



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

---

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П. Фефелова**

**«27» декабря 2024 года**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из  
единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2024 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года; с 26 октября 2022 года  
по 17 ноября 2022 года; с 12 ноября 2024 года по 27 декабря 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3,  
ИНН 7825459800.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419, от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо

	<p>объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996, от 14.08.2023 № 2423.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024 г.) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Штиглиц М.С.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Овсянникова А.А.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Филипович М.И.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г. (приложение № 1);

- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (ОКН ПДА № 201; приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0 (приложение № 1);

- копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@ (приложение № 1).

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), предусмотренных пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы указан в пункте 11.1 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года в связи с устранением замечаний КГИОП, изложенных в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1 (приложение № 1), к настоящему Акту.

2. В связи с уведомлением о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@ (приложение № 1) государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в рамках гарантийного срока в соответствии с государственным контрактом № 5-22 от 03.06.2022 г. в период с 12 ноября 2024 года по 27 декабря 2024 года.

При возобновлении экспертизы из состава экспертной комиссии исключен государственный эксперт Матвеев Б.М. в связи с истечением срока действия аттестации (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), в

состав экспертной комиссии включен государственный эксперт Филипович М.И. (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081).

3. Экспертиза была проведена на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим Положением о государственной историко-культурной экспертизе, в том числе в части приложений, оформленных согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. В целях устранения замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@, в части предоставления материалов, подтверждающих принятие мер в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, предусмотренных статьей 61 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также предоставление информации в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности о планируемом использовании земельного участка, занимаемого объектом культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», ООО «СЭС» были сформированы дополнительные запросы в КГИОП (письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371, от 11.12.2024 № 403, см. приложение № 2) и приложен ответ на данные запросы (письмо КГИОП от 20.12.2024 № 01-43-9400/24-5-1, см. приложение № 2).

5. В целях устранения замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@, в части невозможности исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территории» на основании полной физической утраты, соответствующие изменения внесены в пункт в 12 настоящего Акта.

6. В целях устранения замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@, в части обоснования возможности (невозможности) воссоздания объекта культурного наследия

регионального значения «Дача с территорией» в соответствии с нормами статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» соответствующие изменения были внесены в пункт 12 настоящего Акта.

Вышеуказанные сведения не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024 г.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (действует с 01.09.2024 г.), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические



сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г., 12 ноября 2024 года аттестованным экспертом А.А. Овсянниковой, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

На основании решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложение № 1) объект «Дача с территорией», конец XIX – начало XX века, местонахождение (адрес): Петродворцовый р-н, ул. Приморская, 8, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»,

кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781510297530005.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утвержден КГИОП 18.01.2000 г. (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» не утвержден.

Копия учетной карточки объекта культурного наследия представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г. представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А составлен ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составлены ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г. (приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» расположен в границах кадастрового квартала 78:40:1930102, земельный участок на котором расположен объекта культурного наследия не отмежеван, здание на кадастровом учете не состоит.

Проведенные историко-архивные и библиографические исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году. Согласно полученной информации из Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга (ОМВД по Петродворцовому району г. СПб) документы, свидетельствующие о факте пожара в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, отсутствуют в связи с истечением их срока хранения (приложение № 2).

В соответствии с актом визуального обследования от 10.06.2008 г.

(приложение № 2) здание (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией») утрачено, сохранились фрагменты бутового фундамента.

Согласно информации, предоставленной администрациями районов и ГКУ Имуущество Санкт-Петербурга (письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1, приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Приморская, 8, не учтен в реестре собственности Санкт-Петербурга.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г. (приложение № 2).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847 (приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, на кадастровом учете не состоит, земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия не отмежеван.

Согласно информации, предоставленной администрациями районов и ГКУ Имуущество Санкт-Петербурга (письмо КГИОП от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1, приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Приморская, 8, не учтен в реестре собственности Санкт-Петербурга.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Первое упоминание о деревне Бобыльская датируется 1747 годом. До того с 1720-х годов эти земли принадлежали князю Долгорукову, а в царствование Анны Иоанновны были переданы известному церковному деятелю архиепископу Феофану Прокоповичу. Первые крестьяне переселились сюда из Новгородской губернии Тесовской вотчины, принадлежавшей монастырю. Бобылями в то время называли безземельных крестьян, освобожденных от земельного налога.

С 1796 года деревня и окрестные земли были приписаны к Ораниенбаумскому дворцовому правлению. К 1848 году в деревне проживают 53 человека. По указу Императора Николая I Петергоф становится уездным городом. Дворцовое правление Петергофа желает взять в свое ведение эти

земли. Однако, хозяйка Ораниенбаума, Великая княгиня Елена Павловна, пользовавшаяся большим уважением Императоров Николая I и Александра II, оставляет Бобыльское за собой.

Великая княгиня последовательно выступает за отмену крепостного права. В ее доме, Михайловском дворце в Петербурге собирается кружок из сторонников отмены.

Чтобы показать пример другим владельцам крепостных Елена Павловна передает Бобыльское, вместе с землей в собственность крестьянам<sup>1</sup>.

Согласно плану надела крестьян землей в Санкт-Петербургской губернии Петергофского уезда дер. Бобыльской от 1865 года участком № 8 в 3-м районе был наделен крестьянин Петр Федоров<sup>2</sup>.

16 февраля 1866 года крестьянский сход постановил «заменить общинное пользование наследственным и разделить мирскую землю на... наследственные участки», которые стали распродаваться крестьянами-собственниками под строительство дач<sup>3</sup>.

27 июля 1912 года по купчей крепости, утвержденной 24 августа 1912 года, участок № 8 3-го стана Санкт-Петербургского уезда в деревне Бобыльской был продан Федору Афанасьевичу Харитонову, который решил снести существовавший деревянный дом и построить новый, а также построить во дворе служебные постройки<sup>4</sup>. Чертежи здания, за исключением плана двора в архиве ЦГИА СПб не сохранились. План двора был составлен с натуры 16.09.1912 г. Ф. Тихомировым. Фиксационные чертежи 1990 года уже перестроенной дачи Ф.А. Харитонova (здание клуба спортивно-оздоровительной базы Ленинградского государственного университета) сохранились в архиве КГИОП<sup>5</sup>.

Дом представлял собой одноэтажное деревянное здание сложной конфигурации, с мансардой и цокольным этажом. Фундамент здания бутовый, здание было рубленое с деревянной обшивкой. Крыша сложной конфигурации покрыта металлом. С северной стороны здания была остекленная веранда.

Фасады здания были декорированы резным подкровельным декором, декоративной обшивкой (горизонтально уложенные доски, диагонально уложенные доски, вертикально уложенные доски). Оконные проемы декорированы наличниками. Фронтоны северного и южного фасадов оформлены резьбой, на южном фасаде находился балкон, имеющий резное декоративное оформление.

После революции деревянные дачи на территории, у побережья Финского залива были приспособлены под базы отдыха.

---

<sup>1</sup> Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930.

<sup>3</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730.

<sup>5</sup> Архив КГИОП. П.219-4.

В конце 1922 года Губернский отдел народного образования выделил участок земли с находившимися на нем дачей, принадлежавшей Ф.А. Харитонову, а также дачи на побережье залива, принадлежавшие Л.Н. Бенуа, Грубе, Крону, были приспособлены в дом отдыха Союза работников просвещения<sup>6</sup>.

Ремонт зданий, значительно пострадавших во время Первой мировой войны и революции продолжался в 1920-х годах. В послевоенное время «Дом отдыха Союза работников просвещения» был переименован в «Дом отдыха «Учитель»».

В 1950-х годах на территории Дома отдыха «Учитель» был разбит новый сад, и планировка территории полностью изменилась. Параллельно берегу была проложена длинная прямая аллея, идущая от одного строения к другому. Вдоль аллеи были посажены живые изгороди, у бывших дач были устроены новые клумбы и поставлены на каменных пьедесталах вазы с цветами.

В это время бывшая дача Ф.А. Харитонova подверглась значительным перепланировкам в границах капитальных стен, снесена остекленная веранда с северной стороны здания. Согласно данным технического паспорта от 1964 года и поэтажным планам к нему с изменениями на 1972 год с северной стороны здания, на месте остекленной веранды месте возведен прямоугольный кирпичный объем с крыльцом и двумя входами с северной стороны, и отдельным крыльцом с правой стороны (служебный вход), в объеме размещался кинотеатр, также с южной стороны дома была сделана пристройка (тамбур), через которую осуществлялся вход.

В 1966 году «Дом отдыха «Учитель» был передан в ведение Ленинградского государственного университета<sup>7</sup>, в зданиях была размещена спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Бывшая дача Ф.А. Харитонova была приспособлена в клуб спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

В 1989 году по письму заказу ЛГУ № 13/0-294 Управлением Государственной инспекции по охране памятников было выдано архитектурно-реставрационное задание на объект «ансамбль зданий-памятников «Дача Бенуа», в который входил исследуемый объект культурного наследия.

Проект был разработан Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации». К 1990 году были разработаны проектные предложения по реставрации спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

Исходя из проведенных архивно-библиографических исследований в 1990 году в рамках разработки проекта было установлено, что из четырех бывших дач, входивших в состав «ансамбля зданий-памятников «Дачи Бенуа», лишь одна из них – крайняя западная на побережье Финского залива принадлежала семье Бенуа, остальные – разным владельцам. Выявить имена владельцев

<sup>6</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-6307. Оп. 5. Д. 145.

<sup>7</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-9378. Оп. 4-2. Д. 928.

остальных дачных построек документально установить не удалось. Предполагалось, что остальные дачи и дачные постройки принадлежали Л.И. Крону, Грубе, Сан-Галли. Владельца исследуемого объекта культурного наследия («Дача с территорией») в ходе разработки в 1990 году проектной документации установить не удалось.

Согласно акту технического состояния от 02.04.1990 года и заключению по результатам предварительного инженерного обследования памятника «Бежевая дача» (корпус № 5) фундаменты основной части здания находились в удовлетворительном состоянии, требовался незначительный ремонт отдельных участков цоколя.

Деревянные стены имели следы глубокой деструкции, значительные деформации с юго-западной стороны здания основной причиной которых была осадка деревянных фундаментов пристройки в юго-западном углу здания. Перекрытия были по деревянным балкам (в юго-восточном углу подвала по стальным балкам с кирпичными цилиндрическими сводами), деревянное заполнение между балками во многих помещениях было утрачено. Полы за исключением кинозала (северной пристройки) были утрачены.

Лестница в юго-западной части здания была деревянной, имела деформации, следы деструкции древесины в опорных частях.

Несущие элементы стропильной системы имели следы многочисленных переделок, опорные узлы стропильной системы имели значительные деформации и требовали укрепления. Кровля из черной стали, имела следы коррозии, протечки, водосточные трубы и желоба были полностью утрачены.

В рамках проектных предложений, составленных Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» предлагалось несколько вариантов приспособления исследуемого здания: 1) цокольный и первый этаж приспособить под помещения общественного назначения, мансардный этаж в жилые помещения по нормам общежития, демонтировать северную пристройку (кинозал) и воссоздать веранду; территорию комплекса предлагалось благоустроить в рамках существовавшей планировки; 2) выполнить перепланировку и приспособить внутренние помещения здания в спортивный клуб; территорию предлагалось разделить на функциональное зонирование: жилую, спортивного отдыха, обслуживания, что предусматривало устройство дорожек, спортивных площадок, посадку кустарников, аллей.

Согласно данным КГИОП, объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году в результате пожара. Установить точную дату пожара в здании не представляется возможным в связи с истечением срока хранения архивных материалов в отделении пожарной охраны МВД России. Составленные в рамках разработки в 1990 году проектной документации материалы, в том числе акты технического состояния, свидетельствуют о том, что пожар в здании, в результате которого оно утрачено,

произошел не ранее апреля 1990 года.

В 2008 году Обществом с ограниченной ответственностью «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» была подготовлена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта культурного наследия, с целью уточнения его историко-культурного значения, выявления состава объекта, предметов охраны и границ территории. В рамках проведения экспертизы историко-мемориальная ценность здания, либо его связь с каким-либо историческим событием не была выявлена. Границы территории объекта культурного наследия предлагалось сохранить существующие, включить в предмет охраны пятно застройки и старовозрастные деревья.

### **10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» находится в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, в южной части кадастрового квартала 78:40:1930102.

Участок, на котором ранее располагался объект культурного наследия, находится в природной среде, окружен лесным массивом, в том числе с регулярными зелеными насаждениями. С юга от участка, где ранее был объект, проходит Приморская улица, с востока – аллея, ведущая в сторону Финского залива, с севера расположен лесной массив, с запада находятся дачные постройки.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» физически утрачен, сохранились локальные фрагменты бутового фундамента, а также фрагменты поздней пристройки к зданию с востока, не являющейся частью объекта культурного наследия, выполненной из кирпича. Территория объекта культурного наследия, в том числе участок, где ранее располагалось здание, заросли самосевными древесными насаждениями и кустарниками. Сохранились старовозрастные деревья лиственных пород, в том числе аллея к востоку от здания, ведущая к побережью Финского залива.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г., от 12.11.2024 г. (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. ЦГИА СПб:

- Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930 (приложение № 2, илл. 2);

- Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730 (приложение № 2, илл. 11).

3. КГА: Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1939, 1970, 1972, 1973, 1989 годы, Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2013 год (приложение № 2, илл. 5-10).

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Описание 1АР-9. Ед.хр.15072, Описание 1АР-30. Ед.хр.52192, Описание 1АР-86. Ед.хр.127879, Описание 1АР-30. Ед.хр.52823, Описание 1БР-19. Ед.хр.25623 (приложение № 2, илл. 12, 14-17).

5. Архив КГИОП: 203Г-25, п. 219-4 (приложение № 2, илл. 13, 18-36).

6. Ситуационный план, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план (приложение № 2).

7. Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г. (приложение № 2).

8. Кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847 (приложение № 2);

9. Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г. (приложение № 2);

10. Акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г. (приложение № 2).

11. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172 (приложение № 2):

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г. (приложение № 2).

12. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 181 (приложение № 2):

- письма администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0, от 20.06.2022 № 01-21-1941/22-1-0 (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 (приложение № 2) с приложениями (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2021 № 05-07-25827/21-0-1; информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга);

13. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212 (приложение № 2):

- Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного



наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г. (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1 (приложение № 2);

14. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 16.08.2022 № 262 (приложение № 2):

- письмо СПбГУ от 29.08.2022 № 01/1-39-9829 (приложение № 2).

15. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 22.06.2022 № 205, от 06.07.2022 № 219 (приложение № 2):

- письмо Управления по Петродворцовому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 06.07.2022 № ИВ-130-39-305 (приложение № 2);

- письмо ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб от 04.08.2022 № 3/227806614099 (приложение № 2);

- заключение о рассмотрении письменного обращения от 04.08.2022 (приложение № 2).

16. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224 (приложение № 2):

- приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

17. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217 (приложение № 2);

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05 (приложение № 2).

18. Документы, полученные на основании запроса ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377 (приложение № 2):

- письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643 (приложение № 2).

19. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371, от 11.12.2024 № 403 (приложение № 2):

- письмо КГИОП от 20.12.2024 № 01-43-9400/24-5-1 (приложение № 2).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

7. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

8. Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

10. Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В 1989 году по письму заказу ЛГУ № 13/0-294 Управлением Государственной инспекции по охране памятников было выдано архитектурно-реставрационное задание на объект «ансамбль зданий-памятников «Дача Бенуа», в который был включен исследуемый объект культурного наследия.

Предполагалось, что исследуемый объект культурного наследия принадлежал семье Бенуа либо другим известным деятелям таким как Л.И. Крон, А.А. Грубе, Ф.К. Сан-Галли, на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 объект культурного наследия «Дача с территорией» включен в Список вновь выявленных памятников истории и культуры с условным наименованием «Бежевая дача» («Коричневая дача») по адресу: Старый Петергоф, ул. Приморская, д. 8, корпус 5, входящий в состав ансамбля зданий-памятников «Дача Бенуа». Здание было поставлено на государственную охрану как элемент подлинной исторической застройки конца XIX в. – начала XX в.

Дальнейшие историко-библиографические и архивные исследования в рамках разработки проекта реставрации в 1990 году не выявили документы, позволявшие идентифицировать владельца, точную дату постройки и архитектора исследуемого объекта культурного наследия.

В рамках настоящей экспертизы в ЦГИА СПб выявлены документы, позволяющие идентифицировать первоначального владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»: здание

построено для крестьянина Федора Афанасьевича Харитонов в 1912 году, план участка чертил Ф. Тихомиров. Проведенные историко-архивные и библиографические исследования свидетельствуют о том, что объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» не связан с семьей Бенуа либо другим известным деятелям таким как Л.И. Крон, А.А. Грубе, Ф.К. Сан-Галли, важными историческими событиями, выдающимися историческими личностями.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания до его физической утраты претерпело значительные изменения: внутренняя планировка здания была полностью изменена несколько раз: в 1920-е годы, в 1950-е годы, в 1972 году. В 1950-е годы претерпела изменения объемно-пространственная структура здания: была снесена остекленная веранда с северной стороны здания, в 1964 году на ее месте был возведен прямоугольный объем с крыльцами с северной и восточной сторон, а также устроен вход здание с пристроенным тамбуром с южной стороны здания. Архитектурно-художественное решение фасадов к 1990-му году претерпело изменения: не сохранились исторические оконные и дверные заполнения, утрачены декоративные решетки по конькам кровли.

Сравнительный анализ архивной топоъемки Треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1939, 1970, 1972, 1973, 1989 годы выявил следующее. До 1939 года сохранялись исторические служебные постройки на территории участка, к 1970 году в связи с приспособлением здания в клуб была проложена дорога и южной стороны здания, большая часть старовозрастных зеленых насаждений сохранялась, с запада от здания были снесены служебные постройки, на их месте высажены регулярные посадки деревьев. К 1989 году дорога с юга от здания перестала использоваться (не отражена на топоъемке), участок с регулярными посадками с запада был передан под дачное строительство, в результате чего, часть насаждений была вырублена, большая часть старовозрастных деревьев вокруг здания-объекта культурного наследия были утрачены.

Историческая окружающая объект культурного наследия среда не сохранилась, с запада и востока от объекта культурного наследия находятся послевоенные постройки. Историческая планировка территории в границах объекта культурного наследия утрачена. Сохранились отдельные старовозрастные деревья лиственных пород.

Здание до пожара являлось элементом подлинной исторической застройки 1910-х годов. В настоящее время ценность здания как элемента подлинной исторической застройки утрачена.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, согласно проведенным историко-архивным

и библиографическим исследованиям утрачен в 1990 году в результате пожара. Особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, были утрачены в ходе пожара. В настоящее время исторический объем здания полностью утрачен, сохранились фрагменты фундамента, а также фрагментарно восточная часть поздней пристройки к зданию, не являющаяся объектом культурным наследием, и датируемая 1964 годом.

Согласно информации, полученной из Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга, информация о пожаре в здании отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов подразделения пожарной охраны МВД по истечению срока хранения.

В соответствии с письмом от 30.11.2022 № 35/14-227811387643 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области сведения о возбуждении уголовных дел по факту повреждения или утраты объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» отсутствуют.

Согласно акту визуального обследования объекта, составленного филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района от 10.06.2009 здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» полностью утрачено, сохранились фрагменты фундамента.

Инвентарное дело здания погашено ГУП «ГУИОН» в связи с его физической утратой. Постановка здания - объекта культурного наследия на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости не осуществлялась.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г.

Согласно статье 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при его особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости и при наличии научных данных, необходимых для его воссоздания. Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» не отвечает данным критериям, необходимым для принятия решения о его воссоздании.

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта культурного наследия регионального значения «Дача с

территорией», свидетельствующих о первоначальном облике здания. Обмерные чертежи, выполненные в 1990-м году Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» фиксировали облик и внутреннюю планировку здания после всех объемно-пространственных и объемно-планировочных изменений. Учитывая изложенное, воссоздание объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» в связи с физической утратой элементов, представляющих историко-культурную ценность, отсутствием проектных и фиксационных чертежей на которых был бы запечатлен подлинный (исторический) облик здания, иконографических материалов, позволяющих воссоздать объект культурного наследия в подлинном облике в полном объеме, а также неполных научных данных, его воссоздание в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» невозможно.

Руководствуясь п. 2 ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с утратой историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертная комиссия считает исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованным.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным (**положительное заключение**) исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства**

**Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:****14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1):**

1.1. Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г.

1.3. Копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (ОКН ПДА № 201).

1.4. Копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

1.5. Копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0.

1.6. Копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2):**

2.1. Историческая справка.

2.2. Историческая иконография.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г.

2.5. Кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847.

2.6. Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г.

2.7. Акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г.

2.8. Письмо ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172.

2.9. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г.

2.10. Письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 181.

2.11. Письма администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0, от 20.06.2022 № 01-21-1941/22-1-0.

2.12. Письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 с приложениями (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2021 № 05-07-25827/21-0-1; информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга).

2.13. Письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212.

2.14. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.

2.15. Письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1.

2.16. Письмо ООО «СЭС» от 16.08.2022 № 262.

2.17. Письмо СПбГУ от 29.08.2022 № 01/1-39-9829.

2.18. Письмо ООО «СЭС» от 22.06.2022 № 205.

2.19. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 219.

2.20. Письмо Управления по Петродворцовому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 06.07.2022 № ИВ-130-39-305.

2.21. Письмо ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб от 04.08.2022 № 3/227806614099.

2.22. Заключение о рассмотрении письменного обращения от 04.08.2022 г.

2.23. Письмо ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224.

2.24. Приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.25. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217.

2.26. Письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05.

2.27. Письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377.

2.28. Письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643.

2.29. Письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371, от 11.12.2024 № 403.

2.30. Письмо КГИОП от 20.12.2024 № 01-43-9400/24-5-1.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии  
Штиглиц М.С.**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

27.12.2024 г.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии  
Овсянникова А.А.**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

27.12.2024 г.

**Член экспертной  
комиссии  
Филипович М.И.**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

27.12.2024 г.



**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г.

1.3. Копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (ОКН ПДА № 201).

1.4. Копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

1.5. Копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0.

1.6. Копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.



*17/ Ленинсовет*

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

*80a*

## РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606  
Ленинград

7Г  
— О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

*Щелканов*

А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя

*Зачарова*

Т.Б.Зачарова



1	2	3
157. Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа.		кан.Нахимсона, 6
158. Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер.		д.Пизино
159. Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.		Оранжерейная ул., 1
160. Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.		ул.Пролетарская, 1
161. Школа Демина. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 4
162. Дом Генерта. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 12
163. Дом нач.дворцового правления. 1847 г.		ул.Толмачева, 3
164. Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.		ул.Толмачева, 5
165. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.		Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166. Парк в Фабричном озерах. 1841 г. П.Эрлер.		ул. Парала. Фабричная ул.
167. Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа.		Красноармейский пр., 15
168. Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов.		Ораниенбаумское шоссе, 11
169. Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8
170. Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 2
171. Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 3
172. Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа.		ул.Приморская, 8, корп. 4
173. Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 7
174. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 11
175. Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.		Красноармейский пр., 81
176. Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2
177. Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2



Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры



Н.И. Явейн




М.П.

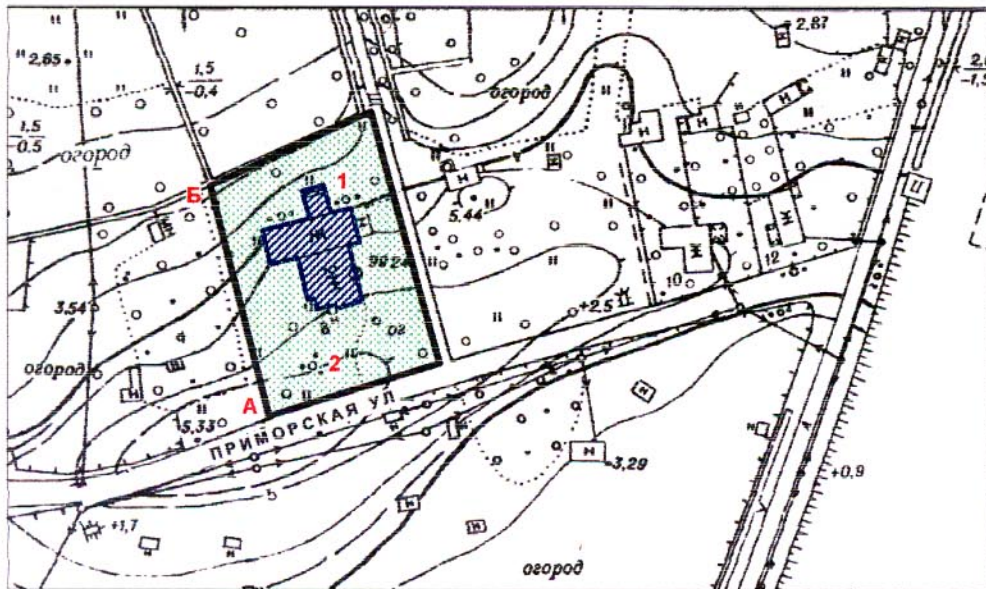
18 января 2000 г.

### ПЛАН границ комплекса дачи по Приморской ул. 8 памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Приморская ул., 8  
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. ЗДАНИЕ ДАЧИ (СГОРЕЛО В 1990 Г.)
2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна


Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	
<b>1.1</b>	<b>Наименование ОКН</b>	Дача с территорией
<b>1.2</b>	<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>1.3</b>	<b>Вид объекта / тип объекта</b> (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Памятник / Памятник градостроительства и архитектуры
<b>1.4</b>	<b>Нормативный акт о постановке на государственную охрану</b>	Решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990
<b>1.5</b>	<b>Фотофиксация по состоянию на 2018 г.</b>	Объект утрачен в 1990 г. Фотофиксация участка - см. п. 6.1
<b>а</b>	<b>Исторические иконографические материалы</b>	Не выявлены
<b>1.6</b>	<b>Адрес ОКН</b> (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Город Петродворец, Приморская улица, дом 8
<b>1.7</b>	<b>Адрес ОКН</b> (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
<b>1.8</b>	<b>Схема границ ОКН/территории ОКН</b> (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)  СОСТАВ ОБЪЕКТА Дача с территорией:  № 1 - Здание дачи № 2 - Сад	
<b>1.9</b>	<b>Кадастровый номер ОКН</b> (по ЕГРН)	Отсутствует
<b>1.10</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b> (по РГИС)	78:40:1930102 (кадастровый квартал)
<b>1.11</b>	<b>Учетные документы:</b>	
<b>а</b>	<b>паспорт</b>	Отсутствует
<b>б</b>	<b>учетная карточка</b>	Отсутствует
<b>в</b>	<b>предмет охраны</b>	Отсутствует
<b>г</b>	<b>план границ территории</b>	Утвержден председателем КГИОП Н.И. Явейном 18.01.2000

д	охранное обязательство	Отсутствует
е	№ дела в КГИОП	Отсутствует
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствуют
<b>2</b>	<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
2.1	Время создания (постройки)	Конец XIX – начало XX вв.
2.2	Архитектор	Не установлен
2.3	Стиль	Не установлен
2.4	Первоначальная функция	Не установлена
2.5	Сведения о владельцах	Не выявлены
2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	Конец XIX – начало XX вв. – строительство 1990 - пожар, в результате которого здание утрачено
2.8	Объемно-пространственное решение	Историческая информация отсутствует
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	-
г	столярные заполнения	-

д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	<b>Интерьеры:</b>	
а	лестницы	-
б	помещения	-
2.12	<b>Территория ОКН:</b>	
а	планировочное решение	-
б	рельеф	-
в	ограды, ворота	-
г	скульптура, малые формы	-
2.13	<b>Подлинность...</b>	
а	... материала («субстанции»)	Утрачена
б	... «мастерства» исполнения	Утрачена
в	... первоначального «замысла» («формы»)	Утрачена
г	... «окружения»	Частично нарушена (территория утраченного ОКН не застроена, историческая граница территории, предположительно, сохранена, историческая планировка участка утрачена; окружение представлено естественным ландшафтом с редкой дачной малоэтажной застройкой)
<b>3</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ</b>	
3.1	<b>Вид собственности</b>	Информация отсутствует
3.2	<b>Правообладатели</b>	Информация отсутствует
3.3	<b>Техническое состояние ОКН</b> (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
3.4	<b>Состояние территории ОКН</b> (по результатам визуального осмотра)	Неудовлетворительное
3.5	<b>Современная функция</b>	-
3.6	<b>Соответствие современной и первоначальной функций</b>	-
3.7	<b>Градостроительная ситуация:</b>	
а	<b>описание</b>	Объект расположен в естественном природном ландшафте, на территории парковой зоны, в окружении присутствует малоэтажная дачная застройка малой плотности конца XX - начала XXI вв.
б	<b>территориальная зона</b>	ТРО-2
в	<b>функциональная зона</b>	Р0



г	прилегающие зоны регулируемой застройки	ЗРЗ(21)33
3.8	Инженерные коммуникации	Не подведены
4	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН</b>	
4.1	Этажность	-
4.2	Категория сложности	-
4.3	Объем здания	-
4.4	Площадь здания	-
4.5	Площадь территории	3071,6 м <sup>2</sup>
4.6	Транспортная доступность	Ограничена. Въезд на территорию объекта осуществляется с Приморской улицы, имеющей грунтовой покрытие (70 м от Дивеевской ул). Объект расположен в 490 м. от Ораниенбаумского шоссе. Остановки общественного транспорта находятся более чем в 500 м
4.7	Пешеходная доступность (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	2,4 км – 29 мин. от ЖД станции «Старый Петергоф»
5	<b>РЕКОМЕНДАЦИИ</b>	
5.1	Рекомендации по изменению статуса ОКН	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	Рекомендации по разработке предмета охраны	Не требуется
5.3	Рекомендации по сохранению и использованию ОКН	Воссоздание не рекомендуется. Возможна музеефикация сохранившихся каменных/кирпичных элементов и современное использование территории
5.4	Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН	Рекомендуется благоустройство территории с сохранением старовозрастных деревьев
6	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
6.1	Фото участка по состоянию на 2018 г.	

<b>7</b>	<b>ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ</b>					
<b>7.1</b>	<b>Показатель подлинности...</b>					
<b>а</b>	<b>... материала («субстанции»)</b> (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>б</b>	<b>... «мастерства» исполнения</b> (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. <b>Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, поэтому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом</b>					
<b>0</b> утрачена	<b>5</b> преимущественно утрачена	<b>10</b> частично утрачена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>в</b>	<b>... первоначального «замысла» («формы»)</b> (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструкции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показателя					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>г</b>	<b>... «окружения»</b> (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>д</b>	<b>общий показатель подлинности</b> (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)					<b>10</b>
<b>7.2</b>	<b>Показатель мемориальной ценности</b>					
<b>а</b>	<b>связь ОКН с важным историческим событием</b> (согласно п. 2.6)					
<b>0</b> ОКН не связан с важным историческим событием	<b>10</b> важное историческое событие в масштабе локальной территории		<b>30</b> важное историческое событие в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей		<b>50</b> важное историческое событие в масштабе страны	
<b>б</b>	<b>связь ОКН с выдающейся исторической личностью</b> (согласно п. 2.6)					
<b>0</b> ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	<b>10</b> выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории		<b>30</b> выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей		<b>50</b> выдающаяся историческая личность в масштабе страны	
<b>в</b>	<b>общий показатель мемориальной ценности</b> (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)					<b>0</b>
<b>7.3</b>	<b>Показатель времени постройки</b> (согласно п. 2.1)					
<b>100</b> 1801-1825 гг	<b>80</b> 1826-1855 гг	<b>60</b> 1856-1881 гг	<b>40</b> 1882-1894 гг	<b>20 (0)*</b> 1894-1917 гг		
<b>7.4</b>	<b>Показатель архитектурной ценности</b>					
<b>а</b>	<b>показатель категории сложности</b> (согласно п. 4.2)					
<b>60</b> IV категория	<b>45</b> III категория		<b>30</b> II категория		<b>15*</b> I категория	

<b>б</b>	<b>показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)</b>				
	<b>40</b> исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений	<b>25</b> исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений	<b>15</b> исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)	<b>0</b> исторические интерьеры не сохранились	
<b>в</b>	<b>общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)</b>				<b>15</b>
<b>7.5</b>	<b>Показатель технического состояния...</b>				
<b>а</b>	<b>...ОКН (согласно п. 3.3)</b>				
	<b>80</b> ОКН отреставри- рован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации	<b>60</b> ОКН в удовле- творительном состоянии	<b>30</b> ОКН в неудовле- творительном состоянии	<b>20</b> ОКН в аварийном состоянии	<b>10</b> ОКН руинирован
					<b>0</b> ОКН утрачен
<b>б</b>	<b>...территории (согласно п. 3.3)</b>				
	<b>20</b> территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует		<b>0</b> территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН		
<b>в</b>	<b>общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)</b>				<b>0</b>
<b>7.6</b>	<b>Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)</b>				
	<b>100</b> ОКН эксплуатируется в со- ответствии с исторической функцией / музеем	<b>60</b> ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической	<b>30</b> ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической	<b>0</b> ОКН не эксплуатируется	
<b>7.7</b>	<b>Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)</b>				
<b>а</b>	<b>электроснабжение</b>		<b>б</b>	<b>теплоснабжение</b>	
	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено
				<b>0</b> не подведено	
<b>в</b>	<b>водоснабжение</b>		<b>г</b>	<b>водоотведение</b>	
	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено
				<b>0</b> не подведено	
<b>д</b>	<b>общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)</b>				<b>0</b>
<b>7.8</b>	<b>Показатель транспортной доступности</b>				
<b>а</b>	<b>доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)</b>				
	<b>40</b> обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие	<b>20</b> ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги		<b>0</b> не обеспечена: проезд к ОКН не организован	
<b>б</b>	<b>доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)</b>				
	<b>20</b> остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)		<b>0</b> остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)		
<b>в</b>	<b>показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)</b>				
	<b>40</b> менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции	<b>30</b> 6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	<b>20</b> 11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции	<b>10</b> 16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции	<b>0</b> более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции
<b>г</b>	<b>общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)</b>				<b>60</b>

\* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности; нет данных о категории сложности ОКН, условно принята I категория (минимальная)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-2220/22-0-1  
от 25.10.2022



**Директору  
СПбГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»**

**Дзядзько Н.А.**

**улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023**

№

Рег. 01-24-2220/22-0-0 № от 27.09.2022

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Дача с территорией» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская ул., д. 8 лит. А (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования исключения объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В пункте 4 повестки дня протокола № 1 (стр. 151 Акта) используется понятие «экспертиза проектной документации», в то время как объектом настоящей ГИКЭ являются документы, обосновывающие исключение ОКН из реестра.

2. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

Место для подписи

**П.О. Яковлев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Золочего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01 42 2823/22-0-0  
от 28 02 2024



На № \_\_\_\_\_

Директору Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия  
Министерства культуры  
Российской Федерации

Рыбало Р.А.

125993, ГСП-3, Москва, Малый  
Гнезниковский пер., 7/6, стр. 1,2

**Уважаемый Роман Алексеевич!**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 и пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» КГИОП направляет акты по результатам государственных историко-культурных экспертиз для решения вопроса об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Дача Воронина», (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648);

«Дача с территорией» (Санкт-Петербург, г. Петродворец, Приморская ул., д. 8, лит.А).

КГИОП рассмотрел данные акты и уведомляет о согласии с их выводами.

Приложение:

1. Акт экспертизы от 25.11.2022 № 01-24-2823/22-0-0 на CD-диске в 1 экз.
2. Акт экспертизы от 25.11.2022 № 01-24-2824/22-0-0 на CD-диске в 1 экз.

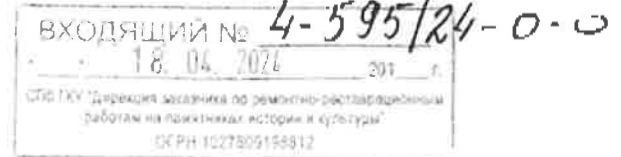
*С. Звоничева*  
Заместитель  
председателя Комитета

Г.Р. Аганова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездинский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru



**СПБ ГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»**

[gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru)

для сведения:

Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Правительства  
Санкт-Петербурга

18.04.2024 № 5804-12-02(0)  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Уведомление о несогласии

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел акты государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающие исключение объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648) (далее – Объект 1) и «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А) (далее – Объект 2) из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (далее – реестр), направленные письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0, и сообщает, что представленные акты ГИКЭ не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), ввиду следующего.

В нарушение абзаца 2 п. 22 Положения эксперт Штиглиц М.С. на момент заключения договора на проведение ГИКЭ не состояла в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада».

Обращаем внимание на необходимость предоставить материалы, подтверждающие принятие мер в отношении Объекта 1, предусмотренных статьей 61 Федерального закона, а также обосновать возможность (невозможность) воссоздания Объекта 1 в соответствии с нормами статьи 47 Федерального закона.

Также экспертной комиссией сообщается, что Объект 1 поставлен на государственную охрану спустя почти 4 года после его полной физической утраты.

Однако исключение объекта культурного наследия из реестра на основании полной физической утраты на момент постановки на государственную охрану/включения в реестр не соответствует нормам действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия.

Информируем, что, если нормативный правовой акт (далее – НПА) о постановке объекта на государственную охрану, изданный до вступления в силу Федерального закона, был принят с нарушением норм законодательства в области сохранения объектов культурного наследия, и объект изначально был утрачен или не обладал историко-культурной значимостью, считаем целесообразным провести работу по отмене данного НПА.

Дополнительно сообщаем, что исключение Объекта 2 из реестра обосновывается его полной физической утратой. Вместе с тем, на с. 18 Акта ГИКЭ указано, что на основании акта Комитета от 02.08.2022 здание отнесено к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, что говорит о физическом существовании Объекта.

В Акте ГИКЭ указывается на то, что сохранился бутовый фундамент Объекта 2, а также фрагменты поздней пристройки зданию с востока, выполненной из кирпича. Таким образом, исключение Объекта 2 из реестра в связи с его полной физической утратой невозможно, поскольку частично Объект 2 сохранен.

Также следует отметить, что в дальнейшем при подготовке проектов распоряжений Правительства Российской Федерации об исключении Объектов из реестра для внесения их в Правительство Российской Федерации сообщаем о необходимости предоставлять информацию в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности о планируемом использовании земельных участков, занимаемых Объектами.

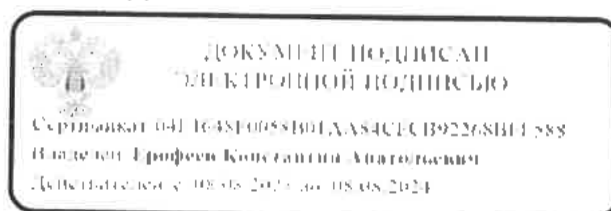
В связи с этим и по результатам рассмотрения актов ГИКЭ, прилагаемых к ним документов и материалов, а также на основании пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с актами ГИКЭ.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 32 Положения в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с Актами ГИКЭ по причинам, предусмотренным пунктом 30 Положения, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган акт ГИКЭ и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений.

Обращаем внимание, что даты окончания ГИКЭ и даты оформления Актов ГИКЭ следует уточнить с учетом доработки указанных замечаний.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

К.А.Ерофеев





**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Историческая иконография.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г.
- 2.5. Кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847.
- 2.6. Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г.
- 2.7. Акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г.
- 2.8. Письмо ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172.
- 2.9. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г.
- 2.10. Письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 181.
- 2.11. Письма администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0, от 20.06.2022 № 01-21-1941/22-1-0.
- 2.12. Письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 с приложениями (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2021 № 05-07-25827/21-0-1; информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга).
- 2.13. Письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212.
- 2.14. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.
- 2.15. Письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1.
- 2.16. Письмо ООО «СЭС» от 16.08.2022 № 262.
- 2.17. Письмо СПбГУ от 29.08.2022 № 01/1-39-9829.
- 2.18. Письмо ООО «СЭС» от 22.06.2022 № 205.
- 2.19. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 219.
- 2.20. Письмо Управления по Петродворцовому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 06.07.2022 № ИВ-130-39-305.

2.21. Письмо ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб от 04.08.2022 № 3/227806614099.

2.22. Заключение о рассмотрении письменного обращения от 04.08.2022 г.

2.23. Письмо ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224.

2.24. Приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.25. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217.

2.26. Письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05.

2.27. Письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377.

2.28. Письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643.

2.29. Письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371, от 11.12.2024 № 403.

2.30. Письмо КГИОП от 20.12.2024 № 01-43-9400/24-5-1.

История объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе и в материалах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб).

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (см. приложение № 2).

## 1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

До начала XVIII века на месте Петергофа на берегу Финского залива находились финские деревни Куусоя (фин. kuusojä — еловая яма) и Похьяёки (фин. pohjajoki — донная речка), к югу от них, на Поповой горе (ныне — Бабигонские высоты) — деревня Папингондо<sup>1</sup>.

Впервые Петергоф (нем. Peterhof — Петров двор) упоминается в походном журнале Петра I в 1705 году как «путевой двор» и пристань для переезда на остров Котлин. Это была одна из многих мыз («попутных светлиц»), построенных по дороге из Санкт-Петербурга вдоль южного берега Финского залива<sup>2</sup>.

В 1710-е годы здесь начались активные ландшафтные и архитектурные работы по строительству усадьбы Петра I. Талантливый инженер-гидротехник Миних доказал невозможность устройства «водных фиерий» в Стрельне и убедил царя перенести загородную резиденцию в Петергоф, так как в случае реализации фонтанного комплекса в Стрельнинской резиденции, территориям в десятки квадратных километров грозило бы затопление. В 1714 году были заложены Большой Петергофский дворец, Большой грот с каскадами, Монплеzir и другие сооружения Нижнего парка. Постепенно поблизости от строительства резиденции возникают Малая слобода (к югу и юго-востоку от Верхнего парка) и Большая слобода (к западу, так называемый Старый Петергоф, вдоль современного Собственного проспекта).

К 1723 году формирование дворцово-паркового ансамбля было в основном завершено. К этому времени сложились основные планировочные элементы Нижнего парка, построен Большой дворец и дворец Монплеzir, сооружена водоводная система фонтанов.

Изначально поселение при Дворце застраивалось хаотично, а составлявшие большинство жителей поселения государственные крестьяне вообще жили в землянках. В 1730-х годах благодаря архитектору М. Г. Земцову Петергоф впервые получил чёткую планировку. Он перестроил ряд зданий, создав для петергофских государственных крестьян Мастерской двор, а для придворных служащих — Кавалерский.

С 1762 года Петергоф — город в ведении Дворцового ведомства.

В конце XVIII века в городе числилось 57 обывательских домов, а в 1801 году вдоль Правленской улицы сложился ансамбль первых каменных зданий. Кроме служащих в них стали селиться свободные люди, «обыватели». В 1824 году Александр I велел перестроить «на казённый счёт 58 наиболее уродливых

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

<sup>2</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001

зданий» по «образцовым проектам», разработанным В. П. Стасовым, В. Гестой, Л. Руской.

В 1850 году ведущим архитектором стал Н. Бенуа, уже построивший Верхнесадский дом (1847) и Фрейлинские дома (1848). Среди его последующих построек можно назвать следующие: Дворцовый госпиталь (1853), почта (1854), железнодорожный вокзал (1857), конюшни (1852).

13 (26) ноября 1848 года указом императора Николая I уездную управу перенесли из Ораниенбаума в Петергоф. Город становится центром Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии.

В 1853—1857 годах на средства известного предпринимателя А. Штиглица была построена Петергофская железная дорога протяжённостью 30 км — от Петербурга до Нового Петергофа. До этого, с 1830-х годов по Петергофскому шоссе ездил сухопутный паровоз. В 1854—1857 годах велось строительство железнодорожной станции Петергоф.

До 1917 года Петергоф был одной из главных летних императорских резиденций, которую населяли в основном дворцовые служители, офицеры и солдаты лейб-гвардейских полков.

В 1918 году бывшие императорские дворцы Петергофа превращены в музеи. Вскоре в многочисленных корпусах, где прежде жили придворные и дворцовая челядь, стали открывать дома отдыха, санатории, детские учреждения; в парках появились детские площадки, читальни, эстрады.

В 1936 году Петергоф был переподчинен Ленсовету.

С 23 сентября 1941 по 19 января 1944 года город был оккупирован германскими войсками. Линия фронта проходила на западной границе города по линии обороны Ораниенбаумского плацдарма. В результате военных действий город был почти полностью разрушен или сожжен.

В 1944 году Петергоф был переименован в Петродворец, так как немецкое название тяжело воспринималось на фоне разрушений, оставленных немецкой армией. В том же году началось восстановление города, его дворцово-паркового ансамбля и системы фонтанов. В работах принимали участие ленинградские архитекторы А. А. Оль, В. М. Савков, Е. В. Казанская, А. Э. Гессен, скульпторы В. Л. Симонов, И. В. Крестовский, Н. В. Дадыкин, И. И. Суворов, В. В. Элонен и другие, а также большой коллектив мастеров-реставраторов.

Масштаб разрушений был столь велик, что не все объекты удалось восстановить. Так, сильно пострадавшая в войну Нижняя дача была снесена в 1960-е годы из-за аварийности, ветшали Константиновский и Фермерский дворцы. В целом, облик довоенного города был сохранён, и началось новое строительство. На основных улицах появились небольшие двух- и трёхэтажные дома. Были реконструированы Привокзальная и Советская площади.

В 1960-х годах в Старом Петергофе началось строительство научно-учебного городка Ленинградского государственного университета.

**2. Сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А.**

Первое упоминание о деревне Бобыльская датируется 1747 годом. До того с 1720-х годов эти земли принадлежали князю Долгорукову, а в царствование Анны Иоанновны были переданы известному церковному деятелю архиепископу Феофану Прокоповичу. Первые крестьяне переселились сюда из Новгородской губернии Тесовской вотчины, принадлежавшей монастырю. Бобылями в то время называли безземельных крестьян, освобожденных от земельного налога.

С 1796 года деревня и окрестные земли были приписаны к Ораниенбаумскому дворцовому правлению. К 1848 году в деревне проживают 53 человека. По указу Императора Николая I Петергоф становится уездным городом. Дворцовое правление Петергофа желает взять в свое ведение эти земли. Однако, хозяйка Ораниенбаума, Великая княгиня Елена Павловна, пользовавшаяся большим уважением Императоров Николая I и Александра II, оставляет Бобыльское за собой.

Великая княгиня последовательно выступает за отмену крепостного права. В ее доме, Михайловском дворце в Петербурге собирается кружок из сторонников отмены.

Чтобы показать пример другим владельцам крепостных Елена Павловна передает Бобыльское, вместе с землей в собственность крестьянам<sup>3</sup>.

Согласно плану надела крестьян землей в Санкт-Петербургской губернии Петергофского уезда дер. Бобыльской от 1865 года участком № 8 в 3-м районе был наделен крестьянин Петр Федоров<sup>4</sup>.

16 февраля 1866 года крестьянский сход постановил «заменить общинное пользование наследственным и разделить мирскую землю на... наследственные участки», которые стали распродаваться крестьянами-собственниками под строительство дач<sup>5</sup>.

27 июля 1912 года по купчей крепости, утвержденной 24 августа 1912 года участок № 8 3-го стана Санкт-Петербургского уезда в деревне Бобыльской был продан Федору Афанасьевичу Харитонову, который решил снести существовавший деревянный дом и построить новый, а также построить во дворе служебные постройки<sup>6</sup>. Чертежи здания, за исключением плана двора в архиве ЦГИА СПб не сохранились. План двора был составлен с натуры 16.09.1912 г. Ф. Тихомировым. Фиксационные чертежи 1990 года уже перестроенной дачи

<sup>3</sup> Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930.

<sup>5</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730.

Ф.А. Харитонов (здание клуба спортивно-оздоровительной базы Ленинградского государственного университета) сохранились в архиве КГИОП<sup>7</sup>.

Дом представлял собой одноэтажное деревянное здание сложной конфигурации, с мансардой и цокольным этажом. Фундамент здания бутовый, здание было рубленое с деревянной обшивкой. Крыша сложной конфигурации покрыта металлом. С северной стороны здания была остекленная веранда.

Фасады здания были декорированы резным подкровельным декором, декоративной обшивкой (горизонтально уложенные доски, диагонально уложенные доски, вертикально уложенные доски). Оконные проемы декорированы наличниками. Фронтоны северного и южного фасадов оформлены резьбой, на южном фасаде находился балкон, имеющий резное декоративное оформление.

После революции деревянные дачи на территории, у побережья Финского залива были приспособлены под базы отдыха.

В конце 1922 года Губернский отдел народного образования выделил участок земли с находившимися на нем дачей, принадлежавшей Ф.А. Харитонову, а также дачи на побережье залива, принадлежавшие Л.Н. Бенуа, Грубе, Крону, были приспособлены в дом отдыха Союза работников просвещения<sup>8</sup>.

Ремонт зданий, значительно пострадавших во время Первой мировой войны и революции продолжался в 1920-х годах. В послевоенное время «Дом отдыха Союза работников просвещения» был переименован в «Дом отдыха «Учитель»».

В 1950-х годах на территории Дома отдыха «Учитель» был разбит новый сад, и планировка территории полностью изменилась. Параллельно берегу была проложена длинная прямая аллея, идущая от одного строения к другому. Вдоль аллеи были посажены живые изгороди, у бывших дач были устроены новые клумбы и поставлены на каменных пьедесталах вазы с цветами.

В это время бывшая дача Ф.А. Харитонova подверглась значительным перепланировкам в границах капитальных стен, снесена остекленная веранда с северной стороны здания. Согласно данным технического паспорта от 1964 года и поэтажным планам к нему с изменениями на 1972 год с северной стороны здания, на месте остекленной веранды месте возведен прямоугольный кирпичный объем с крыльцом и двумя входами с северной стороны, и отдельным крыльцом с правой стороны (служебный вход), в объеме размещался кинотеатр, также с южной стороны дома была сделана пристройка (тамбур), через которую осуществлялся вход.

<sup>7</sup> Архив КГИОП. П.219-4.

<sup>8</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-6307. Оп. 5. Д. 145.



В 1966 году «Дом отдыха «Учитель» был передан в ведение Ленинградского государственного университета<sup>9</sup>, в зданиях была размещена спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Бывшая дача Ф.А. Харитонова была приспособлена в клуб спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

В 1989 году по письму заказу ЛГУ № 13/0-294 Управлением Государственной инспекции по охране памятников было выдано архитектурно-реставрационное задание на объект «ансамбль зданий-памятников «Дача Бенуа», в который входил исследуемый объект культурного наследия.

Проект был разработан Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации». К 1990 году были разработаны проектные предложения по реставрации спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

Исходя из проведенных архивно-библиографических исследований в 1990 году в рамках разработки проекта было установлено, что из четырех бывших дач, входивших в состав «ансамбля зданий-памятников «Дачи Бенуа», лишь одна из них – крайняя западная на побережье Финского залива принадлежала семье Бенуа, остальные – разным владельцам. Выявить имена владельцев остальных дачных построек документально установить не удалось. Предполагалось, что остальные дачи и дачные постройки принадлежали Л.И. Крону, Грубе, Сан-Галли. Владельца исследуемого объекта культурного наследия («Дача с территорией») в ходе разработки в 1990 году проектной документации установить не удалось.

Согласно акту технического состояния от 02.04.1990 года и заключению по результатам предварительного инженерного обследования памятника «Бежевая дача» (корпус № 5) фундаменты основной части здания находились в удовлетворительном состоянии, требовался незначительный ремонт отдельных участков цоколя.

Деревянные стены имели следы глубокой деструкции, значительные деформации с юго-западной стороны здания основной причиной которых была осадка деревянных фундаментов пристройки в юго-западном углу здания. Перекрытия были по деревянным балкам (в юго-восточном углу подвала по стальным балкам с кирпичными цилиндрическими сводами), деревянное заполнение между балками во многих помещениях было утрачено. Полы за исключением кинозала (северной пристройки) были утрачены.

Лестница в юго-западной части здания была деревянной, имела деформации, следы деструкции древесины в опорных частях.

Несущие элементы стропильной системы имели следы многочисленных переделок, опорные узлы стропильной системы имели значительные деформации и требовали укрепления. Кровля из черной стали, имела следы коррозии, протечки, водосточные трубы и желоба были полностью утрачены.

<sup>9</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-9378. Оп. 4-2. Д. 928.

В рамках проектных предложений, составленных Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» предлагалось несколько вариантов приспособления исследуемого здания: 1) цокольный и первый этаж приспособить под помещения общественного назначения, мансардный этаж в жилые помещения по нормам общежития, демонтировать северную пристройку (кинозал) и воссоздать веранду; территорию комплекса предлагалось благоустроить в рамках существовавшей планировки; 2) выполнить перепланировку и приспособить внутренние помещения здания в спортивный клуб; территорию предлагалось разделить на функциональное зонирование: жилую, спортивного отдыха, обслуживания, что предусматривало устройство дорожек, спортивных площадок, посадку кустарников, аллей.

Согласно данным КГИОП, объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году в результате пожара. Установить точную дату пожара в здании не представляется возможным в связи с истечением срока хранения архивных материалов в отделении пожарной охраны МВД России. Составленные в рамках разработки в 1990 году проектной документации материалы, в том числе акты технического состояния, свидетельствуют о том, что пожар в здании, в результате которого оно утрачено, произошел не ранее апреля 1990 года.

В 2008 году Обществом с ограниченной ответственностью «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» была подготовлена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта культурного наследия, с целью уточнения его историко-культурного значения, выявления состава объекта, предметов охраны и границ территории<sup>10</sup>. В рамках проведения экспертизы историко-мемориальная ценность здания, либо его связь с каким-либо историческим событием не была выявлена. Границы территории объекта культурного наследия предлагалось сохранить существующие, включить в предмет охраны пятно застройки и старовозрастные деревья.

<sup>10</sup> Архив КГИОП. 203Г-25.

**Список источников и литературы:***Литература:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
3. Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.
4. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
5. Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977.

*Архивные источники:*

6. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930.
7. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730.
7. ЦГА СПб. Ф. Р-6307. Оп. 5. Д. 145.
8. ЦГА СПб. Ф. Р-9378. Оп. 4-2. Д. 928.
9. Архив КГИОП. 203Г-25.
10. Архив КГИОП. П.219-4.

## Список иллюстраций

Илл. 1. План Петергофа 1860 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_petergof\\_1860/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1860/)).

Илл. 2. Фрагмент плана надела крестьян д. Бобыльской 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930).

Илл. 3. План Петергофа 1905 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_petergof\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1905/)).

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 5. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1939 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 6. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1970 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 7. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1972 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 8. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1973 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 9. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1989 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 10. Архивная топосъемка Комитета по градостроительству и архитектуре 2013 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

Илл. 11. План участка земли, принадлежащего крестьянину Федору Афанасьевичу Харитонову, состоящему в 3-м стане Санкт-Петербургского уезда, дер. Бобыльской по Бобыльской улице под № 8. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730).

Илл. 12. Отдыхающие в санатории «Учитель» ЦК профсоюза работников начальной и средней школы учительница 32 школы Октябрьской железной дороги, заслуженная учительница РСФСР А.Н. Ковшова и преподаватель Гатчинского педагогического училища И.И. Игнатович на прогулке. 30.08.1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-9. Ед.хр.15072).

Илл. 13. Дом отдыха «Учитель» союза работников начальной и средней школы в Ст. Петергофе. 1940-е – 1950-е гг. (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 14. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на прогулке. 08.06.1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-30. Ед.хр.52192).

Илл. 15. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на берегу залива. 10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-86. Ед.хр.127879).

Илл. 16. Отдыхающие у одного из павильонов дома отдыха «Учитель». 10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-30. Ед.хр.52823).

Илл. 17. Штангу поднимает венгр Акилла Аг во время пребывания в дома отдыха «Учитель». 19.07.1966 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-19. Ед.хр.25623).

Илл. 18. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г. (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 19. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г. (источник: архив КГИОП 203Г-25)

Илл. 20. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юго-запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 21. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юга. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 22. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 23. Корпус 5 («коричневая» дача). Фрагмент южного фасада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 24. Руины восточной части северной пристройки к зданию в 2008 году (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 25. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 26. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 27. Проектные предложения по благоустройству территории. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным

предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 28. Проектные предложения по благоустройству территории. Фрагмент. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 29. План подвала. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 30. Западный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 31. Северный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 32. Восточный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 33. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 34. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 35. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 36. План кровли. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры.

Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

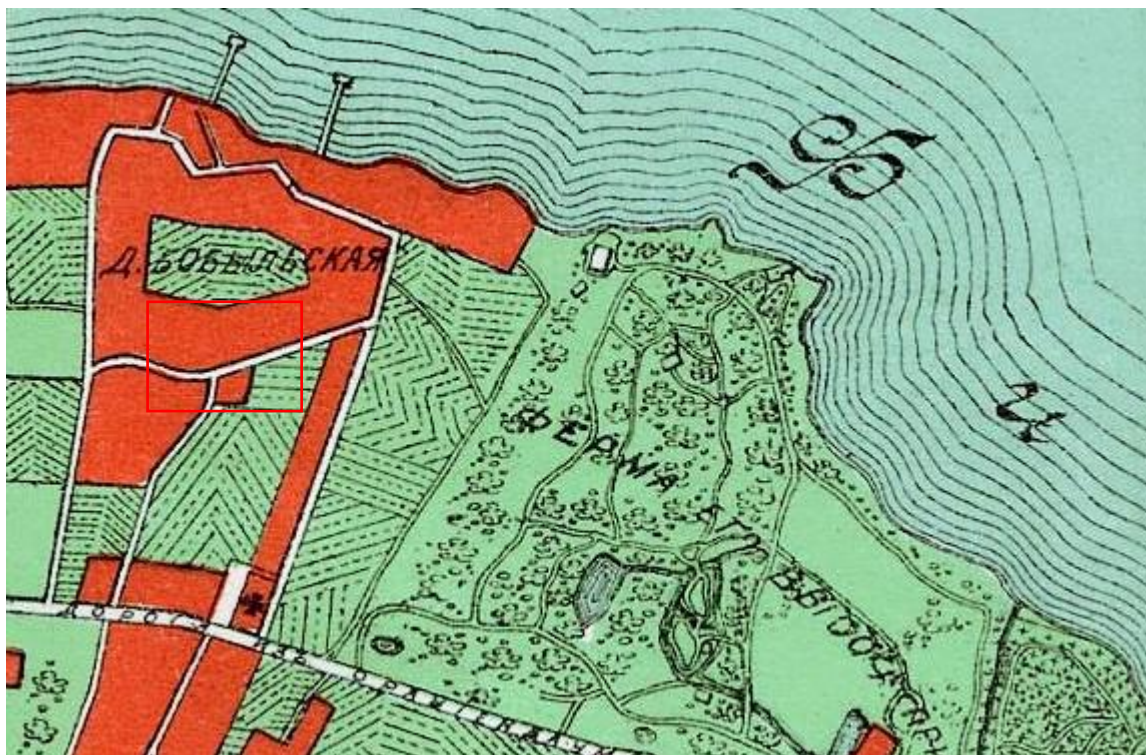


Илл. 1. План Петергофа 1860 года (источник: [http://www.etomesto.ru/мар-peterburg\\_petergof\\_1860/](http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_petergof_1860/)).



Илл. 2. Фрагмент плана надела крестьян д. Бобыльской 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930).

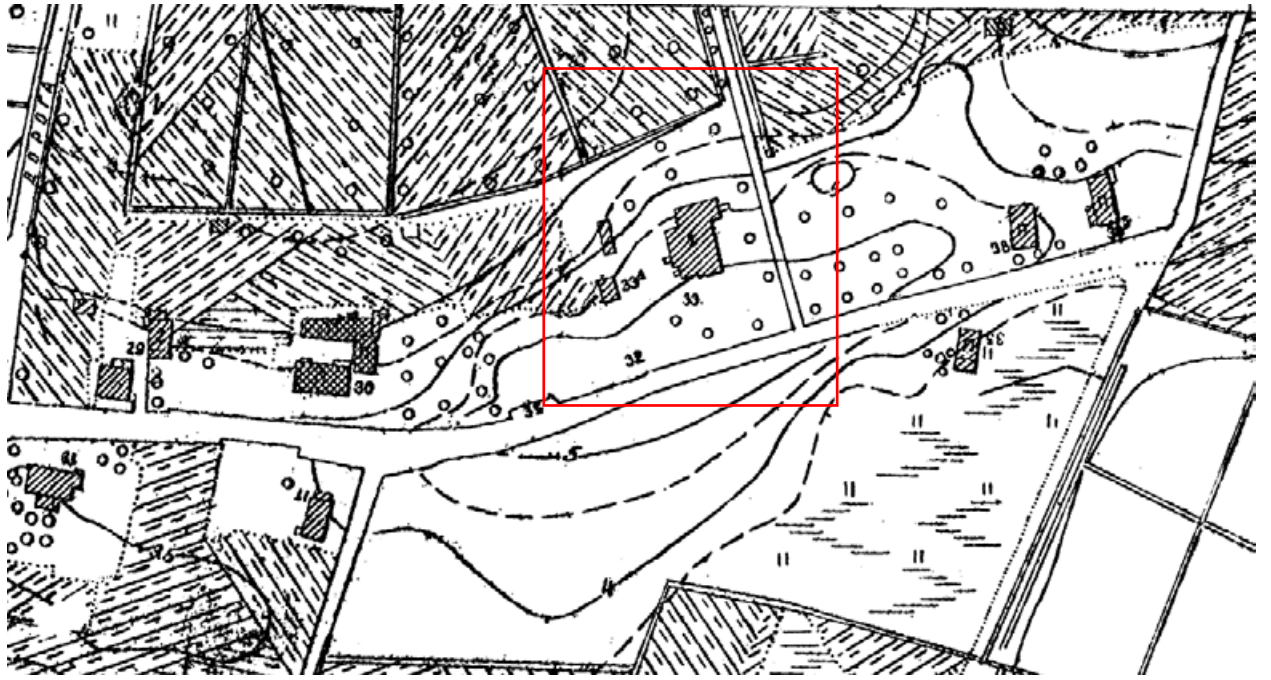




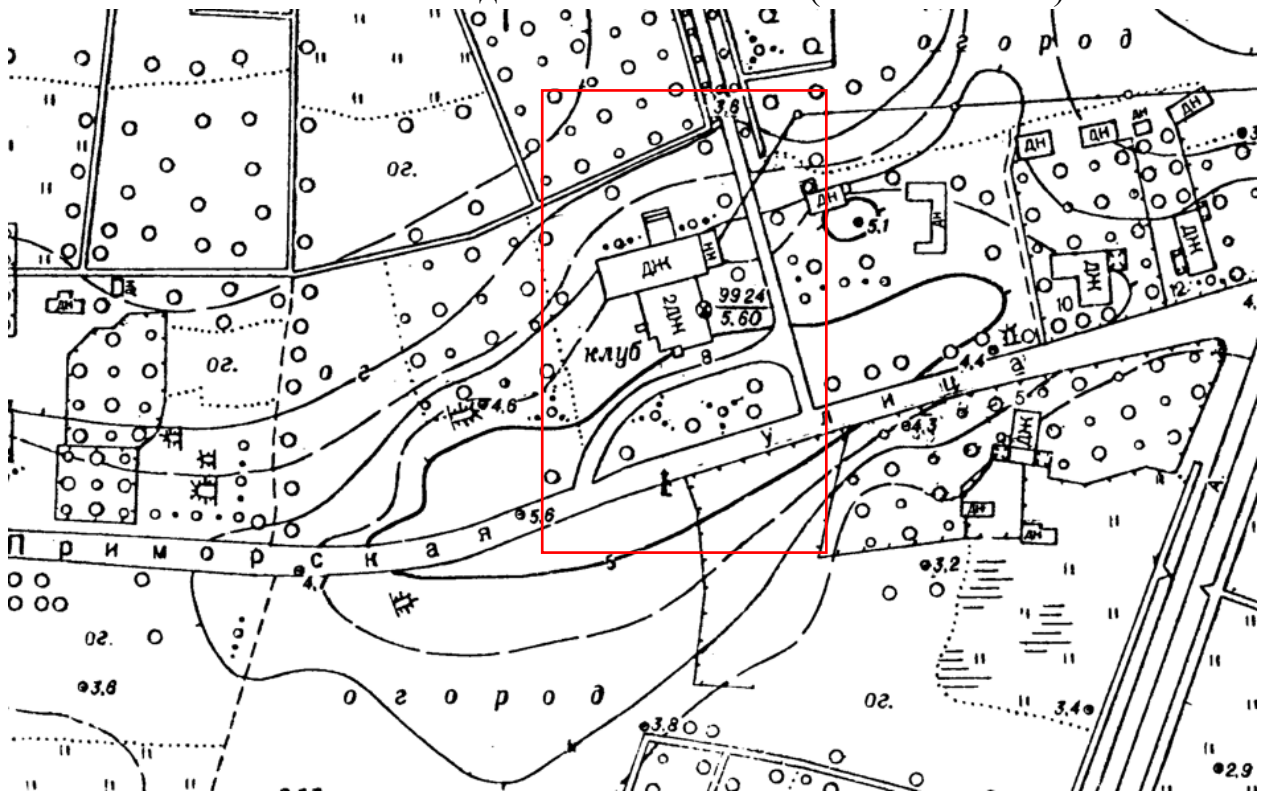
Илл. 3. План Петергофа 1905 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_petergof\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1905/)).



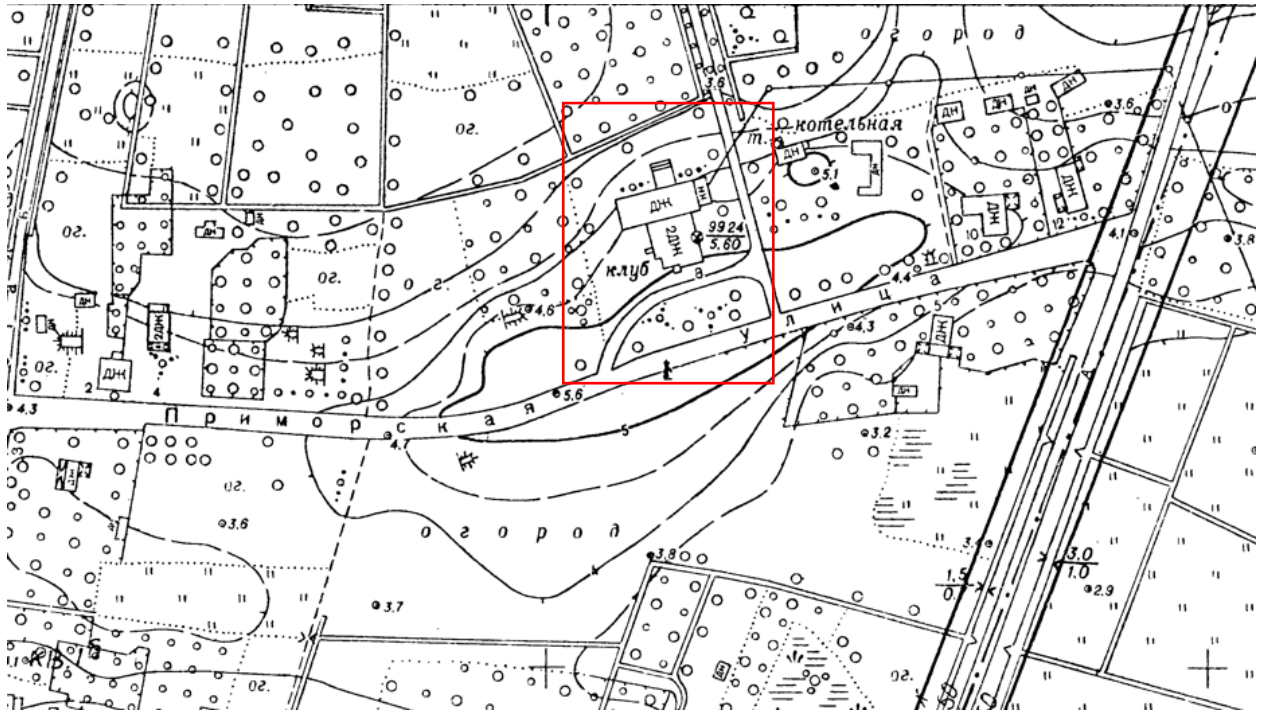
Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



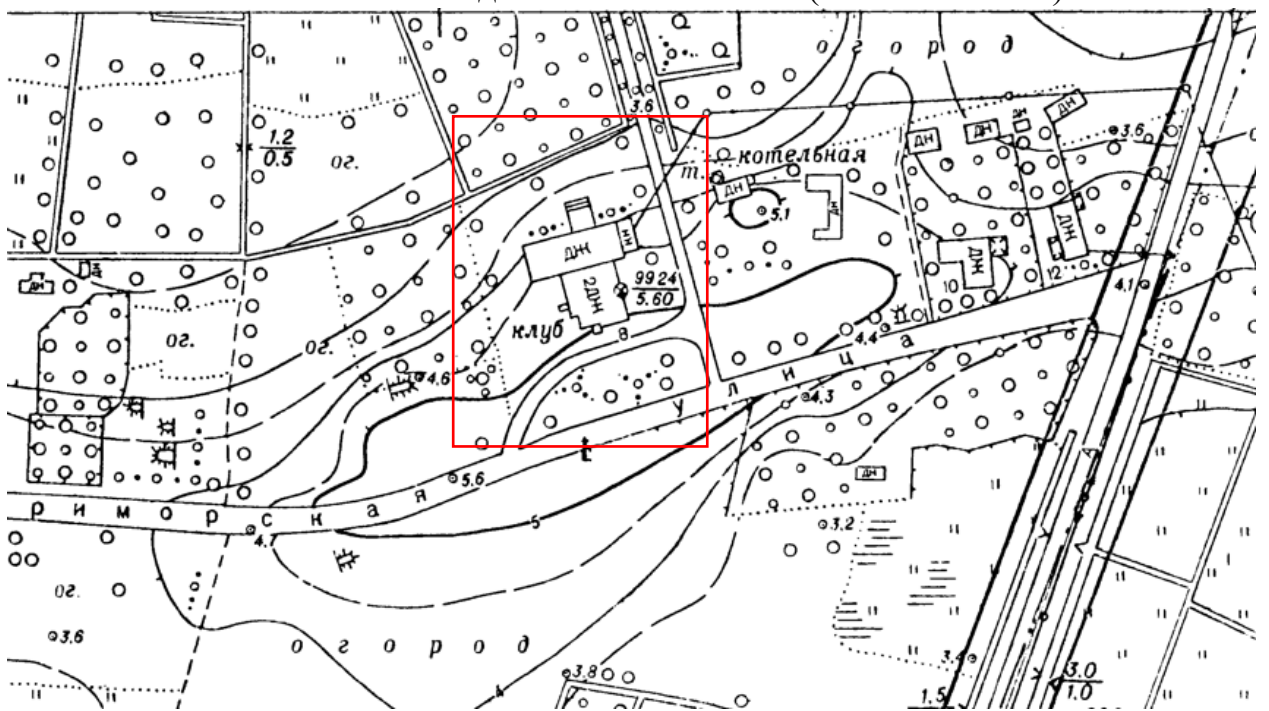
Илл. 5. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1939 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).



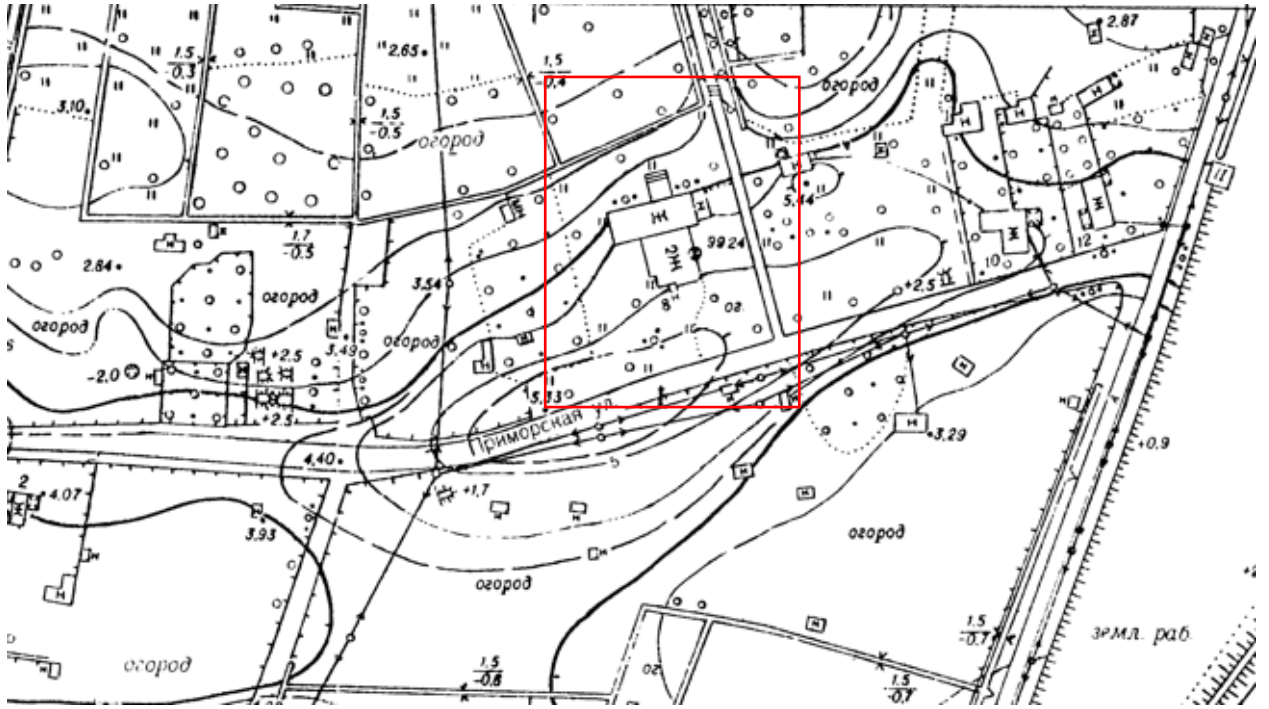
Илл. 6. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1970 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).



Илл. 7. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1972 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).



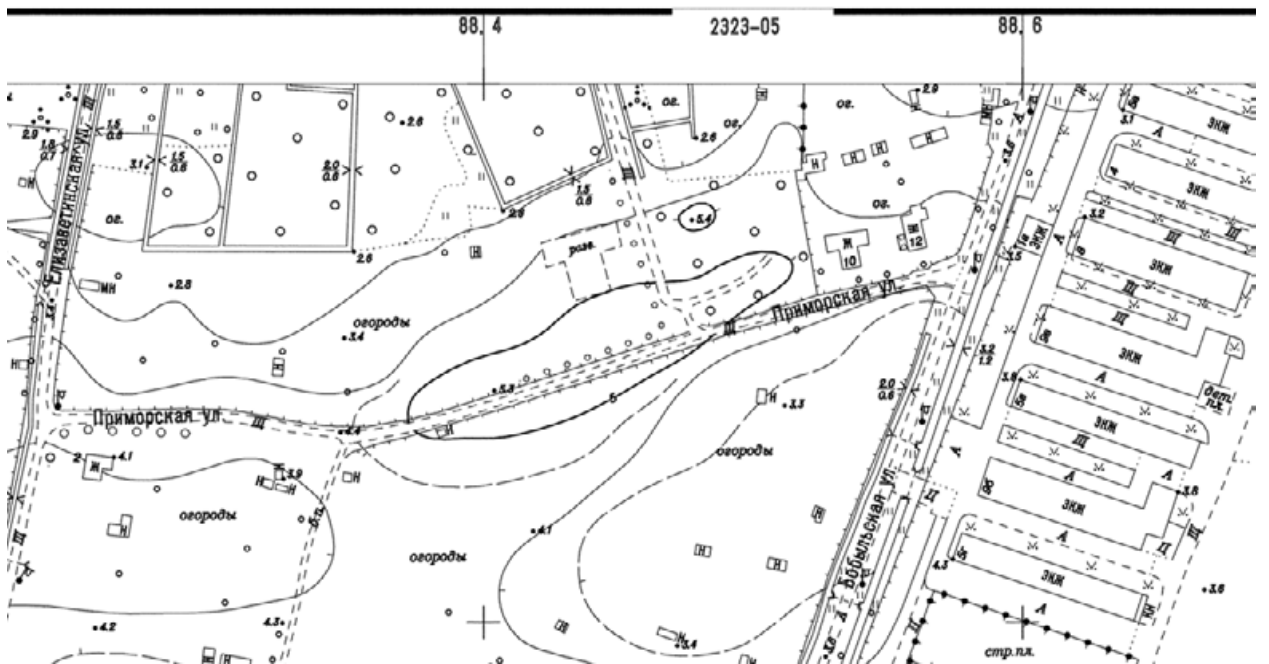
Илл. 8. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1973 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).



Илл. 9. Архивная топо съемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1989 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург



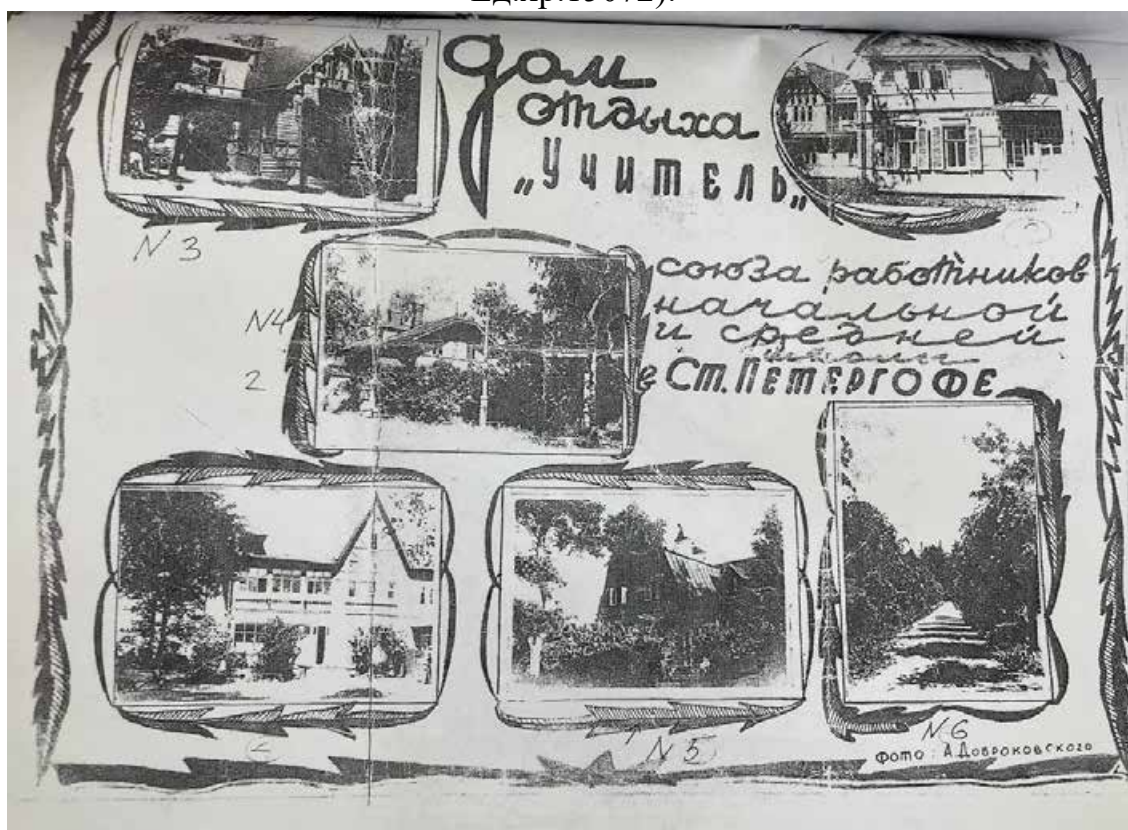
Илл. 10. Архивная топо съемка Комитета по градостроительству и архитектуре 2013 года. Планшет 2323-09 (источник: КГА).



Илл. 11. План участка земли, принадлежащего крестьянину Федору Афанасьевичу Харитонову, состоящему в 3-м стане Санкт-Петербургского уезда, дер. Бобыльской по Бобыльской улице под № 8. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730).



Илл. 12. Отдыхающие в санатории «Учитель» ЦК профсоюза работников начальной и средней школы учительница 32 школы Октябрьской железной дороги, заслуженная учительница РСФСР А.Н. Ковшова и преподаватель Гатчинского педагогического училища И.И. Игнатович на прогулке. 30.08.1946 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-9. Ед.хр.15072).



Илл. 13. Дом отдыха «Учитель» союза работников начальной и средней школы в Ст. Петергофе. 1940-е – 1950-е гг. (источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 14. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на прогулке. 08.06.1954 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-30. Ед.хр.52192).



Илл. 15. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на берегу залива. 10.06.1951 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-86. Ед.хр.127879).





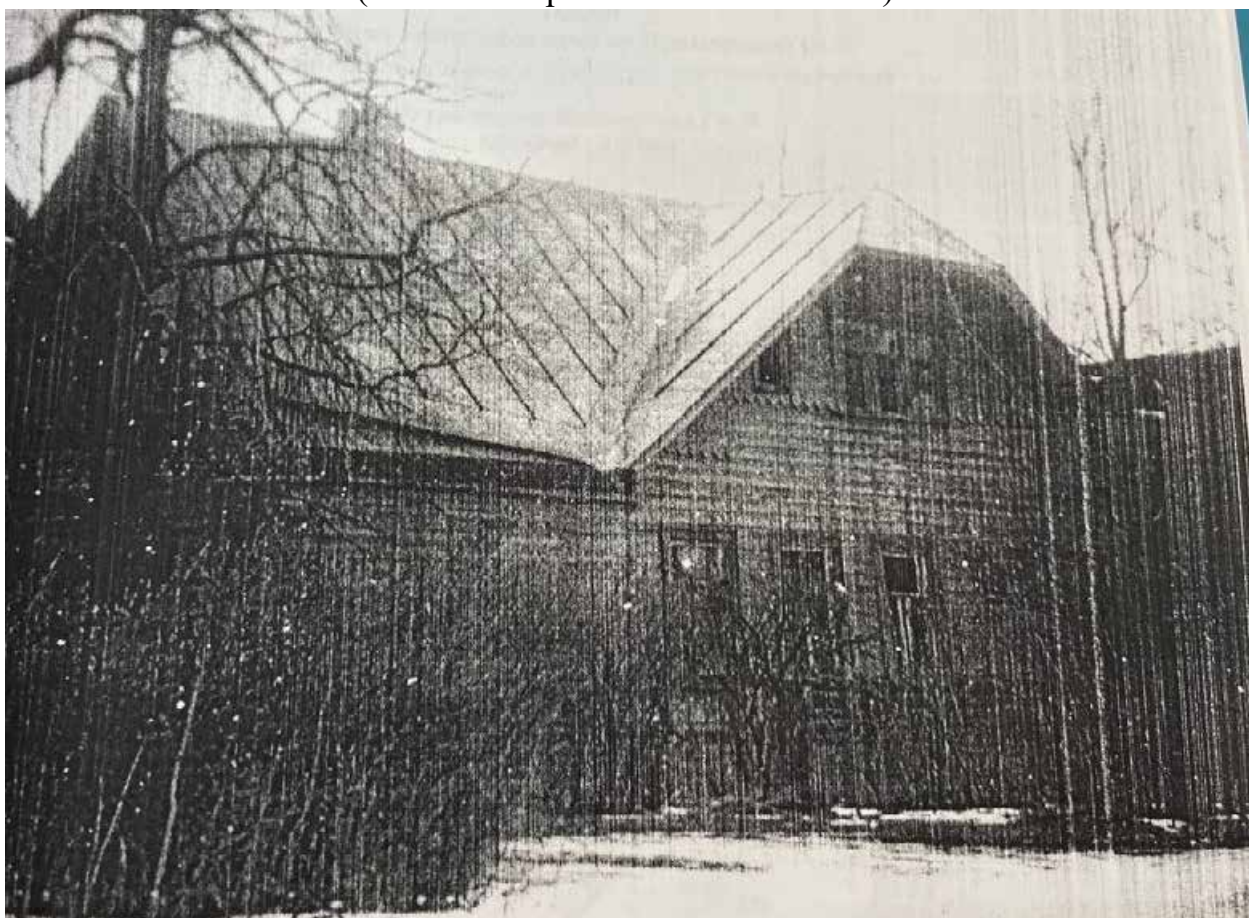
Илл. 16. Отдыхающие у одного из павильонов дома отдыха «Учитель».  
10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-30.  
Ед.хр.52823).



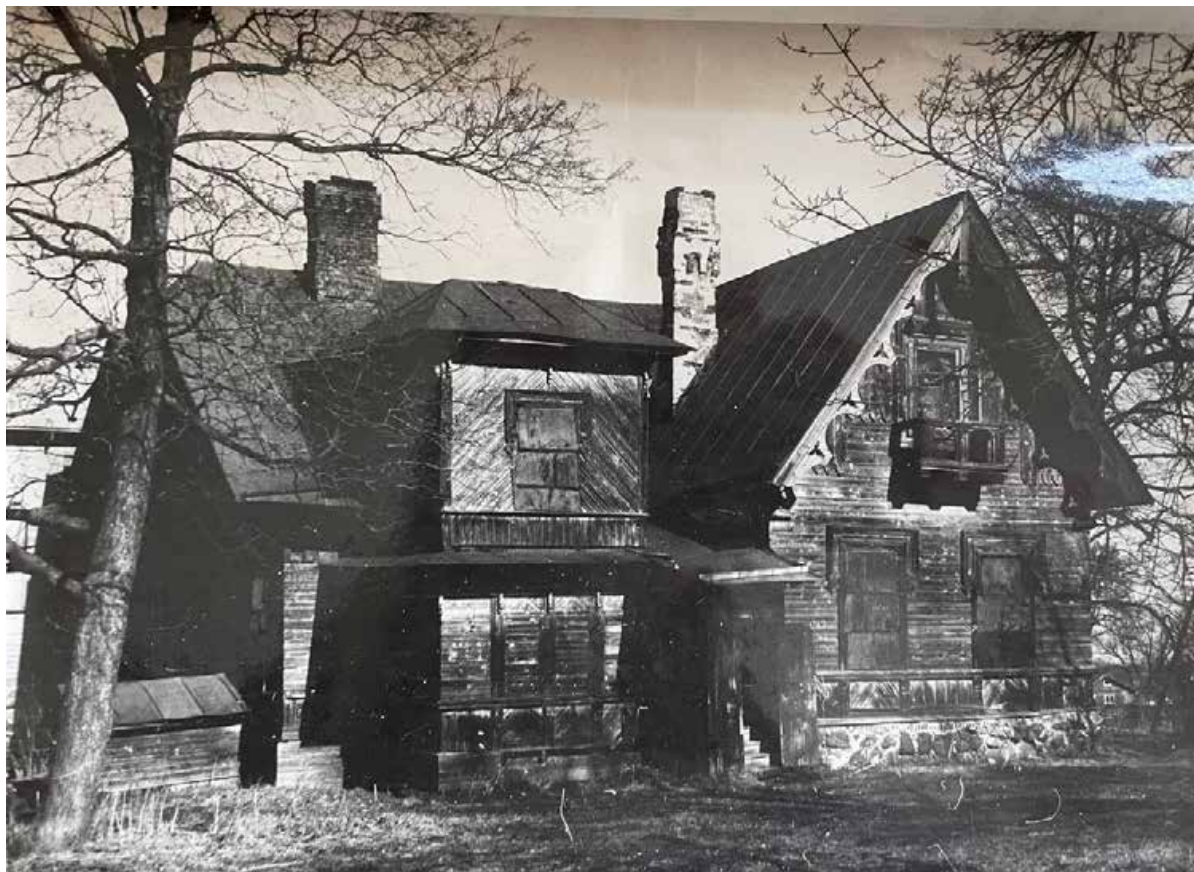
Илл. 17. Штангу поднимает венгр Акилла Аг во время пребывания в дома отдыха «Учитель». 19.07.1966 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.25623).



Илл. 18. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г.  
(источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 19. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г.  
(источник: архив КГИОП 203Г-25)



Илл. 20. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юго-запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 21. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юга. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 22. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 23. Корпус 5 («коричневая» дача). Фрагмент южного фасада. 1990 г.  
(источник: архив КГИОП п. 219-4).



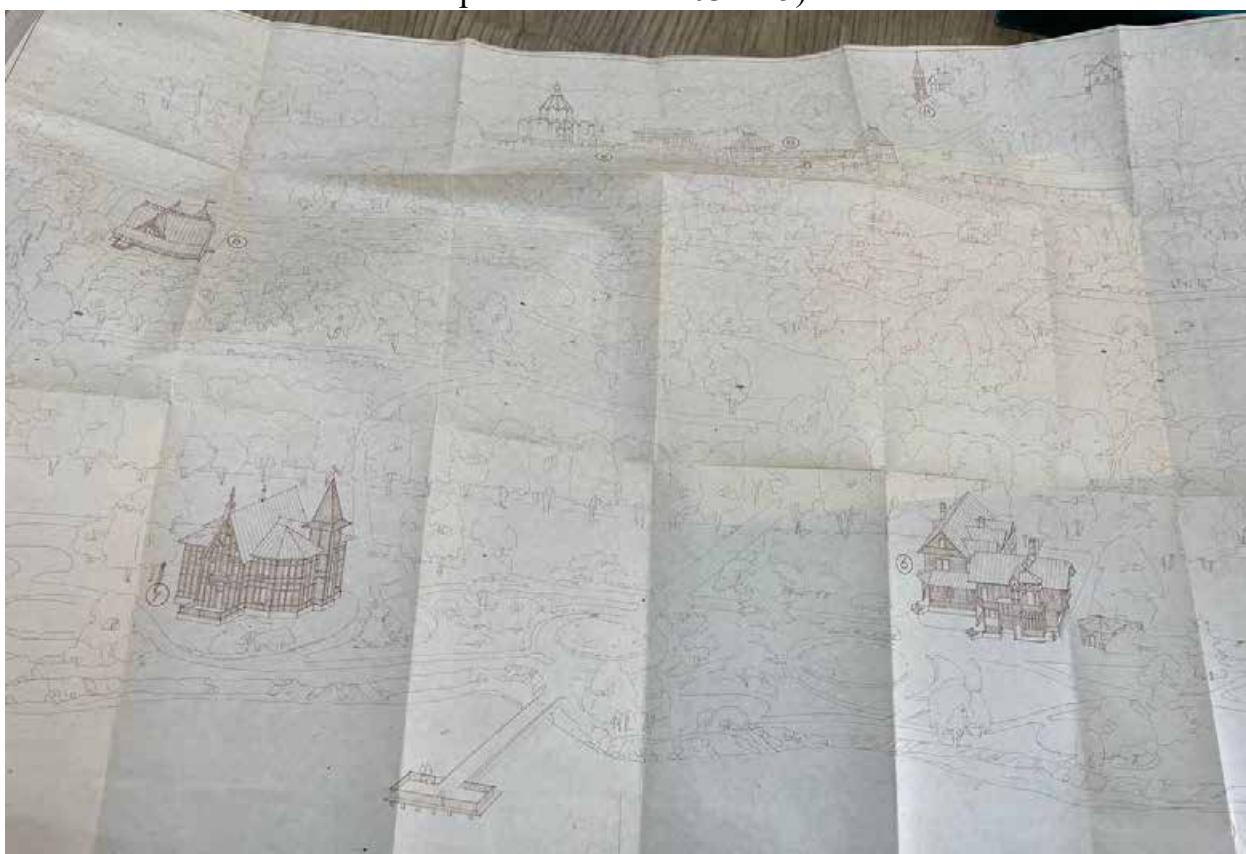
Илл. 24. Руины восточной части северной пристройки к зданию в 2008 году (источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 25. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

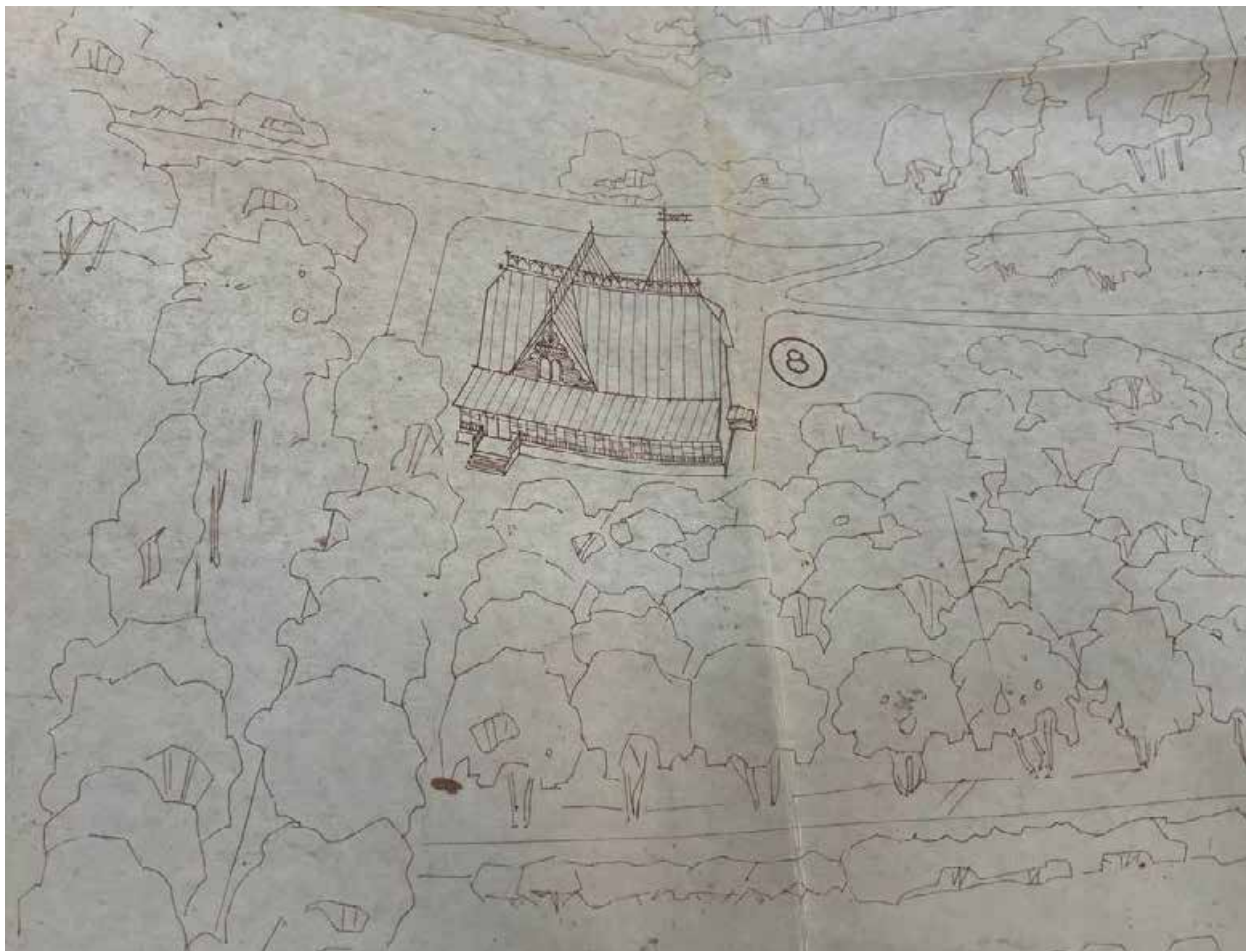


Илл. 26. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

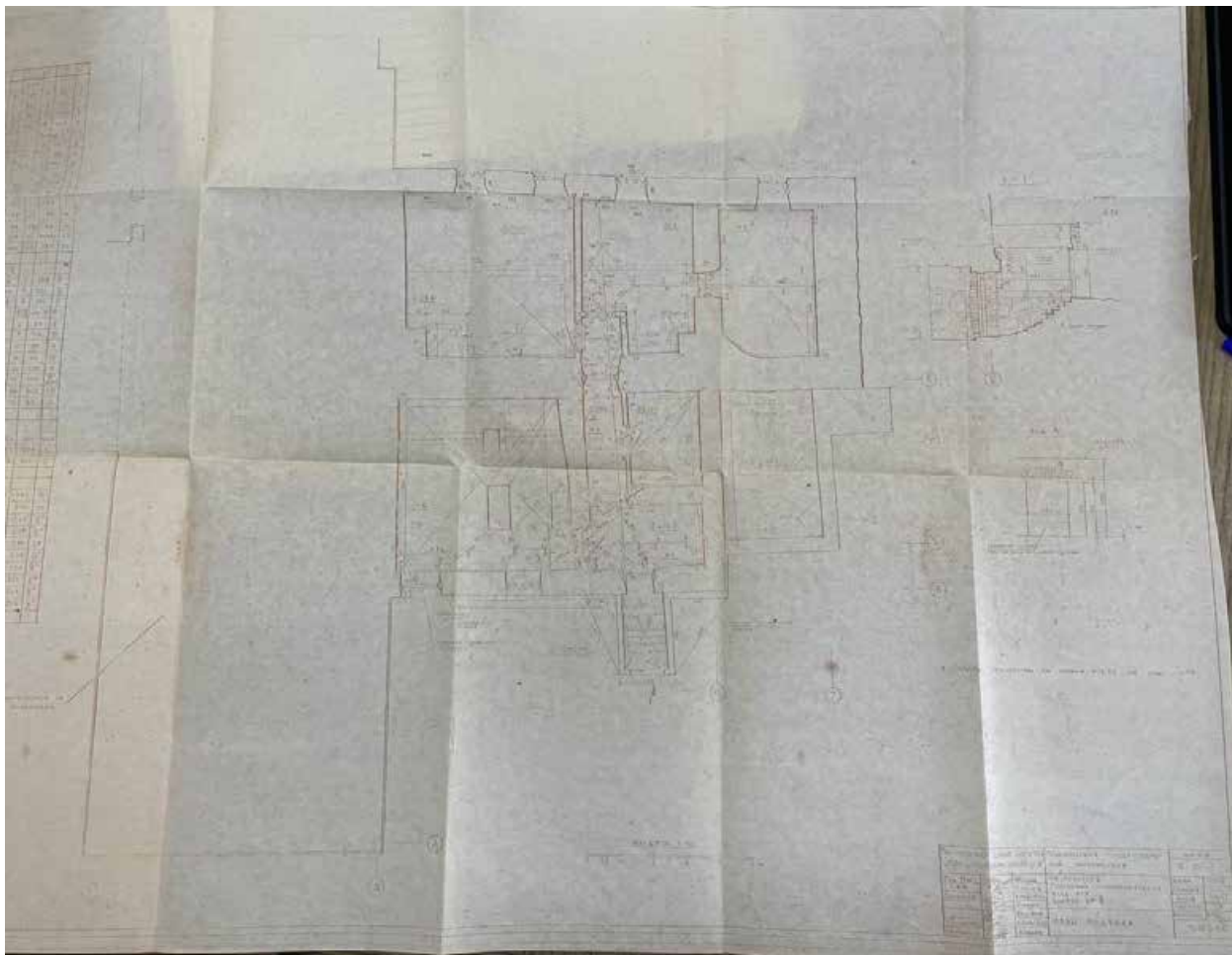


Илл. 27. Проектные предложения по благоустройству территории. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).

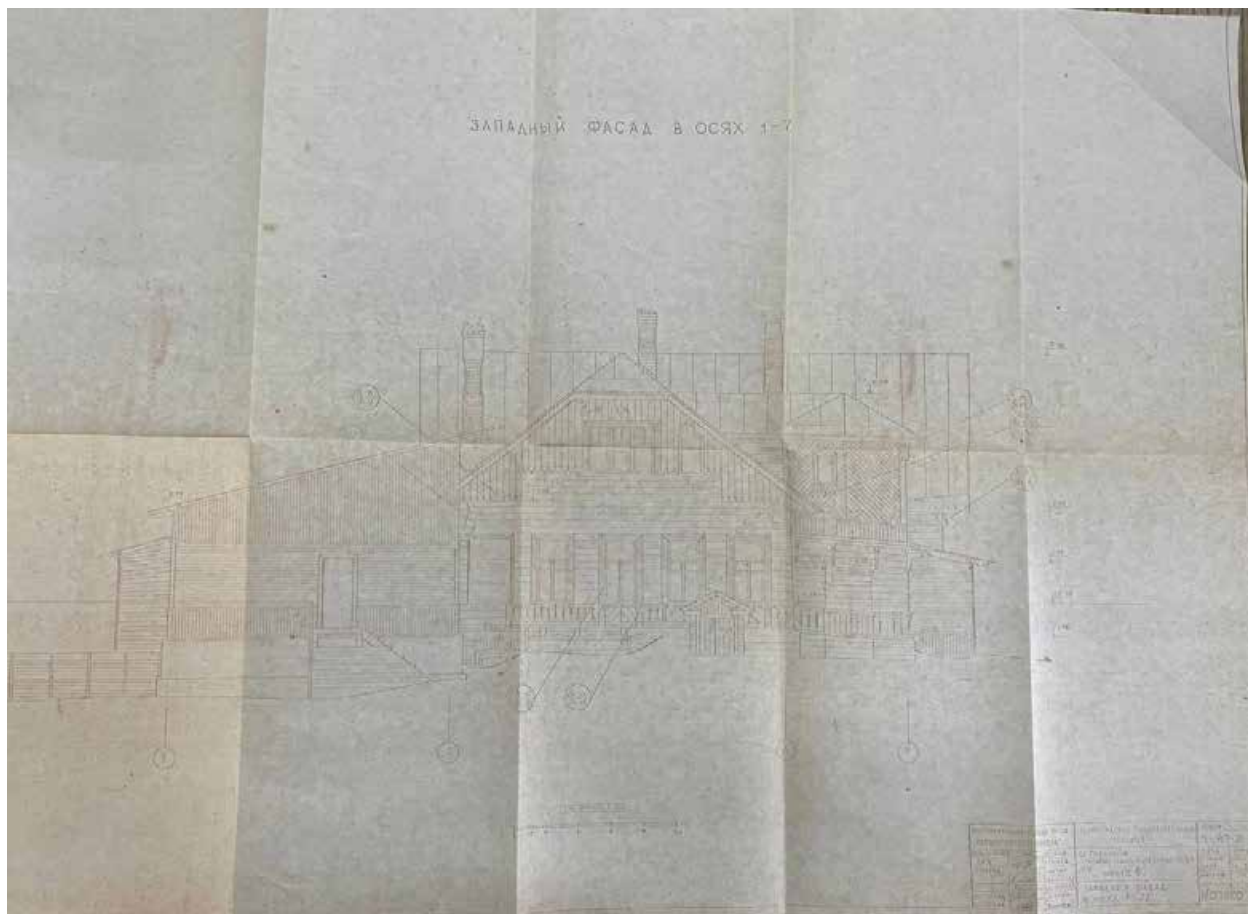




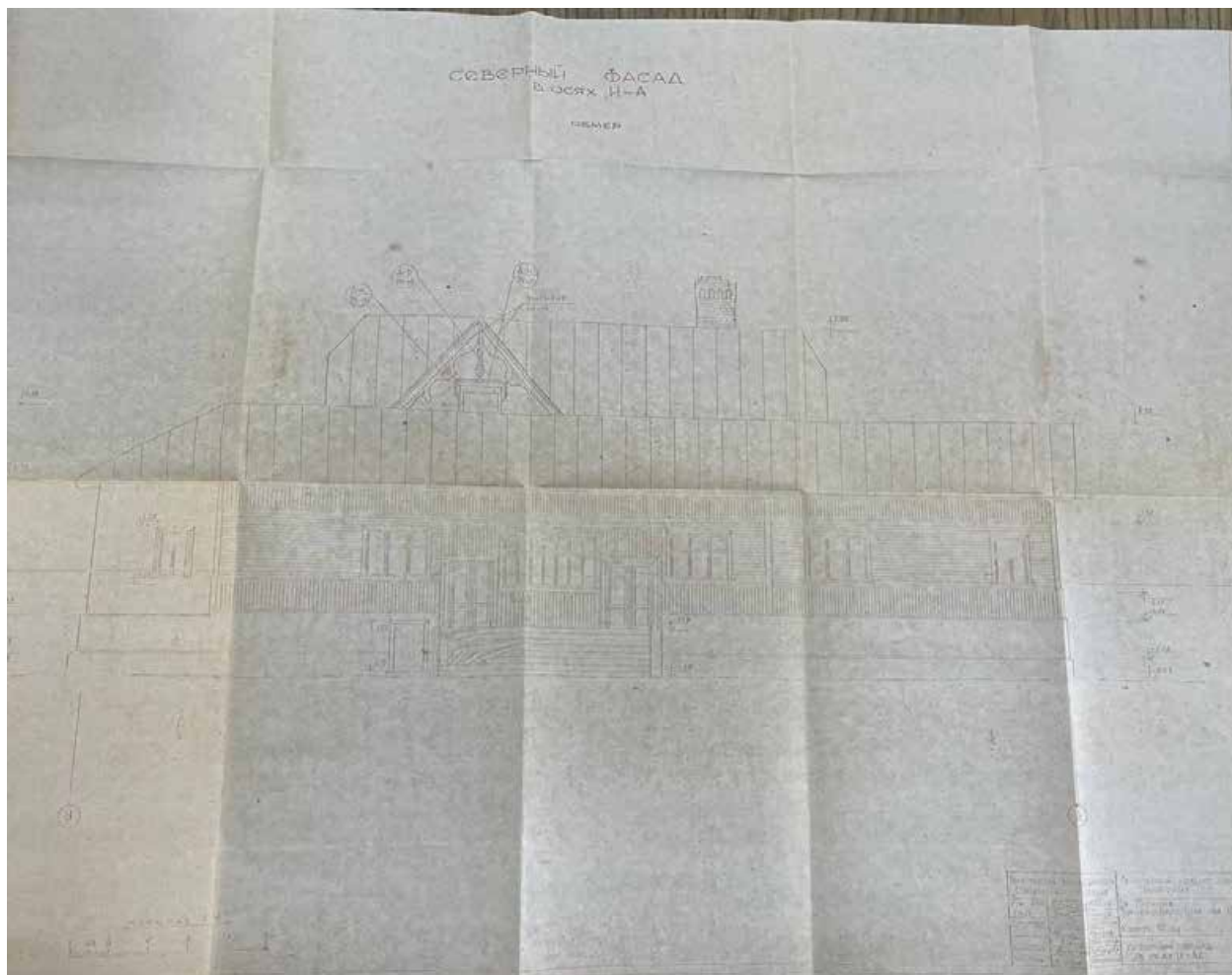
Илл. 28. Проектные предложения по благоустройству территории. Фрагмент. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).



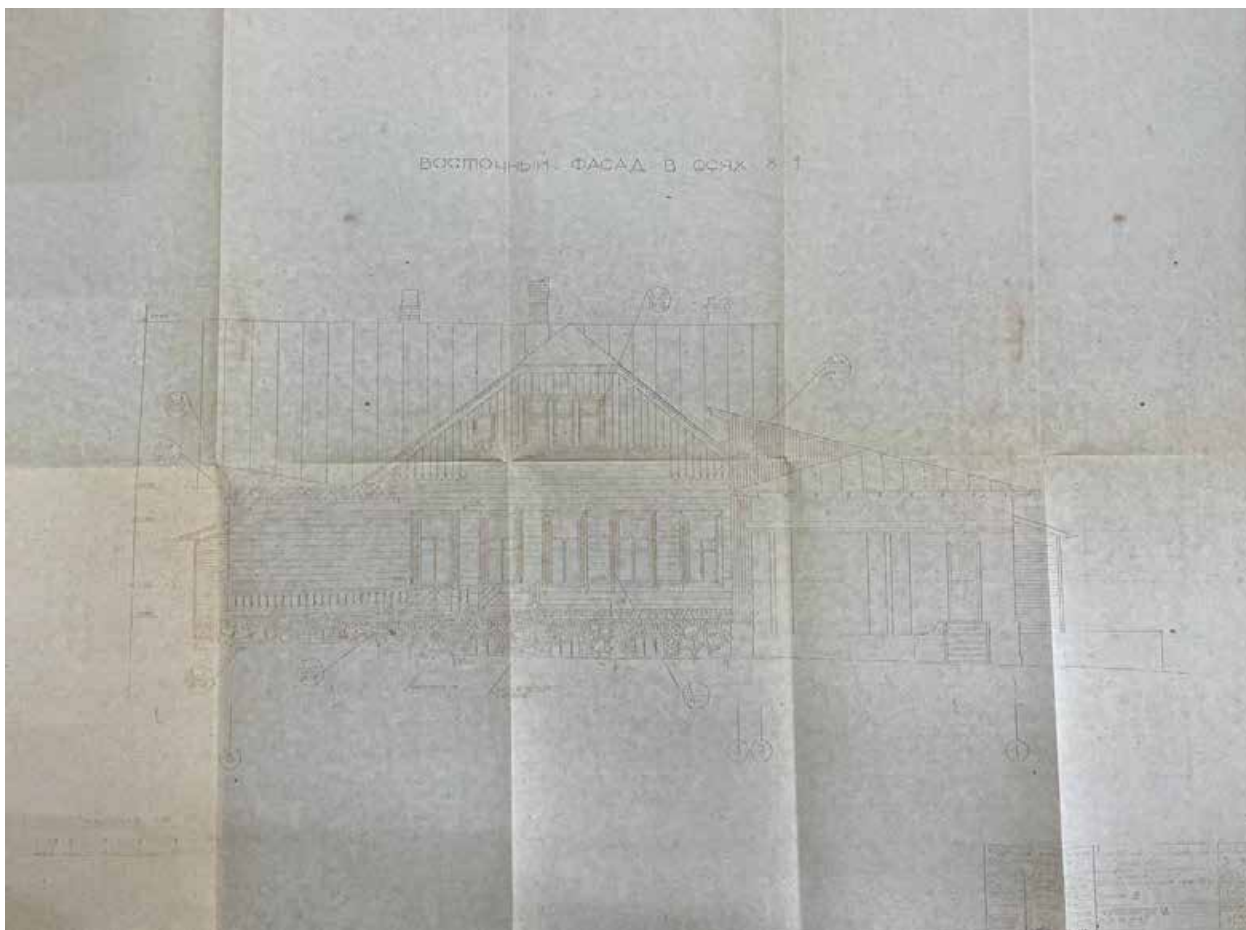
Илл. 29. План подвала. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 30. Западный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



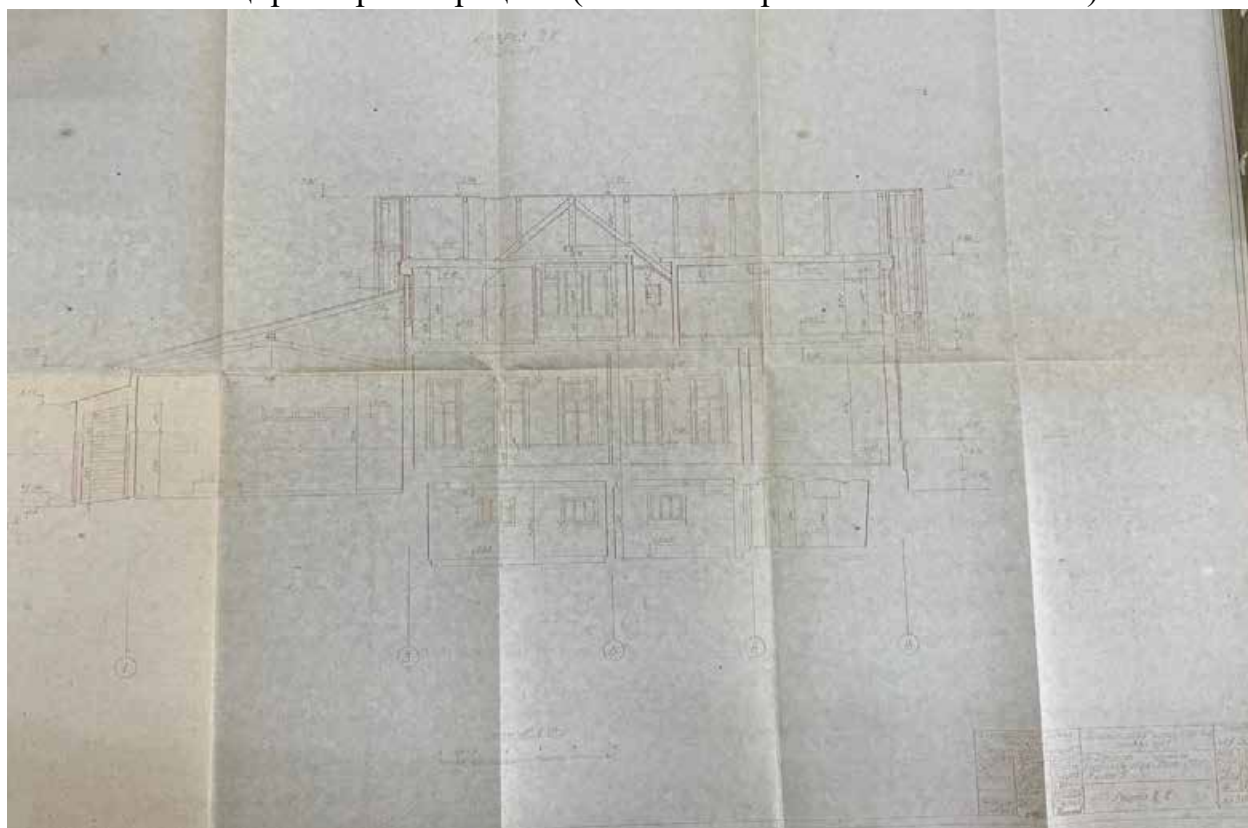
Илл. 31. Северный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



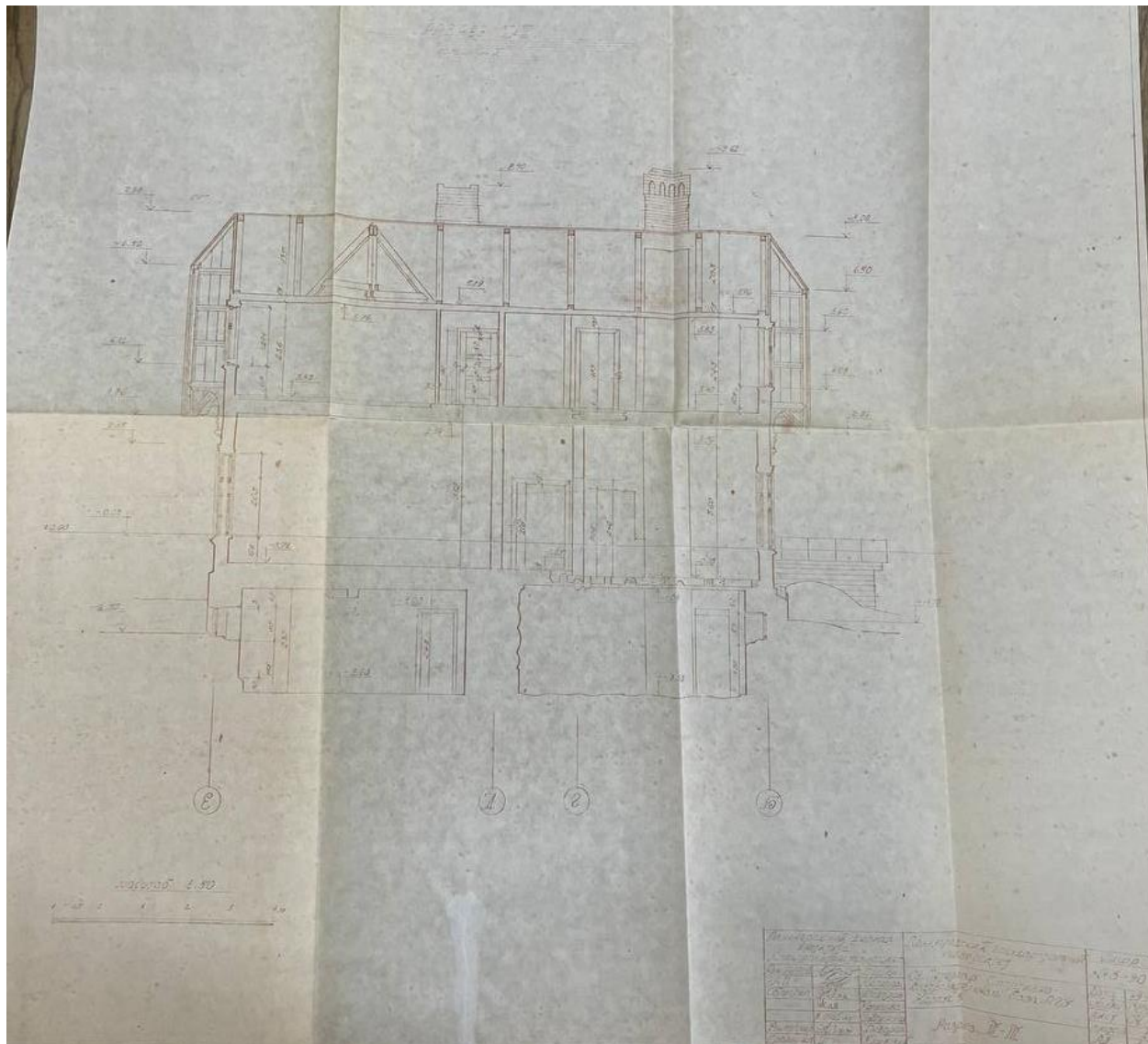
Илл. 32. Восточный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 33. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ.  
Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том  
1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал  
«Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 34. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ.  
Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том  
1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал  
«Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 35. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ.  
 Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том  
 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал  
 «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).









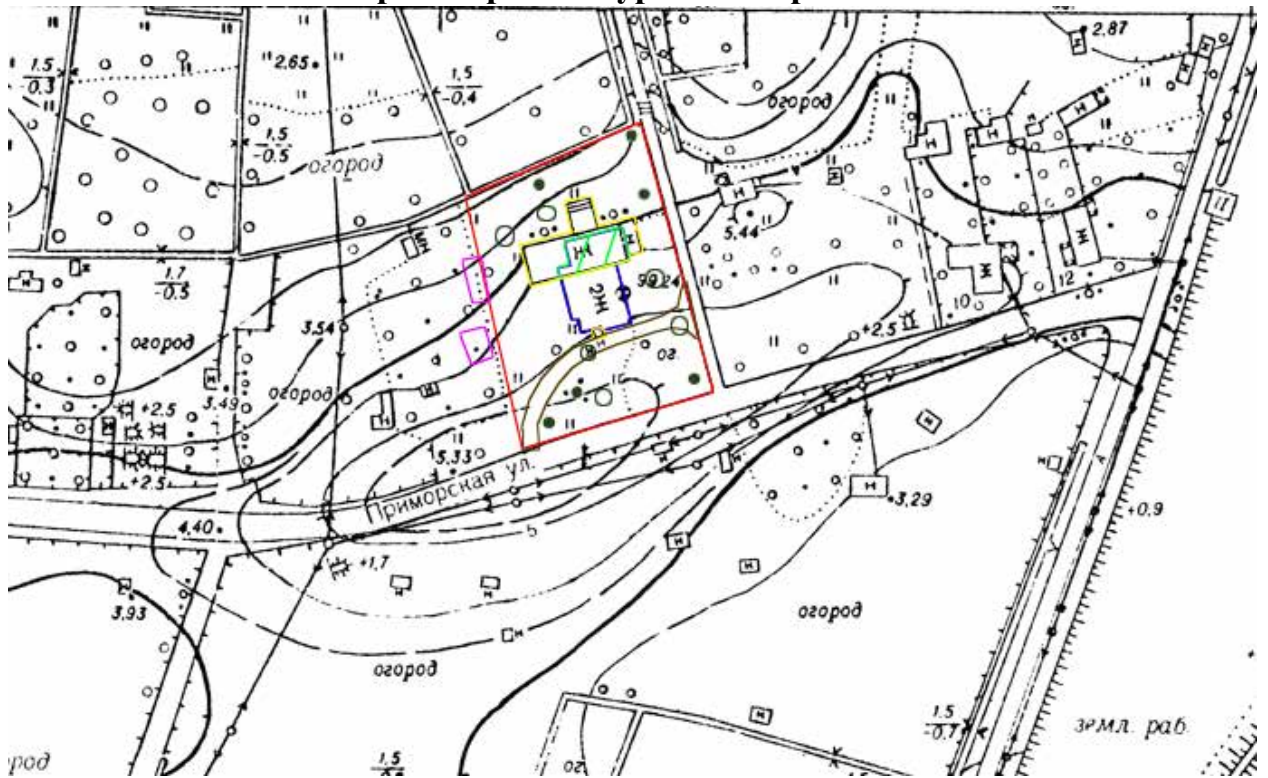


## Историко-культурный опорный план



-  – объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»
-  1 – выявленный объект культурного наследия «Парк дачного комплекса «Бобыльск»
-  2 – объект культурного наследия регионального значения «Дача Грубе (с территорией и службами)»
-  3 – объект культурного наследия регионального значения «Дача Крона с территорией»

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- одноэтажное деревянное здание с цокольным этажом и мансардой (Дача с территорией), исторический объем с верандой, 1912 г.;
- служебные постройки, утрачены до 1970 года;
- утрата веранды с северной стороны здания, 1950-е годы;
- пристройка в 1964 г. с севера прямоугольного объема (кинотеатра) с крыльцом с севера, и служебным входом с востока; пристройка тамбура с южной стороны здания;
- проложенная в 1960-е годы грунтовая дорога;
- сохранившиеся старовозрастные лиственные деревья;
- утраченные старовозрастные лиственные деревья.

24<sup>84</sup>  
КОПИЯ

РСФСР  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

*С. Кесем*  
Проектно Инвентаризационное Бюро

*Петродворцового* Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *КЛУБ*  
(название нежилого строения) *"Берега"*

район *Петродворцовый*

город (пос.) *Петродворец*

улица (пер.) *Приморская 8,1*

Квартал № *Лит А*

Инвентарный № *792*

*1987*

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

# План земельного участка

Дата

записи

24. IV

24. V

доку

К 236



### IV. Общие сведения

Назначение Жилое + КЛУБ  
 Использование Жилая часть не исп.; КЛУБ  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основ. часть I эт.	$(13,75 \times 10,70) + (3,70 \times 5,40) + (4,60 \times 6,70)$	197,2	3,6	710
	подвал	$(13,4 \times 10,8) + (4,6 \times 4,2)$	(164)	2,10	344
A <sub>1</sub>	Оси. часть I эт.	$(3,70 \times 8,00) =$	29,6	3,51	104
A <sub>2</sub>	Оси. часть I эт.	$(8,60 \times 24,9) - (13,25 \times 0,2)$	211,5	3,51	742
A <sub>3</sub>	тамбур	$(2,05 \times 1,46) + (0,4 \times 1,0)$	3,4	5,0	17
	крыльцо	$(6,60 \times 4,5) + (1,6 \times 3,0)$	34,5		
			164 +		344 +
		Итого	441,7		1573
	мансарда	$(13,75 \times 7,30) + (5,0 \times 3,80) + (3,6 \times 3,6) + (2,30 \times 3,30)$	(139,9)	2,42	(339)
		Всего	616,1 +		(1912)
			164 =		344 =
		$\Sigma =$	780,1		2256

наименование  
инструкций  
элементов  
Фундамент  
а) с  
руж

перекрытия

К1

II

проемы

I

в. 2000 г.

**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера **#**

Год постройки **40 1917**

Число этажей **1+МН**

Группа капитальности **IV**

Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Перевод к удельному весу в %	Удельный вес по фактическому состоянию	Износ в %	Прод. износа к состоянию гр. 8 (гр. 8 / 100)	Текущ. износ	
								в объеме	в строении
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<b>БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ</b>	<b>УДОВЛ</b>	2		2	60	1,2		
а) стены и их наружная отделка	<b>РУБЕЛЕННЫЕ БРЕВЕН. КИРПИЧНЫЕ (П)</b>	<b>— " —</b>	26		26	65	16,9		
б) перегородки	<b>ДЕРЕВЯН.</b>	<b>— " —</b>							
чердачное									
перекрытия между этажами	<b>ДЕРЕВЯННОЕ ОТЕПЛЕННОЕ</b>	<b>— " —</b>	8		8	60	4,8		
подвальное									
Крыша	<b>ЖЕЛЕЗН. ПО ДЕРЕВ. СТОП.</b>	<b>— " —</b>	5		5	75	3,75		
Полы	<b>ДОЩАТЫЕ</b>	<b>— " —</b>	13		13	65	8,45		
проемы оконные	<b>СТВОРНЫЕ</b>	<b>— " —</b>							
дверные	<b>ФИЛЕНЧАТЫЕ</b>	<b>— " —</b>	10		10	65	6,5		
Внутренняя отделка	<b>ШТУКАТУРКА ОКРАСКА</b>	<b>— " —</b>	13		13	65	8,45		
отопление	<b>ДА</b>								
водоснабжение	<b>ДА</b>								
канализация	<b>ДА</b>								
банные помещения									
ванны									
электрические приборы	<b>ДА</b>	<b>— " —</b>	15		15	0,4	14,645	6,57	
радиотелеграф									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы	<b>КРЫШИЕ ЛЕСТНИЦЫ</b>	<b>— " —</b>	8		8	65	5,2		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 × 99,6 × 62 ×  
 процент износа (гр. 9) / 100 = 62%  
 удельный вес (гр. 7)



$$k = \frac{107}{53,75} = 1,99$$

# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки: \_\_\_\_\_

Число этажей: 1

Литера: A2

Группа капитальности: IV-V

Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Наличие в %	Пропуск в ступеню ср. 7х9х3 таб.	Изнашиваемость элемента	Итого
1	Фундаменты	<b>БУТОВЫЙ ЛЕГКОЧУВСТВИТЕЛЬНЫЙ</b>	<b>НЕУДОБА</b>	5		5	50	2,5		
2	а) стены и их наружная отделка	<b>разделенные бревенч.</b>	— " —	15		15	55	8,25		
	б) перегородки	<b>деревянные</b>	— " —	6		6	50	3		
3	перекрытия	чердачное	— " —	12		12	50	6		
		междуетажное								
		над подвальным								
4	Крыша	<b>шифер. по дер. строп.</b>	— " —	4		4	65	2,6		
5	Полы	<b>дощатые</b>	— " —	13		13	50	6,5		
6	проемы	оконные	— " —	12		12	50	6		
		дверные	<b>филенчатые</b>							
7	Внутренняя отделка	<b>штукатурка окраска</b>	— " —	40		40	50	5		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	— " —	9,9		9,9	—	—		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжен.								
		ванны								
		электроосвещен.								
радио	<b>1а</b>									
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы	<b>крыльцо</b>	— " —	1,9		1,9	60	1,14		

Итого  $100 \times 89 \times 43 \times$   
 процент износа (ср. 9)  $\times 100 = 48\%$   
 удельный вес (ср. 7)

Описание  
 Литера  
 Группа капитальности  
 Наименование конструктивных элементов

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Итера №1 Год постройки III Число этажей 1  
рушля капитальности III Вид внутренней отделки прослая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Проч. масса к среднему (гр. 9) гр. в 100	Текущ. износ.	
			5	6				10	11
Фундаменты	<u>ленточный</u>	<u>удовл.</u>	4		4	55	2,2		
а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>— " —</u>	22		22	60	13,2		
	<u>кирпичн.</u>	<u>— " —</u>	5		5	50	2,5		
перекрытия	чердачные								
	междуэтажные	<u>деревянн. отделанн.</u>	<u>— " —</u>	12	12	50	6		
	над подвальным								
Крыша	<u>шпдер по дер. строп.</u>	<u>— " —</u>	7		7	70	4,9		
Полы	<u>бетонные</u>	<u>— " —</u>	12		12	50	6		
проемы	оконные	<u>дв. створные</u>	<u>— " —</u>	40	40	50	5		
	дверные	<u>филенчатые</u>							
Внутренняя отделка	<u>штукатурка окраска</u>		8		8	45	3,6		
Светильно и электротехни. устройства	отопление	<u>да</u>							
	водопровод								
	канализация		<u>— " —</u>						
	горячее водоснабжен.			11	-0,9	7,7	45	3,5	
	ванны								
	электроосвещен.	<u>да</u>							
	радио								
	телеф. и вентиляция лифты								
Прочие работы	<u>лестница</u>	<u>— " —</u>	+5		+5	60	5,4		

Итого  $100 \times 96,7 \times 52,3 \times$   
 процент износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7) = 54%

%. износа, приведенный к 100 по формуле

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
																	Литера
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
<b>Итого:</b>	<b>проц. изн. - 60%</b>	<b>100</b>	<b>×</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
																	Литера
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>		

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость с поправками	Количество (объем-куб. м) площади-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	грунт	капитальность	климатический район	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	28	13	м <sup>3</sup>	27,5	0,996			1,06				290,3	710	30452	62	1157
A <sub>2</sub>	осн. часть	9	7	м <sup>3</sup>	356	0,89		1,14		0,8			28,90	742	21444	43	1220
	тамбур	28	165	ег.	76,9	1,0							76,9	17	77	60	31
A <sub>1</sub>	осн. часть	4	47	м <sup>3</sup>	23,1	0,967	0,86		0,98				18,83	104	1958	54	901
	подвал	28	13	м <sup>3</sup>	27,5	0,8							22,0	344	7568	62	2870

61499 2766





## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взывается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
 прошнуровано 06 лист(ов)  
 Начальник ПИБ Южное  
 департамента кадастровой  
 деятельности ГБУ "ГУИОН"  
 /М.Д.Ботева/  
 (подпись)



*[Handwritten signature]*

М.Д. Ботева

29. 08. 2022

Заглавный лист журнала обмеров помещений

*Александровская*

Инв. №
кв.
уч.

№ (по улице) *8*

строения по генеральному плану участка *А*

помещений в строении *5*

частей помещения в строении *33*

2	3	4	5	6	7
№	Назначение помещения общего пользования	Высота (в метрах)	Формулы для вычисления площади	Общая полезная площадь в кв. метрах	Примечание
	<i>тамбур</i>		$1.98 \times 1.60 - 0.9 \times 0.4$	<i>2.81</i>	
	<i>кладовая</i>		$3.18 \times 2.40$	<i>7.63</i>	
	<i>лест. марше.</i>		$3.18 \times 1.05$	<i>3.34</i>	
	<i>кладовая</i>		$2.05 \times 2.00$	<i>4.10</i>	
	<i>лест. марше</i>		$1.05 \times 3.20 + 1.05 \times 2.20$	<i>5.67</i>	
				<i>23.55</i>	

Обмер начат *26 XI* 196 *4* г.

Обмер окончен *26 XI* 196 *4* г.

Техник-инвентаризатор *Д. Орехов*

Техник-контролер \_\_\_\_\_ 196 г.



# Экспликация к плану строения литер

33/31

Категория помещений	Помещения, годные к использованию									Разрушенные помещения	
	Число		общая полезная	Площадь помещений в кв. метрах				служебная	число помещений		
	помещений	основных комнат		в том числе			с печами			нежилая спец. назначения	
				жилая	без печей	с печами					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Квартыры . . . . .	2	9	262.36	145.92	142.32	55.13	61.31				
2. Общежития . . . . .											
3. Гостиницы . . . . .											
4. Конторские . . . . .											
5. Школьные . . . . .											
6. Прочие учебные . . . . .											
7. Культ-просвет . . . . .	2	5	206.17			199.10	7.07				
8. Лечебно-санитарные . . . . .											
9. Коммун. бытовые . . . . .											
10. Торговые . . . . .											
11. Складские . . . . .	1	5	110.44			96.28	14.16				
12. Производственные . . . . .											
13. Гаражи . . . . .											
14. _____											
15. _____											
16. _____											
17. Прочие . . . . .											
<b>Всего . . . . .</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>578.97</b>	<b>145.92</b>	<b>142.32</b>	<b>350.51</b>	<b>82.54</b>				

Из общего числа жилой площади находится в подвалах и полуподвалах \_\_\_\_\_ кв. м

Техник-инвентаризатор Дорожнев " 26 " 21 1964 г.

Контролер-бригадир \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 196 г.

# ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану

Инв. № 91-32  
кв.       
уч.     

Имеется ли помещение	Да
Перевод	Да
Использование	Нет
Использование	Нет
Использование	Нет

Этаж 1 Помещение 1  
 Назначение помещения Жилое  
 Использование помещения Жилое  
 Система отопления Центральное

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая	в том числе			подсобная
					полезная	основная	жилая	
				общая	в т. ч. под печами			
1	Коридор	3.20	3.25 x 1.80					
2	Кухня		6.25 x 4.36	5.85				5.85
3	" "		6.23 x 4.04 - 0.95 x 0.65	27.25	27.25	0.60		
4	Коридор		10.24 x 1.75	24.65	24.65	0.60		
5	Бухгалтерская		5.98 x 6.21 - 0.61 x 0.68	17.92				17.92
6	Каб. дир.		4.59 x 4.01	36.72			36.72	
7	Удобная		4.59 x 1.66 - 1.32 x 0.22	18.41			18.41	
8	Кухня		4.27 x 4.48 - 1.32 x 0.23	7.25				7.25
				18.82	18.82	0.60		
Итого.....				156.87	70.72	1.80	55.13	31.02

# ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 35 33  
кв. ул.

Литер строения по ген. плану  
Этаж 2 Помещение 2

Назначение помещения оси...  
Использование помещения .....  
Система отопления плитовое

Имеется ли в помещении	Да, нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Ванна	нет
Горячее водоснаб.	нет
Газ	нет

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						основная	жилая	спец. назнач.	
				общая	в т. ч. под печами				
9	1	коридор	2.45 1.70	$346 \times 1.37$	4.74				4.74
10	2	комната		$270 \times 3.00$	8.10	8.10	0.60		
11	3	---		$478 \times 4.17 + 1.63 \times 0.60 - (1.20 \times 0.50)$	20.31	20.31	0.60		
12	4	---		$4.74 \times 1.50$	7.11	7.11			
13	5	коридор		$800 \times 1.50$	12.0				12.0
14	6	---		$2.86 \times 1.52$	4.35				4.35
15	7	комната		$6.47 \times 1.69 + 2.91 \times 2.09$	17.01	17.01	0.60		
16	8	ком. унитаз		$4.85 \times 2.86$	13.87	13.87			
Итого .....					87.49	66.40	1.80		21.09

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная	жилая	спец. назнач.	
				общая	в т. ч. под печами			
9	кухня		$3.37 \times 2.73$	9.20				9.20
10	комната		$3.37 \times 2.61$	8.80	8.80			
Итого .....					18.00	8.80		9.20

# ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
уч. \_\_\_\_\_

Литер строения по ген. плану \_\_\_\_\_

Этаж 1 Помещение 3

Назначение помещения Клуб т. - Школы № 123

Использование помещения Клуб

Система отопления исент, а ш. в. с. о. с.

Висоются ли помещения	Да. нет
Канализация	нет
Водоснаб.	нет

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная		спец. назнач.	
					жилая	в т. ч. под печами		
1	Клуб	316	$21.75 \times 7.98 - 13.25 \times 0.20$	169.48			169.48	
2	Фадисоузел		$3.85 \times 2.50$	9.62			9.62	
3	Коридор		$1.40 \times 2.70$	3.78				3.78
4	арт. м. ст.		$2.70 \times 2.55$	6.88			6.88	
Итого.....				189.76			185.98	3.78

# ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 37 кв. 35 уч. 10

Литер строения по ген. плану

Этаж 1 Помещение 4

Назначение помещения кухня - пр.свет.

Использование помещения киноаппаратомаш.

Система отопления цент.аппар.

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод . . .	нет
Канализация . . .	нет
Ванна . . . . .	нет
Горячее водоснаб.	нет
Газ . . . . .	

№ п.п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			полсоб-ная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т.ч. под печами		
23	1	кухня	3.16	2.70 x 1.22	3.29				3.29
24	2	киноаппар.	2.20	3.75 x 2.57	9.64			9.64	
25	3	перешитое	3.16	2.68 x 1.30	3.48			3.48	
Итого . . . . .					16.41			13.12	3.29

# ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 98 36 кв. 36 уч. 36

Литер строения по ген. плану

Этаж подвал Помещение 5

Назначение помещения складское

Использование помещения ---

Система отопления Центральное

Имеются ли в помещении	Да, нет
Электропровод	
Канализация	
Водяная	
Горячее водоснаб.	
Газ	

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печами		
26	1	коридор	1.74	3.37 x 2.15	7.24				7.24
27	2	склад		5.63 x 6.0 - 1.17 x 0.6 - 1.5 x 0.75	31.96			31.96	
28	3	коридор		3.49 x 1.24	4.33				4.33
29	4	---		1.96 x 1.32	2.59				2.59
30	5	склад		5.43 x 5.26 - 0.95 x 0.6	27.99			27.99	
31	6	---		5.3 x 4.0 - 1.48 x 2.00	17.89			17.89	
32	7	---		3.39 x 3.14	10.64			10.64	
33	8	---		2.37 x 3.29	7.80			7.80	
Итого.....					110.44			96.28	14.16









**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 08.06.2022, поступившего на рассмотрение 08.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847				
Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102			Площадь кадастрового квартала: 9.17 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	78:40:1930102:1	Земельный участок	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 12	913	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома(индивидуальных жилых домов)	_____	3927939.28
2	78:40:1930102:3	Земельный участок	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 16, литера А	3333 +/-20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов связи	_____	5258723.08
3	78:40:1930103:4	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, корп 3, литера Е	площадь: 565.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	10437756.96
4	78:40:1930103:5	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, корп 4, литера Д	площадь: 524.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	9637634.36
5	78:40:1930103:7	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, литера Ж	площадь: 89.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	632053.95

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
----------	-----------	---------------------------	--------------------	-----------------

« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847

Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	78:40:1930102:1001	Земельный участок	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, уч 1	4730 +/-24	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	—	9081411.75
7	78:40:1930102:1002	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 16, литера А	площадь: 1236.2 кв.м	—	—	Нежилое	34194564.92
8	78:40:1930102:1003	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, корп 2, литера В	площадь: 695.5 кв.м	—	—	Нежилое	12080796.4
9	78:40:1930102:1004	Здание	198504, Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, корп 1, литера Б	площадь: 353.4 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	1647880.98
10	78:40:1930102:1005	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 12, литера А	площадь: 73.2 кв.м	—	—	Жилое	471888.77

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
----------	-----------	---------------------------	--------------------	-----------------

« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847

Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	78:40:1930102:1006	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, литера О	площадь: 48.6 кв.м	—	—	Нежилое	323476.19
12	78:40:1930102:1015	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 16, литера Б	площадь: 737.5 кв.м	—	—	Нежилое	4453960.3
13	78:40:1930102:1031	Здание	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 10, литера А	площадь: 101.9 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	639868.93
14	78:40:1930102:1038	Сооружение	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, д 8, литера Л	площадь: 17.6 кв.м	—	—	нежилое	1066432.34
15	78:40:1930102:1040	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, участок 3. Почтовый адрес ориентира: 198504, Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, уч 3	2863 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	—	3185385.82

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
----------	-----------	---------------------------	--------------------	-----------------

« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847

Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	78:40:1930102:1041	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, участок 2. Почтовый адрес ориентира: 198504, Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, уч 2	21275 +/-51	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	_____	17883109.73
17	78:40:1930102:1042	Земельный участок	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Приморская, уч 4	97 +/-3	Земли населенных пунктов	Склады	_____	207385.58

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

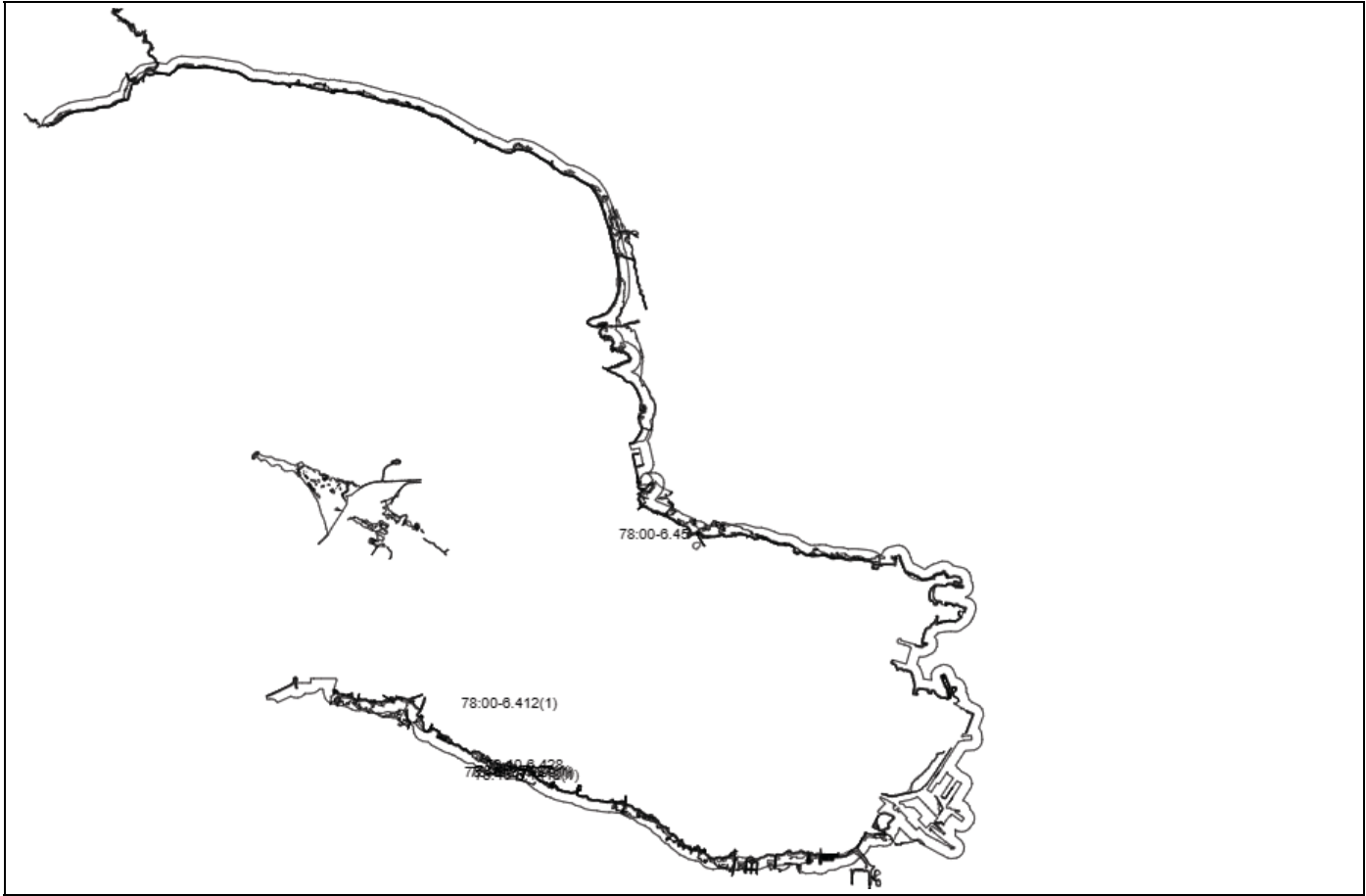
\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847				
Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



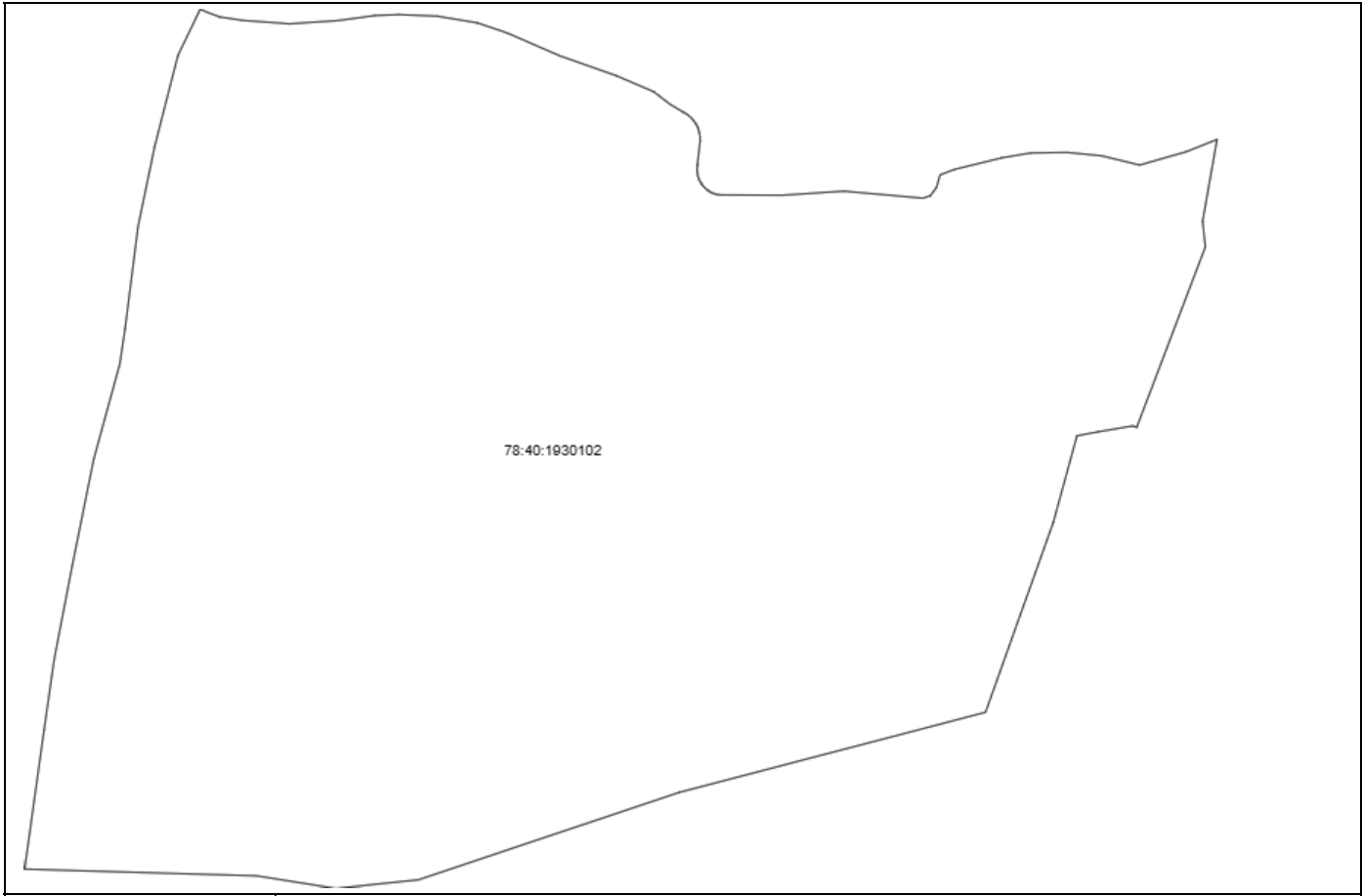
Масштаб:

\_\_\_\_\_ полное наименование должности \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847				
Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102				

**План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале**



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 10	Всего листов: 8
« 08 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-90642847				
Номер кадастрового квартала: 78:40:1930102				

**Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления**

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:40:1930102	_____	граница кадастрового квартала
2	78:40-6.997	16.03.2021	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3	78:40-6.1299	06.04.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
4	78:40-6.1418	12.04.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	78:00-6.412	19.01.2021	Зона с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории
6	78:40-6.1777	09.08.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	78:00-6.45	24.01.2017	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
8	78:40-6.428	13.03.2018	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраняемого природного ландшафта
9	78:00-6.39	19.02.2017	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## АКТ

осмотра технического состояния памятника истории  
и культуры

Ленинград

02 апреля 1990г.

Наименование объекта "Бемзевая дача"

Адрес: Старый Петергоф, ул. Приморская д.8 корпус 5

Комиссия в составе представителя органа государственной охраны памятников т. \_\_\_\_\_ заказчика специализированной реставрационной проектной организации составили настоящий акт в том что 05 марта 1990г. произведен осмотр технического состояния памятника

В результате осмотра установлено,

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: общее состояние сохранившихся конструкций удовлетворительное. Срок эксплуатации 100 лет  
Конструктивная схема: несущие наружные и внутренние деревянные стены с перекрытием по деревянным балкам.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние - удовлетворительное. Жесткость и устойчивость основных конструкций обеспечены, за исключением стен пристройки в юго-западном углу и стропильной системы зрительного зала

б) фундаменты под основной частью здания - ленточные, бутовые в хорошем состоянии; под пристройкой по северному фасаду - столбчатые кирпичные, в удовлетворит. состоянии, местами разрушены; отдельные столбы разрушены, под пристройкой в юго-западной части - деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, сильно разрушены.

в) цоколи и отмостки, цоколь в основной части здания бутовый, в хорошем состоянии. В пристройке цоколь кирпичный, имеет множество осадочных трещин, находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка отсутствует.

г) стены деревянные, рублены с дощатой обшивкой; Деструктивированы отдельные венцы. Стены пристройки в юго-западном углу имеют осадочные деформации. Состояние стен - удовлетворительное.

д) крыша, стропила, фермы, обрешетка, кровля, водостечи, водосточные желоба и трубы в основном в удовлетворительном состоянии. Отдельные элементы конструкций подлежат замене или восстановлению. Стропильные ноги крыши зрительного зала имеют сверхнормативные прогибы

е) главы, ватры, их конструкция и покрытие -

ж) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, кривизны, колонны, пиллястры, лепной декор, скульптура, живопись на фасадах. На фасадах имеются резные архитектурные детали - кронштейны, облицовка, декор фронтона, профилированные наличники. Состояние кронштейнов под кровлей и декора между ними удовлетворит. резьба фронтонов - неудовлетв., балкон с резными деталями - неудовлетвор., верхние резные доски облицовки - удовлетв., нижние (под окнами) - неудовлетворит. Наличники: южный фасад - удовлетв., восст. и зап. фасады - неудовлет. Обшивка стен - неудовлет. Окраска стен (окра, коричневый цвет) - неудовлетворит.

З. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние - неудовлетворительное.

б) перекрытия плоские по деревянным балкам. Балки находятся в удовлетворительном состоянии. Заполнение между балками в некоторых помещениях утрачено.

в) полы неудовлетворит.

г) стены, связи. Стены подвала кирпичные, в хорошем состоянии. Стены и перегородки этажей - в удовлетворительном состоянии. Имеются местные деформации конструкций и узлов.

д) столбы и колонны - одна из кирпичных опор под балки подвального перекрытия имеет отклонение от вертикали, превышающее нормативное и находится в аварийном состоянии.

е) двери и окна - неудовлетворит.

к) лестницы - в удовлетворительном состоянии. Местные деформации сопряжений.

з) лепной декор скульптура и пр. декоративное убранство в восточных помещениях первого этажа имеется лепной декор на потолке. Состояние удовлетворительное.

4. Живопись - отсутствует

5. Предметы внутреннего убранства отсутствуют

6. Сад, парк, двор, ограда дом находится

вблизи аллеи со старыми деревьями. Вблизи дома также имеются старые деревья.

**ВЫВОДЫ:** Здание нуждается в реставрационном ремонте на базе комплексных научных исследований. Можно считать, что пристройка в юго-западном углу находится в предаварийном состоянии. Предлагается в проекте ремонта и приспособления предусмотреть изменение конструкции строительной системы крыши зрительного зала.

Подпись:

Представитель органов государственной охраны.

Представитель проектной организации

Представитель заказчика



#### IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера А1 Год постройки до 1917г Число этажей 1  
 (по данным предыдущего учёта)  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности III  
 (по данным предыдущего учёта)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% износа части элемента $I_1$	% разрушения $P_1$	Степень повреждения элемента $P_1^*$	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	% износа к строению (р. 10*гр. 7/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	ленточный	част.разр.	55	80	91	4	1.00	4.00	3.64
	Стены	кирпичные	утрачено	60	80	92	22	1.00	22.00	20.24
	Перегородки	кирпичные	утрачено	50	100	100	5	1.00	5.00	5.00
	Перекрытия	дощатые	утрачено	50	100	100	12	1.00	12.00	12.00
	Кровля	шифер	утрачено	70	100	100	7	1.00	7.00	7.00
Проемы	Полы	бетонные	утрачено	50	100	100	12	1.00	12.00	12.00
	Оконные	двойные	утрачено	50	100	100	10	1.00	10.00	10.00
	Дверные	филенчатые	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
внутренняя отделка	внутренняя	штукатурка	утрачено	45	100	100	8	1.00	8.00	8.00
	наружная	обшивка, окраска	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
благоустройство	электроосв.	проводка	утрачено							
	отопление	центральное	утрачено	45	100	100	11	0.00	0.00	0.00
	водопровод		утрачено							
	канализация		утрачено							
	Кухонные очаги		утрачено	0	100	100		0.00	0.00	0.00
	Прочие работы	крыльца дерев.	утрачено	65	100	100	9	1.00	9.00	9.00
<b>Итого:</b>							<b>100</b>		<b>89.00</b>	<b>86.88</b>

\*  $P_1 = P_1 + (100 - P_1) * I_1 / 100$

Степень повреждения объекта =  $\frac{\% \text{ износа (гр.11)} * 100}{\text{удельный вес (гр.10)}}$   $\frac{86.88}{89.00} * 100 = 97.6 \%$

#### IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера АГод постройки до 1917гЧисло этажей 2 (вт.ч.манс.)

(по данным предыдущего учёта)

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

IV

(по данным предыдущего учёта)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% износа части элемента $I_3$	% разрушения $P_3$	Степень повреждения элемента $\Pi_i^*$	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	% износа к строению (гр. 10*гр. 7/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутовый ленточный	утрачено	60	100	100	2	1.00	2.00	2.00
	Стены	бревенчатые	утрачено	65	100	100	26	1.00	26.00	26.00
	Перегородки	деревянные	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
	Перекрытия	дощатые	утрачено	60	100	100	8	1.00	8.00	8.00
	Кровля	шифер	утрачено	75	100	100	5	1.00	5.00	5.00
	Полы	дощатые	утрачено	65	100	100	13	1.00	13.00	13.00
Проемы	Оконные	двойные	утрачено	65	100	100	10	1.00	10.00	10.00
	Дверные	филенчатые	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
Благоустройство отделки	внутренняя	штукатурка, обои	утрачено	65	100	100	13	1.00	13.00	13.00
	наружная	обшивка, окраска	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
	электроосв.	проводка	утрачено							
	отопление	центральное	утрачено	45	100	100	15	0.00	0.00	0.00
	водопровод	центральный	утрачено							
	канализация	центральный	утрачено							
	Кухонные очаги		утрачено	0	100	100		0.00	0.00	0.00
	Прочие работы	крыльца дерев.	утрачено	65	100	100	8	1.00	8.00	8.00
Итого:							100		85.00	85.00


\*)  $\Pi_i = P_3 + (100 - P_3) * I_3 / 100$ 

Степень повреждения объекта =  $\frac{\% \text{ износа (гр. 11)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 10)}}$

$\frac{85.00 * 100}{85.00} = 100 \%$

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

120

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 03 лист(ов)  
Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности БУ "ГУИСК"  
 /М.Д.Ботева/  
(подпись)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой деятельности

  
\_\_\_\_\_ М.Д. Ботева

29. 08. 2022





Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 08.06.2022 № 172

**Председателю Комитета по  
 государственному контролю,  
 использованию и охране  
 памятников истории и  
 культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просит предоставить копии паспортов следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

2. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

3. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

4. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

5. «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781721220950005).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
 Генеральный директор**



**М.И. Филипович**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510297530005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача с территорией

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX-нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.06.2022 № 181

**Администрация  
 Петродворцового района  
 Санкт-Петербурга**

*О предоставлении сведений*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости; либо иных сведений (документов), подтверждающих факт прекращения существования здания в случае, если здание не было поставлено на кадастровый учет.

Запрашиваясь сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;  
 2) копия решения о постановке на государственную охрану;  
 3) копия приказа Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р;  
 4) сведения о границах объекта из геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС).

**Генеральный директор**



**М.И. Филипович**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д.7, г Петергоф, 198510  
тел. (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18  
E-mail: [tuptrdv@gov.spb.ru](mailto:tuptrdv@gov.spb.ru)  
[www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647  
ИНН/КПП 7819000990/781901001

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Комитета по государственному  
контролю, использованию  
и охране памятников истории  
и культуры  
Агановой Г.Р.

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
Филиповичу М.И.  
[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

Уважаемая Галина Рэмовна!

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) направляем на рассмотрение обращение генерального директора ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» Филиповича М.И., поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вх. от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0, для ответа заявителю.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 10 Федерального закона просим обеспечить объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения и разъяснить его автору возможность либо невозможность (с указанием причин и правового обоснования) решения изложенного им вопроса.

Дополнительно информируем, что объект расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А не находится в аренде (безвозмездном пользовании, оперативном управлении) у администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Приложение: на 7 л. в 1 экз. только в первый адрес.

Заместитель главы администрации

Н.А. Дмитриева

**Электронное обращение в Администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга.  
Обращение №01-21-1941/22-0-0 от 14.06.2022**

№ 01-21-1941/22-0-0

от 14.06.2022



**Заявитель:** Филипович Максим Иванович (expertiza-szd@mail.ru)

**Полное наименование организации:**

**ИНН:**

**ФИО руководителя:**

**Почтовый адрес:**

**Телефон:**

**Исходящий номер и дата:** 862636 от 14.06.2022

**Ответ по эл. почте:** да

**Признак наличия подтвержденной ЕСИА у заявителя:** нет

**Содержание обращения:**

О предоставлении сведений о физической утрате объекта и снятии с кадастрового учета (ОКН РЗ Дача с территорией, адрес: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А)

**Адрес проблемы:**

**Должностное лицо:**

**Приложение:** Исх. 181 от 14.06.2022.pdf



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д. 7, г Петергоф, 198510  
тел.(812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18  
E-mail: [tuptrdy@gov.spb.ru](mailto:tuptrdy@gov.spb.ru)  
[www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

Адм-я Петродворцового района  
№ 01-21-1941/22-1-0  
от 20.06.2022

РН 1037841000647  
1901001



Уважаемый Максим Иванович!

В дополнение к исх. от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1 по вопросу подтверждения факта прекращения существования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (далее – Объект), администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) сообщает.

В администрации района отсутствуют сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного Объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также отсутствует акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, и иные документы и сведения в отношении Объекта.

Заместитель  
главы администрации

Н.А. Дмитриева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

**Филиповичу М.И.**  
**expertiza-szd@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

Рег. №01-43-16051/22-0-1 от 14.07.2022  
Исх. от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1

**Уважаемый Максим Иванович!**

В ответ на Ваше обращение, направленное в КГИОП Администрацией Петродворцового района Санкт-Петербурга, по вопросу предоставления информации об объекте культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (далее – Объект), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, КГИОП направляет Вам имеющуюся информацию по данному Объекту.

Приложение на 11 л.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**

**П.О.Яковлев**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

203Г-25

Н-15344

Вх. № 3-1162 «11» ДЕК 2007 130 20 г.

Лицензия серия РПК № 497 СПб ГУ «Дирекция заказчика»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова  
«Арт Деко»

РЕГ. № 3-9882

12 ДЕК 2007

КГИОП

### Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия

#### Дача

Адрес: Петродворец, ул. Приморская, дом 8

Ген. Директор.

Горюнов В.С.



Штат № 11	Инициалы (фн, ии)	<u>Игорь - Куря</u>
Специализация (код, нма)	<u>Историко-культурная экспертиза</u>	
«18» октября 2007		
Исполнитель	<u>И.М. Коршунов</u>	
Исполнитель отдела (секции)	<u>И.М. Коршунов</u>	

Санкт-Петербург

2007

КГИОП  
АРХИВ  
№ 203Г-25  
Н-15344



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Председателю Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и культуры**

**Макарову С.В.**

№05-07-25827/21-0-1 от 29.03.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 19.03.2021 № 01-24-1018/21-0-0, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 22.03.2021 № 05-07-25827/21-0-0), в рамках компетенции сообщая.

В Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», размещена следующая информация об испрашиваемых объектах культурного наследия (далее – ОКН):

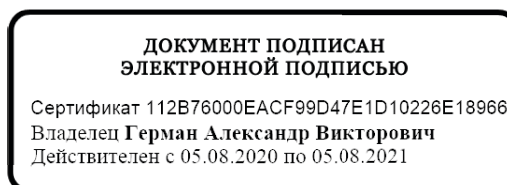
№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в Государственном адресном реестре (далее – ГАР)	Кадастровый номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)
1	Дача Граве – Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А	г. Санкт-Петербург, территория Шувалово, Софийская улица, дом 11 литера А	78:36:0005431:1006*
2	Пансионы (два корпуса) в составе ОКН «Гостиница «Бель-Вю» - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А	78:38:0022475:2036*
3	Дача Прокофьевой А.М. – Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 7, к.7	Нет сведений	Нет сведений
4	Жилой дом – Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 2	Нет сведений

№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в ГАР	Кадастровый номер объекта в ЕГРН
5	Городская начальная школа – Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Иликовский пр., д.2	Нет сведений	Нет сведений
6	Барак для заразных больных, в составе ОКН «Городская больница» - Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Рубакина, д.19, лит. А	Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 19 литера А	78:40:0020546:1002* (11.05.2018 снят с кадастрового учета)
7	Дача с территорией - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8	Нет сведений	Нет сведений
8	Дача с территорией – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 56-а	Нет сведений	Нет сведений
9	Дача Сидорова (с территор.) – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 58, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А	78:19183:8:5*
* - сведения о местоположении объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют			

Обращаю Ваше внимание, что ЕГРН является законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости. Полномочия по проведению государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесению изменений в сведения ЕГРН на территории Санкт-Петербурга осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

Таким образом, за предоставлением информации, содержащейся в ЕГРН, в том числе о правовом статусе вышеуказанных объектов культурного наследия, Вы можете обратиться в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В. Герман**

## Информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт -Петербурга

№ п/п	Наименование объекта	Адрес НПА	Адрес КЭР	Район	Построен	Автор/ кат	на основании выписок из ЕГРН	Кадастровый №	Основание	Состояние	Примечание КГИОП	Информация по запросам
1	Дача (деревянная 2-3-этажная)	Первого Мая ул., 31, лит. А	194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, Дом 31, литера А	Выборгский	кон. 19 - нач. 20 в.	автор не установлен/ОКН регионального значения	Жилое	78:36:0013257:1057	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	согласно акту КГИОП от 2017 г- объект в неудовлетворительном состоянии; ГКУ Имущество представлено информация пользователь-Спирidonов Михаил Юрьевич т.8921-337-48-46; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Пользователем представлен договор купли-продажи Дома от 08.02.1993 № 8К-272 + свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 78-АЖ 574321
2	Жилой дом № 8	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А	Красносельский	1905	Инж. П.М. Горбунов/ОКН регионального значения	Жилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990	МКД: Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ГКУ Имущество проведено обследование(остатки фундамента)+ фото. МКД снят с кадастрового учета. Квартиры. Ранее входившие в состав здания, исключены в 2018 году в связи со снятием МКД с кадастрового учета.

3	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	Курортный	1910	арх. Бук П.П./ОКН региональног о значения	Нежилое	-	Закон Санкт- Петербурга № 141-47 от 02.07.1997	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт- Петербург п.Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера по Приморскому шоссе), с видом разрешенного использования "для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. Земельный участок в собственности ООО "Санаторий "Черная речка", на месте ОКН выполнено благоустройство, сквер; С/з УОУРИ-- 1814/21 от 04.10.2021)
4	Дом А.М. Прокофьевой	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 7, корп. 7	Курортный	1912; 1989 (утрачена)/О КН регионально го значения	-	Нежилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112502:1019 по адресу: Санкт- Петербург, г.Сестрорецк, Садовая улица, участок 6 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы". Земельный участок в собственности ООО "Мойка 22", земельный участок не освоен.

5	Беседа	г. Сестрорецк, Андреева ул.	Курортный	20 в нач./ОКН регионально го значения	Нежилое		Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	<p>Письмо администрации Курортного района № 01-24-5924/21-0-1 от 28.06.2021 в 2019 году осуществлены в установленном порядке действия, направленные на постановку объекта на кадастровый учет, оформление права собственности Санкт-Петербурга на объект в качестве недвижимого имущества. Распоряжением КИО от 17.09.2019 № 918-рк ОКН закреплена на праве оперативного управления за СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разлив» в целях осуществления уставной деятельности. В работе разработка проекта реставрации объекта культурного наследия и выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия (велись работы по разработке проектной документации со сроком до декабря 2020). Земельный участок не образован.</p>
---	--------	--------------------------------	-----------	--	---------	--	--	----------	---	---

6	Дом А.К.Чубанова	г. Сестрорецк, Приморское шоссе., д. 250, лит. А	197701, Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 250, литера А	Курортный	1907- 1914/ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:38:1135301:70	Распоряжение КГИОП № 10-355 от 02.08.2016	МКД; Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Акт КГИОП от 2017; ГКУ Имущество осуществлен выход объект, пользователь - Харпов Павел Юрьевич т. 8905-250-07-03+ фото. В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. На аналитическом учете Санкт- Петербургского ГКУ «Жилищное агентство Курортного района. Земельный участок не образован. Пользователю направлен запрос о предоставлении правоустанавливающих документов исх КИО № 05-19-36378/21-0-0 от 10.09.2021; по состоянию на 27.12.2021 ответ не поступил. По информации Управления разграничения и учета имущества-- 1814/21 от 04.10.2021. от 20.12.2021 № УОРИ-- 2347/21 в состав здания входят квартиры 1,2,3,4,5. Квартиры 2,5 учтены в Реестре в составе казны СПб ; квартиры 1,3,4 находятся в частной собственности;
7	Дача (деревянная)	пос. Песочный, Речная ул., 25; Школьная ул., 1	197758, Санкт- Петербург, посёлок Песочный, Речная улица, дом 25/1, литера А	Курортный	20 в. нач.	автор не установлен/в ывявленный объект культурного наследия	Жилое	78:38:0021342:1032	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Общая долевая собственность по данным ЕГРН - Кульгачев Ю.Ю., Кульгачев А.О. (Кульгачева Татьяна Ивановна, т.8911-735- 60-55)Распоряжением КГИОП от 11.05.2016 № 10-179 объект исключе из списка выявленных ОКН.
8	Дача Н.В.Кохно	Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Курортный	начало XX в.	автор не установлен/О КН региональног о значения	Жилое	-	Распоряжение КГИОП № 10-365 от 24.08.2015	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	СПб ГКУ Имущество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района - ОКН расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112703:32 с видом разрешенного использования "Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)". В общей долевой собственности граждан: Хегай Герасим Андреевич, Пахрамова Юлия Вячеславовна.В отношении ОКН судебные разбирательства со стороны КГИОП



9	Особняк	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 4 (Курорт, железнодорож ная станция)	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 4, литера А	Курортный	20 в. нач.	ОКН региональног о значения	Жилое	78:38:1112701:23	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	МКД, Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	СПб ГУ Имущество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района: ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112701:5 с видом разрешенного использования " для размещения индивидуального жилого дома". Земельный участок в собственности Дичко Ева Борисовна. На земельном участке выполнено благоустройство.
10	Дом	пос. Комарово, Морская ул., 8	Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 8, литера Б	Курортный	нач. XXв.	ОКН региональног о значения	Нежилое	78:38:0022240:170	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели Но данные в ЕГРН отсутствуют)	по информации учетной карты КГИОП - объект не используется; ГУ Имущество представлена информация пользователь - Чертаков Анатолий, т.8921-344-43-99; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Информация администрации Курортного района: объект не используется+есть акт и фото. ОКН располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022240:89 по адресу: Санкт-Петербург, п. Комарово, Морская улица, д. 8, литера А с видом разрешенного использования " для рекреационных целей", в собственности ООО "Апатрос". ( Обществом представлена копия свидетельства 78- АЖ365115 о государственной регистрации права на здание)

11	Железнодорожный вокзал станции Дибунь	пос. Песочный, участок железной дороги "Чёрная речка - Новое шоссе", лит. В	Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Чёрная речка - Новое шоссе", литера В	Курортный	ОКН регионального значения	Нежилое	78:38:0021251:5	Распоряжение № 10-684 от 14.12.2016	Удовл.	Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	383-р от 18.09.2018 о включении в ОКН регионального значения - "Железнодорожный вокзал станции Дибунь". Информация администрации Курортного района: ОКН расположен в границах земельного участка кадастровым номером 78:38:0021251:2 с видом разрешенного использования "для размещения объектов транспорта" по адресу Санкт-Петербург, п. Песочный, участок ж/д "Черная речка-Новое шоссе", 23-й км (от 23км 947 м до 28 км 33 м), находящегося с собственности Российской Федерации По информации ОАО РЖД "Октябрьская железная дорога числится на балансовом учете Октябрьской дирекции пассажирских обустройств.
12	Гауптахта	Юго-восточнее Елагина дворца	197110, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера П	Петроградский	арх. Росси К.И.; арх. Шарлемань Л.И.; арх Семенов А.И./ОКН федерального значения	Нежилое	78:07:0003289:1104	Постановление Правительтва РФ № 527 от 10.07.2001		Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	ГКУ Имущество представлена информация- объект не используется + фото; с/з УОУРИ-- 1814/21 расположен в границах з/у, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за СПбГБУК "Центральный парк культуры и отдыха имени С.М.Кирова". По информации учреждения объект фактически уничтожен, государственный кадастровый учет не проходил, числится на балансе ЦПКО. По указанному адресу на кадастровом учете под № 78:07:0003289 учтено нежилое здание (домик пожарно-сторожевой охраны. Здание фактически отсутствует, на балансе ЦПКО не числится.

13	Дача (с территорией)	пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург	Петродворцо-вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990-е (разрушена)/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-0-1 от 07.06.2021 - объект утрачен; правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество в РГИС объект отсутствует, установить местоположение не представляется возможным; Объект снесен земельный участок в прежних границах не существует. (с/з УОУРИ--1814/21 от 04.10.2021)
14	Дача с территорией	г. Петергоф, Приморская ул., 8	Санкт-Петербург	Петродворцо-вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990 (горела)/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-01-1 от 07.06.2021- территория и здания находятся в ведении ФГБОУВО "Санкт-Петербургского государственного университета"; По информации ГКУ Имущества объект частично разрушен+ фото; ЕГРН
15	Городская начальная школа	г. Ломоносов, Илковский пр., 2 (б. пр. Володарского)	Санкт-Петербург	Петродворцо-вый	20 в. нач./ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлена информация, что объект демонтирован+ фото; с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021- объект снят с технического учета, на местности не обнаружен.
16	Жилой дом (с территорией)	г. Ломоносов, Еленинская ул., 8 (б. Ленинская ул.)	Санкт-Петербург	Петродворцо-вый	19 в. 2-я пол./ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлена информация, что объект демонтирован+ фото
17	Дом Захари	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 65 (б. Красный пр.)	Санкт-Петербург	Петродворцо-вый	1860-е/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021- объект утрачен, правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество объект демонтирован+ фото. с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021 снят с кадастрового учета

18	Дача Лесная ул., 23	197229, г. Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 23, литера А	Приморский	1910/ОКН регионально го значения	арх. Вайтенс А.П.	Жилое	78:34:0004318:30	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение Администрации Приморского района 1626-р от 07.10.2004О передаче в собственность земельного участка Бонящук К.И., жилой дом в собственности Бонящук К.И.(вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.497-31-09
19	Дача Лобановых (деревянная 2-этажная) пос. Ольгино, Коммунаров ул., 8, литера А	197229, г. Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 8, литера А	Приморский	нач. 20 в./ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:34:0004319:21	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	жилой дом, площадью 167,8 кв.м- правообладатель- Мурина М.Ф. (вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.8-21-933-37-59
20	Дача (деревянная 2-этажная) Рядовая ул., 16 (Ольгино)	г. Санкт-Петербург, Рядовая улица, Дом 16, литера А	Приморский	1900-е	автор не установлен/Вывяленный объект культурного наследия	Жилое	78:34:0004352:22	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение администрации №459-р от 05.04.2005 О передаче в общую долевую собственность 3/у площадью 1355 квм. Жилой дом площадью 127.1 кв.м также в общей долевой собственности (правообладатели: Егорова И.О., Елисева С.З., Полтавец Т.Д.) т.-8911-746-94-93(Елисева С.З)



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101610900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.07.2022 № 212

**Председателю Комитета по  
 государственному контролю,  
 использованию и охране  
 памятников истории и  
 культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты) следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Фонтан с чугунной чашей», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950075).

Запрашиваемые документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**

**Акт**  
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Санкт–Петербург, г. Петергоф,  
Приморская ул., д.8, литера А

(Адрес объекта)

«02» августа 2022 г.

Представитель органа государственной охраны:  
Ведущий специалист отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Давыдов Ю.М.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дача с территорией» – объект культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

(Наименование объекта культурного наследия)

**по адресу:**

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Петергоф

(Город)

улица

д.

литер

офис

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

19 в. кон. - 20 в. нач.; 1990 (сгорела)

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:**

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

имеется

### 3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

### 4. Подписи:

Представитель органа  
государственной охраны:  
ведущий специалист отдела  
пригородных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
КГИОП



(Подпись)

Давыдов Юлиан Моисеевич

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Филиповичу М.И.**

**expertiza-szd@mail.ru**

**№01-43-17882/22-0-1 от 04.08.2022**

На №877407 от 05.07.2022

рег. №01-43-17882/22-0-0 от 05.07.2022

**Уважаемый Максим Иванович!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объектов культурного наследия регионального значения для проведения государственных историко-культурных экспертиз, КГИОП сообщает следующее.

Направляем Вам Акты отнесения/ не отнесения объектов культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648; «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А; «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8; а также акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» в составе комплекса «Фабричный поселок» вышеуказанные акты отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что по указанным в Вашем обращении объектам культурного наследия протоколы об административных правонарушениях не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел в правоохранительные органы КГИОП не обращался.

**Начальник отдела периферийных  
 районов Управления по охране и  
 использованию объектов культурного  
 наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55  
 Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
 Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

**А.С.Сокольников**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ин. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 169-201, литера В, помещ. 11 и, этаж 1  
ИНН 780900757, КПП 783601001.

р/с 40702810909000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810400000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70209335,  
ОКТМО 4037700000, OKATO 4028450500, OKOGY 4210014, OKFC 10,  
OKOPF 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 16.08.2022 № 262

**Ректору  
Федерального государственного  
бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Санкт-Петербургский  
государственный университет»**

**Н.М. Кропачеву**

*О предоставлении сведений*

**Уважаемый Николай Михайлович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно информации, полученной из КГИОП (письмо от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1), объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, находится в ведении Санкт-Петербургского государственного университета. Сведения в Едином государственном реестре недвижимости об указанном объекте культурного наследия отсутствуют (не состоит на кадастровом учете).

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, просим предоставить сведения (копии документов) об указанном объекте культурного наследия, имеющиеся в распоряжении СПбГУ (при наличии), а именно:

- документы технического учета (технический паспорт, поэтажные планы);

Входящий СПбГУ  
№ СА/7-38-14399  
От 14.08.2022

- правоустанавливающие документы на здание (или земельный участок) по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А;

- документы, подтверждающие физическую утрату здания (согласно данным КГИОП – сгорело в результате пожара в 1990 году, сведения и документы в МВД России, МЧС России отсутствуют в связи с истечением их срока хранения);

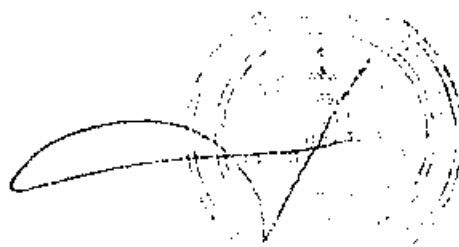
- архивные фотографии здания (при наличии);

- иные любые сведения или документы, относящиеся к объекту культурного наследия, подтверждающие обоснованность (не обоснованность) его исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Запрашиваемые сведения (документы) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;  
2) фото объекта от 03.06.2022 г.;  
3) сведения о местоположении объекта из РГИС и архивной топосъемки на 1973 год.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.И. Филинович



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
 БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
 (СПбГУ)

Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург, 199034  
 тел./факс 328-97-88  
<http://www.spbu.ru>  
 ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089  
 ИНН/КПП 7801002274/780101001

Генеральному директору  
 Обществу с ограниченной  
 ответственностью «Союз  
 Экспертов Северо-  
 Запада»  
 М.И. Филипович

29.08.2022 № 01/1-39-9829

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О предоставлении информации

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на письмо от 16.08.2022 № 262 (вх. СПбГУ от 17.08.2022 № 01/1-38-11399) сообщаю следующее.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, не относится к имущественному комплексу федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

Приложение: 1. Копия письма от 16.08.2022 № 262 (вх. СПбГУ от 17.08.2022 № 01/1-38-11399) на 6 л. в 1 экз.

Заместитель ректора  
 по правовым вопросам

Ю.В. Пенов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810000757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810000000000000, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.06.22 № 205

**ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу**

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы  
Петродворцового района**

*О предоставлении сведений*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копию акта) о пожаре в жилом здании по указанному адресу. Согласно имеющейся информации, жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А утрачен в результате пожара в 1990 году.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 781000757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ЦАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000000, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40264595000, ОКОНУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 219

**Главное управление Министерства  
внутренних дел Российской  
Федерации по городу Санкт-  
Петербургу и Ленинградской  
области**

*О предоставлении сведений*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копию акта) о пожаре в жилом здании по указанному адресу. Согласно имеющейся информации, жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А утрачен в результате пожара в 1990 году.

По информации, полученной из отдела надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и гор. Ломоносова управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялись подразделениями пожарной охраны Министерства внутренних дел.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ПЕТРОДВОРЦОВОМУ РАЙОНУ  
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ул. Самсоновская, д. 9, г. Петергоф,  
г. Санкт-Петербург, 198510  
тел./факс (812) 450-56-13

06.07.2022 № УВ-130-39-305

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

наб. Обводного Канала, д. 199-201,  
лит. В, пом. 11-Н  
г. Санкт-Петербург, 190020

О предоставлении сведений

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и гор. Ломоносова управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – ОНДПР Петродворцового района), рассмотрев Ваш запрос по факту пожара, произошедшего в 1990 году в жилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, д. 8, литера А (вх. № В-130-17768 от 24.06.2022) сообщает следующее.

В период времени, указанный в Вашем запросе, регистрация и учет пожаров осуществлялся подразделениями пожарной охраны Министерства внутренних дел, в связи с чем, ОНДПР Петродворцового района не располагает сведениями об указанном факте пожара.

Для получения интересующей информации (архивной справки), Вам следует обратиться в Главное управление МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 50/52.

Начальник управления  
полковник внутренней службы

Захарова Юлия Алексеевна  
8 (812) 420-24-47  
8 (911) 715-30-80

П.С. Соболев



ГУ МВД России  
по г.Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области

ОТДЕЛ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
по ПЕТРОДВОРЦОВОМУ РАЙОНУ  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
(ОМВД России  
по Петродворцовому району г. СПб)

Филиповичу М.И.  
[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

ул.Первого Мая д.3А, г.Петергоф, 198504

04.08.22 № 3/127 806614099  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Максим Иванович!

Сообщаю, что по факту Вашего обращения был зарегистрирован материал №3/227806614099 от 06.07.2022 года, по которому была проведена проверка. По итогу проведенной проверки было установлено, что ранее регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялась подразделением пожарной охраны МВД, однако вышеуказанная информация хранится в архиве сроком в 5 лет.

Данное решение Вы можете обжаловать в установленном законом порядке, предусмотренным главой 30 КРФобАП.

Начальник 85 отдела полиции

  
Р.Н. Потемкин



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник 85 отдела полиции  
ОМВД России по Петродворцовому  
району г. Санкт-Петербурга  
полковник полиции

Р.Н. Потемкин  
«04» августа 2022 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о рассмотрении письменного обращения**

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2022 года

Участковый уполномоченный полиции ГУУП и ПДН 85 о/п ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга, лейтенант полиции Д.А. Володин, рассмотрев письменное обращение №3/227806614099 от 06.07.2022 года,

06.07.2022 года в ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга поступило обращение от гр. Филиповича Максима Ивановича генерального директора ООО «Союза Экспертов Северо-Запада», о том, что в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенной по адресу: г. Петергоф, ул. Приморская, д. 8, лит. А требуется предоставление архивной справки о пожаре произошедшем в жилом здании в 1990 году.

В ходе проведения проверки по материалу было установлено, что ранее регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялась подразделением пожарной охраны МВД, однако вышеуказанная информация хранится в архиве сроком в 5 лет.

#### **На основании изложенного полагал бы :**

1. Проверку по данному письменному обращению прекратить.
2. Материал проверки по письменному обращению №3/227806614099 от 06.07.2022 года, направить в архив 85 о/п ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга.
3. Направить гр. Филиповичу М.И.. письменный ответ о принятом решении.

УУП ГУУП и ПДН 85 о/п  
ОМВД России по Петродворцовому району СПб  
лейтенант полиции

Д.А. Володин



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 781000757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181000000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 403700000, ОКАТО 402845000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по  
государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и  
культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

29 октября 2015 г.

Москва

№ 12469-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510297530005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000700, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 217

**Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение «Городское управление  
инвентаризации и оценки  
недвижимого и движимого  
имущества»**

*О предоставлении сведений*

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить сведения (документы, при наличии) о погашении инвентарных дел в отношении зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е (объект культурного наследия регионального значения «Дача Воропина», двухэтажное деревянное здание, владелец – Санаторий «Черная речка», утрачено в 1991-1993 гг. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», двухэтажное деревянное здание, бывшее здание клуба, утрачено в 1990 г. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», двухэтажный деревянный жилой дом, утрачен в 2009 году в результате пожара).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»  
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51  
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН  
№ 8059-01/05 от 29.07.2022



Генеральному директору Общества  
с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

**Филиповичу М.И.**

наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В,  
пом. 11-Н, этаж 1,  
внутригородская территория города,  
муниципальный округ Екатерингофский,  
Санкт-Петербург, 190020

Начальникам КЦ ПИБ Северное  
и КЦ ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

**Крутиковой М.Л.  
Крайновой Н.В.**

**Уважаемый Максим Иванович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2022 № 217 (далее - Обращение), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Южное):

- по состоянию на 1987 год по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, учтено здание – Клуб (дача «Бенуа») общей площадью 578,97 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеется акт визуального обследования объекта от 10.06.2009, согласно которому указанное строение со степенью повреждения 98% утратило свое назначение;

- по состоянию на 1979 год по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А учтен многоквартирный жилой дом общей площадью 711,1 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеются:

- акт межведомственной комиссии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 423/05 об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания;

- распоряжение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 о признании многоквартирного жилого дома по указанному адресу аварийным и подлежащим сносу;

- акт обследования, подготовленный ПИБ Южное 24.11.2015, согласно которому установлено, что ранее учтенный многоквартирный дом по указанному адресу на земельном участке отсутствует.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Северное) строение, указанное в Обращении по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е, по состоянию на 1962 год было учтено по адресу: город Ленинград, поселок Молодежное, Приморский проспект, дом 2, литера Е корпус 4 с общей площадью 611,61 кв.м.

После 1962 года обследование указанного здания ПИБ не проводилось.

В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Северное, имеется план земельного участка по адресу: поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648 от 08.02.2001, на котором вышеуказанное строение отсутствует.

Выполнение работ и оказание услуг ГБУ «ГУИОН» осуществляется при наличии и в рамках соответствующего заявления заинтересованного лица.

При необходимости ГБУ «ГУИОН» готово в рамках договорных обязательств на возмездной основе предоставить копии документов, имеющихся в архиве ПИБ (далее – Копии документов).

По вопросам, связанным с изготовлением Копий документов, заинтересованное лицо может обратиться:

- в Клиентский центр ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-36 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: [Yuzstc@guion.spb.ru](mailto:Yuzstc@guion.spb.ru);

- в Клиентский центр ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-23 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: [sctc@guion.spb.ru](mailto:sctc@guion.spb.ru).

**Первый заместитель директора ГБУ «ГУИОН»**



**А.А. Филимонов**



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 16.11.2022 № 377

**Главное управление Министерства  
внутренних дел Российской  
Федерации по городу Санкт-  
Петербургу и Ленинградской  
области**

*О предоставлении сведений*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения государственных контрактов от 03.06.2022 № 4-22, от 03.06.2022 № 5-22, заключенными с СПБ ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок» (Санкт-Петербург, г. Красное село, Фабричный поселок, дом № 8, литера А), утрачен в 2007 году в результате пожаров, произошедших 26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г.;

- «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е), физически утрачен в 1991-1993 годы в результате пожара;

- «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, физически утрачен в 1990 году в результате пожара

просим предоставить следующие сведения:

1) возбуждались ли уголовные дела по факту повреждения или физической утраты вышеуказанных объектов культурного наследия;



2) поступали ли заявления о возбуждении уголовных дел в связи с повреждением или утратой вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.И. Филипович**



МВД России

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ и  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области)

Литейный пр., 6, Санкт-Петербург, 191123

30.11.2022 № 35211/287643  
на № 3/227811387643 от 16.11.2022

Генеральному директору  
ООО «СЭС»  
М.И. Филипович  
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

Сообщаю, что Ваше обращение «о возбуждении уголовных дел по факту повреждения или физической утраты объектов культурного наследия:

- «д. № 8» (Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, д. 8, лит. А);
- «Дача Воронина» (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648, лит. Е);
- «Дача с территорией» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8, лит. А)»

Информационным центром ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаю, что сведениями о возбуждении уголовных дел по факту повреждения или физической утраты вышеуказанных объектов культурного наследия отдел статистики Информационного центра ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области не располагает.

Врио начальника Информационного центра

О.А. Лонгиненко



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.11.2024 № 370

**Председателю Комитета по  
государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и  
культуры**

**А.В. Михайлову**

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения обязательств по государственному контракту № 5-22 от 03.06.2022 г. на основании замечаний, указанных в письме Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@, просит предоставить материалы, подтверждающие принятие мер КГИОП в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648), уточнить подавались ли запросы КГИОП в уполномоченные органы для возбуждения уголовного дела по факту физической утраты объекта культурного наследия.

Приложение: копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 11.12.2024 № 403

**Председателю Комитета по  
государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и  
культуры**

**А.В. Михайлову**

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения обязательств по государственному контракту № 5-22 от 03.06.2022 г. на основании замечаний Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@ повторно просит сообщить о передаче информации в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и экономической деятельности, в частности, о планируемом использовании земельного участка, занимаемого объектом культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (полученный ответ КГИОП в адрес ООО «СЭС» от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1 не включает информацию о данном объекте культурного наследия).

Приложение: копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



**М.П. Фефелова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Генеральному директору  
ООО «СЭС»  
Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-9400/24-5-1 от 20.12.2024

№

Рег. № 01-43-9400/24-5-0 от 18.12.2024

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение по поводу предоставления информации в соответствии с пунктом 53 постановления Правительства от 01.06.2004 № 260 по объекту культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (адрес: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А; регистрационный номер ОКН: 781510297530005) (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

Здание, являвшееся Объектом, в настоящее время снято с кадастрового учета. Земельный участок, на котором располагался Объект, не прошел кадастровый учет.

В связи с вышеизложенным КГИОП сообщает, что не располагает информацией о планируемом использовании земельного участка, на котором ранее был расположен Объект.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О.Яковлев**

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из  
единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419);

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996);

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Матвеева Б.М. об участии в проведении экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна,
- Овсянникова Анна Александровна,
- Матвеев Борис Михайлович.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими нормативными актами, а также настоящим порядком.
2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии



проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», осуществляет сбор документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения, оформляет акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. проводят визуальное обследование от 03.06.2022 г.
3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 03.06.2022 г., историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.
4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках государственного контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
1.	03.06.2022 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Штиглиц М.С. Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.
2.	03.06.2022 г.	Визуальное обследование объекта.	Штиглиц М.С. Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.
3.	03.06.2022 г.	Натурная фотофиксация объекта.	Овсянникова А.А.
4.	03.06.2022 - 09.09.2022 гг.	Сбор документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  Историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-архивные, библиографические и иные необходимые исследования  Анализ документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  Оформление акта государственной историко-культурной экспертизы	Овсянникова А.А.  Матвеев Б.М.  Штиглиц М.С.  Овсянникова А.А.
5.	09.09.2022 г.	Заседание экспертной комиссии.	Штиглиц М.С.

		Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.
--	--	---	----------------------------------

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г.;
- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (ОКН ПДА № 201).

**РЕШИЛИ:**

Запрос у заказчика (заявителя) дополнительных материалов не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).****СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

## ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419);

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996);

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. О рассмотрении документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Штиглиц М.С. доложила о рассмотрении собранных в рамках проведения историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»:

- ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730;
- ОГГС УАИ КГА: Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1939, 1970, 1972, 1973, 1989 годы;
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 52192, Ар 52823, Ар 127879, Ар 15072, Бр 25623;
- архив КГИОП: 203Г-25, п. 219-4;
- технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г.;
- акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф,

Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г.

- кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847;

- акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г.;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г.;

- письмо администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0;

- письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 с приложениями (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2021 № 05-07-25827/21-0-1; информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имушество Санкт-Петербурга);

- письмо Управления по Петродворцовому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 06.07.2022 № ИВ-130-39-305;

- письмо ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб от 04.08.2022 № 3/227806614099;

- заключение о рассмотрении письменного обращения от 04.08.2022 г.;

- приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05.

В целом эксперты отметили, что собранные документы, достаточны для принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **РЕШИЛИ:**

Экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Передать экземпляры подписанного заключения экспертизы заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**М.С. Штиглиц**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Член экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2022 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996).

**Член экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
4. Внесение изменений в протокол № 1.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о возобновлении проведения экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями КГИОП к акту государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы), представленными в письме КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в целях устранения замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы) в соответствии с письмом КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получено письмо КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу письмо КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1, внести соответствующие корректировки в акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	26.10.2022 – 17.11.2022	Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1	Овсянникова А.А.
2.	17.11.2022	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Штиглиц М.С. Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. О внесении изменений в протокол № 1.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. доложила о необходимости внесения изменений в пункт 4 протокола № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

**РЕШИЛИ:**

Изложить пункт 4 протокола № 1 в следующей редакции:



**«4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», осуществляет сбор документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения, оформляет акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. проводят визуальное обследование от 03.06.2022 г.
3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 03.06.2022 г., историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.
4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**М.С. Штиглиц**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Член экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996).

**Член экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.**

**СЛУШАЛИ**

Овсянникову А.А. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) и передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**РЕШИЛИ:**

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**М.С. Штиглиц**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**А.А. Овсянникова**

**Член экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании уведомления о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

**РЕШИЛИ:**

1) Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

**2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила об истечении срока действия аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Матвеева Бориса Михайловича в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809. В состав экспертной комиссии приглашен Филипович М.И.

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

1) В связи с истечением срока аттестации исключить из состава экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

2) Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Филипович М.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», осуществляет сбор дополнительных документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии результаты рассмотрения, корректирует акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. проводят визуальное обследование от 12.11.2024 г.

3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 12.11.2024 г., проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.

4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Филиповича М.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

Срок проведения экспертизы с 12.11.2024 г. по 27.12.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы
2.	12.11.2024	Визуальное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	12.11.2024 – 27.12.2024	Проведение дополнительных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических и иных необходимых исследований  Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024

		№ 5804-12-02@
4.	27.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены:

- копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0;
- копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

**РЕШИЛИ:**

Запрос у заказчика дополнительных материалов не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный  
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович



**ПРОТОКОЛ № 6**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Член экспертной комиссии**

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Повестка дня:**

1. Приобщение к материалам экспертизы дополнительных документов.

**1. Приобщение к материалам экспертизы дополнительных документов.****СЛУШАЛИ**

Овсянникову А.А. о собранных в рамках экспертизы дополнительных документах:

- письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377;
- письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643;
- письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370;
- письмо ООО «СЭС» от 11.12.2024 № 403;
- письмо КГИОП от 20.12.2024 № 01-43-9400/24-5-1.

**РЕШИЛИ:**

Приобщить указанные документы к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**М.С. Штиглиц**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**А.А. Овсянникова**

**Член экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**ПРОТОКОЛ № 7**

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Член экспертной комиссии**

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.**

**СЛУШАЛИ**

Овсянникову А.А. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

**РЕШИЛИ:**

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) и передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный  
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Фотофиксация от 03.06.2022 г.**

### **Состав фотофиксации**

- Фото 1. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 2. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 3. Вид на руины восточной части северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 4. Вид на аллею с востока от здания, ведущую к побережью Финского залива.
- Фото 5. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.
- Фото 6. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-востока.
- Фото 7. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с юга.
- Фото 8. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с запада.
- Фото 9. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада
- Фото 10. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада.
- Фото 11. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 12. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 13. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 14. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 15. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 16. Вид на объект культурного наследия с запада.
- Фото 17. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.
- Фото 18. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.
- Фото 19. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 20. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.
- Фото 21. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.
- Фото 22. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

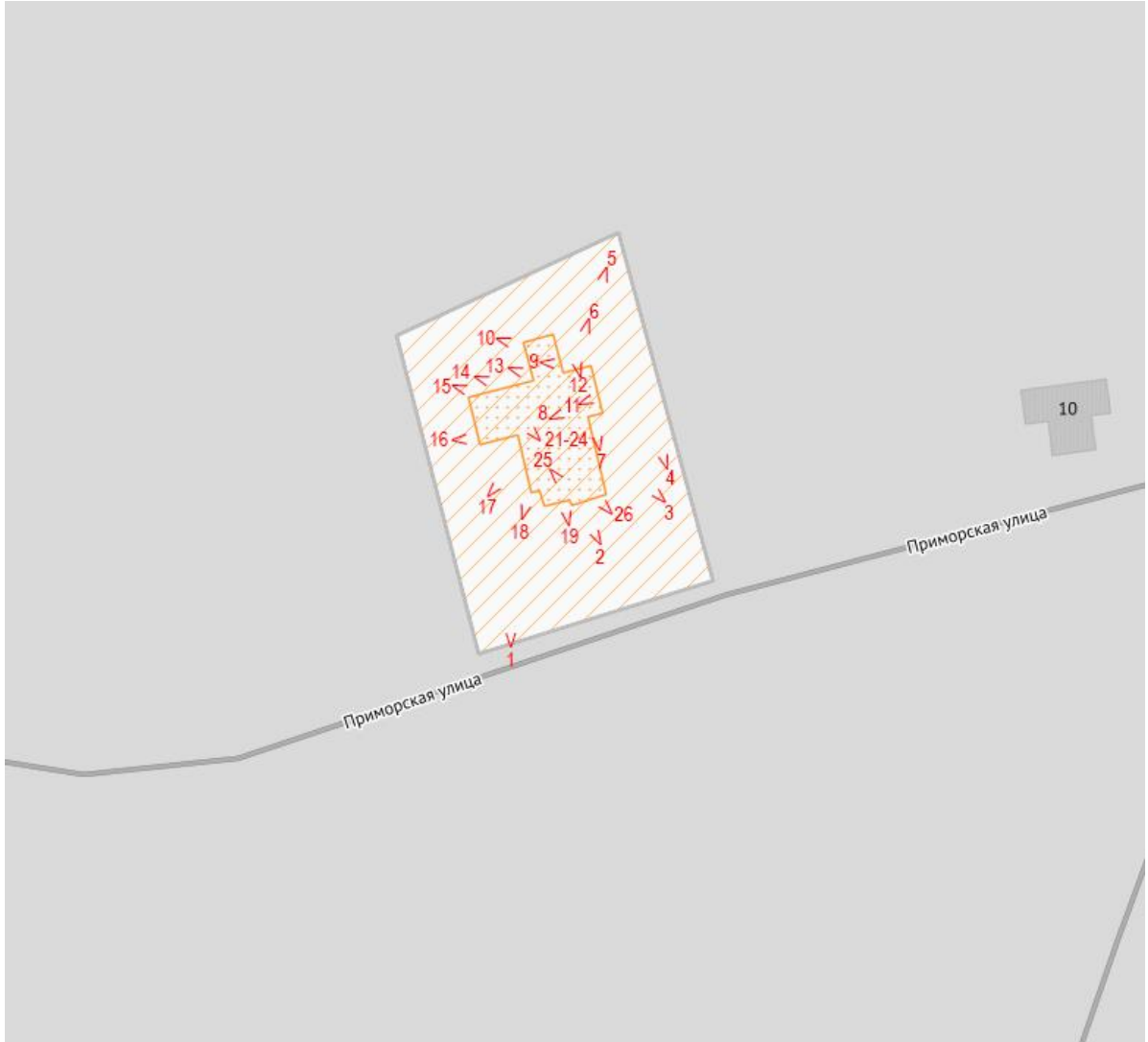
Фото 23. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 24. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 25. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 26. Вид на объект культурного наследия с юго-востока.

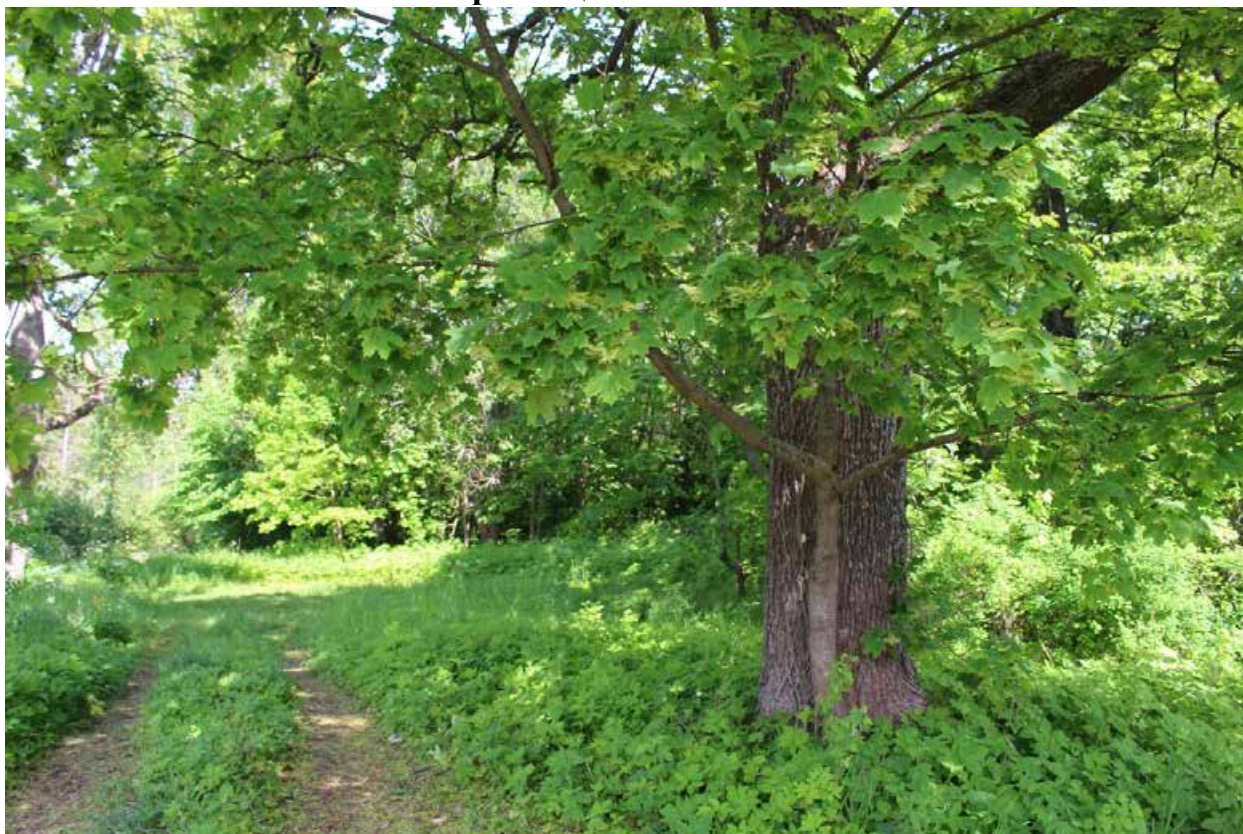
### Схема фотофиксации



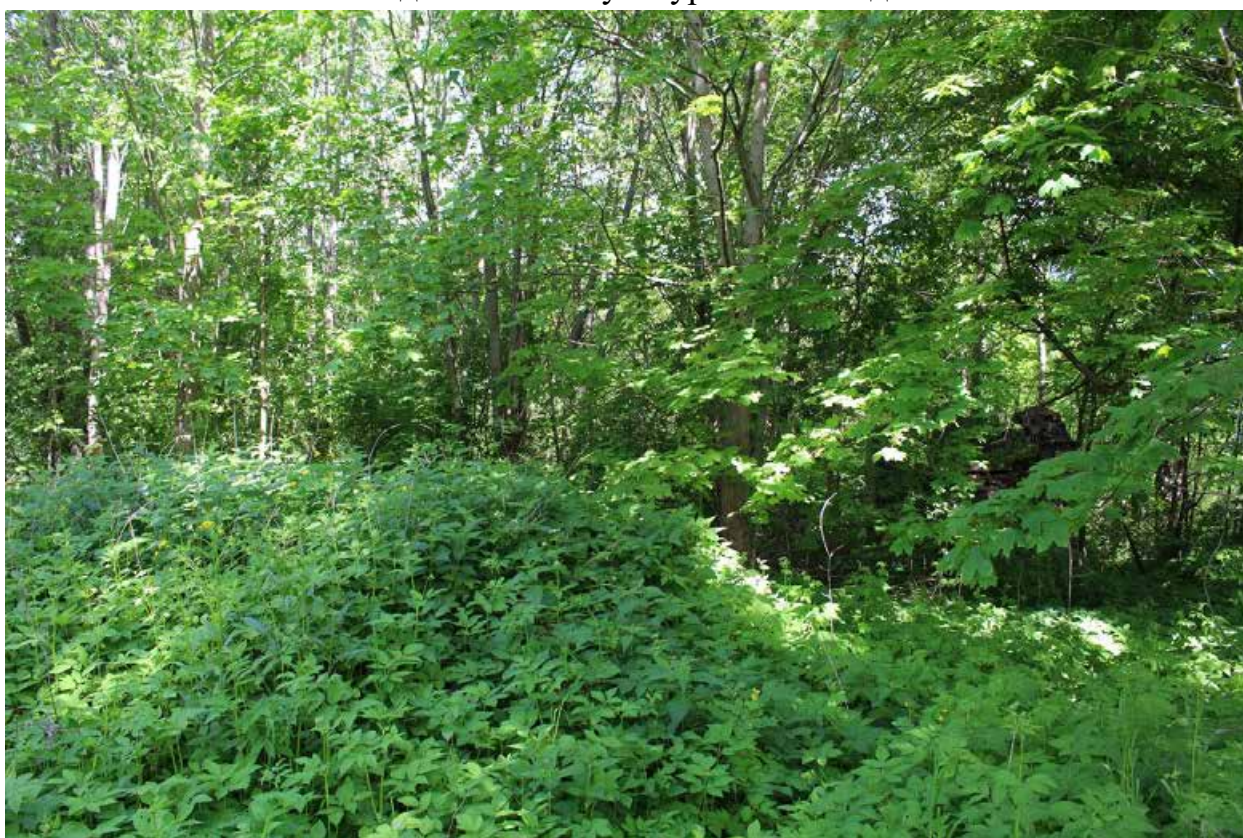
- Условные обозначения:
- 1 – номер фотографии;
  - < – направление фотофиксации.



**Фотофиксация от 03.06.2022 г.**



**Фото 1. Вид на объект культурного наследия с юга.**



**Фото 2. Вид на объект культурного наследия с юга.**

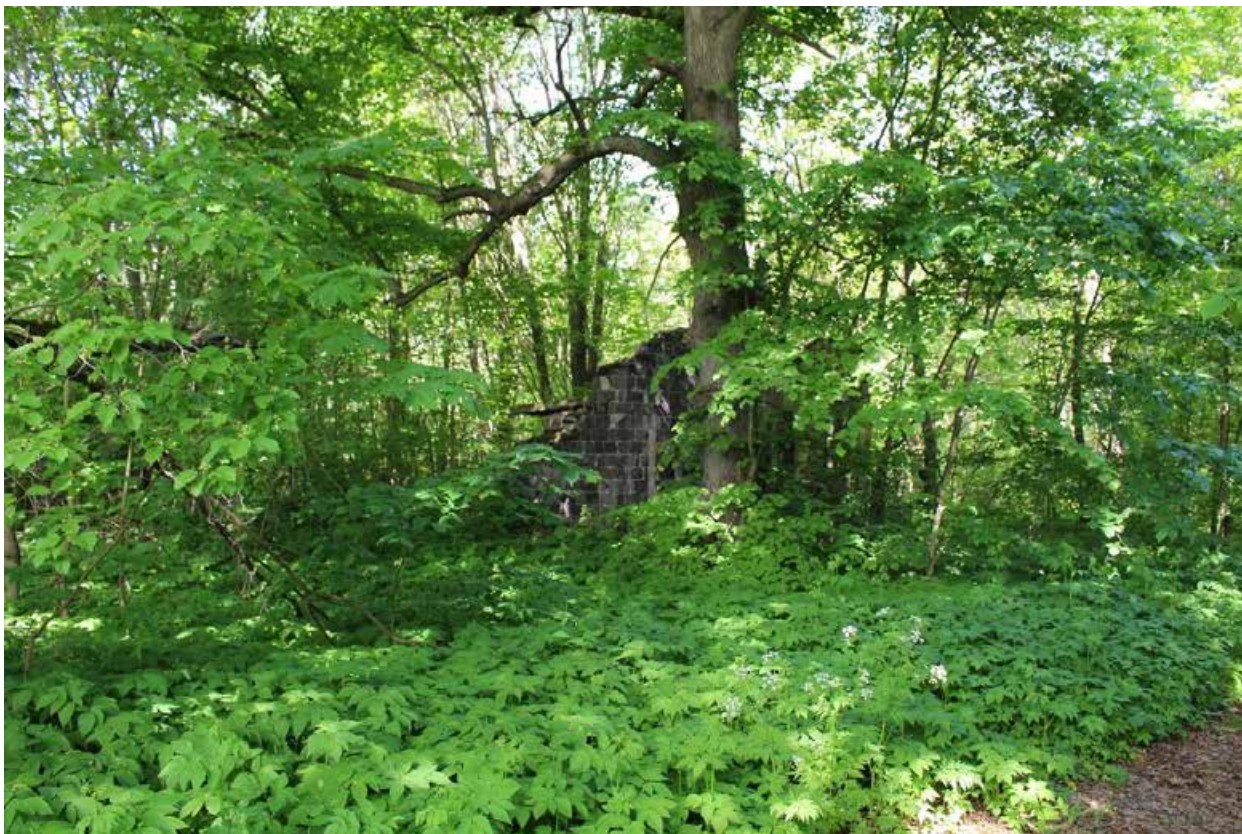


Фото 3. Вид на руины восточной части северной пристройки к основному объему здания.



Фото 4. Вид на аллею с востока от здания, ведущую к побережью Финского залива.

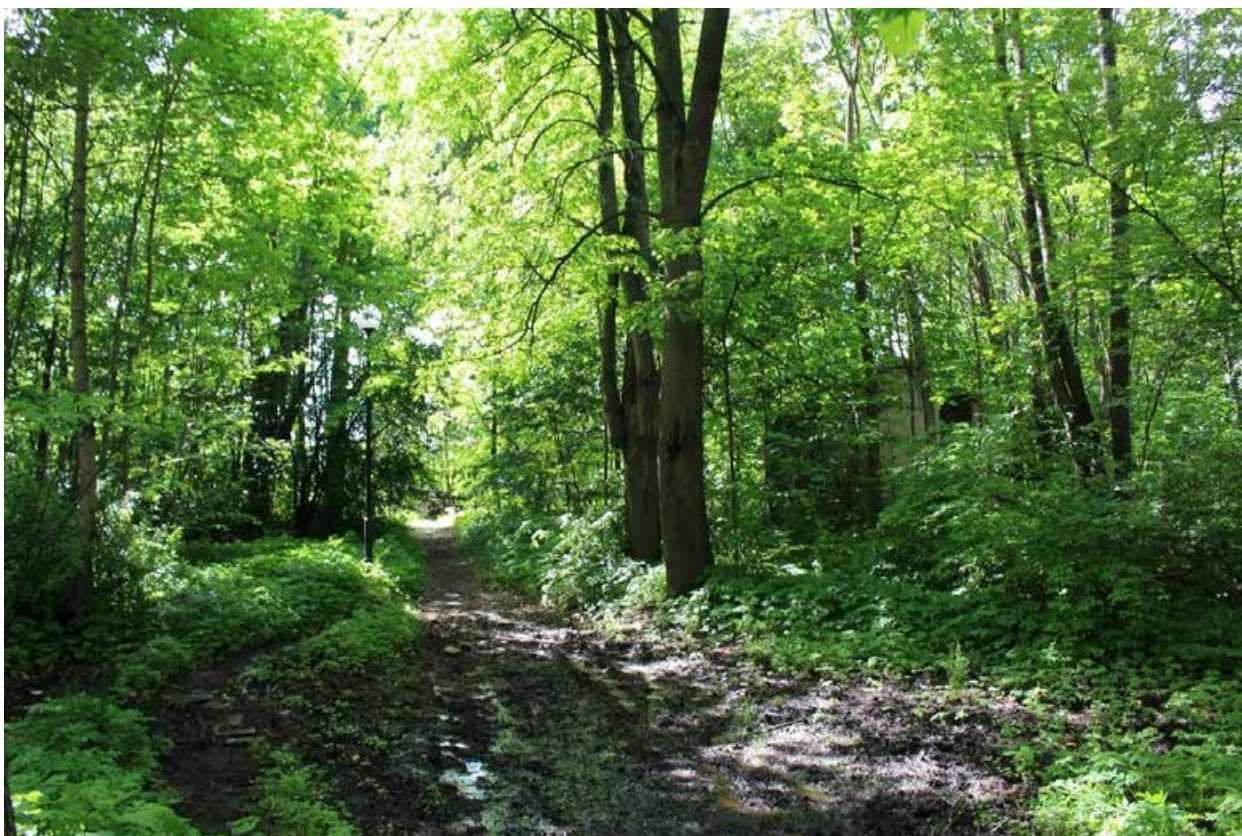


Фото 5. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.



Фото 6. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-востока.



Фото 7. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с юга.

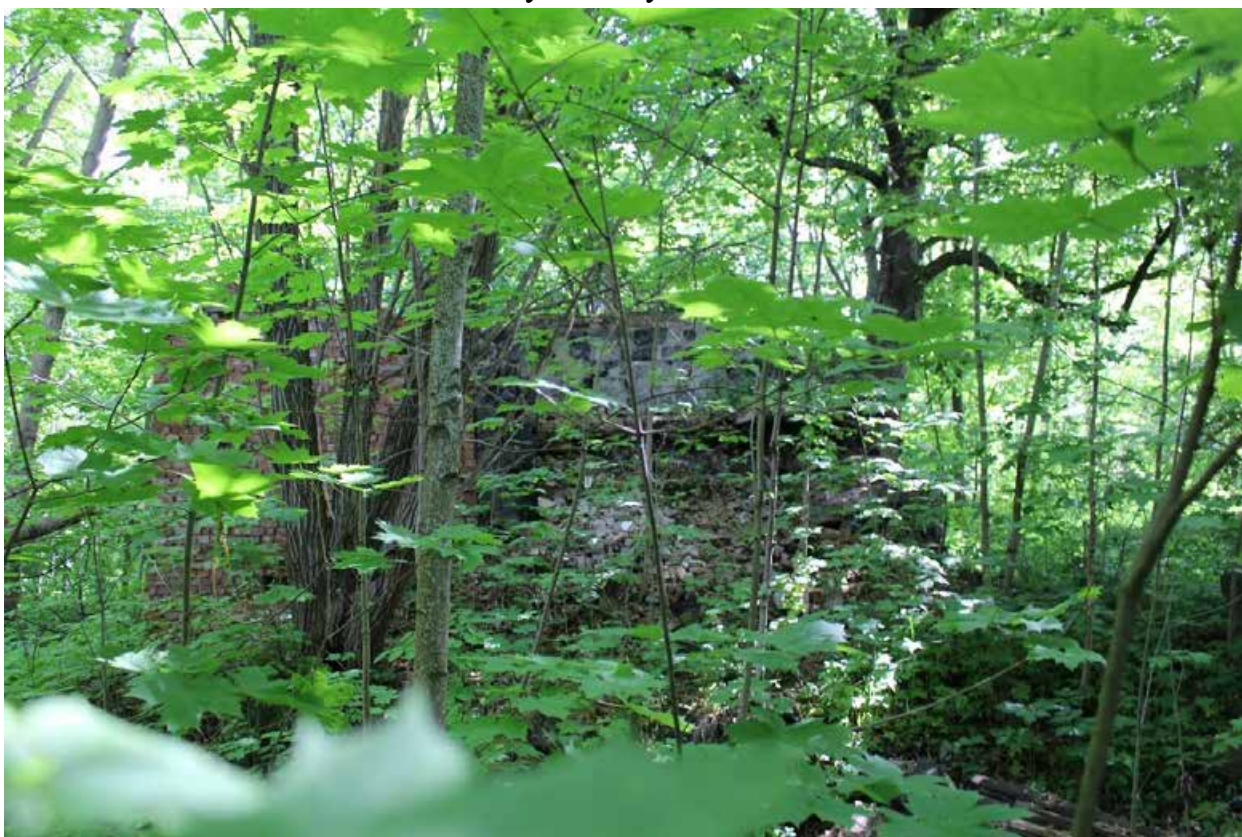


Фото 8. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с запада.



Фото 9. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада



Фото 10. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада.



Фото 11. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 12. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 13. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 14. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 15. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.

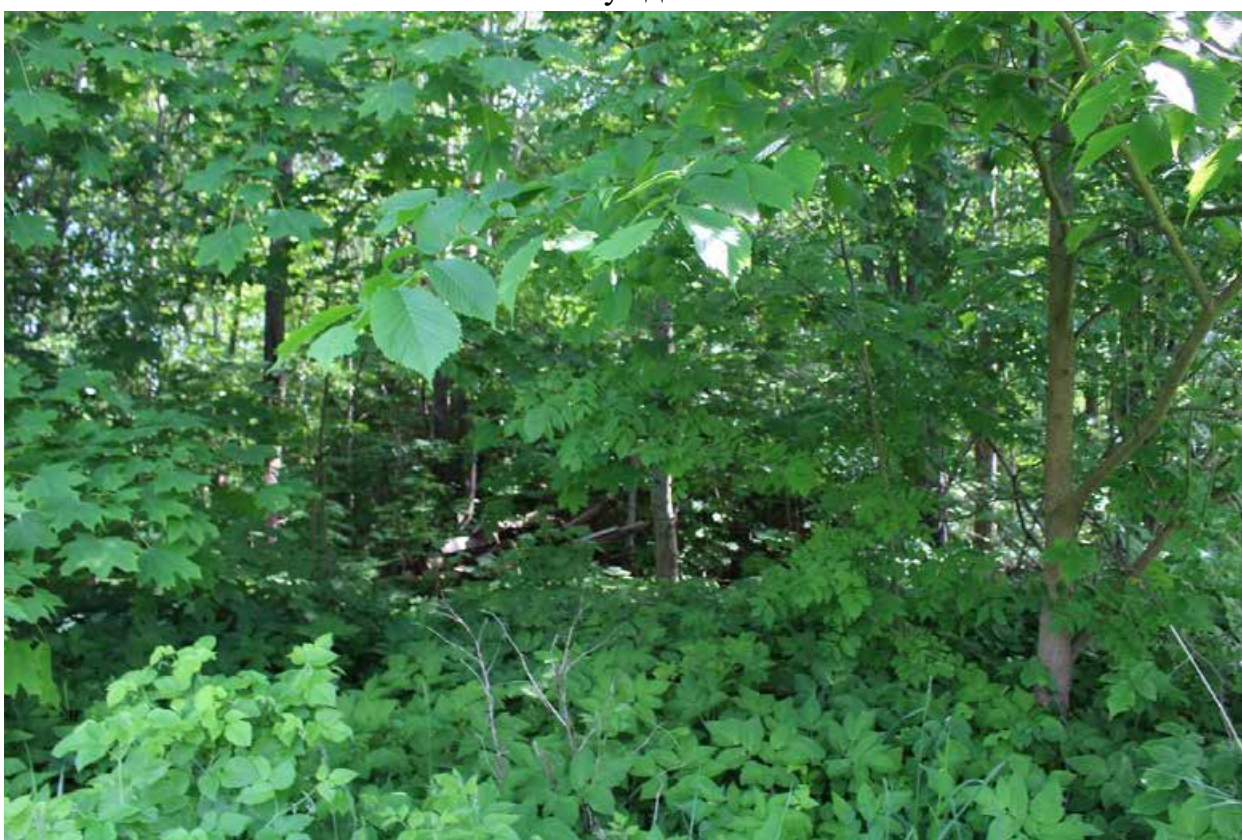


Фото 16. Вид на объект культурного наследия с запада.





Фото 17. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.



Фото 18. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.



Фото 19. Вид на объект культурного наследия с юга.



Фото 20. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 21. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 22. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 23. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 24. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 25. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 26. Вид на объект культурного наследия с юго-востока.

**Фотофиксация от 12.11.2024 г.**  
**Состав фотофиксации**

Фото 27. Вид на объект культурного наследия с юга.

Фото 28. Вид на объект культурного наследия с юга.

Фото 29. Вид на объект культурного наследия с юга.

Фото 30. Вид на руины объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с юга.

Фото 31. Вид на руины объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с запада.

Фото 32. Вид на руины поздней (1964 г.) части объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с северо-запада.

Фото 33. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с севера.

Фото 34. Вид на руины южной части основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией».

Фото 35. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с востока.

Фото 36. Вид на руины южной части основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с запада.

Фото 37. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с юго-востока.

Фото 38. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 39. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 40. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 41. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 42. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия, и аллею к востоку от территории объекта культурного наследия, с юга.

## Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



**Фотофиксация от 12.11.2024 г.**



**Фото 27. Вид на объект культурного наследия с юга.**



**Фото 28. Вид на объект культурного наследия с юга.**



Фото 29. Вид на объект культурного наследия с юга.



Фото 30. Вид на руины объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с юга.



Фото 31. Вид на руины объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с запада.



Фото 32. Вид на руины поздней (1964 г.) части объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с северо-запада.



Фото 33. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с севера.



Фото 34. Вид на руины южной части основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией».



Фото 35. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с востока.



Фото 36. Вид на руины южной части основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с запада.



Фото 37. Вид на руины основного объема объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» с юго-востока.



Фото 38. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.



Фото 39. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.



Фото 40. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.



Фото 41. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия.



Фото 42. Вид на руины поздней (1964 г.) пристройки, не являющейся объектом культурного наследия, и аллею к востоку от территории объекта культурного наследия, с юга.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 4-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Прокофьев Михаил Федорович**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

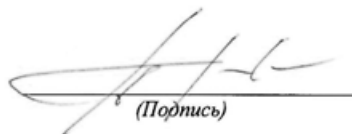
Организация:

Генеральный директор

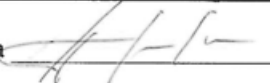
  
 (Филипович М. И.)  
 М.П.



Работник:

  
 (Прокофьев М. Ф.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

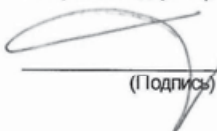
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

**4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

**5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

**6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

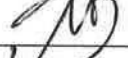
Генеральный директор

  (Филипович М. И.)  
 (Подпись) М.П.

Работник:

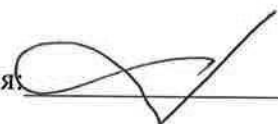
 (Матвеев Б. М.)  
 (Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 



---

**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

с 10

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

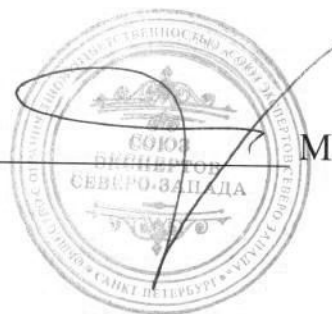
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

## РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

### ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.

**ДОГОВОР №06/22**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее - Заказчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП и Министерстве культуры РФ.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до 31 декабря 2022 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения об исключении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЭС»

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543

БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757

КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна  
паспорт [REDACTED]

Генеральный директор



Филипович М.И.

Штиглиц М.С.

Техническое задание  
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия  
регионального значения Санкт-Петербурга

#### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

#### **II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

**4.2.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.3.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.4.** Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.5.** Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этажа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

**7.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

#### **Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга**

<b>№ п/п</b>	<b>Район</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>

1	Красносельский	"д. №8", входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок"	Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок
2	Адмиралтейский	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Санкт-Петербург, Труда ул., 6; Конногвардейский б-р, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1
3.	Курортный	Дача Вороница	пос. Молодежное, Приморское ш., 648
4.	Петродворцовый	Дача с территорией	г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «СЭС»**  
 Генеральный директор



Филипович М.И.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
 Государственный эксперт  
**Штиглиц Маргарита Сергеевна**

 Штиглиц М.С.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

### Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор

  
(Подпись)  
(Фефелова М.П.)  
М.П.

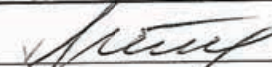
Работник:

  
(Подпись)  
(Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

Организация: 

Работник: 

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г.**

## Государственный контракт № 5-22

Санкт-Петербург

03 июня 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее - заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище), в соответствии с Техническими заданиями Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №1) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат работ – заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключения) заказчику в установленный контрактом срок. Заказчик осуществляет промежуточную приемку и передает заключения на рассмотрение и согласование в Комитет.

1.3. Заказчик обязан обеспечить оплату результата выполненных работ – заключений, выполненных согласно контракту и согласованных в Комитете, в установленный контрактом срок.

1.4. Контракт заключен на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол от 23.05.2022 №ИЭОК1 для закупки № 0372200231722000016) по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме на право заключения контракта.

1.5. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.6. В соответствии с п.1 ст.18, п.2 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

1.7. Идентификационный код закупки – 222782545980078400100101890017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта.

2.2. Срок сдачи заключения заказчику (Дата промежуточной приемки) – не позднее 1 октября 2022 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок,

допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, место нахождения объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 7 271 000 рублей 00 копеек (Семь миллионов двести семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения от 27.11.2014г. № 1 64495А, зарегистрированным Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу.

Цена контракта определяется на основании расчета начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2), с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,9899444$ ).

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- при изменении объема выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав на результат работы включено в стоимость контракта.

3.5. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в безналичной форме посредством платежных поручений в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета.

3.6. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Оплата выполненных работ (результата выполненных работ) производится заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки.

3.8. Сумма, подлежащая оплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2022 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 года № № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе согласования заключений в Комитете.

4.1.4. Требовать от подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.5. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи заключения, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки. Получение заказчиком документов фиксируется заказчиком в книге регистрации документов.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать заключения в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки заключений, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки заключений, повторно произвести промежуточную приемку заключений, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить заключения в Комитет для рассмотрения и согласования.

4.2.5. Получить заключения, согласованные в Комитете, либо отказ Комитета в согласовании заключений и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе согласования заключений в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническими заданиями Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1).

4.4.3. Передать по описи заключения заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки заключений, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, а также недостатки, выявленные в ходе рассмотрения заключений в Комитете.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении и согласовании заключений в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках согласования заключений.

4.4.6. Передать заказчику Акт о приемке в срок, установленный контрактом.

4.4.7. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.11. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику заключения, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Заключения передаются на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате PDF в 2-х экземплярах.

Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливаются в соответствии со следующими требованиями: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционных особенностей памятника, снимки фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов).

Изображения (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

Изображения объекта культурного наследия предоставляются на электронном носителе в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объектов культурного наследия, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта культурного наследия необработанного и обработанного должно совпадать. На бумажном носителе сведения распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15x20см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданного подрядчиком заключения в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для согласования.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику заключение с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное заключение заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика в срок согласно контракту о получении согласования заключения в Комитете, либо отказа в согласовании в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после согласования заключения в Комитете формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке прилагаются: Письмо Комитета.



При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке (пункт 5.1). При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Заказчик обеспечивает оплату выполненных и принятых по контракту работ только после получения согласования заключения в Комитете.

5.9. В случае появления замечаний у рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения заключения, в части включения выявленного объекта культурного наследия в Реестр, Исполнитель в течение двух месяцев с даты получения соответствующих замечаний вносит соответствующие изменения за счет собственных средств и предоставляет исправленное заключение Заказчику.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные

Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1 Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.6. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.7. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.9. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.10.1. Некачественного выполнения работ;

6.10.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.13. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.14. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.16. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-23 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о

закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т. п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии или залога денежных средств на счет, указанный заказчиком, в размере, установленном в извещении об осуществлении закупки.

9.2. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки.

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в п. 9.2 контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки.

9.4. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту, в том числе следующих:

9.4.1. выполнить предусмотренные контрактом работы с надлежащим качеством, в объеме и в срок, установленный контрактом;

9.4.2. выполнить предусмотренные контрактом обязательства при выполнении работ, в том числе: по уплате неустоек (штрафов, пени), предусмотренных контрактом;

9.4.3. устранить обнаруженные заказчиком в выполненных работах (их результате)

недостатки в указанный заказчиком срок.

9.5. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

9.6. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в течение 30 дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом,

начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются законодательством РФ.

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Досудебный порядок урегулирования споров предусматривает возможность направления одной стороной письменной претензии о неисполнении обязательств другой стороной. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента получения претензии письменно ответить на нее.

10.4. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.5. Контракт заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 11. Список терминов и сокращений.

**Заключение** – Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно контракту;

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание Комитета на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке Заключения, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия Заключения по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и заданием Комитета, для передачи Заключения на согласование в Комитет;

**Согласование в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**Результат выполненных работ** – Заключение, согласованное Комитетом;

**Акт о приемке** – акт о приемке выполненных работ, подтверждающий приемку заказчиком результатов выполненных работ, составляется в произвольной форме;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»

## 12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, факс. 8(812)314-29-80

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч 0100001

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

р/сч 03221643400000007200 БИК 014030106 к/сч 40102810945370000005

ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000 ОКАТО 40298000000 ОКПО 56295579,

ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 02.12.2014г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2).

Заказчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
М.И. Филипович

Приложение № 1  
к контракту № 5-22

**Технические задания**

**Техническое задание**

на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

**II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в



разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

**4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:**

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):**

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.**

**4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**

**5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.**

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

**7.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения  
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
<b>ЛОТ №1</b>				
1.	Адмиралтейский	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1 (кв. 23)	Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 6, литера А
2.	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А
3.	Курортный	Пансионаты (два корпуса) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7,8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
4.	Курортный	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648
5.	Петродворцовый	Дача с территорией	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Приморская ул., д. 8, лит.А	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо- восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
6.	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна. Санкт- Петербургское шоссе, 56-а
7.	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, д. 58	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, д. 58, лит. А

**Техническое задание**  
на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов  
культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**II. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
  - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
    - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
    - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.



**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Петроградский район	В	Дом М.Д. Корнилова	Малый пр. П.С., 26-28; Пионерская ул., б/№	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 26-28, литера А
2	Петроградский район	В	Дом Рыбина Ф.М.	Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№	Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А
3	Петроградский район	В	Дом Б.Я. Купермана	Чкаловский пр., 31; Всеволода Вишневого ул., 10; Плуталова ул., 2	Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, дом 10, литера А
4	Центральный район	В	Дом А.В. Кащенко	Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А
5	Кировский район	В	Здание школы	Балтийская ул., 35	Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
6	Кировский район	В	Дом технической учебы	улица Ивана Черных, дом 4,	Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 4, литера В
7	Кировский район	В	Здание профилактория Кировского района	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А; дом 19/9, литера Б
8	Кировский район	В	Здание Ушаковской больницы	Стачек пр., 34, лит. Ж	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж
9	Кировский район	В	Дом Е.П. Овсянниковой	Стачек пр., 37	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 37, литера А
10	Кировский район	В	Здание Общества потребителей Путиловского завода	Стачек пр., 39	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А

### Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)

#### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **II. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище) (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам

освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

7.4. При проведении Экспертизы не предусматривается выполнение археологических работ на территории объекта Экспертизы, взятие проб грунта, а также иных работ, нарушающих целостность культурного слоя на территории объекта Экспертизы.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2022 года.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Заказчик:  
Подписан ЭЦП

---

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Подписан ЭЦП

---

М.И. Филипович

Приложение № 2  
к контракту № 5-22

**Расчет цены контракта**

по объекту: Проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ №1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия "Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 12.11.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-9/22, согласована письмом КГИОП от 21.02.2022г.; рег. №01-84-114/21, согласована письмом КГИОП от 12.11.2021г.; рег. №01-84-117/21, согласована письмом КГИОП от 17.11.2021г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ноябрь 2021г., февраль 2022г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" февраль 2022г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ №1)	3 154,231	1,000	3 154,231	1,000	3 154,231
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)	3 640,434	1,000	3 640,434	1,000	3 640,434



3	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах"	550,192	1,000	550,192	1,000	550,192
	<b>Стоимость работ (НДС не облагается)</b>	<b>7 344,857</b>	1,000	<b>7 344,857</b>	1,000	<b>7 344,857</b>
	<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,989944</b>					<b>7 271,000</b>

Заказчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
М.И. Филипович

https://lkzakupki.gov.ru/ X +  
 Импортировано И... IE  
 lkzakupki.gov.ru/44fz/gpec/registry.html?execution=e1s4

Администрирование > Закупки > Исполнение > Открыты > Дополнительно > >  
 Закупочные контракты > Процедура заключения контракта № 037220023172200001600001

Идет загрузка...  
 Документы

Отобразить недействующие редакции документа

**Подпись**  
 Документ подписан электронной подписью

27.05.2022 14:11:04 (МСК)	Пользователь: Филиппов Максим Иванович Сертификат: 70760046850846870468635708 Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 24.02.2022 по 24.05.2023
03.06.2022 11:59:37 (МСК)	Пользователь: Давыдова Наталья Альбертовна Сертификат: 48207563231126845657854234ee7 Выдан: Казначейство России Период действия сертификата: с 07.04.2022 по 01.07.2025

Страница процедуры заключения контракта  
 Информация отсутствует

Подписанный контракт  
 Контракт № 5-22 от 02.06.2022

Страница процедуры заключения контракта  
 Решено 03.06.2022 11:59 (МСК)

5-22 ПК ИКЗ ЛОТ 1, 3, Бюджетное учреждение культуры «Дирекция заказчика по ремонту, реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

5-22 ПК ИКЗ ЛОТ 1, 3, Бюджетное учреждение культуры «Дирекция по ремонту, реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

5-22 ПК ИКЗ ЛОТ 1, 3, Бюджетное учреждение культуры «Дирекция по ремонту, реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

1219 03.06.2022

4-22 ПК ИКЗ ЛОТ ...  
 Контракт с Зак...  
 5-22 ИКЗ Лот № ...  
 Личный КЗ  
 ИКЗ/Контракт...  
 Входящие - guid...

**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 03 июня 2022 № 5-22**

Санкт-Петербург

03 июня 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – государственный заказчик, заказчик), действующее от имени Санкт-Петербурга, в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 части 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ), пунктом 7.2 государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 (далее – Контракт) (ИКЗ 222782545980078400100101890017490244) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Контракт Приложением № 3 к контракту «Единицы измерения объема работ по государственному контракту» (Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению).
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Контракта.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Приложение:

1. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 1).

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, факс. 8(812)314-29-80 ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г.Санкт-Петербургу, г.Санкт-Петербург р/сч 03221643400000007200 БИК 014030106 к/сч 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000 ОКАТО 40298000000 ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 02.12.2014г.  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

Заказчик:

Н.А. Дзядзько



Подрядчик:

М.И. Филипович



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 03.06.2022  
(государственный контракт  
от 03.06.2022 № 5-22)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту.

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)	Условная единица	1	7 271 000 рублей 00 копеек



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*01 апреля 2020г.*

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 марта 2023.*

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» марта 2023 г.  
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 августа 2023 г.*

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
----	---------------------------------	---





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. П. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» октября 2022 г.  
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*В. В. Виноградов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	---



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	41
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	166
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	189
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	217
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г.	244
8.	<b>Приложение № 7.</b> Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»	277
9.	<b>Содержание</b>	313