

А К Т**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» –

«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк»

при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н. на основании договора от 18.11.2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая экспертиза проведена в период с 18 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года, в период с 16 января 2025 года по 23 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург, город Ломоносов.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление имуществом», адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Гавань, линия 26-Я В.О., д. 15 к. 2 литера А, пом. 151-н ком. 5. Генеральный директор – Андреев Сергей Витальевич.

4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	высшее – Ленинградский орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 №1491, пункт – 4:</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

– Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы:

– Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль

Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)» (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанный ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк».

Документы, представленные заказчиком:

– раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)» (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанный ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов (далее – Раздел), к настоящему Акту не прикладывается;

- рабочая документация на технологическое присоединение к магистральному газопроводу с титулом: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН; 16-02/2024-ГСВ; 16-02/2024-АГСВ), разработанная ООО «ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ» в 2024г. (далее – Проект №1), к настоящему Акту не прикладывается;
- рабочая документация с титулом: «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71», (шифр: 01/2024-РД), разработанная ООО «Управление имуществом» в 2024 году (далее – Проект №2), к настоящему Акту не прикладывается;
- копия письма КГИОП №01-43-2500/24-0-1 от 06.02.2024, к настоящему Акту не прикладывается;
- копия приказа Министерства культуры РФ от 16.10.2017г. №115139-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», 1719 г., 1756-1761 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» ;
- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2019 г. №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2024 г. №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал», архив КГИОП п.616-6 №513п (приложение №1 настоящего Акта);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» от 13.11.2024г. (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства недвижимого собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2024 №289-об/24 (приложение №1 настоящего Акта);

- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:14 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А – административное площадью 793,1 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:5 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б – производственный корпус площадью 1890,1 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:15 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера В – производственный корпус площадью 663,6 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:9 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Д – трансформаторная подстанция площадью 41,5 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:16 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Ж – производственный корпус площадью 997,4 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:17 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера З – насосная площадью 13,2 кв.м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:18 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера И – склад площадью 603,3 кв. м (приложение №1 настоящего Акта);
- копия кадастрового паспорта от 19.05.2008г. № 78:40:20545А: 1003:19 на здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера К – проходная площадью 45,2 кв. м (приложение №1 настоящего Акта).

Документы, полученные экспертом самостоятельно:

Договором между заказчиком и экспертом, предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 18.11.2024 г., окончено 04.12.2024 г. с положительным заключением. Обращением в КГИОП от 16.01.2025 г. №162893118 проектная документация с актом экспертизы отозвана без рассмотрения в связи с технической ошибкой. После устранения технической ошибки проектная документация представлена для проведения экспертизы, проведение экспертизы возобновлено 16.01.2025, окончено подписанием настоящего акта 23.01.2025 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по объекту культурного наследия, относительно которого разработана документация, представленная на экспертизу;
- 2) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений (приложение №4 настоящего Акта);
- 3) анализ представленного заказчиком Раздела документации и иных материалов;
- 4) натурное визуальное обследование, выполненное государственным аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (приложение №3 настоящего Акта);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 5) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 6) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 7) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела проектной документации экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №3-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения

Постановлением ВЦИК РСФСР от 25 марта 1935 года дворцы и парки Ораниенбаума взяты под охрану государства как памятники истории и культуры. Объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего и Нижнего сада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приказом Министерства культуры РФ от 16.10.2017г. №115139-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», 1719 г., 1756–1761 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект включен в реестр и ему присвоен регистрационный номер 781720667480176.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» утверждены распоряжением КГИОП от 19.08.2019 г. №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» с регистрационным номером в ЕГРОКН №1781720667480176 разработан по форме, утвержденной приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015г. №1906 и выдан КГИОП от 13.11.2024г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» утверждены распоряжением КГИОП от 08.05.2024 г. №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами»

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 28.06.2024г. №289-об/.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно сведений письма КГИОП №01-43-2500/24-0-1 от 06.02.2024 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А (кадастровый номер 78:40:2054501:1003) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (НПА адрес объекта: г. Ломоносов, Верхний парк). В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в квартале, ограниченном на юге – Дворцовым проспектом, на востоке – Первомайской улицей, на севере – линией железной дороги, на западе – Пароходной улицей.

Проектным решением Проекта №1 частично в границах указанной территории объекта культурного наследия планируется выполнение работ по технологическому присоединению нежилого здания по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б к магистральному газопроводу.

Проектным решением Проекта №2 предусмотрен ремонт комплекса жилых зданий по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, литера Б, литера В, литера Г, литера Г1, литера Д, литера Ж, литера З, литера И, литера К, и территории с заменой ограждения территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно выпискам из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, а также жилые здания находятся в собственности ООО «Управление имуществом», ИНН: 7801721511.

10.2. Краткие исторические сведения

Возникновение города Ораниенбаума относится к началу XVIII века.

Впервые название «Ораниенбаум» встречается в письме об отпуске денег за 1711 г., адресованном «Аничкову на реку Карость к Раненбоу»¹, в переписке братьев Аничковых и самого А.Д.Меншикова указываются различные наименования усадьбы: «Рамбоу»², «Ранембоу»³, «Ранинбом», «Аранинбом»⁴.

Существует несколько предположений о происхождении топонима «Ораниенбаум». Наиболее достоверное говорит о том, что название дано в честь Вильгельма III Оранского, штатгальтера Нидерландов и английского короля, личности, вызывавшей глубокие симпатии Петра I. Желание встретиться с ним Петр осуществил во время своего первого заграничного путешествия «Великого посольства» 1697-1698 гг.

В начале 1703 г. Петр I в районе Воронежа заложил пятибастионную крепость и, назвав ее Ораниенбургом, подарил А.Д. Меншикову, о чем тот был извещен особым письмом: «И за наименование города зело благодарен...» – отвечал Меншиков. Основывая свой приморский дворец, он сделал ответный жест – назвал его Ораниенбаумом.

На гравюре А.И.Ростовцева 1716 г. дворцово-парковый ансамбль назван «Орани бомь»⁵.

В ходе победоносной Северной войны (1700 – 1721 гг.) Россия отвоевала у шведов земли вдоль южного побережья Финского залива и приневские берега.

В 1703 году для укрепления безопасности отвоеванного края Петр I заложил в устье Невы Петропавловскую крепость, вокруг которой стал быстро подниматься город – Санкт-Петербург, будущая столица Российского государства. Земли по южному берегу Финского залива до 1710 года сохранявшие прежнее название – Ингерманландия, попали в состав обширной Санкт-Петербургской губернии, при этом на карте Ингерманландии 1727 г. уже обозначены очертания дворцово-паркового ансамбля «Ранинбом» и имеются очертания канала.

Во главе новой губернии царь поставил своего ближайшего сподвижника – князя А.Д.Меншикова, поручив ему строить на о.Котлин морскую крепость Кронштадт. Земли по южному берегу Финского залива Петр I раздал своим приближенным, повелев возводить там «забавные» увеселительные дворцы каменной изрядною архитектурой»⁶.

Строительство новой столицы и загородных дворцов требовало огромного количества рук и материалов, но разоренный шведами край не мог обеспечить потребность в них. Тогда по приказу царя на берег Финского залива стали переселять крестьянские семьи из центральных губерний России.

В 1710 году Светлейшему князю А.Д.Меншикову был отведен участок в ряду приморских дворов по Петергофской дороге. В реестре комиссии Ю.Ф.Шаховского от 29 июля 1710 года за №45 указано: «Место светлейшего князя поперечнику 500 сажень, от моря поставлен столб в 48 саженьях, а длиннику 1500 сажень... подем подле деревни Ладики... подем деревни Лигози, ...а в мере светлейшего князя девять деревень...», деревня Сокас, Рембителя, Питкизи, Корью, Мягили, Кирикуля, Коскола, Талискоси, Ликони»⁷. В последующие

¹ Архив СПбИИ РАН. Ф.84, оп.1, д.5, л.7.

² ОРК НБ СПбГУ. №565, л.228.

³ Там же, л.15.

⁴ Архив СПбИИ РАН. Ф.83, оп.1, д.4878, л.69об.

⁵ Альбом: «Эстампы разных деяний Петра Великого...», ЭРГ-17080, КПГЭ.1957-526/83, 1957.

⁶ О возникновении города Ораниенбаума. Краткая историческая справка [Электронный ресурс]. URL: https://mo-lomonosov.ru/articles.php?article_id=5&ysclid=m3bupalxg8830750617.

⁷ Там же.

десятилетия территория имения увеличивалась за счет присоединения дополнительных земель.

Точная дата сооружения Морского канала с ковшом и двумя бассейнами не установлена, но очертания дворцово-паркового ансамбля «Ранибома» и канала уже существуют на картах и 1727 г. и на карте 1734 г.

Принято считать, что Морской канал был устроен в 1712-1713 гг. и первое упоминание о канале встречается в письме А.Д. Меньшикова А.Ф. Апраксину от 26 мая 1712 г., когда канал соорудили для связи Большого дворца в Ораниенбауме с морем по личному распоряжению князя А.Д. Меньшикова.

Морской канал длиной более километра завершался у центральных ворот парка ковшом фигурных очертаний с парадной пристанью. Канал был устроен от моря (залива) перпендикулярно к линии северного фасада Большого дворца по направлению к центру на вход в Нижний парк (со стороны шоссе). Ширина канала равнялась 5 сажням (10,65 м), глубина – 8,5-9,5 футов (2,5-2,9 м).

Автор проекта и строительства Морского канала с ковшом и двумя бассейнами также не известен. Предположительно он был устроен по проекту архитекторов Д.-М. Фонтана и И.-Г. Шеделя.

На протяжении XVIII-XIX вв. «ковшом» назывался водоем, которым Морской канал оканчивался у Нижнего сада. Бассейнами именовались два симметрично расположенных водоема, устроенных в средней части канала. В заливе имелась гавань. Вследствие сравнительно небольших размеров Морской канал использовался для прохода больших судов лишь в исключительных случаях. Их заводили в ковш и бассейны при помощи бечевы. Грузы из гавани доставлялись по восточной дамбе, по которой был проложен так называемый «мост» – первоначально дощатая, а затем выложенная булыжником дорога. В ковше с трех сторон были устроены три лестницы. Пристанью в те годы именовалась дамба.

В 1720-е гг. у ковша строится каменный павильон и беседки.

В 1737-1739 гг. после передачи Морского канала в ведение Адмиралтейств-коллегии он был капитально отремонтирован.

На карте Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 г. конструкция Морского канала уже отчетливо читается с его сооружениями.

В 1753 г. были осуществлены работы по выравниванию вершин деревьев в роще перед дворцом и прорублены две «косых перспективы» (просеки). Вместе с каналом они образовали в плане трезубец.

В 1756-1761 гг. по специальному Указу Сената от 14 августа 1755 г. о возобновлении канала были произведены работы по его очистке и углублению русла. Ремонтными работами руководил генерал-лейтенант А. Ганнибал.

Значительные работы были предприняты при Петре III.

Так в 1761 г. были намечены и позже воплощены в жизнь мероприятия по посадке деревьев вдоль Морского канала. Берега канала были обсажены двойным рядом деревьев («штамбовые березовые деревья»). Они располагались от ковша до бассейнов. В результате этих работ изменилось восприятие ансамбля Большого дворца. Теперь его можно было видеть полностью только с ковша. С канала же просматривалась лишь центральная часть главного корпуса Дворца.

В конце 1760-х - начале 1770-х гг. при Императрице Екатерине II Морской канал был вновь отремонтирован. В разработке проекта ремонта канала принимал самое деятельное участие выдающийся русский архитектор С. Чевакинский. Однако, скорее всего, задуманные

и тщательно спланированные серьезные ремонтные мероприятия были воплощены в жизнь лишь частично.

В конце XVIII в. через канал были устроены подъемные мосты. При этом ни точная дата, ни авторы проекта не известны.

Очередные ремонтные работы производились в конце 1780 – начале 1790-х гг.

Значительные ремонтные работы, осложненные наводнением 1824 г., были осуществлены в 1824-1826 гг.

В середине 1850-х гг. в связи с открытием парового движения была реконструирована гавань канала. Здесь же была устроена специальная пристань (проект от 4 декабря 1854 г.). От восточной дамбы протянулся прямой мол, на оконечности которого и разместилась пристань.

В XVIII в. Морской канал служил для сообщения Большого Меншиковского дворца и Ораниенбаума с Кронштадтом.

В XIX в. канал практически утратил свое значение как важной водной транспортной артерии, сохранив преимущественно декоративные функции. Однако точное время утраты исторической функции Морского канала в Ораниенбауме не известно.

При этом если в XVIII в. производились неоднократные ремонты канала, ковша, бассейнов и пристани, то с середины XIX в. значительных ремонтов не проводилось.

В 1864 г. была открыта железнодорожная ветка от Петергофа до Ораниенбаума. Эта линия, минуя городской вокзал, выходила к молу Морского канала, где пассажиры могли пересечь на паром, направлявшийся в Кронштадт. Судя по всему, именно в это время появился «Канал парового общества» (протянувшийся по восточной дамбе параллельно линии железной дороги от вокзала). Транспортировка грузов от станции Ораниенбаум до Кронштадта теперь осуществлялась по данному каналу. На карте военных топографов под руководством Шуберта отражена местность, в том числе, Ораниенбаума с 1846 по 1863 годы, при этом в чертежи карт вносились изменения вплоть до первого десятилетия XX века (в основном подрисовывались железные дороги, рядом с названиями населенных пунктов ставилось число дворов и т.д.).

К началу XX в. Морской канал уже полностью утративший свое исконное значение важной водной коммуникации, связывающей дворец с заливом, приходит в упадок.

Между 1912-1915 г. была проложена ветка железной дороги Ораниенбаум-Красная горка. Начинаясь от мола, она пересекала Морской канал и следовала по дамбе до бассейна, круто поворачивая в этом месте на запад, тем самым канал был отрезан от залива. Позже в непосредственной близости к каналу (на участке между бассейнами и молотом) разместился склад, связанный с противоположным берегом двумя мостами.

В период 1930-1932 гг. участки железной дороги, ранее соединявшиеся у пристани, были соединены напрямую. Морской канал был еще раз отрезан от залива.

Таким образом, в XX в. Морской канал был разделен на две части, из которых ближайшая к дворцу не имеет соединения с морем (заливом). В результате осуществленной реконструкции порта в Ораниенбауме и засыпки акватории между Морским и Сидоровским: каналами исчезла как самостоятельное сооружение восточная дамба Морского канала. В свою очередь западная дамба, которую продлили на 700 м, стала границей нового порта.

Значительная территория, примыкающая к каналу и некогда представлявшая собой обширную рощу с просеками, расходившимися от Большого дворца, в XX в. была застроена различными хозяйственными строениями, пакгаузами мелких предприятий и т.п.

Рассматриваемый земельный участок с нежилыми зданиями, расположенными на

земельном участке, выходящем на Дворцовый проспект и Первомайскую улицу по состоянию на начало XX в. используется под пашню.

Дворцовый проспект в 1710-е гг. назывался Копорской дорогой, которая вела к селу Копорье.

В 1780 году на участке от Кронштадтской улицы до Первомайской улицы была выделена Большая Городовая улица, поскольку улица была центральной и самой большой в городе.

С 1790-х годов улица называлась Большой проспект (или Большая улица). Тогда же в его состав включили участок от Кронштадтской улицы до улицы Ломоносова. Также существовало название Главная улица. В 1800-х годах улица стала Большой Перспективной и была продлена от улицы Ломоносова до городских ворот.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года названия главной дороги не читается, но канал изображен как настоящее гидротехническое сооружение с подробностями и прилегающими объектами, при этом территория в районе современной улицы Первомайской еще не отмечена строениями, распахана под огороды.

27 февраля 1869 года улица стала именоваться Дворцовым проспектом – по Большому Ораниенбаумскому дворцу, от которого тогда начиналась (ныне проспект к нему ведёт).

С 1900-х годов участок Копорской дороги от переезда до городских ворот стал Петергофским шоссе, поскольку он ведёт в направлении Петергофа⁸.

В 1913 году Дворцовый проспект переименовали в Романовский в связи с 300-летием дома Романовых.

В марте 1917 года проспект стал именоваться Народным.

В 1927 году его переименовали в проспект Юного Ленинца. Этот топоним обосновывался тем, что на этом проспекте в 1922 году формировались первые в городе детские коммунистические отряды. Её членов называли юными ленинцами.

В 1940-х годах к проспекту Юного Ленинца присоединили Петергофское шоссе. Тогда же нумерация домов была изменена на противоположную, то есть от переезда к Краснофлотскому шоссе.

13 января 1998 года проспекту вернули историческое название – Дворцовый⁹.

К Дворцовому проспекту примыкает Первомайская улица. Она проходит от Дворцового проспекта за Привокзальную улицу до гражданского кооператива.

С начала XIX века Первомайская улица была Глухим переулком, который в 1869 году был переименован в Морскую улицу, поскольку вел к Балтийскому морю¹⁰.

В 1952 году Морскую улицу переименовали в Первомайскую – в честь Первомая.

Рассматриваемый участок по данным картографических источников во второй половине XIX – начале XX вв. был занят огородами, какие-либо постройки не фиксировались.

До конца 1950-х гг. рассматриваемый земельный участок по-прежнему оставался не застроенным, на спутниковой карте Кронштадта 1965 г. в границах исследуемой территории ул.Первомайская определяются единичные небольшие строения, частично соответствующие

⁸ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / полный свод названий за три века. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб. : Информационно-издательское агентство «ЛИК». 1997. С.143.

⁹ Дворцовый проспект. [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/82>.

¹⁰ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / полный свод названий за три века. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб. : Информационно-издательское агентство «ЛИК». 1997. С.143.

очертаниями и габаритами исследуемым нежилым зданиям.

Согласно данным выписок из ЕГРН на земельный участок и нежилые здания комплекса:

- выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278113212 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 – категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов;
- выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278118340 на нежилое (административное) здание литеры А с кадастровым номером 78:40:2054501:1013 – год ввода в эксплуатацию: 1981;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278122821 на нежилое (производственное) здание литеры Б с кадастровым номером 78:40:2054501:1025 – год ввода в эксплуатацию: 1959;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278114828 на нежилое (производственное) здание литеры В с кадастровым номером 78:40:2054501:1009 – год ввода в эксплуатацию: 1960;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755 на нежилое (трансформаторная подстанция) здание литеры Д с кадастровым номером 78:40:2054501:1010 – год ввода в эксплуатацию: 1959;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278120490 на нежилое (производственное) здание литеры Ж с кадастровым номером 78:40:2054501:1015 – год ввода в эксплуатацию: 1959;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278119275 на нежилое (насосная станция (мазут)) здание литеры З с кадастровым номером 78:40:2054501:1014 – год ввода в эксплуатацию: 1969;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278120861 на нежилое здание литеры И с кадастровым номером 78:40:2054501:1017 – год ввода в эксплуатацию: 1961;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278121557 на нежилое здание литеры К с кадастровым номером 78:40:2054501:1018 – год ввода в эксплуатацию: 1981.

10.3. Краткое описание современного состояния объекта

Рассматриваемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, Лит. А расположен на пересечении Дворцового проспекта и Первомайской улицы, в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада», входящего в состав объекта «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

На земельном участке с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 находится комплекс нежилых зданий, подлежащих ремонту. Территория комплекса и здания находятся в собственности ООО «Управление имуществом».

Ремонту и работам по планировке и благоустройству также подлежит территория в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, а также замена забора, ограждающего эту территорию.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А – двухэтажное, Г-образной конфигурации, выложено из силикатного и красного кирпича, лицевой фасад оштукатурен, окрашен. Здание утилитарного назначения – производственное.

Год завершения строительства – 1981 г. По лицевому фасаду здания вдоль улицы Первомайская и Дворцовому проспекту имеются поздние некачественные закладки / раскрытия проемов окон. При визуальном осмотре фасадов здания фиксируются многочисленные следы намокания, утраты штукатурного слоя, следы поздних конструкций рекламных вывесок, баннеров, щитов. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б – двухэтажное, сложной в плане конфигурации, выложено из силикатного и красного кирпича, лицевой фасад оштукатурен, окрашен. Здание утилитарного назначения – административное. Год завершения строительства – 1959 г. По лицевому фасаду здания вдоль улицы Первомайская имеются поздние некачественные закладки / раскрытия проемов окон и дверей (3, 8, 10, 12 оси в уровне 1 этажа; 1, 2, 4 – поздние закладки). При визуальном осмотре фасадов здания фиксируются многочисленные следы намокания, отслоения и утраты штукатурного слоя, следы поздних конструкций рекламных вывесок, баннеров, щитов. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера В – одноэтажное, прямоугольное в плане, выложено из красного глиняного и силикатного кирпича. Здание утилитарного назначения – производственное. Год завершения строительства – 1960 г. Входы в здание осуществляются со стороны двора. Оконные проемы перебиты, различных габаритов и формы. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Г – одноэтажное, прямоугольное в плане. Вход в здание осуществляется со стороны двора. Оконные проемы заложены. Здание утилитарного назначения – склад. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Г1 – одноэтажное, прямоугольное в плане. Вход в здание осуществляется со стороны двора. Оконные проемы заложены. Здание утилитарного назначения – склад. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Д – одноэтажное, прямоугольное в плане, выложено из красного глиняного и силикатного кирпича. Вход в здание осуществляется со стороны двора. Здание утилитарного назначения – трансформаторная подстанция. Год завершения строительства – 1959 г. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Ж – одноэтажное, Г-образной конфигурации, выложено из красного глиняного и силикатного кирпича. Здание утилитарного назначения – производственное. Год завершения строительства – 1959 г. Вход в здание осуществляется со стороны двора. Оконные проемы перебиты, различных габаритов и формы. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера З – одноэтажное, прямоугольной конфигурации, выложено из красного глиняного и силикатного кирпича. Здание утилитарного назначения – насосная станция (мазут). Год завершения строительства – 1969 г. Вход в здание осуществляется со стороны двора. Оконный проем прямоугольный. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера И – одноэтажное, прямоугольной конфигурации, выложено из красного глиняного и силикатного кирпича. Здание утилитарного назначения – производственное. Год завершения строительства – 1961 г. Входы в здание осуществляются со стороны двора. Оконные и дверные проемы перебиты, различных габаритов и формы. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера К – одноэтажное, прямоугольной конфигурации, выложено из силикатного кирпича. Здание утилитарного назначения – проходная. Год завершения строительства – 1981 г. Вход в здание осуществляется со стороны проспекта. Оконные проемы прямоугольные. Элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность, отсутствуют.

Территория внутривдворовая – планировка и благоустройство утрачено. Асфальтовое покрытие изношено, имеются ямы, провалы, самосевная растительность, следы демонтажа поздних временных строений. Территория захламлена строительным и бытовым мусором, имеются хаотичные свалки производственных отходов (стройматериалы, автомобильные колеса, утеплитель и прочее). В зонах примыкания территории к нежилым зданиям имеются бессистемные навалы грунта, утрата отмосток зданий, отсутствие водоотведения от стен зданий. По территории владения проходят различные инженерные сети, имеются инженерные колодцы, крышки которых выведены на разных отметках.

Периметр земельного участка огорожен забором – бетонный и частично металлический из профлиста, частично – сетка рабица – общее состояние ограждения территории неудовлетворительное, требуется замена.

Со стороны Дворцового проспекта и частью со стороны Первомайской улицы участок огорожен забором, со стороны Дворцового проспекта расположены ворота, организован асфальтированный въезд во двор.

В границах объекта культурного наследия в зоне проведения работ старовозрастные насаждения ценных пород отсутствуют.

10.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)» (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанный ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов (далее – Раздел).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма КГИОП №01-43-2500/24-0-1 от 06.02.2024.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу нежилого здания, работ по ремонту комплекса жилых зданий и ремонту и благоустройству территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003.

Раздел разработан на основании визуального обследования территории в границах проектирования, а также изучения, оценки и анализа рабочей документации на технологическое присоединение к магистральному газопроводу нежилого здания, рабочего проекта на ремонт комплекса жилых зданий и ремонт с благоустройством территории с заменой забора, ограждающего территорию земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003.

Проектом технологического присоединения к магистральному газопроводу предусматривается присоединение проектного стального газопровода среднего давления Ø57x3,5 изоляция усиленного типа к существующему газопроводу среднего давления Ду200, проложенному вблизи земельного участка методом «Ravetti» Т-образным стальным фитингом в виде тройника с переходом ПЭ/сталь 63/57.

Прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб Nordpipe ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8 С1П проектом предусмотрена открытым методом от места подключения до выхода из земли у фасада нежилого здания.

Проектируемый газопровод прокладывается в обычных условиях.

Учитывая низкий уровень грунтовых вод равный $\approx 3,0$ м ниже уровня земли и глубину заложения газопровода 1,0-1,6 м (выше уровня грунтовых вод) балластировка газопровода не требуется.

При проектировании полиэтиленового газопровода давлением до 0,3Мпа используется ПЭ трубы и соединительные детали с закладными электронагревателями с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7.

Объезды предусмотрены по существующим дорогам. Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству и выносу, отсутствуют.

В разделе указана и дана оценка решениям техники безопасности при производстве работ по газификации и противопожарные мероприятия, а также включены указания по защите газопровода от коррозии.

В результате предварительной оценки проектируемых работ в Разделе проведена предварительная оценка зоны влияния при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с откосами с применением ограждений из деревянных конструкций.

Зона влияния проектируемых работ по подключению к магистральному газопроводу отсутствует. Таким образом, объект культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» в зону влияния не попадает.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, в том числе в части технологии и организации производства работ на ОКН. Отсутствие влияния обеспечивается соблюдением технологии производства проектируемых работ. Сохранность ОКН обеспечивается при производстве проектируемых работ.

Проектом ремонта комплекса нежилых зданий и ремонту и благоустройству территории с заменой забора ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 предусмотрено:

1. Ремонт нежилых зданий, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71:

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера А:**

- расчистка фрагментов штукатурного слоя с наружных стен с последующим ремонтом кирпичной кладки;
- демонтаж поздних вывесок, рекламных щитов с фасадов здания;
- ремонт кровли здания с устройством водостоков;
- замена оконных заполнений на ПВХ конструкции со стеклопакетами;
- замена входных дверей на противопожарные металлические;
- ремонт с устройством входных зон в здание – крыльцо, козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера Б:**

- расчистка фрагментов штукатурного слоя с наружных стен с последующим ремонтом кирпичной кладки;
- демонтаж поздних вывесок, рекламных щитов с фасадов здания;
- ремонт кровли здания с устройством водостоков;
- раскрытие заложённых оконных проемов по 3, 8, 10, 12 осям в уровне 1-го этажа, по 1, 4 осям в уровне 2-го этажа;
- перебивка оконных проемов в уровне 1-го этажа с изменением нижней и верхней отметок окон;
- замена оконных заполнений на ПВХ конструкции со стеклопакетами;
- раскрытие дверных проемов, закладка поздних дверных и воротных проемов на фасадах здания;
- замена входных дверей на противопожарные металлические;
- ремонт с устройством входных зон в здание – крыльцо, козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера В:**

- ремонт кирпичной кладки стен здания;
- удаление самосевной растительности внутри здания;
- устройство перекрытия и конструкций крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- устройство оконных заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- устройство входных дверей противопожарных металлических;
- устройство входных зон в здание – козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера Г:**

- ремонт стен здания;
- устройство перекрытия и конструкций крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- устройство оконных заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- устройство входных дверей противопожарных металлических;
- устройство входных зон в здание – козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера Г1:**

- ремонт стен здания;
- устройство перекрытия и конструкций крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- устройство оконных заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- устройство входных дверей противопожарных металлических;
- устройство входных зон в здание – козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера Д:**

- ремонт кирпичной кладки стен здания;
- устройство водоотведения от стен здания;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера Ж:**

- ремонт кирпичной кладки стен здания;
- ремонт крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий оконных проемов, установка заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий дверных проемов;
- устройство входных дверей противопожарных металлических;
- устройство входных зон в здание – козырьки;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера З:**

- ремонт кирпичной кладки стен здания;
- ремонт крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- ремонт оконных проемов, установка заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- ремонт дверного проема с устройством входных дверей противопожарных металлических;
- устройство цоколя и отмостки здания.

Здание по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, **литера И:**

- ремонт кирпичной кладки стен здания;
- ремонт крыши и кровли здания с устройством водостоков;
- ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий оконных проемов, установка заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
- ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий дверных проемов;
- устройство входных дверей противопожарных металлических;
- устройство входных зон в здание – козырьки;

- устройство цоколя и отмостки здания.
 - Здание** по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера К:
 - ремонт кирпичной кладки стен здания;
 - ремонт крыши и кровли здания с устройством водостоков;
 - ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий оконных проемов, установка заполнений из ПВХ конструкций со стеклопакетами;
 - ремонт с раскрытием и закладкой поздних закладок / раскрытий дверных проемов;
 - устройство входных дверей противопожарных металлических;
 - устройство входных зон в здание – козырьки;
 - устройство цоколя и отмостки здания.
2. Благоустройство территории, прилегающей к лицевым фасадам зданий со стороны Первомайской улицы до пересечения с Дворцовым проспектом с ремонтом и восстановлением тротуара вдоль зданий, ремонтом газона.
 3. Вертикальная планировка, благоустройство и ремонт асфальтового покрытия внутридворовой территории.
 4. Замена забора, установленного по границе земельного участка со стороны Дворцового проспекта и по периметру участка на металлический реечный на месте и по трассе существующего.

С поверхности фасадов зданий счищаются фрагменты штукатурного слоя с последующим ремонтом кирпичной кладки. Ремонт стен и кровли зданий комплекса производится без изменения существующих объемно-пространственных характеристик зданий.

Заполнение оконных проемов предусмотрено готовыми ПВХ конструкциями со стеклопакетами.

Заполнение дверных проемов – противопожарными, металлическими полотнами.

5. Очистка территории от строительного и бытового мусора. Удаление самосевной растительности. Вертикальная планировка внутри дворовой территории комплекса с ремонтом асфальтового покрытия.

Устройство водоотведения с территории землевладения, организация водоотведения от стен зданий комплекса.

Производство комплекса ремонтных работ предусмотрено только с использованием средств малой механизации: погрузчик «Case», грузовик бортовой ГАЗ 3307, виброплита, строительный электроподъемник, перфоратор, отрезная машинка и другое ручное оборудование.

Ремонт фасадов, а также кровельные работы, будут производиться с мобильного электроподъемника. Приготовление покрасочных смесей осуществляется в построечных условиях непосредственно перед применением в электро-растворосмесителе 220в.

Работы по замене забора территории производится с внутренней стороны земельного участка.

В Разделе содержится подробная фотофиксация зоны производства работ и территории объекта культурного наследия в границах земельного участка – граница работ.

Оценка соответствия требованиям законодательства в части обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ выполнено в Разделе в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами по объекту.

Работы по прокладке газопровода в рамках технологического присоединения и ремонту зданий проводятся в границах ранее освоенной территории, на которой отсутствуют

парковые насаждения, ценные элементы ландшафта объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, в том числе в части технологии и организации производства работ на ОКН. Отсутствие влияния обеспечивается соблюдением технологии производства проектируемых работ. Сохранность ОКН обеспечивается при производстве проектируемых работ.

Земельный участок, на котором предполагается выполнение работ по прокладке газопровода в рамках технологического присоединения, а также ведение ремонтных работ комплекса нежилых зданий и замена ограждения территории, располагается на удалении от зданий и сооружений – объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ отсутствует необходимость в компенсирующих мероприятиях, а также в проведении мониторинга при производстве работ в границах территории ОКН.

При проведении работ по газификации нежилого здания и ремонту комплекса нежилых зданий, ремонту и благоустройству территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71 в соответствии с разработанными проектами, а также технологий организации производства работ, работы не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

1. Соответствие требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектами по прокладке газопровода в рамках технологического присоединения и ремонту зданий не предусмотрено строительство новых капитальных строений, существующие нежилые здания, не являющиеся объектами культурного наследия, подлежат капитальному ремонту, в рамках которого не меняют их объемно-пространственные характеристики; вертикальная планировка и благоустройство внутренней территории земельного владения с ремонтом асфальтового покрытия; замена старого забора на новый, устанавливаемого на месте существующего, в рамках ремонта, свидетельствует о соответствии требованиям пункта 1 раздела 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. Соответствие режимам использования территории объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 19.08.2019 г. №504-р.

Проектами по прокладке газопровода в рамках технологического присоединения и ремонту зданий не предусмотрено в границах объекта культурного наследия строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Согласно режиму территории, по которой должен пройти участок газопровода в рамках технологического присоединения, а также планируется ведение ремонтных работ комплекса нежилых зданий и внутренней территории с заменой ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, *разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.*

Прокладка газопровода в рамках ведения хозяйственной деятельности не нарушает, не

противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

Ремонт комплекса нежилых зданий, территории и ограждения (забора) не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

3. Соответствие проводимых работ предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 08.05.2024 г. №591-рп.

3.1. Сохранность объемно-пространственного и планировочного решения территории объекта культурного наследия.

Авторами Раздела были проведены натурные обследования территории, выделенной для проведения работ по прокладке газопровода, которое показало, что участок проектирования технологического присоединения к магистральному газопроводу расположен у перекрестка улицы Первомайская и улицы Рубакина, и представляет собой асфальтированную проезжую часть с тремя направлениями.

Для анализа участка, по которому должен пройти газопровод, были выбраны точки фотофиксации. Направление фотосъемки фиксирует особенности территории, где планируется проведение работ по технологическому присоединению в рамках газификации нежилого здания литера Б.

Анализ визуального восприятия исследуемого участка показал, что работы по прокладке газопровода не нарушают объемно-пространственного и планировочного решения территории объекта культурного наследия «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

Анализ территории участка работ по ремонту комплекса нежилых зданий и ремонту и благоустройству территории с заменой забора ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 свидетельствует об отсутствии нарушений объемно-пространственного и планировочного решения территории объекта культурного наследия «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» между Дворцовым проспектом г.Ломоносова и южной прибрежной зоной Финского залива сохраняется при проведении работ по газификации и ремонту комплекса нежилых зданий и территории с заменой забора ограждения территории в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003.

Историческое объемно-пространственное решение, исторические конфигурация и поперечный профиль сечения объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются.

3.2. Сохранность конструктивной системы объекта культурного наследия.

Исторические конструкции: система берегоукрепления (отмостка гранитными валунами); земляные одернованные откосы берегов объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются при проведении работ по газификации и ремонте комплекса нежилых зданий и территории с заменой забора ограждения территории в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003.

3.3. Сохранность объемно-планировочного решения объекта культурного наследия.

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся береговых откосов объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.

С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» в ходе планируемых работ по прокладке газопровода и ремонту комплекса нежилых зданий и территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 Разделом предусмотрен перечень мероприятий, направленных на обеспечение сохранности указанного объекта культурного наследия, при соблюдении которых, обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, расположенного в зоне производства работ.

Раздел состоит из текстовой и графической частей, которые в достаточной мере обосновывают обеспечение сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. Раздел соответствует требованиям п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (приложение №4 настоящего Акта);
- фотографические изображения объекта (приложение №3 настоящего Акта);
- Выписки из ЕГРН от 14.11.2024г. (приложение №2 настоящего Акта):
- выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278113212 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:2054501:1003;
- выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278118340 на нежилое (административное) здание литеры А с кадастровым номером 78:40:2054501:1013;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278122821 на нежилое (производственное) здание литеры Б с кадастровым номером 78:40:2054501:1025;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278114828 на нежилое (производственное) здание литеры В с кадастровым номером 78:40:2054501:1009;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755 на нежилое (трансформаторная подстанция) здание литеры Д с кадастровым номером 78:40:2054501:1010;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278120490 на нежилое (производственное) здание литеры Ж с кадастровым номером 78:40:2054501:1015;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278119275 на нежилое (насосная станция (мазут)) здание литеры З с кадастровым номером 78:40:2054501:1014;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278120861 на нежилое здание литеры И с кадастровым номером 78:40:2054501:1017;
- выписка из ЕГРН 14.11.2024г. №КУВИ-001/2024-278121557 на нежилое здание литеры К с кадастровым номером 78:40:2054501:1018.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530;
- 3) постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями);
- 4) постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дел охраны памятников культуры в РСФСР»;
- 5) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021 г.) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 6) приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
- 7) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 8) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 9) Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.1982 №865;
- 10) письмо Министерства Культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 11) РДМ 11-22-2013 Санкт-Петербург. Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Приложение Ж.
- 12) СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;
- 13) СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- 14) СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- 15) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 16) СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- 17) ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- 18) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Архивы:

Сектор хранения документированной информации (архив) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

- 19) Инв. №513п. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами» (севернее Нижнего сада).
- 20) Н-2197. Горбатенко С.Б. Историческая справка к проекту реставрации Морского канала в г. Ломоносове.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Общие положения:

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Чайникова О.О. является членом НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Экспертируемый Раздел разработан ИП Чайникова О.О., имеющим право выполнять инженерные изыскания, в отношении

объектов капитального строительства. Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.porgiz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования». Записи присвоен идентификационный номер – П-075307.

Обоснования вывода экспертизы:

В результате исследования и анализа Раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)» (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанный ИП Чайникова О.О. в 2024 г., *экспертом сделан вывод* о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)».

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения согласно п.6.1 настоящего Акта, на предмет воздействия проектируемых работ по ремонту, на объект культурного наследия, ценные элементы его объёмно-пространственного решения, объёмно-планировочной структуры, на сохранность окружающей среды, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектных решений при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу нежилого здания, работ по ремонту комплекса нежилых зданий и ремонту и благоустройству территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003 является соблюдение предусмотренных Разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами»:

- установка временного ограждения зоны работ;
- выполнение решений по организации зоны работ, движению строительной техники;
- запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу нежилого здания, работ по ремонту комплекса нежилых зданий и ремонту и благоустройству территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- мониторинг технического состояния с фиксацией контролируемых параметров;
- назначение лица, ответственного за контроль качества работ, за безопасное производство работ;
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при ведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу нежилого здания, работ по ремонту комплекса нежилых зданий и территории с заменой ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:2054501:1003.

Реализация решений, предусмотренных рабочими проектами Проект №1 и Проект №2, и соответствующих мероприятий, содержащихся в Разделе документации, не оказывают негативного влияния и в необходимой и достаточной мере направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

Учитывая, что объект культурного наследия не попадает в зону воздействия строительных работ, назначение мониторинга не требуется.

В графической части раздела представлен ситуационный план.

В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в т.ч. п. 2, п.3 ст.36 указанного закона.

Выполнена оценка соответствия намечаемой деятельности требованиям режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк», хозяйственная деятельность на объектах не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия. Технологические решения при производстве работ обеспечивают сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По результатам оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия экспертируемой документацией предлагаются меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При реализации предусмотренных экспертируемой документацией мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» и, соответственно, сохранность особенностей, составляющих предмет охраны объекта.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», при соблюдении основных решений Раздела (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024г.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530:

Экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», при соблюдении основных решений Раздела (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

11. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) **Приложение №1.** Копии документов, представленных заказчиком.
- 2) **Приложение №2.** Выписки из ЕГРН.
- 3) **Приложение №3.** Фотографические изображения объекта.
- 4) **Приложение №4.** Историческая иконография.

12. Дата оформления и подписания заключения экспертизы: 23.01.2025 г.

Государственный эксперт

Г.Н.Медведчикова

(подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии документов, представленных заказчиком

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1865-1868 гг., инж. Зверев К.Я. Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада: ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг.,	г. Ломоносов, Верхний парк, 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Чайниковой О.О.

ol-chaj@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-3207/24-0-1 от 13.11.2024

№

Рег.№ 01-46-3207/24-0-0 от 11.11.2024

Уважаемая Олеся Олеговна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства от 10.07.2001 № 527.

Приложение: электронные копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С.Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2019№ 504-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшом и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

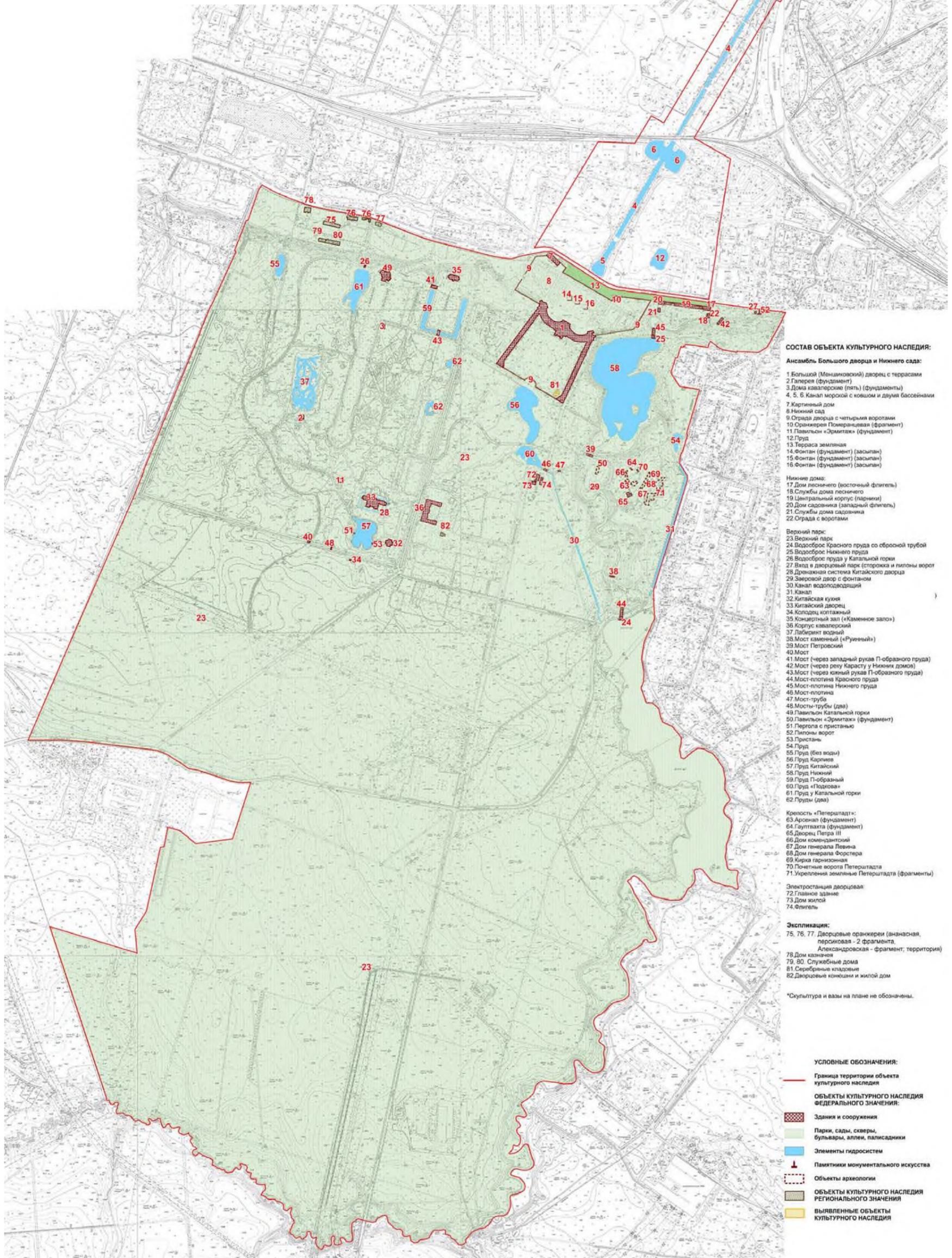
Председатель Комитета



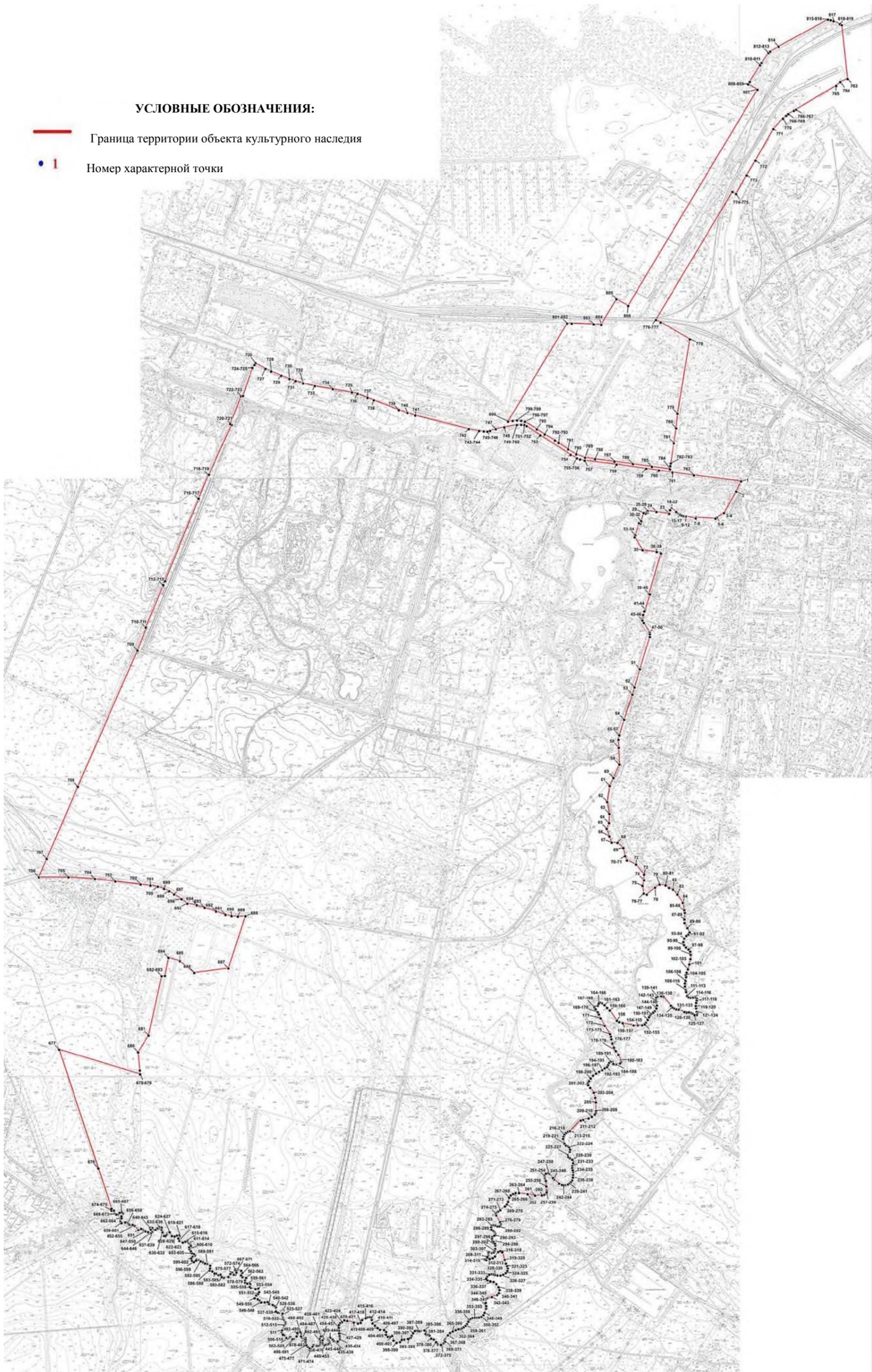
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34

494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115139-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», 1719 г., 1756–1761 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

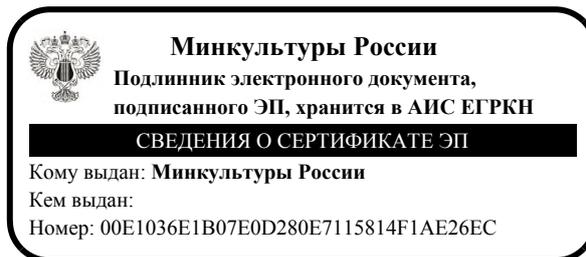
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», 1719 г., 1756–1761 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720667480176**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

п. 616-6

А Р С - 8
О Т Д
С П И С О К
№ 5137
И .

*Морской
канал*

2537

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

государственная инспекция по охране памятников ГлавПУ Ленгорисполкома

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

Дворцово-парковый ансамбль г. Домоногова

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Морской канал

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		6	

II. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1710-е гг.

V. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Петродворцовый район,
по оси Меншиковского дворца в старом парковом ансамбле.

(национальный округ; населенный пункт, пути подъезда)

VII. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		болан. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
 Фото фрагментов —
 Генплан — 1
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта и строитель не известен (предположительно арх.
И.-М. Фонтана, И.-Г. Шедель)

Дата постройки не установлена (до начала 1720-х гг., вероятно
в 1712-1713 гг.)

Сооружен для связи Большого двора с морем, по преданию, за
три дня.

Канал длиной более километра завершался у центральных ворот
парка ковшем «фигурных очертаний» с пристанью. Берега канала бы-
ли обсажены двойным рядом деревьев.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1720-е — сооружение у ковша каменного павильона и беседки.
XVIII в. — неоднократные ремонты пристани, ковша и бассейнов.
Конец XIX в. — сооружение новой пристани с деревянной пристанью
и навесами. В XIX в. через канал были перекинуты подъем-
ные мосты (автор и дата постройки не установлены)
В настоящее время канал, через который перекинут ж/д мост,
заброшен и не используется. Посадки по берегам канала
утрачены.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место
хранения документации)

С 1981 г. — разработка комплексного проекта реставрации.
Институт «ДелИИПроект».

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

в	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Канал расположен по центральной оси Большого двора между Нижним садом и Финским заливом. Со стороны Нижнего сада завершен небольшим ковшем. Берега канала и ковша, утратившие четкие очертания одернованы.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Канал, связывающий дворен с морем — характерная особенность загородных дворцово-парковых ансамблей петровского времени. Канал акцентирует композиционную ось ансамбля Большого двора и Нижнего сада.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Дневник камер-юнкера Берхгольца, находившийся в России в царствование Петра Великого с 1721 по 1725 годы. СПб., 1858
Клчариавц В.А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1980, стр.36.

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкция стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			+	
в интерьере:	живопись скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Управление коммунального хозяйства Петропавровского района. Не использует

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

25 марта 1978 г.

Составитель

Л.А. Кичариянц канд. арх. и

И.В. Демичева, арх. и др.

(подпись)

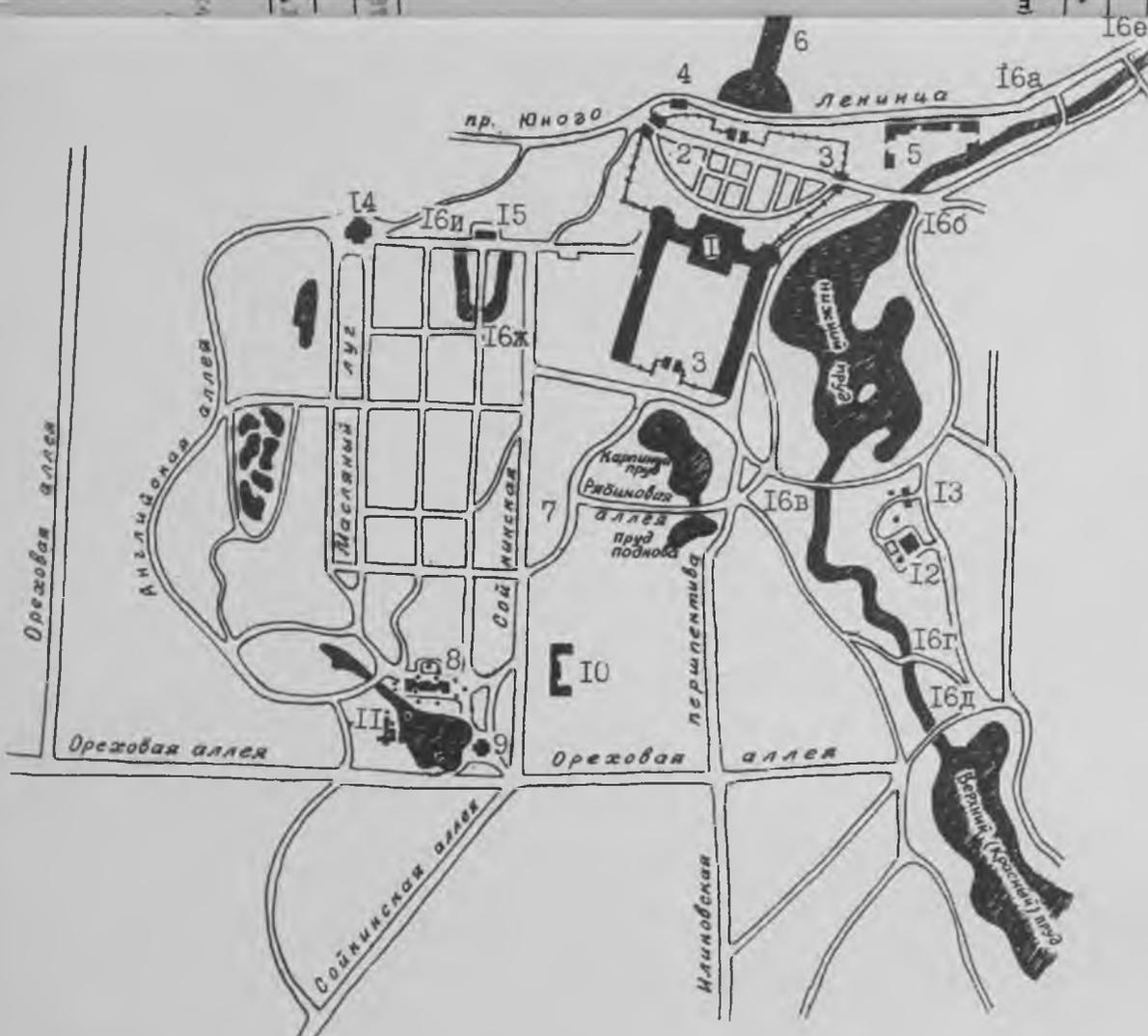
Л.А. Кичариянц

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Л.А. Кичариянц



ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ

г. ЛОМОНОСОВА

1. Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец
2. Нижний сад
3. Ворота (четверо) и ограды Нижнего сада и парадного двора
4. Картинный дом
5. Нижние дома (пять)
6. Морской канал
7. Верхний парк
8. Китайский дворец
9. Китайская кухня
10. Кавалерский корпус
11. Пергола с пристанью
12. Дворец Петра III (Петерштадт)
13. Почетные ворота (въездные ворота крепости Петерштадт)
14. Павильон Кательной горки
15. Концертный (Каменный) зал
16. Гидротехнические сооружения Верхнего парка:
 - а) Нижний мост
 - б) Мост над водопадом Нижнего пруда
 - в) Петровский мост
 - г) Каменный мост
 - д) Мост над водопадом у Верхнего пруда
 - е) Мост через овраг у Нижнего пруда
 - ж) Южный мост П-образного пруда
 - и) Мост через западный рукав П-образного пруда
17. Парковая скульптура (обозначена точками)

Схема выполнена на основе историко-географического атласа „Ленинград“ изданного Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР. Москва, 1977 г.



3.6.

-1.29.1

Морцово-карповский ансамбль в Липовом саду.
 Морской канал. 1740-е и
 общий вид от северных ворот Липового сада.

9/11.1983.

Л. В. Шварц



36.

-1.2.81

Шорыто-карповый бассейн в долине
Морской гавани, 1981 г.

Общий вид с юга.

9 сент. 1982 г.

А. П. Таврица.

31.7.29.

22.6.89



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480176

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал морской с ковшом и двумя бассейнами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719 г., 1756-1761 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение канала с ковшом и двумя бассейнами между Дворцовым проспектом г. Ломоносова и южной прибрежной зоной Финского залива. 2 Объемно-пространственное решение: - историческое объемно-пространственное решение; - историческая конфигурация и поперечный профиль сечения. 3 Конструктивная система: исторические конструкции: - система берегоукрепления (отмостка гранитными валунами); - земляные одернованные откосы берегов. 4 Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся береговых откосов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал морской с ковшом и двумя бассейнами" № 591-рп от 08.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.05.2024№ 591-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал морской с ковшом и двумя бассейнами»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.01.2015 № 10-40 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Канал морской с ковшом и двумя бассейнами»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение канала с ковшом и двумя бассейнами между Дворцовым проспектом г. Ломоносова и южной прибрежной зоной Финского залива.	  

2.	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none">- историческое объемно-пространственное решение;- исторические конфигурация и поперечный профиль сечения;	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none">- система берегоукрепления (отмостка гранитными валунами);- земляные одернованные откосы берегов;	  

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся береговых откосов;	
----	--------------------------------	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 289-об/24

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Канал морской с ковшом и двумя
бассейнами», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «___» _____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Канал морской с ковшом и двумя бассейнами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	7	4	8	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.12.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.10.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.01.2024 № 06-12-363/23-5-0. 2. Письмо КГИОП от 26.01.2024 № 06-12-363/23-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 26.01.2024 № 06-12-363/23-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480176

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал морской с ковшом и двумя бассейнами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719 г., 1756-1761 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение канала с ковшем и двумя бассейнами между Дворцовым проспектом г. Ломоносова и южной прибрежной зоной Финского залива. 2 Объемно-пространственное решение: - историческое объемно-пространственное решение; - исторические конфигурация и поперечный профиль сечения; 3 Конструктивная система: исторические конструкции: - система берегоукрепления (отмостка гранитными валунами); - земляные одернованные откосы берегов; 4 Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся береговых откосов;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал морской с ковшем и двумя бассейнами" № 10-40 от 23.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



13 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Ломоносов, севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (фотофиксация выполнена 13.10.2023).



1. Объект культурного наследия, южная часть.



2. Часть объекта культурного наследия – ковш.



3. Часть объекта культурного наследия – два бассейна.



4. Объект культурного наследия, центральная часть.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Шипунова Е.В.
leyka_leyka@mail.ru

№01-43-2500/24-0-1 от 06.02.2024

№ 01-43-2500/24-0-0 от 06.02.2024

На № 1286010 от 05.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А** (кадастровый номер: 78:40:2054501:1003) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада", (НПА адрес объекта: г. Ломоносов, Верхний парк).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А;

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, не относятся ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада".

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Административное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	—
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ломоносов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	2/71	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 793,1 , кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1987

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: Наружные границы объекта не изменились
Используется здание.1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаДля документов
М.П. КАШИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ИИБ Петродворцового района

(И.Д. Прокопенко)

подпись (Ф.И.О.)

М.П. «ИД» 2008

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

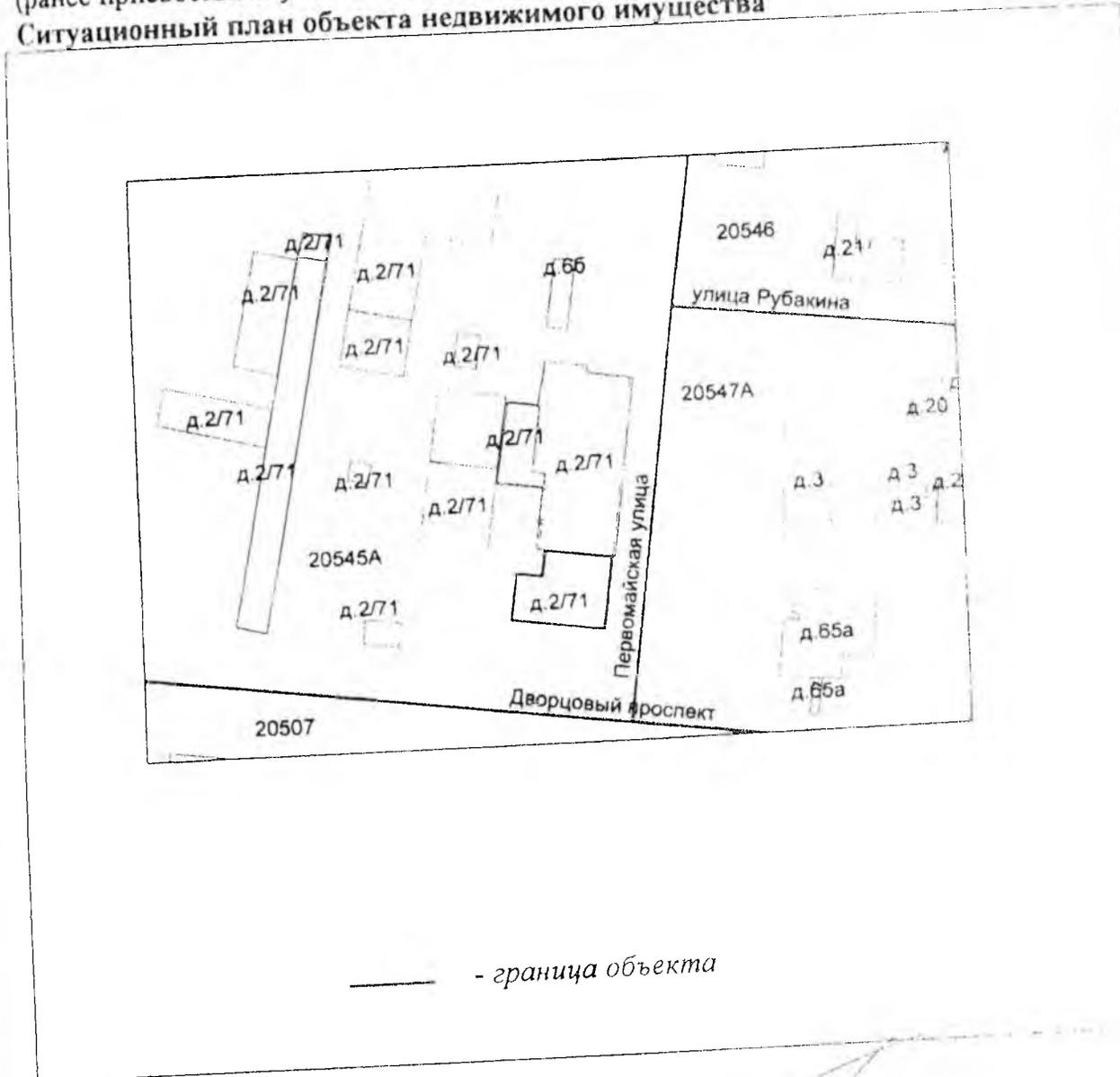
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 3

78:40:20545А-1003/121

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «ДЛЯ» ШАГИНА Г.В. 2008 г.



Начальник Филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петроградского района

(Н.Д. Прокопенко)

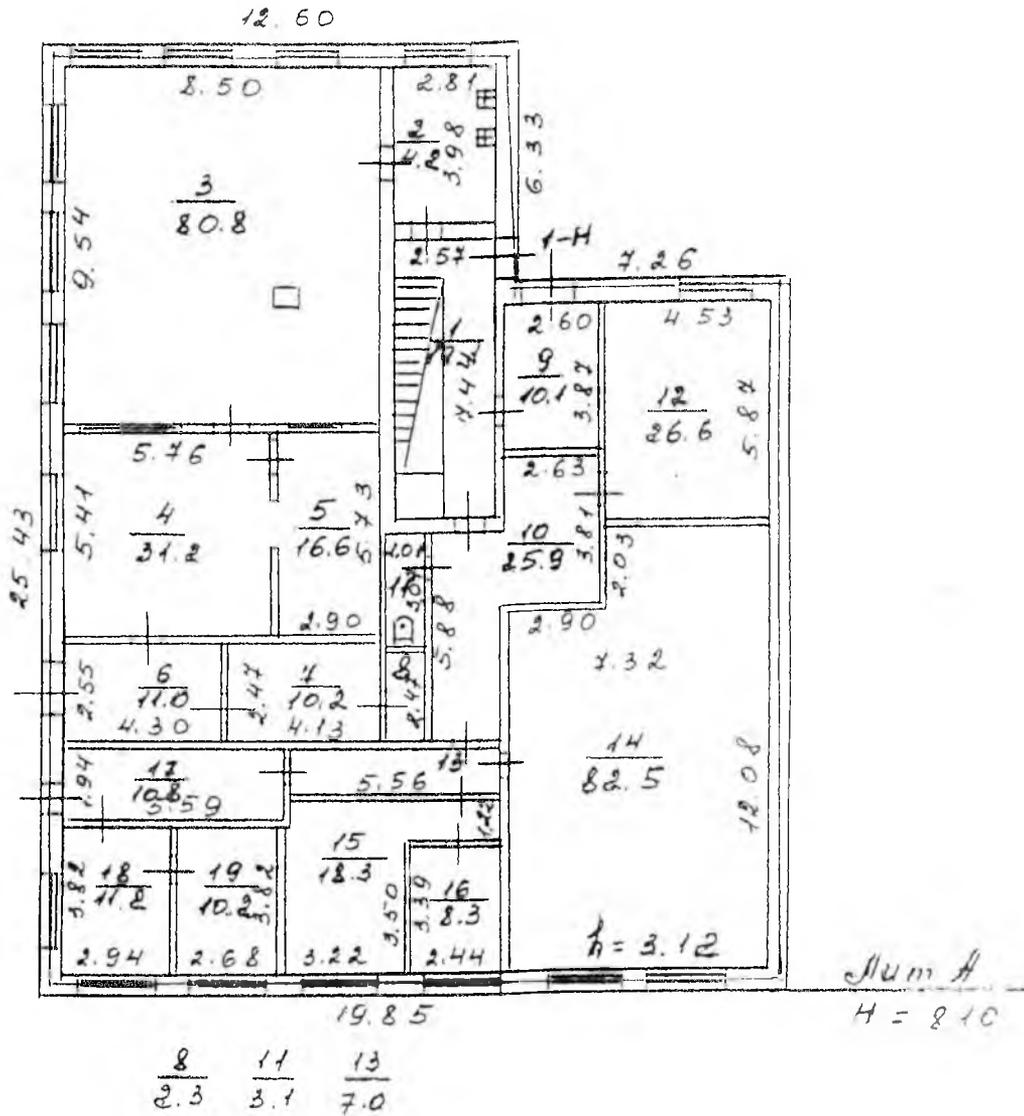
подпись

Ф.И.О.

М.П. «...» 05

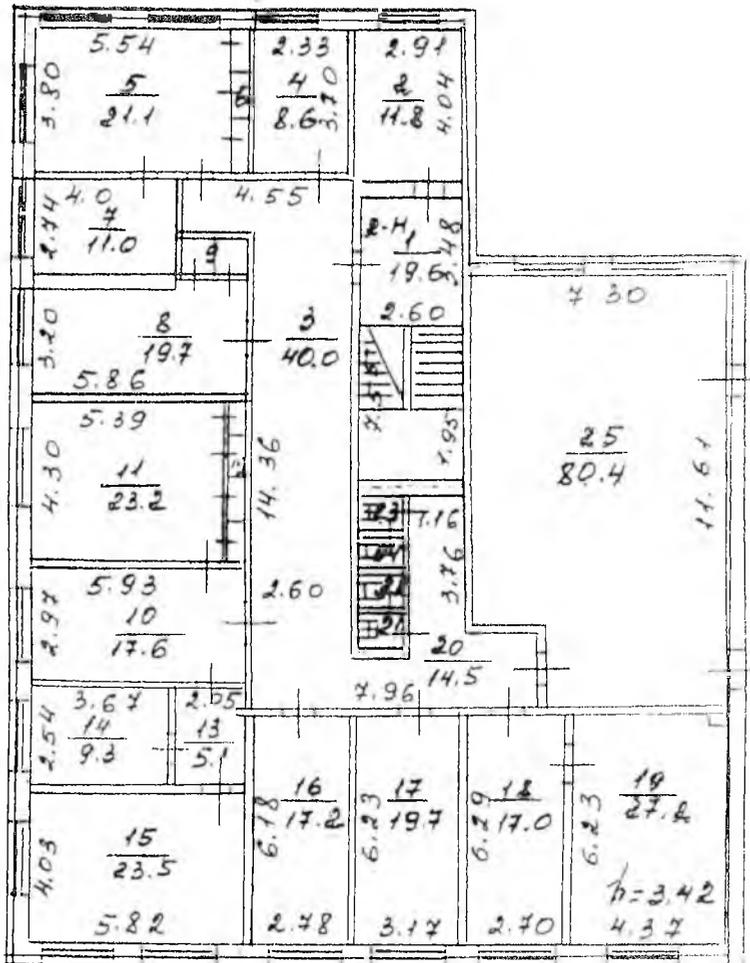
2008 г.

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		486
Лист	Поэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71 литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Л.Д.
	Рук. группы	Войтова Т.Е.
19.05.2008г	Исполнитель	Киричук А.И.

План 2 этажа



6	9	12	21	22	23	24
1.9	1.5	2.4	1.1	1.1	1.1	1.1

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			И-в 486
Лист	Поэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
	Рук. группы	Войтово Т.Е.	
9.05.2008г.	Исполнитель	Киричук А.И.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 1

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер 78:40:20545А-1003/5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Производственное

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	—
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Ломоносов</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Первомайская</u>
Номер дома	<u>2/71</u>	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	—	

Основная характеристика: Общая площадь 1890.1 кв.м
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

Назначение: нежилое

Этажность: количество этажей 2, количество подземных этажей —

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1954

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

Примечание: Наружные границы объекта не изменились
Используется здание

ГУП «ГУИОН»
 (наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ШАГИНА Г.В. 008 г.

17 ИЮН 2008

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ЦИБ Петроворцового района
 (И.Д. Прокопенко)

[Подпись]
 М.П. «ХХ» 2008

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

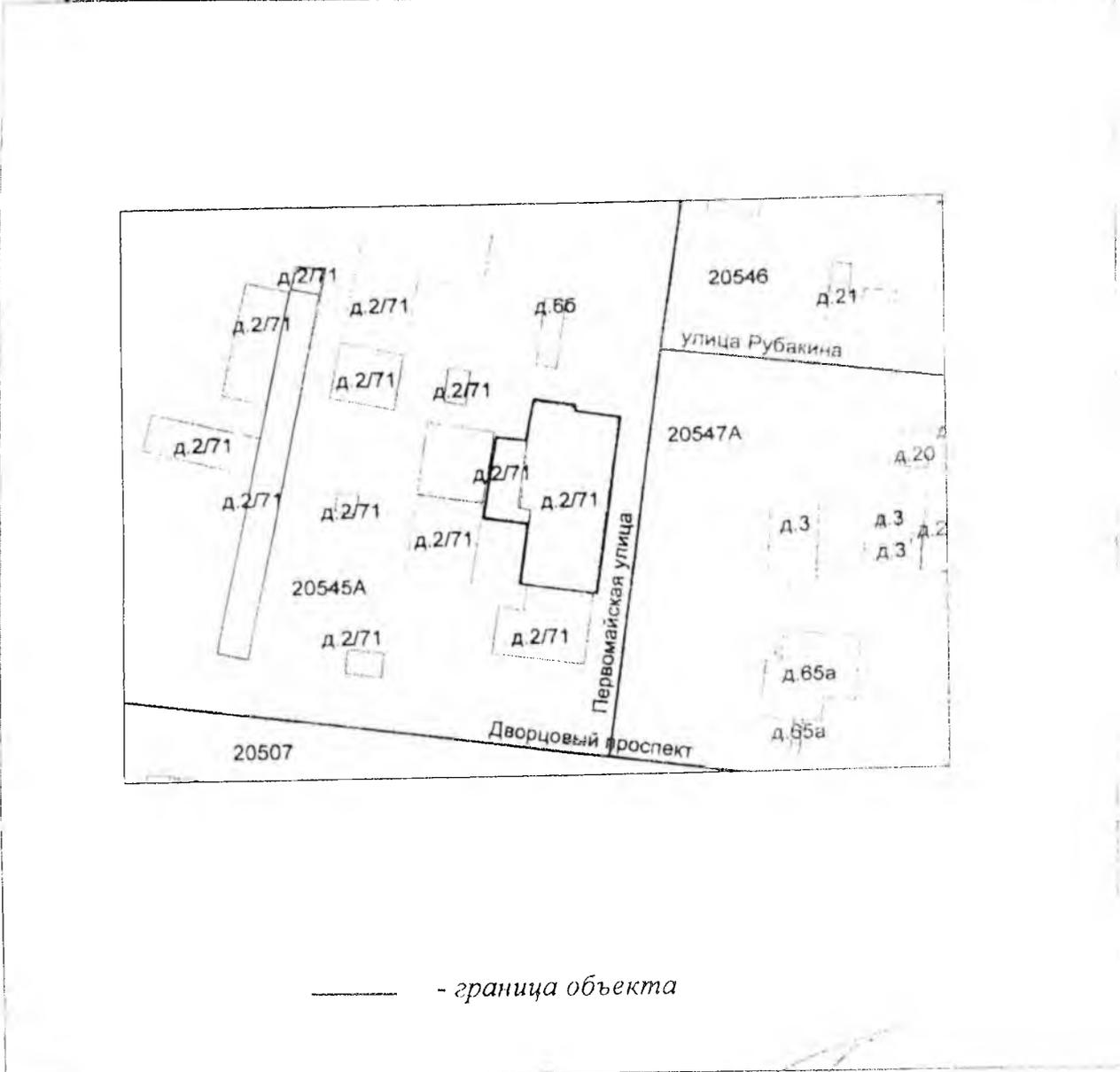
78:40:20545А-1003-5

Кадастровый номер

Инвентарный номер

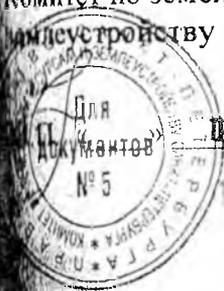
(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
инженерному строительству Санкт-Петербурга



Шагина Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петропавловского района

(Н.Д. Прокопенко)

подпись

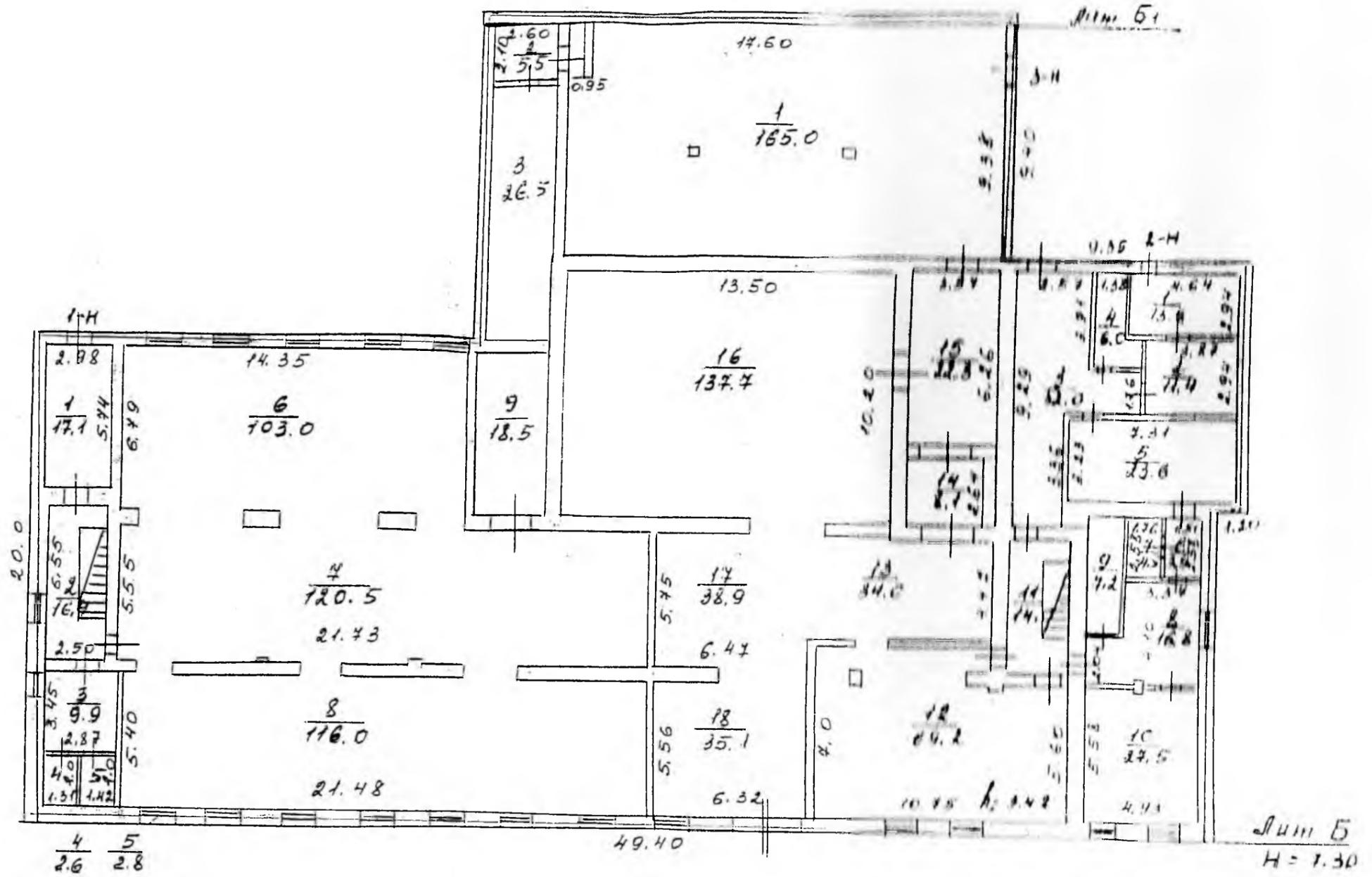
Ф.И.О.

М.П.

«22» 05

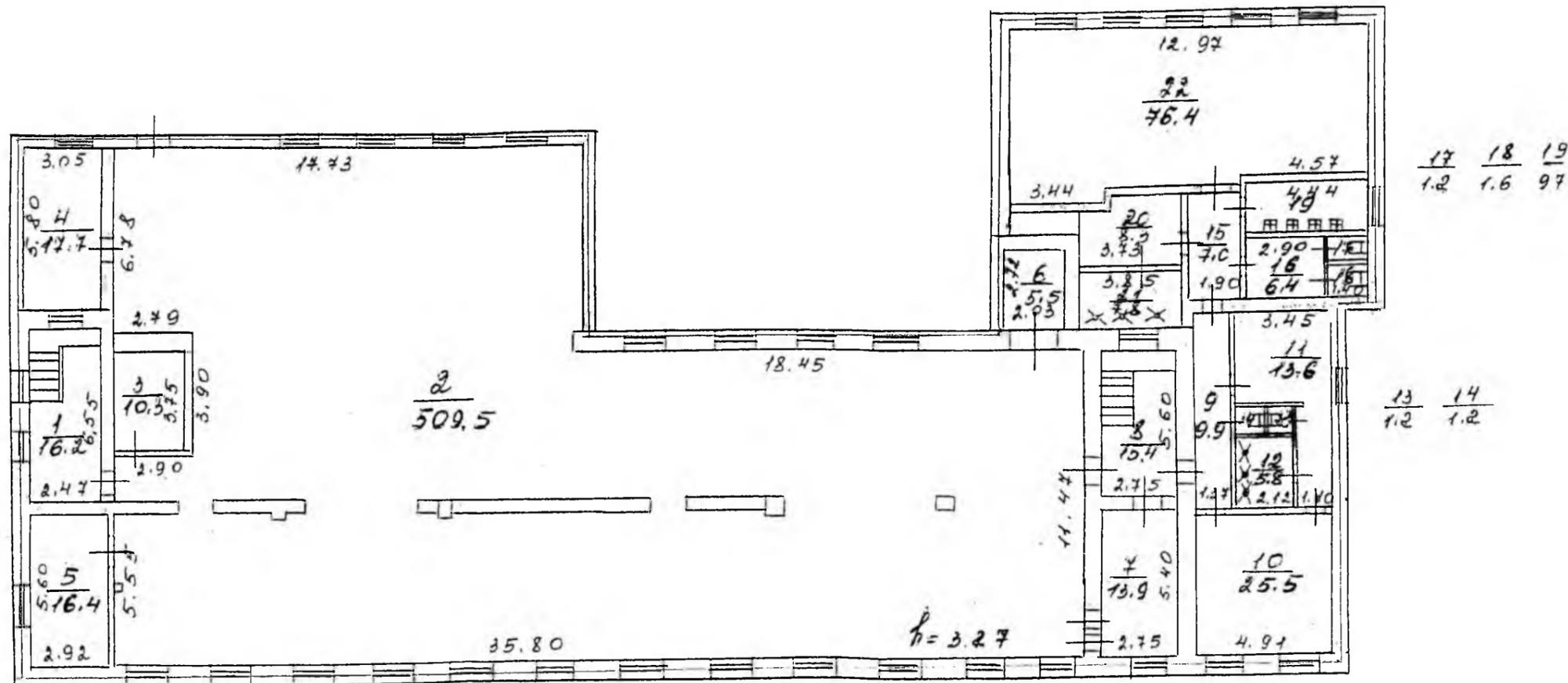
2008 г.

План 1 этажа



Фирма: ГУП ГИИОП Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		
Лист	Позэтажный план строения по адресу: ул. Первомайская д. 77/1, литера Б	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Проксенко Н.Д.
	Рук. группы	Войтова Т.Е.
	Исполнитель	Киричук А.И.

План 2 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		Инв. 486
Лист	Позэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71, литера Б	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Войтова Т.Е.
19.05.2008г	Исполнитель	Киричук А.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер

78:40:20545A:1003:15

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1. Наименование Производственное

2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	—
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ломоносов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	2/71	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	В	
Иное описание местоположения	—	

Основная характеристика: Общая площадь 663,6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

Назначение: нежилое

Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1960

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

Примечание: Наружные границы объекта не изменились

Используется здание

ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Министерство по земельным ресурсам и
инфраструктуре Санкт-Петербурга

Для

документов

М.П. ШАГИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Петропавловского района

(И.Д. Прокопенко)

Подпись

Ф.И.О.

М.П. «22» 05 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

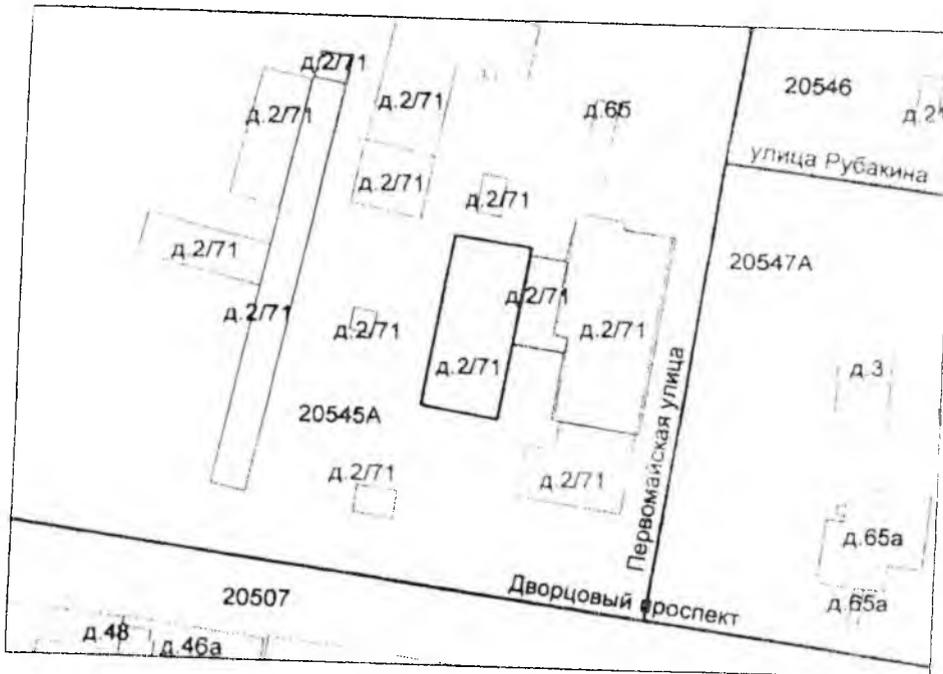
здания _____
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов _____

48:40/20545А/1003/15

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



——— - граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
инфраструктуре Санкт-Петербурга



ШАГИНА Г.В. 2008 г.

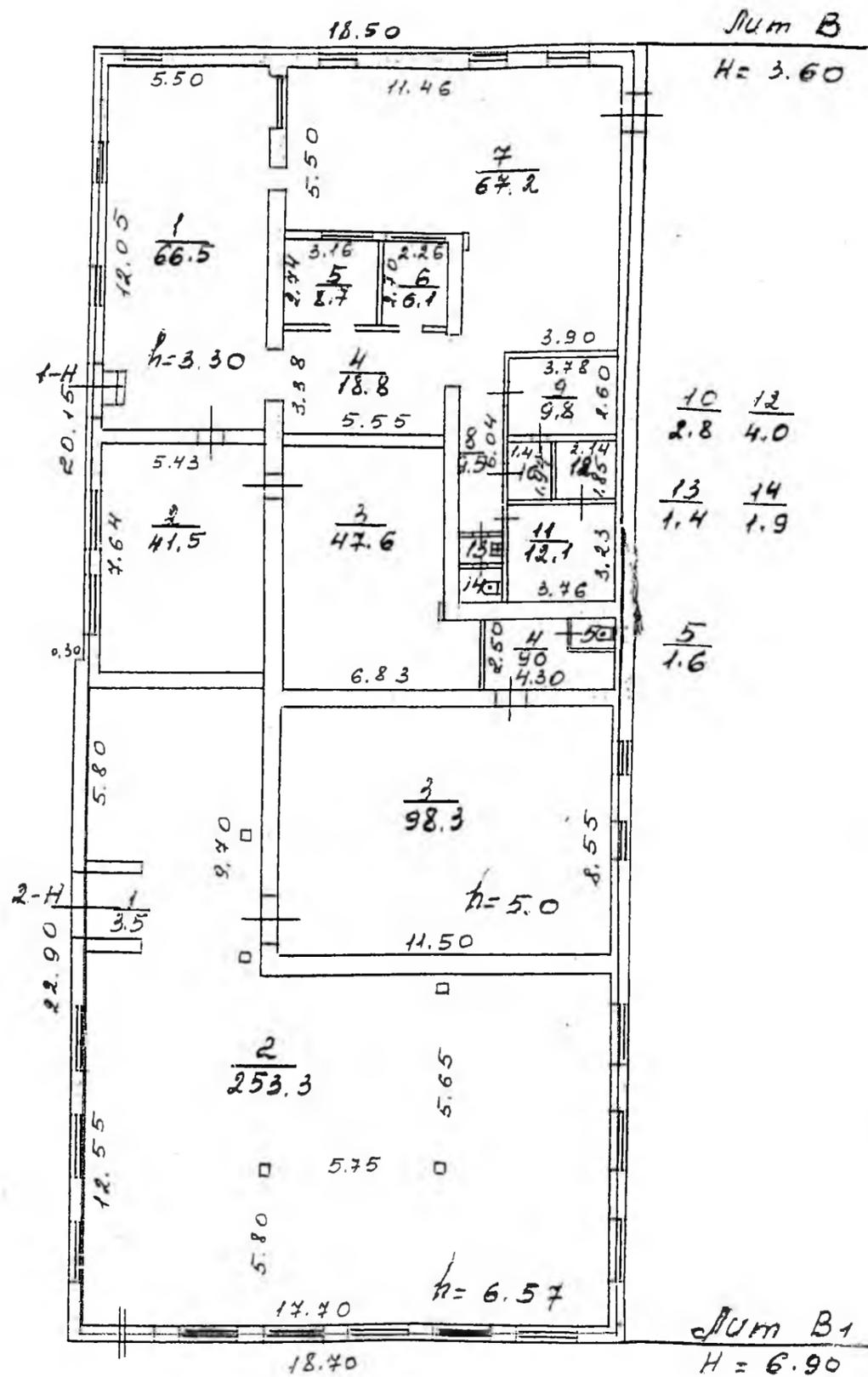
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ГИБ Петродворцового района

(Н.Д. Прокопенко)

подпись Ф.И.О.

М.П. «22» 05 2008 г.

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		Инв. 486
Лист	Позэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71, литера В	Масшта 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Войтова Т.Е.

Приложение 5. Документы, предоставленные Заказчиком

Иван первичного объекта недвижимости расположенного по адресу : Спб. г. Ломоносов, Ул. Первомайская, д. 2/71, литера Д

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(зданий/сооружений/земель)

Кадастровый номер 78: 40:205459:1903-9
Предыдущий кадастровый номер 78:
Вид кадастровой процедуры: учет, представление, уточнение
Способ обременения объекта: аренда, ипотека, залог, аренда, ипотека, залог

Адрес объекта: 188512, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71

литера Д

Описательный адрес: город Ломоносов, Первомайская улица дом 2, Дворцовый проспект д.71

Наименование объекта: --

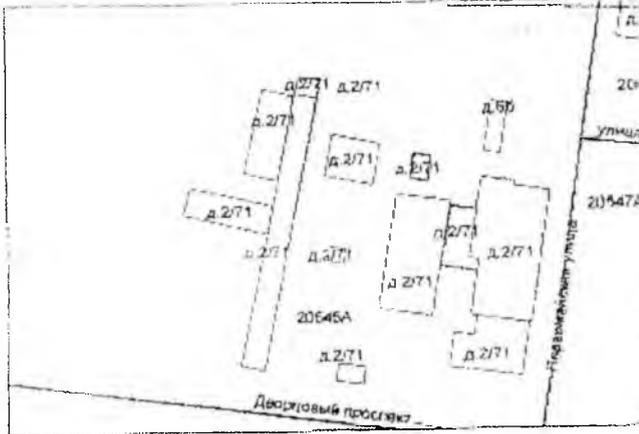
Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: Д

Площадь объекта: 41,5 кв. м

Этажность: 1

Объект не входит в кадастровый учет, не является объектом недвижимости, не имеет кадастрового номера



Условные обозначения:

- граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Внешние границы объекта не изменились. Используется здание

Государственный кадастр недвижимости

ОСЯНОВА Т.В.
20 ИЮН 2007 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Центрального района

Прудковская Н.Д.
М.П. 20 ИЮН 2007 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1

всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г.

Кадастровый номер

78:40:20545А:1003:16

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Производственное

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации

Санкт-Петербург

Район

—

Муниципальное образование

тип

Внутригородская территория города федерального значения

наименование

—

Населенный пункт

тип

город

наименование

Ломоносов

Улица (проспект, переулок и т.д.)

тип

улица

наименование

Первомайская

Номер дома

2/71

Номер корпуса

—

Номер строения

—

Литера

Ж

Центральное описание местоположения

—

Основная характеристика:

Общая площадь

997,4

кв.м

(тип)

(значение)

(единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

Назначение:

нежилое

Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей —

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1959

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

Примечание:

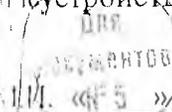
Наружные границы объекта не изменились

Используется здание.

ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и
строительству Санкт-Петербурга

ШАГИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петропавловского района
(Н.Д. Прокопенко)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

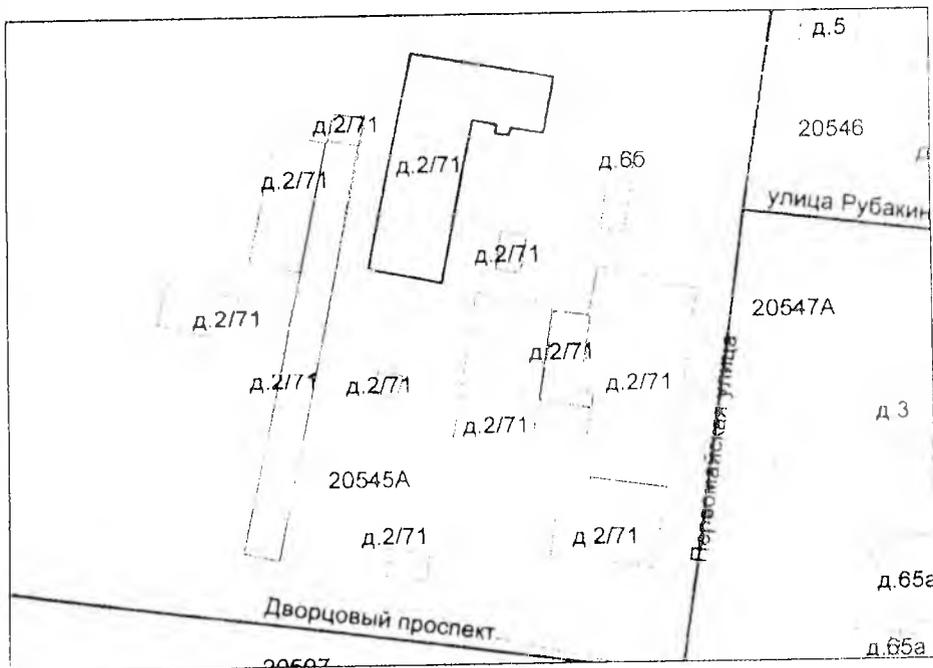
78:40:20545А:1003:16

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
инфраструктуре Санкт-Петербурга



ШАГИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Петропавловского района

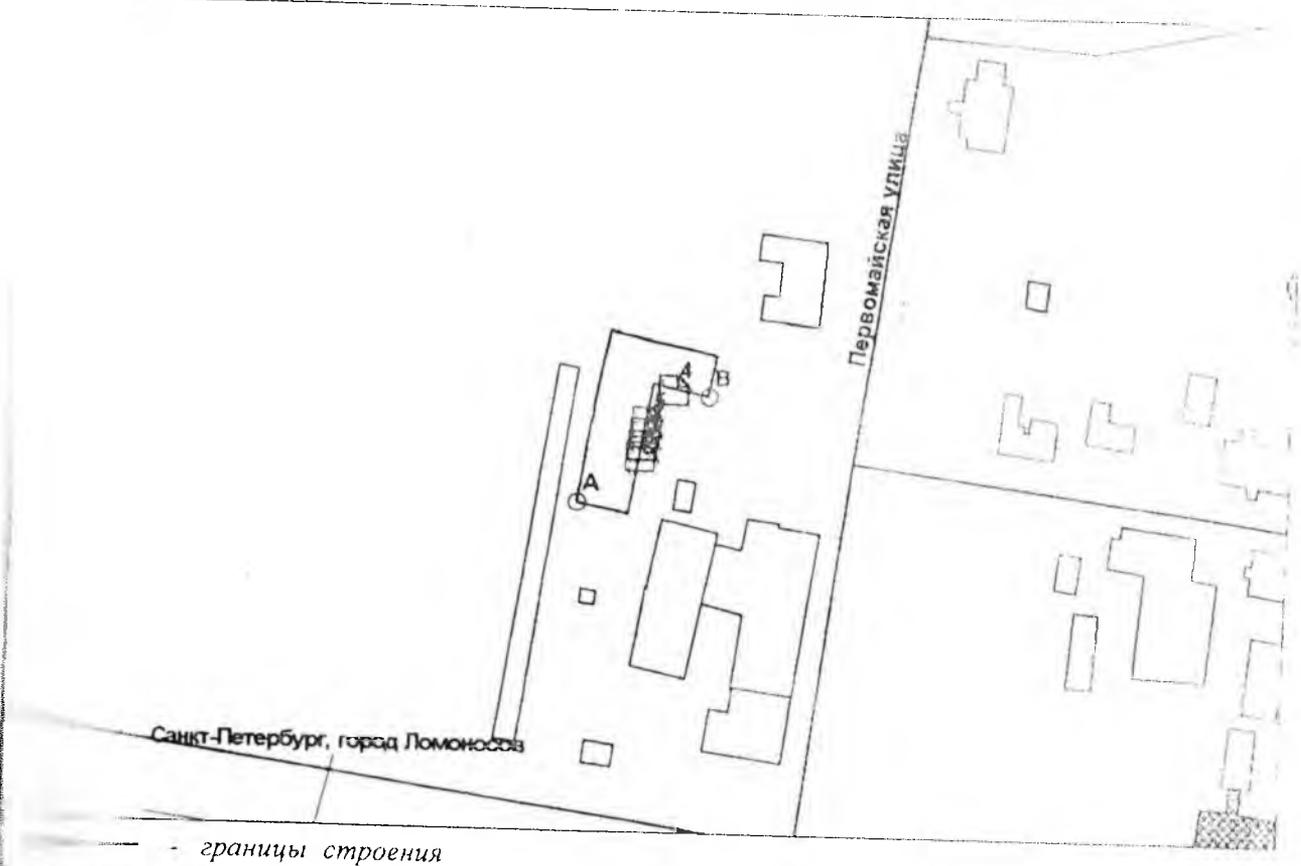
(И.Д. Прокопенко)

Ф.И.О.

подпись
М.П. «ЦИБ» 05

2008 г.

Схема расположения входов



Дополнительные сведения о строении

Сведения о координатах центров входов

Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
		X, м	У, м	
А	1	82721.53	92141.32	
А	2	82722.80	92148.20	
А	3	82722.16	92144.75	
В	4	82731.74	92160.99	
В	5	82723.41	92151.54	

Исполнитель: Киричук А.И.

Фирма: ГУП «ГУИОН» ПИБ

Прокопенко Нурлана Джангировна район: Петродворцовый

2008

17127800000000000000

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:17

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Насосная станция (мазут)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>-</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Ломоносов</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Первомайская</u>
Номер дома	<u>2/71</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>3</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 13,2, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1 Назначение: нежилое

Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1969

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

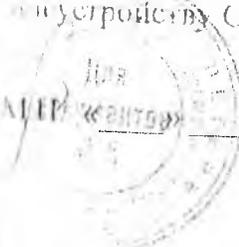
Примечание: Наружные границы объекта не изменились
Используется здание.

ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Учет по земельным ресурсам и устройству Санкт-Петербурга



ШАГИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петродворцового района
(Н.Д. Прокопенко)

Подпись [Signature] Ф.И.О.
М.П. [Stamp] 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

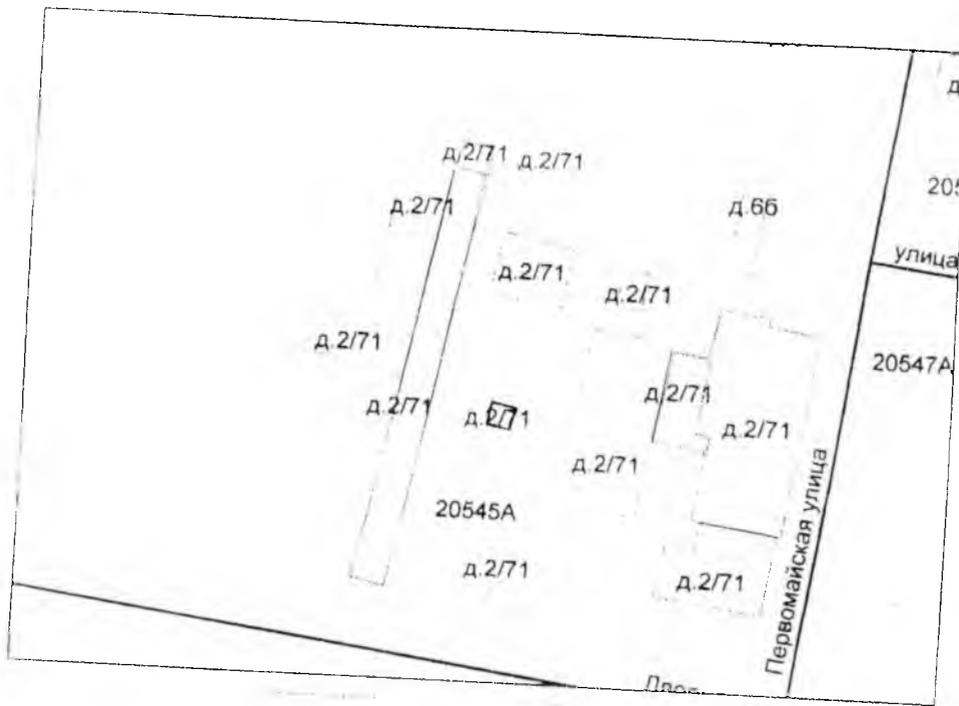
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

78:40:20545А:1003:17

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— - граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « » г. 2008 г.

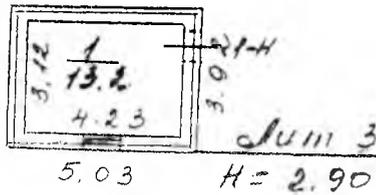


Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ГИБ Петроградского района
(Н.Д. Прокопенко)

М.П. « » 2008 г.

(Handwritten signature)
Подпись
Ф.И.О.

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. 486
Лист	Позэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71, литера 3		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
	Рук. группы	Войтова Т.Е.	
19.05.2008г	Исполнитель	Киричук А.И.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер

48:40:20545А:1003:18

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование Склад

1.2 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	—
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ломоносов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	2/71	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	И	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 603,3 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей --1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1961

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наружные границы объекта не изменились
Используется здание.1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. « ШАГИНА Г.В. » 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Петропавловского района

(Н.Д. Прокопенко)

Подпись

Ф.И.О.

М.П. « 22 » 05 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

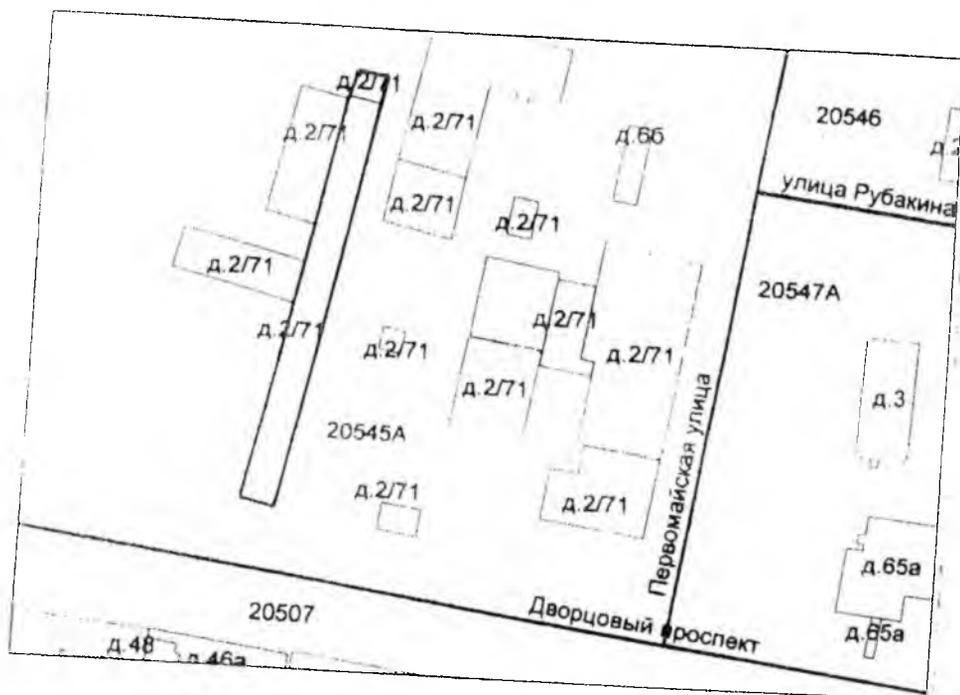
78:40:20545А:1003:18

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. «*Шагина*» ШАГИНА Г.В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ИИБ Петропавловского района

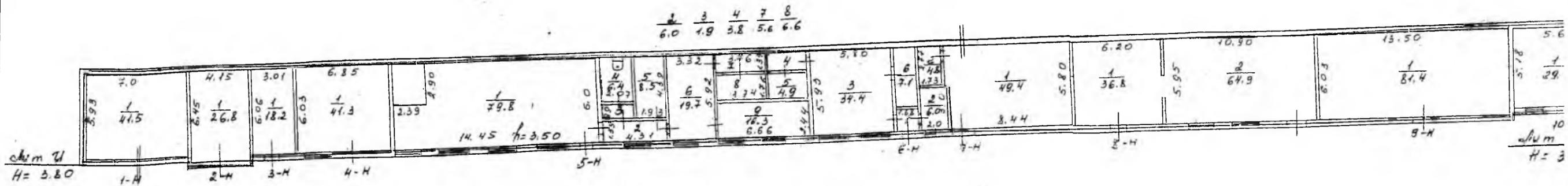
(Н.Д. Прокопенко)

подпись

Ф.И.О.

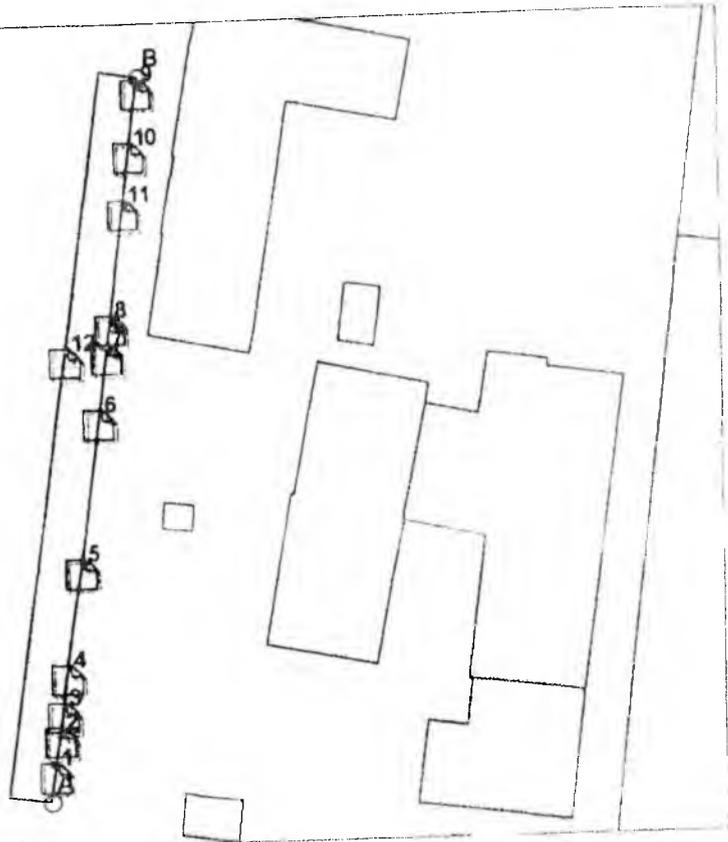
М.П. «*22*» 05 2008 г.

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		
Лист	Поэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71, литера И	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Вятова Т.Е.
19.05.2008г	Исполнитель	Киричук А.И.

План расположения входов



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	82684.99	92060.54	
2	А	2	82685.88	92065.87	
3	А	3	82686.48	92069.62	
4	А	4	82687.22	92075.37	
5	А	5	82689.77	92091.36	
6	А	6	82693.02	92113.93	
7	А	7	82694.42	92123.83	
8	А	8	82695.06	92128.39	
9	В	9	82700.19	92164.26	
10	В	10	82698.77	92154.57	
11	В	11	82697.54	92145.86	
12	В	12	82687.77	92123.49	

Исполнитель: Киричук А.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ

Дата: 19.05.2008

Прокопенко Нурлана Джангировна район: Петродворцовый

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 мая 2008г

Кадастровый номер

78:40:205/15 А:1003:19

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Проходная

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	—
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ломоносов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	2/71	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	К	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 45,2 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей —1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наружные границы объекта не изменилисьИспользуется здание.1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



МАГИНА Г. В. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ИИБ Петроградского района

(Н.Д. Прокопенко)

Подпись Ф.И.О.

М.П. «ИОН» 05 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

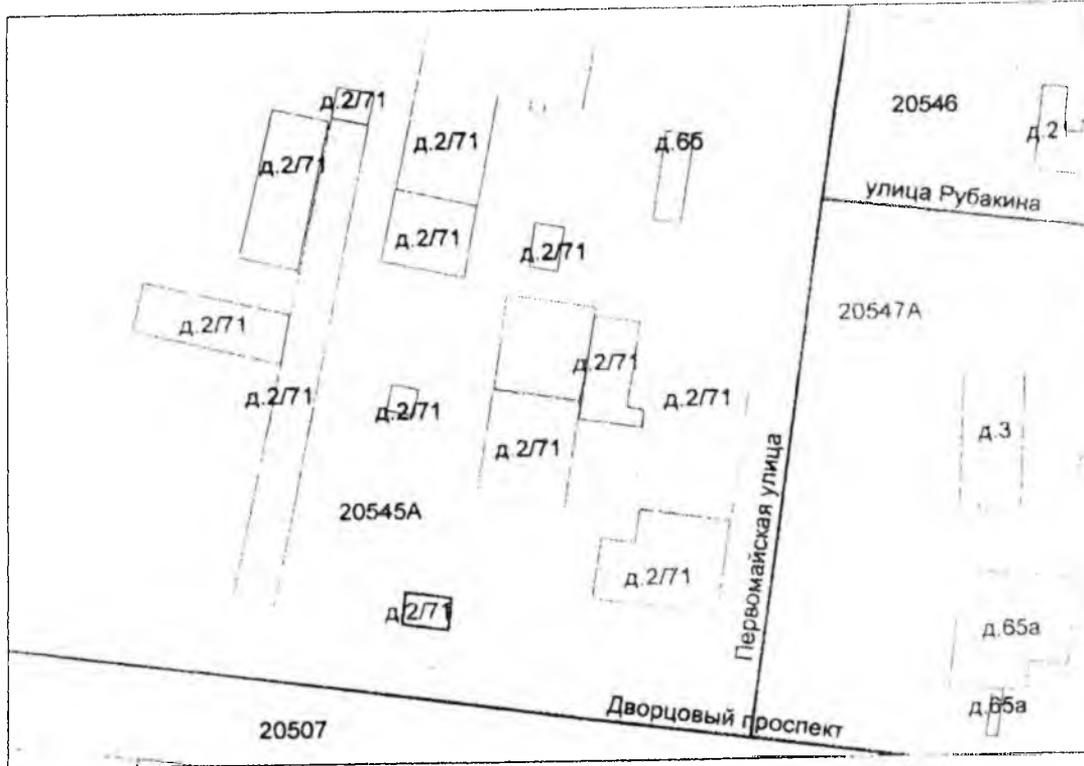
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

78:40:20545А 1003:19

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— - граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ИИБ Петроградского района

(Н.Д. Прокопенко)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

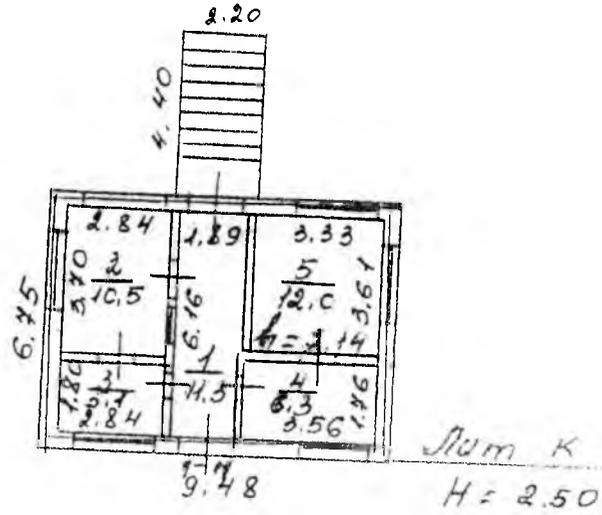
«22» 05

2008 г



ПАГИНА Г.В. 2008 г.

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		Инв. 486
Лист	Поэтажный план строения по адресу: ул.Первомайская д. 2/71, литера К	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Войтова Т.Е.
9.05.2008г	Исполнитель	Киричук А.И.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212	
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1003
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:20545А:1003 26.05.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А
Площадь:	13590 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	26481527
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:2054501:1009, 78:40:2054501:1010, 78:40:2054501:1013, 78:40:2054501:1014, 78:40:2054501:1015, 78:40:2054501:1017, 78:40:2054501:1018, 78:40:2054501:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:20545А:1003
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Войницкий Тимур Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
		<p>ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 195-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1003-78/011/2023-5 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

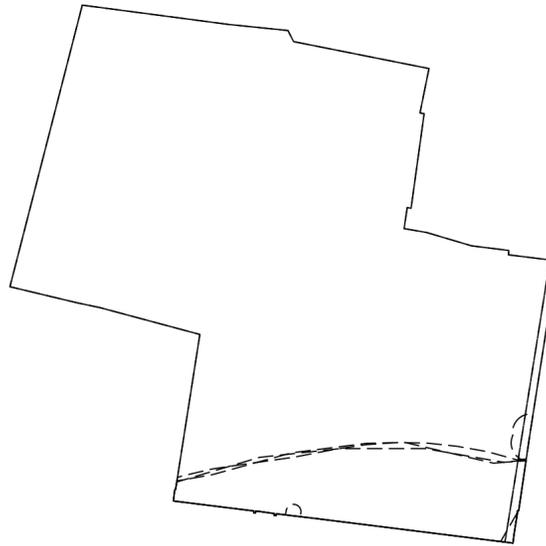
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°31.0'	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°50.6'	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°3.2'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°15.0'	37.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	191°28.6'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°32.7'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°52.9'	25.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°53.2'	1.06	данные отсутствуют	78:40:2054501:1082	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	188°25.6'	5.73	данные отсутствуют	78:40:2054501:1082	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	99°47.9'	6.17	данные отсутствуют	78:40:2054501:1082	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	106°32.6'	12.64	данные отсутствуют	78:40:2054501:1082	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	97°3.3'	10.1	данные отсутствуют	78:40:2054501:1082	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	183°23.7'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	97°0.7'	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	188°53.8'	48.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	188°20.3'	19.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	271°54.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	186°31.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	189°5.1'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	187°32.7'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	277°6.3'	53.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	276°47.3'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	278°33.7'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	184°9.6'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	277°58.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	3°18.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	277°57.1'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	187°51.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	275°35.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	6°27.5'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	277°3.8'	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	6°50.6'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	66°30.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	8°54.6'	42.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	285°1.0'	27.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	281°54.7'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	283°27.6'	18.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	14°25.1'	78.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92188.14	82652.43	-	-
2	92182.95	82691.76	-	-
3	92181.3	82707.88	-	-
4	92178.31	82709.4	-	-
5	92171.05	82745.9	-	-
6	92159.08	82743.47	-	-
7	92158.89	82744.6	-	-
8	92133.39	82741.07	-	-
9	92133.59	82740.03	-	-
10	92127.92	82739.19	-	-
11	92126.87	82745.27	-	-
12	92123.27	82757.39	-	-
13	92122.03	82767.41	-	-
14	92120.85	82767.34	-	-
15	92119.24	82780.43	-	-
16	92071.58	82772.97	-	-
17	92051.93	82770.09	-	-
18	92051.94	82769.79	-	-
19	92050.63	82769.64	-	-
20	92046.19	82768.93	-	-
21	92043.17	82768.53	-	-
22	92049.84	82715.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
23	92050.96	82705.61	-	-
24	92051.1	82704.68	-	-
25	92050.55	82704.64	-	-
26	92050.62	82704.14	-	-
27	92051.14	82704.17	-	-
28	92051.83	82699.23	-	-
29	92051.25	82699.15	-	-
30	92051.3	82698.64	-	-
31	92051.83	82698.7	-	-
32	92054.52	82676.99	-	-
33	92057.52	82677.35	-	-
34	92057.62	82677.58	-	-
35	92099.4	82684.13	-	-
36	92106.63	82657.18	-	-
37	92107.94	82650.97	-	-
38	92112.26	82632.92	-	-
1	92188.14	82652.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/1	



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

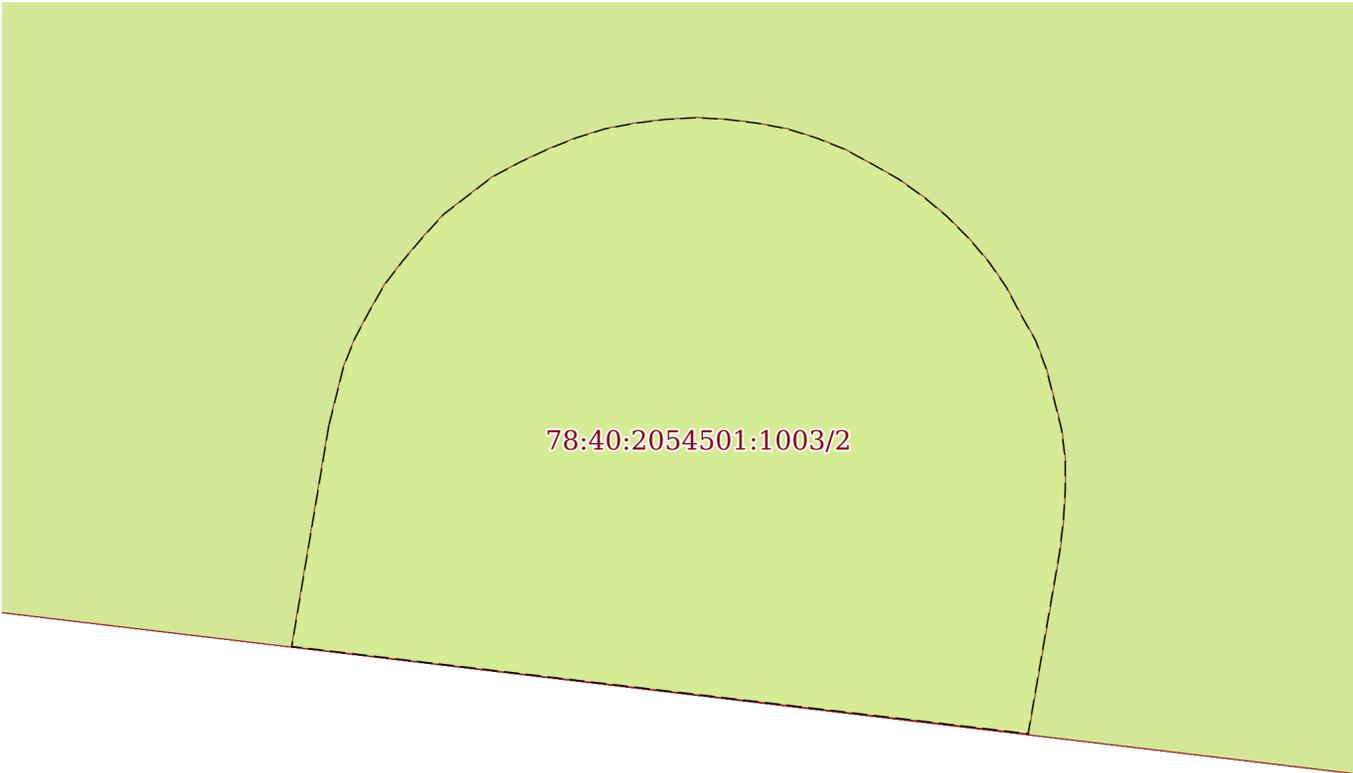
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

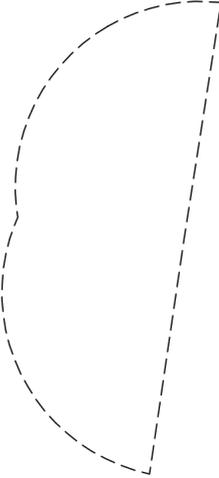
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

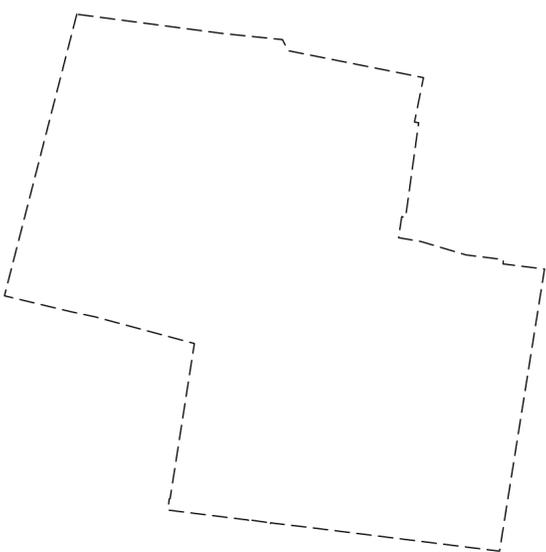
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

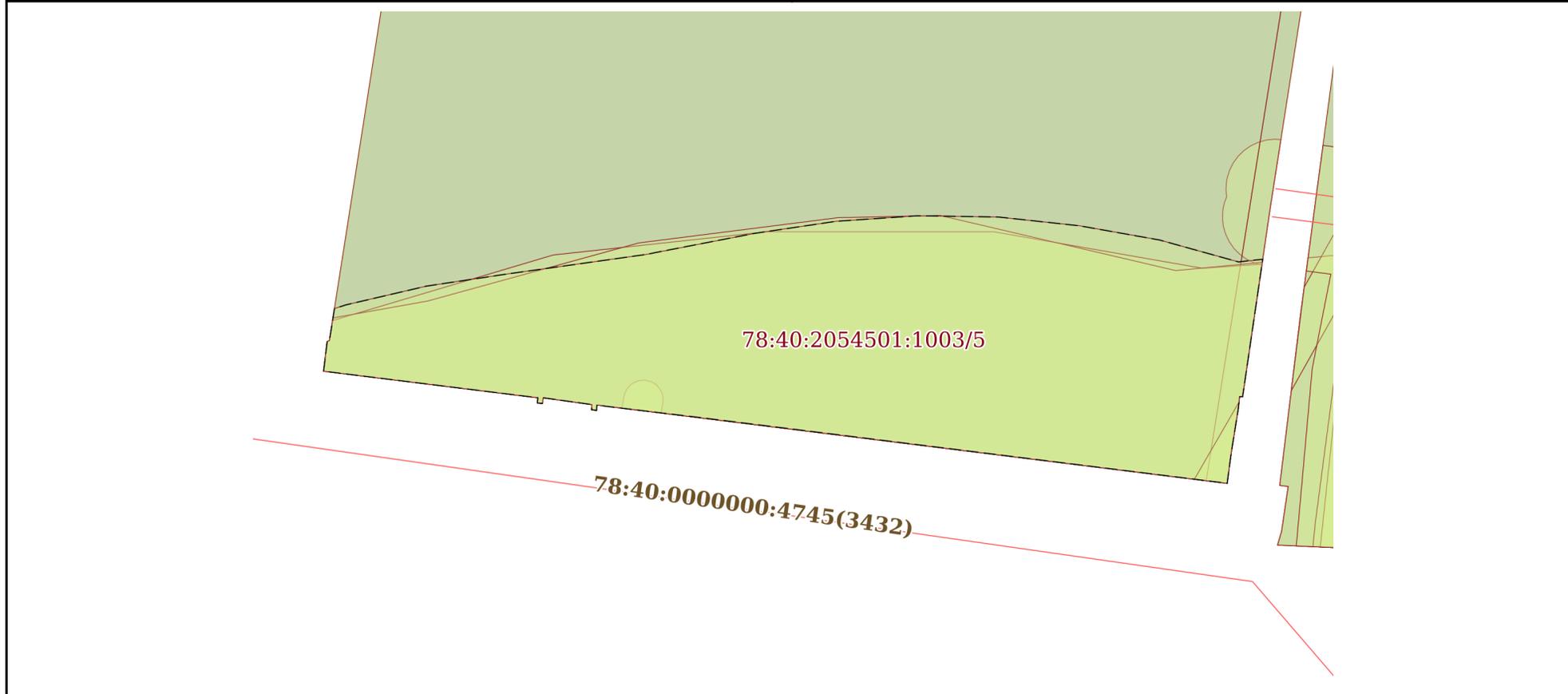
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/5



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

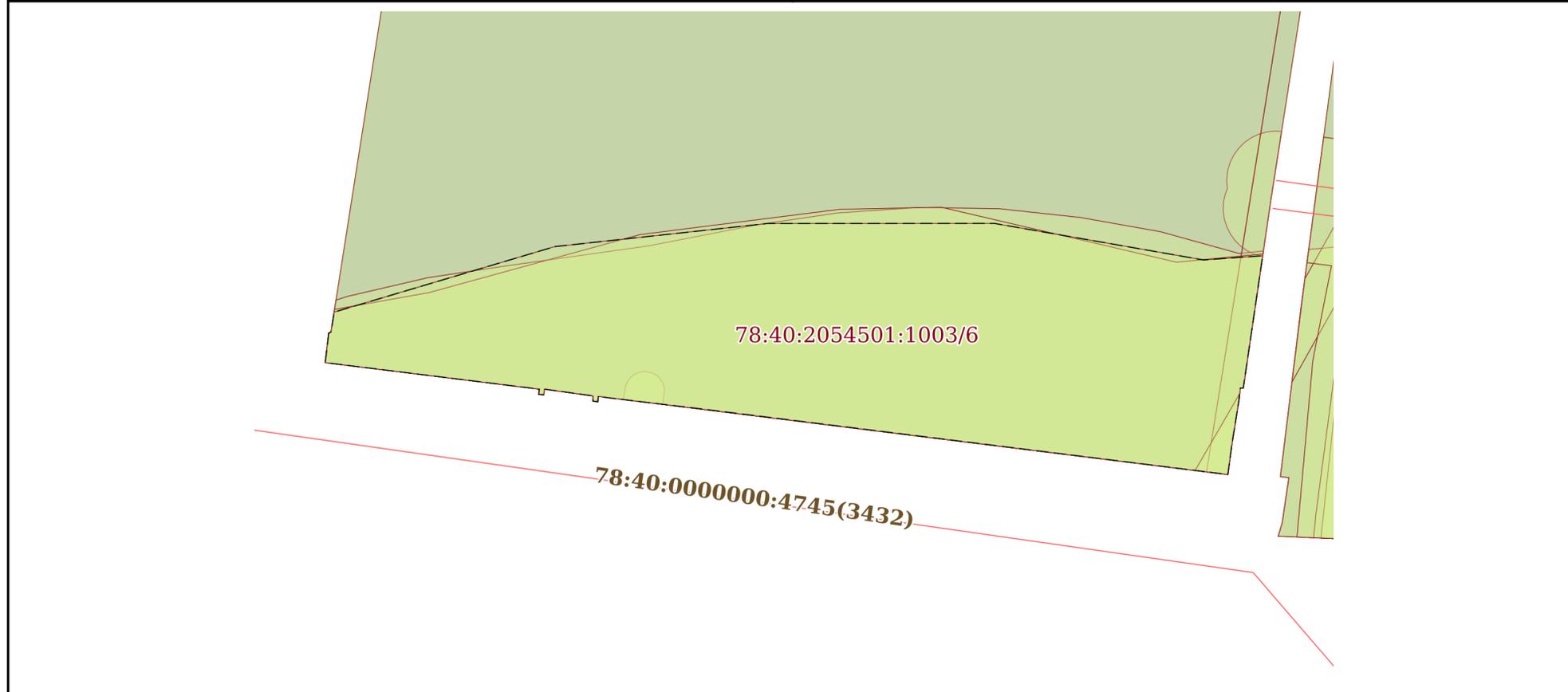
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер:

78:40:2054501:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка

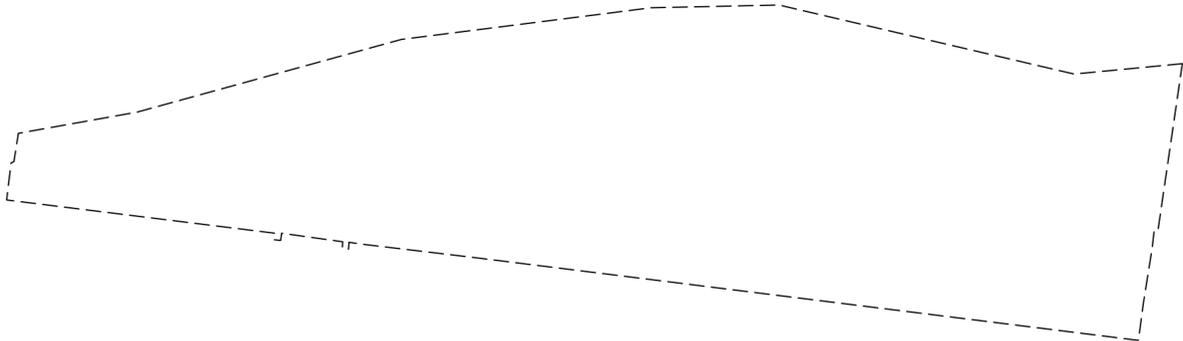
Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/6



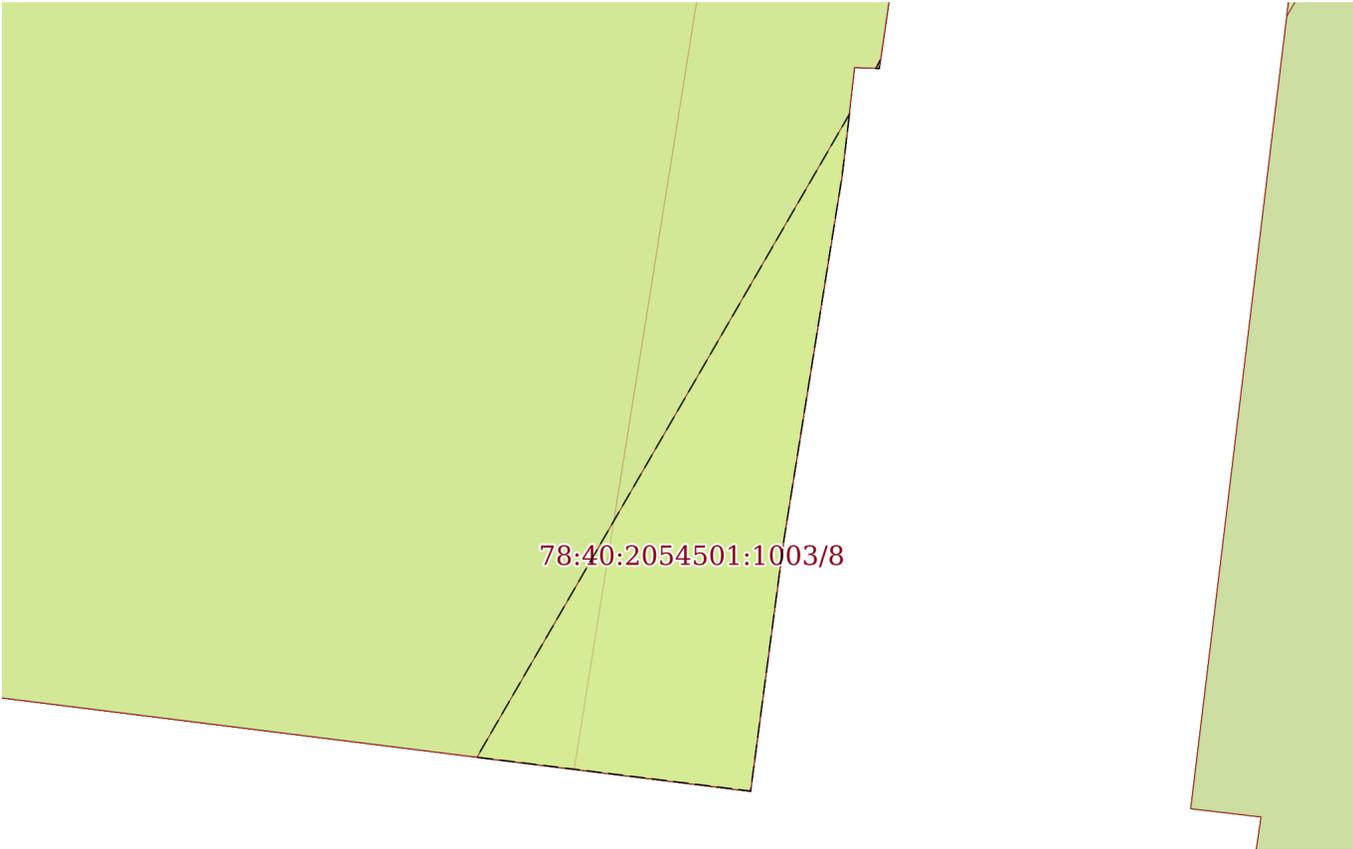
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/7	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/8	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212		
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:2054501:1003/1	158	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:40:2054501:1003/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:2054501:1003/3	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:2054501:1003/4	13432	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:2054501:1003/5	1702	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:2054501:1003/6	1639	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.321
78:40:2054501:1003/7	1650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 195-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	
		<p>вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карасты (ИД 1092); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:40:2054501:1003/8	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ ул. Первомайская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92119.24	82780.43	-	-
2	92071.58	82772.97	-	-
3	92051.93	82770.09	-	-
4	92051.94	82769.79	-	-
5	92050.63	82769.64	-	-
6	92046.19	82768.93	-	-
7	92043.17	82768.53	-	-
8	92043.44	82766.39	-	0.1
9	92119.47	82778.53	-	0.1
1	92119.24	82780.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92051.96	82707.42	-	0.1
2	92052.12	82707.46	-	0.1
3	92052.28	82707.5	-	0.1
4	92052.43	82707.56	-	0.1
5	92052.58	82707.64	-	0.1
6	92052.72	82707.72	-	0.1
7	92052.85	82707.82	-	0.1
8	92052.98	82707.93	-	0.1
9	92053.1	82708.04	-	0.1
10	92053.2	82708.17	-	0.1
11	92053.3	82708.3	-	0.1
12	92053.38	82708.45	-	0.1
13	92053.45	82708.6	-	0.1
14	92053.51	82708.75	-	0.1
15	92053.56	82708.91	-	0.1
16	92053.59	82709.07	-	0.1
17	92053.61	82709.23	-	0.1
18	92053.62	82709.4	-	0.1
19	92053.61	82709.57	-	0.1
20	92053.59	82709.73	-	0.1
21	92053.56	82709.89	-	0.1
22	92053.51	82710.05	-	0.1
23	92053.45	82710.2	-	0.1
24	92053.37	82710.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
25	92053.29	82710.49	-	0.1
26	92053.19	82710.63	-	0.1
27	92053.09	82710.75	-	0.1
28	92052.97	82710.87	-	0.1
29	92052.84	82710.98	-	0.1
30	92052.71	82711.07	-	0.1
31	92052.56	82711.15	-	0.1
32	92052.42	82711.23	-	0.1
33	92052.26	82711.29	-	0.1
34	92052.1	82711.33	-	0.1
35	92051.94	82711.37	-	0.1
36	92051.78	82711.39	-	0.1
37	92051.61	82711.39	-	0.1
38	92051.45	82711.38	-	0.1
39	92051.28	82711.36	-	0.1
40	92050.3	82711.19	-	0.1
41	92050.77	82707.22	-	0.1
1	92051.96	82707.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92077.33	82770.92	-	0.1
2	92077.52	82771.28	-	0.1
3	92077.68	82771.66	-	0.1
4	92077.81	82772.06	-	0.1
5	92077.91	82772.46	-	0.1
6	92077.97	82772.87	-	0.1
7	92078	82773.28	-	0.1
8	92077.97	82773.97	-	0.1
9	92071.58	82772.97	-	-
10	92065.26	82772.04	-	0.1
11	92065.37	82771.62	-	0.1
12	92065.51	82771.23	-	0.1
13	92065.68	82770.85	-	0.1
14	92065.87	82770.49	-	0.1
15	92066.1	82770.14	-	0.1
16	92066.36	82769.82	-	0.1
17	92066.64	82769.51	-	0.1
18	92066.94	82769.23	-	0.1
19	92067.27	82768.98	-	0.1
20	92067.62	82768.76	-	0.1
21	92067.98	82768.56	-	0.1
22	92068.36	82768.4	-	0.1
23	92068.75	82768.26	-	0.1
24	92069.15	82768.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

1	2	3	4	5
25	92069.56	82768.1	-	0.1
26	92069.97	82768.06	-	0.1
27	92070.38	82768.07	-	0.1
28	92070.8	82768.1	-	0.1
29	92071.2	82768.17	-	0.1
30	92071.6	82768.27	-	0.1
31	92071.99	82768.41	-	0.1
32	92072.18	82768.49	-	0.1
33	92072.45	82768.45	-	0.1
34	92072.86	82768.42	-	0.1
35	92073.27	82768.43	-	0.1
36	92073.68	82768.47	-	0.1
37	92074.09	82768.54	-	0.1
38	92074.49	82768.65	-	0.1
39	92074.88	82768.79	-	0.1
40	92075.26	82768.96	-	0.1
41	92075.62	82769.16	-	0.1
42	92075.96	82769.39	-	0.1
43	92076.28	82769.65	-	0.1
44	92076.58	82769.93	-	0.1
45	92076.86	82770.24	-	0.1
46	92077.11	82770.57	-	0.1
1	92077.33	82770.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92188.14	82652.43	-	-
2	92182.95	82691.76	-	-
3	92181.3	82707.88	-	-
4	92178.31	82709.4	-	-
5	92171.05	82745.9	-	-
6	92159.08	82743.47	-	-
7	92158.89	82744.6	-	-
8	92133.39	82741.07	-	-
9	92133.59	82740.03	-	-
10	92127.92	82739.19	-	-
11	92126.87	82745.27	-	-
12	92123.27	82757.39	-	-
13	92122.03	82767.41	-	-
14	92120.85	82767.34	-	-
15	92119.47	82778.53	-	0.1
16	92043.44	82766.39	-	0.1
17	92049.84	82715.02	-	-
18	92050.96	82705.61	-	-
19	92051.1	82704.68	-	-
20	92050.55	82704.64	-	-
21	92050.62	82704.14	-	-
22	92051.14	82704.17	-	-
23	92051.83	82699.23	-	-
24	92051.25	82699.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
25	92051.3	82698.64	-	-
26	92051.83	82698.7	-	-
27	92054.52	82676.99	-	-
28	92057.52	82677.35	-	-
29	92057.62	82677.58	-	-
30	92099.4	82684.13	-	-
31	92106.63	82657.18	-	-
32	92107.94	82650.97	-	-
33	92112.26	82632.92	-	-
1	92188.14	82652.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92060.86	82678.09	-	0.1
2	92061.24	82679.28	-	0.1
3	92063.13	82687.4	-	0.1
4	92064.35	82695.52	-	0.1
5	92066.35	82709.75	-	0.1
6	92066.58	82710.86	-	0.1
7	92068.47	82720.65	-	0.1
8	92069.69	82728.88	-	0.1
9	92070.25	82737.1	-	0.1
10	92070.13	82745.33	-	0.1
11	92069.24	82753.56	-	0.1
12	92067.8	82761.68	-	0.1
13	92065.58	82769.68	-	0.1
14	92065.8	82771.57	-	0.1
15	92065.84	82772.13	-	0.1
16	92051.93	82770.09	-	-
17	92051.94	82769.79	-	-
18	92050.63	82769.64	-	-
19	92046.19	82768.93	-	-
20	92043.17	82768.53	-	-
21	92049.84	82715.02	-	-
22	92050.96	82705.61	-	-
23	92051.1	82704.68	-	-
24	92050.55	82704.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
25	92050.62	82704.14	-	-
26	92051.14	82704.17	-	-
27	92051.83	82699.23	-	-
28	92051.25	82699.15	-	-
29	92051.3	82698.64	-	-
30	92051.83	82698.7	-	-
31	92054.52	82676.99	-	-
32	92057.52	82677.35	-	-
33	92057.62	82677.58	-	-
1	92060.86	82678.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92057.52	82677.35	-	-
2	92054.52	82676.99	-	-
3	92051.83	82698.7	-	-
4	92051.3	82698.64	-	-
5	92051.25	82699.15	-	-
6	92051.83	82699.23	-	-
7	92051.14	82704.17	-	-
8	92050.62	82704.14	-	-
9	92050.55	82704.64	-	-
10	92051.1	82704.68	-	-
11	92050.96	82705.61	-	-
12	92049.84	82715.02	-	-
13	92043.17	82768.53	-	-
14	92046.19	82768.93	-	-
15	92050.63	82769.64	-	-
16	92051.94	82769.79	-	-
17	92051.93	82770.09	-	-
18	92065.36	82772.06	-	-
19	92064.93	82766.06	-	1
20	92068.64	82744.83	-	1
21	92068.63	82721.87	-	1
22	92066.28	82700.25	-	1
23	92059.64	82677.9	-	-
24	92057.62	82677.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
1	92057.52	82677.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92065.54	82772.08	-	-
2	92051.93	82770.09	-	-
3	92051.94	82769.79	-	-
4	92050.63	82769.64	-	-
5	92046.19	82768.93	-	-
6	92043.17	82768.53	-	-
7	92049.84	82715.02	-	-
8	92050.96	82705.61	-	-
9	92051.1	82704.68	-	-
10	92050.55	82704.64	-	-
11	92050.62	82704.14	-	-
12	92051.14	82704.17	-	-
13	92051.83	82699.23	-	-
14	92051.25	82699.15	-	-
15	92051.3	82698.64	-	-
16	92051.83	82698.7	-	-
17	92054.52	82676.99	-	-
18	92057.52	82677.35	-	-
19	92057.62	82677.58	-	-
20	92059.91	82677.94	-	-
21	92061.62	82687.53	-	-
22	92067.5	82708.92	-	-
23	92070.06	82729.12	-	-
24	92070.28	82739.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212				
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1003	
1	2	3	4	5
25	92064.7	82763.33	-	-
1	92065.54	82772.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278113212

Кадастровый номер:

78:40:2054501:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2054501:1003/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92051.38	82769.73	-	-
2	92050.63	82769.64	-	-
3	92046.19	82768.93	-	-
4	92043.17	82768.53	-	-
5	92043.58	82765.21	-	-
1	92051.38	82769.73	-	-
1	92052.03	82770.1	-	-
2	92051.93	82770.09	-	-
3	92051.93	82770.05	-	-
1	92052.03	82770.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1009		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера В		
Площадь:	663.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11580669.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1031, 78:40:2054501:1032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1009	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1009-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

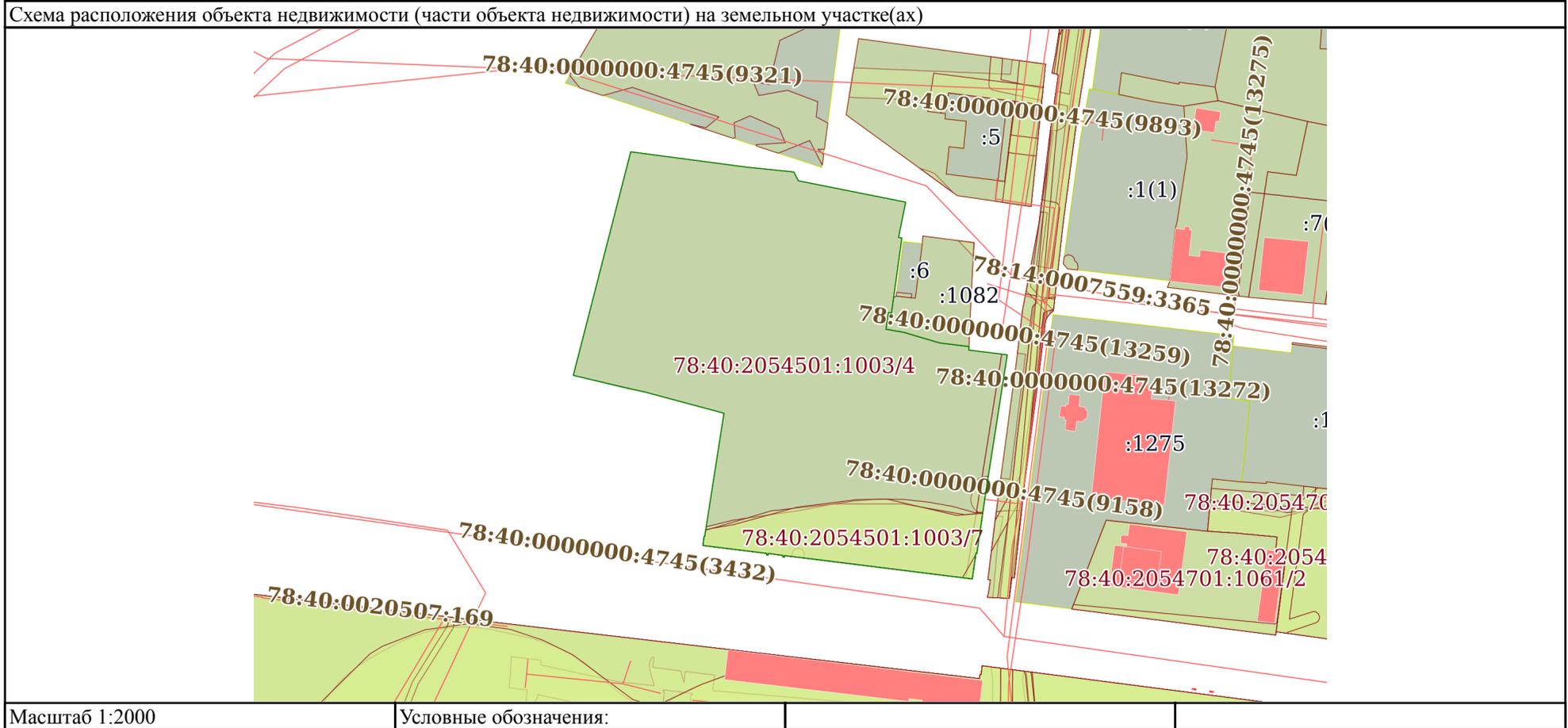
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1009	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1009	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1031	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	297.9
2	78:40:2054501:1032	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	365.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1009		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

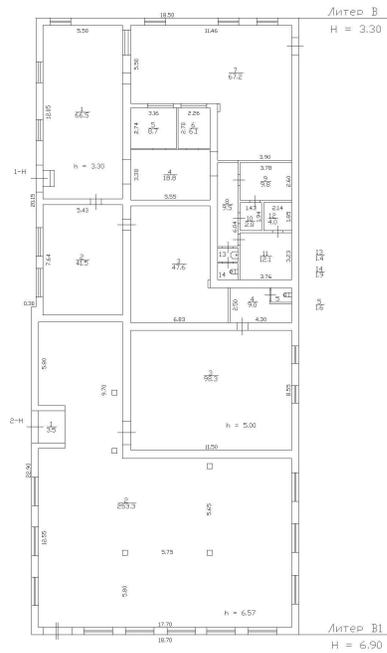
Всего листов выписки: 7

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278114828

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1009

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:9		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Д		
Площадь:	41.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	трансформаторная подстанция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1159804.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1033		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1010	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 17.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1010-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

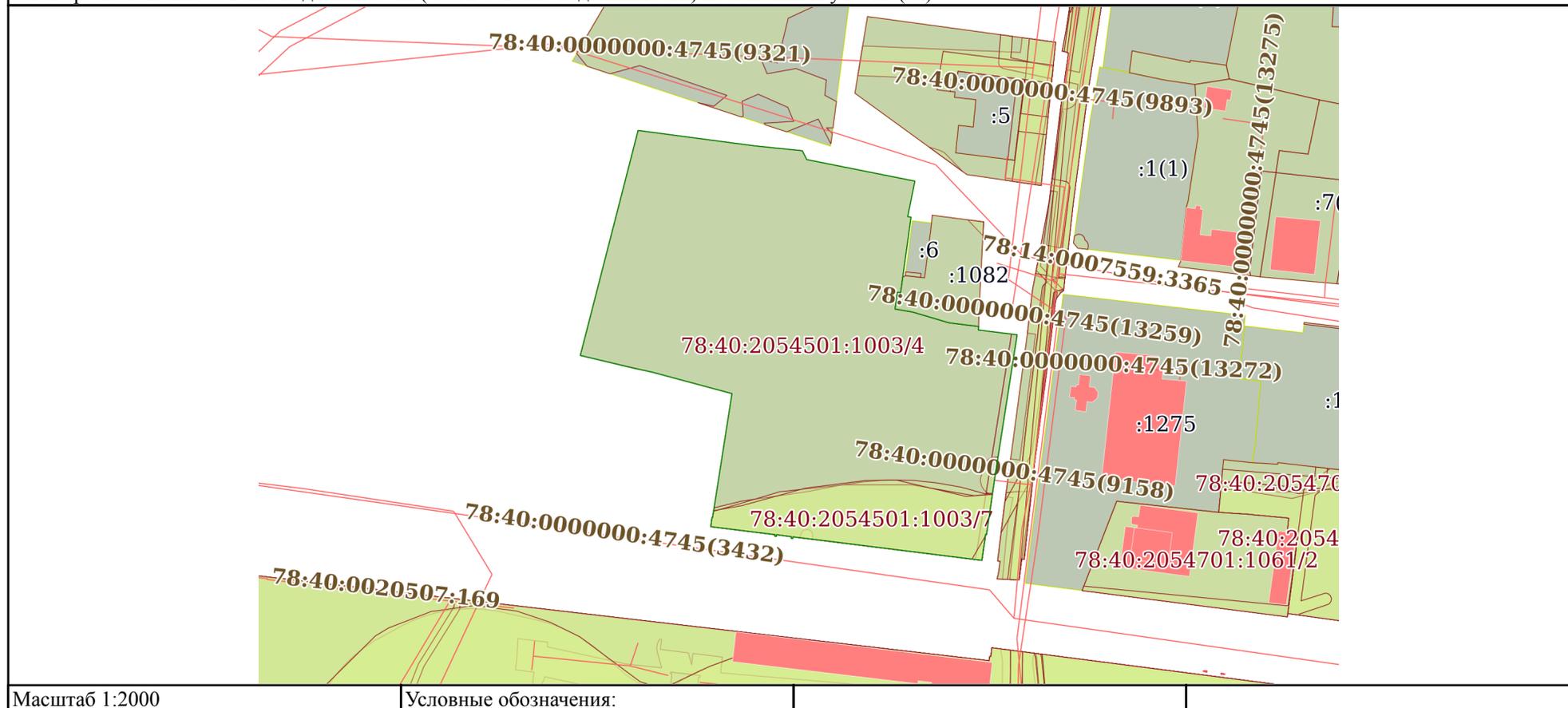
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1010	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755						
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1010			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1033	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

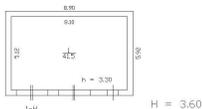
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278115755			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:14		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А		
Площадь:	793.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32990849.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1036, 78:40:2054501:1037		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1013	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1013-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

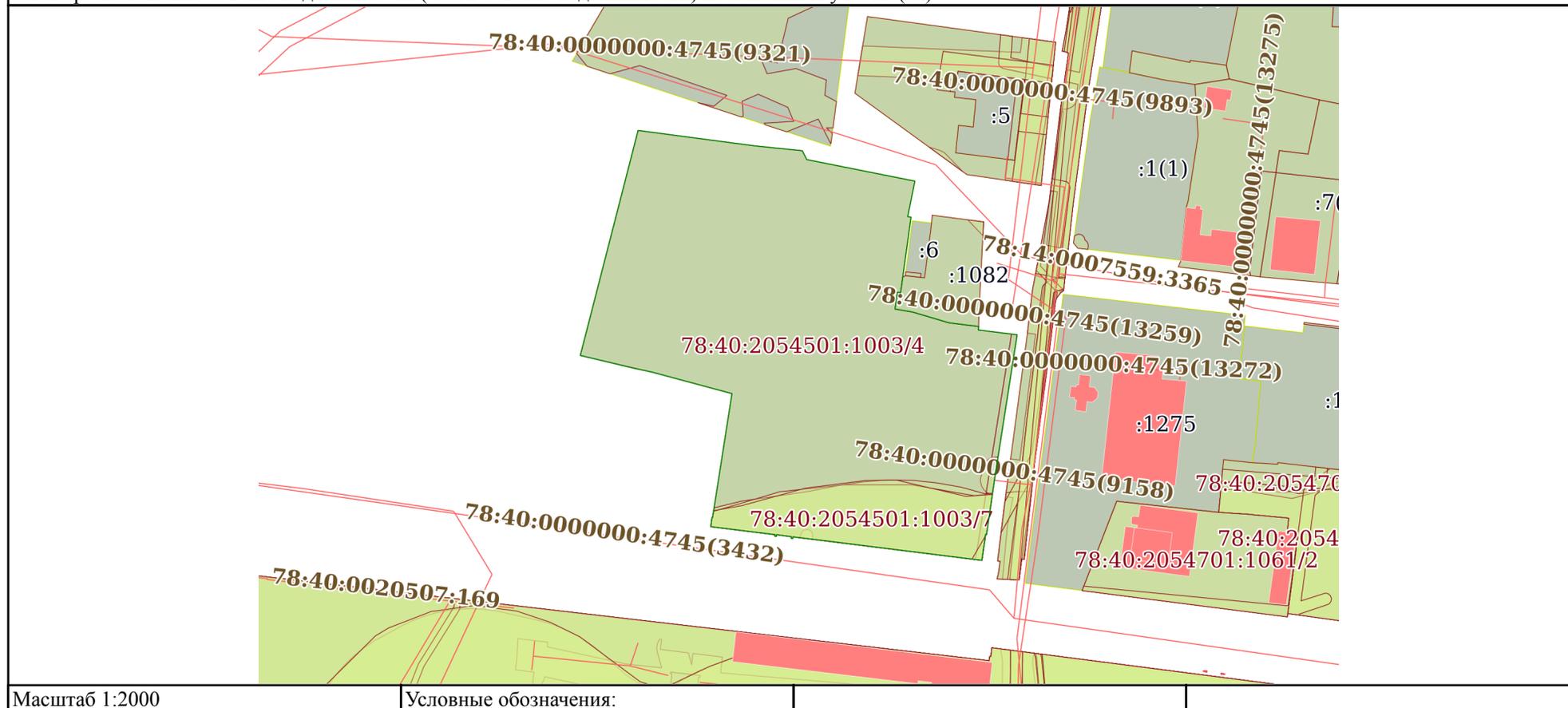
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1013	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1013	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1036	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	396.4
2	78:40:2054501:1037	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	396.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

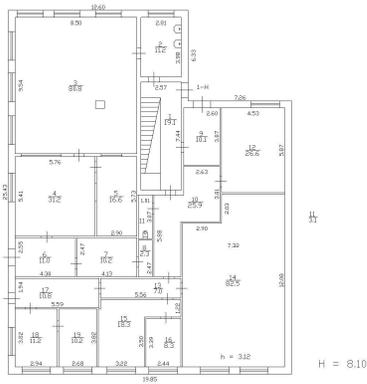
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1013		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

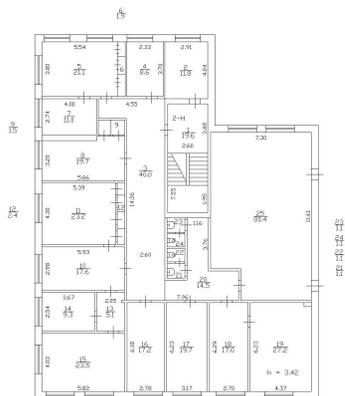
Всего листов выписки: 7

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278118340

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1013

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1014		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:17		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера 3		
Площадь:	13.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	насосная станция(мазут)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	343974.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1038		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1014	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1014-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

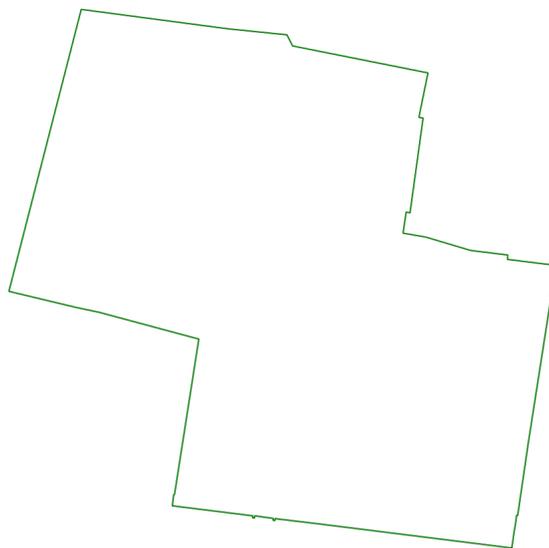
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275						
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1014			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1038	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

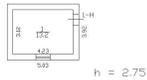
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278119275			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1014		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1015		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Ж		
Площадь:	997.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	17405907.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1039, 78:40:2054501:1040, 78:40:2054501:1041		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1015	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1015	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1015-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

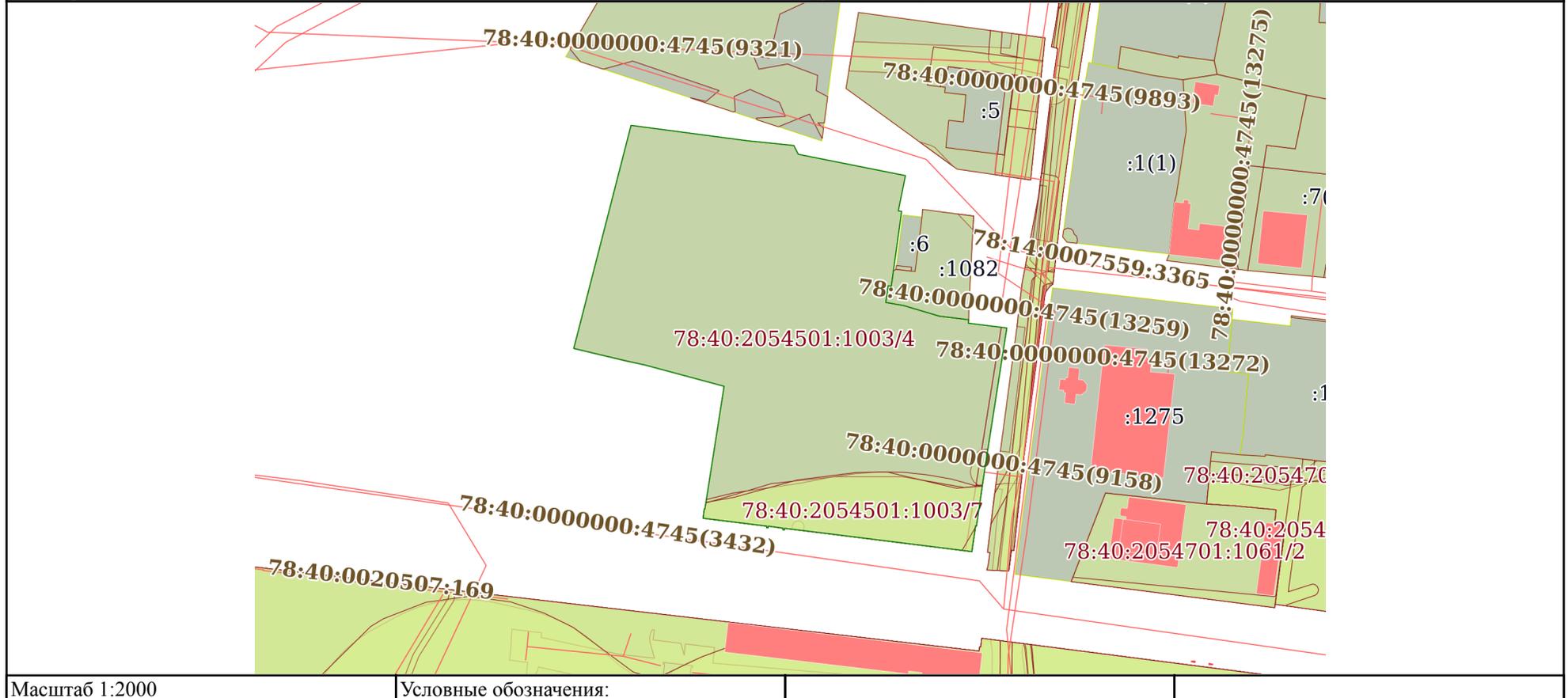
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1015	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1015	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1039	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	942.5
2	78:40:2054501:1040	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.3
3	78:40:2054501:1041	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

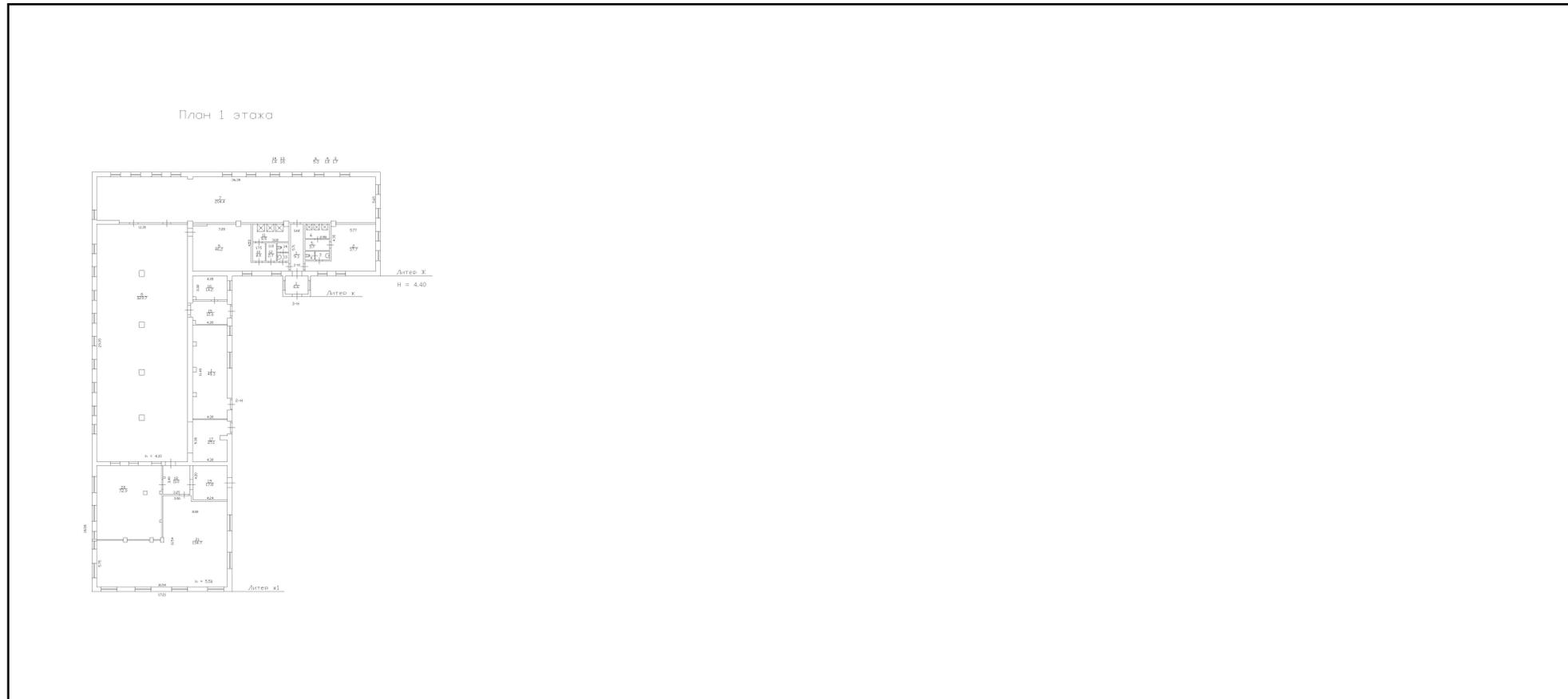
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1015		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

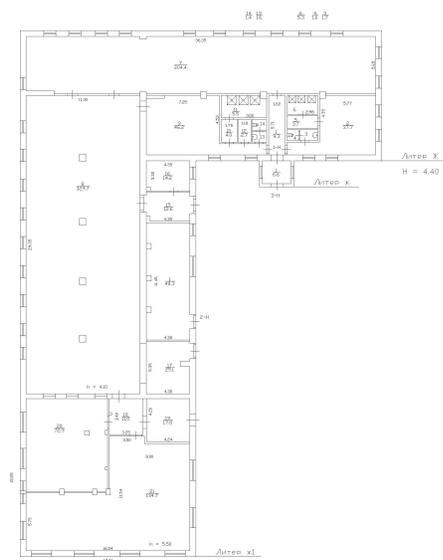
Всего листов выписки: 8

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1015

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

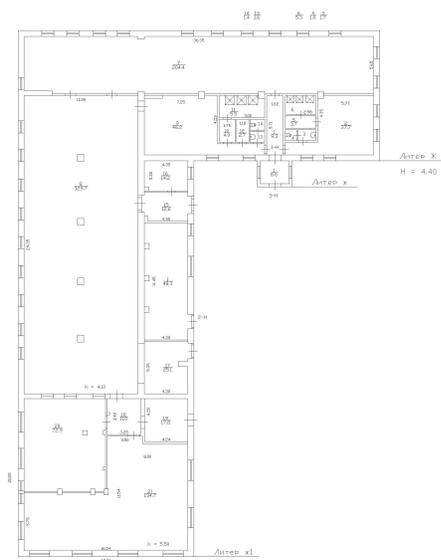
Всего листов выписки: 8

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120490

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1015

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861	
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1017
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:18; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:18
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71
Площадь:	603.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10433375.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1044, 78:40:2054501:1045, 78:40:2054501:1046, 78:40:2054501:1047, 78:40:2054501:1048, 78:40:2054501:1049, 78:40:2054501:1050, 78:40:2054501:1051, 78:40:2054501:1052, 78:40:2054501:1053
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1017-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

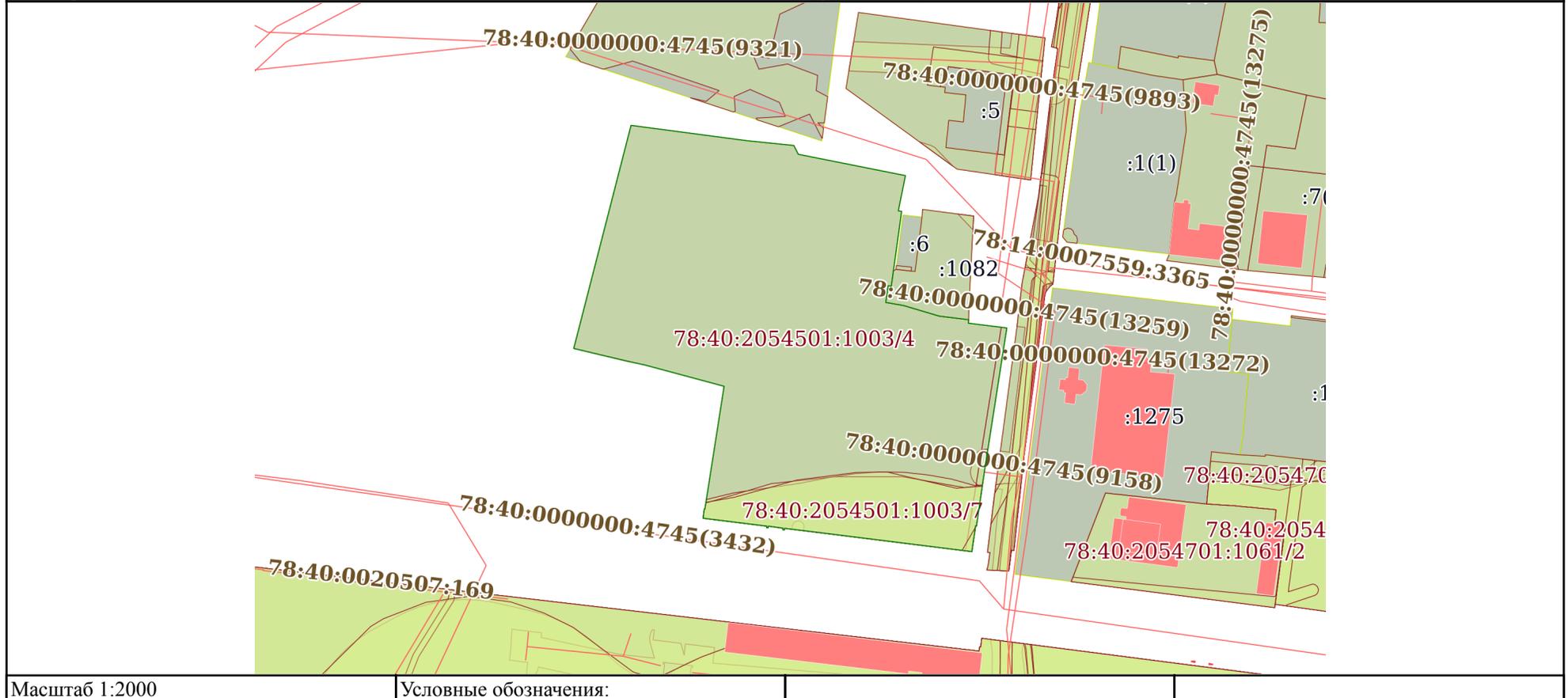
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1017	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1044	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
2	78:40:2054501:1045	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.4
3	78:40:2054501:1046	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.8
4	78:40:2054501:1047	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2
5	78:40:2054501:1048	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
6	78:40:2054501:1049	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.2
7	78:40:2054501:1050	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.6
8	78:40:2054501:1051	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.2
9	78:40:2054501:1052	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	101.7
10	78:40:2054501:1053	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

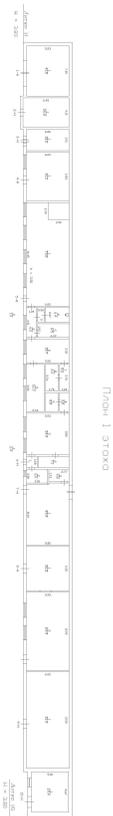
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

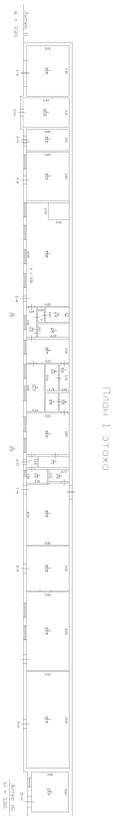
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

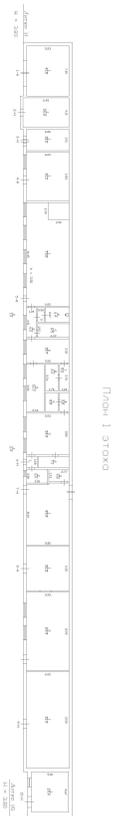
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

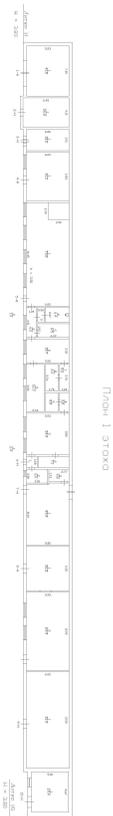
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

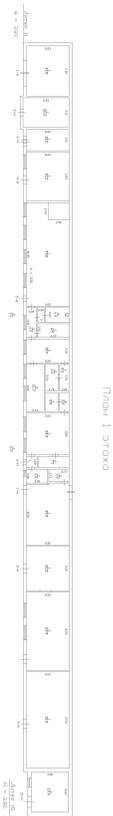
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

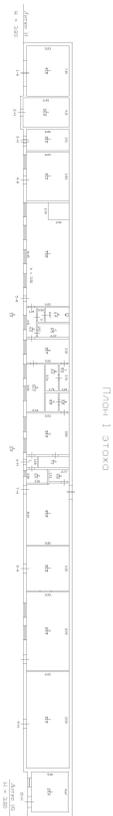
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

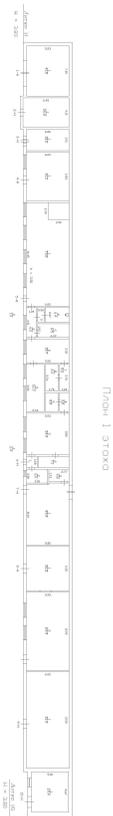
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278120861

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:19		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71		
Площадь:	45.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1200569.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1054		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1018-78/011/2023-2 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

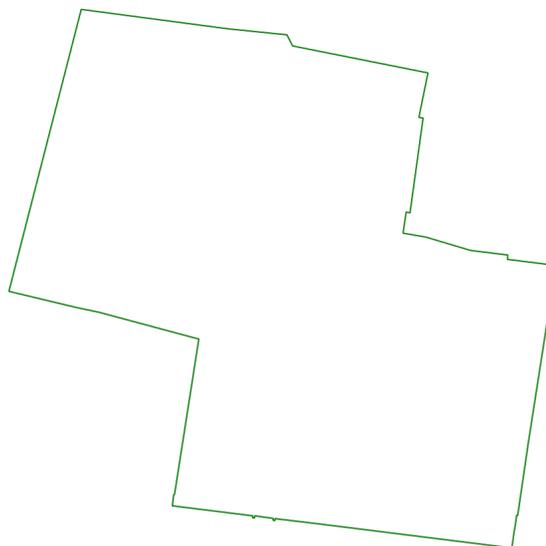
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1018	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

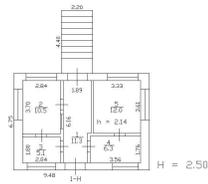
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557						
Кадастровый номер:			78:40:2054501:1018			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1054	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278121557			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1018		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер:	78:40:2054501:1025		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20545А:1003:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б		
Площадь:	1890.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	41322380.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054501:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2054501:1066, 78:40:2054501:1067, 78:40:2054501:1068, 78:40:2054501:1069		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1025	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.07.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Большаков Павел Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ И РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ", 7840482666	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ", ИНН: 7801721511
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:2054501:1025-78/011/2023-5 11.07.2023 11:02:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

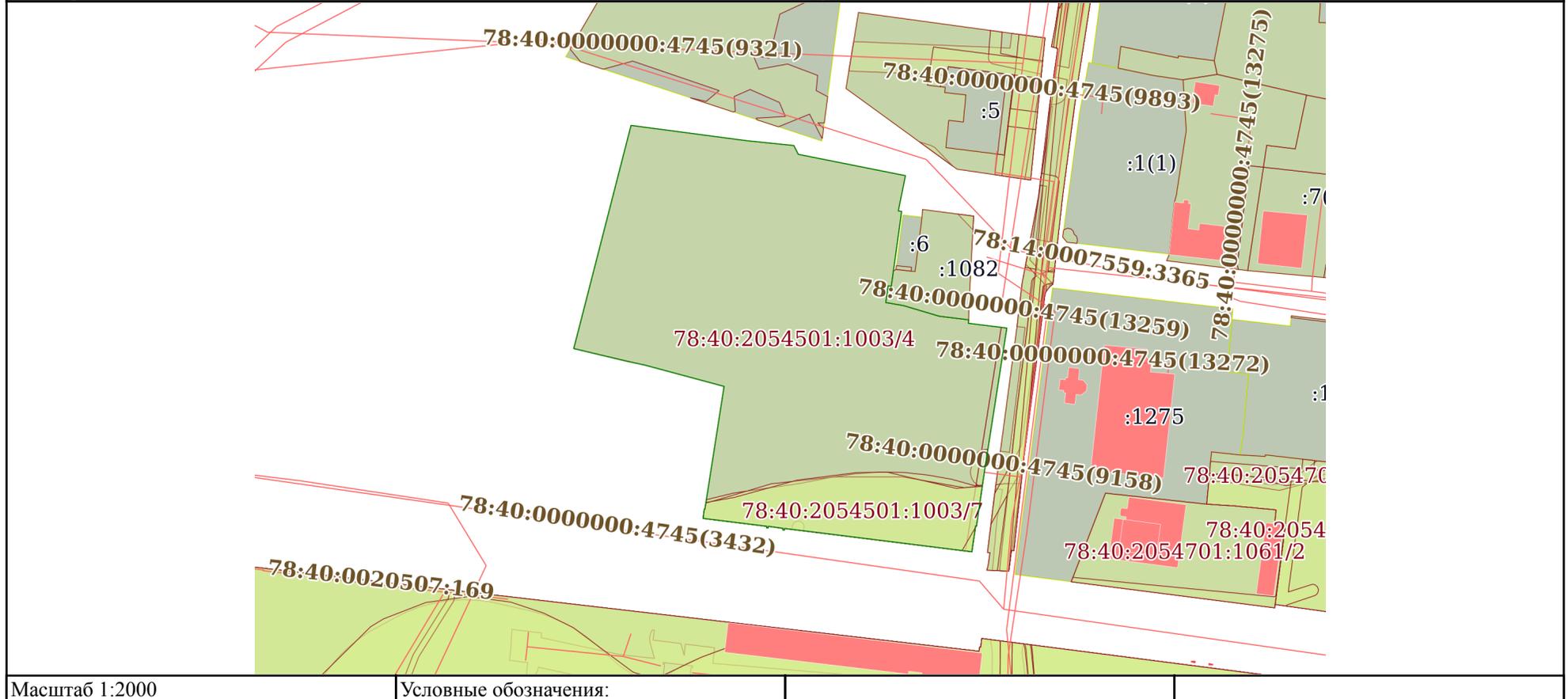
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер:		78:40:2054501:1025	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2054501:1066	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	406.8
2	78:40:2054501:1067	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	505.8
3	78:40:2054501:1068	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	197
4	78:40:2054501:1069	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	780.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

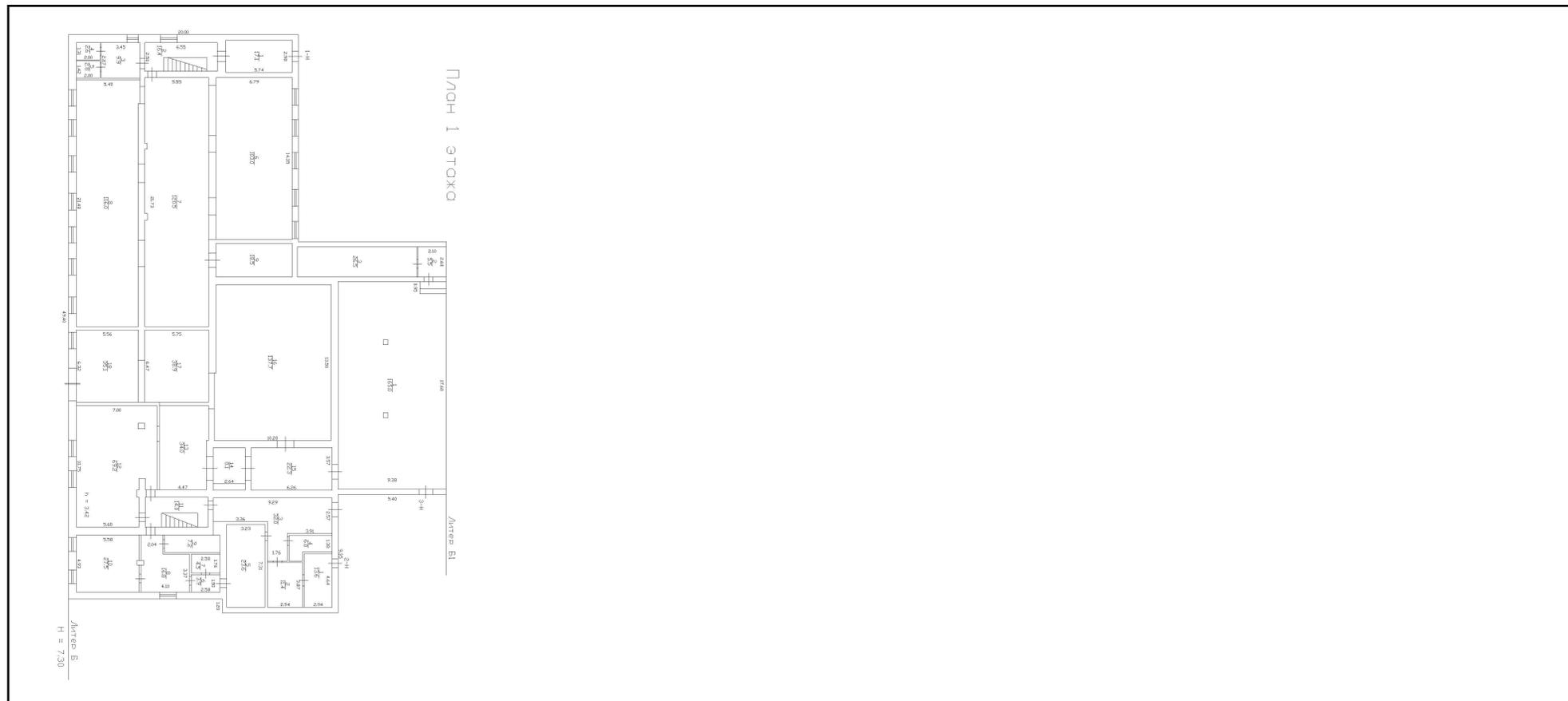
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821			
Кадастровый номер: 78:40:2054501:1025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

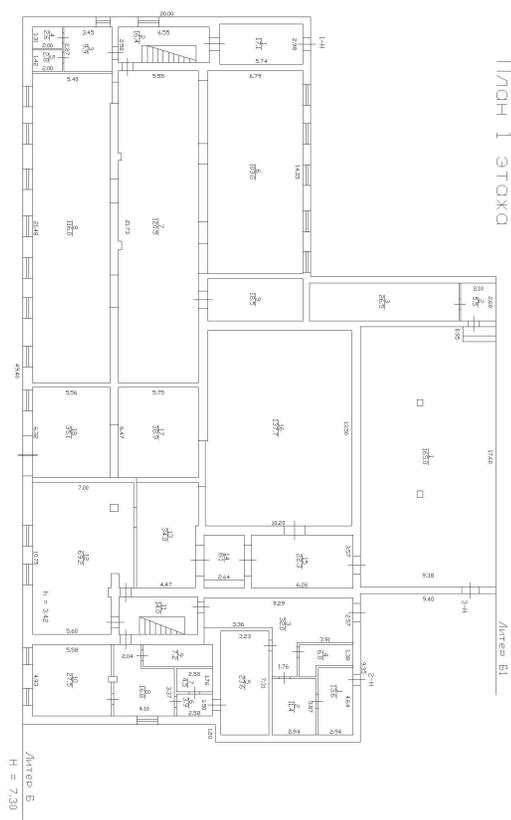
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

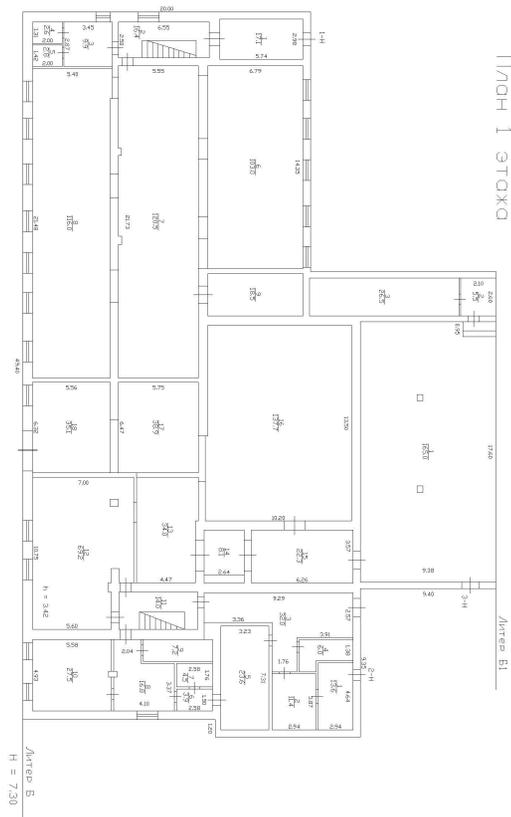
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

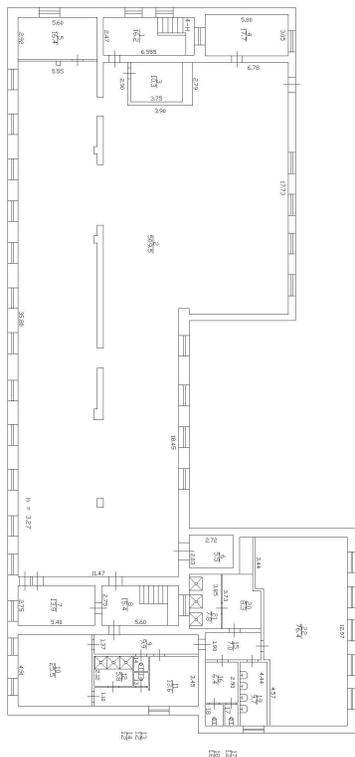
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278122821

Кадастровый номер: 78:40:2054501:1025

Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

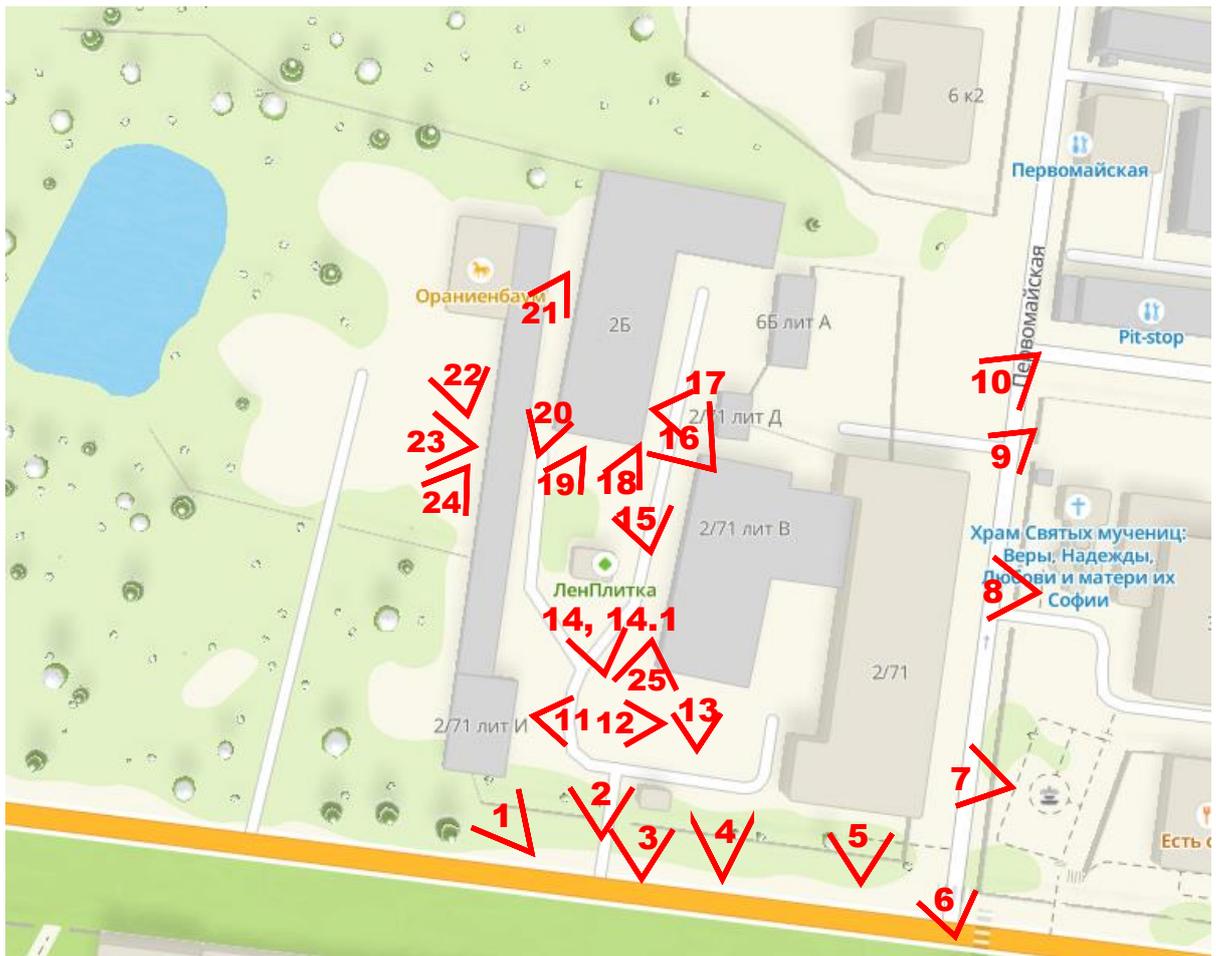
инициалы, фамилия

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшом и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Фотографические изображения объекта

Схема фотофиксации объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- направление фотосъемки



1 порядковый номер фотографии

Фотофиксации объекта

Фото №1. Общий вид на северо-запад исследуемого земельного участка со стороны Дворцового проспекта



Фото №2. Въездные ворота на территорию исследуемого земельного участка со стороны Дворцового проспекта



Фото №3. Здание проходной литеры К со стороны Дворцового проспекта



Фото №4. Здание производственное на территории участка, литера В со стороны Дворцового проспекта



Фото №5. Торцы административного здания литера А со стороны Дворцового проспекта



Фото №6. Общий вид на земельный участок с угла Дворцового проспекта и улицы Первомайская



Фото №7. Фасад административного здания литеры А по улице Первомайская



Фото №8. Фасад производственного здания литеры Б по улице Первомайская



Фото №9. Производственное здание литера Б по улице Первомайская в месте технологического присоединения к магистральному газопроводу



Фото №10. Угол производственного здания литера Б по улице Первомайская в месте технологического присоединения к магистральному газопроводу



Фото №11. Дворовый фасад административного здания литеры А исследуемого земельного участка



Фото №12. Дворовый фасад здания склада литеры И исследуемого земельного участка



Фото №13. Производственное здание литеры В на территории исследуемого земельного участка



Фото №14. Вид на территорию исследуемого земельного участка и комплекса нежилых зданий со стороны Дворцового проспекта



Фото №14.1. Здание насосной станции литера З на территории исследуемого земельного участка



Фото №15. Производственное здание литера Ж на территории исследуемого земельного участка со стороны Дворцового проспекта



Фото №16. Производственное здание литеры Ж на территории исследуемого земельного участка со стороны улицы Первомайская



Фото №17. Трансформаторная подстанция, здание литеры Д на территории исследуемого земельного участка



Фото №18. Вид на территорию исследуемого участка и здание склада литеры И в сторону Дворцового проспекта



Фото №19. Вид на территорию исследуемого участка и здание склада литеры И в сторону Дворцового проспекта



Фото №20. Угол производственного здания литера Ж



Фото №21. Вид на территорию исследуемого участка и здание склада литера И в сторону Дворцового проспекта



Фото №22. Вид на территорию исследуемого участка и здание склада литера Г с Дворцового проспекта



Фото №23. Вид на территорию исследуемого участка от здания склада литера И



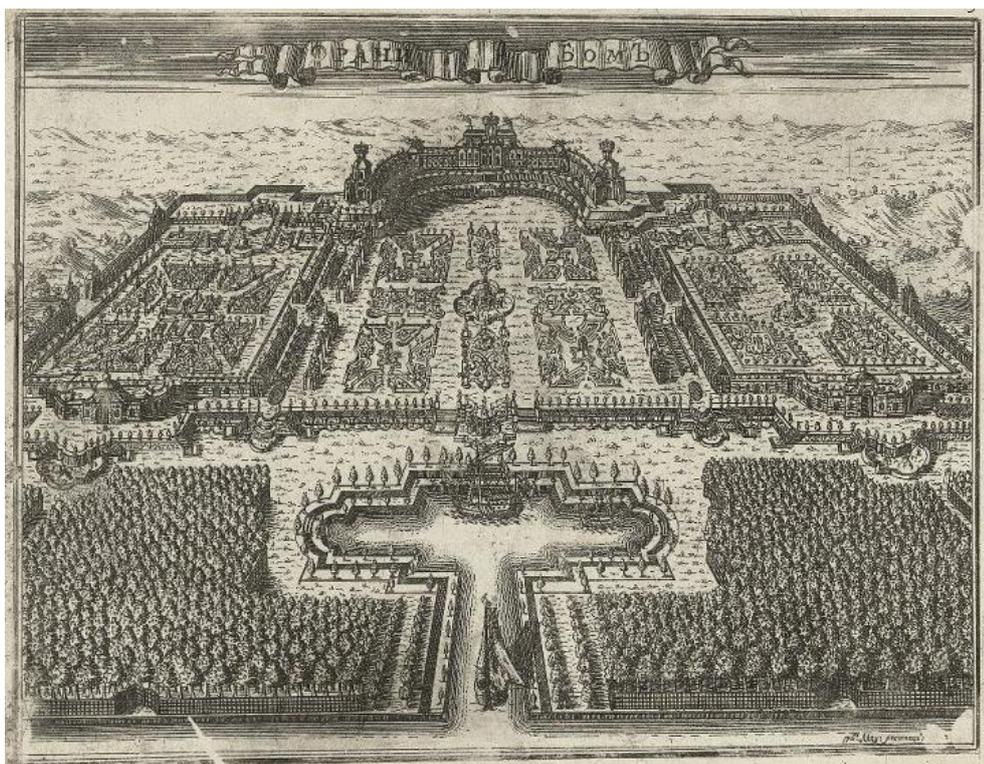
Фото №24. Вид на территорию исследуемого участка в сторону Дворцового проспекта



Фото №25. Дворовый фасад здания проходной литеры К

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Канал морской с ковшем и двумя бассейнами», расположенного по адресу: севернее Нижнего сада, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк» при проведении работ по проекту «Ремонт комплекса нежилых зданий и территории с кадастровым номером 78:40:2054501:1003, расположенных по адресу: Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71» и при проведении работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу по проекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера Б, расположенное на земельном участке г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Первомайская улица, дом 2/71, литера А, кадастровый номер 78:40:2054501:1003» (шифр: 16-02/2024-ПЗ; 16-02/2024-ГСН)», (шифр: 07/11-ОСОКН-2024), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2024 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Историческая иконография



Илл.1. Гравюра А.И.Ростовцева 1716 г. «Орани бомъ»



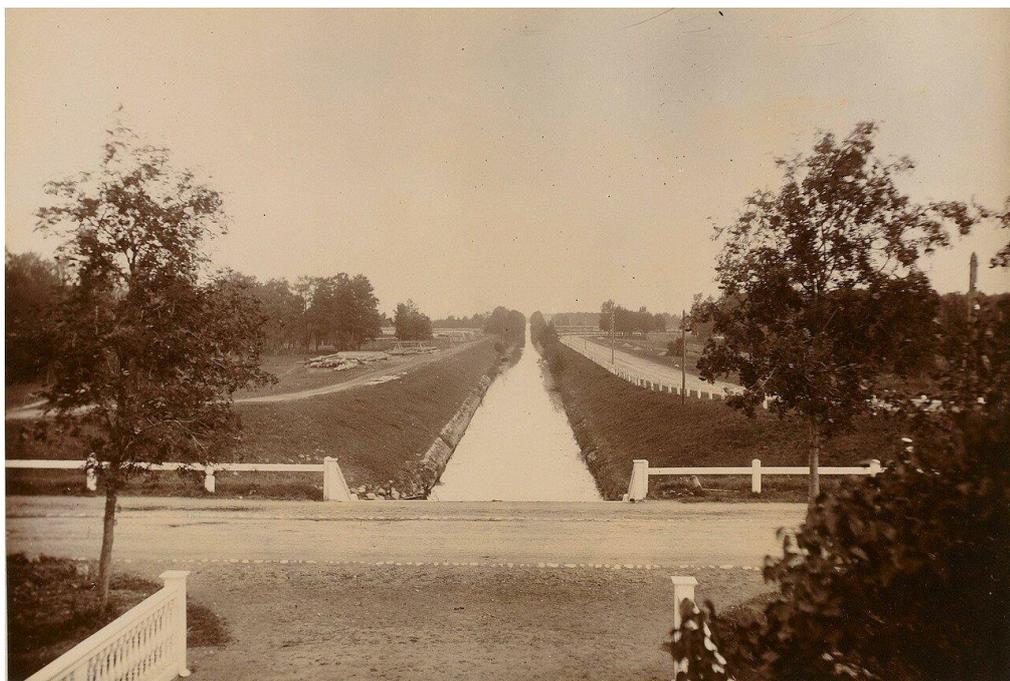
Илл.2. Карта Ингерманландии 1727 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)



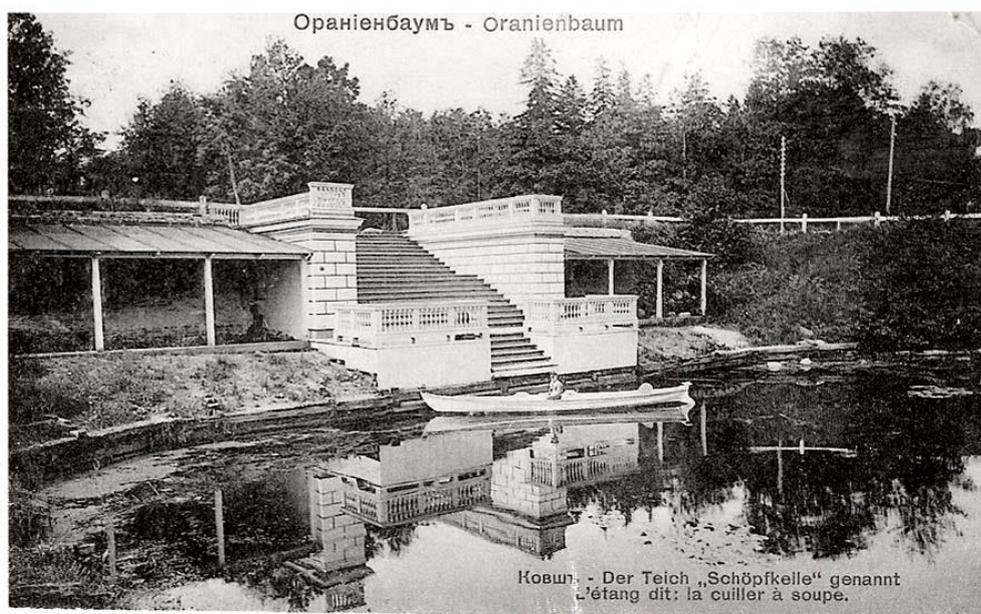
Илл.3. Карта Ингерманландии 1734 года. Фрагмент (источник http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)



Илл.4. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1745/)



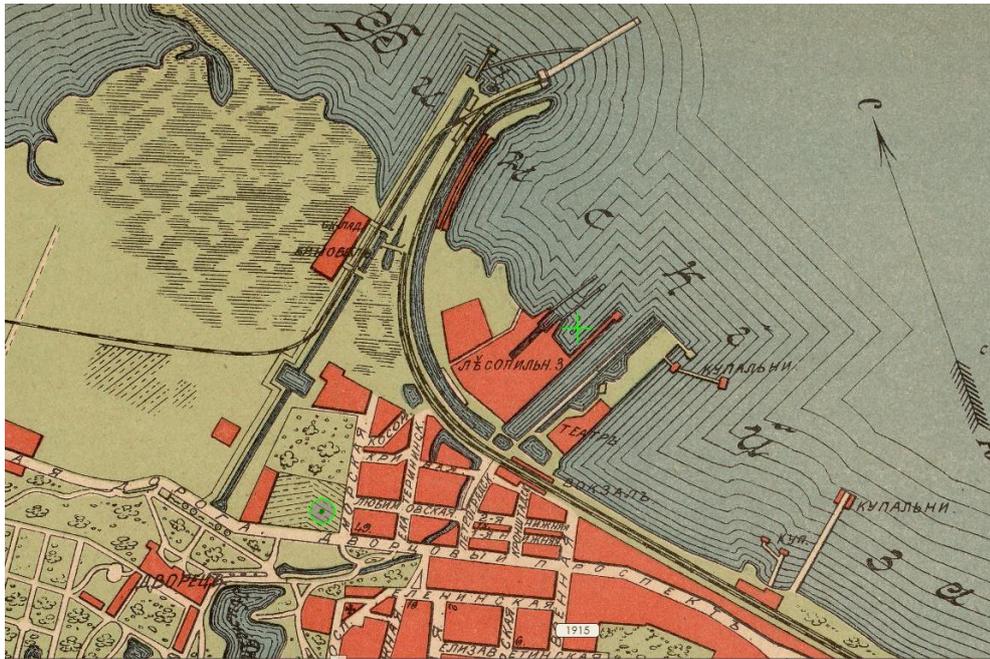
Илл.7. Ковш, вид с Дворцового парка. Открытка (после 1908 г.)¹



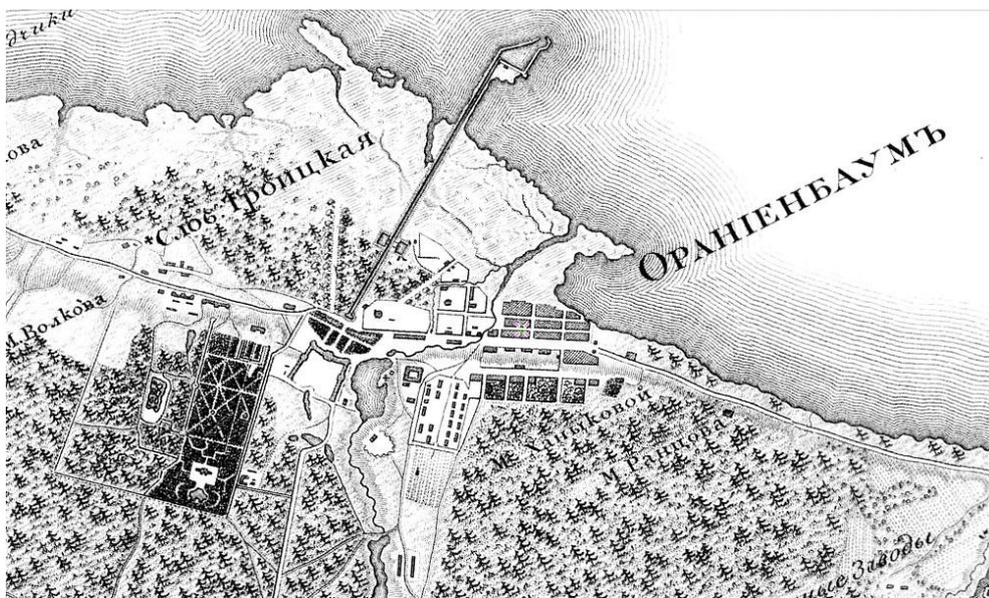
Илл.8. Ковш. Открытка (после 1909 г.)²

¹ Серебряный век Ораниенбаума. Дворцы и парки. Филологический факультет СПб гос. Университета. Санкт-Петербург. 2010. С.40.

² Там же, с.40.



Илл.9. План Ораниенбаума. 1915. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/14191518_59.916311,29.761834)



Илл.10. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)

