

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 036-2024-ОСОКН/Э от 16.01.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «НИВАД» (*Приложение № 8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16.01.2025 по 20.01.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»). Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103, ИНН 7810684111.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;.
Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ,

включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1: «Проект обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 036-2024-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 036-2024-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 01.02.2024 № 159-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.02.2018 № 38-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Почта» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 990-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-91/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Почта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.11.2024 №657-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2018 №07-19-91/18» (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 05.11.2020 № 07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 13.03.2020 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 25.11.2024 № 705-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.11.2020 № 07-19-477/20 (*Приложение № 5*);

- копия технического паспорта на здание отделения почтовой связи по адресу: Петродворцовый район, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, литера А, составленного ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 17.11.2003 (*Приложение №6*);

- копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по Санкт-Петербургскому проспекту №15, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР (город Петродворец, район Петродворцовый) по состоянию на 30.10.2003 (*Приложение №6*);

- копия технического паспорта на здание гаража по адресу: район Петродворцовый, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, лит. В, составленного ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 12.11.2003 (*Приложение №6*);

- копия технического паспорта на складское здание по адресу: Петродворцовый район, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, лит. Д, составленного ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 12.11.2003 (*Приложение №6*);

- копия технического паспорта на здание банка «Петровский» по адресу: район Петродворцовый, город Петродворец, пр-т Санкт-Петербургский, д. 13/7, составленного ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 20.11.1997 (*Приложение №6*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 036-2024-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен

альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объектов культурного наследия и участков производства строительных работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №9*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 036-2024-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 37-К-2024-ОСОКН), разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году, выполнен в рамках реализации решений проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства» объекта благоустройства «Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1».

В рамках настоящей экспертизы произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 на объект культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,

Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 19.01.2025 № КУВИ-001/2025-14720362 земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019230:1 по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 5, в границах которого предполагается проведение работ по благоустройству, находится в собственности физического лица (*Приложение №7*).

Объект культурного наследия федерального значения «Почта» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15):

Объект с наименованием «Почта, 1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К.» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф Санкт-Петербургский просп., 15, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*). В состав объекта входят: «Главный корпус», «Флигели (три)», «Ограда с воротами».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта» утверждены распоряжением КГИОП от 01.02.2024 № 159-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 07.02.2018 № 38-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Почта» (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Почта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культурного) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-91/18. Распоряжением КГИОП от 20.11.2024 № 657-об/24 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-91/18 (*Приложение № 5*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Почта» не оформлен.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А, составлен ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 17.11.2003 (*Приложение №6*). На момент составления технического паспорта адрес объекта: Петродворцовый район, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, литера А.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б, составлен Министерством коммунального хозяйства РСФСР (город Петродворец, район Петродворцовый) по состоянию на 30.10.2003 (*Приложение №6*). На момент составления технического паспорта адрес объекта: Санкт-Петербургский проспект №15.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера В, составлен ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 12.11.2003 (*Приложение №6*). На момент составления технического паспорта адрес объекта: район Петродворцовый, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, лит. В.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Д, составлен ПИБ Петродворцового

Исполкома по состоянию на 12.11.2003 (*Приложение №6*). На момент составления технического паспорта адрес объекта: Петродворцовый район, город Петродворец, Санкт-Петербургский пр-т, д. 15, лит. Д.

Объект культурного наследия федерального значения «Почта» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019230:3153 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А. Правообладателем земельного участка согласно сведениям выписки из ЕГРН от 20.01.2025 № № КУВИ-001/2025-16223645 является Акционерное общество «Почта России», ИНН: 7724490000 (*Приложение №7*).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7):

Объект с наименованием «Дом командира Уланского полка, 1840-е» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» утверждены распоряжением КГИОП от 10.03.2020 № 87-р (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 990-рп утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивная система; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное решение интерьеров.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культурного) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 05.11.2020 № 07-19-477/20. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», оформленный от 13.03.2020. Распоряжением КГИОП от 25.11.2024 № 705-об/24 внесены изменения (*Приложение № 5*).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А, составлен ПИБ Петродворцового Исполкома по состоянию на 20.11.1997 (*Приложение №6*). На момент составления технического паспорта адрес объекта: район Петродворцовый, город Петродворец, пр-т Санкт-Петербургский, д. 13/7.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019230:3373 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, участок 112, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф,

Санкт-Петербургский проспект, земельный участок 112 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А). Правообладателем земельного участка согласно сведениям выписки из ЕГРН от 19.01.2025 № КУВИ-001/2025-14722482 является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Петродворцового района Санкт-Петербурга» (Приложение №7).

10.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемый участок расположен в Петергофе, к востоку от Красного пруда, в квартале, ограниченном Санкт-Петербургским проспектом (с юга), улицей Аврова (Мариинская; с востока), Лихардовским (Щеголевым) каналом (с севера) и площадью Жертв Революции (Театральной; с запада).

Санкт-Петербургский проспект является главной улицей Петергофа и частью сквозной трассы, проходящей вдоль южного берега Финского залива через исторические центры дворцовых пригородов Санкт-Петербурга – Стрельны, Петергофа, Ломоносова.

Лихардовский канал (канавка Нахимсона, Щеголев канал), построенный в XVIII в., протянулся от Красного пруда до парка Александрия и входит в состав водоподводящей системы Петергофа. Канал является объектом культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Исследуемый участок расположен вблизи Санкт-Петербургского проспекта и выходит на улицу Аврова. В непосредственной близости от участка, на красной линии проспекта, расположены объекты культурного наследия федерального значения «Почта» (Главный корпус, два флигеля и конюшни; 1850-1854 гг., арх. Бенуа Н. Л., Кавос А. К.) с прилегающей территорией (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), и регионального значения «Дом командира Уланского полка» (1840-е гг.) с прилегающей территорией (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Первоначальная застройка территории относится к началу XIX в., когда вблизи исследуемого участка расположились деревянные строения – казармы, провиантские магазины и манеж, - лейб-гвардии Драгунского полка. Они показаны на Топографическом плане окрестностей Санкт-Петербурга 1817 г.

Лейб-гвардии Драгунский полк был сформирован в 1809 г. и расквартирован в Петергофе, в Малой слободе, к востоку от дворца. В 1831 г. полк переименован в лейб-гвардии Конно-гренадерский и получил новую территорию в Петергофе, на берегу Фабричного канала, вблизи полковой Знаменской церкви. Тогда же, в 1830-е гг., на новом месте был выстроен каменный полковой городок. На месте деревянных казарм были выстроены каменные готические кавалерские дома, а деревянный манеж по проекту архитектора И. Шарлеманя был перестроен в театр. Площадь вокруг театра названа Театральной. В 1910 г. здание театра сгорело и в 1927 г. на его месте был установлен памятник Жертвам Революции, давший новое название площади.

Исследуемый квартал после сноса деревянных полковых строений был отведен под строительство Присутственных мест. Однако, они так и не были построены, а в январе 1837 г. по распоряжению министра Императорского Двора территория квартала была разделена на участки с раздачей желающим строиться обывателям. Были выделены три участка по Санкт-Петербургскому проспекту и три по Щеголеву каналу (Лихардовская ул.)

К застройке участков по Санкт-Петербургскому проспекту предъявлялись высокие требования. Фасады построек должны были соответствовать статусу главной улицы. Участки по Санкт-Петербургскому проспекту получили плац-майор Лейб-гвардии Уланского полка полковник Н. Д. Корсаков (на углу с Театральной пл.), капельмейстер отдельного Гвардейского корпуса Ф. Б. Гаазе, командир Лейб-гвардии Уланского полка генерал-майор Е. К. Ренне и генерал-адъютант Г. В. Жомини (на углу с Мариинской ул.). Вскоре Е. К. Ренне расширил свой участок за счет незастроенного соседнего участка Г. В. Жомини, но также не начал строительство. На плане Петергофа 1842 г. оба участка показаны незастроенными.

В 1842 г. пустующие участки были отчуждены в казну. Угловой участок вскоре передан управляющему императорскими охотами П. Я. Коптеву, а затем старшему советнику начальника Петергофского дворцового правления К. К. Виммеру, который получил ссуду на строительство дома. В 1843 г. был утвержден проект каменного двухэтажного дома в стиле безордерного классицизма, а в 1845 г. строительство было завершено. Однако, уже в 1847 г. дом был выкуплен в казну для помещения командира лейб-гвардии Уланского полка.

Лейб-гвардии Уланский полк сформирован в 1803 г. и был расквартирован в Петергофе. Казарменный городок Уланского полка расположен к югу по ул. Аврова, между Михайловской улицей (с севера) и Эрлеровским бульваром (с юга).

В апреле 1850 г. архитектором Почтового ведомства А. К. Кавосом был разработан проект каменного комплекса Почтовой конторы и станции для Петергофа, которые предполагалось разместить на пустующем месте бывшего участка Е. К. Ренне. Проект включал лицевое здание Почтовой конторы, два надворных флигеля и конюшенный корпус. В августе того же, 1850 г., архитектором Почтового ведомства был назначен Н. Л. Бенуа, переработавший проект лицевого здания в готическом стиле. Строительство было завершено в 1854 г. Лицевой Главный корпус выполнен в готическом стиле, а надворные флигели и конюшня – в стиле безордерного классицизма.

На участке Н. В. Корсакова на углу с Театральной площадью был построен деревянный одноэтажный дом, показанный уже на плане 1842 г. В 1847 г. здание было передано под Детский приют С.-Петербургского общества вспомоществования бедным императрицы Марии Федоровны. В 1908 г. здание надстроено 2-м этажом, отведенным под Сиротский детский приют имени барона О. О. Буксгевдена. В 1956-1958 гг. на обоих участках по площади Жертв Революции архитекторами Ивановым Г. И., Москаленко Я. Е. построен каменный жилой дом в стиле сталинского классицизма.

Здание Почтовой конторы с флигелями и каретником и дом командира Уланского полка были единственными каменными строениями в квартале. Вдоль Щеголева канала располагались частные деревянные строения и деревянные склады Императорского Театра. В 1853 г. до Щеголева канала был расширен участок Почтового ведомства. Так строения квартала показаны на планах Петергофа 1854 и 1862 г. На топографическом плане Петергофа 1940-х гг. также показаны каменными только комплекс строений Почтовой конторы и угловой дом командира Уланского полка. Остальные строения квартала показаны построенными из неогнестойких материалов (дерева).

Исследуемый участок включает в себя северную часть участка дома командира Уланского полка и слегка захватывает южную часть участка по Щеголеву каналу. В середине XIX в. при доме командира Уланского полка был распланирован сад с дорожками и цветниками. В северной части участка располагалось деревянное прямоугольное в плане строение конюшни с сараем и деревянная же прачечная с людскою, выходящая на Мариинскую улицу. На северной границе участка находилось деревянное отхожее место.

К 1940-м гг. сохранилось только здание конюшен с сараем.

Примыкающий к командирскому дому участок на углу Мариинской улицы и Щеголева канала занимали два деревянных строения. Они сохранялись в 1940-х гг.

В 1963 г. в глубине участка, по адресу ул. Аврова, д.5, со значительным отступом от красной линии улицы Аврова, было выстроено трехэтажное кирпичное здание с оштукатуренными фасадами, в настоящее время занимаемое «Домом социального обслуживания без оказания медицинских услуг».

В 2000-е гг. были застроены участки по бывшему Щеголеву каналу. В 2003 г. на углу улицы Аврова и Лихардовского (Щеголева) канала построено двухэтажное каменное жилое здание (ул. Аврова, д.5 к.1). В 2004 г. к западу от него, на бывшем Щеголеву канале построено трехэтажное каменное здание (ул. Аврова, д.5 к.2). Лицевые фасады обоих зданий решены с использованием архитектурных элементов безордерного классицизма.

Участок с современным адресом улица Аврова, д.5, был частично застроен в середине XIX в. Здесь располагались деревянные служебные постройки при доме командира Уланского полка – конюшня с сараем и прачечная с людской, и часть деревянных строений участка на углу Лихардовского (Щеголева) канала и ул. Аврова (Мариинской). В 1963 г. На участке было выстроено каменное двухэтажное здание.

К югу от участка, на углу улицы Аврова и Санкт-Петербургского проспекта, расположен объект культурного наследия регионального значения Дом командира Уланского полка (1840-е гг.). С запада к участку примыкает объект культурного наследия федерального значения Почта (1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., Кавос А.К.), с Главным корпусом, выходящим на красную линию Санкт-Петербургского проспекта, а служебным двором с флигелями и конюшней – к участку по Аврова д.5.

Здания, расположенные в непосредственной близости к исследуемому участку (дом командира Уланского полка и восточный флигель Почтовой конторы) решены в стиле позднего безордерного классицизма. Элементы этого же стиля использованы в оформлении лицевых фасадов современного здания (2003 г.), примыкающего к участку с севера (ул. Аврова, д. 5 к. 1).

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемого объекта:

Земельный участок, на котором предусмотрено благоустройство, находится по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 5, литера А.

Земельный участок ограничен:

- с Севера – ул. Нахимова.
- с востока – ул. Аврова;
- с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019230:3373;
- с запада – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019230:3154.

Объект благоустройства расположен в границах зоны ТД1-1, общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

На территории участка благоустройства расположены существующие здания:

- нежилое четырехэтажное здание с подземным этажом в том числе «Дом социального обслуживания» с кадастровым номером 78:40:0019230:3008 (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 5, литера А);

- нежилое двухэтажное здание «Дом социального обслуживания» с кадастровым номером 78:40:0019230:3160 (Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 5, литера Б).

Существующее озеленение представляет собой одиночные посадки кленов. Рельеф местности плоский. Значительных перепадов высотных отметок нет. Участок довольно сухой, не подтопляется. Существующее покрытие – асфальтированное покрытие и газон.

Въезд на участок осуществлялся с Санкт-Петербургского проспекта.

Рассматриваемый участок расположен в границах охранной зоны ОЗ-2(21)01 (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 29.03.2023).

Объект благоустройства расположен в границах зоны ТД1-1, общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Территория земельного участка граничит с юго-запада с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Почта» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), с юга – с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7).

Объект культурного наследия федерального значения «Почта» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15)

Ансамбль представляет собой комплекс четырех зданий: главного корпуса по красной линии застройки Санкт-Петербургского проспекта, трех флигелей в глубине участка, а также ограды по периметру территории с воротами со стороны Санкт-Петербургского проспекта.

«Главный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А

Здание прямоугольное в плане двухэтажное на подвале. Конструктивное решение представлено бутовым ленточным фундаментом и кирпичными стенами. Кровля скатная, крыша металлическая. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах неоготики, в оформлении использованы штукатурка, известняк. Оконные и дверные проемы прямоугольной и стрельчатой конфигурации. Декоративные элементы представлены зубчатым парапетом, профилированным карнизом, лепными элементами в оформлении дверных и оконных проемов, а также металлодекором.

Категория технического состояния – II – работоспособное.

«Флигели (три)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры Б, В, Д

Здания прямоугольные в плане одно-двухэтажные аналогичной конструктивной системы. Здания имеют различное архитектурно-художественное оформление (в связи с различным историческим функциональным назначением). На крышах имеются слуховые окна и трубы. Архитектурно-художественное решение фасадов: гладкая окрашенная штукатурка и известняк, оконные и дверные проемы прямоугольные и стрельчатые (частично заложены) с

лепными профилированными элементами в оформлении, междуэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз.

Категория технического состояния – II – работоспособное.

«Ограда с воротами»

Ограда имеет трехпролетные ворота с двумя фланкирующими их проемами калиток (слева и справа от «Главного корпуса» вдоль Санкт-Петербургского проспекта). Ограда и ворота выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Оформление со стороны Санкт-Петербургского проспекта выполнено в единой стилистике неоготики с «Главным корпусом». Оформление ограды вдоль земельного участка ограничено окрашенной штукатуркой и профилированным карнизом.

Категория технического состояния – II – работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7)

Двухэтажное здание, приближенное в плане к прямоугольнику, расположено на углу пересечения Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова. Конструктивная система здания представлена бутовым ленточным фундаментом и кирпичными стенами. Крыша скатная со слуховыми окнами и трубами, покрытие металлическое. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено гладкой штукатуркой и известняком, в том числе декоративными лепными профилированными элементами в оформлении оконных и дверных проемов, а также тягами и венчающим карнизом. Со стороны восточного фасада вход оформлен крыльцом, облицованным известняком, и металлическим козырьком на кронштейнах.

Категория технического состояния – II – работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия выписки из ЕГРН от 19.01.2025 № КУВИ-001/2025-14722351 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019230:1 по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 5 (*Приложение №7*);
- копия выписки из ЕГРН от 19.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-14722482 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019230:3373 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, земельный участок 112 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А)) (*Приложение №7*);
- копия выписки из ЕГРН от 20.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-16223645 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019230:3153 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А (*Приложение №7*);
- иконографические материалы (*Приложение № 9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Библиографические источники и интернет-ресурсы:

- Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб., 2001.

- Гущин В. А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб., 2005.

- Логунова, Г. Калямина. Экскурсия по Санкт-Петербургскому (Красному) проспекту ... 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

- Чернобережская Е. П. Стрельна и Петергоф: подробный путеводитель. СПб., 2008.

- <https://pastvu.com/>

- <http://www.etomesto.ru/>

- <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 37-К-2024-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер

78:40:0019230:1.

Основные проектные решения:

На земельном участке 78:40:0019230:1 предусмотрено озеленение, замена асфальтового покрытия внутривдворового пространства на тротуарную плитку и асфальтобетон, а также замена технического ограждения в виде железобетонных глухих панелей на ограждение из металлических конструкций в прозрачном исполнении без крепления и примыкания к фасадам зданий (с воротами и калиткой). В части благоустройства предусматривается также размещение на земельном участке уличной мебели и коммунально-бытового оборудования (урн). Озеленением предусмотрена высадка газона, кустарников лиственного массива и цветников.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемых траншей, выполняемых при устройстве траншей с откосами в рамках благоустройства, составит 4,2м.

Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия:

В связи с тем, что в проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку, геотехническое обоснование не разрабатывается – предельные дополнительные деформации и предельные значения относительной разности осадок отсутствуют.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Проектом организации строительства предусмотрено ведение земляных работ вблизи (2 м) от объектов культурного наследия вручную. Реализация проекта благоустройства также предусматривает максимально краткие сроки выполнения работ, а также технологии работ, исключая технологическое воздействие на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. При производстве работ по проекту обеспечивается безопасная эксплуатация объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих земельных участках к участку производству работ.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление

об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

3. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

4. Устанавливается защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, в ночное время – освещение.

5. На территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов. Опасные зоны ограждаются и по их границе выставляются предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

6. Предусматриваются мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится.

7. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территорий объектов культурного наследия.

8. В непосредственной близости от зданий объектов культурного наследия запрещается мытье химическими средствами, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнение их заправки; хранение горюче-смазочных материалов.

9. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указывается название объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости со схемой расположения и телефон КГИОП. Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) проекта обеспечения сохранности, обосновывающего обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности должен быть согласован, совместно с Актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30

Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году, установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), расположенные на смежных земельных участках к земельному участку, где предусматривается благоустройство, попадают в предварительно назначенную зону влияния;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- проведение геотехнического мониторинга для объекта культурного наследия не требуется, в связи с отсутствием геотехнического влияния от благоустройства территории;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при производстве работ по благоустройству обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 036-2024-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 53:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7): «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: 036-2024-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения.

Приложение №2. Копии решений органов государственной власти об утверждении планов границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия.

Приложение №3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение №6. Документы технического учета: копия технических паспортов здания; копия плана первичного объекта недвижимости.

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

(шесть), 1799-1801 гг., арх. Броуэр Ф.П.	1, 2, 4, 6, 8, 10
Дом Верхнесадский, 1846-1847 гг., арх. Бенуа Н.Л., 1869 г. (перестройка)	г. Петергоф, Правленская ул., 11
Дом Петергофского дворцового правления (с палисадником), 1798 г., арх. Броуэр Ф.П., арх. Старов И.Е.	г. Петергоф, Правленская ул., 12
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", 1961 г., арх. Воронихина Т.Н., арх. Мелихова М.К., арх. Щербин В.Н., 1975 г., арх. Маслов В.С., арх. Долотов С., арх. Хлопкин Н.В., арх. Шапочкин И.И.	г. Петергоф, Петергофская ул., развилка шоссе Ломоносов - Гостилицы
Богадельня с флигелем, 1879 г., арх. Бенуа Н.Л., 1891 г., арх. Ган Э.Л., 1897 г., арх. Семенов А.И.	г. Петергоф, Петергофская ул., 14
Дом флигель-адъютантский, 1834-1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Разводная пл., 1
Дом Второй Министерский, 1834-1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Разводная пл., 3
Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх. Ринальди А.	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., у дома 3
Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11
Почта, 1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К.: главный корпус ограда с воротами флигели (три)	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15
Александрийский парк: водовод, XIX в. караульня, 1867 г. караульня, 1836 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й мост, XIX в. мосты-плотины (четыре), XIX в. парк, 1832-1836 гг., садовый мастер Эрлер П.И.,	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл. от Ольгинского канала к Александрийскому парку г. Петергоф, Аврова ул., 32-а г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 2-а через протоку между прудами на водоводе и протоках между прудами от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.

павильоны), 1888 г., 1950-е гг. (восстановление)	
мост Туфовый, 1835-1846 гг., арх. Садовников П.С. "Парнас", 1840-е гг., парк Орловский с островом на Орловском пруду, 1835-1840-е гг., арх. Садовников П.С.	через протоку между парком и островом южная часть Орловского парка
пограничный земляной вал и ров, 1840-е гг. пруд, 1-я пол. XIX в. пруд с островом, 1-я пол. XIX в.	южная граница Орловского парка южная часть Орловского парка западная часть Орловского парка
Церковь святого благоверного князя Александра Невского, 1798 г., 1835 г., арх. Громов И.А., 1871-1875 гг., арх. Щурупов М.А.	пос. Усть-Ижора
Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г. Обелиск в память народного ополчения во время русско-шведской войны в 1788-1790 гг., 1791 г.	пос. Усть-Ижора, берег р. Невы пос. Усть-Ижора, 9-го января пр., напротив д. 52
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ижорский таран", 1967 г., арх. Комаров Ю.В.	пос. Усть-Ижора, Октябрьская ж.д., 29-й км, магистраль на Тосно

№ 505
13.08.99

16.08.99
[Signature]



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список, недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения".

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеявых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П., 1884, арх. Бруни А.К., 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнацать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Геделло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шрестер В.А.; 1910, надстроена шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; долодний дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шрестер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

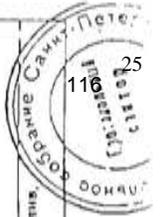
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга  В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27
1999 года



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стрелковая ул., 8
41.	Камерта, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Кониогардский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Кониогардский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р. наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. писатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р. наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного павильона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декорбрист Коосльбюккер Вильгельм Карлович, учился декорбрист Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плишев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р. наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жили историк академик Бойе-Брусевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1877-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Ключевский М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при въезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал творческих и практик стрелькового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15, Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Детгарс Василий Александрович	Ломоносов, Ильковский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полка Оренбургской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Детгарс Василий Александрович, Токруз Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Всероссийского правительства	Сестрорязи, Разлима, Емельянова ул.



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении объектами
памятников истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

1	2	3
23.	Квартал, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Кварталы, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в сентябре февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник юности" в 1906-1907 гг. бывал Леонид Владимирович Ильич (кв. 16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ст. Холмова Л.М., арх. Шрегер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Тяжель ул., 1 (у центрального входа ДК юм. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смольская (Корюковская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невский заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Тяжель ул., 2
30.	Дом, где жила Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поверской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матвеева Михаила Васильевича, полстессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матвеевой Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэт Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Валерий Владимирович (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Полова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Выдвинская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 5 и б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Литовский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбеля Леон Абгарович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось совещание руководящей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Серафимовская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Ступов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11;
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	Суворовский пр., 20, кв. 24 9-я Советская ул., 39; Митинская ул., 24

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Салтыковых П.С., Боссе Г.Э.; 1947, ограда по Приморскому пр., ограда ХХ в.	Ахдамиза Крылова ул., 4; Сауловская ул., 2, 4, 6, 8, 10, Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стукхий В.Е.; 1900, арх. Берен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чалыца М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабалеса Е.А., Гавриана А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бергера Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бергард Р.Б., Рахзу К.К.	Английская наб., 30, Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловьевых М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жюффруа А.-И.; 1907, арх. Гершович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Республика ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гельке Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриелетель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопницкая А.И., Фомин Н.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косиков Вл.А., Косиков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цым И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:
Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в порядке убывания по мере наименований населенных пунктов.

1	2	3
9.	Васильская гонимая с иеромонахом Святком Кириллом и Мефодием (гонимая юж. Петра Велого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Александр А.И.; 1895-1899, арх. Епифан В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. полк. Александр Александрович Богородицын, 1899-1900, арх. Николай Н.Н.	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского спарциального братства Пророков Богородицын, 1899-1900, арх. Николай Н.Н.	Борова ул., 52а
11.	Дом Уткина И., 1858-1860, арх. Кузьмина Р.И., ст. Инжен Д.И. Здесь с 1893 г. жила и в 1895 г. умер учитель-машиниста Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антониольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замитов пр., 4; Колоповидельский бульвар, 17.
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. юнк. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексея Н.И.	Голова ул., 13
13.	Дом Шербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х, 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Альбрехт, 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китцер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибосолова кан. наб., 75
16.	Дом Энгельгарта В.В. (Санкт-Петербургский участок и осушительная балка), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибосолова кан. наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Афиоловой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибосолова кан. наб., 101
18.	Особняк Путькова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Согайло М.А.	Дунайно пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгарта Д.В., 1911, арх. Бургальева И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балонский	Захарьинская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсик И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазарых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендринкин Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хрсенов А.С.; 1910, арх. Максимова А.А., воен. юнк. Балабашский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Карлени Д.; 1834-1838, арх. Павлов П.С.; 1855-1859, арх. Талашский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменистоостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кроноварского прогала)
24.	Дом Грассбах, начало XX в.	Коломукт, 3-я линия 2-я половина, 2

1	2	3
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глебова Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (ка. 7, 8, 9, 29 - б. ка. 6)	Галерная ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жила Григоровач Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибосолова кан. наб., 77; Волжеский пр., 22
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жила гидроинженерка Графтино Георгия Осиповна	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жила художник Серова Валентина Александровна	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Ворошилова (фундамент, фрагменты конструкций, элементы планировки)	Каменистоостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Ключовича Н.М. Леонид Владимирович Ильич проводил совещания (ка. 6 и 16 - б. ка. 16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник Героическому Комсомолу, 1968 г., скульпторы Горюхи В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабричной Б.Б., Швеца И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пявчук В.В., арх. Ходяков Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, ка. 115 - б. ка. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Алдтанян Натан Исаявич (корп. 1, б. ка. 157); в 1938 г. писатель Култин Александр Иванович (корп. 3, ка. 236 - б. 212); в 19... г., 1945-1950 гг. хозяйк Хоопи Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Каменистоостровская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жила художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, ка. 24 (б. ка. 12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жила мать и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жила композитор Мусоргский Модест Петрович (ка. 29, 30 - б. ка. 25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бутской пер., 1-3; Волжеский пер., 1
19.	Заванка, в которых в 1885-1918 гг. находилась Высшая женская (Бостужеская) курсы. Здесь преподавали Бостужев-Родион К.Н., Менделеев Д.И., Булгеров А.М., Семенов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жила и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (ка. 3, 9 - б. ка. 21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жила физиолог Угломский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жила металлург Байлов Александр Александрович (ка. 3 и 32 - б. ка. 3)	Литбейный пр., 10

158



- 9 -

1	2	3
113.	Дача Ваквесской Е.Ф., 1907	Состорожск. Адресова ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция) Стрельна пос.
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944, 1950-е	
115.	Исаево Александровского общества "Кузнец и Тойвола": две дачи с террасной, 1910-е, арх. Луконский Г.К.	Ушково пос., Пискава ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3

П-Ф

- 4 -

1	2	3
33.	Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бюварюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Эггль": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Катнер И.С.; 1898-1902, арх. Берден Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каменной, учебной башней, служебным корпусом, отрядной и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Бродовов Н.Ф., Берггард Р.Б.; филиал с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пиравиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пискава ул., 6
36.	Дом Куралова А.Б. (Елизосовых), 1794; 1859-1861, арх. Греббека Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштатт А.К. (лит. АЗ)	Мойбих р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14 Мойбих р.наб., 120
37.	Дом Багатовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реставрирован	Большая Морская ул., 3-5
38.	Азовско-Донской коммерческой банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Ликаль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 40; Мойбих р.наб., 85
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX в.; 1863, арх. Пущинский Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Московский пр., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского казенно-строительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 116
43.	Пожарное депо, 1915-1916, арх. Бурляков Д.П.	Малой Невки р.наб., 25
44.	Дача Бестерева В.М., 1914, арх. Девинши М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жила психиатр и невропатолог Бестерева Валентина Михайловна	Невский пр., 8
45.	Дом Перлова И. (Сыромятов, Сам-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Касов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 32, 34
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Треслюк П.-А.; 1779-1784, арх. Милецкий И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевашинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 35
47.	Полтек Перловой линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстая М.И.	Невский пр., 142; 2-я Совская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярева ул., 1
48.	Дом Галуева И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крюжковский Д.А.; дом по 2-й Совской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	

1	2	3
61.	Детская городская больница в память Священного королевы Их Императорского Величества (двухэтажная здания, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служаших, павильоны инфекционного отделения (восьми), 1902-1905, арх. Кетнер М.И.; 1908-1912, кадетские тресты в четвертый этаж жилого дома для служаших; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой, сад с оградой	Большой Самойновский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-с (7); 1870	Спюльская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шуваево, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Граховым Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строганова в том числе: жилой дом, две кордегарии, верота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери полковника Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Николаев Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирьяковская ул., 2
66.	Александровская Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Николаевский А.С., Гетслю А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевская ул., 2; дзине 62 номера северо-западного дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Ворониных Р.И.: главный дом, парк с трудом, середина XVIII в., 1960-е-1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. Л.Г.Олькова)
69.	Железнодорожная станция Удэлка: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Граховым Б.	Удэльская пр., 2; Свободельский пр., 20
70.	Дом Тресюев Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Тресюев Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфман Х.И.; 1949	Удэльская наб., 21; Александровский пер., 4
71.	Особняк Кочубей В.П. (комплекс зданий Млохистерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюлово Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; арх. 1851, арх. Соловьев П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; пещерный флигель с типографией, 1858-1859, арх. Соловьев П.С.; каменные ворота, помпеевские для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюлово Н.Ф.	Фонтиках р. наб., 16; Пестая ул., 9
72.	Дом Эжилова Г. (Шаховской М.А.), XVIII в., 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтиках р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В. в том числе: главный дом, флигель с коноватой и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Понсракиев А.Н., парк участка арх. Сивильева В.Ф.; флигель с эллипсом салоном, 1896, арх. Кетнер Н.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монипетти И.А.; 1878, арх. Месснер М.Е.	Чайковского ул., 11; Мохова ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гершович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная топография, 1909-1910, арх. Бяку Л.Н., парк участка арх. Шрестера Л.Л.	Чайковский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбургская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих рабости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Лесная пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергеева пустошь, 1857, арх. Бяку Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарск
80.	Железнодорожная станция Левашино: вокзал, 1910-с(7), арх. Граховым Б.; жилой дом, до 1917	Левашино, железнодорожная станция Воссаляное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарса-Станисав С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верлакара, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Амстердама ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Лесная пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трасезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Востонников М.Н.; 1837-1843, арх. Амурт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1793-1796, арх. Востонников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: трагичная, жилой дом, здание приюта, родовый дом, новый родовый дом, флигель, служеб., 1850-с; 1871-1872, арх. Гельке Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паууысон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Воспитный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24, в/ч 97738 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбург, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-с-1930-с	Ломоносов, Приморская пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Приморская пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Орда" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Тотмечский" дом, парк с тремя павильонами и плотинной	Ломоносов, Толарская ул., 2, 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об областном охраняемом
памятнике истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	3	3
1.	Квартала, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебаса Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник - график Остроумова-Лебаса Алина Петровна	Александровская ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Флоровна (кв. 7); жизн в 1908 г. и учер в 1940 г. оксанограф академик Шохальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещенных училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Ангальский пр., 27; Союза Печатищев, 27
3.	Бюст Белтерова В.М., 1960 г., ск. Алюкушина М.К., арх. Гспнер Ф.А.	Бектурская ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1917 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где в 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры (Салон Карамзиных)	Гагаринская ул., 16

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Ковшовский двор: Ковшовский мурск, 1857-1860, арх. Соловников П.С., ск. Исаяск Д.И. (лит. Г.Т.) Ковшов с двумя экспозициями сараев, 1790-с-1800-с; 1840-с (лит. В1-В4, Б, 51); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Рука Л.; 1840-с, арх. Буржуа А.К.; 1960-с (лит. Д.); экспозиция сараев (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К). Указанные постройки с террасными вех дворов, приставляющих к флигелям лит. Б, 51, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Ковшовская пл., 2; Гриболова кан. наб., 3; Шувальский пер., 2; Большая Ковшовская ул., 2
26.	Долговые дома фон Дерваса П.П. (владельцы князей Бориса и Карла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Ковшовской ул. с флигелями, 1796(7); 1851, 1855, арх. Карлова А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолаховер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Ковшовская ул., 27; Мойки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельско-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, коношма, постройка за коношней, кухонный корпус, баня с трапезной, 1851-1852, арх. Штакетинский-Байер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оразмерен со служебным домом, дом саданова, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградкой, около 1840, арх. Штакетинский-Байер А.И.; 1960, парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фонтанскими оградами, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
29.	Объект Нобеля Э.Л. (Олевоиковой М.Л.) с оградкой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., вооклюк Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лисава Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галенковский С.П. при участии арх.Престро Н.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пышинов П.С.; 1913, арх. Фомин Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благочиницкое Соколовское подворье с двумя флигелями и оградкой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косиков Вас.А., 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Ферриора), 1834, арх. Болотов А.М.	Мазарова наб., 36

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранколлам Б.	Парголово шос., Вокзальная ул., 26
96.	Маяж Удальского полка, 1837-1840, воен. янк. Эманс, 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97.	Офицёрский дом, 1859-1861, арх. Бескуа Н.Л.	Петергоф, Калюнинская ул., 7
98.	Воспитательский госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, польскоязычная, хирургический корпус, фойе и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсонинская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Свято-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Аврора ул., 9
102.	Дом командира Удальского полка, 1840-е	Свято-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 7
103.	Дочь Возрожденского Н.В. (младший Гвардейского эконоимического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (И); 1903, воен. янк. Сташенко В.П.; 1957	Петергоф, Свято-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Минька А.К.	Петергоф, Свято-Петербургский пр., 49
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией; богадельня, прачечная, аптека, дом для служебной госпитальной охраны с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Николай Н.С.; 1890-1892, арх. Вилло А.Ф.; 1908-1914, арх. Данилов С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прожекторная с часовней, островерхий павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давыдов С.А.	Петергоф, Эрзеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35 Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савиной М.А. с павильоном и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностасовой-Монягетти В.И., 1860-е, арх. Монягетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данилов С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельден О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой, 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль приусадебной площади: вокзал, приусадебные павильоны (три), жилые дома (пять), пропуск и фойе, стajer, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Маннзер М.Г., скульпторы-монументалисты Семёнов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Приусадебная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Паткула М.А., 1854, арх. Монягетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Орловская ул., 6 (текущий адрес - Конюшенная ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Русса Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Львов Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Лосши Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Свято-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Шеллер А.Ф.; 1902-1903, арх. Хржан А.С.; Александринский и Казачий квартальные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Лосши Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.И.; образовательная школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Вюдаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречишкин А.А.	Островского пл., 2
53.	Воскресный сад, XIX в.	Песочная наб., Васильевский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильяш Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Дышневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Дюбберт Ю.К. (Штебюна И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Карлгана Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и павильоном, 1878, арх. Гун А.Л.	Рюкский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благочерной кнгины Алии Каширской с часовней подвора Кашовского Сретенского женского монастыря Тверской губернии, 1907-1910, арх. Алалыкин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казарны лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. янк. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпус солдатских казарм (два); эскадронгауз с церковью (манж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; различное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; истребительный сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Копии решений органов государственной власти об утверждении планов границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2024№ 159-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Почта»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

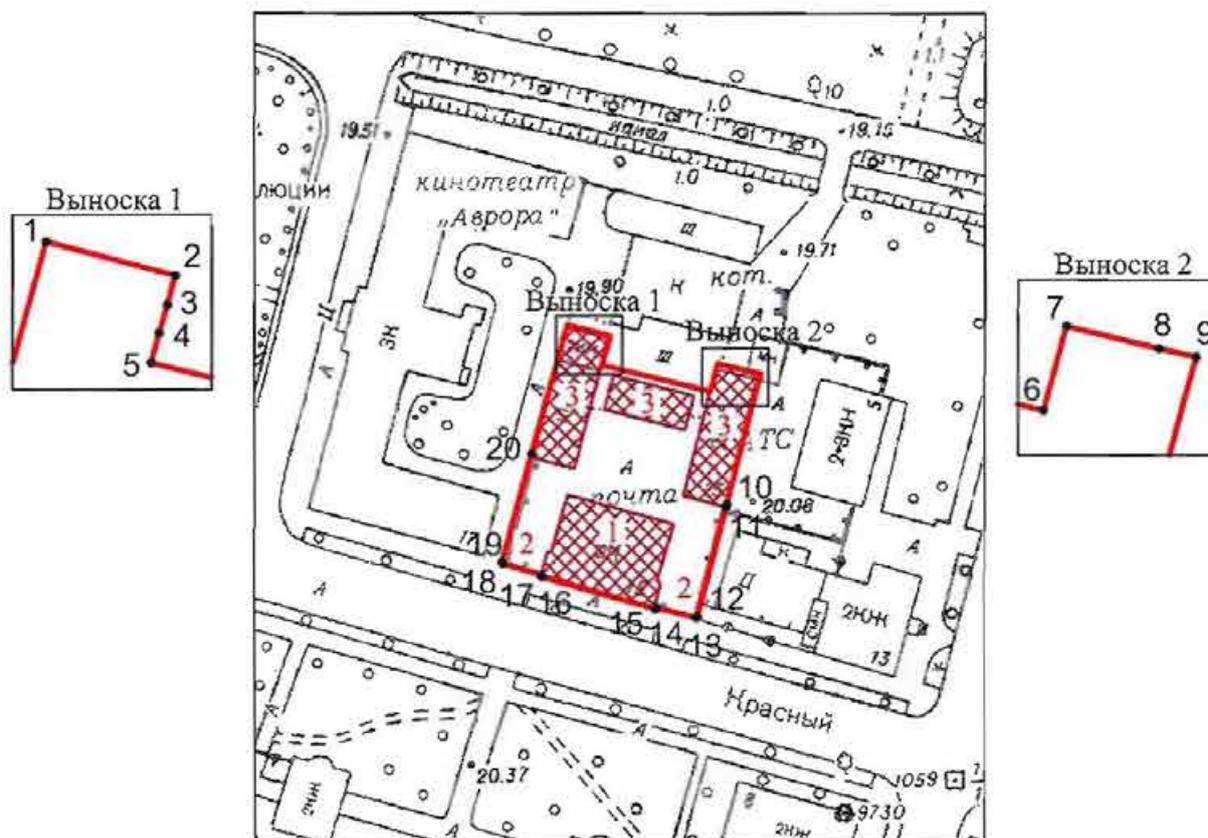


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 159-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус;
2. Ограда с воротами;
3. Флигели (три).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87883.77	91681.97	Геодезический метод	0.10	–
2	87881.33	91691.20	Геодезический метод	0.10	–
3	87879.19	91690.64	Геодезический метод	0.10	–
4	87877.19	91690.04	Геодезический метод	0.10	–
5	87875.06	91689.46	Геодезический метод	0.10	–
6	87869.26	91712.76	Геодезический метод	0.10	–
7	87875.39	91714.38	Геодезический метод	0.10	–
8	87873.73	91720.97	Геодезический метод	0.10	–
9	87873.15	91723.60	Геодезический метод	0.10	–
10	87844.96	91716.29	Геодезический метод	0.10	–
11	87844.18	91716.10	Геодезический метод	0.10	–
12	87820.72	91709.95	Геодезический метод	0.10	–
13	87820.54	91709.68	Геодезический метод	0.10	–
14	87822.58	91701.29	Геодезический метод	0.10	–
15	87822.37	91700.86	Геодезический метод	0.10	–
16	87829.25	91676.54	Геодезический метод	0.10	–
17	87829.64	91676.33	Геодезический метод	0.10	–
18	87832.14	91668.10	Геодезический метод	0.10	–
19	87832.46	91667.90	Геодезический метод	0.10	–
20	87855.76	91674.32	Геодезический метод	0.10	–
1	87883.77	91681.97	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 159-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский
проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.03.2020

№ 84-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом командира Уланского полка»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ участка дома командира Уланского полка памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

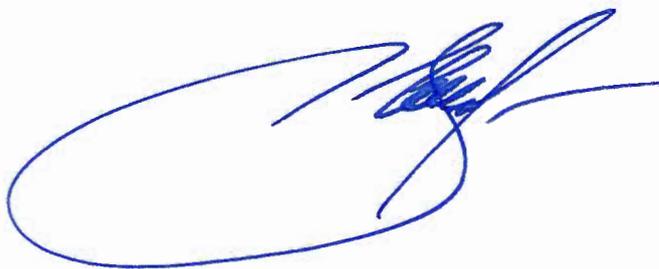
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель Комитета

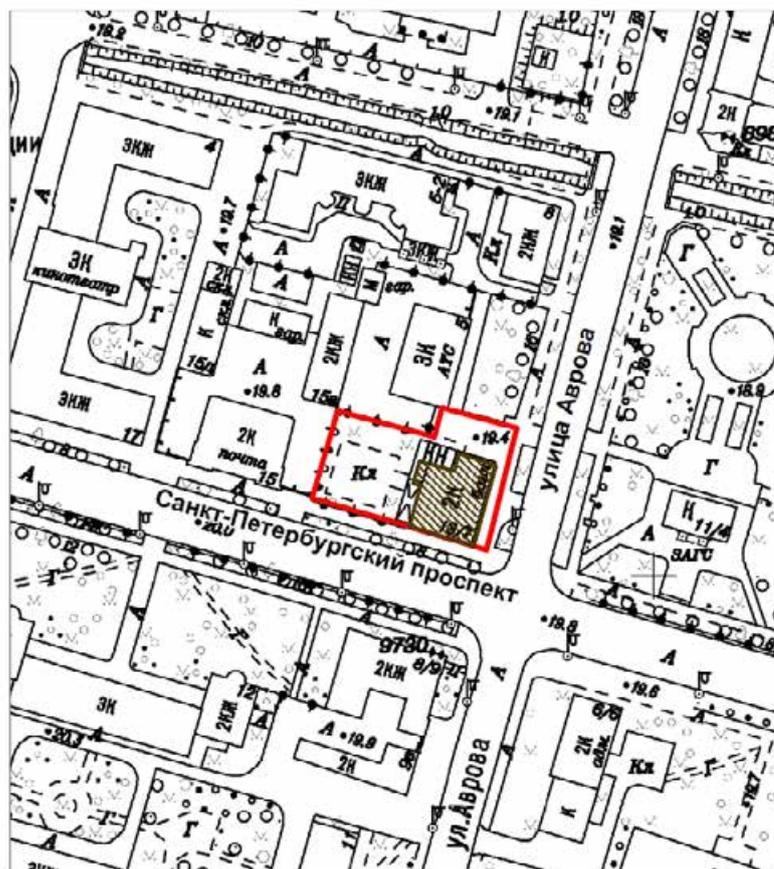


С.В.Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2020 № 87-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом командира Уланского полка» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

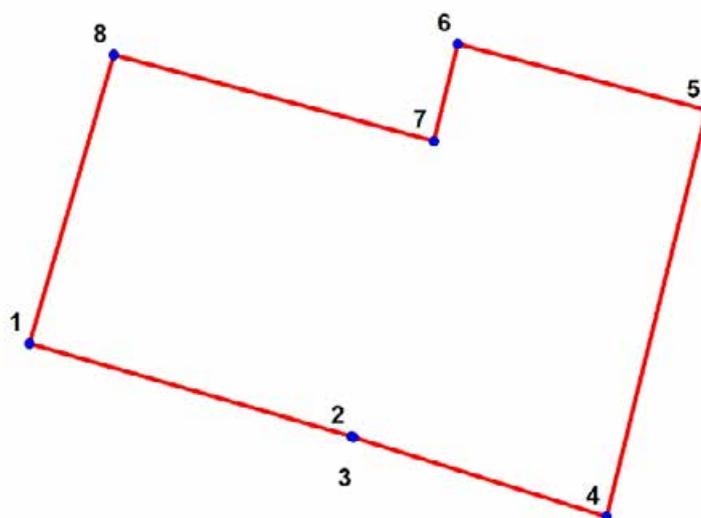


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	87820,37	91709,14
2.	87812,93	91734,87
3.	87812,87	91735,05
4.	87806,47	91755,25
5.	87839,12	91763,28
6.	87844,41	91743,38
7.	87836,66	91741,46
8.	87843,54	91715,88

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом командира Уланского полка»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
предметов охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.02.2018

№ 38-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Почта»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

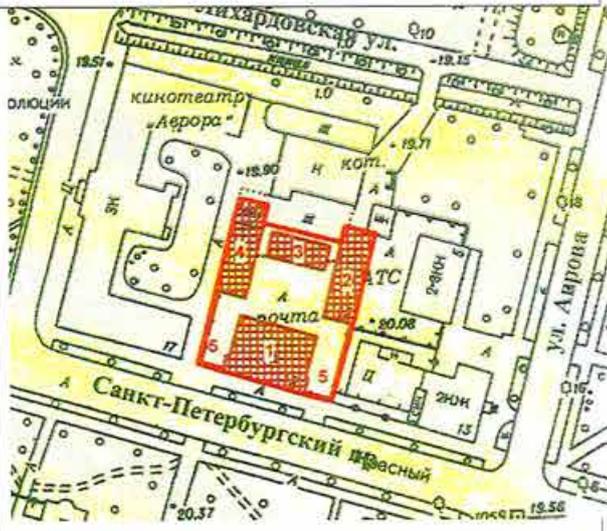
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.02.2018 № 36-р

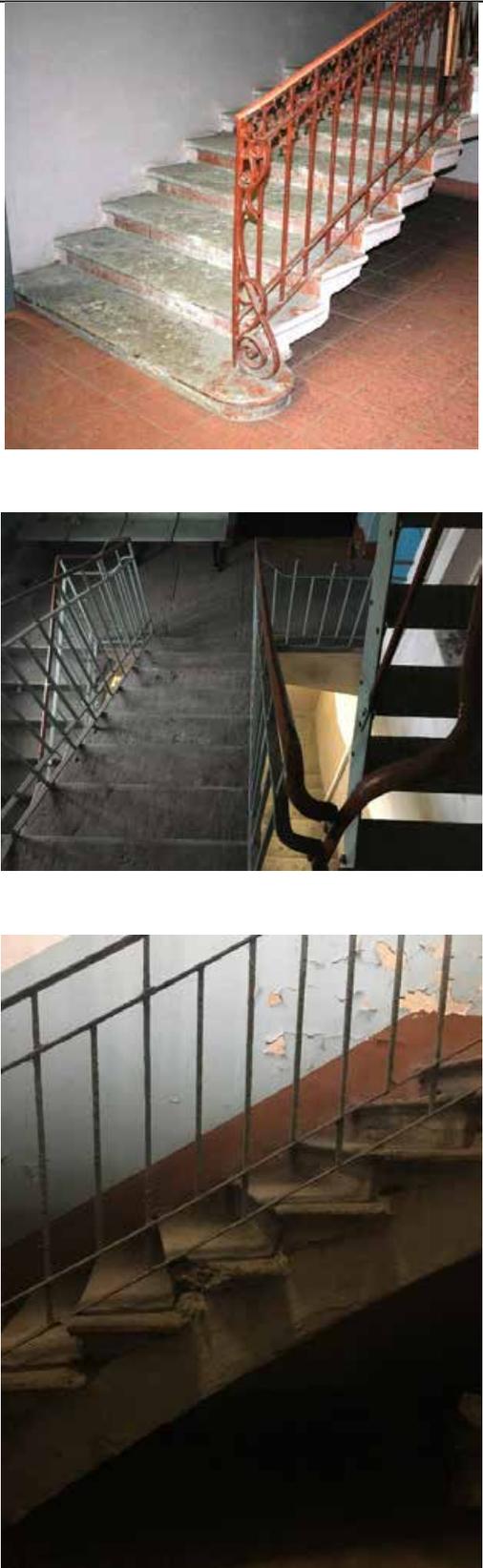
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Почта»,
1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д
(г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15).

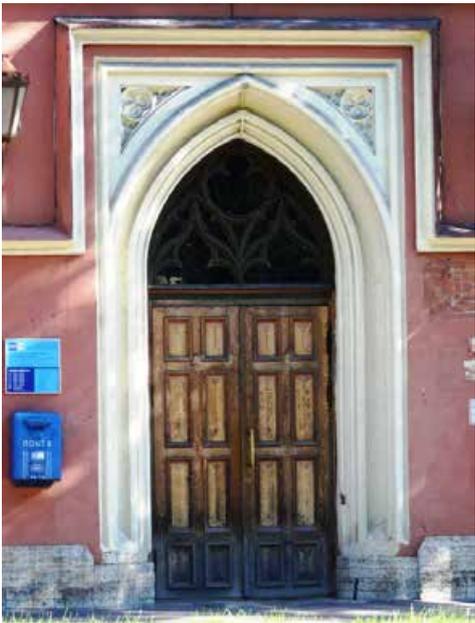
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного ансамбля Санкт-Петербургского проспекта; пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов.	 <p>1 - главный корпус. 2,3,4 - флигели (три) 5 - ограда с воротами</p>

I. Главный корпус (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А).

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл).	
---	-----------------------------------	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>коренные кирпичные своды с распалубками перекрытия подвала;</p> <p>подпружная арка между вестибюлем и лестницей в юго-восточной части здания;</p> <p>лестница в вестибюле, материал ступеней – исторический, с металлическими коваными ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части, коваными фигурными элементами, а также деревянным поручнем;</p> <p>междуэтажная лестница в юго-восточной части здания: трехмаршевая, по косоурам, оформленным штукатурными тягами, с известняковыми ступенями и металлическими коваными ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части, коваными фигурными элементами, а также деревянным поручнем;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>лестница в северо-западной части здания маршевая по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части и металлическим поручнем;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах неоготики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, стрельчатые);</p> <p>исторический материал, рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурные профилированные тяги, огибающие проемы;</p> <p>венчающий профилированный карниз; зубчатый парапет;</p> <p>металлодекор – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>боковые ризалиты (южный, западный и восточный фасады) фланкированы $\frac{3}{4}$ колоннами с профилированными тягами и завершениями в виде башенок с зубчиками, между которыми расположен венчающий профилированный карниз, декорированный машикулями с гирьками, над карнизом расположен зубчатый парапет;</p> <p>два портала входных проемов лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;</p>	   
---	---	--	--

оконные проемы первого этажа лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками прямоугольной формы;

оконные проемы второго этажа лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;

лепные вставки над дверными проемами лицевого фасада геометрического и растительного рисунка в виде прямоугольной горизонтальной филенки с геральдическим щитом по центру, разделенной на 8 квадратов, с вписанными четырехлистниками;

прямоугольные горизонтальные филенки с лепным заполнением растительного и геометрического рисунка (в том числе надписью «ПОЧТОВАЯ КОНТОРА» по 3 оси) в подоконном пространстве в уровне 2 этажа по 2, 3, 4 осям лицевого фасада;

три ниши, в уровне 1 и 2 этажей лицевого фасада, внешний контур которых оформлен тягами;

оконные проемы ризалитов в уровне второго этажа западного и восточного фасадов оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;

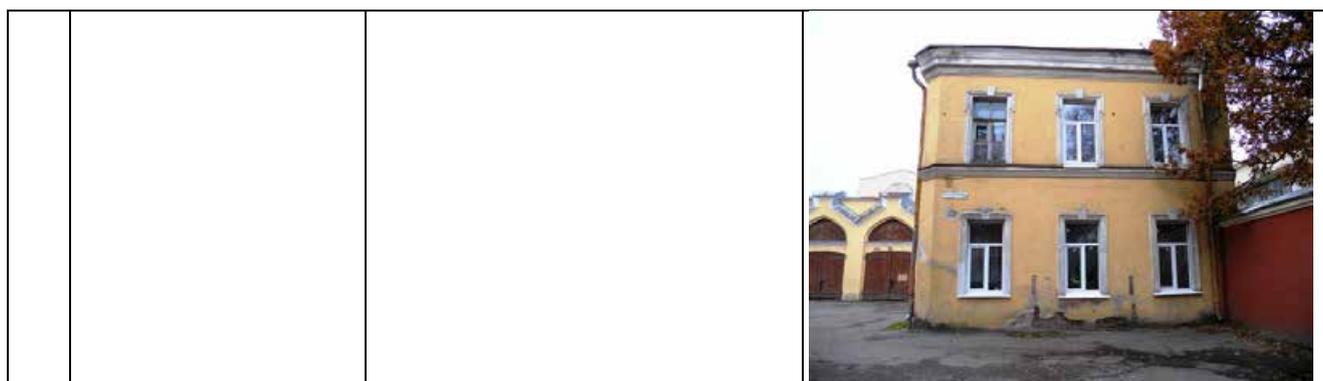
треугольные щипцы по западному северному и восточному фасадам.



II. Флигели (три)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>историческая лестница: двухмаршевая по косоуру, с известняковыми ступенями; ограждение из металлических прутьев круглого сечения и металлического поручня.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов по южному и западному фасадам; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений по южному и западному фасадам; исторический материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверного заполнения по западному фасаду; профилированные наличники оконных проемов со стилизованными замковыми камнями по южному и западному фасадам; междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	



Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>историческая кирпичная дымовая труба;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды.</p>	
3	Объемно-	историческое объемно-	

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой) исторических воротных проемов и стрельчатых проемов второго яруса по южному фасаду; деревянные двухстворчатые воротные заполнения (четыре) с жуковинами (по четыре на воротное заполнение); заполнения второго яруса – деревянные, двухстворчатые, с двумя нестворными частями по бокам;</p> <p>четыре щипца с прямоугольным завершением и профилированным карнизом; тяги под стрельчатыми проемами второго яруса, венчающий профилированный карниз по южному фасаду;</p> <p>свес кровли большого выноса на стропильных ногах по северному фасаду;</p>	  

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. Д

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, стрельчатые); исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>щипец с прямоугольным завершением и профилированным карнизом по южному фасаду;</p> <p>портал входного проема южного фасада оформлен сложнопрофилированным перспективным наличником</p>	

		<p>стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;</p> <p>фигурные профилированные тяги, огибающие проемы южного фасада;</p> <p>два треугольных фронтона по восточному фасаду;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

III. Ограда с воротами.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация ограды и двух трехпролетных ворот;</p> <p>каждые ворота имеют центральный воротный проем и два проема калитки по сторонам.</p>	
2	<p>Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>кирпичные оштукатуренные трехпролетные ворота со стрельчатыми перемычками, завершены карнизом, стилизованными машикулями и башенками-пинаклями с металлическим окрытием;</p> <p>воротные и калиточные заполнения – исторические местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;</p> <p>проемы ворот и калиток по южному лицевому фасаду оформлены профилированными наличниками, выше наличника стрельчатое завершение фланкировано лепными вставками сложной формы растительного орнамента;</p> <p>северный (дворовый) фасад ворот оформлен фигурной тягой и профилированным карнизом;</p>	

		<p>ограда: местоположение (от восточных ворот до флигеля лит. Б и от западных ворот до флигеля лит. Д), материал цоколя (исторический), материал стен (кирпич), материал отделки стен (окрашенная штукатурка), материал покрытия (металл), венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2023

№ 990-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом командира Уланского полка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.02.2020 № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

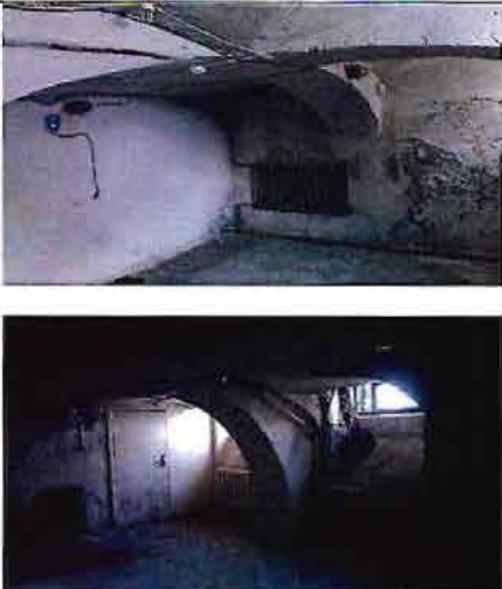
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.12.2023 № 930-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом командира Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

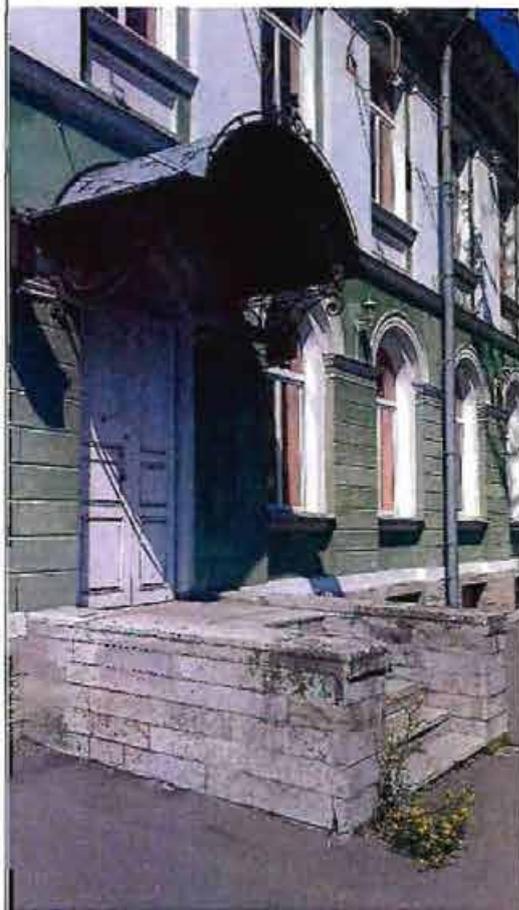
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории:	исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение);</p> <p>местоположение плоских перекрытий;</p> <p>историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль);</p>	

	<p>кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками.</p>	
<p>4. Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа;</p>	

междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами;



крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волотообразных кронштейнах.



5.

Декоративно-художественное решение интерьеров:

оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой;



4

		<p>оформление потолка помещения лестницы гадугой и профилированными тягами.</p>	
--	--	---	--

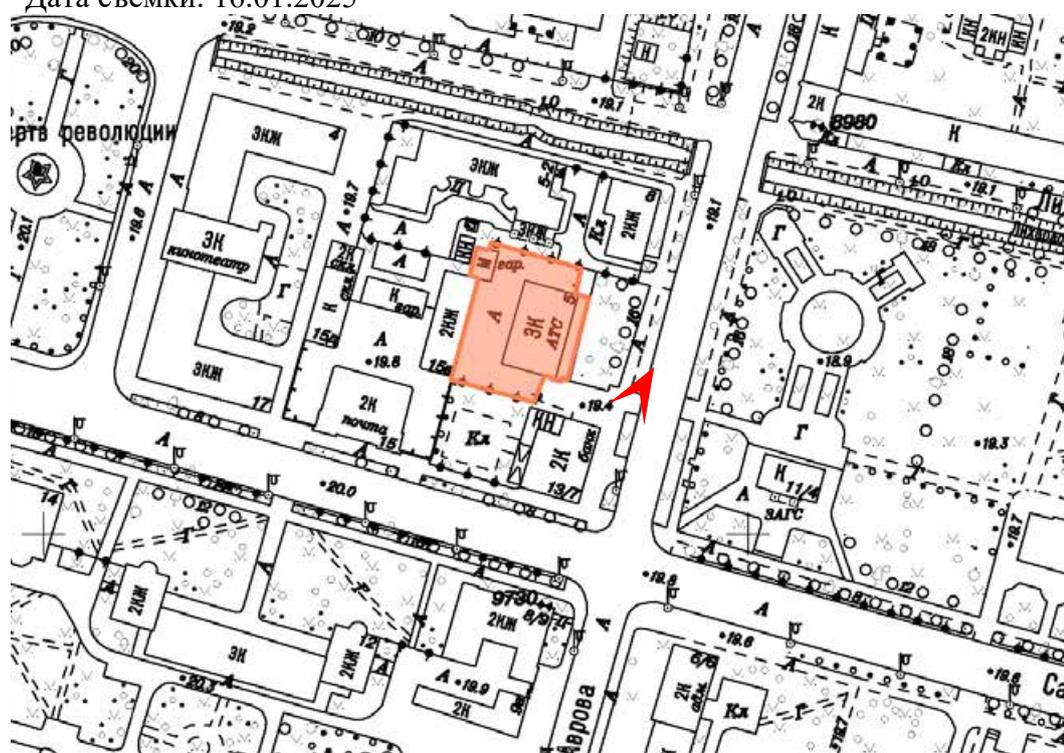
Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Материалы фотофиксации

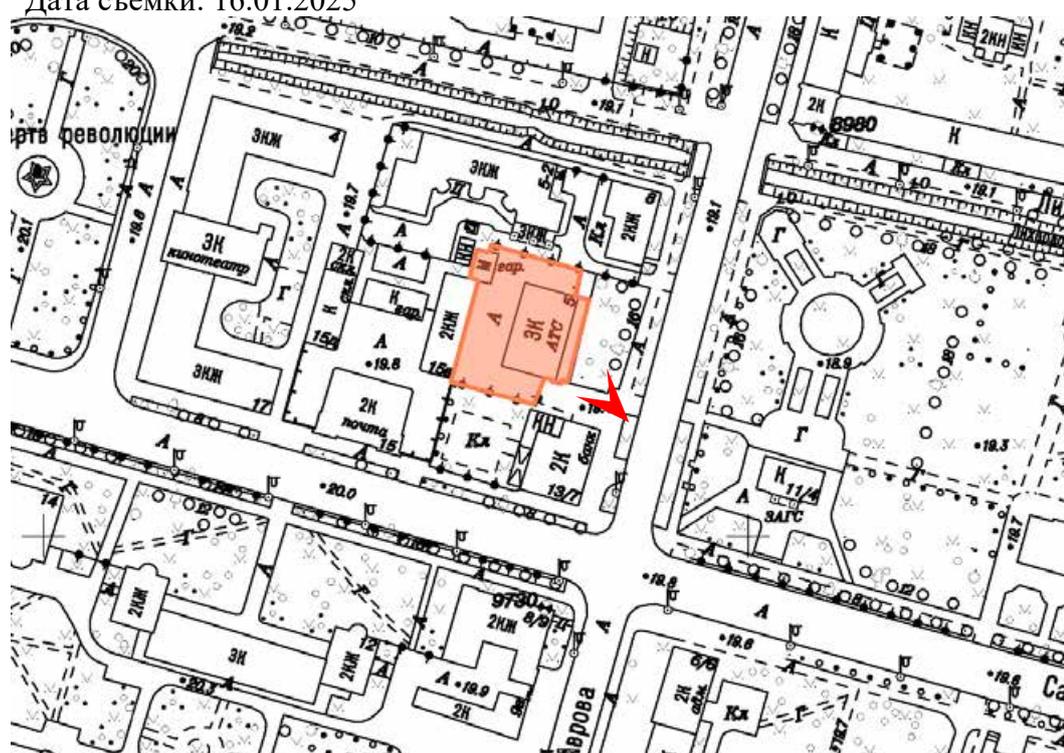


1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
 Дата съемки: 16.01.2025



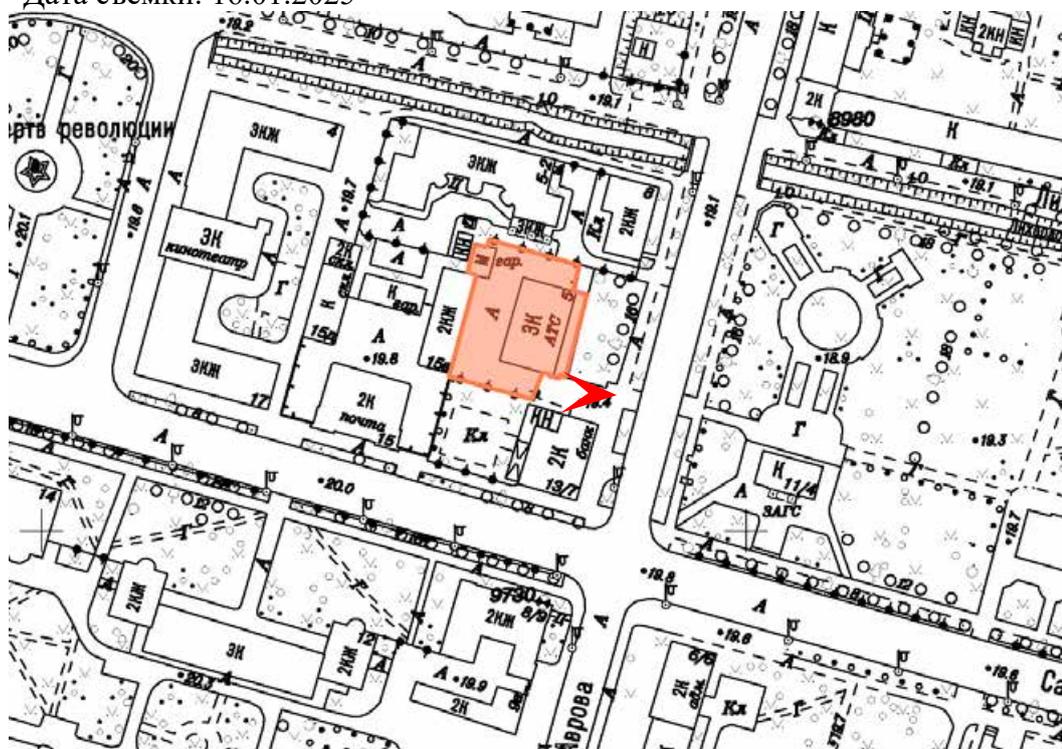


2. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на дом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025



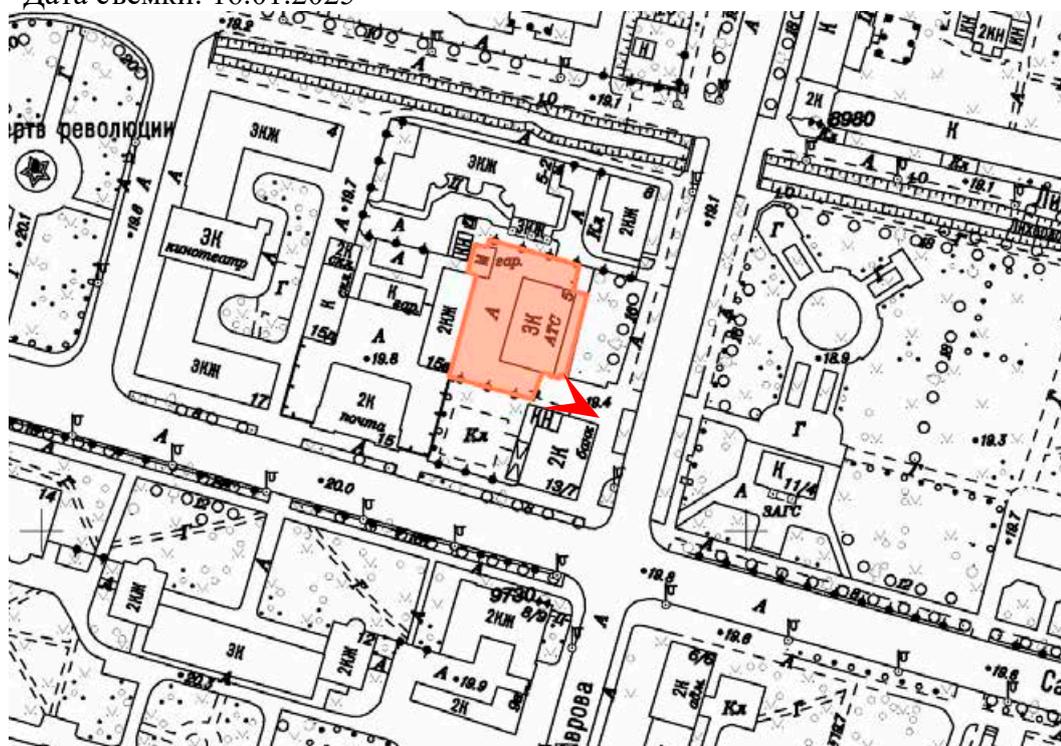


3. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на участок между пристройкой к объекту культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А и домом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025





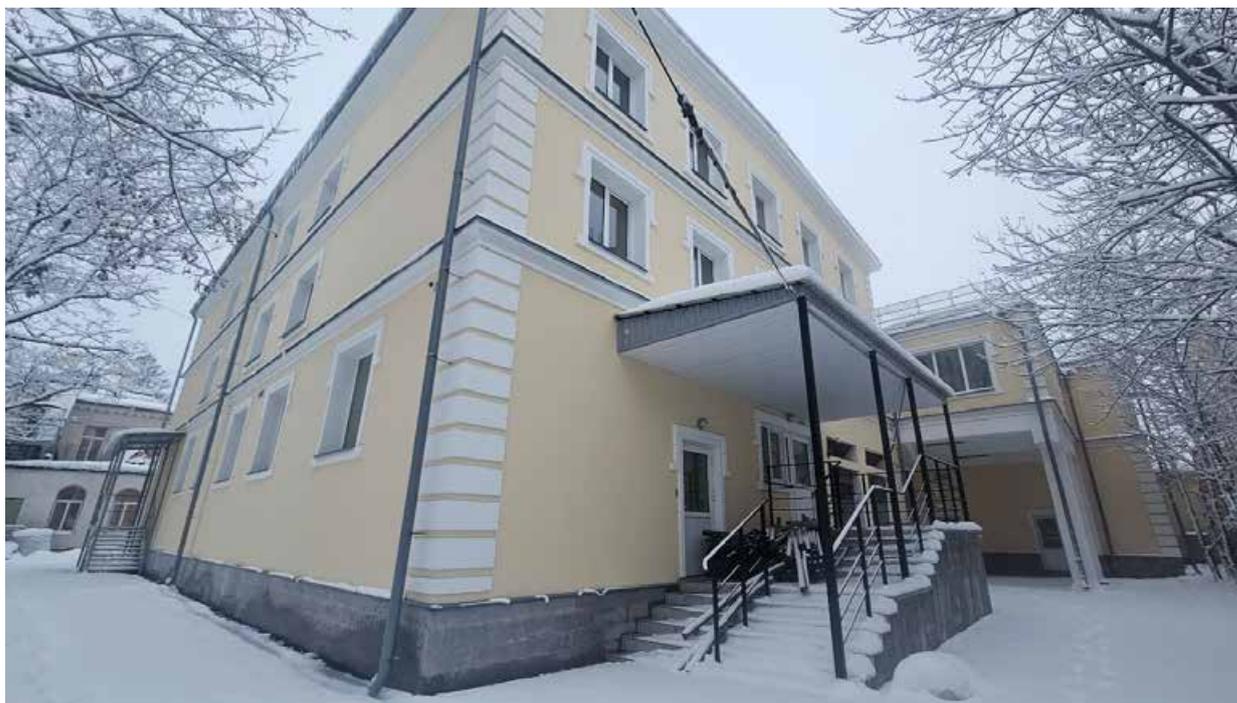
4. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на участок между пристройкой к объекту культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А и домом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025



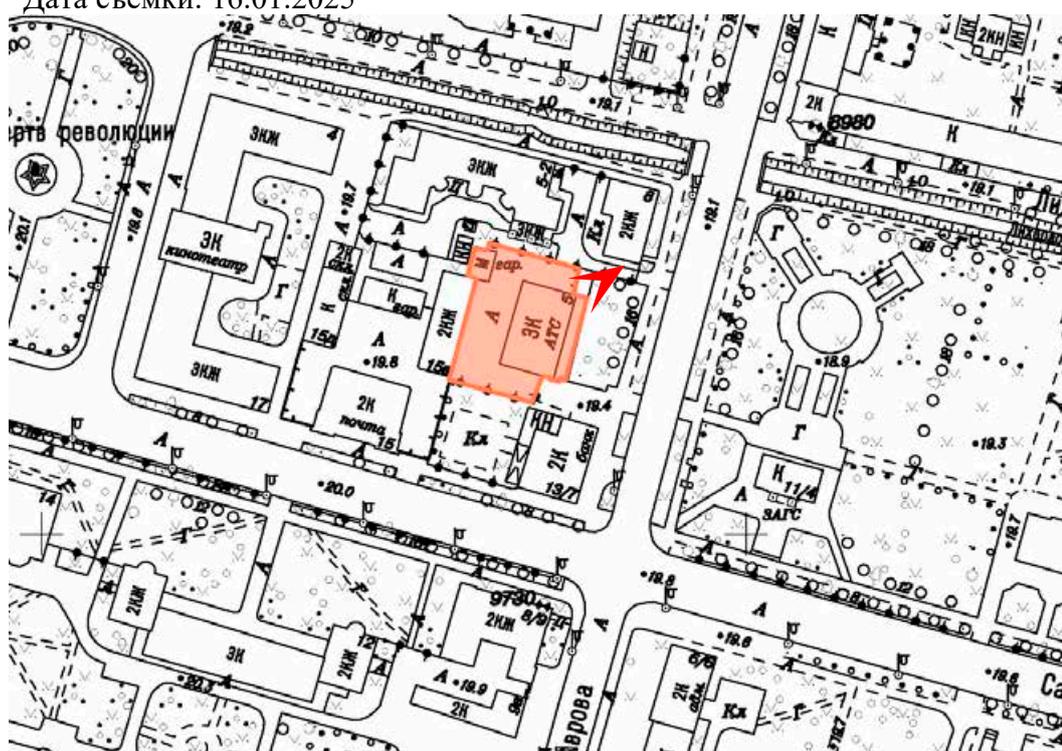


5. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на пристройку к объекту культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
 Дата съемки: 16.01.2025



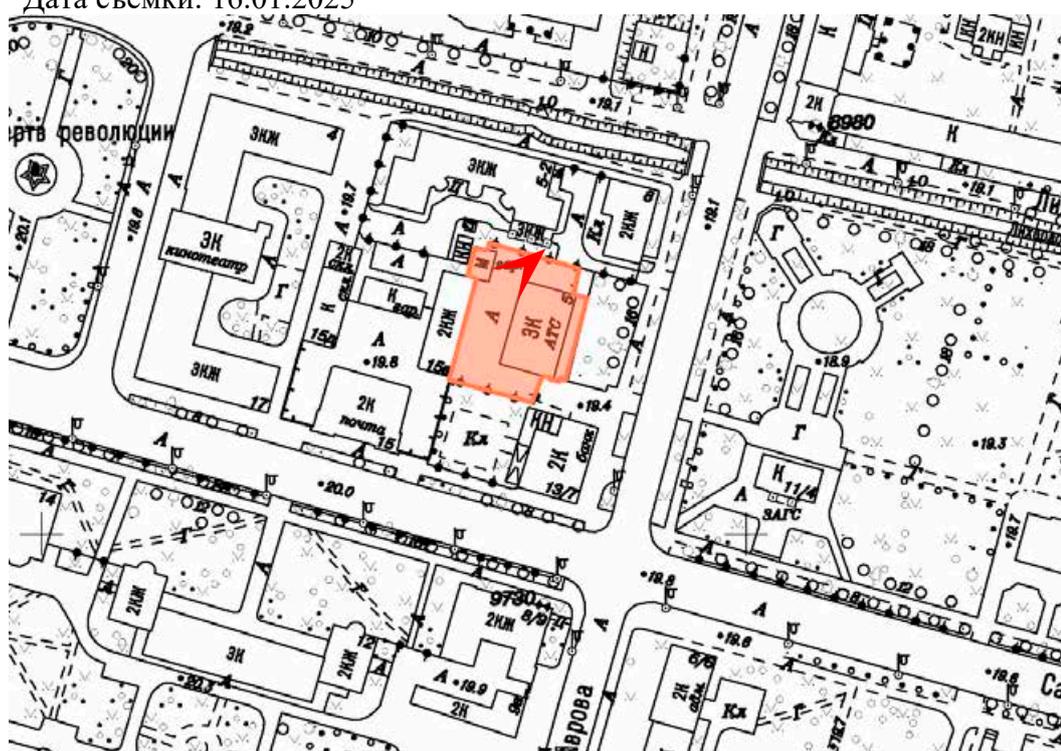


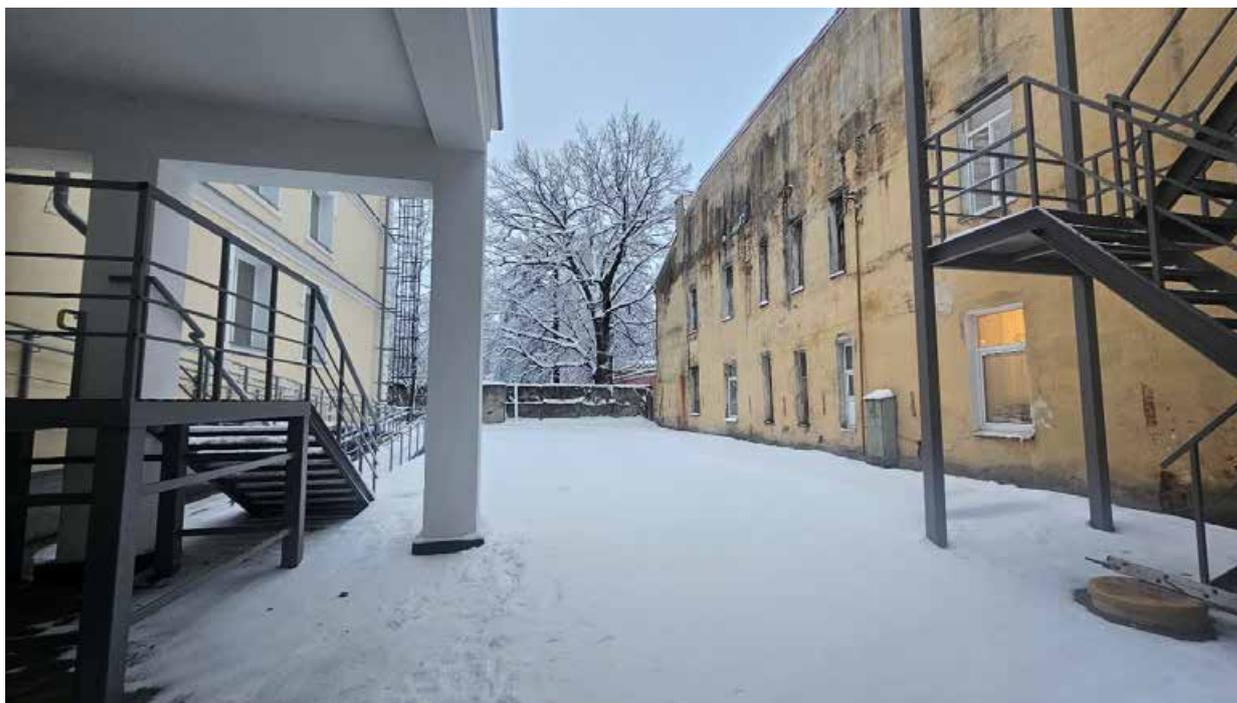
6. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на дом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025





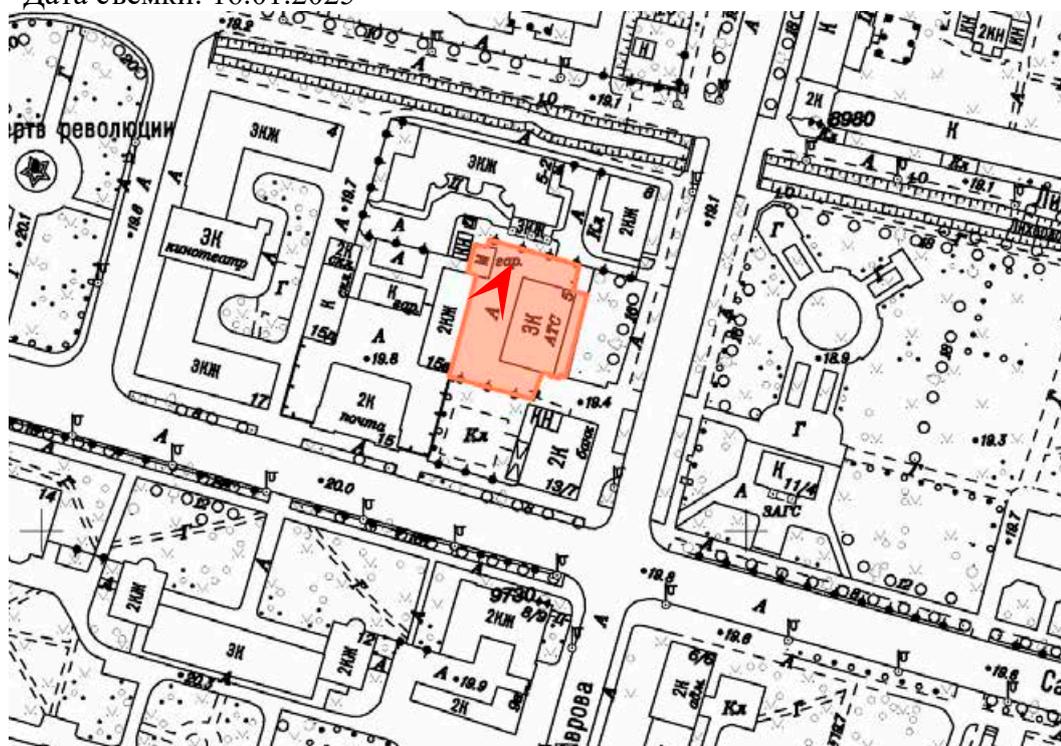
7. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на дом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025





8. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

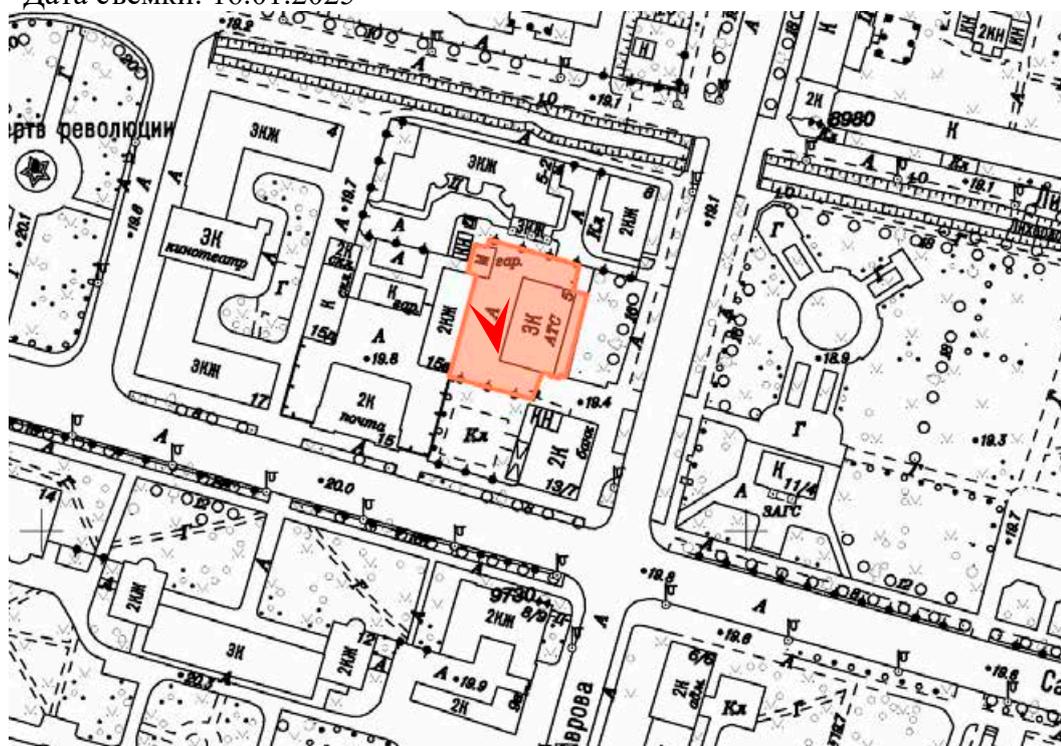
Вид на территорию между домом №5 литера А по улице Аврова и объектом культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б
Дата съемки: 16.01.2025





9. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на стык между объектом культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б и домом №5 литера А по улице Аврова
Дата съемки: 16.01.2025





10. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на забор

Дата съемки: 16.01.2025

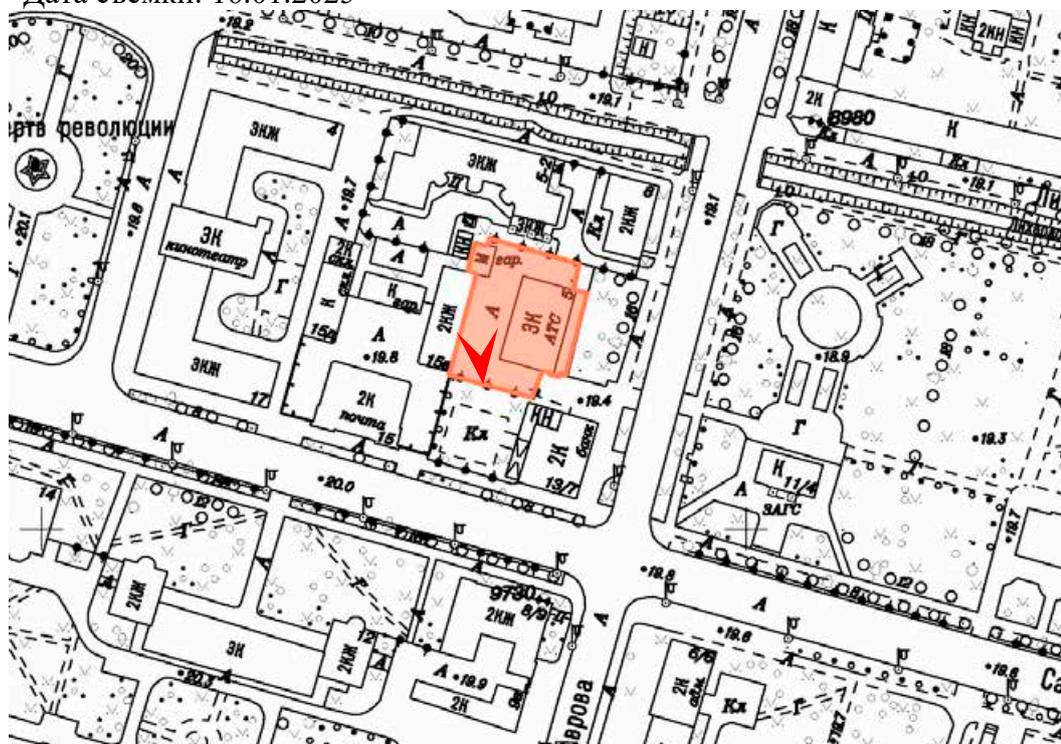




11. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на территорию между объектом культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б и домом №5 литера А по улице Аврова

Дата съемки: 16.01.2025

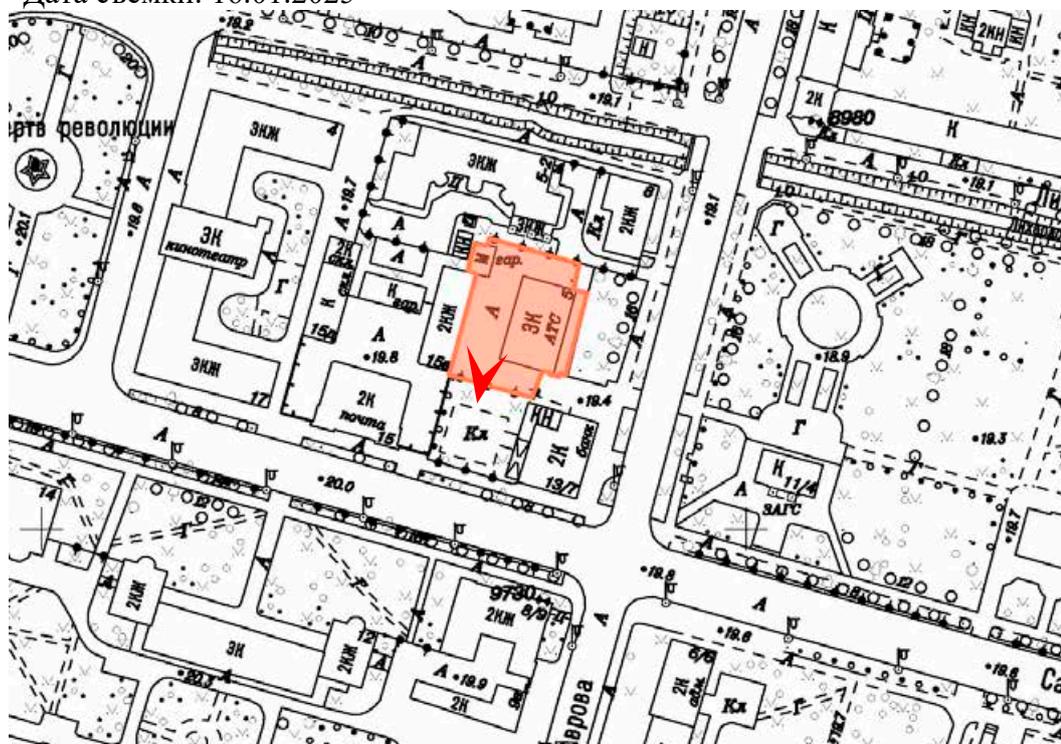


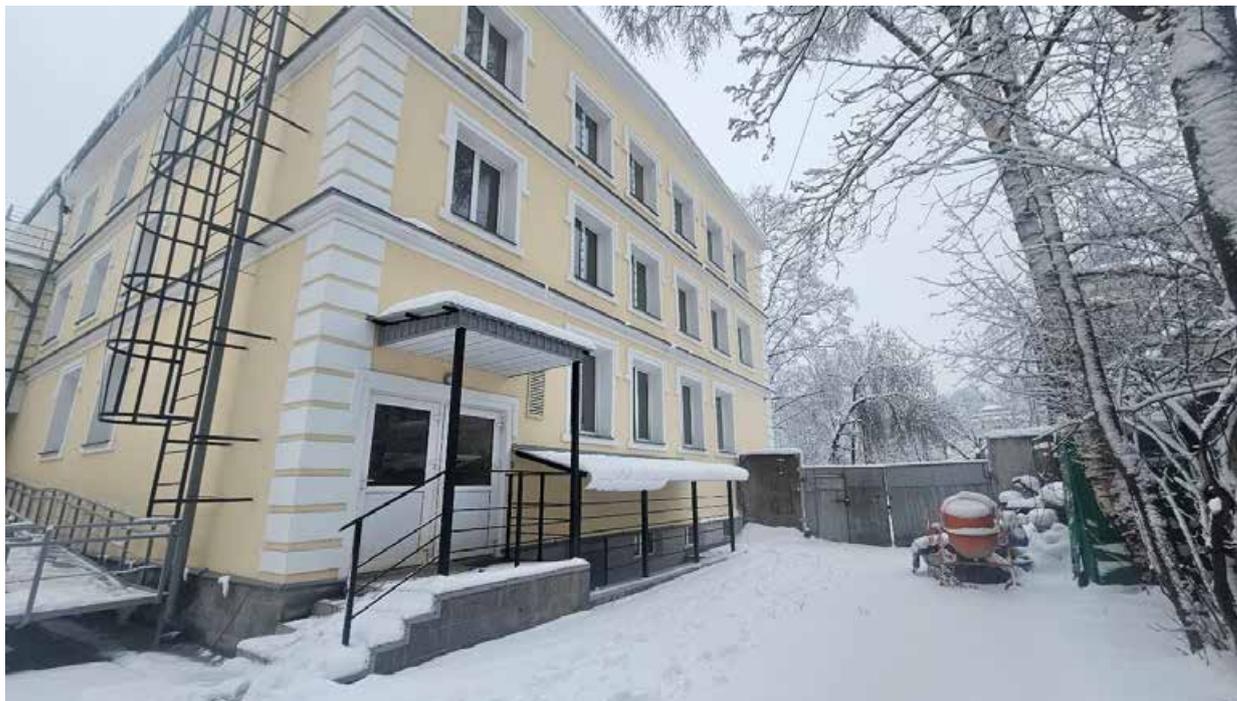


12. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

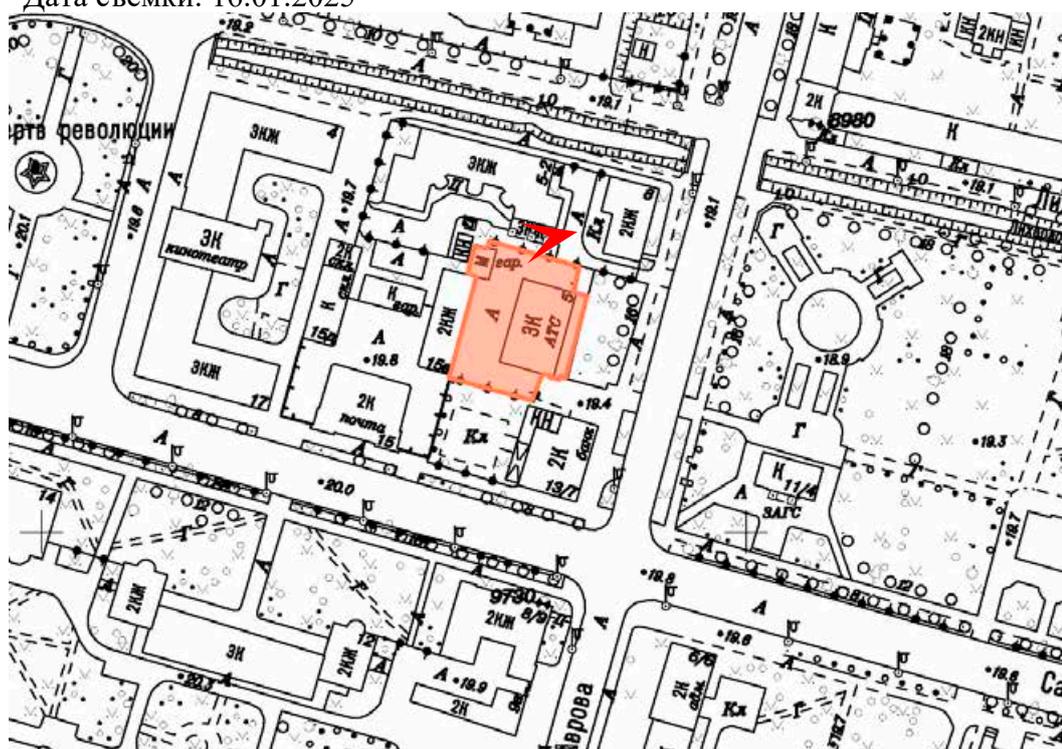
Вид на территорию между объектом культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б и домом №5 литера А по улице Аврова

Дата съемки: 16.01.2025





13. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
 Вид на дом №5 литера А по улице Аврова
 Дата съемки: 16.01.2025

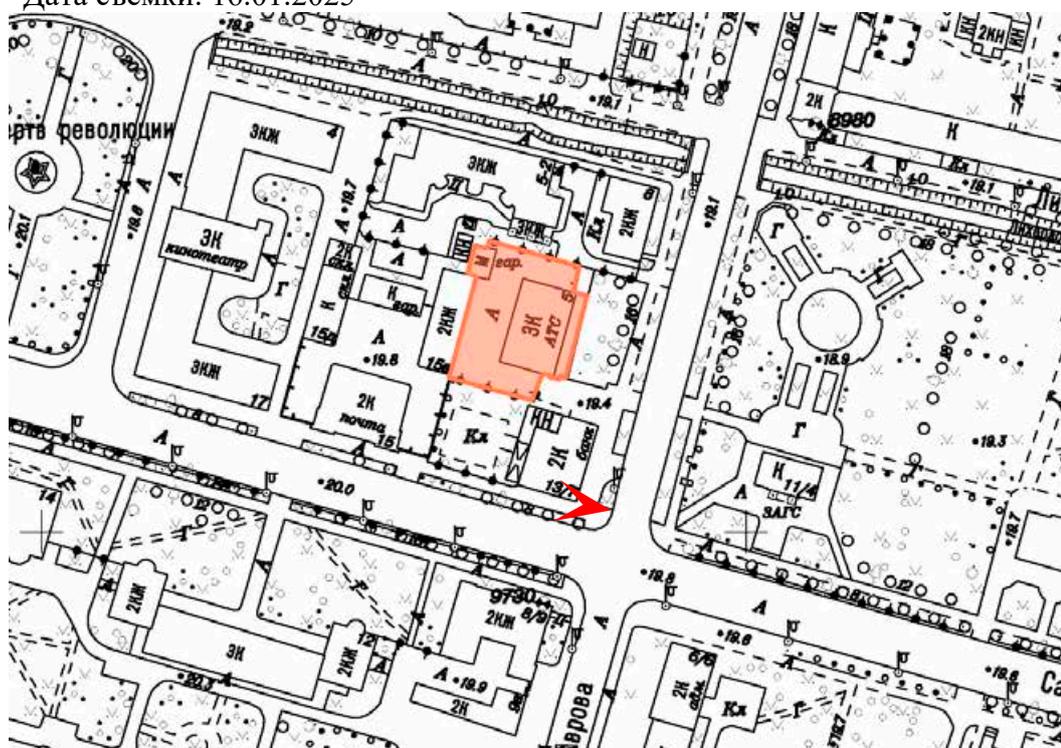


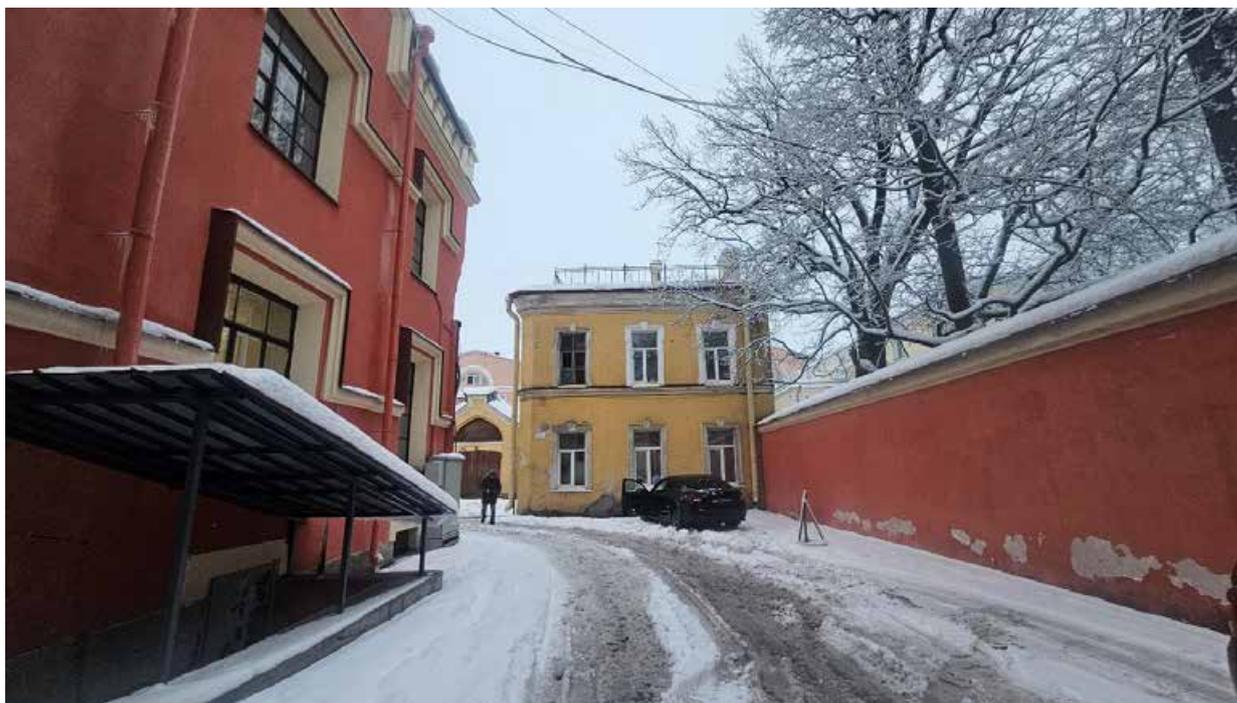


14. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А

Дата съемки: 16.01.2025

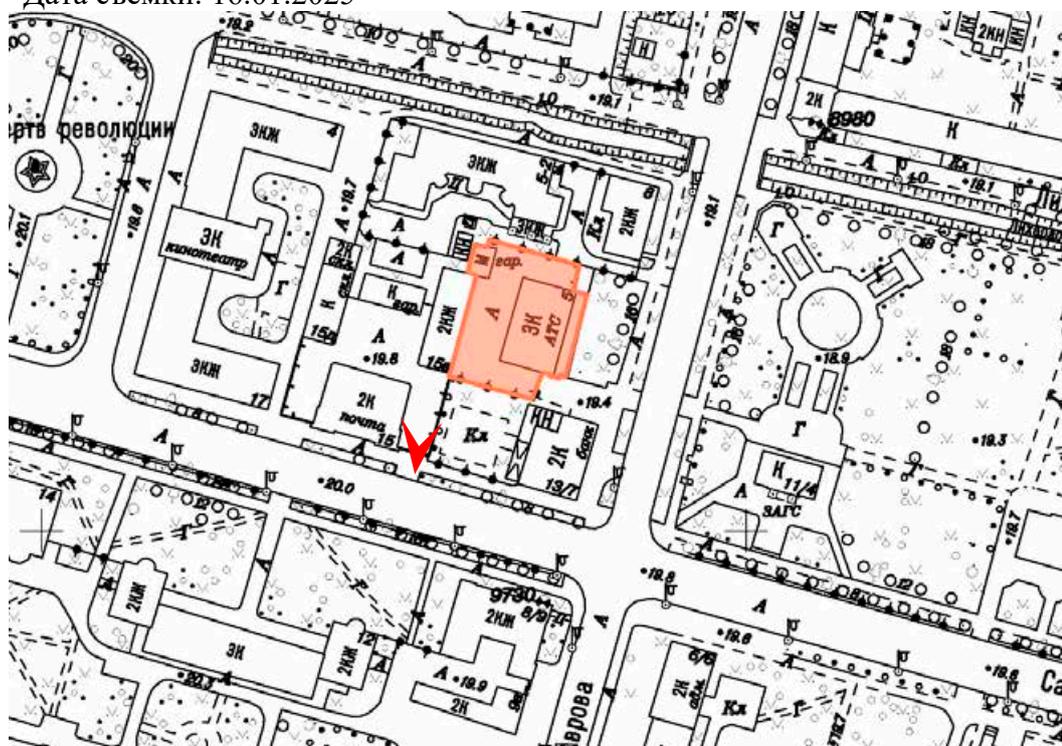




15. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Б

Дата съемки: 16.01.2025

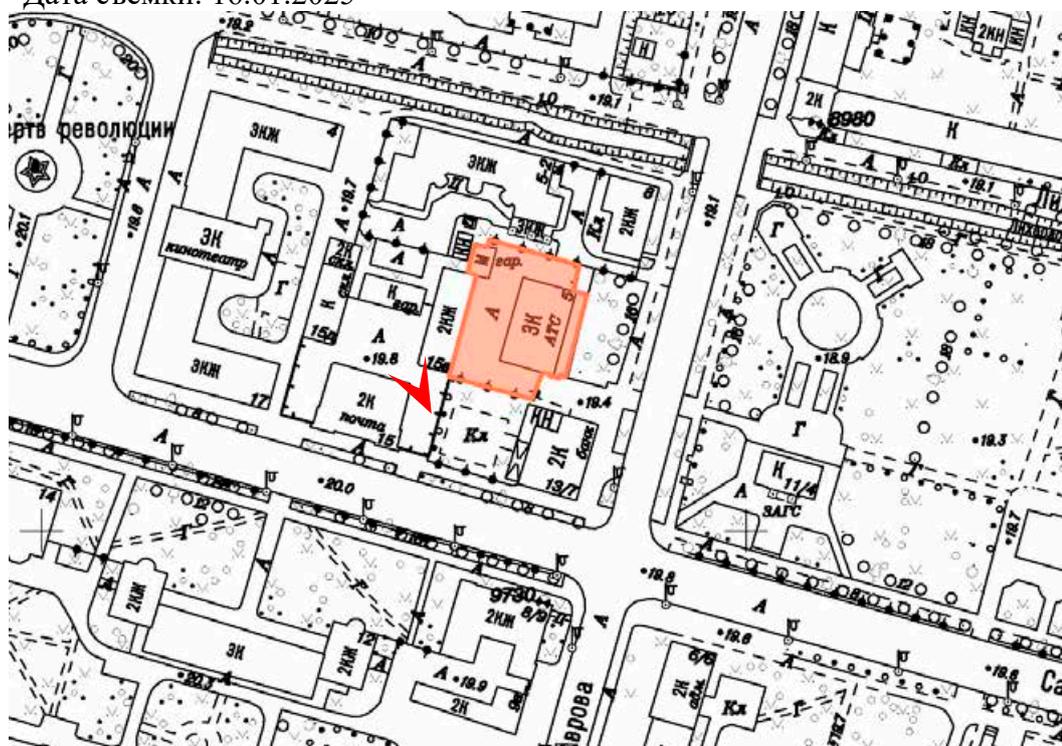




16. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Флигель» и «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Д и В

Дата съемки: 16.01.2025

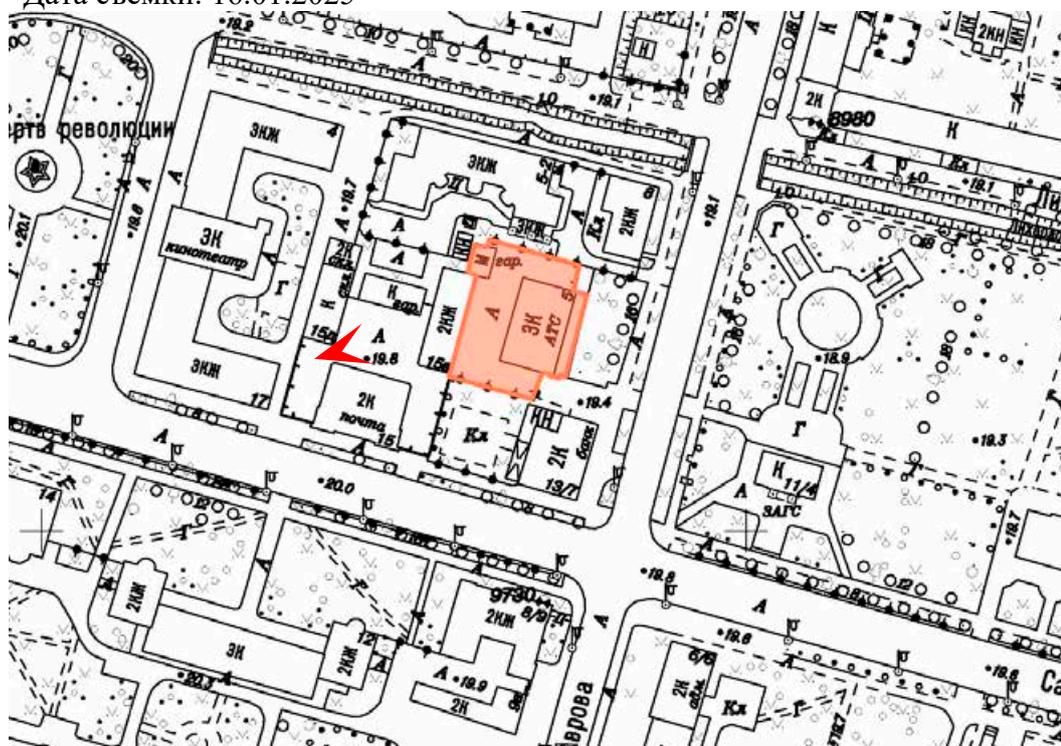




17. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Флигель» и «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера В и Б

Дата съемки: 16.01.2025

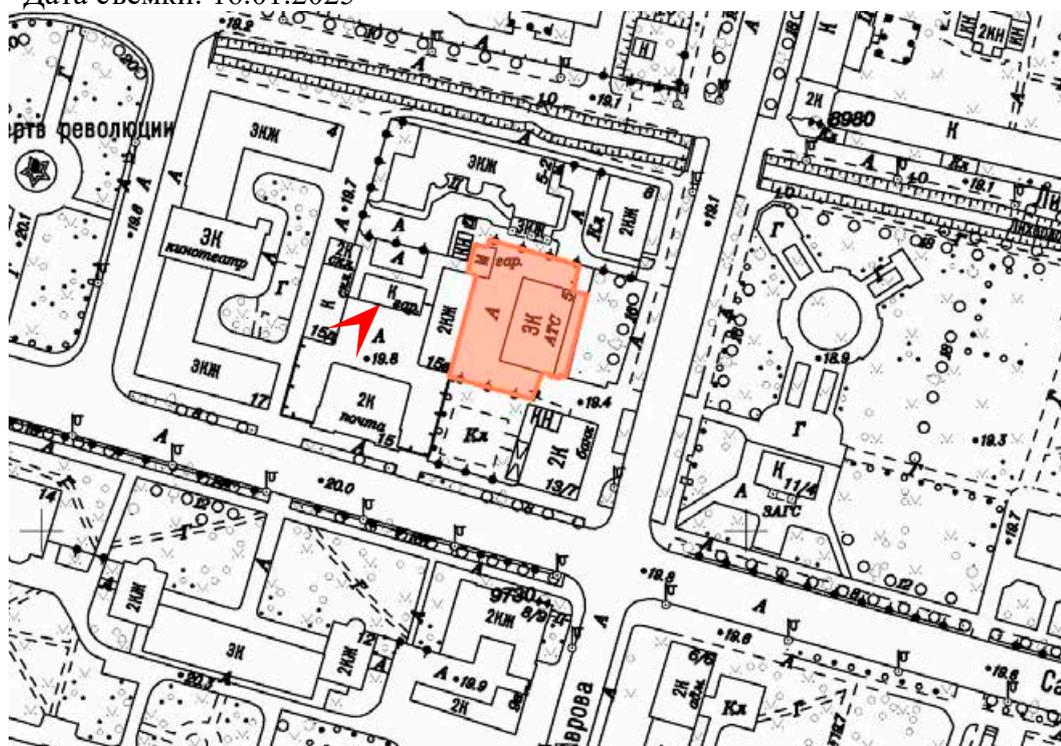




19. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А

Дата съемки: 16.01.2025

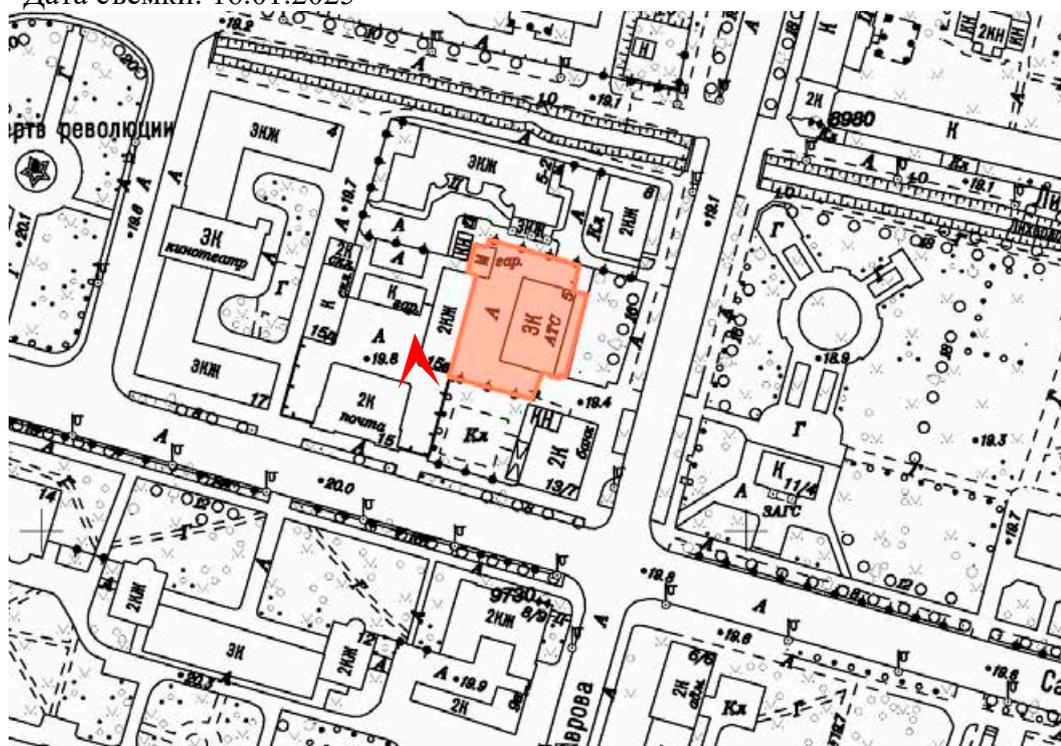


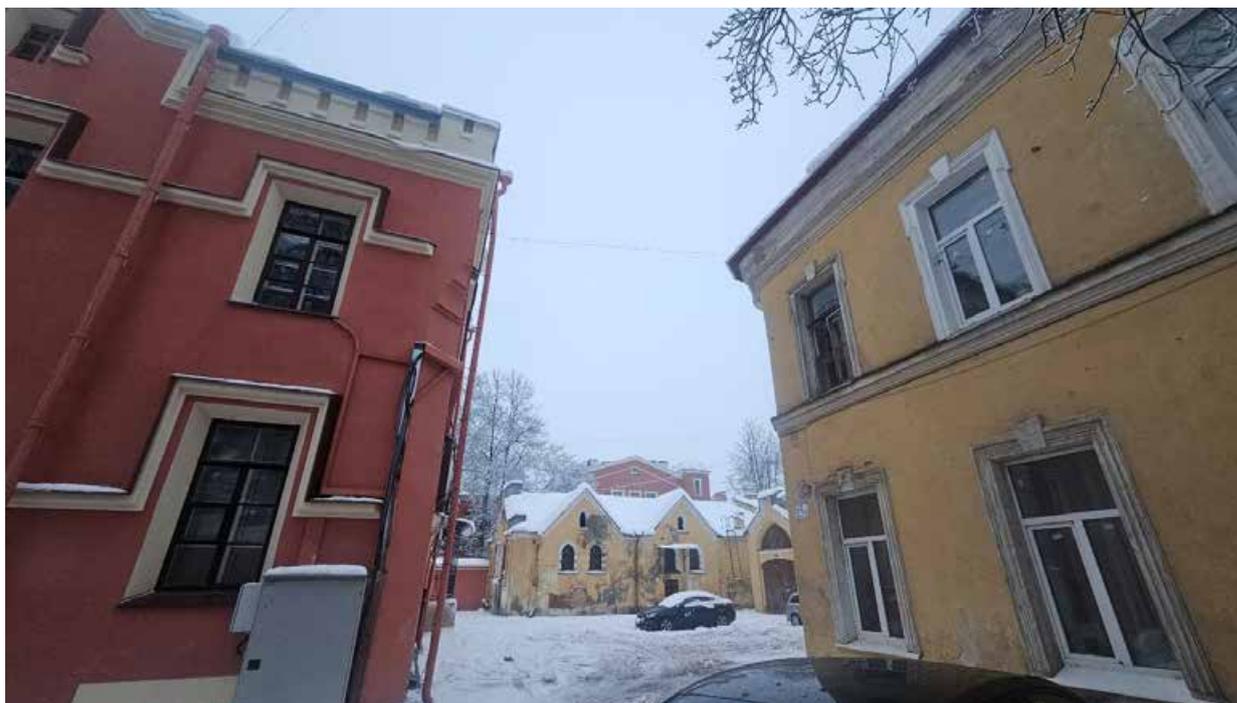


20. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А

Дата съемки: 16.01.2025

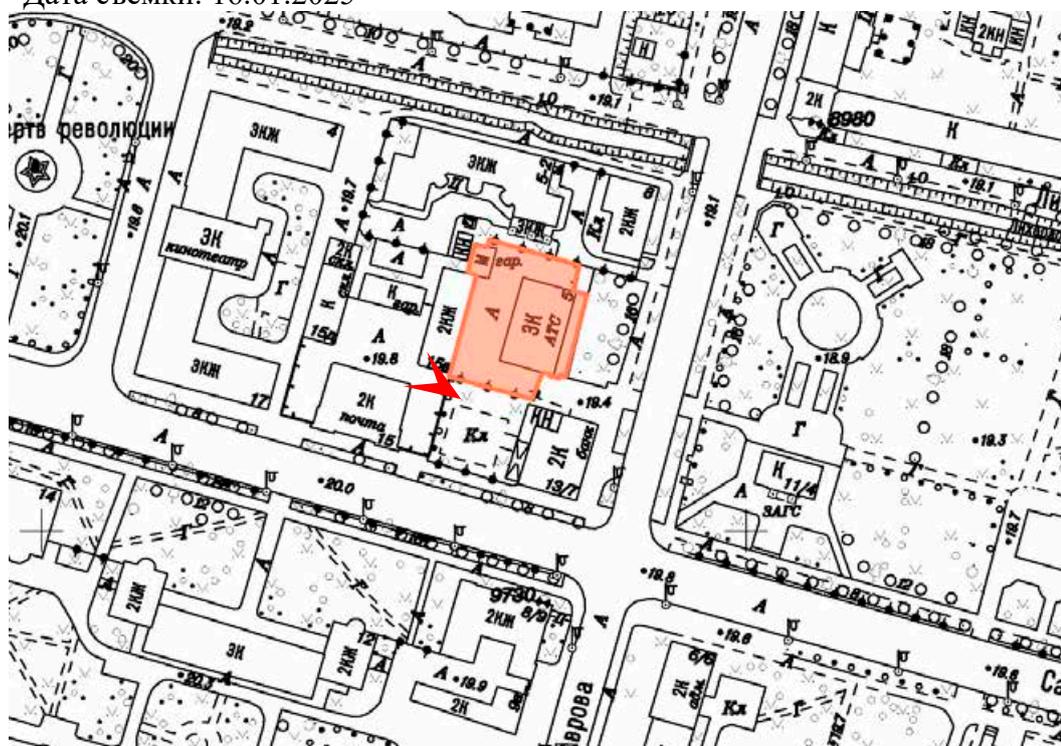




21. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера Д

Дата съемки: 16.01.2025

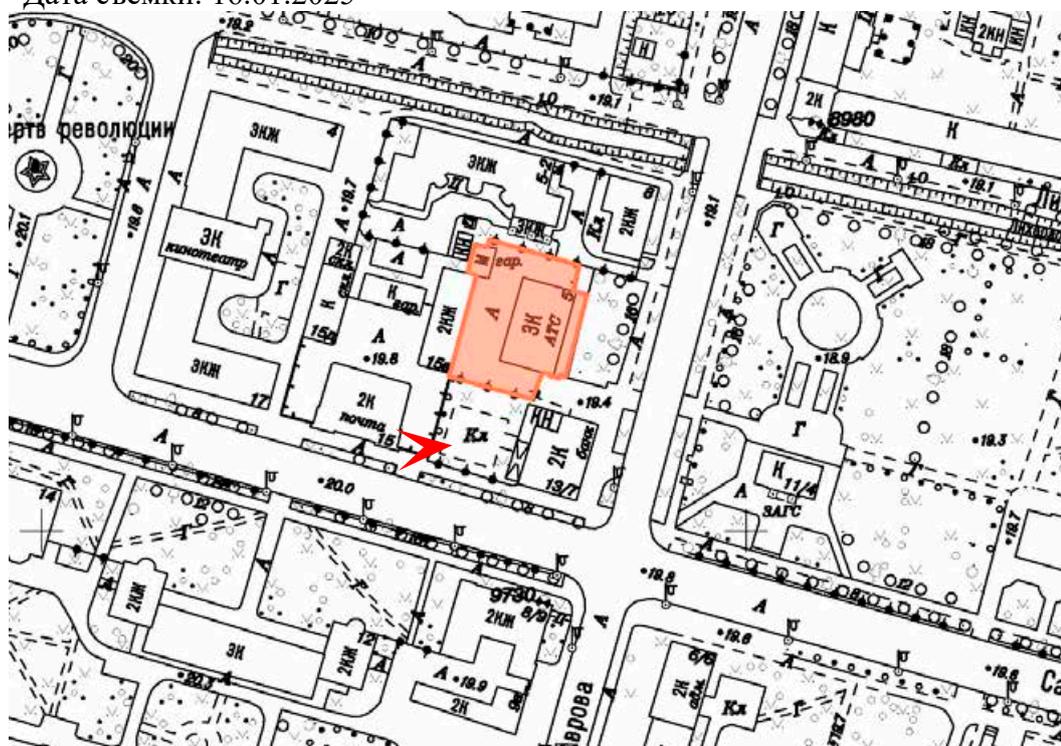




22. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А

Дата съемки: 16.01.2025

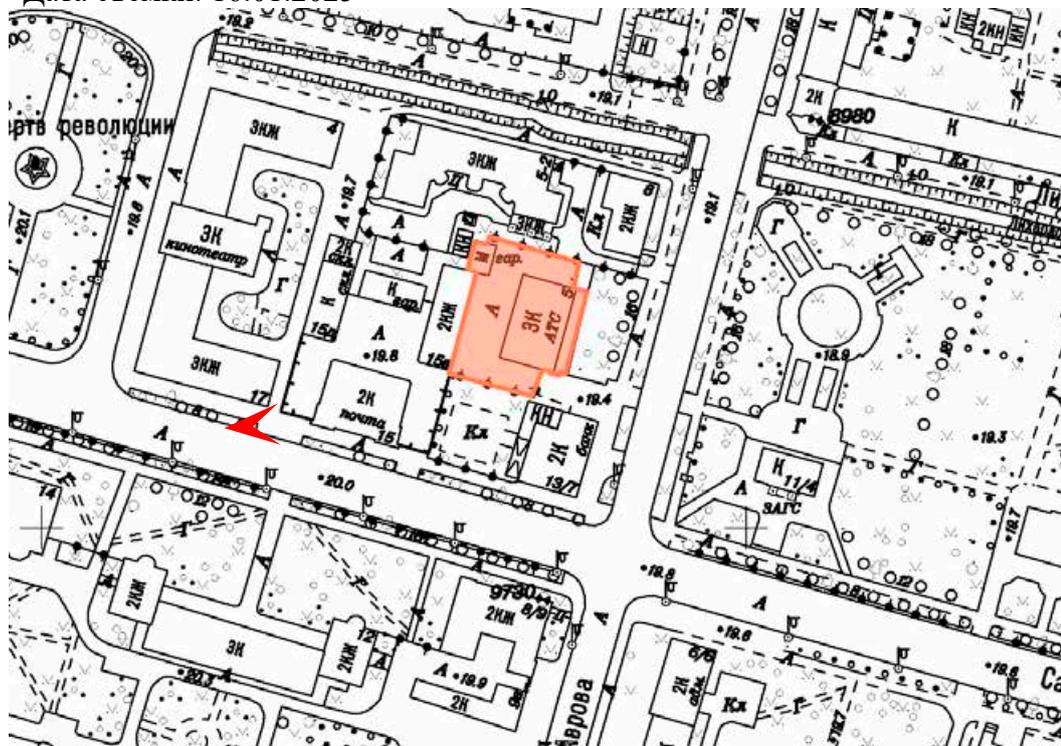




23. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1

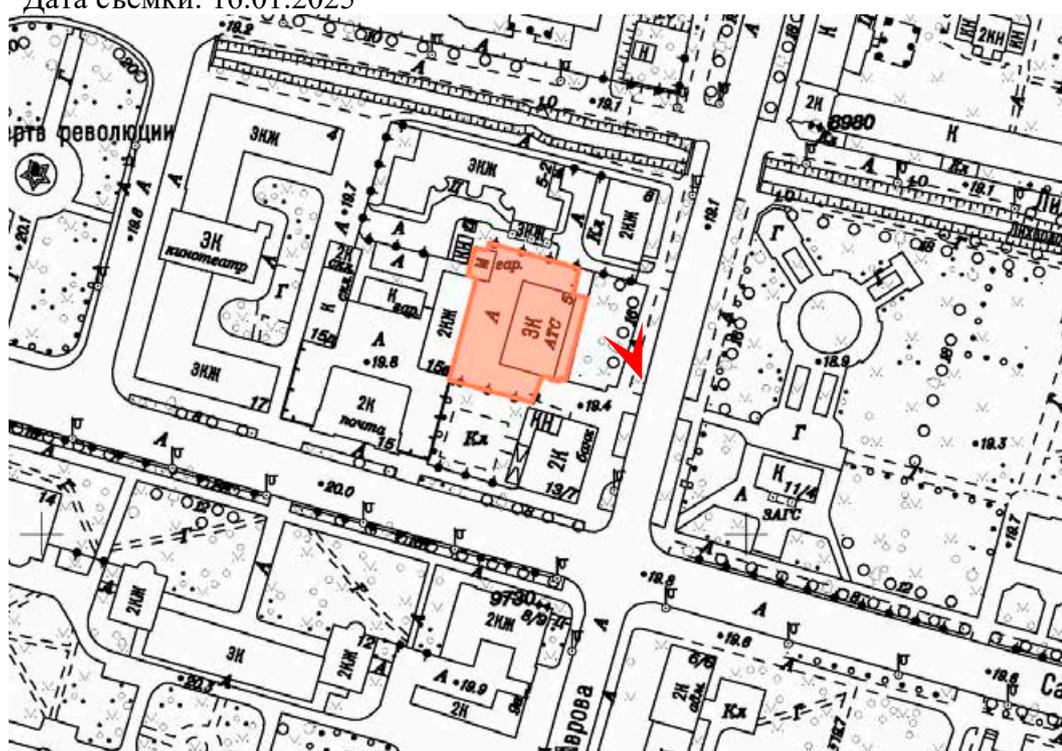
Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Почта») по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А

Дата съемки: 16.01.2025



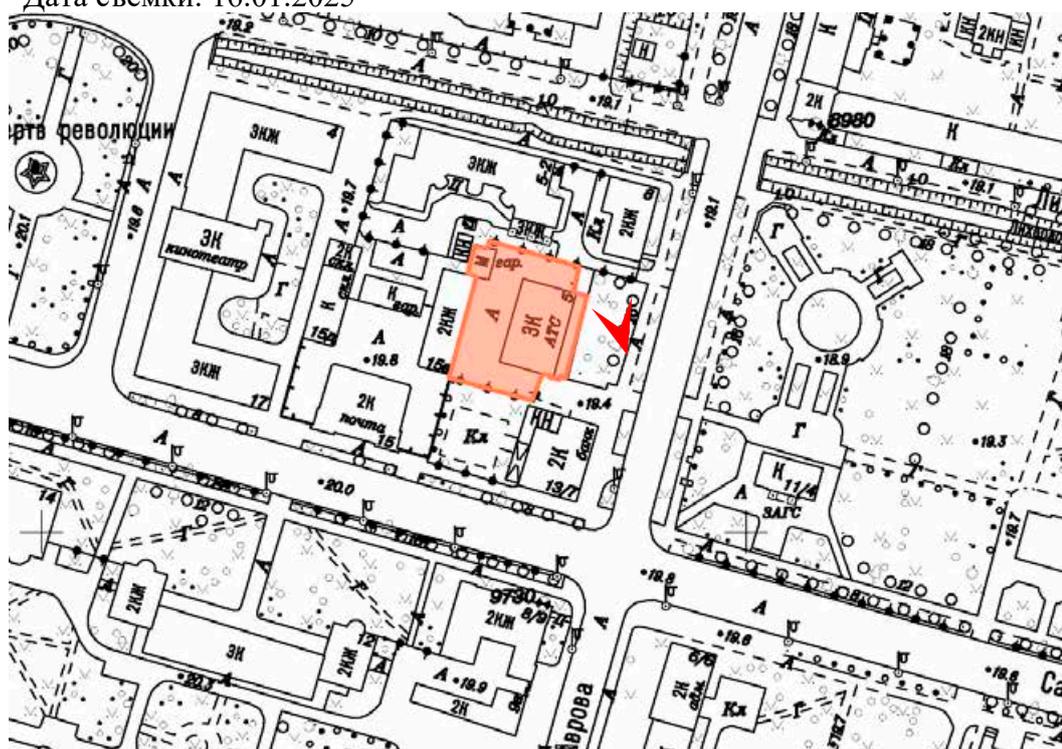


24. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5,
лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
Общий вид на территорию
Дата съемки: 16.01.2025





25. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5,
лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1
Общий вид на территорию
Дата съемки: 16.01.2025



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжения об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2018

№ 04-19-91/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Почта», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 2 МАР 2018 № 04-19-9-1/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Почта"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	2	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Почта" в составе:

1. Главный корпус
2. Флигели (три)
3. Ограда с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица д. корп./ стр. помещение/ квартира

иные сведения:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
1	"Главный корпус"	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15
	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27931646	
2	"Флигели (три)":	
2.1	"Флигель"	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15
	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27931892	

2.2	"Флигель"	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15
	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. В - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27932083	
2.3	"Флигель"	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15
	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27932296	
3	"Ограда с воротами"	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15
	в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27931360	

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.06.2005, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.02.2018 № 38-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии

с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в

отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

Объект культурного наследия федерального значения "Главный корпус"
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. А)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию и ремонт помещений объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить реставрацию и ремонт фасадов здания в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017
3	Выполнить в установленном порядке ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017

Объект культурного наследия федерального значения "Флигель"
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Б)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и	В течение 18 месяцев со	Решение

	ремонт фасадов здания в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	дня вступления в законную силу решения суда	арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017
2	Выполнить работы по ремонту здания в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда	Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017

Объект культурного наследия федерального значения "Флигель"
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и ремонт здания в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда	Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017

Объект культурного наследия федерального значения "Флигель"
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Д)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Объект культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами"
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и ремонт объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 15 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда	Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2017 дело № А56-16810/2017

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении

проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

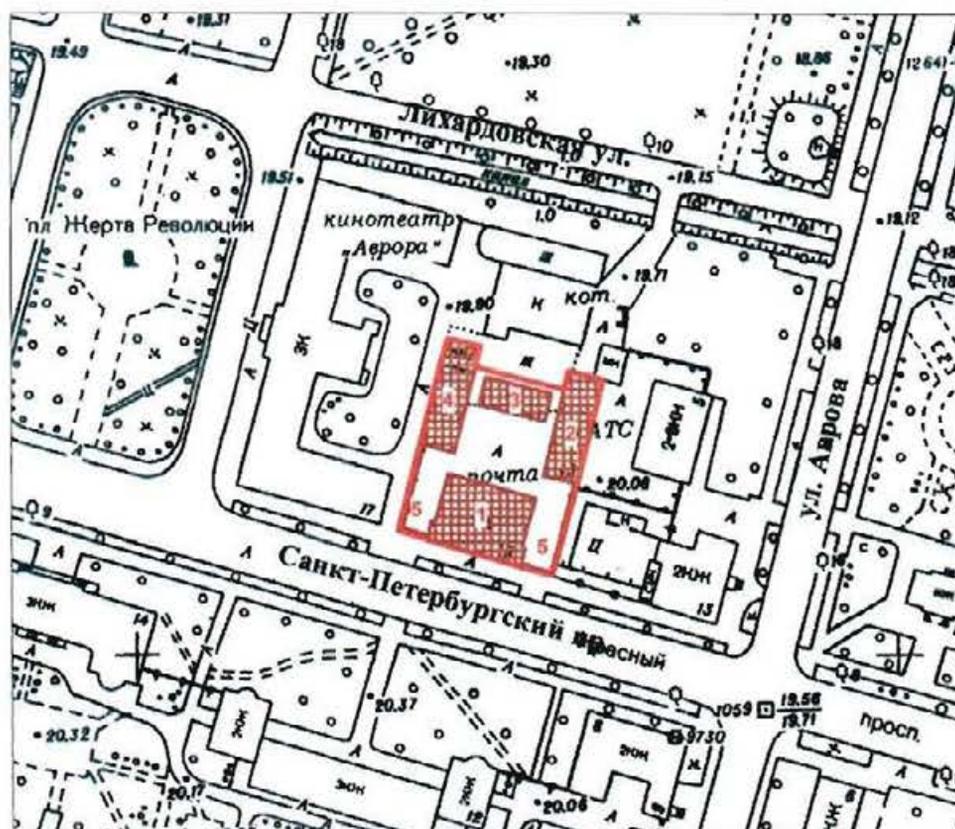
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.02.2018 № 38-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Почта"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

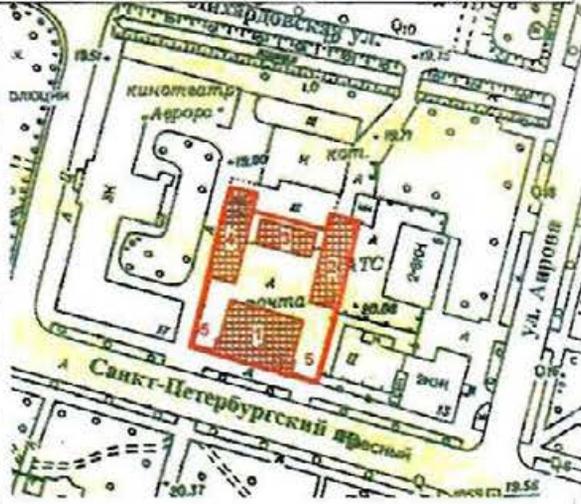
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

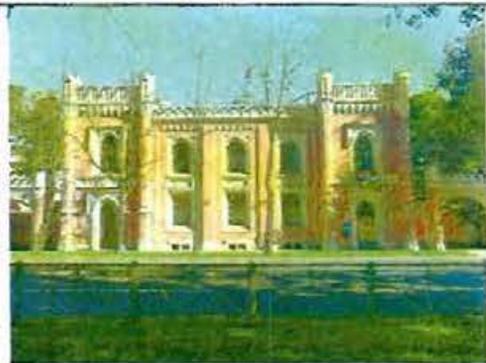
1. Главный корпус
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., дом 15, литера А
2. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., дом 15, литера Б
3. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., дом 15, литера В
4. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., дом 15, литера Д
5. Ограда с воротами

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Почта».
1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К..
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф. Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А. Б. В. Д
(г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного ансамбля Санкт-Петербургского проспекта: пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов.	 <p>1 - главный корпус. 2,3,4 - флигели (три) 5 - ограда с воротами</p>

I. Главный корпус (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А).

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл).	
---	-----------------------------------	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>коренные кирпичные своды с распалубками перекрытия подвала;</p> <p>подпружная арка между вестибюлем и лестницей в юго-восточной части здания;</p> <p>лестница в вестибюле, материал ступеней – исторический, с металлическими коваными ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части, коваными фигурными элементами, а также деревянным поручнем;</p> <p>междуэтажная лестница в юго-восточной части здания: трехмаршевая, по косоурам, оформленным штукатурными тягами, с известняковыми ступенями и металлическими коваными ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части, коваными фигурными элементами, а также деревянным поручнем;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>лестница в северо-западной части здания маршевая по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев квадратного сечения и тетивы в верхней и нижней части и металлическим поручнем;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах неоготики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, стрельчатые);</p> <p>исторический материал, рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурные профилированные тяги, огибающие проемы;</p> <p>венчающий профилированный карниз; зубчатый парапет;</p> <p>металлодекор – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>боковые ризалиты (южный, западный и восточный фасады) фланкированы $\frac{1}{4}$ колоннами с профилированными тягами и завершениями в виде башенок с зубчиками, между которыми расположен венчающий профилированный карниз, декорированный машикулями с гирьками, над карнизом расположен зубчатый парапет;</p> <p>два портала входных проемов лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;</p>	   
---	---	--	--

оконные проемы первого этажа лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками прямоугольной формы;

оконные проемы второго этажа лицевого фасада оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;

лепные вставки над дверными проемами лицевого фасада геометрического и растительного рисунка в виде прямоугольной горизонтальной филенки с геральдическим щитом по центру, разделенной на 8 квадратов, с вписанными четырехлистниками;

прямоугольные горизонтальные филенки с лепным заполнением растительного и геометрического рисунка (в том числе надписью «ПОЧТОВАЯ КОНТОРА» по 3 оси) в подоконном пространстве в уровне 2 этажа по 2, 3, 4 осям лицевого фасада;

три ниши, в уровне 1 и 2 этажей лицевого фасада, внешний контур которых оформлен тягами;

оконные проемы ризалитов в уровне второго этажа западного и восточного фасадов оформлены сложнопрофилированными перспективными наличниками стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;

треугольные щипцы по западному северному и восточному фасадам.



II. Флигели (три)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>историческая лестница: двухмаршевая по косоуру, с известняковыми ступенями; ограждение из металлических прутьев круглого сечения и металлического поручня.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов по южному и западному фасадам; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений по южному и западному фасадам; исторический материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверного заполнения по западному фасаду; профилированные наличники оконных проемов со стилизованными замковыми камнями по южному и западному фасадам; междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	



Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>историческая кирпичная дымовая труба;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды.</p>	
3	Объемно-	историческое объемно-	

4	<p>планировочное решение:</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой) исторических воротных проемов и стрельчатых проемов второго яруса по южному фасаду; деревянные двухстворчатые воротные заполнения (четыре) с жуковинами (по четыре на воротное заполнение); заполнения второго яруса – деревянные, двухстворчатые, с двумя нестворными частями по бокам;</p> <p>четыре щипца с прямоугольным завершением и профилированным карнизом; тяги под стрельчатыми проемами второго яруса, венчающий профилированный карниз по южному фасаду;</p> <p>свес кровли большого выноса на стропильных ногах по северному фасаду;</p>	
---	---	--	---

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. Д

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, стрельчатые); исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>шип с прямоугольным завершением и профилированным карнизом по южному фасаду;</p> <p>портал входного проема южного фасада оформлен сложнопрофилированным перспективным наличником</p>	

		<p>стрельчатой формы с угловыми лепными вставками растительного орнамента в верхней части;</p> <p>фигурные профилированные тяги, огибающие проемы южного фасада;</p> <p>два треугольных фронтона по восточному фасаду;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

III. Ограда с воротами.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация ограды и двух трехпролетных ворот;</p> <p>каждые ворота имеют центральный воротный проем и два проема калитки по сторонам.</p>	
2	<p>Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>кирпичные оштукатуренные трехпролетные ворота со стрельчатыми перемычками, завершены карнизом, стилизованными машикулями и башенками-пинаклями с металлическим покрытием;</p> <p>воротные и калиточные заполнения – историческое местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;</p> <p>проемы ворот и калиток по южному лицевому фасаду оформлены профилированными наличниками, выше наличника стрельчатое завершение фланкировано лепными вставками сложной формы растительного орнамента;</p> <p>северный (дворовый) фасад ворот оформлен фигурной тягой и профилированным карнизом;</p>	 

		<p>ограда: местоположение (от восточных ворот до флигеля лит. Б и от западных ворот до флигеля лит. Д), материал цоколя (исторический), материал стен (кирпич), материал отделки стен (окрашенная штукатурка), материал окрытия (металл), венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Почта", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15).

Объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус»
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. А)



1. Южный фасад.



2. Северный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Крыльцо дворового фасада.



5. Главная лестница.



6. Служебные помещения 1-го этажа.



7. Междуетажная лестница.



8. Помещение подвала.



9. Помещение подвала.



10. Дворовая территория.



11. Дворовая территория в западной части участка.



12. Дворовая территория в восточной части участка.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель»
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Б)



13. Южный фасад.



14. Западный фасад.



15. Чердачное помещение.



16. Дверное заполнение западного фасада.



17. Козырек над дверным заполнением западного фасада.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель»
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. В)



18. Южный фасад.



19. Помещение флигеля.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель»
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. Д)



20. Восточный фасад.



21. Южный фасад.

**Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами»
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 15, лит. А)**



22. Часть ограды, примыкающая к западному фасаду Главного корпуса.



23. Часть ограды, примыкающая к восточному фасаду Главного корпуса.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2024

№ 657-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-91/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-91/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Почта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.06.2005, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 01.02.2024 № 159-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 01.02.2024 № 159-рп;».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

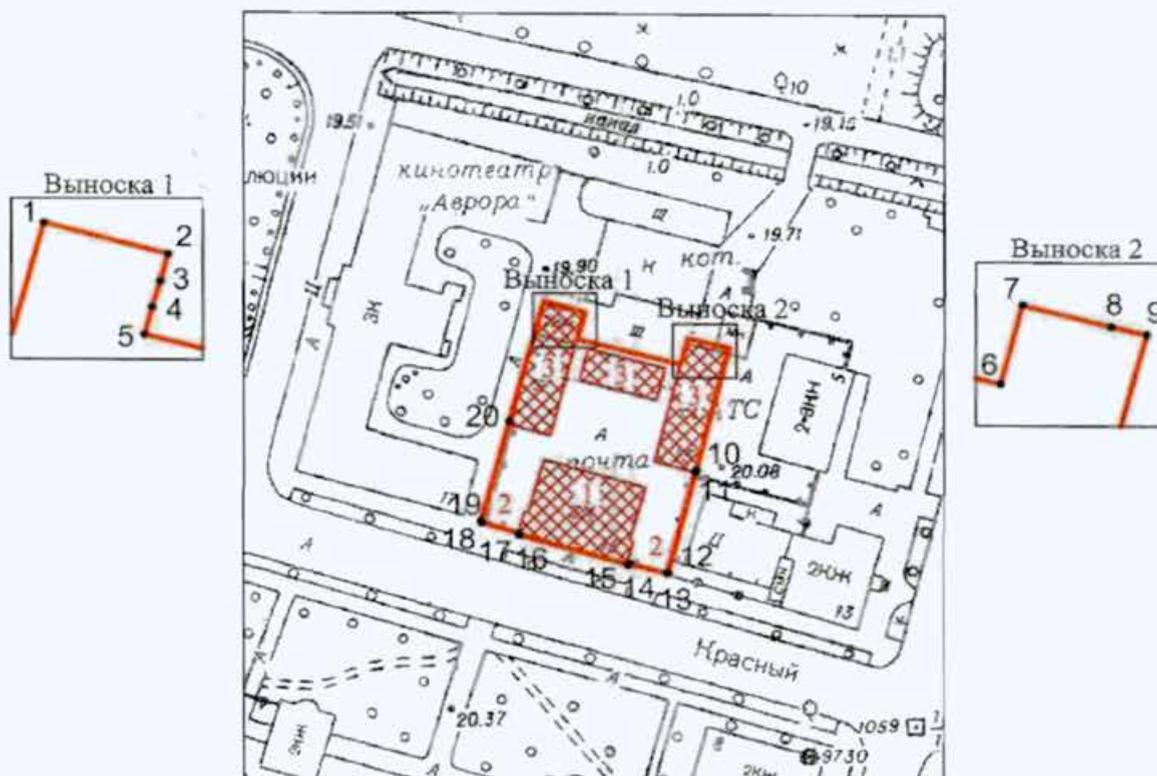
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус;
2. Ограда с воротами;
3. Флигели (три).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87883.77	91681.97	Геодезический метод	0.10	-
2	87881.33	91691.20	Геодезический метод	0.10	-
3	87879.19	91690.64	Геодезический метод	0.10	-
4	87877.19	91690.04	Геодезический метод	0.10	-
5	87875.06	91689.46	Геодезический метод	0.10	-
6	87869.26	91712.76	Геодезический метод	0.10	-
7	87875.39	91714.38	Геодезический метод	0.10	-
8	87873.73	91720.97	Геодезический метод	0.10	-
9	87873.15	91723.60	Геодезический метод	0.10	-
10	87844.96	91716.29	Геодезический метод	0.10	-
11	87844.18	91716.10	Геодезический метод	0.10	-
12	87820.72	91709.95	Геодезический метод	0.10	-
13	87820.54	91709.68	Геодезический метод	0.10	-
14	87822.58	91701.29	Геодезический метод	0.10	-
15	87822.37	91700.86	Геодезический метод	0.10	-
16	87829.25	91676.54	Геодезический метод	0.10	-
17	87829.64	91676.33	Геодезический метод	0.10	-
18	87832.14	91668.10	Геодезический метод	0.10	-
19	87832.46	91667.90	Геодезический метод	0.10	-
20	87855.76	91674.32	Геодезический метод	0.10	-
1	87883.77	91681.97	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Почта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литеры А, Б, В, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 НОЯ 2020

№ 07-19-474/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 НОЯ 2020 № 04-19-444/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом командира Уланского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27);
- Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123792-р);
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2020 №99/2020/324771738).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" от 13.03.2020.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2020 № 58-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом командира Уланского полка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 23.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира Уланского полка» № 87-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1.1 Объемно-пространственное решение территории: исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.
1.2 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания:

исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение); местоположение плоских перекрытий; историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль); кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа; междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами; крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волютообразных кронштейнах. 4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой; оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" № 58-р от 25.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

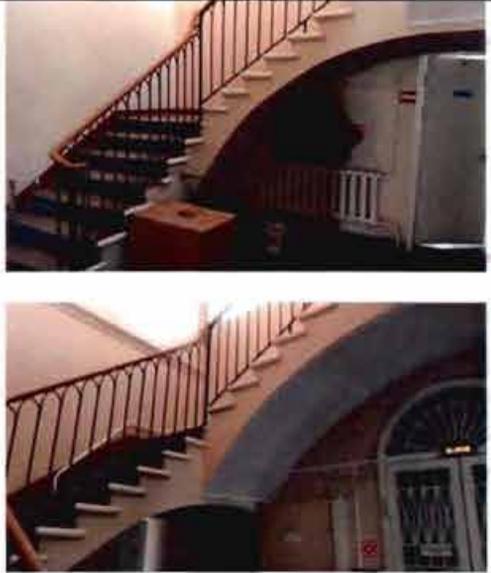
13 . 02 . 2020

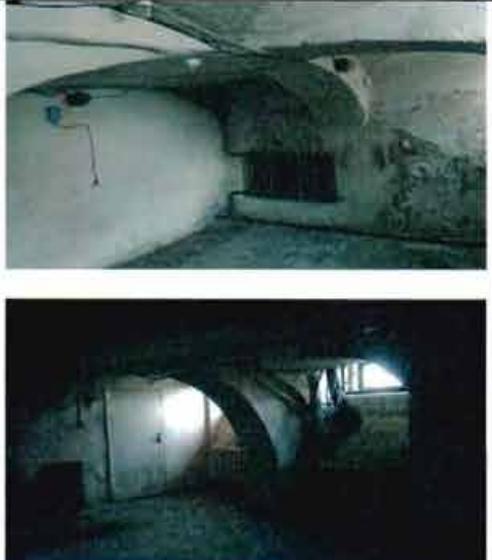
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом командира Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
(Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7).

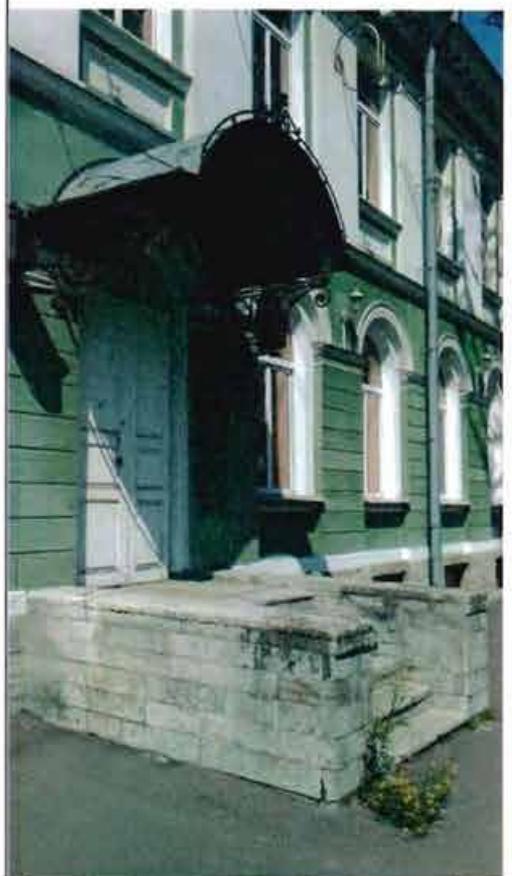
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.	
1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение);</p> <p>местоположение плоских перекрытий;</p> <p>историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль);</p>	

		<p>кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа;</p>	

междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами;



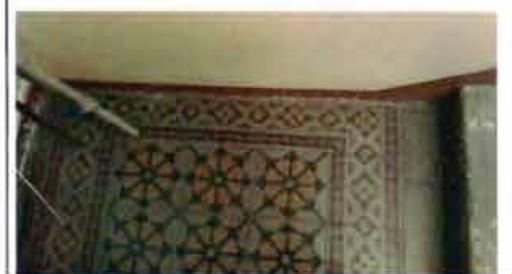
крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на воллютообразных кронштейнах.



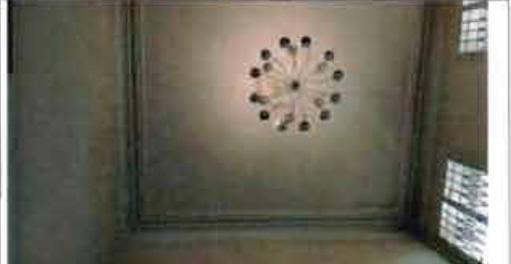
5.

Декоративно-художественное решение интерьеров:

оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой;



4

		оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.	
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом командира Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с юго-востока.



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Общий вид.



4. Западный фасад. Общий вид.



5. Восточный фасад. Фрагмент.
Главный вход



6. Западный фасад. Фрагмент.
Венчающий карниз.



7. Интерьер. Фрагмент. Историческая плитка.



8. Интерьер. Фрагмент. Главная лестница.



9. Интерьер. Фрагмент. Оформление потолка помещения лестницы.



10. Интерьер. Фрагмент. Своды.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2024

№ 705-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 05.11.2020 № 07-19-477/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.11.2020 № 07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 09.07.2024;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 990-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.11.24 № 705-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 23.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира Уланского полка» № 87-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1: Объемно-пространственное решение территории: исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.
 2. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды; материал покрытия кровли – металл. 3. Конструктивная система здания:

исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение); местоположение плоских перекрытий; историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль); кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; единообразие рисунка растекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа; междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами; крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волотообразных кронштейнах. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой; оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" № 990-рп от 14.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

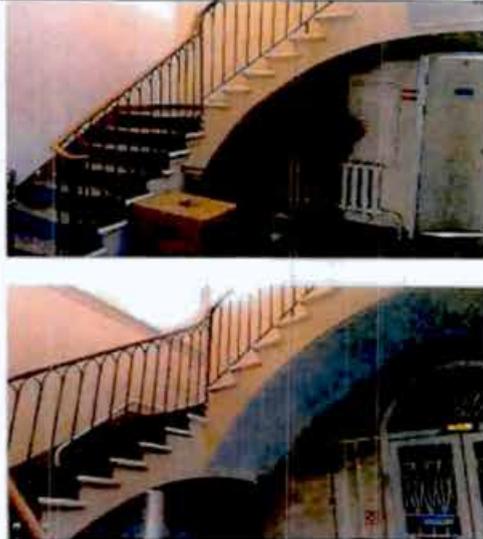
М.П.

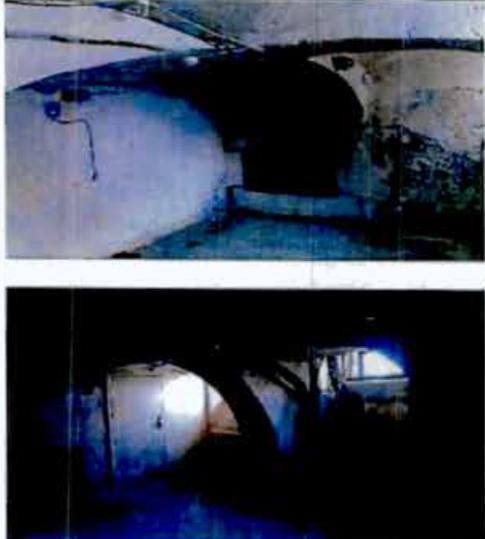
09 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.11.24 № 705-об/24

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом командира Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории:	исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение);</p> <p>местоположение плоских перекрытий;</p> <p>историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль);</p>	

		<p>кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа;</p>	

междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами;

крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волнатообразных кронштейнах.



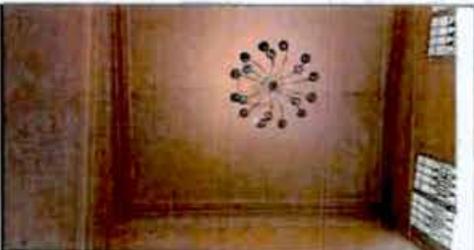
5.

Декоративно-художественное решение интерьеров:

оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой;



4

		<p>оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Документы технического учета:
копии технических паспортов зданий

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Петродворцового Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание отделение почтовой связи
(название нежилого строения)район Петродворцовыйгород (пос) Петродворецулица (пер.) Санкт-Петербургский пр-т д. 15

лит А

Квартал № _____

Инвентарный № 518

I. Регистрация права собственности

2

(реестровый № _____)

Фонд _____

запись	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в участии при общей собственности	Подпись лица, сподрующего право собственности
408	Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление Федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области»		100%	ИИИ

II. Экспликация земельного участка—кв-м

в центрах	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	застроенная	озелененная	прочая	

III. Благоустройство здания—кв-м

Какализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение с централизованным горячим водоснабжением	Воды			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты—шт.		Эксплуатация		
	от ТЭЦ	от грунтовой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовой котельной	с артезианской скважиной	централизованное	жидким топливом	пассажирские		грузовые				
914.8		914.8				1					914.8				914.8	914.8	914.8

IV. Общие сведения

Назначение отделение почтовой связиИспользование отделение почтовой связи

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроен и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение I и II эт	$23,5 \times 18,8 - (0,55 \times 0,55) \times 2 \times 2 + (5,35 \times 0,5) \times 2 + (5,85 \times 0,5) \times 2 + 0,52 \times 2 + 0,46 \times 4$	455,6 (455,6)	7,75	3531
	Подвал		(455,6)	2,45	1116
	крыльцо	$4,3 \times 1,5$	6,5		
	вход в подвал	$2,08 \times 3,6$	7,5		
		Итого:	469,6 (1380,8)		4647

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2+подвал
 Группа капитальности I Кап.рем. 1962г. Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к среднему пр. 100 пр. 100	Технич. имен.	
								Износ элемента	к среднему износу
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>бутовый ленточный</u>	<u>удовлетвор</u>	<u>7</u>		<u>7</u>	<u>40</u>	<u>2.8</u>		
а) стены и их наружные отделки	<u>кирпичные оштукатурены</u>	<u>- " -</u>	<u>20</u>	<u>10,4</u>	<u>20,4</u>	<u>40</u>	<u>8.2</u>		
б) перегородки	<u>гипсолитовые</u>	<u>- " -</u>	<u>5</u>		<u>5</u>	<u>35</u>	<u>1.8</u>		
перекрытия	чердачное	<u>т/бетонные</u>							
	междуэтажное	<u>- " -</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>35</u>	<u>3.5</u>		
	над подвальное	<u>- " -</u>							
Крыша	<u>оцинкованное железо св/тр дощатые</u>	<u>хорошее</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>20</u>	<u>0.8</u>		
Полы	<u>линолеум</u>								
	<u>плитка каменные бетонные</u>	<u>удовлетв.</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>35</u>	<u>3.5</u>		
проемы	оконные	<u>двойные створные</u>	<u>14</u>		<u>14</u>	<u>30</u>	<u>4.2</u>		
	дверные	<u>дверчатые окрашенн</u>							
Внутренняя отделка	<u>штукатурка ДСП, побелка масляная</u>	<u>- " -</u>	<u>6</u>		<u>6</u>	<u>30</u>	<u>1.8</u>		
	<u>окраска</u>								
Санитарно и электротехн. устройства	отопление	<u>да</u>	<u>+</u>						
	водопровод	<u>да</u>	<u>+</u>						
	канализация	<u>да</u>	<u>+</u>	<u>- " -</u>	<u>4.6</u>	<u>4.6</u>	<u>30</u>	<u>1.4</u>	
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещен.	<u>да</u>	<u>=</u>						
	радио	<u>да</u>	<u>+</u>	<u>- " -</u>	<u>3.6</u>	<u>4.6</u>	<u>30</u>	<u>1.4</u>	
телефон	<u>да</u>	<u>+</u>							
вентиляция	<u>естественная</u>								
лифты									
сигнализ.	<u>да</u>								
электричасы	<u>да</u>				<u>10,4</u>	<u>+0,3</u>			
прочие работы	<u>лестница</u>	<u>- " -</u>	<u>9,8</u>		<u>15,8</u>	<u>40</u>	<u>6,3</u>		
	<u>крыльца</u>		<u>6</u>						

Итого 100 × 101,4 × 35,7 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (пр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (пр. 7)}} = 35\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Сторона здания	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем: куб. м) площадь: кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	прир. заноса	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	труднодоступность	климатический район	на	на	на	на					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>А Основн. сгр</i>	<i>4</i>	<i>50^а</i>	<i>м³</i>	<i>210</i>	<i>1.01</i>			<i>0.93</i>				<i>1974</i>	<i>4647</i>	<i>91732</i>	<i>35</i>	<i>59626</i>

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка по климатическому району	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	91732	59626					91732	59626

" 17. 11 2003 ~~199~~ г.Исполнитель Зромова

" " " 197 г.

Проверил

" 19. ноября 2003 г.

Начальник бюро Фон

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер Б
 по Санкт-Петербургскому гр. му. (пер.)
 город Летровдорск район Летровдорский

кварт. № _____
 инвент. № 518
 шифр _____
 (фонд)

I. Общие сведения

Владелец ФГУП "Управление Федеральной почтовой связи С-Петербурга и Ленингр. области"
 Серия, тип, проекта _____

Год постройки 90 1914 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1962г

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, локальный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 36.9 388 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 71.2+13 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.21 м. Объем 1987 куб. м.

Общая полезная площадь дома 359.3 355.3 кв. м.
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 359.3 355.3 кв. м.

в том числе жилой площади 248.8 231.4 кв. м.

Средняя площадь квартиры 62.2 кв. м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи-лых кварт.	жи-лых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	
3	4	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах	<u>23</u>	<u>76</u>	<u>98.78</u>	<u>3</u>					
2	В помещен. коридоры, системы	<u>2</u>	<u>12</u>	<u>150.1</u>						
3	В общежитных									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансартовая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО: 5

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление								Вентиляция				Система водоснабж.	Газоснабж.	Мультирум	Лифт	Напряжение электросети						
		местная	централ.	теплов.	теплиц газоснабж.	от АГВ	от ТЭЦ	минерного	на твер. топлив.	на газе	от групп. радиатор. котельн.	калорифера.	с газовым обогревом.	с газовыми котлами	с арматурой котлаками					без колонки	горячей водой	от колонок	централ.	балконы	централ.	127
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
И.И.И.И.	3593		3593								3593									3593						3593

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
Б	Основн. часть	$29,04 \times 9,64 - 0,54 \times 0,54 : 2$	279,8	7,1	1987
		Итого:	279,8		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: III сборник № 28
 Вид внутренней отделки: простая таблица № 126

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Изднос в %	Процент износ. массы по у.д. вес. 2002-1976 г. элементом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	осадка, сырость, грибок, набухание на гидроизоляции	7		7	55	3.9	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные т. 700 шт-ки, сыроват простого арми- местного оформления деревянные	отпаренные, грибок, трещины, выщелачивания, вросли	26		26	55	14.3	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	отпар. шт-ки сырость,	7		7	50	3.5	
		оштукатуренные	грибок, диагональ, трещины,						
		" "							
4	Крыша	оцинкованное железо	неплотность фальцев, на- руж. трещины, местами	4		4	30	1.2	
5	Полы	дощатые окрашены	прогнил, про- садка, гниль из напольной изоляции	7		7	60	4.2	
6	Проемы: оконные дверные	створные двойн. окрашены	перелл. раскол, гниль, перелл.	10		10	55	5.5	
		французатые окрашены	полосы, нажим- ные по поврежд. трещины						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформления а) <u>пробка</u> б) _____ в) _____ г) _____ д) _____ е) _____ ж) _____ з) _____ и) _____ к) _____ л) _____ м) _____ н) _____ о) _____ п) _____ р) _____ с) _____ т) _____ у) _____ ф) _____ х) _____ ц) _____ ч) _____ ш) _____ щ) _____ ъ) _____ ы) _____ э) _____ ю) _____ я) _____ Внутрен. отделка а) <u>простая</u> б) _____	штукатурка трещины, стен, известко- вая окраска шт-ка стен, потолков, окраска	трещины, вмятины, отпад- шие шт-ки, набух- окрас. слой загромождения	16	+28	18.8	55	10.3
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление	га	протечки	15		15.4	50	7.7
		Печное отопление							
		Водопровод	га	неисправность					
		Электроосвещен.	га	приборов					
		Радио	га						
		Телефон							
		Телевидение	га						
		Батареи с газом, колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
Горячее водосн.									
Вентиляция	естественная		+2.8						
Газоснабжение	га		+1.7						
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	га								
9	Разные работы	лестницы	сколы трещины	8		8	45	3.6	
Итого				100		103.2	54.2		

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{54.2 \times 100}{103.2} = 53\%$$

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Петродворцового Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гаража
(название нежилого строения)район Петродворцовыйгород (пос) Петродворецулица (пер.) Санкт-Петербургский пр-тд. 15 лит В

Квартал № _____

Инвентарный № 518Форма технического паспорта утверждена приказом
№ МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в участии при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о взыскании земельной доли в записи
12.10.02	ФГУП „ Управление Федеральной полевой службы Саяно-Тетербурия и Ленинградской области ”		100%	<i>[Подпись]</i>

II. Экспликация земельного участка—кв-м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		137.5					

III. Благоустройство здания—кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты шт.		Свежеголезы	основная	вспомогат.
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное	жилищ газот.	пассажирские	грузовые			
		91.2								91.2				91.2	91.2	-

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 9) к 100	Текущ. износ	
									элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	<u>бутовый ленточный</u>	<u>осадка</u>	<u>11</u>		<u>11</u>	<u>35</u>	<u>3.9</u>		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>сколы штукатурки</u>	<u>32</u>		<u>32</u>	<u>35</u>	<u>11.2</u>		
	б) перегородки	<u>— " —</u>								
3	перекрытия чердачное	<u>кирпично-железобетонные своды</u>	<u>трещины</u>	<u>8</u>		<u>8</u>	<u>35</u>	<u>2.8</u>		
	междуэтажное									
	над подвальное									
	Крыша	<u>оцинкованное железо</u>	<u>коррозия</u>	<u>9</u>		<u>9</u>	<u>20</u>	<u>1.8</u>		
	Полы	<u>бетонные</u>	<u>трещины, выбоины, вмятины</u>	<u>18</u>		<u>18</u>	<u>40</u>	<u>4.8</u>		
проемы	оконные									
	дверные	<u>металлические</u>	<u>трещины</u>	<u>13</u>		<u>13</u>	<u>35</u>	<u>4.6</u>		
	<u>дверные обиты дерматином, покрашены, побелка</u>	<u>сырость, трещины, загнил.</u>	<u>5</u>						<u>5</u>	<u>35</u>
	Внутренняя отделка									
Санитарно и электротехн. устройства	отопление	<u>есть</u>		<u>5</u>		<u>5</u>	<u>35</u>	<u>1.8</u>		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещен.	<u>есть</u>			<u>5</u>		<u>5</u>	<u>35</u>	<u>1.8</u>	
	радио									
телефон										
вентиляция										
лифты										
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Итого}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100 \times 100 \times 34.5 \times \approx 35\%$

ОПЕРАТИВНЫЙ

1

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Петродворцового

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

сладкое

(назначение нежилого строения)

район

Петродворцовый

город (пос)

Петродворец

улица (пер.)

Санкт-Петербургский пр-т д.15лит А

Квартал №

Инвентарный №

518

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3

Литера Д Год постройки до 1917г. Число этажей 1-2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7) к гр. 8	Текущий износ	
									Износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовый ленточный</u>	<u>осадка сырость грибок</u>	10		10	50	50		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичные оштукатурены</u>	<u>глубокие трещины на всю высоту</u>	34		34	50	20,4		
	б) перегородки		<u>сырость грибок отпад штукатурки</u>							
3	перекрытия	чердачное	<u>кирпично-железобетонные</u>	16		16	40	6,4		
		междуэтажное	<u>трещины сырость</u>							
		над подвальное								
4	Крыша	<u>оцинкованное железо</u>	<u>хорошее</u>	7		7	20	1,4		
5	Полы	<u>цементные - 1 см</u>	<u>выбоины трещины</u>	8		8	35	2,8		
		<u>древятные - 1 см</u>	<u>просадки стертость</u>							
6	проемы	оконные	<u>двойные</u>	8		8	35	2,8		
		дверные	<u>простые</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка, побелка окраска</u>	<u>удовлетвор.</u>	4		4	40	1,6		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<u>есть</u>	3		3	35	1,1		
		подпровод	<u>есть</u>							
		канализация	<u>есть</u>							
		горячее водоснабжен.	<u>"</u>							
		ванны								
		электроустанов.	<u>есть</u>							
радио										
телефон	<u>есть</u>									
вентиляция	<u>естественная</u>									
лифты										
9	прочие работы	<u>лестницы</u>	<u>"</u>	10		10	30	3,0		

Итого 100 × 100 × 44,5%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \approx 45\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Длина	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ забора	№ таблички	Назначение	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. расходы	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	27051	14878					27051	14878

12. ноября 2003 г.

Исполнитель Громова

" " " 197 г.

Проверил _____

" " " 197 г.

Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2025, поступившего на рассмотрение 19.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:	78:40:0019230:1		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019230		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19230:1 06.01.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 5		
Площадь:	1252 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1762515.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745, 78:40:0019230:3008, 78:40:0019230:3160		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дома социального обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер:

78:40:0019230:1

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
		<p>Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0019230:1-78/011/2020-2 22.09.2020 13:54:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.10.2023 11:13:20	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019230:1-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 04.10.2023 года, вынесенное по делу № 2-2339/23, № 2-2339/23, выдан 04.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351	
Кадастровый номер:	78:40:0019230:1
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.04.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации: 1143301.5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.10.1998 с 01.10.1998
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 02.06.1999, выдан 02.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.04.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации: 1143301.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.10.1998 с 01.10.1998
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 02.06.1999, выдан 02.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.04.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1143301.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.1998 с 01.10.1998
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 02.06.1999, выдан 02.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351	
Кадастровый номер:	78:40:0019230:1
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

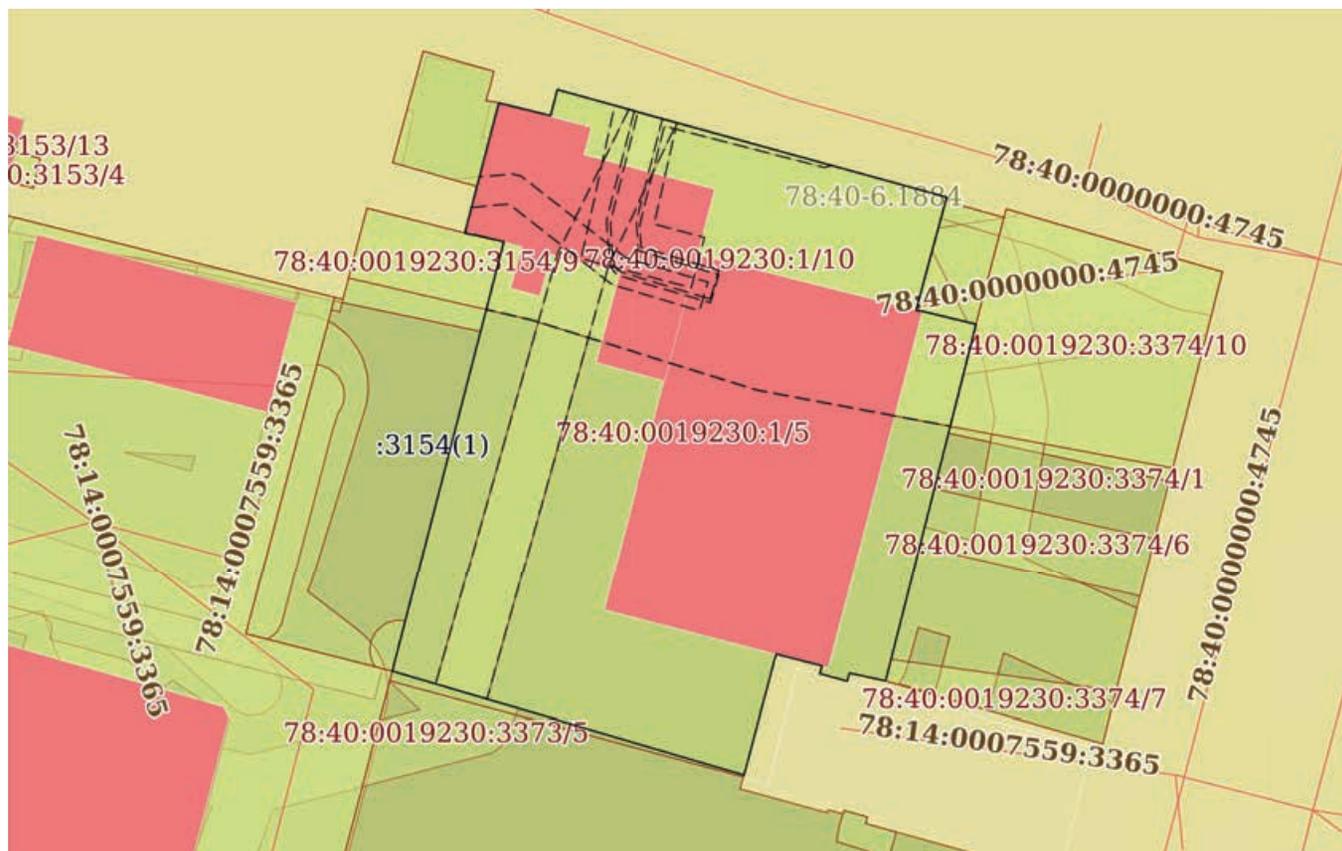
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	195°13.0`	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:40:0019230:3375(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°33.3`	3.75	данные отсутствуют	78:40:0019230:3375(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°14.6`	24.83	данные отсутствуют	78:40:0019230:3374(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°1.9`	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°32.0`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°2.8`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°48.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	284°17.8`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°56.9`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	286°18.5`	24.71	данные отсутствуют	78:40:0019230:3373(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	13°41.4`	0.8	данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:40:0019230:3153(1)	Andrey.Kudrin@russianpost.ru
14	1.1.13	1.1.14	14°32.2`	29.12	данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	282°26.2`	2.69	данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	14°40.0`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	103°50.6`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:40:0019230:3003(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	14°43.6`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	105°22.6`	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87876.14	91753.5	-	-
2	87868.53	91751.43	-	-
3	87868.48	91751.83	-	-
4	87867.6	91755.48	-	-
5	87843.53	91749.37	-	-
6	87844.05	91746.93	-	-
7	87843.51	91746.79	-	-
8	87844.01	91744.93	-	-
9	87844.54	91745.08	-	-
10	87845.33	91741.98	-	-
11	87837.24	91739.82	-	-
12	87844.18	91716.1	-	-
13	87844.96	91716.29	-	-
14	87873.15	91723.6	-	-
15	87873.73	91720.97	-	-
16	87882.48	91723.26	-	-
17	87881.62	91726.75	-	-
18	87883.37	91727.21	-	-
1	87876.14	91753.5	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019230:1/3	



Масштаб 1:400 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

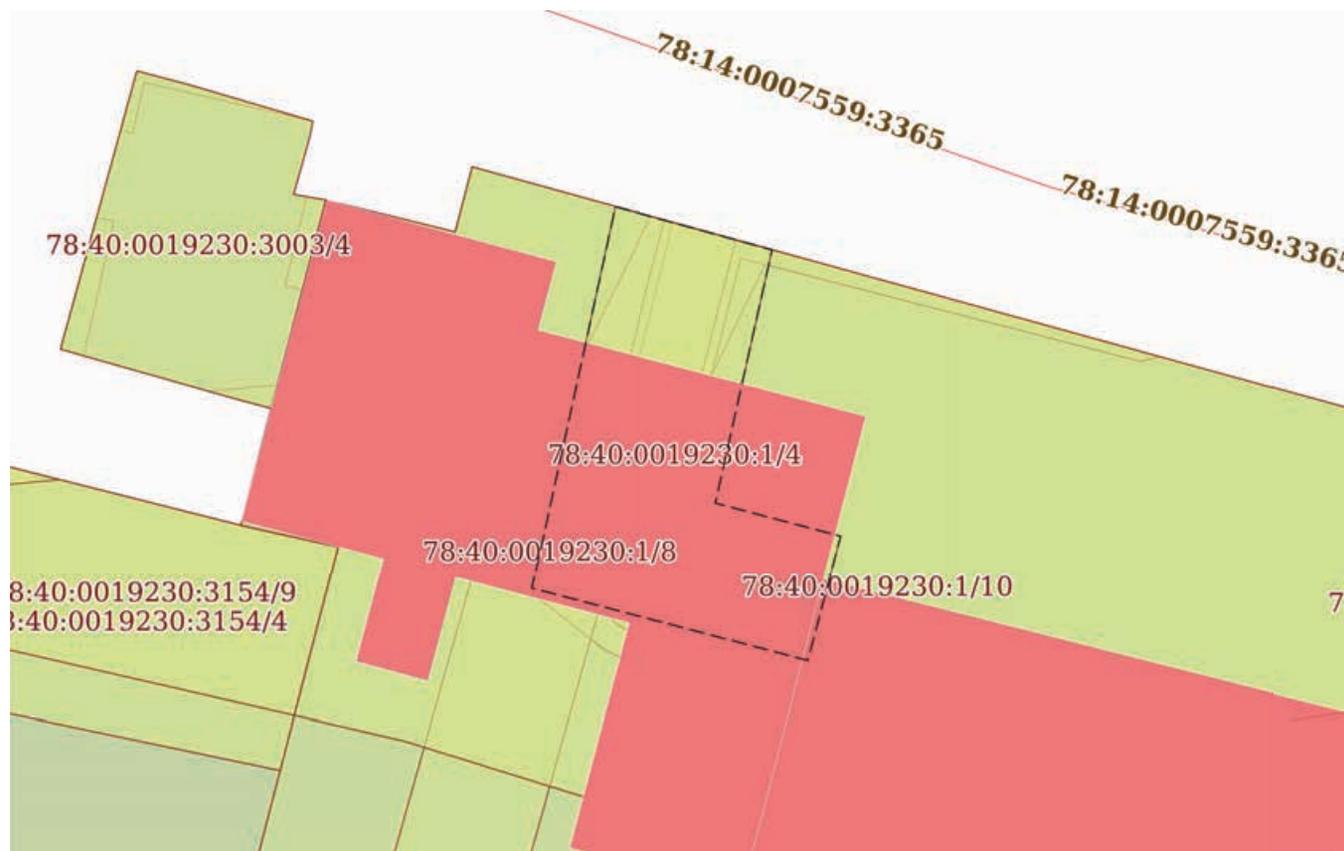
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер:

78:40:0019230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:1/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:1/5



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

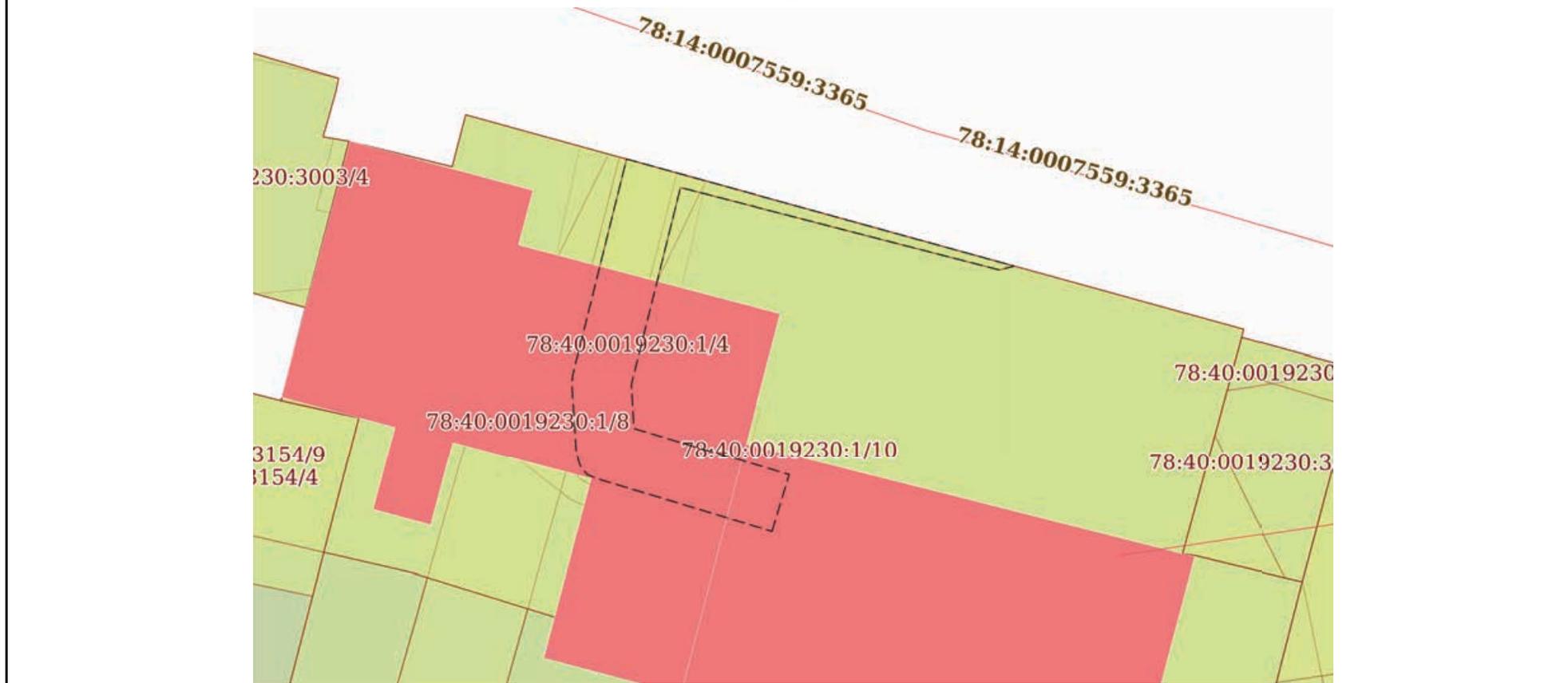
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:1/6

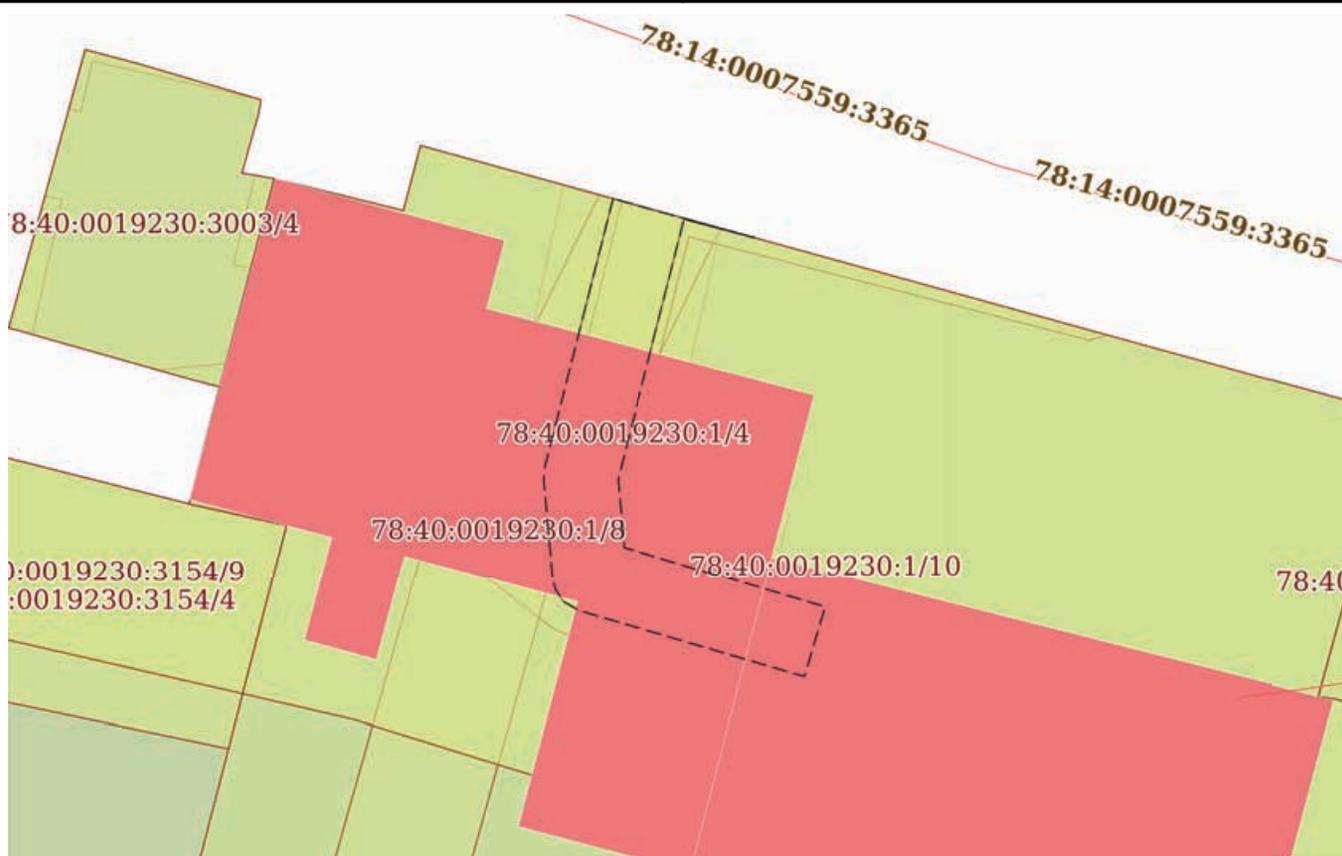


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:1/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:1/8



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

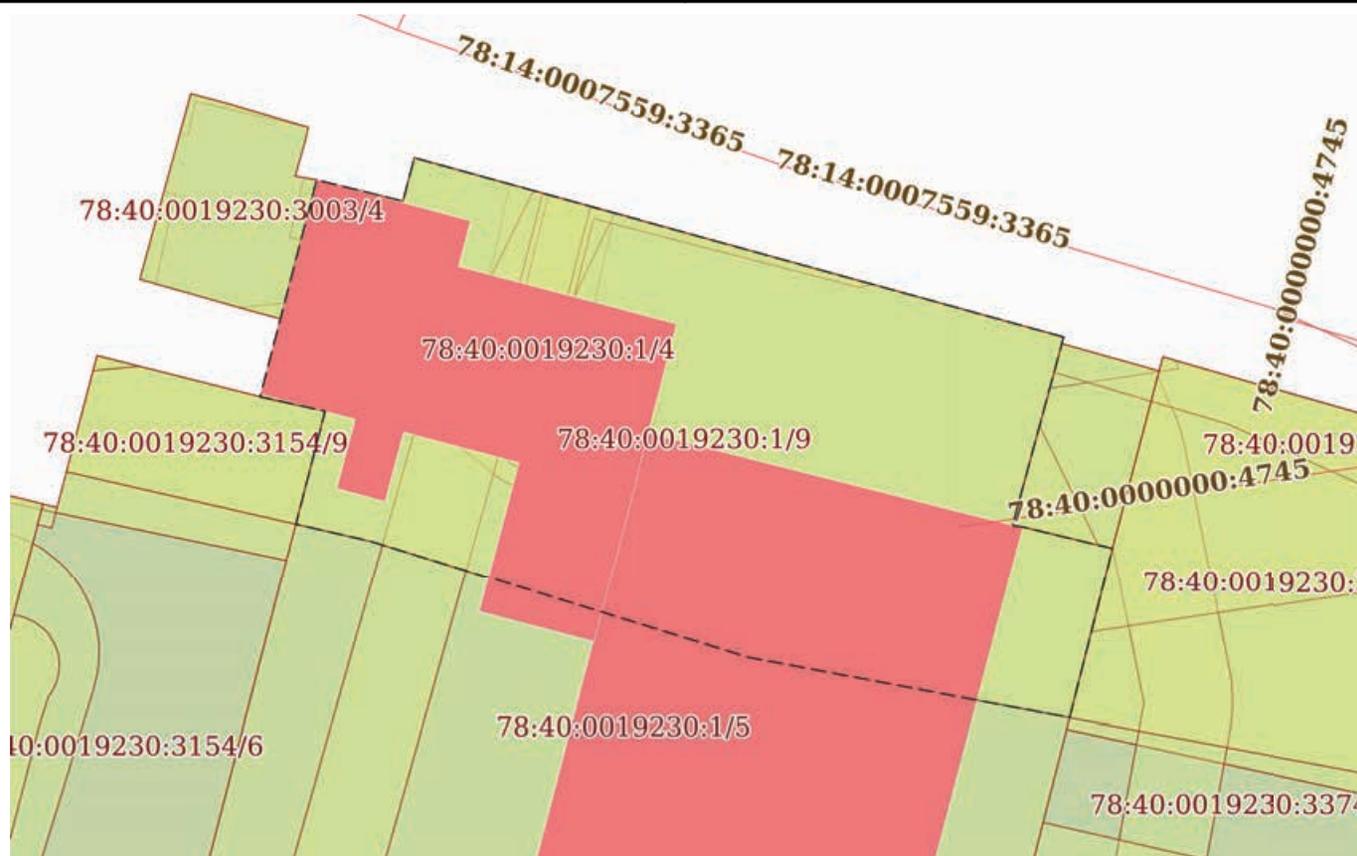
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер:

78:40:0019230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:1/9



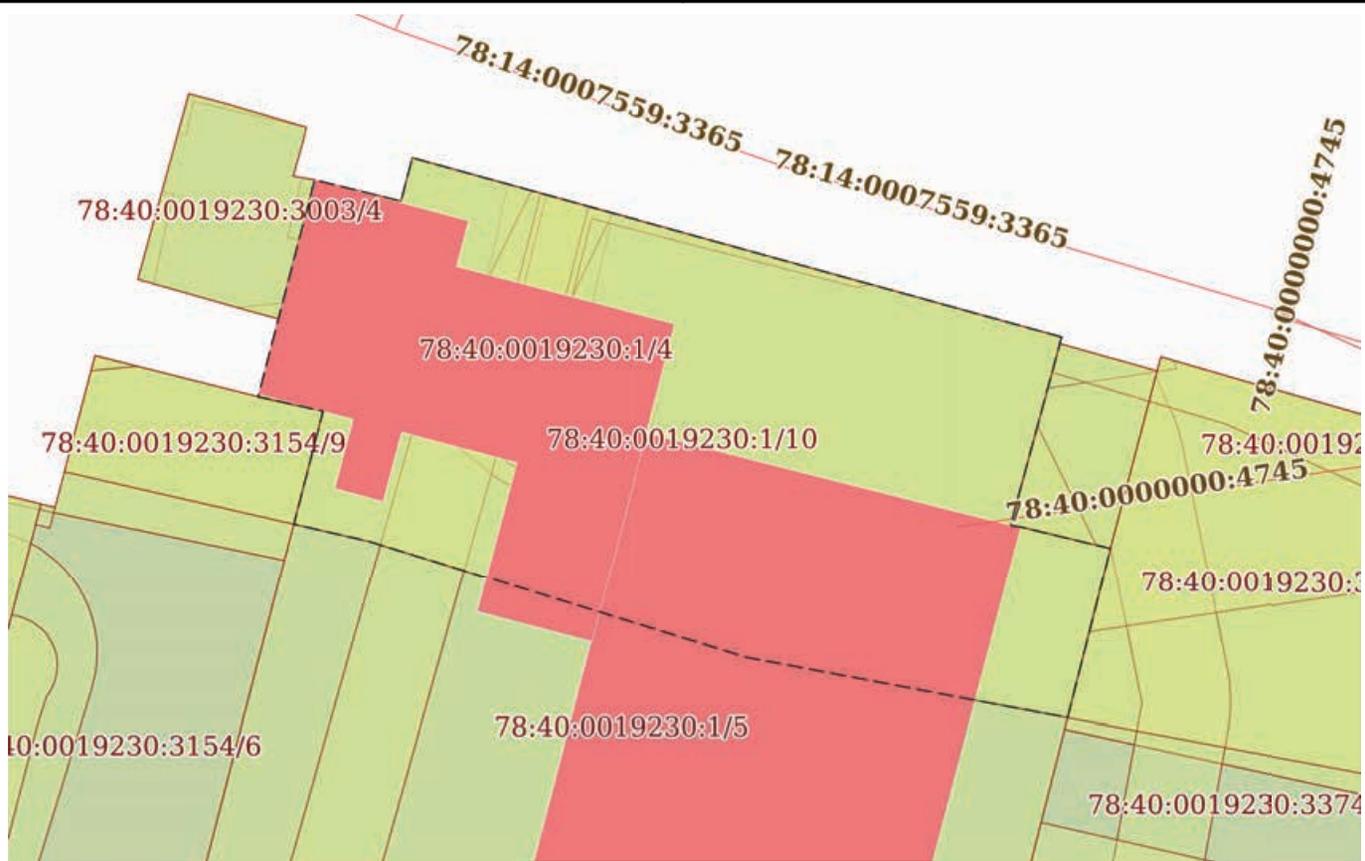
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:1/10



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0019230:1/3	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона трубопровода
78:40:0019230:1/4	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:40:0019230:1/5	1252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:0019230:1/6	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер:

78:40:0019230:1

		<p>работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП115-ТП208 Аврова 2а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:40:0019230:1/7	33	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п. 8 п. п. б, в, г, д; п. 9 п. п. а, б, г; п. 10, п. п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

		78:40-6.1374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП111-ТП208 Лихардовская 33а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0019230:1/8	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
		<p>линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП208 Аврова; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0019230:1/9	491	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.1884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Лихардовского канала (ИД 1261); Тип зоны: Водоохранная зона
78:40:0019230:1/10	491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1885; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Лихардовского канала (ИД 1261); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:40:0019230:1/11	1252	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87882.04	91732.03	-	-
2	87872.34	91727.22	-	-
3	87843.33	91719.02	-	-
4	87842.32	91722.48	-	-
5	87871.53	91730.66	-	-
6	87881.14	91735.31	-	-
1	87882.04	91732.03	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87882.04	91732.03	-	-
2	87882.3	91731.07	-	-
3	87872.01	91728.82	-	-
4	87870.06	91736.27	-	-
5	87872.38	91736.88	-	-
6	87873.44	91737.16	-	-
7	87874.33	91733.78	-	-
8	87881.14	91735.31	-	-
1	87882.04	91732.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87876.14	91753.5	-	-
2	87868.53	91751.43	-	-
3	87868.48	91751.83	-	-
4	87867.6	91755.48	-	-
5	87843.53	91749.37	-	-
6	87844.05	91746.93	-	-
7	87843.51	91746.79	-	-
8	87844.01	91744.93	-	-
9	87844.54	91745.08	-	-
10	87845.33	91741.98	-	-
11	87837.24	91739.82	-	-
12	87844.18	91716.1	-	-
13	87844.96	91716.29	-	-
14	87873.15	91723.6	-	-
15	87873.73	91720.97	-	-
16	87882.48	91723.26	-	-
17	87881.62	91726.75	-	-
18	87883.37	91727.21	-	-
1	87876.14	91753.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87869.29	91737.56	-	-
2	87871.07	91731.65	-	-
3	87871.22	91731.3	-	-
4	87871.53	91731.07	-	-
5	87871.97	91730.94	-	-
6	87874.3	91730.79	-	-
7	87874.6	91730.82	-	-
8	87881.88	91732.64	-	-
9	87878.27	91745.75	-	-
10	87878.14	91745.25	-	-
11	87880.92	91734.46	-	-
12	87874.27	91732.8	-	-
13	87872.79	91732.89	-	-
14	87871.21	91738.14	-	-
1	87869.29	91737.56	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87881.94	91732.4	-	-
2	87880.89	91736.24	-	-
3	87881.39	91734.33	-	-
4	87874.39	91732.54	-	-
5	87872.55	91732.71	-	-
6	87870.93	91738.13	-	-
7	87869.05	91737.57	-	-
8	87870.83	91731.48	-	-
9	87871.08	91731.06	-	-
10	87871.41	91730.85	-	-
11	87871.7	91730.77	-	-
12	87874.38	91730.53	-	-
13	87874.72	91730.56	-	-
1	87881.94	91732.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87875.45	91721.42	-	-
2	87877.5	91721.96	-	-
3	87877.7	91724.15	-	-
4	87877.57	91724.74	-	-
5	87872.07	91731.82	-	-
6	87870.43	91737.4	-	-
7	87868.51	91736.83	-	-
8	87870.21	91731.07	-	-
9	87870.38	91730.74	-	-
10	87875.68	91723.94	-	-
1	87875.45	91721.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87876.14	91753.5	-	-
2	87868.53	91751.43	-	-
3	87868.48	91751.83	-	-
4	87867.6	91755.48	-	-
5	87860.74	91753.74	-	-
6	87863.17	91740.72	-	-
7	87867.9	91725.42	-	-
8	87868.59	91722.42	-	-
9	87873.15	91723.6	-	-
10	87873.73	91720.97	-	-
11	87882.48	91723.26	-	-
12	87881.62	91726.75	-	-
13	87883.37	91727.21	-	-
1	87876.14	91753.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:1/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87876.14	91753.5	-	-
2	87868.53	91751.43	-	-
3	87868.48	91751.83	-	-
4	87867.6	91755.48	-	-
5	87860.74	91753.74	-	-
6	87863.17	91740.72	-	-
7	87867.9	91725.42	-	-
8	87868.59	91722.42	-	-
9	87873.15	91723.6	-	-
10	87873.73	91720.97	-	-
11	87882.48	91723.26	-	-
12	87881.62	91726.75	-	-
13	87883.37	91727.21	-	-
1	87876.14	91753.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722351

Кадастровый номер: 78:40:0019230:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87868.53	91751.43	-	-
2	87868.48	91751.83	-	-
3	87867.6	91755.48	-	-
4	87843.53	91749.37	-	-
5	87844.05	91746.93	-	-
6	87843.51	91746.79	-	-
7	87844.01	91744.93	-	-
8	87844.54	91745.08	-	-
9	87845.33	91741.98	-	-
10	87837.24	91739.82	-	-
11	87844.18	91716.1	-	-
12	87844.96	91716.29	-	-
13	87873.15	91723.6	-	-
14	87873.79	91720.98	-	-
15	87882.48	91723.26	-	-
16	87881.62	91726.75	-	-
17	87883.37	91727.21	-	-
18	87876.14	91753.5	-	-
19	87868.53	91751.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2025, поступившего на рассмотрение 19.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:	78:40:0019230:3373		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019230		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, земельный участок 112 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А))		
Площадь:	1095 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1806249.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0019230:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Оказание социальной помощи населению		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №87-р от 10.03.2020 от 10.03.2020 № 87-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30			
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Петродворцового района Санкт-Петербурга"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:0019230:3373-78/011/2021-2 17.06.2021 14:48:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:40:0019230:3373-78/011/2021-1 15.04.2021 12:21:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°29.8'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°19.7'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16°41.9'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°58.0'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°37.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°19.0'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°55.9'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°22.8'	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°39.5'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°35.1'	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	104°39.0'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	195°14.0'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	284°29.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	194°24.8'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	285°28.0'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	205°15.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	283°10.9'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	284°29.1'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	286°21.4'	17.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	3°40.7'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	14°41.3'	24.25	данные отсутствуют	78:40:0019230:3153(1)	Andrey.Kudrin@russianpost.ru
22	1.1.22	1.1.1	106°18.5'	24.71	данные отсутствуют	78:40:0019230:1(1)	198510, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, к. 2, литера А, кв. 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482							
Кадастровый номер:				78:40:0019230:3373			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87837.24	91739.82	-	0.1
2	87844.18	91716.1	-	0.1
3	87820.72	91709.95	-	0.1
4	87819.32	91709.86	-	0.1
5	87814.31	91726.93	-	0.1
6	87813.38	91730.53	-	0.1
7	87812.23	91735.44	-	0.1
8	87813.29	91735.94	-	0.1
9	87808.68	91752.6	-	0.1
10	87818.33	91755.08	-	0.1
11	87817.71	91757.48	-	0.1
12	87820.06	91758.12	-	0.1
13	87820.69	91755.71	-	0.1
14	87830.49	91758.26	-	0.1
15	87831.1	91758.49	-	0.1
16	87833.98	91748.02	-	0.1
17	87834.43	91748.14	-	0.1
18	87834.86	91746.57	-	0.1
19	87834.63	91746.51	-	0.1
20	87834.9	91745.5	-	0.1
21	87834.7	91745.44	-	0.1
22	87836.32	91739.53	-	0.1

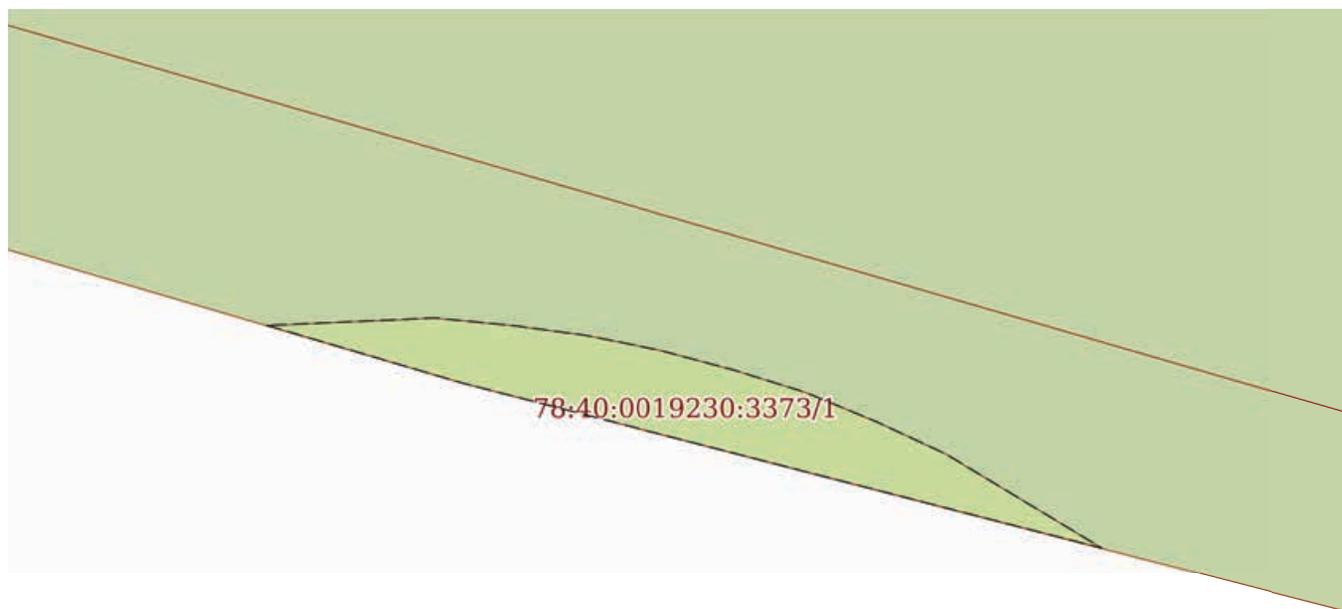
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482				
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373		
1	2	3	4	5
1	87837.24	91739.82	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/1	



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

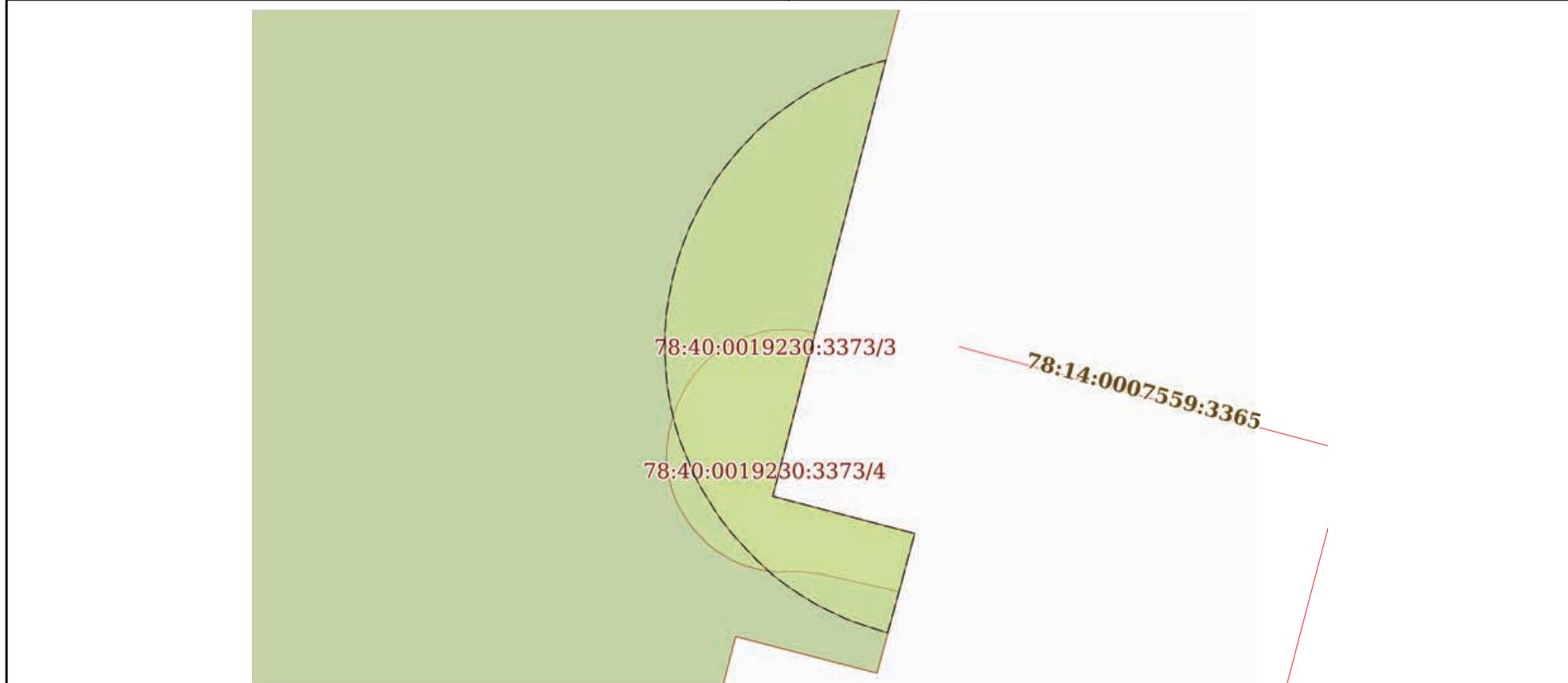
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/3



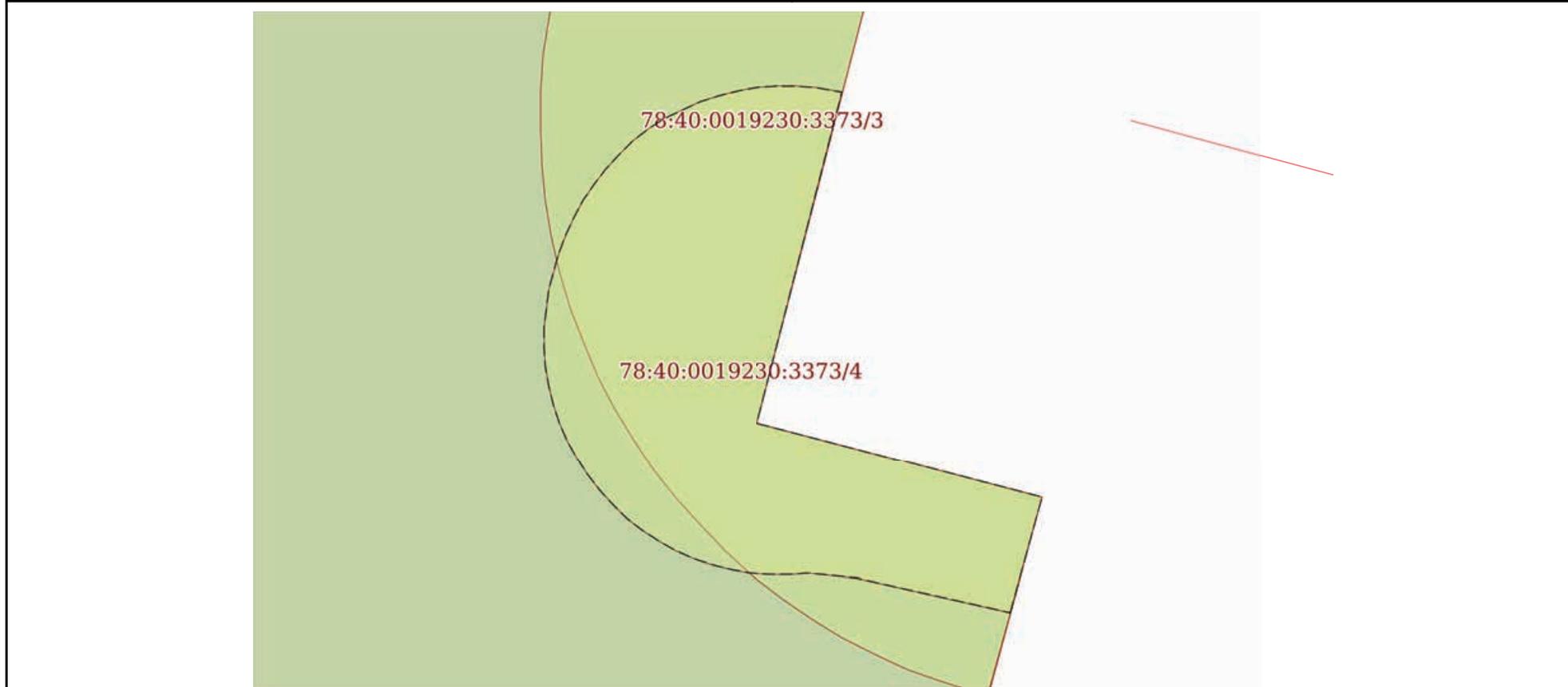
Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482	
Кадастровый номер:	78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/4
---	---



Масштаб 1:50	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

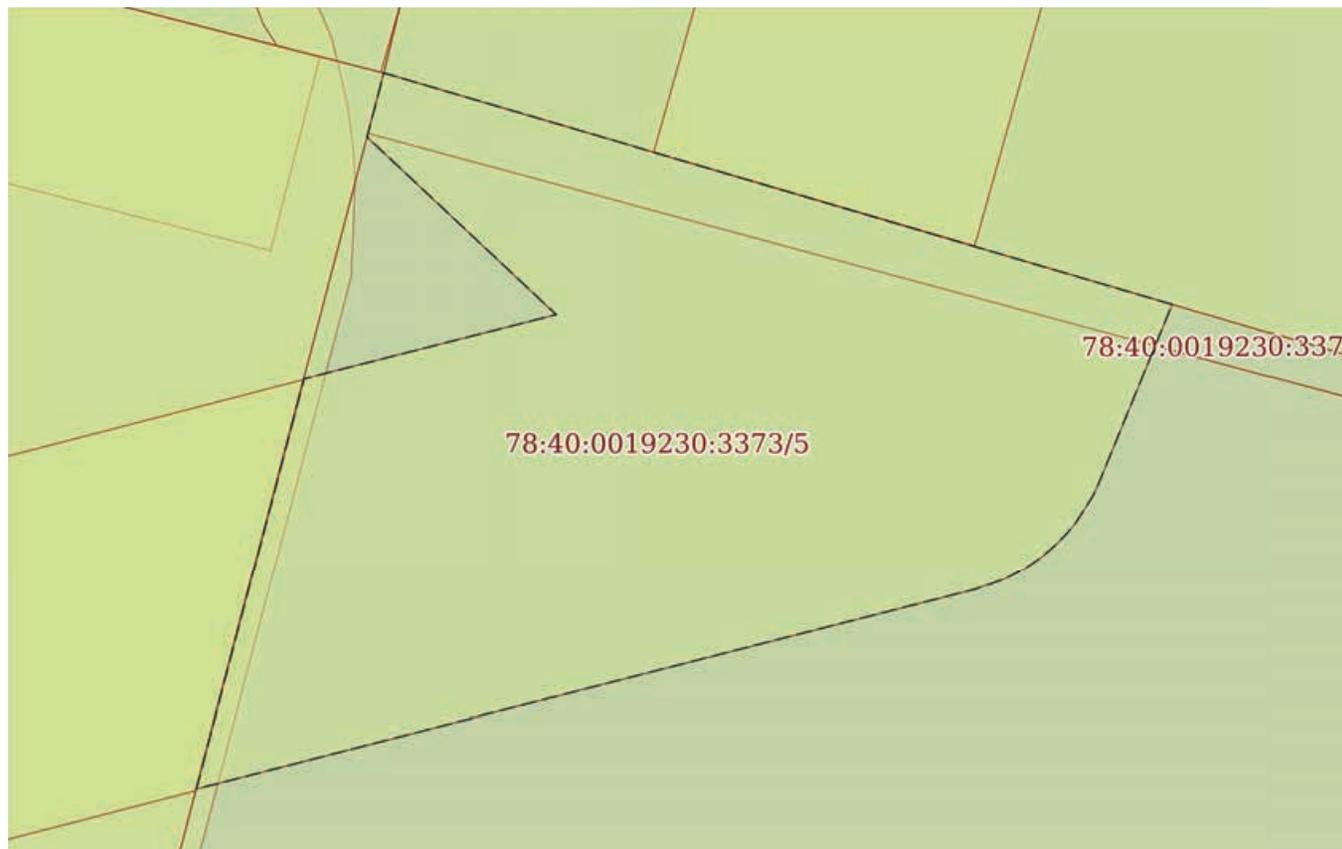
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/5



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/6	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

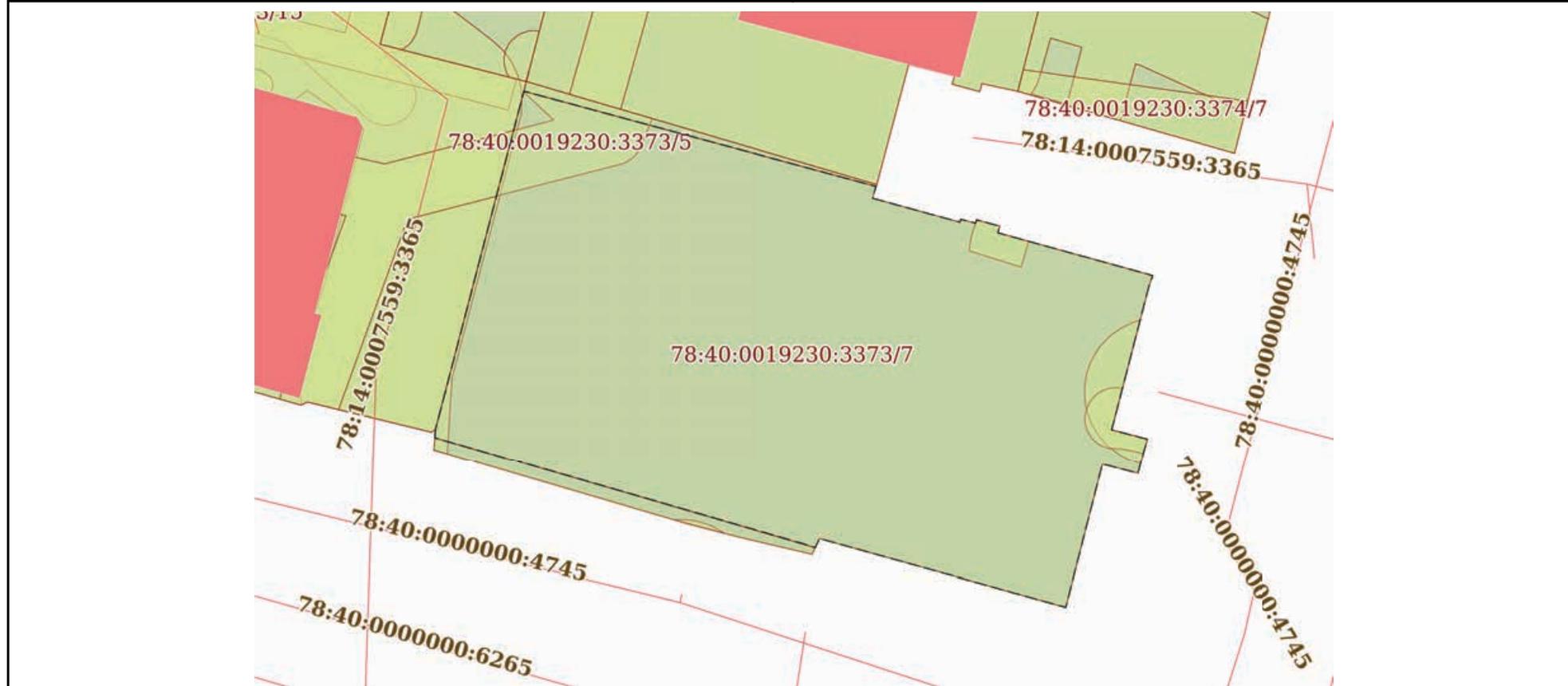
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/8



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30		
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482		
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0019230:3373/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0019230:3373/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019230:3373/3	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019230:3373/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0019230:3373/5	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0019230:3373/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:40:0019230:3373/7	1064	78:40-8.7
78:40:0019230:3373/8	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №87-р от 10.03.2020 от 10.03.2020 № 87-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №87-р от 10.03.2020: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:40-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3373	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/1				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87814.54	91726.15	-	0.1
2	87814.57	91726.83	-	0.1
3	87814.54	91727.14	-	0.1
4	87814.5	91727.44	-	0.1
5	87814.44	91727.74	-	0.1
6	87814.36	91728.04	-	0.1
7	87814.27	91728.33	-	0.1
8	87814.15	91728.62	-	0.1
9	87814.02	91728.9	-	0.1
10	87813.64	91729.53	-	0.1
11	87814.31	91726.93	-	0.1
1	87814.54	91726.15	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/2			
Система координат СК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87842.99	91715.79	-	0.1
2	87842	91715.75	-	0.1
3	87824.15	91711.06	-	0.1
4	87819.06	91710.75	-	0.1
5	87819.32	91709.86	-	0.1
6	87820.72	91709.95	-	0.1
1	87842.99	91715.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/3			
Система координат СК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87818.39	91757.66	-	0.1
2	87818.51	91757.28	-	0.1
3	87818.61	91756.99	-	0.1
4	87818.74	91756.71	-	0.1
5	87818.88	91756.43	-	0.1
6	87819.04	91756.17	-	0.1
7	87819.21	91755.92	-	0.1
8	87819.4	91755.67	-	0.1
9	87819.61	91755.44	-	0.1
10	87819.83	91755.23	-	0.1
11	87820.06	91755.02	-	0.1
12	87820.3	91754.83	-	0.1
13	87820.56	91754.66	-	0.1
14	87820.82	91754.5	-	0.1
15	87821.09	91754.36	-	0.1
16	87821.38	91754.24	-	0.1
17	87821.66	91754.13	-	0.1
18	87821.96	91754.04	-	0.1
19	87822.26	91753.97	-	0.1
20	87822.56	91753.92	-	0.1
21	87822.87	91753.89	-	0.1
22	87823.18	91753.88	-	0.1
23	87823.48	91753.88	-	0.1
24	87823.79	91753.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

1	2	3	4	5
25	87824.1	91753.95	-	0.1
26	87824.4	91754.01	-	0.1
27	87824.7	91754.09	-	0.1
28	87824.99	91754.19	-	0.1
29	87825.27	91754.3	-	0.1
30	87825.55	91754.44	-	0.1
31	87825.82	91754.59	-	0.1
32	87826.08	91754.75	-	0.1
33	87826.33	91754.94	-	0.1
34	87826.56	91755.13	-	0.1
35	87826.79	91755.35	-	0.1
36	87827	91755.57	-	0.1
37	87827.19	91755.81	-	0.1
38	87827.37	91756.06	-	0.1
39	87827.54	91756.32	-	0.1
40	87827.69	91756.59	-	0.1
41	87827.82	91756.86	-	0.1
42	87827.94	91757.15	-	0.1
43	87828.03	91757.44	-	0.1
44	87828.08	91757.63	-	0.1
45	87820.69	91755.71	-	0.1
46	87820.06	91758.12	-	0.1
1	87818.39	91757.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/4			
Система координат СК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87819.09	91757.85	-	0.1
2	87819.38	91756.55	-	0.1
3	87819.42	91756.15	-	0.1
4	87819.41	91755.98	-	0.1
5	87819.41	91755.82	-	0.1
6	87819.42	91755.65	-	0.1
7	87819.45	91755.49	-	0.1
8	87819.49	91755.33	-	0.1
9	87819.54	91755.18	-	0.1
10	87819.61	91755.02	-	0.1
11	87819.69	91754.88	-	0.1
12	87819.78	91754.74	-	0.1
13	87819.88	91754.61	-	0.1
14	87820	91754.49	-	0.1
15	87820.12	91754.38	-	0.1
16	87820.25	91754.28	-	0.1
17	87820.39	91754.19	-	0.1
18	87820.53	91754.11	-	0.1
19	87820.69	91754.04	-	0.1
20	87820.84	91753.99	-	0.1
21	87821	91753.95	-	0.1
22	87821.17	91753.92	-	0.1
23	87821.33	91753.91	-	0.1
24	87821.5	91753.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

1	2	3	4	5
25	87821.66	91753.93	-	0.1
26	87821.82	91753.95	-	0.1
27	87822.11	91754.03	-	0.1
28	87822.27	91754.09	-	0.1
29	87822.42	91754.16	-	0.1
30	87822.57	91754.24	-	0.1
31	87822.7	91754.33	-	0.1
32	87822.83	91754.43	-	0.1
33	87822.95	91754.54	-	0.1
34	87823.07	91754.66	-	0.1
35	87823.17	91754.79	-	0.1
36	87823.26	91754.93	-	0.1
37	87823.33	91755.08	-	0.1
38	87823.4	91755.23	-	0.1
39	87823.45	91755.39	-	0.1
40	87823.49	91755.55	-	0.1
41	87823.52	91755.71	-	0.1
42	87823.53	91755.87	-	0.1
43	87823.53	91756.04	-	0.1
44	87823.52	91756.2	-	0.1
45	87823.48	91756.43	-	0.1
46	87820.69	91755.71	-	0.1
47	87820.06	91758.12	-	0.1
1	87819.09	91757.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/5			
Система координат СК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87841.69	91724.61	-	0.1
2	87839.77	91723.82	-	0.1
3	87839.62	91723.75	-	0.1
4	87839.48	91723.66	-	0.1
5	87839.34	91723.57	-	0.1
6	87839.22	91723.47	-	0.1
7	87839.1	91723.35	-	0.1
8	87838.99	91723.23	-	0.1
9	87838.89	91723.09	-	0.1
10	87838.8	91722.95	-	0.1
11	87838.73	91722.81	-	0.1
12	87838.67	91722.65	-	0.1
13	87838.61	91722.47	-	0.1
14	87836.47	91714.08	-	0.1
15	87840.89	91715.24	-	0.1
16	87841.58	91717.96	-	0.1
17	87843.49	91715.92	-	0.1
18	87844.18	91716.1	-	0.1
1	87841.69	91724.61	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/6			
Система координат СК-64			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87833.41	91750.09	-	0.1
2	87831.68	91749.59	-	0.1
3	87832.31	91747.65	-	0.1
4	87832.77	91746.08	-	0.1
5	87833.27	91746.14	-	0.1
6	87833.82	91746.25	-	0.1
7	87834.63	91746.51	-	0.1
8	87834.86	91746.57	-	0.1
9	87834.43	91748.14	-	0.1
10	87833.98	91748.02	-	0.1
1	87833.41	91750.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/7

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87820.72	91709.95	-	-
2	87843.53	91715.93	-	-
3	87837.11	91739.78	-	-
4	87836.32	91739.53	-	-
5	87834.7	91745.44	-	-
6	87834.9	91745.5	-	-
7	87834.63	91746.51	-	-
8	87834.86	91746.57	-	-
9	87834.43	91748.14	-	-
10	87833.98	91748.02	-	-
11	87831.1	91758.49	-	-
12	87830.49	91758.26	-	-
13	87820.69	91755.71	-	-
14	87820.06	91758.12	-	-
15	87817.71	91757.48	-	-
16	87818.33	91755.08	-	-
17	87808.68	91752.6	-	-
18	87813.29	91735.94	-	-
19	87812.68	91735.65	-	-
20	87812.87	91735.05	-	-
21	87812.93	91734.87	-	-
22	87820.15	91709.91	-	-
1	87820.72	91709.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.01.2025г. № КУВИ-001/2025-14722482

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019230:3373/8

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87813.38	91730.53	-	-
2	87814.31	91726.93	-	-
3	87819.32	91709.86	-	-
4	87820.15	91709.91	-	-
5	87812.93	91734.87	-	-
6	87812.87	91735.05	-	-
7	87812.68	91735.65	-	-
8	87812.23	91735.44	-	-
9	87813.38	91730.53	-	-
1	87843.53	91715.93	-	-
2	87844.18	91716.1	-	-
3	87837.24	91739.82	-	-
4	87837.11	91739.78	-	-
5	87843.53	91715.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2025, поступившего на рассмотрение 20.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:	78:40:0019230:3153		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019230		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, литера А		
Площадь:	1900 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	2074531.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007559:3365, 78:40:0019230:3010, 78:40:0019230:3011, 78:40:0019230:3013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0019230:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов связи		
Сведения о кадастровом инженерере:	Немоляева Марина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
		окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.02.2024 № 159-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0019230:3153-78/005/2019-5 31.10.2019 13:05:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°48.5'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.8'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°8.5'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°49.7'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°41.7'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°13.9'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°59.0'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°45.5'	23.47	данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	104°17.7'	10.21	данные отсутствуют	78:40:0019230:3154(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°41.3'	24.25	данные отсутствуют	78:40:0019230:3373(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:40:0019230:1(1)	198510, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 5, к. 2, литера А, кв. 13
12	1.1.11	1.1.12	236°18.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	283°40.0'	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	243°58.2'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	285°47.8'	25.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	331°41.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	286°53.8'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	327°59.7'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	15°24.3'	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	15°16.6'	29.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-
2	87881.33	91691.2	Неизвестно	-
3	87879.19	91690.64	Неизвестно	-
4	87878.73	91692.34	Неизвестно	-
5	87876.78	91691.86	Неизвестно	-
6	87877.19	91690.04	Неизвестно	-
7	87875.06	91689.46	Неизвестно	-
8	87869.4	91712.19	Неизвестно	0.04
9	87846.7	91706.21	Неизвестно	0.03
10	87844.18	91716.1	Неизвестно	-
11	87820.72	91709.95	Неизвестно	-
12	87820.54	91709.68	Неизвестно	-
13	87822.58	91701.29	Неизвестно	-
14	87822.37	91700.86	Неизвестно	-
15	87829.25	91676.54	Неизвестно	-
16	87829.64	91676.33	Неизвестно	-
17	87832.14	91668.1	Неизвестно	-
18	87832.46	91667.9	Неизвестно	-
19	87855.76	91674.32	Неизвестно	-
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/1



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/3



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/5



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/6



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

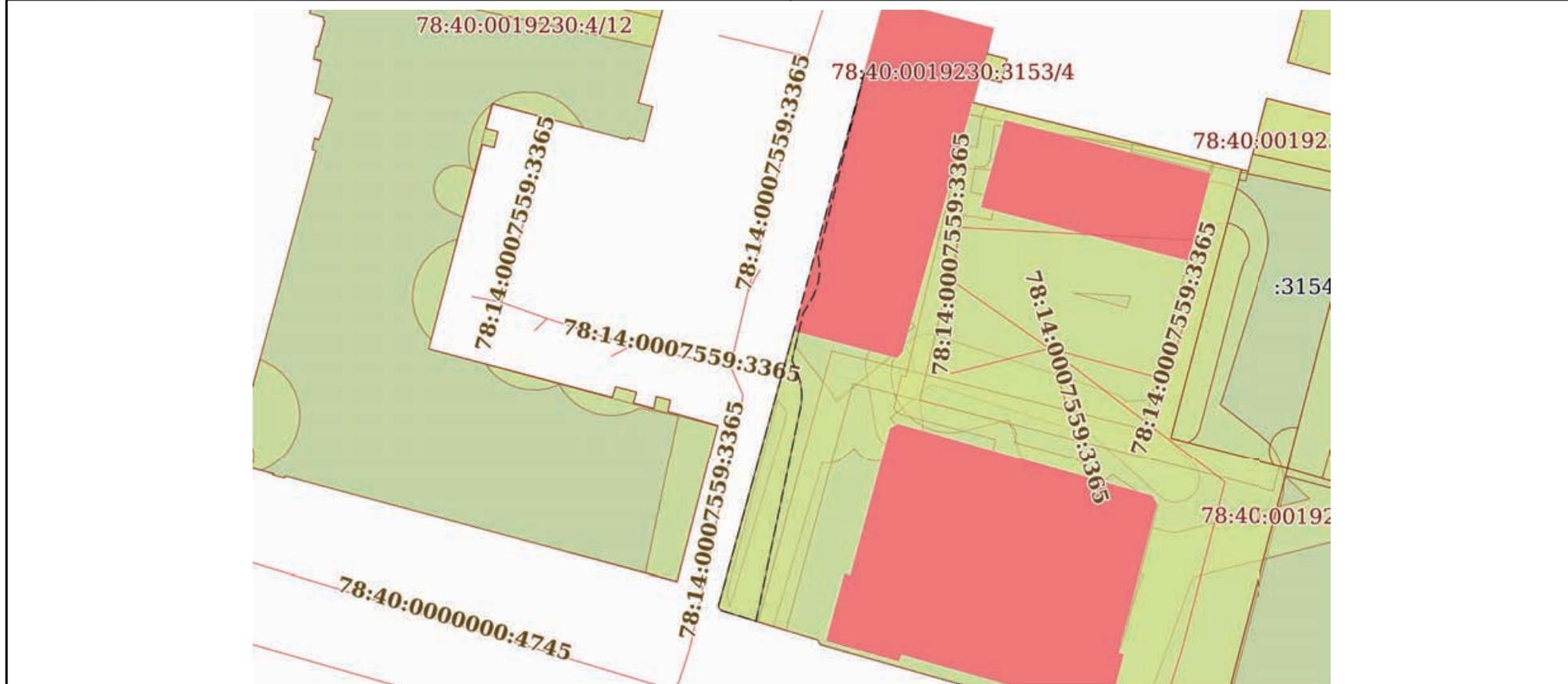
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/7



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/9



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

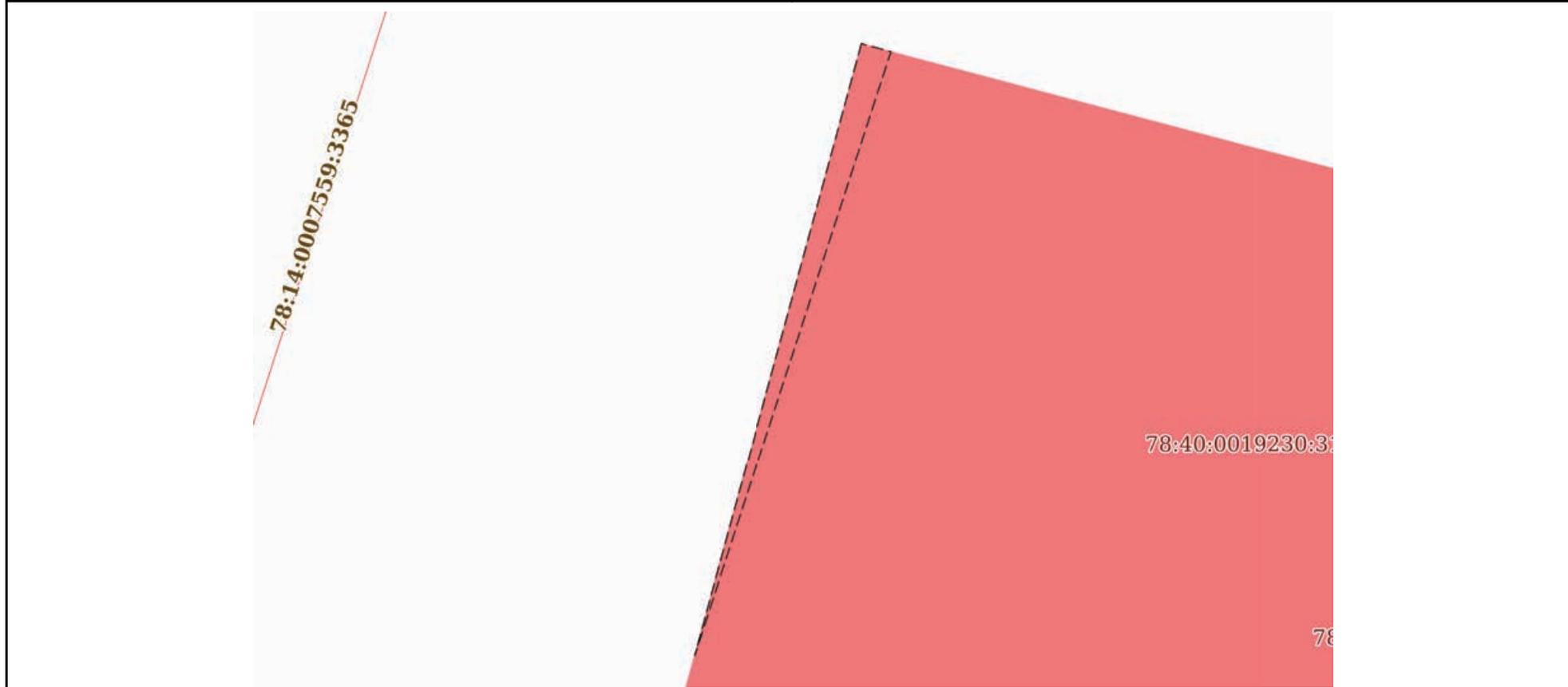
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/11



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

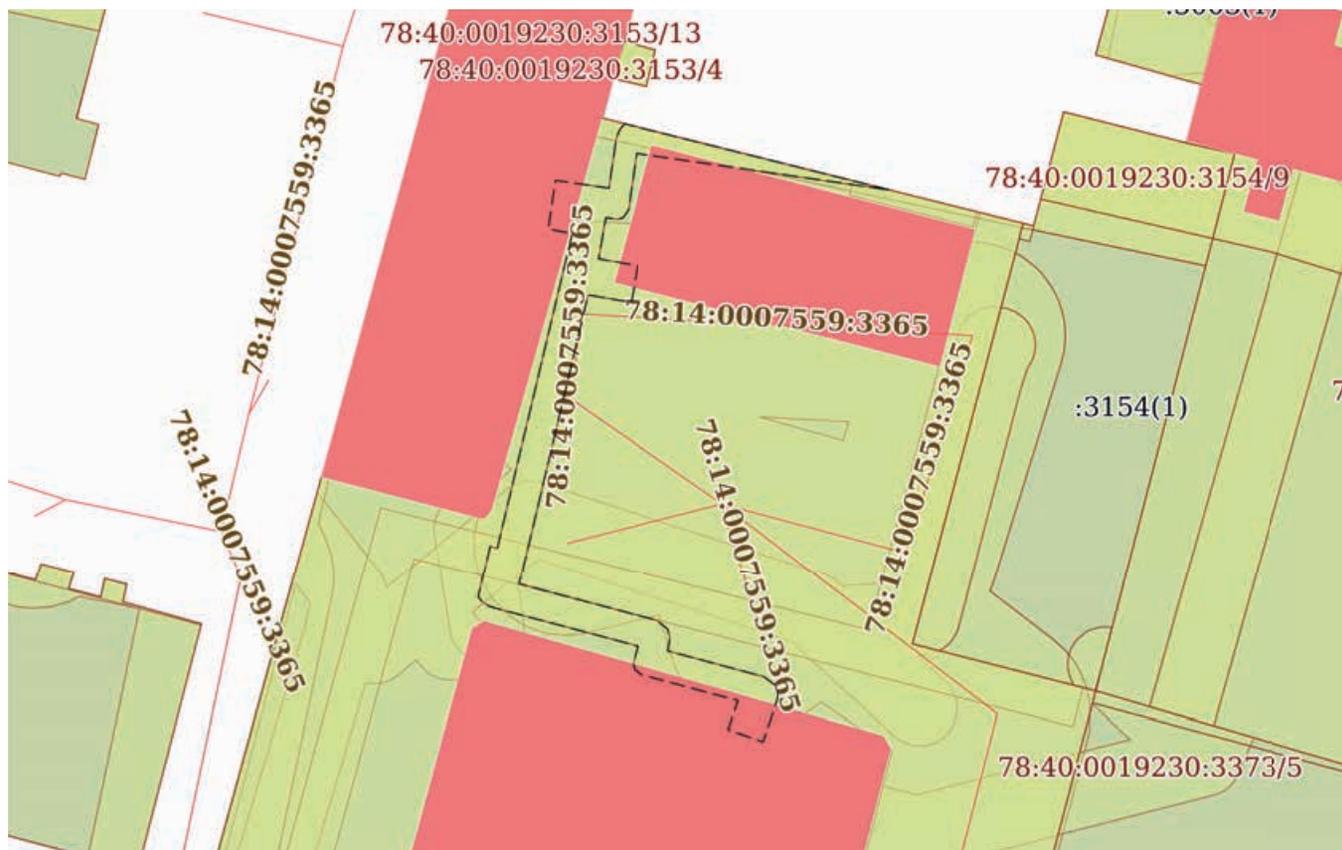
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/12



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/13



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/14	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4 Всего листов раздела 4: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/15



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0019230:3153/1	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0019230:3153/2	102	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0019230:3153/3	287	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:0019230:3153/4	93	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:40:0019230:3153/5	1900	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0019230:3153/6	852	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019230:3153/7	66	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019230:3153/8	93	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:0019230:3153/9	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:40:0019230:3153/10	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:40:0019230:3153/11	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019230:3153/12	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

		площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП208 Аврова; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:0019230:3153/13	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
		Реестровый номер границы: 78:40-6.1884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Лихардовского канала (ИД 1261); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:40:0019230:3153/14	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Лихардовского канала (ИД 1261) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1885; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Лихардовского канала (ИД 1261); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:40:0019230:3153/15	1897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.02.2024 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645			
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153	
		<p>159-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 78:40-8.267; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Почта"</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645	
Кадастровый номер:	78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/1			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87853.26	91684.36	Неизвестно	-
2	87848.04	91685.22	Неизвестно	-
3	87847.76	91685.25	Неизвестно	-
4	87847.48	91685.23	Неизвестно	-
5	87847.2	91685.18	Неизвестно	-
6	87846.93	91685.09	Неизвестно	-
7	87846.68	91684.96	Неизвестно	-
8	87846.45	91684.79	Неизвестно	-
9	87846.24	91684.6	Неизвестно	-
10	87846.07	91684.38	Неизвестно	-
11	87845.92	91684.13	Неизвестно	-
12	87845.81	91683.87	Неизвестно	-
13	87845.74	91683.57	Неизвестно	-
14	87845.71	91683.29	Неизвестно	-
15	87845.73	91683.01	Неизвестно	-
16	87845.78	91682.73	Неизвестно	-
17	87845.87	91682.46	Неизвестно	-
18	87846	91682.21	Неизвестно	-
19	87846.17	91681.98	Неизвестно	-
20	87846.36	91681.77	Неизвестно	-
21	87846.58	91681.6	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
22	87846.83	91681.45	Неизвестно	-
23	87847.09	91681.34	Неизвестно	-
24	87847.39	91681.27	Неизвестно	-
25	87852.61	91680.41	Неизвестно	-
26	87852.89	91680.38	Неизвестно	-
27	87853.17	91680.4	Неизвестно	-
28	87853.45	91680.45	Неизвестно	-
29	87853.72	91680.54	Неизвестно	-
30	87853.97	91680.67	Неизвестно	-
31	87854.2	91680.84	Неизвестно	-
32	87854.41	91681.03	Неизвестно	-
33	87854.58	91681.25	Неизвестно	-
34	87854.73	91681.5	Неизвестно	-
35	87854.84	91681.76	Неизвестно	-
36	87854.91	91682.06	Неизвестно	-
37	87854.94	91682.34	Неизвестно	-
38	87854.92	91682.62	Неизвестно	-
39	87854.87	91682.9	Неизвестно	-
40	87854.78	91683.17	Неизвестно	-
41	87854.65	91683.42	Неизвестно	-
42	87854.48	91683.65	Неизвестно	-
43	87854.29	91683.86	Неизвестно	-
44	87854.07	91684.03	Неизвестно	-
45	87853.82	91684.18	Неизвестно	-
46	87853.56	91684.29	Неизвестно	-
1	87853.26	91684.36	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87838.63	91706.52	Неизвестно	-
2	87840.88	91715.23	Неизвестно	-
3	87836.45	91714.07	Неизвестно	-
4	87834.9	91708.06	Неизвестно	-
5	87822.07	91703.4	Неизвестно	-
6	87822.58	91701.29	Неизвестно	-
7	87822.37	91700.86	Неизвестно	-
8	87822.78	91699.41	Неизвестно	-
9	87835.14	91703.9	Неизвестно	-
10	87835.2	91703.62	Неизвестно	-
11	87835.3	91703.36	Неизвестно	-
12	87835.44	91703.11	Неизвестно	-
13	87835.61	91702.89	Неизвестно	-
14	87835.82	91702.69	Неизвестно	-
15	87836.04	91702.52	Неизвестно	-
16	87836.29	91702.39	Неизвестно	-
17	87836.56	91702.29	Неизвестно	-
18	87836.83	91702.23	Неизвестно	-
19	87837.12	91702.21	Неизвестно	-
20	87837.58	91702.26	Неизвестно	-
21	87837.85	91702.34	Неизвестно	-
22	87838.11	91702.47	Неизвестно	-
23	87838.34	91702.62	Неизвестно	-
24	87838.55	91702.81	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:			78:40:0019230:3153	
1	2	3	4	5
25	87838.74	91703.03	Неизвестно	-
26	87838.89	91703.27	Неизвестно	-
27	87839	91703.53	Неизвестно	-
28	87839.08	91703.8	Неизвестно	-
29	87839.12	91704.08	Неизвестно	-
30	87839.12	91704.36	Неизвестно	-
31	87839.07	91704.66	Неизвестно	-
1	87838.63	91706.52	Неизвестно	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87854.94	91674.09	Неизвестно	-
2	87850.6	91677.47	Неизвестно	-
3	87850.35	91677.63	Неизвестно	-
4	87850.17	91677.72	Неизвестно	-
5	87849.77	91677.85	Неизвестно	-
6	87850.21	91678.36	Неизвестно	-
7	87852.16	91680.73	Неизвестно	-
8	87852.49	91681.12	Неизвестно	-
9	87853.56	91682.44	Неизвестно	-
10	87855.08	91684.28	Неизвестно	-
11	87855.24	91684.51	Неизвестно	-
12	87855.37	91684.76	Неизвестно	-
13	87855.5	91685.16	Неизвестно	-
14	87855.54	91685.44	Неизвестно	-
15	87855.53	91685.72	Неизвестно	-
16	87855.44	91686.17	Неизвестно	-
17	87854.31	91689.64	Неизвестно	-
18	87851.99	91696.8	Неизвестно	-
19	87850.48	91701.45	Неизвестно	-
20	87850.37	91701.72	Неизвестно	-
21	87850.18	91702.03	Неизвестно	-
22	87849.99	91702.25	Неизвестно	-
23	87849.84	91702.39	Неизвестно	-
24	87849.94	91703.98	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
25	87850.01	91705.19	Неизвестно	-
26	87863.42	91708.68	Неизвестно	-
27	87863.69	91708.77	Неизвестно	-
28	87863.94	91708.9	Неизвестно	-
29	87864.17	91709.07	Неизвестно	-
30	87864.38	91709.26	Неизвестно	-
31	87864.59	91709.54	Неизвестно	-
32	87864.73	91709.79	Неизвестно	-
33	87864.82	91710.06	Неизвестно	-
34	87864.88	91710.33	Неизвестно	-
35	87864.91	91710.62	Неизвестно	-
36	87864.87	91711	Неизвестно	-
37	87846.7	91706.21	Неизвестно	0.03
38	87846.33	91707.66	Неизвестно	-
39	87846.17	91707.24	Неизвестно	-
40	87846.11	91706.89	Неизвестно	-
41	87846.09	91706.46	Неизвестно	-
42	87844.71	91707.97	Неизвестно	-
43	87844.5	91708.17	Неизвестно	-
44	87844.27	91708.33	Неизвестно	-
45	87844.02	91708.46	Неизвестно	-
46	87843.76	91708.55	Неизвестно	-
47	87843.48	91708.61	Неизвестно	-
48	87843.2	91708.62	Неизвестно	-
49	87842.91	91708.6	Неизвестно	-
50	87842.64	91708.53	Неизвестно	-
51	87842.37	91708.43	Неизвестно	-
52	87842.13	91708.29	Неизвестно	-
53	87841.88	91708.1	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
54	87841.68	91707.89	Неизвестно	-
55	87841.52	91707.66	Неизвестно	-
56	87841.39	91707.41	Неизвестно	-
57	87841.3	91707.15	Неизвестно	-
58	87841.24	91706.87	Неизвестно	-
59	87841.23	91706.59	Неизвестно	-
60	87841.25	91706.3	Неизвестно	-
61	87841.32	91706.03	Неизвестно	-
62	87841.42	91705.76	Неизвестно	-
63	87841.56	91705.52	Неизвестно	-
64	87841.75	91705.27	Неизвестно	-
65	87843.72	91703.12	Неизвестно	-
66	87845.58	91701.04	Неизвестно	-
67	87846.3	91700.24	Неизвестно	-
68	87846.83	91699.73	Неизвестно	-
69	87848.19	91695.56	Неизвестно	-
70	87850.51	91688.4	Неизвестно	-
71	87851.3	91685.98	Неизвестно	-
72	87850.48	91684.98	Неизвестно	-
73	87849.39	91683.66	Неизвестно	-
74	87849.07	91683.27	Неизвестно	-
75	87848.42	91682.47	Неизвестно	-
76	87848.05	91682.79	Неизвестно	-
77	87847.82	91682.96	Неизвестно	-
78	87847.57	91683.09	Неизвестно	-
79	87847.31	91683.19	Неизвестно	-
80	87847.03	91683.25	Неизвестно	-
81	87846.75	91683.27	Неизвестно	-
82	87846.47	91683.25	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
83	87846.19	91683.19	Неизвестно	-
84	87845.93	91683.09	Неизвестно	-
85	87845.68	91682.96	Неизвестно	-
86	87845.45	91682.79	Неизвестно	-
87	87845.23	91682.57	Неизвестно	-
88	87845.06	91682.34	Неизвестно	-
89	87844.93	91682.09	Неизвестно	-
90	87844.83	91681.83	Неизвестно	-
91	87844.77	91681.55	Неизвестно	-
92	87844.75	91681.27	Неизвестно	-
93	87844.77	91680.99	Неизвестно	-
94	87844.83	91680.71	Неизвестно	-
95	87844.93	91680.45	Неизвестно	-
96	87845.06	91680.2	Неизвестно	-
97	87845.23	91679.97	Неизвестно	-
98	87845.45	91679.75	Неизвестно	-
99	87845.84	91679.42	Неизвестно	-
100	87845.06	91678.52	Неизвестно	-
101	87844.89	91678.29	Неизвестно	-
102	87844.75	91678.04	Неизвестно	-
103	87844.66	91677.8	Неизвестно	-
104	87844.6	91677.52	Неизвестно	-
105	87844.57	91677.24	Неизвестно	-
106	87844.59	91676.96	Неизвестно	-
107	87844.63	91676.72	Неизвестно	-
108	87833.43	91673.36	Неизвестно	-
109	87830.78	91672.57	Неизвестно	-
110	87832.14	91668.1	Неизвестно	-
111	87832.46	91667.9	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:			78:40:0019230:3153	
1	2	3	4	5
1	87854.94	91674.09	Неизвестно	-
1	87849.99	91672.94	Неизвестно	-
2	87848.9	91673.72	Неизвестно	-
3	87847.46	91673.39	Неизвестно	-
4	87834.57	91669.52	Неизвестно	-
5	87832.43	91668.89	Неизвестно	-
6	87833.55	91668.63	Неизвестно	-
1	87849.99	91672.94	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-
2	87881.33	91691.2	Неизвестно	-
3	87879.19	91690.64	Неизвестно	-
4	87878.73	91692.34	Неизвестно	-
5	87876.78	91691.86	Неизвестно	-
6	87877.19	91690.04	Неизвестно	-
7	87875.06	91689.46	Неизвестно	-
8	87869.4	91712.19	Неизвестно	0.04
9	87869.18	91712.13	Неизвестно	-
10	87876.05	91679.86	Неизвестно	-
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-
2	87881.33	91691.2	Неизвестно	-
3	87879.19	91690.64	Неизвестно	-
4	87878.73	91692.34	Неизвестно	-
5	87876.78	91691.86	Неизвестно	-
6	87877.19	91690.04	Неизвестно	-
7	87875.06	91689.46	Неизвестно	-
8	87869.4	91712.19	Неизвестно	0.04
9	87846.7	91706.21	Неизвестно	0.03
10	87844.18	91716.1	Неизвестно	-
11	87820.72	91709.95	Неизвестно	-
12	87820.54	91709.68	Неизвестно	-
13	87822.58	91701.29	Неизвестно	-
14	87822.37	91700.86	Неизвестно	-
15	87829.25	91676.54	Неизвестно	-
16	87829.64	91676.33	Неизвестно	-
17	87832.14	91668.1	Неизвестно	-
18	87832.46	91667.9	Неизвестно	-
19	87855.76	91674.32	Неизвестно	-
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87869.52	91688.54	Неизвестно	-
2	87868.38	91709.71	Неизвестно	-
3	87868.33	91710.17	Неизвестно	-
4	87868.24	91710.61	Неизвестно	-
5	87868.15	91710.95	Неизвестно	-
6	87868	91711.37	Неизвестно	-
7	87867.81	91711.77	Неизвестно	-
8	87846.7	91706.21	Неизвестно	0.03
9	87844.31	91715.6	Неизвестно	-
10	87843.83	91715.71	Неизвестно	-
11	87843.38	91715.77	Неизвестно	-
12	87842.99	91715.79	Неизвестно	-
13	87820.72	91709.95	Неизвестно	-
14	87820.54	91709.68	Неизвестно	-
15	87822.58	91701.29	Неизвестно	-
16	87822.37	91700.86	Неизвестно	-
17	87825.2	91700.95	Неизвестно	-
18	87825.67	91700.99	Неизвестно	-
19	87826.02	91701.05	Неизвестно	-
20	87826.54	91701.18	Неизвестно	-
21	87830.36	91702.39	Неизвестно	-
22	87841	91705.12	Неизвестно	-
23	87843.58	91701.27	Неизвестно	-
24	87843.31	91700.92	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
25	87843.06	91700.54	Неизвестно	-
26	87842.86	91700.14	Неизвестно	-
27	87842.69	91699.73	Неизвестно	-
28	87842.55	91699.3	Неизвестно	-
29	87842.46	91698.87	Неизвестно	-
30	87842.4	91698.42	Неизвестно	-
31	87842.39	91697.97	Неизвестно	-
32	87842.41	91697.53	Неизвестно	-
33	87842.48	91697.09	Неизвестно	-
34	87842.59	91696.62	Неизвестно	-
35	87842.73	91696.2	Неизвестно	-
36	87842.92	91695.79	Неизвестно	-
37	87843.14	91695.4	Неизвестно	-
38	87843.39	91695.03	Неизвестно	-
39	87843.67	91694.68	Неизвестно	-
40	87843.98	91694.36	Неизвестно	-
41	87844.33	91694.07	Неизвестно	-
42	87844.69	91693.82	Неизвестно	-
43	87845.08	91693.59	Неизвестно	-
44	87845.48	91693.4	Неизвестно	-
45	87845.94	91693.24	Неизвестно	-
46	87848.28	91692.54	Неизвестно	-
47	87847.32	91688.78	Неизвестно	-
48	87847.23	91688.34	Неизвестно	-
49	87847.18	91687.9	Неизвестно	-
50	87847.17	91687.45	Неизвестно	-
51	87847.2	91687.01	Неизвестно	-
52	87847.26	91686.56	Неизвестно	-
53	87847.37	91686.13	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
54	87847.52	91685.71	Неизвестно	-
55	87847.7	91685.3	Неизвестно	-
56	87847.92	91684.91	Неизвестно	-
57	87848.17	91684.54	Неизвестно	-
58	87848.46	91684.2	Неизвестно	-
59	87848.77	91683.88	Неизвестно	-
60	87849.11	91683.59	Неизвестно	-
61	87849.48	91683.33	Неизвестно	-
62	87849.87	91683.11	Неизвестно	-
63	87850.16	91682.97	Неизвестно	-
64	87850.58	91682.81	Неизвестно	-
65	87851.01	91682.69	Неизвестно	-
66	87851.45	91682.6	Неизвестно	-
67	87851.89	91682.56	Неизвестно	-
68	87852.34	91682.55	Неизвестно	-
69	87852.78	91682.59	Неизвестно	-
70	87853.22	91682.67	Неизвестно	-
71	87853.66	91682.78	Неизвестно	-
72	87854.08	91682.93	Неизвестно	-
73	87854.48	91683.12	Неизвестно	-
74	87854.87	91683.35	Неизвестно	-
75	87855.23	91683.61	Неизвестно	-
76	87855.57	91683.9	Неизвестно	-
77	87855.89	91684.22	Неизвестно	-
78	87856.16	91684.55	Неизвестно	-
79	87856.47	91684.23	Неизвестно	-
80	87856.81	91683.93	Неизвестно	-
81	87857.17	91683.67	Неизвестно	-
82	87857.55	91683.44	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер:

78:40:0019230:3153

1	2	3	4	5
83	87858.04	91683.21	Неизвестно	-
84	87858.46	91683.06	Неизвестно	-
85	87858.9	91682.95	Неизвестно	-
86	87859.34	91682.88	Неизвестно	-
87	87859.78	91682.84	Неизвестно	-
88	87860.38	91682.86	Неизвестно	-
89	87864.99	91683.28	Неизвестно	-
90	87865.43	91683.35	Неизвестно	-
91	87865.87	91683.45	Неизвестно	-
92	87866.29	91683.59	Неизвестно	-
93	87866.7	91683.77	Неизвестно	-
94	87867.1	91683.98	Неизвестно	-
95	87867.47	91684.23	Неизвестно	-
96	87867.82	91684.5	Неизвестно	-
97	87868.14	91684.81	Неизвестно	-
98	87868.5	91685.23	Неизвестно	-
99	87868.76	91685.6	Неизвестно	-
100	87868.98	91685.99	Неизвестно	-
101	87869.16	91686.39	Неизвестно	-
102	87869.31	91686.81	Неизвестно	-
103	87869.42	91687.25	Неизвестно	-
104	87869.49	91687.69	Неизвестно	-
105	87869.53	91688.13	Неизвестно	-
1	87869.52	91688.54	Неизвестно	-
1	87858.99	91697.95	Неизвестно	-
2	87858.73	91702.79	Неизвестно	-
3	87857.72	91702.49	Неизвестно	-
1	87858.99	91697.95	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87877.54	91680.27	Неизвестно	-
2	87862.02	91676.38	Неизвестно	-
3	87861.57	91676.45	Неизвестно	-
4	87861.12	91676.48	Неизвестно	-
5	87860.67	91676.47	Неизвестно	-
6	87860.23	91676.43	Неизвестно	-
7	87859.97	91676.38	Неизвестно	-
8	87859.53	91676.27	Неизвестно	-
9	87859.11	91676.12	Неизвестно	-
10	87858.7	91675.94	Неизвестно	-
11	87858.43	91675.79	Неизвестно	-
12	87857.25	91675.09	Неизвестно	-
13	87853.28	91674.15	Неизвестно	-
14	87852.32	91674.57	Неизвестно	-
15	87851.9	91674.73	Неизвестно	-
16	87851.47	91674.85	Неизвестно	-
17	87851.04	91674.93	Неизвестно	-
18	87850.72	91674.97	Неизвестно	-
19	87850.27	91674.99	Неизвестно	-
20	87849.83	91674.96	Неизвестно	-
21	87849.31	91674.88	Неизвестно	-
22	87831.23	91671.1	Неизвестно	-
23	87832.14	91668.1	Неизвестно	-
24	87832.46	91667.9	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:		78:40:0019230:3153		
1	2	3	4	5
25	87855.76	91674.32	Неизвестно	-
1	87877.54	91680.27	Неизвестно	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-
2	87881.33	91691.2	Неизвестно	-
3	87879.19	91690.64	Неизвестно	-
4	87878.73	91692.34	Неизвестно	-
5	87876.78	91691.86	Неизвестно	-
6	87877.19	91690.04	Неизвестно	-
7	87875.06	91689.46	Неизвестно	-
8	87869.4	91712.19	Неизвестно	0.04
9	87869.18	91712.13	Неизвестно	-
10	87876.05	91679.86	Неизвестно	-
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:			78:40:0019230:3153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87871.68	91703.02	Неизвестно	-
2	87870.02	91709.69	Неизвестно	-
3	87869.2	91709.48	Неизвестно	-
4	87870.92	91702.82	Неизвестно	-
1	87871.68	91703.02	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87830.45	91673.63	Неизвестно	-
2	87831.17	91671.28	Неизвестно	-
3	87854.08	91677.52	Неизвестно	-
4	87847.47	91703.84	Неизвестно	-
5	87861.76	91707.67	Неизвестно	0.03
6	87869.19	91709.66	Неизвестно	0.05
7	87869.98	91709.87	Неизвестно	-
8	87869.4	91712.19	Неизвестно	0.04
9	87846.7	91706.21	Неизвестно	0.03
10	87844.35	91715.41	Неизвестно	-
11	87842.27	91714.88	Неизвестно	-
12	87851.34	91679.32	Неизвестно	-
1	87830.45	91673.63	Неизвестно	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:			78:40:0019230:3153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-
2	87883.69	91682.27	Неизвестно	-
3	87877.58	91680.28	Неизвестно	-
1	87883.77	91681.97	Неизвестно	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87874.75	91690.7	-	-
2	87871.19	91705.02	-	-
3	87873.16	91691.32	-	-
4	87870.13	91690.88	-	-
5	87869.7	91690.59	-	-
6	87869.62	91690.29	-	-
7	87869.7	91689.65	-	-
8	87867.49	91689.26	-	-
9	87867.12	91691.38	-	-
10	87865.15	91691.04	-	-
11	87865.55	91688.69	-	-
12	87849.95	91684.98	-	-
13	87847.98	91692.38	-	-
14	87847.51	91692.99	-	-
15	87847.01	91693.13	-	-
16	87846.33	91692.99	-	-
17	87844.93	91698.21	-	-
18	87844.47	91698.82	-	-
19	87843.97	91698.96	-	-
20	87843.65	91698.9	-	-
21	87841.46	91698.15	-	-
22	87842.12	91696.26	-	-
23	87843.66	91696.8	-	-
24	87845.04	91691.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645				
Кадастровый номер:			78:40:0019230:3153	
1	2	3	4	5
25	87845.32	91691.24	-	-
26	87845.62	91691.16	-	-
27	87846.59	91691.4	-	-
28	87848.65	91683.63	-	-
29	87848.76	91683.32	-	-
30	87848.99	91682.98	-	-
31	87849.24	91682.78	-	-
32	87852.01	91683.41	-	-
33	87851.9	91683.79	-	-
34	87868.85	91687.84	-	-
35	87869.09	91686.54	-	-
36	87871.71	91686.93	-	-
37	87871.29	91689.82	-	-
38	87873.93	91690.21	-	-
39	87874.35	91690.36	-	-
40	87874.63	91690.54	-	-
1	87874.75	91690.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/13			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	-	-
2	87881.33	91691.2	-	-
3	87879.19	91690.64	-	-
4	87878.73	91692.34	-	-
5	87876.78	91691.86	-	-
6	87877.19	91690.04	-	-
7	87876.08	91689.74	-	-
8	87878.21	91680.45	-	-
1	87883.77	91681.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	-	-
2	87881.33	91691.2	-	-
3	87879.19	91690.64	-	-
4	87878.73	91692.34	-	-
5	87876.78	91691.86	-	-
6	87877.19	91690.04	-	-
7	87876.08	91689.74	-	-
8	87878.21	91680.45	-	-
1	87883.77	91681.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16223645

Кадастровый номер: 78:40:0019230:3153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019230:3153/15			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87883.77	91681.97	-	-
2	87881.33	91691.2	-	-
3	87879.19	91690.64	-	-
4	87877.19	91690.04	-	-
5	87875.06	91689.46	-	-
6	87869.4	91712.19	-	-
7	87846.7	91706.21	-	-
8	87844.18	91716.1	-	-
9	87820.72	91709.95	-	-
10	87820.54	91709.68	-	-
11	87822.58	91701.29	-	-
12	87822.37	91700.86	-	-
13	87829.25	91676.54	-	-
14	87829.64	91676.33	-	-
15	87832.14	91668.1	-	-
16	87832.46	91667.9	-	-
17	87855.76	91674.32	-	-
18	87883.77	91681.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 036-2024-ОСОКН/Э

г Санкт-Петербург

«16» января 2025 года

ООО «НИВАД» в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» января 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

подпись

ООО «НИВАД»

Юр. адрес: 196128 Санкт-Петербург,

ул. Варшавская, д. 5 корп. 2 лит. А, оф. 103

ИНН 7810684111; КПП 781001001

ОГРН 1177847168773

ОКВЭД: 71.11

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

e-mail: info@nivad.su

телефон: +7 (812) 200-88-12

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

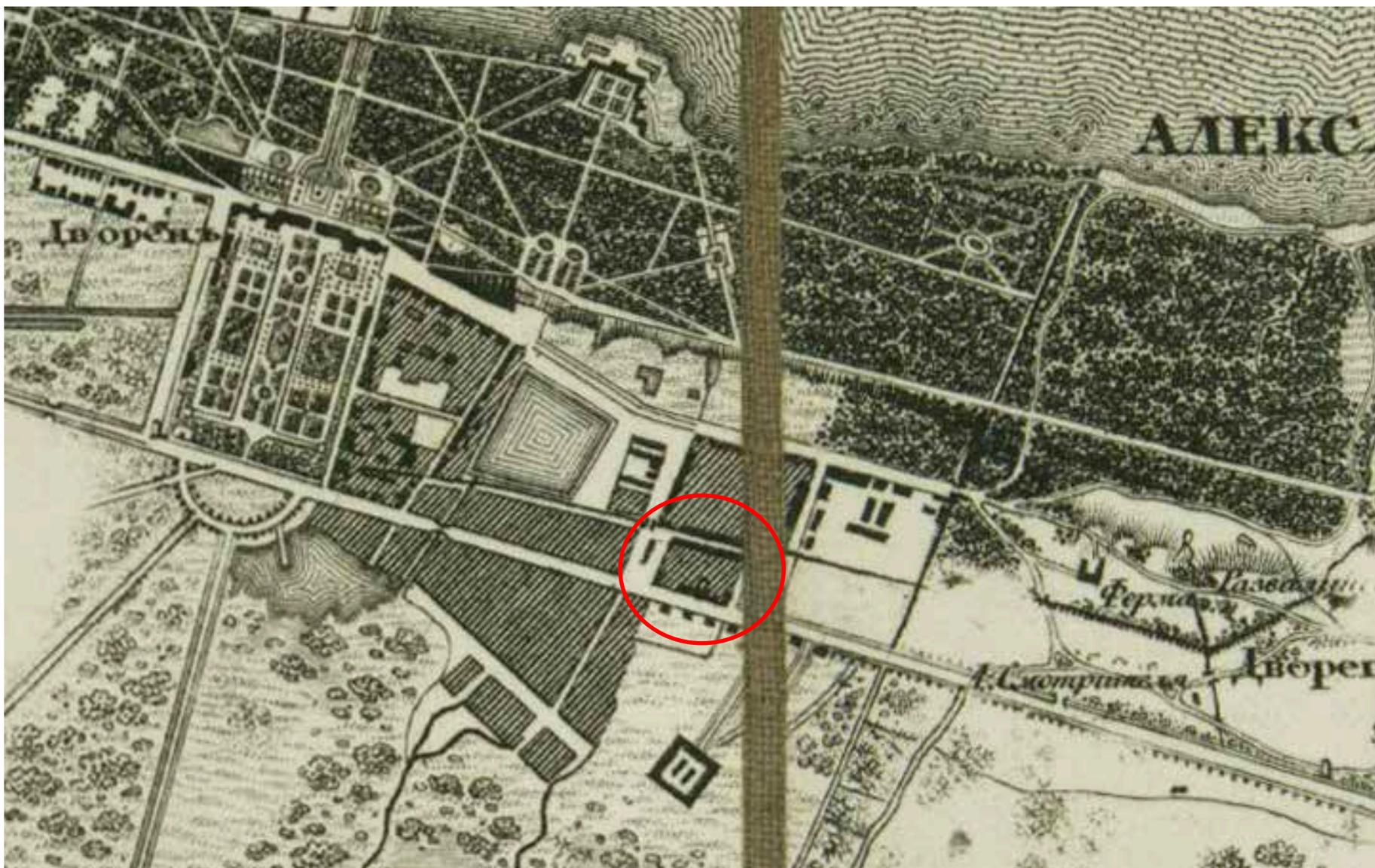
Иконография

Список иллюстраций

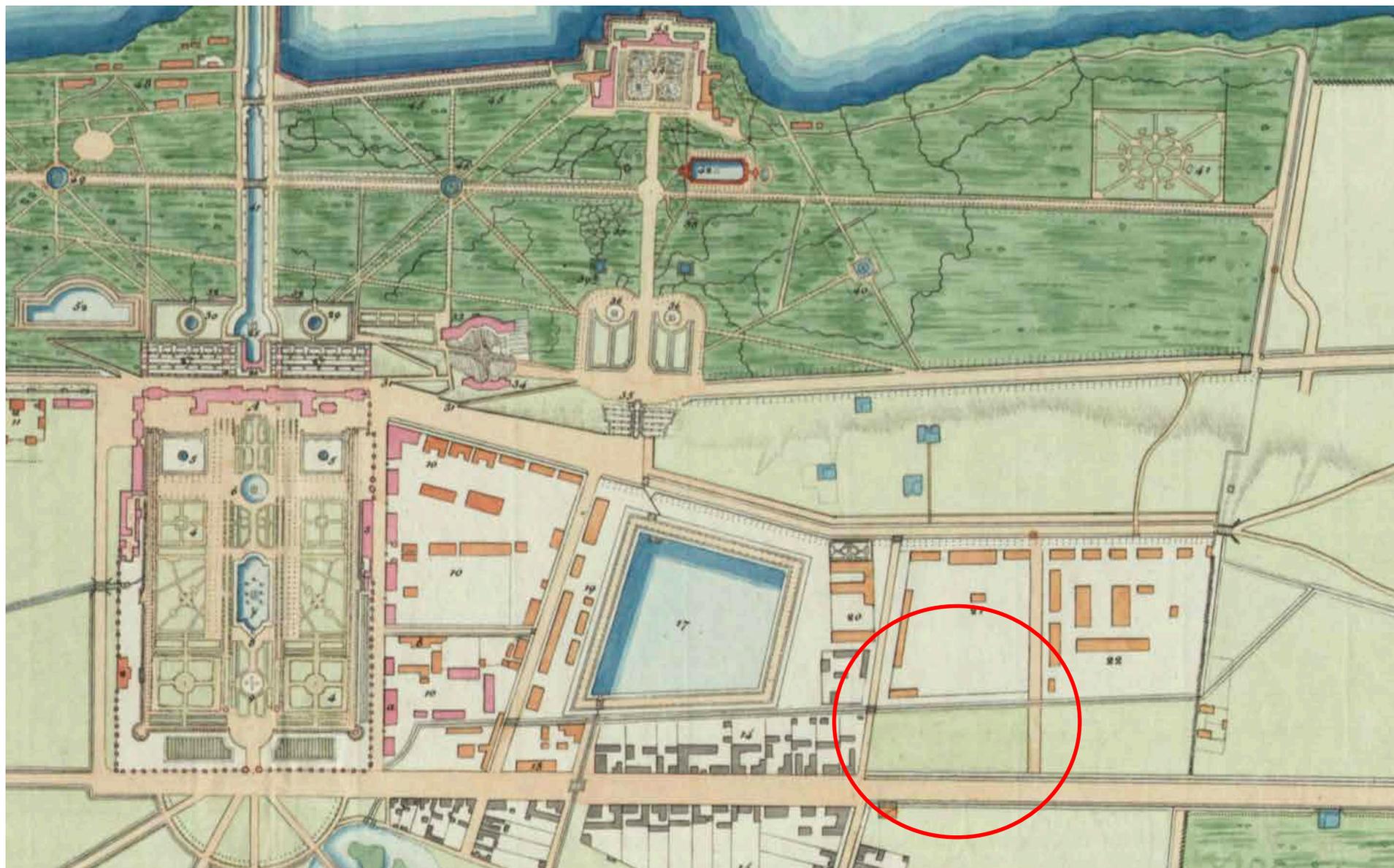
1. 1817 г. Топографическая карта окружностей Санкт-Петербурга исправленная 1817 года в Военно-топографическом Бюро.
2. 1831 г. Топографическая карта окрестностей С.Петербурга. Снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта.
3. 1836 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф» ПДМН-2322.
4. 1842 г. План Петергофа и Александрии гравированный со съемки Ф.Ф.Шуберта.
5. 1854 г. с исправлениями 1867 г. Петергоф и Александрия с окрестностями, снятые инструментально в 1854 г. под руководством подполковника Егорова 1-го. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-5215. Каменные строения показаны черным цветом.
6. 1862 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-2183. Каменные строения показаны красным цветом.
7. 1881 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-2198.
8. 1909 г. План Петергофа. Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу. F – детский приют.
9. План общего расположения строений Уланского императрицы Александры Федоровны полка. 1901 г. ГМЗ «Петергоф» ПДМП-1130.
10. План участка дома командира Уланского полка: фрагмент Плана общего расположения строений Уланского императрицы Александры Федоровны полка. 1901 г. ГМЗ «Петергоф» ПДМП-1130.
11. 1940-е гг. Топографический план Петергофа.
12. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка.



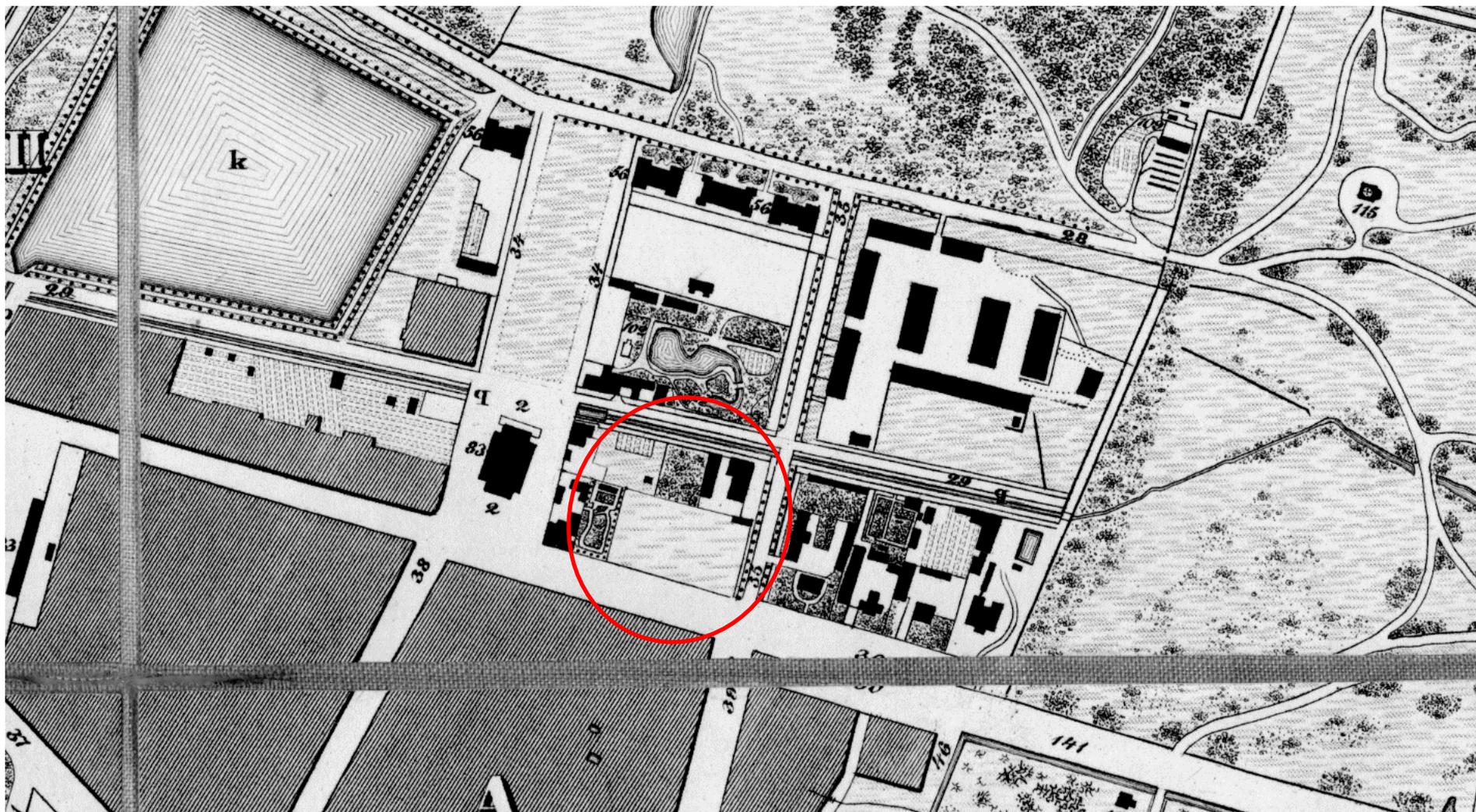
1. 1817 г. Топографическая карта окружностей Санкт-Петербурга исправленная 1817 года в Военно-топографическом Бюро.



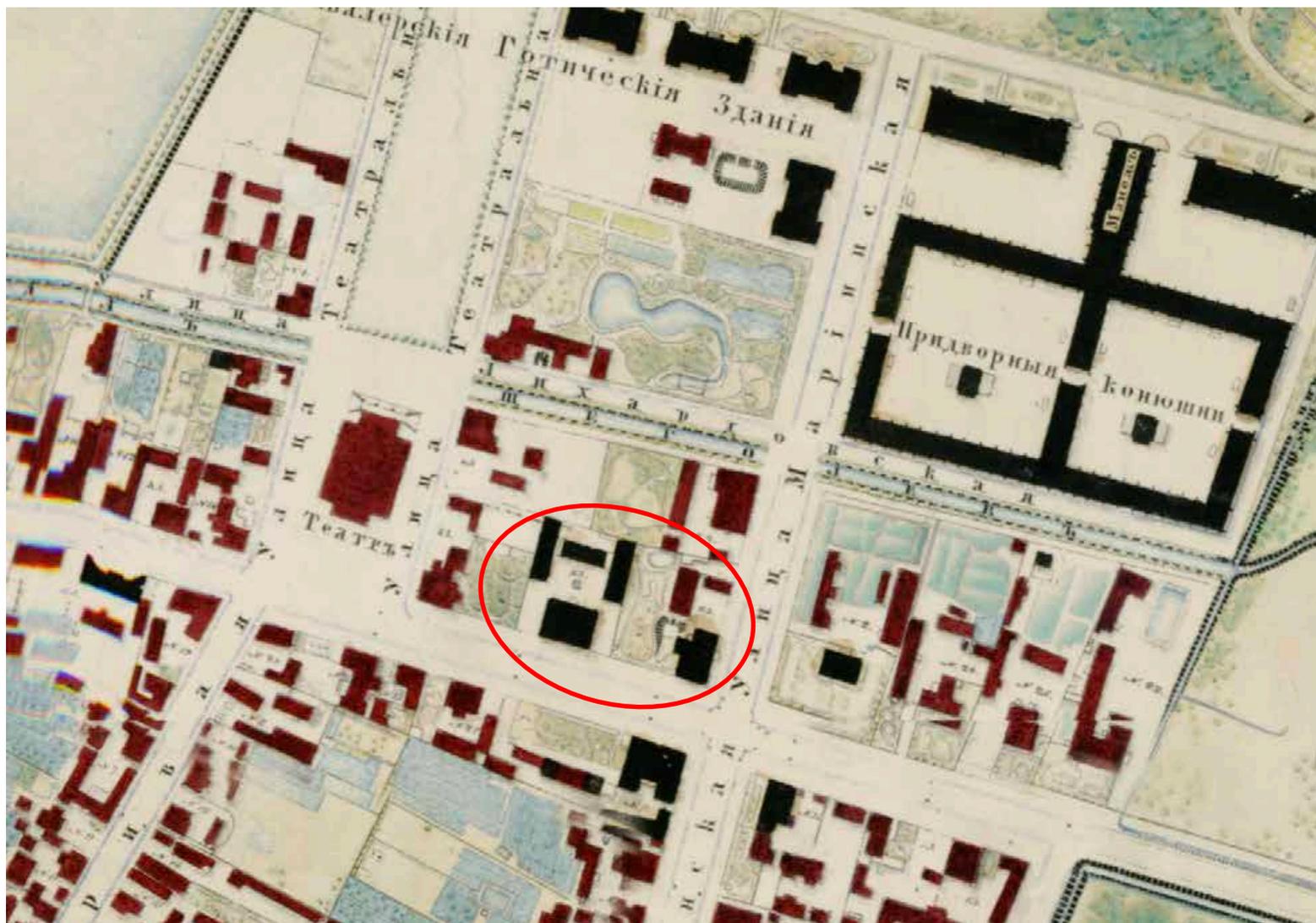
2. 1831 г. Топографическая карта окрестностей С.Петербурга. Снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта.



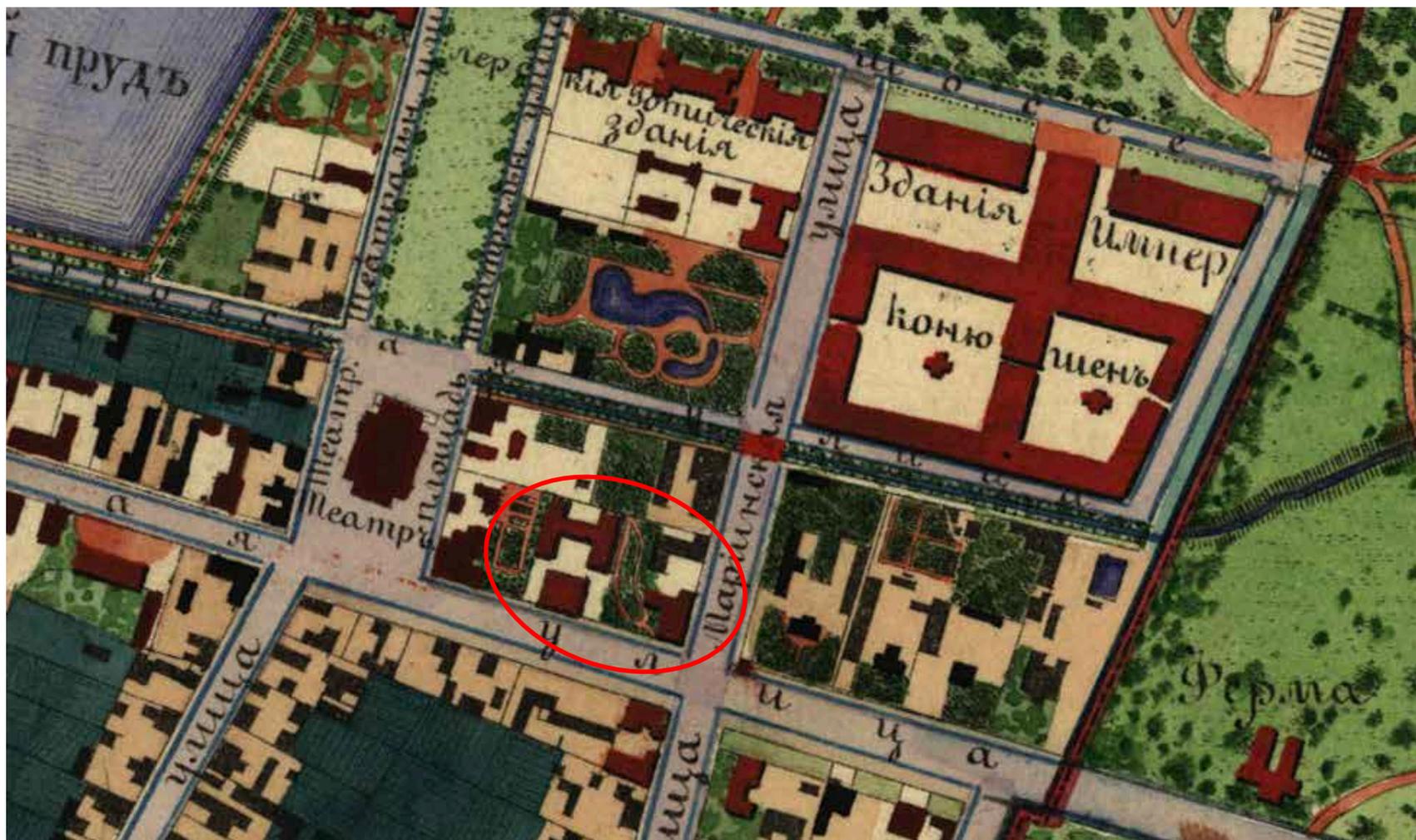
3. 1836 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф» ПДМН-2322.



4. 1842 г. План Петергофа и Александрии гравированный со съемки Ф.Ф.Шуберта.



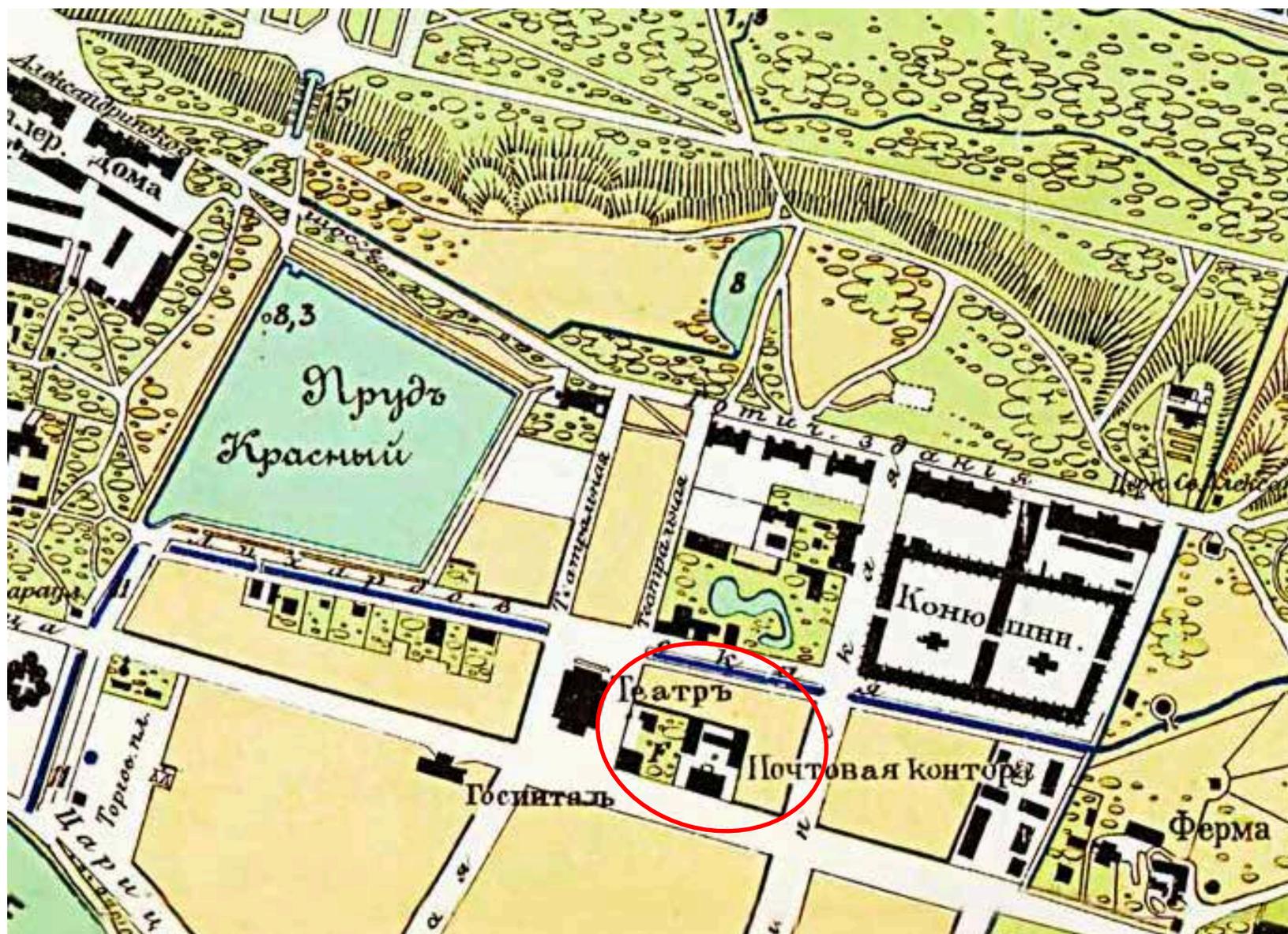
5. 1854 г. с исправлениями 1867 г. Петергоф и Александрия с окрестностями, снятые инструментально в 1854 г. под руководством подполковника Егорова 1-го. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-5215. Каменные строения показаны черным цветом.



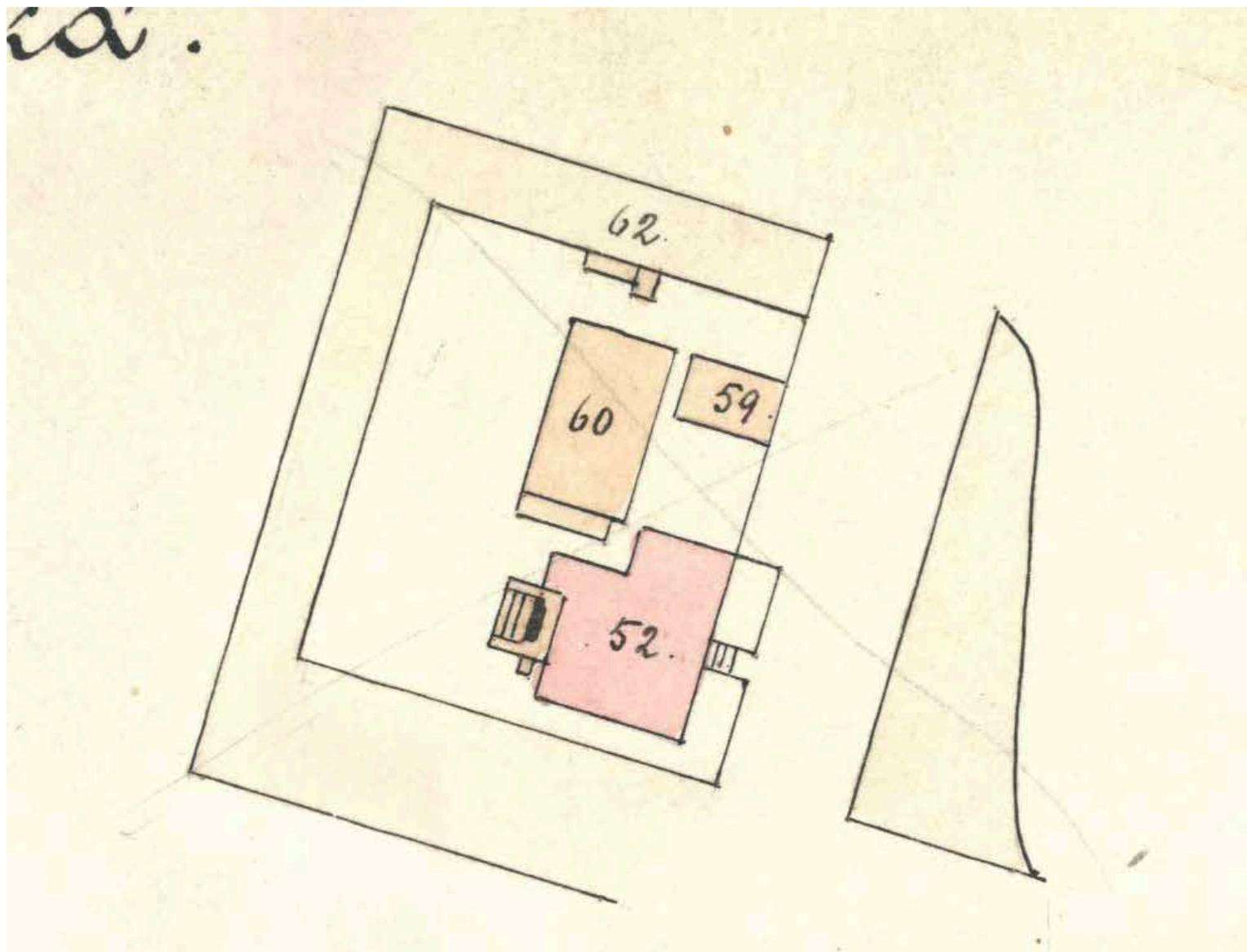
6. 1862 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-2183. Каменные строения показаны красным цветом.



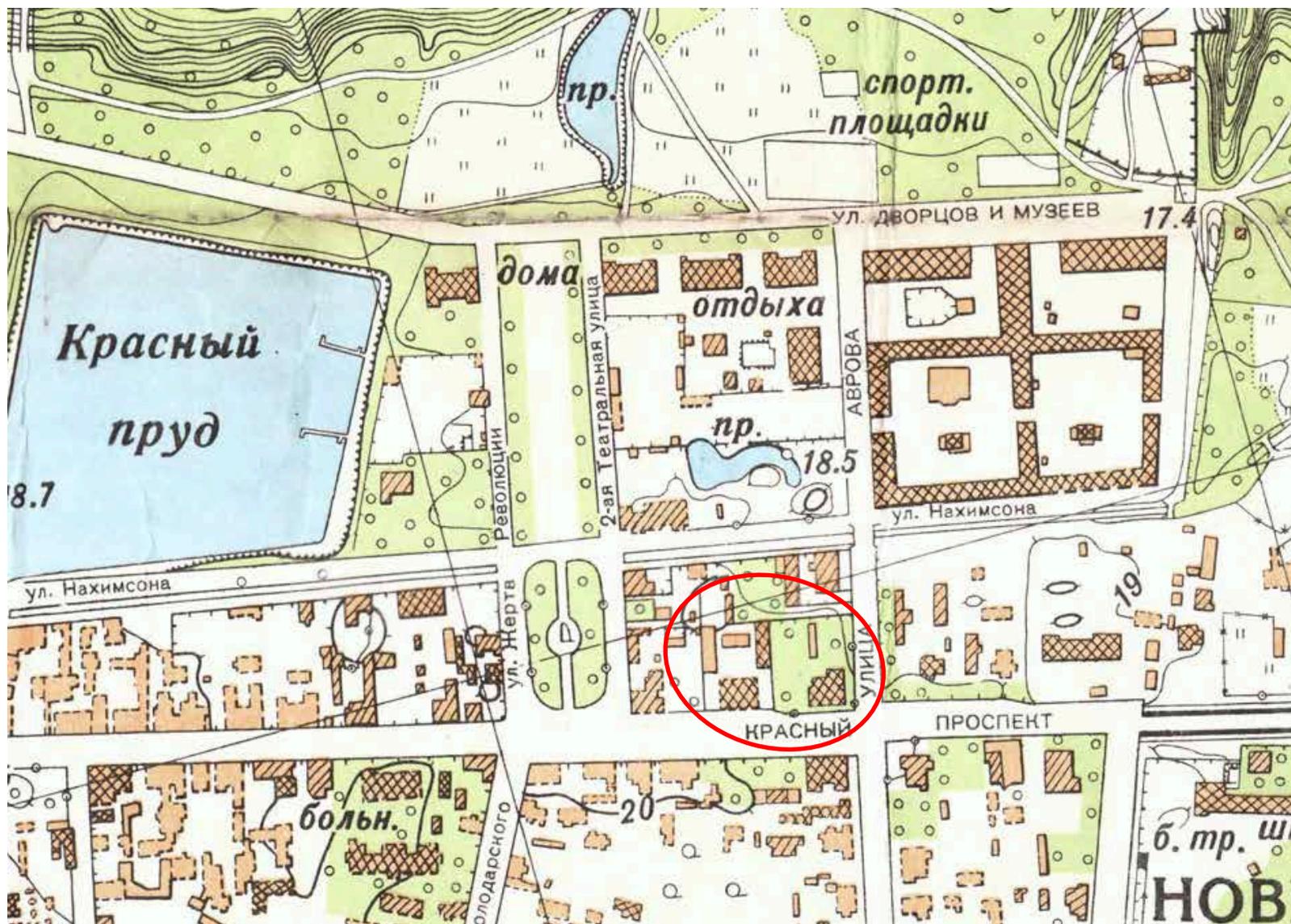
7. 1881 г. План Петергофа. ГМЗ «Петергоф». ПДМП-2198.



8. 1909 г. План Петергофа. Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу. F – детский приют.



10. План участка дома командира Уланского полка: фрагмент Плана общего расположения строений Уланского императрицы Александры Федоровны полка. 1901 г. ГМЗ «Петергоф» ПДМП-1130.



11. 1940-е гг. Топографический план Петергофа.



12. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Почта», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 15, лит. А, Б, В, Д (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:1 (шифр: 036-2024-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.02.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3,
лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantprojekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 97 от 27.01.2021

№ 1235 от 19.07.2018

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.