

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Главное здание» (в составе «Дом
Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А, «Объект культурного
наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом
Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А.
Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанной
ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«23» января 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 04 декабря 2024 года по 23 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, офис 220, ИНН 7804480649).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Стаж работы	17 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Стаж работы	21 год
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.

<p>уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

М.В.Болотина

Член экспертной
комиссии:

Е.В.Скрягина

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А: «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	ПД-11-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПД-11-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	ПД-11-2024-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.5	ПД-11-2024-ИОС5.5	Подраздел 5.5. Сети связи	

7	ПД-11-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрация)	
12	ПД-11-2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	<i>Не рассматривается в рамках настоящего Акта историко-культурной экспертизы</i>
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными правовыми актами Российской Федерации	
13.1		Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1	ПД-11-2024- ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	ПД-11-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ	
13.2		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1.	ПД-11-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	ПД-11-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
13.2.3	ПД-11-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технологические исследования	
13.2.4	ПД-11-2024-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	ПД-11-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.3	ПД-11-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Государственный контракт №ПД-11-2024 от 31.05.2024;
- Задание КГИОП № 01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023 г.;
- Техническое задание, утвержденное СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» 09.01.2024 г.;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.04.2019 г. № 07-19-127/19;

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.08.2024 г. №1093-рп;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2012 г. №10-15; Распоряжение КГИОП от 22.01.2013 г № 10-10 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15;
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-19433970 от 23.01.2025 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 29.08.2024 г.
- Проектная документация «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве КГИОП, в РГИА, в ЦГИА СПб, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), и отдельные альбомы исторической справки, иконографии.
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А), предусмотренной

проектом: «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанным ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

Объект культурного наследия «Главное здание» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 является объектом культурного наследия федерального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2012 г. №10-15, уточнен распоряжением КГИОП от 22.01.2013 г № 10-10 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15.

Приказом Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 52395-р объект культурного наследия федерального значения «Главное здание, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен КГИОП 23.11.2018 г.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.04.2019 г. № 07-19-127/19.

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» утвержден распоряжением КГИОП от 14.08.2024 г. № 1093-рп.

10.3. Краткие исторические сведения.

Дом И.В.Пашкова, расположенный на Литейном пр., 37-39, известный также как дом Департамента уделов, построен в 1841-1844 гг. по проекту Гаральда Боссе для ротмистра Ивана Васильевича Пашкова. Несмотря на то, что через четыре года после постройки дом был продан А.Ф.Орлову, а затем в 1857 г. – Департаменту уделов, в историю города здание вошло под фамилией первого владельца.

К середине XVIII в. в районе будущего Литейного пр. уже существовала сложившаяся деревянная застройка с разбивкой на кварталы и с сеткой улиц. В 1820-х гг. участок принадлежал генерал-майору Н.М.Свечину (1772-1849). Дом Свечина на плане Петербурга генерал-майора Ф.Ф. Шуберта 1828 г. и плане дворового участка 1832 г. – двухэтажное строение с ризалитом в центре главного фасада. Во дворе дома имелись деревянные службы – известен проект фасада одной из них. В 1841 г. Свечин продал свой каменный дом и участок штаб-ротмистру Ивану Васильевичу Пашкову (1805–1869). По желанию нового владельца старый дом Свечина был сломан.

Для Пашкова на месте сломанного дома Свечина на Литейном проспекте был построен дом №39. Его строительство было начато в 1841 г. и закончено, вероятно, в начале 1843 г. Особняк сохранился до нашего времени без существенного изменения фасадов. Отделка помещений в русле эклектики была завершена в конце 1844 – начале 1845 гг. Автором проекта нового здания стал архитектор Гаральд Эрнестович Боссе (Харальд Юлиус фон Боссе) (1812–1894). Дом Пашкова на Литейном пр.- одна из первых его работ, в которой до нашего времени сохранились главный фасад и часть интерьеров.

Фасад дома И. В. Пашкова решён Боссе в стиле, сочетающем элементы позднего классицизма (общая симметрично-осевая композиция с выделением центра, наличники окон второго этажа с прямоугольными и треугольными сандриками), «неогрек» (портик с пилонами и фигурами кариатид, поддерживающих балкон) и неоренессанса (брамантовы окна на первом этаже, рустовка стен, круглые ниши с львиными масками на фризе, профилированный карниз большого выноса на кронштейнах). Ориентация на немецкий вариант неоренессанса прослеживается в применении для декоративного оформления здания различных по фактуре и цвету материалов – красного кирпича и светлых штукатурных деталей (наличников и сандриков окон, карнизов, пилонов).

В плане дом имеет форму замкнутого каре. В поперечном (дворовом) флигеле имелся проезд во внутренний двор-сад. Такая планировка характерна для богатого особняка первой половины XIX в.

Поэтажных планов, разрезов, эскизов внутренней отделки, выполненных автором, не обнаружено.

Пространственная структура здания имеет сходство с планировкой дворцов эпохи Ренессанса, несмотря на отсутствие аркад вокруг внутреннего двора. Парадный двор сообщался с хозяйственным через арку, расположенную по центральной оси в поперечном корпусе. Проезд к служебным постройкам со стороны улицы осуществлялся вдоль северной границы участка.

При планировке помещений использовался новый подход, основанный на функциональной связи помещений различного назначения. Здесь были применены и анфиладная система (на парадном этаже главного корпуса), и принцип рациональной планировки помещений вокруг внутреннего двора.

На первом этаже дома располагались жилые помещения, на втором – парадные залы и комнаты владельцев. Ряд больших гостиных на бельэтаже с окнами на Литейный проспект заканчивался Танцевальным залом с отделением для музыкантов.

В южном и западном корпусах располагались комнаты для прислуги, кухни и другие хозяйственные помещения.

Исследование интерьеров особняка затрудняет то, что авторских планов и эскизов отделки обнаружить почти не удалось. Также до настоящего времени почти не обнаружено фотографий интерьеров XIX в. (за исключением двух фотографий интерьера церкви).

Для оформления интерьеров Боссе использовал главным образом мотивы ренессанса, а также рококо, «византийский», «помпейский» и «мавританский» стили.

В настоящее время только вестибюль и парадная лестница и еще пятнадцать помещений полностью или частично сохранили первоначальную отделку. В основном, это помещения главного корпуса. Это вестибюль и парадная лестница, а также 15 помещений: на 1 этаже – Бильярдная, кабинет, столовая, спальня, две гостиные, на втором этаже – помпейский коридор, две гостиные, зал заседаний, танцевальный зал, церковь, зал совета Департамента уделов, спальня, ванная, туалетная, зал. Остальные помещения (большая часть) до нашего времени дошла в искаженном поздними перестройками и надстройками виде, что было связано с попытками приспособить здание под государственное учреждение.

Вестибюль в особняке Пашкова по традиции находится в центре главного корпуса. Вестибюль и парадная лестница являются центром композиции здания. Они украшены колоннами ионического и коринфского ордера. Парадная лестница расположена параллельно лицевому фасаду и образует выступ в сторону двора. Благодаря этому лестница на обоих этажах получила естественное освещение из пяти больших окон. Перекрытия входного марша и лестничных площадок поддерживаются парными колоннами ионического и коринфского ордера. Перекрытия расчленены кессонами.

Находящийся на втором этаже коридор (помещение № 166), который является объектом проектирования (за исключением дверных заполнений с восточной и западной сторон и оконных заполнений, выходящих на лестничную клетку), оформлен в «помпеянском» (или «помпейском») стиле. Распространению этого направления в эклектике способствовали раскопки древнеримского города Помпеи, которые проводились с 1740-х гг.

В настоящее время данное помещение имеет четыре больших окна, разделенных перемычками на 2 части, которые выходят на парадную лестницу, четыре двери, которые ведут на площадку у лестницы, проходное помещение и находящиеся рядом залы. Однако, судя по всему, первоначально окна в «помпейском» коридоре отсутствовали. В описании дома Пашкова при принятии его для Департамента уделов в 1857 г., записано следующее: «Коридор с парадной лестницы [по бельэтажу]. 3 двери, 3 замка с 2 бронзовыми и с 6-ю медными и железными личинами, 1 пара ручек бронзовых, 2 пары ручек медных, 3 ключа, 2 пары задвижек медных дверных врезных и 1 пара железных, 6-ть пар петников железных, 1 душник и 1 вентилятор, пол паркетный дубовых, галтель дубовая. Плафон и стены раскрыты красками в помпейском вкусе». Необходимо отметить, что при описании других помещений здания в данном документе окна упоминаются.

Стены и потолок коридора украшены темперно-клеевой живописью. В живописи преобладает насыщенный красный цвет, который встречается в росписях, например, такого помпейского домуса как вилла Мистерий. Здесь почти отсутствуют сюжеты – изображены лишь головы бога Меркурия в крылатом шлеме и орнамент, который в верхней части стен приобретает вид фриза. В ином цветовом решении выполнен потолок – в его росписях преобладает орнамент на молочно-белом фоне.

В 1848 г. дом был куплен у И.В. Пашкова генералом от кавалерии графом Алексеем Федоровичем Орловым (1787–1862) – начальником III отделения, шефом жандармов. Граф А.Ф. Орлов не жил в этом доме, а сдавал его внаём. Второй этаж он сдал Благородному танцевальному собранию, которое существовало на клубные взносы и входную плату за маскарады и балы – они устраивались в особняке. Также Благородное танцевальное собрание проводило танцевальные, литературные, благотворительные вечера.

В первой половине 1857 г. Орлов продал это здание в казну – Министерству Двора. Его дворецкий передал здание Департаменту уделов, которым в тот период управлял председатель М.А. Муравьев, занимавший пост царского министра земельных и лесных угодий.

Главный архитектор Департамента уделов А.И. Резанов с мая 1857 г. по февраль 1858 г. приспособлял здание для нужд департамента, не изменив художественной отделки парадных залов и гостиных. Помогали Резанову два вольнонаемных художника – Шенфельд и Щедрин. На работы было затрачено 40 тыс. рублей.

В сентябре 1858 года производилась опись осветительных приборов в доме Департамента уделов. В ней указано, что в «помпейском» коридоре находилась одна лампа и один рожок, который был в исправном состоянии.

Большинство парадных помещений, в том числе и примыкающих к вестибюлю, сохранили свой облик. В 1873-1881 г. в здании проводились ремонтные работы по фасадам и интерьерам. С 1872-1874 гг. в здании начали устраивать водяное отопление. В 1873-1876 гг. на парадной лестнице в здании Департамента уделов было устроено водяное отопление.

На плане 2 этажа здания Департамента уделов 1870-х гг. видно, что у помпейского коридора было только две двери – одна вела на площадку парадной лестницы, а вторая – в проходное помещение.

В период с 1857 по 1870-е гг. в «помпейском» коридоре были сделаны окна. Их можно увидеть на фрагменте плана 1870-х гг.

В 1878 г. в доме Департамента уделов производились очередные ремонтные работы, которые затронули и «помпейский» коридор. Согласно смете, в нем предполагалось «потолок, стены и панель починить, вычистить хлебом и окрасить. Окрасить масляною краскою подоконники».

Окна в помпейском коридоре можно увидеть и на планах первого и второго этажей здания Департамента уделов, опубликованных в журнале «Зодчий» в 1882 г.

Там же обозначена дверь в гостиную в стиле рококо. Судя по всему, она была сделана в период с 1870-х по 1882 г.

В 1891-1892 гг. в здании Департамента уделов проводились ремонтные и строительные работы, которые затронули и «помпейский» коридор. В смету работ 1891 г. по этому помещению было включено следующее:

- 1 снять пыль с потолков и стен, подкрасить подпорченные места;
- 2 окрасить масляной краской оконные переплеты с рамою и подоконники;
- 3 окрасить масляной краской (шиферейсом) дверь с рамою.

Согласно смете от малярного мастера Петра Галанина, в 1891 г. в «помпейском» коридоре дверные откосы были покрыты клеевым колером, а дверь покрашена по одной стороне из коридора на парадную площадку.

В 1892–1917 гг. в особняке находилось Главное управление уделов Министерства императорского двора

После Октябрьской революции 1917 г. здание Департамента уделов занимали различные государственные и общественные организации. В здании было произведено множество перепланировок, а над дворовыми корпусами надстроен третий этаж. Внутренняя отделка пострадала от небрежных ремонтов и оказалась частично утраченной.

На плане 1932 г. в помпейском коридоре можно увидеть уже четыре двери. Судя по всему, четвертые двери во второй зал были выполнены в период между 1882 и 1932 гг. Ту же планировку помпейского коридора можно увидеть на планах 1959 г. и 1976 г. После 1976 г. четвертая дверь была заделана.

С 1947 по 2002 гг. в здании размещался Всероссийский нефтяной научно-исследовательский геологоразведочный институт (ВНИГРИ), который сменила Федеральная служба по надзору природопользования (Росприроднадзора) по Ленинградской области. В здании также размещались: с 1965 г. – проектный институт «Ленгипроводхоз», с 1973 г. – Всесоюзное общество филателистов, а позднее МРЭУ N1 ГГХ «Ленгаз» и другие организации.

С 1977 г. по – начало 1980-х гг. в здании шли реставрационные работы, которые проводила СНРПО «Реставрация».

Ведутся реставрационные работы в особняке и в течение последних двадцати лет. В помещение № 166 в 2003 г. был проведен капитальный ремонт. Работы выполнялись ООО «Сфера XXI век» по собственной методике реставрации, согласованной в КГИОП.

К настоящему моменту восстановлена художественная отделка десяти помещений и парадной лестницы. Собственником (пользователем) здания является СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на

памятниках истории и культуры». Кроме того, сейчас здесь по-прежнему располагается и департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по СЗФО.

10.4 Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

В настоящее время собственником (пользователем) здания является СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

10.5 Современное состояние объекта.

Здание представляет собой характерный образец жилого дома середины XIX в. Главный корпус насчитывает 2 этажа со стороны Литейного проспекта и 3 этажа со стороны дворового пространства. Лицевой фасад дома на 17 осей обращен на Литейного пр. и фланкирован раскреповками в 3 оси каждая. Здание имеет выраженный высокий цоколь из известняковой скобы, 1-й этаж и углы здания обработаны прямоугольным рустом. Плоскость фасада и рустовка в уровне 1-го этажа здания кирпичные, декоративные элементы, в том числе рустовка углов здания, оштукатурены и окрашены серой охрой. Центральная часть фасада акцентирована портиком из четырех пилонов с кариатидами, поддерживающими балкон, расположенный в уровне второго этажа. Горизонтальные членения фасада подчеркнуты двумя профилированными тягами в уровне 1 и 2 этажей и фризом с круглыми нишами с львиными маскаронами. Карниз, венчающий лицевой фасад, профилированный, с модульонами. Дворовые фасады главного корпуса оштукатурены и окрашены охрой, этажи разделены тягами. В завершении всех дворовых фасадов здания расположен профилированный карниз.

Оконные проёмы в уровне 1-го этажа имеют полуциркульное завершение, в уровне 2-го и 3-го этажей оконные проемы прямоугольные. Окна дворовых фасадов декорированы наличниками и прямыми сандриками, в уровне 3-го этажа в пространстве лестницы окна сдвоены. На лицевом фасаде по Литейному пр. над пятью центральными окнами второго этажа расположены треугольные сандрики, остальные оконные проемы декорированы прямыми сандриками, в уровне 1-го этажа – наличниками типа «канцеллерия».

Для оформления интерьеров использовались греко-ренессансные мотивы, рококо, византийский и мавританский стили. В Бильярдной сохранилась первоначальная «помпейская» роспись фриза и потолка, стенные панно были воссозданы в 1979 г. по оставшимся фрагментам. Тогда же было восстановлено убранство стен.

Помещения лицевого корпуса, примыкающие к вестибюлю, в основном сохранили свой архитектурный облик. Многие интерьеры полностью или частично сохранили первоначальную художественную отделку. Большинство же помещений искажено позднейшими переборками и надстройками, которые были сделаны с целью приспособления здания под различные госучреждения.

Помещение № 166 имеет четыре больших окна, разделенных перемычками на 2 части, которые выходят на парадную лестницу. Четыре двери, которые ведут на площадку у лестницы, проходное помещение и находящиеся рядом залы.

Пол в коридоре – паркетный. Паркет загрязнен, имеются сколы, царапины, расхождения швов. Стены и потолок оштукатурены, окрашены, декорированы монументальной живописью.

Живопись

Стены разбиты филенками на большие прямоугольные зеркала, декорированные по периметру растительно-геометрическим орнаментом, выполненным по трафарету. По углам зеркал – квадраты с растительными розетками в центре. В удлиненных «зеркала» с белыми орнаментами по периметру, в центре расположено изображение маски Меркурия в круге, на темном фоне. Композиция обрамлена растительно-геометрическим орнаментом, выполненным по трафарету. В простенках расположены изображения в виде орнамента, имитирующего фонари. Панели коричневого цвета с бордюром в виде растительно-геометрического орнамента.

Фоны зеркал красного цвета, растительно-геометрический плоский орнамент, выполненный по трафарету, воссоздан в процессе реставрации 2003 г. по обнаруженным фрагментам исторической живописи, но отличается по цвету и технике (от темперно-клеевой оригинальной живописи), выполнены водно-дисперсионными красками.

Розетки по углам и изображения маски Меркурия являются исторической живописью (выполнены в масляной технике), восстановлены при последней реставрации с восполнением утраченных фрагментов.

Состояние сохранности: живопись загрязнена, потерта, имеются трещины, осыпи красочного слоя и незначительные утраты грунта и красочного слоя.

Панели в нижней части стен темно-бордового цвета с орнаментированным пояском.

Потолок. Живопись темперно-клеевая, сохранившиеся исторические фрагменты отреставрированы, утраченные – воссозданы на основании исторических.

Состояние сохранности: трещины в штукатурном и красочном слое, осыпи, загрязнения.

Внутренние дверные заполнения деревянные, филенчатые. Имеются трещины окрасочного слоя. Вокруг помещения и над ним ведутся масштабные комплексные реставрационные работы. Здание эксплуатируется.

10.6 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024) разработана ООО «АРТРУСТ» в 2024 г. Проект выполнен на основании задания КГИОП № 01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023 г.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия предусматривает выполнение работ по реставрации и ремонту помещения № 166 (Помпейский коридор) для его поддержания в нормативном эксплуатационном состоянии, с частичной заменой систем электроснабжения и систем связи.

Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ПД-11-2024-ИРД В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны объекта культурного наследия, плана границ территории памятника, охранного обязательства).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по реставрации живописной отделки стен и потолка, реставрации штукатурной отделки и окрасочного слоя без живописи, реставрации профилированного карниза, замене паркетного пола с заменой подстилающего слоя и лаг и устройством звукоизоляции из минеральной ваты с обработкой деревянных конструкций, в т.ч. деревянных балок огне-биозащитными составами, замене деревянного плинтуса, ремонту подоконных досок, реставрации дверного заполнения между помещениями 166 и 167, ремонту дверного заполнения между помещениями 166 и 165, ремонту существующей дверной фурнитуры двустворчатого дверного заполнения между помещениями 166 и 167, изготовлению и установке новой фурнитуры одностворчатого дверного заполнения между помещениями 165 и 166 по аналогу двустворчатого заполнения между помещениями 166 и 167, ремонту с частичной заменой систем электроснабжения, сетей связи.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций

объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

13.1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр ПД-11-2024-ФФ. Часть содержит материалы фотофиксации помещения 166 со схемой фотофиксации. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта проектирования.

13.2. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. 13.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ПД-11-2024-ИАИ.

В томе содержатся историческая справка, альбом исторической иконографии, список использованных архивных и библиографических источников.

13.2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр ПД-11-2024-ОЧ.

В томе содержатся натурные исследования помещения 166, архитектурные обмеры, планы пола, плафона, отделки стен, фрагменты живописи, общий вид и разрезы дверных блоков, картограммы утрат и дефектов пола и плафона.

13.2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр ПД-11-2024-ИТИ

В Томе приведены результаты инженерно-технического и визуального обследования состояния помещения 166 с предварительной оценкой состояния несущих конструкций и отделки потолков, стен, откосов, дверных и оконных заполнения и выдачей рекомендаций по разработке проектных решений по сохранению объекта культурного наследия. Выполнен поверочный расчет. Данные исследования проведены с указанием методики и в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

В ходе исследований был проведен анализ имеющейся технической и проектной документации, ранее выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия; выявлены места ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; выполнена графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений; выполнены необходимые вскрытия конструкций; определены фактические прочностные и деформационные характеристики материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и отделочные материалы; определены причины появления дефектов и повреждений в конструкциях и отделочных материалах; инструментально определены параметры дефектов и повреждений; выполнены инструментальные обмеры отдельных элементов.

В результате детального исследования состояния конструкций перекрытий и пола помещения № 166 установлено, что:

– Состояние несущих конструкций перекрытия над вторым этажом работоспособное.

– Несущая способность деревянных балок перекрытия в соответствии с проведенными расчетами обеспечена. Прогибы несущих балок перекрытия соответствуют требованиям нормативным документов.

– Деревянные балки несущих конструкций чердачного перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

– Деформаций, прогибов деревянных несущих конструкций перекрытий не выявлено.

– Грибков и иных биологических повреждений деревянных конструкций не выявлено.

– Рекомендации по усилению конструкций, имеющих существенные повреждения или недостаточную несущую способность, в том числе по санации конструкции со значительными биологическими повреждениями не требуется из-за отсутствия указанных недостатков.

В результате выполненного обследования сделаны следующие выводы:

– Состояние несущих конструкций помещения № 116 в целом работоспособное.

– Состояние отделки помещения № 116 в целом удовлетворительное.

– Штукатурная отделка стен помещения в удовлетворительном состоянии.

Отдельные трещины в штукатурной отделке не влекут за собой риск обрушения или отслоение и утраты декоративной покраски.

– Штукатурная отделка потолка помещения в удовлетворительном состоянии.

Отдельные трещины в штукатурной отделке не влекут за собой риск обрушения или отслоение и утраты декоративной покраски.

– Штукатурная отделка дверных и оконных откосов помещения в удовлетворительном состоянии. Отдельные трещины в штукатурной отделке не влекут за собой риск обрушения или отслоение и утраты декоративной покраски.

– Декоративна отделка стен находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдается загрязнение отделочных слоев, вызванное длительной эксплуатацией. Выявлены потертости отделки в отдельных местах, вызванные неаккуратной эксплуатацией помещения.

– Декоративна отделка потолка находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдается загрязнение отделочных слоев, вызванное длительной эксплуатацией.

– Состояние сохранности: живопись загрязнена, потерта, имеются трещины, осыпи красочного слоя и незначительные утраты грунта и красочного слоя.

– Дверные заполнения на восточной стене помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Выявлены незначительные выщерблены на деревянных поверхностях. Требуется реставрация и ремонт дверных заполнений с последующей покраской.

– Дверные заполнения на северной и южной стенах помещения в настоящее время реставрируются по согласованному проекту.

– Оконные заполнения на западной стене помещения в настоящее время реставрируются по согласованному проекту.

– Паркетные полы выполнены из дубового штучного паркета. Паркет скрипит, выявлены многочисленные сколы и глубокие царапины, расхождение швов между шпонками. Паркет загрязнен, в том числе масляными жидкостями и краской. Требуется полная переборка паркета.

– Перекрытие над помещением находится в работоспособном состоянии. Перекрытие помещения и конструкции пола чердачного этажа разделены и не влияют друг на друга.

13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр ПД-11-2024-ХТИ

По результатам химико-технологического исследования состояния строительных и отделочных материалов установлено:

– Штукатурка отделки потолка находится в удовлетворительном состоянии. Отслоения штукатурного слоя локальное в зоне поперечной трещины центрального «зеркала». Появление трещины, скорее всего, вызвано процессами изменения влажности деревянных конструкций потолка. Опасности развития деформации штукатурному основанию трещина не несет. Выявлено два последовательных растворных материала. Нижний раствор: вяжущее – известковое с добавкой гипса. Соотношение известь-гипс по объёмным частям в вяжущем раствора составляет порядка 3 к 1, соответственно. Верхний раствор: вяжущее – известковое с добавкой гипса. Общее содержание вяжущего составляет порядка 25 об. %; наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. Общее содержание наполнителя составляет порядка 75 об. %.

– Живопись потолка темперно-клеевая, сохранившиеся исторические фрагменты отреставрированы, утраченные воссозданы на основании исторических, с применением водно-дисперсионных красок. Выявлены трещины в красочном слое, осыпи, загрязнения. Окрасочный слой поля зеркала - светло-бежевого цвета, близкий к No S 1010-Y40R.

– Карниз, соединяющий потолок со стеной, расписан цветными филенками. Состояние сохранности: трещины в штукатурном и красочном слоях, осыпи, загрязнения. Цвет основного поля карниза светло-бежевый, бл. к No S 1010-Y40R, полоса серо-зеленого цвета, бл. к No S 5010-G10Y. Красочные слои на водно-дисперсионном связующем.

– Штукатурная отделка стен в целом находится в удовлетворительном состоянии. Бухтение и трещины штукатурного слоя выявлены в небольшом объеме в северном откосе двустворчатого дверного проема. Деструкция штукатурной основы развивается и на смежную поверхность стены по оси В/7-8. Нижний раствор штукатурки состоит из: вяжущее – известковое с добавкой гипса 3/1 (содержание вяжущего составляет порядка 25 об. %); Наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов, основная размерная фракция 0,1 –0,5 мм. (содержание наполнителя составляет порядка 75 об. %).

Верхний раствор состоит из: вяжущее – известковое с добавкой гипса, соотношение известь-гипс 1/2 к 1 наполнителя (содержание вяжущего составляет порядка 60 об. %).

– Монументальная живопись стен состоит из: фона «зеркал» красного цвета, растительно-геометрического плоского орнамента, выполненного по трафарету, который воссоздан в процессе реставрации 2003 года по обнаруженным фрагментам исторической живописи, но отличается по цвету и технике (от темперно-клеевой оригинальной живописи). Живопись выполнена водно-дисперсионными красками. Розетки по углам и изображения маски Меркурия являются исторической живописью (выполнены в масляной технике), восстановлены при последней реставрации с восполнением утраченных фрагментов. Состояние сохранности: живопись

загрязнена, потерта, имеются трещины, осыпи красочного слоя и незначительные утраты грунта и красочного слоя.

– Штукатурный раствор дверного откоса на небольшом участке отслоилась из-за динамических воздействий при открывании двери. Штукатурный раствор состоит из: вяжущее – известковое с добавкой гипса соотношением 4/1 (содержание вяжущего составляет порядка 30 об. %); наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов, основная размерная фракция 0,2 –1,5 мм (содержание наполнителя составляет порядка 70 об. %). Окрашены откосы водно-дисперсионной краской светло-желтоватого цвета, бл. к No S 0505-Y40R.

– Панель стены оштукатурена составом аналогичным, описанному выше. Окрашена панель водно-дисперсионной краской коричневого цвета, бл. к No S 5030-Y70R.

– Дверные заполнения филенчатые: двустворчатое - историческое, одностворчатое - неисторическое, выполнено по историческим аналогам. Полотна двустворчатой двери имеют разную отделку поверхностей со стороны помещения и зала. Двери окрашены в белый цвет. Со стороны зала полотна двустворчатой двери имеются узорные накладки по тонким деревянным панелям, имитирующим филенки. Одностворчатая дверь имеет одинаковые филенчатые поверхности с обеих сторон и окрашена в белый цвет. Выявлены немногочисленные трещины в местах сочленения элементов дверных полотен. Требуется реставрация дверных заполнений в условиях мастерской.

– Дверной замок двустворчатой стены в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. Дверная ручка и замок одностворчатой двери отличается по внешнему виду от исторических образцов и требует замены.

– Покрытие пола, дубовый паркет поздний, выполнен из штучного паркета в 2003 г., предмет охраны не является. Паркет скрипит, выявленные многочисленные сколы и глубоки царапины, расхождение швов между шпонками. Паркет загрязнен, в том числе масляными жидкостями и краской. Требуется полная переборка паркета.

13.2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям помещений. Шифр ПД-11-2024-ОКНИ.

В данный том проекта включены – общие сведения об объекте, оценка изученности памятника, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, выполненные инженерно-технические исследования. Приведены этапы комплексных научных исследований, указаны методы проведения научно-исследовательских и проектных работ.

13.3. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр ПД-11-2024-ТР.

В Томе представлены технологические рекомендации по реставрации:

I. Реставрация штукатурного слоя.

- Реставрация штукатурного слоя (без живописной отделки)
- Бортовое укрепление штукатурного грунта.
- Заполнение трещин в грунте.

II. Реставрация живописи.

- Предварительные мероприятия.

– Тонирование утрат красочного слоя живописи.

III. Реставрация дверных заполнений из древесины хвойных пород.

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПД-11-2024-ПЗ.

В составе раздела представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, историческую справку. В общей пояснительной записки содержатся сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, предполагаемый объем работ.

Решения проекта отражены в **Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр ПД-11-2024-АР.** Настоящий проект предусматривает решения по реставрации и ремонту отделки помещения в границах проектирования, ремонту и частичной замене сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом предполагается сохранение внешнего облика помещения № 166, расположенного в объекте культурного наследия, и его объемно-планировочной структуры как сложившегося единого объема, включая его особенности, составляющие предмет охраны.

Проектом предусмотрено:

1. Реставрация живописи стен и потолка.
2. Реставрация штукатурной отделки и окрасочного слоя участков стен и потолка без живописи.
3. Реставрация профилированного карниза.
4. Замена паркетного пола с заменой подстилающего слоя и лаг и устройством звукоизоляции из минеральной ваты с обработкой деревянных конструкций, в т.ч. деревянных балок огне-биозащитными составами.
5. Замена деревянного плинтуса.
6. Ремонт подоконных досок.
7. Реставрация дверного заполнения между помещениями 166 и 167.
8. Ремонт дверного заполнения между помещениями 166 и 165.
9. Ремонт существующей дверной фурнитуры двустворчатого дверного заполнения между помещениями 166 и 167.
10. Изготовление и установка новой фурнитуры одностворчатой дверного заполнения между помещениями 165 и 166 по аналогу двустворчатого заполнения между помещениями 166 и 167.
11. Ремонт с частичной заменой систем электроснабжения, сетей связи.

Реставрация живописи стен и потолка, реставрация штукатурной отделки и реставрация дверного заполнения выполняется в соответствии с технологическими рекомендациями, представленными в томе 13.3. ПД-11-2024-ТР. Технологические рекомендации по реставрации.

Подробное описание по каждому виду работ представлено в ведомости объёмов работ.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Шифр ПД-11-2024-ИОС5.1

В данном разделе документации рассмотрены решения по внутреннему электроосвещению и электрооборудованию объекта. Произведено визуальное обследование существующей системы внутреннего электроснабжения и электроосвещения.

Проектом определено, что:

Состояние сетей электроснабжения – работоспособное.

Освещение помещения выполнено с помощью настенных бра.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и бра освещения с заменой выключателей.

Подраздел 5.5. Сети связи. Шифр ПД-11-2024-ИОС5.5 В данном разделе документации рассмотрены решения по устройству пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре.

На данный момент в помещении расположены два датчика пожарной сигнализации на потолке, тревожная кнопка на северной стене и один модуль голосового оповещения в юго-западном углу помещения. Данные датчики дыма работают от аккумуляторных батарей. Тревожная кнопка и модуль голосового оповещения работают от существующей слаботочной сети.

Проектом предлагается замена датчиков, кнопки и модулей голосового оповещения на аналогичные. Перед началом ремонтных и реставрационных работ демонтировать датчики, тревожную кнопку и модули голосового оповещения, а по завершении работ установить новое оборудование на прежнее место.

В графической части представлены:

1. Ведомость чертежей.
2. План расположения датчиков пожарной сигнализации.
3. Привязка модуля голосового оповещения и тревожной кнопки.
4. Спецификация материалов и оборудования.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрация). Шифр ПД-11-2024-ПОР. Представленный проект организации работ выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023 г.

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

Текстовая часть, представленная в томе, содержит: нормативные документы, исходные данные для проектирования, организацию работ по сохранению объекта

культурного наследия, характеристику района по месту расположения объекта культурного наследия (краткая историческая справка, краткая климатологическая справка); оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации; перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации (ее этапов).

В графической части Тома отображены график производства работ, стройгенплан и схема движения транспорта при вывозе мусора.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

4) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Андреева В.И. Г. Э. Боссе — архитектор-новатор // Архитектура СССР. 1988. № 1
2. Андреева В.И. Влияние немецкой архитектурной школы на творчество Гаральда Боссе // Русско-немецкие контакты в биографии Петербурга. Материалы международной конференции. 2–4 ноября 1992 г. Вып.1. СПб., 1992. С.27.
3. Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе. (Петерб. особняки) // Петербургские чтения-95. Материалы научной конференции. 22–26 мая 1995 г. СПб., 1995
4. Андреева В.И. Малоизвестные интерьеры в творческом наследии архитектора Г. Боссе // Историзм в России. Стиль и эпоха в декоративном искусстве 1820-х – 1890-х гг. Материалы международной конференции в Государственном Эрмитаже. СПб., 1996. С.35–37.
5. Андреева В.И. Гаральд Боссе. Архитектурное и графическое наследие. – СПб.: Палаццо, 2012
6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / А. Гинзбург, Б. Кириков – СПб: Пилигрим, 1996
7. «В зданиях г. Боссе...» [статья о творчестве Г. Боссе] // Иллюстрация. 1848. Т.7. №25. С.7.
8. Высшие и центральные государственные учреждения России, 1801-1917 гг. СПб., 2002. Т. 3
9. Профессор Гаральд Андреевич Боссе. Некролог // Зодчий. – 1894. Выпуск XII. – С.1.
10. Дом Департамента уделов, бывший особняк И.В. Пашкова в Петербурге // Зодчий. 1882. Вып.6. С.85.
11. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейный проспект. Л., Лениздат, 1989
12. История уделов за столетие их существования: 1797–1897. СПб., 1902. Т. 3.
13. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 134—141.
14. Львов Б. Пашков Василий Александрович // Русский биографический словарь. В 25 тт. Т.13. – СПб., типография И.Н. Скороходова, 1902 – С.643.
15. Мокринский Г. Свечин Никанор Михайлович // Русский биографический словарь /изд. под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцова. СПб.: тип. В. Демакова, 1904. Т. 18. С.237–239.
16. Пономарева, М.В. Немцы-архитекторы 2-й половины XIX века в Санкт-Петербурге // Русско-немецкие контакты в биографии Петербурга. Материалы 2-й международной конференции. 13-15 сентября 1993 г. Вып.2. СПб., 1993
17. Профессор Г.А. Боссе (некролог) // Зодчий. 1894. № 12. С.91.
18. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990
19. Тыжненко Т.Е. Пластика фасадов, изящество интерьеров // Ленинградская панорама. 1987. № 9.
20. Тыжненко Т.Е. Новаторство архитектурного творчества Г.Э. Боссе // Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник. 1989, М., 1990
21. Хомуцкий Н. Ф. Боссе Г. А. // XV-я научная конференция ЛИСИ. Л., 1957. С.191–195.
22. Чеканова О. А. Приемы организации внутреннего пространства в постройках архитектора Г.А. Боссе // Тезисы докладов научной сессии «Архитектурное и

декоративное решение русского интерьера XVIII — середины XIX вв.». Гос. Эрмитаж. Л., 1968. С. 15–16.

Архивные источники:

РГИА

1. Ф.515. Оп.24. Ед.хр.1. Дело по принятии дома Орлова, что на Литейном для помещений Департамента уделов. 8 июня 1857 года – 19 мая 1863 года.
2. Ф.515. оп.24. Ед.хр.169. О починке ламп, фонарей, ночников и пр. по дому Департамента уделов в 1856, 1857 и 1858 годах. 2 июня 1856 года – 21 июня 1864 года.
- 3.Ф.515. оп.29. Ед.хр.719. О пожаре в доме Департамента уделов 11 декабря 1870 года и о разных по этому случаю распоряжениях, в том числе и о прибавке четырех сторожей. 12 декабря 1870 года – 22 сентября 1871 года.
- 4.Ф.515. оп.29. Ед.хр.840. По церкви Департамента уделов. О капитальной перестройке церкви, устройстве водяного отопления и ремонтных работах в 1872-1873 и 1874 годах. 22 сентября 1872 года – 10 мая 1876 года.
- 5.Ф.515. оп.29. Ед.хр.1680. По Департаменту уделов о строительных и ремонтных работах за 1873, 1874 и 1875 гг. и об устройстве на парадной лестнице дома Департамента уделов водяного отопления. О перемещении курьера Бурлакова на другую квартиру и о постройках каменных ледников. 20 ноября 1872 года – 29 ноября 1876 года.
- 6.Ф.515. оп.29. Ед.хр.941. По Департаменту уделов о строительных и ремонтных работах в 1878 году.
- 7.Ф.515. оп.30. Ед.хр.188. По Департаменту уделов о строительных и ремонтных работах в 1891 году. 1 февраля 1891 года – 13 марта 1892 года.
- 8.Ф.515. оп.28. Ед.хр.1781. Об устройстве в зданиях Главного управления уделов электрического освещения. 7 августа 1890 года – 28 апреля 1894 года.

ЦГИА СПб

Ф.515. Петроградская городская управа. 1870-1918. Оп.102. Д.4221. Чертежи дома на участке, принадлежащем Свечину, И.В. Пашкову, Департаменту уделов по Литейному проспекту, 37-38

Архив КГИОП

- 1.Андреева В.И. Историко-архитектурная справка по зданию-памятнику бывшему дому Департамента уделов (Литейный проспект, 36). 1979. Н-1828/2
- 2.Дом И.В. Пашкова (Департамента уделов). 1841–1844. Паспорт .
- 3.Историческая справка к проектной документации ремонта и реставрации крыши и фасадов дома Пашкова ООО «Еврогрупп СПб» 2015 года. №3-1167/20+Т3 01-26-2206/20+Т3
- 4.Историческая справка к проекту реставрации помещений дома Пашкова ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»» 2016 года.
- 5.Историческая справка к проектной документации реставрации помещений дома Пашкова ООО «Ажио» 2021 года.

Интернет-ресурсы:

Дом Пашкова – Департамент уделов // Citywalls – URL: <https://www.citywalls.ru/house509.html?s=ald8slk8e6an1de9d91brs1fd4>

Новикова О. Особняк Ивана Пашкова на Литейном превратили в музплощадку // Форпост. 2022. 11 ноября – URL: <https://forpost-sz.ru/a/2022-11-11/osobnyak-ivana-pashkova-na-litejnom-prevratili-v-muzplochadku>

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия : «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., выявил следующее:

- Проектная документация содержит решения по реставрации и ремонту помещения № 166 (Помпейский коридор), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий и разрешений КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

-Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

- Предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2012 г. № 10-15:

- объемно-пространственное решение.

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (166): декоративное оформление потолка – профилированный карниз, лепные профилированные рамки, живописные полихромные орнаментальные пояса, геометрические и растительные композиции; декоративное оформление стен – прямоугольные панно с лепными рамками, живописные полихромные пояса, фризы растительного орнамента, круглые медальоны с масками Медузы Горгоны; дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (краска).

Предмет охраны сохраняется в полном объеме.

- Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание».

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главное здание» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»

(расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А) - «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта экспертизы, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия охранного обязательства

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2012 г. №10-15; распоряжения КГИОП от 22.01.2013 г № 10-10 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; план границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Иконографические материалы

Приложение № 4. Фотофиксация объекта

Приложение № 5. Задание КГИОП.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копия технического задания

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 9. Копия договора с заказчиком

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы: «23» января 2025 г.

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский

(23 января 2025 г.)

М.В.Болотина

(23 января 2025 г.)

Е.В.Скрягина

(23 января 2025 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Копия охранного обязательства



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 АПР 2019

№ 04-19-127/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52395-р: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 АПР 2019 № 04-19-127/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	0	9	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о составе объекта культурного наследия: Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента делов)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Литейный просп., 37, 39).</p>

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

- 8 -

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 9 -

	согласованной с КГИОП.		
5	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации интерьеров объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

- 11 -

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Главное здание" от 23.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)", утвержденный 04.07.2005;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)", утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; распоряжением КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15" от 22.01.2013 № 10-10;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Главное здание" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610565090026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1841-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 04.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории, сад, ограда. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и три дворовых корпуса (по венчающий карниз); крыша лицевого корпуса - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала покрытия (листовая сталь); ограда - местоположение, габариты, вид материала и характер отделки цоколя (плиты из известняка), решетка - вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), конструкция (вертикальные стойки), оформление (круги, завитки, завершение в виде лилий); воротные проезды - количество (три), историческое местоположение (лицевой и дворовые фасады), габариты, конфигурация (лучкового завершения). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды - тип: пологие (воротные проезды, междуэтажные перекрытия лестницы 12-Н); цилиндрический (помещение 1-Н(172)); крестовые (помещение 1-Н (173), 12-Н (9)); цилиндрические с распалубками (помещения цокольного этажа); лестницы - количество (две), местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (маршевые, средистенные, на перепаде отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка); лестница - местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (трехмаршевая), конструкция (марши на литых орнаментированных косоурах, поддерживаемые оштукатуренными орнаментированными кронштейнами), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом и композициями растительного орнамента между ними), перила - вид материала (дерево); лестница - местоположение (помещение 12-Н), тип (двухмаршевая, на ползучих сводах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево); колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к площадке 1-го марша); пилоны - количество (два), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к лестничной площадке 1-го этажа); колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (3) перехода к парадной лестнице); колонны - количество (четыре), габариты, местоположение (помещение 1-Н (120) площадка 2-го этажа); колонны - количество (восемь), габариты, местоположение (помещение 1-Н (163) вдоль оконных проемов, поддерживающие балки западной и северной частей помещения); колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (168) арочный проем); колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (172) арочный проем). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; вестибюль - местоположение, конфигурация, габариты (двухуровневый). Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: вид материала и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки и открытой кирпичной кладки; вид материала и характер отделки цоколя - плиты из известняка с профилированным верхним краем; кирпичный руст из открытой кирпичной кладки (в уровне 1-го этажа); линейный руст (лопатки в уровне 1-2-го этажей); раскреповки боковых частей фасада; пилоны со скульптурами карнатид, поддерживающие архитрав навеса над входом - количество (четыре), местоположение (по сторонам парадного входа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением, с остекленной фрамужой), местоположение, оформление (профилированный архивольт); историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, прямоугольное с фрамужой в верхней части), оформление (профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); дверная ручка - вид материала (латунь, дерево), техника исполнения (литье), конструкция (цапфы, стержень), оформление (розетки); крыльцо - местоположение (центральная ось), габариты, вид материала ступеней (лещадная плита); ограждение - местоположение (между пилонами), вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок («чешуйчатый» орнамент и два пояса «меандра»); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (наличники, прямые и треугольные сандрики, архивольты на impostaх); историческое заполнение оконных проемов - исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); проем балконной двери - конфигурация (прямоугольный), местоположение, оформление (профилированный наличники, треугольный сандрик); историческое заполнение проема балконной двери - конструкция, исторический рисунок; балкон - габариты, местоположение (в уровне 2-го этажа, в завершении антаблемента парадного входа), ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные вертикальные колонки, пояса «меандра», растительный орнамент с

завитками); оформление воротного проезда (профилированный архивольт); междуэтажные и подоконные карнизы; фриз с круглыми нишами и львиными маскаронами, с филенками; венчающий профилированный карниз с модульонами; прямой аттик – оформление (профилированный по верхнему краю); дворовый фасад (внутренний двор): вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, сдвоенные), местоположение, оформление (наличники, замковые камни, сандрики); ниши – количество (шесть), габариты, местоположение (в уровне 1-го этажа), конфигурация (полуциркульные), оформление (в профилированном обрамлении); оформление воротного проезда (профилированный архивольт и карниз); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад (западная часть здания): вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка*; * - окрашена вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (в уровне 1-го этажа), оформление (ниши – габариты, конфигурация (с лучковым завершением); венчающий профилированный карниз; дворовый фасад (северная часть здания): вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (наличники); венчающий профилированный карниз; брандмауэрная стена (северная часть здания) – исторические габариты, конфигурация, вид материала и характер отделки фасадной поверхности (открытая кирпичная кладка). Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2): тамбур - конструкция (с двумя двухстворчатыми заполнениями, внешнее – глухое, внутреннее – полусветлое с остекленной фрамугой), исторический рисунок (филенки, фрамуга, оформленная резным чешуйчатым орнаментом), местоположение, вид материала и характер отделки (дубовые панели), цвет (цвет натурального дерева); две дверных ручки – вид материала (латунь), техника исполнение (литье), конструкция (цапфы, стержень); декоративное оформление потолка – разбивка на крупные кессоны, лепная розетка (в центре); декоративное оформление стен – тяги, разделяющие стену на панно в два яруса, пояса геометрического орнамента, профилированные наличники оконных проемов в откосах; подоконные доски – количество (две), конфигурация (прямоугольные), габариты, вид материала (белый с серыми прожилками мрамор); оформление колонн – количество (две), каннелированные, ионического ордера, вид материала отделки (штукатурка); оформление полупилонов – количество (два), с орнаментированными капителями, вид материала отделки (штукатурка); скульптура «Зубр мычащий» (скульптор Залеман Г.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу); скульптура «Зубр шагающий» (скульптор Бах Р.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу); покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка); площадка между маршами: декоративное оформление потолка – орнаментированные балки разделяют потолок на квадратные кессоны, орнаментальные пояса по периметру, треугольные кессоны и лепная розетка растительного орнамента в центральной части; декоративное оформление стен – тяги геометрического орнамента, прямоугольные панно стен, гладкий фриз, орнаментальные пояса; оформление пилонов – количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка); оформление полупилонов – количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка); балюстрадные ограждения – габариты, местоположение (соединяют пилоны и полупилоны), вид материала (дерево), покрытие (краска); помещение 1-Н(3): декоративное оформление потолка – орнаментированные балки, разделяют потолок на квадратные кессоны; декоративное оформление стен – рустовка, архивольты на импостах; оформление колонн ионического ордера – количество (две), каннелированные, вид материала отделки (штукатурка); дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (филенки, наличник, карниз), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); дверной проем – оформление (орнаментированное обрамление); торшер – габариты, конструкция (на четыре светоточки, центральная часть – в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, нижняя часть состоит из трех объемных частей, к стволу крепятся три крупных волнотобразных кронштейна с тремя карсельскими лампами, в центре крутой выпуклый и короткий стрелок на четвертую светоточку), материал

(бронза), техника исполнения (литье, ковка), оформление (акант, лиственный орнамент); люстра – габариты, конструкция (на двенадцать светоточек, стержень в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, к стержню крепятся двенадцать мощных направленных вверх фигурных волотообразных кронштейнов), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (ствол оформлен крупными акантовыми листьями, сверху «корона» из листьев); покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра); помещение 1-Н(9): декоративное оформление потолка – полихромная роспись в прямоугольных и круглых филенках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, пояс меандра; декоративное оформление стен – полихромная роспись в прямоугольных филенках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, маскароны, стилизованные растения; подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (лилово-коричневый с белыми прожилками мрамор); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с серыми прожилками мрамор), оформление (на лицевой части два каннелированных кронштейна с волютами, поддерживающие полочку и опирающиеся на когтистые лапы, топка обшита латунью, внутри чугунная решетка для дров с ажурной латунной приставной деталью, над камином – гладкое панно, окрашенное в голубой цвет, панно заключено в деревянный багет и с трех сторон по периметру – в широкую профилированную раму искусственного из белого мрамора с бледно-розовыми вкраплениями, пол перед камином выложен четырьмя плитами из белого мрамора); печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с высоким аттиком, ложная), оформление (расписана в клеевой технике по штукатурной основе, росписи полихромные, фигурно-орнаментальные, в стиле помпейских фресок); дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента, в центре створок резные накладки), вид материала (дерево), покрытие (окраска); дверная ручка (в помещение 1-Н (43)) – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой фестончатого рисунка), вид материала (дерево), покрытие (окраска); помещение 1-Н(16): декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (грисайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки); декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента, профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки сложного рисунка с арочным очертанием вверху), материал (дерево), покрытие (окраска); помещение 1-Н(15) *: декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (грисайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки); декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки); * - помещение 1-Н(15) является частью помещения 1-Н (16) оформление двух оконных откосов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб); помещение 1-Н(14) *: декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (грисайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки); декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки); * - помещение 1-Н(14) является частью помещения 1-Н (15, 16) оформление оконного откоса – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб); историческое заполнение дверного проема* – оформление (фигурные филенки с порезкой лиственного орнамента, профилированные филенки), материал (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб); * - учтено со стороны помещения 1-Н(9) помещение 1-Н(17): декоративное оформление потолка – профилированные балки на орнаментированных кронштейнах; декоративное оформление стен – профилированные тяги по верхнему краю, волнистый рельефный орнамент в несколько рядов (вокруг арки), ниша – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением); арка – габариты, местоположение (отделяет пространство алькова), конфигурация (полуциркулярная, пята арки с каждой стороны опирается на тонкие колонки, опоясанные валиками), оформление (капители колонок с рельефным рисунком – «плетенкой»;

дуга арки оформлена двумя рядами выемчатых деталей «в восточном стиле»); подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид и цвет материала (черный мрамор); историческое заполнение дверного проема* – оформление (рельефный резной узор типа «плетенки» с небольшими заглабленными, в заглабленными орнаментальная роспись золотом), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); * – учтено со стороны помещения 1-Н(16) помещение 1-Н(26); печи – количество (три), местоположение (средистенные), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированные карнизы); помещение 1-Н(37): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками и композициями растительного орнамента (виноградная лоза, завитки аканта, фрукты, цветы), (имитация резьбы мореного дуба); декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (цветы, фрукты, маскароны, путти) и кронштейнами в виде антропоморфных фигур, (имитация резьбы мореного дуба), лепные фигурные панно, панели – вид материала (дуб), оформление (фигурные филенки); буфет – местоположение (встроенный в западную стену), конфигурация (двухъярусный с трехчастным завершением), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева), оформление (резьба в высоком рельефе с изображением маскаронов, головок животных, плодов, завитков); камин – местоположение (средистенный, вкомпанованный в обшивку стен), конфигурация, материал облицовки (обшит дубом), оформление (углы раскрепованы, на лицевой стороне с двух сторон в заглабленных медальонах цветочные розетки, полочка имеет профилированную кромку под полочкой в центральной части – ложчатый орнамент, с двух сторон по лицевой стороне два резных кронштейна, законченные трилистником, околотопочная часть обшита медью); дверной проем – конфигурация (прямоугольный, является частью буфета), местоположение (по левую сторону от буфета), габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (резные филенки сложного рисунка с арочным очертанием вверху), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева); оформление двух откосов оконных проемов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб); карнизы – количество (два), конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб); подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала (дуб), оформление (профиля); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (карниз – конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб)), оформление дверного откоса (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты); помещение 1-Н(43): декоративное оформление потолка – прямоугольные филенки (по периметру) с лепными композициями растительного орнамента, в том числе с путти, розетка растительного орнамента (в центре); декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (гирлянды из цветов и фруктов вкомпанованы фигурки путти); два дверных проема* – оформление (профилированные наличники красного дерева, резные золоченые карнизы, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов); историческое заполнение дверных проемов – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные накладки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты); * – учтены со стороны помещений 1-Н(17, 44) дверной проем – оформление (профилированные наличники из красного дерева); историческое заполнение дверного проема * – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные накладки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты); * – учтено со стороны помещения 1-Н(9) шкаф – габариты, конструкция (двухчастный, одна часть – на одну створку с горизонтальными полками, вторая часть – две створки), материал (красное дерево), оформление (филенки)*; * – не предъявлен помещение 1-Н(44): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками растительного орнамента и гирьками; декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (путти, завитки аканта); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и частично коричневый мрамор), оформление (углы раскрепованы

и оформлены крупными декорированными деталями с волютообразными завитками; по фризу плотный рельефный орнамент из акантов, цветов, женских и мужских масок, в центре фриза замковый камень, топка обшита металлом, внутри решетка для дров); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (резной золоченый карниз, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты); оконные карнизы – количество (три), конфигурация, вид материала (дерево), оформление (резные золоченые, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов); помещение 1-Н(49): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с сероватыми прожилками мрамор), оформление (на углах портала подчеркнуты декоративными каннелированными колонки, увенчанные скульптурными изображениями сидящих орлов, поддерживающих каминную полку, фриз над топочной частью украшен барельефом с античной мифологической сценой – «Олимп»; топка имеет мраморное обрамление прямоугольной формы, вокруг топки – порезка; ниша топки закрыта металлическим листом с топочным отверстием, имеющим арочное завершение с литыми декоративными элементами по внутреннему контуру и в центре; топливник чугунный с таганом, имеющим фигурное завершение задней стенки и декоративные литые детали в виде фиалов по верхнему краю ограждения тагана*); * - утрачены зольник и предкаминная плита помещения 1-Н(52): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый мрамор), оформление (боковые элементы портала подчеркнуты декоративными консолями с волютообразными завитками, над которыми завиток, декорированный акантовым листом; вокруг околотопочной части – рельефные жгуты, топочный проем фигурной формы, над топкой – резной картуш в окружении листьев, завитков, цветов, исполненных в высоком рельефе; каминная полка криволинейной формы, раскрепованная на углах, с профилированной кромкой; топка имеет металлическую обшивку и чугунный таган с фигурным завершением задней стенки, по верхнему чугунному пруту ограждения тагана расположены три декоративные литые детали в виде фиал*); * - предкаминная плита перед топкой утрачена люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек на штоке, рожки в виде тонких, опущенных книзу трубок с колоколообразными плафонами матового белого стекла, в нижней части люстры деталь в виде вытянутой балясины), материал (золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (декор из листьев, сверху – «корона» из мелких удлиненных листьев, нижняя деталь – в форме «желудя»)*; * - на предьявлена помещения 1-Н(54): печь – местоположение (средистенная), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плинте); помещения 1-Н(68, 69): печи - количество (две), местоположение (угловые), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плинте); помещения 1-Н(72): печь - местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с прямоугольным заглублением в центральной части), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз с раскреповкой на углах, полочка, на плинте, дверца топки – материал (чугун), оформление (с рельефным рисунком)); помещения 1-Н(120): декоративное оформление потолка – кессоны с лепным растительно-цветочным орнаментом, с мотивами пальметт и лир, цветочными розетками, профилированный карниз с дентикулами, лепной фриз с растительным орнаментом, орнаментальные тяги; декоративное оформление стен лестничных маршей, площадки 2-го этажа - прямоугольные панно, профилированные и орнаментальные тяги; ниша – габариты, местоположение (восточная часть площадки 2-го этажа), конфигурация (полуциркулярная); декоративное оформление стен – четыре пилястры композитного ордера, прямоугольные панно, профилированные и орнаментальные тяги; оформление четырех колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка); два оконных проема - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (филенчатые пилястры, рельефные фигуры путти, карнизы, филенки лепного растительного орнамента); историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); четыре дверных проема – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (облицованный белым и черным с коричневыми прожилками мрамором), оформление (поверхности гладкие, шлифованные, с профилировкой; околотопочная часть фланкирована двумя мощными кронштейнами белого мрамора с волютообразными завитками, каннелированной поверхностью и рельефными листьями на боковых сторонах; топочное отверстие в прямоугольной профилированной раме

белого мрамора; обшито металлом, решетка для дров; полочка белого мрамора с профилированным краем; во втором ярусе зеркало в профилированной раме искусственного темно-коричневого со светлыми прожилками мрамора, декорированной рельефными гипсовыми цветочными розетками; наверху в виде профилированного карниза с поясом иоников *); * - зеркальное полотно утрачено люстра – габариты, конструкция (на штанге, на круглом ободе, с шестью гирьками по ободу и одной центральной), материал (полированная латунь, стекло), техника исполнения (литье), оформление (сквозной ажурный рисунок); подоконные доски – количество (десять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор); помещение 1-Н(121): декоративное оформление потолка (лепные орнаментальные пояса (по периметру), филенки, лепная розетка растительного орнамента (в центре)); декоративное оформление стен (лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, высокая падуга); печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (с закругленными углами, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – три дверцы дымоходов); помещение 1-Н(122): декоративное оформление потолка; декоративное оформление стен – прямоугольные филенки, лепной карниз, стилизованные орнаментированные пилястры на кронштейнах, лепной фриз (верхняя часть стен), панно в орнаментированных рамах (нижняя часть стен); печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – две дверцы дымоходов - материал (латунь)); помещение 1-Н(128): печь – местоположение (средистенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированный карниз); помещение 1-Н(133): печь – местоположение (средистенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз); помещение 1-Н(136): печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками); помещение 1-Н(150): декоративное оформление потолка (профилированные тяги по периметру, лепная розетка (в центре)); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и золотисто-коричневый мрамор), оформление (по углам парные кронштейны с львиными головами, опирающиеся на когтистые лапки, полочка с раскреповкой по углам, посередине замковый камень с каннелюрами, по фризу размещен рельефный ромбовидный орнамент, ромбы заполнены растительными мотивами, по краям фриза с двух сторон рельефный растительный узор в рамке, топка чугунная с решеткой для дров, перед камином мраморная плита); печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками); книжные шкафы – количество (два), габариты, конструкция (двухъярусные, полусветлые, пятистворчатые), материал (красное дерево), оформление (гладкий плинт, филенки в нижней части, в завершении - профилированный карниз малого выноса); помещение 1-Н(137): люстра – габариты, конструкция (пять светоточек, в виде широких, направленных вверх рожков с накладным орнаментом в виде пальметт, сверху установлен вазон золоченой бронзы с двумя ручками, от вазона к рожкам - цепи темной патинированной бронзы, внизу плоский диск), материал (золоченая бронза и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (между рожками помещены маскароны и провисающие гирлянды из золоченой бронзы, поверхность вазона с рельефным орнаментом); помещение 1-Н(163): декоративное оформление потолка – квадратные кессоны с лепными розетками, лепные пояса растительного и геометрического орнамента, круглые рамки; декоративное оформление стен – профилированные тяги, лепные орнаментальные пояса, круглые нишки с обрамлением, филенки геометрического характера, лепной фриз с рельефными фигурами Гениев и плодовых гирлянд, профилированный карниз, орнаментальный пояс; оформление восьми колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка); десять пилястр композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка); подоконные доски – количество (пять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор); дверные проемы – количество (два) конфигурация, (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление

(филенки, наличники, карнизы, стилизованные пилястры), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева); дверной проем – конфигурация, (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки, с профилями и прорезкой - лиственные орнамент, бусы), вид материала (дерево), покрытие (окраска); помещение 1-Н(164): декоративное оформление потолка – филенчатые балки, разделяющие потолок на кессоны с лепным растительным орнаментом, цветочные розетки; золочение, пояс геометрического орнамента, цветочные розетки по периметру центральной части потолка, лепная композиция из растительных завитков, ангелов, маскарон и зооморфных существ; центральная розетка растительного характера, золочение; декоративное оформление стен – лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, фриз с рельефными фигурами Гениев и растительных завитков, профилированный карниз; дверные проемы – количество (четыре), конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, профилированные обрамления, откосы), вид материала (дерево), покрытие (окраска); арочный переход – габариты, местоположение (в помещении 1-Н (163)), оформление (в профилированном обрамлении); печь – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (квадратные изразцы рельефной поверхности), оформление (плинт с изразцами «алмазная грань», полочка профилированная, с порезками из иоников и стилизованных листьев, в верхней части поясок, фриз с круглыми медальонами с цветочными розетками, профилированный карниз с ложчатым орнаментом и «бусами», в центральной части акротерий с волнтами, дверца топки – материал (метал), оформление (с ручкой - «костьльком»)); люстра – габариты, конструкция (на 48 светоточек, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка, к нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в том числе 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершённые плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдечек»), материал (золоченая бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (лиственный орнамент); бра – количество (четыре), габариты, конструкция (на четыре светоточки, прямоугольный стенник с кронштейном, к стеннику прикреплена фигура путти, держащего в поднятых руках по два направленных вверх орнаментированных рожка), материал (золоченая и патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейн декорированный растительным орнаментом и пальметтами, рожки с профитками в виде листьев); подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор); люстра * – габариты, конструкция (на 24 светоточки на штоке, двухъярусная, нижний ярус – обод с 4-мя кустами, каждый куст на четыре светоточки, верхний ярус – обод малый с восьмью рожками, низ закончен «ананасом»), материал (бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (декоративные детали, веточки); * - перенесена с лестничной площадки 2-го этажа, часть деталей утрачена помещение 1-Н(165): декоративное оформление потолка - невысокая падуга, профилированная тяга (по периметру), круглая профилированная рама (по центру); декоративное оформление стен – лепной филенчатый фриз с лепными композициями из медальона с рельефными маскаронами, фигурами нимф и Тритонов, разделенными фигурами путти, поддерживающими раскрепованный профилированный карниз с дентикулами, орнаментальные пояса; дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, в прямоугольной ниши), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска); историческое заполнение дверного проема – оформление (филенки), материал (дерево, окрашенное)*; * - учтено со стороны помещения 1-Н (164) подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с прожилками мрамор); помещение 1-Н(166): декоративное оформление потолка – профилированный карниз, лепные профилированные рамки, живописные полихромные орнаментальные пояса, геометрические и растительные композиции; декоративное оформление стен – прямоугольные панно с лепными рамками, живописные полихромные пояса, фризы растительного орнамента, круглые медальоны с масками Медузы Горгоны; дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (краска); помещение 1-Н(167): декоративное оформление потолка – высокая падуга с лепным растительным орнаментом и композициями из двух путти в угловых частях, орнаментальные пояса, четыре лепных медальона с золочением и аллегорическими живописными композициями (темперно-клеевая живопись по штукатурке): «Зима», «Весна», «Лето», «Осень», профилированные рамы, лепные композиции растительного орнамента с маскаронами и гирляндами, лепная золоченая розетка растительного орнамента (в центре);

декоративное оформление стен – сосновые филленчатые панели с резным декором, карниз, прямоугольные резные рамы растительного орнамента, лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, техника исполнения (золочение); дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение); историческое заполнение дверного проема * – оформление (филенки, деревянные наличники, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение); * - учтено со стороны помещения 1-Н (165) дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники), вид материала (дерево), покрытие (окраска); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане, с зеркалом), материал облицовки (белый с прожилками мрамор), оформление (декор исполнен в высоком рельефе: листья, волкотообразные завитки, над топочным отверстием – раковина с акантом; топка обрамлена рамой желтого мрамора; угловые стороны декорированы консолями с растительным орнаментом и раковинами; фигурная полочка с профилированным краем; во втором ярусе надкаминное зеркало в рельефной раме, золоченой по левкасу, с крупными рокайльными мотивами, мелкими порезками, объемными изображениями путти и с женской головкой в верхней части; отделка исполнена в технике «папье-маше», покрыта левкасом в мастике и дереве; позолота); печи – количество (две), местоположение (угловые), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плитке с орнаментальным поясом по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца топки латунная, гладкой поверхности, с двумя круглыми ручками); подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с охристыми прожилками мрамор); помещение 1-Н(168): декоративное оформление потолка – кессонированное перекрытие с геометрическими филёнками, полихромная роспись и рельефные лепные орнаментальные гирлянды, центральная лепная розетка растительно-цветочного орнамента; декоративное оформление потолка (в части алькова) – лепные орнаментированные пояса, профилированные тяги (по периметру), квадратные кессоны с лепными поясами растительного орнамента и цветочными розетками; живописные полихромные рамки; декоративное оформление стен – филленчатый фриз с лепными композициями, с горельефными головками в круглых медальонах и растительным орнаментом, орнаментальные пояса, разорванные сандрики с горельефными фигурами сатиров, нимф и зооморфных существ; декоративное оформление стен (в части алькова) – фриз с лепными рельефными композициями, сходными с композициями фриза основного помещения, орнаментированные пояса; арка – габариты, местоположение (отделяющая пространство алькова), конфигурация, оформление (филленчатые пиллястры; антаблемент с лепным растительным орнаментом и маскаронами, филленчатые пиллястры, растительный орнамент и барельефные фигуры ангелов (поле и тимпаны арки); оформление двух колонн – каннелированные со стилизованными капителями на пьедесталах, вид материала (штукатурка), печи – количество (две), местоположение (средистенные), конфигурация (двухъярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на плитке, с прямоугольным углублением во втором ярусе, в верхней части профилированный карниз, дверца топки – материал (металл), оформление (с двумя ручками-«кнопками»); люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек, стержень в виде балясины из составных каннелированных частей сложной конфигурации, от стержня отходят пять направленных вверх крупных кронштейнов, потолочное крепление в виде короны из пальметт, в нижней части плоская чаша золоченой бронзы рельефной орнаментированной поверхности), материал (темная патинированная и золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейны оформлены рельефным орнаментальном с акантом, в завершении каждого кронштейна крупная розетка из расчлененных опущенных книзу лопастных листьев с изогнутыми концами); подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (темно-бордовый с черными вкраплениями мрамор); помещение 1-Н(170): декоративное оформление потолка – профилированные балки, разделяющие потолок на прямоугольные и квадратные поля с филёнками и розетками растительного характера, лепная розетка растительного орнамента (в центре); декоративное оформление стен – лепной фриз с рельефными виноградными лозами и маскаронами, орнаментальные пояса, карниз с дентикулами (по периметру); печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета),

оформление (на профилированном раскрепованном плинте, с раскрепованной полочкой в центральной части, в завершении раскрепованный карниз и аттик с дверцей, во втором ярусе уплощенная прямоугольная нишка; дверца топки – материал (металл), оформление (с рельефным рисунком и двумя круглыми ручками)); помещение 1-Н(172): декоративное оформление потолка (кессоны с геометрическим и растительным живописным полихромным орнаментом); декоративная оформление стен – лепные профилированные рамы, живописная полихромная отделка (панно и филенки с геометрическим и гротескным орнаментом, пояса с мотивами пальметт), профилированные и орнаментированные архивольты (верхние части торцевых стен), профилированные и живописные полихромные рамки, в тимпанах живописные композиции геометрического и растительного орнамента, изображения лебедей; арка – габариты, конструкция (поддерживается двумя колоннами), конфигурация, местоположение, оформление (профилированные и полихромные живописные рамы, лепные композиции растительного орнамента и розетки с антаблементом; оформление двух колонн ионического ордера на пьедесталах – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор); гладкие пилястры ионического ордера – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (мрамор белого цвета (околотопочная часть и полочка) и мрамор желтовато-охристого с темными прожилками, таган – материал (чугун)), оформление (во втором ярусе профилированная рама желтого мрамора, карниз); помещение 1-Н(173): декоративное оформление потолка (полихромная живопись - темпера по штукатурке), розетка; декоративное оформление стен – орнаментальные пояса, лепной фриз с мотивами пальметт; лепные и живописные полихромные рамки, гротескные живописные композиции (в тимпанах); дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, профилированный наличник), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты); печь – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на профилированном плинте, с профилированной полочкой в центральной части, в завершении профилированный карниз и тяга, во втором ярусе уплощенная прямоугольная нишка, дверца топки – материал (металл), оформление (с двумя круглыми ручками)); люстра – габариты, конструкция (на шесть светоточек, на трех цепях, завершена полусферическим колпачком, от которого отходят цепи с шарами, поддерживаемые крылатыми наядами, между которыми по ободу попарно размещены фигурные рожки золоченой бронзы, основной составной частью люстры является массивная чаша в виде вазона), материал (золоченая и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье, ковка), оформление (бабешки в виде цветочных розеток с отогнутыми лепестками, чаша оформлена накладным орнаментом золоченой бронзы, включающим маскароны, щитки, ветки, в нижней части – «гирька»); шкаф – габариты, конструкция (встроенный, четырехчастный, восьмистворчатый, две створки являются входной дверью из ванной в гардеробную*), материал (красное дерево), оформление (филенки, в завершении профилированный карниз малого выноса над дверью – резной картуш с волютами, накладки на ключевину латунные); * - одна дверца утрачена помещение 1-Н(181): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на высоком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца топки – материал (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), душник – материал (латунь)); помещение 1-Н(186): декоративное оформление потолка - лепная розетка растительного орнамента с мотивами раковин; декоративное оформление стен - профилированные тяги и карниз; помещение 1-Н(190): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз; дверца топки – (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), слева и на плинте – решетки дымоходов; помещение 1-Н(252): шкафы – количество (четыре), габариты, конструкция (двухъярусные, двухстворчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки в нижней части, между створками резная пилястра, по сторонам резной орнамент в виде ромбиков, в верхней части – сворки с полукруглым завершением, орнаментальной прорезкой, по сторонам фланкирующие витые полуколонны с резными капителями, в завершении профилированный карниз); люстра * – габариты, конструкция (на пять светоточек, на штоке, рожки в виде тонких, изогнутых, гладких опущенных трубок), материал (латунь, лак под золото), техника исполнения, оформление

(декорированы пятью латунными приподнятыми листьями); * - не предъявлена светильник * - габариты, конструкция (на штоке, в виде глубокой полусферической чаши белого матового стекла, обод чаши металлический, над чашей установлен круглый высокий металлический диск), материал (латунь, белое матовое стекло), техника исполнения, оформление; * - не предъявлен люстра * - габариты, конструкция (на шесть светоточек на штоке, от центральной части штока, отходят сгруппированные попарно рожки, в виде тонких изогнутых трубок, к парным рожкам присоединены тонкие втянутые листья, плафоны белого матового стекла имеют форму полураскрытого бутона, низ закончен остроконечным стержнем с приставной остроконечной деталью), материал (золоченая бронза), техника исполнения, оформление (листья и цветы, вверху корона из плотно прилегающих друг к другу листьев). * - не предъявлена

• распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)"» № 510-15 от 17.01.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2005 г.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


В.В. Воронин

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)".

г. Санкт-Петербург, Литгейный пр., 37, 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

- Объект культурного наследия федерального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения
 -  Памятник монументального искусства

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: Литгейный пр., 37-39, литер А
2. Сад
3. Ограда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

4. Памятник поэту Некрасову Н.А.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 37-39, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории, сад, ограда.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и три дворовых корпуса (по венчающей карниз);</p> <p>крыша лицевого корпуса - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала окрытия (листовая сталь);</p> <p>ограда - местоположение, габариты, вид материала и характер отделки цоколя (плиты из известняка), решетка - вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), конструкция (вертикальные стойки), оформление (круги, заватки, завершение в виде лилей);</p> <p>воротные проезды - количество (три), историческое местоположение (лицевой и дворовые фасады), габариты, конфигурация (лучкового завершения).</p>	  

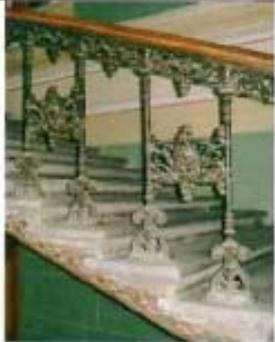
2

			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды - тип: пологие (воротные проезды, междуэтажные перекрытия лестницы 12-Н);</p> <p>цилиндрический (помещение 1-Н(172));</p>	

3

		<p>крестовые (помещение 1-Н (173), 12-Н (9));</p> <p>цилиндрические с распалубками (помещения цокольного этажа);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (маршевые, средистенные, на перепаде отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка);</p> <p>лестница – местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (трехмаршевая), конструкция (марши на литых орнаментированных косоурах, поддерживаемые оплутатуренными орнаментированными кронштейнами), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом и композициями растительного орнамента между ними), перила – вид материала (дерево);</p>	
--	--	---	--

4

		<p>лестница - местоположение (помещение 12-Н), тип (двухмаршевая, на поллучих сводах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево);</p> <p>колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к площадке 1-го марша);</p> <p>пилоны - количество (два), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к лестничной площадке 1-го этажа);</p>	    
--	--	---	--

5

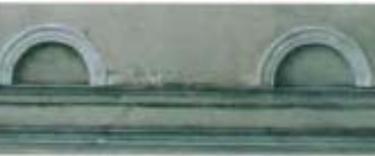
		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (3) перехода к парадной лестнице);</p> <p>колонны – количество (четыре), габариты, местоположение (помещение 1-Н (120) площадка 2-го этажа);</p> <p>колонны – количество (восемь), габариты, местоположение (помещение 1-Н (163) вдоль оконных проемов, поддерживающие балки западной и северной частей помещения);</p>	   
--	--	--	--

6			
		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (168) арочный проем);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (172) арочный проем).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюль – местоположение, конфигурация, габариты (двухуровневый).</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: вид материала и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки и открытой кирпичной кладки; вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка с профилированным верхним краем; кирпичный руст из открытой кирпичной кладки (в уровне 1-го этажа); линейный руст (лопатки в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>раскреповки боковых частей фасада;</p>	  

		<p>пилоны со скульптурами карнатид, поддерживающие архитрав навеса над входом – количество (четыре), местоположение (по сторонам парадного входа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением, с остекленной фрамужой), местоположение, оформление (профилированный архивольт);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, прямоугольное с фрамужой в верхней части), оформление (профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверная ручка – вид материала (латунь, дерево), техника исполнения (литье), конструкция (цапфы, стержень), оформление (розетки);</p> <p>крыльцо – местоположение (центральная ось), габариты, вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение – местоположение (между пилонами), вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок («чешуйчатый» орнамент и два пояса «меандра»);</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (наличники, прямые и треугольные сандрихи, архивольты на impostaх);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p>	      
--	--	--	---

		<p>проем балконной двери - конфигурация (прямоугольный), местоположение, оформление (профилированный наличники, треугольный сандрик);</p> <p>историческое заполнение проема балконной двери - конструкция, исторический рисунок;</p> <p>балкон – габариты, местоположение (в уровне 2-го этажа, в завершении антаблемента парадного входа), ограждение – вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные вертикальные колонки, пояса «меандра», растительный орнамент с завитками);</p> <p>оформление воротного проезда (профилированный архивольт);</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>фризы с круглыми нишами и львиными маскаронами, с филенками;</p>	       
--	--	--	--

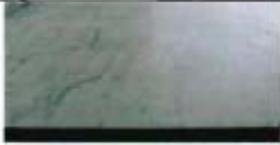
9

	<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>прямой аттик – оформление (профилированный по верхнему краю);</p> <p>дворовый фасад (внутренний двор):</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, сдвоенные), местоположение, оформление (наличники, замковые камни, сандрики);</p> <p>ниши – количество (шесть), габариты, местоположение (в уровне 1-го этажа), конфигурация (полуциркульные), оформление (в профилированном обрамлении);</p>	      
--	--	--

	<p>оформление воротного проезда (профилированный архивольт и карниз);</p> <p>профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад (западная часть здания);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка*; * - окрашена</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (в уровне 1-го этажа), оформление (ниши – габариты, конфигурация (с лучковым завершением));</p>	       
--	---	--

II		
	<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад (северная часть здания);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, оформление (наличники);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	     

		<p>брандмауэрная стена (северная часть здания) – исторические габариты, конфигурация, вид материала и характер отделки фасадной поверхности (открытая кирпичная кладка).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 1-Н (2): тамбур - конструкция (с двумя двухстворчатыми заполнениями, внешнее – глухое, внутреннее – полусветлое с остекленной фрамугой), исторический рисунок (филенки, фрамуга, оформленная резным чешуйчатым орнаментом), местоположение, вид материала и характер отделки (дубовые панели), цвет (цвет натурального дерева); две дверных ручки – вид материала (латунь), техника исполнение (литье), конструкция (цапфы, стержень);</p> <p>декоративное оформление потолка – разбивка на крупные кессоны, лепная розетка (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен – тяги, разделяющие стену на панно в два яруса, пояса геометрического орнамента, профилированные наличники оконных проемов в откосах;</p>	   

	<p>подоконные доски – количество (две), конфигурация (прямоугольные), габариты, вид материала (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>оформление колонн – количество (две), каннелированные, ионического ордера, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>оформление полуколонн – количество (два), с орнаментированными капителями, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>скульптура «Зубр мычащий» (скульптор Залеман Г.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу);</p> <p>скульптура «Зубр шагающий» (скульптор Бах Р.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу);</p> <p>покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка);</p> <p>площадка между маршами: декоративное оформление потолка - орнаментированные балки разделяют потолок на квадратные кессоны, орнаментальные пояса по периметру, треугольные кессоны и лепная розетка растительного орнамента в центральной части;</p>	     
--	--	--

		<p>декоративное оформление стен - тяги геометрического орнамента, прямоугольные панно стен, гладкий фриз, орнаментальные пояса;</p> <p>оформление пилонов - количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>оформление полупилонов - количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>балюстрадные ограждения - габариты, местоположение (соединяют пилоны и полупилоны), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p> <p>помещение 1-Н(3); декоративное оформление потолка - орнаментированные балки, разделяют потолок на квадратные кессоны;</p> <p>декоративное оформление стен - рустовка, архивольты на impostaх;</p> <p>оформление колонн ионического ордера - количество (две), каннелированные, вид материала отделки (штукатурка);</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (филенки, наличник, карниз), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (орнаментированное обрамление);</p> <p>торшер – габариты, конструкция (на четыре светоточки, центральная часть – в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, нижняя часть состоит из трех объемных частей, к стволу крепятся три крупных волнитообразных кронштейна с тремя карсельскими лампами, в центре круглый выпуклый и короткий стрижень на четвертую светоточку), материал (бронза), техника исполнения (литье,ковка), оформление (акант, лиственный орнамент);</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на двенадцать светоточек, стержень в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, к стержню крепятся двенадцать мощных направленных вверх фигурных волнитообразных кронштейнов), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (ствол оформлен крупными авантовыми листьями, вверху «корона» из листьев);</p>	   
--	--	---	--

16

покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра);

помещение 1-Н(9):
 декоративное оформление потолка – полихромная роспись в прямоугольных и круглых филёнках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, пояс меандра;

декоративное оформление стен - полихромная роспись в прямоугольных филёнках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, маскароны, стилизованные растения;



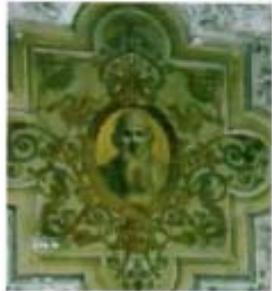
		<p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (дилово-коричневый с белыми прожилками мрамор);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с серыми прожилками мрамор), оформление (на лицевой части два каннелированных кронштейна с волотами, поддерживающие полочку и опирающиеся на когтистые лапы, топка обшита латуной, внутри чугунная решетка для дров с ажурной лагуной приставной деталью, над камином – гладкое панно, окрашенное в голубой цвет, панно заключено в деревянный багет и с трех сторон по периметру – в широкую профилированную раму искусственного из белого мрамора с бледно-розовыми вкраплениями, пол перед камином выложен четырьмя плитами из белого мрамора);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с высоким аттиком, ложная), оформление (расписана в клеевой технике по штукатурной основе, росписи полихромные, фигурно-орнаментальные, в стиле помпейских фресок);</p>	   
--	--	---	--

18

	<p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента, в центре створок резные накладки), вид материала (дерево), покрытие (окраска); дверная ручка (в помещении I-N (43)) – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой фестончатого рисунка), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение I-N(16): декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (гризайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p>	    
--	---	---

19

		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листовного орнамента, профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки сложного рисунка с арочным очертанием вверху), материал (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение 1-Н(15)*: декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (гризайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>* - помещение 1-Н(15) является частью помещения 1-Н (16)</p> <p>оформление двух оконных откосов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 1-Н(14)*; декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (грязайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>* - помещение 1-Н(14) является частью помещения 1-Н (15, 16)</p> <p>оформление оконного откоса – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);</p> <p>историческое заполнение дверного проема* – оформление (фигурные филенки с порезкой листового орнамента, профилированные филенки), материал (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб);</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н(9)</p> <p>помещение 1-Н(17); декоративное оформление потолка – профилированные балки на орнаментированных кронштейнах;</p>	    
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление стен – профилированные тяги по верхнему краю, волнистый рельефный орнамент в несколько рядов (вокруг арки), ниша – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>арка – габариты, местоположение (отделяет пространство алькова), конфигурация (полуциркульная, пята арки с каждой стороны опирается на тонкие колонки, опоясанные валками), оформление (капители колонок с рельефным рисунком – «плетенкой», луга арки оформлена двумя рядами выемчатых деталей «в восточном стиле»);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид и цвет материала (черный мрамор);</p> <p>историческое заполнение дверного проема* – оформление (рельефный резной узор типа «плетенки» с небольшими заглаблениями, в заглаблениях орнаментальная роспись золотом), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н(16)</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 1-Н(26): печи – количество (три), местоположение (среднестенные), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированные карнизы);</p> <p>помещение 1-Н(37): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками и композициями растительного орнамента (виноградная лоза, завитки аканта, фрукты, цветы), (имитация резьбы мореного дуба);</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (цветы, фрукты, маскароны, лутти) и кронштейнами в виде антропоморфных фигур, (имитация резьбы мореного дуба), лепные фигурные панно, панели – вид материала (дуб), оформление (фигурные филленки);</p>	    
--	--	--	---

буфет – местоположение (встроенный в западную стену), конфигурация (двухъярусный с трехчастным завершением), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева), оформление (резьба в высоком рельефе с изображением маскаронов, головок животных, плодов, завитков);



камин – местоположение (средистенный, вкомпонованный в облицовку стен), конфигурация, материал облицовки (обшит дубом), оформление (углы раскрепованы, на лицевой стороне с двух сторон в углубленных медальонах цветочные розетки, полочка имеет профилированную кромку под полочкой в центральной части – ложчатый орнамент, с двух сторон по лицевой стороне два резных кронштейна, законченные трилистником, околотопочная часть обшита медью);



дверной проем – конфигурация (прямоугольный, является частью буфета), местоположение (по левую сторону от буфета), габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (резные филенки сложного рисунка с арочным очертанием сверху), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева);



оформление двух откосов оконных проемов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);



карнизы – количество (два), конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб);



подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала (дуб), оформление (профиль);

	<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (карниз – конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб)), оформление дверного откоса (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>помещение 1-Н(43): декоративное оформление потолка – прямоугольные филенки (по периметру) с лепными композициями растительного орнамента, в том числе с путти, розетка растительного орнамента (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (гирлянды из цветов и фруктов вкомпонованы фигурки путти);</p> <p>два дверных проема* – оформление (профилированные наличники красного дерева, резные золоченые карнизы, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p>	     
--	--	--

	<p>историческое заполнение дверных проемов – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные наклейки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>* - учтены со стороны помещений I-Н(17, 44)</p> <p>дверной проем – оформление (профилированные наличники из красного дерева); историческое заполнение дверного проема * – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные наклейки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>* - учтено со стороны помещения I-Н(9)</p> <p>шкаф - габариты, конструкция (двухчастный, одна часть – на одну створку с горизонтальными полками, вторая часть – две створки), материал (красное дерево), оформление (филенки)*;</p> <p>* - не предьявлен</p> <p>помещение I-Н(44): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками растительного орнамента и гирьками;</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (пугги, завитки аканта);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и частично коричневый мрамор), оформление (углы раскрепованы и оформлены крупными декоративными деталями с волютообразными завитками; по фризу плотный рельефный орнамент из акантов, цветов, женских и мужских масок, в центре фриза замковый камень, топка обшита металлом, внутри решетка для дров);</p>	  
--	---	--

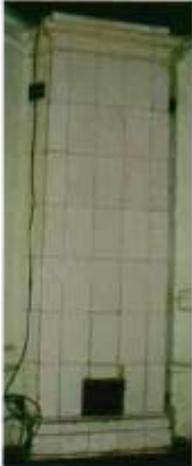
		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (резной золоченый карниз, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>оконные карнизы – количество (три), конфигурация, вид материала (дерево), оформление (резные золоченые, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p> <p>помещение 1-Н(49): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с сероватыми прожилками мрамор), оформление (на углах портала камин – две каннелированных колонки, увенчанные скульптурными изображениями сидящих орлов, поддерживающих каминную полку, фриз над топочной частью украшен барельефом с античной мифологической сценой – «Олимп»; топка имеет мраморное обрамление прямоугольной формы, вокруг топки – порезка; ниша топки закрыта металлическим листом с топочным отверстием, имеющим арочное завершение с литыми декоративными элементами по внутреннему контуру и в центре; топливник чугунный с таганом, имеющим фигурное завершение задней стенки и декоративные литые детали в виде фиалов по верхнему краю ограждения тагана*);</p> <p>* - утрачены зольник и предкаминная плита</p> <p>помещение 1-Н(52): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый мрамор), оформление (боковые элементы портала подчеркнуты декоративными консолями с волнитообразными завитками, над которыми завиток, декорированный акантовым листом; вокруг околотопочной части – рельефные жгутки, топочный проем фигурной формы, над топкой – резной картуш в окружении листьев, завитков,</p>	    
--	--	--	--

	<p>цветов, исполненных в высоком рельефе; каменная полка криволинейной формы, раскрепованная на углах, с профилированной кромкой; топка имеет металлическую обшивку и чугунный таган с фигурным завершением задней стенки, по верхнему чугунному пруту ограждения тагана расположены три декоративные литые детали в виде фиал*);</p> <p>* - предкаменная плита перед топкой утрачена</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек на штоке, рожки в виде тонких, опущенных книзу трубок с колоколообразными плафонами матового белого стекла, в нижней части люстры деталь в виде вытянутой балясины), материал (золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (декор из листьев, сверху – «корона» из мелких удлиненных листьев, нижняя деталь – в форме «желудя»)*;</p> <p>* - на предьявлена</p> <p>помещение 1-Н(54): печь – местоположение (средистенная), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плите);</p> <p>помещения 1-Н(68, 69): печи – количество (две), местоположение (угловые), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плите);</p>	 
--	--	--

	<p>помещения 1-Н(72): печь - местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с прямоугольным заглублением в центральной части), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз с раскреповкой на углах, полочка, на пантинте, дверца тонки – материал (чугун), оформление (с рельефным рисунком));</p> <p>помещение 1-Н(120): декоративное оформление потолка – кессоны с лепным растительно-цветочным орнаментом, с мотивами пальметт и лир, цветочными розетками, профилированный карниз с дентикулами, лепной фриз с растительным орнаментом, орнаментальные тяги;</p> <p>декоративное оформление стен лестничных маршей, площадки 2-го этажа - прямоугольные панно, профилированные и орнаментальные тяги;</p>	     
--	--	--

	<p>ниша – габариты, местоположение (восточная часть площадки 2-го этажа), конфигурация (полуциркульная);</p> <p>декоративное оформление стен – четыре пилястры композитного ордера, прямоугольные павно, профилированные и орнаментальные тяги;</p> <p>оформление четырех колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>два оконных проема - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (филенчатые пилястры, рельефные фигуры путти, карнизы, филенки лепного растительного орнамента);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>четыре дверных проема – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (облицованный белым и черным с коричневыми прожилками мрамором), оформление (поверхности гладкие, шлифованные, с профилировкой; околотопочная часть фланкирована двумя мощными кронштейнами белого мрамора с волнообразными завитками, каннелированной поверхностью и рельефными листьями на боковых сторонах; топочное отверстие в прямоугольной профилированной раме белого мрамора; обшито металлом, решетка для дров; полочка белого мрамора с профилированным краем; во втором ярусе зеркало в профилированной раме искусственного темно-коричневого со светлыми прожилками мрамора, декорированной рельефными гипсовыми цветочными розетками; наверху в виде профилированного карниза с поясом иоников *);</p>	   
	<p>* - зеркальное полотно утрачено</p>	

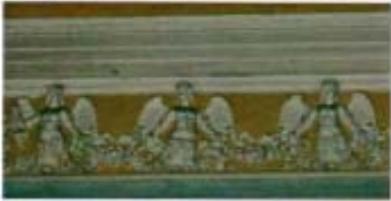
	<p>люстра – габариты, конструкция (на штанге, на круглом ободе, с шестью гирьками по ободу и одной центральной), материал (полированная латунь, стекло), техника исполнения (литье), оформление (сквозной ажурный рисунок);</p> <p>подоконные доски – количество (десять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(121): декоративное оформление потолка (лепные орнаментальные пояса (по периметру), филенки, лепная розетка растительного орнамента (в центре));</p> <p>декоративное оформление стен (лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, высокая падуга);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (с закругленными углами, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца толки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – три дверцы дымоходов);</p> <p>помещение 1-Н(122): декоративное оформление потолка;</p> <p>декоративное оформление стен – прямоугольные филенки, лепной карниз, стилизованные орнаментированные пилястры на кронштейнах, лепной фриз (верхняя часть стен), панно в орнаментированных рамах (нижняя часть стен);</p>	     
--	---	--

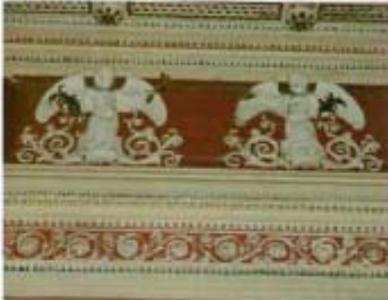
		<p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – две дверцы дымоходов – материал (латунь));</p> <p>помещение 1-Н(128): печь – местоположение (среднестенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированный карниз);</p> <p>помещение 1-Н(133): печь – местоположение (среднестенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз);</p> <p>помещение 1-Н(136): печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками);</p> <p>помещение 1-Н(150): декоративное оформление потолка (профилированные тяги по периметру, лепная круглая розетка (в центре));</p>	   
--	--	---	--

		<p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и золотисто-коричневый мрамор), оформление (по углам парные кронштейны с львиными головами, опирающиеся на когтистые лапки, полочка с раскреповкой по углам, посередине замковый камень с каннелюрами, по фризу размещен рельефный ромбовидный орнамент, ромбы заполнены растительными мотивами, по краям фриза с двух сторон рельефный растительный узор в рамке, топка чугунная с решеткой для дров, перед камином мраморная плита);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца толки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками);</p> <p>книжные шкафы – количество (два), габариты, конструкция (двухъярусные, полусветлые, пятистворчатые), материал (красное дерево), оформление (гладкий плинт, филенки в нижней части, в завершении - профилированный карниз малого вывеса);</p>	   
--	--	--	--

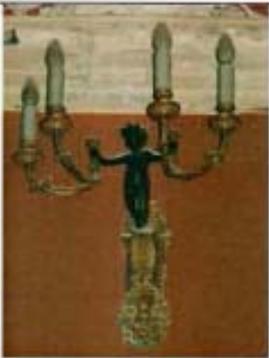
	<p>помещение 1-Н(137): люстра – габариты, конструкция (пять светоточек, в виде широких, направленных вверх рожков с накладным орнаментом в виде пальметт, вверху установлен вазон золоченой бронзы с двумя ручками, от вазона к рожкам - цепи темной патинированной бронзы, внизу плоский диск), материал (золоченая бронза и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (между рожками помещены маскароны и провисающие гирлянды из золоченой бронзы, поверхность вазона с рельефным орнаментом);</p> <p>помещение 1-Н(163): декоративное оформление потолка – квадратные кессоны с лепными розетками, лепные пояса растительного и геометрического орнамента, круглые рамки;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные тяги, лепные орнаментальные пояса, круглые ниши с обрамлением, филенки геометрического характера, лепной фриз с рельефными фигурами Гениев и плодовых гирлянд, профилированный карниз, орнаментальный пояс;</p>	    
--	---	--

34

		<p>оформление восьми колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>десять пиластр композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>подоконные доски – количество (пять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>дверные проемы – количество (два) конфигурация, (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных</p>	    
--	--	---	--

		<p>проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы, стилизованные пилястры), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация, (прямоугольный), местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки, с профилями и прорезкой - листовые орнамент, бусы), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение I-N(164): декоративное оформление потолка – филенчатые балки, разделяющие потолок на кессоны с лепным растительным орнаментом, цветочные розетки; золочение, пояс геометрического орнамента, цветочные розетки по периметру центральной части потолка, лепная композиция из растительных завитков, ангелов, маскарон и зооморфных существ; центральная розетка растительного характера, золочение;</p> <p>декоративное оформление стен – лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, фриз с рельефными фигурами Гениев и растительных завитков, профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

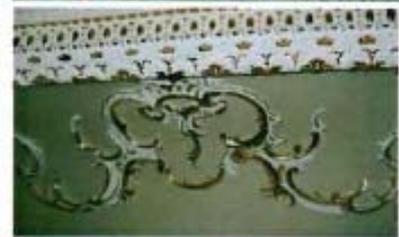
		<p>дверные проемы – количество (четыре), конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филленки, профилированные обрамления, откосы), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>арочный переход – габариты, местоположение (в помещении 1-Н (163)), оформление (в профилированном обрамлении);</p> <p>печь – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (квадратные изразцы рельефной поверхности), оформление (плиты с изразцами «алмазная грань», полочка профилированная, с порезками из иоников и стилизованных листьев, в верхней части поясок, фриз с круглыми медальонами с цветочными розетками, профилированный карниз с ложчатым орнаментом и «бусами», в центральной части акротерий с волотами, дверца топки – материал (метал), оформление (с ручкой - «костыльком»));</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на 48 светоточек, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка, к нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в том числе 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершенные плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдец»), материал (золоченая бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (лиственный орнамент);</p>	   
--	--	---	--

		<p>бра – количество (четыре), габариты, конструкция (на четыре светоточки, прямоугольный стенник с кронштейном, к стеннику прикреплена фигура путти, держащего в поднятых руках по два направленных вверх орнаментированных рожка), материал (золоченая и патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейн декорированный растительным орнаментом и пальметтами, рожки с профитками в виде листьев);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на 24 светоточки на штоке, двухъярусная, нижний ярус – обод с 4-мя кустами, каждый куст на четыре светоточки, верхний ярус – обод малый с восьмью рожками, низ закончен «ананасом»), материал (бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (декоративные детали, веточки);</p> <p>* - перенесена с лестничной площадки 2-го этажа, часть деталей утрачена</p> <p>помещение 1-Н(165): декоративное оформление потолка - невысокая палуба, профилированная тяга (по периметру), круглая профилированная рама (по центру);</p> <p>декоративное оформление стен – лепной филечатый фриз с лепными композициями из медальона с рельефными маскаронами, фигурами нимф и Тритонов, разделенными фигурами путти, поддерживающими раскрепованный профилированный карниз с дегтикулами, орнаментальные пояса;</p>	    
--	--	---	--

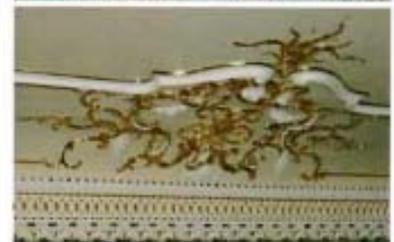
		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, в прямоугольной нише), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – оформление (филенки), материал (дерево, окрашенное)*;</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н (164)</p> <p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с прожилками ирамор);</p> <p>помещение 1-Н(166): декоративное оформление потолка – профилированный карниз, лепные профилированные рамки, живописные полихромные орнаментальные пояса, геометрические и растительные композиции;</p> <p>декоративное оформление стен – прямоугольные панно с лепными рамками, живописные полихромные пояса, фризы растительного орнамента, круглые медальоны с масками Медузы Горгоны;</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	     
--	--	---	--

помещение 1-Н(167):

декоративное оформление потолка – высокая падуга с лепным растительным орнаментом и композициями из двух путти в угловых частях, орнаментальные пояса, четыре лепных медальона с золочением и аллегорическими живописными композициями (темперно-клеевая живопись по штукатурке): «Зима», «Весна», «Лето», «Осень», профилированные рамы, лепные композиции растительного орнамента с маскаронами и гирляндами, лепная золоченая розетка растительного орнамента (в центре);



40



декоративное оформление стен –
сосновые филенчатые панели с резным
декором, карниз, прямоугольные
резные рамы растительного орнамента,
лепные орнаментальные пояса, фриз
растительного орнамента, техника
исполнения (золочение);

41

	<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение);</p> <p>историческое заполнение дверного проема * – оформление (филенки, деревянные наличники, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение);</p> <p>* - учтено со стороны помещения I-Н (165)</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане, с зеркалом), материал облицовки (белый с прожилками мрамор), оформление (декор исполнен в высоком рельефе: листья, волнатообразные завитки, над топочным отверстием – раковина с акантом; топка обрамлена рамой желтого мрамора; угловые стороны декорированы консолями с растительным орнаментом и раковинами; фигурная полочка с профилированным краем; во втором ярусе надкаминное зеркало в рельефной раме, золоченой по левкасу, с крупными рокайльными мотивами, мелкими порезками, объемными изображениями путти и с женской головкой в верхней части; отделка исполнена в технике «папье-маше», покрыта левкасом в мастике и дереве; позолота);</p>	   
--	---	---

		<p>печи – количество (две), местоположение (угловые), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плинте с орнаментальным поясом по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца топки латунная, гладкой поверхности, с двумя круглыми ручками);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с охристыми прожилками мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(168): декоративное оформление потолка – кессонированное перекрытие с геометрическими филеками, полихромная роспись и рельефные лепные орнаментальные гирлянды, центральная лепная розетка растительно-цветочного орнамента;</p> <p>декоративное оформление потолка (в части алькова) – лепные орнаментированные пояса, профилированные тяги (по периметру), квадратные кессоны с лепными поясами растительного орнамента и цветочными розетками; живописные полихромные рамки;</p>	    
--	--	--	--

		<p>декоративное оформление стен – филенчатый фриз с лепными композициями, с горельефными головками в круглых медальонах и растительным орнаментом, орнаментальные пояса, разорванные сандрики с горельефными фигурами сатиров, нимф и зооморфных существ;</p> <p>декоративное оформление стен (в части алькова) – фриз с лепными рельефными композициями, сходными с композициями фриза основного помещения, орнаментированные пояса;</p> <p>арка – габариты, местоположение (отделяющая пространство алькова), конфигурация, оформление (филенчатые пилястры; антаблемент с лепным растительным орнаментом и маскаронами, филенчатые пилястры, растительный орнамент и барельефные фигуры ангелов (поле и тимпаны арки));</p> <p>оформление двух колонн – каннелированные со стилизованными капителями на пьедесталах, вид материала (шпукатурка),</p>	     
--	--	---	--

		<p>печи – количество (две), местоположение (средистенные), конфигурация (двухъярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на плитке, с прямоугольным углублением во втором ярусе, в верхней части профилированный карниз, дверца топки – материал (металл), оформление (с двумя ручками-кнопками));</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек, стержень в виде балясны из составных каннелированных частей сложной конфигурации, от стержня отходят пять направленных вверх крупных кронштейнов, потолочное крепление в виде короны из пальметт, в нижней части плоская чаша золоченой бронзы рельефной орнаментированной поверхности), материал (темная патинированная и золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейны оформлены рельефным орнаментом с акантом, в завершении каждого кронштейна крупная розетка из расчлененных опущенных книзу лопастных листьев с изогнутыми концами);</p> <p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (темно-бордовый с черными вкраплениями мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(170): декоративное оформление потолка – профилированные балки, разделяющие потолок на прямоугольные и квадратные поля с филенками и розетками растительного характера, лепная розетка растительного орнамента (в центре);</p>	   
--	--	---	--

декоративное оформление стен – лепной фриз с рельефными виноградными лозами и маскаронами, орнаментальные пояса, карниз с дентикулами (по периметру);



печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на профилированном раскрепованном плинте, с раскрепованной полочкой в центральной части, в завершении раскрепованный карниз и аттик с дверцей, во втором ярусе уплощенная прямоугольная нишка; дверца топки – материал (металл), оформление (с рельефным рисунком и двумя круглыми ручками));



помещение 1-Н(172):
декоративное оформление потолка (кессоны с геометрическим и растительным живописным полихромным орнаментом);

		<p>декоративная оформление стен – лепные профилированные рамы, живописная полихромная отделка (панно и филенки с геометрическим и гротескным орнаментом, пояса с мотивами пальметт), профилированные и орнаментированные архивольты (верхние части торцевых стен), профилированные и живописные полихромные рамки, в тимпанах живописные композиции геометрического и растительного орнамента, изображения лебедей;</p> <p>арка – габариты, конструкция (поддерживается двумя колоннами), конфигурация, местоположение, оформление (профилированные и полихромные живописные рамы, лепные композиции растительного орнамента и розетки с антаблементом;</p> <p>оформление двух колонн ионического ордера на пьедесталах – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор);</p> <p>гладкие пилястры ионического ордера – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты);</p>	
--	--	--	--

		<p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (мрамор белого цвета (околопочная часть и полочка) и мрамор желтовато-охристого с темными прожилками, таган – материал (чугун)), оформление (во втором ярусе профилированная рама желтого мрамора, карниз);</p> <p>помещение 1-Н(173): декоративное оформление потолка (полихромная живопись - темпера по штукатурке), розетка;</p> <p>декоративное оформление стен – орнаментальные пояса, лепной фриз с мотивами пальметт, лепные и живописные полихромные рамки, гротескные живописные композиции (в тимпанах);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, профилированный наличник), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты);</p>	   
--	--	--	--

печь – местоположение (среднестенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на профилированном плинте, с профилированной полочкой в центральной части, в завершении профилированный карниз и тяга, во втором ярусе уплощенная прямоугольная юшка, дверца тонки – материал (металл), оформление (с двумя круглыми ручками));



люстра – габариты, конструкция (на шесть светоточек, на трех цепях, завершена полусферическим колпачком, от которого отходят цепи с шарами, придерживаемые крылатыми наядами, между которыми по ободу попарно размещены фигурные рожки золоченой бронзы, основной составной частью люстры является массивная чаша в виде вазона), материал (золоченая и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье, ковка), оформление (бабешки в виде цветочных розеток с отогнутыми лепестками, чаша оформлена накладным орнаментом золоченой бронзы, включающим маскароны, щитки, ветки, в нижней части – «гирька»);



шкаф – габариты, конструкция (встроенный, четырехчастный, восьмистворчатый, две створки являются входной дверью из ванной в гардеробную*), материал (красное дерево), оформление (филенки, в завершении профилированный карниз малого выноса над дверью – резной картуш с волотами, накладки на ключевину латунные);



* - одна дверца утрачена

		<p>помещение 1-Н(181): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на высоком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца толки – материал (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), душник – материал (лагузь));</p> <p>помещение 1-Н(186): декоративное оформление потолка – лепная розетка растительного орнамента с мотивами раковин;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные тяги и карниз;</p> <p>помещение 1-Н(190): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз; дверца толки – (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), слева и на плинте – решетки дымоходов;</p>	   
--	--	---	--

	<p>помещение 1-Н(252):</p> <p>шкафы – количество (четыре), габариты, конструкция (двухъярусные, двухстворчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки в нижней части, между створками резная пиллэстра, по сторонам резной орнамент в виде ромбиков, в верхней части – створки с полуциркульным завершением, орнаментальной прорезкой, по сторонам фланкирующие витые полустолбы с резными капителями, в завершении профилированный карниз);</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на пять светоточек, на штоке, рожки в виде тонких, изогнутых, гладких опущенных трубок), материал (латунь, лак под золото), техника исполнения, оформление (декорированы пятью латунными приподнятыми листьями);</p> <p>* - не предьявлена</p> <p>свистильник * – габариты, конструкция (на штоке, в виде глубокой полусферической чаши белого матового стекла, обод чаши металлический, над чашей установлен круглый высокий металлический диск), материал (латунь, белое матовое стекло), техника исполнения, оформление;</p> <p>* - не предьявлен</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на шесть светоточек на штоке, от центральной части штока, отходят сгруппированные попарно рожки, в виде тонких изогнутых трубок, к парным рожкам присоединены тонкие вытянутые листья, плафоны белого матового стекла имеют форму полураскрытого бутона, низ закончен остроконечным стержнем с приставной остроконечной деталью), материал (золоченая бронза), техника исполнения, оформление (листья и цветы, сверху корона из плотно прилегающих друг к другу листьев).</p> <p>* - не предьявлена</p>	
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

22 ЯНВ 2013№ 10-10

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 17.01.2012 № 10-15**

В связи с оформлением охранных обязательств ОАО «Издательство «Просвещение» (№ 9-1519 от 15.11.2012) и выявлением лестницы в юго-восточной части здания;

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (далее - Распоряжение), следующие изменения, изложив пункт 3 Приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

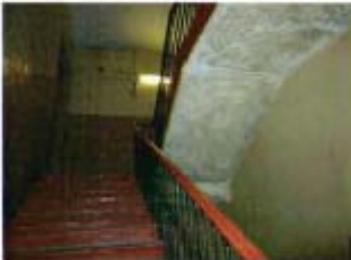
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

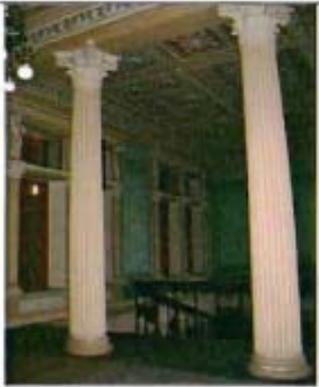
А.В. Комлев

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды - тип: пологие (воротные проезды, междуэтажные перекрытия лестницы 12-Н и лестницы в юго-восточной части здания);</p> <p>цилиндрический (помещение 1-Н(172));</p> <p>крестовые (помещение 1-Н (173), 12-Н (9));</p>	     
---	---------------------------------------	--	--

		<p>цилиндрические с распалубками (помещения цокольного этажа);</p> <p>одномаршевые лестницы на перепаде отметок пола – количество (две), местоположение (помещение 1-Н (3)), известняковые ступени;</p> <p>трехмаршевая лестница – местоположение (помещение 1-Н (3)), конструкция (марши на литых орнаментированных косоурах, поддерживаемые оштукатуренными орнаментированными кронштейнами), известняковые ступени, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом и композициями растительного орнамента между ними), перила – вид материала (дерево);</p>	    
--	--	--	--

		<p>двухмаршевая лестница на ползучих сводах - местоположение (помещение 12-Н), известняковые ступени, ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево);</p> <p>двухмаршевая лестница - местоположение (лестница в юго-восточной части здания), известняковые ступени, ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево);</p> <p>ограждение окон (в уровне 2-го этажа) - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево);</p>	    
--	--	--	--

		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к площадке 1-го марша);</p> <p>пилоны – количество (два), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к лестничной площадке 1-го этажа);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (3) перехода к парадной лестнице);</p> <p>колонны – количество (четыре), габариты, местоположение (помещение 1-Н (120) площадка 2-го этажа);</p>	   
--	--	---	--

		<p>колонны – количество (восемь), габариты, местоположение (помещение 1-Н (163) вдоль оконных проемов, поддерживающие балки западной и северной частей помещения);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (168) арочный проем);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (172) арочный проем).</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Литейный проспект, дом 37-39, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Литейный просп., 39), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Лицевой фасад.



2. Фрагмент лицевого фасада (скульптуры кариатид).

- 2 -



3. Фрагмент северного фасада.



4. Фрагмент западного фасада.

- 3 -



5. Восточный фасад внутреннего двора



6. Интерьеры (скульптуры зубров).

- 4 -



7. Интерьеры (парадная лестница, колонны).



8. Интерьеры (помещение 1-Н(9)).

- 5 -



9. Интерьеры (помещение I-II(37)).



10. Декоративное оформление потолка (помещение I-II(14)).

- 6 -



11. Декоративное оформление потолка (помещение 1-Н(44)).



12. Интерьеры (помещение 1-Н(163)).

- 7 -



13. Интерьеры (помещение 1-Н(172)).



14. Декоративное оформление потолка (помещение 1-Н(164)).

- 8 -



15. Интерьеры (помещение 1-Н(167)).



16. Интерьеры (помещение 1-Н(168)).

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2012 г. №10-15 «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»; копия Распоряжения КГИОП от 22.01.2013 г. № 10-10 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15» ; План границ территории объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17 01 2012№ 10-15

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 37-39, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.01.2012 № 10-15

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 37-39, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории, сад, ограда.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и три дворовых корпуса (по венчающий карниз);</p> <p>крыша лицевого корпуса - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала окрытия (листовая сталь);</p> <p>ограда - местоположение, габариты, вид материала и характер отделки цоколя (плиты из известняка), решетка - вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), конструкция (вертикальные стойки), оформление (круги, завитки, завершение в виде ллий);</p> <p>воротные проезды - количество (три), историческое местоположение (лицевой и дворовые фасады), габариты, конфигурация (лучкового завершения).</p>	  

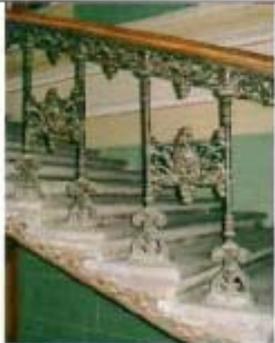
2

			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды - тип: пологие (воротные проезды, междуэтажные перекрытия лестницы 12-Н);</p> <p>цилиндрический (помещение 1-Н(172));</p>	

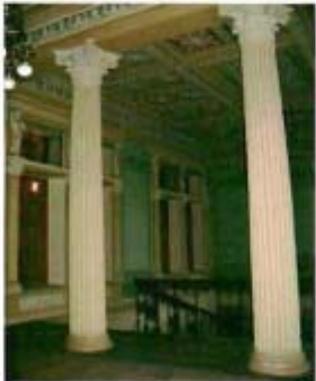
3

		<p>крестовые (помещение 1-Н (173), 12-Н (9));</p> <p>цилиндрические с распалубками (помещения цокольного этажа);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (маршевые, средистенные, на перепадах отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка);</p> <p>лестница – местоположение (помещение 1-Н (3)), тип (трехмаршевая), конструкция (марши на литых орнаментированных косоурах, поддерживаемые оштукатуренными орнаментированными хронштейнами), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом и композициями растительного орнамента между ними), перила – вид материала (дерево);</p>	
--	--	--	--

4

		<p>лестница - местоположение (помещение 12-Н), тип (двухмаршевая, на полукруглых сводах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила - материал (дерево);</p> <p>колонны - количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к площадке 1-го марша);</p> <p>пилоны - количество (два), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к лестничной площадке 1-го этажа);</p>	    
--	--	--	--

5

		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (3) перехода к парадной лестнице);</p> <p>колонны – количество (четыре), габариты, местоположение (помещение 1-Н (120) площадка 2-го этажа);</p> <p>колонны – количество (восемь), габариты, местоположение (помещение 1-Н (163) вдоль оконных проемов, поддерживающие балки западной и северной частей помещения);</p>	   
--	--	--	--

6			
		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (168) арочный проем);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (172) арочный проем).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюль – местоположение, конфигурация, габариты (двухуровневый).</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: вид материала и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки и открытой кирпичной кладки; вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка с профилированным верхним краем; кирпичный руст из открытой кирпичной кладки (в уровне 1-го этажа); линейный руст (лопатки в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>раскреповки боковых частей фасада;</p>	  

		<p>пилоны со скульптурами карнатид, поддерживающие архитрав навеса над входом – количество (четыре), местоположение (по сторонам парадного входа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением, с остекленной фрамужой), местоположение, оформление (профилированный архивольт);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, прямоугольное с фрамужой в верхней части), оформление (профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверная ручка – вид материала (латунь, дерево), техника исполнения (литье), конструкция (цапфы, стержень), оформление (розетки);</p> <p>крыльцо – местоположение (центральная ось), габариты, вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение – местоположение (между пилонами), вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок («чешуйчатый» орнамент и два пояса «меандра»);</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (наличники, прямые и треугольные сандрихи, архивольты на impostaх);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p>	      
--	--	--	---

		<p>проем балконной двери - конфигурация (прямоугольный), местоположение, оформление (профилированный наличники, треугольный сандрик);</p> <p>историческое заполнение проема балконной двери - конструкция, исторический рисунок;</p> <p>балкон – габариты, местоположение (в уровне 2-го этажа, в завершении антаблемента парадного входа), ограждение – вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные вертикальные колонки, пояса «меандра», растительный орнамент с завитками);</p> <p>оформление воротного проезда (профилированный архивольт);</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>фризы с круглыми нишами и львиными маскаронами, с филленками;</p>	       
--	--	---	--

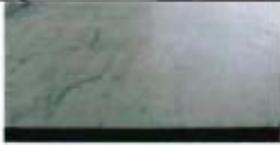
9

	<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>прямой аттик – оформление (профилированный по верхнему краю);</p> <p>дворовый фасад (внутренний двор):</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, сдвоенные), местоположение, оформление (наличники, замковые камни, сандрики);</p> <p>ниши – количество (шесть), габариты, местоположение (в уровне 1-го этажа), конфигурация (полуциркульные), оформление (в профилированном обрамлении);</p>	      
--	--	--

		<p>оформление воротного проезда (профилированный архивольт и карниз);</p> <p>профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад (западная часть здания);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка*; * - окрашена</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (в уровне 1-го этажа), оформление (ниши – габариты, конфигурация (с лучковым завершением));</p>	       
--	--	---	--

II		
	<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад (северная часть здания);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, оформление (наличники);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	     

		<p>брандмауэрная стена (северная часть здания) – исторические габариты, конфигурация, вид материала и характер отделки фасадной поверхности (открытая кирпичная кладка).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 1-Н (2): тамбур - конструкция (с двумя двухстворчатыми заполнениями, внешнее – глухое, внутреннее – полусветлое с остекленной фрамугой), исторический рисунок (филенки, фрамуга, оформленная резным чешуйчатым орнаментом), местоположение, вид материала и характер отделки (дубовые панели), цвет (цвет натурального дерева); две дверных ручки – вид материала (латунь), техника исполнение (литье), конструкция (цапфы, стержень);</p> <p>декоративное оформление потолка – разбивка на крупные кессоны, лепная розетка (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен – тяги, разделяющие стену на панно в два яруса, пояса геометрического орнамента, профилированные наличники оконных проемов в откосах;</p>	   

	<p>подоконные доски – количество (две), конфигурация (прямоугольные), габариты, вид материала (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>оформление колонн – количество (две), каннелированные, ионического ордера, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>оформление полуколонн – количество (два), с орнаментированными капителями, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>скульптура «Зубр мычащий» (скульптор Залеман Г.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу);</p> <p>скульптура «Зубр шагающий» (скульптор Бах Р.Р.) - материал (гипс, тонированный под патинированную бронзу);</p> <p>покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка);</p> <p>площадка между маршами: декоративное оформление потолка - орнаментированные балки разделяют потолок на квадратные кессоны, орнаментальные пояса по периметру, треугольные кессоны и лепная розетка растительного орнамента в центральной части;</p>	     
--	--	--

		<p>декоративное оформление стен - тяги геометрического орнамента, прямоугольные панно стен, гладкий фриз, орнаментальные пояса;</p> <p>оформление пилонов - количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>оформление полупилонов - количество (два), орнаментированные капители, вид материала отделки (штукатурка);</p> <p>балюстрадные ограждения - габариты, местоположение (соединяют пилоны и полупилоны), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p> <p>помещение 1-Н(3); декоративное оформление потолка - орнаментированные балки, разделяют потолок на квадратные кессоны;</p> <p>декоративное оформление стен - рустовка, архивольты на impostaх;</p> <p>оформление колонн ионического ордера - количество (две), каннелированные, вид материала отделки (штукатурка);</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (филенки, наличник, карниз), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (орнаментированное обрамление);</p> <p>торшер – габариты, конструкция (на четыре светоточки, центральная часть – в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, нижняя часть состоит из трех объемных частей, к стволу крепятся три крупных волнитообразных кронштейна с тремя карсельскими лампами, в центре круглый выпуклый и короткий стрижень на четвертую светоточку), материал (бронза), техника исполнения (литье,ковка), оформление (акант, лиственный орнамент);</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на двенадцать светоточек, стержень в виде каннелированного ствола, сужающегося кверху, к стержню крепятся двенадцать мощных направленных вверх фигурных волнитообразных кронштейнов), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (ствол оформлен крупными авантовыми листьями, вверху «корона» из листьев);</p>	   
--	--	---	--

16

покрытие пола – техника исполнения (наливной), вид материала (мраморная крошка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра);

помещение 1-Н(9):
 декоративное оформление потолка – полихромная роспись в прямоугольных и круглых филёнках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, пояс меандра;

декоративное оформление стен - полихромная роспись в прямоугольных филёнках (темпера-клеевая по штукатурке) в стиле помпейских фресок, орнамент с гротесками, маскароны, стилизованные растения;



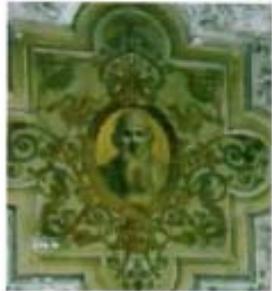
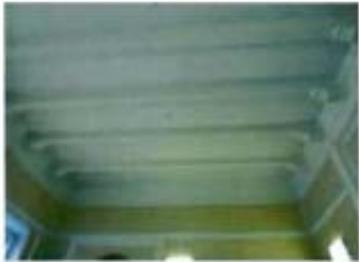
		<p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (дилово-коричневый с белыми прожилками мрамор);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с серыми прожилками мрамор), оформление (на лицевой части два каннелированных кронштейна с волотами, поддерживающие полочку и опирающиеся на когтистые лапы, топка обшита латуной, внутри чугунная решетка для дров с ажурной лагуной приставной деталью, над камином – гладкое панно, окрашенное в голубой цвет, панно заключено в деревянный багет и с трех сторон по периметру – в широкую профилированную раму искусственного из белого мрамора с бледно-розовыми вкраплениями, пол перед камином выложен четырьмя плитами из белого мрамора);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с высоким аттиком, ложная), оформление (расписана в клеевой технике по штукатурной основе, росписи полихромные, фигурно-орнаментальные, в стиле помпейских фресок);</p>	   
--	--	---	--

18

	<p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (криволинейные и ромбовидные филленки с порезкой листовного орнамента, в центре створок резные накладки), вид материала (дерево), покрытие (окраска); дверная ручка (в помещении I-H (43)) – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филленки с порезкой фестончатого рисунка), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение I-H(16): декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (гризайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p>	   
--	--	--

19

		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листовного орнамента, профилированные филенки), вид материала (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки сложного рисунка с арочным очертанием вверху), материал (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение 1-Н(15)*: декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (гризайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>* - помещение 1-Н(15) является частью помещения 1-Н (16)</p> <p>оформление двух оконных откосов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 1-Н(14)*; декоративное оформление потолка – кессоны с росписью в виде мужских портретов ученых и философов на золоченом фоне (грязайль), оформленные лепным орнаментом балки (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>декоративное оформление стен - фриз с лепным орнаментом (виноградная лоза, акантовые завитки);</p> <p>* - помещение 1-Н(14) является частью помещения 1-Н (15, 16)</p> <p>оформление оконного откоса – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);</p> <p>историческое заполнение дверного проема* – оформление (фигурные филенки с порезкой листового орнамента, профилированные филенки), материал (дерево), цвет и покрытие (окраска под дуб);</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н(9)</p> <p>помещение 1-Н(17); декоративное оформление потолка – профилированные балки на орнаментированных кронштейнах;</p>	    
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление стен – профилированные тяги по верхнему краю, волнистый рельефный орнамент в несколько рядов (вокруг арки), ниша – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>арка – габариты, местоположение (отделяет пространство алькова), конфигурация (полуциркульная, пята арки с каждой стороны опирается на тонкие колонки, опоясанные валками), оформление (капители колонок с рельефным рисунком – «плетенкой», луга арки оформлена двумя рядами выемчатых деталей «в восточном стиле»);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид и цвет материала (черный мрамор);</p> <p>историческое заполнение дверного проема* – оформление (рельефный резной узор типа «плетенки» с небольшими заглаблениями, в заглаблениях орнаментальная роспись золотом), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н(16)</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 1-Н(26): печи – количество (три), местоположение (среднестенные), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированные карнизы);</p> <p>помещение 1-Н(37): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками и композициями растительного орнамента (виноградная лоза, завитки аканта, фрукты, цветы), (имитация резьбы мореного дуба);</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (цветы, фрукты, маскароны, лутти) и кронштейнами в виде антропоморфных фигур, (имитация резьбы мореного дуба), лепные фигурные панно, панели – вид материала (дуб), оформление (фигурные филленки);</p>	    
--	--	--	---

буфет – местоположение (встроенный в западную стену), конфигурация (двухъярусный с трехчастным завершением), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева), оформление (резьба в высоком рельефе с изображением маскаронов, головок животных, плодов, завитков);



камин – местоположение (средистенный, вкомпонованный в облицовку стен), конфигурация, материал облицовки (обшит дубом), оформление (углы раскрепованы, на лицевой стороне с двух сторон в углубленных медальонах цветочные розетки, полочка имеет профилированную кромку под полочкой в центральной части – ложчатый орнамент, с двух сторон по лицевой стороне два резных кронштейна, законченные трилистником, околотопочная часть обшита медью);



дверной проем – конфигурация (прямоугольный, является частью буфета), местоположение (по левую сторону от буфета), габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (резные филенки сложного рисунка с арочным очертанием сверху), материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева);



оформление двух откосов оконных проемов – криволинейные и ромбовидные филенки, вид материала (дуб);



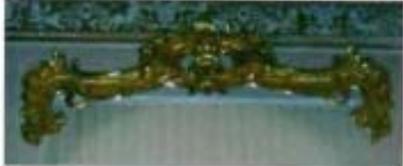
карнизы – количество (два), конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб);



подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала (дуб), оформление (профиль);

	<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (карниз – конфигурация, оформление (профилированные, резные, сложные фестончатые детали со сквозным рисунком, фестоны в форме трилистника, с двух сторон карниза – кронштейны из резных деталей, в центре объемная композиция (материал – дерево, гипс) с изображением головы оленя в медальоне), вид материала (дуб)), оформление дверного откоса (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки), вид материала (дуб), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>помещение 1-Н(43): декоративное оформление потолка – прямоугольные филенки (по периметру) с лепными композициями растительного орнамента, в том числе с путти, розетка растительного орнамента (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (гирлянды из цветов и фруктов вкомпонованы фигурки путти);</p> <p>два дверных проема* – оформление (профилированные наличники красного дерева, резные золоченые карнизы, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p>	     
--	--	--

	<p>историческое заполнение дверных проемов – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные наклейки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>* - учтены со стороны помещений I-Н(17, 44)</p> <p>дверной проем – оформление (профилированные наличники из красного дерева); историческое заполнение дверного проема * – оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой листового орнамента тонированное под черное дерево, в центре створок резные наклейки), вид материала (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>* - учтено со стороны помещения I-Н(9)</p> <p>шкаф - габариты, конструкция (двухчастный, одна часть – на одну створку с горизонтальными полками, вторая часть – две створки), материал (красное дерево), оформление (филенки)*;</p> <p>* - не предьявлен</p> <p>помещение I-Н(44): декоративное оформление потолка – лепной сложный геометрический орнамент с розетками растительного орнамента и гирьками;</p> <p>декоративное оформление стен – фриз с лепным орнаментом (пугги, завитки аканта);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и частично коричневый мрамор), оформление (углы раскрепованы и оформлены крупными декоративными деталями с волютообразными завитками; по фризу плотный рельефный орнамент из акантов, цветов, женских и мужских масок, в центре фриза замковый камень, топка обшита металлом, внутри решетка для дров);</p>	  
--	---	--

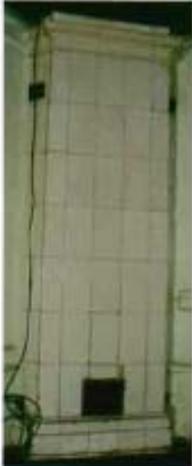
		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (резной золоченый карниз, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (криволинейные и ромбовидные филенки с порезкой лиственного орнамента), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева), дверная ручка – конструкция (поворотная), вид материала (латунь), оформление (пальметты);</p> <p>оконные карнизы – количество (три), конфигурация, вид материала (дерево), оформление (резные золоченые, с орнаментом из рокайлей, цветов и акантов);</p> <p>помещение 1-Н(49): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый с сероватыми прожилками мрамор), оформление (на углах портала камин – две каннелированных колонки, увенчанные скульптурными изображениями сидящих орлов, поддерживающих каминную полку, фриз над топочной частью украшен барельефом с античной мифологической сценой – «Олимп»; топка имеет мраморное обрамление прямоугольной формы, вокруг топки – порезка; ниша топки закрыта металлическим листом с топочным отверстием, имеющим арочное завершение с литыми декоративными элементами по внутреннему контуру и в центре; топливник чугунный с таганом, имеющим фигурное завершение задней стенки и декоративные литые детали в виде фиалов по верхнему краю ограждения тагана*);</p> <p>* - утрачены зольник и предкаминная плита</p> <p>помещение 1-Н(52): камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый мрамор), оформление (боковые элементы портала подчеркнуты декоративными консолями с воллютообразными завитками, над которыми завиток, декорированный акантовым листом; вокруг околотопочной части – рельефные жгутки, топочный проем фигурной формы, над топкой – резной картуш в окружении листьев, завитков,</p>	    
--	--	--	--

	<p>цветов, исполненных в высоком рельефе; каменная полка криволинейной формы, раскрепованная на углах, с профилированной кромкой; топка имеет металлическую обшивку и чугунный таган с фигурным завершением задней стенки, по верхнему чугунному пруту ограждения тагана расположены три декоративные литые детали в виде фиал*);</p> <p>* - предкаменная плита перед топкой утрачена</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек на штоке, рожки в виде тонких, опущенных книзу трубок с колоколообразными плафонами матового белого стекла, в нижней части люстры деталь в виде вытянутой балясины), материал (золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (декор из листьев, сверху – «корона» из мелких удлиненных листьев, нижняя деталь – в форме «желудя»)*;</p> <p>* - на предьявлена</p> <p>помещение 1-Н(54): печь – местоположение (средистенная), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плинте);</p> <p>помещения 1-Н(68, 69): печи – количество (две), местоположение (угловые), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз, на плинте);</p>	 
--	--	--

	<p>помещения 1-Н(72): печь - местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с прямоугольным заглублением в центральной части), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление, (профилированный карниз с раскреповкой на углах, полочка, на пантинте, дверца тонки – материал (чугун), оформление (с рельефным рисунком));</p> <p>помещение 1-Н(120): декоративное оформление потолка – кессоны с лепным растительно-цветочным орнаментом, с мотивами пальметт и лир, цветочными розетками, профилированный карниз с дентикулами, лепной фриз с растительным орнаментом, орнаментальные тяги;</p> <p>декоративное оформление стен лестничных маршей, площадки 2-го этажа - прямоугольные панно, профилированные и орнаментальные тяги;</p>	     
--	--	--

	<p>ниша – габариты, местоположение (восточная часть площадки 2-го этажа), конфигурация (полуциркульная);</p> <p>декоративное оформление стен – четыре пилястры композитного ордера, прямоугольные пазы, профилированные и орнаментальные тяги;</p> <p>оформление четырех колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>два оконных проема - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (филенчатые пилястры, рельефные фигуры путти, карнизы, филонки лепного растительного орнамента);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок, вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>четыре дверных проема – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филонки, наличники, карнизы), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (облицованный белым и черным с коричневыми прожилками мрамором), оформление (поверхности гладкие, шлифованные, с профилировкой; околотопочная часть фланкирована двумя мощными кронштейнами белого мрамора с волнообразными завитками, каннелированной поверхностью и рельефными листьями на боковых сторонах; топочное отверстие в прямоугольной профилированной раме белого мрамора; обшито металлом, решетка для дров; полочка белого мрамора с профилированным краем; во втором ярусе зеркало в профилированной раме искусственного темно-коричневого со светлыми прожилками мрамора, декорированной рельефными гипсовыми цветочными розетками; наверху в виде профилированного карниза с поясом иоников *);</p> <p>* - зеркальное полотно утрачено</p>	   
--	--	---

	<p>люстра – габариты, конструкция (на штанге, на круглом ободе, с шестью гирьками по ободу и одной центральной), материал (полированная латунь, стекло), техника исполнения (литье), оформление (сквозной ажурный рисунок);</p> <p>подоконные доски – количество (десять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(121): декоративное оформление потолка (лепные орнаментальные пояса (по периметру), филенки, лепная розетка растительного орнамента (в центре));</p> <p>декоративное оформление стен (лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, высокая падуга);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (с закругленными углами, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца толки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – три дверцы дымоходов);</p> <p>помещение 1-Н(122): декоративное оформление потолка;</p> <p>декоративное оформление стен – прямоугольные филенки, лепной карниз, стилизованные орнаментированные пилястры на кронштейнах, лепной фриз (верхняя часть стен), панно в орнаментированных рамах (нижняя часть стен);</p>	     
--	---	--

		<p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками, в верхней части – две дверцы дымоходов – материал (латунь));</p> <p>помещение 1-Н(128): печь – местоположение (средистенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (профилированный карниз);</p> <p>помещение 1-Н(133): печь – местоположение (средистенная), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз);</p> <p>помещение 1-Н(136): печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца топки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками);</p> <p>помещение 1-Н(150): декоративное оформление потолка (профилированные тяги по периметру, лепная круглая розетка (в центре));</p>	   
--	--	---	--

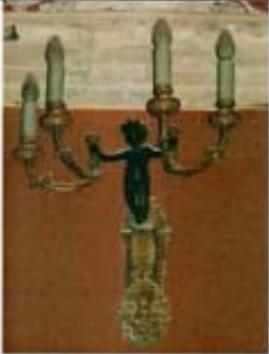
		<p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (белый и золотисто-коричневый мрамор), оформление (по углам парные кронштейны с львиными головами, опирающиеся на когтистые лапки, полочка с раскреповкой по углам, посередине замковый камень с каннелюрами, по фризу размещен рельефный ромбовидный орнамент, ромбы заполнены растительными мотивами, по краям фриза с двух сторон рельефный растительный узор в рамке, топка чугунная с решеткой для дров, перед камином мраморная плита);</p> <p>печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированная тяга и карниз, навесная дверца толки прямоугольная, латунная, с двумя ручками-кнопками);</p> <p>книжные шкафы – количество (два), габариты, конструкция (двухъярусные, полусветлые, пятистворчатые), материал (красное дерево), оформление (гладкий плинт, филенки в нижней части, в завершении - профилированный карниз малого вывеса);</p>	   
--	--	--	--

	<p>помещение 1-Н(137): люстра – габариты, конструкция (пять светоточек, в виде широких, направленных вверх рожков с накладным орнаментом в виде пальметт, сверху установлен вазон золоченой бронзы с двумя ручками, от вазона к рожкам - цепи темной патинированной бронзы, внизу плоский диск), материал (золоченая бронза и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (между рожками помещены маскароны и провисающие гирлянды из золоченой бронзы, поверхность вазона с рельефным орнаментом);</p> <p>помещение 1-Н(163): декоративное оформление потолка – квадратные кессоны с лепными розетками, лепные пояса растительного и геометрического орнамента, круглые рамки;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные тяги, лепные орнаментальные пояса, круглые ниши с обрамлением, филенки геометрического характера, лепной фриз с рельефными фигурами Гениев и плодовых гирлянд, профилированный карниз, орнаментальный пояс;</p>	    
--	---	--

		<p>оформление восьми колонн композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>десять пиластр композитного ордера – каннелированные, вид материала (штукатурка);</p> <p>подоконные доски – количество (пять), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>дверные проемы – количество (два) конфигурация, (прямоугольные), местоположение, габариты; историческое заполнение дверных</p>	    
--	--	---	--

		<p>проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филенки, наличники, карнизы, стилизованные пилястры), вид материала (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>дверной проем – конфигурация, (прямоугольный), местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки, с профилями и прорезкой - листовые орнамент, бусы), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>помещение I-N(164): декоративное оформление потолка – филенчатые балки, разделяющие потолок на кессоны с лепным растительным орнаментом, цветочные розетки; золочение, пояс геометрического орнамента, цветочные розетки по периметру центральной части потолка, лепная композиция из растительных завитков, ангелов, маскарон и зооморфных существ; центральная розетка растительного характера, золочение;</p> <p>декоративное оформление стен – лепные орнаментальные пояса, фриз растительного орнамента, фриз с рельефными фигурами Гениев и растительных завитков, профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дверные проемы – количество (четыре), конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), оформление (филленки, профилированные обрамления, откосы), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>арочный переход – габариты, местоположение (в помещении 1-Н (163)), оформление (в профилированном обрамлении);</p> <p>печь – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (квадратные изразцы рельефной поверхности), оформление (плиты с изразцами «алмазная грань», полочка профилированная, с резками из иоников и стилизованных листьев, в верхней части поясок, фриз с круглыми медальонами с цветочными розетками, профилированный карниз с ложчатым орнаментом и «бусами», в центральной части акротерий с волотами, дверца топки – материал (метал), оформление (с ручкой - «костыльком»));</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на 48 светоточек, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка, к нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в том числе 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершенные плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдец»), материал (золоченая бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (лиственный орнамент);</p>	   
--	--	---	--

		<p>бра – количество (четыре), габариты, конструкция (на четыре светоточки, прямоугольный стенник с кронштейном, к стеннику прикреплена фигура путти, держащего в поднятых руках по два направленных вверх орнаментированных рожка), материал (золоченая и патинированная бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейн декорированный растительным орнаментом и пальметтами, рожки с профитками в виде листьев);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на 24 светоточки на штоке, двухъярусная, нижний ярус – обод с 4-мя кустами, каждый куст на четыре светоточки, верхний ярус – обод малый с восьмью рожками, низ закончен «ананасом»), материал (бронза), техника исполнения (ковка, литье), оформление (декоративные детали, веточки);</p> <p>* - перенесена с лестничной площадки 2-го этажа, часть деталей утрачена</p> <p>помещение 1-Н(165): декоративное оформление потолка - невысокая палуба, профилированная тяга (по периметру), круглая профилированная рама (по центру);</p> <p>декоративное оформление стен – лепной филечатый фриз с лепными композициями из медальона с рельефными маскаронами, фигурами нимф и Тритонов, разделенными фигурами путти, поддерживающими раскрепованный профилированный карниз с дегтикулами, орнаментальные пояса;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, в прямоугольной нише), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – оформление (филенки), материал (дерево, окрашенное)*;</p> <p>* - учтено со стороны помещения 1-Н (164)</p> <p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с прожилками ирамор);</p> <p>помещение 1-Н(166): декоративное оформление потолка – профилированный карниз, лепные профилированные рамки, живописные полихромные орнаментальные пояса, геометрические и растительные композиции;</p> <p>декоративное оформление стен – прямоугольные панно с лепными рамками, живописные полихромные пояса, фризы растительного орнамента, круглые медальоны с масками Медузы Горгоны;</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	     
--	--	---	--

помещение 1-Н(167):

декоративное оформление потолка – высокая падуга с лепным растительным орнаментом и композициями из двух путти в угловых частях, орнаментальные пояса, четыре лепных медальона с золочением и аллегорическими живописными композициями (темперно-клеевая живопись по штукатурке): «Зима», «Весна», «Лето», «Осень», профилированные рамы, лепные композиции растительного орнамента с маскаронами и гирляндами, лепная золоченая розетка растительного орнамента (в центре);



40



декоративное оформление стен –
сосновые филенчатые панели с резным
декором, карниз, прямоугольные
резные рамы растительного орнамента,
лепные орнаментальные пояса, фриз
растительного орнамента, техника
исполнения (золочение);

	<p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение);</p> <p>историческое заполнение дверного проема * – оформление (филенки, деревянные наличники, наличники, десюдепорт – вид материала (гипс, папье-маше), десюдепорт декорирован фигурой путти и женским бюстом), вид материала (дерево), покрытие (окраска), техника исполнения (золочение);</p> <p>* - учтено со стороны помещения I-N (165)</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, деревянные порталы, наличники), вид материала (дерево), покрытие (окраска);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (прямоугольный в плане, с зеркалом), материал облицовки (белый с прожилками мрамор), оформление (декор исполнен в высоком рельефе: листья, волнатообразные завитки, над топочным отверстием – раковина с акантом; топка обрамлена рамой желтого мрамора; угловые стороны декорированы консолями с растительным орнаментом и раковинами; фигурная полочка с профилированным краем; во втором ярусе надкамнинное зеркало в рельефной раме, золоченой по левкасу, с крупными рокайльными мотивами, мелкими порезками, объемными изображениями путти и с женской головкой в верхней части; отделка исполнена в технике «папье-маше», покрыта левкасом в мастике и дереве; позолота);</p>	   
--	--	---

		<p>печи – количество (две), местоположение (угловые), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плинте с орнаментальным поясом по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца топки латунная, гладкой поверхности, с двумя круглыми ручками);</p> <p>подоконные доски – количество (три), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (светлый с охристыми прожилками мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(168): декоративное оформление потолка – кессонированное перекрытие с геометрическими филенками, полихромная роспись и рельефные лепные орнаментальные гирлянды, центральная лепная розетка растительно-цветочного орнамента;</p> <p>декоративное оформление потолка (в части алькова) – лепные орнаментированные пояса, профилированные тяги (по периметру), квадратные кессоны с лепными поясами растительного орнамента и цветочными розетками; живописные полихромные рамки;</p>	    
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление стен – филенчатый фриз с лепными композициями, с горельефными головками в круглых медальонах и растительным орнаментом, орнаментальные пояса, разорванные сандрики с горельефными фигурами сатиров, нимф и зооморфных существ;</p> <p>декоративное оформление стен (в части алькова) – фриз с лепными рельефными композициями, сходными с композициями фриза основного помещения, орнаментированные пояса;</p> <p>арка – габариты, местоположение (отделяющая пространство алькова), конфигурация, оформление (филенчатые пилястры; антаблемент с лепным растительным орнаментом и маскаронами, филенчатые пилястры, растительный орнамент и барельефные фигуры ангелов (поле и тимпаны арки));</p> <p>оформление двух колонн – каннелированные со стилизованными капителями на пьедесталах, вид материала (шгузатурка),</p>	     
--	--	---	--

		<p>печи – количество (две), местоположение (средистенные), конфигурация (двухъярусные), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на плите, с прямоугольным углублением во втором ярусе, в верхней части профилированный карниз, дверца топки – материал (металл), оформление (с двумя ручками-кнопками));</p> <p>люстра – габариты, конструкция (на пять светоточек, стержень в виде балясны из составных каннелированных частей сложной конфигурации, от стержня отходят пять направленных вверх крупных кронштейнов, потолочное крепление в виде короны из пальметт, в нижней части плоская чаша золоченой бронзы рельефной орнаментированной поверхности), материал (темная патинированная и золоченая бронза), техника исполнения (литье), оформление (кронштейны оформлены рельефным орнаментом с акантом, в завершении каждого кронштейна крупная розетка из расчлененных опущенных книзу лопастных листьев с изогнутыми концами);</p> <p>подоконные доски – количество (две), габариты, конфигурация (прямоугольные), вид материала и цвет (темно-бордовый с черными вкраплениями мрамор);</p> <p>помещение 1-Н(170): декоративное оформление потолка – профилированные балки, разделяющие потолок на прямоугольные и квадратные поля с филенками и розетками растительного характера, лепная розетка растительного орнамента (в центре);</p>	   
--	--	--	--

декоративное оформление стен – лепной фриз с рельефными виноградными лозами и маскаронами, орнаментальные пояса, карниз с дентикулами (по периметру);



печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на профилированном раскрепованном плинте, с раскрепованной полочкой в центральной части, в завершении раскрепованный карниз и аттик с дверцей, во втором ярусе уплощенная прямоугольная нишка; дверца топки – материал (металл), оформление (с рельефным рисунком и двумя круглыми ручками));



помещение 1-Н(172):
декоративное оформление потолка (кессоны с геометрическим и растительным живописным полихромным орнаментом);

		<p>декоративная оформление стен – лепные профилированные рамы, живописная полихромная отделка (панно и филенки с геометрическим и гротескным орнаментом, пояса с мотивами пальметт), профилированные и орнаментированные архивольты (верхние части торцевых стен), профилированные и живописные полихромные рамки, в тимпанах живописные композиции геометрического и растительного орнамента, изображения лебедей;</p> <p>арка – габариты, конструкция (поддерживается двумя колоннами), конфигурация, местоположение, оформление (профилированные и полихромные живописные рамы, лепные композиции растительного орнамента и розетки с антаблементом;</p> <p>оформление двух колонн ионического ордера на пьедесталах – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор);</p> <p>гладкие пилястры ионического ордера – каннелированные, вид материала и цвет облицовки (коричневый искусственный мрамор);</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое), оформление (филенки), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты);</p>	
--	--	--	--

47

камин – местоположение (средистенный), конфигурация (двухъярусный), материал облицовки (мрамор белого цвета (околопочная часть и полочка) и мрамор желтовато-охристого с темными прожилками, таган – материал (чугун)), оформление (во втором ярусе профилированная рама желтого мрамора, карниз);

помещение 1-Н(173):
декоративное оформление потолка (полихромная живопись - темпера по штукатурке), розетка;

декоративное оформление стен – орнаментальные пояса, лепной фриз с мотивами пальметт, лепные и живописные полихромные рамки, гротескные живописные композиции (в тимпанах);

дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;
историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), оформление (филенки, профилированный наличник), вид материала (дерево), покрытие (окраска), ключевина – вид материала (бронза), оформление (пальметты);



печь – местоположение (среднестенная), конфигурация (двухъярусная), материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (на профилированном плинте, с профилированной полочкой в центральной части, в завершении профилированный карниз и тяга, во втором ярусе уплощенная прямоугольная юшка, дверца тонки – материал (металл), оформление (с двумя круглыми ручками));



люстра – габариты, конструкция (на шесть светоточек, на трех цепях, завершена полусферическим колпачком, от которого отходят цепи с шарами, придерживаемые крылатыми наядами, между которыми по ободу попарно размещены фигурные рожки золоченой бронзы, основной составной частью люстры является массивная чаша в виде вазона), материал (золоченая и темная патинированная бронза), техника исполнения (литье, ковка), оформление (бабешки в виде цветочных розеток с отогнутыми лепестками, чаша оформлена накладным орнаментом золоченой бронзы, включающим маскароны, щитки, ветки, в нижней части – «гирька»);



шкаф – габариты, конструкция (встроенный, четырехчастный, восьмистворчатый, две створки являются входной дверью из ванной в гардеробную*), материал (красное дерево), оформление (филенки, в завершении профилированный карниз малого выноса над дверью – резной картуш с волотами, накладки на ключевину латунные);



* - одна дверца утрачена

		<p>помещение 1-Н(181): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на высоком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз, дверца толки – материал (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), душник – материал (лагузь));</p> <p>помещение 1-Н(186): декоративное оформление потолка - лепная розетка растительного орнамента с мотивами раковин;</p> <p>декоративное оформление стен - профилированные тяги и карниз;</p> <p>помещение 1-Н(190): печь – местоположение (угловая), конфигурация, материал облицовки (изразцы белого цвета), оформление (со скругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю, в завершении профилированные тяга и карниз; дверца толки – (чугун), оформление (с двумя круглыми ручками), слева и на плинте – решетки дымоходов;</p>	   
--	--	---	--

	<p>помещение 1-Н(252):</p> <p>шкафы – количество (четыре), габариты, конструкция (двухъярусные, двухстворчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки в нижней части, между створками резная пиллэстра, по сторонам резной орнамент в виде ромбиков, в верхней части – створки с полуциркульным завершением, орнаментальной прорезкой, по сторонам фланкирующие витые полустолбы с резными капителями, в завершении профилированный карниз);</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на пять светоточек, на штоке, рожки в виде тонких, изогнутых, гладких опущенных трубок), материал (латунь, лак под золото), техника исполнения, оформление (декорированы пятью латунными приподнятыми листьями);</p> <p>* - не предьявлена</p> <p>светильник * – габариты, конструкция (на штоке, в виде глубокой полусферической чаши белого матового стекла, обод чаши металлический, над чашей установлен круглый высокий металлический диск), материал (латунь, белое матовое стекло), техника исполнения, оформление;</p> <p>* - не предьявлен</p> <p>люстра * – габариты, конструкция (на шесть светоточек на штоке, от центральной части штока, отходят сгруппированные попарно рожки, в виде тонких изогнутых трубок, к парным рожкам присоединены тонкие вытянутые листья, плафоны белого матового стекла имеют форму полураскрытого бутона, низ закончен остроконечным стержнем с приставной остроконечной деталью), материал (золоченая бронза), техника исполнения, оформление (листья и цветы, сверху корона из плотно прилегающих друг к другу листьев).</p> <p>* - не предьявлена</p>	
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ЯНВ 2013№ 10-10

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 17.01.2012 № 10-15**

В связи с оформлением охранных обязательств ОАО «Издательство «Просвещение» (№ 9-1519 от 15.11.2012) и выявлением лестницы в юго-восточной части здания;

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (далее - Распоряжение), следующие изменения, изложив пункт 3 Приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.В. Комлев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ЯНВ 2013 № 10-10

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды - тип: пологие (воротные проезды, межэтажные перекрытия лестницы 12-Н и лестницы в юго-восточной части здания);</p> <p>цилиндрический (помещение 1-Н(172));</p> <p>крестовые (помещение 1-Н (173), 12-Н (9));</p>	     
---	---------------------------------------	---	--

		<p>цилиндрические с распалубками (помещения цокольного этажа);</p> <p>одномаршевые лестницы на перепаде отметок пола – количество (две), местоположение (помещение 1-Н (3)), известняковые ступени;</p> <p>трехмаршевая лестница – местоположение (помещение 1-Н (3)), конструкция (марши на литых орнаментированных косоурах, поддерживаемые оштукатуренными орнаментированными кронштейнами), известняковые ступени, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом и композициями растительного орнамента между ними), перила – вид материала (дерево);</p>	    
--	--	--	--

		<p>двухмаршевая лестница на ползучих сводах - местоположение (помещение 12-Н), известняковые ступени, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила – материал (дерево);</p> <p>двухмаршевая лестница - местоположение (лестница в юго-восточной части здания), известняковые ступени, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила – материал (дерево);</p> <p>ограждение окон (в уровне 2-го этажа) – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом), перила – материал (дерево);</p>	    
--	--	--	--

		<p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к площадке 1-го марша);</p> <p>пилоны – количество (два), габариты, местоположение (помещение 1-Н (2) переход к лестничной площадке 1-го этажа);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (3) перехода к парадной лестнице);</p> <p>колонны – количество (четыре), габариты, местоположение (помещение 1-Н (120) площадка 2-го этажа);</p>	 <p>The first photograph shows a wide staircase with two large columns flanking a central arched window. A dark statue is visible on the right. The second photograph shows a view through a series of columns towards a brightly lit area with arched windows. The third photograph shows two columns supporting a decorative structure in a room with green walls. The fourth photograph shows four columns in a circular or semi-circular room with a chandelier and a table in the background.</p>
--	--	---	--

		<p>колонны – количество (восемь), габариты, местоположение (помещение 1-Н (163) вдоль оконных проемов, поддерживающие балки западной и северной частей помещения);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (168) арочный проем);</p> <p>колонны – количество (две), габариты, местоположение (помещение 1-Н (172) арочный проем).</p>	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2024

№ 1093-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

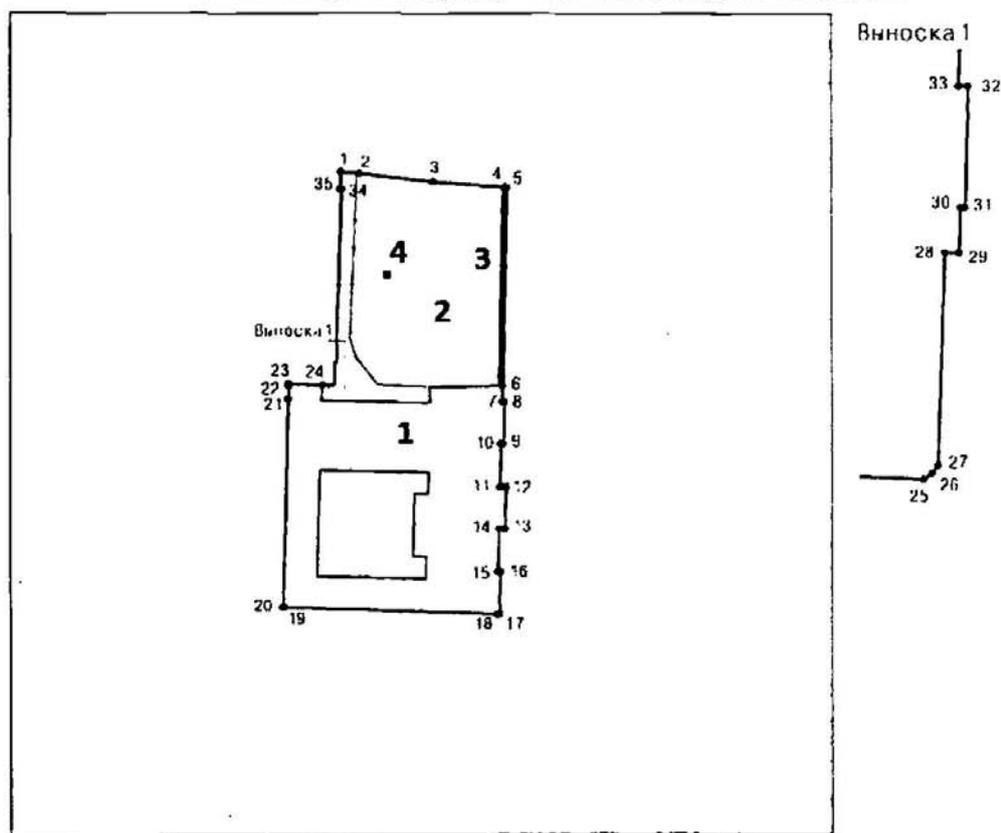


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 14.08.2024 № 1093-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

—•—	граница территории объекта культурного наследия
•	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание;
2. Сад;
3. Ограда.

Экспликация:

4. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник поэту Некрасову Н.А.».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94816.90	115478.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94816.36	115483.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94813.99	115505.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94812.50	115525.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94812.41	115526.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94755.09	115524.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94750.51	115524.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94750.51	115525.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94738.39	115525.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94738.40	115524.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94725.95	115523.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94725.96	115525.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94714.08	115525.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94714.14	115523.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94701.72	115523.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94701.71	115524.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94689.60	115523.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94689.62	115523.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94691.67	115462.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94691.68	115462.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94751.28	115463.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94755.24	115463.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94755.64	115463.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94755.35	115473.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94755.23	115476.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94755.41	115476.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

27	94755.64	115476.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94761.79	115477.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94761.78	115477.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94763.09	115477.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94763.09	115477.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94766.54	115477.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94766.54	115477.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94811.89	115479.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94811.94	115478.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
I	94816.90	115478.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 14.08.2024 № 1093-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 37-39, литера А

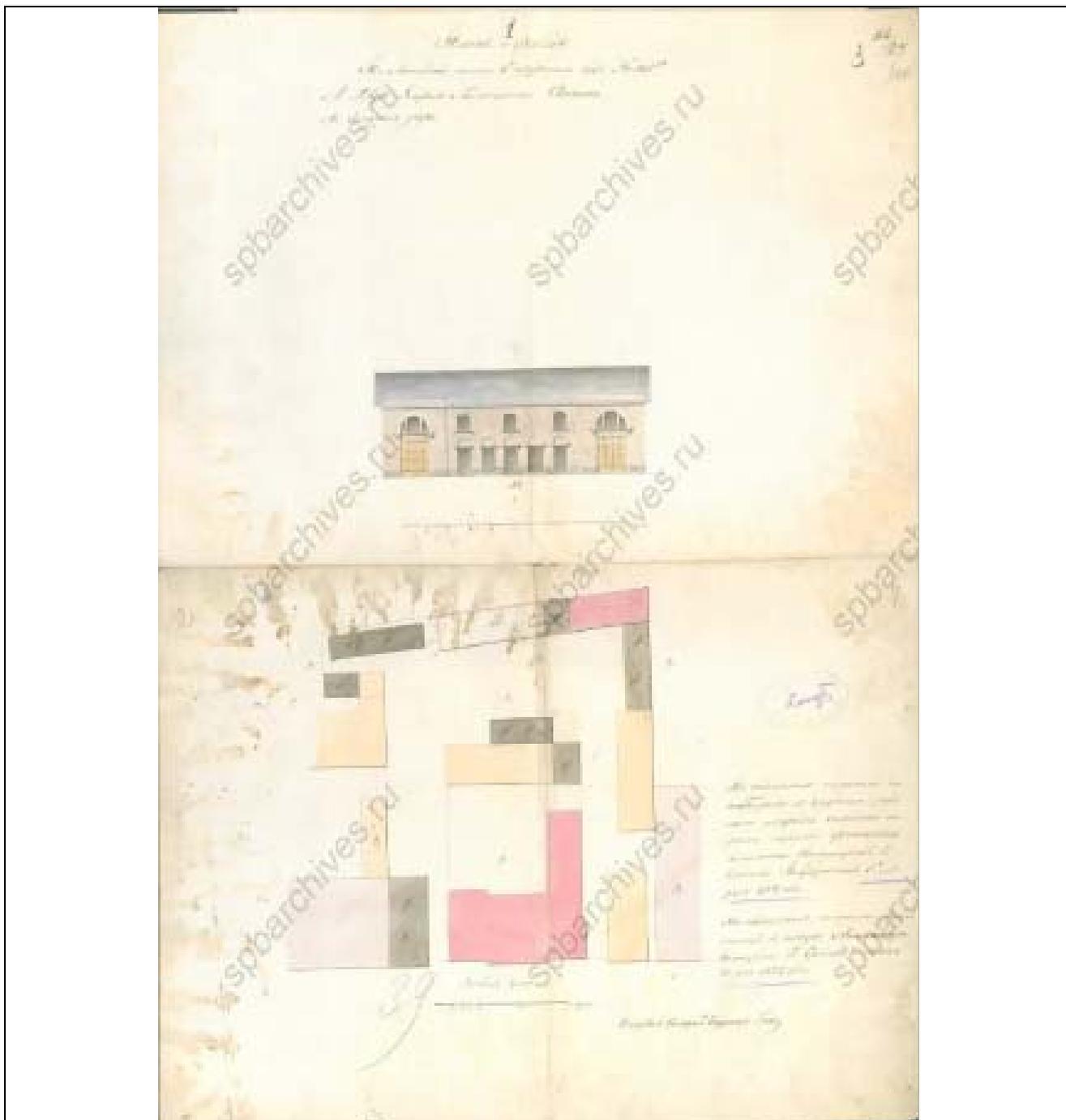
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

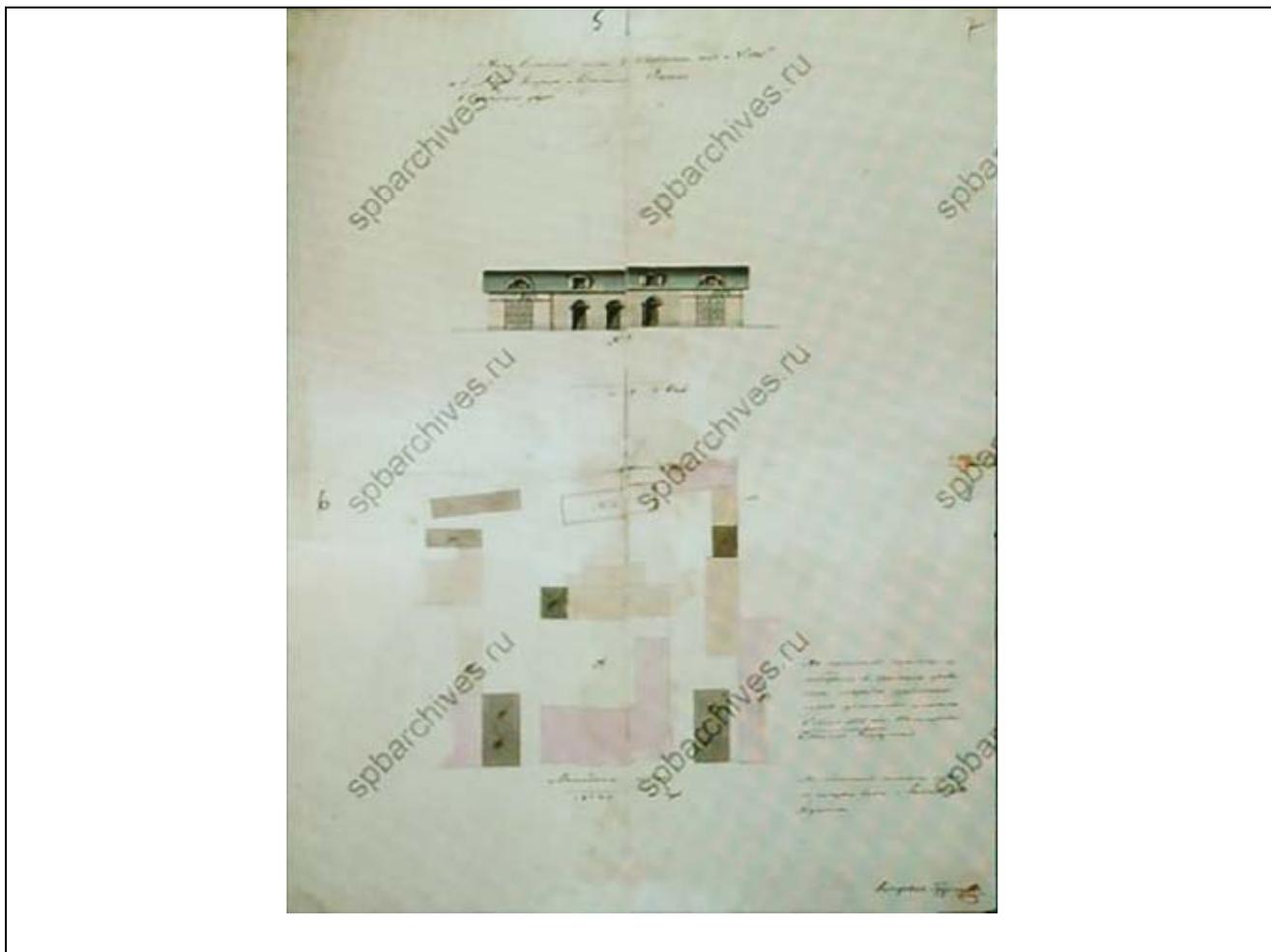
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Иконографические материалы



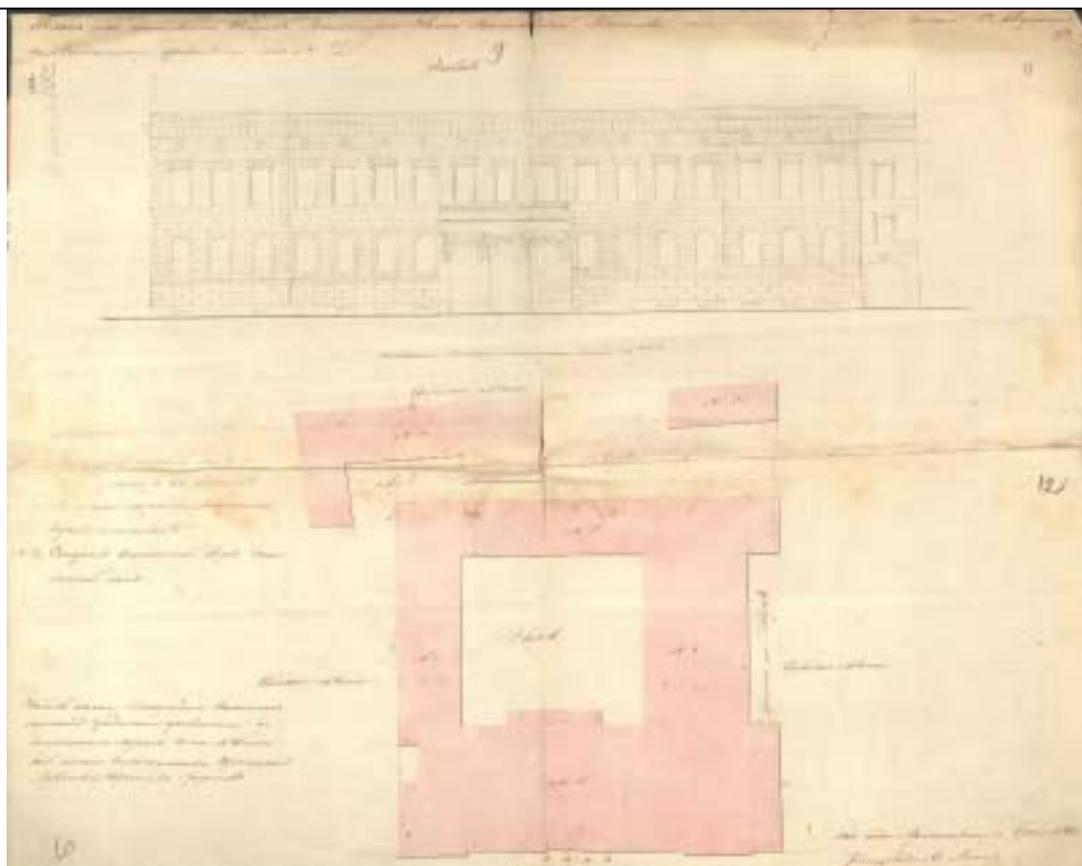
1. План фасада по Литейной части 2-го квартала под №148. Двор генерал-лейтенанта Свечина, 1832 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Петроградская городская управа. 1870-1918. Оп.102. Д.4221. Чертежи дома на участке, принадлежащем Свечину, И.В. Пашкову, Департаменту уделов по Литейному проспекту, 37-38. Л.3.



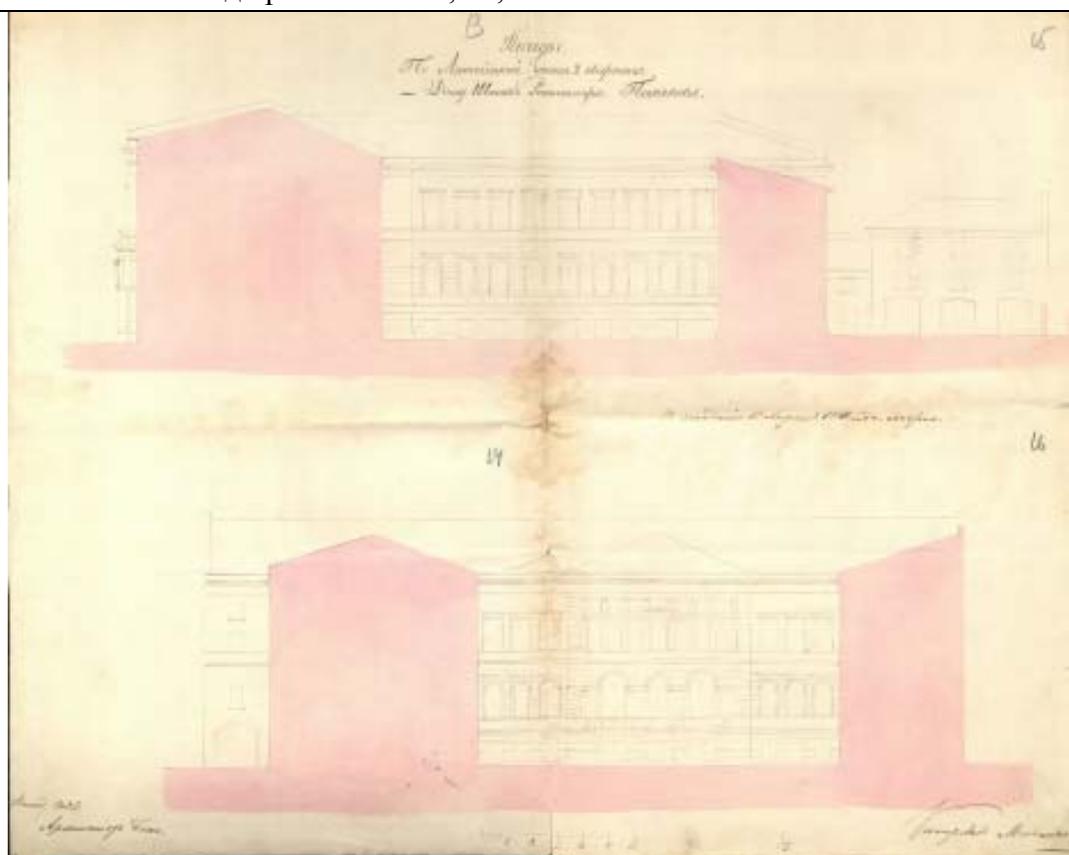
2. Фасад одной из дворовых служб на участке №148, принадлежащему Н.М. Свечину // ЦГИА СПб. Ф.515. Петроградская городская управа. 1870-1918. Оп.102. Д.4221. Чертежи дома на участке, принадлежащем Свечину, И.В. Пашкову, Департаменту уделов по Литейному проспекту, 37-38. Л.6.



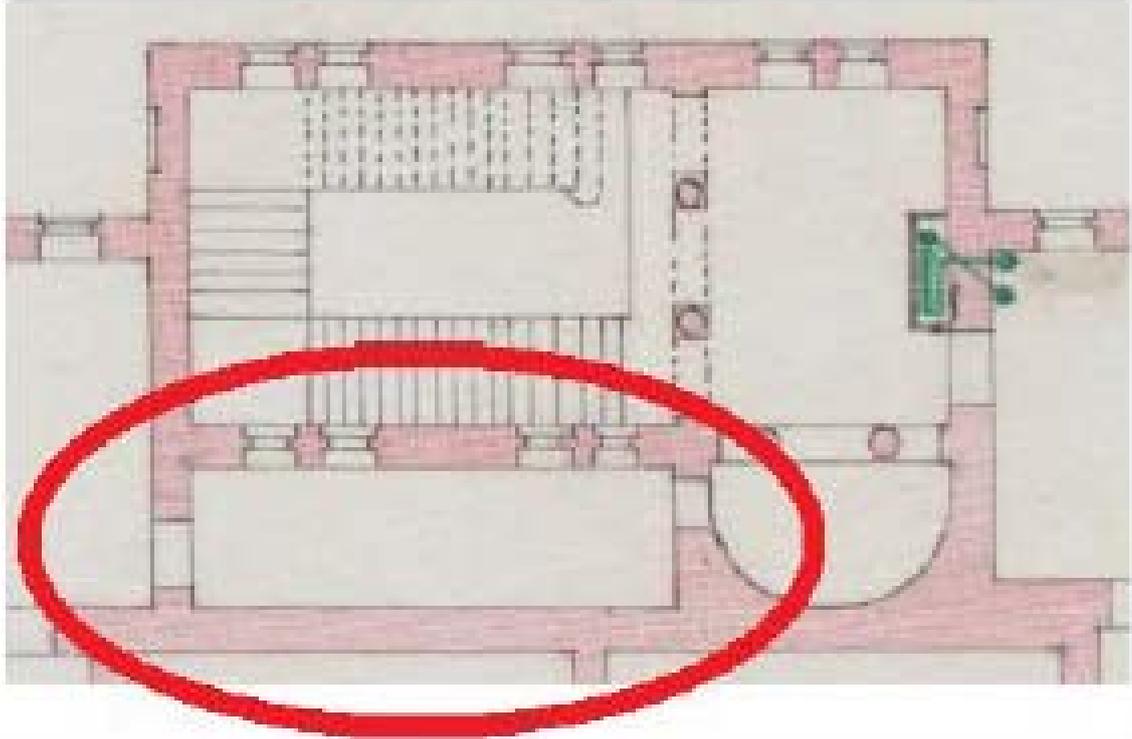
3. Дом Пашкова на Литейном проспекте. 1849. Гравюра



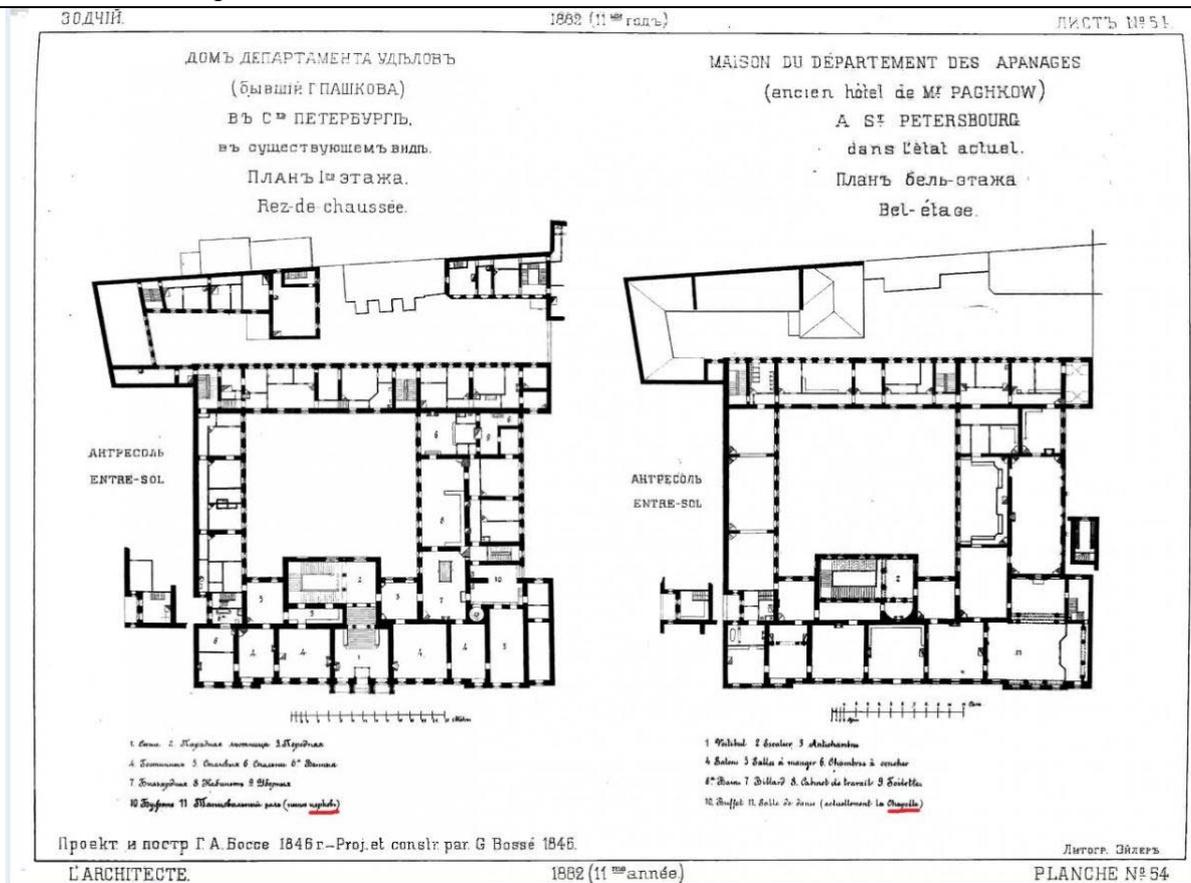
4. Боссе Г.А. План дома штаб-ротмистра И.В. Пашкова. 1841. Копия. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Ед.хр.4221. Лл.10, 11, 12



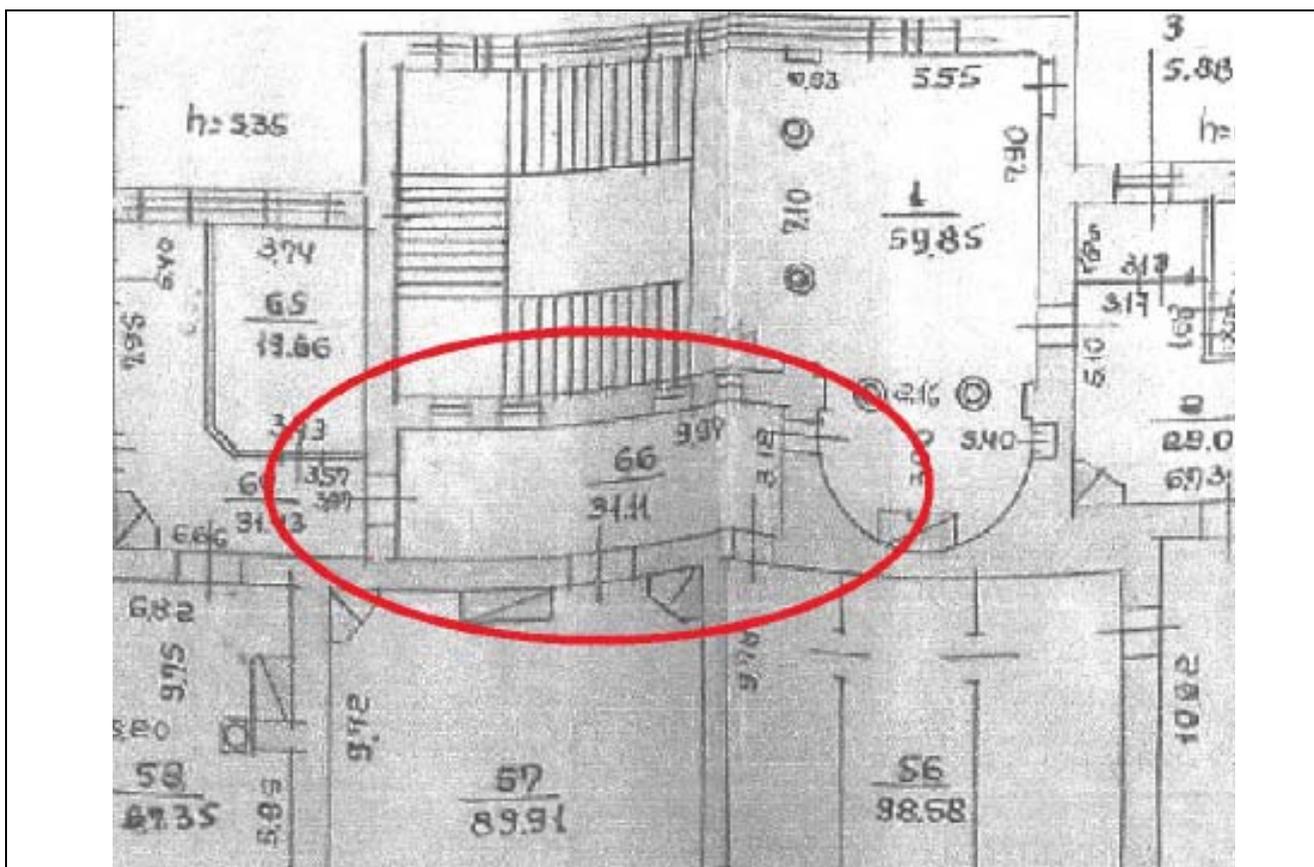
5. Боссе Г.А. Фасад дома штаб-ротмистра И.В. Пашкова. 1841. Копия. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Ед.хр.4221. Лл.14, 15, 16



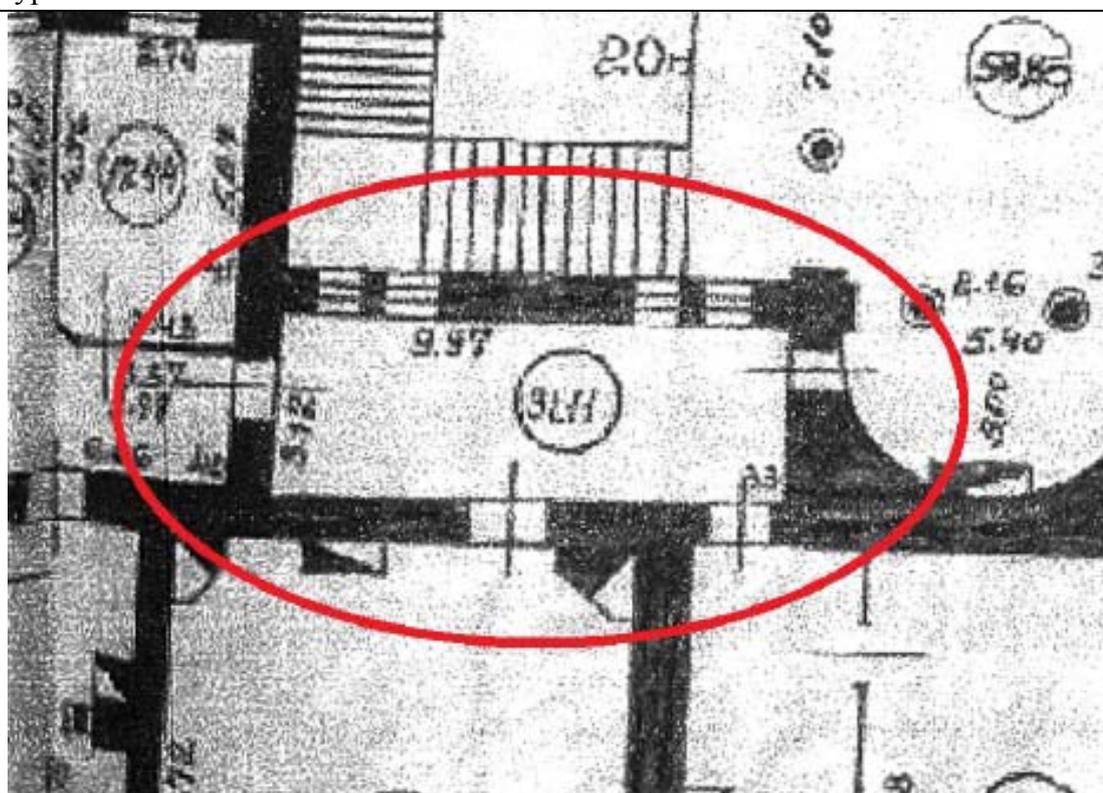
6. Фрагмент плана 1870-х годов 2 этажа здания Департамента уделов // РГИА. Ф.515. Оп.29. Ед.хр.1680. Л.181.



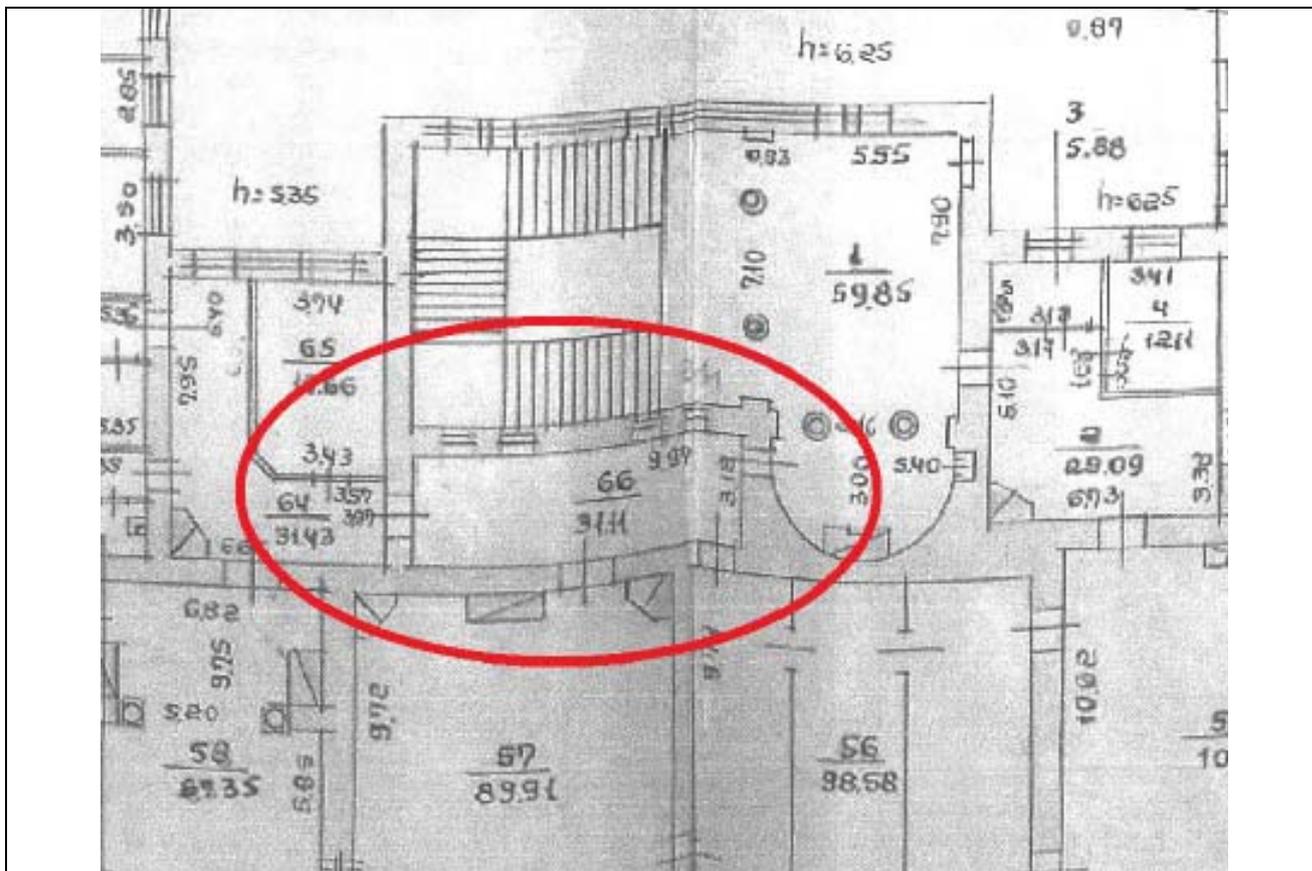
7. Планы 1 этажа и бельэтажа здания Департамента уделов. 1882 г. // «Зодчий». 1882. Л.54.



8. Фрагмент план второго этажа здания 1932 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414



9. Фрагмент план второго этажа здания 1959 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414



10. Фрагмент план второго этажа здания 1976 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414



11. Парадная лестница особняка. Фотография 1950-х–1960-х гг.



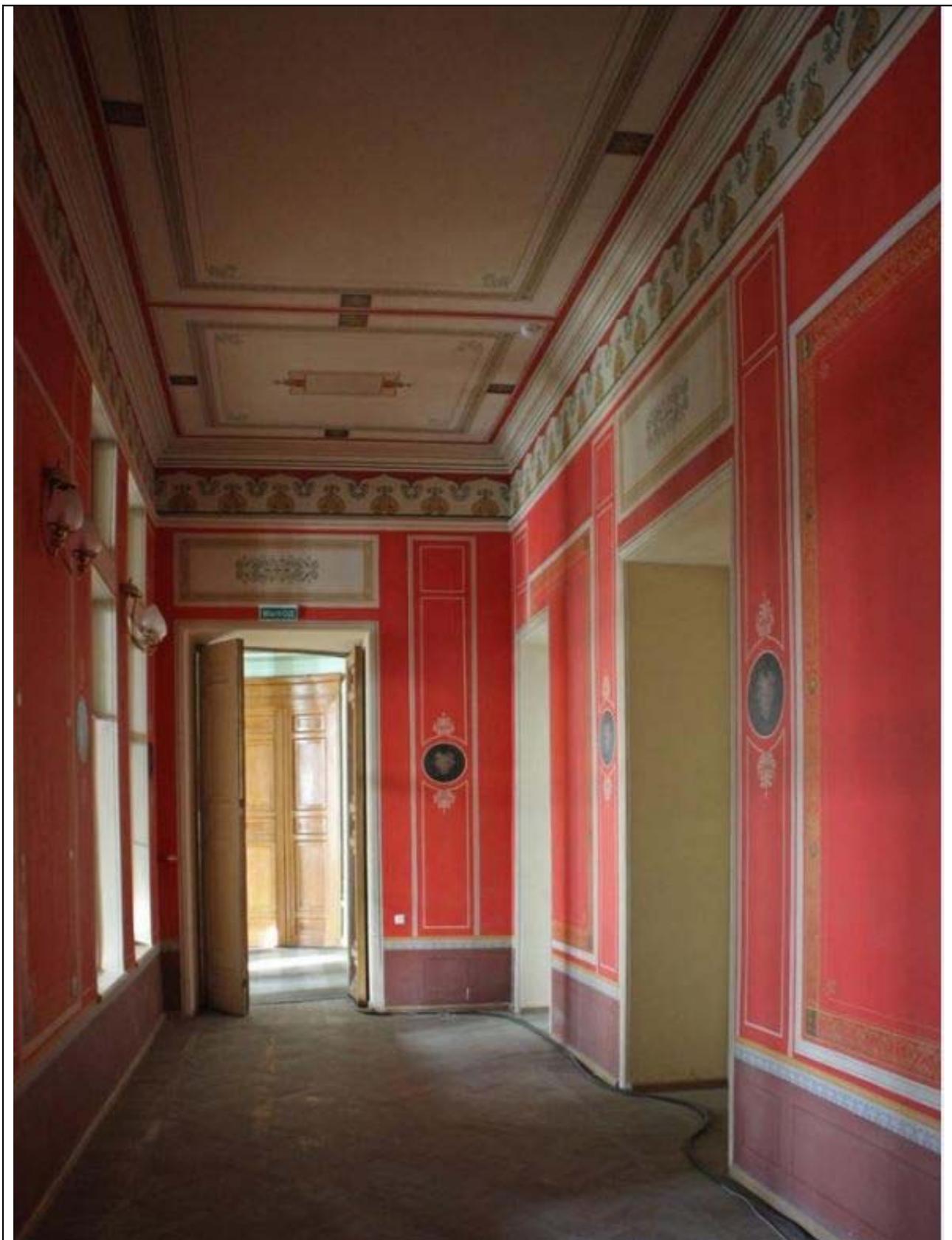
12. Верхняя часть парадной лестницы особняка. Фотография 1974 г. (Дом И.В. Пашкова (Департамента уделов). 1841–1844. Паспорт // Сектор хранения документированной информации КГИОП)

Список иллюстраций.

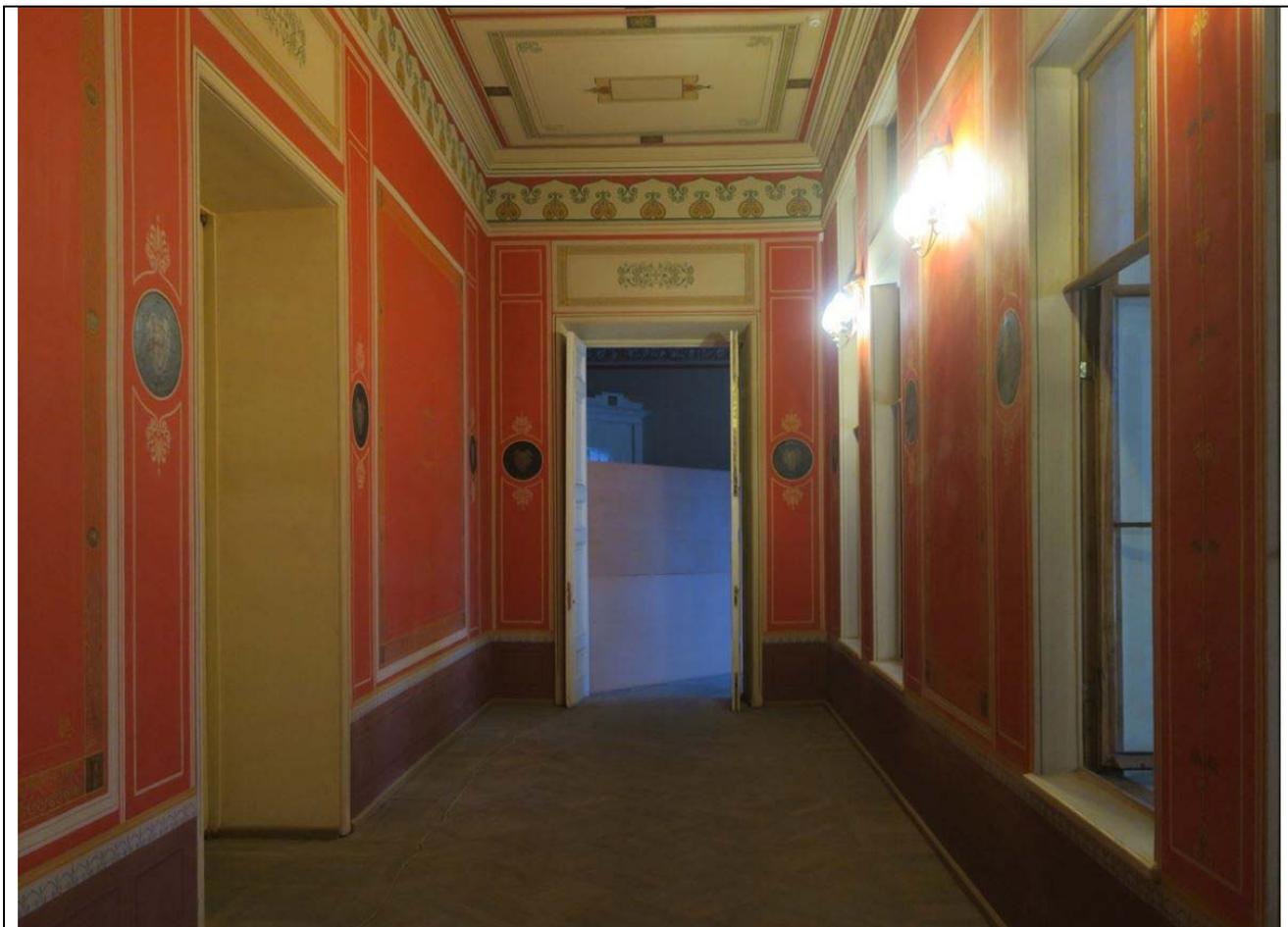
1. План фасада по Литейной части 2-го квартала под №148. Двор генерал-лейтенанта Свечина, 1832 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Петроградская городская управа. 1870-1918. Оп.102. Д.4221. Чертежи дома на участке, принадлежащем Свечину, И.В. Пашкову, Департаменту уделов по Литейному проспекту, 37-38. Л.3.
2. Фасад одной из дворовых служб на участке №148, принадлежащему Н.М. Свечину // ЦГИА СПб. Ф.515. Петроградская городская управа. 1870-1918. Оп.102. Д.4221. Чертежи дома на участке, принадлежащем Свечину, И.В. Пашкову, Департаменту уделов по Литейному проспекту, 37-38. Л.6.
3. Дом Пашкова на Литейном проспекте. 1849. Гравюра
4. Боссе Г.А. План дома штаб-ротмистра И.В. Пашкова. 1841. Копия. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Ед.хр.4221. Лл.10, 11, 12
5. Боссе Г.А. Фасад дома штаб-ротмистра И.В. Пашкова. 1841. Копия. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Ед.хр.4221. Лл.14, 15, 16
6. Фрагмент плана 1870-х годов 2 этажа здания Департамента уделов // РГИА. Ф.515. Оп.29. Ед.хр.1680. Л.181.
7. Планы 1 этажа и бельэтажа здания Департамента уделов. 1882 г. // «Зодчий». 1882. Л.54.
8. Фрагмент план второго этажа здания 1932 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414
9. Фрагмент план второго этажа здания 1959 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414
10. Фрагмент план второго этажа здания 1976 года // ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга. Инв.№ 16/01-1414
11. Парадная лестница особняка. Фотография 1950-х–1960-х гг.
12. Верхняя часть парадной лестницы особняка. Фотография 1974 г. (Дом И.В. Пашкова (Департамента уделов). 1841–1844. Паспорт // Сектор хранения документированной информации КГИОП)

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

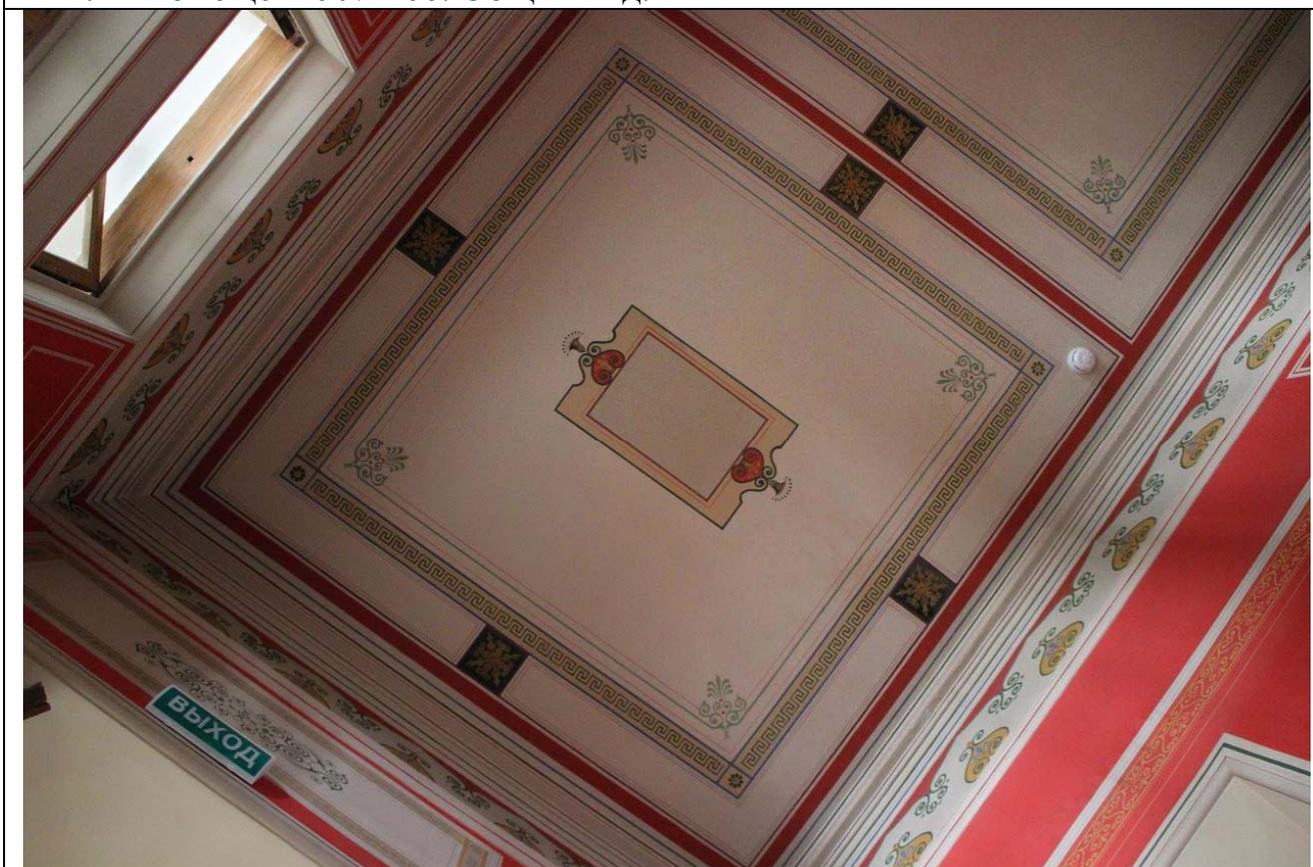
**Фотофиксация
от 04.12.2024 г.
фотографии
М.В.Болотиной**



1. Помещение № 166. Общий вид.



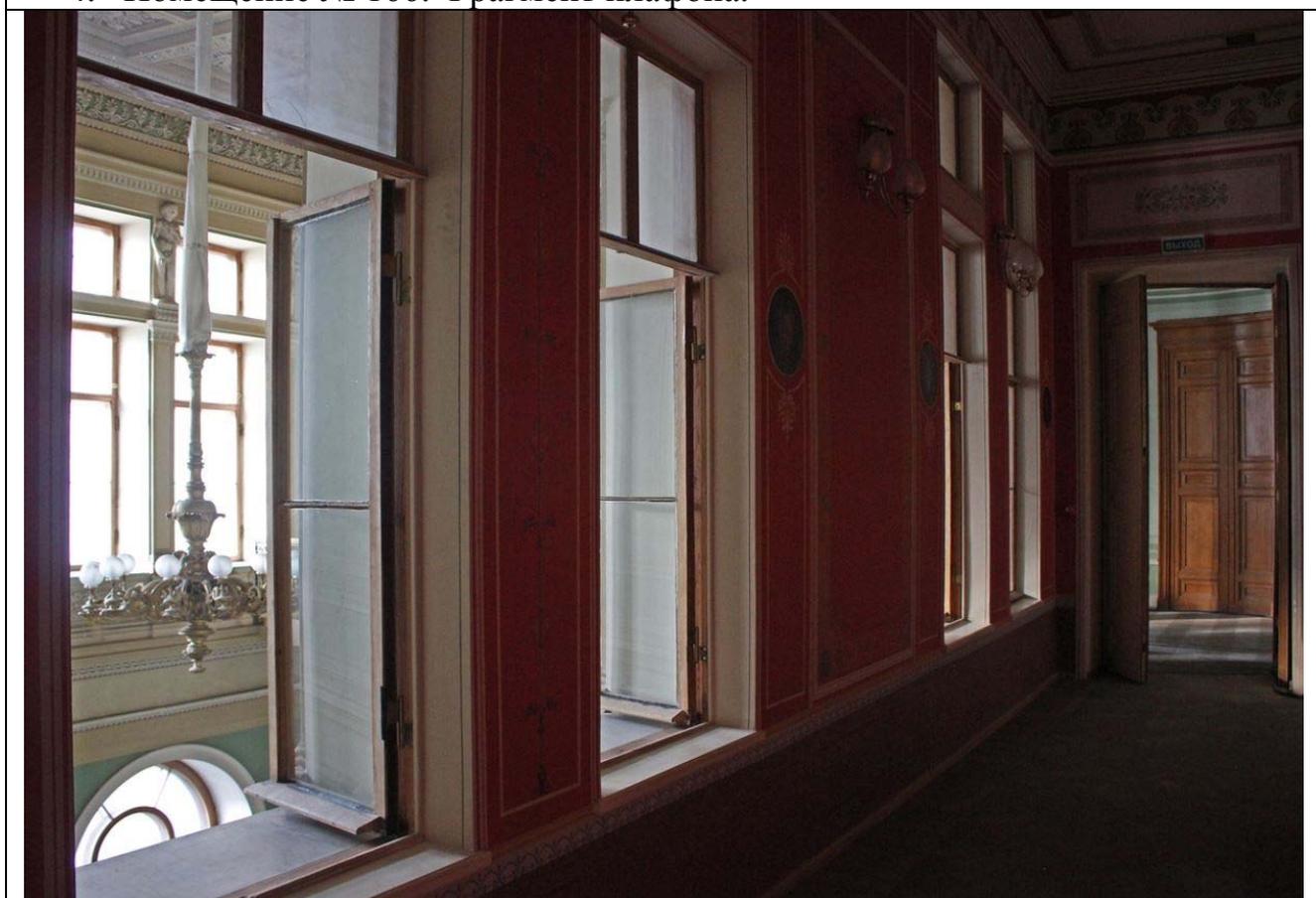
2. Помещение № 166. Общий вид.



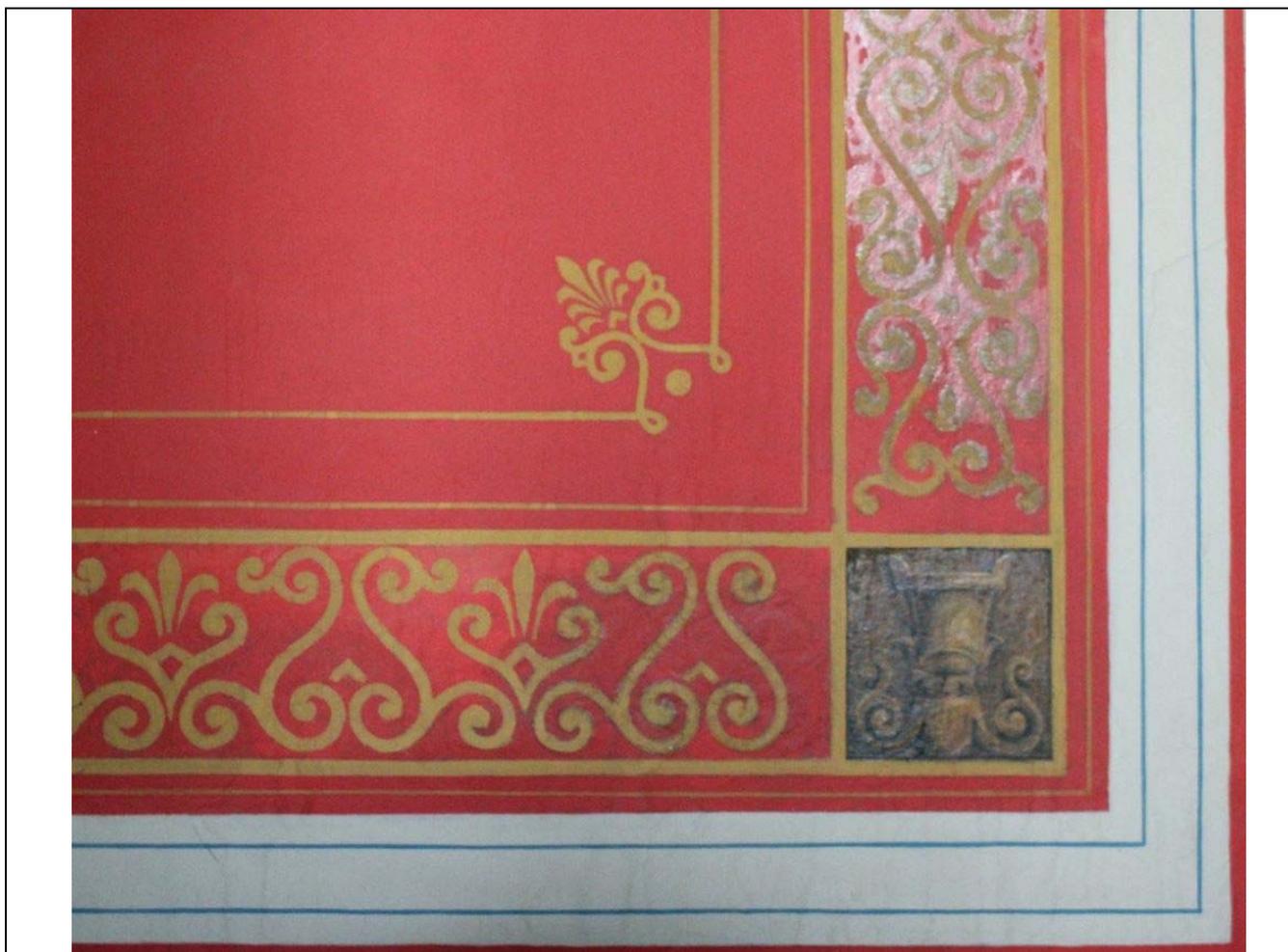
3. Помещение № 166. Фрагмент плафона.



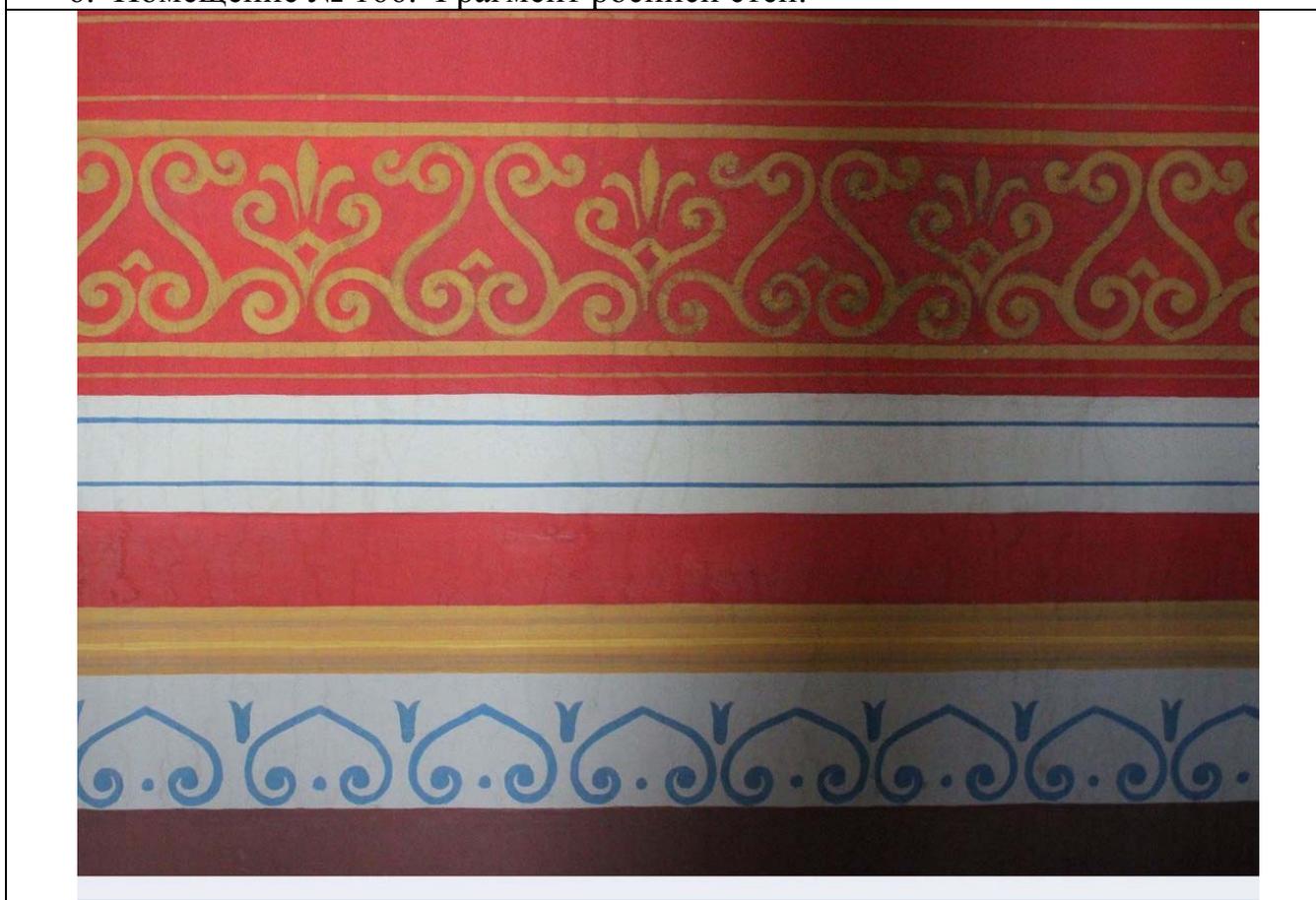
4. Помещение № 166. Фрагмент плафона.



5. Помещение № 166. Окна, выходящие на центральную лестницу



6. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен.



7. Помещение № 166. Фрагмент орнаментального фриза.



8. Помещение № 166. Двустворчатое дверное заполнение.



9. Помещение № 166. Двустворчатое дверное заполнение.



10. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен с маскаронем Меркурия.



11. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен с маскаронном Меркурия.



12. Помещение № 166. Фрагмент паркетного пола.

Список иллюстраций

1. Помещение № 166. Общий вид.
2. Помещение № 166. Общий вид.
3. Помещение № 166. Фрагмент плафона
4. Помещение № 166. Фрагмент плафона
5. Помещение № 166. Окна, выходящие на центральную лестницу
6. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен.
7. Помещение № 166. Фрагмент орнаментального фриза.
8. Помещение № 166. Двустворчатое дверное заполнение.
9. Помещение № 166. Двустворчатое дверное заполнение.
10. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен с маскароном Меркурия.
11. Помещение № 166. Фрагмент росписи стен с маскароном Меркурия.
12. Помещение № 166. Фрагмент паркетного пола.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

Секция - Исследования по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Н.А. Дроздова
(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF66DDFB7E60B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023

Реставрация и ремонт помещения № 166

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (в составе «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	37-39	лнт.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Пользователь – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3	лит.	-			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	- - -
Ответственный представитель:					Паршуков О.Г.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7(981) 815-20-07									
Адрес электронной почты:					o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.04.2019
Номер	07-19-127
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2012 №10-15

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта помещения № 166 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению подготовлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 49	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:2018
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А
Площадь:	11718.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	161023164.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001266:3085, 78:31:0001266:3086, 78:31:0001266:3087, 78:31:0001266:3088, 78:31:0001266:3089, 78:31:0001266:3090, 78:31:0001266:3091, 78:31:0001266:3092, 78:31:0001266:3093, 78:31:0001266:3094, 78:31:0001266:3095, 78:31:0001266:3096, 78:31:0001266:3097, 78:31:0001266:3098, 78:31:0001266:3099, 78:31:0001266:3100, 78:31:0001266:3101, 78:31:0001266:3102, 78:31:0001266:3103, 78:31:0001266:3104, 78:31:0001266:3105, 78:31:0001266:3106, 78:31:0001266:3107, 78:31:0001266:3108, 78:31:0001266:3109, 78:31:0001266:3110, 78:31:0001266:3111, 78:31:0001266:3112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 49	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:2018
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610565090026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Главное здание. Входит в ансамбль: Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970						
Кадастровый номер:				78:31:0001266:2018		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001266:3085	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
2	78:31:0001266:3086	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9
3	78:31:0001266:3087	1, 2, 3, 4, цокольный	1-Н,4-Н,9-Н,10-Н,12-Н,21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6394.3
4	78:31:0001266:3088	цокольный	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.2
5	78:31:0001266:3089	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
6	78:31:0001266:3090	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	163.1
7	78:31:0001266:3091	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2
8	78:31:0001266:3092	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158.1
9	78:31:0001266:3093	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.7
10	78:31:0001266:3094	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
11	78:31:0001266:3095	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.8
12	78:31:0001266:3096	1, 2	20-Н, 20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.3
13	78:31:0001266:3097	цокольный	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.7
14	78:31:0001266:3098	цокольный	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.6
15	78:31:0001266:3099	2	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.2
16	78:31:0001266:3100	2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.8
17	78:31:0001266:3101	цокольный	25-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	51.7
18	78:31:0001266:3102	цокольный	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.3
19	78:31:0001266:3103	цокольный	27-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	32.1
20	78:31:0001266:3104	цокольный	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.1
21	78:31:0001266:3105	3	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970						
Кадастровый номер:				78:31:0001266:2018		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
22	78:31:0001266:3106	1, 2, 3, 4, подвал, технический этаж	34-Н,35-Н,37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3710.2
23	78:31:0001266:3107	1, 2, 3, 4, подвал	35-Н, 35-Н, 35-Н, 35-Н, 35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3657.2
24	78:31:0001266:3108	технический этаж	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.1
25	78:31:0001266:3109	4	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	220.3
26	78:31:0001266:3110	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.4
27	78:31:0001266:3111	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	120.2
28	78:31:0001266:3112	2, 3, 4, цокольный	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	112

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

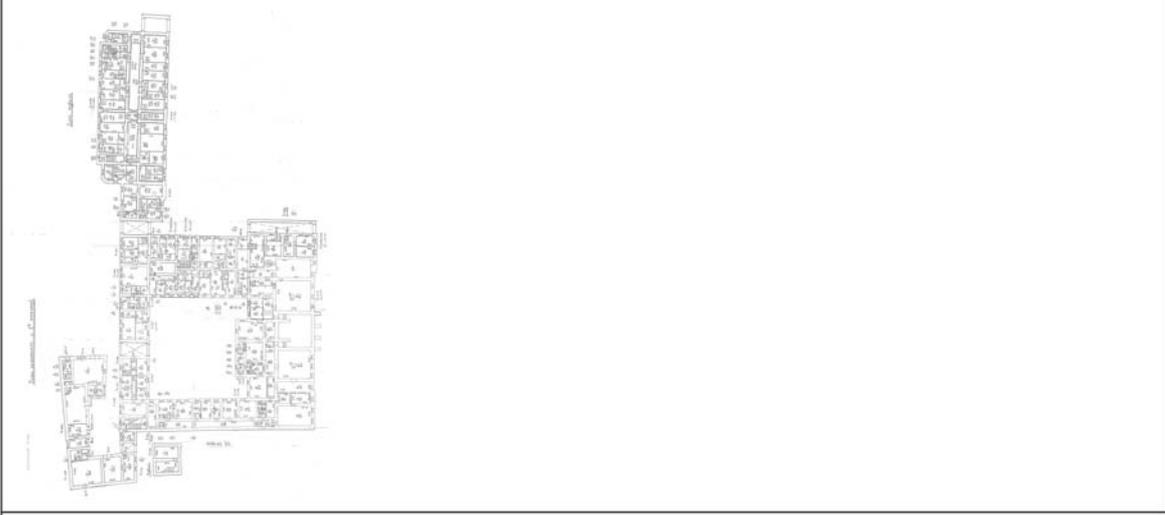
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB30 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB30 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099@08DC181A023B64977E12379BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099@08DC181A023B64977E12379BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018	
		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379befb50 Выдано: ФБД/ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018	
		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379befb50 Выдано: ФБД/ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009908DC181A023B64597F1E23796E8B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 14			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009908DC181A023B64597F1E23796E8B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018			
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018			
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

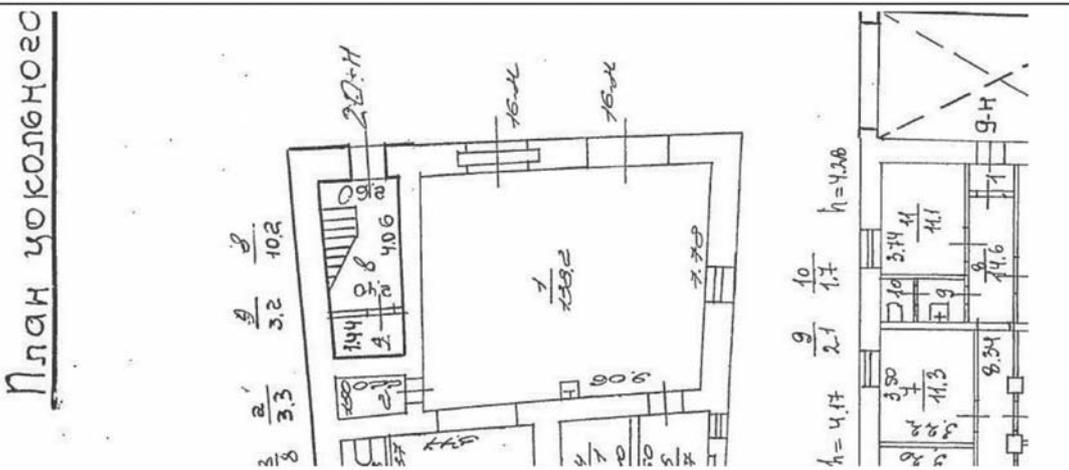
Лист 18

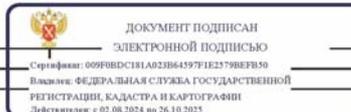
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

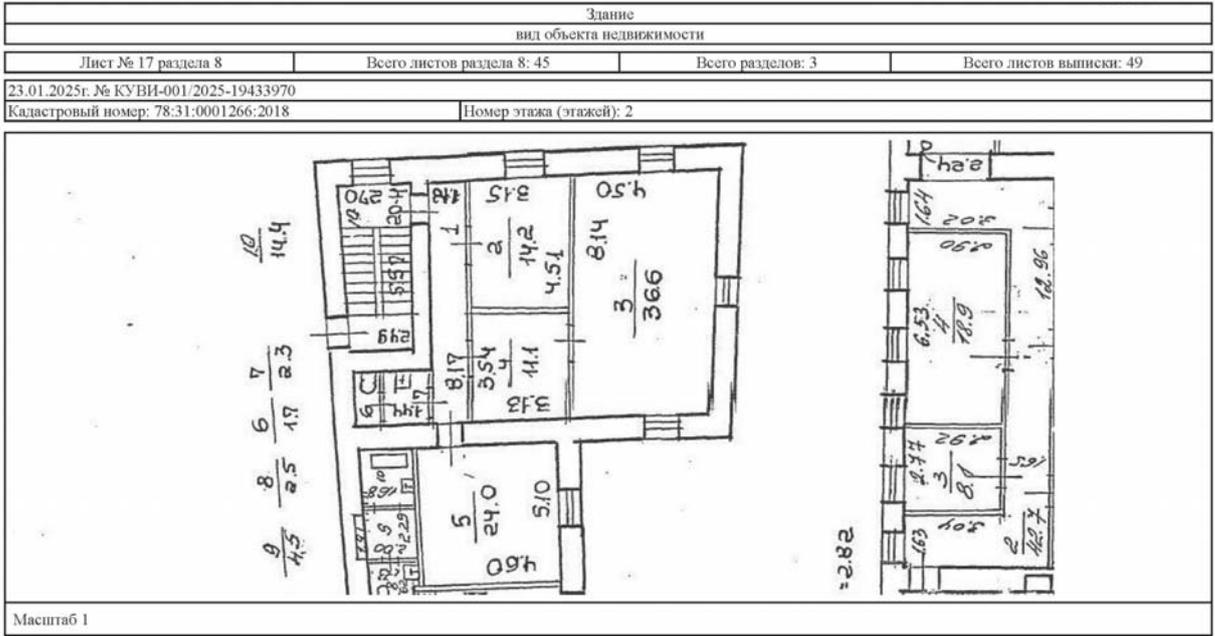
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

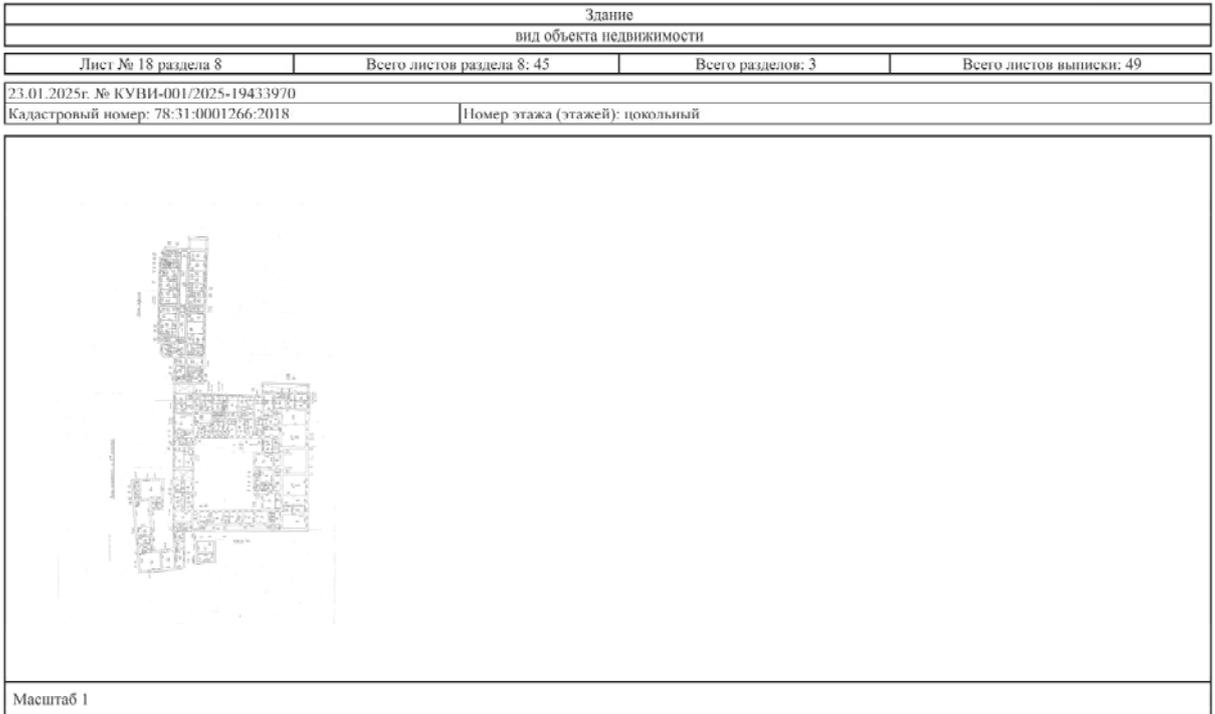
		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC3181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<p style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">План цокольного</p> 			
Масштаб 1			

		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC3181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2378BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2378BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 23

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023864397F1E2379BEF830 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023864397F1E2379BEF830 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 25

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2378BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2378BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 29

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578E8F830		Изданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 30

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018			
			
Масштаб 1			

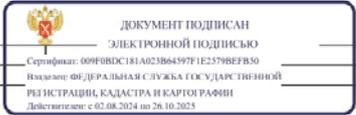
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578E8F830		Изданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): технический этаж	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>1</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

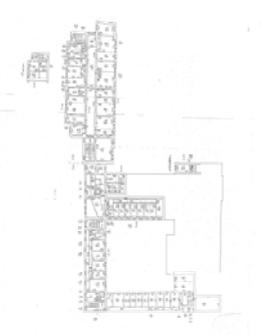
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>1</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): подвал	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

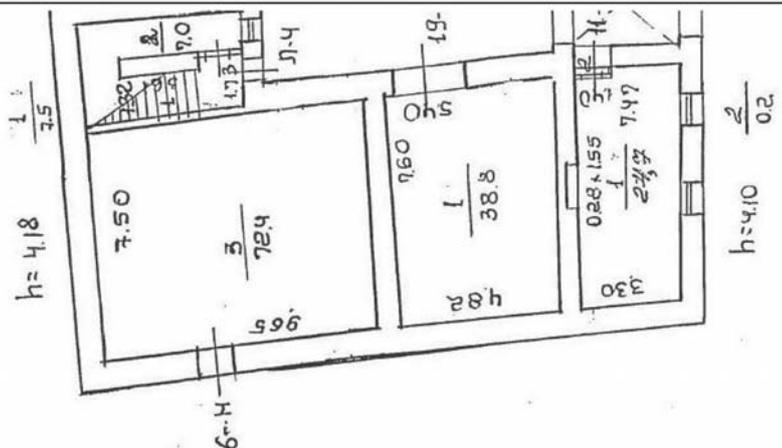
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): технический этаж	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 48

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 49
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433970			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3085		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0149/2008-453		
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, кв. 32		
Площадь:	83,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	18568370.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3085	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3085	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горшков Андрей Николаевич, 10.04.1987, гор. Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 133-050-718 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №342132, выдан 30.01.2008, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 78-78-80/006/2014-479 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Горшкова Светлана Викторовна, 16.04.1963, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 052-171-771 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №473792, выдан 03.07.2008, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 78-78-80/006/2014-479 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Горшков Павел Николаевич, 12.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 132-471-703 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №715696, выдан 13.11.2003, 78 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3085	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 78-78-80/006/2014-479 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лысенко Иван Андреевич, 16.05.1998, Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 174-678-302 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №515302, выдан 08.06.2012, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 78-78-80/006/2014-479 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Лысенко Яков Андреевич, 19.11.2003, Санкт-Петербург, Россия, Российская Федерация, СНИЛС 197-208-418 95 Свидетельство о рождении серия I-АК №759136, выдан 10.12.2003, Дворцом торжественной регистрации рождений "Малютка" Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 78-78-80/006/2014-479 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3085	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	4.1 вид:	дата государственной регистрации: 30.12.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-42/055/2013-099 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3085	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433868			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3085		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3086
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0594/2006-229
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, кв. 33
Площадь:	74.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	16797066.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3086
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

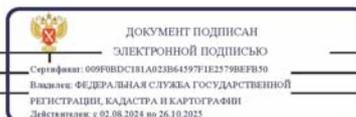
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020		
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3086
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Сахарова Валентина Алексеевна, 20.09.1939, дер. Уношево Красногогорского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС 014-151-911 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №191739, выдан 26.10.2002, 76 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность, 18/29 78:31:0001266:3086-78/011/2024-2 03.06.2024 17:57:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Ускова Софья Николаевна, 15.05.1991, Гражданин РФ, СНИЛС 136-632-599 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №633277, выдан 27.05.2005, 28 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 11/29 78-78-01/0623/2006-538 24.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.1	вид:	14.08.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0594/2006-229
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020		
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3086
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3086	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434020			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3086		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3087
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15
Местоположение:	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 37-39, литера А, помещение 1-Н,4-Н,9-Н,10-Н,12-Н,21-Н
Площадь:	6394,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	366861428.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3087
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3087	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-89/108/2014-342 18.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-151/2003-39.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2003 с 02.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственник	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3087	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3087		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3087		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Лист 7

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3087		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3087		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433914			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3087		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434046	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3109
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	220,3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434046			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3109	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.08.2014 18:31:07	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434046			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3109		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434001	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3110
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:17; Условный номер 78-78-42/049/2011-248
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	72,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13493224,68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434001	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3110
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434001		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/049/2011-248 21.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		21.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/049/2011-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Правительства РФ №527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434001		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3110	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434001			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3110		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433992			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3111		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 9-Н
Площадь:	120.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433992			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3111	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.08.2014 18:31:07	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f80d5c11a022b6497f1e25796efb50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433992			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3111		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f80d5c11a022b6497f1e25796efb50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433832	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3088
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 10-Н
Площадь:	63.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433832	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3088
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.08.2014 18:31:07
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433832			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3088		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434034	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3089
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:13
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 11-Н
Площадь:	24,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5192749,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434034			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3089	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434034			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3089	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попова Екатерина Левановна, 04.10.1988, гор. Кинешма Ивановской обл., Российская Федерация, СНИЛС 142-396-096 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №005868, выдан 15.04.2014, ТП № 42 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга katenka.popova243@gmail.com, Санкт-Петербург, Набережная Свердловская, д. 58, лит. А, кв. 243
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001266:3089-78/011/2024-3 30.01.2024 13:12:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

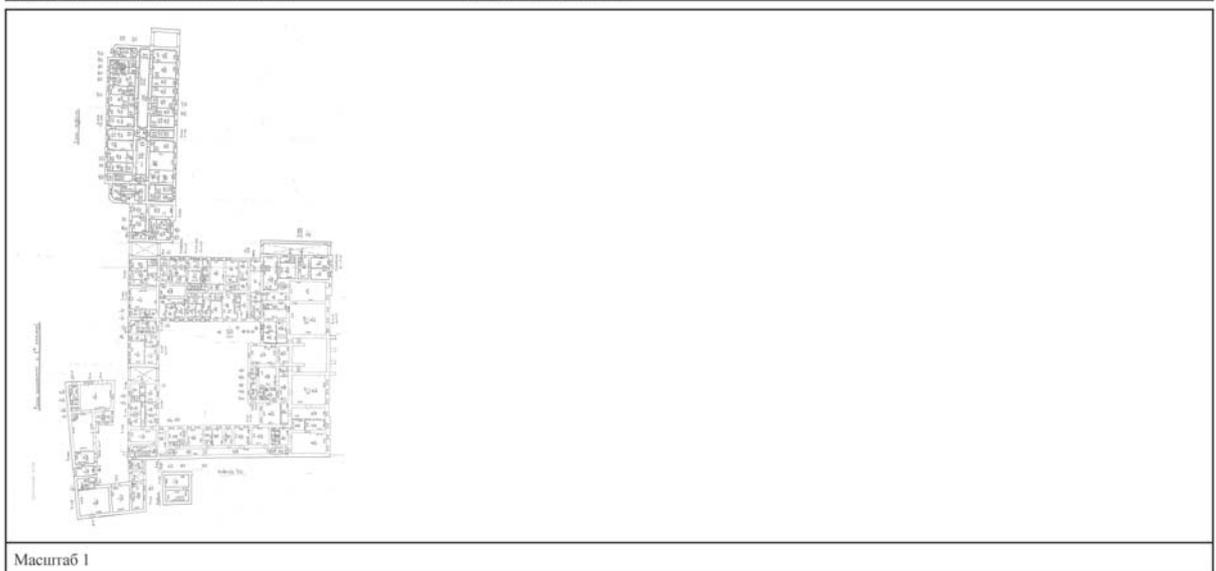
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434034			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3089	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434034			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3089		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433898			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3090		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 12-Н		
Площадь:	163.1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433898			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3090		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.08.2014 18:31:07		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433898			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3090		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433870	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3091
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 13-Н
Площадь:	9,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1946780,01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433870			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3091	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433870			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3091	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001266:3091-78/011/2022-1 09.08.2022 15:41:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.04.2024 09:30:32
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3091-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2024 на 3 (три) года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Издательство "Просвещение", ИНН: 7715995942, ОГРН: 1147746296532
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А063519, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3091-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433870			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3091	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433870			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3091		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434057	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3092
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 16-Н
Площадь:	158.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9161746.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434057	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3092
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434057			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3092	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьева Елена Олеговна, 04.12.1954, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 077-214-160 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №930703, выдан 02.09.2002, 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2014-417 21.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.12.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-272/2003-572.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.12.2003 с 15.12.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434057			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3092	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434057			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3092		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50		
Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3093
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:7
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 17-Н
Площадь:	22,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1675833,57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50		
Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3093	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3093	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2010-309 19.01.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.09.2019 13:50:56
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3093-78/042/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.09.2019 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградская областная клиническая больница, ИНН: 4700001254, ОГРН: 1037804002125
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А233304, выдан 04.09.2019, дата государственной регистрации: 13.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/042/2019-2 Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 1, выдан 25.09.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 2, выдан 28.02.2022, дата государственной регистрации: 11.03.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2022-5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3093	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2023-6	
		Дополнительное соглашение №4 к договору аренды №03-А233304 от 04.09.2019, выдан 01.02.2024, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2024-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.10.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-211/2002-15_2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 5

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3093	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3093		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3094
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:3; Кадастровый номер 78:31:1266:0:45:3
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 18-Н
Площадь:	15.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1302169.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 326914.1 12.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0343/2008-426	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7982, выдан 24.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3094		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3095
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 19-Н
Площадь:	38,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2362906,61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3095
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3094		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3093
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433852			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3093		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3094
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:3; Кадастровый номер 78:31:1266:0:45:3
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 18-Н
Площадь:	15.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1302169.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3094	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 326914.1 12.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0343/2008-426	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7982, выдан 24.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 4

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3094
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433885	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3094	Номер этажа (этажей): 1
	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3095
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 19-Н
Площадь:	38,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2362906,61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3095
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3095	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001266:3095-78.042/2017-1 04.04.2017 14:07:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-228/2003-418.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2003 по 14.05.2008 с 07.10.2003 по 14.05.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Полудьяков Владимир Владимирович, 19.10.1965, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 024-894-824 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №167946, выдан 08.11.2010, ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга notariat-chapraeva11@mail.ru, Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.13, кв.30	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 03-А258696, выдан 02.06.2003, дата государственной регистрации: 07.10.2003, номер государственной регистрации: 78-01-228/2003-418.1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3095	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-228/2003-418.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2003 с 07.10.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3095	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433911			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3095		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3096
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 20-Н
Площадь:	127.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19616803.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3096
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-21/2000-524.3 23.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.07.2021 17:48:29	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001266:3096-78/011/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2021 по 26.05.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАРАНТ", ИНН: 7816133375, ОГРН: 1037835000114	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03-А663776, выдан 27.05.2021	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.05.2021 №03-А663776, № 1, выдан 16.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-151/2003-10.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2003 с 02.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственник	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3096
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 20-Н
Площадь:	127.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19616803.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3096
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-21/2000-524.3 23.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.07.2021 17:48:29
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3096-78/011/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.07.2021 по 26.05.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАРАНТ", ИНН: 7816133375, ОГРН: 1037835000114
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А663776, выдан 27.05.2021
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.05.2021 №03-А663776, № 1, выдан 16.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

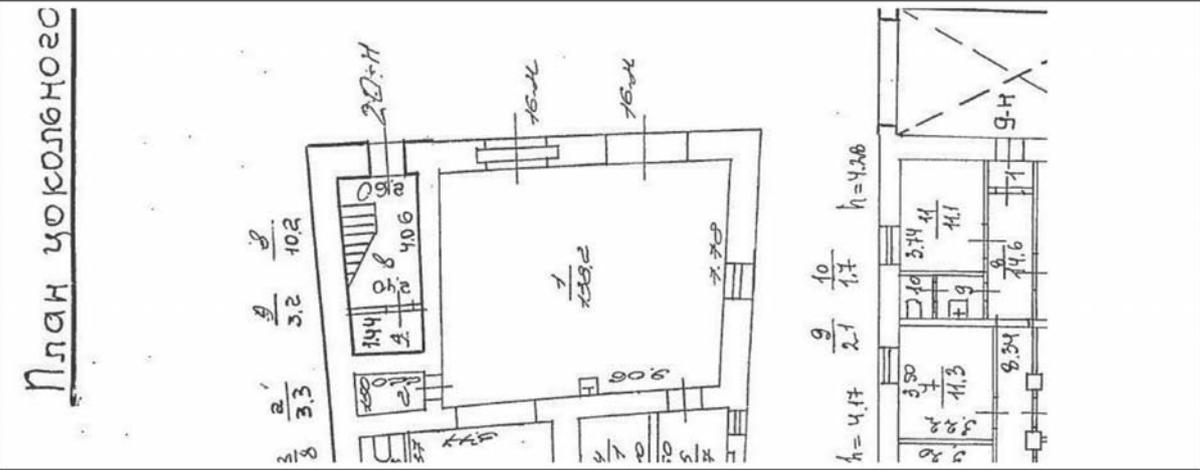
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		02.07.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-151/2003-10.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2003 с 02.07.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Собственник
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3096	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19434184			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3096		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433859	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3097
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:15
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 21-Н
Площадь:	70.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433859			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3097	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.08.2014 18:31:07	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 8 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433859			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3097		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433988	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3098
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 22-Н
Площадь:	285.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18940529.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433988	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3098
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433988		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3098	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2010-311 19.01.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		25.10.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-213/2002-525.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		План, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433988		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3098	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433988			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3098		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433996			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3099		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 23-Н		
Площадь:	69,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9379315,48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433996			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3099	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433996			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3099	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 192146.1 28.04.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.04.2024 08:53:21
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3099-78/011/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2024 на 3 (три) года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Издательство "Просвещение", ИНН: 7715995942, ОГРН: 1147746296532
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А012715, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3099-78/011/2024-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433996	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3099
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433996	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3099	Номер этажа (этажей): 2
	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433941	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3100
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 24-Н
Площадь:	218.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19312994.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433941	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3100
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433941		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3100	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 192146.2 28.04.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.04.2024 11:26:05
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3100-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.04.2024 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Издательство "Просвещение", ИНН: 7715995942, ОГРН: 1147746296532
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А063527, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3100-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433941		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3100	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433941			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3100		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433958			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3101		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 25-Н		
Площадь:	51,7		
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5860254,7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433958			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3101	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433958			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3101		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433977	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3102
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 26-Н
Площадь:	285.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18923030.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433977	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3102
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433977			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 254529.1 18.06.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433977			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3102		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433888			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3103		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 27-Н		
Площадь:	32.1		
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3794071.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433888			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3103		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433888			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3103		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433965	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3104
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:5
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 28-Н
Площадь:	48,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5500903,04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433965			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3104	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433965			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3104	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ягуд Борис Ефимович, 13.06.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 006-435-521 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4011 №527943, выдан 26.06.2012, ТП №50 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 287
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001266:3104-78/011/2024-4 06.12.2024 12:59:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0166/2007-635	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2007 с 08.02.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433965	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3104	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433965	
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3104	Номер этажа (этажей): цокольный
	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433935	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3105
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 30-Н
Площадь:	9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1371347.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433935	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3105
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433935		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3105	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001266:3105-78/011/2022-1 09.08.2022 15:58:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.04.2024 09:30:32
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3105-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2024 на 3 (три) года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Издательство "Просвещение", ИНН: 7715995942, ОГРН: 1147746296532
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А063519, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3091-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433935		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3105	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433935			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3105		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3106		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт Литейный, д 37-39, литера А, пом 34-Н.35-Н.37-Н		
Площадь:	3710,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал, Технический этаж № технический этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	183357837,27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3106	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3106	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/002/2011-265 19.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.09.2019 13:50:56
	номер государственной регистрации:		78:31:0001266:3106-78/042/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.09.2019 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградская областная клиническая больница, ИНН: 4700001254, ОГРН: 1037804002125
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-А233304, выдан 04.09.2019, дата государственной регистрации: 13.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/042/2019-2 Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 1, выдан 25.09.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 2, выдан 28.02.2022, дата государственной регистрации: 11.03.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2022-5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 03-А233304 от 04.09.2019, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2023-6	
		Дополнительное соглашение №4 к договору аренды №03-А233304 от 04.09.2019, выдан 01.02.2024, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001266:3093-78/011/2024-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/002/2011-265	
	ерок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943		Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

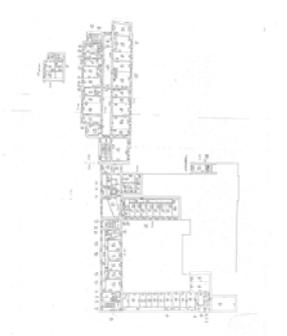
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

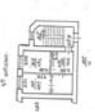
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433943			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3106		Номер этажа (этажей): технический этаж	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3107
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:16
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 35-Н
Площадь:	3657.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3107
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.01.2014 10:25:22
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3107		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3107		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3107		Помер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>1</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB30</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3107		Помер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>1</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB30</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433842			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3107		Номер этажа (этажей): подвал	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433925	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3108
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1266:0:45:16
Местоположение:	Санкт-Петербург; пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. 37-Н
Площадь:	21.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433925			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:3108	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 28.01.2014 10:25:22	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433925			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3108		Номер этажа (этажей): технический этаж	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3112		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 37-39, литера. А, пом. Л1-2ЛК		
Площадь:	112		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1538984.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.1996		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер:	78:31:0001266:3112		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

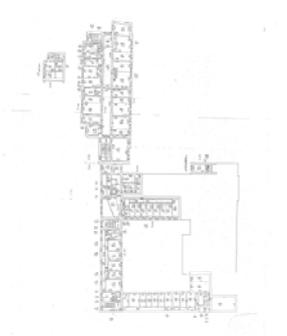
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3112		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3112		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

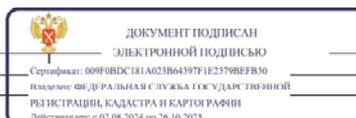
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3112		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19433837			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:3112		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Копия технического задания

УТВЕРЖДАЮ

Директор
СПб ГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»
И.А. Дьядзько

«09» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)».

(Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А)

(Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещения № 166)

1. Общие данные.		
1.1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» в составе «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А
1.2	Регистрационный номер ЕГРОКН	781610565090026
1.3	Вид работ	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы для сохранения объекта культурного наследия.
1.4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.5	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».
1.6	Собственник (пользователь) объекта	СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
1.7	Подрядчик (проектная организация)	Определяется Государственным заказчиком по результатам проведения закупки.
1.8	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КИ ЮОП от 22.11.2023 № 01-21-3204/23-0-2).
1.9	Исходные данные (предоставляются Заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт технического состояния объекта культурного наследия; - Паспорт ОКН; - Охранное обязательство ОКН; - Копии правоустанавливающих документов; - Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; - Распоряжение от 22.02.2013 № 10-10 о внесении изменений в Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; - План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2023. <p>Ранне согласованная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация, разработанная ООО «АЖИО», Шифр ПД-11-2021, № 01-26-2567/21, согл. 21.12.2021. - Проектная документация, разработанная «ОАО Ленпроект-реставрация», Шифр 22-ПД-17-2016, № 3-10523/3-10534, согл. 19/27.12.2016. - Проектная документация, разработанная ООО «ЕВРОГРУПП СПб», Шифр ПД-14-2020, № 01-26-2206/20, согл. 30.11.2020
1.10	Назначение объекта	Нежилое

<p>1.11. В течение пятнадцати рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). В том числе следующие документы: - схема зондажей и расчисток; - график работ; - состав проектной документации (с обложкой и титулом). 		
<p>2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.</p>		
2.1	Стадийность проектирования	<p>Стадия 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительные работы. - Комплексные научные исследования. - Проектная документация. - Сметная документация.
2.2	Требования к составу документации	<p>Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015). <p>Научно-проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия.</p> <p>На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную документацию в составе, регламентируемым требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p>
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз	<p>Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену Государственного контракта **.</p> <p>Подрядчик обеспечивает собственными силами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование с Государственным заказчиком программы исследований, схем зондажей и расчисток; графика работ; состава проектной документации (с обложкой и титулом). 2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на

		<p>проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 4. Разработка и огласование документации с Государственным заказчиком; 5. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости). 6. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; 7. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации. 8. Разработка и согласование с Государственным заказчиком сметной документации; 9. Сопровождение прохождения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и получение положительного заключения в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ)*. <p>* Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком. ** Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию. Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).</p>
2.4. Состав проектной документации.		
	Наименование разделов проектной документации	Состав
	Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка.
	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
		Подраздел 5.5. Сети связи.
	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	Проект организации строительства (реставрации).
	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт).	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт).
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	<p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.</p>
3. Требования к содержанию разделов документации.	
Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
Раздел 1. Пояснительная записка.	
<p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p>	<p>Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений. Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - планы, развертки (в объеме, требуемом для отображения проектных решений); - фрагменты планов, разрезов и разверток, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости); - чертежи конструкций перекрытий с узлами; - схемы расположения оконных и дверных заполнений; - узлы, детали, шаблоны; - предложения с обоснованием по цветовому решению. - иные документы (приложение). <p><u>Реставрация живописи.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - эскизные предложения по реставрации; - предложения по приведению произведения монументальной живописи к экспозиционному виду; <p>Ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).</p>

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	Разработать решения по ремонту систем и замене сетей электроснабжения, электроосвещения, ремонту, реставрации или замене приборов освещения и оконечных устройств (с привязкой на развёртках стен помещений).
Подраздел 5.5. Сети связи.	Разработать решения по ремонту систем и/или замене сетей связи и оконечных устройств (с привязкой на развёртках стен помещений).
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	<p>Разработать проект организации строительства, включающий следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – план производства работ строительного участка. – строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте; – технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); – потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; – технико-экономические показатели; – проведение работ в условиях действующего объекта; – ограждение зоны производства работ; – выполнение работ по реставрации с использованием инвентарных строительных лесов. – в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; – согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта; – разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); – разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями; – календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями. <p>Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.</p>

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
Подраздел 1. Предварительные работы.	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов; - Акт технического осмотра объекта; - программа научно-исследовательских работ; - паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка (при наличии); - предмет охраны объекта культурного наследия; - копия охранного обязательства пользователя; - ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования; - перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; - иные данные, материалы и документы.
Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 120x90 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, фрагменты, декоративные детали, старые части здания и остатки его декоративной обработки, которые сохранились на чердаках, а также те места, где заметны переделки, искажения и разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; - иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное и художественное убранство объекта; - историческую справку с иконографией, отражающую исторический облик объекта; - анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и

	<p>необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.</p>
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с подмостей или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - обмеры с составлением планов помещений (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); - обмеры фрагментов, деталей с шаблонами; - обмеры живописи и архитектурно-художественного декора с шаблонами; - обмеры перекрытий в границах проектирования; - обмеры заполнений дверных проемов; <p>Инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований. Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо.</p> <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальности и соосности конструкций и элементов величины прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, выпучивания, перекосов и сдвигов.</p>
<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>	<p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотографии объекта; - описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; - чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами; - ведомость дефектов; - схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; - результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; - фотографии повреждений конструкций; - анализ причин дефектов и повреждений; - иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011; - геометрические измерения горизонтального прогиба конструкций перекрытий. <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями; - картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах; - формы заключения по обследованию технического состояния здания см. Приложение Б (В), Г ГОСТ 31937-2011.

<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделочные слои (красочные и штукатурные); - кладочный раствор и кирпич (при необходимости); - декоративное оформление потолка и стен; - деревянные дверные заполнения; <p>Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент;</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, при необходимости качественное определение водорастворимых солей, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов.</p> <p>При необходимости выполнить микологический анализ с лабораторными исследованиями для выбора реставрационных методов.</p> <p>На основе результатов натуральных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации.</p>
<p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.</p>	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделочные слои (красочные и штукатурные); - элементы архитектурного декора; - кладочный раствор и кирпич (при необходимости); - полихромная живопись потолка и стен; - деревянные дверные заполнения.
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</p>	
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга.</p> <p>*на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации на работы по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонтно-реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ССН-84 (г. Москва). - Сопутствующие работы рассчитываются на основании ФЕР-2020 утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр. - Индексы пересчета сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства РИМ на момент сдачи проектной документации. - Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года на основании табл. 2 п. 206 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. - Накладные расходы от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются в соответствии с п. 195 (а, б) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. - Сметная прибыль от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется в соответствии с п. 195(в) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. <p>По ремонтно-строительным работам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Накладные расходы – приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 № 611/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». - Сметная прибыль – приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. от 22.04.2022 № 317/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». - Временные здания и сооружения – приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства». - Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр. <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписываются заказчиком.</p> <p>Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> Приложение 1. Пояснительная записка Приложение 2. Сводный сметный расчёт и Объектный сметный расчёт (в текущем и базисном уровне цен). Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями.
--	---

	В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.
--	---

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещённом на сайте КГИОП (<https://kgiop.gov.spb.ru/poleznayainformaciya/importozameshenie/importozameshenie/>). В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

3. Требования Заказчика.

3.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия: ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования».

3.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (актуализированная редакция) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

3.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

3.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации. Нормоконтролю подлежит вся выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

4. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

4.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. **Документация передается в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде.**

4.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения

невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

4.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (**форматах исходного файла**), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf единичными файлами. **Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».** Каждый том научно-проектной документации должен полностью соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

5. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Разработано:

Архитектор отдела
проектной документации



О. Г. Паршуков

Ведущий инженер отдела
проектной документации



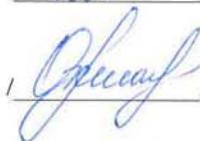
Т. В. Аксенова

Инженер-технолог



Д. С. Шелемеха

Начальник отдела
проектной документации



И. С. Ожиганова

Начальник сметного отдела



И. Н. Юхимчак

Заместитель директора –
начальник управления
проектно-сметной документации



Е. С. Горбунова

09 » ЯНВАРЯ 2024 г.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А, «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Присутствовали аттестованные эксперты:**

Лавриновский М.С.- Инженер-гидротехник, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Болотина Мария Васильевна
- Лавриновский Максим Семенович
- Скрягина Елена Вячеславовна

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича;
- Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А): «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литер А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - 3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

- 4.1. Определить следующие направления работы экспертов:
 - 4.1.1. Скрягина Е.В. проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.1.2. Болотина М.В. проводит визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта, историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

4.1.3. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений, предусмотренных проектом.

4.1.4. Болотина М.В. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.12.2024 г. по 23.01.2025 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	04.12.2024	организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
2.	04.12.2024- 23.01.2025	ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
3.	23.01.2025	заседание экспертной комиссии, оформление и подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, передача Заказчику 3-х экземпляров подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

б. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А): «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	ПД-11-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПД-11-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	ПД-11-2024-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.5	ПД-11-2024-ИОС5.5	Подраздел 5.5. Сети связи	
7	ПД-11-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрация)	
12	ПД-11-2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	<i>Не рассматривается в рамках настоящего Акта историко-культурной экспертизы</i>
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными правовыми актами Российской Федерации	
13.1		Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1	ПД-11-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	ПД-11-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ	
13.2		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1.	ПД-11-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	ПД-11-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
13.2.3	ПД-11-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технологические исследования	
13.2.4	ПД-11-2024-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	ПД-11-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.3	ПД-11-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- Государственный контракт №ПД-11-2024 от 31.05.2024;
- Задание КГИОП № 01-21-3204/23-0-2 от 22.11.2023 г.;
- Техническое задание, утвержденное СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» 09.01.2024 г.;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.04.2019 г. № 07-19-127/19;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.08.2024 г. №1093-рп;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2012 г. №10-15; Распоряжение КГИОП от 22.01.2013 г № 10-10 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2012 № 10-15;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 29.08.2024 г.
- Проектная документация «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

Решили:

Приобщить представленные документы к работе. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

ПРОТОКОЛ № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А, «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

23 января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);

Член экспертной комиссии:

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщении представленных документов для проведения экспертизы к акту экспертизы.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024) разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали.** Скрягину Е.В. о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщении представленных для проведения экспертизы документов к акту экспертизы.

Решили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/ 2025-19433970 от 23.01.2025 г.

2. Приобщить указанный документ к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2.Слушали:

Лавриновского М.С. по итогам рассмотрения проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024), согласование заключительных выводов.

Решили:

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главное здание» на основании проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2024 г., «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024). Проект соответствует требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали по всем вопросам одновременно:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Копия договора с заказчиком

Государственный контракт №ПД-11-2024

Санкт-Петербург

31 мая 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (ООО «АРТРУСТ») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик обязуется в установленный контрактом срок выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А): разработать проектную документацию на реставрацию и ремонт помещения № 166 (далее – Документация).

1.2. Подрядчик обязуется сдать Документацию заказчику в установленный контрактом срок.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату выполненной подрядчиком Документации с учетом положений контракта и Технического задания (Приложение №1 к контракту).

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы на основании Технического задания (Приложение № 1 к контракту) и в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными Подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 20.05.2024 для закупки № 0372200231724000029) заключен настоящий контракт.

1.4.1. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100101240017112243.

2. Порядок и сроки выполнения работ

2.1. Место выполнения работ – место нахождения подрядчика; работы, связанные с необходимостью посещения объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» в составе «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (далее - объект), проводятся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А в соответствии со схемой границ проектирования.

2.2. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами. Конкретные сроки выполнения разделов проектирования по настоящему Контракту определяются графиком работ. График работ становится неотъемлемой частью Контракта (с учетом пункта 2.4).

2.3. Работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1 к контракту), сметой-калькуляцией в составе Расчета начальной (максимальной) цены контракта (Приложение №2 к контракту), графиком отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 5 к контракту), графиком работ. В случае возникновения просрочки Подрядчик не вправе ссылаться на недостаточность срока, необходимого для выполнения работ по настоящему контракту.

2.4. В течение **пятнадцати** рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

- **программу исследований** (в соответствии с требованиями (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП

47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). В том числе следующие документы:

- **схема зондажей и расчисток;**
- **график работ;**
- **состав проектной документации** (с обложкой и титулом).

2.5. Срок выполнения работ и окончательной сдачи Документации заказчику: не позднее 15.09.2025 года.

2.6. Согласование Документации в Комитете включено в срок выполнения работ по государственному контракту.

2.7. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1 Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет Стоимость выполняемых работ НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

3.2 Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,85$) (Приложение № 2 к контракту).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта выполняется с применением индексов инфляции и индексов-дефляторов в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

3.3 Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №4).

3.4. Заказчик предоставляет подрядчику аванс в размере 15 % от цены контракта с учетом суммы принятого бюджетного обязательства на соответствующий финансовый год согласно графику финансирования работ по годам (Приложение № 4 к контракту). Аванс за 2024 год предоставляется не позднее 30 дней со дня заключения контракта, а последующие авансы выплачиваются не позднее 30 января соответствующего года. Размер аванса в любом случае не может превышать обеспечения исполнения обязательств подрядчиком по контракту. В случае нецелевого использования денежных средств в виде аванса Подрядчик обязан возвратить Государственному заказчику указанные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования.

Произведенный авансовый платеж в полном объеме подлежит зачету в счет выполненного комплекса работ.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Подрядчик полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют или могут повлиять на стоимость и сроки выполнения работ, убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, сейсмические, водные и погодные условия расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, учел в своих расчетах свои расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требования иных платежей, за исключением предусмотренных в контракте. В случае превышения без согласия государственного заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик обязуется компенсировать затраты за счет собственных средств.

3.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается.

3.7. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.8. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.9. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.11. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке (акт о приемке).

3.12. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия Подрядчика при выполнении работ в соответствии с условиями контракта, Техническим заданием и графиком работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления результата выполненных работ в соответствии с Техническим заданием и графиком работ.

4.1.4. Требовать от Подрядчика устранения недостатков Документации, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования Документации в Комитете.

4.1.5. Требовать представления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.6. Отказать Подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.1.7. Заказчик вправе привлекать экспертов, экспертные организации для проведения приемки выполненных работ по контракту.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи Документацию, выполненную подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. После сдачи подрядчиком Документации в соответствии с Техническим заданием и графиком работ для промежуточной приемки рассмотреть ее и передать Документацию в Комитет для рассмотрения или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки Документации, указав недостатки Документации в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки Документации, повторно провести промежуточную приемку Документации, исправленной подрядчиком.

4.2.4. Получить от Комитета письмо о согласовании (рассмотрении) Документации и/или рассмотрении Документации и уведомить об этом подрядчика.

4.2.5. Произвести приемку результата выполненных работ.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.2.7. В течение 10 календарных дней со дня заключения контракта Сторонами предоставить подрядчику исходные данные в соответствии с пунктом 1.9. Технического задания.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Привлечь третье лицо для выполнения работ по историко-культурной экспертизе, такое лицо должно соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим деятельность по проведению историко-культурной экспертизы, в том числе для выполнения сопутствующих работ.

4.3.3. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрения Документации в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Не позднее 17 (семнадцати) рабочих дней с момента заключения контракта направить все необходимые документы для получения разрешения Комитета на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте. Уведомить заказчика о получении разрешения Комитета, предоставив ему копию разрешения, не позднее следующего рабочего дня после его получения.

4.4.2. При разработке проектной документации предусматривать по возможности использование материалов российского производства. Соблюдать требования замещения продукции импортного происхождения в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции, утвержденным действующим протоколом заседания Научно-Технического совета Комитета, размещенным на официальном сайте Комитета.

4.4.3. Передать проектную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства РФ. Получение всей необходимой информации, в т.ч. исходной, для проведения государственной историко-культурной экспертизы Подрядчик осуществляет самостоятельно.

4.4.4. Сопровождать процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки Документации, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, а также недостатки, выявленные в ходе промежуточной приемки, и в ходе рассмотрения Документации в Комитете.

4.4.6. Устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения Документации в кратчайшие сроки.

4.4.7. Устранить в течение 10 (десяти) рабочих дней недостатки работ, выявленные Заказчиком при проверке работ или в иной срок, установленный Заказчиком.

4.4.8. Передать заказчику Акты о приемке и Справку о стоимости в четырех экземплярах и счет в срок, установленный контрактом.

4.4.9. Предоставлять заказчику Документацию в сроки, согласно графику работ, с письменным уведомлением о направлении документации, а также информацию о ходе исполнения обязательств по контракту по запросам заказчика.

4.4.10. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.11. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.12. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.13. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование, а в случае неиспользования таковых Подрядчик должен указать на это в отдельном письме, сдаваемом вместе с Документацией Заказчику на промежуточную приемку.

4.4.14. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному графиком работ сроку обязан предоставить Заказчику Документацию в соответствии с Техническим заданием, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

4.4.15. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса РФ.

4.4.16. Дать Заказчику письменный положительный или отрицательный ответ на запрос о заключении договора авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Документации (или ее части), выполненной в рамках настоящего контракта (если такие работы будут проводиться не позднее, чем через 7 (семь) лет после рассмотрения Документации Комитетом) и качественно оказать услуги авторского надзора.

4.4.17. Обеспечить соблюдение субподрядчиками (соисполнителями) всех требований и условий, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством (наличие лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядчики (соисполнители), не соответствующие требованиям законодательства, подрядчиком к выполнению работ не допускаются. Не привлекать и не допускать привлечения своими субподрядными организациями иностранных рабочих и специалистов без регистрации или без разрешения на работу.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком поэтапной, промежуточной и окончательной приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки

5.1. В срок, указанный в графике работ, подрядчик передает заказчику Документацию в составе, предусмотренном Техническим заданием для промежуточной приемки, выполненную в соответствии с требованиями контракта и Технического задания.

5.2. Документация (включая все приложения) передается согласно пункту 4 Технического задания.

5.3. Заказчик проводит промежуточную приемку переданной подрядчиком Документации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента передачи и направляет ее в Комитет для рассмотрения в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней.

5.4. В случае обнаружения недостатков при проведении промежуточной приемки, Заказчик возвращает подрядчику Документацию с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на выявленные недостатки в срок, установленный для такой приемки.

Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней устраняет выявленные недостатки работ, затем повторно направляет исправленную Документацию на бумажных и электронных носителях Заказчику для промежуточной приемки.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика о результатах рассмотрения Документации в Комитете, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

В случае наличия недостатков в рассмотренной Комитетом Документации, заказчик направляет подрядчику уведомление с указанием недостатков работ, которые подрядчик должен устранить в установленный срок, либо уведомление об отказе принять работу, если устранение недостатков невозможно в срок, удовлетворяющий требованиям Заказчика.

5.6. После получения письма Комитета о согласовании Документации и/или рассмотрении Документации, предусмотренной Техническим заданием, подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанных документов направляет Заказчику Документ о приемке, подписание которого Заказчиком является основанием приемки этапа исполнения контракта или части этапа исполнения контракта.

Также Заказчику предоставляются Акты о приемке и Справка о стоимости в четырех экземплярах и счет.

5.7. Приемка выполненных работ по качеству и количеству осуществляется путем подписания Сторонами документа о приемке, который подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок, в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ. В день приемки выполненных работ, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

5.8. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Окончательная Приемка результата выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС Документа о приемке. При поступлении Документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.10. В случае неправильного оформления Акта о приемке и/или Справки о стоимости, заказчик в срок не более 5 дней возвращает их подрядчику с указанием причин возврата.

5.11. Заказчик, принявший результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

5.12. Исключительные права на Документацию передаются подрядчиком заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае непредоставления Подрядчиком указанного акта исключительное право на Документацию переходит к заказчику в момент оплаты подрядчику результата работы.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени

6.4. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.4.1. Если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.4.2. Если недостатки выполненных работ, в соответствии с Техническим заданием и графиком работ, не устранены в срок, указанный заказчиком.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.6, 6.9 и 6.10 контракта): 5 процентов цены контракта (этапа выполненных работ, этапа исполнения контракта) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (отдельного этапа) в

случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.7. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.7.1. За нарушение обязанности выполнить работу собственными силами;

6.7.2. За нарушение условия Технического задания;

6.7.3. За нарушение действующих норм и правил;

6.7.4. За неустранение в течение 5 (пяти) рабочих дней недостатков работ, выявленных Заказчиком при проверке работ.

6.7.5. За непредоставление выполненных работ, в соответствии с п. 4.4.11. контракта или за предоставление Документации с нарушением порядка и требований, предусмотренных контрактом; За непредоставление по запросу заказчика информации о ходе исполнения обязательств по контракту в сроки, согласно графику работ, а также указанной в запросе.

6.7.6. За неуведомление заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности.

6.7.7. В случае отказа подрядчика устранять недостатки, выявленные при промежуточной или окончательной приемке выполненных работ, либо их результата;

6.7.8. За нарушение обязанности, предусмотренной п.4.4.8 контракта.

6.7.9. За нарушение обязанности, предусмотренной п. 10.8 контракта.

6.7.10. Неуведомления заказчика в срок, установленный контрактом, о получении разрешения Комитета.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.12. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.15. Подрядчик несет полную имущественную ответственность за принятые по акту приема-передачи объекты культурного наследия (в части, связанной с проведением работ по контракту), предметы декоративно-прикладного искусства, иные предметы, оборудование и принадлежности.

6.16. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-23 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

- Нарушение Подрядчиком срока выполнения работ, в соответствии с графиком работ, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренного графиком работ.

- Во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика.

- Отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

- Отсутствие у Подрядчика (субподрядчика, соисполнителя) лицензии на осуществление деятельности, необходимой для исполнения обязательства по Контракту.

- По иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган,

военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.2. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Способ обеспечения исполнения контракта определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.6. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в

соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.11. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются законодательством РФ.

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.7. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.8. Подрядчик в рамках гарантийных обязательств обязуется организовать обеспечение прохождения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости и получения положительного заключения Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» в рамках своих гарантийных обязательств по контракту. В случае наличия замечаний по Документации от экспертной организации СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» или иной экспертной организации, указанной Заказчиком, Подрядчик обязуется их устранить в установленные сроки.

10.9. Контракт заключен в электронном виде.

10.10. В случае привлечения третьих лиц к работам по выполнению контракта (раздел 4 контракта), подрядчик обязан уведомить об этом заказчика в течение 3 (рабочих) дней с даты заключения такого договора.

10.11. В срок выполнения работ не включён срок предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установленный регламентом Комитета по оказанию данной государственной услуги – 45 рабочих дней.

10.12. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Перечень терминов и сокращений

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 – Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр – Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики

составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Смета контракта – смета контракта составляется заказчиком на основании размещенного в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном Приказом Министра России от 23.12.2019 № 841/пр, проекта сметы контракта посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт;

Документация – проектная и сметная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия согласно контракту, включающая в качестве обязательного приложения заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы – подтверждение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Техническое задание – Задание на разработку проектной документации заказчика по всем объектам, разработанные на основе заданий Комитета на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта (ов) культурного наследия (Приложение № 1 к контракту);

Промежуточная приемка – приемка заказчиком Документации в соответствии с Техническим заданием и графиком работ и проверка ее соответствия по составу, объему, видам работ, расценкам, установленным Техническим заданием и сметами-калькуляциями, входящими в Расчет начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2 к контракту), для передачи Документации на рассмотрение в Комитет;

Согласование в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на основании административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 112-р.

Документ о приемке (акт о приемке) – документ, сформированный Подрядчиком с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещенный в единой информационной системе документ, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Этап исполнения контракта – часть работ, в соответствии с Приложением №5 к контракту.

Окончательная приемка результата работ – приемка результата выполненных работ;

Результат выполненных работ – Документация рассмотренная Комитетом и письмо Комитета о согласовании Документации и/или отсутствии замечаний в рассмотренной Документации;

Акт о приемке - акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

Справка о стоимости – справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

День/дни – рабочий день/дни.

12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч. 0100001

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

р/сч. 03221643400000007200

БИК 014030106

К/сч. 40102810945370000005

ОГРН 1027809198812

ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (ООО «АРТРУСТ»)

Юридический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.2, к.4, литера А,
помещ.5Н,офис 220

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.2, к.4, литера А,
помещ.5Н,офис 220

Тел. +7 951 684-28-97, e-mail: office@artrust.ru

р/сч 40702810732230003229 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/сч 30101810600000000786 БИК 044030786

Дата постановки на учет в налоговом органе: 12.03.2012 г.

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 38116538, ОКТМО 40330000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. Смета контракта (Приложение № 3 к контракту);
4. График финансирования работ по годам (Приложение № 4 к контракту);
5. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 5 к контракту);
6. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 6 к контракту).

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 1

к контракту

от _____ №ПД-11-2024

Техническое задание

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)».
(Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А)
(Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещения № 166)

1. Общие данные.		
1.1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» в составе «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А
1.2	Регистрационный номер ЕГРОКН	781610565090026
1.3	Вид работ	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы для сохранения объекта культурного наследия.
1.4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.5	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».
1.6	Собственник (пользователь) объекта	СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
1.7	Подрядчик (проектная организация)	Определяется Государственным заказчиком по результатам проведения закупки.
1.8	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КГИОП от 22.11.2023 № 01-21-3204/23-0-2).
1.9	Исходные данные (предоставляются Заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> – Акт технического состояния объекта культурного наследия; – Паспорт ОКН; – Охранное обязательство ОКН; – Копии правоустанавливающих документов; – Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; – Распоряжение от 22.02.2013 № 10-10 о внесении изменений в Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 17.01.2012 № 10-15; – План границ территории ОКН от 04.07.2023. <u>Ранее согласованная документация:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация, разработанная ООО «АЖИО», Шифр ПД-11-2021, № 01-26-2567/21, согл. 21.12.2021. - Проектная документация, разработанная «ОАО Ленпроект-реставрация», Шифр 22-ПД-17-2016, № 3-10523/3-10534, согл. 19/27.12.2016. - Проектная документация, разработанная ООО «ЕВРОГРУПП СПб», Шифр ПД-14-2020, № 01-26-2206/20, согл. 30.11.2020
1.10	Назначение объекта	Нежилое

<p>1.11. В течение пятнадцати рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). <p>В том числе следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема зондажей и расчисток; - график работ; - состав проектной документации (с обложкой и титулом). 		
<p>2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.</p>		
2.1	Стадийность проектирования	<p>Стадия I</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительные работы. - Комплексные научные исследования. - Проектная документация. - Сметная документация.
2.2	Требования к составу документации	<p>Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015). <p>Научно-проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия.</p> <p>На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную документацию в составе, регламентируемым требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p>
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз	<p>Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену Государственного контракта **.</p> <p>Подрядчик обеспечивает собственными силами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование с Государственным заказчиком программы исследований, схем зондажей и расчисток; графика работ; состава проектной документации (с обложкой и титулом). 2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на

		<p>проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 4. Разработка и огласование документации с Государственным заказчиком; 5. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости). 6. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; 7. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации. 8. Разработка и согласование с Государственным заказчиком сметной документации; 9. Сопровождение прохождения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и получение положительного заключения в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ)*. <p>* Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком. ** Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию.</p> <p>Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).</p>
--	--	---

2.4. Состав проектной документации.

Наименование разделов проектной документации	Состав
Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	<p>Подраздел 5.1. Система электроснабжения.</p> <p>Подраздел 5.5. Сети связи.</p>
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	Проект организации строительства (реставрации).
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт).	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт).
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных	<p>Подраздел 1. Предварительные работы.</p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p>

законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	<p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.</p>
3. Требования к содержанию разделов документации.	
Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
Раздел 1. Пояснительная записка.	
<p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p>	<p>Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений. Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - планы, развертки (в объеме, требуемом для отображения проектных решений); - фрагменты планов, разрезов и разверток, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости); - чертежи конструкций перекрытий с узлами; - схемы расположения оконных и дверных заполнений; - узлы, детали, шаблоны; - предложения с обоснованием по цветовому решению. - иные документы (приложение). <p><u>Реставрация живописи.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - эскизные предложения по реставрации; - предложения по приведению произведения монументальной живописи к экспозиционному виду; <p>Ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).</p>

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	Разработать решения по ремонту систем и замене сетей электроснабжения, электроосвещения, ремонту, реставрации или замене приборов освещения и оконечных устройств (с привязкой на развёртках стен помещений).
Подраздел 5.5. Сети связи.	Разработать решения по ремонту систем и/или замене сетей связи и оконечных устройств (с привязкой на развёртках стен помещений).
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	<p>Разработать проект организации строительства, включающий следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – план производства работ строительного участка. – строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте; – технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); – потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; – технико-экономические показатели; – проведение работ в условиях действующего объекта; – ограждение зоны производства работ; – выполнение работ по реставрации с использованием инвентарных строительных лесов. – в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; – согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта; – разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); – разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями; – календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями. <p>Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.</p>

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
Подраздел 1. Предварительные работы.	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов; - Акт технического осмотра объекта; - программа научно-исследовательских работ; - паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка (при наличии); - предмет охраны объекта культурного наследия; - копия охранного обязательства пользователя; - ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования; - перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; - иные данные, материалы и документы.
Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 120x90 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, фрагменты, декоративные детали, старые части здания и остатки его декоративной обработки, которые сохранились на чердаках, а также те места, где заметны переделки, искажения и разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; - иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное и художественное убранство объекта; - историческую справку с иконографией, отражающую исторический облик объекта; - анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и

	<p>необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.</p>
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с подмостей или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – обмеры с составлением планов помещений (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); – обмеры фрагментов, деталей с шаблонами; – обмеры живописи и архитектурно-художественного декора с шаблонами; – обмеры перекрытий в границах проектирования; – обмеры заполнений дверных проемов; <p>Инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований. Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо.</p> <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальности и соосности конструкций и элементов величины прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, выпучивания, перекосов и сдвигов.</p>
<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>	<p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фотографии объекта; – описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; – чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами; – ведомость дефектов; – схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; – результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; – фотографии повреждений конструкций; – анализ причин дефектов и повреждений; – иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011; – геометрические измерения горизонтального прогиба конструкций перекрытий. <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями; – картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах; – формы заключения по обследованию технического состояния здания см. Приложение Б (В), Г ГОСТ 31937-2011.

<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отделочные слои (красочные и штукатурные); – кладочный раствор и кирпич (при необходимости); – декоративное оформление потолка и стен; – деревянные дверные заполнения; <p>Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент;</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, при необходимости качественное определение водорастворимых солей, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов.</p> <p>При необходимости выполнить микологический анализ с лабораторными исследованиями для выбора реставрационных методов.</p> <p>На основе результатов натуральных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации.</p>
<p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленным ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.</p>	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отделочные слои (красочные и штукатурные); – элементы архитектурного декора; – кладочный раствор и кирпич (при необходимости); – полихромная живопись потолка и стен; – деревянные дверные заполнения.
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</p>	
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация).</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга.</p> <p>*на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации на работы по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ремонтно-реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ССН-84 (г. Москва). – Сопутствующие работы рассчитываются на основании ФЕР-2020 утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр. – Индексы пересчета сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства РИМ на момент сдачи проектной документации. – Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года на основании табл. 2 п. 206 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. – Накладные расходы от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются в соответствии с п. 195 (а, б) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. – Сметная прибыль от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется в соответствии с п. 195(в) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. <p>По ремонтно-строительным работам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Накладные расходы – приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 № 611/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». – Сметная прибыль – приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. от 22.04.2022 № 317/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». – Временные здания и сооружения – приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства». – Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр. <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписываются заказчиком.</p> <p>Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> Приложение 1. Пояснительная записка Приложение 2. Сводный сметный расчёт и Объектный сметный расчёт (в текущем и базисном уровне цен). Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями.
--	---

	В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.
--	---

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещённом на сайте КГИОП (<https://kgiop.gov.spb.ru/poleznayainformaciya/importozameshenie/importozameshenie/>). В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

3. Требования Заказчика.

3.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия: ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования».

3.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (актуализированная редакция) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

3.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

3.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации. Нормоконтролю подлежит вся выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

4. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

4.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. **Документация передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде.**

4.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения

невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

4.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (**форматах исходного файла**), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf единичными файлами. **Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».** Каждый том научно-проектной документации должен полностью соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

5. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 2

к контракту

от _____ №ПД-11-2024

Расчет цены контракта

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А): разработать проектную документацию на реставрацию и ремонт помещения № 166

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019 г.
2. Техническое задание
3. СЦНПР-91, СБЦ на инженерно-геодезические изыскания, 2004 г.
4. Смета (сводка смет): согласована КГИОП 27.02.2024 г. рег.№ 01-35-2/24-0-1.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" декабрь 2023 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" февраль 2024 г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Выполнение инженерных изысканий					
1.1	Подготовка материалов инженерных изысканий в специализированных организациях	1,340	1,000	1,340	1,000	1,340
2	Разработка проектной документации					
2.1	Предварительные работы	25,378	1,000	25,378	1,000	25,378
2.2	Комплексные научные исследования	345,979	1,000	345,979	1,000	345,979
2.3	Проект ремонта и реставрации	1 182,582	1,000	1 182,582	1,000	1 182,582
	Стоимость без учета НДС	1 555,279		1 555,279		1 555,279
	Стоимость с учетом НДС	1 555,279		1 555,279		1 555,279

	в т.ч 2024год	1 252,003
	в т.ч 2025год	303,276
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,85	1 321,98715

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 3
к контракту
от _____ №ПД-11-2024

Смета контракта

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А): разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещения № 166

№ пп	Наименование конструктивных решений (Элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Этап I.			
	Раздел XIII. Иная документация			
	Подраздел 13.1. Предварительные работы			
1	Предварительные работы (ознакомление с исходной документацией и объектом в натуре, составление акта тех. состояния и определение % утрат его первоначального облика, предварительное обследование инженерных сетей на фасаде (описание трассировки, состояния и принадлежности), составление тематического плана научно-проектных работ (программы исследований))	памятник	1	12 575,75
2	Организация фотофиксации	10 негативов	1	777,75
3	Фотофиксация. Печать (размер отпечатка 9x12 см)	негатив, слайд	10	3 088,90
4	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	альбом до 5 экз.	1	4 301,85
5	Разработка схем с показом фотофиксации	форматка	1	827,05
	Подраздел 13.2. Комплексные научные исследования			
	Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания			
6	Историко-архивные и библиографические изыскания	памятник	1	77 440,10
7	Исторические записки, справки	печ.лист	0,5	19 442,90
	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования (архитектурные обмеры)			
8	Фасады, развертки стен, разрезы. III категория сложности.	100 м2 площади в натуре	1,3978	4 693,70
9	Планы. II категория сложности.	100 м2 площади в натуре	0,311	617,95
10	Обмеры отдельных архитектурных деталей. IV категория сложности.	форматка	1	1 246,10
11	Обмеры отдельных архитектурных деталей. III категория сложности.	форматка	1	1 107,55
12	Обмеры отдельных архитектурных деталей. II категория сложности.	форматка	3	2 907,85
13	Обмеры оконных и дверных заполнений. II категория сложности.	форматка	2	1 938,85
14	Шаблоны. III категория сложности.	форматка	3	2 181,10
15	Обмеры конструкций (перекрытий). М 1:20	форматка	2	11 284,60
	Часть 3. Инженерно-технические исследования			
	Подготовка материалов инженерных изысканий в специализированных организациях			
	Камеральные работы			
16	Услуги архивных фондов (выдача во временное пользование материалов топографических съемок)	объект	1	1 139,00
	Исследование зондажей и шурфов, фиксация и описание			

	мест раскрытия			
17	Зондажи, снятие штукатурного слоя	зонд	2	1 654,95
18	Зондажи, глубиной до 0,3 м	зонд	2	2 316,25
19	Фиксация по зондам с привязкой к нулевке с вычерчиванием. Масштаб 1:10	форматка	2	2 978,40
20	Разработка схем с показом зондажей	форматка	1	827,05
21	Инженерное обследование памятника с замерами конструкций и их деформаций. III категория сложности.	памятник	1	36 998,80
	Обследование электрических сетей			
22	Обследование состояния электрических сетей, сетей освещения и устройств охранно-пожарной сигнализации. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.	памятник	1	269,45
	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам			
	Натурные исследования состояния материалов фасада (в т.ч. разработка картограмм дефектов и утрат)			
23	Натурное исследование состояния материалов памятника из кирпича	памятник	1	12 686,25
24	Натурное исследование состояния материалов памятника - штукатурка	памятник	1	11 582,95
25	Натурное исследование состояния материалов памятника - окрасочные слои)	памятник	1	11 582,95
26	Натурное исследование состояния материалов памятника - грунта (основания)	памятник	1	17 098,60
27	Натурное исследование состояния материалов памятника - красочных слоев	памятник	1	15 995,30
28	Натурное исследование состояния материалов памятника - архитектурно-лепной декор	памятник	1	11 582,95
29	Натурное исследование состояния материалов памятника из дерева (заполнения проемов)	памятник	1	13 237,90
30	Отбор образцов монолита кладки из естественного камня и кирпича, штукатурки площадью до (30x30) см ²	образец	2	1 103,30
31	Отбор проб красочного слоя	образец	5	1 103,30
32	Фотофиксация отобранных образцов и проб для лабораторных исследований. Печать (размер отпечатка 9x12 см)	негатив	8	2 470,95
	Химико-технологические исследования материалов отделки			
33	Анализ состава строительных материалов. Подготовка пробы к исследованию	образец	7	385,90
34	Анализ состава строительных материалов. Определение влажности	образец	3	1 323,45
35	Петрографический анализ образцов растворов	образец	2	6 067,30
36	Стратиграфический анализ красочных слоев	образец	5	1 654,95
37	Определение групп связующих	образец	10	9 928,00
38	Определение вида древесины.	1 определение	1	771,80
39	Микробиологические, микологические анализы. Микроскопические исследования методом посева на питательную среду.	1 определение	2	2 978,40
40	Обобщение результатов лабораторных исследований	комплекс работ	1	4 622,30
	Итого по этапу I:			316 792,45
	Этап II			
	Раздел I. Пояснительная записка			
41	Пояснительная записка	печ.лист	1	41 918,60
42	Фрагменты фасадов, интерьеров, развертки стен. М 1:20 (в том числе инженерные сети)	лист	3	48 813,80

43	Полы с рисунком паркета и плафоны с резьбой и лепниной. М 1:20	лист	1	17 098,60
44	Картограммы дефектов и утрат (Прим. Разработка схем)	форматка	23	19 028,95
45	Составление описи работ (ведомости объемов работ)	10 позиций описи	3	4 352,00
Раздел VII. ПОР				
46	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ	ведомость с графиком	1	10 976,05
47	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы	ведомость с графиком	1	9 266,70
48	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах и полуфабрикатах по срокам производства реставрационных работ	ведомость с графиком	1	15 223,50
49	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин)	ведомость	1	1 323,45
50	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр. необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду)	таблица	1	1 599,70
51	Стройгенплан	памятник	1	31 990,60
52	Составление текстовой части к ПОР	печ.лист	1	33 093,90
Подраздел 13.3.Разработка технологических рекомендаций по реставрации интерьеров помещений				
Штукатурка				
53	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	технология	1	48 923,45
Покраска				
54	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	технология	1	41 780,90
Покраска (живопись полихромная)				
55	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	технология	1	56 066,85
Архитектурно-лепной декор				
56	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	технология	1	48 923,45
Деревянные конструкции				
57	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	технология	1	41 780,90
58	Составление технологических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников истории культуры (текстовая часть)	печ.лист	1	32 542,25
Историко-культурная экспертиза				
59	Организация сопровождения проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	комплекс работ	1	242 706,45
Итого по этапу II:				747 410,10
Этап III				
Раздел III. Детализовочные чертежи				
60	Архитектурные детали. III категория сложности	лист	1	12 961,65
61	Архитектурные детали. II категория сложности	лист	1	11 031,30
62	Шаблоны	лист	2	16 546,95
Чертежи заполнений проемов				

63	Чертежи изделия (план фасада, разрезы)	лист	1	11 031,30
64	Чертежи деталей изделия.	лист	3	29 784,85
	Инженерно-конструкторские чертежи			
65	Разработка чертежей общего вида конструкций	лист	3	64 532,85
66	Разработка чертежей узлов и деталей конструкций	лист	2	25 813,65
	Инженерное оборудование, инженерно-техническое обеспечение			
67	Проектные решения по инженерным сетям (ЭС, ЭО, ОПС и др.)	памятник	1	42 723,55
	Раздел XII. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)			
68	Составление описи работ (дефектной ведомости) при наличии по объектам проектно-технической документации	10 позиций описи	15	21 759,15
69	Составление смет на реставрационно-восстановительные работы, реставрационные консервационные	10 позиций сметы	20	19 414,85
70	Составление сводки затрат	10 позиций сметы	1,5	2 184,50
	Итого по этапу III:			257 784,60
	Цена контракта			1 321 987,15
	в т.ч. на 2024 г. (1 и 2 этапы):			1 064 202,55
	в т.ч. на 2025 г. (3 этап):			257 784,60

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 4

к контракту

от _____ №ПД-11-2024

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А): разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещения № 166	1 321 987,15	1 064 202,55	257 784,60
1.1	1 очередь			
	Предварительные работы, Комплексные научные исследования; Проектная документация	1 064 202,55	1 064 202,55	
1.2	2 очередь			
	Рабочая документация, Сметная документация	257 784,60		257 784,60

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 5
к контракту
от _____ №ПД-11-2024

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Разработка проектной документации	с даты заключения контракта до 31.12.2024	1 064 202,55
2	Разработка проектной документации	с 01.01.2025 до 31.12.2025	257 784,60

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Приложение № 6
к контракту
от _____ №ПД-11-2024

Единицы измерения объема работ по государственному контракту.

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» (Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, литера А): разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещения № 166	Условная единица	1	1 321 987 рублей 15 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

Д.В. Наумов

Контракт подписан электронной подписью заказчика:

Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

Владелец сертификата: Дзядзько Наталия Альбертовна

Сертификат: 6B:FA:AD:EA:6E:53:7E:83:BB:E5:3A:0A:A3:B0:7D:50, действителен с 31.05.2023 07:54:00 по 23.08.2024 07:54:00

Дата подписания: 31.05.2024 09:42:25 МСК

Контракт подписан электронной подписью участника:

Организация: ООО "АРТРУСТ"

Владелец сертификата: Наумов Денис Владимирович

Сертификат: 01:74:DA:76:00:69:B0:F9:80:44:8B:BB:8B:E6:0A:AD:C7, действителен с 25.08.2023 07:02:44 по 25.11.2024 07:12:44

Дата подписания: 28.05.2024 15:22:45 МСК

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-2024/Э

Санкт-Петербург
2024 г.

«04» декабря

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Скрягина Елена Вячеславовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А., в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.1 Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2 Заказчик обязан:
- 2.2.1 В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
- 2.2.2 Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3 Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2 Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4 Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5 Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.2. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.3. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Скрягина Елена Вячеславовна

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 776 от 29.03.2023 г.



Скрягина Е.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,

ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.



ДОГОВОР № 02-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» декабря 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наумов Д.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Болотина Мария Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А., в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литера А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Болотина Мария Васильевна

Эксперт, архитектор-реставратор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 179 от 26.01. 2023 г.



Болотина М.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор  **Наумов Д.В.**



ДОГОВОР № 03-2024/Э

Санкт-Петербург

«04» декабря 2024 г.

Генеральный директор ООО «АРТРУСТ» Наунов Д.В. именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39, лит. А, в соответствии с проектной документацией «Объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов)» г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39 литер А. Реставрация и ремонт помещения № 166» (Шифр ПД-11-2024).
- 1.3. Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 90 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4. Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5. Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6. Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
 - 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
 - 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика.
В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5 . Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.



Лавриновский М.С.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,

ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.

