комсомольской пл.; Комсомольский сквер на ул. Зенитчиков между пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед домом № 75 по пр. Стачек; сквер Передний Край Оборона между ул. Стойкости, пр. Маршала Жукова и пр. Народного Ополчения.

Охраняются: местоположение и характер использования;

д) историческое кладбище: Красненькое кладбище, воинское кладбище (утраченное).

Охраняются: места погребений.

3.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Дачная, р. Екатерингофка, р. Красненькая, р. Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И. Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67, корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, д. 74/1); дача Сиверса К. Е. (главное здание); дача Чернышева И. Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е. Р. «Кирияново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лёни Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорама с путей обзора: панорама долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления: на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на Нарвские триумфальные ворота с пр. Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е. Р. «Кирияново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И. Г. «Александрино» вдоль восточной границы усадьбы «Александрино»; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И. Г. «Александрино» от пр. Стачек; на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершённые пространства: пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексева до Автовской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

3.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

3.4.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе.

Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок бульжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль тракта, реставрация участка бульжного покрытия тракта;

б) улицы: ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г. Колпино), Невская ул. (пос. Сапёрный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дор., Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у домов № 48 и 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р. Ижоры, Колпинское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Ижора, р. Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р. Невы, р. Ижоры, р. Б. Ижорки.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой д. 199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора: долины устья р. Ижоры и р. Невы с моста через р. Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р. Б. Ижорка с моста через р. Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора: центральной части пос. Усть-Ижоры с фарватера р. Невы у впадения в нее р. Ижоры; долины р. Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора: вид на долину р. Невы и р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 91; вид на р. Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив дома № 129; вид долины р. Невы с участка правобережной площади пос. Усть-Ижоры; вид на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; вид на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 241; вид на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 299; вид на долину р. Ижоры и устья ее притоков с моста через р. Ижору в створе Петрозаводского шоссе; вид на долину р. Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р. Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос. Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р. Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р. Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

3.5.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., Республиканская ул., Уткин пр., ул. Химиков, дорожки в сквере перед главным входом в Городскую больницу им. Петра Великого, исторический проезд к Даче Безобразовых «Жерновка» со стороны пр. Ударников.

Охраняется трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения.

в) исторические кладбища: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Охта; р. Оккервиль; р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь Апостолов Петра и Павла; церковь Пророка Илии на Пороховых

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р. Охты с Уткиной дачей при впадении р. Оккервиль в р. Охту вдоль Республиканской ул.; панорама долины р. Охты и р. Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р. Охты при впадении р. Оккервиль в р. Охту, вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

д) основные визуальные направления: на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого с Пискаревского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого в створе Куракиной ул.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого от пр. Мечникова; на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции; с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплексов.

3.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

3.6.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Будённого, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интернациональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Лётчика Пилютова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионер-строя, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (проезды и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): площадь в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

д) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

е) средообразующие зеленые насаждения: озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования;

ж) исторические кладбища: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Дудергофка с притоком; р. Ивановка; р. Сосновка; озера: Безымянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р. Ивановки; вдоль р. Новой; долины р. Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; панорама Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; панорама долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского

шоссе; панорама долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; панорама долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; панорама долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; панорама долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; панорама долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова; панорама долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; панорама долины р. Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; панорама долины р. Дудергофки с пр. Ленина; панорама долины р. Дудергофки с Нагорной ул.; панорама долины р. Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; панорама Безымянного озера с пр. Красных Командиров; панорама Долгого озера и его западного берега; панорама Долгого озера с железной дороги; панорама долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; панорама долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; панорама Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; панорама Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; панорама открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; панорама долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы; вид на Дудергофское Долгое озеро с моста; вид на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; вид на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; вид на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; вид на долину р. Дудергофки с пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на северо-запад; вид на долину р. Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; вид долины р. Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на юго-восток; вид долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; вид долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; вид долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; вид долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

3.7.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы: ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевицкая ул., Владимирская ул., ул. Велещинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильмянинова ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошалья, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошалья (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки;

утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмяниновой ул., пл. Рошалья (южная часть).

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) средообразующие зеленые насаждения: Андреевский сад между пр. Ленина, Безымянным пер., ул. Карла Маркса и Гостиным двором; сквер Кирова на Осокиной ул. между ул. Гусева и Советской ул.; сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод; сквер Подводников между ул. Мартынова, ул. Карла Маркса, Макаровской ул. и пр. Ленина.

Охраняются: местоположение и характер использования;

д) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадьба Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняется местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

3.7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: кан. Амазонка.

Охраняется гидрография канала в пределах береговой линии;

б) доминанты:

существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь

св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) панорамы и виды с путей и площадок обзора: вид Санкт-Петербурга и восточного берега Финского залива с Кронштадтской пристани; панорама фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

г) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г. Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г. Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г. Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

3.8. Курортный район Санкт-Петербурга

3.8.1. Г. Зеленогорск

3.8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: Авиационная ул., Бассейная ул., Берёзовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) средообразующие зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер Победа между Красноармейской ул. и пр. Ленина; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография ручьев в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-го – 6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, д. 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома № 4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533; около дома № 536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) виды с площадок обзора: вид на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; вид на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; вид на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Берёзовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе; на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

3.8.2. Пос. Комарово

3.8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: 1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озёрная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) средообразующие зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа; сквер б/н юго-западнее пересечения Ленинградской ул. и 5-й Дачной ул.; сквер б/н юго-восточнее пересечения Школьной ул. и Озёрной ул.; Комаровский сквер между Морской ул., Северной ул., 1-й Дачной ул. и Озёрной ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

д) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово.

Охраняются: места погребений;

3.8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) рельеф: Литориновый уступ

Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

3.8.3. Пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

3.8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Берёзовый пер., 1-я Зелёная ул., 2-й Берёзовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зелёная ул., 3-я Зелёная ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

д) исторические кладбища: кладбище в пос. Песочный, кладбище в пос. Репино.

Охраняются: места погребений.

3.8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: Чёрная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Чёрная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: вид на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); вид на Финский залив с пляжа юго-западнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); вид на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г. Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); вид на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); вид на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого

(пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.8.4. Г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт, Тарховка)

3.8.4.1. Г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт)

3.8.4.1.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, М. Канонерская ул., Морская ул., ул. Мосина, Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р. Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) средообразующие зеленые насаждения: сквер б/н на ул. Мосина у дома № 32; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования;

ж) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.8.4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив; Водосливный кан.; Водосливный кан. (Ржавая канава); р. Сестра; р. М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и каналов в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. М. Сестра; вдоль Водосливного кан.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул. Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченный: Лиственная ул., д. 18.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; панорама озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова; вид на Водосливный кан. с железной дороги; вид на Водосливный кан. с моста через канал; вид на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; вид на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) визуальные направления основные: на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

3.8.4.2. Г. Сестрорецк (Тарховка)

3.8.4.2.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и вид использования площади, сохранившееся озеленение;

г) историческое кладбище: Горское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.8.4.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:
 существующие: Федотовская дорожка, д. 18; дача В. К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченный: Советский пр., д. 6.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.9. Московский район Санкт-Петербурга

3.9.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Демонстрационный проезд, Детский пер., Заставская ул., Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Рощинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, площадь на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) средообразующие зеленые насаждения: сквер б/н на Бассейной ул. у дома № 53; сквер б/н между домом № 206, корп. 1 и 208, корп. 1 по Московскому пр.; бульвар б/н вдоль ул. Типанова восточнее пересечения с ул. Ленсовета; сквер б/н на Московском пр. между домами № 195 и 197; озеленение пл. Московские Ворота; Чернышевский сквер

на пл. Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; сквер б/н на Московской пл.; сквер Северная Роща между Авиационной ул., Московским пр., ул. Типанова и Демонстрационным проездом; сквер Южная Роща между ул. Типанова, Московским пр., Алтайской ул. и Демонстрационным проездом; сквер у Дома Советов (Московский пр., д. 212); бульвар б/н на ул. Гастелло; сквер б/н на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе; бульвар б/н на ул. Победы от Варшавской ул. до Бассейной ул.; сад церковной Свято-Владимирской школы; Северный сад (у Воскресенского Новодевичьего монастыря); сквер б/н на пересечении Московского пр. и Заставской ул.; Колмовский сад на пересечении Московского пр. и ул. Глеба Успенского; сквер б/н на улице Гастелло между домами № 204 и 206 по Московскому пр.; сквер б/н на Московском пр. между домами № 179 и 189.

Охраняются: местоположение и характер использования;

д) исторические кладбища: Громовское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.9.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224); главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории; Воскресенский Собор; Афонский храм; Трехсвятительский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря; колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря (воссоздана); Церковь Пулковской Смоленской иконы Божией Матери (воссоздана на новом месте).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище; Покровский собор на территории Громовского старообрядческого кладбища.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

д) панорамы и виды с путей обзора: панорама Пулковского водохранилища с открытым ландшафтом на первом плане; панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах; панорамы комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления: на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом № 190 по Московскому пр. от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов на Московской пл. с Ленинского пр.; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.; на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

ж) композиционно завершенные пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

3.10. Невский район Санкт-Петербурга

3.10.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

б) исторические кладбища: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в селе Рыбацком, Киновеевское кладбище; кладбище села Смоленского (Палевское) (утраченное).

Охраняются: места погребений.

3.10.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) доминанты:

существующие: церковь Пресвятой Троицы; часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости; церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (воссоздана).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы, часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости и церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости (воссоздана) с Октябрьской наб.; фрагмента наб. р. Невы с часовней церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости и церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (воссоздана) с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости и церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (воссоздана) с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости и церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (воссоздана) от пересечения пр. Обуховской Обороны со Смоляной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

3.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

3.11.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо-Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зелёная ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Щукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петергоф: Александрийское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобыльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Лузинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастерской пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимова, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озёрная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Прогонная ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачёва, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсониевская ул., Сашинская дорога, Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос. Стрельна: Выставочная ул., пр. Будённого, ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) средообразующие зеленые насаждения: сквер б/н на Торговой пл.; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзи; озеленение вдоль

Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда; сквер б/н на Калининской ул. у дома № 7; сквер б/н на Лихардовской ул. севернее дома № 33 по Санкт-Петербургскому пр.; сквер б/н на Санкт-Петербургском пр. между домами № 37 и 41; озеленение в Луизино; сквер Часовщиков между Санкт-Петербургским пр. и Эйхенской ул.

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г. Петергоф, Сергиевское кладбище, Ораниенбаумское еврейское кладбище, Свято-Троицкое кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов).

Охраняется: гидрография реки в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р. Карасты; вдоль р. Кикенки; вдоль р. Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петергоф); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петергоф); рельеф глинта г. Ломоносова; рельеф глинта г. Петродворца; рельеф глинта пос. Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архангела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петергоф); Большой дворец (г. Петергоф); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Каталной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (г. Ломоносов, ул. Левитана, д. 2.); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С. К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К. Ф. Винберга (г. Ломоносов, ул. Черникова, д. 36.); дача Максимова (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16.); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплезира (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петергоф); дворец Петра 1 (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1); церковь святой Троицы (г. Ломоносов, Оранжевая ул., д. 19); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 25); дача (со шпилем) по Еленинской

ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 6 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А. Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петергоф); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петергоф); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (утрачено завершение) (г. Петергоф); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петергоф); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на пл. Аврова (г. Петергоф); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов); церковь св. Хрисанфа и Дарии лейб-гвардии Драгунского полка на бульв. Красных Курсантов (г. Петергоф); вокзал на станции «Старый Петергоф» (г. Петергоф); вокзал Купеческой гавани (г. Петергоф).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петергоф с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожек по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кирочной ул.; системы парков г. Петергоф от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александра П. К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) виды с площадок обзора: вид на водопроводящую систему парков пос. Стрельна (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; вид на Орловский пруд в пос. Стрельна с плотины Орловского пруда; вид на водопроводящую систему пос. Стрельна с моста через р. Стрелку; вид на Нижнюю дорогу и Финский залив в створе ул. Фрунзе; вид на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; вид на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.

Охраняется обзор сложившихся видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г. Ломоносове и долину р. Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г. Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г. Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г. Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г. Петродворце; на г. Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г. Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос. Стрельны; на Финский залив от дворца Петра I в створе Портовой ул. в пос. Стрельна; на дворец Знаменской дачи в створе Сиренево́й аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсо́ниевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г. Петродворце с Нижней дорога; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дороги; на г. Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г. Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачаева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.12. Приморский район Санкт-Петербурга

3.12.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеи́ные посадки – четырехрядная берёзовая аллея. Рекомендуются воссоздание утраченных исторических аллеи́ных посадок;

б) улицы: 1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Александровская ул., Безымянный пер., Берёзовая аллея, Берёзовая ул., Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Главная ул., Горная ул., Граничная ул., Земледельческий пер., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Нижняя Полевая ул., Новая ул., Парголовский пер., Первомайская ул., Петровская аллея; Поклонногорская ул., Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Репищева ул., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Солунская ул., Старая ул., Тбилисская ул., Тупиковая ул., Удельный пр., Фермское шоссе, Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения (Лахта, Ольгино).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи́ные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи́ных посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта; железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение железнодорожных станций;

д) средообразующие зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра, сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

е) исторические кладбища: Лахтинское кладбище, Новодеревенское (Серафимовское) кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.12.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от Репищевой ул. и далее вдоль Шаровой ул. по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок;

б) водная система: Лахтинский Разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

в) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра; усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: часовня благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Берёзовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский Разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский Разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский Разлив в створе Александровской ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Берёзовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголового пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

3.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул. Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Нововестинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск – Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос. Тайцы.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. **Пушкин:** дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глинки, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магазиная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжевая ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Салёрная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. **Павловск:** 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Берёзовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Садовая ул., Слуцкая ул., Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачёва, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки. Резервируется возможность восстановления утраченной часовни во имя Вознесения Господня;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) средообразующие зеленые насаждения:

г. **Пушкин:** сад у Египетских ворот (на въезде в г. Пушкин); озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; Фридентальский сквер на Московском шоссе между

Софийским бульв. и ул. Чистякова; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Сапёрной ул.; озеленение вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; озеленение вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазейной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; озеленение вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в базисном квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. Павловск: сквер б/н на Садовой ул. между Берёзовой ул. и Госпитальной ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер Победы на ул. Мичурина между Медвежьим пер. и Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль ул. Чистякова.

Охраняется местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин); р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары); р. Славянка.

Охраняется акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); Екатерининский собор (г. Пушкин) церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (пос. Тярлево, Нововестинская ул., д. 18).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи (ул. Обороны, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Берёзовой ул. (г. Павловск); часовня во имя Вознесения Господня (пос. Александровская).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); панорама открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; панорама долины р. Пулковки и г. Пушкина с Пулковского шоссе; панорама Павловского парка с Московского, Ям-Ижорского шоссе в пос. Тярлево; панорама долины р. Славянки на юго-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск); вид долины р. Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); вид долины р. Кузьминки с Московского шоссе; вид долины р. Славянки с Московского шоссе; вид на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); вид долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); вид долины Тярлевского ручья с Вокзальной ул. (г. Пушкин); вид долины р. Славянки с Московского шоссе в пос. Тярлево; вид долины р. Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); вид долины р. Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); вид долины р. Тызвы с железной дороги (г. Павловск); вид долины р. Славянки с железной дороги (г. Павловск).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захаржевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Новостинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р. Славянки в створе ул. Оборона от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского; на Египетские Ворота вдоль Петербургского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Берёзовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

3.14.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) улицы: наб. р. Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения

площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: места погребений.

3.14.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: р. Волковка.

Охраняется: гидрография реки в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольней в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

II. Ценные средовые объекты

№ п/п	Номер квартала	Местонахождение
1	2	3
Адмиралтейский район		
1	1008	Галерная ул., д. 21, литера А
2	1058	Гороховая ул., д. 47, литера Б
3	1058	Гороховая ул., д. 51, литера А
4	1058	Гороховая ул., д. 53, литера А
5	1058	Гороховая ул., д. 55, литера А
6	1058	наб. р. Фонтанки, д. 83, литера А (часть здания)
7	1059	ул. Ефимова, д. 1/4, литера А
8	1059	Московский пр., д. 2/6, литера А
9	1059	наб. р. Фонтанки, д. 105, литера Б
10	1059	наб. р. Фонтанки, д. 107, литера А
11	1059	наб. р. Фонтанки, д. 109, литера А
12	1061	наб. р. Фонтанки, д. 119, литера Б
13	1063	Б. Подъяческая ул., д. 34, литера А
14	1063	Вознесенский пр., д. 47, литера А
15	1063	Вознесенский пр., д. 49, литера А
16	1063	Вознесенский пр., д. 51, литера А
17	1063	Вознесенский пр., д. 55, литера А
18	1063	наб. р. Фонтанки, д. 127, литера А
19	1064	Б. Подъяческая ул., д. 37, литера А
20	1064	Никольский пер., д. 4, литера А
21	1066	наб. Крюкова кан., д. 24, литера А
22	1066	наб. Крюкова кан., д. 24, литера Б
23	1066	Кустарный пер., д. 4, литера А
24	1068	Макаренко пер., д. 5, литера А
25	1068	Макаренко пер., д. 13, литера А
26	1068	Макаренко пер., д. 15/147, литера А
27	1068	наб. р. Фонтанки, д. 149, литера А
28	1073	Английский пр., д. 45, литера А
29	1074	Английский пр., д. 43, литера А
30	1074	Английский пр., д. 43, литера Б
31	1074	Садовая ул., д. 102, литера А
32	1074	наб. р. Фонтанки, д. 191, литера А
33	1075	Садовая ул., д. 107, литера А
34	1075	Садовая ул., д. 125, литера Б
35	1075	Садовая ул., д. 127, литера А
36	1075	Садовая ул., д. 127, литера Б
37	1077	Мясная ул., д. 19-21, литера А
38	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 109-111, литера А (часть здания)
39	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 113, литера А
40	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 115, литера А
41	1085	ул. Писарева, д. 5, литера А

1	2	3
42	1086	Декабристов ул., д. 35, литера А
43	1086	ул. Писарева, д. 14, литера А
44	1088	Галерная ул., д. 42, литера А
45	1088	Галерная ул., д. 44, литера Б
46	1088	Галерная ул., д. 56, литера А
47	1088	Галерная ул., д. 56, литера Б
48	1090	Галерная ул., д. 8, литера А
49	1090	Галерная ул., д. 16, литера А
50	1090	Конногвардейский бульв., д. 9, литера А
51	1090	Конногвардейский бульв., д. 9, литера Б
52	1090	Конногвардейский бульв., д. 11, литера А
53	1090	Конногвардейский бульв., д. 13, литера А
54	1092	ул. Якубовича, д. 4, литера А (часть здания)
55	1094	М. Морская ул., д. 15, литера А
56	1094	М. Морская ул., д. 19, литера А
57	1145	Гороховая ул., д. 31, литера А
58	1145	Гороховая ул., д. 35-37, литера А
59	1145	Спасский пер., д. 2/44, литера А
60	1145	Спасский пер., д. 4, литера А (часть здания)
61	1145	Спасский пер., д. 4, литера Б
62	1145	Спасский пер., д. 6-8, литера А
63	1145	Спасский пер., д. 12, литера А
64	1146	Сенная пл., д. 3, литера А
65	1146	Сенная пл., д. 5, литера А
66	1146	Сенная пл., д. 7, литера А
67	1146	Спасский пер., д. 1/46, литера А
68	1146	Спасский пер., д. 3, литера А
69	1146	Спасский пер., д. 3, литера Б
70	1146	Спасский пер., д. 5, литера А
71	1146	Спасский пер., д. 7, литера А
72	1146	Спасский пер., д. 9/24, литера А
73	1147	пер. Гривцова, д. 13/11, литера А
74	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 66, литера А
75	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 68, литера А
76	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 70, литера А
77	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 3, литера А
78	1149	Садовая ул., д. 47, литера А
79	1151	Б. Подьяческая ул., д. 24, литера А
80	1151	Вознесенский пр., д. 39а, литера Б
81	1151	Вознесенский пр., д. 41, литера А (часть здания)
82	1151	Вознесенский пр., д. 41, литера К
83	1151	Садовая ул., д. 59, литера А
84	1151	Садовая ул., д. 59, литера Б
85	1151	Садовая ул., д. 59, литера В
86	1151	Садовая ул., д. 61, литера А (часть здания)
87	1155	Лермонтовский пр., д. 23, литера А
88	1155	Садовая ул., д. 94, литера А
89	1155	Садовая ул., д. 94, литера Ж

1	2	3
90	1156	Садовая ул., д. 91, литера А
91	1156	Садовая ул., д. 95, литера А
92	1156	Садовая ул., д. 101, литера А (часть здания)
93	1156	Садовая ул., д. 103, литера А
94	1157	наб. кан. Грибоедова, д. 146, литера А
95	1157	ул. Пасторова, д. 3, литера А
96	1158	Английский пр., д. 38, литера А
97	1158	Мастерская ул., д. 9, литера А
98	1158	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11, литера А
99	1158	ул. Союза Печатников, д. 24, литера Б
100	1159	Английский пр., д. 31, литера А
101	1159	ул. Союза Печатников, д. 28/29, литера А
102	1162	ул. Володи Ермака, д. 17, литера А
103	1163	Мясная ул., д. 18, литера А
104	1164	Витебская ул., д. 15, литера А
105	1166	Английский пр., д. 25, литера А
106	1166	ул. Декабристов, д. 62-64, литера А
107	1166	Дровяной пер., д. 10, литера А
108	1166	Дровяной пер., д. 4, литера А
109	1166	ул. Союза Печатников, д. 29, литера А
110	1167	Английский пр., д. 30, литера А
111	1167	Английский пр., д. 34, литера А
112	1168	ул. Декабристов, д. 48, литера А
113	1168	ул. Декабристов, д. 50, литера А
114	1177	Почтамтская ул., д. 11, литера А
115	1177	Почтамтская ул., д. 13, литера А
116	1177	ул. Якубовича, д. 20, литера А
117	1177	ул. Якубовича, д. 20, литера Б
118	1178	Почтамтская ул., д. 14, литера А (часть здания)
119	1179	Б. Морская ул., д. 49, литера А
120	1179	Почтамтская ул., д. 6, литера А
121	1179	Почтамтская ул., д. 12, литера А (часть здания)
122	1180	Б. Морская ул., д. 27, литера А
123	1180	М. Морская ул., д. 12, литера А (часть здания)
124	1180	М. Морская ул., д. 16, литера А
125	1233	Гражданская ул., д. 8, литера А
126	1233	наб. кан. Грибоедова, д. 59, литера А
127	1233	Казначейская ул., д. 3, литера А
128	1233	Казначейская ул., д. 5, литера А
129	1236	Гражданская ул., д. 18, литера А
130	1236	Гражданская ул., д. 24, литера Б
131	1236	Казначейская ул., д. 13, литера А
132	1236	Казначейская ул., д. 13, литера Б
133	1236	Казначейская ул., д. 13, литера В
134	1236	Столярный пер., д. 9, литера А
135	1236	Столярный пер., д. 9, литера В
136	1237	Вознесенский пр., д. 25, литера А (часть здания)
137	1237	Вознесенский пр., д. 29, литера А

1	2	3
138	1238	Вознесенский пр., д. 31, литера А (часть здания)
139	1238	Б. Подьяческая ул., д. 10, литера А
140	1238	Б. Подьяческая ул., д. 10, литера Б
141	1238	Б. Подьяческая ул., д. 14, литера А
142	1238	Б. Подьяческая ул., д. 14, литера Б
143	1238	Б. Подьяческая ул., д. 16, литера А
144	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 15, литера А
145	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 17, литера А
146	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7, литера А
147	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7, литера Б
148	1239	Б. Подьяческая ул., д. 9, литера Б
149	1239	Б. Подьяческая ул., д. 17, литера А
150	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 6, литера А
151	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 10, литера А
152	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 16, литера А
153	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 16, литера Б
154	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 96, литера А
155	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102, литера А
156	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102, литера Б
157	1240	М. Подьяческая ул., д. 4, литера А
158	1240	М. Подьяческая ул., д. 6, литера А
159	1240	М. Подьяческая ул., д. 6, литера Б
160	1240	М. Подьяческая ул., д. 8, литера А
161	1240	М. Подьяческая ул., д. 10, литера А (часть здания)
162	1240	М. Подьяческая ул., д. 12-14, литера А (часть здания)
163	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 9, литера А
164	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 13, литера А
165	1241	Никольская пл., д. 4, литера А
166	1244	пр. Римского-Корсакова, д. 20, литера А
167	1245	Канонерская ул., д. 3, литера А
168	1245	Канонерская ул., д. 7-9, литера Б
169	1245	ул. Пасторова, д. 4, литера А
170	1247	ул. Союза Печатников, д. 14, литера А
171	1247	ул. Союза Печатников, д. 18-20, литера А
172	1247	ул. Союза Печатников, д. 18-20, литера Б
173	1248	наб. Крюкова кан., д. 11, литера А
174	1248	Лермонтовский пр., д. 10/53, литера А (часть здания)
175	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 47, литера А
176	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 49, литера А
177	1248	ул. Союза Печатников, д. 4, литера А
178	1248	ул. Союза Печатников, д. 8, литера А
179	1248	ул. Союза Печатников, д. 8, литера Б
180	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 109/8, литера А (часть здания)
181	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 117, литера А
182	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 117, литера Б
183	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 31, литера А
184	1250	Театральная пл., д. 10, литера А
185	1253	ул. Декабристов, д. 17, литера А

1	2	3
186	1256	Б. Морская ул., д. 46, литера А
187	1257	Б. Морская ул., д. 28/13, литера А
188	1257	Б. Морская ул., д. 34, литера А
189	1291	Гороховая ул., д. 23, литера А
190	1291	Казанская ул., д. 23, литера А
191	1291	Казанская ул., д. 25, литера А
192	1293	Гражданская ул., д. 9, литера А
193	1293	Гражданская ул., д. 13-15, литера А (часть здания)
194	1293	Гражданская ул., д. 17/8, литера А
195	1293	Казанская ул., д. 38, литера А
196	1293	Казанская ул., д. 40, литера А
197	1293	Казанская ул., д. 44, литера А
198	1293	Казанская ул., д. 46, литера А
199	1293	Столярный пер., д. 4, литера А
200	1294	Вознесенский пр., д. 26, литера А
201	1294	Гражданская ул., д. 27, литера А
202	1296	ул. Декабристов, д. 18, литера А
203	1296	ул. Декабристов, д. 18, литера Б
204	1296	ул. Декабристов, д. 22-24, литера А (часть здания)
205	1297	ул. Декабристов, д. 9, литера А
206	1297	ул. Декабристов, д. 11, литера А
207	1297	ул. Декабристов, д. 15, литера А
208	1297	пер. Пирогова, д. 14, литера А
209	1299	Казанская ул., д. 33/5, литера А
210	1299	Казанская ул., д. 43, литера А
211	1300	ул. Декабристов, д. 2, литера А
212	1300	ул. Декабристов, д. 4, литера А
213	1300	ул. Декабристов, д. 6, литера А
214	1300	ул. Декабристов, д. 6, литера Б
215	1300	ул. Декабристов, д. 8, литера А
216	1300	ул. Декабристов, д. 10, литера А
217	1300	ул. Декабристов, д. 12, литера А
218	1300	Казанская ул., д. 47, литера А
219	1300	Казанская ул., д. 49, литера А
220	1300	Фонарный пер., д. 12, литера А
221	1300	Фонарный пер., д. 14, литера А
222	1301	ул. Декабристов, д. 7, литера А
223	1617	Московский пр., д. 18, литера А
224	1617	наб. р. Фонтанки, д. 108, литера А
225	1620	Гороховая ул., д. 65, литера А
226	1620	Гороховая ул., д. 67, литера А
227	1620	Гороховая ул., д. 69, литера А
228	1620	Гороховая ул., д. 71, литера А
229	1620	Гороховая ул., д. 79, литера А
230	1621	наб. р. Фонтанки, д. 94, литера А
231	1622	Гороховая ул., д. 58, литера А
232	1630	Можайская ул., д. 8, литера А
233	1630	Можайская ул., д. 10, литера А

1	2	3
234	1630	Можайская ул., д. 12, литера А
235	1631	Верейская ул., д. 2/60, литера А
236	1631	Можайская ул., д. 15, литера А
237	1632	Верейская ул., д. 5, литера А
238	1632	Верейская ул., д. 7, литера А
239	1633	Подольская ул., д. 13, литера А
240	1633	Подольская ул., д. 17, литера А
241	1637	1-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
242	1637	1-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
243	1637	1-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
244	1637	2-я Красноармейская ул., д. 9/3, литера А
245	1641	13-я Красноармейская ул., д. 15, литера Б
246	1641	Троицкий пр., д. 10, литера А
247	1641	Троицкий пр., д. 12, литера А
248	1641	Троицкий пр., д. 12, литера Б
249	1641	Троицкий пр., д. 14, литера А
250	1641	Троицкий пр., д. 16, литера А
251	1642	13-я Красноармейская ул., д. 20, литера А
252	1642	13-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
253	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26, литера А
254	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26, литера Б
255	1653	Рижский пр., д. 20, литера И
256	1658	Старо-Петергофский пр., д. 15, литера А
257	1662	наб. Обводного кан., д. 219-221, литера А
258	1663	Старо-Петергофский пр., д. 10, литера А
259	1664	Курляндская ул., д. 2/5, литера А
260	1676	11-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
261	1676	11-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
262	1676	12-я Красноармейская ул., д. 7, литера А
263	1676	12-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
264	1683	Серпуховская ул., д. 31, литера А
265	1713	Серпуховская ул., д. 48, литера А
266	1717	Московский пр., д. 59, литера А
267	1718	7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А
268	1720	12-я Красноармейская ул., д. 34, литера А
269	1720	Лермонтовский пр., д. 55, литера А
Василеостровский район		
270	2006	Тучков пер., д. 1, литера А
271	2009	Средний пр. В.О., д. 3/15, литера А
272	2011	Кадетская линия В.О., д. 11, литера Б
273	2014	1-я линия В.О., д. 36, литера А
274	2014	Средний пр. В.О., д. 14/45, литера А
275	2015	1-я линия В.О., д. 48, литера А
276	2015	1-я линия В.О., д. 56, литера А (часть здания)
277	2015	2-я линия В.О., д. 41/13, литера А
278	2017	2-я линия В.О., д. 25, литера А
279	2017	2-я линия В.О., д. 35, литера Б

1	2	3
280	2021	3-я линия В.О., д. 8, литера А
281	2021	3-я линия В.О., д. 10, литера А
282	2021	3-я линия В.О., д. 18, литера А
283	2022	3-я линия В.О., д. 40, литера А
284	2022	3-я линия В.О., д. 44, литера А
285	2022	3-я линия В.О., д. 58, литера А
286	2022	4-я линия В.О., д. 47, литера А
287	2022	Средний пр. В.О., д. 19, литера А
288	2023	Малый пр. В.О., д. 3/60, литера А
289	2023	Малый пр. В.О., д. 5, литера А
290	2023	Малый пр. В.О., д. 7, литера А
291	2025	6-я линия В.О., д. 43, литера А
292	2025	6-я линия В.О., д. 49, литера А
293	2025	Малый пр. В.О., д. 12, литера А
294	2025	Малый пр. В.О., д. 12, литера Б
295	2025	Малый пр. В.О., д. 14, литера А
296	2025	Средний пр. В.О., д. 27, литера Б
297	2026	5-я линия В.О., д. 34, литера А
298	2026	6-я линия В.О., д. 17, литера А
299	2026	6-я линия В.О., д. 23, литера А
300	2026	6-я линия В.О., д. 23, литера Б
301	2026	Средний пр. В.О., д. 28/29, литера А
302	2029	6-я линия В.О., д. 5/5, литера А
303	2033	Большой пр. В.О., д. 22, литера А
304	2033	8-я линия В.О., д. 9, литера А
305	2033	8-я линия В.О., д. 19, литера А
306	2034	7-я линия В.О., д. 30, литера А
307	2036	8-я линия В.О., д. 73/23, литера А
308	2036	8-я линия В.О., д. 75, литера А
309	2038	9-я линия В.О., д. 48, литера А
310	2038	9-я линия В.О., д. 54, литера А
311	2038	9-я линия В.О., д. 56, литера А
312	2038	10-я линия В.О., д. 43, литера А
313	2039	9-я линия В.О., д. 20, литера А
314	2039	10-я линия В.О., д. 15, литера А
315	2039	10-я линия В.О., д. 15б, литера А
316	2039	10-я линия В.О., д. 23, литера А
317	2039	10-я линия В.О., д. 25/42, литера А (часть здания)
318	2043	11-я линия В.О., д. 28, литера А
319	2043	11-я линия В.О., д. 30, литера А
320	2043	12-я линия В.О., д. 11, литера А
321	2044	11-я линия В.О., д. 44, литера А
322	2044	11-я линия В.О., д. 52, литера А
323	2044	11-я линия В.О., д. 60, литера А
324	2044	Средний пр. В.О., д. 49, литера А
325	2045	12-я линия В.О., д. 53, литера А
326	2048	14-я линия В.О., д. 45, литера А
327	2049	13-я линия В.О., д. 20, литера А

1	2	3
328	2049	14-я линия В.О., д. 21, литера А
329	2049	14-я линия В.О., д. 31-33, литера О
330	2049	14-я линия В.О., д. 35, литера А
331	2049	14-я линия В.О., д. 35, литера Б
332	2057	15-я линия В.О., д. 68, литера А
333	2078	18-я линия В.О., д. 19, литера А
334	2084	Большой пр. В.О., д. 60/10, литера А
335	2084	Большой пр. В.О., д. 62, литера А
Петроградский район		
336	3008	ул. Куйбышева, д. 19, литера А
337	3008	ул. Куйбышева, д. 33/8, литера А (часть здания)
338	3009	Петроградская наб., д. 18, корп. 3, литера В
339	3010	ул. Куйбышева, д. 20, литера А
340	3010	ул. Куйбышева, д. 32, литера У
341	3010	М. Посадская ул., д. 19, литера Б
342	3010	М. Посадская ул., д. 21, литера А
343	3010	М. Посадская ул., д. 21, литера Б
344	3010	М. Посадская ул., д. 23, литера Б
345	3010	М. Посадская ул., д. 25/4, литера А
346	3010	ул. Чапаева, д. 2, литера Б
347	3011	ул. Куйбышева, д. 14, литера А
348	3019	ул. Блохина, д. 4, литера А
349	3019	ул. Блохина, д. 6/3, литера А
350	3020	ул. Блохина, д. 3/1, литера А
351	3021	Кронверкский пр., д. 71/46, литера А
352	3023	М. Посадская ул., д. 7/4, литера А
353	3025А	М. Посадская ул., д. 16, литера А
354	3026	Б. Посадская ул., д. 9/5, литера А
355	3026	Б. Посадская ул., д. 9/5, литера Б
356	3030	ул. Мира, д. 31, литера А
357	3032	Б. Посадская ул., д. 10, литера А
358	3032	М. Посадская ул., д. 6, литера А
359	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера А
360	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера Б
361	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера В
362	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера Г
363	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера Д
364	3033	Каменноостровский пр., д. 6, литера Ж
365	3033	Каменноостровский пр., д. 18/11, литера А
366	3033	Кронверкский пр., д. 27, литера А
367	3033	Кронверкский пр., д. 27, литера Б
368	3033	ул. Мира, д. 9, литера А
369	3034	Кронверкский пр., д. 47, литера А
370	3034	Сытнинская пл., д. 3, литера Б
371	3037	Введенская ул., д. 5/13, литера А
372	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 18, литера А
373	3037А	Введенская ул., д. 17, литера Б

1	2	3
374	3037A	Кронверкский пр., д. 59, литера А
375	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 23, литера А
376	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 25, литера А
377	3039	Съезжинская ул., д. 33, литера А
378	3039	Съезжинская ул., д. 37, литера А
379	3039	Татарский пер., д. 1, литера А
380	3040	Зверинская ул., д. 21-23, литера А
381	3042	пр. Добролюбова, д. 7/2, литера А
382	3042	пр. Добролюбова, д. 7/2, литера В
383	3042	пр. Добролюбова, д. 21, литера А
384	3042	пр. Добролюбова, д. 21, литера Б
385	3045	ул. Блохина, д. 20/7, литера А
386	3046	Зверинская ул., д. 20, литера А
387	3046	Зверинская ул., д. 34, литера А
388	3046	Зверинская ул., д. 34, литера Д
389	3046	Зверинская ул., д. 36, литера А
390	3046	Съезжинская ул., д. 11, литера А
391	3046	Съезжинская ул., д. 13, литера А
392	3046	Съезжинская ул., д. 19, литера А
393	3046	Съезжинская ул., д. 27, литера А
394	3047	Введенская ул., д. 10, литера А
395	3047	Введенская ул., д. 14, литера А
396	3047	Кронверкский пр., д. 53, литера А
397	3048	Саблинская ул., д. 13-15, литера А
398	3050	ул. Воскова, д. 15-17, литера А
399	3050	ул. Воскова, д. 27/18, литера А
400	3050	Сытнинская ул., д. 16, литера А
401	3053	Дивенская ул., д. 18/16, литера А
402	3053	ул. Мира, д. 23, литера А
403	3053	ул. Мира, д. 23, литера Б
404	3053	ул. Мира, д. 25, литера А
405	3055	Б. Монетная ул., д. 21/9, литера А
406	3056	ул. Мира, д. 16, литера А
407	3057	Б. Монетная ул., д. 9, литера А
408	3057	Каменноостровский пр., д. 20, литера А
409	3057	Кронверкская ул., д. 17/1, литера А
410	3057	ул. Мира, д. 6, литера А
411	3058A	Кронверкская ул., д. 14, литера А
412	3060	ул. Воскова, д. 18/10, литера А
413	3061	ул. Воскова, д. 8/5, литера А
414	3061	ул. Воскова, д. 16, литера А
415	3062	Б. Пушкарская ул., д. 3, литера А (часть здания)
416	3062	Б. Пушкарская ул., д. 7, литера А (лицевой фасад)
417	3062	Съезжинская ул., д. 16, литера А
418	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера А
419	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера Б
420	3062	Съезжинская ул., д. 24, литера В
421	3063	ул. Блохина, д. 17, литера А

1	2	3
422	3063	Зверинская ул., д. 17а, литера А
423	3063	Зверинская ул., д. 17а, литера В
424	3063	Зверинская ул., д. 17б, литера А
425	3066	ул. Блохина, д. 25, литера А
426	3066	ул. Блохина, д. 33, литера А (часть здания)
427	3066	Зверинская ул., д. 7-9, литера А
428	3074	Б. Пушкарская ул., д. 39, литера А
429	3074	Б. Пушкарская ул., д. 41, литера А
430	3074	Б. Пушкарская ул., д. 41, литера Б
431	3074	Б. Пушкарская ул., д. 41, литера В
432	3074	Б. Пушкарская ул., д. 45, литера А
433	3074	Каменноостровский пр., д. 24, литера Б
434	3074	Каменноостровский пр., д. 26-28, литера В
435	3083	Б. Пушкарская ул., д. 62, литера А
436	3084	Б. Пушкарская ул., д. 54, литера Б
437	3084	Б. Пушкарская ул., д. 58, литера А
438	3084	Б. Пушкарская ул., д. 60, литера А
439	3084	Большой пр. П.С., д. 61/3, литера А
440	3084	Большой пр. П.С., д. 63, литера А
441	3084	Большой пр. П.С., д. 63, литера Б
442	3086	Б. Пушкарская ул., д. 46, литера А
443	3086	Большой пр. П.С., д. 51/9, литера А
444	3087	Б. Пушкарская ул., д. 25, литера А
445	3087	М. Пушкарская ул., д. 20/4, литера А
446	3088	Б. Пушкарская ул., д. 42/16, литера А
447	3089	Б. Пушкарская ул., д. 30, литера А
448	3090	Б. Пушкарская ул., д. 24, литера А
449	3090	Б. Пушкарская ул., д. 28/2, литера А
450	3090	Большой пр. П.С., д. 31, литера А
451	3090	Большой пр. П.С., д. 33а, литера А
452	3092	Большой пр. П.С., д. 17, литера А
453	3092	Большой пр. П.С., д. 19, литера А
454	3095	Большой пр. П.С., д. 4, литера А
455	3095	Большой пр. П.С., д. 14, литера А (часть здания)
456	3097	Мончегорская ул., д. 10б, литера А
457	3098	Большой пр. П.С., д. 28/1, литера А
458	3099	Большой пр. П.С., д. 30, литера А
459	3100	Ропшинская ул., д. 1/32, литера А
460	3100	Рыбацкая ул., д. 12, литера А
461	3101	Рыбацкая ул., д. 3, литера А
462	3102	Большой пр. П.С., д. 38-40, литера А
463	3105	Шамшева ул., д. ба, литера А
464	3106	Гатчинская ул., д. 2/54, литера А
465	3106	Гатчинская ул., д. 6, литера А
466	3106	Гатчинская ул., д. 8, литера А
467	3106	Гатчинская ул., д. 10, литера А
468	3106	Гатчинская ул., д. 12, литера А
469	3106	Гатчинская ул., д. 14, литера А

1	2	3
470	3106	Шамшева ул., д. 9, литера А
471	3106	Шамшева ул., д. 11, литера А
472	3106	Шамшева ул., д. 15б, литера А
473	3107	Гатчинская ул., д. 1/5б, литера А
474	3107	Гатчинская ул., д. 7, литера А
475	3107	Гатчинская ул., д. 9, литера А
476	3107	Лахтинская ул., д. 14, литера А
477	3108	Лахтинская ул., д. 3, литера А
478	3108	Лахтинская ул., д. 9, литера А
479	3108	ул. Ленина, д. 28, литера А
480	3109	ул. Ленина, д. 11/64, литера А
481	3110	Полозова ул., д. 3, литера А
482	3112	Бармалеева ул., д. 18, литера А
483	3113	Большой пр. П.С., д. 76-78, литера А
484	3113	Плуталова ул., д. 13, литера Б
485	3114	Ординарная ул., д. 6, литера Б
486	3114	Ординарная ул., д. 10, литера А
487	3125	ул. Литераторов, д. 15, литера А
488	3125	ул. Литераторов, д. 15, литера Б
489	3126	Каменноостровский пр., д. 44в, литера А
490	3131	Подрезова ул., д. 17, литера А
491	3134	ул. Ленина, д. 29, литера А
492	3134	ул. Ленина, д. 29, литера Б
493	3134	Малый пр. П.С., д. 70/18, литера А
494	3135	ул. Ленина, д. 40, литера А
495	3135	ул. Ленина, д. 40, литера Б
496	3136	Гатчинская ул., д. 17/60, литера А
497	3136	Гатчинская ул., д. 19-21, литера А
498	3136	Гатчинская ул., д. 23-25, литера А
499	3136	Гатчинская ул., д. 27, литера А
500	3136	Гатчинская ул., д. 31-33, литера А
501	3136	Гатчинская ул., д. 31-33, литера Б
502	3136	Гатчинская ул., д. 35, литера А
503	3136	Лахтинская ул., д. 18, литера А
504	3136	Лахтинская ул., д. 18, литера Б
505	3136	Лахтинская ул., д. 20, литера А
506	3136	Лахтинская ул., д. 22, литера А
507	3136	Лахтинская ул., д. 26, литера А
508	3136	Лахтинская ул., д. 28, литера А
509	3136	Лахтинская ул., д. 30, литера А
510	3136	Лахтинская ул., д. 32, литера А
511	3137	Гатчинская ул., д. 18, литера А
512	3137	Гатчинская ул., д. 22, литера А
513	3137	Малый пр. П.С., д. 52, литера А
514	3139	Колпинская ул., д. 27-29, литера А
515	3139	Ораниенбаумская ул., д. 22-24, литера А
516	3140	Б. Зеленина ул., д. 1/44, литера А
517	3140	Б. Зеленина ул., д. 5, литера А

1	2	3
518	3140	Б. Зеленина ул., д. 11/1, литера А
519	3140	Колпинская ул., д. 20б, литера А
520	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9а, литера А
521	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б, литера А
522	3149	ул. Красного Курсанта, д. 11/1, литера А
523	3149	М. Гребецкая ул., д. 4, литера А
524	3149	Малый пр. П.С., д. 20, литера А
525	3162	Петрозаводская ул., д. 8, литера Е
526	3165	Чкаловский пр., д. 36, литера А
527	3167	Чкаловский пр., д. 52, литера А
528	3167	Чкаловский пр., д. 58, литера А
529	3167	Чкаловский пр., д. 60, литера А
530	3168	Каменноостровский пр., д. 50, литера А
531	3207А	ул. Профессора Попова, д. 31а, литера А
Центральный район		
532	1017	Миллионная ул., д. 25, литера А
533	1017	Миллионная ул., д. 29, литера А (часть здания)
534	1017	Миллионная ул., д. 33, литера А (часть здания)
535	1018	Миллионная ул., д. 9, литера А (часть здания)
536	1023	наб. Кутузова, д. 16, литера А
537	1038	ул. Некрасова, д. 56, литера А
538	1043	ул. Жуковского, д. 57, литера А
539	1043	ул. Жуковского, д. 63, литера А
540	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера А
541	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера Б
542	1044	ул. Восстания, д. 1, литера Б
543	1044	ул. Восстания, д. 1, литера Г
544	1044	Лиговский пр., д. 33-35, литера А
545	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А
546	1045	Лиговский пр., д. 41/83, литера А
547	1045	Лиговский пр., д. 55/4, литера А
548	1045	Невский пр., д. 81, литера А
549	1045	Пушкинская ул., д. 2/79, литера А (часть здания)
550	1045	Пушкинская ул., д. 6, литера А (часть здания)
551	1045	Пушкинская ул., д. 8, литера А (часть здания)
552	1045	Пушкинская ул., д. 10, литера Ж
553	1045	Пушкинская ул., д. 12, литера А (часть здания)
554	1046	Пушкинская ул., д. 16, литера А (часть здания)
555	1046	Пушкинская ул., д. 18, литера А (часть здания)
556	1047	Лиговский пр., д. 87, литера А
557	1047	Лиговский пр., д. 87, литера В
558	1049	Разъезжая ул., д. 36, литера А
559	1049	Свечной пер., д. 17, литера А
560	1051	ул. Достоевского, д. 13, литера А
561	1051	Разъезжая ул., д. 16-18, литера А
562	1051	Разъезжая ул., д. 20, литера А
563	1051	Свечной пер., д. 7/11, литера А

1	2	3
564	1053	Б. Московская ул., д. 1-3, литера А
565	1053	Б. Московская ул., д. 7, литера А
566	1053	Б. Московская ул., д. 9, литера А
567	1053	Загородный пр., д. 4, литера А
568	1053	Загородный пр., д. 10, литера А
569	1053	Загородный пр., д. 12, литера А
570	1053	Загородный пр., д. 14, литера А
571	1053	Загородный пр., д. 16, литера А
572	1054	Загородный пр., д. 5, литера В
573	1054	Загородный пр., д. 5, литера Д
574	1055	ул. Ломоносова, д. 20, литера А
575	1055	ул. Рубинштейна, д. 27, литера А (часть здания)
576	1055	ул. Рубинштейна, д. 29/28, литера А
577	1056В	наб. р. Фонтанки, д. 57, литера А (часть здания)
578	1056Г	Апраксин пер., д. 20, литера А
579	1057	Апраксин пер., д. 3, литера А
580	1057	Апраксин пер., д. 11, литера А
581	1057	Апраксин пер., д. 19-21, литера А
582	1057	Гороховая ул., д. 46, литера А
583	1057	Гороховая ул., д. 46, литера Б
584	1057	Гороховая ул., д. 48, литера А
585	1057	Садовая ул., д. 32/1, литера А
586	1057	наб. р. Фонтанки, д. 73, литера А
587	1057	наб. р. Фонтанки, д. 77, литера А
588	1095	Невский пр., д. 5, литера А
589	1097	Б. Морская ул., д. 6, литера А (часть здания)
590	1099	наб. р. Мойки, д. 27, литера А
591	1099	наб. р. Мойки, д. 31, литера А
592	1102	Аптекарский пер., д. 4, литера А
593	1102	Аптекарский пер., д. 6, литера А
594	1108	ул. Чайковского, д. 4, литера А
595	1108	Шпалерная ул., д. 7, литера А
596	1108	Шпалерная ул., д. 9, литера А
597	1108	Шпалерная ул., д. 11, литера А
598	1121	Кирочная ул., д. 47, литера А
599	1121	Суворовский пр., д. 36, литера А
600	1121	Таврическая ул., д. 9, литера А
601	1124	Басков пер., д. 26, литера А
602	1125	Басков пер., д. 37-39, литера А
603	1126	ул. Некрасова, д. 37/20, литера А
604	1128	ул. Восстания, д. 25, литера А
605	1129	Солдатский пер., д. 5, литера А
606	1130	ул. Жуковского, д. 39, литера А
607	1130	ул. Жуковского, д. 41, литера А
608	1130	ул. Жуковского, д. 43, литера А
609	1130	ул. Жуковского, д. 45, литера А
610	1130	ул. Маяковского, д. 1/96, литера А (часть здания)
611	1130	Невский пр., д. 102, литера М

1	2	3
612	1130	Невский пр., д. 110, литера В
613	1131	ул. Марата, д. 2/73-75, литера А
614	1131	ул. Марата, д. 8, литера А
615	1131	ул. Марата, д. 16, литера Б
616	1131	Пушкинская ул., д. 5, литера А (часть здания)
617	1131	Пушкинская ул., д. 7, литера А (часть здания)
618	1131	Пушкинская ул., д. 13, литера А (часть здания)
619	1132	Коломенская ул., д. 1/15, литера А
620	1132	Кузнечный пер., д. 13, литера А
621	1132	ул. Марата, д. 28, литера А
622	1132	ул. Марата, д. 32, литера А
623	1133	ул. Достоевского, д. 20-22, литера А
624	1133	ул. Марата, д. 29, литера А
625	1133	ул. Марата, д. 43, литера А
626	1134	Б. Московская ул., д. 8/2, литера А
627	1134	М. Московская ул., д. 4, литера А
628	1135	Колокольная ул., д. 15/21, литера А
629	1135	Кузнечный пер., д. 10, литера Б
630	1136	Графский пер., д. 7, литера А
631	1136	ул. Рубинштейна, д. 24, литера А
632	1136	ул. Рубинштейна, д. 30, литера А
633	1137	ул. Рубинштейна, д. 9/3, литера А
634	1144	Гороховая ул., д. 28, литера А (часть здания)
635	1144	Гороховая ул., д. 30, литера А
636	1144	Мучной пер., д. 1/38, литера А
637	1144	Мучной пер., д. 1/38, литера Б
638	1144	Мучной пер., д. 3, литера А
639	1144	Мучной пер., д. 7, литера А
640	1144	Мучной пер., д. 9/27, литера А
641	1144	Садовая ул., д. 29, литера А
642	1144	Садовая ул., д. 29, литера Б
643	1144	Садовая ул., д. 29, литера В
644	1181	М. Морская ул., д. 6, литера А
645	1181	М. Морская ул., д. 8, литера А
646	1182	Невский пр., д. 11/2, литера А (часть здания)
647	1184	Б. Конюшенная ул., д. 1, литера А
648	1184	Б. Конюшенная ул., д. 3, литера А
649	1184	Б. Конюшенная ул., д. 13, литера А
650	1184	Конюшенный пер., д. 1/6, литера А
651	1184	наб. р. Мойки, д. 8, литера А
652	1184	наб. р. Мойки, д. 24, литера Б (часть здания)
653	1184	наб. р. Мойки, д. 28, литера А
654	1189	Моховая ул., д. 39, литера А
655	1189	Моховая ул., д. 41, литера Б
656	1189	Моховая ул., д. 43, литера А
657	1190	Гагаринская ул., д. 25, литера А
658	1190	Соляной пер., д. 16, литера А
659	1193	Гагаринская ул., д. 26, литера А

1	2	3
660	1193	Моховая ул., д. 5, литера А
661	1193	Моховая ул., д. 7, литера Б
662	1193	Моховая ул., д. 11, литера А
663	1193	Моховая ул., д. 13, литера А
664	1193	Моховая ул., д. 17, литера А
665	1194	Литейный пр., д. 7, литера А
666	1194	Литейный пр., д. 9, литера А
667	1194	ул. Чайковского, д. 13, литера А
668	1194	ул. Чайковского, д. 15, литера А
669	1196	Кирочная ул., д. 8, литера А (часть здания)
670	1196	Кирочная ул., д. 8, литера Б (часть здания)
671	1196	Кирочная ул., д. 14, литера А
672	1196	Кирочная ул., д. 16, литера А
673	1196	Литейный пр., д. 16, литера А
674	1196	Литейный пр., д. 18/2, литера А (часть здания)
675	1196	Фурштатская ул., д. 17, литера А
676	1196	Фурштатская ул., д. 23, литера А
677	1196	Фурштатская ул., д. 23, литера Б
678	1196	пр. Чернышевского, д. 17, литера А
679	1197	Фурштатская ул., д. 2/12, литера А
680	1198	Фурштатская ул., д. 18, литера А
681	1198	пр. Чернышевского, д. 11/57, литера А
682	1198	пр. Чернышевского, д. 13, литера А
683	1199	Захарьевская ул., д. 21, литера А
684	1199	ул. Чайковского, д. 36, литера А
685	1201	Фурштатская ул., д. 42, литера А
686	1201	Фурштатская ул., д. 44, литера А
687	1204	Тверская улица, д. 4, литера А
688	1211	Гродненский пер., д. 16, литера А
689	1212	Гродненский пер., д. 11, литера А
690	1213	Виленский пер., д. 6, литера А
691	1215	ул. Маяковского, д. 23/6, литера А
692	1216	Басков пер., д. 19, литера А
693	1216	Басков пер., д. 27, литера А
694	1216	Басков пер., д. 29, литера А
695	1217	ул. Восстания, д. 22, литера А (часть здания)
696	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера А
697	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера Б
698	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера В
699	1217	ул. Восстания, д. 24/27, литера Г
700	1217	Ковенский пер., д. 14, литера А
701	1218	ул. Жуковского, д. 20, литера А
702	1218	ул. Жуковского, д. 22, литера А
703	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера А
704	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера Б
705	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера В
706	1218	ул. Жуковского, д. 26, литера Г
707	1218	ул. Жуковского, д. 28, литера А

1	2	3
708	1218	Ковенский пер., д. 9, литера А
709	1219	ул. Жуковского, д. 5, литера А
710	1219	ул. Жуковского, д. 7-9, литера А
711	1219	ул. Жуковского, д. 7-9, литера Б
712	1219	ул. Жуковского, д. 11, литера А
713	1219	Литейный пр., д. 58, литера А
714	1219	ул. Маяковского, д. 2/94, литера А
715	1219	ул. Маяковского, д. 14, литера А
716	1219	Невский пр., д. 84-86, литера Б
717	1219	Невский пр., д. 88, литера Б
718	1219	Невский пр., д. 90-92, литера А (часть здания)
719	1219	Невский пр., д. 90-92, литера Б (часть здания)
720	1221	Колокольная ул., д. 18, литера А
721	1221	ул. Марата, д. 9, литера А (часть здания)
722	1221	ул. Марата, д. 11, литера В
723	1221	Поварской пер., д. 6, литера А
724	1221	Поварской пер., д. 6, литера Б
725	1221	Поварской пер., д. 8, литера А
726	1221	Поварской пер., д. 14, литера А
727	1221	Стремянная ул., д. 19, литера А
728	1222	Дмитровский пер., д. 8, литера А
729	1222	Поварской пер., д. 9, литера А
730	1223	Владимирский пр., д. 8, литера А
731	1223	Владимирский пр., д. 10, литера А
732	1223	Владимирский пр., д. 16, литера А
733	1224	Владимирский пр., д. 1/47, литера А (часть здания)
734	1224	Владимирский пр., д. 7, литера А
735	1224	Владимирский пр., д. 7, литера Б
736	1224	ул. Рубинштейна, д. 2/45, литера А (часть здания)
737	1224	ул. Рубинштейна, д. 6, литера А
738	1224	ул. Рубинштейна, д. 12, литера А
739	1225	наб. р. Фонтанки, д. 46а, литера М (часть здания)
740	1225	наб. р. Фонтанки, д. 46, литера В
741	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера А (часть здания)
742	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера Б
743	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера В
744	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера Е
745	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 31, литера А
746	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 33, литера А
747	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 35, литера А
748	1231	Казанская ул., д. 6, литера А
749	1231	Казанская ул., д. 14, литера А
750	1258	Гороховая ул., д. 16/71, литера А
751	1264	Итальянская ул., д. 12, литера Е (часть здания)
752	1264	Итальянская ул., д. 12, литера Ж
753	1264	Садовая ул., д. 8/7, литера А
754	1265	Караванная ул., д. 6, литера А
755	1265	Караванная ул., д. 8, литера А (часть здания)

1	2	3
756	1265	Караванная ул., д. 14, литера Б
757	1265	Караванная ул., д. 16/14, литера А
758	1265	наб. р. Фонтанки, д. 17, литера А
759	1265	наб. р. Фонтанки, д. 5/2, литера А
760	1266	Моховая ул., д. 32, литера А
761	1266	ул. Пестеля, д. 19, литера А
762	1270	ул. Рылеева, д. 2/6, литера А
763	1271	Кирочная ул., д. 11, литера А
764	1272	ул. Восстания, д. 44, литера А
765	1275	Потёмкинская ул., д. 13/48, литера А
766	1275	Фурштатская ул., д. 31, литера А
767	1275	Фурштатская ул., д. 35, литера А
768	1275	Фурштатская ул., д. 43, литера А
769	1275	Фурштатская ул., д. 47/11, литера А
770	1276	Кирочная ул., д. 23, литера А
771	1276	ул. Рылеева, д. 20/51, литера А
772	1277	ул. Рылеева, д. 8, литера А
773	1278	Саперный пер., д. 4, литера А
774	1278	Саперный пер., д. 6, литера А
775	1278	Саперный пер., д. 10, литера В (часть здания)
776	1278	Саперный пер., д. 14, литера А
777	1279	ул. Маяковского, д. 42, литера А
778	1280	Басков пер., д. 1/3, литера А
779	1280	ул. Некрасова, д. 6, литера А
780	1281	ул. Маяковского, д. 16, литера А
781	1281	ул. Маяковского, д. 18, литера А
782	1281	ул. Чехова, д. 9, литера А
783	1281	ул. Чехова, д. 11-13, литера А
784	1282	ул. Жуковского, д. 8, литера А
785	1282	ул. Жуковского, д. 8, литера Б
786	1282	Литейный пр., д. 48, литера Б
787	1282	ул. Некрасова, д. 1/38, литера А
788	1282	ул. Чехова, д. 4, литера А
789	1282	ул. Чехова, д. 18, литера А
790	1285	Итальянская ул., д. 29, литера А
791	1285	Итальянская ул., д. 31, литера А
792	1285	Караванная ул., д. 7, литера А
793	1285	Караванная ул., д. 11/64, литера А (часть здания)
794	1285	Невский пр., д. 60, литера И (часть здания)
795	1286	М. Садовая ул., д. 3/54, литера А (часть здания)
796	1286	Садовая ул., д. 14/52, литера А
797	1287	Итальянская ул., д. 17, литера А (часть здания)
798	1287	Садовая ул., д. 7-9-11, литера А
799	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 10, литера А
800	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 12, литера А
801	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 14, литера А
802	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 15, литера А
803	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 17, литера А

1	2	3
804	1289	М. Конюшенная ул., д. 14, литера А
805	1290	Казанская ул., д. 9, литера А
806	1290	Казанская ул., д. 11, литера А
807	1290	Невский пр., д. 19, литера А
808	1290	Невский пр., д. 23, литера А
809	1419	10-я Советская ул., д. 14, литера А
810	1422	8-я Советская ул., д. 14, литера А
811	1422	9-я Советская ул., д. 9/30, литера А
812	1422	Греческий пр., д. 27/2, литера А
813	1423	7-я Советская ул., д. 6, литера А
814	1423	7-я Советская ул., д. 8, литера А
815	1423	7-я Советская ул., д. 16, литера А
816	1424	5-я Советская ул., д. 6, литера А
817	1425	6-я Советская ул., д. 10, литера А
818	1425	7-я Советская ул., д. 7, литера А
819	1426	7-я Советская ул., д. 18/21, литера А
820	1426	8-я Советская ул., д. 17-19, литера А
821	1426	8-я Советская ул., д. 23, литера А
822	1427	9-я Советская ул., д. 11-13, литера А
823	1427	9-я Советская ул., д. 15, литера А
824	1455	Синопская наб., д. 32/35, литера А
825	1455	Синопская наб., д. 32/35, литера В
826	1455	Синопская наб., д. 32/35, литера Ж
827	1458	Мытнинская ул., д. 11, литера А
828	1459	7-я Советская ул., д. 40, литера А (часть здания)
829	1459	8-я Советская ул., д. 35, литера А
830	1463	5-я Советская ул., д. 16, литера А
831	1463	6-я Советская ул., д. 5, литера А
832	1463	6-я Советская ул., д. 7, литера А (часть здания)
833	1463	6-я Советская ул., д. 9, литера А
834	1463	Греческий пр., д. 17, литера А
835	1466	4-я Советская ул., д. 8, литера А
836	1466	5-я Советская ул., д. 3/13, литера А
837	1466	Греческий пр., д. 11, литера А
838	1469	6-я Советская ул., д. 34, литера Б
839	1469	7-я Советская ул., д. 27, литера А
840	1469	7-я Советская ул., д. 29, литера А
841	1470	5-я Советская ул., д. 38, литера Б
842	1474	5-я Советская ул., д. 37, литера Б
843	1474	Дегтярная ул., д. 11/35, литера А
844	1475	4-я Советская ул., д. 18/9, литера А
845	1475	5-я Советская ул., д. 19, литера А
846	1475	5-я Советская ул., д. 21-23-25, литера А
847	1475	Дегтярная ул., д. 12, литера Б
848	1475	Дегтярная ул., д. 12, литера В
849	1476	4-я Советская ул., д. 3а, литера А
850	1476	4-я Советская ул., д. 7, литера А
851	1476	4-я Советская ул., д. 13, литера А

1	2	3
852	1476	4-я Советская ул., д. 13, литера Б
853	1479	2-я Советская ул., д. 12, литера А
854	1479	2-я Советская ул., д. 14/4, литера А
855	1479	3-я Советская ул., д. 7, литера А
856	1480	3-я Советская ул., д. 24, литера А
857	1480	4-я Советская ул., д. 31-33/10, литера А
858	1481	3-я Советская ул., д. 42, литера А
859	1483	Мытнинская ул., д. 1/20, литера А
860	1484	Конная ул., д. 20/6, литера А
861	1484	Херсонская ул., д. 3, литера А
862	1486	Невский пр., д. 166, литера А
863	1486	Невский пр., д. 168, литера А (часть здания)
864	1486	Невский пр., д. 168, литера Г
865	1487	Конная ул., д. 5/3, литера А
866	1487	Конная ул., д. 5/3, литера Б
867	1487	Невский пр., д. 158, литера А
868	1493	Невский пр., д. 130, литера А
869	1493	Невский пр., д. 132, литера Б
870	1493	Невский пр., д. 134, литера Б (часть здания)
871	1493	Невский пр., д. 140, литера А
872	1494	1-я Советская ул., д. 12, литера А
873	1494	2-я Советская ул., д. 5, литера А
874	1497	Гончарная ул., д. 10, литера А
875	1497	Гончарная ул., д. 14, литера А
876	1497	Гончарная ул., д. 20, литера А
877	1497	Гончарная ул., д. 24, литера А
878	1497	Невский пр., д. 103, литера А
879	1497	Невский пр., д. 105, литера А
880	1497	Невский пр., д. 109, литера А
881	1497	Невский пр., д. 111/3, литера А
882	1499	Невский пр., д. 139, литера А
883	1515В	Гончарная ул., д. 11, литера А
884	1515В	Гончарная ул., д. 11а, литера А
885	1515В	Гончарная ул., д. 15а, литера А
886	1515В	Гончарная ул., д. 17, литера А
887	1515В	Гончарная ул., д. 7, литера А
888	1515В	Гончарная ул., д. 9, литера А
889	1623	пер. Джамбула, д. 13, литера А (часть здания)
890	1623	пер. Джамбула, д. 15, литера А
891	1623	пер. Джамбула, д. 17, литера А
892	1623	пер. Джамбула, д. 17, литера Б
893	1623	пер. Джамбула, д. 19, литера А
894	1625	Загородный пр., д. 22, литера А (часть здания)
895	1625	Загородный пр., д. 22, литера Б
896	1625	Разъезжая ул., д. 1, литера А
897	1625	Разъезжая ул., д. 3, литера А (часть здания)
898	1625	Социалистическая ул., д. 2/30, литера А
899	1625	Социалистическая ул., д. 6, литера А

1	2	3
900	1626	Загородный пр., д. 34, литера А
901	1626	Загородный пр., д. 40, литера А
902	1626	Загородный пр., д. 40, литера Б
903	1626	Социалистическая ул., д. 3, литера А
904	1691	ул. Марата, д. 75, литера А
905	1691	ул. Марата, д. 77, литера А
906	1692	ул. Достоевского, д. 21, литера А
907	1692	Социалистическая ул., д. 16, литера А
908	1693	Боровая ул., д. 1, литера А
909	1693	ул. Достоевского, д. 30, литера А
910	1693	ул. Достоевского, д. 34, литера А
911	1693	ул. Марата, д. 55/5, литера А (часть здания)
912	1693	ул. Марата, д. 57, литера А
913	1693	ул. Марата, д. 59, литера А
914	1693	ул. Марата, д. 61, литера А
915	1693	ул. Марата, д. 65/20, литера А

III. Ценные рядовые объекты

№ п/п	Номер квартала	Местонахождение
1	2	3
Адмиралтейский район		
1	1005	ул. Александра Блока, д. 3, литера А
2	1005	наб. р. Пряжки, д. 3/1, литера А
3	1005	наб. р. Фонтанки, д. 203, литера ЭН
4	1006	наб. р. Фонтанки, д. 203, литера ЕГ (часть здания)
5	1007	Галерная ул., д. 73, литера А (часть здания)
6	1007	Галерная ул., д. 75, литера А (часть здания)
7	1007	Галерная ул., д. 77, литера А
8	1009	Галерная ул., д. 17, литера А (часть здания)
9	1014	Адмиралтейская наб., д. 4, литера А
10	1058	Гороховая ул., д. 49, литера А
11	1058	наб. р. Фонтанки, д. 89, литера А (часть здания)
12	1060	Садовая ул., д. 42, литера А
13	1061	пер. Бойцова, д. 4, литера А
14	1061	пер. Бойцова, д. 6, литера А
15	1061	пер. Бринько, д. 4, литера А
16	1061	Московский пр., д. 5, литера А
17	1061	Московский пр., д. 9, литера А (часть здания)
18	1061	Садовая ул., д. 50б, литера А
19	1061	Садовая ул., д. 50б, литера Д
20	1061	наб. р. Фонтанки, д. 121, литера А
21	1062	пер. Бойцова, д. 3, литера А
22	1062	Садовая ул., д. 54, литера Б
23	1062	Наб. р. Фонтанки, д. 123/5, литера А
24	1063	Б. Подъяческая ул., д. 30, литера А
25	1063	Б. Подъяческая ул., д. 32, литера А
26	1063	Вознесенский пр., д. 45, литера А
27	1063	Вознесенский пр., д. 53, литера А (часть здания)
28	1063	наб. р. Фонтанки, д. 129, литера А
29	1064	Б. Подъяческая ул., д. 39, литера А
30	1066	наб. Крюкова кан., д. 20-22, литера А
31	1066	наб. Крюкова кан., д. 26, литера А
32	1066	Кустарный пер., д. 2/5, литера А
33	1066	Кустарный пер., д. 2б, литера А
34	1066	Кустарный пер., д. 6, литера А
35	1066	Кустарный пер., д. 8, литера А
36	1066	Никольский пер., д. 3, литера А
37	1066	наб. р. Фонтанки, д. 133, литера А
38	1066	наб. р. Фонтанки, д. 135, литера А
39	1066	наб. р. Фонтанки, д. 137, литера А
40	1066	наб. р. Фонтанки, д. 137, литера В
41	1067	наб. Крюкова кан., д. 21/64, литера А (часть здания)
42	1067	наб. Крюкова кан., д. 23, литера А (часть здания)
43	1067	наб. Крюкова кан., д. 25, литера А (часть здания)

1	2	3
44	1067	наб. Крюкова кан., д. 31, литера А
45	1067	пер. Макаренко, д. 12, литера А
46	1067	пер. Макаренко, д. 6-8, литера А
47	1067	наб. р. Фонтанки, д. 145б, литера А (часть здания)
48	1068	Лермонтовский пр., д. 18, литера А
49	1068	Лермонтовский пр., д. 20, литера А
50	1068	Лермонтовский пр., д. 22-24, литера А
51	1068	Лермонтовский пр., д. 26, литера А
52	1068	Лермонтовский пр., д. 28, литера А
53	1068	Лермонтовский пр., д. 30, литера А
54	1068	пер. Макаренко, д. 11, литера А
55	1068	пер. Макаренко, д. 3, литера А
56	1068	пер. Макаренко, д. 7, литера А
57	1068	пер. Макаренко, д. 9, литера А
58	1068	Садовая ул., д. 68, литера А (часть здания)
59	1068	Садовая ул., д. 70, литера А
60	1069	Климов пер., д. 4, литера А
61	1069	Климов пер., д. 8, литера А
62	1069	Лабутина ул., д. 4/2, литера А
63	1069	Лермонтовский пр., д. 29, литера А
64	1069	Лермонтовский пр., д. 31, литера А
65	1069	Лермонтовский пр., д. 33, литера А
66	1069	Лермонтовский пр., д. 35, литера А
67	1069	наб. р. Фонтанки, д. 155, литера А (часть здания)
68	1070	Климов пер., д. 1/6, литера А
69	1070	Климов пер., д. 7, литера А
70	1070	ул. Лабутина, д. 10, литера А
71	1070	ул. Лабутина, д. 12, литера А
72	1070	ул. Лабутина, д. 8, литера А
73	1070	Прядильный пер., д. 4, литера А
74	1070	Прядильный пер., д. 8-10, литера А
75	1071	Английский пр., д. 62, литера А
76	1071	Люблинский пер., д. 4, литера А (часть здания)
77	1071	наб. р. Фонтанки, д. 165, литера А
78	1071	наб. р. Фонтанки, д. 167, литера А
79	1071	наб. р. Фонтанки, д. 171, литера А
80	1072	Английский пр., д. 56, литера А
81	1072	Английский пр., д. 58, литера А
82	1072	Английский пр., д. 60, литера А
83	1072	ул. Лабутина, д. 16, литера А
84	1072	ул. Лабутина, д. 16, литера Б
85	1072	ул. Лабутина, д. 20-22, литера А
86	1072	Люблинский пер., д. 1/3, литера А
87	1072	Люблинский пер., д. 3, литера А
88	1072	Люблинский пер., д. 7, литера Б
89	1073	Английский пр., д. 51, литера А
90	1073	Калинкин пер., д. 4, литера А
91	1073	ул. Лабутина, д. 30, литера А

1	2	3
92	1073	наб. р. Фонтанки, д. 179, литера А
93	1073	наб. р. Фонтанки, д. 181/6, литера А
94	1074	ул. Лабутина, д. 36, литера А (часть здания)
95	1074	Садовая ул., д. 104, литера А
96	1074	Садовая ул., д. 106, литера А
97	1074	Садовая ул., д. 108-110, литера А
98	1074	Садовая ул., д. 112-114, литера А
99	1074	Садовая ул., д. 122, литера А
100	1074	Садовая ул., д. 122, литера Б
101	1074	Садовая ул., д. 124, литера А
102	1074	Садовая ул., д. 128, литера А
103	1074	наб. р. Фонтанки, д. 187, литера А
104	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 154, литера А
105	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 156, литера А
106	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 160, литера А
107	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 162, литера А
108	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 164, литера А
109	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 166, литера А (часть здания)
110	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 168, литера А
111	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 170, литера А
112	1075	наб. кан. Грибоедова, д. 176, литера А
113	1075	Канонерская ул., д. 27, литера А
114	1075	Канонерская ул., д. 29, литера А
115	1075	Канонерская ул., д. 29, литера В
116	1075	Канонерская ул., д. 31, литера А
117	1075	Садовая ул., д. 109, литера А
118	1075	Садовая ул., д. 115, литера А
119	1075	Садовая ул., д. 117, литера А
120	1075	Садовая ул., д. 119, литера А
121	1075	Садовая ул., д. 123, литера А
122	1075	Садовая ул., д. 129, литера А
123	1076	пл. Репина, д. 3-5, литера Б (часть здания)
124	1077	Лоцманская ул., д. 20, литера А
125	1077	Псковская ул., д. 26, литера А
126	1077	Псковская ул., д. 30-32, литера А
127	1077	Псковская ул., д. 34, литера А
128	1077	Псковская ул., д. 34, литера Б, корп. 2
129	1077	Псковская ул., д. 36, литера А
130	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 107, литера А
131	1078	Витебская ул., д. 16, литера А
132	1078	Лоцманская ул., д. 10-14, литера А
133	1078	Лоцманская ул., д. 10-14, литера В
134	1078	Лоцманская ул., д. 10-14, литера М
135	1078	Псковская ул., д. 13, литера А
136	1078	Псковская ул., д. 15, литера А
137	1078	Псковская ул., д. 19-21, литера А
138	1078	Псковская ул., д. 25, литера А
139	1079	Витебская ул., д. 19, литера А

1	2	3
140	1079	Витебская ул., д. 21, литера А
141	1079	Витебская ул., д. 23, литера А
142	1079	Витебская ул., д. 25, литера А
143	1079	Витебская ул., д. 27, литера А
144	1079	Витебская ул., д. 29, литера А
145	1079	Витебская ул., д. 31, литера А
146	1079	Витебская ул., д. 31, литера Б
147	1079	Лоцманская ул., д. 6, литера А
148	1079	Мясная ул., д. 3, литера А (часть здания)
149	1079	Мясная ул., д. 5, литера А
150	1079	наб. р. Пряжки, д. 56, литера А
151	1079	наб. р. Пряжки, д. 62-64, литера А
152	1079	наб. р. Пряжки, д. 66, литера А
153	1081	ул. Александра Блока, д. 10, литера Г
154	1081	ул. Александра Блока, д. 8, литера А
155	1081	Перевозная ул., д. 6, корп. 2, литера Л
156	1081	Перевозная ул., д. 6/11, литера А
157	1081	Перевозная ул., д. 8, литера А
158	1082	ул. Александра Блока, д. 6, литера А
159	1082	наб. р. Пряжки, д. 5, литера А (часть здания)
160	1083	Английский пр., д. 13, литера А
161	1083	Английский пр., д. 13, литера Б
162	1083	Английский пр., д. 15, литера А
163	1083	Английский пр., д. 17-19, литера А
164	1083	Английский пр., д. 17-19, литера Б
165	1083	Английский пр., д. 17-19, литера С
166	1083	Английский пр., д. 17-19, литера Т
167	1083	Английский пр., д. 7/2, литера А
168	1083	Английский пр., д. 7/2, литера Б
169	1083	наб. р. Пряжки, д. 18-20, литера А
170	1084	Английский пр., д. 3, литера А
171	1084	Английский пр., д. 5, литера А
172	1084	Английский пр., д. 5, литера Б
173	1084	наб. р. Мойки, д. 124, литера А
174	1085	Английский пр., д. 12, литера А
175	1085	Английский пр., д. 16, литера А
176	1085	Английский пр., д. 16, литера Б (часть здания)
177	1085	Английский пр., д. 16, литера Г
178	1085	Английский пр., д. 20, литера А
179	1085	Английский пр., д. 22, литера А
180	1085	Английский пр., д. 22, литера В
181	1085	Английский пр., д. 24, литера А
182	1085	Английский пр., д. 26, литера А
183	1085	ул. Декабристов, д. 49, литера А
184	1085	ул. Декабристов, д. 49, литера С
185	1085	ул. Декабристов, д. 51, литера А
186	1085	ул. Писарева, д. 1/118, литера А
187	1086	ул. Декабристов, д. 31, литера А

1	2	3
188	1086	ул. Декабристов, д. 33, литера А
189	1086	ул. Декабристов, д. 35, литера Г
190	1086	ул. Декабристов, д. 37, литера А
191	1086	ул. Декабристов, д. 39, литера А
192	1086	ул. Декабристов, д. 41, литера А
193	1086	ул. Декабристов, д. 43-45, литера А
194	1086	ул. Декабристов, д. 43-45, литера Б
195	1086	наб. р. Мойки, д. 104, литера А
196	1086	наб. р. Мойки, д. 110, литера А
197	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 17, литера А
198	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 5, литера А
199	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 7, литера А
200	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 9, литера А
201	1088	Галерная ул., д. 26, литера А
202	1088	Галерная ул., д. 28, литера А
203	1088	Галерная ул., д. 28, литера Б
204	1088	Галерная ул., д. 30, литера А
205	1088	Галерная ул., д. 32, литера А
206	1088	Галерная ул., д. 34, литера А
207	1088	Галерная ул., д. 44, литера А
208	1088	Галерная ул., д. 46, литера А (часть здания)
209	1088	Галерная ул., д. 48, литера А (часть здания)
210	1088	Галерная ул., д. 52, литера А
211	1088	Галерная ул., д. 52, литера Б
212	1088	Галерная ул., д. 54, литера А (часть здания)
213	1090	Галерная ул., д. 10, литера А
214	1090	Конногвардейский бульв., д. 5, литера А (лицевые фасады)
215	1092	Почтамтская ул., д. 3-5, литера А (лицевой фасад)
216	1092	Почтамтский пер., д. 2, литера А
217	1092	ул. Якубовича, д. 8, литера А
218	1094	Вознесенский пр., д. 4, литера А
219	1145	Спасский пер., д. 14/35, литера А
220	1146	пер. Гривцова, д. 18, литера А
221	1146	пер. Гривцова, д. 20, литера В
222	1146	пер. Гривцова, д. 22, литера А
223	1146	пер. Гривцова, д. 26, литера А
224	1146	Спасский пер., д. 11/1, литера А (часть здания)
225	1148	наб. кан. Грибоедова, д. 56-58, литера А (часть здания)
226	1148	Садовая ул., д. 43, литера А
227	1149	Вознесенский пр., д. 34, литера Г
228	1149	Вознесенский пр., д. 34, литера Н
229	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 74, литера А
230	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 72, литера А
231	1150	Садовая ул., д. 53, литера А
232	1151	Б. Подьяческая ул., д. 22, литера А
233	1152	Б. Подьяческая ул., д. 21, литера А
234	1152	Б. Подьяческая ул., д. 23, литера А
235	1152	Б. Подьяческая ул., д. 25, литера А

1	2	3
236	1152	Садовая ул., д. 65, литера А
237	1154	Лермонтовский пр., д. 12, литера А
238	1154	Лермонтовский пр., д. 14, литера Б
239	1154	Садовая ул., д. 69, литера А
240	1154	Садовая ул., д. 73, строение 1 (часть здания)
241	1155	Английский пр., д. 52, литера А
242	1155	ул. Лабутина, д. 13, литера А
243	1155	ул. Лабутина, д. 15, литера А
244	1155	ул. Лабутина, д. 17, литера А
245	1155	ул. Лабутина, д. 3, литера Г
246	1155	ул. Лабутина, д. 7, литера А
247	1155	Лермонтовский пр., д. 21, литера А
248	1155	Лермонтовский пр., д. 23, литера Б
249	1155	Садовая ул., д. 76, литера А
250	1155	Садовая ул., д. 78, литера А
251	1155	Садовая ул., д. 80, литера А
252	1155	Садовая ул., д. 84, литера А
253	1155	Садовая ул., д. 86, литера А
254	1155	Садовая ул., д. 88, литера А
255	1155	Садовая ул., д. 90, литера А
256	1155	Садовая ул., д. 92, литера А
257	1155	Садовая ул., д. 96, литера А
258	1156	Канонерская ул., д. 14, литера А
259	1156	Канонерская ул., д. 4, литера А
260	1156	Канонерская ул., д. 4, литера Б
261	1156	Лермонтовский пр., д. 17, литера А
262	1156	Садовая ул., д. 77, литера А
263	1156	Садовая ул., д. 81, литера А
264	1156	Садовая ул., д. 83, литера А
265	1156	Садовая ул., д. 83, литера Б
266	1156	Садовая ул., д. 85, литера А
267	1156	Садовая ул., д. 87, литера А
268	1156	Садовая ул., д. 97, литера А
269	1156	Садовая ул., д. 99, литера А
270	1156	Садовая ул., д. 99, литера Б
271	1157	Английский пр., д. 44, литера А
272	1157	Английский пр., д. 46, литера А
273	1157	наб. кан. Грибоедова, д. 142, литера А
274	1157	наб. кан. Грибоедова, д. 142, литера Б
275	1157	наб. кан. Грибоедова, д. 152, литера А
276	1157	Канонерская ул., д. 17, литера А
277	1157	Канонерская ул., д. 25, литера А
278	1157	ул. Пасторова, д. 5, литера А
279	1157	ул. Пасторова, д. 7, литера А (часть здания)
280	1158	Английский пр., д. 40, литера А
281	1158	ул. Союза Печатников, д. 24, литера В
282	1158	ул. Союза Печатников, д. 26, литера А
283	1159	Английский пр., д. 31, литера Б

1	2	3
284	1159	Дровяной пер., д. 20, литера А
285	1159	Дровяной пер., д. 22, литера А
286	1159	пр. Римского-Корсакова, д. 73/33, строение 1
287	1159	пр. Римского-Корсакова, д. 73/33, строение 2
288	1159	пр. Римского-Корсакова, д. 75, литера А
289	1159	ул. Союза Печатников, д. 30, литера А
290	1159	ул. Союза Печатников, д. 30, литера Б
291	1161	Дровяной пер., д. 7, литера А
292	1161	Псковская ул., д. 6, литера А
293	1161	Псковская ул., д. 8, литера А
294	1161	пр. Римского-Корсакова, д. 83-85, литера А
295	1161	пр. Римского-Корсакова, д. 79, литера А
296	1161	пр. Римского-Корсакова, д. 81, литера А
297	1162	ул. Володи Ермака, д. 19, литера А
298	1162	Псковская ул., д. 10-12, литера А (часть здания)
299	1162	Псковская ул., д. 16, литера А
300	1162	Псковская ул., д. 20, литера А
301	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 103, литера А
302	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 87/21, литера А
303	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 89-91, литера В
304	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 93, литера А
305	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 95, литера А
306	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 97, литера А (часть здания)
307	1162	пр. Римского-Корсакова, д. 99, литера А
308	1163	Витебская ул., д. 10, литера А
309	1163	Витебская ул., д. 12, литера А
310	1163	Витебская ул., д. 14, литера А
311	1163	Витебская ул., д. 2/7, литера А
312	1163	Витебская ул., д. 2/7, литера Б
313	1163	Витебская ул., д. 4, литера А
314	1163	ул. Володи Ермака, д. 9-11, литера А
315	1163	Мясная ул., д. 20, литера А
316	1163	Псковская ул., д. 1/13, литера А
317	1163	Псковская ул., д. 11, литера А
318	1163	Псковская ул., д. 3, литера А
319	1163	Псковская ул., д. 7, литера А
320	1164	Витебская ул., д. 7, литера А
321	1164	Витебская ул., д. 9, литера А
322	1164	Мясная ул., д. 10, литера А
323	1164	наб. р. Пряжки, д. 36, литера А
324	1164	наб. р. Пряжки, д. 38, литера А
325	1164	наб. р. Пряжки, д. 38, литера Б
326	1164	наб. р. Пряжки, д. 46, литера А
327	1164	наб. р. Пряжки, д. 48, литера А (часть здания)
328	1165	Витебская ул., д. 5/6, литера А
329	1165	Витебская ул., д. 3, литера А
330	1165	Дровяной пер., д. 3, литера А
331	1165	Дровяной пер., д. 5, литера А

1	2	3
332	1165	наб. р. Пряжки, д. 34, литера А
333	1166	Английский пр., д. 21/60, литера А
334	1166	Английский пр., д. 21/60, литера Б
335	1166	Дровяной пер., д. 12, литера А
336	1166	Дровяной пер., д. 14, литера А
337	1166	Дровяной пер., д. 14, литера Б
338	1166	Дровяной пер., д. 8, литера А
339	1167	ул. Декабристов, д. 56, литера А
340	1167	ул. Декабристов, д. 58, литера А
341	1167	Мастерская ул., д. 3, литера А
342	1167	Мастерская ул., д. 5, литера А
343	1168	ул. Декабристов, д. 46, литера А
344	1168	ул. Декабристов, д. 52, литера А
345	1168	Лермонтовский пр., д. 3, литера А
346	1168	Лермонтовский пр., д. 3, литера В
347	1168	Лермонтовский пр., д. 5/11, литера А
348	1168	Мастерская ул., д. 4, литера А
349	1168	ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера А
350	1168	ул. Союза Печатников, д. 19, литера А
351	1168	ул. Союза Печатников, д. 21/8, литера А
352	1168	ул. Союза Печатников, д. 21/8, литера Б
353	1169	ул. Декабристов, д. 36/1, литера А (часть здания)
354	1169	ул. Декабристов, д. 40, литера А
355	1169	Лермонтовский пр., д. 4, литера А
356	1169	ул. Союза Печатников, д. 3, литера А
357	1169	ул. Союза Печатников, д. 7, литера А
358	1171	ул. Декабристов, д. 29, литера Г
359	1171	наб. Крюкова кан., д. 3, литера А
360	1177	Конногвардейский пер., д. 6, литера А
361	1177	ул. Якубовича, д. 24, литера А
362	1178	Б. Морская ул., д. 61, литера А (часть здания)
363	1178	Б. Морская ул., д. 61, литера Б
364	1178	Почтамтская ул., д. 20, литера А
365	1179	Почтамтская ул., д. 4, литера А (лицевой фасад)
366	1180	Б. Морская ул., д. 29, литера А
367	1180	Б. Морская ул., д. 39, литера Б
368	1180	М. Морская ул., д. 18, строение 1
369	1232	пер. Гривцова, д. 14-16, литера А (часть здания)
370	1232	Казанская ул., д. 26/27, литера А
371	1233	Гражданская ул., д. 2-4, литера А
372	1234	наб. кан. Грибоедова, д. 65-67, литера А
373	1234	Казначейская ул., д. 2/63, литера А (часть здания)
374	1234	Казначейская ул., д. 4/16, литера А
375	1236	Гражданская ул., д. 20-22, литера А
376	1236	Гражданская ул., д. 24, литера А
377	1238	Б. Подьяческая ул., д. 4, литера А
378	1238	Б. Подьяческая ул., д. 4, литера Б
379	1239	Б. Подьяческая ул., д. 11, литера А

1	2	3
380	1239	Б. Подьяческая ул., д. 13, литера А
381	1239	наб. кан. Грибоедова, д. 86, литера А
382	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 14, литера А
383	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 94, литера А
384	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 3, литера А
385	1242В	Никольская пл., д. 1а, литера А
386	1242В	Никольская пл., д. 1б, литера Б
387	1244	наб. кан. Грибоедова, д. 133а, литера А
388	1244	наб. Крюкова кан., д. 17, литера А
389	1245	наб. кан. Грибоедова, д. 130, литера А
390	1245	наб. кан. Грибоедова, д. 134, литера А
391	1245	наб. кан. Грибоедова, д. 136, литера А
392	1245	наб. кан. Грибоедова, д. 138, литера А
393	1245	Канонерская ул., д. 11/8, литера А
394	1245	Канонерская ул., д. 5, литера А
395	1245	Канонерская ул., д. 7-9, литера А
396	1245	Лермонтовский пр., д. 15, литера А
397	1247	Лермонтовский пр., д. 7/12, литера А (часть здания)
398	1247	Лермонтовский пр., д. 7а, литера А
399	1247	Лермонтовский пр., д. 9/55, литера А
400	1247	пр. Римского-Корсакова, д. 57, литера А
401	1247	пр. Римского-Корсакова, д. 59, литера А
402	1247	пр. Римского-Корсакова, д. 61, литера А
403	1247	пр. Римского-Корсакова, д. 63, литера А
404	1247	пр. Римского-Корсакова, д. 63, литера Б
405	1247	ул. Союза Печатников, д. 16, литера А
406	1248	наб. Крюкова кан., д. 7/2, литера А
407	1248	наб. Крюкова кан., д. 7/2, литера Б
408	1248	ул. Союза Печатников, д. 6, литера А
409	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 45, литера А
410	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 111, литера А
411	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 113, литера А
412	1250	наб. кан. Грибоедова, д. 115, литера А (часть здания)
413	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 29, литера А
414	1250	Театральная пл., д. 12, литера А
415	1251	М. Подьяческая ул., д. 3, литера А
416	1252	Театральная пл., д. 5, литера А
417	1252А	наб. кан. Грибоедова, д. 99, литера А
418	1252А	наб. кан. Грибоедова, д. 103, литера А
419	1252А	наб. кан. Грибоедова, д. 107/6, литера А
420	1252А	ул. Декабристов, д. 28, литера Б
421	1252А	ул. Декабристов, д. 30, литера А
422	1253	наб. р. Мойки, д. 96, литера А (часть здания)
423	1253	наб. р. Мойки, д. 96, литера В (часть здания)
424	1253	пер. Пирогова, д. 16, литера А
425	1253	пер. Пирогова, д. 18, литера А
426	1253	пер. Пирогова, д. 19, литера А
427	1253	пер. Пирогова, д. 21, литера А

1	2	3
428	1253	Прачечный пер., д. 3, литера А
429	1254	пер. Пирогова, д. 13, литера А
430	1254	пер. Пирогова, д. 17, литера А
431	1255	Вознесенский пр., д. 3-5, литера А
432	1255	Вознесенский пр., д. 7, литера А
433	1255	наб. р. Мойки, д. 78, литера А
434	1255	пер. Пирогова, д. 5, литера А (часть здания)
435	1255	пер. Пирогова, д. 7, литера А
436	1255	Фонарный пер., д. 4, литера А
437	1291	Гороховая ул., д. 17/56, литера А
438	1291	Гороховая ул., д. 21, литера А
439	1291	пер. Гривцова, д. 6, литера А
440	1291	наб. р. Мойки, д. 60, литера А
441	1292	пер. Антоненко, д. 2, строение 1 (лицевые фасады)
442	1292	пер. Антоненко, д. 4, литера А
443	1292	пер. Антоненко, д. 8, литера А
444	1292	пер. Антоненко, д. 10, литера А (часть здания)
445	1292	пер. Гривцова, д. 3, литера А (часть здания)
446	1292	пер. Гривцова, д. 5, литера А (часть здания)
447	1292	пер. Гривцова, д. 5, литера Б
448	1292	пер. Гривцова, д. 5, литера В
449	1293	Гражданская ул., д. 11, литера А
450	1293	Гражданская ул., д. 5, литера А
451	1293	Казанская ул., д. 36, литера Б
452	1294	Гражданская ул., д. 23, литера А
453	1294	Гражданская ул., д. 25, литера А
454	1294	Казанская ул., д. 48, литера А
455	1294	Казанская ул., д. 52/24, литера А
456	1295	Казанская ул., д. 54, литера А
457	1295	Казанская ул., д. 56, литера А
458	1296	наб. кан. Грибоедова, д. 87, литера А
459	1296	наб. кан. Грибоедова, д. 89, литера А
460	1296	наб. кан. Грибоедова, д. 95, литера А
461	1296	наб. кан. Грибоедова, д. 97, литера А (часть здания)
462	1296	ул. Декабристов, д. 14/7, литера А
463	1297	пер. Пирогова, д. 10, литера А
464	1297	пер. Пирогова, д. 12, литера А
465	1299	пер. Антоненко, д. 3, литера А
466	1299	Вознесенский пр., д. 16, литера А
467	1299	Вознесенский пр., д. 20, литера А
468	1299	Казанская ул., д. 35, литера А
469	1299	Казанская ул., д. 41, литера А
470	1300	Казанская ул., д. 45, литера А
471	1301	ул. Декабристов, д. 1-3, литера А
472	1301	ул. Декабристов, д. 5, литера А
473	1301	пер. Пирогова, д. 4, литера А
474	1301	пер. Пирогова, д. 6, литера А
475	1607	ул. Степана Разина, д. 15, литера А

1	2	3
476	1607	ул. Степана Разина, д. 7/78, литера А (часть здания)
477	1607	ул. Степана Разина, д. 9, литера А
478	1607	ул. Степана Разина, д. 9, литера В
479	1607	ул. Степана Разина, д. 9, литера Д
480	1609	Рижский пр., д. 43, литера А
481	1609	Рижский пр., д. 43, литера Ж
482	1609	наб. р. Фонтанки, д. 168, литера Б
483	1609	наб. р. Фонтанки, д. 168, литера В
484	1609	наб. р. Фонтанки, д. 170, литера Д
485	1609	наб. р. Фонтанки, д. 172, корп. 2, литера А
486	1609	наб. р. Фонтанки, д. 203, литера ДК
487	1610	Рижский пр., д. 35, литера А
488	1610	Рижский пр., д. 37, литера В
489	1610	Рижский пр., д. 37, литера З
490	1610	Рижский пр., д. 39, литера А
491	1610	Старо-Петергофский пр., д. 3-5, литера Б
492	1610	Старо-Петергофский пр., д. 9а, литера Ж
493	1610	Старо-Петергофский пр., д. 9а, литера О
494	1610	Старо-Петергофский пр., д. 9б, литера А
495	1611	Рижский пр., д. 23, литера А
496	1611	Рижский пр., д. 25, литера А
497	1611	Рижский пр., д. 31, литера А
498	1611	Старо-Петергофский пр., д. 2, литера А (часть здания)
499	1612	Дерптский пер., д. 3, литера А
500	1612	Рижский пр., д. 19, литера А
501	1612	наб. р. Фонтанки, д. 148, литера А
502	1612	наб. р. Фонтанки, д. 150, литера А
503	1612	наб. р. Фонтанки, д. 154, корп. 2, литера Е
504	1613	Рижский пр., д. 3, литера Б
505	1614	Измайловский пр., д. 3, литера А
506	1614	Измайловский пр., д. 5, литера А (часть здания)
507	1614	Измайловский пр., д. 7, литера А (часть здания)
508	1614	Троицкий пр., д. 3, литера А
509	1614	Троицкий пр., д. 7, литера А
510	1614	наб. р. Фонтанки, д. 130а, литера Г
511	1614	наб. р. Фонтанки, д. 132, литера А (часть здания)
512	1614	наб. р. Фонтанки, д. 132, литера В
513	1614	наб. р. Фонтанки, д. 132, литера Г
514	1614	наб. р. Фонтанки, д. 132, литера Е
515	1614	наб. р. Фонтанки, д. 132, литера К
516	1614	наб. р. Фонтанки, д. 134, литера А
517	1614	наб. р. Фонтанки, д. 136, литера А
518	1616	1-я Красноармейская ул., д. 11, литера А (часть здания)
519	1616Б	1-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера А
520	1616Б	1-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера Д
521	1616Б	1-я Красноармейская ул., д. 3-5-7-9, литера Б
522	1616Б	Державинский пер., д. 5, литера Б
523	1616Б	Московский пр., д. 19, литера Д

1	2	3
524	1616Б	наб. р. Фонтанки, д. 112, корп. 2, литера А
525	1616Б	наб. р. Фонтанки, д. 112, литера А
526	1616Б	наб. р. Фонтанки, д. 116, литера А (часть здания)
527	1617	Московский пр., д. 20, литера А
528	1617	Московский пр., д. 22, литера А
529	1617	Московский пр., д. 24-26/49, литера Г
530	1617	Московский пр., д. 24-26/49, литера Д
531	1618	Б. Казачий пер., д. 11, литера А
532	1618	Введенский кан., д. 4, строение 1
533	1618	Лазаретный пер., д. 4, литера А
534	1618	наб. р. Фонтанки, д. 102, литера А (часть здания)
535	1618	наб. р. Фонтанки, д. 98, литера А
536	1620	Б. Казачий пер., д. 10, литера А
537	1620	Б. Казачий пер., д. 8, литера А
538	1620	Гороховая ул., д. 73, литера А
539	1620	Гороховая ул., д. 77, литера А
540	1620	Загородный пр., д. 41-43, литера А
541	1621	Б. Казачий пер., д. 3, литера А
542	1621	Б. Казачий пер., д. 5, литера А
543	1622	Бородинская ул., д. 3, литера А
544	1622	Гороховая ул., д. 52, литера А
545	1622	Гороховая ул., д. 54, литера А
546	1622	Гороховая ул., д. 56, литера А
547	1622	Гороховая ул., д. 62, литера А
548	1622	Гороховая ул., д. 68, литера А
549	1622	Загородный пр., д. 35, литера А (часть здания)
550	1622	Загородный пр., д. 37/70, литера А (часть здания)
551	1622	наб. р. Фонтанки, д. 90, корп. 5, литера Д
552	1627	Подъездной пер., д. 10, литера А
553	1627	Подъездной пер., д. 6, литера А
554	1627	Подъездной пер., д. 8, литера А
555	1630	Можайская ул., д. 14, литера А
556	1630	Можайская ул., д. 16, литера А
557	1630	Можайская ул., д. 2, литера А
558	1630	Можайская ул., д. 22, литера А
559	1630	Можайская ул., д. 8, литера Б
560	1630	Рузовская ул., д. 11, литера А
561	1630	Рузовская ул., д. 13, литера А
562	1630	Рузовская ул., д. 15, литера А
563	1630	Рузовская ул., д. 3, литера А
564	1630	Рузовская ул., д. 5, литера А
565	1631	Верейская ул., д. 12, литера А
566	1631	Верейская ул., д. 14, литера А
567	1631	Верейская ул., д. 16, литера А
568	1631	Верейская ул., д. 18, литера А
569	1631	Верейская ул., д. 2/60, литера Б
570	1631	Верейская ул., д. 6, литера А
571	1631	Верейская ул., д. 8, литера А

1	2	3
572	1631	Можайская ул., д. 11, литера А
573	1631	Можайская ул., д. 13, литера А
574	1631	Можайская ул., д. 17, литера А
575	1631	Можайская ул., д. 3-5, литера А
576	1631	Можайская ул., д. 7, литера А
577	1631	Можайская ул., д. 9, литера А
578	1632	Верейская ул., д. 13а, литера А
579	1632	Верейская ул., д. 13б, литера А
580	1632	Верейская ул., д. 15, литера А
581	1632	Верейская ул., д. 17, литера А
582	1632	Верейская ул., д. 19, литера А
583	1632	Верейская ул., д. 9, литера А
584	1632	Подольская ул., д. 10, литера А
585	1632	Подольская ул., д. 12, литера А
586	1632	Подольская ул., д. 14, литера А
587	1632	Подольская ул., д. 16, литера А
588	1632	Подольская ул., д. 8, литера А
589	1633	Подольская ул., д. 1-3-5, литера А (часть здания)
590	1633	Подольская ул., д. 15, литера А
591	1633	Подольская ул., д. 19, литера А
592	1633	Подольская ул., д. 21, литера А
593	1633	Подольская ул., д. 7, литера А
594	1633	Подольская ул., д. 9-11, литера А
595	1633	Серпуховская ул., д. 12, литера А
596	1633	Серпуховская ул., д. 16, литера А
597	1633	Серпуховская ул., д. 4, литера А
598	1633	Серпуховская ул., д. 6, литера А
599	1633	Серпуховская ул., д. 8, литера А
600	1634	Бронницкая ул., д. 10, литера А
601	1634	Бронницкая ул., д. 12, литера А
602	1634	Бронницкая ул., д. 14б, литера А
603	1634	Бронницкая ул., д. 16, литера А (часть здания)
604	1634	Бронницкая ул., д. 2/70, литера А
605	1634	Серпуховская ул., д. 11, литера А
606	1634	Серпуховская ул., д. 3, литера А
607	1634	Серпуховская ул., д. 5, литера А
608	1634	Серпуховская ул., д. 7, литера А
609	1634	Серпуховская ул., д. 9, литера А
610	1635	Бронницкая ул., д. 1-3, литера А (часть здания)
611	1635	Бронницкая ул., д. 13/19, литера А
612	1635	Бронницкая ул., д. 5, литера В
613	1635	Загородный пр., д. 74, литера А
614	1635	Клинский пр., д. 21, литера А
615	1635	Клинский пр., д. 23, литера А
616	1635	Клинский пр., д. 25, литера А (часть здания)
617	1635	Московский пр., д. 30, литера А
618	1635	Московский пр., д. 32, литера А
619	1635	Московский пр., д. 34, литера А

1	2	3
620	1635	Московский пр., д. 36, литера А
621	1635	Московский пр., д. 38, литера А
622	1635	Московский пр., д. 40, литера А
623	1635	Московский пр., д. 42/27, литера А
624	1636	1-я Красноармейская ул., д. 2, литера А
625	1636	1-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
626	1636	1-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
627	1636	1-я Красноармейская ул., д. 8-10, литера А
628	1636	1-я Красноармейская ул., д. 8-10, литера Б
629	1636	2-я Красноармейская ул., д. 3, литера А
630	1636	2-я Красноармейская ул., д. 5, литера А
631	1636	2-я Красноармейская ул., д. 7/4, литера А
632	1636	Московский пр., д. 25/1, литера А
633	1636	Московский пр., д. 25/1, литера Б
634	1637	1-я Красноармейская ул., д. 18, литера А
635	1637	1-я Красноармейская ул., д. 18, литера Б
636	1637	1-я Красноармейская ул., д. 20, литера А
637	1637	1-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
638	1637	1-я Красноармейская ул., д. 24, литера Б
639	1637	2-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
640	1638	Измайловский пр., д. 4, литера А
641	1640	Троицкий пр., д. 4, литера Б (часть здания)
642	1641	13-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
643	1641	13-я Красноармейская ул., д. 15, литера А
644	1641	13-я Красноармейская ул., д. 17б, литера А
645	1641	13-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
646	1641	13-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
647	1641	Троицкий пр., д. 6, литера Б
648	1641	Троицкий пр., д. 8, литера А
649	1641	Троицкий пр., д. 18, литера А
650	1641	Троицкий пр., д. 20/36, литера А
651	1642	13-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
652	1642	13-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
653	1642	13-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
654	1642	13-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
655	1642	13-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
656	1642	13-я Красноармейская ул., д. 28, литера А
657	1642	8-я Красноармейская ул., д. 9-11, литера А
658	1642	8-я Красноармейская ул., д. 15-17, литера А
659	1642	8-я Красноармейская ул., д. 15-17, литера Б
660	1642	8-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
661	1642	8-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
662	1642	8-я Красноармейская ул., д. 21, литера Б
663	1642	8-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
664	1642	Лермонтовский пр., д. 40-42, литера А
665	1642	Лермонтовский пр., д. 40-42, литера Б
666	1642	Лермонтовский пр., д. 40-42, литера В
667	1642	Лермонтовский пр., д. 40-42, литера Е

1	2	3
668	1643	Измайловский пр., д. 11, литера А
669	1645	2-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
670	1645	2-я Красноармейская ул., д. 12, литера А (часть здания)
671	1645	2-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
672	1645	2-я Красноармейская ул., д. 14, литера Б
673	1645	2-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
674	1645	3-я Красноармейская ул., д. 9, литера А
675	1646	2-я Красноармейская ул., д. 2/27, литера А
676	1646	2-я Красноармейская ул., д. 4, литера А (часть здания)
677	1647	3-я Красноармейская ул., д. 2/31, литера А
678	1647	3-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
679	1647	3-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
680	1647	3-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
681	1647	3-я Красноармейская ул., д. 8, литера Б
682	1647	3-я Красноармейская ул., д. 8, литера В
683	1647	4-я Красноармейская ул., д. 3, литера А
684	1647	4-я Красноармейская ул., д. 5, литера А
685	1647	ул. Егорова, д. 14, литера А
686	1648	3-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
687	1648	3-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
688	1648	3-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
689	1648	3-я Красноармейская ул., д. 18, литера А
690	1648	3-я Красноармейская ул., д. 18, литера Г
691	1648	4-я Красноармейская ул., д. 11, литера А
692	1648	4-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
693	1648	4-я Красноармейская ул., д. 15, литера А
694	1648	4-я Красноармейская ул., д. 17, литера А
695	1648	4-я Красноармейская ул., д. 9/9, литера А
696	1650	Измайловский пр., д. 13, литера Д
697	1651	8-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
698	1651	8-я Красноармейская ул., д. 18, литера А
699	1651	8-я Красноармейская ул., д. 20а, литера А
700	1651	8-я Красноармейская ул., д. 22, литера А
701	1651	8-я Красноармейская ул., д. 4/5, литера А
702	1651	8-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
703	1651	9-я Красноармейская ул., д. 11, литера А
704	1651	9-я Красноармейская ул., д. 13, литера А (часть здания)
705	1651	9-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
706	1651	9-я Красноармейская ул., д. 19, литера Б
707	1651	9-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
708	1651	9-я Красноармейская ул., д. 3/7, литера А
709	1652	10-я Красноармейская ул., д. 11, литера А
710	1652	10-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
711	1652	10-я Красноармейская ул., д. 15-17, литера В
712	1652	10-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
713	1652	10-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
714	1652	10-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
715	1652	10-я Красноармейская ул., д. 9, литера А

1	2	3
716	1652	Рижский пр., д. 10, литера А
717	1652	Рижский пр., д. 12, литера А
718	1652	Рижский пр., д. 14, литера А
719	1652	Рижский пр., д. 18, литера К
720	1652	Рижский пр., д. 2, литера А
721	1652	Рижский пр., д. 8, литера А
722	1653	Дровяная ул., д. 3, литера Ж
723	1653	Дровяная ул., д. 3а, литера В-2
724	1653	Рижский пр., д. 22, литера А
725	1655	Дерптский пер., д. 10, литера А
726	1655	Дерптский пер., д. 12, литера А
727	1655	Дерптский пер., д. 14, литера А
728	1655	Дерптский пер., д. 8, литера А
729	1655	пер. Лодыгина, д. 1, литера А
730	1655	пер. Лодыгина, д. 7, литера А
731	1655	пер. Лодыгина, д. 9/7, литера А
732	1656	Дерптский пер., д. 11, литера А
733	1656	Дерптский пер., д. 13, литера А
734	1656	Дерптский пер., д. 15, литера А
735	1656	Дерптский пер., д. 9, литера А
736	1656	Рижский пр., д. 30, литера А
737	1656	Рижский пр., д. 32, литера А
738	1656	Рижский пр., д. 34, литера А
739	1656	Рижский пр., д. 36, литера А
740	1656	Рижский пр., д. 38, литера Б
741	1657	Рижский пр., д. 40, литера Б
742	1657	Рижский пр., д. 40, литера М
743	1657	Курляндская ул., д. 19-21, литера А
744	1657	Курляндская ул., д. 19-21, литера Б
745	1657	Курляндская ул., д. 23, литера А
746	1657	Курляндская ул., д. 25, литера А
747	1657	Курляндская ул., д. 27, литера А
748	1657	Курляндская ул., д. 29, литера А
749	1657	Курляндская ул., д. 29-31, литера А
750	1657	Рижский пр., д. 40, литера А
751	1657	Рижский пр., д. 42, литера А
752	1657	Рижский пр., д. 44, литера А
753	1657	Рижский пр., д. 46, литера А
754	1657	Рижский пр., д. 48, литера А
755	1657	Рижский пр., д. 50, литера А
756	1657	Рижский пр., д. 52, литера А
757	1658	Курляндская ул., д. 37, литера А
758	1658	Курляндская ул., д. 45, литера А
759	1658	Курляндская ул., д. 49, литера Б
760	1658	Рижский пр., д. 54, литера А
761	1658	Рижский пр., д. 56, литера А
762	1658	Рижский пр., д. 58, корп. 2, литера А
763	1658	Рижский пр., д. 60, литера А

1	2	3
764	1658	Рижский пр., д. 62, литера А
765	1658	Рижский пр., д. 68, литера А
766	1658	Рижский пр., д. 70, литера А
767	1658	Рижский пр., д. 70, литера Р
768	1658	Старо-Петергофский пр., д. 17, литера А
769	1658	Старо-Петергофский пр., д. 19, литера А
770	1658	ул. Степана Разина, д. 6, корп. 3, литера Б
771	1658	ул. Степана Разина, д. 6/76, литера А (часть здания)
772	1662	Курляндская ул., д. 46, литера А
773	1662	Курляндская ул., д. 46, литера П
774	1662	Курляндская ул., д. 46, литера Т
775	1662	наб. Обводного кан., д. 223, корп. 1, литера В
776	1662	наб. Обводного кан., д. 223-225, литера Н
777	1662	наб. Обводного кан., д. 229, литера А
778	1662	ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А
779	1662	ул. Степана Разина, д. 8а, литера Б (часть здания)
780	1663	Курляндская ул., д. 16-18, литера Б
781	1663	Курляндская ул., д. 20, литера А
782	1663	Курляндская ул., д. 22-24, литера А
783	1663	Курляндская ул., д. 30, литера В
784	1663	Курляндская ул., д. 32, литера А
785	1663	Курляндская ул., д. 34, литера В
786	1663	Курляндская ул., д. 36-38, литера А
787	1663	наб. Обводного кан., д. 199-201, литера А (часть здания)
788	1663	наб. Обводного кан., д. 203, литера А
789	1663	наб. Обводного кан., д. 209, литера А
790	1663	наб. Обводного кан., д. 211-213, литера А
791	1663	Старо-Петергофский пр., д. 8б, литера А
792	1663	Старо-Петергофский пр., д. 12, литера А
793	1663	Старо-Петергофский пр., д. 14, литера А
794	1663	ул. Циолковского, д. 11, литера А (часть здания)
795	1664	Дровяная ул., д. 7а, литера А
796	1664	Курляндская ул., д. 4, литера Б
797	1664	Курляндская ул., д. 8, литера А
798	1664	наб. Обводного кан., д. 187, литера А
799	1664	наб. Обводного кан., д. 191, литера А
800	1665	Дровяная ул., д. 6, литера А
801	1665	Дровяная ул., д. 8, литера А
802	1665	10-я Красноармейская ул., д. 22, литера А (лицевой фасад по 10-й Красноармейской ул.)
803	1665	10-я Красноармейская ул., д. 22, литера Д
804	1665	10-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
805	1665	12-я Красноармейская ул., д. 29, литера А
806	1665	Лермонтовский пр., д. 49, литера А
807	1666	10-я Красноармейская ул., д. 3, литера А
808	1666	10-я Красноармейская ул., д. 3б, литера А
809	1666	10-я Красноармейская ул., д. 5а, литера А
810	1666	9-я Красноармейская ул., д. 10а, литера А

1	2	3
811	1666	9-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
812	1667	Измайловский пр., д. 15, литера Б
813	1667	Измайловский пр., д. 15, литера В
814	1667	Измайловский пр., д. 15, литера Г
815	1669	4-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
816	1669	4-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
817	1669	4-я Красноармейская ул., д. 16, литера В
818	1669	4-я Красноармейская ул., д. 18б, литера А
819	1669	4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А
820	1669	5-я Красноармейская ул., д. 11/13, литера А
821	1669	5-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
822	1669	5-я Красноармейская ул., д. 17, литера А
823	1669	5-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
824	1670	4-я Красноармейская ул., д. 2/35, литера А
825	1670	4-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
826	1670	4-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
827	1670	4-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
828	1670	5-я Красноармейская ул., д. 3, литера А
829	1670	5-я Красноармейская ул., д. 7, литера А
830	1670	Ул. Егорова, д. 16, литера А
831	1670	Московский пр., д. 37/1, литера А (часть здания)
832	1671	5-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
833	1671	5-я Красноармейская ул., д. 2/39, литера А
834	1671	5-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
835	1671	5-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
836	1671	5-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
837	1671	6-я Красноармейская ул., д. 1, литера А
838	1672	5-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
839	1672	5-я Красноармейская ул., д. 18, литера А
840	1672	5-я Красноармейская ул., д. 20, литера А
841	1672	5-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
842	1672	5-я Красноармейская ул., д. 26, литера А
843	1672	5-я Красноармейская ул., д. 28, литера А
844	1672	6-я Красноармейская ул., д. 17, литера А
845	1672	6-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
846	1672	6-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
847	1672	6-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
848	1672	6-я Красноармейская ул., д. 25, литера А
849	1673	Советский пер., д. 9/34, литера А
850	1675	10-я Красноармейская ул., д. 4, литера А
851	1675	10-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
852	1675	10-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
853	1675	11-я Красноармейская ул., д. 5/13, литера А
854	1675	11-я Красноармейская ул., д. 7, литера А
855	1675	11-я Красноармейская ул., д. 11, строение 1
856	1675	11-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
857	1675	11-я Красноармейская ул., д. 15а, литера А
858	1675	11-я Красноармейская ул., д. 15а, литера В

1	2	3
859	1676	11-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
860	1676	11-я Красноармейская ул., д. 8, литера Б
861	1676	11-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
862	1676	11-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
863	1676	11-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
864	1676	11-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
865	1676	11-я Красноармейская ул., д. 18-20, литера А
866	1676	11-я Красноармейская ул., д. 22, литера А
867	1676	11-я Красноармейская ул., д. 28, литера А (часть здания)
868	1676	11-я Красноармейская ул., д. 26, литера А
869	1676	12-я Красноармейская ул., д. 11, литера А
870	1676	12-я Красноармейская ул., д. 15, литера А
871	1676	12-я Красноармейская ул., д. 15, литера В
872	1676	12-я Красноармейская ул., д. 17, литера А
873	1676	12-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
874	1676	12-я Красноармейская ул., д. 21, литера Б
875	1676	12-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
876	1676	Измайловский пр., д. 19, литера А
877	1677	7-я Красноармейская ул., д. 25, литера А
878	1678	6-я Красноармейская ул., д. 14, литера А
879	1678	6-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
880	1678	6-я Красноармейская ул., д. 22, литера А
881	1678	7-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
882	1678	7-я Красноармейская ул., д. 15, литера А
883	1678	7-я Красноармейская ул., д. 15, литера Б
884	1678	7-я Красноармейская ул., д. 17, литера А
885	1678	7-я Красноармейская ул., д. 19, литера А
886	1678	7-я Красноармейская ул., д. 19, литера Б
887	1678	7-я Красноармейская ул., д. 21, литера А
888	1678	7-я Красноармейская ул., д. 23, литера А
889	1679	6-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
890	1679	6-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
891	1679	6-я Красноармейская ул., д. 2-4, литера А
892	1679	6-я Красноармейская ул., д. 2-4, литера Б
893	1679	6-я Красноармейская ул., д. 2-4, литера В
894	1679	6-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
895	1679	6-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
896	1679	7-я Красноармейская ул., д. 3, литера А
897	1679	7-я Красноармейская ул., д. 3, литера Б
898	1679	7-я Красноармейская ул., д. 5, литера А
899	1679	7-я Красноармейская ул., д. 5, литера Д
900	1679	7-я Красноармейская ул., д. 9, литера А
901	1679	Московский пр., д. 45, литера А
902	1679	Московский пр., д. 47, литера А
903	1680	Малодетскосельский пр., д. 27, литера А
904	1680	Малодетскосельский пр., д. 29, литера А
905	1680	Малодетскосельский пр., д. 31, литера А
906	1680	Малодетскосельский пр., д. 33, литера А

1	2	3
907	1681	Батайский пер., д. 4, литера А
908	1681	Батайский пер., д. 6-8, литера А
909	1681	Бронницкая ул., д. 15, литера А
910	1681	Бронницкая ул., д. 17, литера А
911	1681	Бронницкая ул., д. 19, литера А
912	1681	Дойников пер., д. 5-7, литера А
913	1681	Дойников пер., д. 9, литера А
914	1681	Клинский пр., д. 26/2, литера А
915	1681	Клинский пр., д. 26/2, литера Б
916	1682	Батайский пер., д. 10, литера А
917	1682	Бронницкая ул., д. 21, литера А
918	1682	Бронницкая ул., д. 23, литера А
919	1682	Бронницкая ул., д. 25, литера А
920	1682	Бронницкая ул., д. 27, литера А
921	1682	Дойников пер., д. 4-6, литера А
922	1683	Бронницкая ул., д. 18, литера А
923	1683	Бронницкая ул., д. 20, литера А
924	1683	Бронницкая ул., д. 22, литера А
925	1683	Бронницкая ул., д. 26, литера А
926	1683	Бронницкая ул., д. 28, литера А
927	1683	Бронницкая ул., д. 28, литера Б
928	1683	Бронницкая ул., д. 30, литера А
929	1683	Бронницкая ул., д. 32, литера А
930	1683	Малодетскосельский пр., д. 17-19/34, литера А
931	1683	Серпуховская ул., д. 21, литера А
932	1683	Серпуховская ул., д. 23, литера А
933	1683	Серпуховская ул., д. 25, литера А
934	1684	Подольская ул., д. 23, литера А
935	1684	Подольская ул., д. 25, литера А
936	1684	Подольская ул., д. 27, литера А
937	1684	Подольская ул., д. 31, литера А
938	1684	Подольская ул., д. 33, литера А
939	1684	Подольская ул., д. 37, литера А
940	1684	Серпуховская ул., д. 20, литера А
941	1684	Серпуховская ул., д. 22, литера А
942	1684	Серпуховская ул., д. 26, литера А
943	1684	Серпуховская ул., д. 28, литера А
944	1684	Серпуховская ул., д. 30, литера А
945	1684	Серпуховская ул., д. 30, литера Б
946	1684	Серпуховская ул., д. 32, литера А
947	1684	Серпуховская ул., д. 36-38, литера А (часть здания)
948	1685	Верейская ул., д. 23, литера А
949	1685	Верейская ул., д. 25, литера А
950	1685	Верейская ул., д. 27, литера А
951	1685	Верейская ул., д. 29, литера А
952	1685	Верейская ул., д. 31, литера А
953	1685	Верейская ул., д. 33, литера А
954	1685	Подольская ул., д. 20, литера А

1	2	3
955	1685	Подольская ул., д. 26, литера А
956	1685	Подольская ул., д. 26, литера Б
957	1685	Подольская ул., д. 28, литера А
958	1685	Подольская ул., д. 30-32, литера А
959	1685	Подольская ул., д. 34, литера А
960	1685	Подольская ул., д. 36, литера А
961	1685	Подольская ул., д. 38, литера А
962	1686	Верейская ул., д. 22-24, литера А
963	1686	Верейская ул., д. 26, литера А
964	1686	Верейская ул., д. 28, литера А
965	1686	Верейская ул., д. 30-32, литера А
966	1686	Верейская ул., д. 30-32, литера Б
967	1686	Верейская ул., д. 34, литера А
968	1686	Верейская ул., д. 36, литера А
969	1686	Верейская ул., д. 40, литера А
970	1686	Клинский пр., д. 8, литера А
971	1686	Можайская ул., д. 29, литера А
972	1686	Можайская ул., д. 31, литера А
973	1686	Можайская ул., д. 35, литера А
974	1686	Можайская ул., д. 37-39, литера А
975	1687	Можайская ул., д. 28, литера А
976	1687	Можайская ул., д. 30, литера А
977	1687	Можайская ул., д. 34, литера А
978	1687	Можайская ул., д. 38, литера А
979	1687	Рузовская ул., д. 19, литера А
980	1687	Рузовская ул., д. 23, литера А
981	1687	Рузовская ул., д. 25, литера А
982	1687	Рузовская ул., д. 29, литера А
983	1687	Рузовская ул., д. 31, литера А
984	1688	Рузовская ул., д. 14а, литера А (часть здания)
985	1688	Рузовская ул., д. 18, литера Г
986	1688	Рузовская ул., д. 8, литера Е
987	1689	Загородный пр., д. 52, литера С
988	1689	Подъездной пер., д. 11, литера А
989	1689	Подъездной пер., д. 11а, литера Б
990	1689	Подъездной пер., д. 13, литера А
991	1689	Подъездной пер., д. 13а, литера Б
992	1689	Подъездной пер., д. 15, литера А
993	1689	Подъездной пер., д. 15, литера Б
994	1689	Подъездной пер., д. 15, литера В
995	1689	Подъездной пер., д. 17, литера А
996	1689	Подъездной пер., д. 19, литера А
997	1689	Подъездной пер., д. 3, литера А
998	1689	Подъездной пер., д. 3, литера Б
999	1689	Подъездной пер., д. 5, литера А
1000	1689	Подъездной пер., д. 5, литера Б
1001	1689	Подъездной пер., д. 5, литера В
1002	1689	Подъездной пер., д. 7, литера А

1	2	3
1003	1689	Подъездной пер., д. 9, литера А
1004	1690	Звенигородская ул., д. 9-11, литера К
1005	1710	Можайская ул., д. 40, литера А
1006	1710	Можайская ул., д. 42, литера А
1007	1710	Рузовская ул., д. 33, литера А
1008	1710	Рузовская ул., д. 35, литера А
1009	1711	Верейская ул., д. 42/8, литера А
1010	1711	Верейская ул., д. 44, литера А
1011	1711	Верейская ул., д. 46, литера А
1012	1711	Верейская ул., д. 48, литера А
1013	1711	Верейская ул., д. 50, литера А
1014	1711	Верейская ул., д. 54, литера А
1015	1711	Можайская ул., д. 41, литера А
1016	1711	Можайская ул., д. 43, литера А
1017	1711	Можайская ул., д. 45, литера А
1018	1711	Можайская ул., д. 47, литера А
1019	1711	Можайская ул., д. 49, литера А
1020	1712	Верейская ул., д. 35, литера А
1021	1712	Верейская ул., д. 37, литера А
1022	1712	Верейская ул., д. 39, литера Б
1023	1712	Верейская ул., д. 45, литера А
1024	1712	Верейская ул., д. 47, литера А
1025	1712	Подольская ул., д. 40, литера А
1026	1712	Подольская ул., д. 42, литера А
1027	1712	Подольская ул., д. 44, литера А
1028	1712	Подольская ул., д. 50, литера А
1029	1712	Подольская ул., д. 50, литера Б
1030	1713	Подольская ул., д. 41, литера А
1031	1713	Подольская ул., д. 43, литера А
1032	1713	Подольская ул., д. 45, литера А
1033	1713	Серпуховская ул., д. 42, литера А
1034	1713	Серпуховская ул., д. 44, литера А
1035	1714	Бронницкая ул., д. 36, литера А
1036	1714	Бронницкая ул., д. 40, литера А
1037	1714	Бронницкая ул., д. 44, литера А
1038	1714	Серпуховская ул., д. 39, литера А
1039	1714	Серпуховская ул., д. 43, литера А
1040	1715	Бронницкая ул., д. 31, литера А
1041	1715	Бронницкая ул., д. 37, литера А
1042	1715	Малодетскосельский пр., д. 22/29, литера А
1043	1715	Малодетскосельский пр., д. 24, литера А
1044	1715	Малодетскосельский пр., д. 26, литера А
1045	1715	Малодетскосельский пр., д. 28, литера А
1046	1715	Малодетскосельский пр., д. 30, литера А
1047	1715	Малодетскосельский пр., д. 34, литера А
1048	1715	Малодетскосельский пр., д. 36, литера А
1049	1715	Малодетскосельский пр., д. 38, литера А
1050	1715	Московский пр., д. 50, литера А

1	2	3
1051	1715	Московский пр., д. 52, литера А
1052	1715	Московский пр., д. 54, литера А
1053	1715	Московский пр., д. 56, литера А
1054	1715	Московский пр., д. 56, литера Ж
1055	1715	наб. Обводного кан., д. 123, литера А
1056	1715	наб. Обводного кан., д. 125, литера А
1057	1715	наб. Обводного кан., д. 127, литера А
1058	1717	7-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
1059	1717	7-я Красноармейская ул., д. 6-8, литера А
1060	1717	ул. Егорова, д. 28, литера А
1061	1717	ул. Егорова, д. 28а, литера А
1062	1717	Московский пр., д. 49, литера А
1063	1717	Московский пр., д. 51, литера А
1064	1717	Московский пр., д. 53, литера А
1065	1717	Московский пр., д. 55, литера А
1066	1717	Московский пр., д. 57, литера А
1067	1717	наб. Обводного кан., д. 141, литера А
1068	1718	7-я Красноармейская ул., д. 16, литера А
1069	1718	7-я Красноармейская ул., д. 18, литера А
1070	1718	7-я Красноармейская ул., д. 26, литера А
1071	1718	Измайловский пр., д. 18, литера А
1072	1718	Измайловский пр., д. 20, литера А
1073	1718	Измайловский пр., д. 22, литера М
1074	1718	наб. Обводного кан., д. 143, литера А
1075	1718	наб. Обводного кан., д. 145, литера А
1076	1718	наб. Обводного кан., д. 145, литера Г
1077	1718	наб. Обводного кан., д. 147-149, литера А
1078	1718	наб. Обводного кан., д. 147-149, литера Б
1079	1718	наб. Обводного кан., д. 151-153, литера А (часть здания)
1080	1718	наб. Обводного кан., д. 151-153, литера В
1081	1718	наб. Обводного кан., д. 157-159, литера А
1082	1718	наб. Обводного кан., д. 157-159, литера Г
1083	1719	12-я Красноармейская ул., д. 10, литера А
1084	1719	12-я Красноармейская ул., д. 12, литера А
1085	1719	12-я Красноармейская ул., д. 24, литера А
1086	1719	12-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
1087	1719	12-я Красноармейская ул., д. 8, литера А
1088	1719	Измайловский пр., д. 23, литера А
1089	1719	Измайловский пр., д. 25, литера А
1090	1719	Измайловский пр., д. 27, литера А (часть здания)
1091	1719	Измайловский пр., д. 31, литера А
1092	1719	Наб. Обводного кан., д. 167а, литера Ц
1093	1720	Морской пер., д. 3, литера А
1094	1720	Морской пер., д. 3, литера Р
1095	1720	наб. Обводного кан., д. 179, литера А
1096	1720	наб. Обводного кан., д. 183, литера А
1097	7501А	наб. Обводного кан., д. 118а, литера У
1098	7501А	наб. Обводного кан., д. 118б, литера А

1	2	3
1099	7501Б	наб. Обводного кан., д. 116, литера Б
1100	7501Б	наб. Обводного кан., д. 116а, литера А (часть здания)
1101	7501Б	наб. Обводного кан., д. 116а, литера Б
1102	7501Б	наб. Обводного кан., д. 118, корп. 3, литера А (часть здания)
1103	8001	наб. Обводного кан., д. 122, литера А
1104	8001	ул. Шкапина, д. 2, литера А
1105	8001	ул. Шкапина, д. 4, литера А
1106	8002Б	наб. Обводного кан., д. 120, литера А (часть здания)
1107	8003	ул. Розенштейна, д. 8-12, литера А
1108	8003	ул. Розенштейна, д. 8-12, литера Б
1109	8004	наб. Обводного кан., д. 128, литера А
1110	8004	наб. Обводного кан., д. 128, литера Б
1111	8004	наб. Обводного кан., д. 130, литера А (лицевой фасад)
1112	8004	наб. Обводного кан., д. 132, литера А
1113	8004	наб. Обводного кан., д. 132, литера Е
1114	8004	наб. Обводного кан., д. 142/16, литера А
1115	8004	Старо-Петергофский пр., д. 18, литера М
1116	8004	Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А
1117	8005	Нарвский пр., д. 10, литера А
1118	8005	Нарвский пр., д. 12, литера З
1119	8005	Нарвский пр., д. 14, литера А
1120	8005	Нарвский пр., д. 16, литера А
1121	8005	Нарвский пр., д. 4-6, литера А
1122	8005	Нарвский пр., д. 8, литера А
1123	8005	Старо-Петергофский пр., д. 31/2, литера Л
1124	8005	Старо-Петергофский пр., д. 31/2, литера П
1125	8005	Старо-Петергофский пр., д. 35а, литера А
1126	8005	Старо-Петергофский пр., д. 35б, литера А
1127	8005	Старо-Петергофский пр., д. 37, литера А
1128	8005	Старо-Петергофский пр., д. 39а, литера А
1129	8007	Бумажная ул., д. 3, литера А
1130	8007	Нарвский пр., д. 13, литера А
1131	8007	Нарвский пр., д. 15, литера А
1132	8007	Нарвский пр., д. 17, литера А
1133	8007	Нарвский пр., д. 19, литера А
1134	8007	Нарвский пр., д. 7, литера А
1135	8007	Нарвский пр., д. 9, литера А
1136	8007	наб. Обводного кан., д. 144, литера А
1137	8007	наб. Обводного кан., д. 146, литера А
1138	8007	наб. Обводного кан., д. 148, корп. 2, литера А
1139	8007	наб. Обводного кан., д. 150, корп. 1, литера А
1140	8007	Старо-Петергофский пр., д. 27, литера Ю
1141	8007	Старо-Петергофский пр., д. 27а, литера А
1142	8008	Бумажная ул., д. 22, корп. 2, литера Б
1143	8008	Лифляндская ул., д. 2-4, литера Ц
1144	8008	Лифляндская ул., д. 6, литера Д
1145	8008	Лифляндская ул., д. 8, литера А
1146	8009	Лифляндская ул., д. 3, литера А

1	2	3
1147	8009	Лифляндская ул., д. 3, литера П (часть здания)
1148	8009	Лифляндская ул., д. 3, литера Ц
Василеостровский район		
1149	2006	Биржевая линия, д. 16, литера А (часть здания)
1150	2006	Биржевая линия, д. 8-10, литера А
1151	2006	Биржевой пер., д. 6, литера А
1152	2006	Волховский пер., д. 4, литера А (лицевой фасад)
1153	2006	Тучков пер., д. 3, литера А
1154	2006	Тучков пер., д. 5, литера А
1155	2006	Тучков пер., д. 7, литера А
1156	2008	Средний пр. В.О., д. 2, литера В
1157	2008	Средний пр. В.О., д. 4, литера Г
1158	2011	Кадетская линия В.О., д. 13-15, литера А
1159	2011	Кадетская линия В.О., д. 25, литера А
1160	2012	Кадетская линия В.О., д. 7/2, литера А
1161	2012	Кадетская линия В.О., д. 7/2, литера Б
1162	2013	1-я линия В.О., д. 8, литера Б
1163	2013	1-я линия В.О., д. 16, литера Б
1164	2013	Большой пр. В.О., д. 4/19, литера А
1165	2014	1-я линия В.О., д. 42, литера А
1166	2014	1-я линия В.О., д. 42, литера Б
1167	2015	1-я линия В.О., д. 46, литера А
1168	2015	1-я линия В.О., д. 50, литера А
1169	2015	1-я линия В.О., д. 52, литера Г
1170	2015	1-я линия В.О., д. 54, литера А
1171	2015	2-я линия В.О., д. 49, литера А
1172	2015	2-я линия В.О., д. 51, литера А
1173	2015	2-я линия В.О., д. 53, литера А
1174	2015	2-я линия В.О., д. 55, литера А
1175	2015	2-я линия В.О., д. 59/2, литера А
1176	2017	2-я линия В.О., д. 15/7, литера А
1177	2017	2-я линия В.О., д. 17, литера А
1178	2017	2-я линия В.О., д. 19, литера А
1179	2017	2-я линия В.О., д. 21, литера А
1180	2017	2-я линия В.О., д. 23, литера А (часть здания)
1181	2017	2-я линия В.О., д. 31, литера А
1182	2017	2-я линия В.О., д. 33, литера А
1183	2017	2-я линия В.О., д. 33, литера Б
1184	2017	2-я линия В.О., д. 35, литера А
1185	2017	2-я линия В.О., д. 37, литера А
1186	2017	2-я линия В.О., д. 39/16, литера А (часть здания)
1187	2017	Большой пр. В.О., д. 5, литера А
1188	2018	2-я линия В.О., д. 5, литера А
1189	2018	2-я линия В.О., д. 5, литера Б
1190	2018	2-я линия В.О., д. 7, литера А
1191	2018	2-я линия В.О., д. 7, литера Б
1192	2021	3-я линия В.О., д. 10, литера Б

1	2	3
1193	2021	3-я линия В.О., д. 12, литера А
1194	2021	3-я линия В.О., д. 14, литера А
1195	2021	3-я линия В.О., д. 16, литера А
1196	2021	3-я линия В.О., д. 22, литера А
1197	2021	3-я линия В.О., д. 24, литера А
1198	2021	3-я линия В.О., д. 30-32, литера А (часть здания)
1199	2021	4-я линия В.О., д. 5, литера А (часть здания)
1200	2021	4-я линия В.О., д. 11, литера А (часть здания)
1201	2021	4-я линия В.О., д. 17, литера А
1202	2021	4-я линия В.О., д. 23-25, литера А
1203	2021	Большой пр. В.О., д. 11, литера А
1204	2021	Большой пр. В.О., д. 13, литера А
1205	2021	Большой пр. В.О., д. 9/6, литера А
1206	2021	Большой пр. В.О., д. 9/6, литера Б
1207	2021	Средний пр. В.О., д. 18, литера А
1208	2022	3-я линия В.О., д. 34, литера А (часть здания)
1209	2022	3-я линия В.О., д. 36, литера А
1210	2022	3-я линия В.О., д. 38, литера А
1211	2022	3-я линия В.О., д. 42, литера А (часть здания)
1212	2022	3-я линия В.О., д. 48, литера А
1213	2022	3-я линия В.О., д. 50, литера А
1214	2022	3-я линия В.О., д. 52, литера А (часть здания)
1215	2022	3-я линия В.О., д. 54, литера А
1216	2022	4-я линия В.О., д. 29/21, литера А
1217	2022	4-я линия В.О., д. 39, литера А
1218	2022	4-я линия В.О., д. 45, литера А
1219	2022	4-я линия В.О., д. 51, литера А
1220	2022	4-я линия В.О., д. 53, литера А
1221	2022	4-я линия В.О., д. 55/8, литера А
1222	2022	Малый пр. В.О., д. 6, литера А
1223	2023	4-я линия В.О., д. 57, литера А
1224	2023	4-я линия В.О., д. 59, литера А
1225	2023	4-я линия В.О., д. 61, литера А
1226	2023	наб. Макарова, д. 32, корп. 1, литера А
1227	2023	наб. Макарова, д. 34, литера А
1228	2024	5-я линия В.О., д. 66, литера А
1229	2024	5-я линия В.О., д. 68, корп. 4, литера Д
1230	2024	5-я линия В.О., д. 68, литера А
1231	2024	5-я линия В.О., д. 70, литера А (лицевые корпуса)
1232	2024	6-я линия В.О., д. 59, корп. 1, литера Б
1233	2025	5-я линия В.О., д. 48, литера А
1234	2025	5-я линия В.О., д. 52, корп. 2, литера А
1235	2025	5-я линия В.О., д. 52, литера А (часть здания)
1236	2025	5-я линия В.О., д. 54, литера А
1237	2025	5-я линия В.О., д. 56, литера А
1238	2025	5-я линия В.О., д. 56, литера Б
1239	2025	6-я линия В.О., д. 31/29, литера А (часть здания)
1240	2025	6-я линия В.О., д. 35, литера Б

1	2	3
1241	2025	6-я линия В.О., д. 35, литера В
1242	2025	6-я линия В.О., д. 47, литера А (часть здания)
1243	2025	Средний пр. В.О., д. 27, литера А
1244	2026	5-я линия В.О., д. 18, литера А
1245	2026	5-я линия В.О., д. 22, литера А
1246	2026	5-я линия В.О., д. 36, литера А
1247	2026	5-я линия В.О., д. 40, литера А
1248	2026	5-я линия В.О., д. 42, литера А
1249	2026	6-я линия В.О., д. 25, литера А (часть здания)
1250	2026	6-я линия В.О., д. 27, литера А
1251	2029	6-я линия В.О., д. 7/6, литера А (часть здания)
1252	2030	Университетская наб., д. 23, литера А (часть здания)
1253	2032	7-я линия В.О., д. 10, литера А
1254	2032	7-я линия В.О., д. 10, литера Б
1255	2032	7-я линия В.О., д. 12, литера Б
1256	2032	7-я линия В.О., д. 6, литера А
1257	2033	8-я линия В.О., д. 5/20, литера А
1258	2033	8-я линия В.О., д. 7, литера А
1259	2033	8-я линия В.О., д. 7, литера Б
1260	2033	8-я линия В.О., д. 11-13, литера Л (лицевой фасад)
1261	2033	8-я линия В.О., д. 17, литера А (часть здания)
1262	2033	8-я линия В.О., д. 17, литера В
1263	2034	7-я линия В.О., д. 24, литера А
1264	2034	7-я линия В.О., д. 36, литера А (часть здания)
1265	2034	7-я линия В.О., д. 38, литера А
1266	2034	7-я линия В.О., д. 40, литера А
1267	2034	8-я линия В.О., д. 21/29, литера А
1268	2034	8-я линия В.О., д. 33, литера А
1269	2034	8-я линия В.О., д. 33, литера Б
1270	2034	8-я линия В.О., д. 35, литера А
1271	2034	8-я линия В.О., д. 37, литера А (лицевой фасад)
1272	2034	8-я линия В.О., д. 41, литера А
1273	2034	8-я линия В.О., д. 45/34, литера А
1274	2034	Большой пр. В.О., д. 25, литера А
1275	2035	7-я линия В.О., д. 54, литера А
1276	2035	7-я линия В.О., д. 56-58, литера А
1277	2035	7-я линия В.О., д. 60, литера А
1278	2035	7-я линия В.О., д. 62, литера А
1279	2035	8-я линия В.О., д. 47/37, литера А (часть здания)
1280	2035	8-я линия В.О., д. 55, литера А
1281	2035	8-я линия В.О., д. 59, литера А
1282	2035	Средний пр. В.О., д. 33, литера А
1283	2035	Средний пр. В.О., д. 35, литера А
1284	2036	7-я линия В.О., д. 72, литера А
1285	2036	7-я линия В.О., д. 74, литера А
1286	2036	8-я линия В.О., д. 77, литера А
1287	2036	8-я линия В.О., д. 77, литера Б
1288	2036	8-я линия В.О., д. 77, литера В

1	2	3
1289	2036	Малый пр. В.О., д. 19, литера А
1290	2036	Малый пр. В.О., д. 21, литера А
1291	2036	наб. р. Смоленки, д. 10, корп. 1, литера А
1292	2036	наб. р. Смоленки, д. 10, корп. 2, литера Б
1293	2036	наб. р. Смоленки, д. 8/86, литера Б
1294	2037	10-я линия В.О., д. 51/31, литера А
1295	2037	10-я линия В.О., д. 53, литера А
1296	2037	10-я линия В.О., д. 55, литера А
1297	2037	10-я линия В.О., д. 57, литера А
1298	2037	9-я линия В.О., д. 64/25, литера А
1299	2037	9-я линия В.О., д. 66, литера А
1300	2037	9-я линия В.О., д. 68, литера А
1301	2037	9-я линия В.О., д. 70, литера А
1302	2037	9-я линия В.О., д. 72, литера А
1303	2037	9-я линия В.О., д. 74, литера А
1304	2037	9-я линия В.О., д. 76, литера А
1305	2037	9-я линия В.О., д. 78, литера А
1306	2037	Малый пр. В.О., д. 27, литера А
1307	2037	Малый пр. В.О., д. 29, литера Б
1308	2038	10-я линия В.О., д. 29, литера А
1309	2038	10-я линия В.О., д. 37, литера Б
1310	2038	10-я линия В.О., д. 41, литера А
1311	2038	10-я линия В.О., д. 45, литера А
1312	2038	10-я линия В.О., д. 47, литера А
1313	2038	10-я линия В.О., д. 49, литера А
1314	2038	9-я линия В.О., д. 44, литера А
1315	2038	9-я линия В.О., д. 46, литера А
1316	2038	9-я линия В.О., д. 50, литера А
1317	2038	9-я линия В.О., д. 52, литера А
1318	2038	9-я линия В.О., д. 60, литера А
1319	2038	Малый пр. В.О., д. 26, литера А
1320	2039	10-я линия В.О., д. 13, литера А
1321	2039	10-я линия В.О., д. 17, литера А
1322	2039	10-я линия В.О., д. 21, литера А
1323	2039	10-я линия В.О., д. 9, литера А
1324	2039	9-я линия В.О., д. 16, литера А
1325	2039	9-я линия В.О., д. 18, литера А (часть здания)
1326	2039	9-я линия В.О., д. 24, литера А
1327	2039	9-я линия В.О., д. 26, литера А
1328	2039	9-я линия В.О., д. 28, литера А
1329	2039	9-я линия В.О., д. 34, литера А
1330	2039	Большой пр. В.О., д. 31, литера А
1331	2039	Большой пр. В.О., д. 33, литера А
1332	2039	Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А (лицевые корпуса)
1333	2039	Средний пр. В.О., д. 40, литера А (часть здания)
1334	2040	9-я линия В.О., д. 4, литера Б
1335	2040	9-я линия В.О., д. 6, литера А
1336	2040	9-я линия В.О., д. 8, литера А

1	2	3
1337	2041	11-я линия В.О., д. 1/15, литера А (часть здания)
1338	2041А	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 2, литера А
1339	2042	11-я линия В.О., д. 10, литера А (часть здания)
1340	2042	11-я линия В.О., д. 4, литера А
1341	2042	Большой пр. В.О., д. 32/12, литера А
1342	2042	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 17, литера А (часть здания)
1343	2043	11-я линия В.О., д. 16, литера А
1344	2043	11-я линия В.О., д. 18, литера А (часть здания)
1345	2043	11-я линия В.О., д. 22, литера А
1346	2043	11-я линия В.О., д. 24, литера А
1347	2043	11-я линия В.О., д. 32/44, литера А
1348	2043	12-я линия В.О., д. 13, литера А (часть здания)
1349	2043	12-я линия В.О., д. 17, литера А (часть здания)
1350	2043	12-я линия В.О., д. 21, литера А
1351	2043	12-я линия В.О., д. 23, литера А
1352	2043	12-я линия В.О., д. 7/43, литера А
1353	2043	12-я линия В.О., д. 9, литера А
1354	2043	Средний пр. В.О., д. 46, литера А
1355	2044	11-я линия В.О., д. 36, литера А
1356	2044	11-я линия В.О., д. 40, литера А
1357	2044	11-я линия В.О., д. 40, литера Б
1358	2044	11-я линия В.О., д. 42, литера А
1359	2044	11-я линия В.О., д. 48, литера А (часть здания)
1360	2044	11-я линия В.О., д. 54, литера А
1361	2044	12-я линия В.О., д. 37, литера А
1362	2044	12-я линия В.О., д. 39, литера А
1363	2044	12-я линия В.О., д. 45, литера А
1364	2044	Малый пр. В.О., д. 30-32, литера А
1365	2044	Малый пр. В.О., д. 34, литера А
1366	2044	Средний пр. В.О., д. 51, литера В
1367	2045	11-я линия В.О., д. 66, литера А (лицевые корпуса)
1368	2045	12-я линия В.О., д. 55/20, литера А
1369	2045	Малый пр. В.О., д. 33, литера А
1370	2045	Малый пр. В.О., д. 35, литера А
1371	2045	Малый пр. В.О., д. 37, литера А
1372	2045	Малый пр. В.О., д. 37, литера Б
1373	2046	14-я линия В.О., д. 99, литера А
1374	2047	13-я линия В.О., д. 64/39, литера А
1375	2047	13-я линия В.О., д. 68, литера А
1376	2047	13-я линия В.О., д. 68, литера В
1377	2047	14-я линия В.О., д. 75, корп. 2, литера Б
1378	2047	14-я линия В.О., д. 85, литера А
1379	2047	14-я линия В.О., д. 89, литера А
1380	2047	14-я линия В.О., д. 93, литера А
1381	2047	14-я линия В.О., д. 95, литера А
1382	2047	14-я линия В.О., д. 97, литера А
1383	2047	14-я линия В.О., д. 97, литера Д
1384	2047	Малый пр. В.О., д. 41, литера А

1	2	3
1385	2047	Малый пр. В.О., д. 43/75, литера А
1386	2048	13-я линия В.О., д. 44, литера А
1387	2048	13-я линия В.О., д. 46, литера А
1388	2048	13-я линия В.О., д. 58-60, литера А
1389	2048	13-я линия В.О., д. 62, литера А
1390	2048	14-я линия В.О., д. 47, литера А
1391	2048	14-я линия В.О., д. 49, литера А
1392	2048	14-я линия В.О., д. 51, литера А
1393	2048	14-я линия В.О., д. 57-61, литера А
1394	2048	14-я линия В.О., д. 57-61, литера Ю
1395	2048	14-я линия В.О., д. 63, литера А
1396	2048	14-я линия В.О., д. 65, литера А
1397	2048	14-я линия В.О., д. 67-69, литера А
1398	2048	14-я линия В.О., д. 71, литера А
1399	2048	Средний пр. В.О., д. 57/43, литера А
1400	2049	13-я линия В.О., д. 16, литера А (часть здания)
1401	2049	13-я линия В.О., д. 18, литера А
1402	2049	13-я линия В.О., д. 18, литера Б
1403	2049	13-я линия В.О., д. 18, литера В
1404	2049	13-я линия В.О., д. 22, литера А
1405	2049	13-я линия В.О., д. 24, литера А
1406	2049	13-я линия В.О., д. 24, литера Б
1407	2049	13-я линия В.О., д. 26, литера А
1408	2049	13-я линия В.О., д. 28, литера А
1409	2049	13-я линия В.О., д. 32, литера А
1410	2049	13-я линия В.О., д. 36, литера А
1411	2049	14-я линия В.О., д. 19, литера А
1412	2049	14-я линия В.О., д. 23, литера А
1413	2049	14-я линия В.О., д. 25-27, литера А
1414	2049	14-я линия В.О., д. 29, литера А
1415	2049	14-я линия В.О., д. 37, литера А
1416	2049	Большой пр. В.О., д. 49-51, литера Б
1417	2049	Большой пр. В.О., д. 49-51, литера В
1418	2049	Большой пр. В.О., д. 49-51, литера Д
1419	2049	Средний пр. В.О., д. 50, литера А
1420	2049	Средний пр. В.О., д. 50, литера Б
1421	2049	Средний пр. В.О., д. 52, литера А
1422	2049	Средний пр. В.О., д. 54, литера А
1423	2050	13-я линия В.О., д. 12, литера А
1424	2050	14-я линия В.О., д. 3, литера А
1425	2050	14-я линия В.О., д. 5, литера А
1426	2050	14-я линия В.О., д. 7, литера А
1427	2050	14-я линия В.О., д. 9, литера А
1428	2051	14-я линия В.О., д. 1а, литера А
1429	2051	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 21, литера А (лицевой фасад по наб. Лейтенанта Шмидта)
1430	2051	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 23, литера А (часть здания)
1431	2052	16-я линия В.О., д. 11, литера А

1	2	3
1432	2052	16-я линия В.О., д. 7, литера А
1433	2052	Большой пр. В.О., д. 42, литера А
1434	2052	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера А (часть здания)
1435	2053	15-я линия В.О., д. 12, литера А
1436	2053	15-я линия В.О., д. 14, литера А
1437	2053	15-я линия В.О., д. 16, литера А
1438	2053	15-я линия В.О., д. 22, литера А
1439	2053	16-я линия В.О., д. 19, литера А
1440	2053	16-я линия В.О., д. 25, литера А
1441	2053	16-я линия В.О., д. 27, литера А
1442	2053	16-я линия В.О., д. 35, литера А
1443	2053	16-я линия В.О., д. 39, литера А
1444	2053	Большой пр. В.О., д. 53/10, литера А
1445	2054	15-я линия В.О., д. 38/59, литера В
1446	2054	15-я линия В.О., д. 38/59, литера Е
1447	2054	16-я линия В.О., д. 43, литера А
1448	2054	Средний пр. В.О., д. 65, литера А
1449	2055	15-я линия В.О., д. 40, литера А
1450	2055	15-я линия В.О., д. 42, литера А
1451	2055	15-я линия В.О., д. 44, литера А
1452	2055	15-я линия В.О., д. 46, литера А
1453	2055	15-я линия В.О., д. 48, литера А
1454	2055	15-я линия В.О., д. 50, литера А
1455	2055	15-я линия В.О., д. 50, литера Б
1456	2055	15-я линия В.О., д. 58, литера А
1457	2055	15-я линия В.О., д. 58, литера Д
1458	2055	15-я линия В.О., д. 60, литера А
1459	2055	15-я линия В.О., д. 60, литера В
1460	2055	15-я линия В.О., д. 62, литера А
1461	2055	15-я линия В.О., д. 64, литера А
1462	2055	15-я линия В.О., д. 64, литера Б
1463	2055	15-я линия В.О., д. 66, литера Б
1464	2055	15-я линия В.О., д. 66, литера Г
1465	2055	Донская ул., д. 10, литера А
1466	2055	Донская ул., д. 24, литера А
1467	2055	Донская ул., д. 28, литера А
1468	2055	Малый пр. В.О., д. 44, литера А
1469	2055	Малый пр. В.О., д. 44, литера Б
1470	2056	16-я линия В.О., д. 45, литера А
1471	2056	16-я линия В.О., д. 47, литера А
1472	2056	16-я линия В.О., д. 47, литера Б
1473	2056	16-я линия В.О., д. 49, литера А
1474	2056	16-я линия В.О., д. 49, литера В
1475	2056	16-я линия В.О., д. 53, литера А
1476	2056	16-я линия В.О., д. 67, литера В
1477	2056	16-я линия В.О., д. 69, литера А
1478	2056	16-я линия В.О., д. 71/50, литера А
1479	2056	Донская ул., д. 19, литера А

1	2	3
1480	2056	Донская ул., д. 3, литера Б
1481	2056	Малый пр. В.О., д. 46, литера А
1482	2056	Малый пр. В.О., д. 48, литера А
1483	2057	15-я линия В.О., д. 72, литера А
1484	2057	15-я линия В.О., д. 74, литера А
1485	2057	15-я линия В.О., д. 78, литера А
1486	2057	15-я линия В.О., д. 80, литера А
1487	2057	15-я линия В.О., д. 82, литера А
1488	2057	15-я линия В.О., д. 86, литера А
1489	2057	15-я линия В.О., д. 88, литера А
1490	2057	16-я линия В.О., д. 73/49, литера А
1491	2057	16-я линия В.О., д. 73/49, литера Б
1492	2057	16-я линия В.О., д. 75, литера А
1493	2057	16-я линия В.О., д. 77, литера А
1494	2057	16-я линия В.О., д. 79, литера А
1495	2057	16-я линия В.О., д. 89, корп. 1, литера А
1496	2057	16-я линия В.О., д. 91, корп. 1, литера А
1497	2057	16-я линия В.О., д. 97, литера А
1498	2057	Камская ул., д. 10, литера А
1499	2058	Железноводская ул., д. 20, литера А
1500	2058	Железноводская ул., д. 22, литера А
1501	2058	Железноводская ул., д. 24, литера А
1502	2058	Железноводская ул., д. 30, литера А
1503	2058Б	наб. р. Смоленки, д. 29, литера А
1504	2058Б	наб. р. Смоленки, д. 29, литера В
1505	2059	ул. Одоевского, д. 10, литера А
1506	2059	ул. Одоевского, д. 12, литера А
1507	2059	наб. р. Смоленки, д. 5-7, литера А
1508	2060	Железноводская ул., д. 10, литера А
1509	2060	Железноводская ул., д. 12, литера А
1510	2060	Железноводская ул., д. 12, литера Б
1511	2060	Железноводская ул., д. 14, литера А
1512	2060	Уральская ул., д. 8б, литера А
1513	2061	Декабристов пер., д. 7, литера П
1514	2061	Железноводская ул., д. 5, литера А
1515	2061	Железноводская ул., д. 7, литера А
1516	2061	Железноводская ул., д. 9, литера А
1517	2061	Железноводская ул., д. 13, литера А
1518	2061	Железноводская ул., д. 15а, литера Б
1519	2061	Железноводская ул., д. 17, литера А
1520	2061	Железноводская ул., д. 17, литера Б
1521	2061	Железноводская ул., д. 17, литера Д
1522	2061	Уральская ул., д. 12, литера А
1523	2061	Уральская ул., д. 12, корп. 2, литера Б
1524	2062А	Уральская ул., д. 1, литера Б
1525	2062А	Уральская ул., д. 1, корп. 2, литера Б
1526	2062Б	Уральская ул., д. 11, литера А
1527	2062Б	Уральская ул., д. 15, литера А

1	2	3
1528	2062Б	Уральская ул., д. 17, корп. 2, литера Б
1529	2073	Камская ул., д. 7-9, литера Д
1530	2075	17-я линия В.О., д. 56, литера А
1531	2075	17-я линия В.О., д. 58, литера А
1532	2075	17-я линия В.О., д. 60, литера А
1533	2075	17-я линия В.О., д. 62, литера А
1534	2075	17-я линия В.О., д. 64, литера А
1535	2075	17-я линия В.О., д. 64, литера Б
1536	2075	17-я линия В.О., д. 68, литера А
1537	2075	Камская ул., д. 14, литера А
1538	2075	Малый пр. В.О., д. 51/50, литера А
1539	2075	Малый пр. В.О., д. 53, литера А
1540	2075	Малый пр. В.О., д. 57, корп. 1, литера Д
1541	2076	19-я линия В.О., д. 26, литера А
1542	2077	17-я линия В.О., д. 32/67, литера А
1543	2077	17-я линия В.О., д. 38, литера А
1544	2077	17-я линия В.О., д. 38, литера Б
1545	2077	17-я линия В.О., д. 42, литера А
1546	2077	17-я линия В.О., д. 42, литера Б
1547	2077	17-я линия В.О., д. 46, литера А
1548	2077	18-я линия В.О., д. 37, литера Б
1549	2077	18-я линия В.О., д. 43, литера А
1550	2077	18-я линия В.О., д. 47, литера А
1551	2077	Средний пр. В.О., д. 69, литера А
1552	2077	Средний пр. В.О., д. 75, литера А
1553	2077	Средний пр. В.О., д. 75, литера Б
1554	2078	17-я линия В.О., д. 16, литера А
1555	2078	17-я линия В.О., д. 20, литера А
1556	2078	17-я линия В.О., д. 28, литера Д
1557	2078	17-я линия В.О., д. 30/66, литера А
1558	2078	17-я линия В.О., д. 30/66, литера Б
1559	2078	18-я линия В.О., д. 25, литера А
1560	2078	Большой пр. В.О., д. 59, литера А
1561	2078	Большой пр. В.О., д. 61, литера А
1562	2078	Средний пр. В.О., д. 68, литера Б
1563	2078	Средний пр. В.О., д. 70, литера А
1564	2078	Средний пр. В.О., д. 72, литера А
1565	2079	17-я линия В.О., д. 10, литера Б
1566	2079	17-я линия В.О., д. 4-6, литера В
1567	2079	17-я линия В.О., д. 4-6, литера Е
1568	2079	17-я линия В.О., д. 8, литера А
1569	2079	18-я линия В.О., д. 11, литера А
1570	2079	18-я линия В.О., д. 13, литера А
1571	2079	19-я линия В.О., д. 7, литера А (часть здания)
1572	2079	Большой пр. В.О., д. 52/15, литера А
1573	2081	19-я линия В.О., д. 12, литера А
1574	2081	19-я линия В.О., д. 4, литера А
1575	2081	19-я линия В.О., д. 4, литера В

1	2	3
1576	2081	19-я линия В.О., д. 6, литера А
1577	2081	19-я линия В.О., д. 8, литера А
1578	2081	20-я линия В.О., д. 11, литера А
1579	2081	20-я линия В.О., д. 15, литера А
1580	2081	20-я линия В.О., д. 9, литера А
1581	2082	19-я линия В.О., д. 16, литера А
1582	2082	19-я линия В.О., д. 20, литера А
1583	2082	19-я линия В.О., д. 22, литера А
1584	2083	22-я линия В.О., д. 14, литера Л (часть здания)
1585	2083	Средний пр. В.О., д. 76/18, литера А
1586	2084	21-я линия В.О., д. 2-4/45, литера З
1587	2084	22-я линия В.О., д. 3, корп. 7, литера К
1588	2087	24-я линия В.О., д. 13, литера А
1589	2087	24-я линия В.О., д. 3-7, литера А
1590	2088	23-я линия В.О., д. 28, литера А
1591	2088	24-я линия В.О., д. 19, литера А
1592	2088	Большой пр. В.О., д. 77/17, литера Д
1593	2088	Большой пр. В.О., д. 77/17, литера Е
1594	2088	Большой пр. В.О., д. 77/17, литера Ж
1595	2088	Большой пр. В.О., д. 77/17, литера М
1596	2088	Большой пр. В.О., д. 77/17, литера Т
1597	2088	Средний пр. В.О., д. 82, литера А
1598	2089	ул. Беринга, д. 3, литера З
1599	2090В	Большой пр. В.О., д. 85, литера А
1600	2091	Большой пр. В.О., д. 70, литера А
1601	2091	Большой пр. В.О., д. 72, литера Б
1602	2091	Большой пр. В.О., д. 74, литера А
1603	2091	Косая линия, д. 3, корп. 1, литера А
1604	2092	25-я линия В.О., д. 7, строение 1
1605	2092	26-я линия В.О., д. 1, корп. 1, литера А
1606	2092	26-я линия В.О., д. 3, литера А (часть здания)
1607	2092	26-я линия В.О., д. 5, корп. 4, литера Д
1608	2095	27-я линия В.О., д. 10, литера А
1609	2095	27-я линия В.О., д. 12, литера А
1610	2095	Большой пр. В.О., д. 76, литера А
1611	2095	Большой пр. В.О., д. 78, литера В
1612	2095	Большой пр. В.О., д. 88, литера В
1613	2095	Косая линия, д. 11, литера А
1614	2095	Косая линия, д. 13, литера А
1615	2096	Детская ул., д. 15, литера Б
1616	2097	Гаванская ул., д. 35, литера А
1617	2097	Карташихина ул., д. 20, литера В
1618	2100	Детская ул., д. 26, литера А
1619	2100	Детская ул., д. 30, литера А
1620	2100	Детская ул., д. 34, литера А
1621	2100	Канареечная ул., д. 11, литера А
1622	2100	Среднегаванский пр., д. 1, литера А
1623	2100	ул. Шевченко, д. 11, литера А

1	2	3
1624	2101	Большой пр. В.О., д. 87, литера А
1625	2102	Косая линия, д. 24/25, литера А
1626	2103	Большой пр. В.О., д. 89, литера А
1627	2103	Канареечная ул., д. 6/4, литера А
1628	2103	ул. Шевченко, д. 36, литера А
1629	2103	ул. Шевченко, д. 5/6, литера А
1630	2104	Вёсельная ул., д. 11, литера А
1631	2104	Среднегаванский пр., д. 7/8, литера А
1632	2104	ул. Шевченко, д. 12, литера А
1633	2104	ул. Шевченко, д. 16, литера А
1634	2104	ул. Шевченко, д. 18, литера А
1635	2108	ул. Беринга, д. 10, литера А
1636	2109	Гаванская ул., д. 24, литера А
1637	2109	Гаванская ул., д. 26, литера А
1638	2109	Гаванская ул., д. 30, литера А
1639	2109	Гаванская ул., д. 32, литера А
1640	2109	Гаванская ул., д. 34, литера А
1641	2109	Гаванская ул., д. 38, литера А
1642	2109	Гаванская ул., д. 40, литера А
1643	2109	Опочинина ул., д. 33, литера А
1644	2110	Шкиперский проток, д. 5, литера А
1645	2110	Гаванская ул., д. 43, литера А
1646	2110	Карташихина ул., д. 13, литера А
1647	2111	Карташихина ул., д. 10/97, литера А
1648	2111	Карташихина ул., д. 12, литера А
1649	2113	Большой пр. В.О., д. 91, литера А
1650	2113	Вёсельная ул., д. 3, литера А
1651	2113	Вёсельная ул., д. 7/10, литера А
1652	2113	ул. Шевченко, д. 2а, литера А
1653	2113	ул. Шевченко, д. 4, литера А
1654	2113	ул. Шевченко, д. 6/8, литера А
1655	2114	Большой пр. В.О., д. 102, литера А
1656	2114	Большой пр. В.О., д. 94, литера Б
1657	2114	Большой пр. В.О., д. 96, литера В
1658	2114	Кожевенная линия, д. 33, литера О
1659	2114	Кожевенная линия, д. 41, литера А
1660	2114	Косая линия, д. 156, литера Д
1661	2115	Вёсельная ул., д. 2/93, литера А
1662	2115	Вёсельная ул., д. 4, литера А
1663	2115	Вёсельная ул., д. 4, литера Б
1664	2115	Среднегаванский пр., д. 14, литера А
1665	2116	Гаванская ул., д. 15, литера А
1666	2116	Карташихина ул., д. 2/13, литера А
1667	2116	Карташихина ул., д. 6, литера А
1668	2117	Гаванская ул., д. 22, литера А
1669	2117	Гаванская ул., д. 20, литера А
1670	2117	Опочинина ул., д. 27, литера А
1671	2117	Опочинина ул., д. 29, литера А

1	2	3
1672	2118	Опочинина ул., д. 16, литера А
1673	2119	Наличная ул., д. 11, литера А
1674	2119	Наличная ул., д. 15, литера А
1675	2119	Наличная ул., д. 9, литера А
1676	2120	Гаванская ул., д. 10, литера А
1677	2120	Гаванская ул., д. 12, литера А
1678	2120	Гаванская ул., д. 14, литера Д
1679	2120	Опочинина ул., д. 17, литера А
1680	2120	Опочинина ул., д. 17, литера В
1681	2121	Большой пр. В.О., д. 101, литера А
1682	2121	Большой пр. В.О., д. 99, литера А
1683	2121	Гаванская ул., д. 4, литера А
1684	2121	Гаванская ул., д. 6, литера А
1685	2121	Опочинина ул., д. 11, литера А
1686	2121	Опочинина ул., д. 3, литера А
1687	2121	Опочинина ул., д. 5, литера А
1688	2121	Опочинина ул., д. 7, литера А
1689	2121	Опочинина ул., д. 9, литера А
1690	2122	Большой пр. В.О., д. 106, литера А
1691	2122	Кожевенная линия, д. 34, литера А (часть здания)
1692	2122	Кожевенная линия, д. 36, литера А
1693	2122	Кожевенная линия, д. 42, литера Е
1694	2124	Наличная ул., д. 3/21, литера А
1695	2124	Наличная ул., д. 5, литера А
1696	2124	Наличная ул., д. 7, литера А
1697	2124	Опочинина ул., д. 6, литера А
1698	2124	Средний пр. В.О., д. 106, литера Б
1699	2205	Шкиперский проток, д. 16, литера Б
1700	2205	Шкиперский проток, д. 16, литера В
1701	2205	Шкиперский проток, д. 16, литера Г
1702	2205	Шкиперский проток, д. 16, литера Д
1703	2206А	Каховского пер., д. 7, литера А
1704	2222А	наб. р. Смоленки, д. 31, литера А
Выборгский район		
1705	5002	Астраханская ул., д. 26, литера А
1706	5002	Астраханская ул., д. 28, литера А
1707	5002	Астраханская ул., д. 28, литера Б
1708	5002	Астраханская ул., д. 30, литера А
1709	5002	Астраханская ул., д. 30, литера В
1710	5002	Астраханская ул., д. 32, литера А
1711	5002	Астраханская ул., д. 32, литера Б
1712	5002	Оренбургская ул., д. 29, литера Б
1713	5002А	Астраханская ул., д. 17, литера А
1714	5002А	Астраханская ул., д. 19/20, литера А
1715	5002А	Астраханская ул., д. 23/24, литера А
1716	5002Б	Б. Сампсониевский пр., д. 18, литера А
1717	5002Б	Б. Сампсониевский пр., д. 18, литера Б

1	2	3
1718	5002Б	Б. Сампсониевский пр., д. 20, литера А
1719	5002Б	Саратовская ул., д. 23-25, литера А
1720	5002Б	Саратовская ул., д. 27, литера А
1721	5002Б	Саратовская ул., д. 27, литера Б
1722	5002Б	Саратовская ул., д. 29, литера А
1723	5002Б	Сахарный пер., д. 2/35, литера А
1724	5005	ул. Академика Лебедева, д. 10а, литера А
1725	5005	ул. Комиссара Смирнова, д. 8, литера В
1726	5005	ул. Комиссара Смирнова, д. 10а, литера А
1727	5005	Лесной пр., д. 4, литера А
1728	5007	Б. Сампсониевский пр., д. 17, литера А
1729	5007	Б. Сампсониевский пр., д. 19, литера А
1730	5007	Б. Сампсониевский пр., д. 21, литера А
1731	5007	ул. Комиссара Смирнова, д. 17, литера А
1732	5007	ул. Комиссара Смирнова, д. 7/6, литера А
1733	5007	Лесной пр., д. 8, литера А
1734	5008	Б. Сампсониевский пр., д. 30, корп. 3, литера А
1735	5009	Б. Сампсониевский пр., д. 23, литера А
1736	5009	Б. Сампсониевский пр., д. 25, литера А
1737	5009	Б. Сампсониевский пр., д. 29, литера А
1738	5009	Б. Сампсониевский пр., д. 31, литера А
1739	5009	Б. Сампсониевский пр., д. 33/1, литера А
1740	5009	Выборгская ул., д. 10, корп. 1, литера А
1741	5009	Выборгская ул., д. 12, литера А
1742	5009	Выборгская ул., д. 4, литера А
1743	5009	Лесной пр., д. 18, литера А
1744	5009	Нейшлотский пер., д. 15б, литера А
1745	5009	Нейшлотский пер., д. 15в, литера А
1746	5009	Нейшлотский пер., д. 5, литера А
1747	5009	Нейшлотский пер., д. 5, литера Б
1748	5009	Нейшлотский пер., д. 7, литера С
1749	5009	Нейшлотский пер., д. 9, литера А
1750	5010	Выборгская наб., д. 25, литера В
1751	5010	Выборгская наб., д. 27/6, литера А
1752	5010А	М. Сампсониевский пр., д. 3, литера А
1753	5010А	М. Сампсониевский пр., д. 3а, литера Б
1754	5010А	М. Сампсониевский пр., д. 5, литера А
1755	5011	Б. Сампсониевский пр., д. 35, литера А
1756	5011	Б. Сампсониевский пр., д. 39, литера А
1757	5011	Б. Сампсониевский пр., д. 43, литера Б
1758	5011	Нейшлотский пер., д. 2, литера А
1759	5011А	ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А (часть здания)
1760	5012Б	Выборгская наб., д. 39, литера А (часть здания)
1761	5012Б	Выборгская наб., д. 41, литера А
1762	5012Б	Зеленков пер., д. 4, корп. 1, литера А
1763	5012Б	Зеленков пер., д. 6, корп. 1, литера А
1764	5012Б	ул. Смолячкова, д. 4/2, литера А
1765	5012В	Беловодский пер., д. 6, литера А

1	2	3
1766	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 44, литера А
1767	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 46, литера А
1768	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 48, литера А
1769	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 50, литера Г
1770	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 52, литера Б
1771	5012В	Б. Сампсониевский пр., д. 56, литера А
1772	5012В	Зеленков пер., д. 7а, литера З
1773	5012Г	Б. Сампсониевский пр., д. 38-40, литера А
1774	5012Г	Выборгская наб., д. 33/17, литера А
1775	5012Г	Выборгская наб., д. 35/1, литера А
1776	5012Г	Крапивный пер., д. 15, литера А
1777	5012Г	Крапивный пер., д. 3а, литера А
1778	5012Г	ул. Смолячкова, д. 7, литера А
1779	5013	Б. Сампсониевский пр., д. 49, литера А
1780	5013	Б. Сампсониевский пр., д. 55, литера А
1781	5013	Б. Сампсониевский пр., д. 55, литера Б
1782	5013	Лесной пр., д. 32, литера А
1783	5013	ул. Смолячкова, д. 16, литера С
1784	5013	Тобольская ул., д. 3, литера А
1785	5014	Беловодский пер., д. 1, литера Л
1786	5014	Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера Б
1787	5014	Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера Т
1788	5014	Выборгская наб., д. 43, литера А
1789	5015	Б. Сампсониевский пр., д. 57/2, литера А
1790	5015	Тобольская ул., д. 10, литера В
1791	5015	Тобольская ул., д. 4, литера А
1792	5016	Б. Сампсониевский пр., д. 66а, строение 1
1793	5016	Гельсингфорсская ул., д. 3, литера И
1794	5018	Выборгская наб., д. 53, литера А
Калининский район		
1795	5102	Арсенальная наб., д. 13/1, литера А
1796	5102	ул. Комсомола, д. 16, литера А
1797	5102	пл. Ленина, д. 3, литера А
1798	5102	ул. Михайлова, д. 2, литера А (часть здания)
1799	5103	Арсенальная наб., д. 7, литера Д
1800	5103	Арсенальная наб., д. 7, литера Е (часть здания)
1801	5103	ул. Комсомола, д. 10, литера А
1802	5103	ул. Комсомола, д. 2, литера А (часть здания)
1803	5103	ул. Михайлова, д. 1, литера А
1804	5103	ул. Михайлова, д. 3, литера А
1805	5105	ул. Академика Лебедева, д. 11-13, литера А
1806	5105	ул. Академика Лебедева, д. 15/1, литера А
1807	5105	ул. Академика Лебедева, д. 15/1, литера В
1808	5105	ул. Академика Лебедева, д. 7-9, литера А
1809	5105	ул. Комсомола, д. 43, литера А
1810	5105	ул. Комсомола, д. 45, литера А
1811	5105	ул. Комсомола, д. 47, литера А

1	2	3
1812	5105	ул. Комсомола, д. 47, литера Г
1813	5105	ул. Комсомола, д. 49, литера А
1814	5105	ул. Комсомола, д. 51, литера А
1815	5105	Финский пер., д. 7, литера А
1816	5105	Финский пер., д. 9, литера А (часть здания)
1817	5106	ул. Комсомола, д. 33, литера А
1818	5106	ул. Комсомола, д. 35, литера Ж
1819	5106	ул. Михайлова, д. 8, литера А
1820	5106	ул. Михайлова, д. 10, литера А
1821	5106	ул. Михайлова, д. 10, литера Б
1822	5107	ул. Академика Лебедева, д. 17/2, литера А
1823	5107	ул. Академика Лебедева, д. 19, литера А
1824	5107	ул. Академика Лебедева, д. 21, литера А
1825	5107	Боткинская ул, д. 4, литера А
1826	5107	Боткинская ул, д. 6, литера А
1827	5107	пл. Ленина, д. 8/8, литера А
1828	5107	Финский пер., д. 4б, литера А
1829	5107	Финский пер., д. 6, литера А
1830	5109	ул. Академика Лебедева, д. 31, литера А
1831	5109	ул. Академика Лебедева, д. 39, литера А (часть здания)
1832	5109	ул. Академика Лебедева, д. 39, литера В (часть здания)
1833	5109А	ул. Комсомола, д. 37, корп. 2, литера А
1834	5109А	участок ж/д 'Финляндский вокзал-Минеральная ул.', литера К
1835	5110	ул. Академика Лебедева, д. 10В, литера Б
1836	5110	ул. Академика Лебедева, д. 14/2, литера В
1837	5110	ул. Комиссара Смирнова, д. 4б, литера А
1838	5110	ул. Комиссара Смирнова, д. 6/5, литера А
1839	5110	Лесной пр., д. 1а, литера А
1840	5110А	Бобруйская ул., д. 4, литера А (часть здания)
1841	5110А	ул. Комиссара Смирнова, д. 5/2, литера А
1842	5110А	ул. Комиссара Смирнова, д. 5/7, литера А
1843	5110А	Лесной пр., д. 9, литера А
1844	5110А	Лесной пр., д. 9, литера Б
1845	5111	Бобруйская ул., д. 3, литера А
1846	5111	Бобруйская ул., д. 5, литера А
1847	5111	Лесной пр., д. 15, литера А
1848	5111	Лесной пр., д. 23/19, литера А
1849	5111	Нейшлотский пер., д. 23-25, строение 4
1850	5112А	ул. Комсомола, д. 13, литера А
1851	5112А	ул. Комсомола, д. 1-3, литера Д
1852	5112А	ул. Комсомола, д. 1-3, литера М (часть здания)
1853	5112А	ул. Комсомола, д. 15, литера А
1854	5112А	ул. Комсомола, д. 17, литера А
1855	5112А	ул. Комсомола, д. 23-25, литера А
1856	5112А	ул. Комсомола, д. 5, литера А
1857	5112А	ул. Михайлова, д. 11, литера Б
1858	5112А	ул. Михайлова, д. 9, литера Д
1859	5131	Кондратьевский пр., д. 34, литера А

1	2	3
1860	5131	Кондратьевский пр., д. 36, литера А
1861	5132	Кондратьевский пр., д. 16/11, литера А
1862	5132	Кондратьевский пр., д. 18-20, литера А
1863	5132	Кондратьевский пр., д. 22, литера А
1864	5132	Кондратьевский пр., д. 24, литера А
1865	5132	Кондратьевский пр., д. 26, литера А
1866	5132	Кондратьевский пр., д. 32, литера А
1867	5134	Арсенальная ул., д. 1, литера А
1868	5134	ул. Ватутина, д. 8/7, литера А
1869	5134	ул. Ватутина, д. 8/7, литера Д
1870	5134	Кондратьевский пр., д. 1, литера А
1871	5134	Кондратьевский пр., д. 3, корп. 3, литера Н
1872	5134	Свердловская наб., д. 12, литера Ж
1873	5134	Свердловская наб., д. 12, литера Э
1874	5134	Свердловская наб., д. 14/2, литера А
1875	5134	Свердловская наб., д. 14/2, литера Б
1876	5159	ул. Жукова, д. 18, литера Д
1877	5159	Кондратьевский пр., д. 15а, литера А
1878	5159	Кондратьевский пр., д. 17, литера А
1879	5159	Кондратьевский пр., д. 17, литера Б
1880	5159	Кондратьевский пр., д. 21, корп. 1, литера А
1881	5159	Кондратьевский пр., д. 23/20, литера А
1882	5159А	Свердловская наб., д. 36, литера А
Кировский район		
1883	8102	Виндавская ул., д. 2, литера А
1884	8103А	наб. р. Екатерингофки, д. 19, литера А (часть здания)
1885	8103А	наб. р. Екатерингофки, д. 23, литера А
1886	8104	наб. р. Екатерингофки, д. 25, литера А (часть здания)
1887	8104	наб. р. Екатерингофки, д. 29-31, литера В
1888	8104	Невельская ул., д. 8, литера А
1889	8109	Гапсальская ул., д. 1, литера К (часть здания)
1890	8109	Гапсальская ул., д. 3, литера А
Красногвардейский район		
1891	6001	Новочеркасский пр., д. 1, литера Б
1892	6001	Новочеркасский пр., д. 3, литера Б
1893	6005	Весенняя ул., д. 10, литера А
1894	6005	Малоохтинский пр., д. 10, литера А
1895	6005	Новочеркасский пр., д. 17, литера А
1896	6005	Новочеркасский пр., д. 19, литера А
1897	6005А	Малоохтинский пр., д. 36, литера А
1898	6005А	Малоохтинский пр., д. 44, литера А
1899	6007	Малоохтинский пр., д. 49, литера А
1900	6007	Малоохтинский пр., д. 55, литера А
1901	6009	Новочеркасский пр., д. 31, литера А
1902	6009	Республиканская ул., д. 9, литера А
1903	6010	Заневский пр., д. 4, литера А
1904	6010	Малоохтинский пр., д. 80/2, литера М

1	2	3
1905	6011	Заневский пр., д. 10, литера А
1906	6011	Новочеркасский пр., д. 37, корп. 1, литера А
1907	6011	Новочеркасский пр., д. 37, корп. 2, литера А
1908	6011	Новочеркасский пр., д. 39, корп. 1, литера А
1909	6011	Новочеркасский пр., д. 41/14, литера А
1910	6011	Перевозный пер., д. 9, литера А
1911	6011	ул. Стахановцев, д. 2, литера А
1912	6011	ул. Стахановцев, д. 4, литера А
1913	6011	ул. Стахановцев, д. 4а, литера А
1914	6011	ул. Стахановцев, д. 6/8, литера А
1915	6012	Новочеркасский пр., д. 26/16, литера А
1916	6024	Новочеркасский пр., д. 28/19, литера А
1917	6025	Заневский пр., д. 13, литера А
1918	6025	Новочеркасский пр., д. 43/17, литера А
1919	6025	Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, литера А
1920	6025	Новочеркасский пр., д. 49/20, литера А
1921	6025	ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1, литера А
1922	6025	ул. Стахановцев, д. 10, корп. 2, литера А
1923	6025	ул. Стахановцев, д. 10, корп. 4, литера А
1924	6025	ул. Стахановцев, д. 12, литера А
1925	6025	ул. Стахановцев, д. 14, корп. 1, литера А
1926	6025	ул. Стахановцев, д. 14, литера А
1927	6025	ул. Стахановцев, д. 16, литера А
1928	6025	Таллинская ул., д. 12/18, литера А
1929	6025	Таллинская ул., д. 14, литера А
1930	6025	Таллинская ул., д. 16, литера А
1931	6025	Таллинская ул., д. 18, литера А
1932	6026	Заневский пр., д. 5, литера А
1933	6026	Заневский пр., д. 5, литера Б
1934	6026	Заневский пр., д. 7/7, литера А
1935	6026	Малоохтинский пр., д. 84а, литера А
1936	6026	Малоохтинский пр., д. 84б, литера А
1937	6026	Малоохтинский пр., д. 86а, корп. 1, литера А
1938	6026	Малоохтинский пр., д. 86а, корп. 2, литера А
1939	6026	Малоохтинский пр., д. 90, литера А
1940	6026	ул. Стахановцев, д. 11, литера А
1941	6026	ул. Стахановцев, д. 13, литера А
1942	6026	ул. Стахановцев, д. 13а, литера А
1943	6026	ул. Стахановцев, д. 17, литера А
1944	6026	ул. Стахановцев, д. 19, литера А
1945	6026	ул. Стахановцев, д. 19а, литера А
1946	6026	ул. Стахановцев, д. 9, литера А
1947	6026	ул. Стахановцев, д. 9а, литера А
1948	6026	ул. Стахановцев, д. 9б, литера А
1949	6026	Таллинская ул., д. 10, литера А
1950	6026	Таллинская ул., д. 4, литера А
1951	6026	Таллинская ул., д. 6, литера А
1952	6026	Таллинская ул., д. 6а, литера А

1	2	3
1953	6026	Таллинская ул., д. 6б, литера А
1954	6026	Таллинская ул., д. 6в, литера А
1955	6026	Таллинская ул., д. 8, литера А
1956	6029	Малоохтинский пр., д. 98, литера А
1957	6054	ул. Александра Ульянова, д. 10, литера А
1958	6054	ул. Александра Ульянова, д. 12, литера А
1959	6054	ул. Александра Ульянова, д. 8/1, литера А
1960	6054	ул. Пугачёва ул., д. 5-7, литера А (часть здания)
1961	6054А	Панфилова ул., д. 29, литера А
1962	6055	ул. Александра Ульянова, д. 4, литера А
1963	6055	Панфилова ул., д. 21, литера А
1964	6055	Панфилова ул., д. 23, литера А
1965	6055	ул. Пугачёва, д. 2/6, литера А
1966	6055	ул. Пугачёва, д. 4, литера А
1967	6055	ул. Пугачёва, д. 6, литера А
1968	6055	Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, литера А
1969	6055	Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 2, литера А
1970	6055	Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 3, литера А
1971	6055	Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 4, литера А
1972	6055	Среднеохтинский пр., д. 13, литера А
1973	6055	Среднеохтинский пр., д. 15, корп. 1, литера Б
1974	6055	Среднеохтинский пр., д. 15, корп. 2, литера А
1975	6055	Среднеохтинский пр., д. 15, корп. 3, литера А
1976	6055	Среднеохтинский пр., д. 15, литера А
1977	6055	Среднеохтинский пр., д. 17, литера А
1978	6055	Среднеохтинский пр., д. 19/19, литера А
1979	6055	Среднеохтинский пр., д. 9/2, литера А
1980	6056	Б. Пороховская ул., д. 21, литера А
1981	6056	Б. Пороховская ул., д. 23, литера А
1982	6056	Б. Пороховская ул., д. 25, литера А
1983	6056	Б. Пороховская ул., д. 27, литера А
1984	6056	Б. Пороховская ул., д. 29, литера А
1985	6056	Б. Пороховская ул., д. 31, литера А
1986	6056	Б. Пороховская ул., д. 35, литера А
1987	6056	пр. Металлистов, д. 38, литера А
1988	6056	Панфилова ул., д. 22, литера А
1989	6056	Панфилова ул., д. 26, литера А
1990	6056	Панфилова ул., д. 28, литера А
1991	6056	Панфилова ул., д. 30, литера А
1992	6056	Панфилова ул., д. 32, литера А
1993	6056	Среднеохтинский пр., д. 23, литера А
1994	6056	Среднеохтинский пр., д. 25/19, литера А
1995	6058	Большеохтинский пр., д. 39, литера А
1996	6058	шоссе Революции, д. 9, литера А
1997	6058	Синявинская ул., д. 4, литера А
1998	6058	Синявинская ул., д. 6, литера А
1999	6058	Синявинская ул., д. 8, литера А
2000	6058	Среднеохтинский пр., д. 48, литера А

1	2	3
2001	6058	Среднеохтинский пр., д. 50, литера А
2002	6058	Среднеохтинский пр., д. 52/11, литера А
2003	6059	Большеохтинский пр., д. 33, корп. 1, литера А
2004	6059	Большеохтинский пр., д. 33, корп. 2, литера А
2005	6059	Большеохтинский пр., д. 33, корп. 3, литера А
2006	6059	Большеохтинский пр., д. 35, корп. 1, литера А
2007	6059	Большеохтинский пр., д. 35, корп. 2, литера Б
2008	6059	Большеохтинский пр., д. 37, литера А
2009	6059	Краснодонская ул., д. 4, литера А
2010	6059	Синявинская ул., д. 3, литера А
2011	6059	Синявинская ул., д. 5, литера А
2012	6059	Среднеохтинский пр., д. 42, корп. 1, литера А
2013	6059	Среднеохтинский пр., д. 42, корп. 2, литера Б
2014	6059	Среднеохтинский пр., д. 44, корп. 1, литера А
2015	6059	Среднеохтинский пр., д. 44, корп. 2, литера Б
2016	6059	Среднеохтинский пр., д. 46, литера А
2017	6060	Б. Пороховская ул., д. 10, литера А
2018	6060	Б. Пороховская ул., д. 12/34, литера А
2019	6060	Б. Пороховская ул., д. 8, литера А
2020	6060	Большеохтинский пр., д. 31, литера А
2021	6060	Краснодонская ул., д. 11, литера А
2022	6060	Краснодонская ул., д. 7, литера А
2023	6060	Краснодонская ул., д. 9, литера А
2024	6060	Среднеохтинский пр., д. 36, литера А
2025	6061	Б. Пороховская ул., д. 13, литера А
2026	6061	Б. Пороховская ул., д. 15, корп. 2, литера А
2027	6061	Б. Пороховская ул., д. 7, литера А
2028	6061	Б. Пороховская ул., д. 9-11, литера А
2029	6061	Большеохтинский пр., д. 21, литера А
2030	6061	Большеохтинский пр., д. 23, литера А
2031	6061	Большеохтинский пр., д. 25/5, литера А
2032	6061	Миронова ул., д. 5, литера А
2033	6061	Миронова ул., д. 6, литера А
2034	6061	Миронова ул., д. 7, литера А
2035	6061	Миронова ул., д. 8, литера А
2036	6061	Панфилова ул., д. 12, литера А
2037	6061	Панфилова ул., д. 14, литера А
2038	6061	Панфилова ул., д. 16, литера А
2039	6061	Панфилова ул., д. 16, литера Б
2040	6062	Большеохтинский пр., д. 13/4, корп. 1, литера А
2041	6062	Большеохтинский пр., д. 17, литера А
2042	6062	ул. Гусева, д. 3, литера А
2043	6062	ул. Гусева, д. 4, литера А
2044	6062	ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А
2045	6062	ул. Гусева, д. 6
2046	6062	ул. Малыгина, д. 4, литера А
2047	6062	ул. Малыгина, д. 5, литера А
2048	6062	ул. Малыгина, д. 6, литера А

1	2	3
2049	6062	ул. Малыгина, д. 7, литера А
2050	6062	ул. Малыгина, д. 8, литера А
2051	6062	Панфилова ул., д. 11, литера А
2052	6062	Панфилова ул., д. 13, литера А
2053	6062	Панфилова ул., д. 15, литера А
2054	6062	Панфилова ул., д. 5а, литера А
2055	6062	Панфилова ул., д. 5б, литера А
2056	6062	Панфилова ул., д. 7, корп. 2, литера А
2057	6062	Панфилова ул., д. 7, литера А
2058	6062	Панфилова ул., д. 9, литера А
2059	6062	Среднеохтинский пр., д. 20, литера А
2060	6062	Среднеохтинский пр., д. 22, литера А
2061	6062	Среднеохтинский пр., д. 24/2, литера А
2062	6062	Среднеохтинский пр., д. 28/17, литера А
2063	6062	Тарасова ул., д. 10, литера А
2064	6062	Тарасова ул., д. 12/18, литера А
2065	6062	Тарасова ул., д. 6, корп. 2, литера А
2066	6062	Тарасова ул., д. 8, корп. 1, литера А
2067	6063	Среднеохтинский пр., д. 10, литера А
2068	6063	Среднеохтинский пр., д. 12, литера А
2069	6063	Среднеохтинский пр., д. 14, литера А
2070	6063	Тарасова ул., д. 11, литера А
2071	6063	Тарасова ул., д. 13, литера А
2072	6063	Тарасова ул., д. 9, литера А
2073	6063	Цимлянская ул., д. 6, литера А
2074	6063	Цимлянская ул., д. 8, литера А
2075	6064	ул. Молдагуловой, д. 6, литера А
2076	6064	Среднеохтинский пр., д. 8, литера А
2077	6065	Большеохтинский пр., д. 5, корп. 3, литера А
2078	6065	Большеохтинский пр., д. 5/10, корп. 1, литера А
2079	6065	Большеохтинский пр., д. 7, корп. 1, литера А
2080	6065	Конторская ул., д. 12, литера А
2081	6065	Конторская ул., д. 14, литера А
2082	6065	Конторская ул., д. 16, литера А
2083	6065	Конторская ул., д. 18, литера А
2084	6065	ул. Молдагуловой, д. 3, корп. 1, литера Б
2085	6065	ул. Молдагуловой, д. 3, корп. 2, литера В
2086	6065	ул. Молдагуловой, д. 5, литера А
2087	6065	Среднеохтинский пр., д. 4, литера А
2088	6068	Большеохтинский пр., д. 18, корп. 1, литера А
		Московский район
2089	7519	Московский пр., д. 70, литера А
2090	7519	Московский пр., д. 72, литера В
2091	7519	Московский пр., д. 66, литера Б
2092	7519	наб. Обводного кан., д. 96, литера А
2093	7519	Московский пр., д. 68, литера А
2094	7521	Заозёрная ул., д. 4, литера А
2095	7521	Заозёрная ул., д. 6, литера А

1	2	3
2096	7521	Заозёрная ул., д. 8, литера А
2097	7521	наб. Обводного кан., д. 76, литера А
2098	7521	наб. Обводного кан., д. 78, литера А
2099	7521	наб. Обводного кан., д. 80, литера А
2100	7521	наб. Обводного кан., д. 82, литера А
2101	7521	наб. Обводного кан., д. 84, литера А
2102	7521	наб. Обводного кан., д. 86, литера А
2103	7521	наб. Обводного кан., д. 90, литера А
2104	7521	наб. Обводного кан., д. 90, литера Г
2105	7521	Рыбинская ул., д. 5, литера А
Невский район		
2106	7001	наб. Обводного кан., д. 14, литера Д
2107	7002	пр. Обуховской Обороны, д. 7, литера Б
2108	7002	пр. Обуховской Обороны, д. 7, литера З
2109	7002	пр. Обуховской Обороны, д. 7, литера И
2110	7002	пр. Обуховской Обороны, д. 7, литера С
2111	7006	пр. Обуховской Обороны, д. 11, литера Б
2112	7006	пр. Обуховской Обороны, д. 13, литера А
2113	7006	пр. Обуховской Обороны, д. 15, литера А
2114	7006	ул. Профессора Качалова, д. 3, литера К
Петроградский район		
2115	3001	Мичуринская ул., д. 1, литера Б
2116	3003	ул. Куйбышева, д. 7, литера А
2117	3003	ул. Куйбышева, д. 9/8, литера А
2118	3003	Мичуринская ул., д. 6, литера Б (лицевой фасад на 13 осей)
2119	3008	ул. Куйбышева, д. 27, литера А
2120	3008	ул. Куйбышева, д. 29, литера А
2121	3008	ул. Куйбышева, д. 31, литера А
2122	3008	Мичуринская ул., д. 7, литера Б
2123	3008	Мичуринская ул., д. 9/11, литера А
2124	3008	Пеньковская ул., д. 8/6, литера К
2125	3009	ул. Куйбышева, д. 38-40, литера А
2126	3009	Петроградская наб., д. 16, литера А
2127	3009	Петроградская наб., д. 24, литера Б
2128	3009	ул. Чапаева, д. 11/4, литера А
2129	3010	ул. Куйбышева, д. 24, литера Б
2130	3010	ул. Куйбышева, д. 26, литера А
2131	3010	ул. Куйбышева, д. 28, литера Б
2132	3010	ул. Куйбышева, д. 28, литера Ж
2133	3010	ул. Куйбышева, д. 28, литера К
2134	3010	ул. Куйбышева, д. 30, литера А
2135	3010	М. Посадская ул., д. 13, литера Б
2136	3010	М. Посадская ул., д. 23, литера А
2137	3010	Мичуринская ул., д. 11/18, литера А
2138	3010	Мичуринская ул., д. 13, литера В
2139	3011	ул. Куйбышева, д. 12, литера А

1	2	3
2140	3011	ул. Куйбышева, д. 8, литера А
2141	3011	Мичуринская ул., д. 12, литера А
2142	3011	Мичуринская ул., д. 14/3, литера А
2143	3017	пр. Добролюбова, д. 2, литера А
2144	3017	Зоологический пер., д. 2-4, литера Б (лицевые фасады)
2145	3017	Мытнинская наб., д. 5, литера А (лицевые фасады)
2146	3018	Мытнинская наб., д. 11, литера А
2147	3018	Мытнинская наб., д. 13, литера А
2148	3018	Мытнинская наб., д. 7/5, литера А
2149	3018	Мытнинская наб., д. 9, литера А
2150	3020	ул. Блохина, д. 1/75, литера А
2151	3020	Кронверкский пр., д. 73/39, литера А
2152	3020	Мытнинский пер., д. 5, литера А
2153	3021	Кронверкский пр., д. 69, литера А
2154	3021	Кронверкский пр., д. 69, литера Б
2155	3023	Кронверкский пр., д. 13/2, литера А
2156	3025А	М. Посадская ул., д. 12, литера В
2157	3025А	М. Посадская ул., д. 14, литера А
2158	3025А	М. Посадская ул., д. 20, литера А
2159	3025А	Певческий пер., д. 4, литера А
2160	3026	М. Посадская ул., д. 30, литера К
2161	3028	Казарменный пер., д. 2/42, литера А
2162	3028	Петроградская наб., д. 26-28, литера А (часть здания)
2163	3028	Петроградская наб., д. 26-28, литера Ч (часть здания)
2164	3028	Петроградская наб., д. 34, литера Б (часть здания)
2165	3028	ул. Чапаева, д. 19, литера А
2166	3028	ул. Чапаева, д. 21, литера А
2167	3029	ул. Котовского, д. 1/10, литера А
2168	3029	ул. Котовского, д. 1/10, литера Б
2169	3029	ул. Котовского, д. 1/10, литера В
2170	3029	ул. Котовского, д. 3/12, литера А
2171	3029	ул. Котовского, д. 5/14, литера А
2172	3030	Б. Посадская ул., д. 18/7, литера В
2173	3030	Б. Посадская ул., д. 20, литера Б
2174	3030	Б. Посадская ул., д. 24/2, литера С (часть здания)
2175	3030	ул. Котовского, д. 4/39, литера В
2176	3030	ул. Мира, д. 29, литера Б
2177	3030	ул. Мира, д. 29, литера В
2178	3030	ул. Мира, д. 35, литера А
2179	3031	Дивенская ул., д. 9/3, литера А (часть здания)
2180	3031	М. Монетная ул., д. 3б, литера А
2181	3031	Певческий пер., д. 14, литера А
2182	3032	Б. Посадская ул., д. 4, литера А
2183	3032	Дивенская ул., д. 3, литера Е
2184	3032	Каменноостровский пр., д. 11, литера А
2185	3032	М. Монетная ул., д. 4, литера М
2186	3032	М. Посадская ул., д. 8, литера А
2187	3033	Каменноостровский пр., д. 4, литера А

1	2	3
2188	3033	Кронверкская ул., д. 1, литера А
2189	3033	Кронверкская ул., д. 3, литера А
2190	3033	Кронверкский пр., д. 29, литера А
2191	3033	Кронверкский пр., д. 31, литера А
2192	3033	Кронверкский пр., д. 33, литера А
2193	3033	ул. Мира, д. 5, литера Б
2194	3033	ул. Мира, д. 7, литера А
2195	3033	ул. Мира, д. 7, литера Б
2196	3033	ул. Мира, д. 7, литера В
2197	3033	ул. Мира, д. 7, литера Г
2198	3033	ул. Мира, д. 1/9, литера А
2199	3033	ул. Мира, д. 3, литера А (часть здания)
2200	3034	Кронверкская ул., д. 4, литера А
2201	3034	Сытнинская пл., д. 3, литера А
2202	3036	Кронверкский пр., д. 51, литера А
2203	3036	Кронверкский пр., д. 51, литера Б
2204	3037	Б. Пушкарская ул., д. 11, литера А
2205	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 10, литера А
2206	3037А	Кронверкский пр., д. 61/28, литера Б
2207	3037А	ул. Лизы Чайкиной, д. 26, литера Б
2208	3038	Кронверкский пр., д. 63/31, литера А
2209	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 19, литера А
2210	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 21, литера А
2211	3038	Съезжинская ул., д. 32, литера Б
2212	3038	Съезжинская ул., д. 34, литера А
2213	3038	Съезжинская ул., д. 38, литера А
2214	3039	Кронверкский пр., д. 65, литера А
2215	3040	ул. Блохина, д. 11, литера А
2216	3040	ул. Блохина, д. 5/2, литера А
2217	3040	ул. Блохина, д. 7, литера А
2218	3040	Зверинская ул., д. 29, литера А
2219	3042	пр. Добролюбова, д. 13, литера А
2220	3042	пр. Добролюбова, д. 23, литера А
2221	3042	пр. Добролюбова, д. 25, литера А
2222	3042	пр. Добролюбова, д. 27, литера А
2223	3042	пр. Добролюбова, д. 9, литера А
2224	3042	Провиантская ул., д. 8, литера А
2225	3042	ул. Яблочкова, д. 2/10, литера А
2226	3042	ул. Яблочкова, д. 12, литера А
2227	3042	ул. Яблочкова, д. 20, литера Я
2228	3042	ул. Яблочкова, д. 22/3, литера А
2229	3045	ул. Блохина, д. 10, литера А
2230	3045	ул. Блохина, д. 14, литера А
2231	3045	ул. Блохина, д. 16, литера А
2232	3045	ул. Блохина, д. 18, литера А
2233	3045	ул. Блохина, д. 8, литера А
2234	3045	пер. Талалихина, д. 5/15, литера А
2235	3045	ул. Яблочкова, д. 1, литера А

1	2	3
2236	3045	ул. Яблочкова, д. 3, литера А
2237	3045	ул. Яблочкова, д. 5, литера А
2238	3045	ул. Яблочкова, д. 9, литера Ю
2239	3046	Зверинская ул., д. 18, литера А
2240	3046	Зверинская ул., д. 24, литера А
2241	3046	Зверинская ул., д. 24, литера Д
2242	3046	Зверинская ул., д. 26, литера А
2243	3046	Зверинская ул., д. 28-30, литера А
2244	3046	Зверинская ул., д. 32, литера А
2245	3046	Мытнинский пер., д. 10, литера А
2246	3046	Мытнинский пер., д. 12, литера А
2247	3046	Съезжинская ул., д. 15-17, литера А
2248	3046	Съезжинская ул., д. 21, литера Б
2249	3046	Съезжинская ул., д. 23, литера А
2250	3046	Съезжинская ул., д. 25, литера А
2251	3046	Татарский пер., д. 12-14, литера А
2252	3046	Татарский пер., д. 4, литера А
2253	3047	Введенская ул., д. 12, литера А
2254	3047	Введенская ул., д. 22, литера А
2255	3047	Введенская ул., д. 6, литера А
2256	3047	Введенская ул., д. 8, литера А
2257	3047	ул. Воскова, д. 5, литера А
2258	3047	ул. Воскова, д. 7/18, литера А
2259	3047	Кронверкский пр., д. 55, литера А
2260	3047	ул. Маркина, д. 10, литера А
2261	3047	ул. Маркина, д. 14-16, литера А
2262	3047	ул. Маркина, д. 6, литера А
2263	3048	ул. Маркина, д. 7, литера А
2264	3049	ул. Воскова, д. 11, литера А
2265	3049	ул. Воскова, д. 9, литера А
2266	3050	Сытнинская ул., д. 12, литера А
2267	3050	Сытнинская ул., д. 14, литера А
2268	3050	Сытнинская ул., д. 14, литера Б
2269	3052	ул. Мира, д. 15, литера Б (часть здания)
2270	3054	Б. Монетная ул., д. 35/15, литера А
2271	3055	Б. Монетная ул., д. 25, литера А
2272	3055	ул. Мира, д. 24, литера А
2273	3055	ул. Мира, д. 32, литера Б
2274	3055	ул. Мира, д. 36, строение 1 (лицевой фасад по ул. Мира на 9 осей)
2275	3056	Б. Монетная ул., д. 17-19, литера Б
2276	3056	Б. Монетная ул., д. 19а, литера А
2277	3056	Каменноостровский пр., д. 15, литера А
2278	3056	Каменноостровский пр., д. 17, литера А
2279	3056	ул. Мира, д. 20, литера А
2280	3057	Б. Монетная ул., д. 7, литера А
2281	3057	Б. Монетная ул., д. 11, литера А (часть здания)
2282	3057	Кронверкская ул., д. 13, литера А
2283	3057	ул. Мира, д. 2/11, литера А

1	2	3
2284	3057	ул. Мира, д. 8, литера А
2285	3058А	Кронверкская ул., д. 16, литера З
2286	3058А	Матвеевский пер., д. 2в, литера А
2287	3060	ул. Воскова, д. 22, литера А
2288	3060	ул. Воскова, д. 22, литера Б
2289	3060	ул. Воскова, д. 26, литера А
2290	3061	ул. Воскова, д. 12, литера А
2291	3062	Б. Пушкарская ул., д. 5, литера А
2292	3062	ул. Лизы Чайкиной, д. 11, литера Б
2293	3062	ул. Лизы Чайкиной, д. 17, литера А
2294	3062	ул. Лизы Чайкиной, д. 9, литера А
2295	3062	Съезжинская ул., д. 12, литера А
2296	3063	ул. Блохина, д. 19, литера А
2297	3063	ул. Блохина, д. 21, литера А
2298	3063	ул. Блохина, д. 23, литера А
2299	3063	Зверинская ул., д. 13/5, литера А
2300	3063	Зверинская ул., д. 13/5, литера Г
2301	3063	пер. Нестерова, д. 3, литера А
2302	3064	ул. Блохина, д. 22, литера А
2303	3066	ул. Блохина, д. 27, литера А
2304	3066	ул. Блохина, д. 29, литера А
2305	3066	Зверинская ул., д. 1/3, литера А
2306	3066	Зверинская ул., д. 5, литера А
2307	3067	Большой пр. П.С., д. 7/4, литера А
2308	3067	Большой пр. П.С., д. 7/4, литера Б
2309	3067	Большой пр. П.С., д. 9/1, литера А (часть здания)
2310	3067	Зверинская ул., д. 12, литера А
2311	3067	Зверинская ул., д. 12, литера Б
2312	3067	Съезжинская ул., д. 9, литера А
2313	3068	ул. Воскова, д. 2, литера А
2314	3068	ул. Воскова, д. 4, литера А
2315	3068	ул. Воскова, д. 6, литера А
2316	3069	Б. Пушкарская ул., д. 17, литера А
2317	3069	Б. Пушкарская ул., д. 19, литера А
2318	3069	Б. Пушкарская ул., д. 19, литера Б
2319	3069	Б. Пушкарская ул., д. 21, литера А
2320	3069	М. Пушкарская ул., д. 4-6, литера А
2321	3069	Саблинская ул., д. 3, литера А
2322	3070	Саблинская ул., д. 5/21, литера А
2323	3071	ул. Кропоткина, д. 11, литера А
2324	3071	ул. Кропоткина, д. 15, литера А
2325	3071	ул. Кропоткина, д. 15, литера В
2326	3071	ул. Кропоткина, д. 17, литера А
2327	3071	ул. Кропоткина, д. 17, литера В
2328	3071	ул. Кропоткина, д. 5, литера А
2329	3071	ул. Кропоткина, д. 7, литера А
2330	3072	ул. Ленина, д. 10, литера А
2331	3072	ул. Ленина, д. 10, литера В

1	2	3
2332	3073	Б. Пушкарская ул., д. 35, литера А
2333	3074	Б. Монетная ул., д. 4, литера А
2334	3074	Б. Монетная ул., д. 6, литера А
2335	3074	Б. Пушкарская ул., д. 43, литера А
2336	3074	Каменноостровский пр., д. 24, литера А
2337	3075	Б. Монетная ул., д. 16, корп. 1, литера В
2338	3075	Б. Монетная ул., д. 16, корп. 5, литера Е
2339	3075	Б. Монетная ул., д. 24, литера А
2340	3075	Б. Монетная ул., д. 30, литера А
2341	3075	ул. Рентгена, д. 11, литера А
2342	3075	ул. Рентгена, д. 13, литера Б
2343	3075	ул. Рентгена, д. 15/31, литера А
2344	3075	ул. Рентгена, д. 3, литера А
2345	3075	ул. Рентгена, д. 7, литера А (часть здания)
2346	3076	Каменноостровский пр., д. 25/2, литера А
2347	3076	Каменноостровский пр., д. 27, литера А (часть здания)
2348	3076	ул. Льва Толстого, д. 13, литера Б
2349	3076	ул. Льва Толстого, д. 5, литера А
2350	3076	ул. Льва Толстого, д. 7, литера А
2351	3076	ул. Рентгена, д. 6, литера А
2352	3077	ул. Льва Толстого, д. 6-8, литера А
2353	3077	ул. Льва Толстого, д. 6-8, литера АБ
2354	3077	ул. Льва Толстого, д. 6-8, литера Г
2355	3077	ул. Льва Толстого, д. 6-8, литера Д
2356	3077	ул. Льва Толстого, д. 6-8, литера Ф
2357	3077А	ул. Льва Толстого, д. 10, литера А
2358	3078	Казарменный пер., д. 1-3, литера А
2359	3078	Казарменный пер., д. 1-3, литера Б
2360	3081	ул. Льва Толстого, д. 4, литера А
2361	3082	Большой пр. П.С., д. 98, литера А
2362	3083	Большой пр. П.С., д. 71, литера А
2363	3083	Каменноостровский пр., д. 34, литера А
2364	3084	Б. Пушкарская ул., д. 54, литера А
2365	3084	Б. Пушкарская ул., д. 56, литера А
2366	3084	Большой пр. П.С., д. 67, литера А
2367	3085	Б. Пушкарская ул., д. 50, литера В
2368	3085	Большой пр. П.С., д. 59, литера А
2369	3086	Большой пр. П.С., д. 53, литера А
2370	3086	ул. Подковырова, д. 4, литера Б
2371	3087	Б. Пушкарская ул., д. 27, литера А
2372	3087	Б. Пушкарская ул., д. 29, литера А
2373	3087	Б. Пушкарская ул., д. 31, литера А
2374	3087	ул. Ленина, д. 12/36, литера А
2375	3087	М. Пушкарская ул., д. 22-24, литера А
2376	3087	М. Пушкарская ул., д. 26, литера А
2377	3087	М. Пушкарская ул., д. 28, литера А
2378	3087	М. Пушкарская ул., д. 30, литера А
2379	3087	М. Пушкарская ул., д. 32, литера В

1	2	3
2380	3087	М. Пушкарская ул., д. 34, литера Б
2381	3088	Б. Пушкарская ул., д. 34, литера А
2382	3088	Б. Пушкарская ул., д. 34, литера В
2383	3088	Большой пр. П.С., д. 41, литера А
2384	3088	Большой пр. П.С., д. 41, литера Б
2385	3088	Большой пр. П.С., д. 43, литера А
2386	3088	Большой пр. П.С., д. 47, литера А
2387	3089	Б. Пушкарская ул., д. 32, литера А
2388	3089	Б. Пушкарская ул., д. 32, литера В
2389	3090	Большой пр. П.С., д. 29а, литера Б
2390	3090	Большой пр. П.С., д. 29/2, литера А
2391	3090	Большой пр. П.С., д. 35, литера А
2392	3090	Большой пр. П.С., д. 35в, литера А
2393	3090	Б. Пушкарская ул., д. 20, литера А
2394	3091	Большой пр. П.С., д. 25/2, литера А
2395	3091	Большой пр. П.С., д. 27/1, литера А
2396	3092	Б. Пушкарская ул., д. 10, литера Б
2397	3092	Б. Пушкарская ул., д. 10, литера Г (часть здания)
2398	3092	Б. Пушкарская ул., д. 10, литера Е (часть здания)
2399	3092	Пионерская ул., д. 1, литера А
2400	3092	Пионерская ул., д. 3/15, литера А
2401	3092	Пионерская ул., д. 3/15, литера Б
2402	3093	Б. Пушкарская ул., д. 2, литера А
2403	3093	Б. Пушкарская ул., д. 4, литера А
2404	3093	Б. Пушкарская ул., д. 6, литера А
2405	3093	Пионерская ул., д. 2, литера А
2406	3095	Большой пр. П.С., д. 10, литера А
2407	3095	Большой пр. П.С., д. 12, литера А
2408	3095	Большой пр. П.С., д. 2/1, литера А
2409	3095	Большой пр. П.С., д. 6-8, литера А
2410	3095	Большой пр. П.С., д. 6-8, литера Б
2411	3095	Малый пр. П.С., д. 1/3, литера А
2412	3095	Малый пр. П.С., д. 3, литера А
2413	3096	ул. Красного Курсанта, д. 3, литера А
2414	3096	ул. Красного Курсанта, д. 5/11, литера А
2415	3096	ул. Красного Курсанта, д. 5/11, литера Д
2416	3096	Малый пр. П.С., д. 13, литера А
2417	3096	Малый пр. П.С., д. 15, литера А
2418	3097	Большой пр. П.С., д. 20/5, литера А
2419	3097	Большой пр. П.С., д. 26/2, литера А
2420	3097	Мончегорская ул., д. 10, литера А
2421	3097	Мончегорская ул., д. 4, литера Б
2422	3097	Мончегорская ул., д. 6, литера А
2423	3097	Мончегорская ул., д. 8, литера А
2424	3097	Мончегорская ул., д. 8, литера Б
2425	3097	Пионерская ул., д. 9/17, литера А
2426	3098	Красносельская ул., д. 12, литера А
2427	3098	Красносельская ул., д. 14, литера А

1	2	3
2428	3098	Красносельская ул., д. 16, литера А
2429	3098	Мончегорская ул., д. 11, литера А
2430	3098	Мончегорская ул., д. 7, литера А
2431	3099	Малый пр. П.С., д. 29-31, литера А
2432	3099	Ропшинская ул., д. 10, литера А
2433	3099	Ропшинская ул., д. 12, литера А
2434	3099	Ропшинская ул., д. 4, литера А
2435	3100	Ропшинская ул., д. 13, литера А
2436	3100	Ропшинская ул., д. 15, литера А
2437	3100	Ропшинская ул., д. 3-5, литера А
2438	3100	Ропшинская ул., д. 3-5, литера Б
2439	3100	Ропшинская ул., д. 11, литера А
2440	3100	Рыбацкая ул., д. 12, литера Б
2441	3100	Рыбацкая ул., д. 4, литера А
2442	3100	Рыбацкая ул., д. 6-8, литера Б
2443	3101	Большой пр. П.С., д. 34-36, литера А
2444	3101	Рыбацкая ул., д. 5, литера А
2445	3102	Ижорская ул., д. 11, литера А
2446	3102	Ижорская ул., д. 13/39, литера А
2447	3102	Ижорская ул., д. 13/39, литера Б
2448	3102	Колпинская ул., д. 10, литера А
2449	3102	Колпинская ул., д. 14/41, литера А
2450	3103	Колпинская ул., д. 5, литера А
2451	3103	Колпинская ул., д. 7, литера А
2452	3103	Стрельнинская ул., д. 10, литера А
2453	3103	Стрельнинская ул., д. 12, литера А
2454	3103	Стрельнинская ул., д. 2, литера В
2455	3104	Стрельнинская ул., д. 5-7, литера А
2456	3104	Стрельнинская ул., д. 11, литера А
2457	3104	Стрельнинская ул., д. 13, литера А
2458	3104	Стрельнинская ул., д. 3, литера А
2459	3105	Большой пр. П.С., д. 46/1, литера А
2460	3105	Малый пр. П.С., д. 47, литера А
2461	3105	Ораниенбаумская ул., д. 13, литера А
2462	3105	Ораниенбаумская ул., д. 3, литера А
2463	3105	Шамшева ул., д. 10, литера А
2464	3105	Шамшева ул., д. 12, литера А
2465	3106	Гатчинская ул., д. 16, литера А
2466	3106	Шамшева ул., д. 15а, литера А
2467	3107	Гатчинская ул., д. 5, литера А
2468	3107	Лахтинская ул., д. 10, литера А
2469	3107	Лахтинская ул., д. 6, литера А
2470	3107	Лахтинская ул., д. 6, литера В
2471	3107	Лахтинская ул., д. 8, литера А
2472	3107	Малый пр. П.С., д. 55, литера В
2473	3107	Малый пр. П.С., д. 55, литера Д
2474	3108	Лахтинская ул., д. 1/60, литера А
2475	3108	Лахтинская ул., д. 7, литера А

1	2	3
2476	3108	ул. Ленина, д. 20, литера А
2477	3108	ул. Ленина, д. 22, литера А
2478	3108	ул. Ленина, д. 24, литера А
2479	3108	ул. Ленина, д. 26, литера А
2480	3108	Малый пр. П.С., д. 57, литера А
2481	3109	ул. Ленина, д. 13, литера А
2482	3109	ул. Ленина, д. 27, литера А
2483	3109	Полозова ул., д. 10, литера А
2484	3109	Полозова ул., д. 12, литера А
2485	3109	Полозова ул., д. 14, литера А
2486	3109	Полозова ул., д. 4, литера А
2487	3109	Полозова ул., д. 6/17, литера А
2488	3109	Полозова ул., д. 8, литера А
2489	3110	ул. Подковырова, д. 10, литера А
2490	3110	ул. Подковырова, д. 14, литера А
2491	3110	ул. Подковырова, д. 8, литера А
2492	3110	Полозова ул., д. 11, литера А
2493	3110	Полозова ул., д. 13/63, литера А
2494	3110	Полозова ул., д. 5, литера А
2495	3110	Полозова ул., д. 7, литера А
2496	3110	Полозова ул., д. 9, литера А
2497	3111	ул. Подковырова, д. 11-13, литера А
2498	3111	ул. Подковырова, д. 11-13, литера Б
2499	3111	ул. Подковырова, д. 15-17, литера А
2500	3111	ул. Подковырова, д. 25, литера А
2501	3111	ул. Подковырова, д. 7, литера А
2502	3111	ул. Подковырова, д. 9, литера А
2503	3111	Подрезова ул., д. 10, литера А
2504	3111	Подрезова ул., д. 12, литера А
2505	3111	Подрезова ул., д. 14/69, литера А
2506	3111	Подрезова ул., д. 4, литера А
2507	3111	Подрезова ул., д. 6, литера А
2508	3112	Бармалеева ул., д. 10, литера А
2509	3112	Бармалеева ул., д. 12, литера А
2510	3112	Подрезова ул., д. 5, литера А
2511	3112	Подрезова ул., д. 7, литера А
2512	3113	Бармалеева ул., д. 15, литера А
2513	3113	Бармалеева ул., д. 17, литера А
2514	3113	Бармалеева ул., д. 9, литера А
2515	3113	Плуталова ул., д. 13, литера А
2516	3113	Плуталова ул., д. 15, литера А
2517	3114	Большой пр. П.С., д. 80, литера А
2518	3114	Большой пр. П.С., д. 82, литера А
2519	3114	Большой пр. П.С., д. 86, литера А
2520	3114	Малый пр. П.С., д. 79-81-83, литера А
2521	3114	Ординарная ул., д. 6, литера А
2522	3114	Плуталова ул., д. 20, литера А
2523	3114	Плуталова ул., д. 22, литера А

1	2	3
2524	3115	Большой пр. П.С., д. 88, литера А
2525	3115	Большой пр. П.С., д. 90, литера А
2526	3115	Большой пр. П.С., д. 92, литера А
2527	3115	Большой пр. П.С., д. 94, литера А
2528	3115	Ординарная ул., д. 11/85, литера А
2529	3115	Ординарная ул., д. 5, литера А
2530	3115	Ординарная ул., д. 7, литера А
2531	3116	Каменноостровский пр., д. 43, литера А
2532	3116	Каменноостровский пр., д. 45, литера А (часть здания)
2533	3116	Каменноостровский пр., д. 45, литера Б
2534	3116	Каменноостровский пр., д. 47, литера А
2535	3117	наб. р. Карповки, д. 15/14
2536	3118	Аптекарский пр., д. 2, литера З
2537	3118	наб. р. Карповки, д. 11, литера А
2538	3118	наб. р. Карповки, д. 5, литера Л
2539	3120	ул. Профессора Попова, д. 1, литера Б
2540	3123	Инструментальная ул., д. 3, литера А
2541	3123	Инструментальная ул., д. 3, литера В
2542	3124	Аптекарский пр., д. 7, литера А
2543	3124	Инструментальная ул., д. 6, литера Б
2544	3124	ул. Профессора Попова, д. 5, литера Р
2545	3124	ул. Профессора Попова, д. 5, литера У
2546	3124	ул. Профессора Попова, д. 5, литера Ф
2547	3124	ул. Профессора Попова, д. 5, литера Щ (часть здания)
2548	3125	Каменноостровский пр., д. 53/22, литера А (часть здания)
2549	3125	наб. р. Карповки, д. 21, литера А
2550	3125	ул. Профессора Попова, д. 12, литера А
2551	3125	ул. Профессора Попова, д. 16б, литера А
2552	3126	Каменноостровский пр., д. 42б, литера А
2553	3126	Каменноостровский пр., д. 44/16, литера Б
2554	3126	наб. р. Карповки, д. 16, литера А
2555	3126	наб. р. Карповки, д. 18, литера Г
2556	3126	наб. р. Карповки, д. 20, литера Д
2557	3126	наб. р. Карповки, д. 22, корп. 2, литера Б
2558	3126	Ординарная ул., д. 19, литера А
2559	3128	ул. Всеволода Вишневого, д. 5, литера А
2560	3128	ул. Всеволода Вишневого, д. 7, литера А
2561	3128А	ул. Всеволода Вишневого, д. 1, литера А
2562	3128А	ул. Всеволода Вишневого, д. 3, литера А
2563	3128А	Ординарная ул., д. 18, литера А
2564	3129	ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, литера А
2565	3129	ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, литера К
2566	3129	ул. Всеволода Вишневого, д. 8, литера Б
2567	3129	Плуталова ул., д. 10, литера А
2568	3130	Бармалеева ул., д. 21, литера А
2569	3130	Бармалеева ул., д. 33, литера А
2570	3130	Малый пр. П.С., д. 82, литера А
2571	3130	Малый пр. П.С., д. 82, литера Б

1	2	3
2572	3131	Бармалеева ул., д. 20, литера А
2573	3131	Бармалеева ул., д. 22, литера Б (часть здания)
2574	3131	Бармалеева ул., д. 24, литера А
2575	3131	Бармалеева ул., д. 26, литера А
2576	3131	Бармалеева ул., д. 28, литера А
2577	3131	Бармалеева ул., д. 32, литера Б
2578	3132	ул. Подковырова, д. 31, литера М
2579	3132	ул. Подковырова, д. 33, литера Е
2580	3132	ул. Подковырова, д. 43а, литера А
2581	3132	Подрезова ул., д. 16, литера Л
2582	3132	Подрезова ул., д. 20, литера А
2583	3133	Малый пр. П.С., д. 72, литера А
2584	3133	ул. Подковырова, д. 20, литера А
2585	3133	ул. Подковырова, д. 22, литера А
2586	3133	Полозова ул., д. 17, литера Б
2587	3133	Полозова ул., д. 19, литера А
2588	3133	Полозова ул., д. 21, литера А
2589	3133	Полозова ул., д. 23, литера А
2590	3134	ул. Ленина, д. 31, литера А
2591	3134	ул. Ленина, д. 39, литера А
2592	3134	ул. Ленина, д. 43, литера А
2593	3135	Лахтинская ул., д. 19, литера А
2594	3135	Лахтинская ул., д. 23, литера А
2595	3135	Лахтинская ул., д. 25а, литера А
2596	3135	Лахтинская ул., д. 25б, литера А
2597	3135	ул. Ленина, д. 34, литера А (часть здания)
2598	3135	ул. Ленина, д. 42, литера А
2599	3135	ул. Ленина, д. 44, литера А
2600	3135	ул. Ленина, д. 46/23, литера А
2601	3135	Малый пр. П.С., д. 64/13, литера А
2602	3137	Гатчинская ул., д. 20, литера А
2603	3137	Чкаловский пр., д. 15, литера А (часть здания)
2604	3139	Колпинская ул., д. 15, литера А
2605	3139	Колпинская ул., д. 17, литера А
2606	3139	Колпинская ул., д. 23-25, литера А
2607	3139	Ораниенбаумская ул., д. 18, литера Б
2608	3139	Ораниенбаумская ул., д. 18, литера В
2609	3140	Б. Зеленина ул., д. 3, литера А
2610	3141	Б. Зеленина ул., д. 4, литера А
2611	3141	Б. Зеленина ул., д. 8, литера А
2612	3141	Ропшинская ул., д. 19/40, литера А
2613	3141	Ропшинская ул., д. 23, литера А
2614	3141	Ропшинская ул., д. 25, литера А
2615	3142	Б. Разночинная ул., д. 3, литера А
2616	3142	Б. Разночинная ул., д. 7, литера А
2617	3142	Б. Разночинная ул., д. 9, литера А
2618	3142	Б. Разночинная ул., д. 9, литера Б
2619	3142	Малый пр. П.С., д. 36-38, литера А

1	2	3
2620	3142	Малый пр. П.С., д. 36-38, литера Б
2621	3142	Малый пр. П.С., д. 36-38, литера В
2622	3142	Ропшинская ул., д. 20, литера А
2623	3142	Ропшинская ул., д. 22, литера А
2624	3142	Ропшинская ул., д. 24, литера А
2625	3142	Ропшинская ул., д. 28, литера А
2626	3142	Ропшинская ул., д. 30, литера А
2627	3142	Чкаловский пр., д. 11/32, литера А
2628	3142	Чкаловский пр., д. 11/32, литера Б
2629	3142	Чкаловский пр., д. 9/13, литера А
2630	3143А	Б. Разночинная ул., д. 4, литера А
2631	3143А	Б. Разночинная ул., д. 6, литера Б
2632	3143А	Б. Разночинная ул., д. 6, литера В
2633	3143А	М. Разночинная ул., д. 3, литера А
2634	3143А	М. Разночинная ул., д. 7, литера А
2635	3143А	М. Разночинная ул., д. 9, литера А
2636	3143Б	М. Разночинная ул., д. 6, литера А
2637	3143Б	М. Разночинная ул., д. 10, строение 1 (часть здания)
2638	3143Б	Пионерская ул., д. 15, литера А
2639	3143Б	Пионерская ул., д. 19, литера А
2640	3143Б	Пионерская ул., д. 29, литера А
2641	3143Б	Пионерская ул., д. 31, литера А
2642	3144	Пионерская ул., д. 11, литера А
2643	3144	Пионерская ул., д. 13, литера А
2644	3147	ул. Красного Курсанта, д. 15/2, литера А
2645	3147	ул. Красного Курсанта, д. 15/2, литера Б
2646	3148	М. Гребецкая ул., д. 3, литера А
2647	3148	М. Гребецкая ул., д. 5, литера В
2648	3148	Пионерская ул., д. 12/24, литера А
2649	3150	ул. Красного Курсанта, д. 10, литера А
2650	3150	ул. Красного Курсанта, д. 10, литера Б
2651	3150	ул. Красного Курсанта, д. 8, литера А
2652	3151	Ждановская наб., д. 11, литера Д
2653	3151	Ждановская наб., д. 11/1, литера Б
2654	3151	Ждановская наб., д. 7, литера А
2655	3151	Малый пр. П.С., д. 12, литера А
2656	3151	Малый пр. П.С., д. 2/5, литера А
2657	3151	Малый пр. П.С., д. 2/5, литера В
2658	3151	Офицерский пер., д. 7, литера А
2659	3151	Офицерский пер., д. 7, литера Б
2660	3152Е	Петровский о-в, д. 2, литера А
2661	3153	Ждановская ул., д. 8, литера А (часть здания)
2662	3154	Ждановская ул., д. 1/2, литера А
2663	3154	Ждановская ул., д. 13, литера А (лицевые корпуса)
2664	3154	Ждановская ул., д. 13, литера Д
2665	3154	ул. Красного Курсанта, д. 12, литера А
2666	3154	Офицерский пер., д. 4, литера А
2667	3155	Ждановская ул., д. 21, литера А

1	2	3
2668	3155	Ждановская ул., д. 21, литера З
2669	3155	Ждановская ул., д. 23, литера А
2670	3155	Ждановская ул., д. 27, литера А
2671	3155	ул. Красного Курсанта, д. 18, литера А (часть здания)
2672	3155	ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 2, литера Е
2673	3155	ул. Красного Курсанта, д. 20, литера А
2674	3155	ул. Красного курсанта, д. 24, литера А
2675	3155	Петровский пер., д. 4, литера А
2676	3156	ул. Красного Курсанта, д. 23, литера А
2677	3156	ул. Красного Курсанта, д. 25, литера В (часть здания)
2678	3156	Пионерская ул., д. 28, литера А (часть здания)
2679	3156	Пионерская ул., д. 30, литера В
2680	3157	Пионерская ул., д. 43, литера А
2681	3157	Пионерская ул., д. 45, литера А
2682	3157	Пионерская ул., д. 47, литера А
2683	3157	Пионерская ул., д. 51, литера А
2684	3157	Пионерская ул., д. 55, литера А
2685	3159	Пионерская ул., д. 37, литера А
2686	3159	Пионерская ул., д. 39, литера Г
2687	3159	Чкаловский пр., д. 8, литера Б
2688	3161	Б. Зеленина ул., д. 14/18, литера А
2689	3161	Б. Зеленина ул., д. 16, литера А
2690	3161	Б. Зеленина ул., д. 18, литера В
2691	3161	Б. Разночинная ул., д. 17, литера А
2692	3161	Б. Разночинная ул., д. 19, литера А
2693	3161	Б. Разночинная ул., д. 23, литера А
2694	3161	Чкаловский пр., д. 14, литера А
2695	3162	Б. Зеленина ул., д. 15, литера А
2696	3162	Б. Зеленина ул., д. 17, литера А
2697	3162	Б. Зеленина ул., д. 19, литера А
2698	3162	Б. Зеленина ул., д. 23, литера А
2699	3162	Петрозаводская ул., д. 10, литера А
2700	3163	Петрозаводская ул., д. 1/24, литера А
2701	3163	Петрозаводская ул., д. 1/24, литера Б
2702	3163	Петрозаводская ул., д. 11, литера А
2703	3163	Петрозаводская ул., д. 3, литера А
2704	3163	Петрозаводская ул., д. 9, литера А
2705	3163	Пудожская ул., д. 4а, литера А
2706	3163	Пудожская ул., д. 8/9, литера А
2707	3163	Чкаловский пр., д. 26, литера А
2708	3163	Чкаловский пр., д. 28, литера А
2709	3163	Чкаловский пр., д. 32/2, литера А
2710	3164	Газовая ул., д. 4, литера А
2711	3164	Пудожская ул., д. 5, литера А
2712	3165	Газовая ул., д. 1а, литера А
2713	3165	Газовая ул., д. 7, литера А
2714	3165	ул. Ленина, д. 48, литера А
2715	3165	ул. Ленина, д. 48, литера Б

1	2	3
2716	3165	ул. Ленина, д. 50, литера А
2717	3165	Пудожская ул., д. 3а, литера Б
2718	3165	Чкаловский пр., д. 34, литера А
2719	3165	Чкаловский пр., д. 38, литера А
2720	3166	Левашовский пр., д. 2, литера А
2721	3166	Левашовский пр., д. 4, литера А
2722	3166	ул. Ленина, д. 45, литера А
2723	3166	ул. Ленина, д. 49, литера А
2724	3166	ул. Ленина, д. 51, литера А
2725	3166	ул. Ленина, д. 53, литера А
2726	3167	Чкаловский пр., д. 54, литера А
2727	3167	Чкаловский пр., д. 56, литера А
2728	3168	Каменноостровский пр., д. 52, литера А
2729	3168	Каменноостровский пр., д. 52, литера Б (часть здания)
2730	3168	наб. р. Карповки, д. 39, корп. 2, литера А
2731	3168	наб. р. Карповки, д. 39, литера Б
2732	3168	наб. р. Карповки, д. 43, литера А
2733	3168	ул. Профессора Попова, д. 26, литера А
2734	3168	ул. Профессора Попова, д. 30, литера А
2735	3168	ул. Профессора Попова, д. 32, литера А
2736	3170	ул. Академика Павлова, д. 14, литера А
2737	3170	ул. Академика Павлова, д. 14а, литера А
2738	3170	ул. Академика Павлова, д. 16б, литера А
2739	3170	ул. Профессора Попова, д. 23, литера В
2740	3170	ул. Чапыгина, д. 11, литера А
2741	3171	ул. Академика Павлова, д. 5, литера Е
2742	3171	ул. Академика Павлова, д. 7а, литера Н
2743	3174	ул. Всеволода Вишневского, д. 12а, литера Д
2744	3174	ул. Всеволода Вишневского, д. 14, литера А
2745	3174	ул. Всеволода Вишневского, д. 16, литера Б
2746	3174	ул. Всеволода Вишневского, д. 20, литера А
2747	3174	Газовая ул., д. 15, литера А
2748	3174	наб. р. Карповки, д. 34, литера А
2749	3174	наб. р. Карповки, д. 36, литера А
2750	3174	Чкаловский пр., д. 50, литера Ж
2751	3176	Газовая ул., д. 10, литера Ж
2752	3177	Левашовский пр., д. 14, литера А
2753	3177	Левашовский пр., д. 14, литера В
2754	3177	Лодейнопольская ул., д. 10, литера В
2755	3177	Лодейнопольская ул., д. 8, литера А
2756	3178	Барочная ул., д. 3/22, литера А
2757	3178	Б. Зеленина ул., д. 31/1, литера А
2758	3178	Петрозаводская ул., д. 16, литера А
2759	3178	Петрозаводская ул., д. 18, литера А
2760	3179	Б. Зеленина ул., д. 22, литера А
2761	3179	Б. Зеленина ул., д. 24, строение 1 (лицевой фасад по Корпусной ул.)
2762	3179	Б. Зеленина ул., д. 26, литера А

1	2	3
2763	3179	Корпусная ул., д. 28а, литера В
2764	3179	Корпусная ул., д. 28г, литера А
2765	3180	Корпусная ул., д. 18, литера А
2766	3180	М. Зеленина ул., д. 6, литера Б
2767	3181	Пионерская ул., д. 65, литера А
2768	3184	ул. Красного Курсанта, д. 43, литера А
2769	3184	ул. Красного Курсанта, д. 43, литера Б
2770	3184	ул. Красного Курсанта, д. 45, литера А
2771	3185	Ждановская ул., д. 33а, литера А
2772	3185	Ждановская ул., д. 35, литера А
2773	3185	Ждановская ул., д. 35, литера Б
2774	3185	Петровский пер., д. 3, литера А
2775	3189	Ремесленная ул., д. 5, литера А
2776	3189	Ремесленная ул., д. 7, литера А
2777	3189	Ремесленная ул., д. 7, литера Л2
2778	3190	Ждановская ул., д. 43, литера А
2779	3190	ул. Красного Курсанта, д. 51, литера А
2780	3190	Новоладожская ул., д. 4, корп. 1, литера П
2781	3190	Пионерская ул., д. 46, литера А
2782	3190	Пионерская ул., д. 48, литера А
2783	3190А	Новоладожская ул., д. 12, литера А
2784	3198	наб. Адмирала Лазарева, д. 16, литера А
2785	3199	Б. Зеленина ул., д. 44/6, литера А
2786	3199	Резная ул., д. 19/8, литера А
2787	3200	Б. Зеленина ул., д. 32, литера А
2788	3200	Б. Зеленина ул., д. 36, литера А
2789	3200	Резная ул., д. 15/4, литера А
2790	3201	Барочная ул., д. 4, литера Е
2791	3201	Барочная ул., д. 8, литера А
2792	3201	Б. Зеленина ул., д. 39, литера Б
2793	3201	Б. Зеленина ул., д. 41, литера А
2794	3201	Левашовский пр., д. 24, литера А
2795	3204	ул. Профессора Попова, д. 38, литера И
2796	3207	Вяземский пер., д. 4, литера А
2797	3207	Песочная наб., д. 16, литера А
2798	3207	ул. Профессора Попова, д. 37, литера Б
2799	3207А	Песочная наб., д. 4, литера А
2800	3207А	ул. Профессора Попова, д. 33, литера А
2801	3212	Петровский пр., д. 20, корп. 1, литера М
2802	3212	Петровский пр., д. 22, литера М
2803	3219	Вязовая ул., д. 15, литера А
2804	3243	Крестовский пр., д. 4, литера Б
2805	3247	Константиновский пр., д. 1/24, литера А
2806	3247	Константиновский пр., д. 3, литера А
2807	3263	Константиновский пр., д. 20а, литера А
2808	3266	пр. Динамо, д. 44, литера Ж
2809	3266	пр. Динамо, д. 44, литера Я
2810	3269	Константиновский пр., д. 26, литера А (часть здания)

1	2	3
2811	3280	Кемская ул., д. 8/3, литера А
2812	3299	Аптекарский пр., д. 10, литера А
2813	3299	Аптекарский пр., д. 8, литера А
2814	3299	Аптекарский пр., д. 8а, литера А
2815	3299	ул. Профессора Попова, д. 7, литера А
Приморский район		
2816	4012	наб. Чёрной речки, д. 51б, литера Б
2817	4017	Красногвардейский пер., д. 23, литера Ж
2818	4018	наб. Чёрной речки, д. 1, литера А
2819	4141Г	Карельский пер., д. 5, литера А
2820	4141Г	ул. Савушкина, д. 7, литера А
2821	4141Д	ул. Савушкина, д. 11, литера А
2822	4141Д	ул. Савушкина, д. 13, литера А
2823	4141Д	ул. Савушкина, д. 15, литера А
2824	4141Д	ул. Савушкина, д. 17, литера А
2825	4141Д	ул. Савушкина, д. 19, литера А
2826	4141Л	Дибуновская ул., д. 4, литера А
2827	4141Л	Дибуновская ул., д. 6, литера А
2828	4141Л	Дибуновская ул., д. 8, литера А
2829	4141Л	Дибуновская ул., д. 10, литера А
2830	4141Л	Дибуновская ул., д. 12, литера А
2831	4141Л	Дибуновская ул., д. 14, литера А
2832	4141Л	Дибуновская ул., д. 16, литера А
2833	4141Л	Дибуновская ул., д. 18/11, литера А
2834	4141Л	ул. Оскаленко, д. 9, литера А
2835	4141Л	ул. Савушкина, д. 23, литера А
2836	4141Л	ул. Савушкина, д. 25, литера А
2837	4141Л	ул. Савушкина, д. 27, корп. 1, литера А
2838	4141Л	ул. Савушкина, д. 27, корп. 2, литера А
2839	4141Л	ул. Савушкина, д. 29, литера А
2840	4141Л	ул. Савушкина, д. 29, литера Б
2841	4141Л	ул. Савушкина, д. 31, литера А
2842	4141Л	ул. Савушкина, д. 33, литера А
2843	4141Л	ул. Савушкина, д. 33а, литера А
2844	4141Л	ул. Савушкина, д. 35, корп. 2, литера А
2845	4141Л	ул. Савушкина, д. 35, литера А
2846	4141Л	ул. Савушкина, д. 37, литера А
2847	4141Л	ул. Савушкина, д. 39/7, литера А
2848	4141Л	Шишмарёвский пер., д. 10, литера А
2849	4141Л	Шишмарёвский пер., д. 12/2, литера А
2850	4141М	Дибуновская ул., д. 1/14, литера А
2851	4141М	Дибуновская ул., д. 5, корп. 1, литера А
2852	4141М	Дибуновская ул., д. 5, корп. 2, литера А
2853	4141М	Дибуновская ул., д. 7, литера А
2854	4141М	Дибуновская ул., д. 9, литера А
2855	4141М	Дибуновская ул., д. 11, литера А
2856	4141М	Дибуновская ул., д. 11, литера Б

1	2	3
2857	4141М	Дибуновская ул., д. 13, литера А
2858	4141М	Дибуновская ул., д. 15, литера А
2859	4141М	Дибуновская ул., д. 17, литера А
2860	4141М	ул. Оскаленко, д. 15, литера А
2861	4141М	ул. Оскаленко, д. 17, литера А
2862	4141М	ул. Оскаленко, д. 19, литера А
2863	4141М	Шишмарёвский пер., д. 16, литера А
2864	4141М	Шишмарёвский пер., д. 18, литера А
2865	4141М	Школьная ул., д. 20, литера А
2866	4141М	Школьная ул., д. 22, литера А
2867	4141М	Школьная ул., д. 24, литера А
2868	4141М	Школьная ул., д. 26, литера А
2869	4141М	Школьная ул., д. 28, литера А
2870	4141М	Школьная ул., д. 30, литера А
2871	4141М	Школьная ул., д. 34, литера А
2872	4141М	Школьная ул., д. 36, литера А
2873	4142	Приморский пр., д. 4, литера А
2874	4142	Приморский пр., д. 6, литера А
2875	4142	Приморский пр., д. 12, литера А
2876	4142	Приморский пр., д. 30, литера А
2877	4142	Приморский пр., д. 32, литера А
2878	4142	Приморский пр., д. 32, литера В
2879	4142Б	Приморский пр., д. 3, литера А
2880	4142Б	Приморский пр., д. 5, литера А
2881	4142Б	Приморский пр., д. 7, литера А
2882	4142Б	Приморский пр., д. 9, литера А
2883	4142Б	Приморский пр., д. 11, литера А
2884	4142Б	Приморский пр., д. 13, литера А
2885	4142Б	Приморский пр., д. 15, литера А
2886	4142Б	Приморский пр., д. 17, литера А
2887	4142Б	Приморский пр., д. 19, литера А
2888	4142Б	Приморский пр., д. 21, литера А
2889	4142Б	Приморский пр., д. 23, литера А
2890	4142Б	Приморский пр., д. 25, литера А
2891	4142Б	Приморский пр., д. 27, литера А
2892	4142Б	Приморский пр., д. 27а, литера А
2893	4142Б	ул. Савушкина, д. 12, литера А
2894	4142Б	ул. Савушкина, д. 14, литера А
2895	4142Б	ул. Савушкина, д. 16, литера А
2896	4142Б	ул. Савушкина, д. 20, литера А
2897	4142Б	ул. Савушкина, д. 24, литера А
2898	4142Б	ул. Савушкина, д. 26, корп. 2, литера А
2899	4142Б	ул. Савушкина, д. 26, литера А
2900	4142Б	ул. Савушкина, д. 28, корп. 2, литера А
2901	4142Б	ул. Савушкина, д. 28, литера А
2902	4142Б	ул. Савушкина, д. 30, литера А
2903	4142Б	ул. Савушкина, д. 32, литера А
2904	4142В	Приморский пр., д. 29, литера А

1	2	3
2905	4142В	Приморский пр., д. 31б, литера А
2906	4142В	Приморский пр., д. 31в, литера А
2907	4142В	Шишмарёвский пер., д. 3, корп. 1, литера А
2908	4142В	Шишмарёвский пер., д. 3, корп. 2, литера А
2909	4142В	Шишмарёвский пер., д. 3, корп. 3, литера А
2910	4142Г	Приморский пр., д. 33, литера А
2911	4142Г	Приморский пр., д. 35, литера А
2912	4142Г	Приморский пр., д. 35, литера Б
2913	4142Г	Приморский пр., д. 35а, литера А
2914	4142Г	Приморский пр., д. 37, корп. 2, литера А
2915	4142Г	Приморский пр., д. 37, литера А
2916	4142Г	Приморский пр., д. 39, литера А
2917	4142Г	Приморский пр., д. 41, корп. 2, литера А
2918	4142Г	Приморский пр., д. 41, литера А
2919	4142Г	Приморский пр., д. 45, литера А
2920	4142Г	Приморский пр., д. 47, литера А
2921	4142Г	ул. Савушкина, д. 42, литера В
2922	4142Г	ул. Савушкина, д. 44, литера А
2923	4142Г	ул. Савушкина, д. 46, литера А
2924	4142Г	ул. Савушкина, д. 48, литера А
2925	4142Г	ул. Савушкина, д. 52, литера А
2926	4142Г	ул. Савушкина, д. 54, литера А
2927	4142Г	ул. Савушкина, д. 56, литера А
2928	4142Г	Шишмарёвский пер., д. 4, литера А
2929	4142Г	Шишмарёвский пер., д. 6/40, литера А
2930	4143В	Дибуновская ул., д. 19, литера А
2931	4143В	Дибуновская ул., д. 21, корп. 1, литера А
2932	4143В	Дибуновская ул., д. 21, корп. 2, литера А
2933	4143В	Дибуновская ул., д. 23, литера А
2934	4143В	Дибуновская ул., д. 25, литера А
2935	4143В	Дибуновская ул., д. 25, литера Б
2936	4143В	Дибуновская ул., д. 27, литера А
2937	4143В	Дибуновская ул., д. 27а, литера А
2938	4143В	Дибуновская ул., д. 29, литера А
2939	4143В	Дибуновская ул., д. 29, литера Б
2940	4143В	Дибуновская ул., д. 31, литера А
2941	4143В	Дибуновская ул., д. 35/7, литера А
2942	4143В	ул. Оскаленко, д. 16, литера А
2943	4143В	Серебряков пер., д. 9, литера А
2944	4143В	Школьная ул., д. 44, литера А
2945	4143В	Школьная ул., д. 46, литера А
2946	4143В	Школьная ул., д. 48, литера А
2947	4143В	Школьная ул., д. 50/13, литера А
2948	4143К	Дибуновская ул., д. 20, литера А
2949	4143К	Дибуновская ул., д. 24, литера А
2950	4143К	ул. Оскаленко, д. 10, литера А
2951	4143К	ул. Савушкина, д. 41, литера А
2952	4143К	ул. Савушкина, д. 45, литера А

1	2	3
2953	4143К	ул. Савушкина, д. 47, литера А
2954	4143К	ул. Савушкина, д. 49, литера А
2955	4143К	ул. Савушкина, д. 51, литера А
2956	4143К	ул. Савушкина, д. 53, литера А
2957	4143К	ул. Савушкина, д. 57, литера А
2958	4143К	ул. Савушкина, д. 59, литера А
2959	4143К	Серебряков пер., д. 3, литера А
2960	4143К	Серебряков пер., д. 5/36, литера А
2961	4144А	ул. Оскаленко, д. 4, литера А
2962	4144А	Приморский пр., д. 51, литера А
2963	4144А	Приморский пр., д. 53, литера А
2964	4144А	Приморский пр., д. 55, корп. 1, литера А
2965	4144А	Приморский пр., д. 55, корп. 2, литера А
2966	4144А	Приморский пр., д. 57, корп. 1, литера А
2967	4144А	Приморский пр., д. 57, корп. 2, литера А
2968	4144А	Приморский пр., д. 61, литера А
2969	4144А	Приморский пр., д. 63, литера А
2970	4144А	Приморский пр., д. 65, литера А
2971	4144А	ул. Савушкина, д. 58, литера А
2972	4144А	ул. Савушкина, д. 60, литера А
2973	4144А	ул. Савушкина, д. 60а, литера А
2974	4144А	ул. Савушкина, д. 62, литера А
2975	4144А	ул. Савушкина, д. 64, литера А
2976	4144А	ул. Савушкина, д. 66, литера А
2977	4144А	ул. Савушкина, д. 68, литера А
2978	4144А	ул. Савушкина, д. 70, литера А
2979	4144А	ул. Савушкина, д. 72, литера А
2980	4144А	ул. Савушкина, д. 74, литера А
2981	4144А	ул. Савушкина, д. 78, литера А
2982	4144А	ул. Савушкина, д. 80, литера А
2983	4144А	ул. Савушкина, д. 82, литера А
Фрунзенский район		
2984	7305	Боровая ул., д. 59-61, литера А
2985	7305	Боровая ул., д. 47, корп. 3, литера А
2986	7305	наб. Обводного кан., д. 60, литера А (часть здания)
2987	7305	наб. Обводного кан., д. 66, литера А
2988	7306	Боровая ул., д. 42, литера А
2989	7306	Боровая ул., д. 42, литера Б
2990	7306	Боровая ул., д. 42, литера В
2991	7306	Боровая ул., д. 44, литера А
2992	7306	Боровая ул., д. 46, литера А
2993	7306	Боровая ул., д. 48, литера А
2994	7306	Боровая ул., д. 52, литера Б
2995	7306	Боровая ул., д. 58, литера А
2996	7306	Боровая ул., д. 62, литера А
2997	7306	Боровая ул., д. 62, литера Б
2998	7306	Боровая ул., д. 64, литера А

1	2	3
2999	7306	Боровая ул., д. 66, литера А
3000	7306	Воронежская ул., д. 27, литера А
3001	7306	Воронежская ул., д. 31, литера А
3002	7306	Воронежская ул., д. 33, литера А
3003	7306	Воронежская ул., д. 33, литера Б
3004	7306	Воронежская ул., д. 37, литера А
3005	7306	Воронежская ул., д. 41, литера А
3006	7306	Курская ул., д. 10, литера А
3007	7306	Курская ул., д. 12, литера А
3008	7306	наб. Обводного кан., д. 56, литера А
3009	7307	Воронежская ул., д. 38, литера А
3010	7307	Воронежская ул., д. 40, литера А
3011	7307	Воронежская ул., д. 52, литера А
3012	7307	Воронежская ул., д. 54, литера А
3013	7307	Воронежская ул., д. 62, литера А
3014	7307	Курская ул., д. 14, литера А
3015	7307	Лиговский пр., д. 171, литера А
3016	7307	Лиговский пр., д. 173, литера А
3017	7307	Лиговский пр., д. 175, литера А
3018	7307	Лиговский пр., д. 177, литера А
3019	7307	Лиговский пр., д. 183, литера А
3020	7307	Лиговский пр., д. 183, литера Б
3021	7307	Лиговский пр., д. 183, литера В
3022	7307	Лиговский пр., д. 183, литера Г
3023	7307	Лиговский пр., д. 183, литера Д
3024	7307	Лиговский пр., д. 183, литера Е
3025	7308	Лиговский пр., д. 130, литера А
3026	7308	Лиговский пр., д. 138, литера А
3027	7308	Лиговский пр., д. 142, литера А
3028	7308	Лиговский пр., д. 144, литера А
3029	7308	Лиговский пр., д. 146, литера А
3030	7308	Лиговский пр., д. 148, литера А
3031	7308	Лиговский пр., д. 152, литера А
3032	7308	Лиговский пр., д. 154, литера А
3033	7308	Лиговский пр., д. 158, литера А
3034	7308	Лиговский пр., д. 160, литера А
3035	7308	Лиговский пр., д. 160, литера Б
3036	7308	Лиговский пр., д. 162, литера А
3037	7308	Тамбовская ул., д. 13, литера А
3038	7308	Тамбовская ул., д. 15, литера А
3039	7308	Тамбовская ул., д. 17, литера А
3040	7308	Тамбовская ул., д. 25, литера А
3041	7308	Тамбовская ул., д. 7, литера А
3042	7309	Днепропетровская ул., д. 59, литера А
3043	7309	Днепропетровская ул., д. 63, литера А
3044	7309	Днепропетровская ул., д. 63, литера Б
3045	7309	Курская ул., д. 28/32, литера Ж
3046	7309	Тамбовская ул., д. 4, литера А

1	2	3
3047	7309	Тамбовская ул., д. 6, литера А
3048	7309	Тамбовская ул., д. 8, литера А
3049	7309	Тамбовская ул., д. 10, литера А
3050	7309	Тамбовская ул., д. 12, литера А
3051	7309	Тамбовская ул., д. 20, литера А
3052	7309	Тамбовская ул., д. 26, литера А
3053	7309	Тамбовская ул., д. 30, литера А
3054	7310	Днепропетровская ул., д. 67, литера А
3055	7310	Курская ул., д. 31, литера А
3056	7310	Тамбовская ул., д. 36, литера А
3057	7310	Тамбовская ул., д. 38, литера А
3058	7310	Тамбовская ул., д. 46, литера А
3059	7310	Тамбовская ул., д. 52, литера А
3060	7310	Тамбовская ул., д. 58, литера А
3061	7310	Тамбовская ул., д. 66, литера А
3062	7311	Лиговский пр., д. 164, литера А
3063	7311	Лиговский пр., д. 166, литера А
3064	7311	Лиговский пр., д. 180, литера В
3065	7311	Тамбовская ул., д. 35, литера А
3066	7311	Тамбовская ул., д. 39, литера А
3067	7311	Тамбовская ул., д. 43, литера А
3068	7311	Тамбовская ул., д. 45, литера А
3069	7312	Воронежская ул., д. 86, литера А
3070	7312	Воронежская ул., д. 98, литера А
3071	7312	Курская ул., д. 11/72, литера А
3072	7312	Курская ул., д. 13/193, литера А
3073	7312	Лиговский пр., д. 195, литера А
3074	7312	Лиговский пр., д. 197, литера А
3075	7312	Лиговский пр., д. 201, литера А
3076	7312	Лиговский пр., д. 203-207, литера А
3077	7312	Лиговский пр., д. 211, литера А
3078	7312	Лиговский пр., д. 225, литера А
3079	7312	Прилуцкая ул., д. 12, литера А
3080	7313	Боровая ул., д. 72, литера А
3081	7313	Боровая ул., д. 72, литера Б
3082	7313	Боровая ул., д. 74, литера А
3083	7313	Боровая ул., д. 76, литера А
3084	7313	Боровая ул., д. 78, литера А
3085	7313	Боровая ул., д. 84, литера А
3086	7313	Боровая ул., д. 86, литера А
3087	7313	Воронежская ул., д. 51, литера А
3088	7313	Воронежская ул., д. 55, корп. 2, литера А
3089	7313	Воронежская ул., д. 57, литера А
3090	7313	Курская ул., д. 5, литера А
3091	7314	Боровая ул., д. 88, литера А
3092	7314	Боровая ул., д. 94, литера А
3093	7314	Боровая ул., д. 96, литера А
3094	7314	Боровая ул., д. 100, литера А

1	2	3
3095	7314	Расстанная ул., д. 2, корп. 1, литера А
3096	7314	Расстанная ул., д. 2, корп. 2, литера А
3097	7314	Расстанная ул., д. 2, корп. 2, литера Б
3098	7315	Воронежская ул., д. 122, литера А
3099	7315	Лиговский пр., д. 233, литера А
3100	7315	Лиговский пр., д. 235, литера А
3101	7315	Лиговский пр., д. 249, литера А
3102	7315	Лиговский пр., д. 251, литера А
3103	7315	Прилукская ул., д. 13, литера А
3104	7316	Лиговский пр., д. 194, литера А
3105	7316	Лиговский пр., д. 196, литера А
3106	7316	Лиговский пр., д. 198, литера А
3107	7316	Лиговский пр., д. 202, литера А
3108	7316	Лиговский пр., д. 210, литера А
3109	7316	Лиговский пр., д. 212, литера А
3110	7316	Лиговский пр., д. 214, литера А
3111	7316	Лиговский пр., д. 216, литера А
3112	7316	Лиговский пр., д. 218, литера А
3113	7316	Прилукская ул., д. 21-23, литера А
3114	7316	Расстанная ул., д. 16, литера А
3115	7316	Расстанная ул., д. 18, литера А
3116	7316	Расстанная ул., д. 18, литера Б
3117	7316	Тамбовская ул., д. 67, литера А
3118	7316	Тамбовская ул., д. 69, литера А
3119	7316	Тамбовская ул., д. 71-73, литера А
3120	7316	Тамбовская ул., д. 91, литера А
3121	7317	Тамбовская ул., д. 70/33, литера А
3122	7317	Тамбовская ул., д. 72, литера А
3123	7317	Тамбовская ул., д. 76, литера А
3124	7317	Тамбовская ул., д. 76, литера Б
3125	7317	Тамбовская ул., д. 78, литера А
3126	7323	Днепропетровская ул., д. 14, литера А
3127	7323	Днепропетровская ул., д. 14, литера Б
		Центральный район
3128	1018	Миллионная ул., д. 15, литера А
3129	1018	Миллионная ул., д. 15, литера Б
3130	1018	Миллионная ул., д. 21, литера А (часть здания)
3131	1022	Гагаринская ул., д. 3, литера Д
3132	1022	наб. Кутузова, д. 26, литера А (часть здания)
3133	1022	наб. Кутузова, д. 28, литера А (часть здания)
3134	1022	наб. Кутузова, д. 32, литера А (часть здания)
3135	1022	наб. Кутузова, д. 34, литера А (часть здания)
3136	1022	ул. Чайковского, д. 2/7, литера А (часть здания)
3137	1022	ул. Чайковского, д. 2/7, литера Р
3138	1023	Шпалерная ул., д. 2/4, литера А
3139	1023	Шпалерная ул., д. 4, литера А
3140	1026	Воскресенская наб., д. 24, литера А
3141	1026	Воскресенская наб., д. 28, литера Б

1	2	3
3142	1026	Шпалерная ул., д. 24, литера А
3143	1026	Шпалерная ул., д. 30, литера А
3144	1026	Шпалерная ул., д. 32, литера А
3145	1027	Шпалерная ул., д. 38, литера А
3146	1027	Шпалерная ул., д. 40, литера А
3147	1027	Шпалерная ул., д. 40, литера Б
3148	1027	Шпалерная ул., д. 40, литера В
3149	1027	Шпалерная ул., д. 40а, литера А
3150	1027	Шпалерная ул., д. 40а, литера Е
3151	1027	Шпалерная ул., д. 40а, литера З
3152	1027	Шпалерная ул., д. 40а, литера И
3153	1027А	Шпалерная ул., д. 48, литера Б
3154	1027А	Шпалерная ул., д. 50, литера А
3155	1027А	Шпалерная ул., д. 54, литера В (лицевой фасад) (часть здания)
3156	1027А	Шпалерная ул., д. 54/2, литера А
3157	1028	Кавалергардская ул., д. 42, литера А
3158	1028	Шпалерная ул., д. 56, литера О
3159	1028	Шпалерная ул., д. 62, литера Б
3160	1030А	ул. Смольного, д. 4, литера К
3161	1031А	Смольный проезд, д. 1, литера Г
3162	1032	Лафонская ул., д. 1, литера Б
3163	1032	Лафонская ул., д. 3, литера А
3164	1032	Смольный пр., д. 4а, литера А
3165	1033	ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера Д
3166	1033	ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера О
3167	1033	ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера У
3168	1033	ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера Ц
3169	1033	ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера Ю
3170	1033	Синопская наб., д. 74, литера А
3171	1033	Синопская наб., д. 74, литера Б
3172	1033А	ул. Бонч-Бруевича, д. 2/3, литера А
3173	1033А	Смольный пр., д. 7, литера А
3174	1033А	Смольный пр., д. 9, литера А
3175	1033А	Смольный пр., д. 11, литера А
3176	1033А	Смольный пр., д. 13, литера А
3177	1033А	Смольный пр., д. 15, литера А
3178	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, литера А
3179	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, литера Б
3180	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 13, литера А
3181	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 13, литера Б
3182	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 13, литера В
3183	1034	ул. Красного Текстильщика, д. 17, литера А
3184	1034	ул. Моисеенко, д. 22, литера Б (часть здания)
3185	1034	ул. Моисеенко, д. 24, литера А
3186	1034	ул. Моисеенко, д. 26, литера А
3187	1034	ул. Моисеенко, д. 26, литера Б
3188	1034	Новгородская ул., д. 25, литера А
3189	1034Б	Дегтярный пер., д. 1/8а, литера А

1	2	3
3190	1034Б	Дегтярный пер., д. 1/8а, литера Б
3191	1034Б	Дегтярный пер., д. 7, литера А
3192	1034Б	ул. Моисеенко, д. 8б, литера А
3193	1034Б	ул. Моисеенко, д. 8б, литера В
3194	1034Б	ул. Моисеенко, д. 10, литера А
3195	1034Б	ул. Моисеенко, д. 12-14, литера А
3196	1034Б	ул. Моисеенко, д. 16, литера А
3197	1035	Дегтярный пер., д. 2, литера А
3198	1035	Дегтярный пер., д. 4, литера А
3199	1035	Дегтярный пер., д. 6, литера В
3200	1035	Дегтярный пер., д. 8-10, литера А
3201	1035	Дегтярный пер., д. 12, литера А
3202	1035	Дегтярный пер., д. 14/5, литера А
3203	1035	Заячий пер., д. 3, литера А
3204	1035	ул. Моисеенко, д. 2а, литера А
3205	1035	ул. Моисеенко, д. 4, литера А
3206	1035	ул. Моисеенко, д. 4, литера Б
3207	1035	ул. Моисеенко, д. 6, литера А
3208	1035	Суворовский пр., д. 33, литера А
3209	1035	Суворовский пр., д. 37, литера А
3210	1035	Суворовский пр., д. 39, литера А
3211	1035	Суворовский пр., д. 43-45, литера А
3212	1035	Суворовский пр., д. 47, литера А
3213	1035	Суворовский пр., д. 47, литера Б
3214	1035	Суворовский пр., д. 47, литера В
3215	1036	9-я Советская ул., д. 4-6, литера Б
3216	1036	Госпитальная ул., д. 4, литера А
3217	1036	Госпитальная ул., д. 4, литера Б
3218	1036	Фуражный пер., д. 4, литера А
3219	1038	Виленский пер., д. 19, литера А
3220	1039	ул. Некрасова, д. 48, литера А
3221	1039	ул. Некрасова, д. 50, литера А
3222	1039	ул. Некрасова, д. 52, литера Б
3223	1040	ул. Некрасова, д. 39, литера А
3224	1040	ул. Некрасова, д. 41, литера А
3225	1040	ул. Радищева, д. 21, литера А
3226	1041	Ковенский пер., д. 26, литера А
3227	1041	Ковенский пер., д. 28, литера А
3228	1041	Ковенский пер., д. 30/7, литера А
3229	1041	Лиговский пр., д. 3/9, литера А
3230	1041	ул. Радищева, д. 17-19, литера А
3231	1042	ул. Жуковского, д. 36, корп. 1, литера А
3232	1042	ул. Жуковского, д. 36, корп. 2, литера Б
3233	1042	ул. Жуковского, д. 38, литера А
3234	1042	Ковенский пер., д. 25, литера А
3235	1042	Ковенский пер., д. 29, литера А
3236	1042	Лиговский пр., д. 9/31, литера А
3237	1042	Лиговский пр., д. 11, литера А

1	2	3
3238	1042	Лиговский пр., д. 13-15, литера А
3239	1042	Лиговский пр., д. 17, литера А
3240	1042	ул. Радищева, д. 3, литера А
3241	1042	ул. Радищева, д. 5-7, литера А
3242	1042	ул. Радищева, д. 5-7, литера В
3243	1042	ул. Радищева, д. 9, литера А
3244	1043	ул. Восстания, д. 15, литера А
3245	1043	ул. Восстания, д. 17, литера А
3246	1043	ул. Жуковского, д. 59-61, литера А (часть здания)
3247	1043	ул. Жуковского, д. 59-61, литера Б
3248	1043	Лиговский пр., д. 23, литера А
3249	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 6, литера А
3250	1044	ул. Восстания, д. 3-5, литера А (часть здания)
3251	1044	ул. Восстания, д. 7, литера А
3252	1044	ул. Восстания, д. 9, литера А
3253	1044	ул. Восстания, д. 11, литера А
3254	1044	Лиговский пр., д. 27/7, литера А
3255	1044	Лиговский пр., д. 29, литера А
3256	1044	Лиговский пр., д. 31, литера А
3257	1044	Лиговский пр., д. 37, литера А
3258	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 3, литера А
3259	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 5, литера А
3260	1045	Лиговский пр., д. 49, литера А (часть здания)
3261	1045	Лиговский пр., д. 51, литера А
3262	1045	Пушкинская ул., д. 4, литера А (часть здания)
3263	1046	Кузнечный пер., д. 20, литера А
3264	1046	Лиговский пр., д. 57-59, литера А
3265	1046	Лиговский пр., д. 57-59, литера Э
3266	1047	Коломенская ул., д. 4, литера А
3267	1047	Коломенская ул., д. 8, литера А
3268	1047	Коломенская ул., д. 10, литера А (часть здания)
3269	1047	Коломенская ул., д. 14, литера Б (часть здания)
3270	1047	Кузнечный пер., д. 19-21, литера А
3271	1047	Кузнечный пер., д. 19-21, литера П
3272	1047	Лиговский пр., д. 71, литера А
3273	1047	Лиговский пр., д. 75-77, литера А
3274	1047	Лиговский пр., д. 75-77, литера Б
3275	1047	Лиговский пр., д. 75-77, литера Ж
3276	1047	Лиговский пр., д. 79, литера А
3277	1047	Лиговский пр., д. 81, литера А
3278	1047	Лиговский пр., д. 83, литера А
3279	1047	Лиговский пр., д. 85, литера А
3280	1047	Лиговский пр., д. 89/20, литера А
3281	1048	Коломенская ул., д. 22, литера А
3282	1048	Коломенская ул., д. 28, литера А
3283	1048	Коломенская ул., д. 30, литера А
3284	1048	Коломенская ул., д. 32, литера А
3285	1048	Лиговский пр., д. 93, литера А

1	2	3
3286	1048	Лиговский пр., д. 95, литера А
3287	1048	Лиговский пр., д. 97, литера А
3288	1048	Лиговский пр., д. 99, литера А
3289	1048	Лиговский пр., д. 101, литера А
3290	1048	Разъезжая ул., д. 42/34, литера А
3291	1048	Разъезжая ул., д. 44, литера А
3292	1048	Разъезжая ул., д. 46, литера Б
3293	1048	Свечной пер., д. 23/20, литера А
3294	1049	Коломенская ул., д. 23, литера А
3295	1049	Коломенская ул., д. 23, литера Б
3296	1049	Коломенская ул., д. 25, литера А
3297	1049	Коломенская ул., д. 27, литера А
3298	1049	Коломенская ул., д. 31, литера А
3299	1049	Коломенская ул., д. 33/40, литера А (часть здания)
3300	1049	ул. Марата, д. 54/34, литера А
3301	1049	Свечной пер., д. 15/48, литера А
3302	1050	ул. Достоевского, д. 24/9, литера А
3303	1050	ул. Достоевского, д. 26, литера А
3304	1050	ул. Достоевского, д. 28, литера В
3305	1050	ул. Марата, д. 47-49, литера А
3306	1050	Разъезжая ул., д. 26-28, литера А
3307	1050	Разъезжая ул., д. 26-28, литера Б
3308	1051	Б. Московская ул., д. 14/1, литера А
3309	1051	Б. Московская ул., д. 16, литера А
3310	1051	Б. Московская ул., д. 18, литера А
3311	1051	Свечной пер., д. 3, литера А
3312	1051	Свечной пер., д. 5, литера А
3313	1052	Б. Московская ул., д. 10/1-3, литера А
3314	1052	ул. Достоевского, д. 9, литера А
3315	1052	М. Московская ул., д. 5, литера А
3316	1052	Свечной пер., д. 2/12, литера А
3317	1052	Свечной пер., д. 4, литера А
3318	1052	Свечной пер., д. 6, литера А
3319	1053	Б. Московская ул., д. 5, литера А
3320	1053	Б. Московская ул., д. 11, литера А
3321	1053	Б. Московская ул., д. 13, литера А
3322	1053	Загородный пр., д. 6, литера А
3323	1053	Загородный пр., д. 8, литера А
3324	1053	Загородный пр., д. 18/2, литера А (часть здания)
3325	1053	Разъезжая ул., д. 4, литера А
3326	1053	Разъезжая ул., д. 6, литера А
3327	1053	Разъезжая ул., д. 8, литера А
3328	1053	Разъезжая ул., д. 10/15, литера А
3329	1054	Загородный пр., д. 5, литера А
3330	1054	Щербаков пер., д. 17/3, строение 1
3331	1055	ул. Ломоносова, д. 12/66, литера А
3332	1055	ул. Ломоносова, д. 22, литера А
3333	1055	ул. Ломоносова, д. 24, литера А

1	2	3
3334	1055	ул. Ломоносова, д. 26, литера А
3335	1055	ул. Рубинштейна, д. 21, литера А
3336	1055	Щербаков пер., д. 1-3, литера А
3337	1055	Щербаков пер., д. 7, литера А
3338	1056Г	наб. р. Фонтанки, д. 67-69, литера А
3339	1056К	Апраксин пер., д. 10-12, литера А
3340	1057	Апраксин пер., д. 5, литера А
3341	1057	Апраксин пер., д. 7, литера А
3342	1057	Апраксин пер., д. 9, литера А
3343	1057	Апраксин пер., д. 15, литера А
3344	1057	Апраксин пер., д. 17, литера А
3345	1057	Гороховая ул., д. 36, литера А
3346	1057	Гороховая ул., д. 42, литера А
3347	1057	Гороховая ул., д. 44, литера А
3348	1057	наб. р. Фонтанки, д. 75, литера А
3349	1095	М. Морская ул., д. 5, литера А
3350	1095	М. Морская ул., д. 7, литера А
3351	1096	Дворцовая пл., д. 10, литера А (часть здания)
3352	1097	Б. Морская ул., д. 4, литера А (лицевые фасады)
3353	1097	Б. Морская ул., д. 10, литера А
3354	1097	Б. Морская ул., д. 10, литера Б
3355	1098	Дворцовая пл., д. 4, литера А (часть здания)
3356	1098	наб. р. Мойки, д. 37, литера А
3357	1099	Миллионная ул., д. 30, литера А
3358	1100	Аптекарский пер., д. 3, литера А
3359	1100	Миллионная ул., д. 4/1, литера Б
3360	1100	Миллионная ул., д. 6, литера А (часть здания)
3361	1100	Миллионная ул., д. 8, литера А
3362	1100	Миллионная ул., д. 12, литера А
3363	1100	Миллионная ул., д. 14, литера А (часть здания)
3364	1100	Миллионная ул., д. 16, литера Б
3365	1100	Миллионная ул., д. 18, литера А
3366	1100	наб. р. Мойки, д. 7, литера А
3367	1100	наб. р. Мойки, д. 11, литера А
3368	1100	наб. р. Мойки, д. 15, литера А
3369	1105	Гангутская ул., д. 4, литера А (часть здания)
3370	1105	Гангутская ул., д. 6, литера А
3371	1105	Гангутская ул., д. 8, литера А (лицевой фасад)
3372	1105	ул. Оружейника Фёдорова, д. 5, литера А
3373	1105	ул. Оружейника Фёдорова, д. 7, литера А
3374	1105	Соляной пер., д. 3, литера А
3375	1105	Соляной пер., д. 5, литера А
3376	1105	Соляной пер., д. 7, литера А
3377	1106	ул. Чайковского, д. 1, литера А
3378	1107	ул. Чайковского, д. 3, литера А
3379	1108	Гагаринская ул., д. 6/1, литера А
3380	1108	ул. Чайковского, д. 6, литера А
3381	1108	ул. Чайковского, д. 8, литера А

1	2	3
3382	1108	ул. Чайковского, д. 12, литера А
3383	1108	Шпалерная ул., д. 3, литера А
3384	1108	Шпалерная ул., д. 5, литера А (часть здания)
3385	1108	Шпалерная ул., д. 13, литера А
3386	1109	Захарьевская ул., д. 6, литера А
3387	1109	Захарьевская ул., д. 10, литера А
3388	1109	Захарьевская ул., д. 12, литера А
3389	1109	Литейный пр., д. 4, литера Б
3390	1109	Литейный пр., д. 4, литера В
3391	1109	Шпалерная ул., д. 33, литера А
3392	1110	Захарьевская ул., д. 22, литера А (часть здания) (лицевые корпуса)
3393	1110	Шпалерная ул., д. 39, литера Б
3394	1111А	Таврическая ул., д. 45, литера А
3395	1111А	Таврическая ул., д. 45, литера В
3396	1111А	Таврический пер., д. 5, литера А
3397	1112А	Ставропольская ул., д. 10, литера А
3398	1114А	Ставропольская ул., д. 1, литера А
3399	1114А	Тверская ул., д. 18, литера А
3400	1114А	Тверская ул., д. 20, литера А
3401	1114А	Шпалерная ул., д. 53, литера А
3402	1115	Суворовский пр., д. 62, литера А
3403	1115	Тверская ул., д. 23-25, литера А
3404	1115	Тверская ул., д. 27-29, литера А
3405	1116А	Суворовский пр., д. 65, литера А
3406	1116А	Суворовский пр., д. 65, литера Ч
3407	1116А	Ярославская ул., д. 4, литера А
3408	1117	ул. Бонч-Бруевича, д. 1, литера Б
3409	1117	ул. Бонч-Бруевича, д. 3, литера А
3410	1117	ул. Бонч-Бруевича, д. 5/10, литера А
3411	1117	Тульская ул., д. 8, литера А
3412	1117	Ярославская ул., д. 15, литера А
3413	1117А	Костромская ул., д. 3, литера А
3414	1117А	Костромская ул., д. 7, литера А
3415	1117Б	Новгородская ул., д. 26, литера А
3416	1117Б	Новгородская ул., д. 28/11, литера А
3417	1117Б	Тульская ул., д. 7, литера А
3418	1117Б	Тульская ул., д. 9, литера А
3419	1119	Дегтярный пер., д. 26, строение 1 (лицевые фасады)
3420	1119А	Суворовский пр., д. 63, литера В
3421	1119А	Суворовский пр., д. 63, литера Ф
3422	1120	Дегтярный пер., д. 20, литера Б
3423	1120	Дегтярный пер., д. 22, литера А
3424	1120	Дегтярный пер., д. 24, литера А
3425	1120	Заячий пер., д. 4, корп. 1, литера А
3426	1120	Кирочная ул., д. 55, литера А
3427	1120	Кирочная ул., д. 55, литера В
3428	1120	Суворовский пр., д. 53, литера А
3429	1120	Суворовский пр., д. 55, литера А

1	2	3
3430	1120	Суворовский пр., д. 57, литера А
3431	1120	Суворовский пр., д. 59, литера А
3432	1120	Суворовский пр., д. 59, литера Ж
3433	1120	Суворовский пр., д. 61, литера А
3434	1121	Кирочная ул., д. 53/46, литера А
3435	1121	Кирочная ул., д. 53/46, литера Б
3436	1121	Суворовский пр., д. 40, литера А
3437	1121	Суворовский пр., д. 42, литера А
3438	1121	Суворовский пр., д. 44, литера А
3439	1122	Парадная ул., д. 4, литера А
3440	1122	Парадная ул., д. 4, литера В (часть здания)
3441	1122	Суворовский пр., д. 32а, литера Б
3442	1122	Таврическая ул., д. 2, литера А
3443	1122	Таврическая ул., д. 2а, литера А
3444	1122	Фуражный пер., д. 3, литера К
3445	1123	Басков пер., д. 32, литера Б
3446	1123	Басков пер., д. 34, литера А
3447	1123	Басков пер., д. 36, литера А
3448	1124	Виленский пер., д. 7, литера А
3449	1124	Виленский пер., д. 9, литера А
3450	1124	ул. Восстания, д. 37-39, литера А
3451	1125	Басков пер., д. 35, литера А
3452	1125	ул. Некрасова, д. 44, литера А
3453	1126	ул. Некрасова, д. 29, литера А
3454	1126	ул. Некрасова, д. 33, литера А
3455	1126	Озерной пер., д. 2-4, литера А
3456	1126	Озерной пер., д. 6, литера А
3457	1126	Озерной пер., д. 8, литера А
3458	1127	Ковенский пер., д. 20, литера А
3459	1127	Ковенский пер., д. 22-24, литера А
3460	1127	Озерной пер., д. 3, литера А
3461	1127	Озерной пер., д. 5, литера А
3462	1128	Солдатский пер., д. 4, литера А
3463	1128	Солдатский пер., д. 6, литера А (часть здания)
3464	1128	Солдатский пер., д. 8, литера А
3465	1129	ул. Жуковского, д. 30, литера А
3466	1129	ул. Жуковского, д. 32, литера А
3467	1129	ул. Жуковского, д. 34, литера А
3468	1130	ул. Восстания, д. 4, литера А
3469	1130	ул. Жуковского, д. 29, литера А
3470	1130	ул. Жуковского, д. 33, литера А
3471	1130	ул. Жуковского, д. 35, литера А
3472	1130	ул. Жуковского, д. 37, литера А
3473	1130	ул. Жуковского, д. 47, литера А (часть здания)
3474	1130	ул. Жуковского, д. 49, литера А
3475	1130	ул. Маяковского, д. 7/27, литера А
3476	1130	Невский пр., д. 98, литера А
3477	1130	Невский пр., д. 102, литера А

1	2	3
3478	1130	Невский пр., д. 104, литера А
3479	1130	Невский пр., д. 106, литера А
3480	1130	Невский пр., д. 110, литера А
3481	1130	Невский пр., д. 112, литера А
3482	1130	Невский пр., д. 114-116, литера А (лицевые фасады)
3483	1131	ул. Марата, д. 4, литера А
3484	1131	ул. Марата, д. 6, литера А (лицевой корпус)
3485	1131	ул. Марата, д. 10, литера А
3486	1131	ул. Марата, д. 12, литера А (часть здания)
3487	1131	ул. Марата, д. 16, литера А
3488	1131	ул. Марата, д. 18, литера А
3489	1131	ул. Марата, д. 20, литера А
3490	1131	Пушкинская ул., д. 15, литера А (часть здания)
3491	1131	Пушкинская ул., д. 19, литера А (часть здания)
3492	1132	Коломенская ул., д. 3, литера А
3493	1132	Коломенская ул., д. 5, литера А
3494	1132	Коломенская ул., д. 5, литера Е
3495	1132	Коломенская ул., д. 9, литера А
3496	1132	Коломенская ул., д. 11, литера А
3497	1132	Коломенская ул., д. 13, литера А (часть здания)
3498	1132	Коломенская ул., д. 15-17, литера А (часть здания)
3499	1132	ул. Марата, д. 26/11, литера А
3500	1132	ул. Марата, д. 34, литера А
3501	1132	ул. Марата, д. 36-38, литера А
3502	1132	ул. Марата, д. 40, литера А
3503	1132	ул. Марата, д. 42, литера А
3504	1132	ул. Марата, д. 44, литера А
3505	1132	ул. Марата, д. 46, литера А
3506	1132	Свечной пер., д. 16/19, литера А
3507	1133	ул. Достоевского, д. 4, литера А
3508	1133	ул. Достоевского, д. 6, литера А
3509	1133	ул. Достоевского, д. 8, литера А
3510	1133	ул. Достоевского, д. 10, литера А
3511	1133	ул. Достоевского, д. 12, литера А
3512	1133	ул. Достоевского, д. 14, литера А
3513	1133	ул. Достоевского, д. 16, литера А
3514	1133	ул. Достоевского, д. 18, литера А
3515	1133	ул. Марата, д. 33, литера А
3516	1133	ул. Марата, д. 35, литера А
3517	1133	ул. Марата, д. 39, литера А
3518	1133	ул. Марата, д. 41, литера Б
3519	1133	ул. Марата, д. 45/12, литера А (часть здания)
3520	1134	Б. Московская ул., д. 4, литера А
3521	1134	ул. Достоевского, д. 1, литера А
3522	1134	ул. Достоевского, д. 3, литера А
3523	1134	ул. Достоевского, д. 5, литера А
3524	1134	М. Московская ул., д. 6/7, литера А
3525	1135	Колокольная ул., д. 1, литера А

1	2	3
3526	1135	Колокольная ул., д. 3, литера А
3527	1135	Колокольная ул., д. 7, литера А
3528	1135	Колокольная ул., д. 9, литера А
3529	1135	Колокольная ул., д. 13, литера А (часть здания)
3530	1135	Кузнечный пер., д. 6, литера А
3531	1135	Кузнечный пер., д. 8, литера А
3532	1135	Кузнечный пер., д. 10, литера А
3533	1135	ул. Марата, д. 23, литера А (часть здания)
3534	1135	ул. Марата, д. 25, литера А (часть здания)
3535	1135	ул. Марата, д. 25а, литера Б
3536	1136	ул. Рубинштейна, д. 18/5, литера А (часть здания)
3537	1136	ул. Рубинштейна, д. 20, литера А
3538	1136	ул. Рубинштейна, д. 22, литера А
3539	1136	ул. Рубинштейна, д. 26, литера А
3540	1136	ул. Рубинштейна, д. 28, литера Б
3541	1136	ул. Рубинштейна, д. 32, литера А (часть здания)
3542	1137	ул. Рубинштейна, д. 11, литера А
3543	1137	ул. Рубинштейна, д. 13, литера А (часть здания)
3544	1137	ул. Рубинштейна, д. 19/8, литера А
3545	1137	наб. р. Фонтанки, д. 50, литера А (часть здания)
3546	1137	наб. р. Фонтанки, д. 52, литера А
3547	1137	наб. р. Фонтанки, д. 56, литера А (часть здания)
3548	1137	Щербаков пер., д. 2/58, литера А
3549	1138	Невский пр., д. 39, литера М (лицевые фасады)
3550	1138	пл. Островского, д. 2, литера Б (лицевой фасад)
3551	1138	наб. р. Фонтанки, д. 39, литера А (часть здания)
3552	1138	наб. р. Фонтанки, д. 43, литера А (часть здания)
3553	1138	наб. р. Фонтанки, д. 45, литера А
3554	1138	наб. р. Фонтанки, д. 47, литера А (часть здания)
3555	1138	наб. р. Фонтанки, д. 51-53, литера А (часть здания)
3556	1139	пер. Крылова, д. 1, литера А
3557	1139	пер. Крылова, д. 3, литера А
3558	1139	пер. Крылова, д. 5, литера А
3559	1139	пл. Островского, д. 7, литера А (часть здания)
3560	1139	пл. Островского, д. 9, литера А
3561	1139	пл. Островского, д. 9, литера Б
3562	1139	Садовая ул., д. 26, литера Б
3563	1140	наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, литера Б (часть здания)
3564	1140	наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, литера В
3565	1141	Москательный пер., д. 4, литера В (часть здания)
3566	1143	Садовая ул., д. 25, литера А (часть здания)
3567	1144	Гороховая ул., д. 32, литера А
3568	1181	Б. Морская ул., д. 13, литера А
3569	1181	Б. Морская ул., д. 19, литера А (часть здания)
3570	1181	Б. Морская ул., д. 23/12, литера А
3571	1181	М. Морская ул., д. 4/1, литера А (лицевые фасады)
3572	1182	Б. Морская ул., д. 11, литера А (часть здания)
3573	1184	наб. р. Мойки, д. 10, литера А

1	2	3
3574	1184	наб. р. Мойки, д. 14, литера Б (часть здания)
3575	1184	наб. р. Мойки, д. 18, литера А
3576	1184	наб. р. Мойки, д. 22, литера А (лицевой фасад)
3577	1184	наб. р. Мойки, д. 24, литера А
3578	1184	наб. р. Мойки, д. 26, литера А
3579	1184	наб. р. Мойки, д. 30, литера А (часть здания)
3580	1185А	наб. кан. Грибоедова, д. 2а, литера А
3581	1187	Инженерная ул., д. 6, литера А
3582	1189	Моховая ул., д. 31, литера А
3583	1189	Моховая ул., д. 31, литера Б
3584	1189	Моховая ул., д. 37, литера А
3585	1189	Моховая ул., д. 45, литера А (часть здания)
3586	1189	ул. Пестеля, д. 1/12, литера А
3587	1189	ул. Пестеля, д. 3, литера А
3588	1189	ул. Пестеля, д. 17/25, литера А
3589	1189	наб. р. Фонтанки, д. 22, литера А
3590	1189	наб. р. Фонтанки, д. 28, литера А
3591	1189	наб. р. Фонтанки, д. 30, литера А
3592	1190	Гагаринская ул., д. 23, литера В
3593	1190	Соляной пер., д. 12, литера А (часть здания)
3594	1190	Соляной пер., д. 14, литера А
3595	1192	Гагаринская ул., д. 13, литера А
3596	1192	Гагаринская ул., д. 15, литера А
3597	1192	Гагаринская ул., д. 17, литера А
3598	1192	Гангутская ул., д. 14, литера А
3599	1192	Гангутская ул., д. 16, литера А (часть здания)
3600	1192	ул. Оружейника Фёдорова, д. 15, литера А
3601	1192	Соляной пер., д. 4, литера А
3602	1192	Соляной пер., д. 6, литера А
3603	1193	Гагаринская ул., д. 12, литера А
3604	1193	Гагаринская ул., д. 14, литера А (часть здания)
3605	1193	Гагаринская ул., д. 20, литера А
3606	1193	Гагаринская ул., д. 22, литера А
3607	1193	Гагаринская ул., д. 24, литера А
3608	1193	Гагаринская ул., д. 28, литера А
3609	1193	Гагаринская ул., д. 34, литера А
3610	1193	Моховая ул., д. 1/9, литера А
3611	1193	Моховая ул., д. 1/9, литера Д (часть здания)
3612	1193	Моховая ул., д. 9, литера Б
3613	1193	Моховая ул., д. 21-23, литера А
3614	1193	ул. Пестеля, д. 8/36, литера А
3615	1193	ул. Чайковского, д. 5/10, литера А
3616	1194	Литейный пр., д. 5/19, литера А (лицевые фасады)
3617	1194	Литейный пр., д. 11, литера А
3618	1194	Литейный пр., д. 15, литера А
3619	1194	Моховая ул., д. 10, литера А (часть здания)
3620	1194	Моховая ул., д. 12, литера А
3621	1194	Моховая ул., д. 14, литера А (часть здания)

1	2	3
3622	1194	Моховая ул., д. 16, литера А
3623	1194	Моховая ул., д. 18, литера А (часть здания)
3624	1194	Моховая ул., д. 18, литера Ж
3625	1194	Моховая ул., д. 22, литера А (часть здания)
3626	1194	Ул. Пестеля, д. 14, литера А (часть здания)
3627	1195	Кирочная ул., д. 3, литера А
3628	1195	Литейный пр., д. 20, литера А (часть здания)
3629	1195	Литейный пр., д. 22, литера А
3630	1195	Манежный пер., д. 2, литера А
3631	1195	ул. Пестеля, д. 16б, литера Б
3632	1196	Кирочная ул., д. 10, литера А (часть здания)
3633	1196	Кирочная ул., д. 22, литера А (часть здания)
3634	1196	Фурштатская ул., д. 3, литера А
3635	1196	Фурштатская ул., д. 5, литера А
3636	1196	Фурштатская ул., д. 13, литера А
3637	1196	Фурштатская ул., д. 15, литера А
3638	1196	Фурштатская ул., д. 21, литера А
3639	1197	Фурштатская ул., д. 8, литера А
3640	1197	Фурштатская ул., д. 10, литера А
3641	1197	ул. Чайковского, д. 21, литера А
3642	1197	ул. Чайковского, д. 23, литера А
3643	1197	ул. Чайковского, д. 25, литера А (часть здания)
3644	1198	Фурштатская ул., д. 12, литера А
3645	1198	Фурштатская ул., д. 14, литера А
3646	1198	Фурштатская ул., д. 16, литера А
3647	1198	Фурштатская ул., д. 28, литера (часть здания)
3648	1198	Фурштатская ул., д. 30, литера А
3649	1198	Фурштатская ул., д. 32, литера А
3650	1198	Фурштатская ул., д. 34, литера А
3651	1198	Фурштатская ул., д. 36, литера Б
3652	1198	Фурштатская ул., д. 36а, литера А
3653	1198	ул. Чайковского, д. 33-37, литера А (часть здания)
3654	1198	ул. Чайковского, д. 41, литера А
3655	1198	ул. Чайковского, д. 43, литера А
3656	1198	ул. Чайковского, д. 47, литера Ж
3657	1199	Захарьевская ул., д. 1, литера А
3658	1199	Захарьевская ул., д. 3, литера А
3659	1199	Захарьевская ул., д. 11, литера А
3660	1199	Захарьевская ул., д. 13, литера А
3661	1199	Захарьевская ул., д. 15, литера А
3662	1199	Захарьевская ул., д. 25, литера А
3663	1199	ул. Чайковского, д. 16, литера А
3664	1199	ул. Чайковского, д. 18, литера А
3665	1199	ул. Чайковского, д. 20, литера А
3666	1199	ул. Чайковского, д. 20, литера Б (часть здания)
3667	1199	ул. Чайковского, д. 20, литера В
3668	1199	ул. Чайковского, д. 22, литера А
3669	1200	Захарьевская ул., д. 27, литера А

1	2	3
3670	1200	Захарьевская ул., д. 29, литера А
3671	1200	Захарьевская ул., д. 35, литера А
3672	1200	Захарьевская ул., д. 37, литера А (часть здания)
3673	1200	ул. Чайковского, д. 40, литера А (часть здания)
3674	1200	ул. Чайковского, д. 44, литера А
3675	1200	ул. Чайковского, д. 50, литера А
3676	1200	ул. Чайковского, д. 52, литера А
3677	1200	ул. Чайковского, д. 56, литера А
3678	1200	ул. Чайковского, д. 58, литера А
3679	1200	ул. Чайковского, д. 60, литера А
3680	1201	Фурштатская ул., д. 46, литера Б
3681	1201	Фурштатская ул., д. 48, литера А
3682	1201	Фурштатская ул., д. 54, литера А
3683	1201	Фурштатская ул., д. 56, литера А
3684	1201	Фурштатская ул., д. 60, литера А (часть здания)
3685	1201	ул. Чайковского, д. 65-67, литера А
3686	1201	ул. Чайковского, д. 73, литера А
3687	1201	ул. Чайковского, д. 75, литера А
3688	1201	ул. Чайковского, д. 77, литера А
3689	1201	ул. Чайковского, д. 79, литера А (часть здания)
3690	1201	ул. Чайковского, д. 81, литера А
3691	1201	пр. Чернышевского, д. 14/59, литера А
3692	1203	Калужский пер., д. 3, литера А
3693	1203	Таврическая ул., д. 19, литера А
3694	1203	Таврическая ул., д. 21-23-25, литера А
3695	1203	Таврическая ул., д. 27, литера А
3696	1203	Таврическая ул., д. 27, литера Б
3697	1203	Таврическая ул., д. 29, литера А
3698	1203	Тверская ул., д. 3/1, литера А
3699	1204	Таврическая ул., д. 37, литера А (часть здания)
3700	1204	Таврическая ул., д. 39, литера Б
3701	1204	Тверская ул., д. 10, литера А
3702	1205	Тверская ул., д. 12/15, литера А
3703	1205	Тверская ул., д. 14, литера А
3704	1205	Шпалерная ул., д. 51, литера Б
3705	1205	Шпалерная ул., д. 51, литера К
3706	1206	Очаковская ул., д. 6, литера А
3707	1206	Тверская ул., д. 11, литера А
3708	1206	Тверская ул., д. 13, литера А
3709	1206	Тверская ул., д. 15, литера А (часть здания)
3710	1207	Кавалергардская ул., д. 5, литера А
3711	1207	Очаковская ул., д. 5, литера А
3712	1207	Суворовский пр., д. 54, литера А
3713	1207	Суворовский пр., д. 56, литера А
3714	1209	Кавалергардская ул., д. 6, литера А
3715	1209	Кавалергардская ул., д. 10, литера А
3716	1209А	Кавалергардская ул., д. 14-16, литера А
3717	1209А	Кавалергардская ул., д. 18, литера А

1	2	3
3718	1209А	Кавалергардская ул., д. 22, литера А
3719	1209А	Кавалергардская ул., д. 22, литера Б
3720	1209А	Тверская ул., д. 7, литера А
3721	1210	Кирочная ул., д. 39, литера А
3722	1210	Парадная ул., д. 1, литера А
3723	1210	Парадная ул., д. 3, корп. 1, литера А
3724	1210	Парадная ул., д. 5, корп. 1, литера А
3725	1210	Парадная ул., д. 7, литера А
3726	1210	Парадная ул., д. 9, литера А
3727	1211	Гродненский пер., д. 12-14, литера А
3728	1211	Гродненский пер., д. 18, литера А
3729	1211	ул. Радищева, д. 38/20, литера А
3730	1211	ул. Радищева, д. 40, литера А
3731	1211	ул. Рылеева, д. 33, литера А
3732	1211	ул. Рылеева, д. 35, литера А
3733	1211	ул. Рылеева, д. 39, литера А
3734	1212	Гродненский пер., д. 17, литера А
3735	1212	Сапёрный пер., д. 20, литера А
3736	1213	Виленский пер., д. 8, литера А
3737	1213	ул. Восстания, д. 43, литера А
3738	1213	ул. Радищева, д. 32, литера А
3739	1213	Сапёрный пер., д. 21, литера А
3740	1214	Митавский пер., д. 4, литера А
3741	1214	Сапёрный пер., д. 11, литера А
3742	1214	Сапёрный пер., д. 13, литера А (часть здания)
3743	1214	Сапёрный пер., д. 13, литера Г
3744	1214	Сапёрный пер., д. 13, литера Л
3745	1214	Сапёрный пер., д. 15, литера А
3746	1215	Басков пер., д. 8, литера А (часть здания)
3747	1215	Басков пер., д. 10, литера А
3748	1215	Басков пер., д. 14, литера А
3749	1215	Басков пер., д. 18, литера А
3750	1215	Басков пер., д. 20, литера А
3751	1215	ул. Восстания, д. 30/7, литера А
3752	1215	ул. Маяковского, д. 25, литера А (часть здания)
3753	1215	ул. Маяковского, д. 29, литера А
3754	1215	Сапёрный пер., д. 3, литера А
3755	1215	Сапёрный пер., д. 5, литера А
3756	1215	Сапёрный пер., д. 7, литера А
3757	1215	Сапёрный пер., д. 9, литера А
3758	1216	Басков пер., д. 13-15, литера А (часть здания)
3759	1216	Басков пер., д. 17, литера А
3760	1216	Басков пер., д. 17, литера Б
3761	1216	Басков пер., д. 21, литера А
3762	1216	Басков пер., д. 23, литера А
3763	1216	Басков пер., д. 25, литера А
3764	1216	ул. Некрасова, д. 22, литера А
3765	1216	ул. Некрасова, д. 30, литера А

1	2	3
3766	1217	Ковенский пер., д. 2, литера А
3767	1217	Ковенский пер., д. 4, литера А
3768	1217	Ковенский пер., д. 10, литера А
3769	1217	Ковенский пер., д. 12, литера А
3770	1217	ул. Маяковского, д. 17, литера А
3771	1217	ул. Маяковского, д. 19/15, литера А (часть здания)
3772	1217	ул. Некрасова, д. 17, литера А
3773	1217	ул. Некрасова, д. 19, литера А
3774	1217	ул. Некрасова, д. 21, литера А
3775	1217	ул. Некрасова, д. 23, литера А
3776	1217	ул. Некрасова, д. 25, литера А
3777	1218	ул. Восстания, д. 16, литера А
3778	1218	ул. Жуковского, д. 18, литера А
3779	1218	ул. Жуковского, д. 24, литера А
3780	1218	Ковенский пер., д. 11, литера А
3781	1218	Ковенский пер., д. 13, литера А
3782	1218	ул. Маяковского, д. 9/16, литера А
3783	1218	ул. Маяковского, д. 11, литера А
3784	1219	ул. Жуковского, д. 3, литера А
3785	1219	ул. Жуковского, д. 13, литера А
3786	1219	ул. Жуковского, д. 15, литера А
3787	1219	ул. Жуковского, д. 17, литера А
3788	1219	ул. Жуковского, д. 19, литера А (лицевой корпус)
3789	1219	ул. Жуковского, д. 21, литера Б
3790	1219	ул. Жуковского, д. 23, литера А
3791	1219	Литейный пр., д. 56, литера Б (часть здания)
3792	1219	Литейный пр., д. 56, литера В (часть здания)
3793	1219	Литейный пр., д. 64/78, литера А (часть здания)
3794	1219	Литейный пр., д. 64/78, литера Б
3795	1219	ул. Маяковского, д. 4, литера А
3796	1219	ул. Маяковского, д. 6, литера А
3797	1219	ул. Маяковского, д. 8, литера А
3798	1219	ул. Маяковского, д. 10, литера А
3799	1219	ул. Маяковского, д. 12, литера Р (часть здания)
3800	1219	ул. Маяковского, д. 12а, литера П
3801	1219	Невский пр., д. 84-86, литера А (часть здания)
3802	1220	ул. Марата, д. 1/71, литера А
3803	1220	Невский пр., д. 55, литера А (лицевой фасад)
3804	1220	Невский пр., д. 57, литера А (лицевой корпус по Стремянной ул., лицевой фасад по Невскому пр.)
3805	1220	Невский пр., д. 59, литера А (лицевой фасад)
3806	1220	Невский пр., д. 63, литера А (часть здания)
3807	1220	Невский пр., д. 67, литера А
3808	1220	Невский пр., д. 69, литера А
3809	1220	Стремянная ул., д. 2/4, литера А
3810	1220	Стремянная ул., д. 4, литера А
3811	1220	Стремянная ул., д. 12, литера А
3812	1220	Стремянная ул., д. 14, литера А

1	2	3
3813	1220	Стремянная ул., д. 16, литера А
3814	1220	Стремянная ул., д. 18, литера А
3815	1220	Стремянная ул., д. 22/3, литера А
3816	1221	ул. Марата, д. 13, литера А
3817	1221	Поварской пер., д. 4, литера А
3818	1221	Поварской пер., д. 10, литера А
3819	1221	Поварской пер., д. 12, литера А
3820	1222	Дмитровский пер., д. 4, литера А
3821	1222	Дмитровский пер., д. 6, литера А
3822	1222	Дмитровский пер., д. 12, литера А
3823	1222	Дмитровский пер., д. 16-18/6, литера А
3824	1222	Колокольная ул., д. 10, литера А
3825	1222	Поварской пер., д. 3, литера А
3826	1222	Поварской пер., д. 5, литера А
3827	1222	Поварской пер., д. 7, литера А
3828	1222	Поварской пер., д. 11, литера А
3829	1222	Поварской пер., д. 15, литера А
3830	1222	Поварской пер., д. 17/12, литера А
3831	1223	Дмитровский пер., д. 1/7, литера А
3832	1223	Дмитровский пер., д. 3-5, литера А (часть здания)
3833	1223	Дмитровский пер., д. 7, литера А
3834	1223	Дмитровский пер., д. 9, литера А
3835	1223	Дмитровский пер., д. 11, литера А
3836	1223	Дмитровский пер., д. 13, литера А
3837	1223	Дмитровский пер., д. 15, литера А
3838	1223	Дмитровский пер., д. 17, литера А
3839	1223	Дмитровский пер., д. 17, литера Б
3840	1223	Колокольная ул., д. 2/18, литера А (часть здания)
3841	1223	Стремянная ул., д. 1/6, литера А
3842	1223	Стремянная ул., д. 3, литера А
3843	1223	Стремянная ул., д. 3, литера Б
3844	1223	Стремянная ул., д. 5, литера А
3845	1224	Владимирский пр., д. 5, литера А
3846	1224	Графский пер., д. 6/16, литера А
3847	1224	Графский пер., д. 8, литера А
3848	1224	Графский пер., д. 10/11, литера Ж
3849	1224	ул. Рубинштейна, д. 8, литера А (часть здания)
3850	1224	ул. Рубинштейна, д. 10, литера А
3851	1224	ул. Рубинштейна, д. 14, литера А
3852	1225	Графский пер., д. 2/48, литера Б
3853	1225	ул. Рубинштейна, д. 1/43, литера А
3854	1225	ул. Рубинштейна, д. 5, литера А (часть здания)
3855	1226	Садовая ул., д. 18-20, литера А (часть здания)
3856	1226	Садовая ул., д. 22/2, литера А (часть здания)
3857	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 24, литера А
3858	1229	Думская ул., д. 5/22, литера А
3859	1229	Думская ул., д. 7, литера А
3860	1229	Невский пр., д. 29-31, литера А (часть здания)

1	2	3
3861	1230	Казанская ул., д. 4, литера А
3862	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 25, литера А (часть здания)
3863	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 27, литера А
3864	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 29, литера А
3865	1231	Казанская ул., д. 18, литера А (часть здания)
3866	1231	Казанская ул., д. 20, литера А
3867	1231	Казанская ул., д. 22, литера А
3868	1258	Б. Морская ул., д. 20, литера А
3869	1258	Гороховая ул., д. 14/26, литера А
3870	1263	пл. Искусств, д. 2, литера А
3871	1263	Садовая ул., д. 3/5, литера А (часть здания)
3872	1264	Инженерная ул., д. 9, литера А
3873	1264А	Караванная ул., д. 1, литера А (часть здания)
3874	1265	Итальянская ул., д. 16/19, литера А
3875	1266	Литейный пр., д. 25, литера А
3876	1266	Литейный пр., д. 27, литера А
3877	1266	Литейный пр., д. 29, литера А (часть здания)
3878	1266	Литейный пр., д. 35, литера А
3879	1266	Литейный пр., д. 37-39, литера А (часть здания)
3880	1266	Литейный пр., д. 43, литера А
3881	1266	Литейный пр., д. 45/8, литера А
3882	1266	Моховая ул., д. 38, литера А (часть здания)
3883	1266	Моховая ул., д. 40, литера А
3884	1266	Моховая ул., д. 42, литера А (часть здания)
3885	1266	Моховая ул., д. 44, литера А
3886	1266	Моховая ул., д. 46, литера Б
3887	1266	ул. Пестеля, д. 23, литера А
3888	1266	ул. Пестеля, д. 25, литера А
3889	1267	ул. Короленко, д. 10/3, литера А
3890	1267	Литейный пр., д. 30, литера А
3891	1267	Литейный пр., д. 30, литера Б
3892	1267	Литейный пр., д. 34, литера Б
3893	1267	Литейный пр., д. 34, литера В
3894	1267	Литейный пр., д. 36, литера А (часть здания)
3895	1269	ул. Маяковского, д. 48, литера А
3896	1269	ул. Рылеева, д. 1/9, литера А (часть здания)
3897	1269	ул. Рылеева, д. 3, литера А (лицевые корпуса)
3898	1269	ул. Рылеева, д. 5, литера Г
3899	1269	ул. Рылеева, д. 7, литера А
3900	1269	ул. Рылеева, д. 9, литера А (часть здания)
3901	1269	ул. Рылеева, д. 11, литера А
3902	1269	ул. Рылеева, д. 11, литера Б
3903	1270	Манежный пер., д. 3, литера Д
3904	1270	ул. Маяковского, д. 50, литера А
3905	1271	Кирочная ул., д. 7, литера А (часть здания)
3906	1271	Кирочная ул., д. 9, литера А
3907	1271	Манежный пер., д. 8, литера А
3908	1272	Манежный пер., д. 14, литера А

1	2	3
3909	1273	Кирочная ул., д. 28, литера А
3910	1273	Кирочная ул., д. 28а, литера А
3911	1273	Фурштатская ул., д. 29а, литера А
3912	1273	пр. Чернышевского, д. 18, литера А
3913	1275	Кирочная ул., д. 36, литера А
3914	1275	Кирочная ул., д. 38, литера А
3915	1275	Кирочная ул., д. 42, литера А
3916	1275	Кирочная ул., д. 44, литера А
3917	1275	Кирочная ул., д. 46, литера А
3918	1275	Фурштатская ул., д. 37, литера А
3919	1275	Фурштатская ул., д. 39, литера А (часть здания)
3920	1275	Фурштатская ул., д. 41, литера А
3921	1275	Фурштатская ул., д. 45, литера А
3922	1276	ул. Восстания, д. 53, литера А
3923	1276	ул. Восстания, д. 55, литера А
3924	1276	Кирочная ул., д. 25, литера А
3925	1276	Кирочная ул., д. 27, литера А
3926	1276	Кирочная ул., д. 29, литера А
3927	1276	ул. Радищева, д. 42, литера А
3928	1276	ул. Радищева, д. 44, литера А
3929	1276	ул. Рылеева, д. 24, литера А
3930	1277	ул. Восстания, д. 40, литера А
3931	1277	Манежный пер., д. 7, литера А (часть здания)
3932	1277	Манежный пер., д. 9, литера А
3933	1277	Манежный пер., д. 15-17, литера А
3934	1277	ул. Рылеева, д. 6, литера А
3935	1277	ул. Рылеева, д. 10, литера А
3936	1277	ул. Рылеева, д. 14, литера А
3937	1278	ул. Восстания, д. 38, литера А
3938	1278	Гродненский пер., д. 6, литера А (часть здания)
3939	1278	ул. Маяковского, д. 37, литера А
3940	1278	ул. Маяковского, д. 37, литера Ю
3941	1278	ул. Рылеева, д. 17-19, литера А (часть здания)
3942	1278	ул. Рылеева, д. 25, литера А
3943	1278	Сапёрный пер., д. 8, литера А
3944	1278	Сапёрный пер., д. 12, литера А
3945	1278	Сапёрный пер., д. 16/36, литера А
3946	1279	ул. Короленко, д. 7, литера А
3947	1279	ул. Маяковского, д. 34, литера А
3948	1279	ул. Маяковского, д. 40, литера А
3949	1279	ул. Маяковского, д. 44, литера А
3950	1279	ул. Маяковского, д. 46, литера Б
3951	1279	ул. Маяковского, д. 46а, литера А
3952	1280	Басков пер., д. 3, литера А
3953	1280	Басков пер., д. 3, литера Б
3954	1280	ул. Маяковского, д. 30, литера А (часть здания)
3955	1280	ул. Маяковского, д. 32/11, литера А
3956	1280	ул. Некрасова, д. 8, литера А

1	2	3
3957	1280	ул. Некрасова, д. 10-12, литера А (часть здания)
3958	1280	ул. Некрасова, д. 14, литера Б
3959	1280	ул. Некрасова, д. 14, литера В (часть здания)
3960	1280	ул. Некрасова, д. 14, литера Д
3961	1280	ул. Некрасова, д. 14а, литера А (лицевой фасад по ул. Некрасова)
3962	1281	ул. Маяковского, д. 20, литера А
3963	1281	ул. Маяковского, д. 22-24, литера А
3964	1281	ул. Маяковского, д. 26, литера А
3965	1281	ул. Маяковского, д. 26, литера Ж
3966	1281	ул. Маяковского, д. 28, литера Б
3967	1281	ул. Чехова, д. 1/12, литера А
3968	1281	ул. Чехова, д. 5, литера А
3969	1281	ул. Чехова, д. 7, литера А
3970	1281	ул. Чехова, д. 17/9, литера А
3971	1282	ул. Жуковского, д. 4, литера А
3972	1282	ул. Жуковского, д. 6, литера А
3973	1282	Литейный пр., д. 44, литера А (часть здания)
3974	1282	Литейный пр., д. 48, литера А
3975	1282	Литейный пр., д. 50, литера А
3976	1282	Литейный пр., д. 52, литера А
3977	1282	Литейный пр., д. 54, литера А
3978	1282	ул. Чехова, д. 10, литера А (часть здания)
3979	1282	ул. Чехова, д. 12-16, литера А
3980	1283	ул. Белинского, д. 3, литера А
3981	1283	ул. Белинского, д. 7, литера А
3982	1283	ул. Белинского, д. 9, литера А
3983	1283	Литейный пр., д. 49, литера А
3984	1283	Литейный пр., д. 55, литера А (часть здания)
3985	1283	Литейный пр., д. 59, литера А
3986	1283	Невский пр., д. 68а, литера А
3987	1283	Невский пр., д. 74-76, литера А
3988	1283	Невский пр., д. 74-76, литера Г
3989	1283	наб. р. Фонтанки, д. 32/1, литера А
3990	1284	Итальянская ул., д. 37/18, литера А
3991	1284	Караванная ул., д. 24-26, литера А (часть здания)
3992	1285	Итальянская ул., д. 33, литера А
3993	1285	Караванная ул., д. 3/35, литера А
3994	1285	Караванная ул., д. 5, литера А
3995	1285	М. Садовая ул., д. 4, литера А
3996	1287	Итальянская ул., д. 15, литера А (лицевой фасад)
3997	1287	Невский пр., д. 40-42, литера А (часть здания)
3998	1287	Садовая ул., д. 13-15/50, литера А
3999	1287	Садовая ул., д. 13-15/50, литера Б
4000	1289	М. Конюшенная ул., д. 8, литера А
4001	1290	Казанская ул., д. 13, литера А
4002	1290	Казанская ул., д. 15, литера А
4003	1290	Казанская ул., д. 17-19, литера А
4004	1417	пр. Бакунина, д. 10, литера Б

1	2	3
4005	1417	ул. Моисеенко, д. 43, литера А
4006	1417	ул. Моисеенко, д. 43, литера Б, Б1
4007	1417	Новгородская ул., д. 5, литера А
4008	1417	Новгородская ул., д. 7, литера А
4009	1417	Синопская наб., д. 38, литера А
4010	1417	Синопская наб., д. 50а, литера А (лицевой фасад до карниза 4-го этажа)
4011	1417	Синопская наб., д. 54, литера А (лицевой фасад до карниза 4-го этажа)
4012	1417	Синопская наб., д. 56-58, литера Б (часть здания)
4013	1417	Синопская наб., д. 60-62, литера А (лицевой фасад)
4014	1417	Синопская наб., д. 64, литера А
4015	1417	Синопская наб., д. 66, строение 1
4016	1417	Синопская наб., д. 72, литера Б
4017	1418	10-я Советская ул., д. 26, литера А
4018	1418	Кирилловская ул., д. 15/20, литера А
4019	1418	Кирилловская ул., д. 17, литера А
4020	1418	Кирилловская ул., д. 17, литера Б
4021	1418	Кирилловская ул., д. 23, литера А
4022	1418	Новгородская ул., д. 18, литера А
4023	1418	Новгородская ул., д. 18, литера Б
4024	1419	10-я Советская ул., д. 12/29, литера А
4025	1419	10-я Советская ул., д. 16, литера А
4026	1419	Кирилловская ул., д. 18, литера А
4027	1419	Кирилловская ул., д. 20, литера А
4028	1419	Кирилловская ул., д. 22, литера А
4029	1419	ул. Моисеенко, д. 19, литера А
4030	1419	ул. Моисеенко, д. 23, литера А
4031	1419	ул. Моисеенко, д. 25/24, литера А
4032	1419	ул. Моисеенко, д. 25/24, литера Б
4033	1419	Мытнинская ул., д. 31, литера А
4034	1420	ул. Моисеенко, д. 15-17, литера А
4035	1420	ул. Моисеенко, д. 15-17, литера Б
4036	1421	9-я Советская ул., д. 10-12, литера А
4037	1421	9-я Советская ул., д. 18, литера А
4038	1421	9-я Советская ул., д. 20, литера А
4039	1421	ул. Моисеенко, д. 3/14, литера А
4040	1421	ул. Моисеенко, д. 7/40, литера Б
4041	1422	8-я Советская ул., д. 4, литера А
4042	1422	8-я Советская ул., д. 10, литера А
4043	1422	8-я Советская ул., д. 12, литера А
4044	1422	9-я Советская ул., д. 3, строение 1 (восстановленный объем)
4045	1422	9-я Советская ул., д. 7, литера А
4046	1422	Греческий пр., д. 29, литера А
4047	1422	Греческий пр., д. 29, литера Б
4048	1423	7-я Советская ул., д. 10-12, литера А
4049	1423	8-я Советская ул., д. 5, литера А
4050	1423	8-я Советская ул., д. 15/24, литера А

1	2	3
4051	1423	Греческий пр., д. 23, литера А
4052	1423	Греческий пр., д. 25, литера А
4053	1425	6-я Советская ул., д. 6, литера А
4054	1425	6-я Советская ул., д. 8, литера А
4055	1425	7-я Советская ул., д. 3, литера А
4056	1425	7-я Советская ул., д. 5, литера Б
4057	1426	7-я Советская ул., д. 22, литера А
4058	1426	7-я Советская ул., д. 26, литера А
4059	1426	7-я Советская ул., д. 30, литера А
4060	1426	8-я Советская ул., д. 25, литера А
4061	1427	8-я Советская ул., д. 16/25, литера А (часть здания)
4062	1427	8-я Советская ул., д. 18, литера А
4063	1427	8-я Советская ул., д. 20-22, литера А
4064	1427	8-я Советская ул., д. 24, литера А
4065	1427	8-я Советская ул., д. 28, литера А
4066	1427	9-я Советская ул., д. 19, корп. 1, литера А
4067	1427	9-я Советская ул., д. 19, корп. 2, литера Б
4068	1427	9-я Советская ул., д. 21, литера А
4069	1427	9-я Советская ул., д. 23, литера А
4070	1428	8-я Советская ул., д. 32, литера А
4071	1428	8-я Советская ул., д. 36, литера А
4072	1428	8-я Советская ул., д. 38, литера А
4073	1428	8-я Советская ул., д. 40, литера А
4074	1428	8-я Советская ул., д. 42, литера А
4075	1428	8-я Советская ул., д. 44, литера А
4076	1428	8-я Советская ул., д. 46, литера А
4077	1428	Дегтярная ул., д. 31, литера А
4078	1429	9-я Советская ул., д. 22, литера А (часть здания)
4079	1429	9-я Советская ул., д. 24, литера А
4080	1429	9-я Советская ул., д. 24, литера Б
4081	1429	9-я Советская ул., д. 28, литера А
4082	1429	9-я Советская ул., д. 30, литера А
4083	1429	9-я Советская ул., д. 30, литера Б
4084	1429	9-я Советская ул., д. 32/26, литера А
4085	1429	10-я Советская ул., д. 11, литера А
4086	1429	10-я Советская ул., д. 13, литера А
4087	1429	10-я Советская ул., д. 13, литера Б
4088	1430	8-я Советская ул., д. 50, литера А
4089	1430	8-я Советская ул., д. 52, литера А
4090	1430	10-я Советская ул., д. 15/27, литера А
4091	1430	10-я Советская ул., д. 21, литера А
4092	1430	Кирилловская ул., д. 12, литера Б
4093	1430	Кирилловская ул., д. 14, литера А
4094	1431	8-я Советская ул., д. 56, литера А
4095	1431	8-я Советская ул., д. 60, литера А
4096	1431	8-я Советская ул., д. 62, литера А
4097	1431	Кирилловская ул., д. 11, литера А
4098	1431	Кирилловская ул., д. 13, литера А

1	2	3
4099	1455	пр. Бакунина, д. 29, литера А
4100	1455	пр. Бакунина, д. 31, литера А
4101	1455	Синопская наб., д. 24, литера А
4102	1455	Синопская наб., д. 26, литера А (часть здания)
4103	1455	Синопская наб., д. 28, литера А (часть здания)
4104	1455	Синопская наб., д. 30, литера А
4105	1455	Синопская наб., д. 30, литера Б
4106	1455А	пр. Бакунина, д. 17, литера А
4107	1455А	пр. Бакунина, д. 19-25, литера А
4108	1455А	пр. Бакунина, д. 19-25, литера Т
4109	1455А	Исполкомская ул., д. 16, литера А
4110	1455А	Перекупной пер., д. 15-17, литера А
4111	1455А	Перекупной пер., д. 15-17, литера З
4112	1455А	Херсонская ул., д. 6/13, литера А
4113	1455А	Херсонская ул., д. 8, литера А
4114	1455А	Херсонская ул., д. 10, литера А
4115	1457	8-я Советская ул., д. 53/3, литера А
4116	1457	8-я Советская ул., д. 57, литера А
4117	1457	Кирилловская ул., д. 1, литера А
4118	1457	Старорусская ул., д. 14, литера А
4119	1458	8-я Советская ул., д. 51/8, литера А
4120	1458	Кирилловская ул., д. 6, литера А
4121	1458	Мытнинская ул., д. 7, литера А
4122	1458	Мытнинская ул., д. 9, литера А
4123	1458	Мытнинская ул., д. 13, литера А
4124	1458	Мытнинская ул., д. 15, литера А
4125	1459	7-я Советская ул., д. 38, литера А
4126	1459	7-я Советская ул., д. 42, литера Б
4127	1459	8-я Советская ул., д. 31/27, литера А
4128	1459	8-я Советская ул., д. 33, литера А
4129	1459	8-я Советская ул., д. 41, литера А
4130	1459	8-я Советская ул., д. 43/20, литера А
4131	1459	Мытнинская ул., д. 18, литера А
4132	1460	6-я Советская ул., д. 20, литера А
4133	1460	6-я Советская ул., д. 22/22, литера А
4134	1460	7-я Советская ул., д. 21, литера А
4135	1460	Красноборский пер., д. 7-9, литера А
4136	1462	6-я Советская ул., д. 18, литера А
4137	1462	7-я Советская ул., д. 15/19, литера А
4138	1462	7-я Советская ул., д. 17, литера А
4139	1462	7-я Советская ул., д. 19, литера А
4140	1462	Суворовский пр., д. 17, литера А
4141	1463	5-я Советская ул., д. 10, литера А
4142	1463	5-я Советская ул., д. 12, литера А
4143	1463	5-я Советская ул., д. 14, литера А
4144	1463	6-я Советская ул., д. 3, литера А
4145	1463	6-я Советская ул., д. 11, литера А
4146	1463	Греческий пр., д. 19, литера А

1	2	3
4147	1463	Суворовский пр., д. 16/13, литера А
4148	1466	4-я Советская ул., д. 4/9, литера А
4149	1466	4-я Советская ул., д. 4/9, литера Б
4150	1466	4-я Советская ул., д. 6, литера А
4151	1466	4-я Советская ул., д. 10, литера А
4152	1466	4-я Советская ул., д. 14, литера А
4153	1466	4-я Советская ул., д. 16/10, литера А (часть здания)
4154	1466	5-я Советская ул., д. 5, литера А
4155	1466	5-я Советская ул., д. 11-13, литера А
4156	1467	5-я Советская ул., д. 24/13, литера А
4157	1467	5-я Советская ул., д. 26, литера А
4158	1467	6-я Советская ул., д. 21/2, литера А
4159	1467	Суворовский пр., д. 15, литера А
4160	1468	5-я Советская ул., д. 28, литера А
4161	1468	Дегтярная ул., д. 18/32, литера А
4162	1468	Дегтярная ул., д. 18а, литера А
4163	1468	Дегтярная ул., д. 20/25, литера А
4164	1469	6-я Советская ул., д. 28, литера А
4165	1469	6-я Советская ул., д. 30, литера А
4166	1469	6-я Советская ул., д. 32, литера А
4167	1469	6-я Советская ул., д. 34, литера А
4168	1469	7-я Советская ул., д. 31, литера А
4169	1469	7-я Советская ул., д. 35-37, литера А
4170	1469	Мытнинская ул., д. 16, литера А
4171	1470	5-я Советская ул., д. 38, литера А
4172	1470	5-я Советская ул., д. 40, литера А
4173	1470	5-я Советская ул., д. 42, литера А
4174	1470	6-я Советская ул., д. 29, литера А
4175	1470	6-я Советская ул., д. 31, литера А
4176	1470	6-я Советская ул., д. 37, литера А
4177	1470	6-я Советская ул., д. 39, литера А
4178	1470	Дегтярная ул., д. 13, литера А
4179	1470	Дегтярная ул., д. 15, литера А
4180	1470	Мытнинская ул., д. 12/44, литера А
4181	1472	пр. Бакунина, д. 11, литера В
4182	1472	пр. Бакунина, д. 13, литера А
4183	1472	Херсонская ул., д. 2/9, литера А
4184	1472	Херсонская ул., д. 2/9, литера Б
4185	1472	Херсонская ул., д. 4/14, литера Б
4186	1474	4-я Советская ул., д. 34-36, литера А
4187	1474	4-я Советская ул., д. 38, литера А
4188	1474	4-я Советская ул., д. 42, литера А
4189	1474	4-я Советская ул., д. 44, литера А
4190	1474	5-я Советская ул., д. 41, литера А
4191	1474	5-я Советская ул., д. 43, литера А
4192	1474	5-я Советская ул., д. 45, литера А
4193	1474	5-я Советская ул., д. 47, литера А
4194	1474	5-я Советская ул., д. 49/10, литера А

1	2	3
4195	1474	Дегтярная ул., д. 9/32, литера А
4196	1475	4-я Советская ул., д. 20, литера А
4197	1475	4-я Советская ул., д. 22-24, литера А
4198	1475	4-я Советская ул., д. 26, литера А
4199	1475	5-я Советская ул., д. 29, литера А
4200	1475	5-я Советская ул., д. 31-33, литера Б (часть здания)
4201	1476	3-я Советская ул., д. 2/3, литера А (часть здания)
4202	1476	3-я Советская ул., д. 4, литера А
4203	1476	3-я Советская ул., д. 6, литера А
4204	1476	3-я Советская ул., д. 10, литера Б
4205	1476	3-я Советская ул., д. 12, литера А
4206	1476	3-я Советская ул., д. 14, литера Б
4207	1476	3-я Советская ул., д. 16, литера А
4208	1476	4-я Советская ул., д. 11, литера А
4209	1476	4-я Советская ул., д. 15, литера А
4210	1476	4-я Советская ул., д. 17/8, литера А
4211	1476	Греческий пр., д. 5, литера А
4212	1476	Греческий пр., д. 7/3, литера А
4213	1478	2-я Советская ул., д. 4, литера А
4214	1478	2-я Советская ул., д. 4, литера Г
4215	1478	2-я Советская ул., д. 4а, литера А
4216	1479	Суворовский пр., д. 1/8, литера Б
4217	1479	Суворовский пр., д. 3/5, литера А
4218	1480	3-я Советская ул., д. 20/5, литера А (часть здания)
4219	1480	3-я Советская ул., д. 26, литера А
4220	1480	3-я Советская ул., д. 28, литера А
4221	1480	3-я Советская ул., д. 28, литера Б
4222	1480	3-я Советская ул., д. 32, литера А
4223	1480	4-я Советская ул., д. 21, литера А
4224	1480	4-я Советская ул., д. 23, литера А
4225	1480	4-я Советская ул., д. 25, литера А
4226	1480	4-я Советская ул., д. 27, литера А
4227	1480	4-я Советская ул., д. 29, литера А
4228	1480	Дегтярная ул., д. 8а, литера Б
4229	1480	Суворовский пр., д. 7/19, литера А
4230	1481	3-я Советская ул., д. 38, литера А
4231	1481	3-я Советская ул., д. 40, литера А
4232	1481	4-я Советская ул., д. 37, литера А
4233	1481	4-я Советская ул., д. 41, литера А
4234	1481	4-я Советская ул., д. 43, литера А
4235	1481	Дегтярная ул., д. 5-7, литера А
4236	1481	Дегтярная ул., д. 5-7, литера В
4237	1482	2-я Советская ул., д. 18, литера Б
4238	1484	пр. Бакунина, д. 5, литера А
4239	1484	Конная ул., д. 4, литера А
4240	1484	Конная ул., д. 10, литера А
4241	1484	Конная ул., д. 12, литера А
4242	1484	Конная ул., д. 18, литера А

1	2	3
4243	1484	Херсонская ул., д. 5-7, литера А
4244	1485	Исполкомская ул., д. 10, литера З
4245	1485	Конная ул., д. 22/5, литера А
4246	1485	Конная ул., д. 26, литера А
4247	1485	Конная ул., д. 28, корп. 1, литера А
4248	1485	Конная ул., д. 30, литера А
4249	1485	Перекупной пер., д. 7, литера Г
4250	1485	Херсонская ул., д. 15-17, литера А
4251	1485	Херсонская ул., д. 19, литера А
4252	1485	Херсонская ул., д. 21, литера А
4253	1485	Херсонская ул., д. 23, корп. 1, литера А
4254	1486	Конная ул., д. 15, литера А
4255	1486	Невский пр., д. 160, литера А
4256	1486	Невский пр., д. 162, литера А
4257	1486	Невский пр., д. 164, литера А
4258	1486	Невский пр., д. 166, литера Б
4259	1486	Невский пр., д. 168, литера Б
4260	1486	Перекупной пер., д. 3, литера А
4261	1487	Конная ул., д. 11/4, литера А
4262	1488	Конная ул., д. 1/2, литера Б
4263	1488	Конная ул., д. 3/4, литера К
4264	1488	Невский пр., д. 148, литера А (лицевые фасады до исторического венчающего карниза)
4265	1488	Невский пр., д. 150, литера Е
4266	1488	Невский пр., д. 150, литера К
4267	1490	Невский пр., д. 146, литера А
4268	1492	2-я Советская ул., д. 25а, литера А
4269	1492	Дегтярная ул., д. 1а, литера А
4270	1493	2-я Советская ул., д. 25/2, литера А
4271	1493	Невский пр., д. 128, литера А
4272	1493	Невский пр., д. 132, литера А
4273	1493	Невский пр., д. 136, литера А
4274	1493	Невский пр., д. 136, литера Б
4275	1494	1-я Советская ул., д. 6, литера А
4276	1494	1-я Советская ул., д. 8, литера А
4277	1494	1-я Советская ул., д. 10, литера А
4278	1494	1-я Советская ул., д. 10, литера В
4279	1494	1-я Советская ул., д. 10, литера Г
4280	1494	2-я Советская ул., д. 7, литера А
4281	1494	2-я Советская ул., д. 9/2а, литера А
4282	1494	Невский пр., д. 126/2, литера А
4283	1494	Невский пр., д. 126/2, литера Б
4284	1494	Орловский пер., д. 5, литера А
4285	1494	Орловский пер., д. 5, литера Б
4286	1495	Лиговский пр., д. 10/118, литера А
4287	1496	Невский пр., д. 120, литера А
4288	1496	Невский пр., д. 122, литера А
4289	1496	Невский пр., д. 124, литера А

1	2	3
4290	1497	Гончарная ул., д. 16, литера А
4291	1497	Невский пр., д. 93, литера А
4292	1497	Невский пр., д. 97, литера А
4293	1497	Невский пр., д. 107, литера А
4294	1497	Невский пр., д. 107, литера Б
4295	1498	Невский пр., д. 113/4, литера А
4296	1498	Полтавская ул., д. 8, литера А
4297	1498	Полтавская ул., д. 10, литера А
4298	1498	Полтавская ул., д. 10, литера Б
4299	1498	Полтавская ул., д. 12, литера А (часть здания)
4300	1498	Полтавская ул., д. 14, литера А
4301	1498	Полтавская ул., д. 14, литера Г
4302	1498	Полтавская ул., д. 14, литера Д
4303	1498	Харьковская ул., д. 3-5, литера Б
4304	1499	Невский пр., д. 115, литера А
4305	1499	Невский пр., д. 115, литера В
4306	1499	Невский пр., д. 117, литера А
4307	1499	Невский пр., д. 123, литера А
4308	1499	Невский пр., д. 125, литера А
4309	1499	Невский пр., д. 127, литера В
4310	1499	Невский пр., д. 127а, литера А
4311	1499	Невский пр., д. 129, литера А
4312	1499	Невский пр., д. 129, литера Б
4313	1499	Невский пр., д. 131, литера А
4314	1499	Невский пр., д. 131, литера Б
4315	1499	Невский пр., д. 133, литера А
4316	1499	Невский пр., д. 135, литера Б
4317	1499	Невский пр., д. 139, литера Б
4318	1499	Невский пр., д. 147, литера А (часть здания)
4319	1499	Невский пр., д. 147, литера Б
4320	1499	Тележная ул., д. 26-28, литера А
4321	1500	ул. Александра Невского, д. 6, литера А
4322	1500	ул. Александра Невского, д. 10, литера А
4323	1500	Исполкомская ул., д. 7-9, литера А
4324	1500	Исполкомская ул., д. 9-11, литера А
4325	1500	Невский пр., д. 172/1, литера А
4326	1500	Невский пр., д. 174, литера А
4327	1500	Невский пр., д. 178, литера А
4328	1500	Невский пр., д. 180/2, литера А
4329	1500	Херсонская ул., д. 31, литера А
4330	1501	ул. Александра Невского, д. 5, литера Б
4331	1501	Невский пр., д. 182, литера А
4332	1501	Невский пр., д. 184, литера А
4333	1512	Невский пр., д. 151, литера А
4334	1512	Невский пр., д. 163, литера А
4335	1512	Невский пр., д. 173, литера А
4336	1512	Невский пр., д. 175, литера А
4337	1513	ул. Профессора Ивашенцова, д. 5, литера А

1	2	3
4338	1513	Тележная ул., д. 21, литера А
4339	1513	Тележная ул., д. 23, литера А
4340	1513	Тележная ул., д. 25-27, литера А
4341	1513	Тележная ул., д. 29, литера А
4342	1513	Тележная ул., д. 31, литера А
4343	1514	Миргородская ул., д. 10, литера А
4344	1514	Миргородская ул., д. 14, литера А
4345	1514	Миргородская ул., д. 14, литера Б
4346	1514	Миргородская ул., д. 16, литера А
4347	1514	Тележная ул., д. 3, литера А
4348	1514	Тележная ул., д. 11, литера А
4349	1514	Тележная ул., д. 13, литера А
4350	1514	Тележная ул., д. 13, литера В
4351	1514	Тележная ул., д. 15, литера А
4352	1514	Харьковская ул., д. 6/1, литера А
4353	1514	Харьковская ул., д. 8, литера А
4354	1515Б	Атаманская ул., д. 6, литера Л (часть здания)
4355	1515Б	Кременчугская ул., д. 25, литера А
4356	1515Б	Невский пр., д. 85, литера А (часть здания)
4357	1515Б	Невский пр., д. 85, литера АМ
4358	1515Б	Невский пр., д. 85, литера БД
4359	1515Б	Невский пр., д. 85, литера БЖ
4360	1515Б	Невский пр., д. 85, литера Ф
4361	1515В	Гончарная ул., д. 23, литера А
4362	1515В	Гончарная ул., д. 25, литера А (часть здания)
4363	1515В	Гончарная ул., д. 27, литера А
4364	1515В	Гончарная ул., д. 3, литера А
4365	1515В	Гончарная ул., д. 5, литера А
4366	1515В	Полтавская ул., д. 5/29, литера А
4367	1515В	Полтавская ул., д. 5/29, литера Б
4368	1515В	Полтавская ул., д. 7, литера Ж
4369	1519	Атаманская ул., д. 3/6, литера З (часть здания)
4370	1519	Миргородская ул., д. 3, литера М
4371	1519А	Чернорецкий пер., д. 4-6, литера А
4372	1521	Лиговский пр., д. 46, литера А
4373	1521	Лиговский пр., д. 48, литера А
4374	1521	Лиговский пр., д. 56, корп. 1, строение 1 (лицевой фасад)
4375	1521	Лиговский пр., д. 68, литера А
4376	1521	Лиговский пр., д. 72, литера А
4377	1521	Лиговский пр., д. 76, литера А
4378	1521	Лиговский пр., д. 78, литера А
4379	1521	Лиговский пр., д. 80, литера А
4380	1521	Лиговский пр., д. 82, литера А
4381	1521	Лиговский пр., д. 84/2, литера А
4382	1521	Лиговский пр., д. 84/2, литера Б
4383	1521	Транспортный пер., д. 2а, литера А
4384	1521	Транспортный пер., д. 6, литера А
4385	1521	Транспортный пер., д. 6, литера Б

1	2	3
4386	1521	Транспортный пер., д. 8, литера А
4387	1521	Транспортный пер., д. 10, литера Д
4388	1521	Транспортный пер., д. 12, литера Е
4389	1521	ул. Черняховского, д. 44, литера А
4390	1521	ул. Черняховского, д. 46, литера А
4391	1521	ул. Черняховского, д. 52, литера А
4392	1521	ул. Черняховского, д. 56, литера А
4393	1521	ул. Черняховского, д. 63-65, литера А
4394	1521	ул. Черняховского, д. 63-65, литера К
4395	1521	ул. Черняховского, д. 67, литера А
4396	1521	ул. Черняховского, д. 71, литера А
4397	1521	ул. Черняховского, д. 73, литера А
4398	1521	ул. Черняховского, д. 75, литера П
4399	1522	Лиговский пр., д. 94, литера А
4400	1522	Лиговский пр., д. 96, литера А
4401	1522	Лиговский пр., д. 98, литера А
4402	1522	Лиговский пр., д. 100-104, литера А
4403	1522	Лиговский пр., д. 106, литера А
4404	1522	Роменская ул., д. 4/22, литера А
4405	1522	Роменская ул., д. 4/22, литера Б
4406	1522	ул. Черняховского, д. 24, литера А
4407	1522	ул. Черняховского, д. 26-28, литера А
4408	1522	ул. Черняховского, д. 32, литера А
4409	1522	ул. Черняховского, д. 34, литера А
4410	1522А	Днепропетровская ул., д. 2, литера Б
4411	1522А	Днепропетровская ул., д. 2, литера В
4412	1522А	Днепропетровская ул., д. 4, литера А
4413	1522А	Днепропетровская ул., д. 6, литера А
4414	1522А	Днепропетровская ул., д. 8, литера А
4415	1522А	Днепропетровская ул., д. 8, литера В (лицевой корпус)
4416	1523	Днепропетровская ул., д. 3, литера А
4417	1523	Днепропетровская ул., д. 9, литера А
4418	1523	Днепропетровская ул., д. 13, литера А
4419	1523	Роменская ул., д. 8, литера А
4420	1523	Ромеснякая ул., д. 10, литера К
4421	1523	Транспортный пер., д. 5а, литера А
4422	1523	Транспортный пер., д. 7, литера А
4423	1523	Транспортный пер., д. 9, литера А
4424	1523	Транспортный пер., д. 11, литера А
4425	1523	Транспортный пер., д. 13, литера А
4426	1523	ул. Черняховского, д. 39, литера А
4427	1523	ул. Черняховского, д. 41, литера А
4428	1523	ул. Черняховского, д. 43, литера А
4429	1523	ул. Черняховского, д. 45, литера А
4430	1523	ул. Черняховского, д. 49, литера А
4431	1523	ул. Черняховского, д. 51, литера А
4432	1523	ул. Черняховского, д. 53, литера А
4433	1523	ул. Черняховского, д. 55, литера А

1	2	3
4434	1524	Лиговский пр., д. 108, литера А
4435	1524	Лиговский пр., д. 108, литера Б
4436	1524	Лиговский пр., д. 110, литера А
4437	1524	Лиговский пр., д. 112, литера А
4438	1524	Лиговский пр., д. 114, литера В
4439	1524	Лиговский пр., д. 116-118, литера А
4440	1524	Лиговский пр., д. 120, литера А
4441	1524	Лиговский пр., д. 124, литера А
4442	1524	Лиговский пр., д. 126, литера А
4443	1524	Лиговский пр., д. 126, литера Б
4444	1524	ул. Черняховского, д. 6/10, литера А
4445	1524	ул. Черняховского, д. 10, литера В
4446	1525	Днепропетровская ул., д. 29, литера А
4447	1525	Днепропетровская ул., д. 35, литера В
4448	1525	Днепропетровская ул., д. 41, литера А
4449	1525	Днепропетровская ул., д. 43, литера А
4450	1525	наб. Обводного кан., д. 49, литера А
4451	1525	наб. Обводного кан., д. 51, литера А
4452	1525	наб. Обводного кан., д. 51, литера Б
4453	1525	наб. Обводного кан., д. 51, литера В
4454	1525	наб. Обводного кан., д. 53, литера А
4455	1525	наб. Обводного кан., д. 55, литера А
4456	1525	наб. Обводного кан., д. 57, литера А
4457	1525	наб. Обводного кан., д. 59, литера А
4458	1525	Роменская ул., д. 9а, литера А
4459	1525	Роменская ул., д. 11, литера А
4460	1525	Роменская ул., д. 13, литера А
4461	1525	Роменская ул., д. 13, литера В
4462	1525	ул. Черняховского, д. 1/63, литера А
4463	1525	ул. Черняховского, д. 3, литера А
4464	1525	ул. Черняховского, д. 5, литера А
4465	1525	ул. Черняховского, д. 9, литера А
4466	1525	ул. Черняховского, д. 11, литера А
4467	1525	ул. Черняховского, д. 13, литера А
4468	1525	ул. Черняховского, д. 15, литера А
4469	1525	ул. Черняховского, д. 19, литера А
4470	1525	ул. Черняховского, д. 23, литера А
4471	1525	ул. Черняховского, д. 27, литера А
4472	1525	ул. Черняховского, д. 31, литера А
4473	1525	ул. Черняховского, д. 33, литера А
4474	1525	ул. Черняховского, д. 35/7, литера А
4475	1526	наб. Обводного кан., д. 69, литера А
4476	1526	наб. Обводного кан., д. 75, литера А (часть здания)
4477	1526	Павлоградский пер., д. 3, литера А
4478	1623	пер. Джамбула, д. 3, литера А
4479	1623	пер. Джамбула, д. 5, литера А
4480	1623	пер. Джамбула, д. 7, литера А
4481	1623	пер. Джамбула, д. 9

1	2	3
4482	1623	пер. Джамбула, д. 11, литера А
4483	1623	Загородный пр., д. 29, литера А
4484	1623	наб. р. Фонтанки, д. 82/1, литера А
4485	1624	Загородный пр., д. 15, литера А
4486	1624	Загородный пр., д. 15, литера Б
4487	1624	Загородный пр., д. 17, литера А
4488	1624	наб. р. Фонтанки, д. 68 литера А (лицевой фасад)
4489	1624А	пер. Джамбула, д. 12, литера А
4490	1624А	пер. Джамбула, д. 14, литера А
4491	1624А	пер. Джамбула, д. 16/25, литера А
4492	1624А	пер. Джамбула, д. 16/25, литера Б
4493	1624Б	пер. Джамбула, д. 4, литера А
4494	1624Б	наб. р. Фонтанки, д. 80/2, литера А
4495	1625	ул. Правды, д. 1/11, литера Б
4496	1625	ул. Правды, д. 5, литера А
4497	1625	ул. Правды, д. 7, литера А
4498	1625	Разъезжая ул., д. 5, литера А
4499	1625	Разъезжая ул., д. 9, литера А (часть здания)
4500	1625	Социалистическая ул., д. 4, литера А
4501	1625	Социалистическая ул., д. 10/9, литера А
4502	1626	Звенигородская ул., д. 4, литера А
4503	1626	Звенигородская ул., д. 6, литера А
4504	1626	Звенигородская ул., д. 8-10, литера К
4505	1626	Звенигородская ул., д. 12/17, литера А
4506	1626	ул. Правды, д. 15, литера А (часть здания)
4507	1626	Социалистическая ул., д. 5, литера А
4508	1691	Звенигородская ул., д. 16, литера А
4509	1691	ул. Марата, д. 67/17, литера А
4510	1691	ул. Марата, д. 67/17, литера Б
4511	1691	ул. Марата, д. 73, литера А
4512	1691	ул. Марата, д. 79а, литера А
4513	1691	ул. Правды, д. 16, литера А
4514	1691	ул. Правды, д. 18, литера А (часть здания)
4515	1691	ул. Правды, д. 20, литера А (часть здания)
4516	1691	Социалистическая ул., д. 9, литера А
4517	1691	Социалистическая ул., д. 11, литера А
4518	1691	Социалистическая ул., д. 13, литера А
4519	1691	Социалистическая ул., д. 15, литера А
4520	1692	ул. Достоевского, д. 19/21, литера А
4521	1692	ул. Достоевского, д. 19/21, литера Б
4522	1692	ул. Достоевского, д. 19/21, литера М
4523	1692	ул. Достоевского, д. 23, литера А
4524	1692	ул. Достоевского, д. 25, литера А
4525	1692	ул. Достоевского, д. 27, литера А
4526	1692	ул. Достоевского, д. 29/18, литера А
4527	1692	ул. Правды, д. 2/13, литера А
4528	1692	ул. Правды, д. 6, литера А
4529	1692	ул. Правды, д. 8, литера А

1	2	3
4530	1692	ул. Правды, д. 12/12, литера А
4531	1692	Разъезжая ул., д. 15, литера А
4532	1692	Разъезжая ул., д. 17, литера А
4533	1692	Разъезжая ул., д. 19, литера А (часть здания)
4534	1693	Боровая ул., д. 3, литера А
4535	1693	ул. Достоевского, д. 32, литера А
4536	1695	Боровая ул., д. 9, литера А
4537	1695	Боровая ул., д. 11-13, литера А
4538	1695	ул. Марата, д. 60/7, литера А
4539	1695	ул. Марата, д. 62, литера А
4540	1695	ул. Марата, д. 64, литера А
4541	1695	ул. Марата, д. 64, литера Б
4542	1695	ул. Марата, д. 66/22, литера Г
4543	1695	Социалистическая ул., д. 24, литера А
4544	1695	Социалистическая ул., д. 26-28/15, литера А
4545	1696	Боровая ул., д. 21, литера А
4546	1696	Боровая ул., д. 23/21, литера А
4547	1696	Звенигородская ул., д. 22, литера А
4548	1696	Звенигородская ул., д. 24, литера А
4549	1696	Звенигородская ул., д. 26, литера А
4550	1696	Звенигородская ул., д. 28, литера А
4551	1696	Звенигородская ул., д. 30, литера А
4552	1696	Звенигородская ул., д. 30а, литера Б
4553	1696	Звенигородская ул., д. 32, литера А
4554	1696	ул. Константина Заслонова, д. 25, литера А
4555	1696	ул. Константина Заслонова, д. 27, литера А
4556	1696	ул. Константина Заслонова, д. 27, литера Б
4557	1696	ул. Марата, д. 68, литера А (часть здания)
4558	1696	ул. Марата, д. 70а-70б, литера А
4559	1696	ул. Марата, д. 74, литера А
4560	1696	ул. Марата, д. 76, литера А (часть здания)
4561	1696	ул. Марата, д. 80, литера А
4562	1696	ул. Марата, д. 82, литера Х
4563	1696	ул. Марата, д. 84/18, литера А
4564	1697	Боровая ул., д. 18/1, литера А
4565	1697	Боровая ул., д. 20, литера А
4566	1697	Боровая ул., д. 22, литера А
4567	1697	Боровая ул., д. 24, литера Б
4568	1697	Боровая ул., д. 26-28, литера А
4569	1697	ул. Константина Заслонова, д. 15, литера А
4570	1697	ул. Константина Заслонова, д. 17, литера А
4571	1698	Боровая ул., д. 6, литера А
4572	1698	Боровая ул., д. 8, литера А
4573	1698	Боровая ул., д. 10, литера А
4574	1698	Боровая ул., д. 12, литера А
4575	1698	Боровая ул., д. 14, литера А
4576	1698	Боровая ул., д. 16/2, литера А
4577	1698	Коломенская ул., д. 35-37, литера А

1	2	3
4578	1698	Коломенская ул., д. 41, литера А
4579	1698	Коломенская ул., д. 43, литера А
4580	1698	Коломенская ул., д. 43, литера Б
4581	1698	Коломенская ул., д. 45, литера А
4582	1698	Коломенская ул., д. 45, литера Б
4583	1698	Коломенская ул., д. 45, литера В
4584	1698	ул. Марата, д. 56-58/29, литера А
4585	1698	ул. Марата, д. 56-58/29, литера Б
4586	1698	Разъезжая ул., д. 33, литера А (часть здания)
4587	1698	Разъезжая ул., д. 35, литера А
4588	1698	Разъезжая ул., д. 37, литера А
4589	1699	Коломенская ул., д. 38-40/41, литера А
4590	1699	Коломенская ул., д. 42, литера А
4591	1699	Коломенская ул., д. 44, литера А
4592	1699	Коломенская ул., д. 46, литера А
4593	1699	ул. Константина Заслонова, д. 7, литера А
4594	1699	ул. Константина Заслонова, д. 9/4, литера Б
4595	1699	Разъезжая ул., д. 43/1, литера А
4596	1700	Лиговский пр., д. 107, литера А
4597	1701	ул. Константина Заслонова, д. 4, литера А
4598	1702	Лиговский пр., д. 109, литера А
4599	1702	Лиговский пр., д. 111-113-115, литера А
4600	1702	Лиговский пр., д. 111-113-115, литера В
4601	1702	Лиговский пр., д. 117, литера А
4602	1702	Лиговский пр., д. 117, литера Г
4603	1702	Лиговский пр., д. 119, литера А
4604	1702	Лиговский пр., д. 121, литера А
4605	1702	ул. Печатника Григорьева, д. 14, литера А
4606	1703	Боровая ул., д. 29-33, литера А
4607	1703	Боровая ул., д. 35-37, литера А
4608	1703	Боровая ул., д. 35-37, литера Г
4609	1703	Боровая ул., д. 35-37, литера Д
4610	1703	ул. Константина Заслонова, д. 26, литера А
4611	1703	ул. Константина Заслонова, д. 28-30, литера А
4612	1703	ул. Константина Заслонова, д. 32-34, литера А
4613	1703	ул. Константина Заслонова, д. 36-38, литера А
4614	1703	ул. Константина Заслонова, д. 40, литера А
4615	1704	Боровая ул., д. 34/24, литера А
4616	1704	Боровая ул., д. 36-38, литера А
4617	1704	Боровая ул., д. 40, литера А
4618	1704	Воронежская ул., д. 15-17, литера А
4619	1704	ул. Тюшина, д. 16, литера А
4620	1704	ул. Тюшина, д. 18, литера А
4621	1704	ул. Тюшина, д. 20, литера А
4622	1704	ул. Тюшина, д. 20, литера Е
4623	1705	Воронежская ул., д. 5, литера А
4624	1705	ул. Печатника Григорьева, д. 16/3, литера К
4625	1706	ул. Константина Заслонова, д. 8, литера Б

1	2	3
4626	1706	ул. Константина Заслонова, д. 10, литера А (часть здания)
4627	1706	ул. Константина Заслонова, д. 12, литера А
4628	1706	ул. Константина Заслонова, д. 14, литера А
4629	1706	ул. Константина Заслонова, д. 14, литера Б
4630	1706	ул. Константина Заслонова, д. 18, литера А
4631	1706	ул. Константина Заслонова, д. 20, литера А
4632	1706	ул. Константина Заслонова, д. 22, литера А
4633	1707	Лиговский пр., д. 127, литера А
4634	1707	Воронежская ул., д. 12, литера А
4635	1707	Воронежская ул., д. 14, литера А
4636	1707	Воронежская ул., д. 16, литера А
4637	1707	Воронежская ул., д. 16, литера Б
4638	1707	Воронежская ул., д. 18, литера В
4639	1707	Воронежская ул., д. 22-24, литера А
4640	1707	Лиговский пр., д. 131, литера А
4641	1707	Лиговский пр., д. 133, литера А
4642	1707	Лиговский пр., д. 135, литера А (часть здания)
4643	1707	Лиговский пр., д. 137, литера А
4644	1707	Лиговский пр., д. 141, литера А
4645	1707	Лиговский пр., д. 141, литера Л
4646	1707	Лиговский пр., д. 143, литера А
4647	1707	ул. Тюшина, д. 3, литера А
4648	1707	ул. Тюшина, д. 5, литера А
4649	1708	Воронежская ул., д. 26-28, литера А
4650	1708	Лиговский пр., д. 145/2, литера А
4651	1708	Лиговский пр., д. 147, литера А
4652	1708	Лиговский пр., д. 149, литера Н
4653	1708	ул. Тюшина, д. 4, литера А
4654	1708	ул. Тюшина, д. 6, литера А
4655	1708	ул. Тюшина, д. 8, литера А
4656	1708	ул. Тюшина, д. 10, литера А
4657	1708	ул. Тюшина, д. 12, литера А

IV. Диссонирующие объекты

№ п/п	Номер квартала	Местонахождение
1	2	3
Адмиралтейский район		
1	1058	ул. Ефимова, д. 2, литера А
2	1059	ул. Ефимова, д. 3, литера С (современный торговый центр)
3	1092	Почтамтская ул., д. 4, литера А (современная часть здания)
4	1168	Лермонтовский пр., д. 1/44, литера А
5	1613	Лермонтовский пр., д. 43/1, литера А
6	1642	8-я Красноармейская ул., д. 13, литера А
7	1644	3-я Красноармейская ул., д. 17/20, литера А
8	1651	8-я Красноармейская ул., д. 6, литера А
9	1651	8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, литера А
10	1651	9-я Красноармейская ул., д. 9, литера А
11	1718	7-я Красноармейская ул., д. 12-14, литера А
Василеостровский район		
12	2050	13-я линия В.О., д. 6–8, литера А
13	2050	14-я линия В.О., д. 7, литера А
14	2090Б	26-я линия В.О., д. 15, литера Б
15	2090В	27-я линия В.О., д. 16, литера Б
16	2221В	ул. Беринга, д. 27, корп. 4, литера А
17	2222А	ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, литера А
18	2222А	ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, литера А
19	2222А	ул. Одоевского, д. 26, литера А
20	2222А	ул. Одоевского, д. 26, литера Б
Выборгский район		
21	5001	Б. Сампсониевский пр., д. 4–6, литера А
22	5006	Оренбургская ул., д. 2, литера А
23	5116	Новолитовская ул., д. 4, литера А
Красногвардейский район		
24	6009	Малоохтинский пр., д. 64, литера А
25	6064	Большеохтинский пр., д. 9, литера А
Московский район		
26	7525	Киевская ул., д. 3, литера А
Петроградский район		
27	3028	Петроградская наб., д. 36, литера А
28	3035	Кронверкский пр., д. 49, литера А (современная часть здания)
29	3043	пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, литера А
30	3043	пр. Добролюбова, д. 20, корп. 1, литера А
31	3060	ул. Воскова, д. 20, литера Б
32	3141	Б. Зеленина ул., д. 8, корп. 2, литера А
33	3148	М. Гребецкая ул., д. 5, литера А
34	3152В	Петровский пр., д. 14, литера А
35	3171	ул. Академика Павлова, д. 5, литера В
36	3171	Аптекарская наб., д. 20, литера А
37	3198	Резная ул., д. 6, литера А

1	2	3
38	3202	Песочная наб., д. 40, литера А
39	3203А	Барочная ул., д. 12, литера А
40	3207	Песочная наб., д. 12, литера А
41	3208	Песочная наб., д. 18, литера А
42	3209	ул. Профессора Попова, д. 47, литера А
43	3218	Вязовая ул., д. 10, литера А
Фрунзенский район		
44	7322	наб. р. Волковки, д. 7, литера А
Центральный район		
45	1027	Воскресенская наб., д. 10, литера А
46	1027	Воскресенская наб., д. 12, литера А
47	1027А	Воскресенская наб., д. 4, литера А
48	1027А	Воскресенская наб., д. 6–8, литера А
49	1034Б	Новгородская ул., д. 20, литера А
50	1048	Лиговский пр., д. 105, литера А
51	1051	Б. Московская ул., д. 18, литера А (современная часть)
52	1056В	наб. р. Фонтанки, д. 59, литера А
53	1056В	наб. р. Фонтанки, д. 59, литера Б
54	1056В	наб. р. Фонтанки, д. 59, литера В
55	1111А	Шпалерная ул., д. 60, литера А
56	1111А	Шпалерная ул., д. 60, литера Б
57	1119А	Кирочная ул., д. 64, литера А
58	1122	Фуражный пер., д. 3, литера Ж
59	1130	Невский пр., д. 114–116, литера А (за исключением лицевых фасадов)
60	1136	Владимирский пр., д. 23, литера А
61	1210	Парадная ул., д. 3, корп. 2, литера А
62	1290	Казанская ул., д. 3, литера А
63	1420	10-я Советская ул., д. 4–6, литера А
64	1421	ул. Моисеенко, д. 5, литера А
65	1424	Лиговский пр., д. 6, литера А
66	1494	Суворовский пр., д. 2 б, литера А
67	1497	Гончарная ул., д. 4, литера А
68	1512	Чернорецкий пер., д. 3, литера М
69	1512	Чернорецкий пер., д. 5, литера А
70	1521	Лиговский пр., д. 52, литера К
71	1625	ул. Правды, д. 3, литера А

V. Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой

Перечень базисных кварталов, в границах которых расположены территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой:

№ п/п	Номер квартала	Административный район
1	2	3
1	1011	Адмиралтейский район
2	1058	Адмиралтейский район
3	1066	Адмиралтейский район
4	1085	Адмиралтейский район
5	1149	Адмиралтейский район
6	1168	Адмиралтейский район
7	1178	Адмиралтейский район
8	1247	Адмиралтейский район
9	1291	Адмиралтейский район
10	1295	Адмиралтейский район
11	1610	Адмиралтейский район
12	1612	Адмиралтейский район
13	1614	Адмиралтейский район
14	1616Б	Адмиралтейский район
15	1617	Адмиралтейский район
16	1618	Адмиралтейский район
17	1622	Адмиралтейский район
18	1635	Адмиралтейский район
19	1650	Адмиралтейский район
20	1671	Адмиралтейский район
21	1675	Адмиралтейский район
22	1688	Адмиралтейский район
23	1711	Адмиралтейский район
24	1717	Адмиралтейский район
25	1718	Адмиралтейский район
26	1719	Адмиралтейский район
27	2002	Василеостровский район
28	2008	Василеостровский район
29	2018	Василеостровский район
30	2023	Василеостровский район
31	2024	Василеостровский район
32	2025	Василеостровский район
33	2035	Василеостровский район
34	2036	Василеостровский район
35	2037	Василеостровский район
36	2039	Василеостровский район
37	2044	Василеостровский район
38	2047	Василеостровский район
39	2048	Василеостровский район
40	2049	Василеостровский район
41	2051	Василеостровский район
42	2052	Василеостровский район
43	2057	Василеостровский район
44	2078	Василеостровский район
45	2079	Василеостровский район
46	2082	Василеостровский район

1	2	3
47	2084	Василеостровский район
48	3008	Петроградский район
49	3010	Петроградский район
50	3031	Петроградский район
51	3032	Петроградский район
52	3033	Петроградский район
53	3034	Петроградский район
54	3035	Петроградский район
55	3036	Петроградский район
56	3040	Петроградский район
57	3042	Петроградский район
58	3045	Петроградский район
59	3046	Петроградский район
60	3047	Петроградский район
61	3049	Петроградский район
62	3062	Петроградский район
63	3074	Петроградский район
64	3075	Петроградский район
65	3095	Петроградский район
66	3097	Петроградский район
67	3125	Петроградский район
68	3128	Петроградский район
69	3130	Петроградский район
70	3131	Петроградский район
71	3135	Петроградский район
72	3137	Петроградский район
73	3143А	Петроградский район
74	3143Б	Петроградский район
75	3151	Петроградский район
76	3168	Петроградский район
77	3170	Петроградский район
78	1022	Центральный район
79	1028	Центральный район
80	1033А	Центральный район
81	1045	Центральный район
82	1046	Центральный район
83	1047	Центральный район
84	1052	Центральный район
85	1054	Центральный район
86	1056К	Центральный район
87	1108	Центральный район
88	1121	Центральный район
89	1130	Центральный район
90	1132	Центральный район
91	1136	Центральный район
92	1138	Центральный район
93	1139	Центральный район
94	1189	Центральный район
95	1196	Центральный район
96	1201	Центральный район
97	1203	Центральный район
98	1210	Центральный район
99	1214	Центральный район

1	2	3
100	1215	Центральный район
101	1217	Центральный район
102	1279	Центральный район
103	1282	Центральный район
104	1290	Центральный район
105	1418	Центральный район
106	1420	Центральный район
107	1422	Центральный район
108	1425	Центральный район
109	1471	Центральный район
110	1474	Центральный район
111	1476	Центральный район
112	1512	Центральный район
113	1518	Центральный район
114	1519А	Центральный район
115	1519Б	Центральный район
116	1521	Центральный район
117	1625	Центральный район
118	1626	Центральный район
119	1691	Центральный район
120	1696	Центральный район
121	1698	Центральный район
122	1699	Центральный район

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

ДОГОВОР № 6-24/ГИКЭ/1

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2024 года

ООО «НИИПИ «Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка **ПЕТУХОВА Нина Михайловна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «**25**» декабря 2024 года по «**15**» января 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink is written over the signature line of the contractor.

/подпись/

ООО «НИИПИ «Спецреставрация»**Петухова Нина Михайловна**

195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
ч. пом. 4Н 38.2
ИНН 7838023922
КПП 780401001

ДОГОВОР № 6-24/ГИКЭ/2

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2024 года

ООО «НИиПИ «Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «**25**» декабря 2024 года по «**15**» января 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

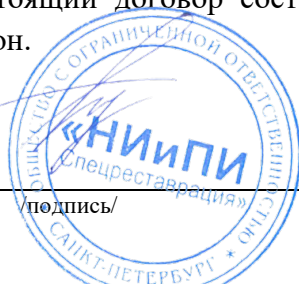
1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «НИиПИ «Спецреставрация»

195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
ч. пом. 4Н 38.2
ИНН 7838023922
КПП 780401001

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Каргинов Марат Дмитриевич

ДОГОВОР № 6-24/ГИКЭ/3

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2024 года

ООО «НИИПИ «Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **ГУБИН Ян Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» декабря 2024 года по «15» января 2025 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

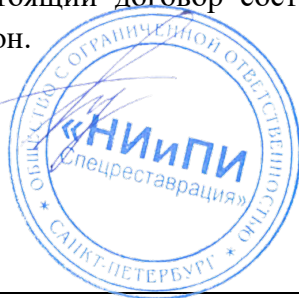
1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ян Владимирович Губин'.

/подпись/

ООО «НИИПИ «Спецреставрация»

Губин Ян Владимирович

195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
ч. пом. 4Н 38.2
ИНН 7838023922
КПП 780401001

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга****Присутствовали:**

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы – 43 года, место работы, должность – ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), кафедра архитектурного и градостроительного наследия, доцент; аттестованный эксперт, приказ Минкультуры России от 01.03.2022 № 235.

КАРГИНОВ МАРАТ ДМИТРИЕВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), специальность – Инженер-строитель ПГС; стаж работы – 18 лет, место работы, должность – ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор; аттестованный эксперт, приказ Минкультуры России от 06.12.2023 № 3295.

ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)), специальность – Инженер-строитель ПГС, искусствовед, стаж работы – 19 лет; место работы, должность – индивидуальный предприниматель; аттестованный эксперт, приказы Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493; от 21.01.2024 № 105.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Петухову Н. М. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Каргинова М. Д. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили: Председателем экспертной комиссии выбрать Петухову Н. М. Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Каргинова М. Д.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Губина Я. В. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа предоставленной научно-исследовательской и проектной документации.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Петухову Н. М. – об основных направлениях работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

а) Петухова Н. М. – анализ сложившегося историко-градостроительного и ландшафтного окружения объектов культурного наследия.

б) Каргинов М. Д. – анализ представленных материалов историко-культурных исследований (включая материалы историко-культурного опорного плана) на предмет полноты отражения современного состояния историко-архитектурного и историко-градостроительного окружения и соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

в) Губин Я. В. – оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу документации.

г) Натурный осмотр, оценку предложенных проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Проект зон охраны) решений по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия в их исторической среде проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Каргинова М. Д. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.12.2024 по 15.01.2025:

25.12.2024 – 28.12.2024 – натурное обследование, анализ современного состояния историко-градостроительного и ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в части предлагаемых Проектом зон охраны изменений);

29.12.2024 – 05.01.2025 – изучение материалов по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

06.01.2025 – 13.01.2025 – анализ изменений, предлагаемых экспертируемыми Проектом зон охраны;

14.01.2025 – 15.01.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны, объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

15.01.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.




6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Петухову Н. М. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- дополнение к материалам по обоснованию проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;
- проект объединенных зон охраны, объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (в 4-х тт.);
- иные документы, связанные с рассмотрением Проекта зон охраны.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	Петухова Нина Михайловна		25.12.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Каргинов Марат Дмитриевич		25.12.2024
Член экспертной комиссии	Губин Ян Владимирович		25.12.2024

Санкт-Петербург

15 января 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Присутствовали:

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА, приказ Минкультуры России от 01.03.2022 № 235.
КАРГИНОВ МАРАТ ДМИТРИЕВИЧ, приказ Минкультуры России от 06.12.2023 № 3295.

ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ, приказы Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493; от 21.01.2024 № 105.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Каргинова М. Д.

Постановили:




– согласиться с тем, что предоставленный Проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

– согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

– передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	Петухова Нина Михайловна		15.01.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Каргинов Марат Дмитриевич		15.01.2025
Член экспертной комиссии	Губин Ян Владимирович		15.01.2025