

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5», включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«24» января 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **17.01.2025 г.** по **24.01.2025 г.**

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное проектно-сметное бюро (ООО «СЗПСБ»), 194156, город Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 22, кв. 91, ИНН7802878040.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу

с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5».

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)), входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности

указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1) Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2023 №842-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» от 02.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-505 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 22.09.2014 №10-603 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Копия Распоряжения КГИОП от 06.03.2024 №264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 04.10.2023, от 16.05.2024, зарегистрированный КГИОП 04.06.2024 №06-12-247/24-1-0 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

8) Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2024 №283-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

9) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» от 02.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

10) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)», утвержденный заместителем председателя КГИОП 23.04.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

11) Копия Письма КГИОП от 24.05.2024 №01-43-10370/24-0-1 о рассмотрении плана прокладки водопроводных и канализационных сетей по объекту (Приложение №2. Письма КГИОП);

12) Копия Письма КГИОП от 21.11.2024 №01-46-2998/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объектам (Приложение №2. Письма КГИОП);

13) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12133987 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002122:15 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

14) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12122247 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002121:2 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

15) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12129924 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д, с кадастровым номером: 78:06:0002122:14 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

16) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12152730 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, с кадастровым номером: 78:06:0002121:1004 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

17) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12140929 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д, с кадастровым номером: 78:06:0002122:32 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

18) Копия Выписки из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12137357 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Кожевенная линия, дом 38, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002122:228 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

19) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А, от 24.04.2014 (Приложение №4. Документы технического учета);

20) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А, от 26.08.2003 (Приложение №4. Документы технического учета);

21) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, корпус 2 по Кожевенной линии, литера А, от 23.07.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);

22) Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г. (объект экспертизы).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Пообъектный состав ансамбля определен Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 и включает:

- выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление и котельная с дымовой трубой»;
- выявленный объект культурного наследия «Заводские ворота».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» утверждены заместителем председателя КГИОП 23.04.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). На плане границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» дымовая труба не обозначена как здание/сооружение-выявленный объект культурного наследия. Заводские ворота, согласно плану границ, располагавшиеся в юго-восточной части территории объекта культурного наследия, в настоящее время отсутствуют.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования

постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка по объектам (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр участка проектирования, а также фотофиксацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к объекту проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике и состоянии объектов культурного наследия (Приложение № 6: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Учётные сведения:**

#### ***Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена»***

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/27, литера А, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 25.10.2023 №842-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» утверждены Распоряжением КГИОП от 25.10.2023 №842-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» утвержден Распоряжением КГИОП от 25.10.2023 №842-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» заявителем не предоставлено, на сайте КГИОП не опубликовано.

На объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» оформлен паспорт от 02.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Заказчиком предоставлен акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

#### ***Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)»***

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс

построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав ансамбля определен Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 и включает следующие объекты культурного наследия:

- заводоуправление и котельная с дымовой трубой;
- заводские ворота.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» утверждены заместителем председателя КГИОП 23.04.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» КГИОП не утвержден (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье»***

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 38, литера А, в соответствии Распоряжением КГИОП № 10-505 от 18.08.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» утверждены Распоряжением КГИОП от 22.09.2014 №10-603 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.03.2024 №264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» утверждено Распоряжением КГИОП от 28.06.2024 №283-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» оформлен паспорт от 02.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Заказчиком предоставлен акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 04.10.2023, от

16.05.2024, зарегистрированный КГИОП 04.06.2024 №06-12-247/24-1-0 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):**

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена»*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» находится в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга по адресу Гаванская ул., 2/97, лит. А. Гаванская улица проходит от Большого проспекта В.О. за Малый пр. В.О. Первоначальное ее название - Офицерская улица - известно с 1790 г. Оно связано с тем, что в расположенных здесь домах проживали офицеры Морского ведомства. В 1798-1846 гг. существовало также наименование 4-5-я линии Галерной Гавани. В 1829 г. улица продлена от Малого проспекта на север. Современное название появилось в 1871 г.<sup>1</sup>

В XVIII в. для обеспечения функционирования Галерной гавани близ нее был построено небольшое селение – т.н. Матросская слобода. Изначально застройка здесь была деревянная и малоэтажная. Она располагалась по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 г. переименованного в Шкиперский), вдоль прямоугольных улиц, проложенных перпендикулярно Большому проспекту. Рядом возводились казармы для морских команд и дома для рабочих (Приложение №5, илл. 1-3).

В 1-й четверти XIX в. интересующий нас участок под № 784 на углу Большого проспекта и Офицерской улицы принадлежал кондитеру Вольфу<sup>2</sup>. Он входил в границы обширного огорода и не был застроен. Согласно информации из «Атласа тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова к 1849 г. участок № 784 находился в собственности жены бергмейстера Анны Францевны Грегер<sup>3</sup> (Приложение №5, илл. 5).

В 1866 г. Общее Присутствие Правления 1-го Округа Путей сообщения разрешило здесь постройку деревянного на каменном фундаменте одноэтажного дома и деревянных служб - на углу Опочининой улицы и Большого проспекта, во дворе Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца В.П. Григорьева<sup>4</sup>. Однако основная площадь крупного участка оставалась незастроенной, в том числе на углу Офицерской улицы и Большого проспекта. До начала XX в. участок принадлежал В.П. Григорьеву и его наследникам<sup>5</sup>. Он не менял своей конфигурации, строительство деревянных жилых и хозяйственных построек велось вдоль Опочининой улицы. На фотографии 1903 г. видно, что в это время на северной стороне Большого проспекта у пересечения с Гаванской улицей располагались деревянные одно- и двухэтажные строения (Приложение №5, илл. 16).

К 1908 г. обширное владение Григорьевых было разделено на отдельные части. Участок на углу Большого проспекта и Гаванской улицы под №№ 91/2 часть 3 приобрел дантист

<sup>1</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 107.

<sup>2</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822. С. 167, 244.

<sup>3</sup> Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 227; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 59

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1249.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 80. Д. 96.

Арон-Давид Шеймович Каценеленбоген. В мае 1908 г. здесь было одобрено строительство «каменного 6-ти этажного лицевого дома» с прокладкой сточных труб. Автором проекта стал сын владельца, архитектор, гражданский инженер, Н.Д. Каценеленбоген<sup>6</sup> (Приложение №5, илл. 12-13). Дом представлял собой Г-образное в плане здание, с проездными воротами со стороны Гаванской улицы, с двумя парадными со стороны Большого проспекта и со стороны Гаванской улицы. В уровне первого этажа предполагалось разместить общественные организации, о чем свидетельствуют большие витринные окна с отдельными входами. Фасад здания был выполнен в стиле модерн.

В 1909 г. участок с домом перешли к потомственному почетному гражданину Эрнесту Эрнестовичу Арнольду<sup>7</sup> (Приложение №5, илл. 14-15). В 1912 г. здание принадлежало Свечину<sup>8</sup>, а с 1914 г. - купцу первой гильдии Науму Ароновичу Котрелу, который владел им до 1917 г.<sup>9</sup> После 1917 г. дом был заселен по коммунальному принципу. В годы Великой Отечественной войны здание не получило серьезных повреждений. В 1975-1983 гг. утрачен угловой балкон второго этажа. С 1999 г. на первом этаже дома Каценеленбогена располагалась редакция и студия канала ночного вещания «Синие страницы». В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, за исключением нежилых помещений первого этажа и мансардного помещения.

***Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)»***

На рубеже XVIII-XIX вв. интересующий нас участок числился под № 711 в 5-м квартале Васильевской части, он находился в собственности «Санкт-Петербургского купца Яковлева жены Марьи Филипповны». На участке были расположены одноэтажные деревянные строения площадью 147 кв. саженей<sup>10</sup>. По информации из «Санктпетербургской адресной книги» Г. фон Реймерса, в 1809 г. владелицей участка № 711 в Васильевской части по взморью, по улице к Кожевенному заводу, являлась купчиха Марья Яковлева<sup>11</sup>. К 1823 г. участок под старым № 711 получает новый № 716, он находится в собственности «Яковлева, купца жены»<sup>12</sup>. К 1836 г. участок № 716 снова получает новый № 40 по Кожевенной (Береговой) линии<sup>13</sup>.

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова к 1849 г. участок № 716 / 37 принадлежал наследникам купца Владимира Александровича Яковлева<sup>14</sup> (Приложение №5, илл. 4). К 1854 гг. участок № 716 перешел к саксонским подданным братьям Мюллер,

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Л. 1-16; Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 154.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8665.

<sup>8</sup> Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1913. О. IV. Стб. 63.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8665; Оп. 2. Д. 580; Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. О. IV. Стб. 64.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 16; Д. 326. Л. 36об.

<sup>11</sup> Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 193.

<sup>12</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822. С. 165.

<sup>13</sup> Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836. С. 258.

<sup>14</sup> Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 277.

которые «без дозволения» построили здесь кожевенный завод<sup>15</sup>. На месте исследуемого здания по красной линии улицы в 1856 г. находился одноэтажный деревянный дом на 9 осей на высоком каменном цоколе; рядом с ним на границе с соседним участком был построен деревянный сарай<sup>16</sup>.

В 1858 г. участок приобрел Карл Сименс<sup>17</sup>. До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и владениями фирмы «Кюнemann и Бодe». В октябре 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции.

В 1880 г. российское отделение компании «Сименс» стало самостоятельным. В 1883 г. К. Сименс приобрел лицензию на использование ламп Эдисона в России и организовал в Петербурге фабрику по производству кабелей, ламп, переключателей и т.д. В том же году компания «Сименс» начинает производство в России динамо-машин и электродвигателей. Помимо поставок промышленного электрооборудования, компания «Сименс» участвовала в пуске трамвайных линий и построила в России несколько заводов и электростанций. В 1887 г. создается «Акционерное общество электрического освещения «Сименс и Гальске», которое располагало капиталом более 1 млн. рублей и имело право прокладывать кабель и строить электростанции повсюду в России.

Потребность завода в производственных площадях постоянно росла. В 1895 г. параллельно Кожевенной линии в глубине территории был построен кирпичный заводской корпус<sup>18</sup>. В 1899 г. снесли деревянные здания, расположенные по красной линии улицы. На их месте по проекту архитектора академика Е.Р. Баха построили корпус в «кирпичном стиле» для проволочного и машинного отделений<sup>19</sup> (Приложение №5, илл. 25-28). Новое здание примкнуло с востока к корпусу, построенному в 1895 г.; они были связаны между собой внутренним лестничным переходом в южной части. Корпус имел симметричную композицию: два объема производственных отделений, на 6 осей каждое, разделял объем отделения для паровых котлов с дымовой трубой. Двухэтажной была лишь южная часть здания; облик одноэтажного северного отделения был сбалансирован окнами второго света.

Здание проволочного и машинного отделения с котельной сохраняло предусмотренную первоначальным проектом композицию до 1905 г., когда развитие предприятия вновь потребовало расширения мастерских. Предположительно, архитектором Н. Тейхом был разработан проект кирпичной пристройки на 5 осей к южному отделению корпуса и надстройки его чердачным помещением<sup>20</sup> (Приложение №5, илл. 29-30). Пристроенная часть имела подвал. В связи с изменением положения входного проема на торцевом фасаде, перестройки лестничной группы и выделением новых помещений переход для связи между корпусами был ликвидирован, объекты изолированы друг от друга. Год спустя по проекту

<sup>15</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 1-2.

<sup>16</sup> Там же. Л. 6-9.

<sup>17</sup> Там же. Л. 13-14.

<sup>18</sup> Там же. Л. 158а-166а.

<sup>19</sup> Там же. Л. 173-186; Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 36.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Л. 53-64.

инженера техника Э.А. Шиллера была возведена одноэтажная остекленная пристройка к ризалиту в виде «металлического тамбура»<sup>21</sup>.

В 1906 г. было осуществлено объединение кабельных заводов AEG, Felten & Guillaume и Siemens & Halske в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов». В сентябре 1918 г. производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода». 23 сентября 1924 г. территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения. В годы Великой Отечественной войны, несмотря на бомбежки территории завода, комплекс завода в целом сохранился. В советское время интересующее нас здание неоднократно подвергалось перепланировкам, ремонтам, приспособлению под различные цели.

В 1993-1994 гг. завод был акционирован, создано ОАО «Севкабель». В 2003 г. на базе ОАО «Севкабель» создали кабельный холдинг ОАО «Севкабель-Холдинг». В 2014-2017 гг. прошла реорганизация компании. Главная производственная площадка находится на своем историческом месте - на Кожевенной линии Васильевского острова. Под управлением компании находятся также собственный научно-исследовательский институт «Севкабель» и общественное пространство Порт «Севкабель». В 2010-х гг. был разобран кирпичный забор вдоль Кожевенной линии.

#### ***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г. К. Мессонье»***

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» находится в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга по адресу Кожевенная линия, 38, литера А. Кожевенная линия проходит от Масляного канала до Большого проспекта В.О. Название известно с 1774 г., оно связано с расположением в проезде многочисленных кожевенных производств. В 1828-1836 гг. в состав линии входил также участок современного Масляного канала от 25-й линии, а в справочнике 1836 г. в состав проезда включена и остальная его часть от 23-й линии до 24-й линии. В справочнике 1836 г. магистраль обозначена также как Береговая линия. Это связано с тем, что проезд проходит вдоль берега р. Невы и Финского залива. Участок от 27-й линии до д. 23 после 1929 г. вошел в территорию Балтийского завода<sup>22</sup>.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именуется Чекушами. Название напоминает о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками - чекушами или токмочами. До нашего времени сохранилась первоначальная особенность Кожевенной линии: она не разделяет владения, а прорезает их, и противоположные участки, как правило, принадлежат одному и тому же хозяину. Первоначальная застройка была здесь сравнительно редкой, и по нечетной стороне шли огороды, сенокосные угодья, сады. На четной стороне оставались широкие выходы к берегу, который местами приближался к обочине дороги<sup>23</sup>.

На рубеже XVIII-XIX вв. участок, на котором сейчас располагается интересующее нас здание, числился под № 710 в 5-м квартале Васильевской части; он принадлежал «Санкт-Петербургского купца Петра Рудакова наследникам». На участке находилось одноэтажные каменные строения площадью 100 кв. саженей и одноэтажные деревянные строения

<sup>21</sup> Там же. Л. 66-70.

<sup>22</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 194.

<sup>23</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 157.

площадью 89 кв. саженей<sup>24</sup>. По информации из «Санктпетербургской адресной книги» Г. фон Реймерса, в 1809 г. владелицей участка № 710 в Васильевской части по взморью, по улице к Кожевенному заводу, была Прасковья Рудаковская<sup>25</sup>. К 1823 г. участок под старым № 710 получает новый № 715, он находится в собственности «Рудакова, купца жены»<sup>26</sup>. К 1836 г. участок № 715 снова получает новый № 38 по Кожевенной (Береговой) линии<sup>27</sup>.

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова к 1849 г. владельцем участка под № 715 / 35, насчитывающего 42 сажени в длину по улице, был «фабрикант Марион Гибриель Мессонье»<sup>28</sup> (Приложение №5, илл. 4). В 1853 г. участок под № 715 / 35 в собственности «фабриканта французского подданого Гаврийла Мессонье». В его западной части располагались каменные корпуса фабрики и различные хозяйственный постройки. В северо-восточной части участка, вдоль границы Кожевенной линии, находился деревянный одноэтажный на каменных подвалах жилой дом<sup>29</sup>.

Известно, что Габриель Карлович. Мессонье владел заводом выварки экстрактов из красильных растений, на котором работали 2 мастера и 18 рабочих. Завод производил продукцию на 45 000 руб. за год, при этом он потреблял 45 000 пуд. каменного угля на сумму 5500 руб. Французский подданный Г. Мессонье постоянно проживал в Париже. С 1862 г. в звании купца 1-й гильдии через доверенных лиц он занимался предпринимательством в Петербурге. В 1860-1870-х гг., помимо предприятия, ему принадлежал магазин красок. С 1883 г. владельцем предприятия под фирмой «Мессонье, Кюнеман, Боде и Ко» являлся гражданин Франции Луи Кюнеман. В 1896 г. он преобразовал дело в торговый дом (товарищество на вере) «Кюнеман, Боде и Ко» с капиталом 275 000 руб<sup>30</sup>.

Деревянный особняк Г.К. Мессонье неоднократно перестраивался. В 1873 г. по проекту архитектора Р.Б. Бернгард произведена пристройка деревянного северного объема, а также надстройка мезонина<sup>31</sup>. В 1875 г. по проекту архитектора Л.Л. Петерсона мезонин перестроен, дом обшит тесом<sup>32</sup>. В 1882 г. построена оранжерея, соединенная с домом галереей (архитектор Н.Ф. фон Брюлло)<sup>33</sup>. Теперь к особняку пристроена каменная островерхая башенка с флюгером, которая замкнула перспективу двух участков Кожевенной линии. В 1883 г., также по проекту Н.Ф. фон Брюлло, расширен лестничный объем,

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 16; Д. 326. Л. 36об.

<sup>25</sup> Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 139.

<sup>26</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822. С. 165.

<sup>27</sup> Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии Санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836. С. 258.

<sup>28</sup> Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 153.

<sup>29</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 1-6.

<sup>30</sup> Барышников М.Н. Иностранцы предприниматели в Петербурге во второй половине XIX - начале XX века: состав, торговые и промышленные операции, общественная деятельность: коллективная монография. СПб., 2006. С. 253-254.

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 25-37; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 46-47.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 45-52; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 243.

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 71-80; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 61.

произведено новое оформление фасада с резным декоративным убранством<sup>34</sup>. В 1886 г. реконструируется оранжерея и галерея (архитектор К.Ф. Альтман)<sup>35</sup>. В 1896 г. произвели замену конструкций оранжереи, также была устроена открытая терраса-крыльцо во всю ширину дворового фасада оранжереи (К.Ф. Альтман)<sup>36</sup>.

После 1918 г. здание не эксплуатировалось. Дом заколотили, но он находился под охраной государства в качестве памятника архитектуры. В 1990-х гг. проводилась реконструкция здания. С 2000-х гг. здание находится в собственности ОАО «Севкабель-холдинг». В 2009 г. в деревянном особняке произошло обрушение части конструкций, после чего была произведена полная разборка деревянной части. До настоящего времени сохранилась только каменная пристройка с башней.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:**

Участок производства работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей, расположен в застроенной части г. Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе: прокладка сетей осуществляется (участок 1) от перекрестка Наличной улицы со Средним проспектом ВО, в проезжей части Среднего пр-та ВО до перекрестка Среднего пр-та с Гаванской улицей, далее вдоль Гаванской улицы до перекрестка с Большим пр-том ВО; (участок 2) от перекрестка Большого пр-та ВО и Кожевенной линии в проезжей части Кожевенной линии до дома 38; (участок 3) у дома 39 по Кожевенной линии (напротив дома 40); (участок 4) у дома 39 по Кожевенной линии (напротив дома 36). Работы ведутся в черте сложившейся городской застройки. Участок на момент проведения работ представляет собой городскую застройку с плотной сетью коммуникаций.

### **10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:**

#### ***Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д. Ш. Каценеленбогена»***

Дом шестиэтажный, кирпичный, с чердаком, расположен на углу Гаванской улицы и Большого пр. В.О. Фасады здания оформлены в стиле «модерн». Стены кирпичные, оштукатуренные и облицованные кирпичом. Цоколь известняковый. Угловой фасад в 14 и 10 осей, асимметричный, с угловым сопряжением, оформленным полукруглым эркером. Архитектурно-пластическое решение включает: вертикальные акценты – разноэтажные полукруглые, граненые и прямоугольные эркеры; окна – одинарные, двойные, тройные, сгруппированные по горизонтали и вертикали, в наличниках с лучковыми сандриками и без обрамления; разнообразие фактурной обработки стен (гладкая и фактурная, облицовочный кирпич, облицовочная плита). Завершающий карниз с разрывом; в разрывах – полукруглые, дугообразные, зубчатые щипцы. Угол сопряжения венчает башенка с главкой на барабане. Дворовый фасад без элементов декора.

Фасады объекта находятся в неудовлетворительном состоянии, фиксируются утраты облицовочного кирпича и гранитных плит по периметру оконных проемов, вертикальные

<sup>34</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 81-88.

<sup>35</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 89-96; Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 17.

<sup>36</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Л. 123-126.

трещины по отделке фасадных стен, увлажнение отделки, потеки, следы коррозии от металлических элементов фасадного декора.

***Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)»***

Здание заводоуправления и котельной с дымовой трубой расположено в северном углу участка, простирающегося к западу от Кожевенной линии к берегу Финского залива. Восточным фасадом выходит на красную линию Кожевенной линии. С западной стороны к нему примыкает одноэтажный производственный корпус (тарный цех). Здание Т-образное в плане (прямоугольное с ризалитом на вост. фасаде), кирпичное, 2-3-х этажное, с 2-х скатными крышами. Цоколь - путиловской плиты. Кровля металлическая. Фундамент бутовый. Отделка фасадов в «кирпичном стиле». На южном фасаде и на ризалите восточного фасада - ступенчатые фронтоны с городками, фасады расчленены междуэтажными карнизами с городками, окна с лучковыми перемычками расположены в нишах. Труба кирпичная с декоративными поясками в завершении.

Заводские ворота (металлические, решетчатые, над ними сетка лучкового очертания, крепящаяся на высоких столбах, завершенных спиралевидными консолями для фонарей, были встроены в кирпичную оштукатуренную ограду комплекса, расположенную по красной линии) не сохранились.

***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье»***

На участке – жилой дом с переходной галереей и фрагментами оранжереи – южной стеной с башней, формирующие лицевым фасадом красную линию застройки Кожевенной линии. Жилой дом, согласно иконографическим данным, был 1–2-этажный, деревянный, обшитый, с мезонином (в настоящее время утрачен). 1 этаж – каменный, 2 этаж и мансарда – деревянные (в настоящее время утрачены). Дом прямоугольный в плане с небольшими уступами и пятигранным выступом лестничной клетки. Композиция фасадов в 7 и 2 оси. Цокольный этаж обособлен двухступенчатым карнизом. От оранжереи сохранились переходная галерея, круглая башня и южная стена собственно оранжереи, сложенная из кирпича. Стена неоштукатуренная, декорированная штукатурными карнизами и поясками, рустованными пилястрами. Ствол башни прорезан с каждого этажа галереи дверными проемами, над верхним проемом – жестяной навес килеобразной формы на металлических кронштейнах. Венчает башню оштукатуренный карниз с каплями кронштейнами, поддерживающими трехчастный пояс, несущий шатер с главкой. Утрачены деревянные объемы объекта. Сохранившийся каменные первый этаж, галерея, башня – законсервированы.

**10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5»:**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г. (Свидетельство № СРО-П-012-366-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

Проектной документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г. предусмотрены следующие виды работ:

- строительство водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкция труб магистральных и канализационных сетей (участок 1) от перекрестка Наличной улицы со Средним проспектом ВО, в проезжей части Среднего пр-та ВО до перекрестка Среднего пр-та с Гаванской улицей, далее вдоль Гаванской улицы до перекрестка с Большим пр-том ВО; (участок 2) от перекрестка Большого пр-та ВО и Кожевенной линии в проезжей части Кожевенной линии до дома 38; (участок 3) у дома 39 по Кожевенной линии (напротив дома 40); (участок 4) у дома 39 по Кожевенной линии (напротив дома 36);

- демонтаж существующих сетей водоснабжения на участке от перекрестка Наличной улицы со Средним проспектом ВО, в проезжей части Среднего пр-та ВО до перекрестка Среднего пр-та с Гаванской улицей, далее вдоль Гаванской улицы до перекрестка с Большим пр-том ВО, выполняется способом замывки существующих трубопроводов цементно-песчаной смесью с сохранением существующего благоустройства.

Участок производства работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей, расположен в застроенной части г. Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе. Работы ведутся в черте сложившейся городской застройки. Участок на момент проведения работ представляет собой городскую застройку с плотной сетью коммуникаций. Проведение работ планируется в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06).

Согласно Письму КГИОП от 24.05.2024 №01-43-10370/24-0-1 работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(06) (Приложение №2. Письма КГИОП).

В непосредственной близости от участков производства работ расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А);

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40);

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А).

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия предшествовали инженерные изыскания, визуальное обследование территории проектирования, а также визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А).

В геологическом строении исследуемой территории до глубины исследования 8,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m, l IV). Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 8,0 м) характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. На момент проведения работ (март 2024 года) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1,5 до 1,7 м, на абс. отметках от 1,0 до 1,5 м.

Категория технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А) согласно таблице Д СП 22.13330.2016 – III (ограниченно-работоспособное). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов составляют: относительная разность осадок – 0,0004, максимальная осадка – 0,5 см.

Категория технического состояния конструкций выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление и котельная с дымовой трубой», входящего в состав

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40) согласно таблице Д СП 22.13330.2016 – II (работоспособное). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов составляют: относительная разность осадок – 0,0006, максимальная осадка – 1,0 см. Выявленный объект культурного наследия «Заводские ворота», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)», утрачен.

Категория технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А) согласно таблице Д СП 22.13330.2016 – IV (аварийное). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов составляют: относительная разность осадок – 0,0, максимальная осадка – 0,0 см.

Прокладка водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкция труб магистральных и канализационных сетей проводится открытым способом в траншеях/котлованах. Крепление стенок осуществляется инвентарными щитами/шпунтовым ограждением. Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» не создает потенциальной угрозы в отношении объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)). В границах предварительно назначаемой согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 зоны влияния отсутствуют здания или сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ Томом 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объектов культурного наследия.

Крепление любых устройств к стенам зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено.

При проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проезд строительной техники производится по существующим дорогам и проездам. Заезд строительной техники, установка строительного ограждения в границах территории объектов культурного наследия запрещен. Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования и местным проездам, имеющим асфальтобетонное покрытие.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

#### Строительные работы

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» необходимо организовать проведение инструктажей для персонала на основе плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и указанием на запрет их повреждения и необходимость соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Ведение работ в границах объектов культурного наследия без разрешения КГИОП запрещено.

Повреждение элементов предметов охраны объектов культурного наследия (в т.ч. архитектурного, конструктивного, объемно-планировочного решений, деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети и т.п.) запрещено.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж и санацию трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.). Прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, котлованов, крепления стенок, отметок дна.

Земляные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на расстоянии менее 5 м от границ объектов культурного наследия проводить вручную. В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта вдоль трассы сети.

При осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по прокладке инженерных сетей или при возникновении сомнений в прочности конструкций зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: появление новых трещин; увеличение ширины раскрытия существующих трещин, более чем на 0,1 мм; скорость роста дополнительных осадок/подъемов зданий превышает 2 мм в неделю; достижение дополнительных осадок зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий.

Проектом предусмотрен геотехнический мониторинг состояния существующих зданий, являющихся объектами культурного наследия.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» обеспечивается.

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А), не требуется.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

### **11.2. Архивные источники:**

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 80. Д. 96. О выдаче А.В., В.В. и С.В. Григорьевым и М.В. Ивановой планов их дворов в Вас. ч. по Большому пр., 91, Гаванской ул., 2 и 34, Опочининой ул., 1 и 3, Малому пр., 9. 24.04.1897 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 329. О выдаче И.И. Аргнольд плана на выделение, в Васильевской части Гаванского уч. по Большому пр., Гаванской ул. и Опочининой ул., 91/2 и 1. 21.07.1910 г. - 01.11.1910 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1249. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.П. Григорьеву по Большому пр. В.О., 91, Гаванской ул., 2 и Опочининой ул., 1. 1866–1867 гг.

- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Ш. Каценеленбогену по Гаванской ул., 2, Большому пр. В.О., 91 и Опочининной ул., 1. 1908 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Планы Васильевской части. 1798–без даты.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8665. О залоге имущества Э.Э. Арнгольдом; Н.А. Котлером по Большому пр. В.О., 91 и Гаванской ул., 2. 04.11.1909 г. - 28.06.1918 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 580. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора Н.А. Котлера (предыдущий владелец Э.-Г.-Г.Э Арнгольд) по Гаванской ул., № 2 и Большому пр., В.О., № 91. 27.10.1909 г. - 08.02.1917 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 571. Чертежи дома Э.Э. Арнольда по Гаванской ул., 2 и Большому пр. В.О., 91. 20.11.1909 г. - 11.11.1916 г.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217424. Общий вид жилого дома на углу Большого проспекта и Гаванской улице., 97/2, оформленного цилиндрическим эркером (бывший дом Д.Ш. Каценеленбогена, инженер Н.Д. Каценеленбоген, 1908-1909 гг.). 2003 г.
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2072. Чертежи зданий заводов на участке, принадлежавшем Е. Печковской, Лавровой, С.Е. Чекушкину, К.И. Лавровой, Николаеву, Обществу СПб железо-прокатного и проволочного заводов Донецко-Юрьевского металлургического общества в Санкт-Петербурге по 25-й линии В.О., 8, 10,12, Косой линии 6, 8 и Масляному пер., 4 и план двора Джона Мессонье завод «Кюнemann и Боде и Ко» по Кожевенной линии, 38. 1861–1916 гг.
- 11) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2128. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.К. Мессонье по Кожевенной линии В.О., 38. 1853-1907 гг.
- 12) ЦГИА СПб. Ф. 1133. Оп. 1. Д. 149. План двора дома № 715/38 (по Кожевенной линии) вдовы штабс-капитана Юлии Грамздорф. 1843 г.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-151. Ед. хр. 206691. Общий вид мезонина деревянного особняка, бывшего правления химического завода «Мессонье. Кюнemann. Воде и Ко». Март 1973 г.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-151. Ед. хр. 206693. Вид полуразрушенной башни, примыкающей к особняку. Архитектор Н.Ф. фон Брюлло, 1882 - 1883 гг. Март 1973 г.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-151. Ед. хр. 206694. Вид полуразрушенной башни, примыкающей к особняку. Архитектор Н.Ф. фон Брюлло, 1882 - 1883 гг. Март 1973 г.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-162. Ед. хр. 238220. Общий вид деревянного особняка с мезонином и башней на Кожевенной линии, 38 (бывший особняк Г.К. Мессонье, архитекторы Р.Н. Бернгард, Л.Л. Петерсон, Н.Ф. фон Брюлло, К.Ф. Альтман, 1873 г., 1875 г., 1882- 1883 гг., 1886 г., 1896 г.). 20 июня 1979 г.
- 17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-89. Ед. хр. 130953. Общий вид общежития завода (на переднем плане) на Кожевенной линии, 38. 1979 г.
- 18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 217464. Вид угловой башни дома № 38 на Кожевенной линии Васильевского острова (бывший особняк Г.К. Мессонье, архитектор Н.Ф. Брюлло, 1882-1883 гг.). 28 августа 1988 г.
- 19) СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№- II-A-13746 ф. Завод «Сименс и Гальске». 1908-1910-е гг.

20) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1854-1899 гг.

21) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1898-1915 гг.

### **11.3. Литература:**

1) Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

2) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

3) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Барышников М.Н. Иностранцы предприниматели в Петербурге во второй половине XIX - начале XX века: состав, торговые и промышленные операции, общественная деятельность: коллективная монография. СПб., 2006.

5) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

6) Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1913.

7) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.

8) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

9) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836.

10) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

11) Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

12) Шитов М.А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.

13) Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

14) Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

### **11.4. Иная документация:**

1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

### **11.5. Электронные ресурсы:**

1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>

2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>

3) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgior.gov.spb.ru/>

4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>

5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>

6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)), при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-

Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А), обеспечивается.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

По результатам рассмотрения документации – Том 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 10223-00-ОСОКН) проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00), разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» в 2025 г. - экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (Санкт-Петербург, Гаванская ул., 2/97, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 38, литера А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5».

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объектам культурного наследия.

**Приложение №2.** Письма КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации.

**15. Дата оформления заключения:** «24» января 2025 г.

**Подпись эксперта:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной электронной  
подписью)*

О.А. Блинов

(24.01.2025 г.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1.**

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2023№ 842-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-3054/21-0-0 от 15.12.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», 1908 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», числящийся под номером 421.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. Ш. Каценеленбогена», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 06.04.2015 № 10-147 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. Ш. Каценеленбогена».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**



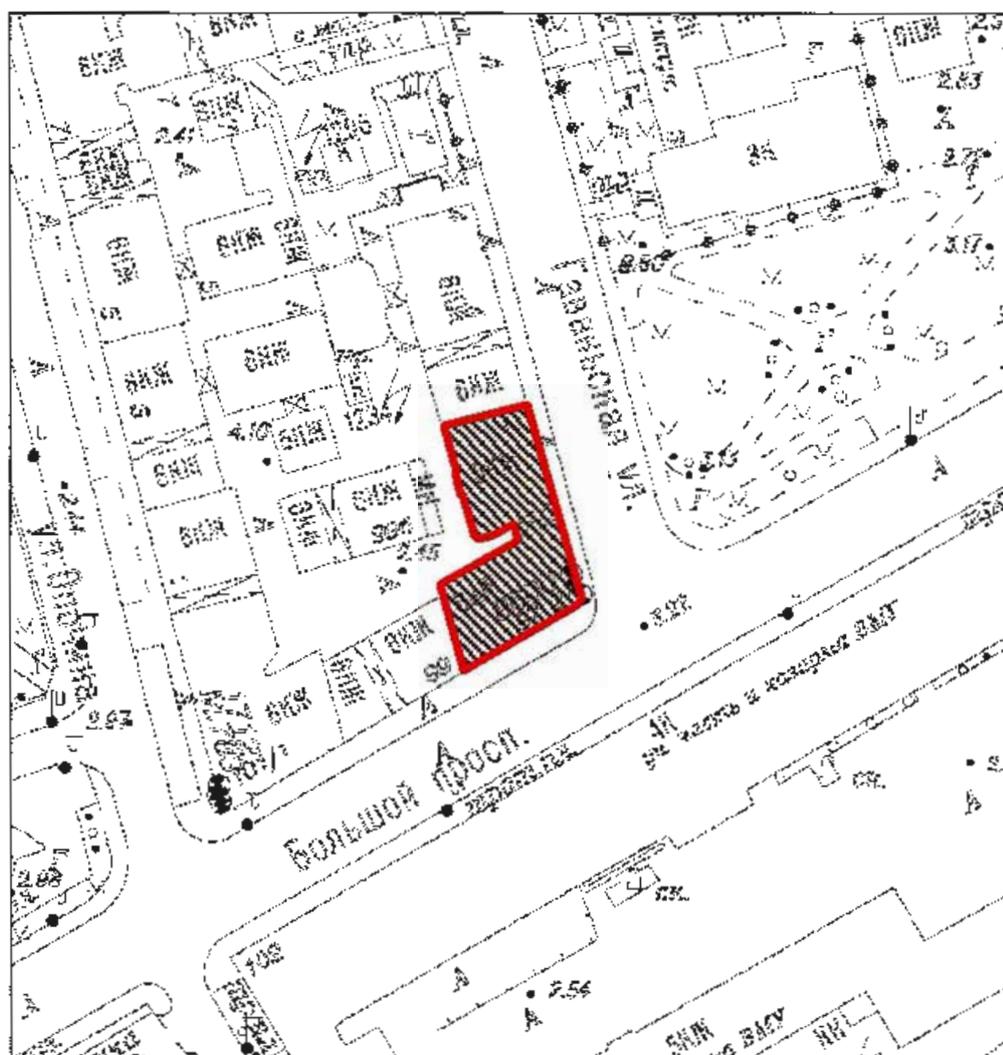
**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 25.10.2023 № 842-рп

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Д. Ш. Каценеленбогена» (далее - объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия

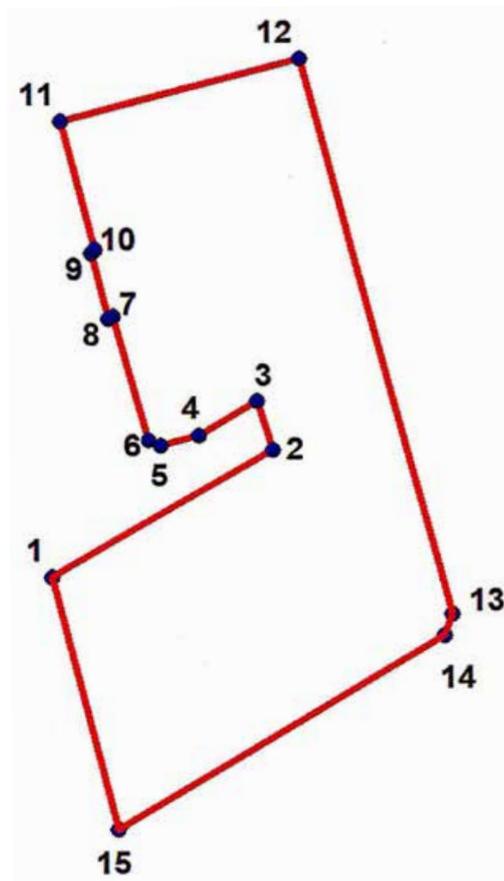


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

## 3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93314,83	109589,45
2.	93323,03	109603,66
3.	93326,18	109602,68
4.	93323,93	109598,90
5.	93323,28	109596,45
6.	93323,71	109595,64
7.	93331,57	109593,45
8.	93331,47	109593,16
9.	93335,63	109592,09
10.	93335,81	109592,28
11.	93343,98	109590,14
12.	93348,03	109605,43
13.	93312,47	109615,14
14.	93311,09	109614,60
15.	93298,78	109593,69
1.	93314,83	109589,45

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 25.10.2023 № 842-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Д. Ш. Каценеленбогена» (далее-объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А

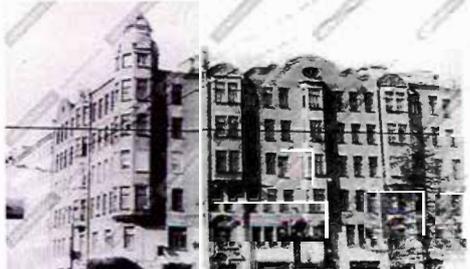
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

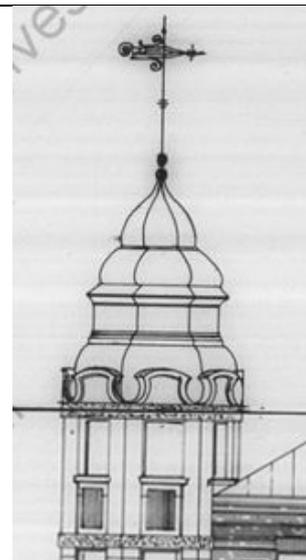
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 25.10.2023 № 842-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Д. Ш. Каценеленбогена»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация углового, Г-образного в плане, со скошенным углом, шестиэтажного с подвалом лицевого корпуса с воротным проездом, пятью эркерами на лицевом фасаде и одним уплощенным ризалитом на западном дворовом фасаде;</p> <p>угловой эркер – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (пятигранная в плане);</p> <p>башня с куполом углового эркера* – местоположение (над уровнем 6-го этажа), габариты и конфигурация (восьмигранная в плане), оконные проемы прямоугольной формы, декоративное оформление (прямоугольная филленка с рельефным оформлением в подоконном пространстве, надоконный пояс в виде вставки из фактурной штукатурки, фигурное завершение с профилированным карнизом), трехчастное с</p>	   <p>фотография 2003 года</p>

граненым барабаном купольное завершение с декоративным оформлением (горизонтальные тяги и карнизы), фигурный флюгер;  
\*в настоящее время утрачена



эркер лицевого фасада по Большому проспекту - местоположение (в уровне 3-6-го этажей, по оси входа 2ЛК), габариты, конфигурация (трехгранная в плане);

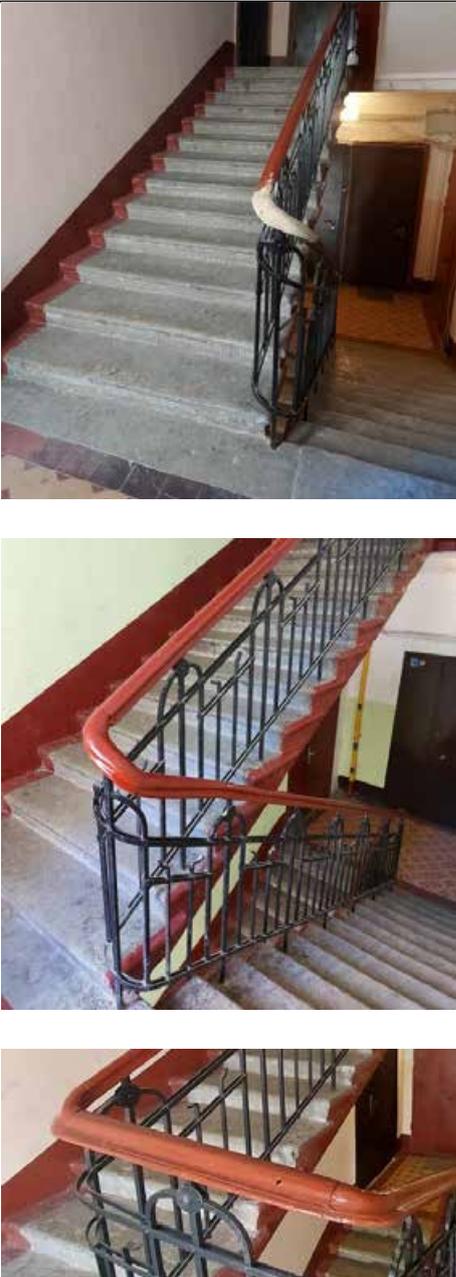


два боковых эркера лицевого фасада по Гаванской улице - местоположение (в уровне 4-5-го этажей, по оси входов), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане);



центральный эркер лицевого фасада по Гаванской улице - местоположение (в уровне 2-6-го этажей, по оси воротного проема, габариты, конфигурация (в

		<p>уровне 2-го этажа – полуциркульная в плане с треугольными кронштейнами в верхнее части, в уровне 3-6-го этажей – трехгранная в плане);</p> <p>воротный проезд – местоположение (на фасаде по Гаванской улице), габариты, конфигурация проема (псевдотрехцентровая);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл), местоположение и габариты кирпичных дымовых труб;</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала- кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий, конфигурация (плоская, наклонная – в завершении лестничных клеток);</p> <p>исторические проемы – местоположение (между вестибюлями и лестничными клетками), габариты, конструкция лучковая);</p>	

		<p>две парадные лестницы (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (лещадная плита, проступь с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей парадных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных стоек, объединенных сдвоенными горизонтальными перекладинами, с полуциркульными завершениями и круглыми соединениями);</p> <p>поручни – материал исполнения (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>лицевые фасады, включая воротный проезд: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, гранит,</p>	

		<p>вид материала и характер отделки фасадных плоскостей:  воротный проезд – облицовочный кирпич-«кабанчик»*,  в уровне 1-2 этаже – светлый облицовочный кирпич-«кабанчик»,  в уровне 3-6 этажей, включая эркеры, – желтый облицовочный кирпич-«кабанчик»,  *в настоящее время покрашен  пояс из цветного кирпича в уровне перемычек окон 2-го этажа,  орнаментированный пояс из цветного кирпича в уровне между 2-м и 3-м этажами,</p> <p>пояс в уровне перемычек 6-го этажа и геометрический фриз из цветного кирпича;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная, витринная), исторические перемычки, отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, в том числе щелевидная эркеров),</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-</p>	    
--	--	---	--

		<p>образная с горизонтальными импостами и с вертикальной фрамугой с четырёхчастной вертикальной расстекловкой), цветовой решение (коричневое);</p> <p>оконные проемы аттиковых стенок – местоположение (по одному по центральной оси по Большому пр. и Гаванской ул.), габариты и конфигурация (овальная),</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), *в том числе заложенные</p> <p>декоративное оформление: оформление дверного проема по Большому проспекту порталом в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под натуральный камень, замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронта с профилированными карнизами;</p> <p>оформление исторических дверных проемов по Гаванской улице двухуровневыми порталами в первом уровне в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под натуральный камень,</p>	  
--	--	---	--

		<p>замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронтона с профилированными карнизами, во втором уровне в виде рустованных пилястр, профилированной подоконной доски, гладкого фриза, фигурного сандрика, тимпана с оформлением фактурной штукатуркой;</p> <p>флагодержатели (пять*) – местоположение (2 по Большому пр., 3 по Гаванской ул. в уровне 2-го этажа), материал (металл, чугун), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (растительный орнамент, с цветочными бутонами); *пятый со стороны Гаванской ул. утрачен</p> <p>надоконные перемычки, оформленные фактурной штукатуркой;</p> <p>аттиковые стенки – местоположение (два со стороны Большого пр. по оси эркера и крайним трем световым осям, со стороны Гаванской ул. – центральный, по оси</p>	   
--	--	--	--

		<p>воротного проема, объединенный с двумя боковыми по осям эркеров), габариты, конфигурация (криволинейные);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>эркеры: по Большому проспекту: рустованное штукатурное оформление в уровне 3-го и 5-6-х этажей, подоконные доски с профилем, надоконные перемычки, оформленные фактурной штукатуркой (3 и 6 этаж), подоконный профилированный карниз (4 этаж), угловые лопатки (4 этаж), подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5, 6 этаж), оформление перемычек цветным кирпичом-«кабанчик» (5 этаж), профилированный венчающий карниз;</p> <p>угловой (на углу Большого пр. и Гаванской ул.): рустованное штукатурное оформление в уровне 3-го и 6-го этажей, тяга в основании, надоконные перемычки и подоконные тяги, оформленные фактурной штукатуркой (3 и 6 этаж), подоконные доски с профилем, угловые лопатки (между 5 и 6 этажами), подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (6 этаж, основание башни);</p>	  
--	--	---	--

два боковых (по Гаванской ул.):

штукатурной рустованное оформление, тяга в основании, лопатки на высоту до середины 6-го этажа, подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5-6 этажей); подоконные доски с профилем, оформление перемычек цветным кирпичом-«кабанчик» (4, 5 этаж), надоконная перемычка 6-го этажа, оформленная фактурной штукатуркой;

центральный (по Гаванской ул.):

гладкое штукатурное оформление (2 этаж), тяга в основании, надоконные перемычки (2,6 этажей) и подоконная тяга 20го этажа, оформленные фактурной штукатуркой; профилированные подоконные карнизы (3, 4, 5 этажи), рустованное штукатурное оформление в уровне 4-6-го этажей, угловые рустованные лопатки в уровне 4 этаже, стилизованная композиция в надоконном пространстве 4-го этажа, в виде шестеренки, подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5 этаж (боковые грани), 6 этаж); подоконные доски с профилем (6 этаж), профилированный венчающий карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – фактурная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой);</p> <p>декоративное оформление:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	--	--

5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Парадные лестничные клетки 1ЛК и 2ЛК:</p> <p>дверные заполнения тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), материал исполнения (дерево, остекление), конструкция (трехстворчатая), рисунок исполнения (фигурные циркульные профилированные филенки), рисунок расстекловки;</p> <p>покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая метлахская плитка), рисунок исполнения (геометрический орнамент на основе трельяжной сетки и орнамента «соты» с фризами), историческое цветовое решение,</p> <p>оформление потолка тамбуров – падуга с профилированной рамочной тягой плафона,</p> <p>оформление стен вестибюлей и тамбуров в цокольной зоне – глазурованная кирпичная кладка с тягой прямоугольного сечения*, * в настоящее время покрашено</p> <p>оформление потолка вестибюлей – падуга с профилированной рамочной тягой плафона,</p>	    
----	---	---	--

		<p>оформление лучковых проемов вестибюлей – профилированными наличниками</p> <p>оформление оснований лестничных площадок – падуга,</p> <p>исторические дверные заполнения – местоположение (квартиры № 5, 18), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (филенчатый);</p> <p>кв. № 11, комната №3 — 18,4 кв.м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на цоколе, изразцовая; декоративное оформление: рельефные изразцы с растительным орнаментом и фактурными овалами; во фризе и профилированном карнизе – цветочное оформление и лепестки; углы с аркатурным оформлением в виде наборных бус;</p>	   
--	--	---	---

		<p>кв. № 16, комната №6 - 18,9 кв.м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на цоколе, изразцовая; декоративное оформление: рельефные изразцы декорированы розеткой из центральной и шести окружающих ее ромашек; орнамент карниза из цветов на длинных стеблях и ов.</p> <p>кв. №38, комната № 3 - 17,0 кв. м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на цоколе, с центральным ризалитом; облицована терракотовым рельефным - изразцом с цветочным орнаментом; во фризе и профилированном карнизе – цветочные головки; антефиксы в виде овальных розетт; латунная фурнитура; дверца топки с засовом.</p>	 
--	--	---	--

№ п/п	Код ОКН
203	1547

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пшеничной А.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (согласно распоряжению КГИОП от 25.10.2023 № 842-рп: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1908 - гражд. инж. Каценеленбоген Н. Д.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 25.10.2023 № 842-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый; - цоколи: лицевые фасады - известняк, гранит, дворовые фасады - известняк; - отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - подвалов: сборные железобетонные плиты по металлическим балкам, недоступны для осмотра; - межэтажные: по металлическим балкам, недоступны для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;
г) крыша: скатная; - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: из оцинкованного железа;
д) главы, шатры, конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические;

- сливы: металлические;

ж) фасады:

- облицовка стен: лицевые фасады - облицовочный кирпич - «кабанчик», пояс из цветного кирпича в уровне перемычек окон 2-го этажа, орнаментированный пояс из цветного кирпича в уровне между 2-м и 3-м этажами, пояс в уровне перемычек 6-го этажа и геометрический фриз из цветного кирпича; дворовые фасады - фактурная штукатурка;
- окраска стен: дворовые фасады - окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевые фасады: оформление дверного проема по Большому пр. В.О. порталом в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под натуральный камень, замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронтона с профилированными карнизами; оформление исторических дверных проемов по Гаванской ул. Двухуровневыми порталами в первом уровне в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под натуральный камень, замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронтона с профилированными карнизами, во втором уровне в виде рустованных пилястр, профилированной подоконной доски, гладкого фриза, фигурного сандрика, тимпана с оформлением фактурной штукатуркой; металлические кованые с растительным орнамент, с цветочными бутонами;
- карнизы: лицевые и дворовые фасады - венчающий профилированный карниз; лицевые фасады
- подоконный профилированный карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: пять эркеров на лицевых фасадах и один уплощенный ризалит на западном дворовом фасаде;
- окна: деревянные, современные металлопластиковые коричневого и белого цвета;
- двери: дверные заполнения входов лестничных клеток металлические;

з) интерьеры:

- полы: современные отделочные материалы; ЛК-1 и ЛК-2 метлахская плитка с геометрическим орнаментом на основе трельяжной сетки и орнамента «соты» с фризами;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- перегородки: оштукатурены, окрашены;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: ЛК-1 и ЛК-2: оформление стен вестибюлей и тамбуров в цокольной зоне - глазурованная кирпичная кладка с тягой (окрашена); оформление потолка вестибюлей - падуга с профилированной рамочной тягой плафона; оформление лучковых проемов вестибюлей - профилированными наличниками оформление оснований лестничных площадок - падуга;
- карнизы: отсутствуют;
- печи, камины: недоступны для осмотра: одноярусная угловая печь - кв. № 11, одноярусная угловая печь - кв. № 16, одноярусная угловая печь - кв. № 38;
- лестницы: ЛК-1 и ЛК-2: две парадные двухмаршевые металлические лестницы - лещадная плита, проступь с валиком, металлическое кованое ограждение, профилированные деревянные поручни;
- двери: деревянные, металлические, современные; ЛК-1 и ЛК-2 - деревянные дверные заполнения тамбуров;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру здания, согласно границам территории объекта культурного наследия «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» от 25.10.2023 № 842-рп.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

а) *основания*: цоколи: со стороны лицевых фасадов наблюдаются следы намоканий, биопоражений, наблюдаются участки выветривания шовного раствора, сколы;

ж) *фасады*: в рамках, проведенных первоочередные противоаварийные работ, с лицевых фасадов в местах наибольшего раскрытия трещин демонтирована плитка «кабанчик», поверхности оштукатурены; на дворовых фасадах отбита деструктивная фактурная штукатурка, поверхности оштукатурены. На лицевых фасадах в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей наблюдаются трещины, в месте наибольшего раскрытия установлены маяки наблюдения с маркировкой.

В 2020-2022 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, по разрешениям КГИОП (рег. №№ 01-53-2583/20-0-1 от 02.11.2020, № 01-53-115/21-0-1 от 17.02.2021, 01-26-17/22-0-1 от 01.02.2022, 01-26-1622/22-0-1 от 24.08.2022) на Объекте проведены первоочередные противоаварийные работы на фасадах, в части замены и (или) восстановление аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций здания. Отчетная документация утверждена КГИОП 29.05.2023, рег. № 01-24-905/23-0-1. Акт приемки выполненных работ зарегистрирован в КГИОП 13.07.2023, рег. № 01-34-282/23-0-0.

В рамках проведения вышеуказанных работ подрядной организацией демонтированы декоративные элементы фасада – плитка «кабанчик» и переданы на ответственное хранение управляющей компании Объекта – ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (Акт приема-передачи от 22.09.2021, Акт приема-передачи от 07.02.2022).

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия установлено дополнительное оборудование, а именно:

- рольставни, со стороны лицевых фасадов в уровне 1-го этажа, в границах пом. 1-Н (фото №№ 1,2,4), в кол. 6 шт.;

- рольставни, со стороны лицевого фасада (Гаванская ул.) в уровне 1-го этажа, в границах пом. 3-Н (фото № 1), в кол. 1 шт.; металлические решетки в оконных проемах, со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа, в границах пом. 3-Н (фото № 9, 10), в кол. 2 шт.;

- металлическая решетка в оконном проеме, со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа, в границах пом. 4-Н (фото № 7);

- наружные блоки кондиционеров, со стороны дворового фасада между 5-м и 6-м этажами, в границах кв. № 38 (фото № 8), в кол. 2 шт., а также металлический козырек над блоками;

- спутниковая антенна, со стороны лицевого фасада, выходящего на Большой пр. В.О., в уровне 6-го этажа, в границах кв. № 39 (фото № 4);

- металлические решетки в оконных проемах, со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа, в границах кв. № 43 (фото № 7), в кол. 2 шт.

**Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствует.**

## 2. Фотофиксация:



1. Лицевой фасад (восточный), выходящий на Гаванскую ул.



2. Фрагмент лицевого фасада, пом. 1-Н



3. Фрагмент лицевого фасада, вход ЛК-1



4. Лицевой фасад (южный), выходящий на Большой пр. В.О.



5. Фрагмент лицевого фасада, вход ЛК-2



6. Фрагмент лицевого фасада, флагодержатель



7. Дворовой фасад (северный)



8. Дворовой фасад (западный)



9. Дворовые фасады (северный и западный)



10. Дворовой фасад (западный)



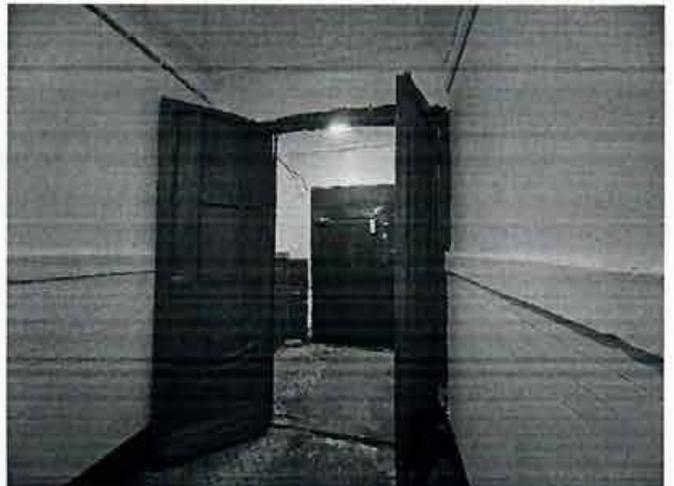
11. Фрагмент интерьера (ЛК-1)



12. Фрагмент интерьера (ЛК-1)



13. Фрагмент интерьера (ЛК-1)



14. Фрагмент интерьера (ЛК-2)



15. Фрагмент интерьера (ЛК-2)



16. Фрагмент интерьера (ЛК-2)

Представитель КГИОП

*А.А. Пшеничная*

А.А. Пшеничная

*Р.О.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413840005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Д.Ш. Каценеленбогена

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.Ш. Каценеленбогена", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 842-рп от 25.10.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.Ш. Каценеленбогена", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация углового, Г-образного в плане, со скошенным углом, шестиэтажного с подвалом лицевого корпуса с воротным проездом, пятью эркерами на лицевом фасаде и одним уплощенным ризалитом на западном дворовом фасаде; угловой эркер – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (пятигранная в плане); башня с куполом углового эркера\* – местоположение (над уровнем 6-го этажа), габариты и конфигурация (восьмигранная в плане), оконные проемы прямоугольной формы, декоративное оформление (прямоугольная филленка с рельефным оформлением в подоконном пространстве, надоконный пояс в виде вставки из фактурной штукатурки, фигурное завершение с профилированным карнизом), трехчастное с граненым барабаном купольное завершение с декоративным оформлением (горизонтальные тяги и карнизы), фигурный флюгер; \*в настоящее время утрачен эркер лицевого фасада по Большому проспекту – местоположение (в уровне 3-6-го этажей, по оси входа 2ЛК), габариты, конфигурация (треугольная в плане); два боковых эркера лицевого фасада по Гаванской улице – местоположение (в уровне 4-5-го этажей, по оси входов), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане); центральный эркер лицевого фасада по Гаванской улице – местоположение (в уровне 2-6-го этажей, по оси воротного проема), габариты, конфигурация (в уровне 2-го этажа – полуциркулярная в плане с треугольными кронштейнами в верхней части, в уровне 3-6-го этажей – трехгранная в плане); воротный проезд – местоположение (на фасаде по Гаванской улице), габариты, конфигурация проема (псевдотрехцентровая); крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, материал покрытия кровли (металл), местоположение и габариты кирпичных дымовых труб; Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала – кирпич; историческое местоположение междуэтажных перекрытий, конфигурация (плоская, наклонная – в завершении лестничных клеток); исторические проемы – местоположение (между вестибюлями и лестничными клетками), габариты, конструкция (лучковая); две парадные лестницы (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (лащадная плита, проступь с валиком); ограждение лестничных маршей парадных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных стоек, объединенных двоякими горизонтальными перекладинами, с полуциркулярными завершениями и круглыми соединениями); поручни – материал исполнения (дерево), конфигурация (профилированные); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в стиле модерн; лицевые фасады, включая воротный проезд: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, гранит, вид материала и характер отделки фасадных плоскостей: воротный проезд – облицовочный кирпич «кабанчик»\*, в уровне 1-2 этажа – светлый облицовочный кирпич «кабанчик», в уровне 3-6 этажей, включая эркеры, – желтый облицовочный кирпич «кабанчик», \*в настоящее время покрашен пояс из цветного кирпича в уровне перемычек окон 2-го этажа, орнаментированный пояс из цветного кирпича в уровне между 2-м и 3-м этажами, пояс в уровне перемычек 6-го этажа и геометрический фриз из цветного кирпича; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная, витринная), исторические перемычки, отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, в том числе целевидная эркеров), исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальными импостами и с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой), цветовое решение (коричневое); оконные проемы аттиковых стенок – местоположение (по одному по центральной оси по Большому пр. и Гаванской ул.), габариты и конфигурация (овальная), исторические дверные проемы\* – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), \*в том числе заложенные декоративное оформление: оформление дверного проема по Большому проспекту порталом в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под натуральный камень, замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронтона с профилированными карнизами; оформление исторических дверных проемов по Гаванской улице двухуровневыми порталами в первом уровне в виде двух рустованных пилонов, выполненных фактурной штукатуркой под

натуральный камень, замкового камня, стилизованного под натуральный камень, гладкого фриза с профилированной тягой, фигурного разорванного фронтона с профилированными карнизами, во втором уровне в виде рустованных пилястр, профилированной подоконной доски, гладкого фриза, фигурного сандрилка, тимпана с оформлением фактурной штукатуркой; флагодержатели (пять\*) – местоположение (2 по Большому пр., 3 по Гаванской ул. в уровне 2-го этажа), материал (металл, чугун), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (растительный орнамент, с цветочными бутонами); \*пятый со стороны Гаванской ул. утрачен надоконные перемычки, оформленные фактурной штукатуркой; аттиковые стенки – местоположение (два со стороны Большого пр. по оси эркера и крайним трем световым осям, со стороны Гаванской ул. – центральный, по оси воротного проема, объединенный с двумя боковыми по осям эркеров), габариты, конфигурация (криволинейные); профилированный венчающий карниз; эркеры: по Большому проспекту: рустованное штукатурное оформление в уровне 3-го и 5-6-х этажей, подоконные доски с профилем, надоконные перемычки, оформленные фактурной штукатуркой (3 и 6 этаж), подоконный профилированный карниз (4 этаж), угловые лопатки (4 этаж), подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5, 6 этаж), оформление перемычек цветным кирпичом-«кабанчик» (5 этаж), профилированный венчающий карниз; угловой (на углу Большого пр. и Гаванской ул.): рустованное штукатурное оформление в уровне 3-го и 6-го этажей, тяга в основании, надоконные перемычки и подоконные тяги, оформленные фактурной штукатуркой (3 и 6 этаж), подоконные доски с профилем, угловые лопатки (между 5 и 6 этажами), подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (6 этаж, основание башни); два боковых (по Гаванской ул.): штукатурное оформление, тяга в основании, лопатки на высоту до середины 6-го этажа, подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5-6 этажей); подоконные доски с профилем, оформление перемычек цветным кирпичом-«кабанчик» (4, 5 этаж), надоконная перемычка 6-го этажа, оформленная фактурной штукатуркой; центральный (по Гаванской ул.): гладкое штукатурное оформление (2 этаж), тяга в основании, надоконные перемычки (2,6 этажей) и подоконная тяга 20го этажа, оформленные фактурной штукатуркой; профилированные подоконные карнизы (3, 4, 5 этажи), рустованное штукатурное оформление в уровне 4-6-го этажей, угловые рустованные лопатки в уровне 4 этаже, стилизованная композиция в надоконном пространстве 4-го этажа, в виде шестеренки, подоконные прямоугольные филенки с порезкой вертикальными желобами (5 этаж (боковые грани), 6 этаж); подоконные доски с профилем (6 этаж), профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – фактурная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой); декоративное оформление: венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественное решение интерьеров: Парадные лестничные клетки 1ЛК и 2ЛК: дверные заполнения тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), материал исполнения (дерево, остекление), конструкция (трехстворчатая), рисунок исполнения (фигурные циркульные профилированные филенки), рисунок расстекловки; покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая метлахская плитка), рисунок исполнения (геометрический орнамент на основе трельяжной сетки и орнамента «согы» с фризами), историческое цветовое решение, оформление потолка тамбуров – падуга с профилированной рамочной тягой плафона, оформление стен вестибюлей и тамбуров в цокольной зоне – глазурованная кирпичная кладка с тягой прямоугольного сечения\*, \* в настоящее время покрашено оформление потолка вестибюлей – падуга с профилированной рамочной тягой плафона, оформление лучковых проемов вестибюлей – профилированными наличниками оформление оснований лестничных площадок – падуга, исторические дверные заполнения – местоположение (квартиры № 5, 18), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (филенчатый); кв. № 11, комната №3 – 18,4 кв.м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на цоколе, изразцовая; декоративное оформление: рельефные изразцы с растительным орнаментом и фактурными овалами; во фризе и профилированном карнизе – цветочное оформление и лепестки; углы с аркатурным оформлением в виде наборных бус; кв. № 16, комната №6 – 18,9 кв.м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на цоколе, изразцовая; декоративное оформление: рельефные изразцы декорированы розеткой из центральной и шести окружающих ее ромашек; орнамент карниза из цветов на длинных стеблях и ов. кв. №38, комната № 3 – 17,0 кв. м. печь в стиле модерн: угловая, одноярусная, на

цоколе, с центральным ризалитом; облицована терракотовым рельефным - изразцом с цветочным орнаментом; во фризе и профилированном карнизе – цветочные головки; антефиксы в виде овальных розетт; латушная фурнитура; дверца толки с засовом.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.Ш. Каценелевбогена", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 842-рп от 25.10.2023 г.

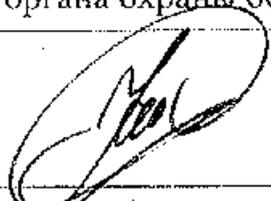
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 18 АВГУСТА 2014 ГОДА N 10-505**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-4337 от 19.05.2014), выполненным ООО "Строй-Эксперт", и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Особняк Г.К.Мессонье", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, 38, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из [Списка выявленных объектов культурного наследия](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#) (пункт N 436 указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Г.К.Мессонье" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП  
А.Г.Леонтьев

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка  
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 СЕН 2014№ 10-603

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Г.К. Мессонье»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, д. 38, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

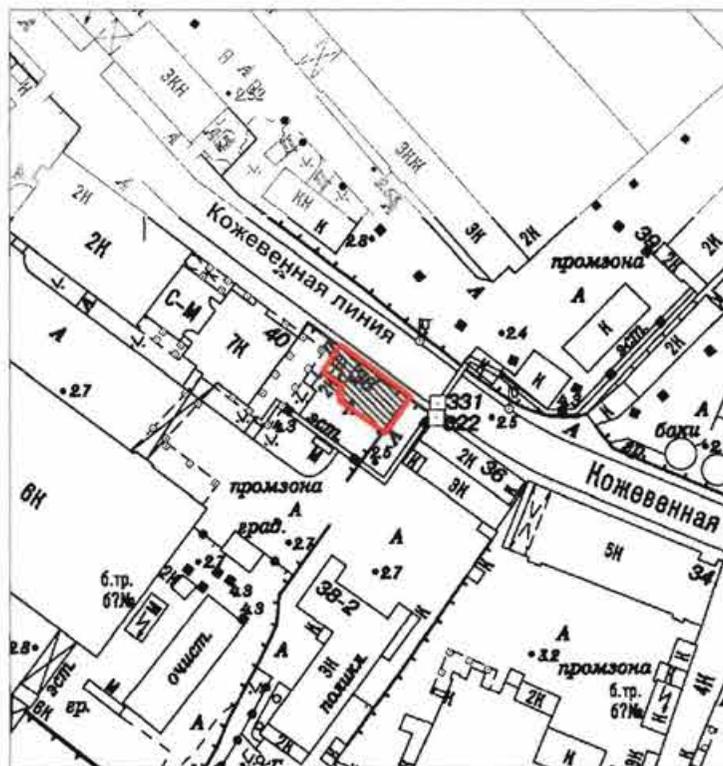
Г. Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк Г.К. Мессонье»

Санкт-Петербург, Кожевенная линия В.О., д. 38, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

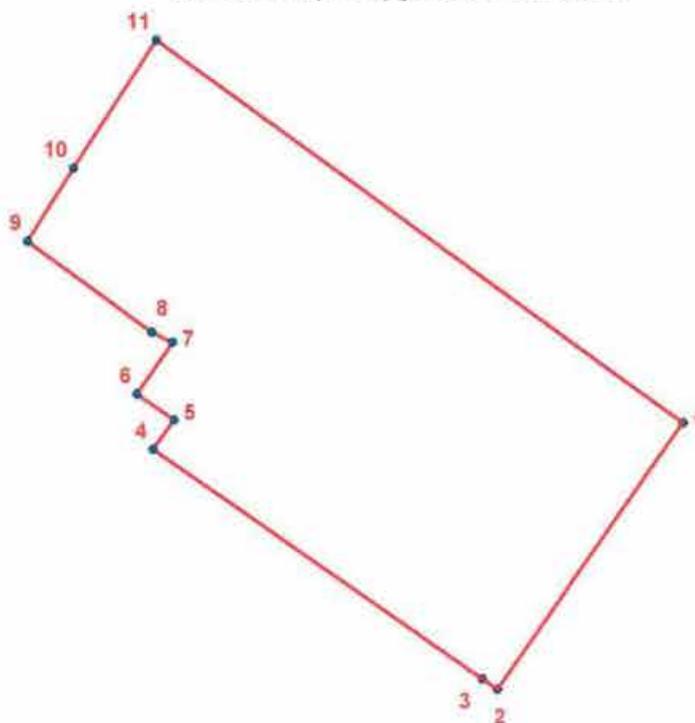
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе исторического фундамента здания от точки 1 до точки 8 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002122:15, от точки 8 до точки 9 на северо-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 до точки 11 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002122:15.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9524100	109,6703600
2.	92,9429800	109,6637400
3.	92,9433500	109,6631900
4.	92,9514800	109,6514800
5.	92,9525200	109,6522400
6.	92,9534500	109,6509200
7.	92,9552900	109,6521900
8.	92,9556500	109,6514600
9.	92,9588704	109,6470314
10.	92,9614600	109,6486700
11.	92,9660100	109,6516400

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.03.2024№ 264-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье»**

В соответствии со статьей 3.1 подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «НИиПИ Спедреставрация» (рег. КГИОП № 01-24-2918/23-0-0 от 07.11.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, дом 38, литера А.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.10.2014 № 10-699 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование:

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.03.2024 № 264-рп

## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк Г.К.Мессонье», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, дом 38, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение 1-2-х этажного здания, прямоугольного в плане с небольшими уступами, состоящего из двух объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обшитый деревянной калёванной доской с профилем 1-этажный основной объём здания с мезонином и пятигранным выступом лестничной клетки, с кирпичным цокольным этажом;</li> <li>- кирпичная пристройка: 2-х этажный объём переходной галереи с круглой башней, исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) стены оранжереи с арочным проёмом;</li> </ul> <p>исторические габариты и конфигурация крыши - скатная сложной конфигурации основного объема и шатровая у башни, историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (металл);</p>	 <p>Фото 1950-х гг.</p>  <p>Фото 1989 г.</p>

		<p>историческая дымовая труба – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление (ступенчатый карниз, прямоугольные филенки).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>историческое местоположение наружных капитальных стен основного объема здания;</p> <p>исторические местоположение и материал (кирпич) цокольного этажа основного объема, объёма переходной галереи с круглой башней, стен оранжереи с арочным проёмом;</p>	 <p>Фото 1950-х гг.</p> 

историческое местоположение междуэтажных перекрытий;

историческая винтовая лестница в башне - местоположение, габариты конфигурация, конструкция (винтовая с центральной опорной стойкой), техника исполнения, материал (металл);



геометрический рисунок в оформлении ступеней;



Фото 2017 г.



		<p>облицовка пола башни – террасо в уровне нижней площадки;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянной архитектуры XIX в. и эклектики;</p> <p>исторический характер и материал отделки фасада (деревянная обшивка вертикальным и горизонтальным тесом, лицевой кирпич, штукатурка);</p> <p>исторический характер и материал отделки цоколя (известняк);</p> <p><u>основной объем:</u> исторические оконные проёмы лицевого и торцевого фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие оконных проёмов дворового фасада, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – единообразие рисунка расстекловки, материал (дерево);</p>	 <p>Фото 2014 г.</p>   <p>Фото 1950-х гг.</p>  <p>Фото 1970-х гг.</p>

элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая:

декор пропиленной резьбой;

фронтоны северного и южного фасадов с членением поля фронтона вертикальными стилизованными лопаток и горизонтальными поясами;

развитый карниз с подзорами в завершении основного этажа со стороны лицевого фасада, выходящего на Кожевненную линию;

резные причелины:

- в два ряда в оформлении щипцов южного и северного торцевых фасадов;

- в один ряд в оформлении щипцов западного и восточного объемов мансарды;

лопатки в обшивке углов объемов мезонина, образованные вертикальным тёсом с накладным узором из филенок и ромбов;



Фото 1989 г.



Фото 1970-х гг.



Фото 1989 г.



Фото 1989 г.

кронштейны, прикрытые  
пропильными пиками в  
завершении лопаток;

гребень, венчающий  
крестовину коньков крыши;

оформление оконных проемов  
в виде стилизованных  
наличников в уровне 1-го  
этажа и в объемах мезонина,



Фото 1970-х гг.



Фото 1989 г.



Фото 1989 г.



Фото 1989 г.

профилированный карниз в уровне цокольного этажа;

кирпичная пристройка:

исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);

оконные заполнения – рисунок расстекловки, материал (дерево);

элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая:

профилированный штукатурный карниз с тягой и гладким фризом, в который вписано окно 2-го яруса с обрамлением карнизом по абрису перемычки оконного проема;



Архивный чертеж профилированного карниза 1883 г.



Фото 1950-х гг.



рустованные пилястры, прямоугольные рамы в оформлении плоскости лицевого фасада 2-х этажной переходной галереи и стен оранжереи;

оформление узких оконных проемов в уровне башни в виде широкого рустованного под клинчатый камень обрамления;

навес килеобразной формы на кованых кронштейнах над дверным проёмом в стволе башни;



Фото 2014 г.



Фото 1989 г.



два кованых флагодержателя  
на лицевой стене;

профилированный карниз со  
стилизованными  
конусообразными  
кронштейнами в завершении  
ствола башни.



КГИОП СПб  
№ 06-12-247/24-1-0  
от 04.06.2024



**АКТ**  
**технического состояния**  
**объекта культурного наследия,**  
**включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры),**  
**подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника**  
**или иного законного владельца объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2023 г.

время: 11:00

«16» мая 2024 г.

время: 12:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее — Учреждение), в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Малышевой Ю.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 38, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2014 № 10-505: Кожевенная линия, д. 38, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

781410071140005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание построено в 1-й половине XIX в., автор не установлен;

1873 г. – гражд. инж. Р.Б Бернгард;

1875 г. – частичная перестройка, арх. Л.Л. Петерсон;

1882 – 1883 гг. – расширение и перестройка, арх. Н.Ф. фон Брюлло;

1886, 1896 гг., частичные перестройки, арх., К.Ф. Альтман.

В 2009 г. произошло обрушение части конструкций и проведена полная разборка деревянной части особняка.

Здание объекта культурного наследия представляло собой прямоугольную в плане с небольшими уступами 1-2-х этажную постройку, состоящую из двух объёмов – деревянного одноэтажного основного объёма здания с мезонином и пятигранным выступом лестничной клетки с кирпичным цокольным этажом, а также кирпичной пристройки двухэтажного объёма с круглой башней и стеной переходной галереи и оранжереи. В настоящий момент частично сохранился двухэтажный объём с круглой башней, а также фрагменты кирпичного цокольного этажа основного объёма здания (фрагменты северо-восточной и юго-восточной кирпичных стен).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье» представлено в распоряжении КГИОП от 06.03.2024 № 264-рп:

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; недоступен для осмотра;
- цоколи: частично утрачен, на сохранившихся участках стен облицован известняковой плиткой; на сохранившихся частях стен объекта культурного наследия наблюдается повсеместное выветривание поверхности плиток, общее состояние неудовлетворительное (см. фото 2, 4, 8)
- отмостки: со стороны северо-восточного и юго-восточного фасадов – асфальтовое покрытие, со стороны северо-западного и частично юго-западного фасада – открытый грунт; общее состояние асфальтового покрытия удовлетворительное (см. фото 2, 4, 6, 8-13, 16-18, 21, 23, 24);

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; общее состояние неудовлетворительное, часть основного объема здания утрачена, сохранившиеся участки стен основного объема, а также двухэтажного объема с круглой башней частично разрушены, имеются трещины, локальные утраты кирпича, поздние домастиковки, деструкция поверхности кирпичной кладки, деструкция шовного раствора (см. фото 3, 4, 7, 8, 10 – 13, 15 – 19, 21, 23, 24, 26 – 28);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские по деревянным балкам; частичное обрушение перекрытий сохранившегося двухэтажного объема с круглой башней, общее состояние неудовлетворительное (см. фото 25 – 27, 29, 30);
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые металлические, кирпичные, арочные, клинчатые, лучковые; наблюдается деструкция поверхности кирпичной кладки, утрата шовного раствора, общее состояние неудовлетворительное (см. фото 1, 4, 6, 7, 10 – 13, 16 – 19, 23, 24);

г) крыша: двухэтажного объема с круглой башней в большей степени разрушена (см. фото 24 – 26);

- стропила: деревянные; общее состояние неудовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; общее состояние неудовлетворительное;
- кровля: металлическая; общее состояние неудовлетворительное;

д) главы, шатры: шатровая конструкция крыши башни; локальная коррозия металлических листов, общее состояние неудовлетворительное (см. фото 1, 6 – 9, 13 – 16, 20, 32);

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют; наружные водоотводные конструкции утрачены;

ж) фасады (см. фото 1 – 9, 13 – 16, 19 – 23):

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. На северо-восточной стене объекта культурного наследия установлена информационная табличка. Деревянный объем здания утрачен (в результате обрушения в 2009 г. с последующим демонтажем) Территория демонтированной части здания заасфальтирована, на данной территории располагается самопроизвольная парковка, а также расположены мусорные контейнеры и складировается бытовой мусор.

- облицовка стен: гладкая штукатурка; облицовка стен в большей степени утрачена, сохранившиеся участки штукатурной отделки находится в неудовлетворительном состоянии;

– окраска стен: частично, в местах сохранности штукатурной облицовки - окрашены; окрасочный слой деструктирован, общее состояние неудовлетворительное;  
 – монументальная живопись: отсутствует;  
 – декоративные элементы: штукатурная тяга и гладкий фриз, рустованные пилястры, прямоугольные филенки, обрамленные известняком, два кованых флагодержателя на стене лицевого фасада, навес килеобразной формы на кованых кронштейнах над дверным проёмом в стволе башни; утраты штукатурных элементов, коррозия металла металлических элементов, общее состояние неудовлетворительное;  
 – карнизы: профилированный штукатурный карниз пристройки, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами в завершении ствола башни; имеются утраты, общее состояние неудовлетворительное;  
 – пилястры: отсутствуют;  
 – балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;  
 – окна: оконные проёмы – прямоугольные, с полуциркульным завершением; оконные заполнения – деревянные рамы со стекольным заполнением, большая часть оконных заполнений утрачена, проёмы зашиты; общее состояние сохранившихся оконных заполнений неудовлетворительное – стекольные заполнения утрачены, трещины рам сохранившихся оконных заполнений, деструкция окрасочного слоя;  
 – двери: утрачены, дверные заполнения зашиты металлическими листами; общее состояние неудовлетворительное;

з) интерьеры: в значительной степени утрачены (см. фото 25 – 32);

– полы: напольное покрытие утрачено, имеются многочисленные загрязнения, общее состояние неудовлетворительное;  
 – перекрытия (межэтажные, перемышки оконных и дверных проемов): перекрытия деревянные, находятся в аварийном состоянии, общее состояние неудовлетворительное; перемышки оконных и дверных проёмов прямые металлические, кирпичные: арочные, клинчатые, лучковые; имеется деструкция поверхности кирпичной кладки, утрата шовного раствора; общее состояние неудовлетворительное;  
 – стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): утрачена  
 – перегородки: отсутствуют;  
 – живопись (монументальная и станковая): отсутствует;  
 – лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;  
 – карнизы: отсутствуют;  
 – лестницы: металлическая винтовая лестница с декоративным оформлением; коррозия металла, утраты фрагментов лестницы, общее состояние неудовлетворительное;  
 – двери: отсутствуют;

и) монументы:

– постамент: отсутствует;  
 – скульптура: отсутствует;  
 – обелиск: отсутствует;  
 – колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

– электроснабжение: имеется;  
 – отопление: имеется;  
 – водопровод: имеется;  
 – канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: ограничена по фундаменту (в исторических границах объёма здания) объекта культурного наследия, согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденных распоряжением КГИОП от 22.09.2014 № 10-603.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 07.12.2024	
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В срок до 07.12.2029	

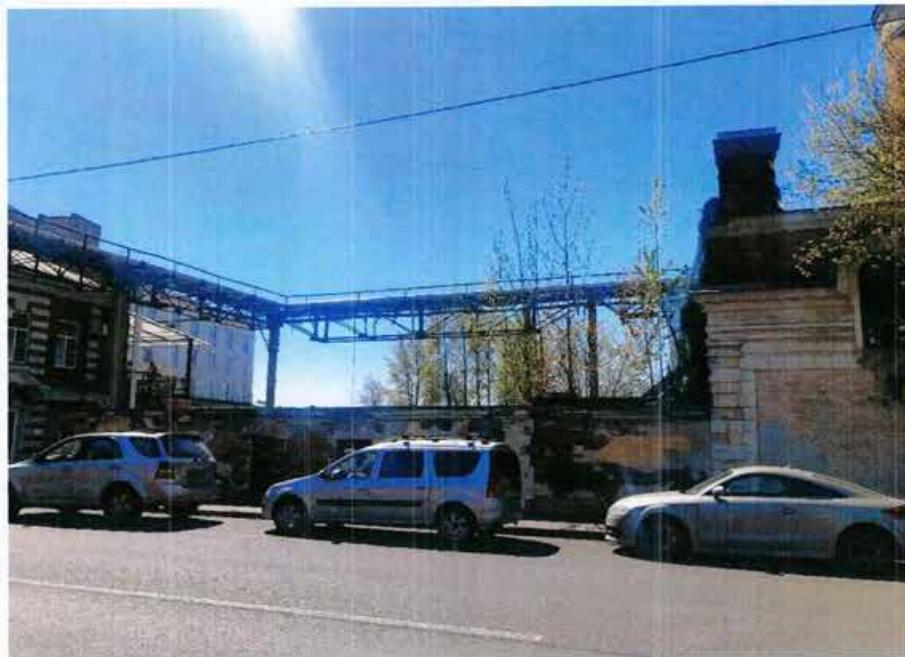
3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	в срок до 07.12.2029	

4. Фотофиксация:



1. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.  
Вид с Кожевенной линии.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



2. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия. Каменный цоколь главного объёма здания.

Вид с Кожевенной линии.

Фото выполнено 04.10.2023 г.



3. Фрагмент кирпичного двухэтажного объёма с круглой башней. Вид со стороны кожевенной линии.

Фото выполнено 04.10.2023 г.

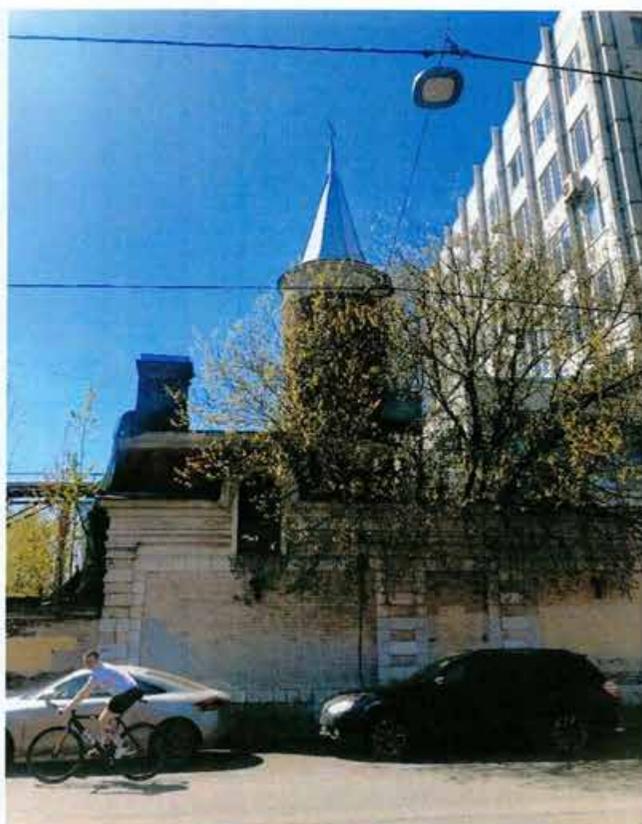


4. Информационная табличка, установленная на северо-восточном фасаде объекта культурного наследия.

Фото выполнено 16.05.2023 г.



5. Кованный флагодержатель на стене лицевого фасада по Кожевенной линии.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



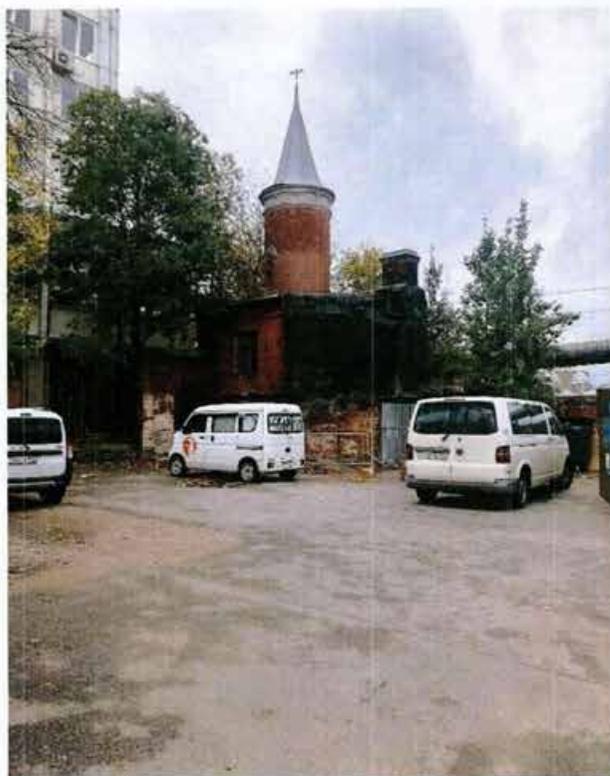
6. Вид на объект культурного наследия со стороны Кожевенной линии.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



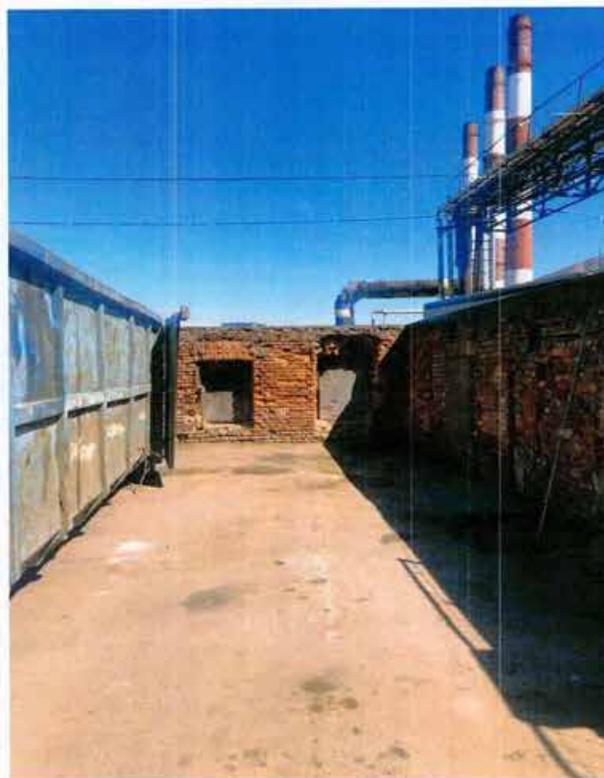
7. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.  
Вид с Кожевенной линии.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



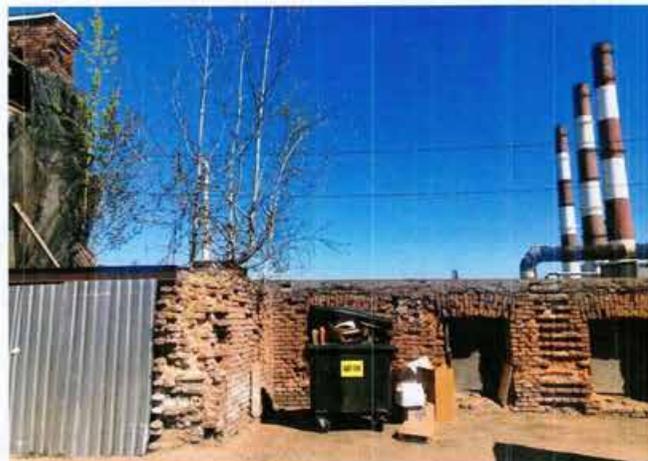
8. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



9. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



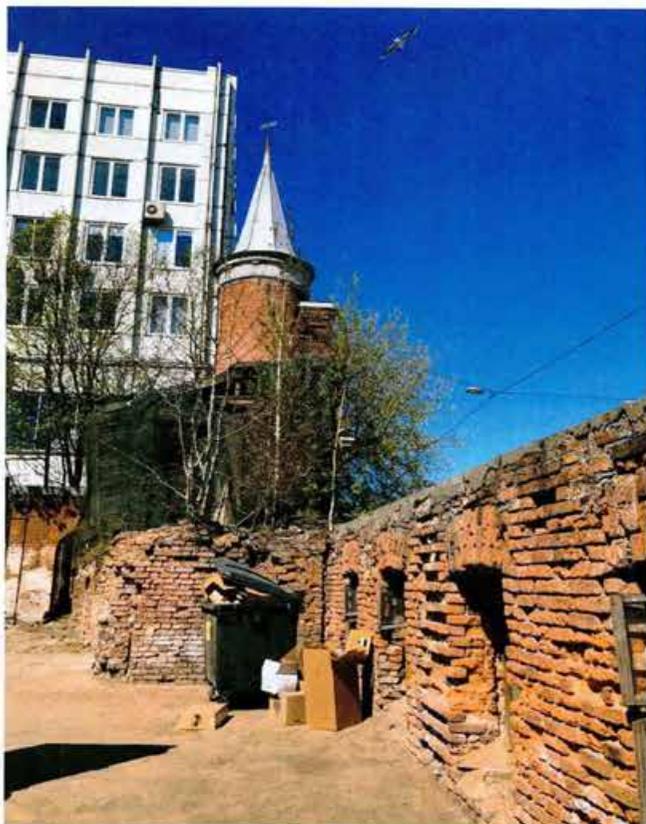
10. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада. Фрагмент северо-восточной и юго-восточной стены в уровне цокольного этажа.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



11. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада. Фрагмент северо-восточной стены цокольного этажа.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



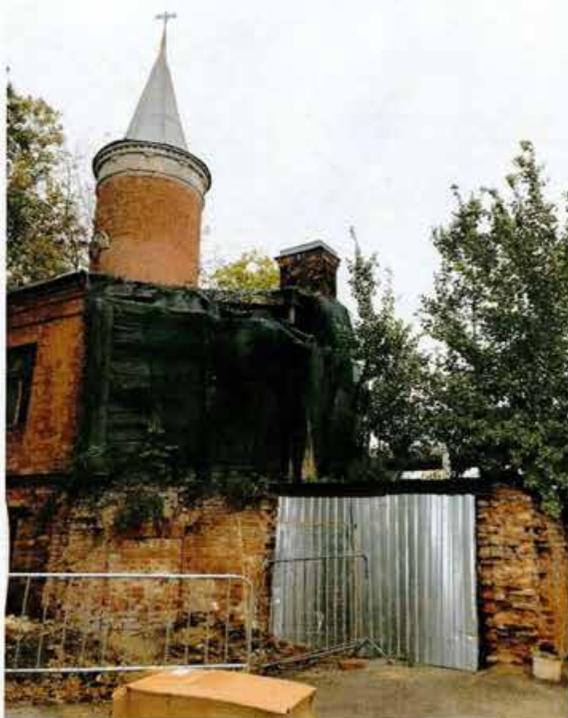
12. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада. Фрагмент юго-восточной стены цокольного этажа.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



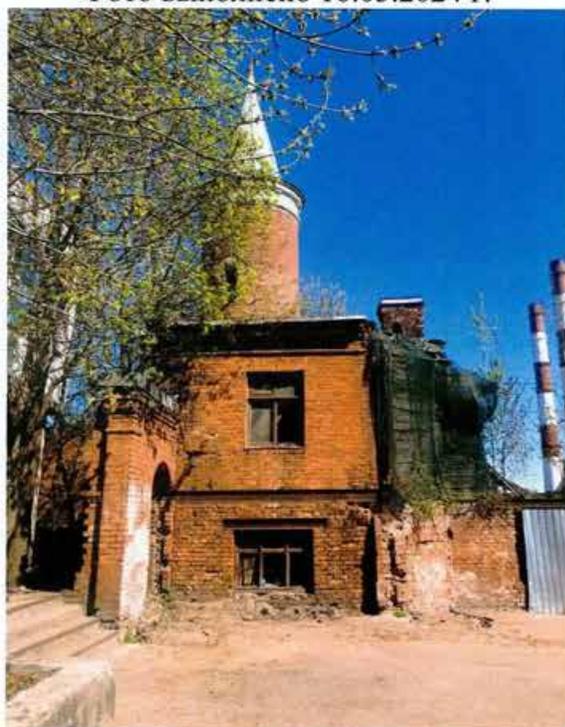
13. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



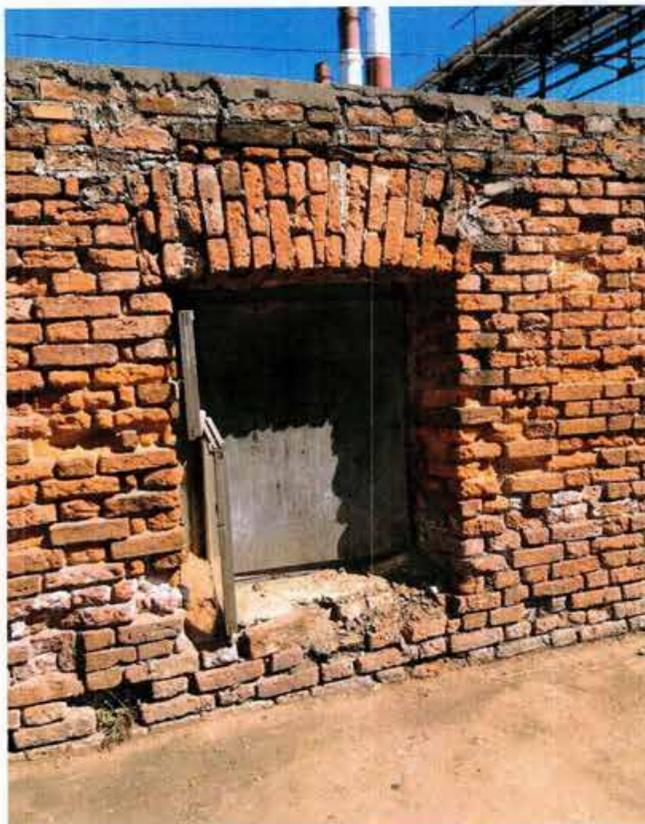
14. Вид на башню объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



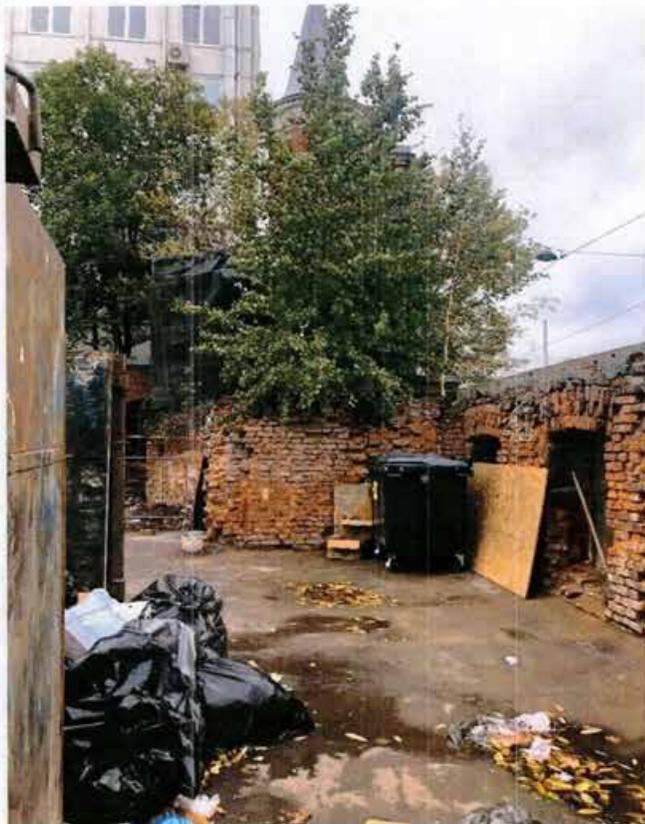
15. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада.  
Фрагмент кирпичного двухэтажного объема с круглой башней.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



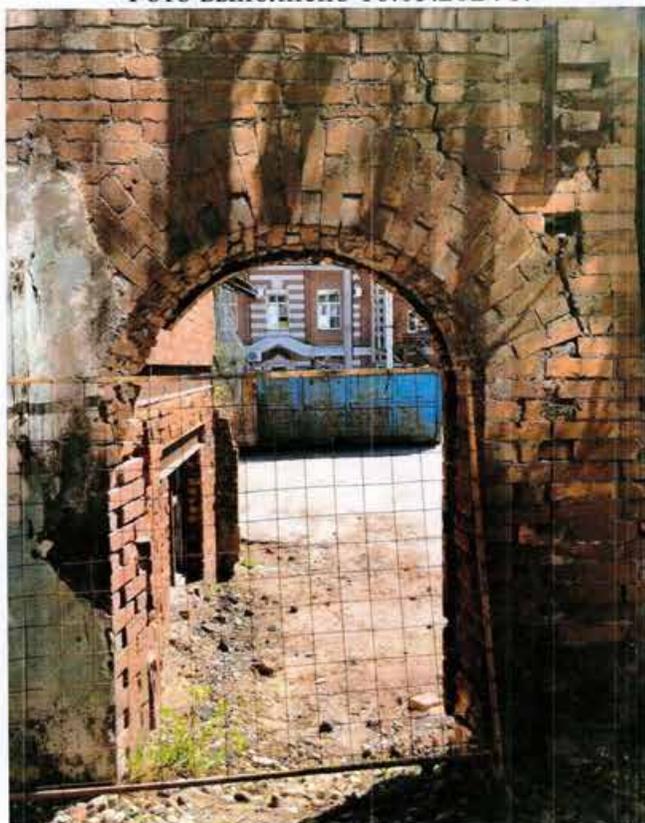
16. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада.  
Фрагмент кирпичного двухэтажного объема с круглой башней.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



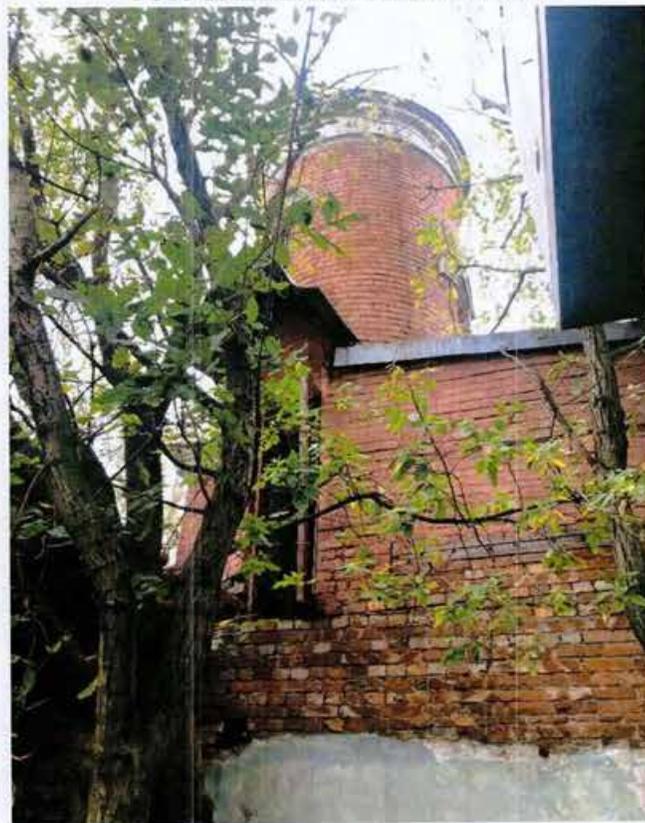
17. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада. Фрагмент восточной стены цокольного этажа. Фото выполнено 16.05.2024 г.



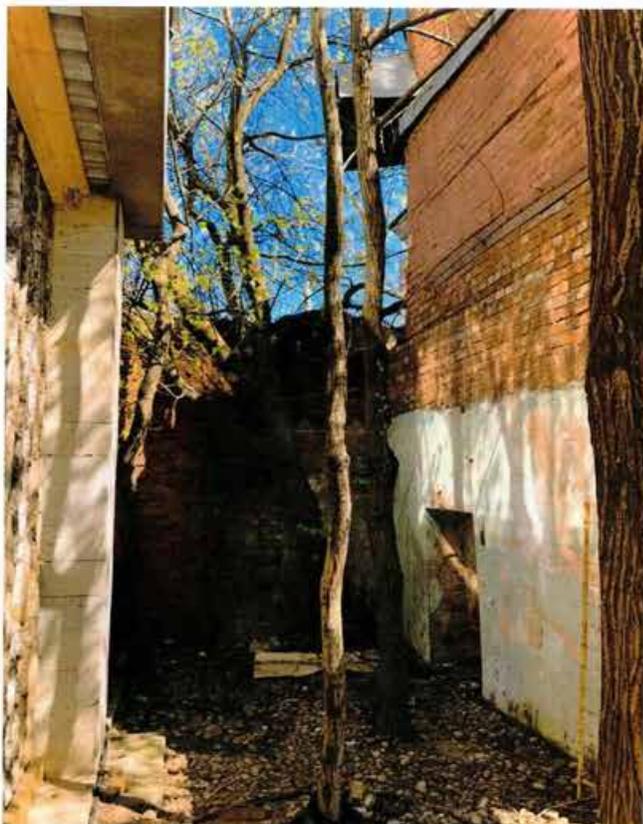
18. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада. Фрагмент северной стены цокольного этажа. Фото выполнено 16.05.2024 г.



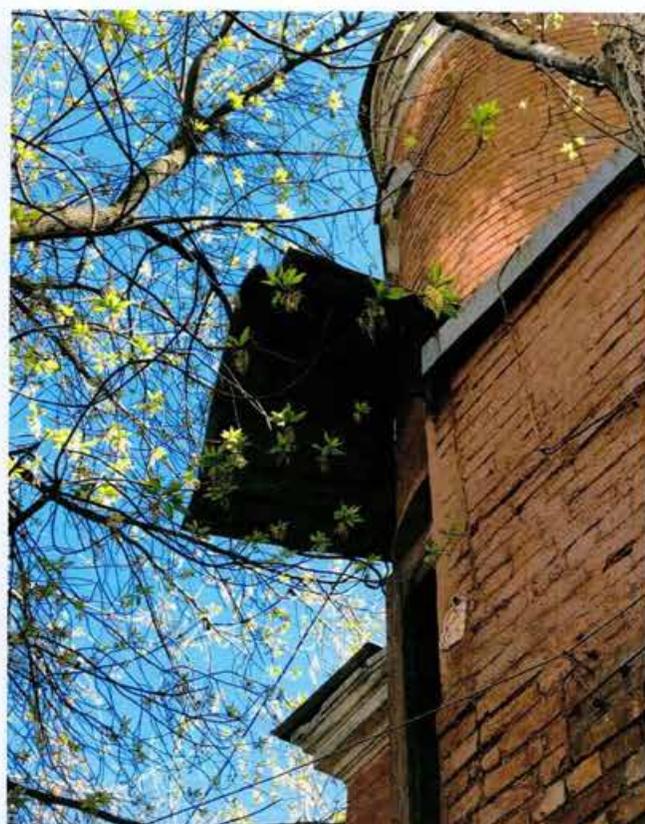
19. Вид на объект культурного наследия со стороны северо-западного фасада. Фото выполнено 16.05.2024 г.



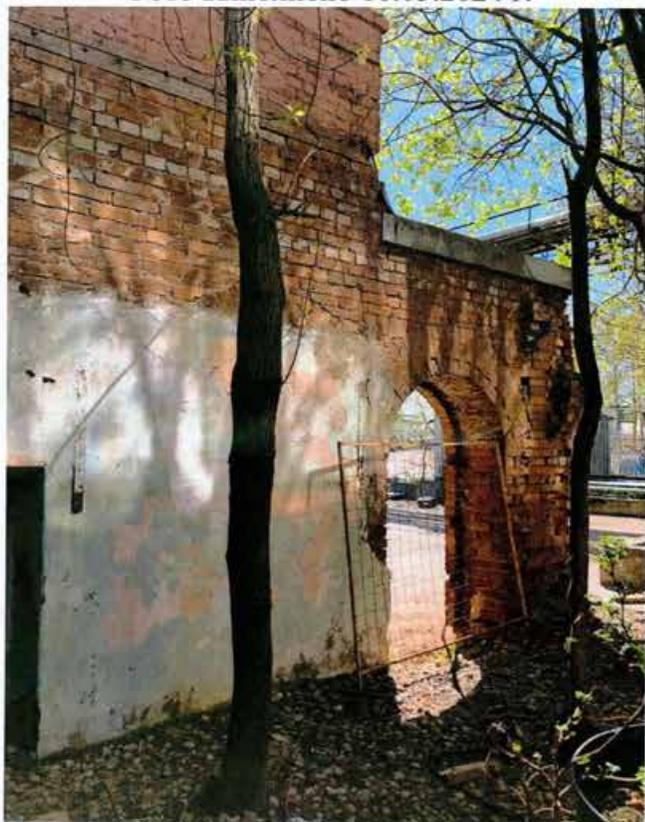
20. Вид на объект культурного наследия со стороны западного фасада. Фото выполнено 04.10.2023 г.



21. Фрагмент северо-западного фасада  
объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



22. Фрагмент северо-западного фасада  
объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



23. Фрагмент северо-западного фасада  
объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



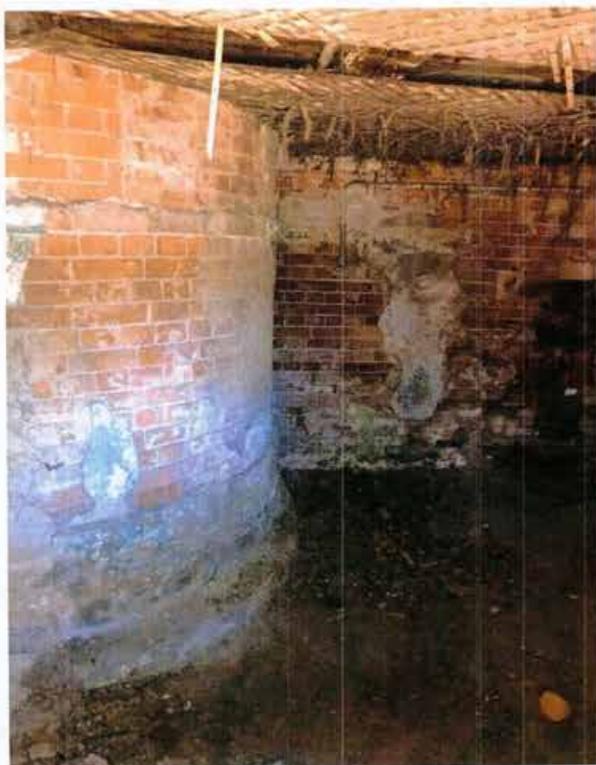
24. Вид на северо-западную стену объекта  
культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



25. Помещение 1 этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



26. Помещение 1 этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



27. Фрагмент помещения 1-го этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



28. Фрагмент помещения 1-го этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



29. Металлическая винтовая лестница двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



30. Помещение 2 этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



31. Помещение башни объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.



32. Помещение башни объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.

Представитель Учреждения

Ю.В. Малышева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 283-05/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К. Мессонье», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 283-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Особняк Г.К.Мессонье

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	4	1	0	0	7	1	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
--------------------------	----------	--------------------------	----------

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 07.12.2029	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.05.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.10.2023, 16.05.2024).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 07.12.2024	1. Акт технического состояния от 04.06.2024 № 06-12-247/24-1-0; 2. Письмо КГИОП от 04.06.2024 № 06-12-247/24-2-0.
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В срок до 07.12.2029	1. Акт технического состояния от 04.06.2024 № 06-12-247/24-1-0; 2. Письмо КГИОП от 04.06.2024 № 06-12-247/24-2-0.

\*Установленные охранним обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 04.06.2024 № 06-12-247/24-2-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410071140005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Г.К.Мессонье
----------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № 10-505 от 18.08.2014 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, дом 38, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального «Особняк Г.К.Мессонье» № № 10-603 от 22.09.2014 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г. К. Мессонье» Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, 38, лит.А. Объемно-пространственное Решение: Историческое объемно-пространственное решение 1-2-х этажного здания, прямоугольного в плане с небольшими уступами, состоящего из двух объемов: - деревянный обшитый калёванной доской с профилем 1-этажный объем основного здания с мезонином и пятигранным выступом лестничной клетки, с кирпичным цокольным этажом; - кирпичная пристройка: 2-х этажный объем с круглой башней, стена переходной галереи и оранжереи; - подпорная стена крыльца с арочным проёмом; - исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая (деревянная часть), шатровая (башенка), историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (листовой металл). Конструктивная система здания: историческое местоположение фундамента; историческое местоположение наружных капитальных стен и материал (дерево, кирпич); исторические конструкции и материал кирпичной башни, фрагментов стен переходной галереи, оранжереи, крыльца; исторические высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов. - Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянного зодчества XIX в. и эклектики, включая: - исторический характер фактурной поверхности фасада (деревянная обшивка, лицевой кирпич, известняк, штукатурка); - историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация оконных и дверных проёмов (окна прямоугольные и арочные, дверные проёмы прямоугольные); - исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты дверных и оконных заполнений; - материал и характер отделки цоколя (известняк); элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая: - деревянный объем: композиция фасадов в 7 и 2 оси; - кирпичный цокольный этаж оформлен двухступенчатым карнизом; - обшивка стен основного этажа и мезонина вертикальным и горизонтальным тесом; - декор пропиленной резьбой; - фронтоны северного и южного фасадов с членением поля фронтона вертикальными пилястрами и горизонтальными поясами; - развитый карниз с подзорами в завершении основного этажа; - вертикальный тес, образующий лопатки с накладным узором из филенок и ромбов в обшивке стен мезонина. Кирпичная пристройка: - лицевые фасады 2-х этажного объема с круглой башней, стены переходной галереи, оранжереи из лицевого кирпича; - профилированный штукатурный карниз и тяга, гладкий фриз, рустованные пилястры (известняк, кирпич), прямоугольные филёнки, обрамлённые известняком, в оформлении стены из лицевого кирпича; - навес килеобразной формы на кованых кронштейнах над дверным проёмом в стволе башни; - два кованых флагодержателя на лицевой стене; - профилированный карниз со стилизованными кронштейнами в завершении ствола башни.

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» № № 264-рп от 06.03.2024 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Особняк Г.К. Мессонье»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А  
(фотофиксация выполнена 04.10.2023, 16.05.2024)



1. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.  
Вид с Кожевенной линии. Фото выполнено 04.10.2023 г.



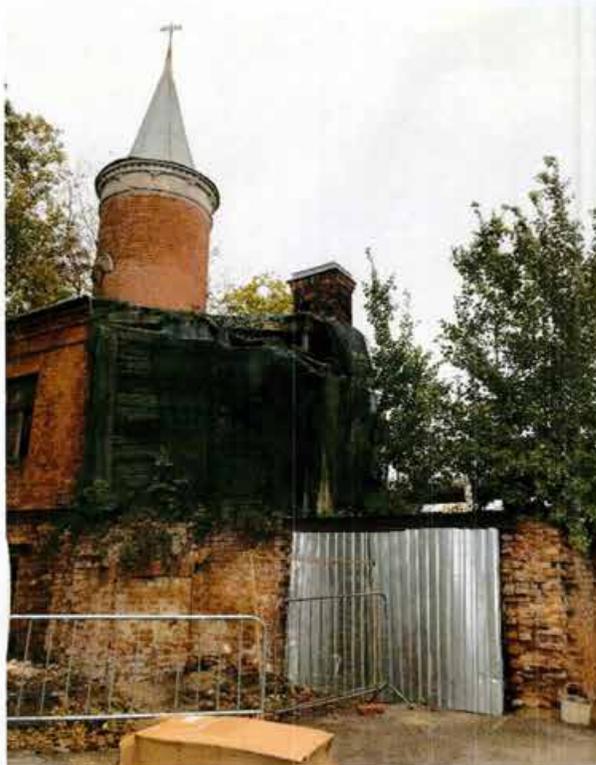
2. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада.  
Фрагмент юго-восточной стены цокольного этажа.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



3. Фрагмент юго-восточного фасада  
объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.

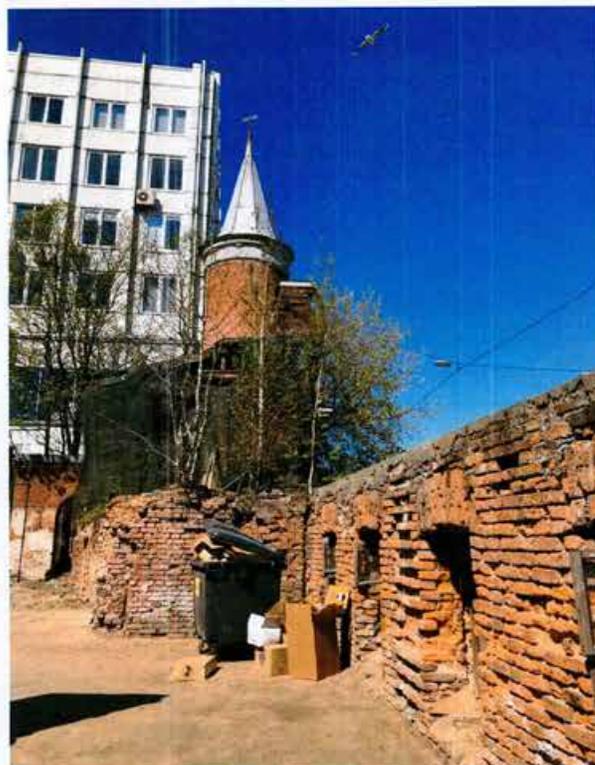


4. Фрагмент северо-восточного фасада  
объекта культурного наследия.  
Вид с Кожевенной линии.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



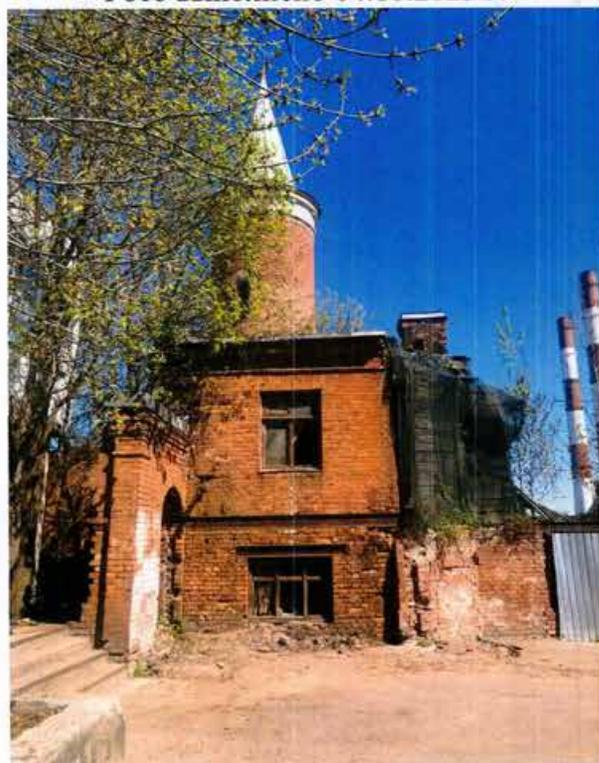
5. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада. Фрагмент кирпичного двухэтажного объема с круглой башней.

Фото выполнено 04.10.2023 г.



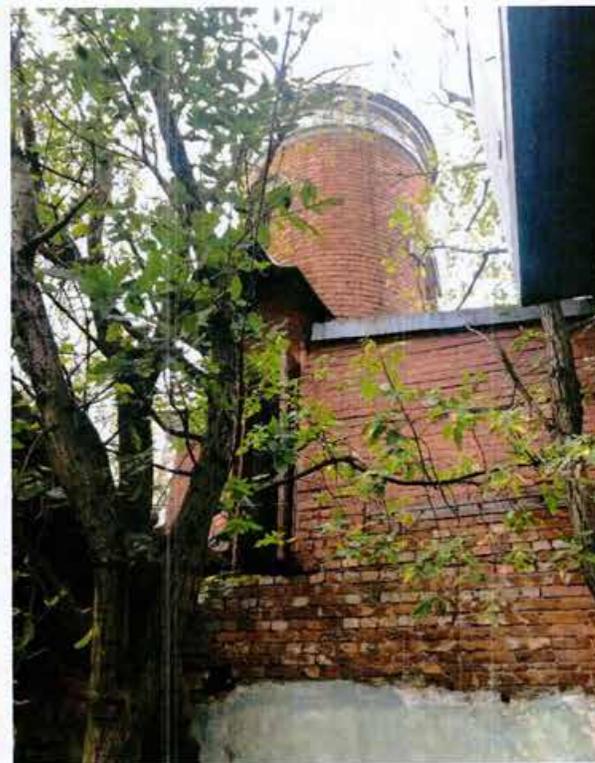
6. Вид на объект культурного наследия со стороны юго-восточного фасада.

Фото выполнено 16.05.2024 г.



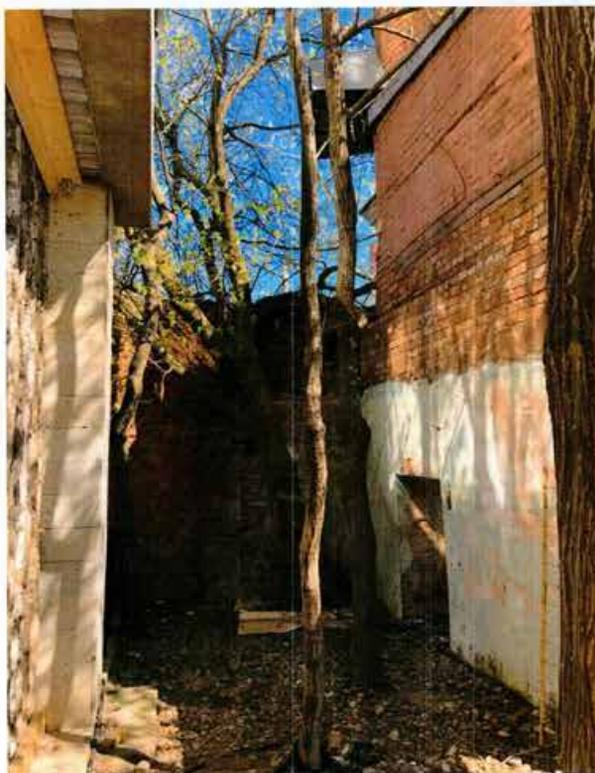
7. Вид на объект культурного наследия со стороны южного фасада. Фрагмент кирпичного двухэтажного объема с круглой башней.

Фото выполнено 16.05.2024 г.

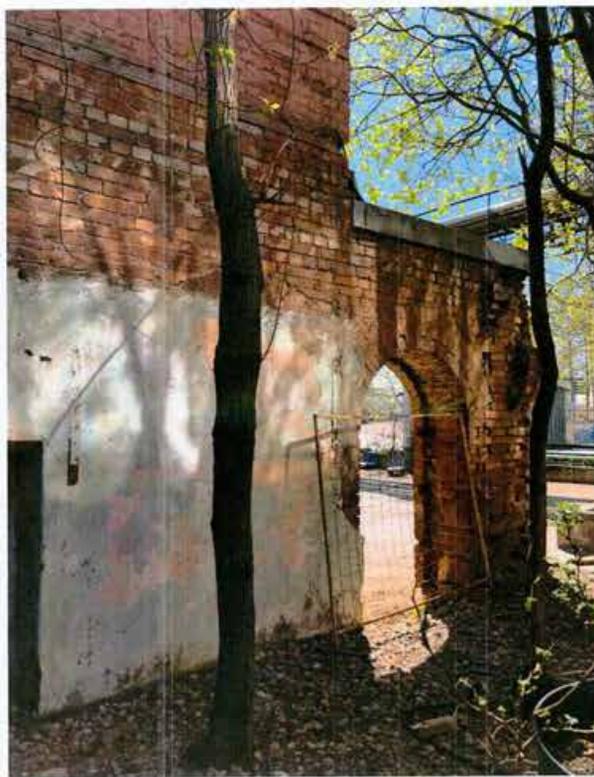


8. Вид на объект культурного наследия со стороны западного фасада.

Фото выполнено 04.10.2023 г.



9. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



10. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



11. Фрагмент помещения 1-го этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 16.05.2024 г.



12. Помещение 2 этажа кирпичного двухэтажного объема с круглой башней объекта культурного наследия.  
Фото выполнено 04.10.2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410071140005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Г.К.Мессонье
----------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Об включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № 10-505 от 18.08.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, дом 38, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального «Особняк Г.К.Мессонье» № № 10-603 от 22.09.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г. К. Мессонье» Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кожевенная линия, 38, лит.А. Объемно-пространственное Решение: Историческое объемно-пространственное решение 1-2-х этажного здания, прямоугольного в плане с небольшими уступами, состоящего из двух объемов: - деревянный обшитый калёванной доской с профилем 1-этажный объем основного здания с мезонином и пятигранным выступом лестничной клетки, с кирпичным цокольным этажом; - кирпичная пристройка: 2-х этажный объем с круглой башней, стена переходной галереи и оранжереи; - подпорная стена крыльца с арочным проёмом; - исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая (деревянная часть), шатровая (башенка), историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (листовой металл). Конструктивная система здания: историческое местоположение фундамента; историческое местоположение наружных капитальных стен и материал (дерево, кирпич); исторические конструкции и материал кирпичной башни, фрагментов стен переходной галереи, оранжереи, крыльца; исторические высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов. - Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянного зодчества XIX в. и эклектики, включая: - исторический характер фактурной поверхности фасада (деревянная обшивка, лицевой кирпич, известняк, штукатурка); - историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация оконных и дверных проёмов (окна прямоугольные и арочные, дверные проёмы прямоугольные); - исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты дверных и оконных заполнений; - материал и характер отделки цоколя (известняк); элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая: - деревянный объем: композиция фасадов в 7 и 2 оси; - кирпичный цокольный этаж оформлен двухступенчатым карнизом; - обшивка стен основного этажа и мезонина вертикальным и горизонтальным тесом; - декор пропиленной резьбой; - фронтоны северного и южного фасадов с членением поля фронтона вертикальными пилястрами и горизонтальными поясами; - развитый карниз с подзорами в завершении основного этажа; - вертикальный тес, образующий лопатки с накладным узором из филёнок и ромбов в обшивке стен мезонина. Кирпичная пристройка: - лицевые фасады 2-х этажного объема с круглой башней, стены переходной галереи, оранжереи из лицевого кирпича; - профилированный штукатурный карниз и тяга, гладкий фриз, рустованные пилястры (известняк, кирпич), прямоугольные филёнки, обрамлённые известняком, в оформлении стены из лицевого кирпича; - навес килеобразной формы на кованых кронштейнах над дверным проёмом в стволе башни; - два кованых флагодержателя на лицевой стене; - профилированный карниз со стилизованными кронштейнами в завершении ствола башни.

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Особняк Г.К.Мессонье» № № 264-рп от 06.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01	11	2019
----	----	------

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) ( Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2017);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.09.2022);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 17.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.11.2024).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

### **КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

#### **АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

431	Кожевенный завод А.А.Парамонова	1883-1910 годы	гражд. инженеры А.А.Ашемур, В.В.Фридлейн	Кожевенная линия, 1-3, лит.Р, Д	среднее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260</a> - см. предыдущую редакцию						
431.1	Особняк владельца	1883 год (?)	автор не установлен	Кожевенная линия, 1-3, лит.Р	среднее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260</a> - см. предыдущую редакцию						
431.2	Котельная	1886 год	гражд. инж. А.А.Ашемур (?)	Кожевенная линия, 1-3, лит.Д	среднее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260</a> - см. предыдущую редакцию						
432	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</a>					
433	Объект исключен с 11 апреля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
434	Объект исключен с 11 апреля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
435	Комплекс построек ситценабивной мануфактуры "Воронин, Лютш, Чешер"	1899-1900;  1907, 1913	инж.-техн. М.Р.Лукаевич; гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Кожевенная линия, 34, корп.1, 3, 4, 5, 6, 13, 14	среднее	-"
436	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
437	Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)	2-я половина XIX века	гражд. инж. А.А.Ашемур, арх. Е.Р.Бах и др.	Кожевенная линия, 40	среднее	-"
437.1	Заводоуправление и котельная с дымовой трубой	2-я половина XIX века	гражд. инж. А.А.Ашемур, арх. Е.Р.Бах и др.	там же	среднее	-"
437.2	Заводские ворота	2-я половина XIX века	гражд. инж. А.А.Ашемур, арх. Е.Р.Бах и др.	там же	среднее	-"
438	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.1	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.2	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.3	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.4	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.5	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.6	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
438.7	Объект исключен с 26 февраля 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					

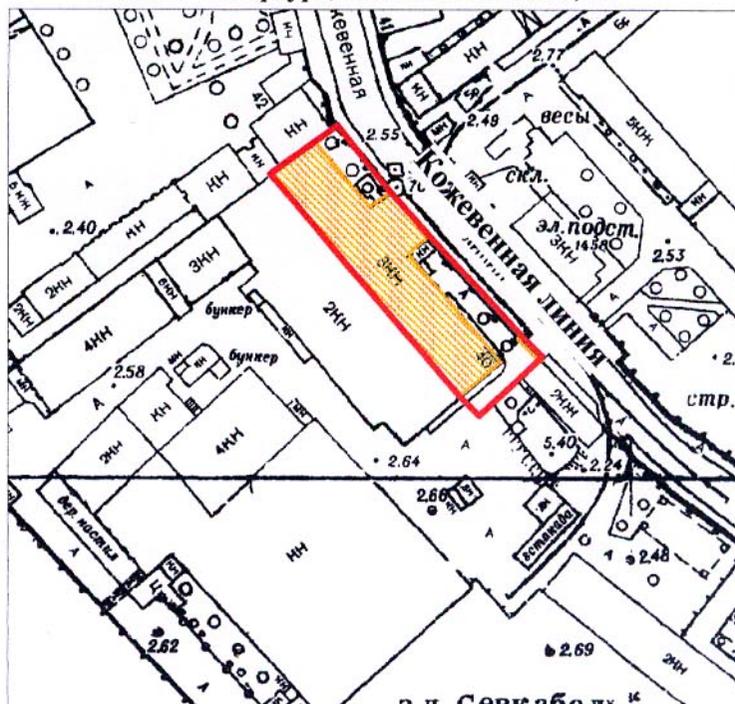
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)"**

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 40



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

Письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Чистовой Т.В.

89119169506@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-10370/24-0-1 от 24.05.2024

На № 1349016 от 27.04.2024  
Рег. № 01-43-10370/24 от 27.04.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки водопроводных и канализационных сетей по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции труб магистральных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр: 10223-00-НВК), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке по прокладке водопроводных и канализационных сетей должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей располагается на территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (редакция от 29.03.2023) работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(06), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(06).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на участках размещения временных строительных площадок в КГИОП не поступало, необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**Е.А.Козырева**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

**Чистовой Т.В.**

[89119169506@mail.ru](mailto:89119169506@mail.ru)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2998/24-0-1 от 21.11.2024  
На № 1479562 от 30.10.2024  
Рег. № 01-46-2998/24-0-0 от 30.10.2024

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия согласно запросу.

Акт технического состояния в отношении выявленных объектов культурного наследия не составляется.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается. Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копия документации, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Брыков Д.С.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

Выписка из ЕГРН

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987		
Кадастровый номер:	78:06:0002122:15	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002122	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2007	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А
Площадь:	232 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	1396527.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002122:228
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002122:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

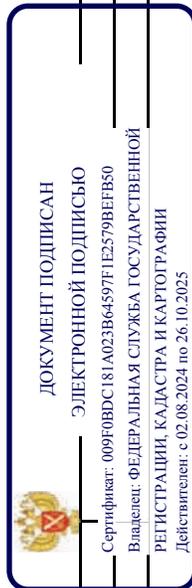


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэродрома, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное агентство по опубличиванию: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

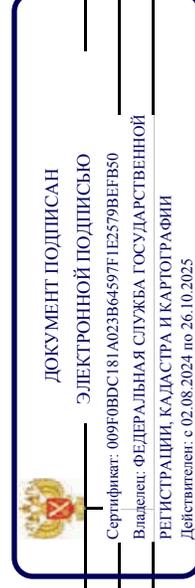
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	

11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы оохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.

Получатель выписки:

Тюрина Екатерина Александровна



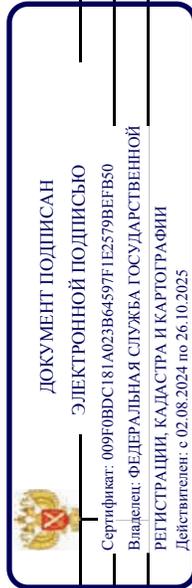
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

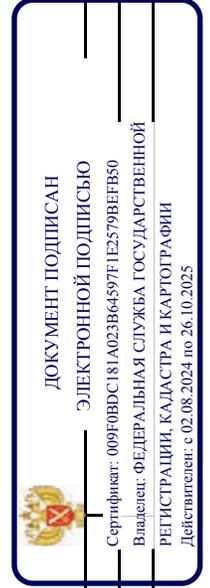
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002122:15-78/033/2017-1 11.07.2017 11:18:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 19	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

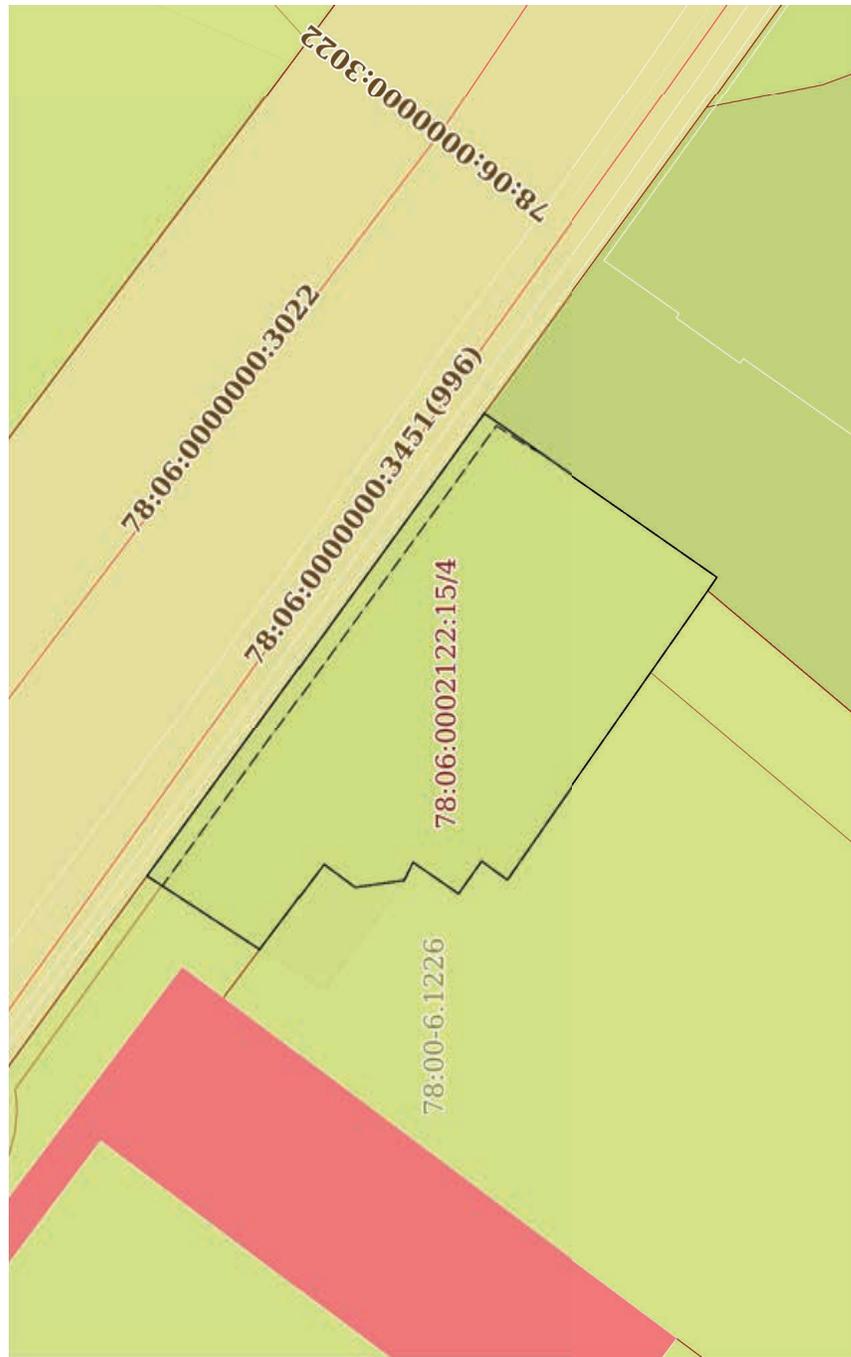


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	215°4.1'	11.52	данные отсутствуют	78:06:0002122:5(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	303°55.8'	0.66	данные отсутствуют	78:06:0002122:5(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	304°46.3'	14.26	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°9.5'	1.29	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°10.0'	1.61	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°36.8'	2.24	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	296°15.0'	0.81	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	351°57.1'	2	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°38.9'	1.56	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	306°52.2'	4.3	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	33°8.0'	5.43	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	125°59.9'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92952.41	109670.36	-	-
2	92942.98	109663.74	-	-
3	92943.35	109663.19	-	-
4	92951.48	109651.48	-	-
5	92952.52	109652.24	-	-
6	92953.45	109650.92	-	-
7	92955.29	109652.19	-	-
8	92955.65	109651.46	-	-
9	92957.63	109651.18	-	-
10	92958.88	109652.11	-	-
11	92961.46	109648.67	-	-
12	92966.01	109651.64	-	-
1	92952.41	109670.36	-	-

157

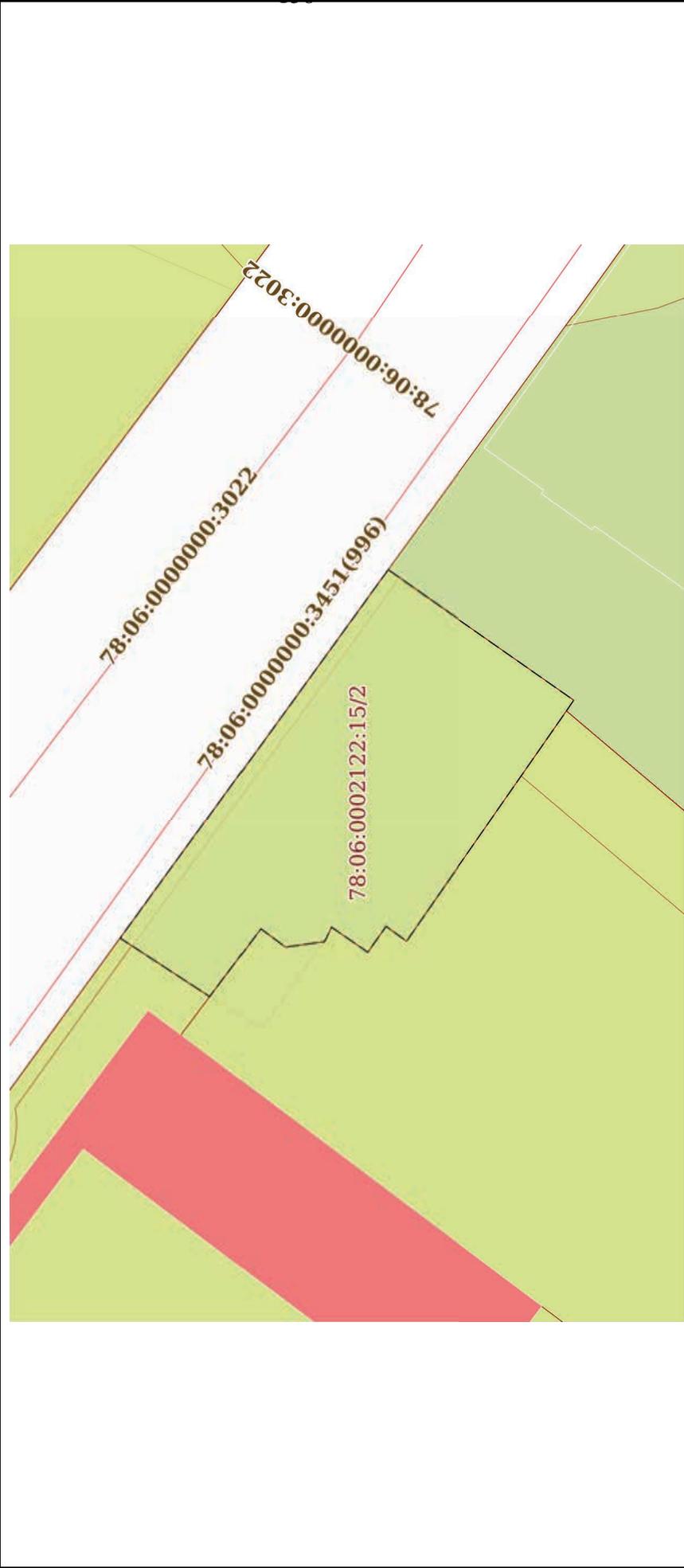


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002122:15/2			



Масштаб 1:300

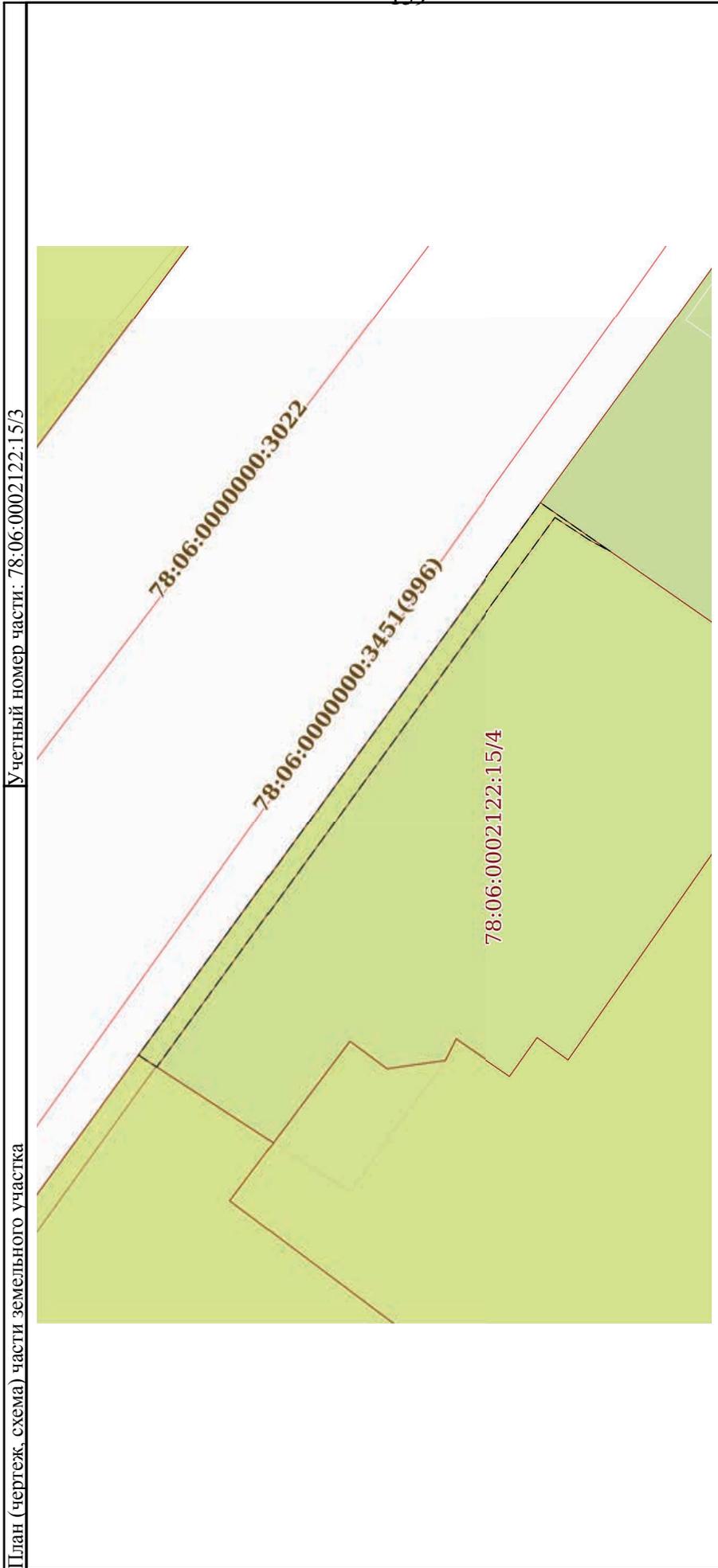
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987

Кадастровый номер:

78:06:0002122:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:15/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

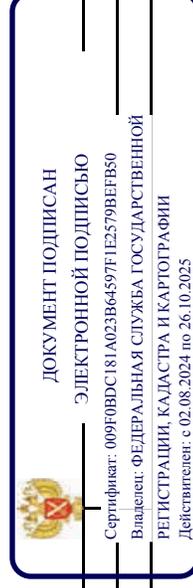
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002122:15/2	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002122:15/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002122:15/4	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

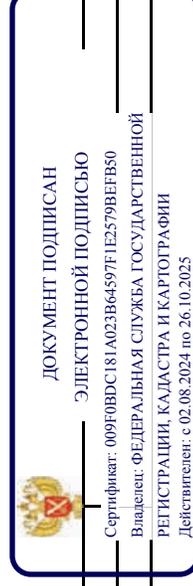


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	

	<p>средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>

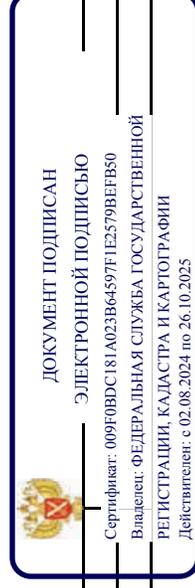


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	

	<p>отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 124); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы воохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границ: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002122:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92952.41	109670.36	-	-
2	92942.98	109663.74	-	-
3	92943.35	109663.19	-	-
4	92951.48	109651.48	-	-
5	92952.52	109652.24	-	-
6	92953.45	109650.92	-	-
7	92955.29	109652.19	-	-
8	92955.65	109651.46	-	-
9	92957.63	109651.18	-	-
10	92958.88	109652.11	-	-
11	92961.46	109648.67	-	-
12	92966.01	109651.64	-	-
1	92952.41	109670.36	-	-



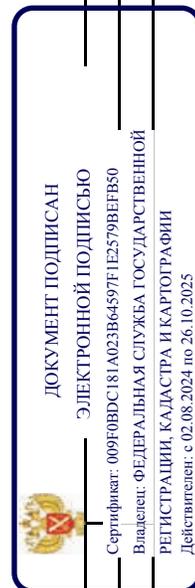
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002122:15/3	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92950.07	109668.72	-	-
2	92950.75	109669.09	-	-
3	92951.92	109669.86	-	-
4	92965.39	109651.24	-	-
5	92966.01	109651.64	-	-
6	92952.41	109670.36	-	-
1	92950.07	109668.72	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12133987	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:15/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92952.41	109670.36	-	-
2	92942.98	109663.74	-	-
3	92943.35	109663.19	-	-
4	92951.48	109651.48	-	-
5	92952.52	109652.24	-	-
6	92953.45	109650.92	-	-
7	92955.29	109652.19	-	-
8	92955.65	109651.46	-	-
9	92957.63	109651.18	-	-
10	92958.88	109652.11	-	-
11	92961.46	109648.67	-	-
12	92966.01	109651.64	-	-
1	92952.41	109670.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

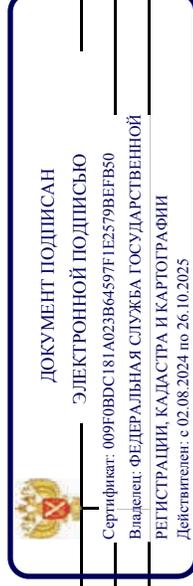
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247		Всего листов выписки: 43
Кадастровый номер:	78:06:0002121:2	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002121	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.1997	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
Площадь:	750 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	35849277.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002121:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2121:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществляться в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное официальное опубликование: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

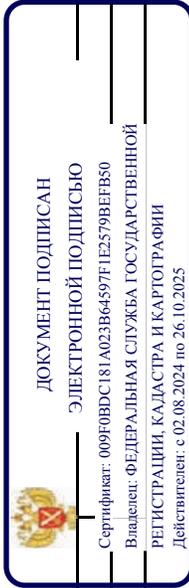
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Магазин 66", ИНН: 7801045550 данные отсутствуют</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 27/738 3772889.1 13.11.1996 00:00:00</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 11.11.1996 00:00:00 3772889.2 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Решение, № 1045, выдан 30.12.1988 Заключение, № 3/536-СЗ, выдан 12.08.1996 данные отсутствуют данные отсутствуют</p>

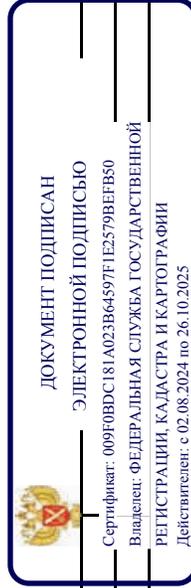


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

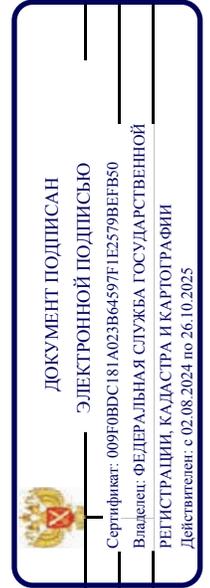
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют

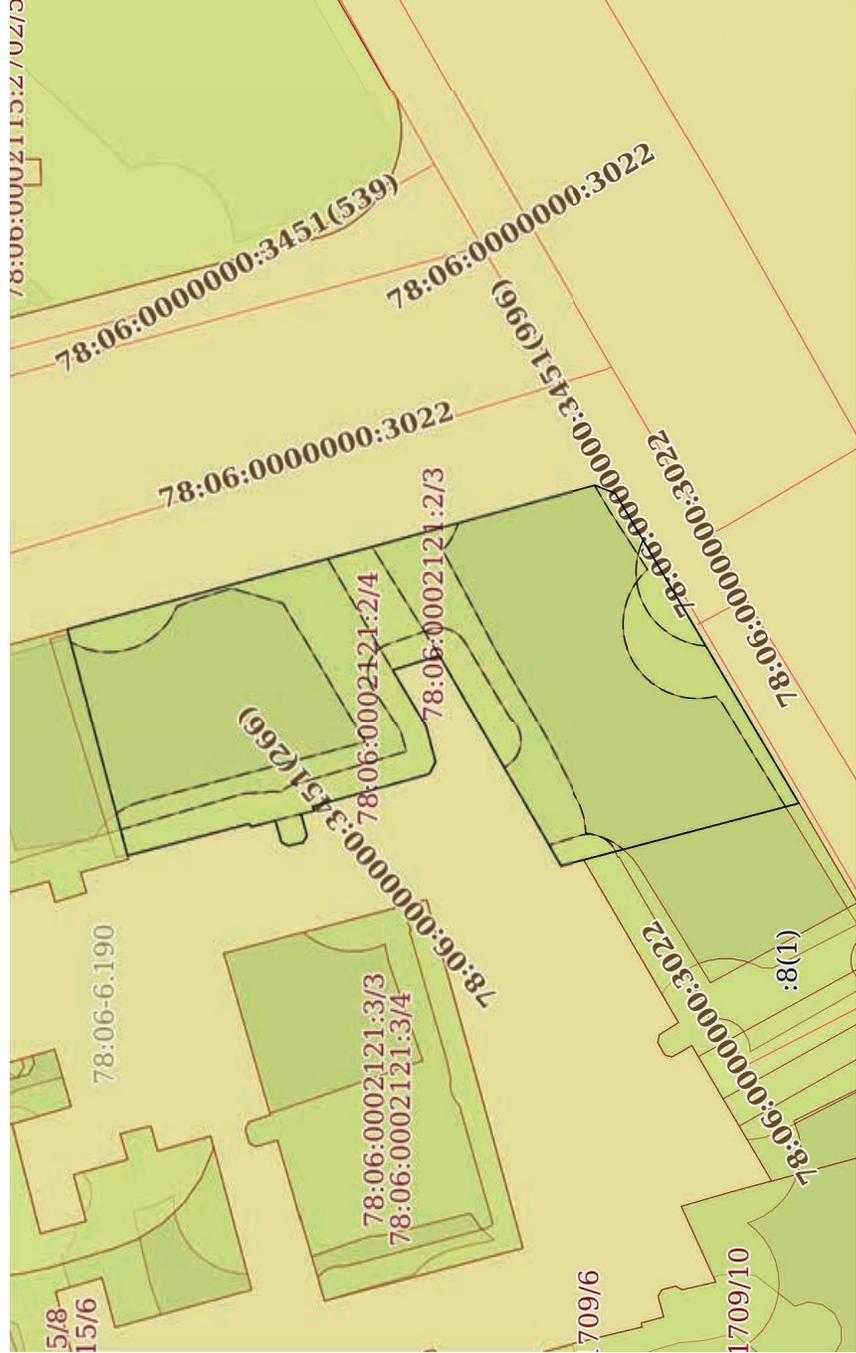


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°32.9'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	345°19.3'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°9.8'	15.82	данные отсутствуют	78:06:0002121:1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	164°48.4'	18.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°58.4'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°35.3'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	201°22.3'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°30.8'	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	345°9.8'	14.92	данные отсутствуют	78:06:0002121:8(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	345°33.1'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	60°0.8'	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	342°43.1'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°14.2'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	255°8.5'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	297°57.7'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	344°25.9'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	250°58.4'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	345°39.1'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	255°8.5'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	299°36.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	346°15.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	27°3.1'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

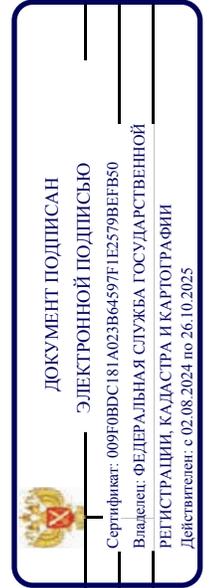


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	73°35.3'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	345°37.6'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93335.63	109592.09	-	-
2	93335.81	109592.28	-	-
3	93343.98	109590.14	-	-
4	93348.03	109605.43	-	-
5	93330.54	109610.18	-	-
6	93327.56	109610.98	-	-
7	93312.47	109615.14	-	-
8	93311.09	109614.6	-	-
9	93298.78	109593.69	-	-
10	93313.2	109589.87	-	-
11	93314.83	109589.45	-	-
12	93323.03	109603.66	-	-
13	93326.18	109602.68	-	-
14	93323.93	109598.9	-	-
15	93323.28	109596.45	-	-
16	93323.71	109595.64	-	-
17	93331.57	109593.45	-	-
18	93331.47	109593.16	-	-
19	93332.33	109592.94	-	-
20	93331.94	109591.47	-	-
21	93332.19	109591.03	-	-
22	93333.13	109590.8	-	-

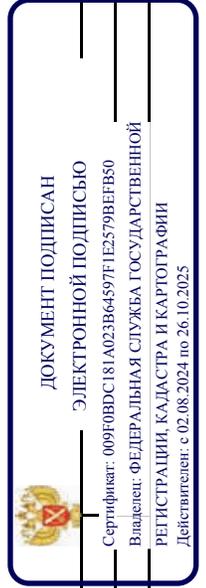


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

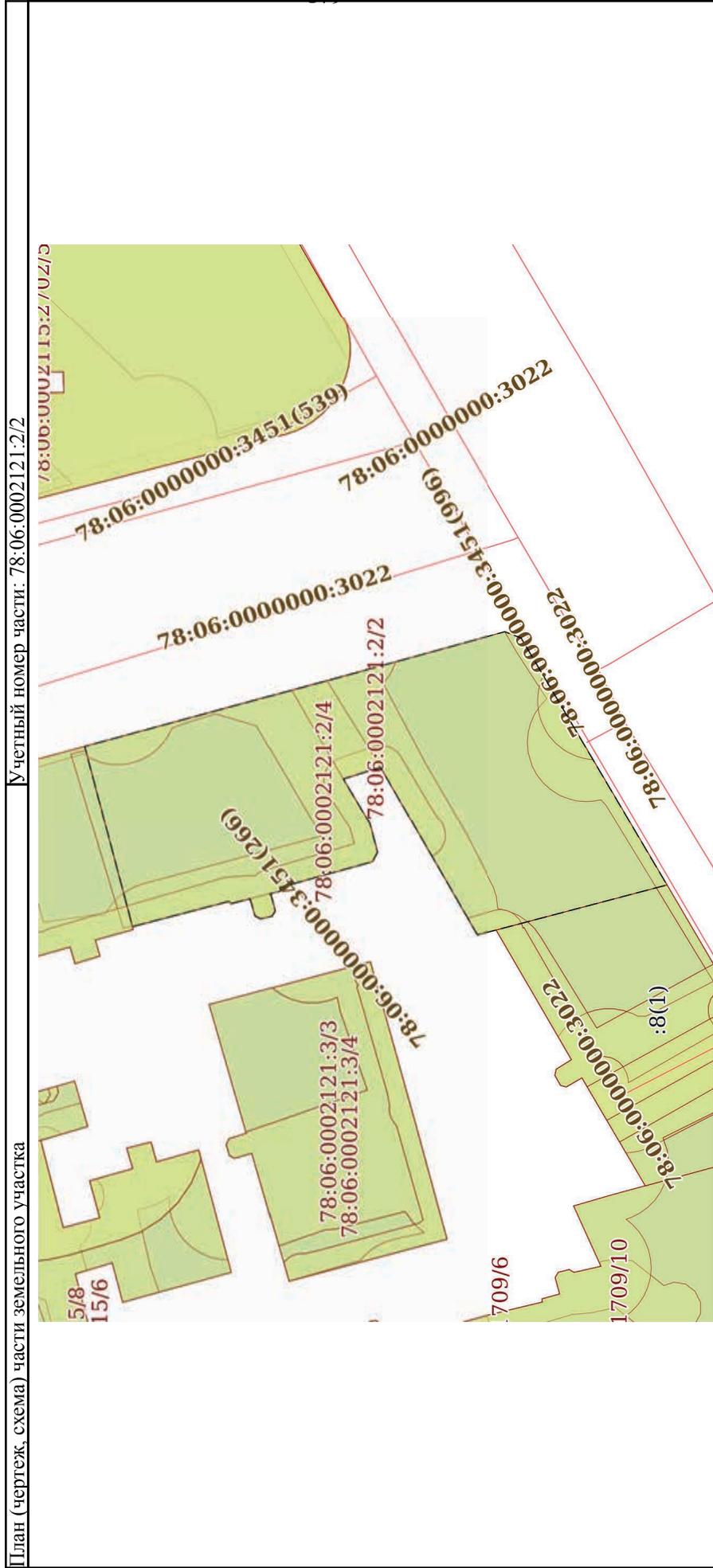
1	2	3	4	5
23	93333.6	109591.04	-	-
24	93334.03	109592.5	-	-
1	93335.63	109592.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 43

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 9

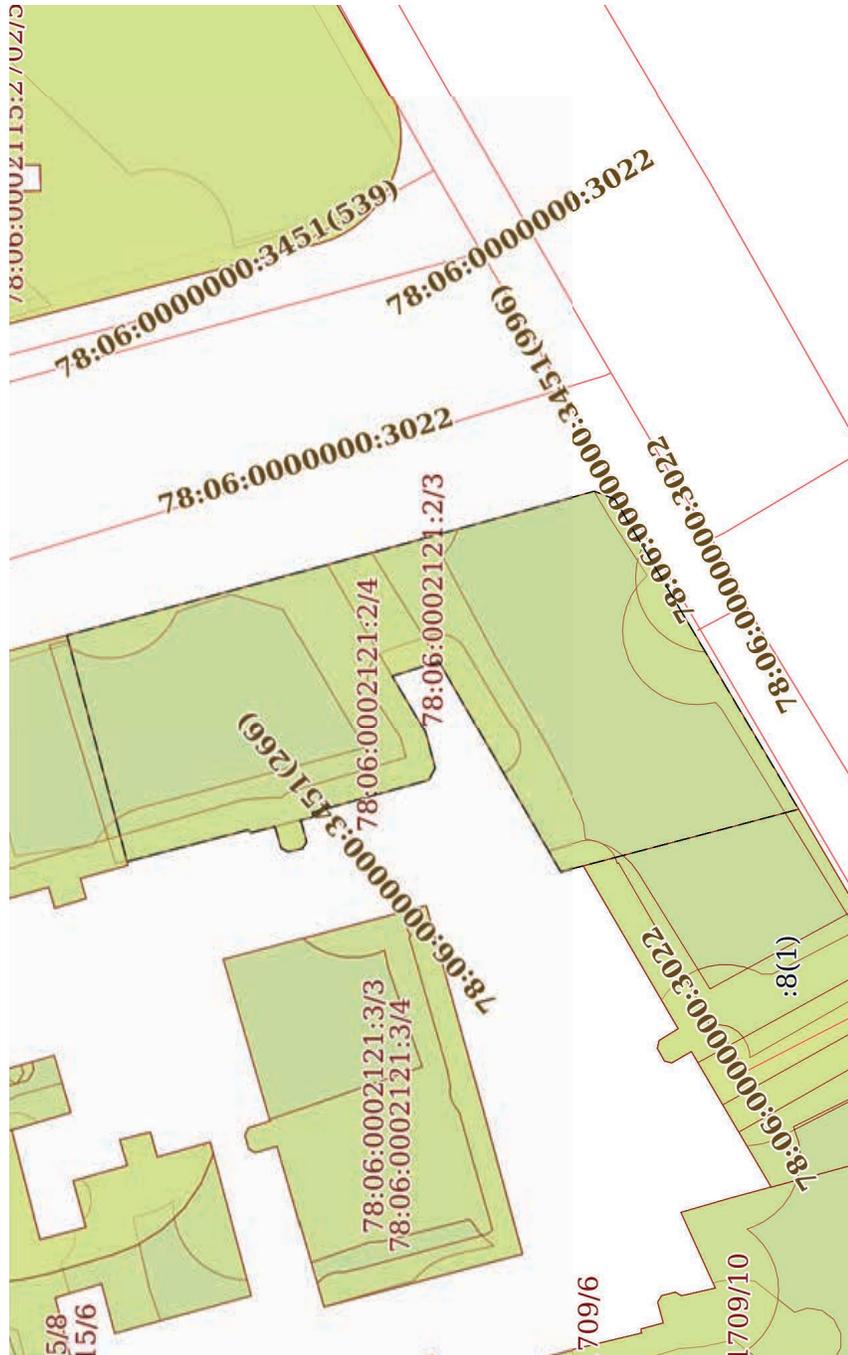
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247

Кадастровый номер:

78:06:0002121:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 43

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 9

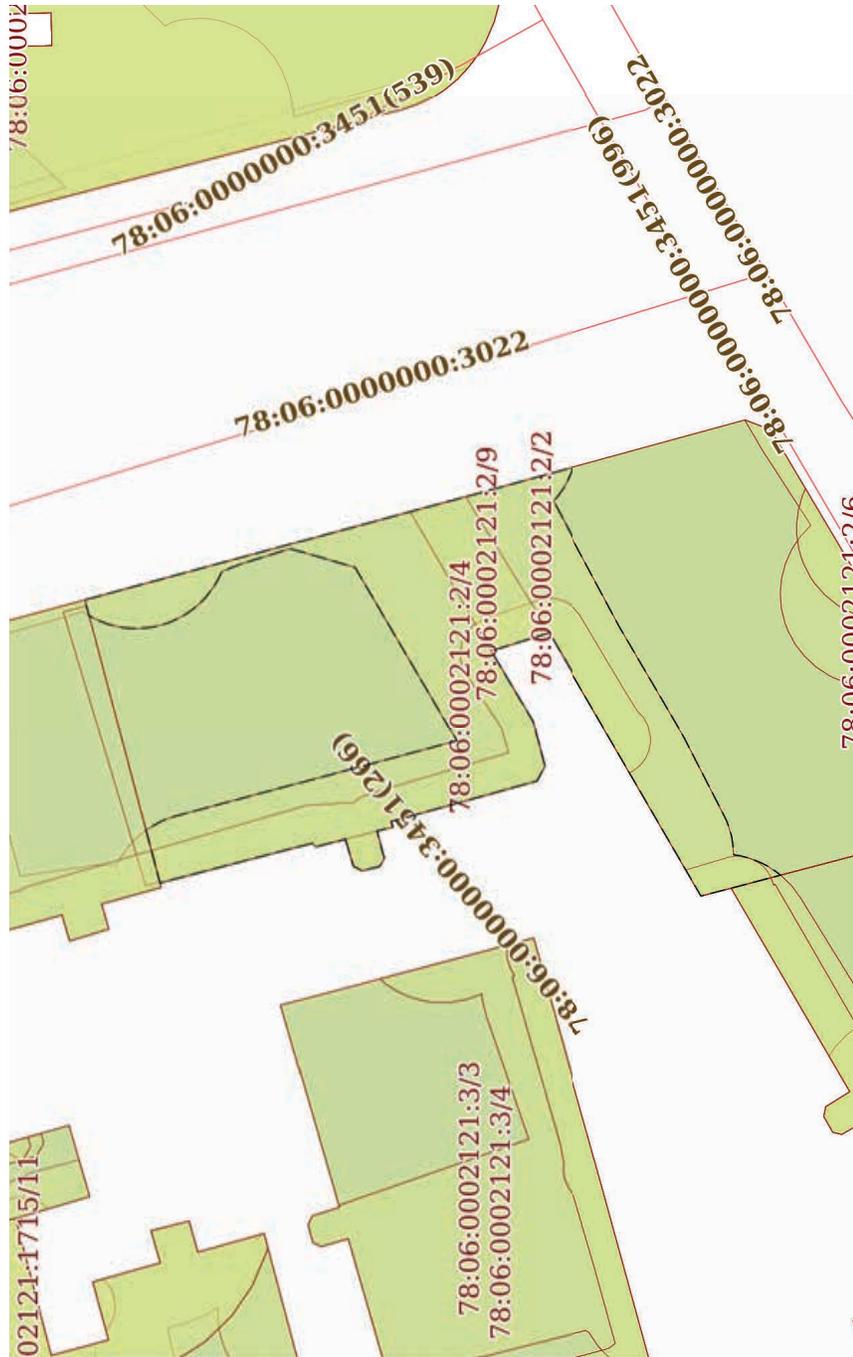
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247

Кадастровый номер:

78:06:0002121:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06.0002121:2/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

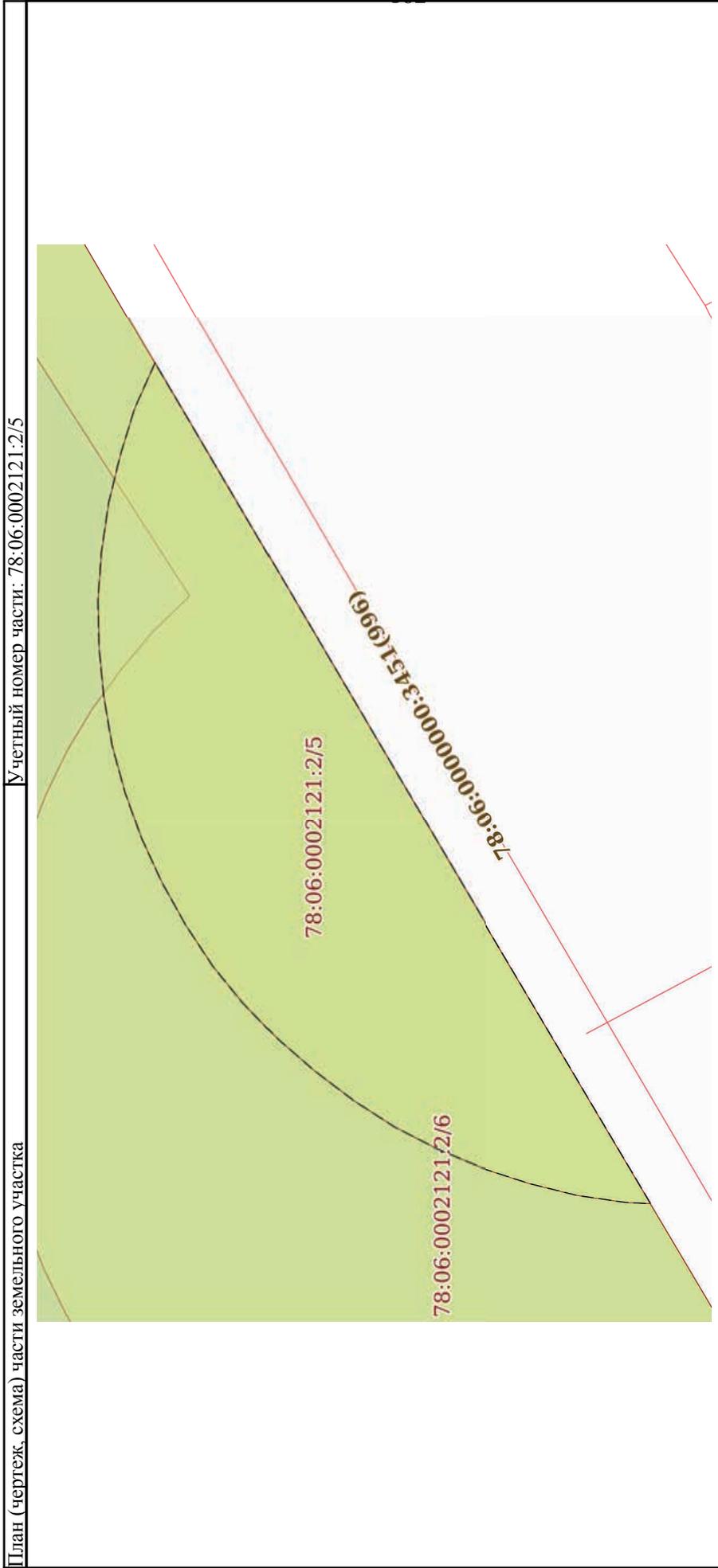
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	



Масштаб 1:50

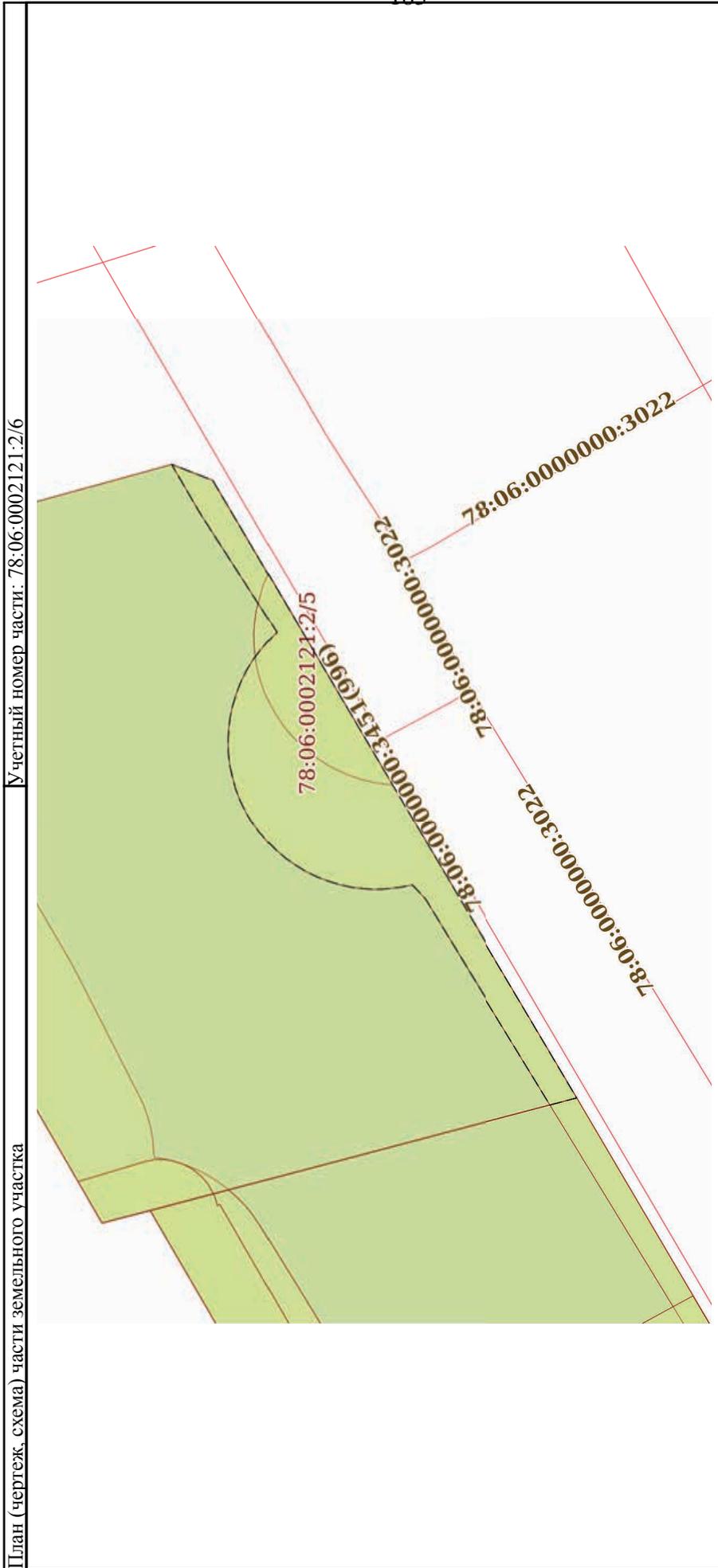
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 4	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	



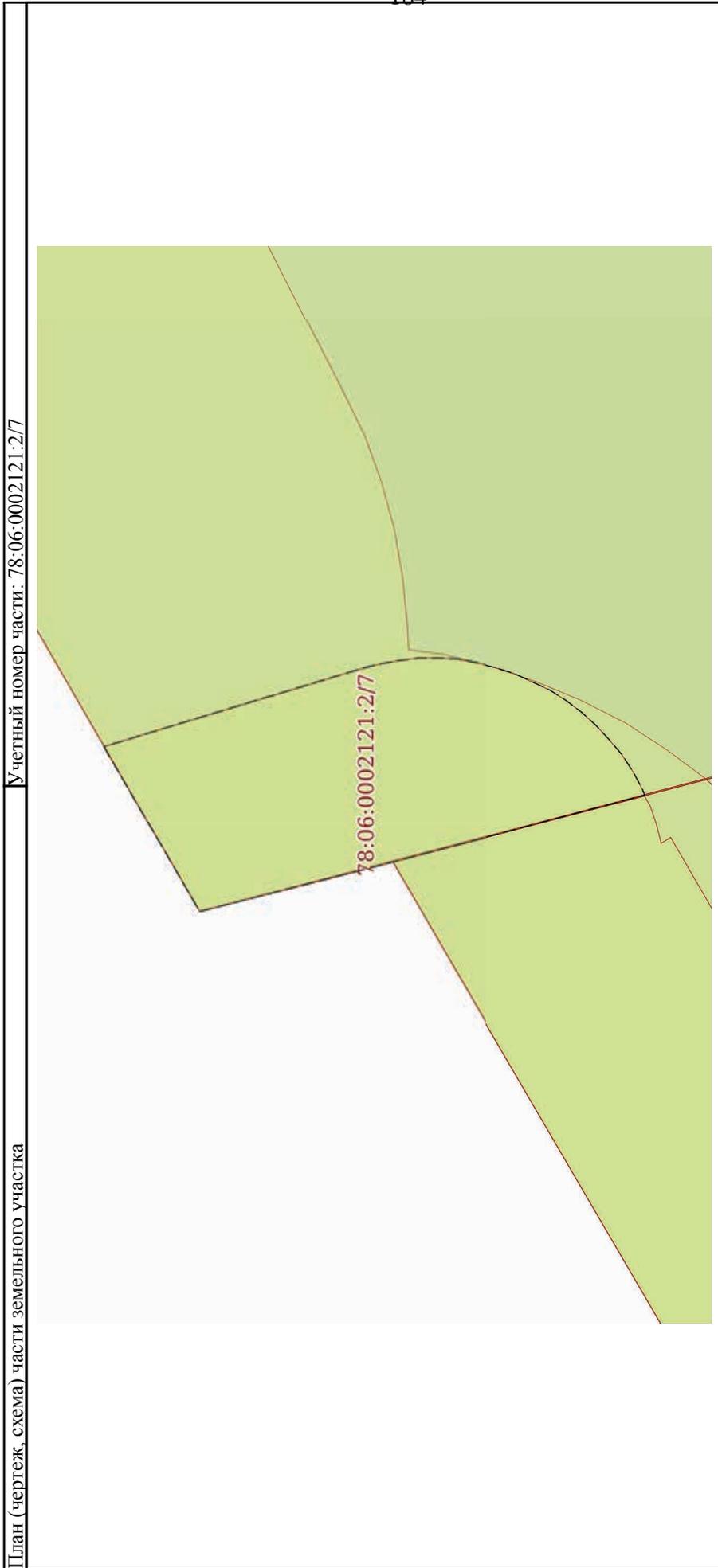
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	



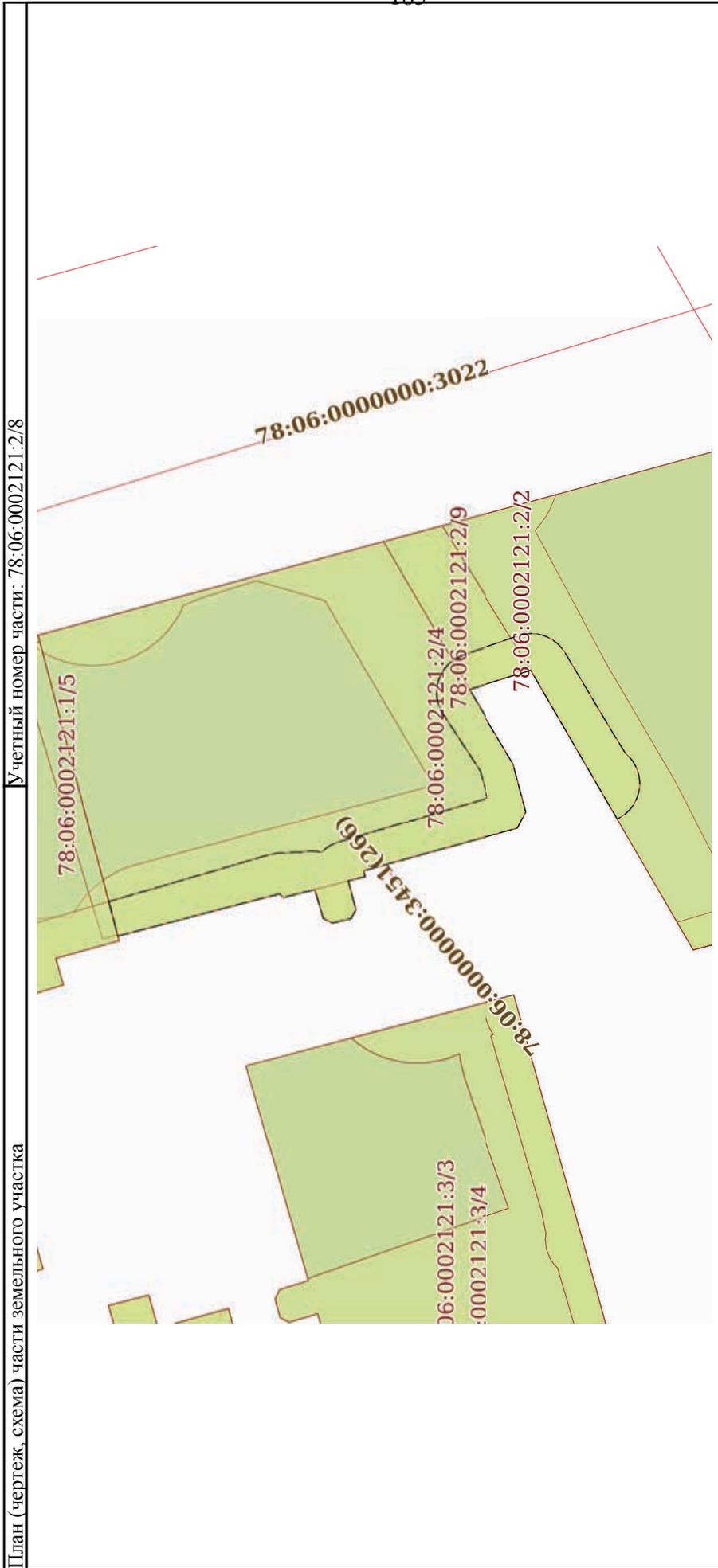
Масштаб 1:50

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

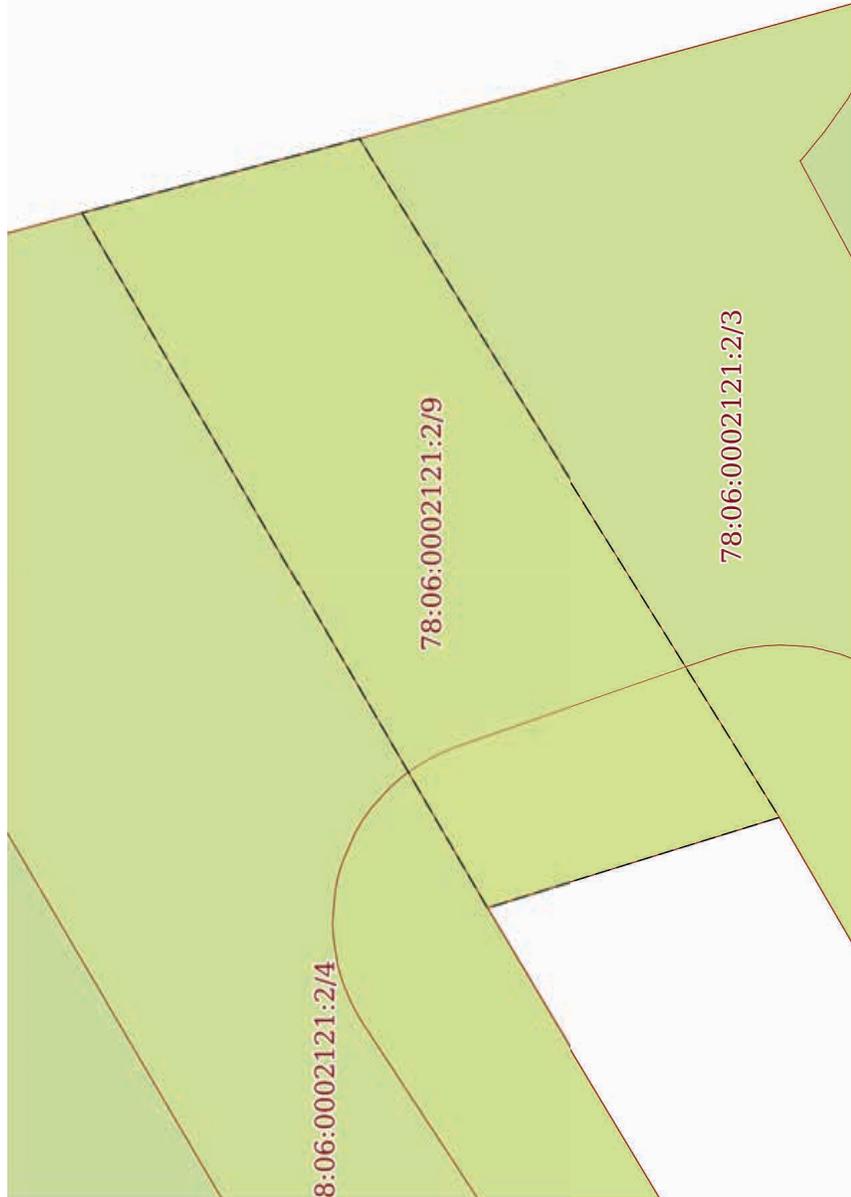
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247

Кадастровый номер:

78:06:0002121:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06.0002121:2/9



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

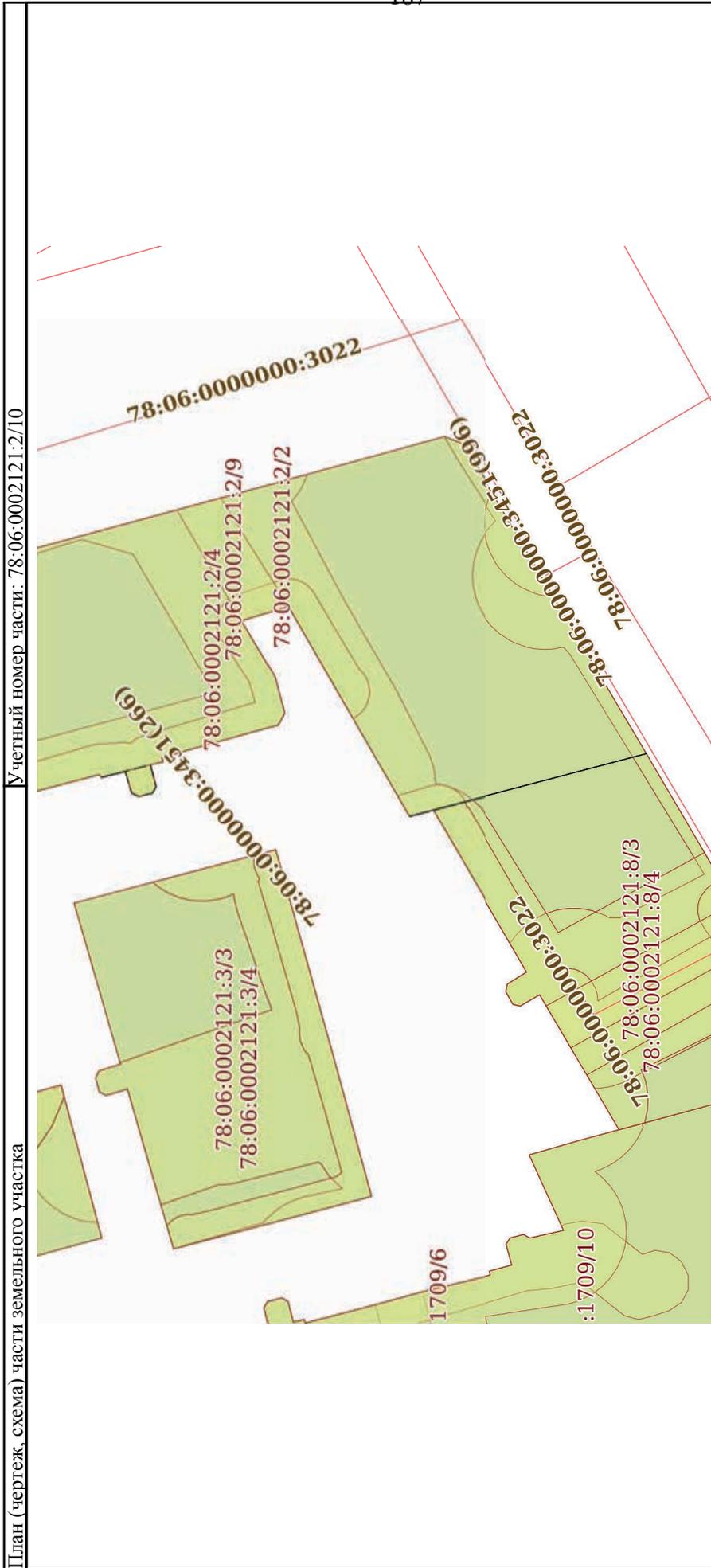
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 9 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



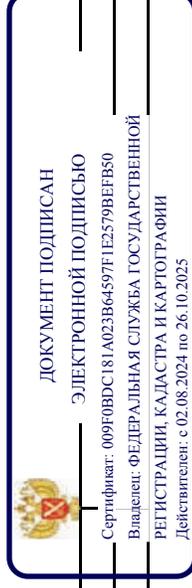
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002121:2/2	750	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002121:2/3	750	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002121:2/4	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002121:2/5	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002121:2/6	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002121:2/7	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002121:2/8	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002121:2/9	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002121:2/10	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

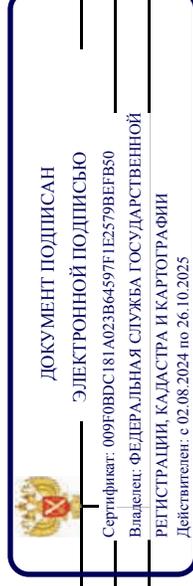


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы воохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>

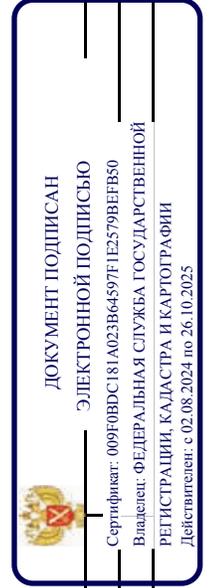


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002121:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93335.63	109592.09	-	-
2	93335.81	109592.28	-	-
3	93343.98	109590.14	-	-
4	93348.03	109605.43	-	-
5	93330.54	109610.18	-	-
6	93327.56	109610.98	-	-
7	93312.47	109615.14	-	-
8	93311.09	109614.6	-	-
9	93298.78	109593.69	-	-
10	93313.2	109589.87	-	-
11	93314.83	109589.45	-	-
12	93323.03	109603.66	-	-
13	93326.18	109602.68	-	-
14	93323.93	109598.9	-	-
15	93323.28	109596.45	-	-
16	93323.71	109595.64	-	-
17	93331.57	109593.45	-	-
18	93331.47	109593.16	-	-
19	93332.33	109592.94	-	-
20	93331.94	109591.47	-	-
21	93332.19	109591.03	-	-

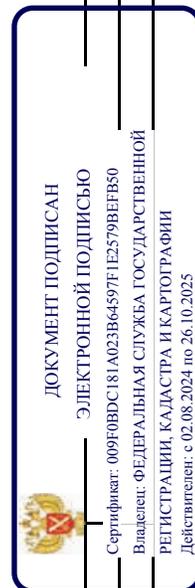


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

1	2	3	4	5
22	93333.13	109590.8	-	-
23	93333.6	109591.04	-	-
24	93334.03	109592.5	-	-
1	93335.63	109592.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93335.63	109592.09	-	-
2	93335.81	109592.28	-	-
3	93343.98	109590.14	-	-
4	93348.03	109605.43	-	-
5	93330.54	109610.18	-	-
6	93327.56	109610.98	-	-
7	93312.47	109615.14	-	-
8	93311.09	109614.6	-	-
9	93298.78	109593.69	-	-
10	93313.2	109589.87	-	-
11	93314.83	109589.45	-	-
12	93323.03	109603.66	-	-
13	93326.18	109602.68	-	-
14	93323.93	109598.9	-	-
15	93323.28	109596.45	-	-
16	93323.71	109595.64	-	-
17	93331.57	109593.45	-	-
18	93331.47	109593.16	-	-
19	93332.33	109592.94	-	-
20	93331.94	109591.47	-	-
21	93332.19	109591.03	-	-
22	93333.13	109590.8	-	-
23	93333.6	109591.04	-	-
24	93334.03	109592.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

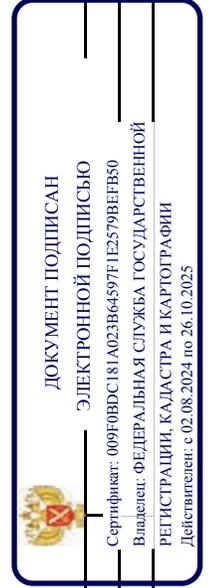
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 43				
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247				
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2				
1	2	3	4	5
1	93335.63	109592.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93334.03	109592.5	-	-
2	93335.63	109592.09	-	-
3	93335.81	109592.28	-	-
4	93343.98	109590.14	-	-
5	93344.73	109592.98	-	-
6	93344.62	109593.07	-	-
7	93344.26	109593.28	-	-
8	93343.9	109593.47	-	-
9	93343.51	109593.63	-	-
10	93343.12	109593.75	-	-
11	93328.02	109597.81	-	-
12	93333.51	109607.18	-	-
13	93336.98	109608.19	-	-
14	93339.66	109607.35	-	-
15	93340.65	109606.96	-	-
16	93340.82	109606.59	-	-
17	93341.03	109606.23	-	-
18	93341.26	109605.89	-	-
19	93341.52	109605.57	-	-
20	93341.81	109605.27	-	-
21	93342.12	109605	-	-
22	93342.45	109604.75	-	-
23	93342.8	109604.54	-	-
24	93343.17	109604.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

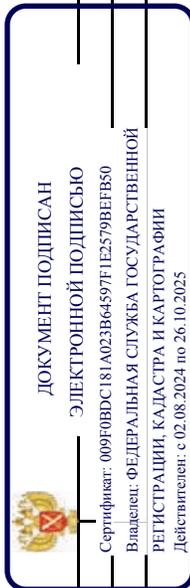
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

1	2	3	4	5
25	93343.55	109604.19	-	-
26	93343.95	109604.07	-	-
27	93344.35	109603.97	-	-
28	93344.76	109603.92	-	-
29	93345.17	109603.89	-	-
30	93345.58	109603.9	-	-
31	93346	109603.94	-	-
32	93346.4	109604.02	-	-
33	93346.8	109604.13	-	-
34	93347.19	109604.28	-	-
35	93347.56	109604.45	-	-
36	93347.81	109604.59	-	-
37	93348.03	109605.43	-	-
38	93330.54	109610.18	-	-
39	93327.56	109610.98	-	-
40	93321.75	109612.58	-	-
41	93321.77	109612.53	-	-
42	93321.92	109612.14	-	-
43	93322.09	109611.77	-	-
44	93322.3	109611.41	-	-
45	93322.54	109611.07	-	-
46	93322.8	109610.75	-	-
47	93322.81	109610.75	-	-
48	93319.23	109604.02	-	-
49	93315.86	109598.24	-	-
50	93315.8	109598.11	-	-
51	93315.73	109597.99	-	-
52	93313.62	109593.85	-	-
53	93313.44	109593.48	-	-

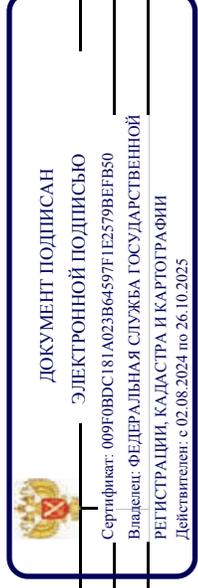


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

1	2	3	4	5
54	93313.3	109593.09	-	-
55	93313.19	109592.69	-	-
56	93313.12	109592.28	-	-
57	93313.08	109591.87	-	-
58	93313.07	109591.67	-	-
59	93312.77	109591.63	-	-
60	93312.37	109591.53	-	-
61	93311.98	109591.4	-	-
62	93311.6	109591.24	-	-
63	93311.23	109591.05	-	-
64	93310.88	109590.82	-	-
65	93310.56	109590.58	-	-
66	93313.2	109589.87	-	-
67	93314.83	109589.45	-	-
68	93323.03	109603.66	-	-
69	93326.18	109602.68	-	-
70	93323.93	109598.9	-	-
71	93323.28	109596.45	-	-
72	93323.71	109595.64	-	-
73	93331.57	109593.45	-	-
74	93331.47	109593.16	-	-
75	93332.33	109592.94	-	-
76	93331.94	109591.47	-	-
77	93332.19	109591.03	-	-
78	93333.13	109590.8	-	-
79	93333.6	109591.04	-	-
1	93334.03	109592.5	-	-



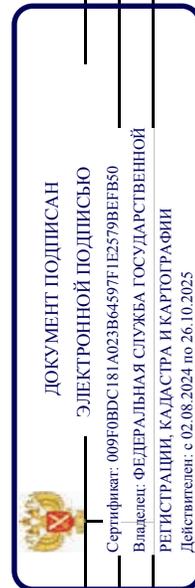
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002121:2/5	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93309.22	109611.43	-	-
2	93305.03	109604.31	-	-
3	93305.24	109604.32	-	-
4	93305.65	109604.38	-	-
5	93306.05	109604.48	-	-
6	93306.45	109604.61	-	-
7	93306.83	109604.77	-	-
8	93307.2	109604.96	-	-
9	93307.54	109605.18	-	-
10	93307.87	109605.43	-	-
11	93308.18	109605.7	-	-
12	93308.47	109606	-	-
13	93308.73	109606.32	-	-
14	93308.96	109606.67	-	-
15	93309.16	109607.03	-	-
16	93309.33	109607.4	-	-
17	93309.47	109607.79	-	-
18	93309.58	109608.19	-	-
19	93309.65	109608.6	-	-
20	93309.69	109609.01	-	-
21	93309.7	109609.42	-	-
22	93309.67	109609.83	-	-
23	93309.61	109610.24	-	-
24	93309.51	109610.65	-	-

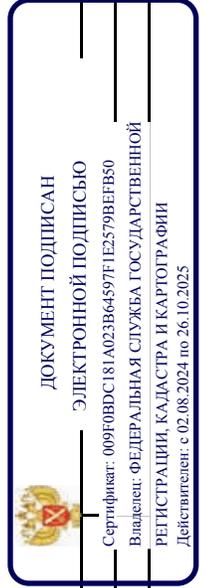


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

1	2	3	4	5
25	93309.39	109611.04	-	-
26	93309.22	109611.42	-	-
1	93309.22	109611.43	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93299.68	109593.45	-	-
2	93303.92	109600.43	-	-
3	93304.36	109600.9	-	-
4	93304.77	109600.82	-	-
5	93305.18	109600.77	-	-
6	93305.59	109600.75	-	-
7	93306	109600.77	-	-
8	93306.41	109600.82	-	-
9	93306.82	109600.91	-	-
10	93307.21	109601.03	-	-
11	93307.6	109601.18	-	-
12	93307.97	109601.36	-	-
13	93308.32	109601.58	-	-
14	93308.66	109601.82	-	-
15	93308.97	109602.09	-	-
16	93309.26	109602.38	-	-
17	93309.53	109602.7	-	-
18	93309.77	109603.03	-	-
19	93309.98	109603.39	-	-
20	93310.16	109603.76	-	-
21	93310.31	109604.15	-	-
22	93310.42	109604.54	-	-
23	93310.51	109604.95	-	-
24	93310.56	109605.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

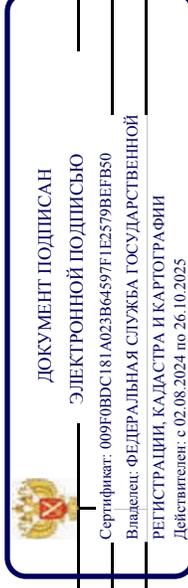
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

1	2	3	4	5
25	93310.57	109605.77	-	-
26	93310.55	109606.18	-	-
27	93310.5	109606.59	-	-
28	93310.41	109607	-	-
29	93310.29	109607.39	-	-
30	93310.14	109607.78	-	-
31	93309.96	109608.15	-	-
32	93309.75	109608.5	-	-
33	93309.5	109608.84	-	-
34	93309.24	109609.15	-	-
35	93308.94	109609.44	-	-
36	93308.93	109609.46	-	-
37	93311.43	109613.35	-	-
38	93311.47	109613.41	-	-
39	93311.51	109613.48	-	-
40	93311.55	109613.54	-	-
41	93312.48	109615.14	-	-
42	93312.47	109615.14	-	-
43	93311.09	109614.6	-	-
44	93298.78	109593.69	-	-
1	93299.68	109593.45	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93315.64	109590.85	-	-
2	93313.47	109591.51	-	-
3	93313.31	109591.55	-	-
4	93313.14	109591.58	-	-
5	93312.98	109591.6	-	-
6	93312.81	109591.6	-	-
7	93312.65	109591.59	-	-
8	93312.49	109591.56	-	-
9	93312.33	109591.52	-	-
10	93312.17	109591.47	-	-
11	93312.02	109591.4	-	-
12	93311.87	109591.33	-	-
13	93311.73	109591.24	-	-
14	93311.6	109591.14	-	-
15	93311.48	109591.03	-	-
16	93311.37	109590.91	-	-
17	93311.26	109590.78	-	-
18	93311.17	109590.64	-	-
19	93311.09	109590.49	-	-
20	93311.07	109590.44	-	-
21	93313.2	109589.87	-	-
22	93314.83	109589.45	-	-
1	93315.64	109590.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002121:2/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93344.44	109591.89	-	-
2	93336.28	109594.28	-	-
3	93336.12	109594.32	-	-
4	93335.96	109594.35	-	-
5	93335.79	109594.36	-	-
6	93335.63	109594.36	-	-
7	93335.47	109594.35	-	-
8	93335.36	109594.37	-	-
9	93335.2	109594.39	-	-
10	93335.04	109594.4	-	-
11	93334.87	109594.4	-	-
12	93334.77	109594.38	-	-
13	93334.74	109594.39	-	-
14	93334.58	109594.43	-	-
15	93334.42	109594.45	-	-
16	93334.25	109594.46	-	-
17	93334.09	109594.46	-	-
18	93333.92	109594.44	-	-
19	93333.76	109594.41	-	-
20	93333.65	109594.43	-	-
21	93333.53	109594.54	-	-
22	93333.4	109594.64	-	-
23	93333.26	109594.73	-	-
24	93333.11	109594.81	-	-

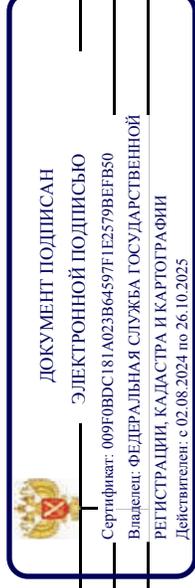


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

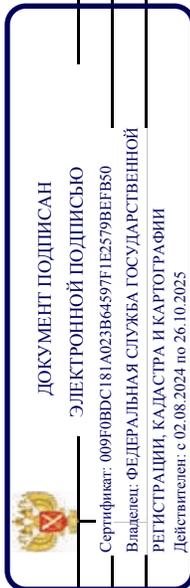
1	2	3	4	5
25	9332.96	109594.87	-	-
26	9332.82	109594.92	-	-
27	9332.24	109597.17	-	-
28	9332.64	109598.56	-	-
29	9332.52	109601.43	-	-
30	9332.61	109601.58	-	-
31	9332.68	109601.73	-	-
32	9332.74	109601.88	-	-
33	9332.79	109602.04	-	-
34	9332.82	109602.2	-	-
35	9332.84	109602.36	-	-
36	9332.85	109602.53	-	-
37	9332.84	109602.69	-	-
38	9332.82	109602.86	-	-
39	9332.79	109603.02	-	-
40	9332.74	109603.18	-	-
41	9332.68	109603.33	-	-
42	9332.61	109603.48	-	-
43	9332.53	109603.62	-	-
44	9332.43	109603.76	-	-
45	9332.32	109603.88	-	-
46	9332.21	109604	-	-
47	9332.08	109604.11	-	-
48	9332.95	109604.2	-	-
49	9332.68	109604.29	-	-
50	9332.66	109604.36	-	-
51	9332.51	109604.42	-	-
52	9332.67	109605.41	-	-
53	9332.51	109605.46	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

1	2	3	4	5
54	93323.35	109605.49	-	-
55	93323.19	109605.51	-	-
56	93323.02	109605.52	-	-
57	93322.85	109605.51	-	-
58	93322.69	109605.5	-	-
59	93322.53	109605.46	-	-
60	93322.37	109605.42	-	-
61	93322.22	109605.36	-	-
62	93322.07	109605.28	-	-
63	93321.92	109605.2	-	-
64	93321.79	109605.1	-	-
65	93321.66	109605	-	-
66	93321.55	109604.88	-	-
67	93321.44	109604.76	-	-
68	93321.34	109604.62	-	-
69	93321.29	109604.54	-	-
70	93320.63	109603.42	-	-
71	93318.88	109600.46	-	-
72	93318.25	109599.44	-	-
73	93318.13	109599.33	-	-
74	93318.02	109599.21	-	-
75	93317.91	109599.08	-	-
76	93317.82	109598.94	-	-
77	93317.74	109598.8	-	-
78	93317.67	109598.64	-	-
79	93317.62	109598.49	-	-
80	93317.58	109598.33	-	-
81	93317.55	109598.17	-	-
82	93317.53	109598	-	-

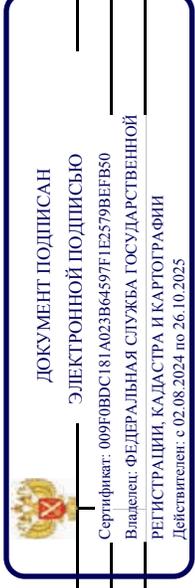


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2			

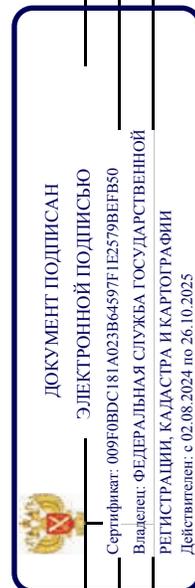
1	2	3	4	5
83	93317.53	109597.84	-	-
84	93317.54	109597.67	-	-
85	93317.57	109597.51	-	-
86	93317.61	109597.35	-	-
87	93317.66	109597.19	-	-
88	93317.73	109597.04	-	-
89	93317.8	109596.89	-	-
90	93317.89	109596.75	-	-
91	93317.99	109596.62	-	-
92	93318.1	109596.5	-	-
93	93318.22	109596.39	-	-
94	93318.35	109596.28	-	-
95	93318.49	109596.19	-	-
96	93318.64	109596.11	-	-
97	93318.67	109596.1	-	-
98	93323.03	109603.66	-	-
99	93326.18	109602.68	-	-
100	93323.93	109598.9	-	-
101	93323.28	109596.45	-	-
102	93323.71	109595.64	-	-
103	93331.57	109593.45	-	-
104	93331.47	109593.16	-	-
105	93332.33	109592.94	-	-
106	93331.94	109591.47	-	-
107	93332.19	109591.03	-	-
108	93333.13	109590.8	-	-
109	93333.6	109591.04	-	-
110	93334.03	109592.5	-	-
111	93335.63	109592.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

1	2	3	4	5
112	93335.81	109592.28	-	-
113	93343.98	109590.14	-	-
1	93344.44	109591.89	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121:2/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93330.54	109610.18	-	-
2	93327.56	109610.98	-	-
3	93323.03	109603.66	-	-
4	93326.18	109602.68	-	-
1	93330.54	109610.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

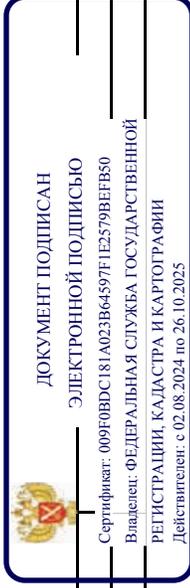
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12122247	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002121.:2/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93314.83	109589.45	-	-
2	93298.78	109593.69	-	-
3	93313.2	109589.87	-	-
4	93314.83	109589.45	-	-
1	93332.19	109591.03	-	-
2	93333.13	109590.8	-	-
3	93333.6	109591.04	-	-
4	93334.03	109592.5	-	-
5	93335.63	109592.09	-	-
6	93332.33	109592.94	-	-
7	93331.94	109591.47	-	-
8	93332.19	109591.03	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1212924		
Кадастровый номер:	78:06:0002122:14	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002122	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2007	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д
Площадь:	3476 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	893 183 36.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002122:32, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002122:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

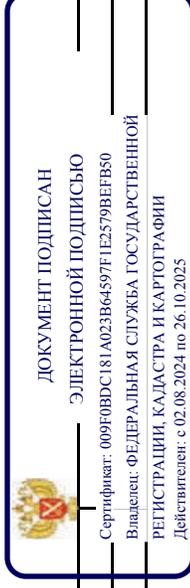
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

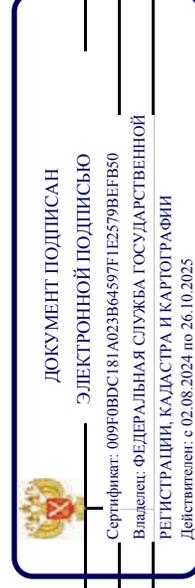
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

<p>Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установаления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установаления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	<p>Получатель выписки: Тюрина Екатерина Александровна</p>
---	---



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Капитал Инвестиции", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002122:14-78/011/2020-39 04.12.2020 18:55:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.12.2020 18:55:10
	номер государственной регистрации:		78:06:0002122:14-78/011/2020-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.12.2020 по 31.12.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "СОЛИД Менеджмент"-Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Капитал Инвестиции", ИНН: 7706150949
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Капитал Инвестиции" зарегистрированные Центральным Банком России, № 3861, выдан 26.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



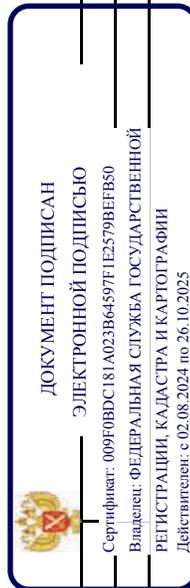
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 28.06.2017 15:09:34</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002122:14-78/033/2017-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.06.2017 по 31.05.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Севкабель", ИНН: 7804461396</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № ГКС-17-000427, выдан 17.05.2017, выдан 17.05.2017, дата государственной регистрации: 28.06.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/033/2017-5</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 01.12.2017 к договору аренды №ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 1, выдан 01.12.2017, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:14-78/033/2018-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 2, выдан 14.05.2018, дата государственной регистрации: 30.05.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/033/2018-12</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимости №ГСК-17-000427 от 17.05.2017, № 3, выдан 01.01.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимости №ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 4, выдан 08.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды объектов недвижимости № ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 5, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2025-93</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

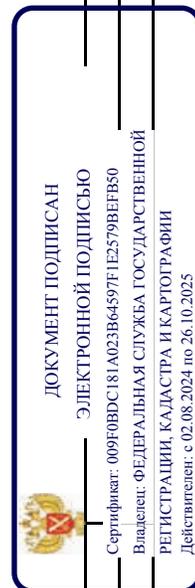
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



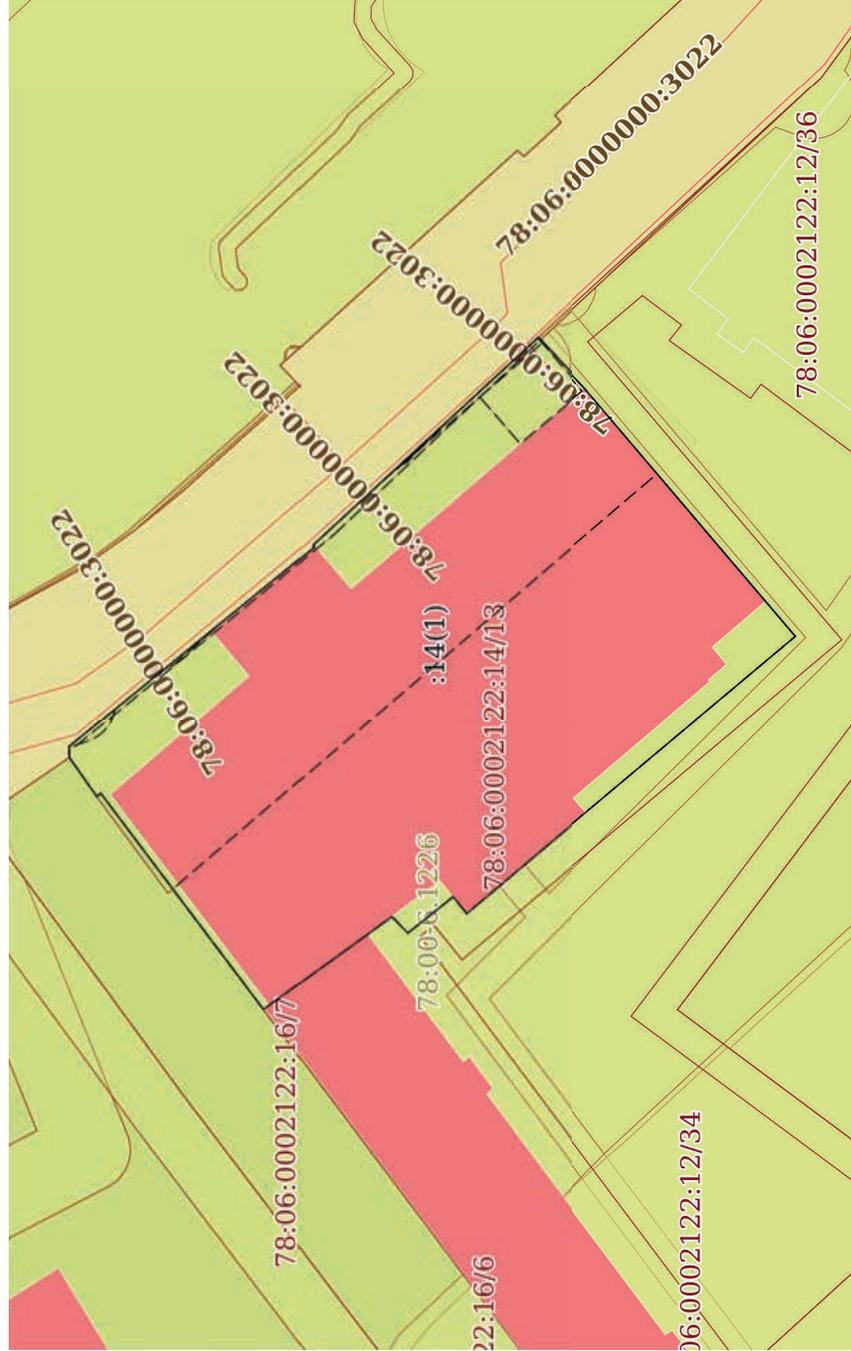
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

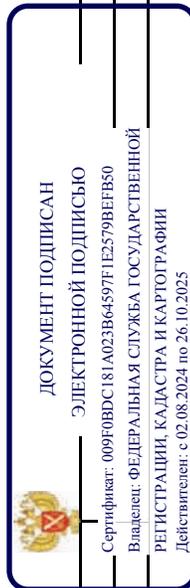
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	87°52.7'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	140°46.6'	38.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	43°40.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	137°20.0'	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	227°2.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	227°0.6'	8.07	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	229°48.1'	39.37	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	319°48.1'	52.21	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	51°0.1'	2.64	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	321°14.3'	7.03	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	45°35.1'	2.77	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	323°54.2'	3.7	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	324°0.8'	15.44	данные отсутствуют	78:06:0002122:12(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	53°4.4'	32.82	данные отсутствуют	78:06:0002122:16(1)	адрес отсутствует	адрес отсутствует
15	1.1.15	319°36.0'	0.62	данные отсутствуют	78:06:0002122:16(1)	адрес отсутствует	адрес отсутствует
16	1.1.16	54°51.2'	5.78	данные отсутствуют	78:06:0002122:16(1)	адрес отсутствует	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93092.03	109521.36	-	-
2	93092.08	109522.71	-	-
3	93062.36	109546.97	-	-
4	93062.58	109547.18	-	-
5	93035.25	109572.37	-	-
6	93034.98	109572.08	-	-
7	93029.48	109566.18	-	-
8	93004.07	109536.11	-	-
9	93043.95	109502.41	-	-
10	93045.61	109504.46	-	-
11	93051.09	109500.06	-	-
12	93053.03	109502.04	-	-
13	93056.02	109499.86	-	-
14	93068.51	109490.79	-	-
15	93088.23	109517.03	-	-
16	93088.7	109516.63	-	-
1	93092.03	109521.36	-	-

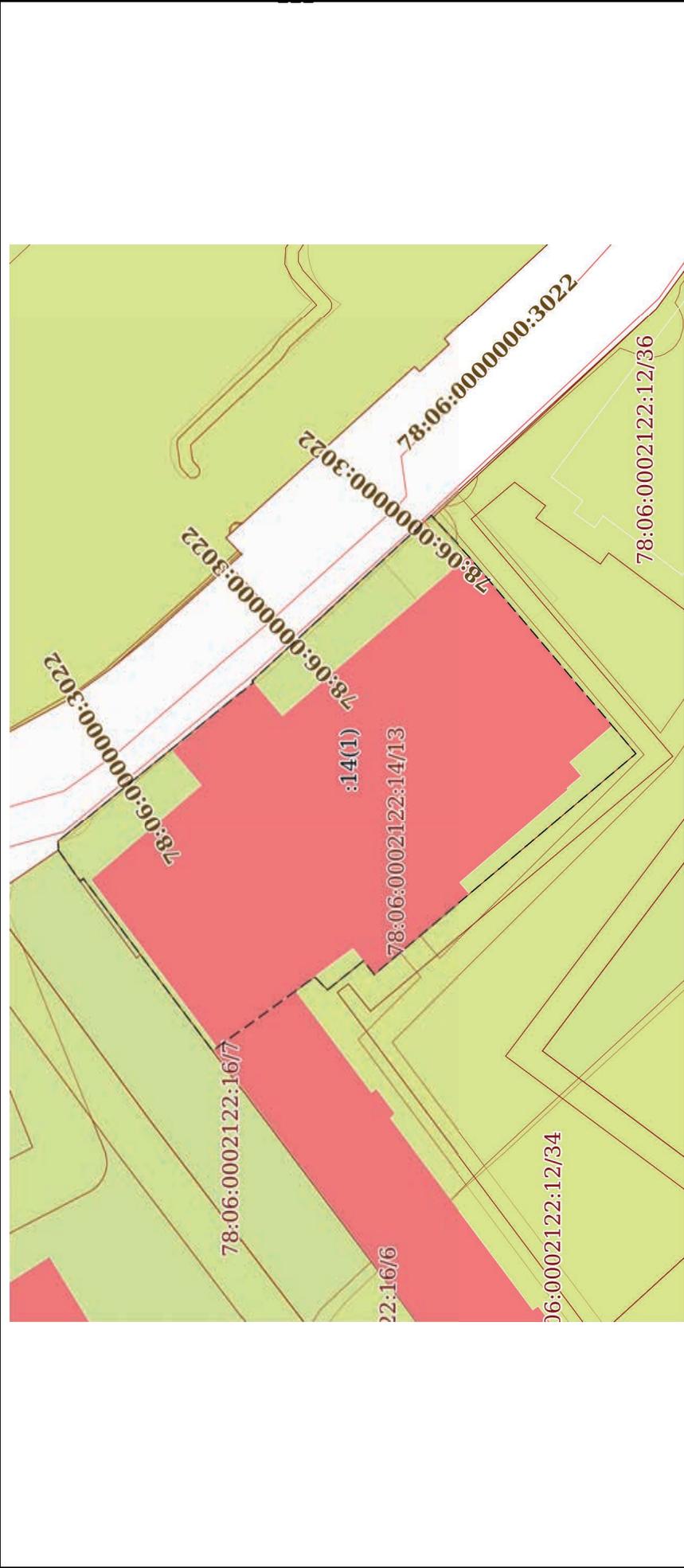


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002122:14/3			

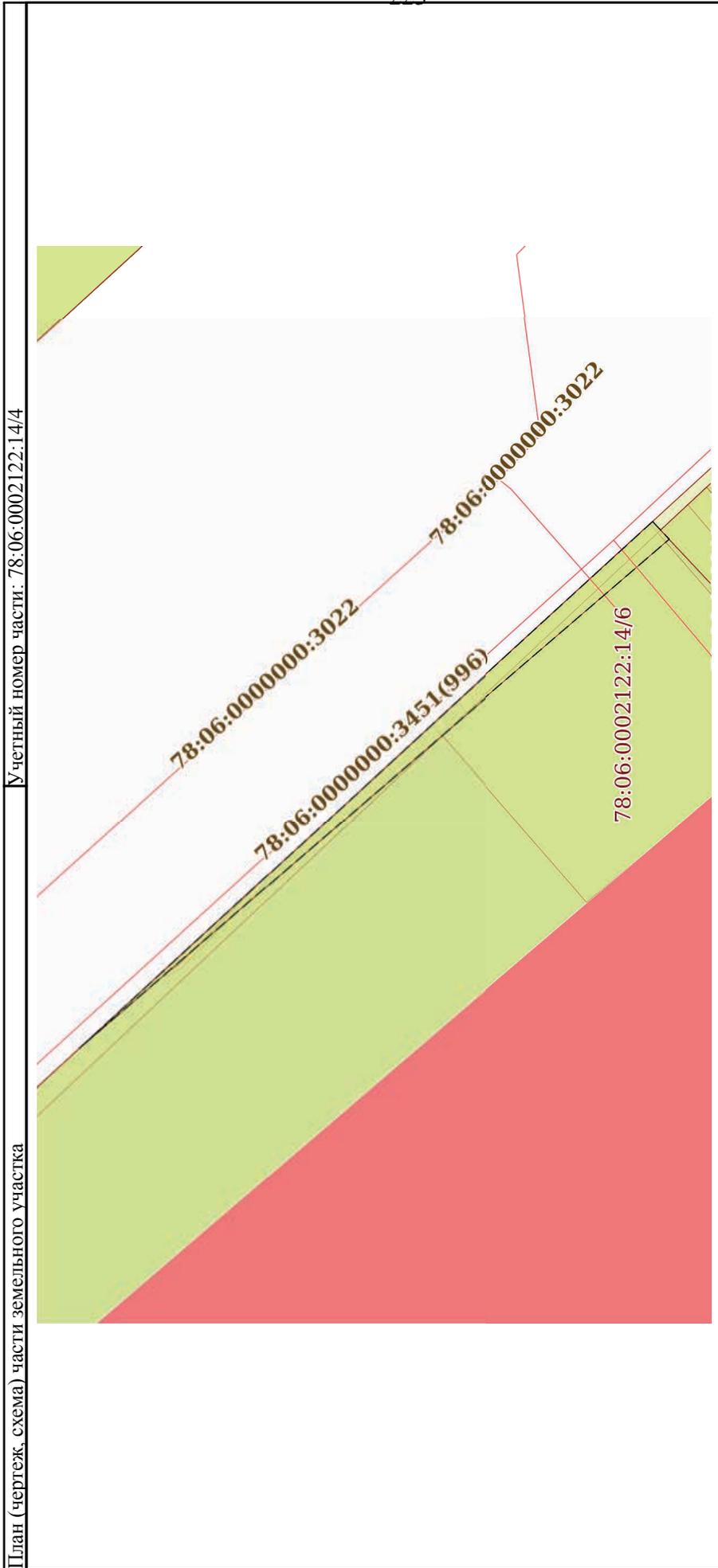


Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
--	---

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	
Учетный номер части: 78:06:0002122:14/4	



Масштаб 1:200

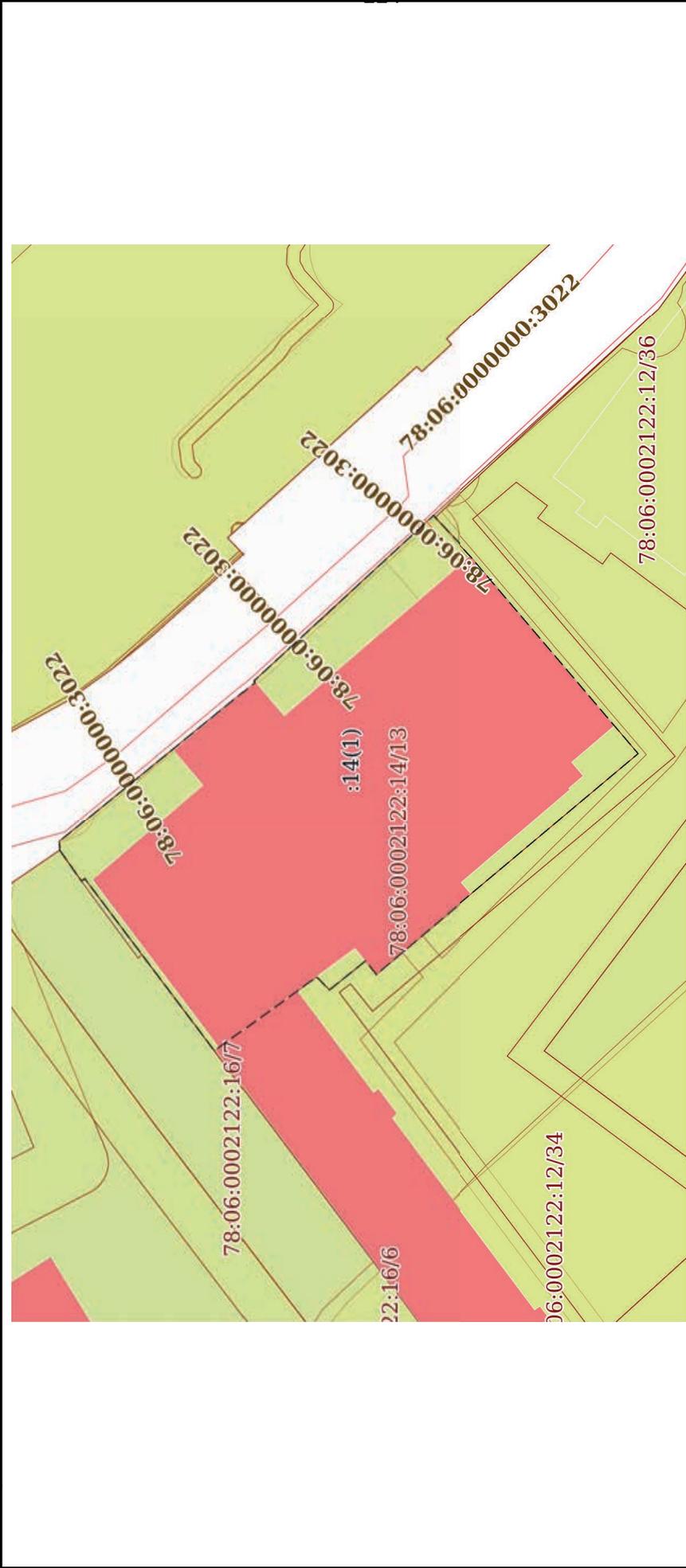
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер:	
78:06:0002122:14	

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/5



Масштаб 1:900

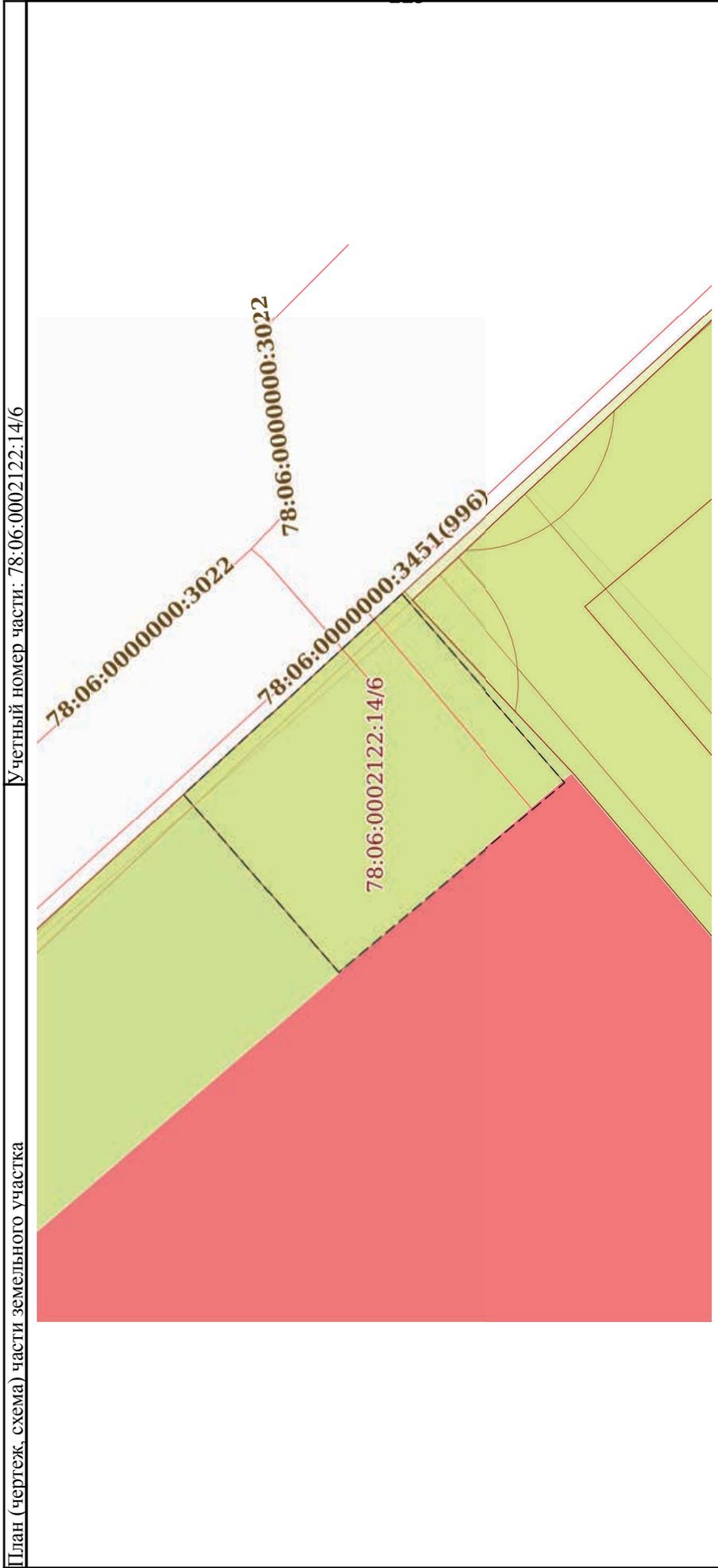
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



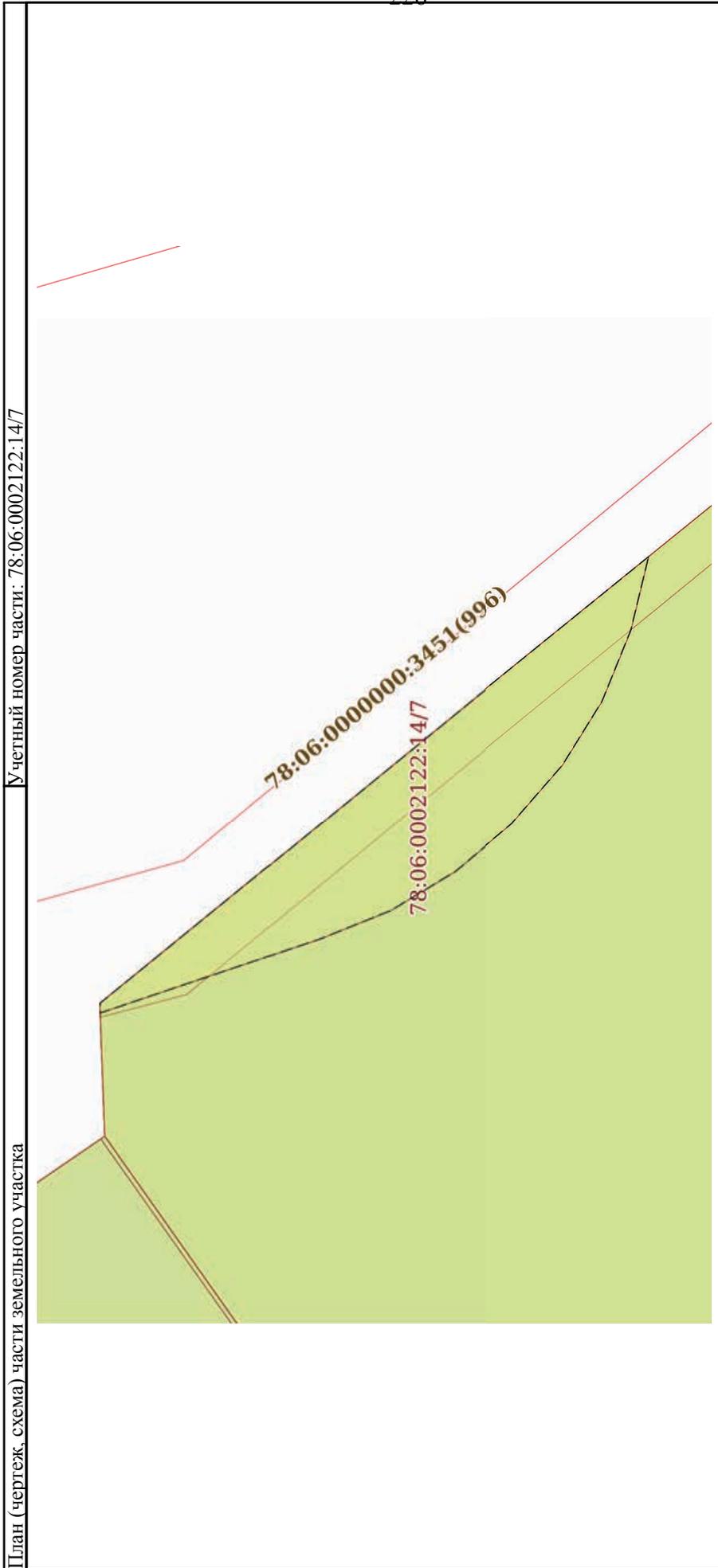
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



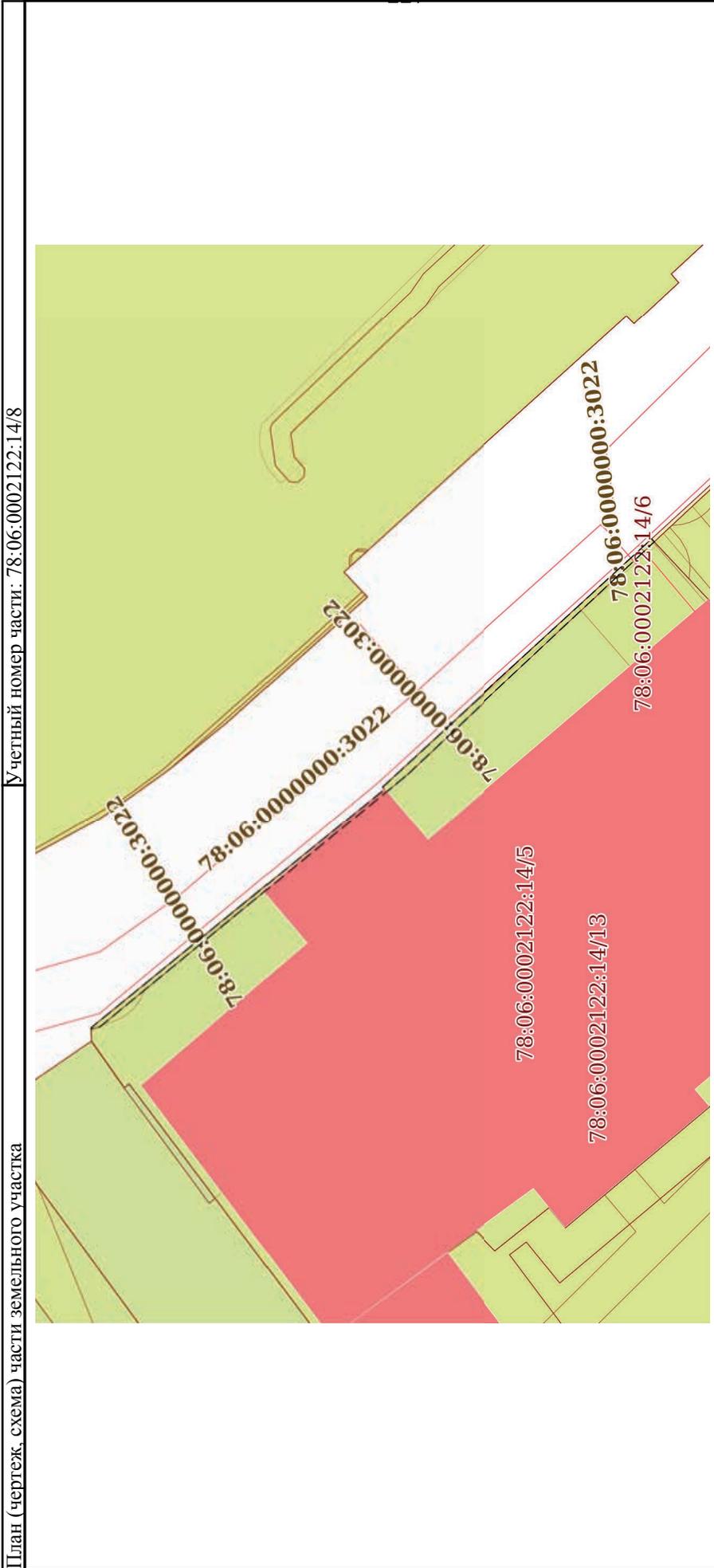
Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



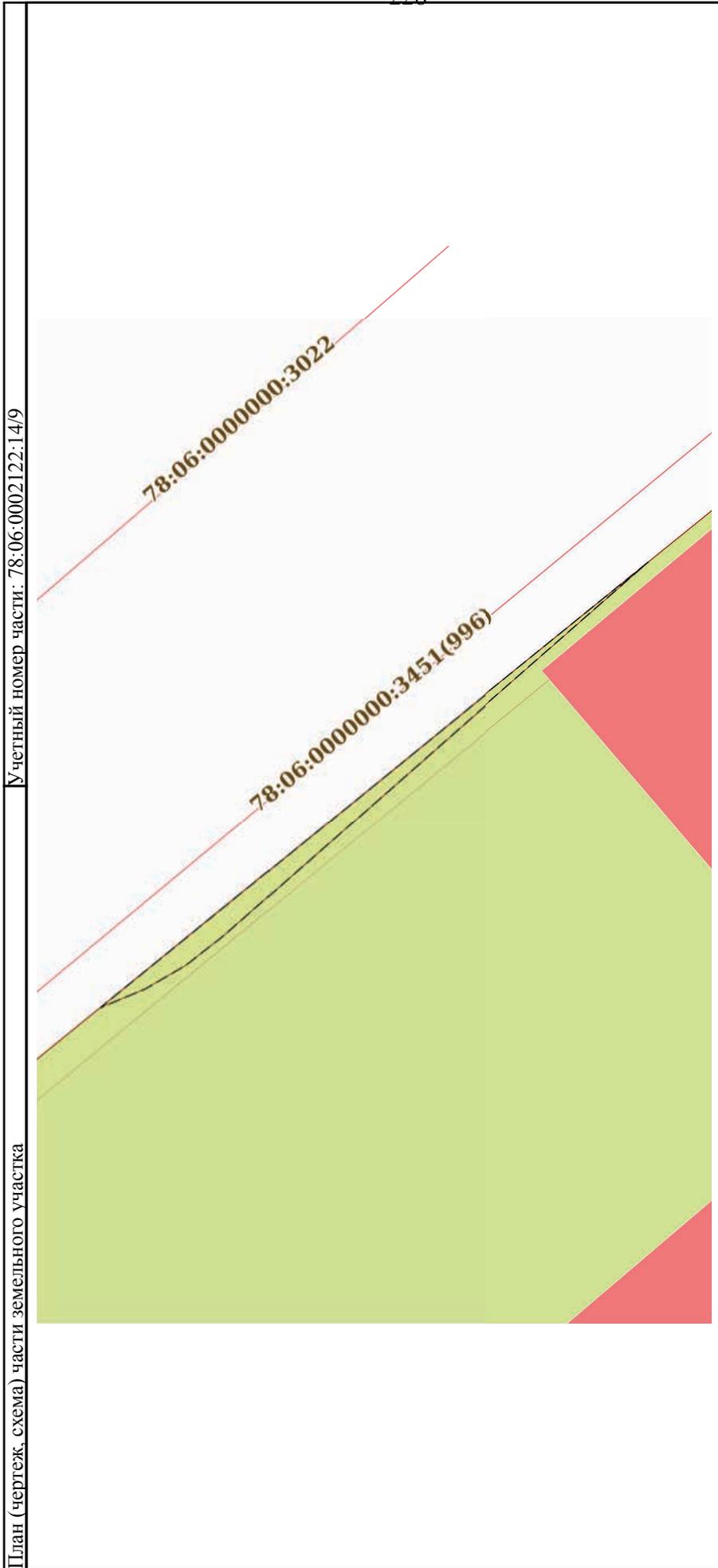
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



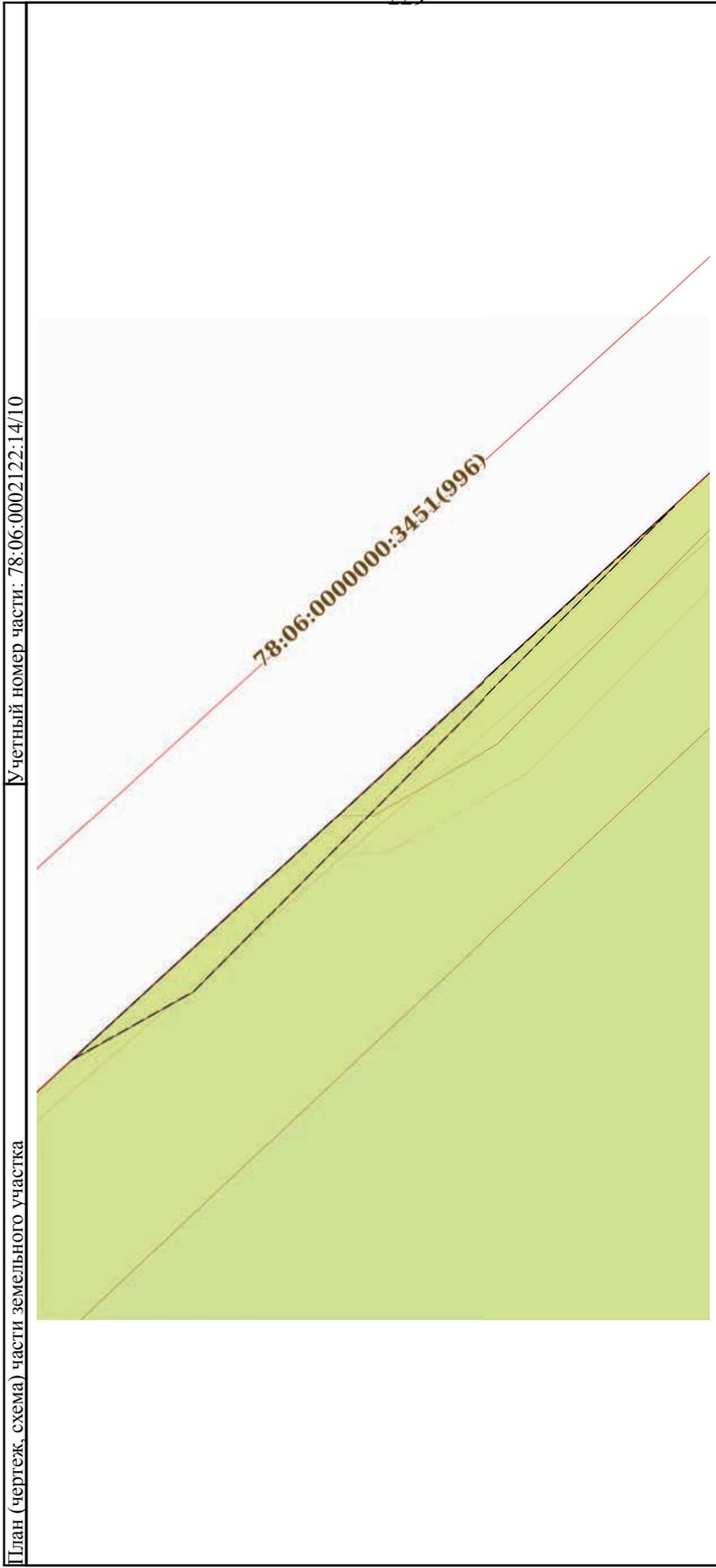
Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



Масштаб 1:20

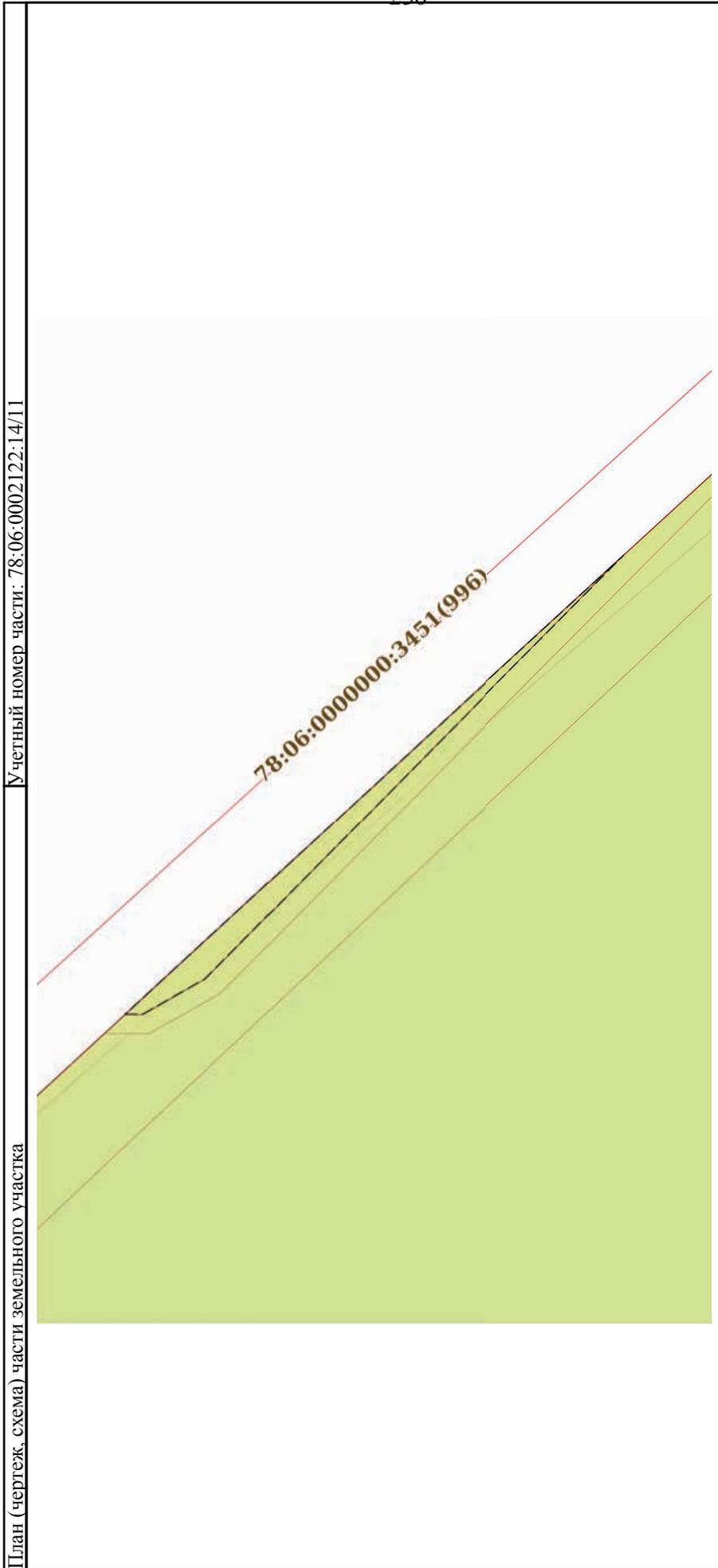
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	
Учетный номер части: 78:06:0002122:14/11	



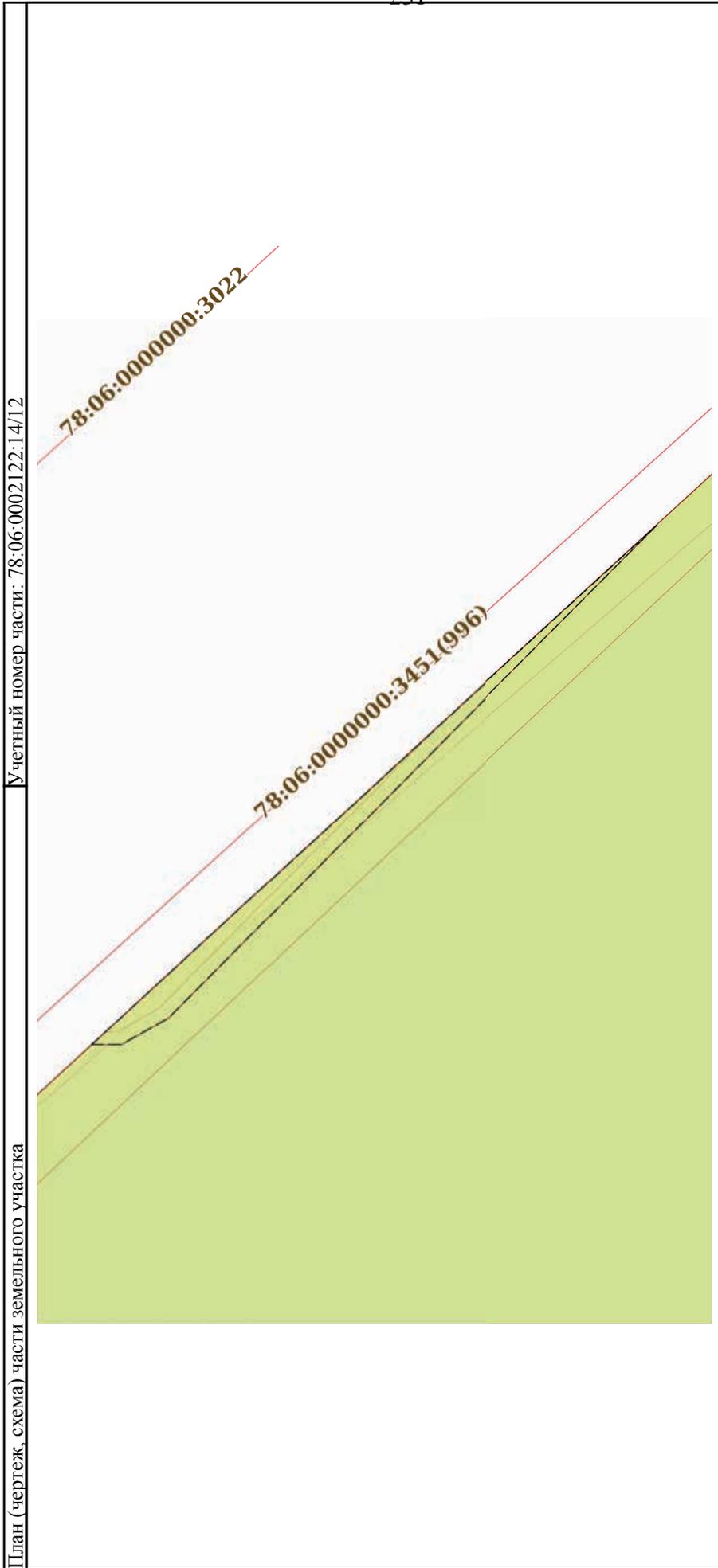
Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

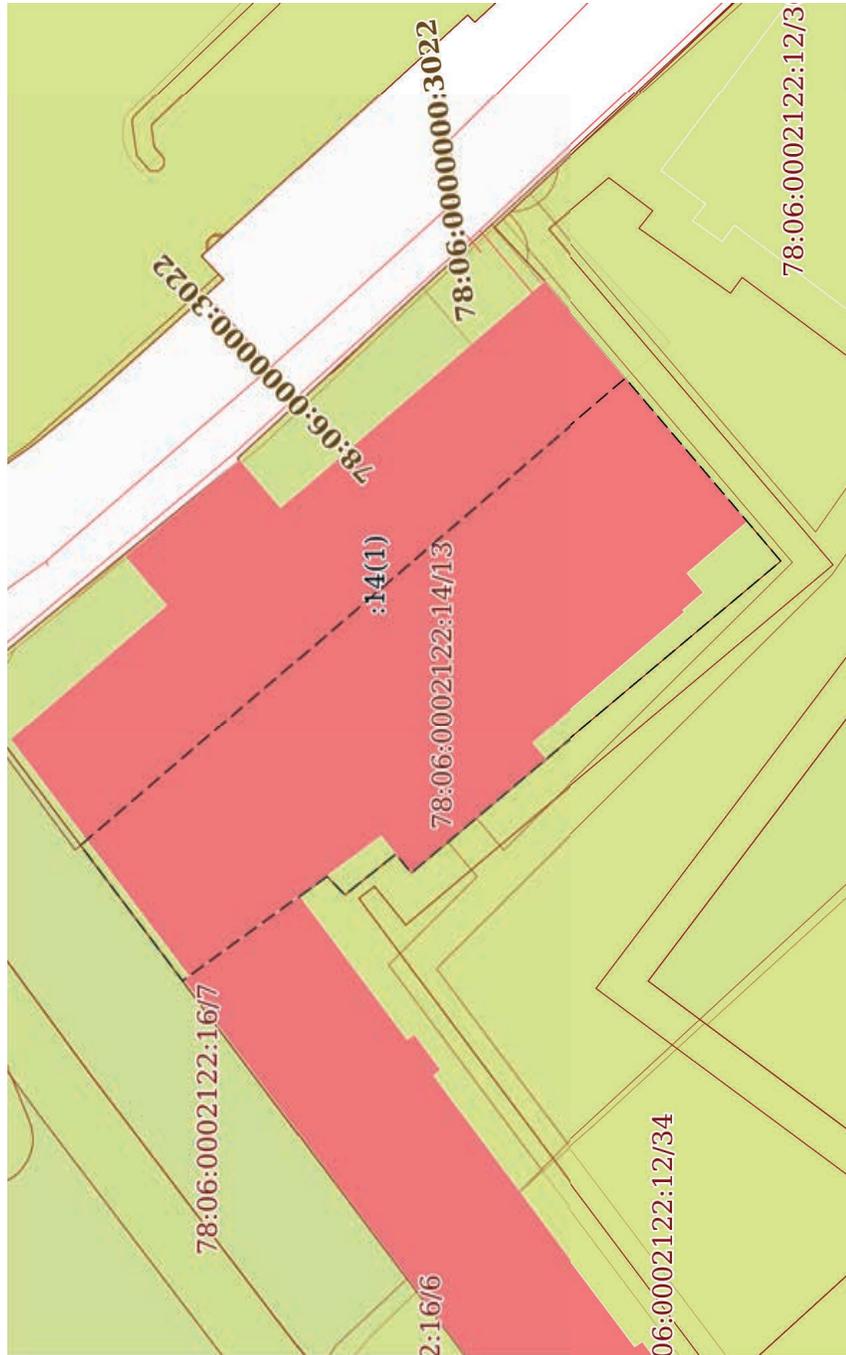
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924

Кадастровый номер:

78:06:0002122:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/13



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

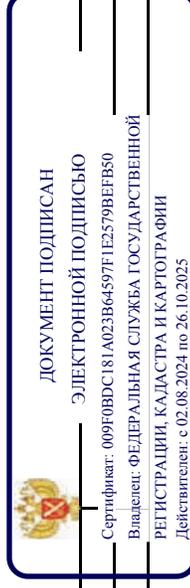
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002122:14/3	3476		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002122:14/4	11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002122:14/5	3476		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002122:14/6	82		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002122:14/7	6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002122:14/8	38		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002122:14/9	2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002122:14/10	0		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

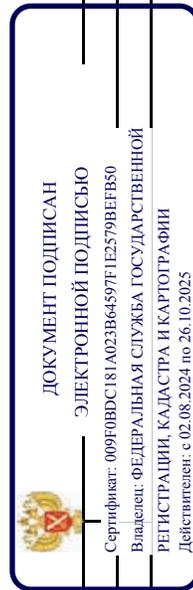


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:06-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф. 7-09/1458/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002122:14/11	0
	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>

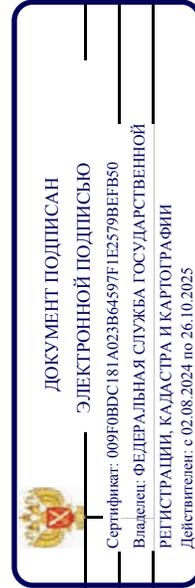


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:06-6.563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.7-24(47); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002122:14/12	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>

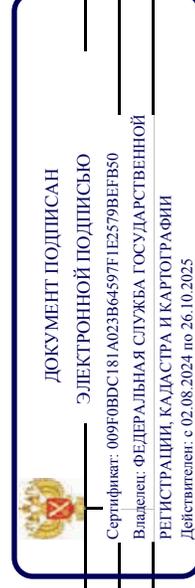


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

78:06:0002122:14/13	1855	<p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:06-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.7-75/1458/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7</p>
---------------------	------	--

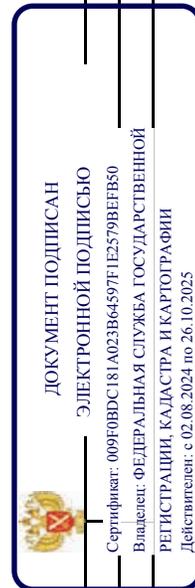


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водохозяйственных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение водохранилищ, котломогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид</p>

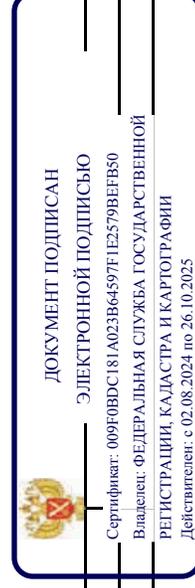


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы воохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в

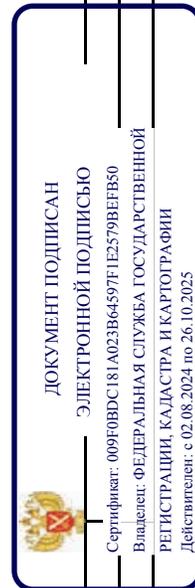


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 14
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы</p>
--	--

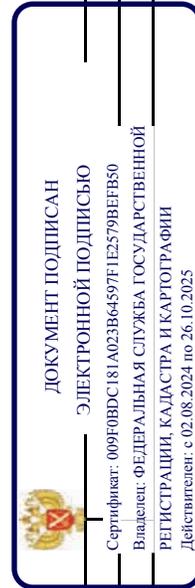


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 8 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных станций и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов</p>
--	--



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 9 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 10 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-33/1472/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требовать не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку</p>
--	--



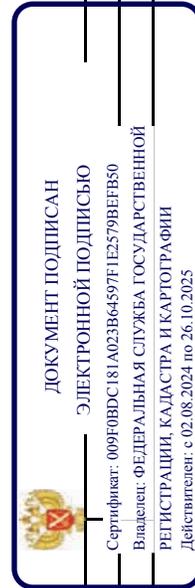
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 12 раздела 4.1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и



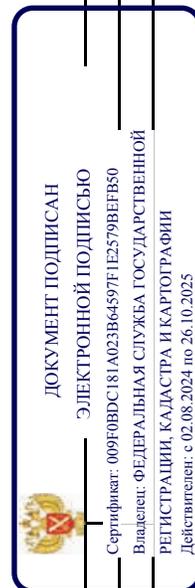
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14
Лист № 14 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов выписки: 48
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

	<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами энергоэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-54/1472; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
--	---



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924			Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002122:14/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93092.03	109521.36	-	-
2	93092.08	109522.71	-	-
3	93062.36	109546.97	-	-
4	93062.58	109547.18	-	-
5	93035.25	109572.37	-	-
6	93034.98	109572.08	-	-
7	93029.48	109566.18	-	-
8	93004.07	109536.11	-	-
9	93043.95	109502.41	-	-
10	93045.61	109504.46	-	-
11	93051.09	109500.06	-	-
12	93053.03	109502.04	-	-
13	93056.02	109499.86	-	-
14	93068.51	109490.79	-	-
15	93088.23	109517.03	-	-
16	93088.7	109516.63	-	-
1	93092.03	109521.36	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

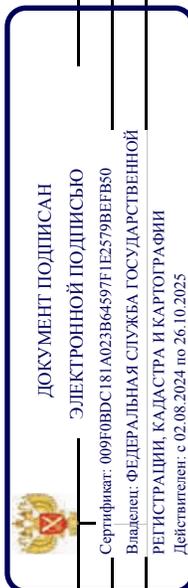
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93035.25	109572.37	-	-
2	93034.98	109572.08	-	-
3	93034.69	109571.77	-	-
4	93054.62	109554.52	-	-
1	93035.25	109572.37	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

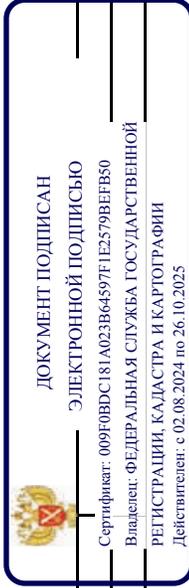
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1212924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93092.03	109521.36	-	-
2	93092.08	109522.71	-	-
3	93062.36	109546.97	-	-
4	93062.58	109547.18	-	-
5	93035.25	109572.37	-	-
6	93034.98	109572.08	-	-
7	93029.48	109566.18	-	-
8	93004.07	109536.11	-	-
9	93043.95	109502.41	-	-
10	93045.61	109504.46	-	-
11	93051.09	109500.06	-	-
12	93053.03	109502.04	-	-
13	93056.02	109499.86	-	-
14	93068.51	109490.79	-	-
15	93088.23	109517.03	-	-
16	93088.7	109516.63	-	-
1	93092.03	109521.36	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

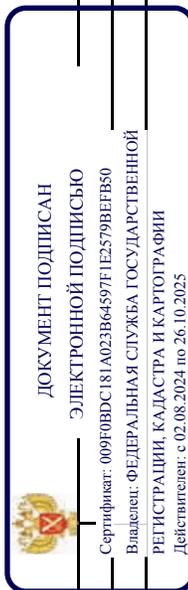
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93035.34	109572.29	-	-
2	93029.81	109565.9	-	-
3	93037.47	109559.47	-	-
4	93042.7	109565.51	-	-
1	93035.34	109572.29	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

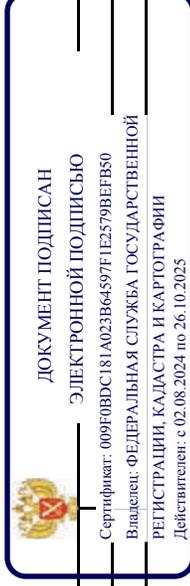
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93086.52	109527.25	-	-
2	93086.7	109526.5	-	-
3	93086.99	109525.78	-	-
4	93087.39	109525.13	-	-
5	93087.9	109524.54	-	-
6	93088.48	109524.05	-	-
7	93089.14	109523.65	-	-
8	93089.86	109523.36	-	-
9	93092.08	109522.61	-	-
10	93092.08	109522.71	-	-
1	93086.52	109527.25	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

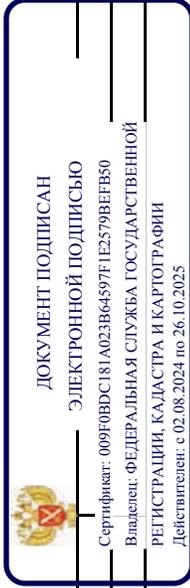
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93060	109548.5	-	-
2	93091.2	109522.8	-	-
3	93092.07	109522.57	-	-
4	93092.08	109522.71	-	-
5	93062.36	109546.97	-	-
6	93062.58	109547.18	-	-
7	93035.25	109572.37	-	-
8	93034.98	109572.08	-	-
1	93060	109548.5	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

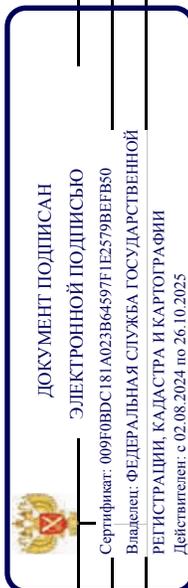
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93073.24	109538.09	-	-
2	93078.98	109533.02	-	-
3	93079.49	109532.62	-	-
4	93080.04	109532.3	-	-
5	93080.64	109532.05	-	-
1	93073.24	109538.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

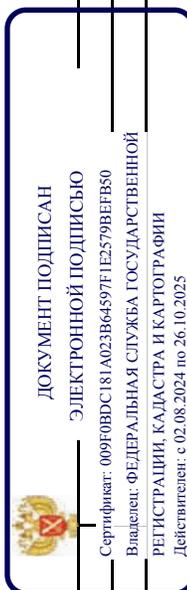
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93052.74	109556.25	-	-
2	93050.7	109558.13	-	-
3	93052.24	109556.57	-	-
4	93052.33	109556.48	-	-
5	93052.74	109556.25	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 48	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93051.84	109557.08	-	-
2	93048.47	109560.19	-	-
3	93051.3	109557.32	-	-
4	93051.72	109557.08	-	-
5	93051.84	109557.08	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

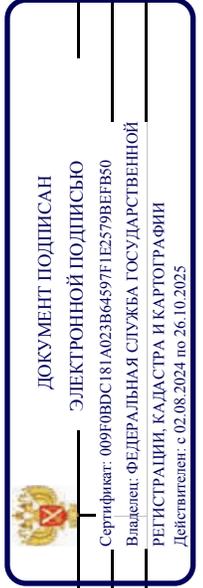
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93051.98	109556.95	-	-
2	93046.25	109562.23	-	-
3	93051.2	109557.22	-	-
4	93051.68	109556.95	-	-
5	93051.98	109556.95	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12129924	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002122:14/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93004.07	109536.11	-	-
2	93043.95	109502.41	-	-
3	93045.61	109504.46	-	-
4	93051.09	109500.06	-	-
5	93053.03	109502.04	-	-
6	93056.02	109499.86	-	-
7	93068.51	109490.79	-	-
8	93079.5	109505.41	-	-
9	93021.5	109555.2	-	-
10	93020.73	109555.83	-	-
11	93004.07	109536.11	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер:	78:06:0002121:1004		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002121		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2121:2:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97		
Площадь:	3354.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39171589.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002121:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002121:1394, 78:06:0002121:1395, 78:06:0002121:1396, 78:06:0002121:1397, 78:06:0002121:1398, 78:06:0002121:1399, 78:06:0002121:1400, 78:06:0002121:1401, 78:06:0002121:1402, 78:06:0002121:1403, 78:06:0002121:1404, 78:06:0002121:1405, 78:06:0002121:1406, 78:06:0002121:1407, 78:06:0002121:1408, 78:06:0002121:1409, 78:06:0002121:1410, 78:06:0002121:1411, 78:06:0002121:1412, 78:06:0002121:1413, 78:06:0002121:1414, 78:06:0002121:1415, 78:06:0002121:1416, 78:06:0002121:1417, 78:06:0002121:1418, 78:06:0002121:1419, 78:06:0002121:1420, 78:06:0002121:1421, 78:06:0002121:1422, 78:06:0002121:1423, 78:06:0002121:1424, 78:06:0002121:1425, 78:06:0002121:1426, 78:06:0002121:1427, 78:06:0002121:1428, 78:06:0002121:1429, 78:06:0002121:1430, 78:06:0002121:1431, 78:06:0002121:1432, 78:06:0002121:1433, 78:06:0002121:1434, 78:06:0002121:1435, 78:06:0002121:1436, 78:06:0002121:1437, 78:06:0002121:1438, 78:06:0002121:1439, 78:06:0002121:1704, 78:06:0002121:1705, 78:06:0002121:1706		

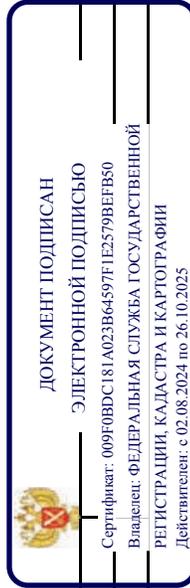


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730	Всего листов выписки: 55
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 782411413840005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Д.Ш. Каценеленбогена, 2001-02-20, 2023-10-25, 15, 842-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.08.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



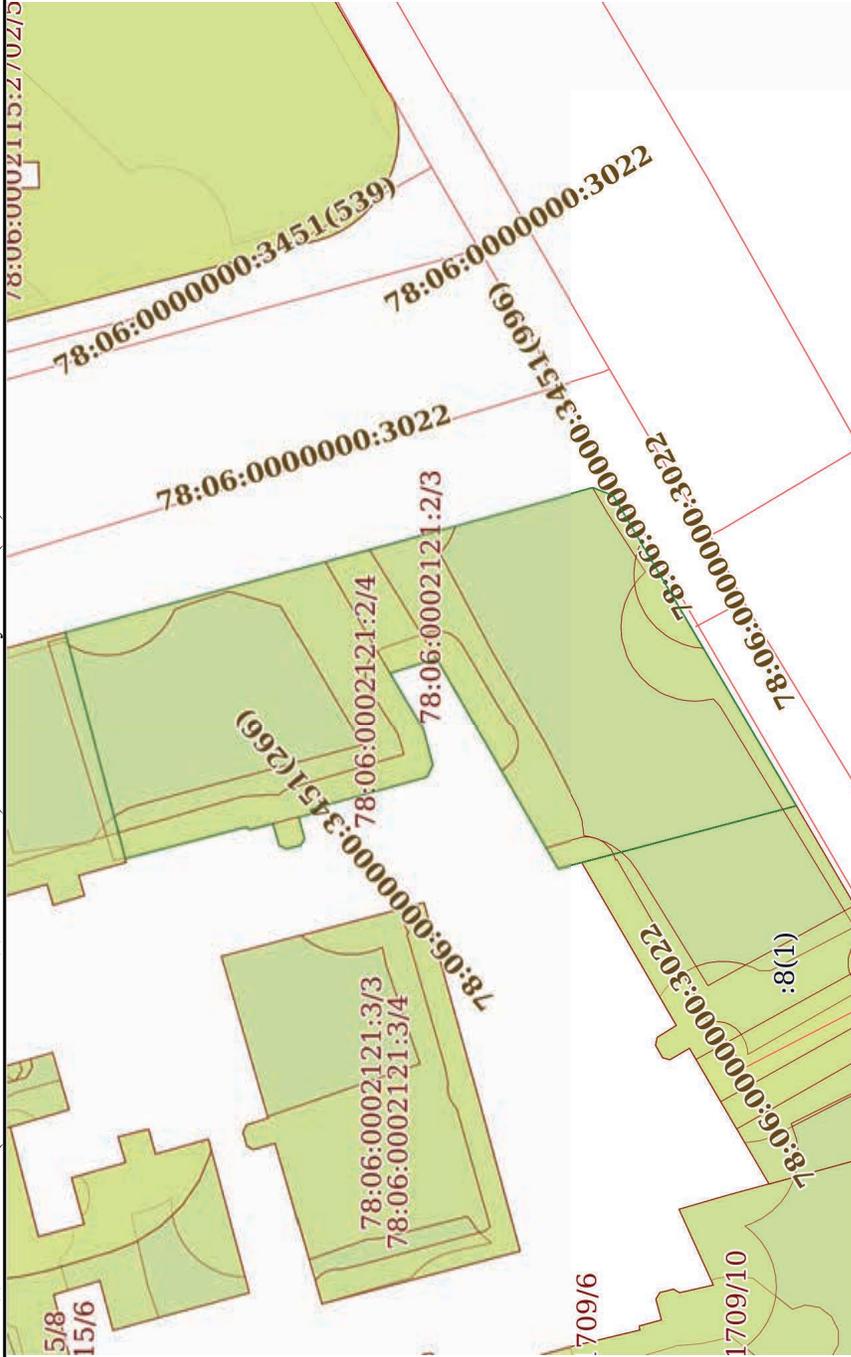
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730		Всего листов выписки: 55
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002121:1394	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135
2	78:06:0002121:1395	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
3	78:06:0002121:1396	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.1
4	78:06:0002121:1397	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	75
5	78:06:0002121:1398	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.9
6	78:06:0002121:1399	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
7	78:06:0002121:1400	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
8	78:06:0002121:1401	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
9	78:06:0002121:1402	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	71
10	78:06:0002121:1403	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
11	78:06:0002121:1404	6	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
12	78:06:0002121:1405	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.2
13	78:06:0002121:1406	мансарда	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.6
14	78:06:0002121:1407	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
15	78:06:0002121:1408	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3
Лист № 2 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 55	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004	

16	78:06:0002121:1409	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
17	78:06:0002121:1410	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.3
18	78:06:0002121:1411	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
19	78:06:0002121:1412	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.5
20	78:06:0002121:1413	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.2
21	78:06:0002121:1414	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.2
22	78:06:0002121:1415	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
23	78:06:0002121:1416	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	44
24	78:06:0002121:1417	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2
25	78:06:0002121:1418	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.2
26	78:06:0002121:1419	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
27	78:06:0002121:1420	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.7
28	78:06:0002121:1421	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
29	78:06:0002121:1422	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.4
30	78:06:0002121:1423	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.7
31	78:06:0002121:1424	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.1
32	78:06:0002121:1425	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

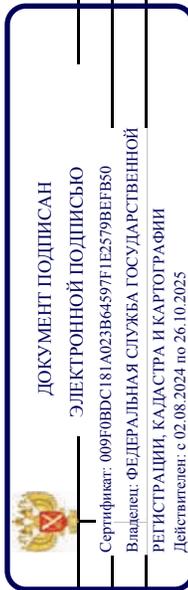
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3
Лист № 3 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 55	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004	

33	78:06:0002121:1426	5	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.1
34	78:06:0002121:1427	6	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	92
35	78:06:0002121:1428	6	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.3
36	78:06:0002121:1429	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
37	78:06:0002121:1430	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.5
38	78:06:0002121:1431	6	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
39	78:06:0002121:1432	6	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.1
40	78:06:0002121:1433	1	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5
41	78:06:0002121:1434	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.5
42	78:06:0002121:1435	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2
43	78:06:0002121:1436	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.4
44	78:06:0002121:1437	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
45	78:06:0002121:1438	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2
46	78:06:0002121:1439	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.9
47	78:06:0002121:1704	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	159.1
48	78:06:0002121:1705	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	129.9
49	78:06:0002121:1706	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.6

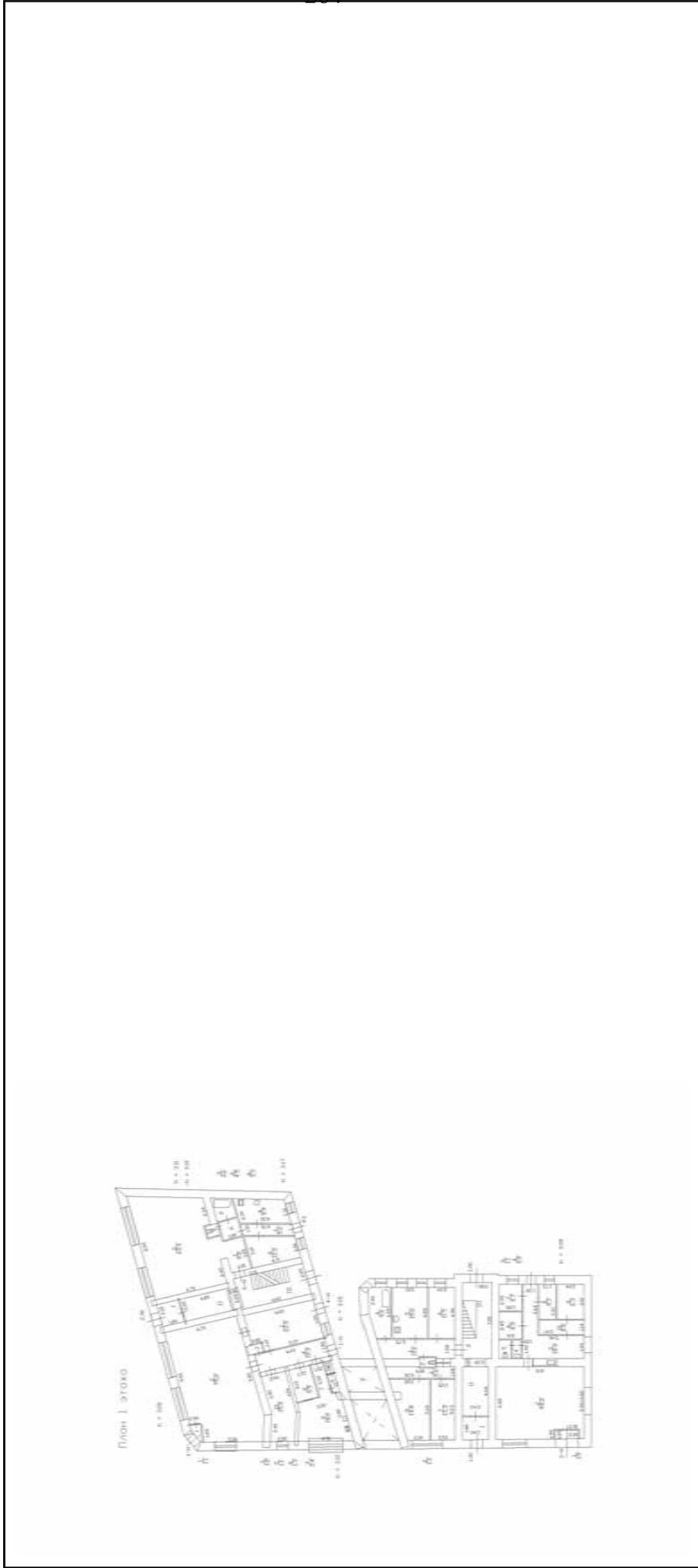


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730		Всего листов выписки: 55
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 55

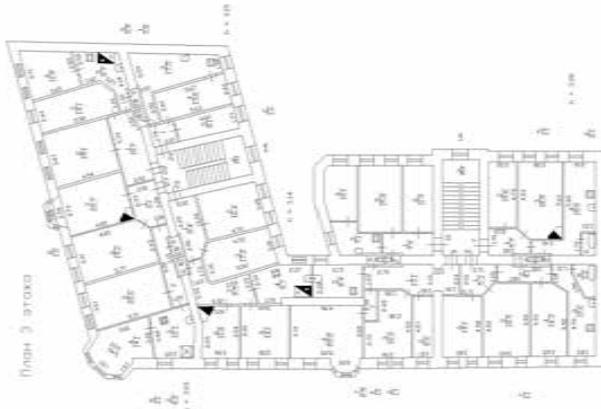
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 49

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

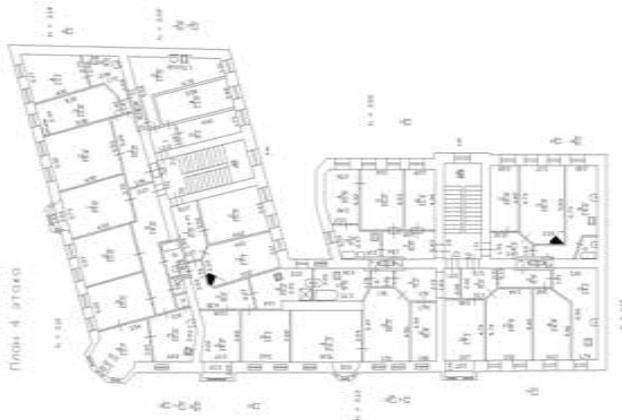
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

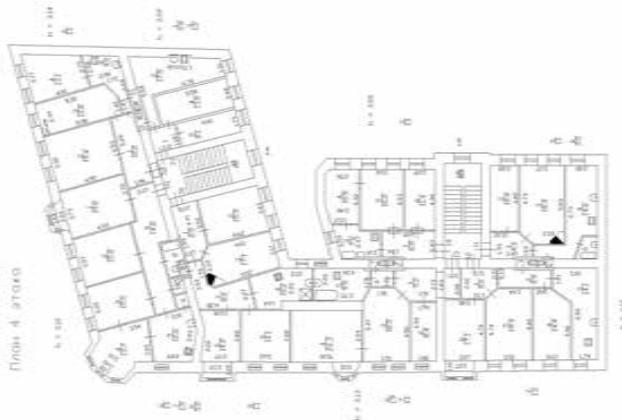
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

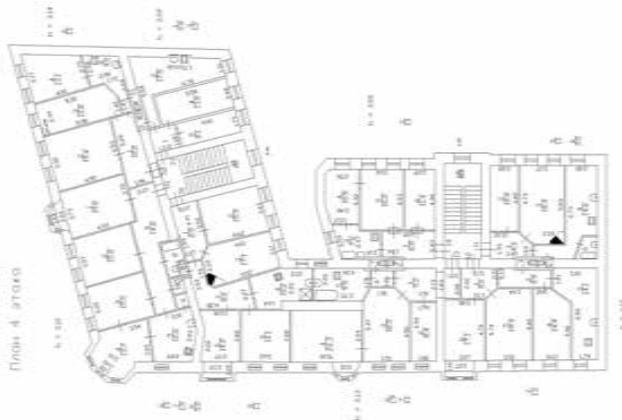
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

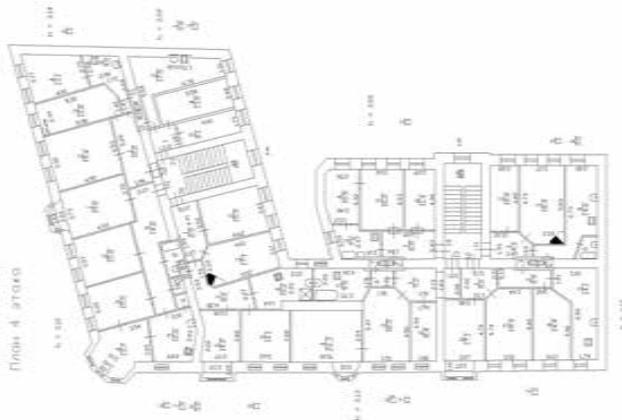
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

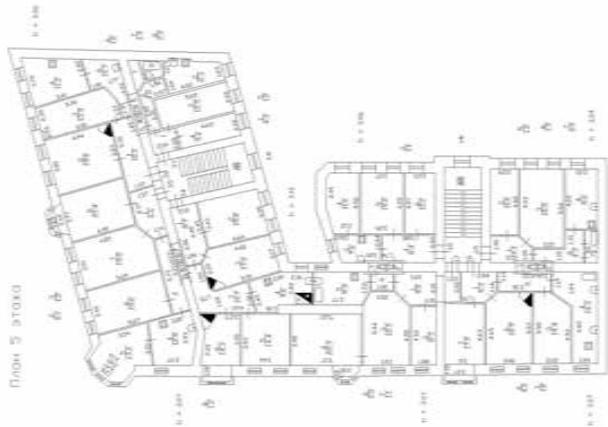
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 55

Всего разделов: 4

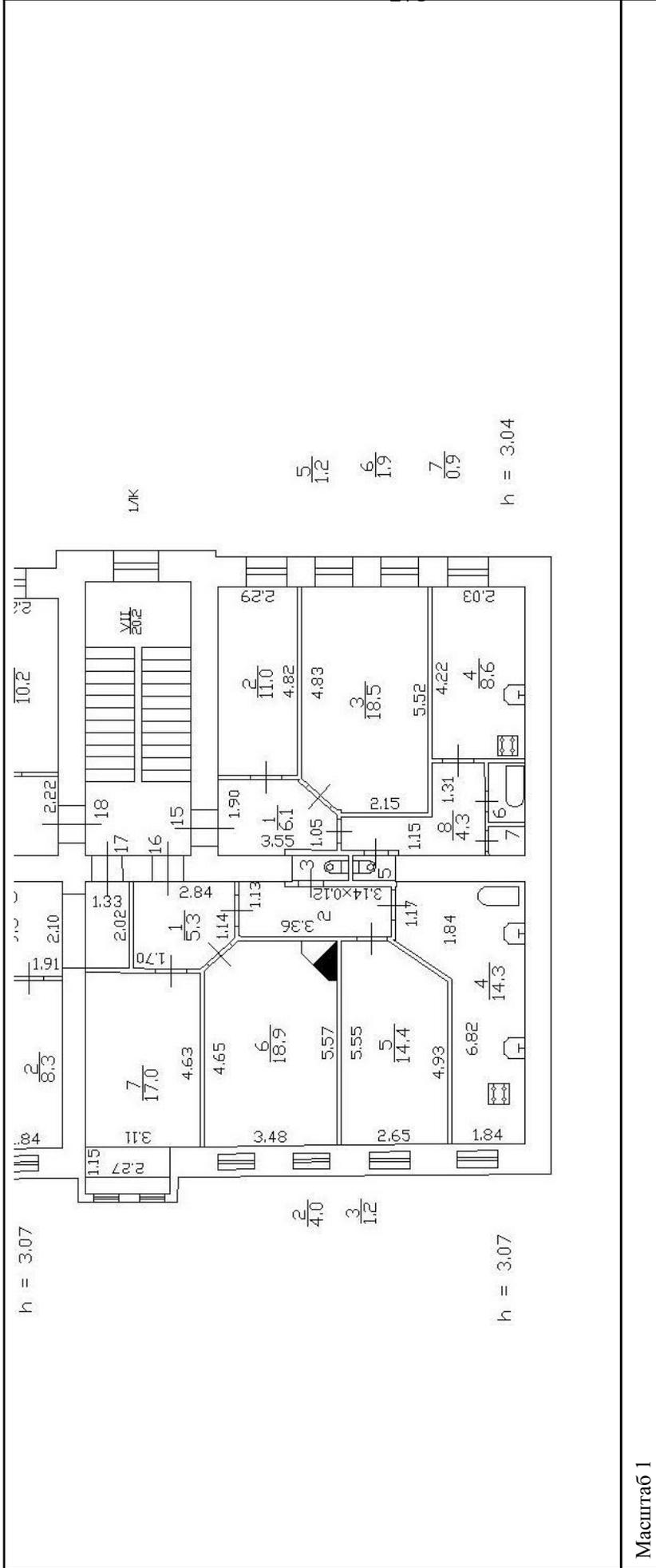
Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

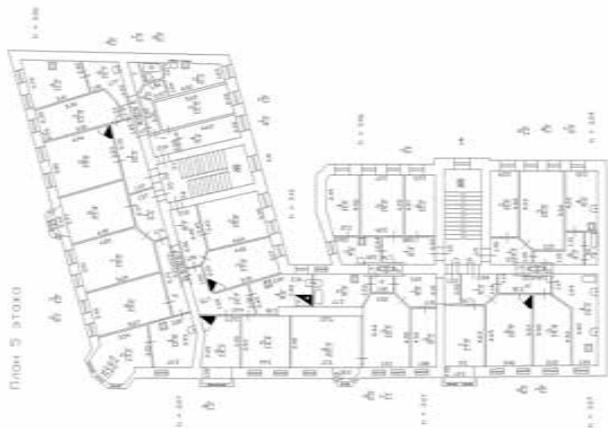
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

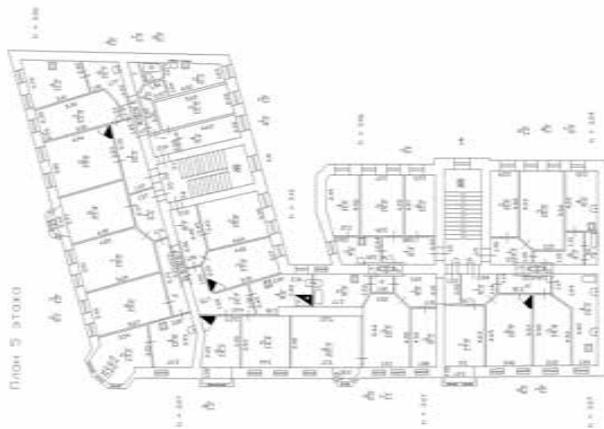
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

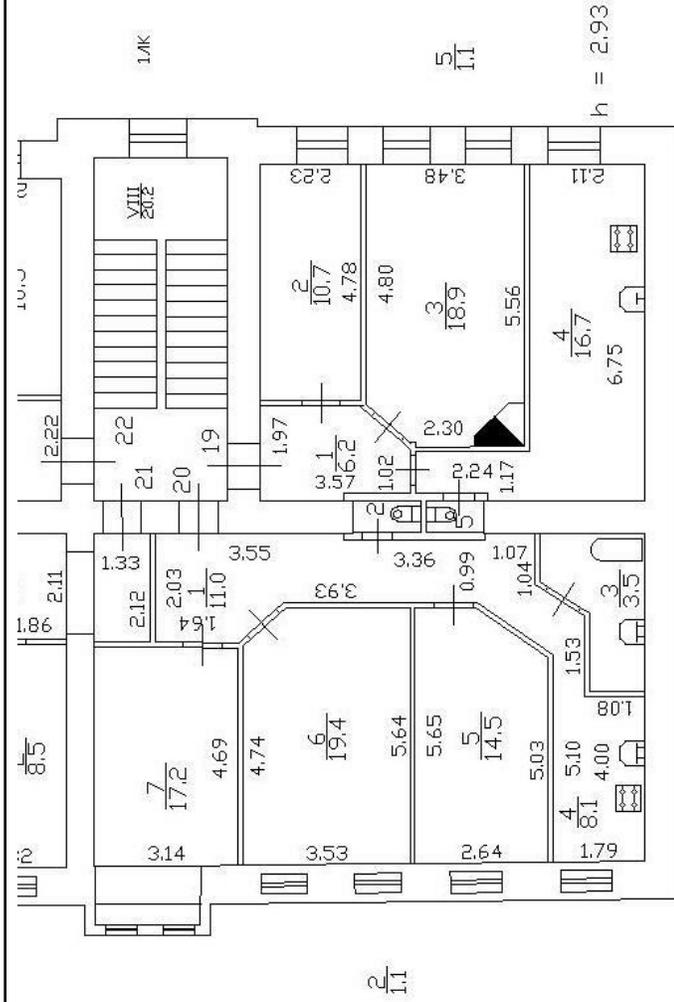
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

Всего разделов: 4

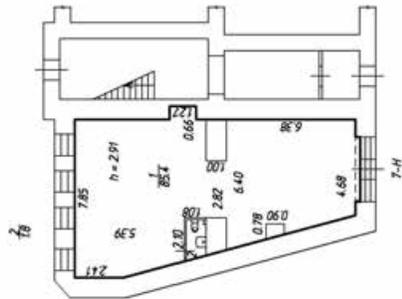
Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

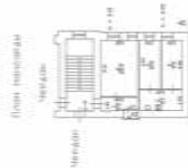
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

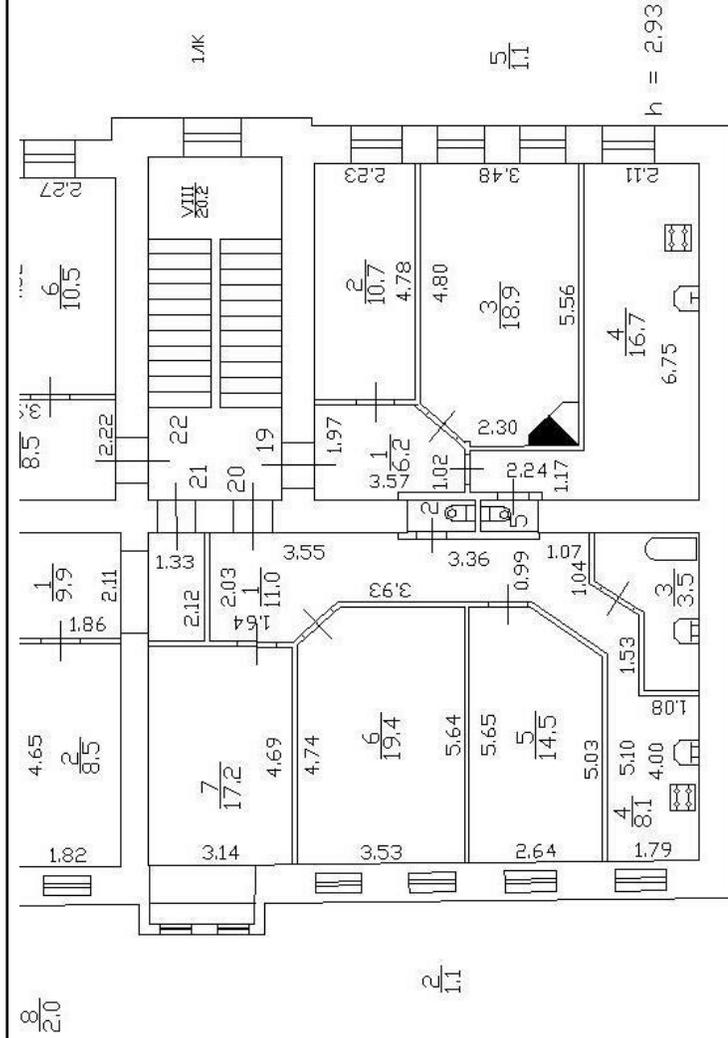
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

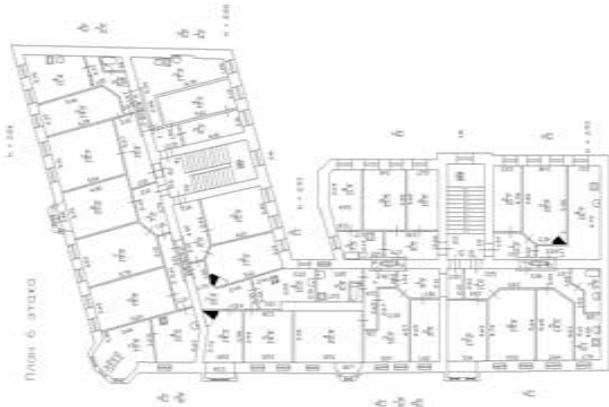
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

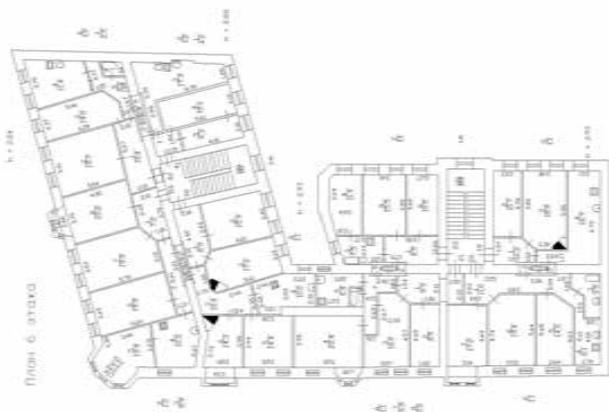
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

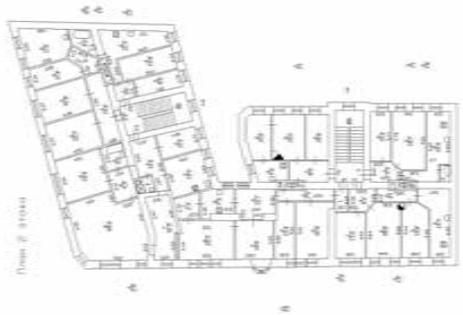
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

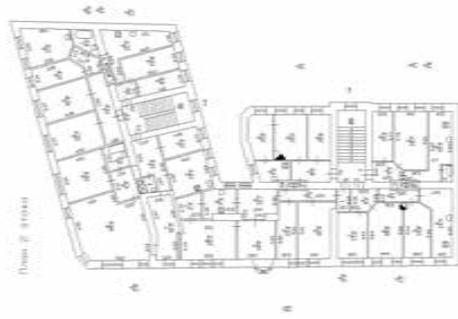
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



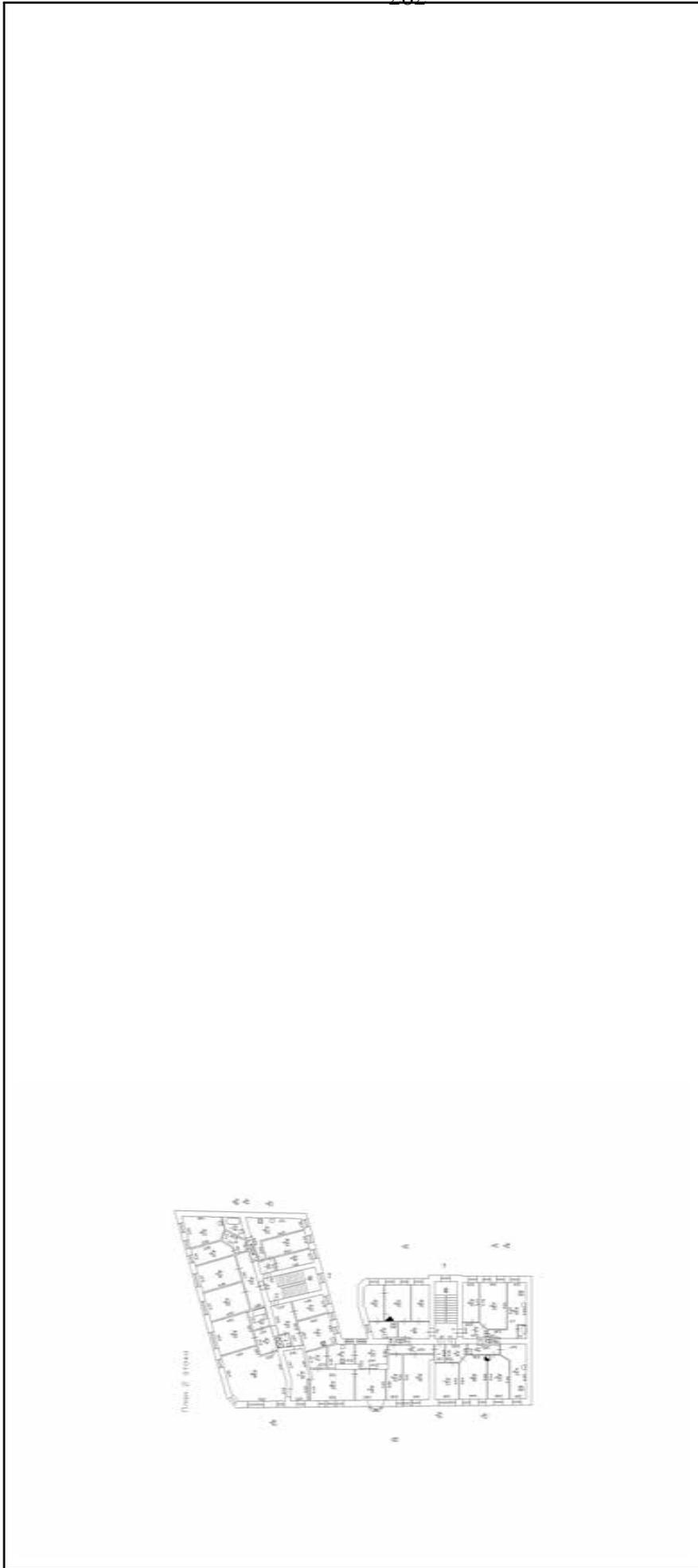
Масштаб 1


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

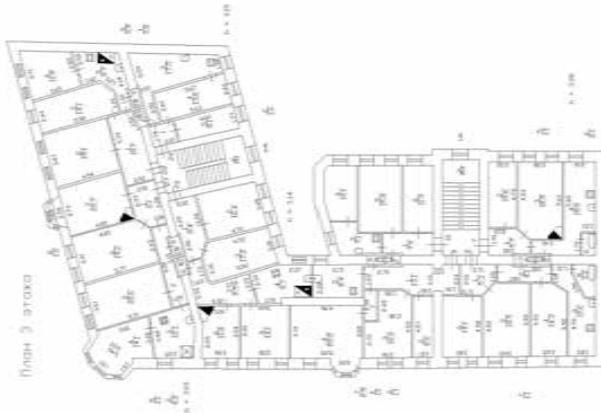
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

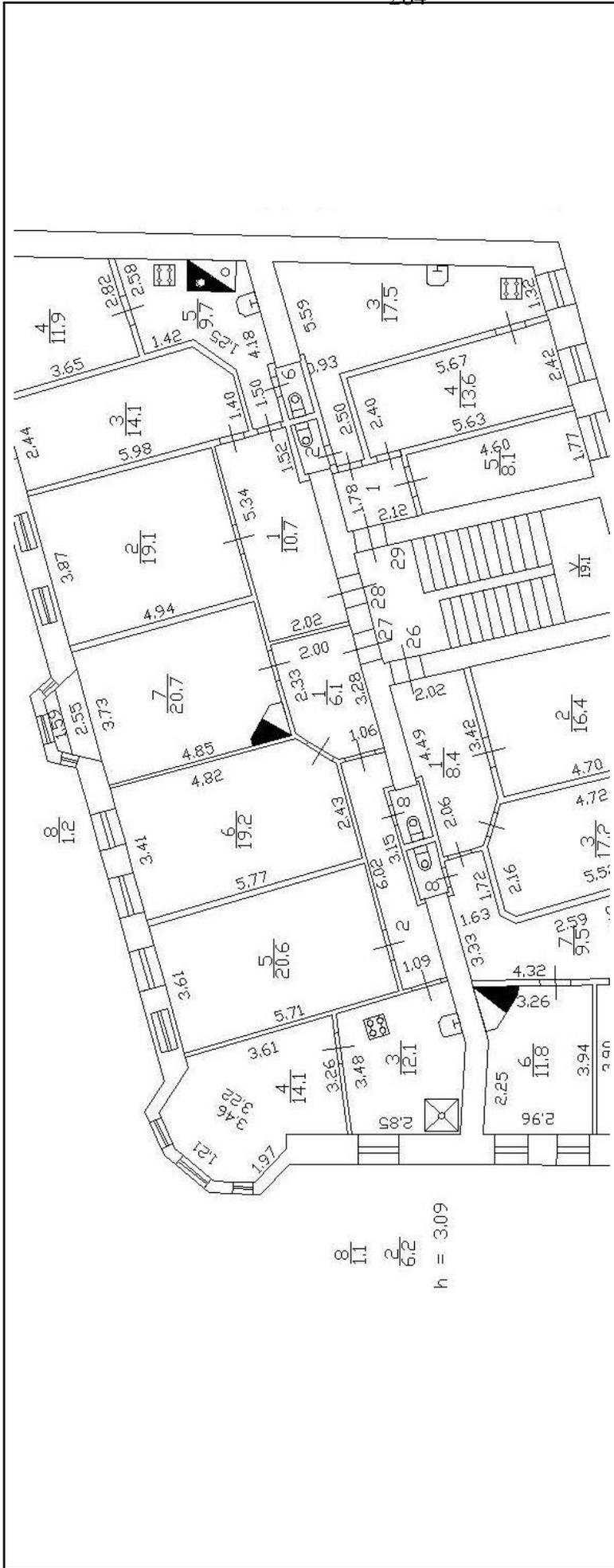
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49
Лист № 21 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 21 раздела 8	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

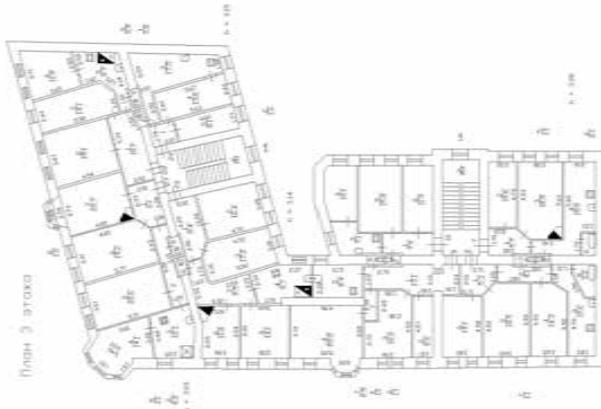
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

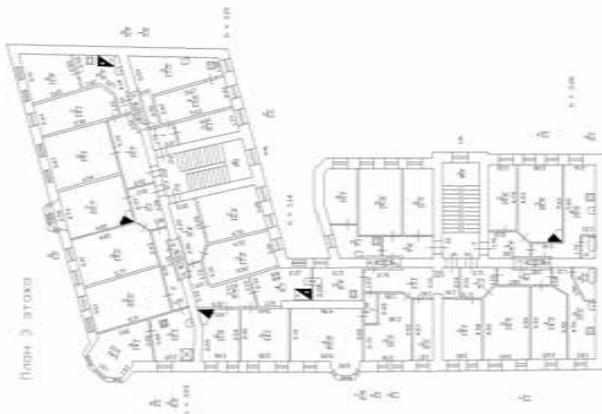
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

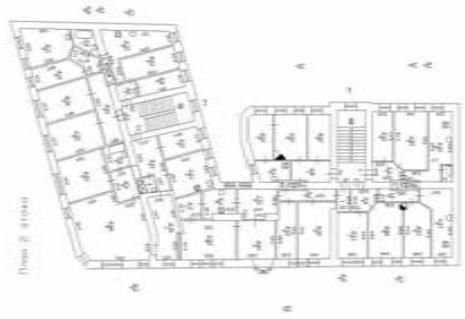
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

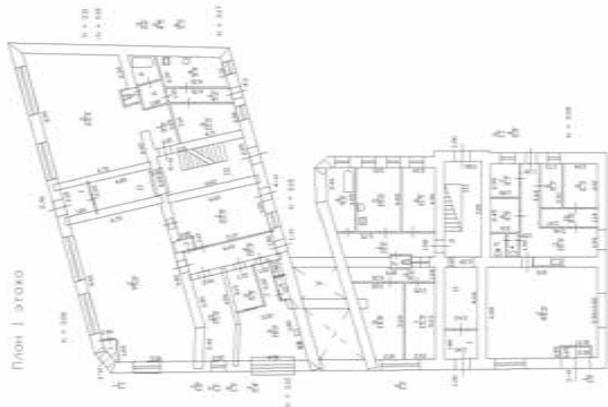
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

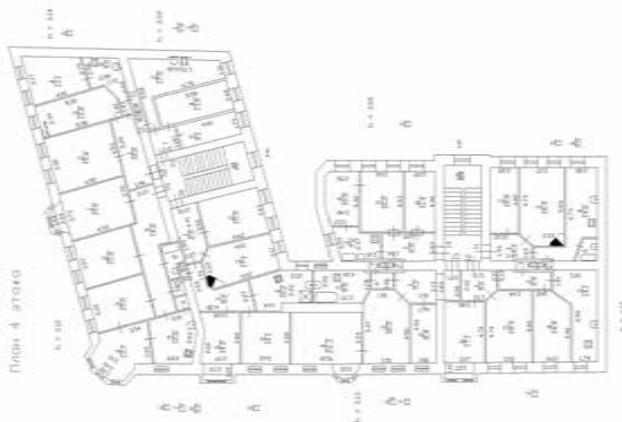
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

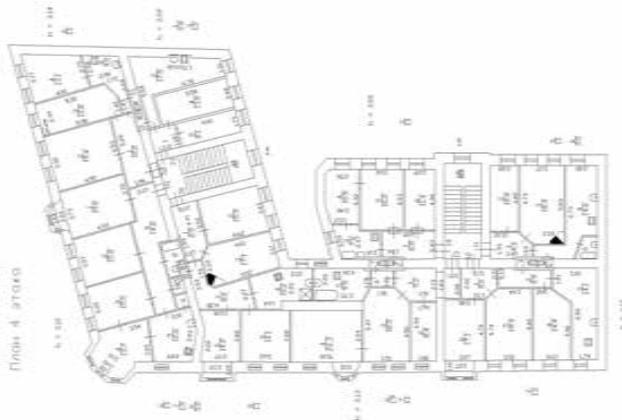
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

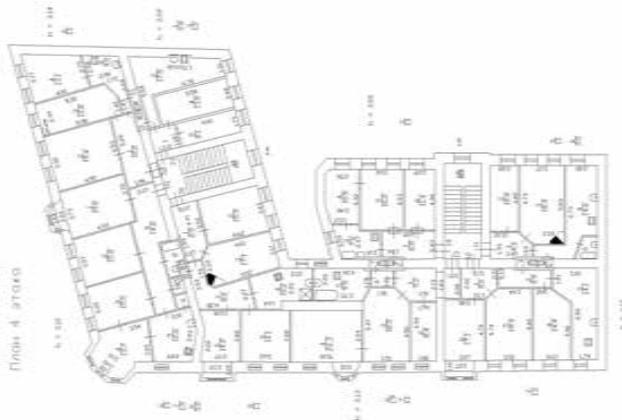
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

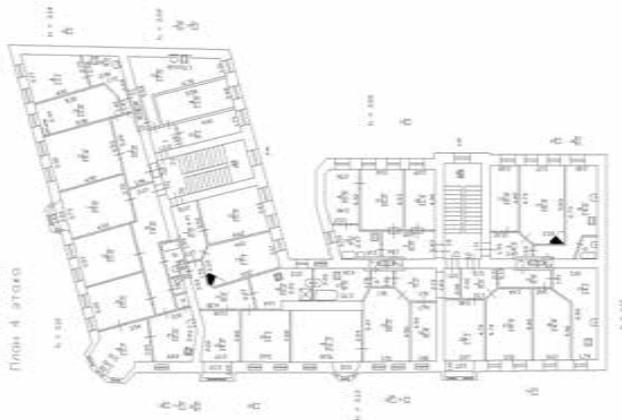
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

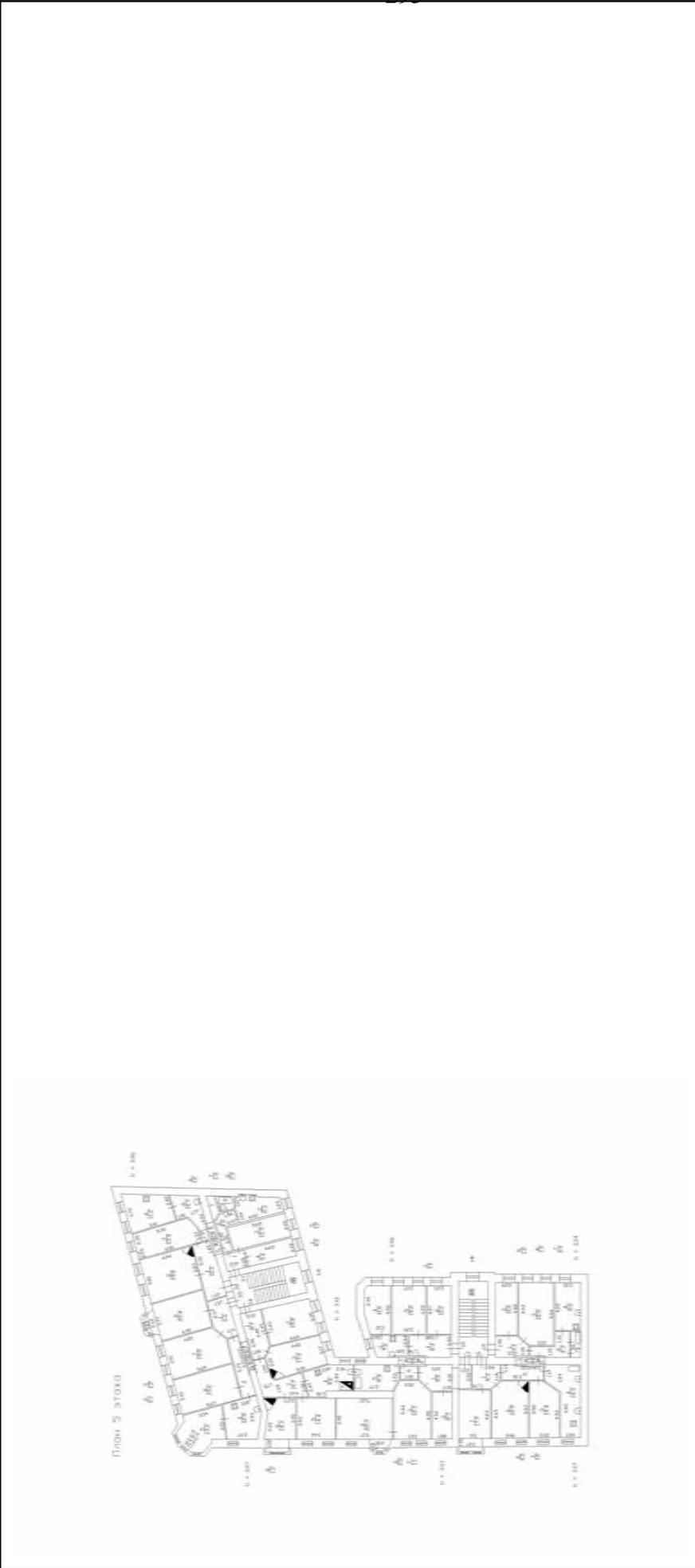
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

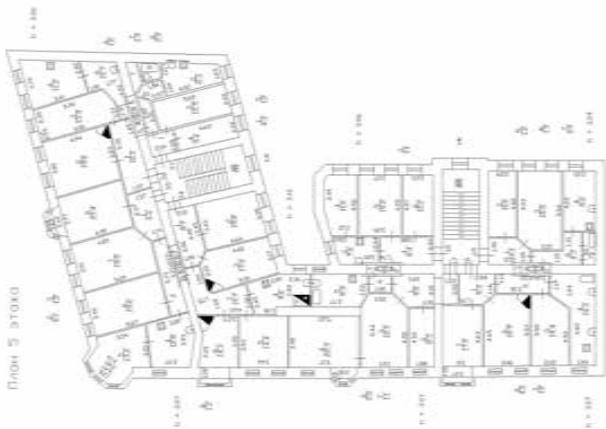
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

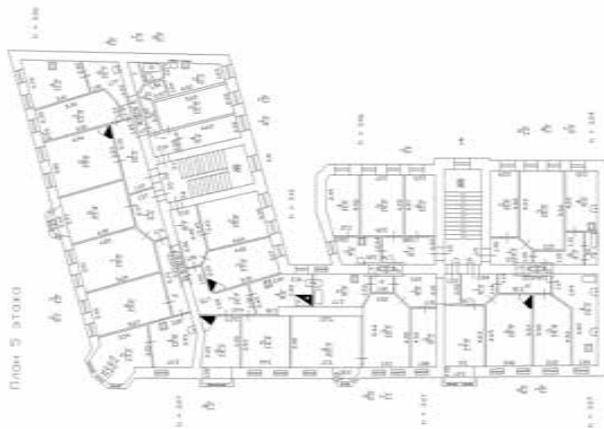
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

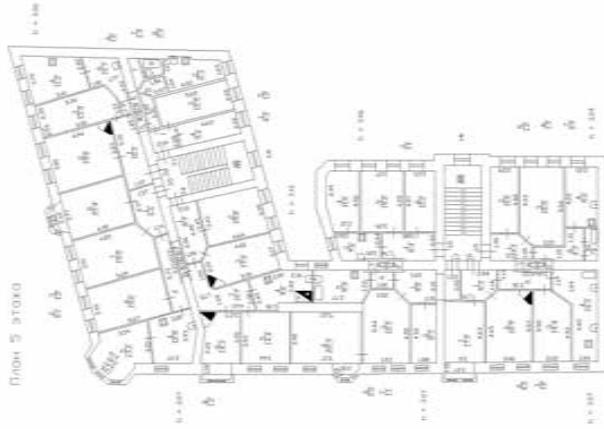
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

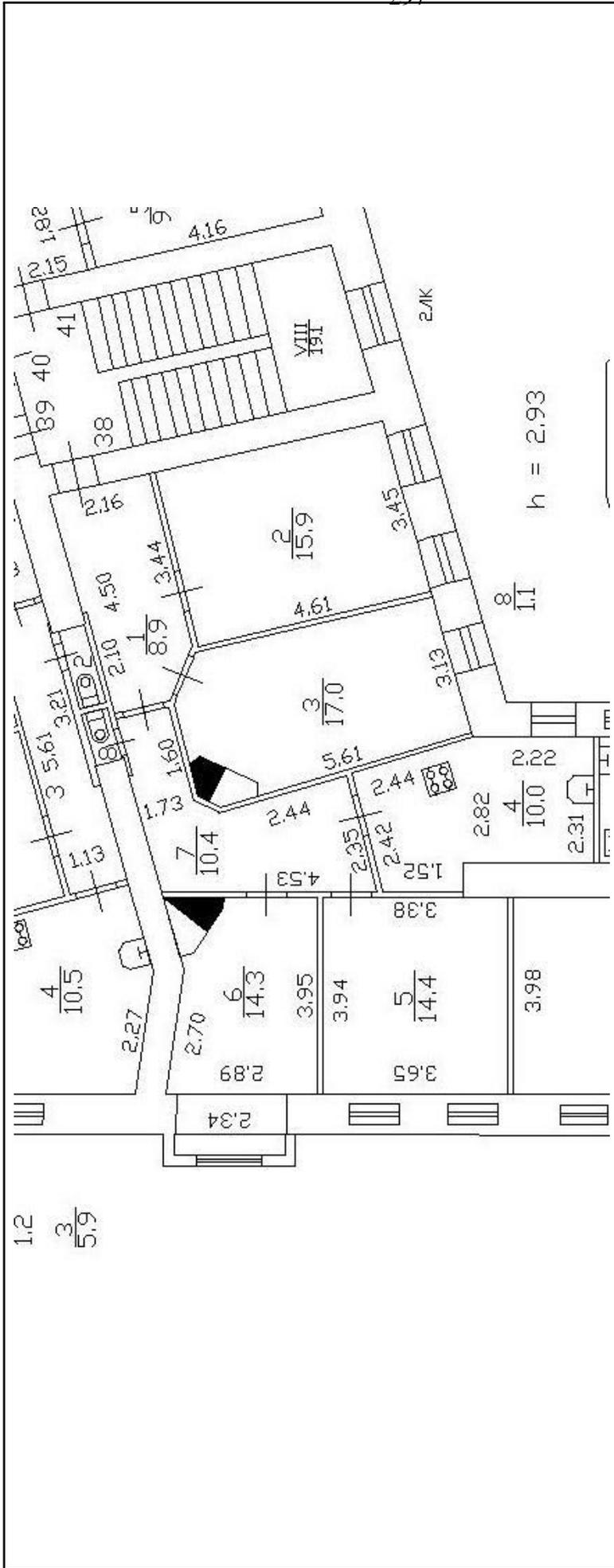
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49
Лист № 34 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 55	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730	
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004	
Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

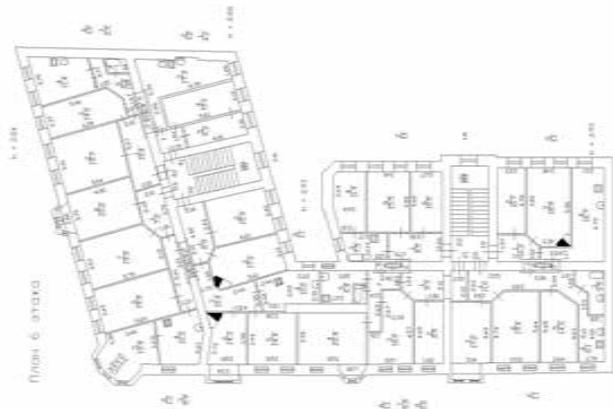
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

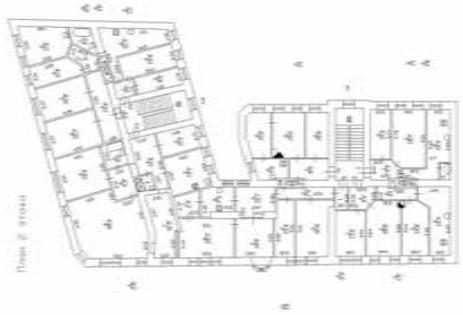
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

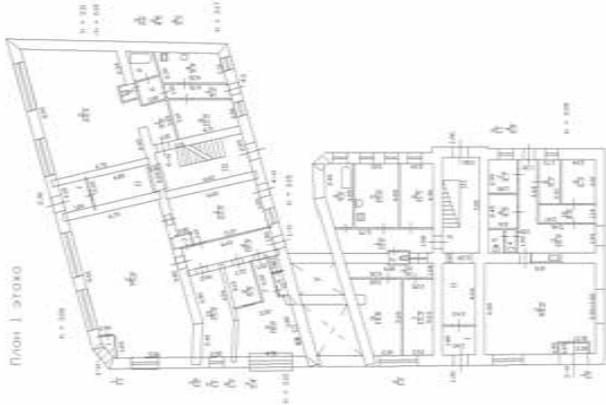
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

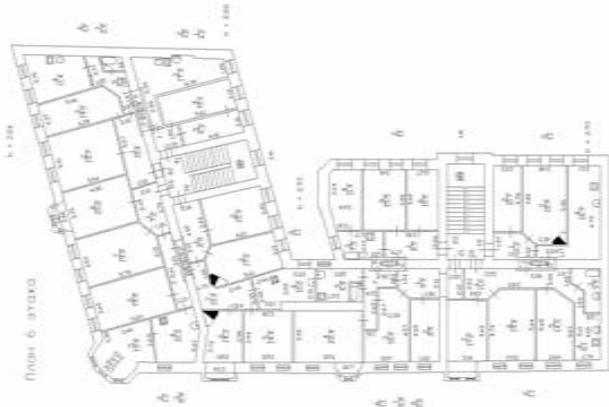
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

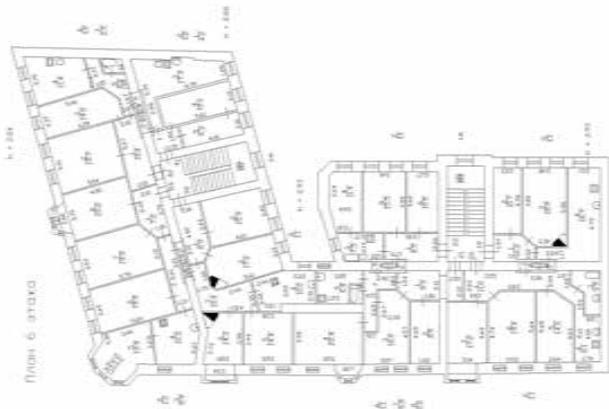
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

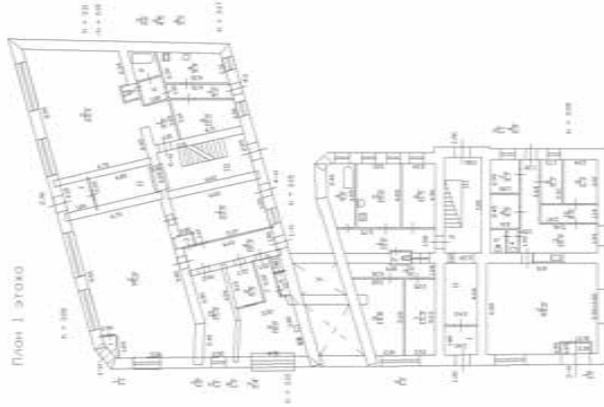
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

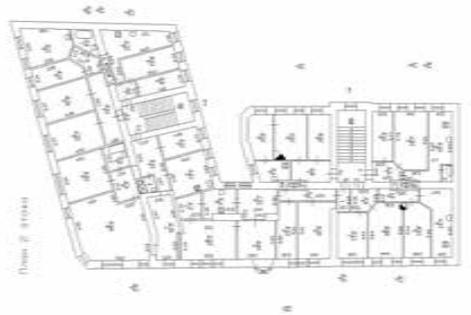
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

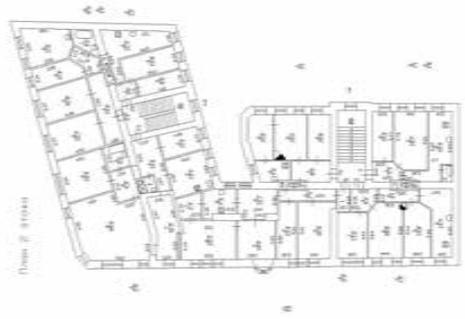
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

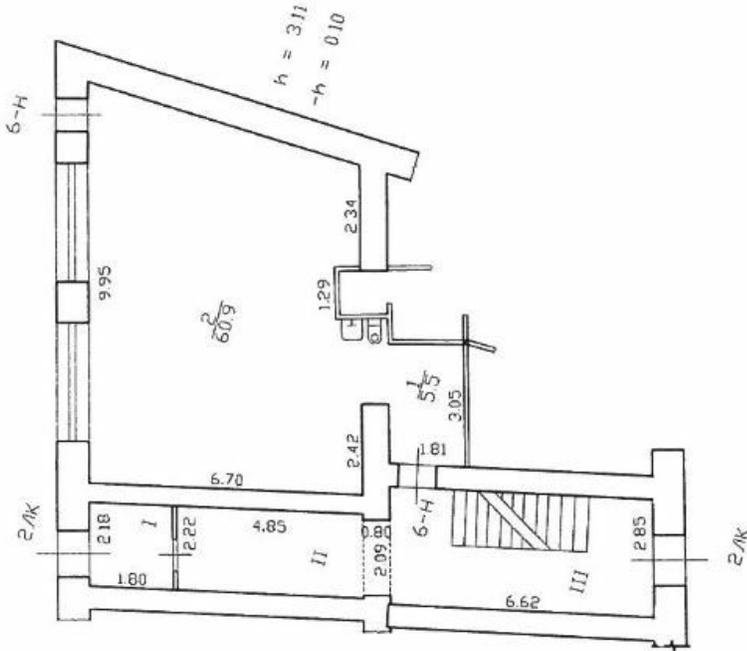
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

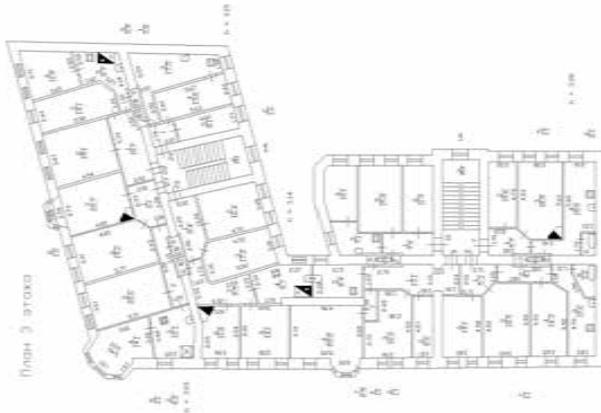
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

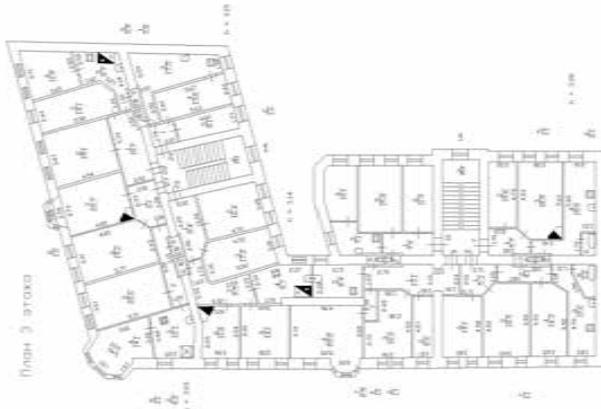
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 49

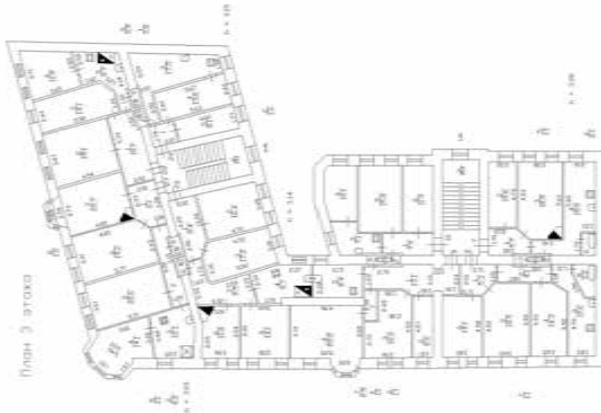
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 55

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730

Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004

Номер этажа (этажей): 3



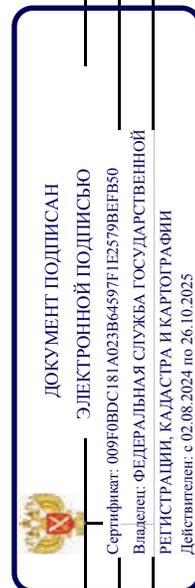
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 55		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730		
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004		
Номер этажа (этажей):		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 55
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12152730			
Кадастровый номер: 78:06:0002121:1004			
Номер этажа (этажей):			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Всего листов выписки: 40
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		
Кадастровый номер:	78:06:0002122:32	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002122	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2122:14:3	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д	
Площадь:	3916,9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	71296652,32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002122:14	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002122:109, 78:06:0002122:110, 78:06:0002122:111, 78:06:0002122:112	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	

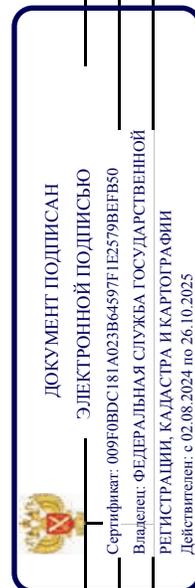


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Бровкина Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2020
Статус записи об объекте недвижимости:	Скобелева Ирина Евгеньевна, СНИЛС 07439096893, договор на выполнение кадастровых работ от 06.08.2021 № 2021/08/34, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2022
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Капитал Инвестиции", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность 78:06:0002122:32-78/011/2020-49 04.12.2020 18:55:10</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Аренда 29.11.2024 10:00:41 номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2024-91 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.05.2024 по 31.05.2027 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "САМУИ", ИНН: 7801737568 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор аренды, № УКС-23-495 (-), выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2024-88 Соглашение о перемене лиц в обязательстве к договору аренды № УКС-23-495 от 01 октября 2023 г., выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 29.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2024-92</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

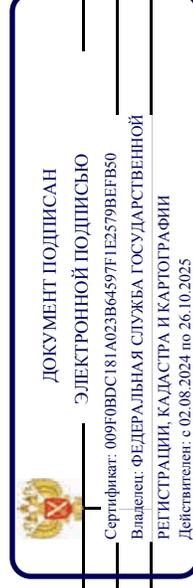
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 11:52:53
	номер государственной регистрации:	78:06:0002122:32-78/011/2023-85
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 по 30.06.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО", ИНН: 7810973191
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № УКС-23-697, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2023-86
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды № УКС-23-697 от "16" октября 2023 г., № 1, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 15.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2024-89
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

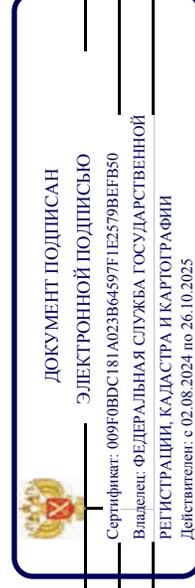


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов раздела: 8	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Аренда 04.08.2022 10:22:34 78:06:0002122:32-78/011/2022-70 Срок действия с 04.08.2022 с 01.08.2022 по 31.05.2025 Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика", ИНН: 7801714296 данные отсутствуют Договор аренды, № А-04/22/СК, выдан 01.08.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда 01.06.2021 15:36:26 78:06:0002122:32-78/011/2021-63 Срок действия с 01.11.2020 по 31.08.2025

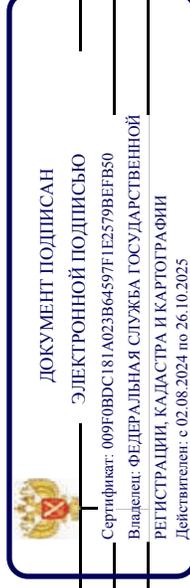


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кибер Кобра", ИНН: 7801689628
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № А-127/20/СК, выдан 01.11.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	318
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.12.2020 18:55:10
номер государственной регистрации:	78:06:0002122:32-78/011/2020-50
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2020 по 31.12.2030
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СОЛИД Менеджмент"-Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Капитал Инвестиции", ИНН: 7706150949
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Капитал Инвестиции" зарегистрированные Центральным Банком России, № 3861, выдан 26.09.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

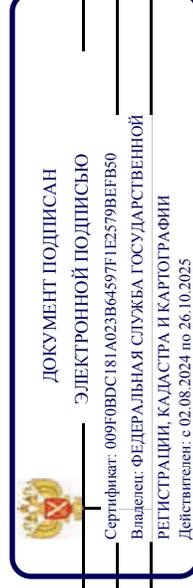


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	Аренда 28.06.2017 15:09:34 78:06:0002122:32-78/033/2017-6 Срок действия с 28.06.2017 по 31.05.2027 с 28.06.2017 по 31.05.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Севкабель", ИНН: 7804461396
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № ГКС-17-000427, выдан 17.05.2017, дата государственной регистрации: 28.06.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/033/2017-5 Дополнительное соглашение №1 от 01.12.2017 к договору аренды №ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 1, выдан 01.12.2017, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:14-78/033/2018-9 Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимости №ГСК-17-000427 от 17.05.2017, № 3, выдан 01.01.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимости №ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 4, выдан 08.07.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды объектов недвижимости № ГКС-17-000427 от 17.05.2017, № 5, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:32-78/011/2025-93

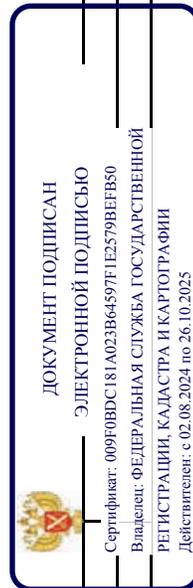


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 6 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-35/2003-81.2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

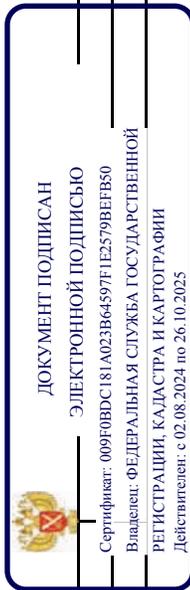


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 7 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

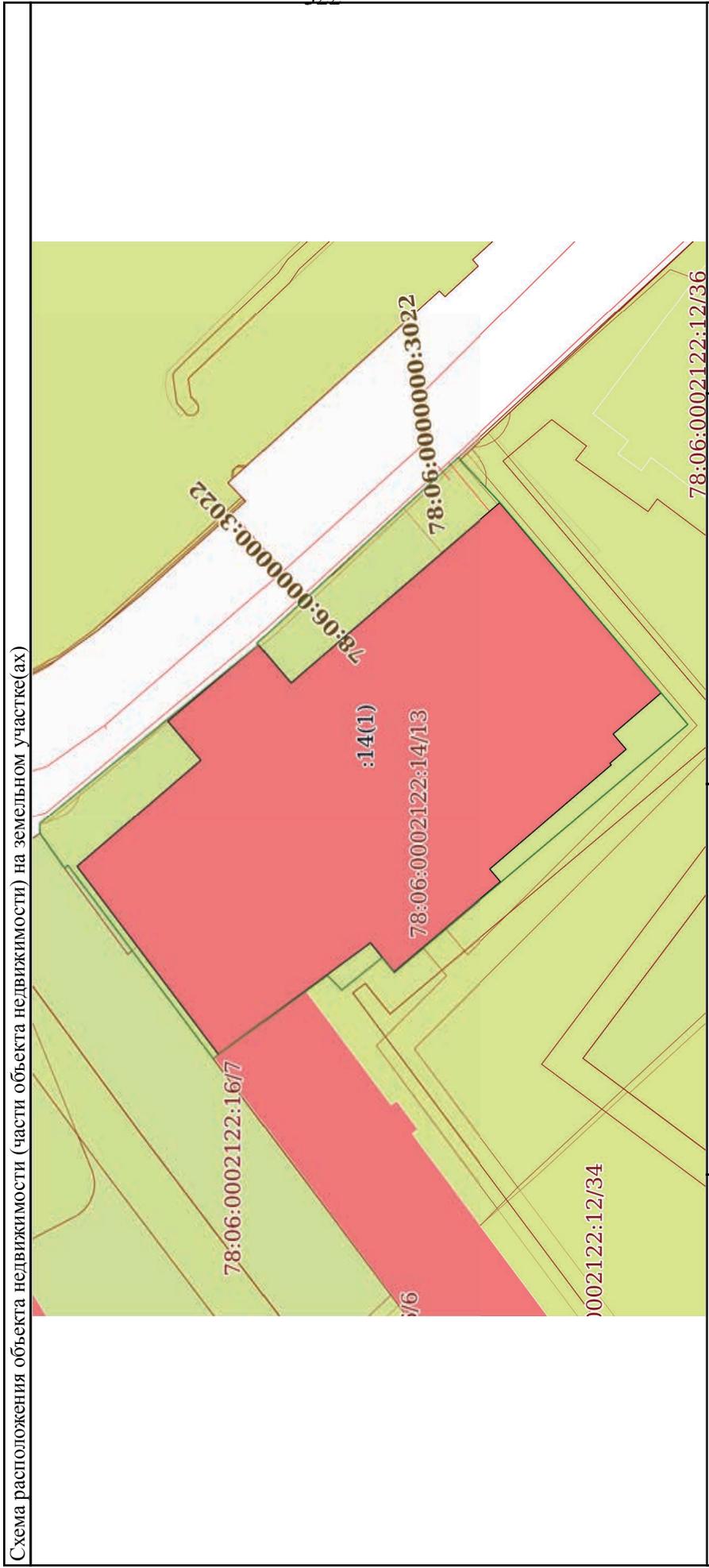


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32		



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32		

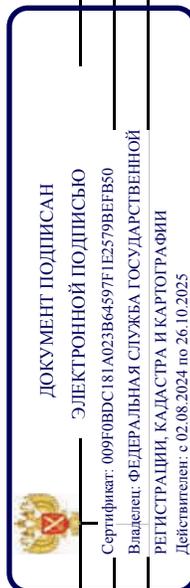
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м				
	X	Y			H1	H2			
1	2	3	4	5	6	7			
1	93067.79	109491.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	93087.01	109516.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	93070.18	109531.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	93074.67	109536.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	93062.35	109546.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
6	93057.97	109541.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
7	93029.58	109566.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
8	93007.7	109540.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
9	93014.19	109534.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
10	93012.43	109532.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
11	93014.63	109530.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	93014.45	109530.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют			



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40				
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929							
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32							
13	93030.92	109516.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93029.47	109514.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	93043.99	109502.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	93047.19	109506.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93067.79	109491.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



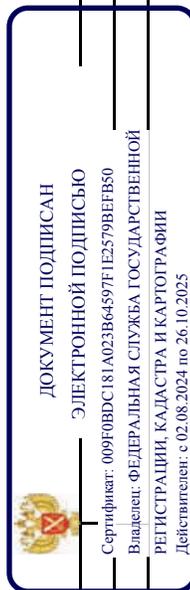
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1
		
Масштаб 1		Условные обозначения:

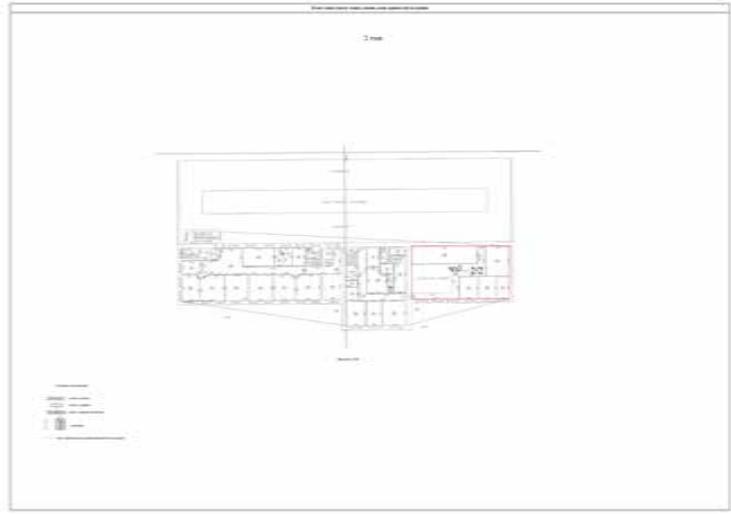

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 3 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 2



Масштаб 1

Условные обозначения:

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

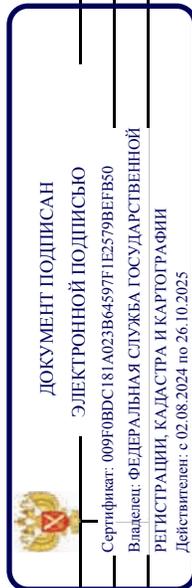
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 2



Масштаб 1

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 5 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 3



Масштаб 1

Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

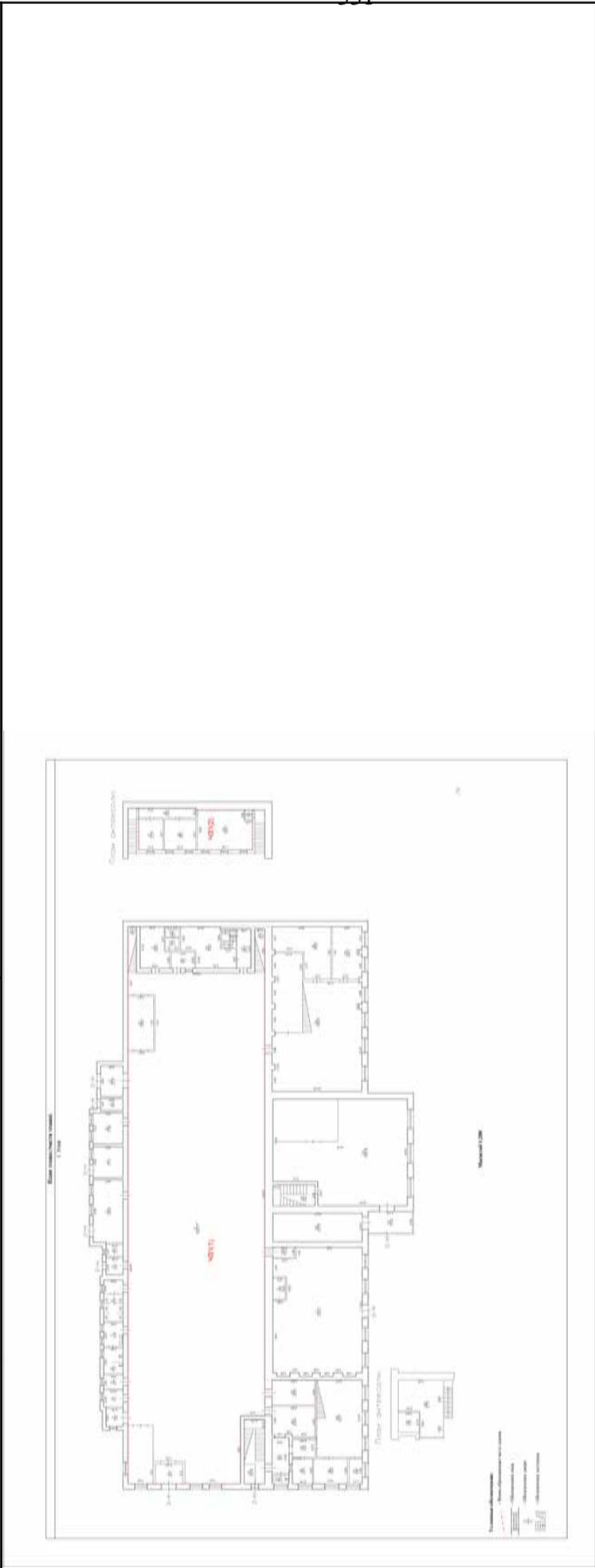
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 6 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

Учетный номер части: 4

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



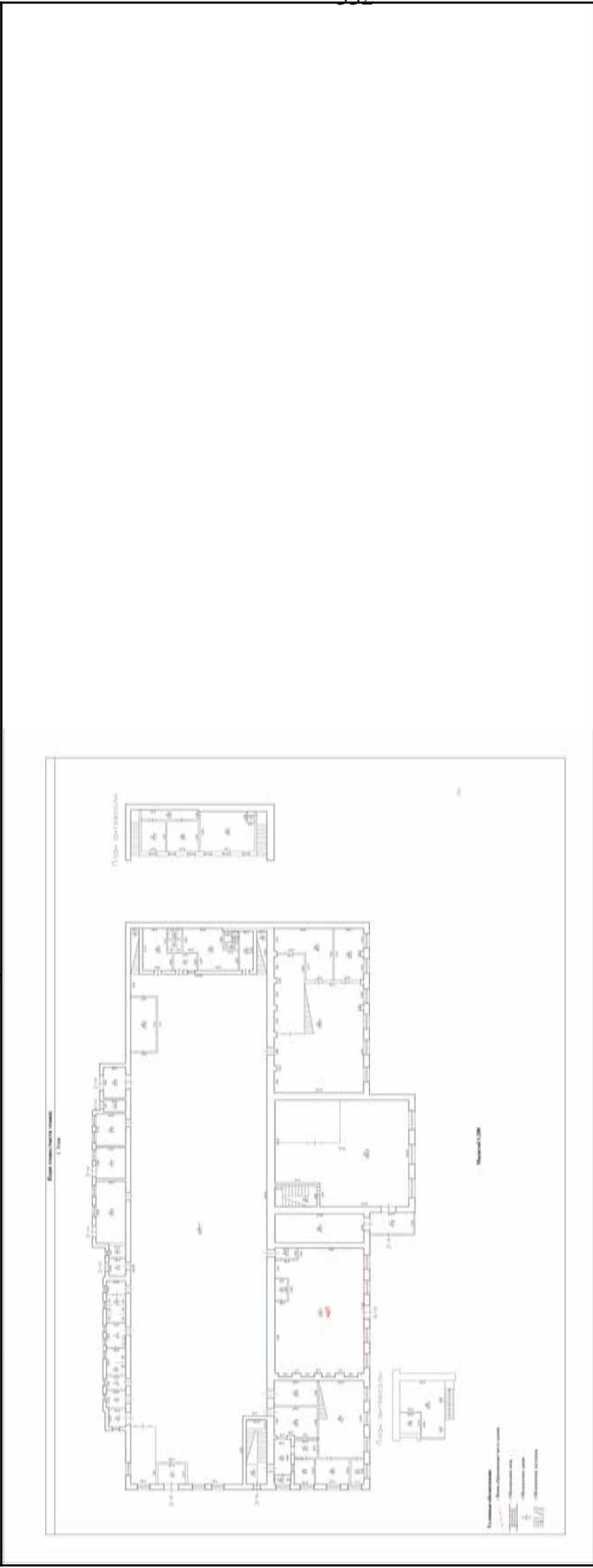
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 7 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 7 раздела 6	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

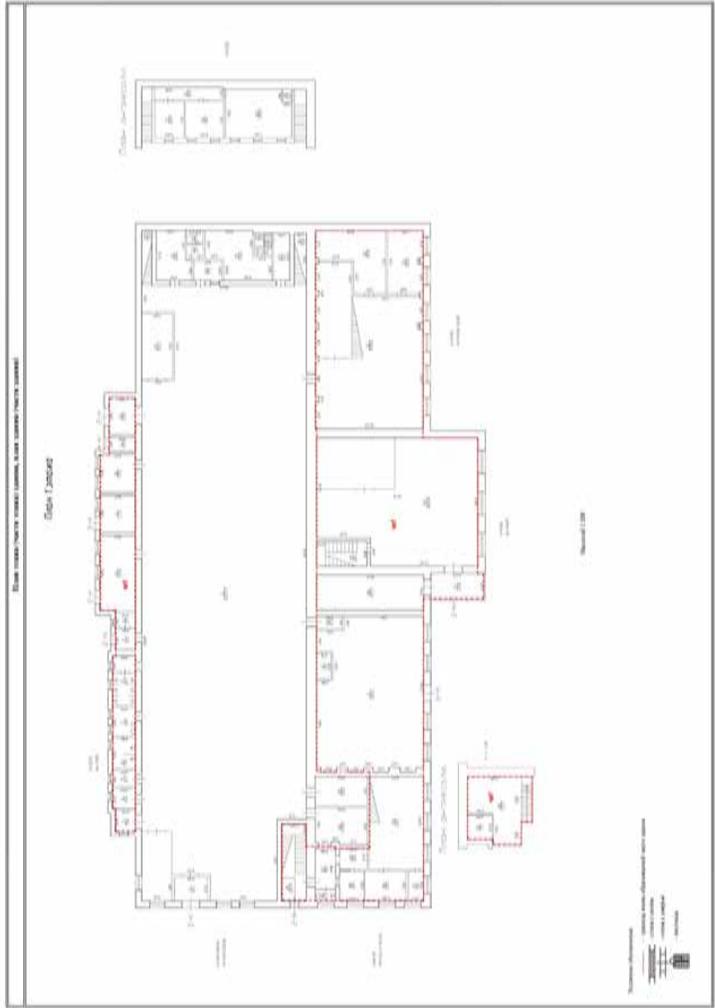
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 8 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 40

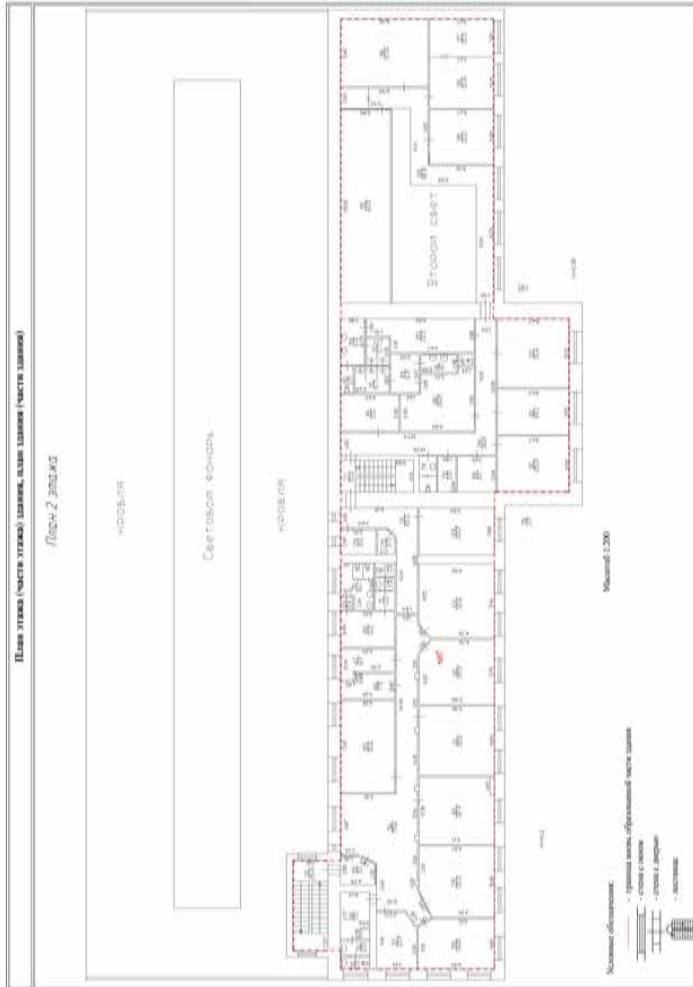
Всего разделов: 8

Всего листов раздела 6: 10

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

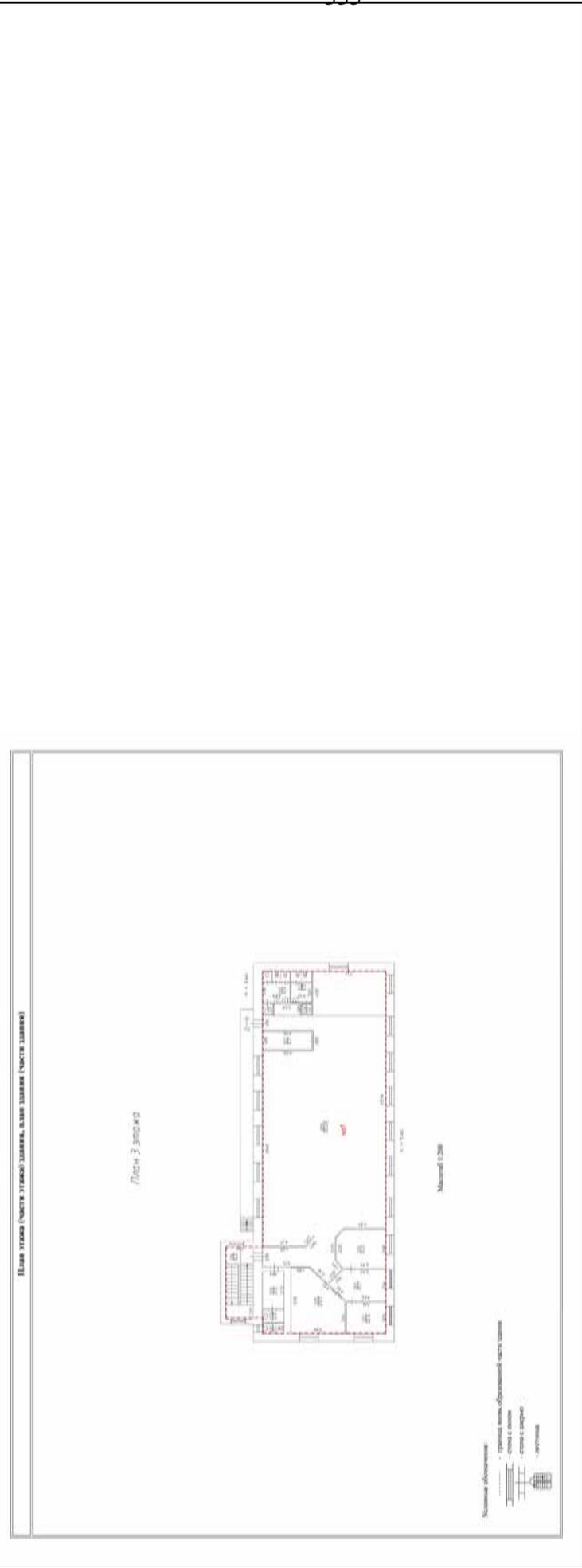
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10
Лист № 10 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

Учетный номер части: 6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Общие сведения о части объекта недвижимости	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения			
1	площадь	454.2	в квадратных метрах	Часть здания, которая включает в себя помещения 2-Н (ч.п. 31,32,33) на 1 этаже, (ч.п. 95,96,97,98,99) на 2 этаже, Часть здания, которая включает в себя помещения 2-Н (ч.п. 31,32,33) на 1 этаже, (ч.п. 95,96,97,98,99) на 2 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
2	площадь	495.4	в квадратных метрах	1 и 2 этаж, п. 34-35 (2-Н) и п. 77-94 (2-Н), 1 и 2 этаж, п. 34-35 (2-Н) и п. 77-94 (2-Н)	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
3	площадь	454.5	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
4	площадь	1486.5	в квадратных метрах	1 этаж: пом. 2-Н (чп. 1, 2, 14-30, 39, 40).	78:06:0002122:32-78/011/2021-61, 2021-02-18	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
5	площадь	205.9	в квадратных метрах	1 этаж, пом. 6-Н	78:06:0002122:32-78/011/2021-63, 2021-06-01	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2
Лист № 2 раздела 6.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	

6	площадь	2430.4	<p>чз1 образована из части здания в составе: ч.п.3-13, 31-38, 41-50 помещения 2-Н, помещения 3-Н, помещения 4-Н, помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.51-100 помещения 2-Н расположенных на 2 этаже, ч.п.101-114 помещения 2-Н расположенных на 3 этаже. Общая площадь сдаваемая в субаренду 2430,4 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане., чз1 образована из части здания в составе: ч.п.3-13, 31-38, 41-50 помещения 2-Н, помещения 3-Н, помещения 4-Н, помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.51-100 помещения 2-Н расположенных на 2 этаже, ч.п.101-114 помещения 2-Н расположенных на 3 этаже. Общая площадь сдаваемая в субаренду 2430,4 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане., чз1 образована из части здания в составе: ч.п.3-13, 31-38, 41-50 помещения 2-Н, помещения 3-Н, помещения 4-Н, помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.51-100 помещения 2-Н расположенных на 2 этаже, ч.п.101-114 помещения 2-Н расположенных на 3 этаже. Общая площадь сдаваемая в субаренду 2430,4 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане., чз1 образована из части здания в составе: ч.п.3-13, 31-38, 41-50 помещения 2-Н, помещения 3-Н, помещения 4-Н, помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.51-100 помещения 2-Н расположенных на 2 этаже, ч.п.101-114 помещения 2-Н расположенных на 3 этаже. Общая площадь сдаваемая в субаренду 2430,4 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане.</p>	78:06:0002122:32-КУВД-001/2022-14789036:1
	протяженность	0		
	объем	0		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002122:109	1, 2, 3	2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3688.8
2	78:06:0002122:110	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
3	78:06:0002122:111	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
4	78:06:0002122:112	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	205.9



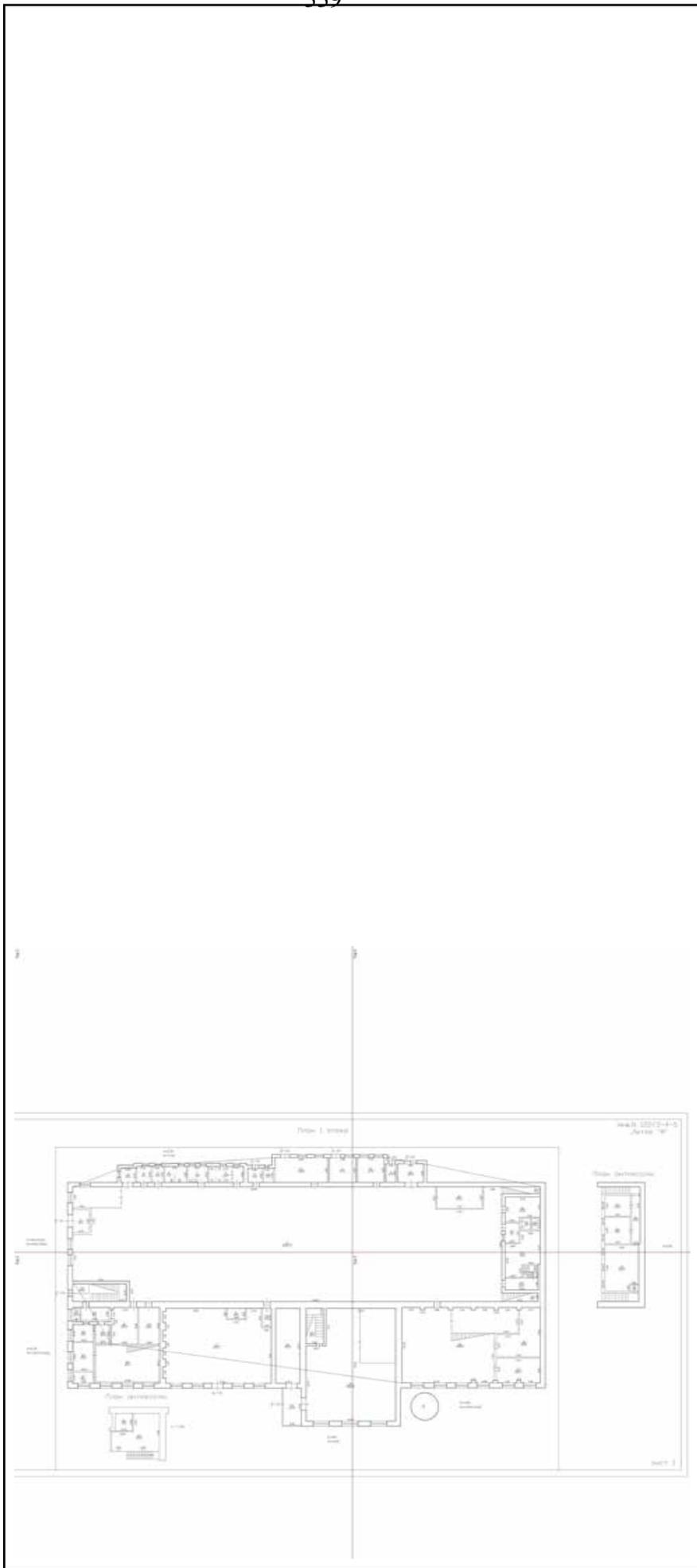
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFBF50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32			
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

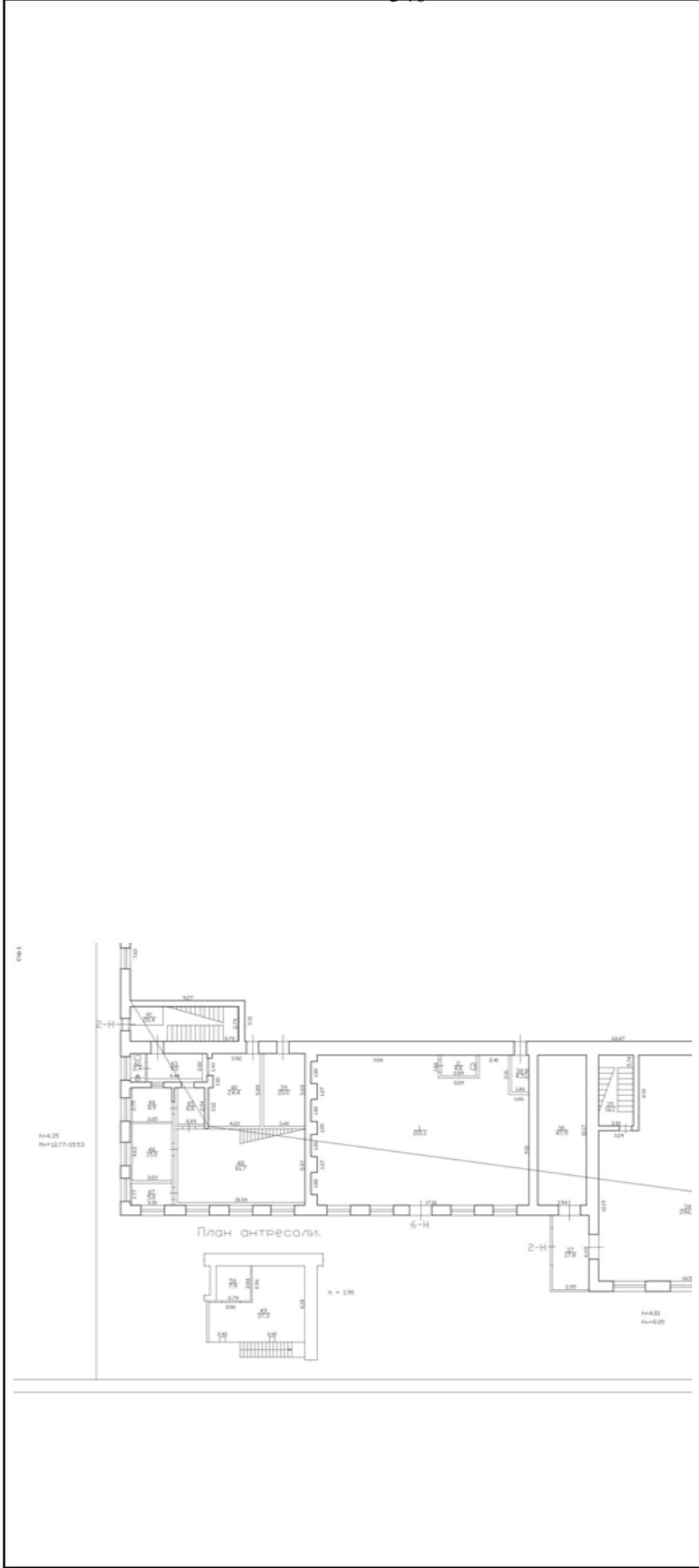
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

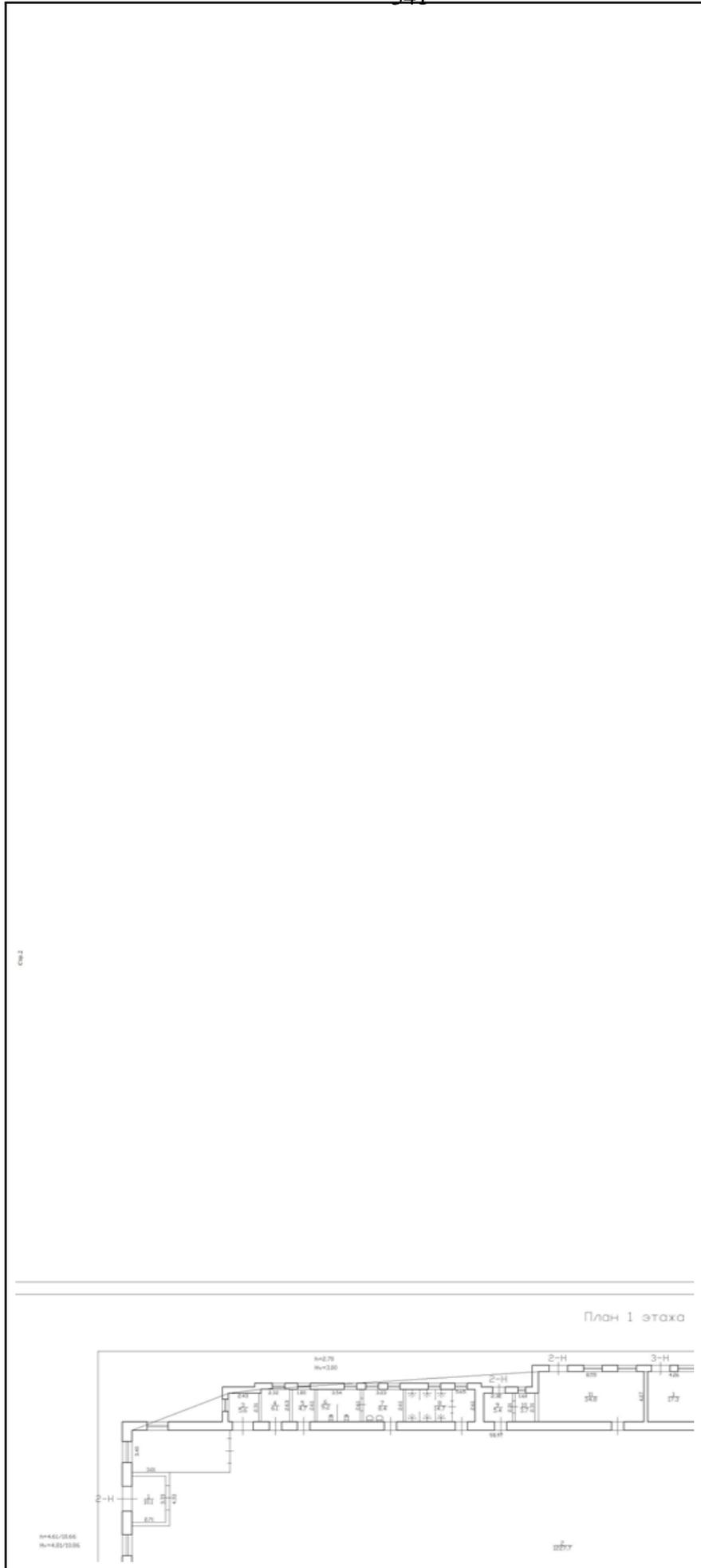
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

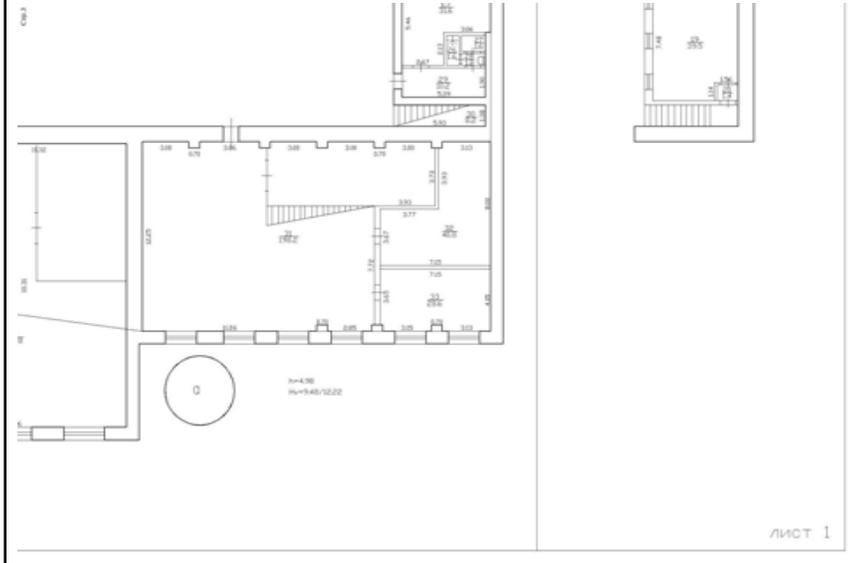
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

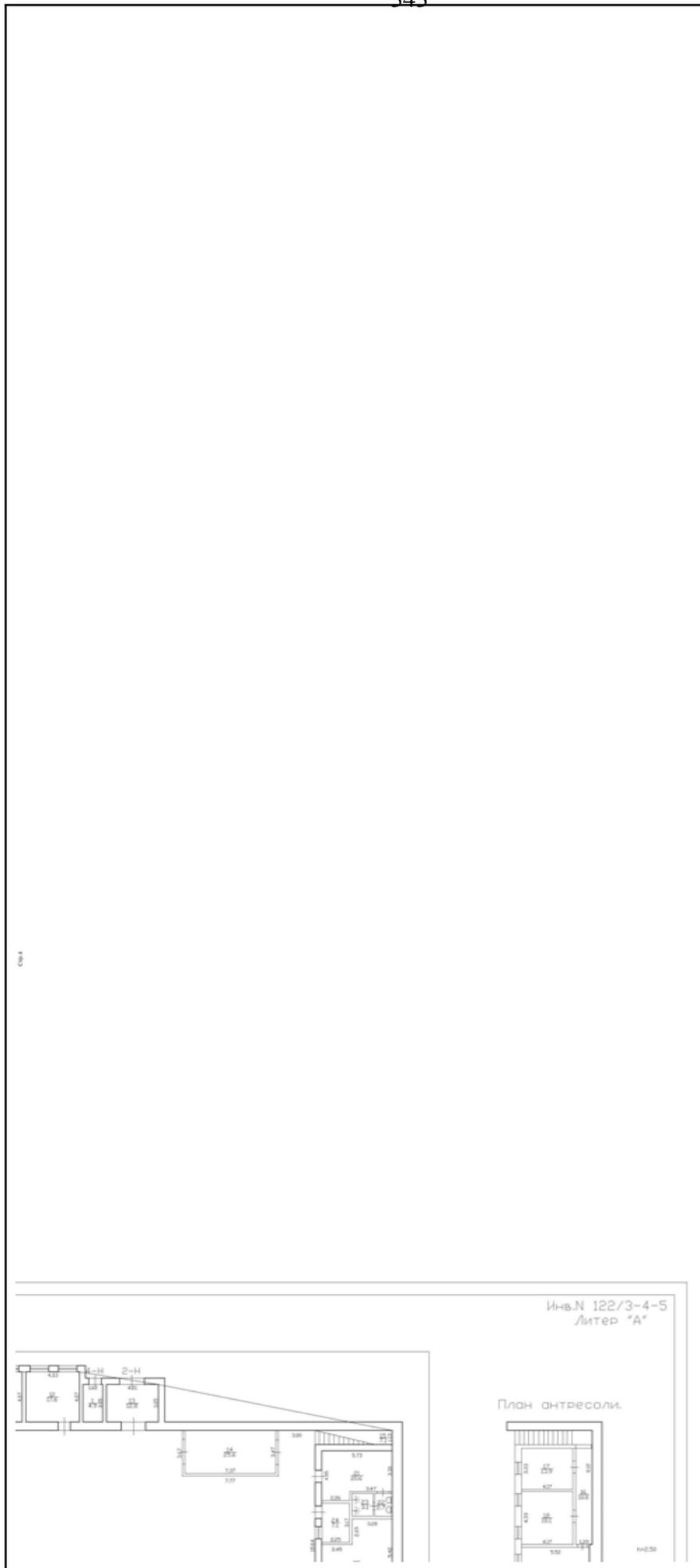
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



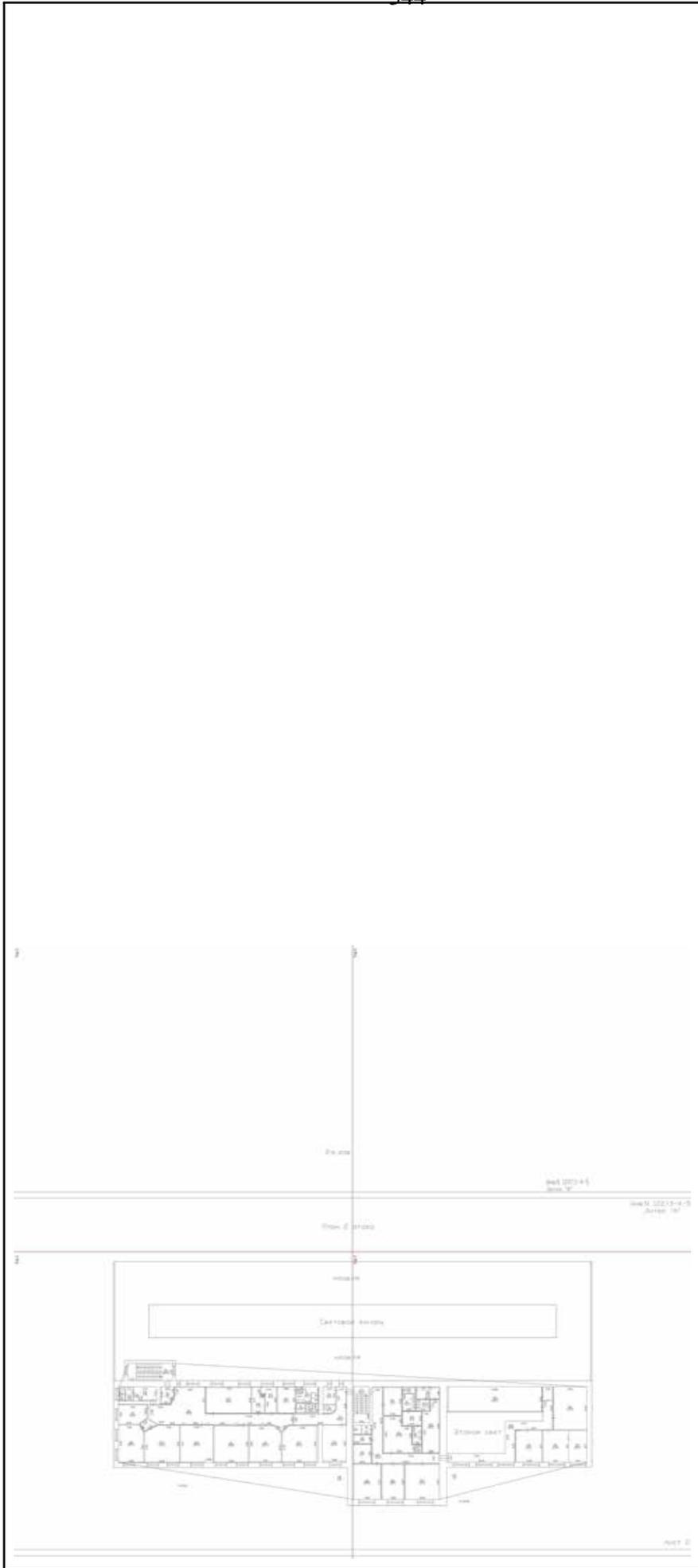
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32			



Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

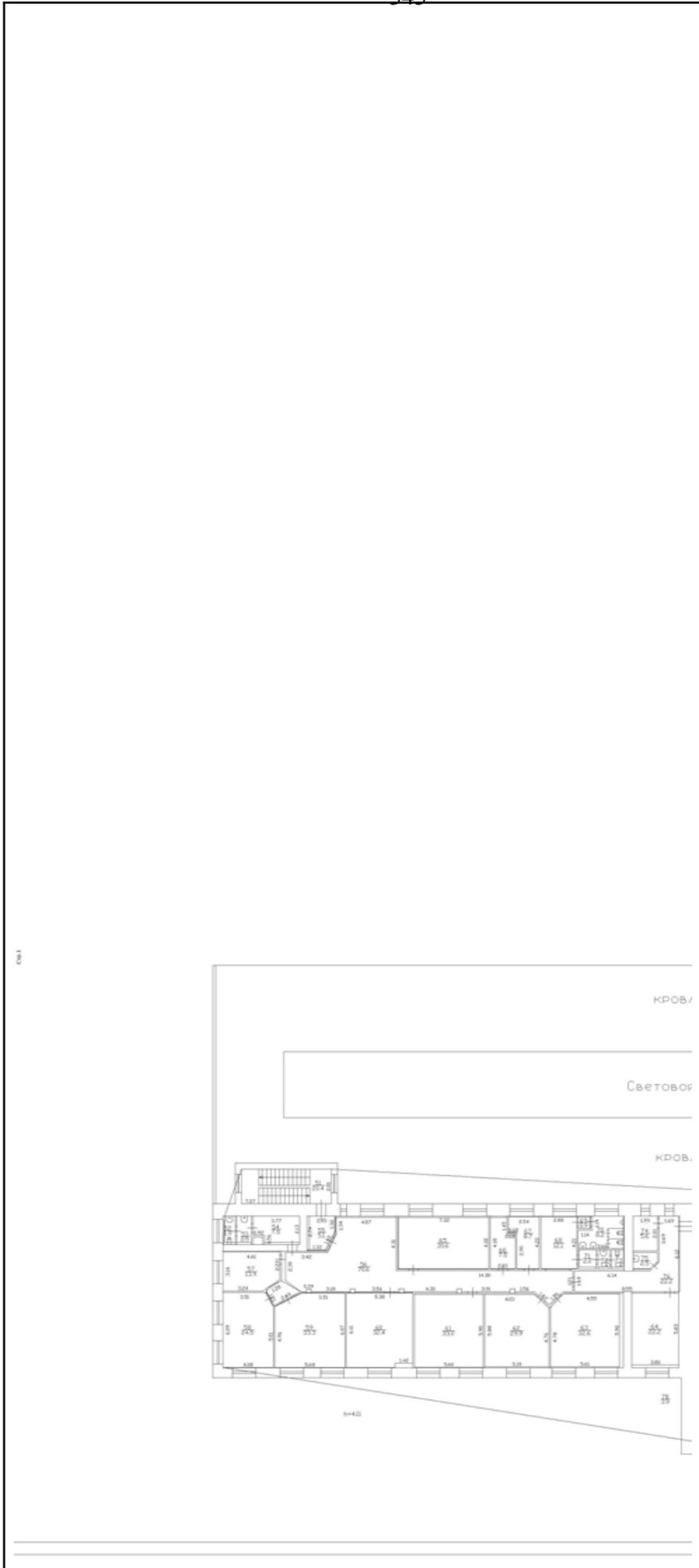
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

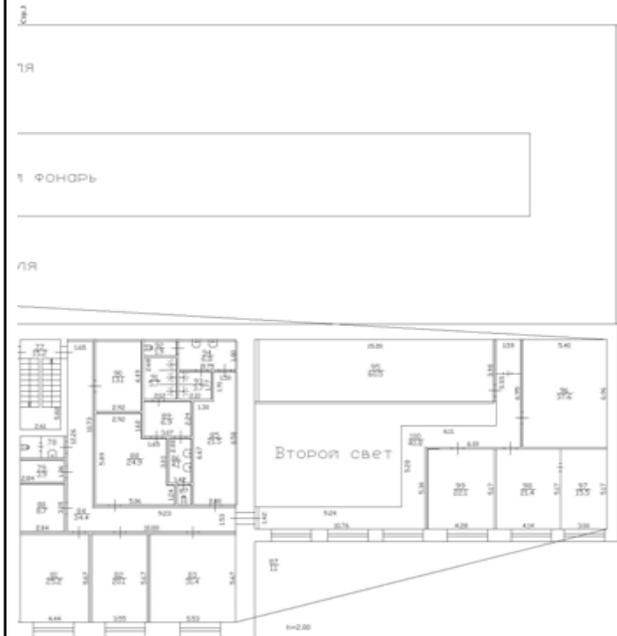
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 2



ЛИСТ 2

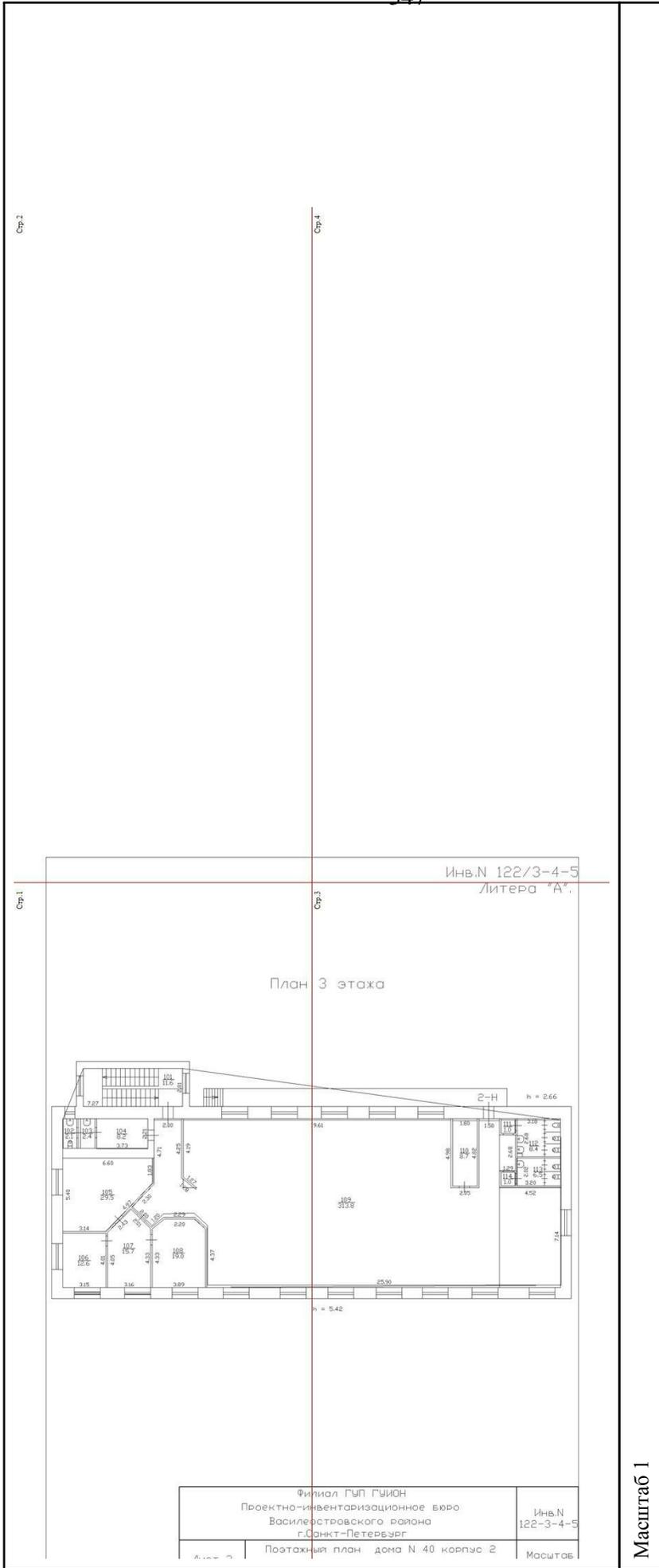
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14
Лист № 9 раздела 8	Всего разделов: 8
Лист № 9 раздела 8	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	
Номер этажа (этажей): 3	

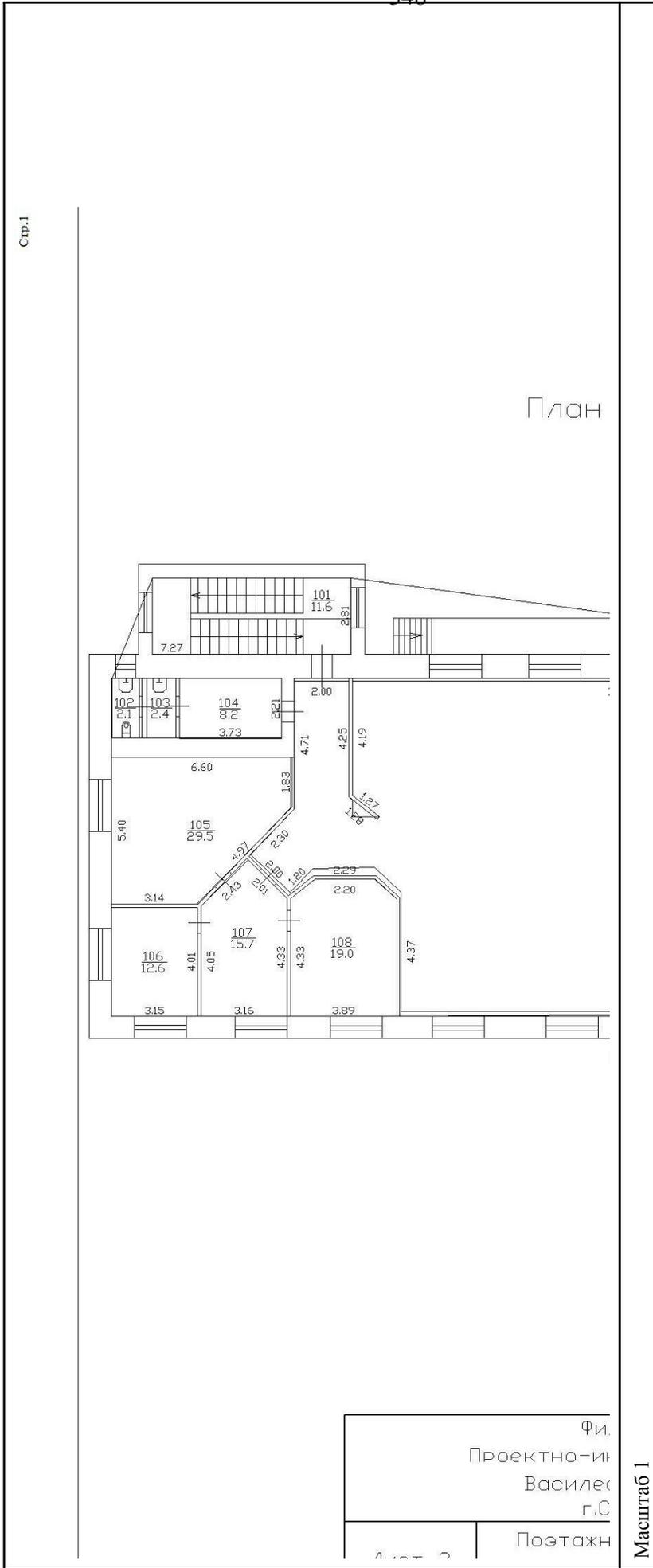


Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14
Лист № 10 раздела 8	Всего разделов: 8
Лист № 10 раздела 8	Всего листов выписки: 40
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	
Номер этажа (этажей): 3	



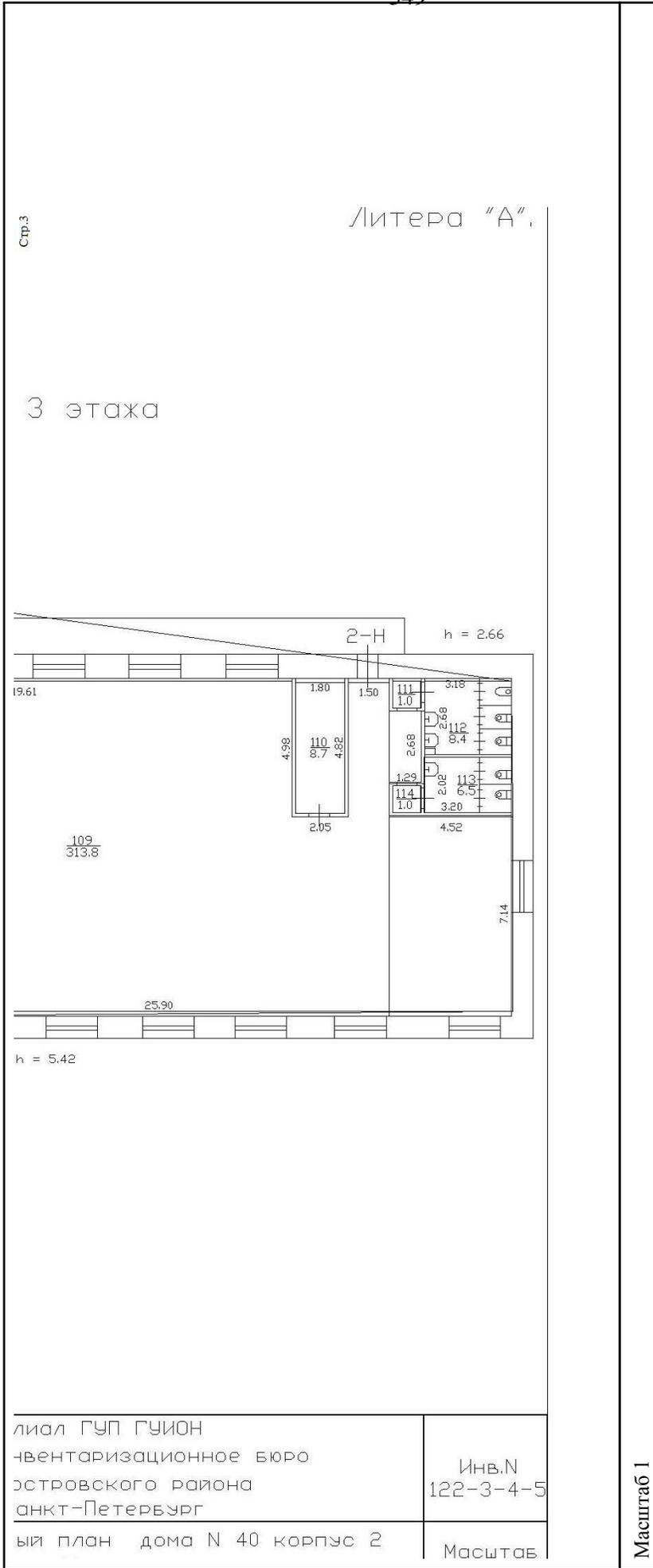
Ф.И.О.	Василевский
г.С.	г.С.
Подпись	Поэтаж



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

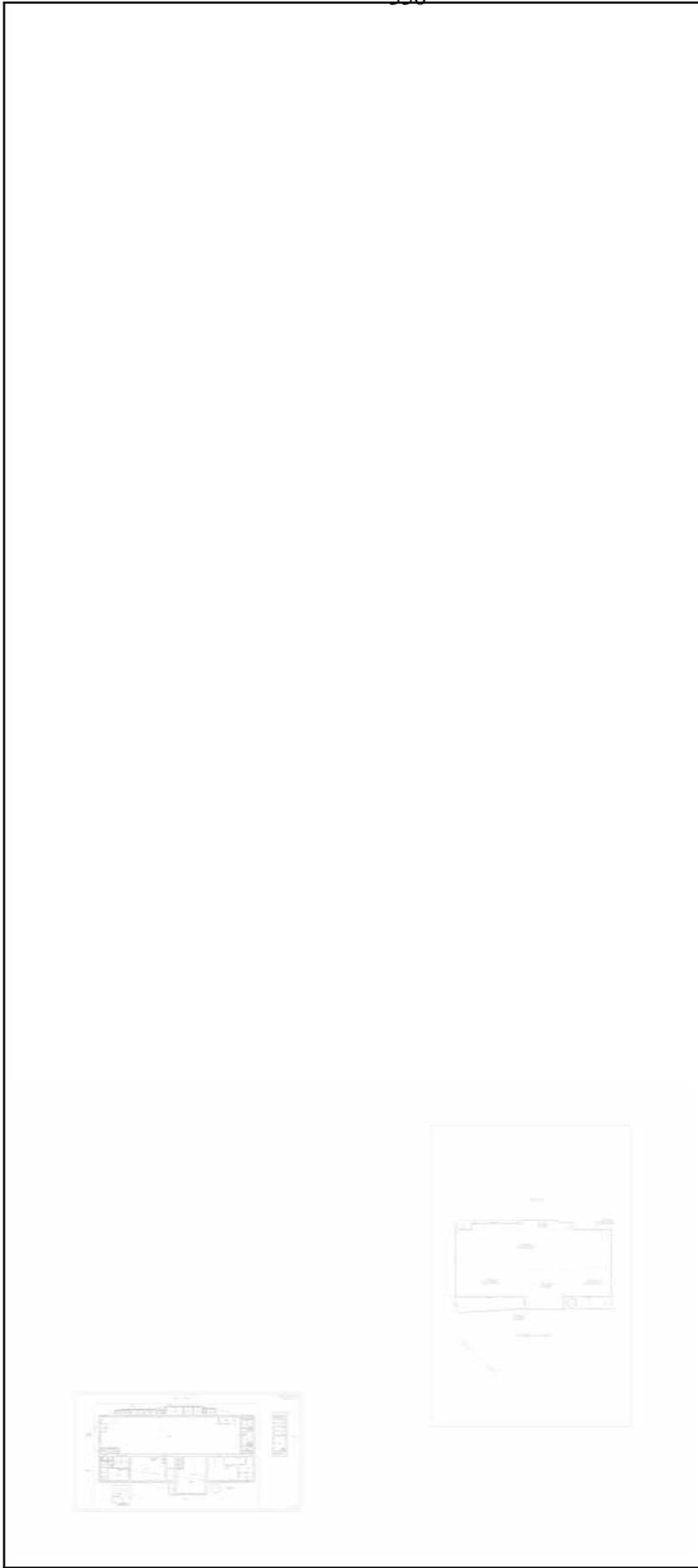
<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14
Всего листов выписки: 40	Всего разделов: 8
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32	
Номер этажа (этажей): 3	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:32		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

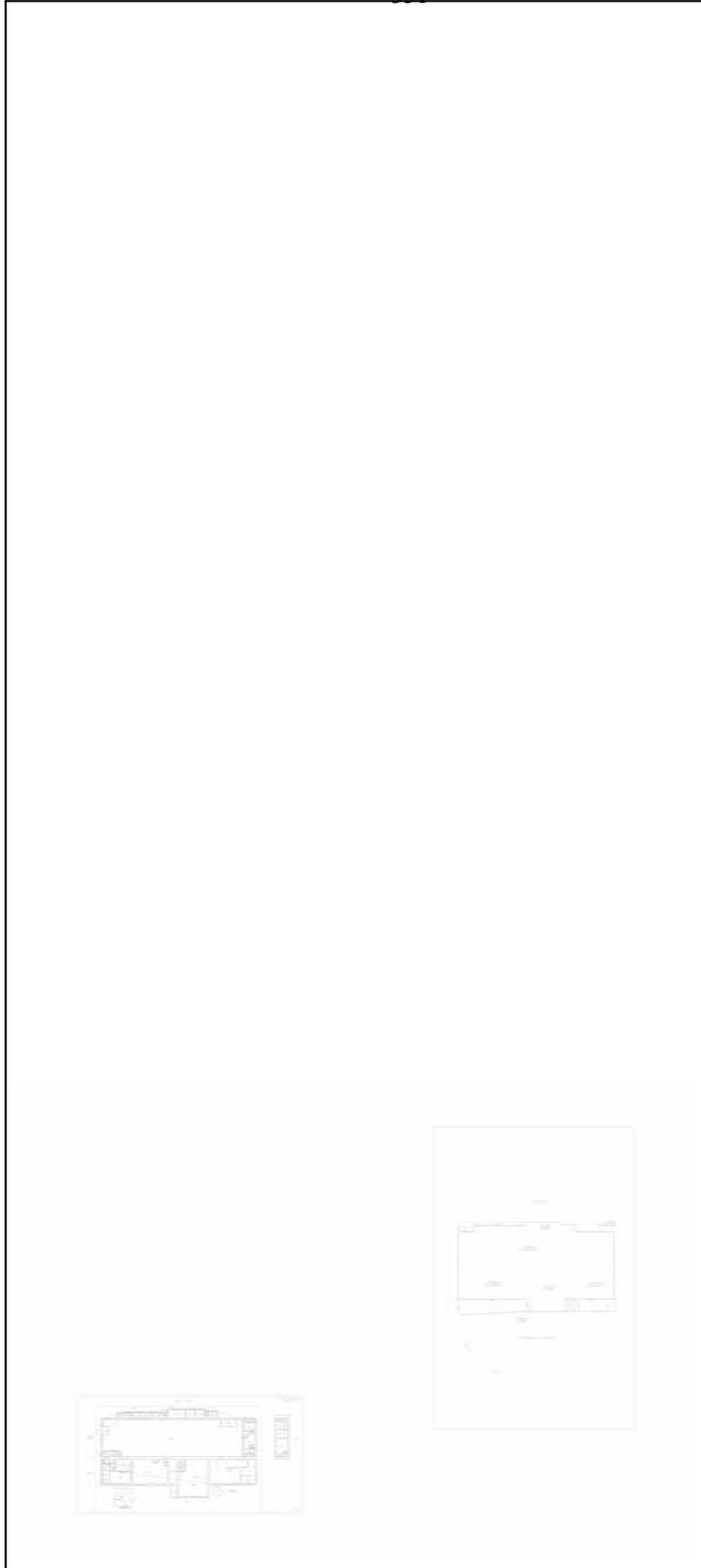
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12140929

Кадастровый номер: 78:06:0002122:32

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

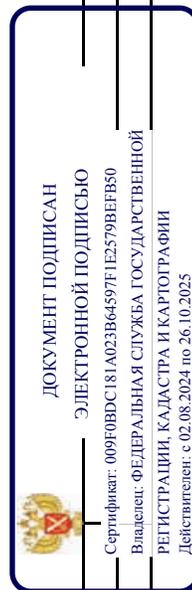
Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357			
Кадастровый номер:	78:06:0002122:228		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002122		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2122:15:41		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Кожевенная линия, дом 38, литер А		
Площадь:	431.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1853		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11126266.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002122:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002122:229, 78:06:0002122:230, 78:06:0002122:231, 78:06:0002122:232		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 13
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228	
Виды разрешенного использования:	музейно-выставочное пространство
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781410071140005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк Г.К. Мессонье, 2014-08-18, 10-505 решения органа охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/033-78/080/026/2015-242/1 19.01.2016 16:40:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.12.2022 12:49:16
	номер государственной регистрации:		78:06:0002122:228-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.12.2022 по 06.12.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания " Севкабель Порт ", ИНН: 7804461396
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 01-A056048, выдан 07.12.2022, дата государственной регистрации: 09.12.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002122:228-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Уведомление об утверждении охранного обязательства к договору аренды от 07.12.2022 № 01-A056048, № 04-15-22032/24-0-0, выдан 01.10.2024
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

355



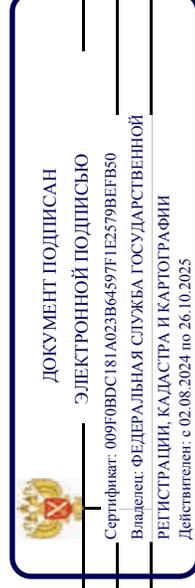
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228	

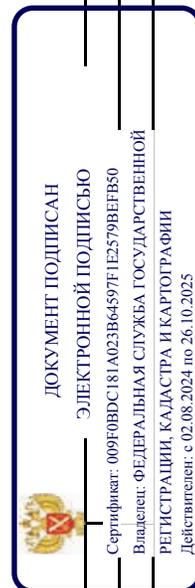
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 30.10.2014 00:00:00 78-78-33/030/2014-069 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Распоряжение, № 10-505, выдан 18.08.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

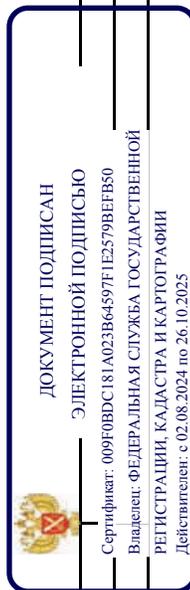
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002122:229	цокольный	1-С	Жилое	данные отсутствуют	137.2
2	78:06:0002122:230	2, 3, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16.9
3	78:06:0002122:231	2	2-С	Жилое	данные отсутствуют	165.1
4	78:06:0002122:232	3	3-С	Жилое	данные отсутствуют	129

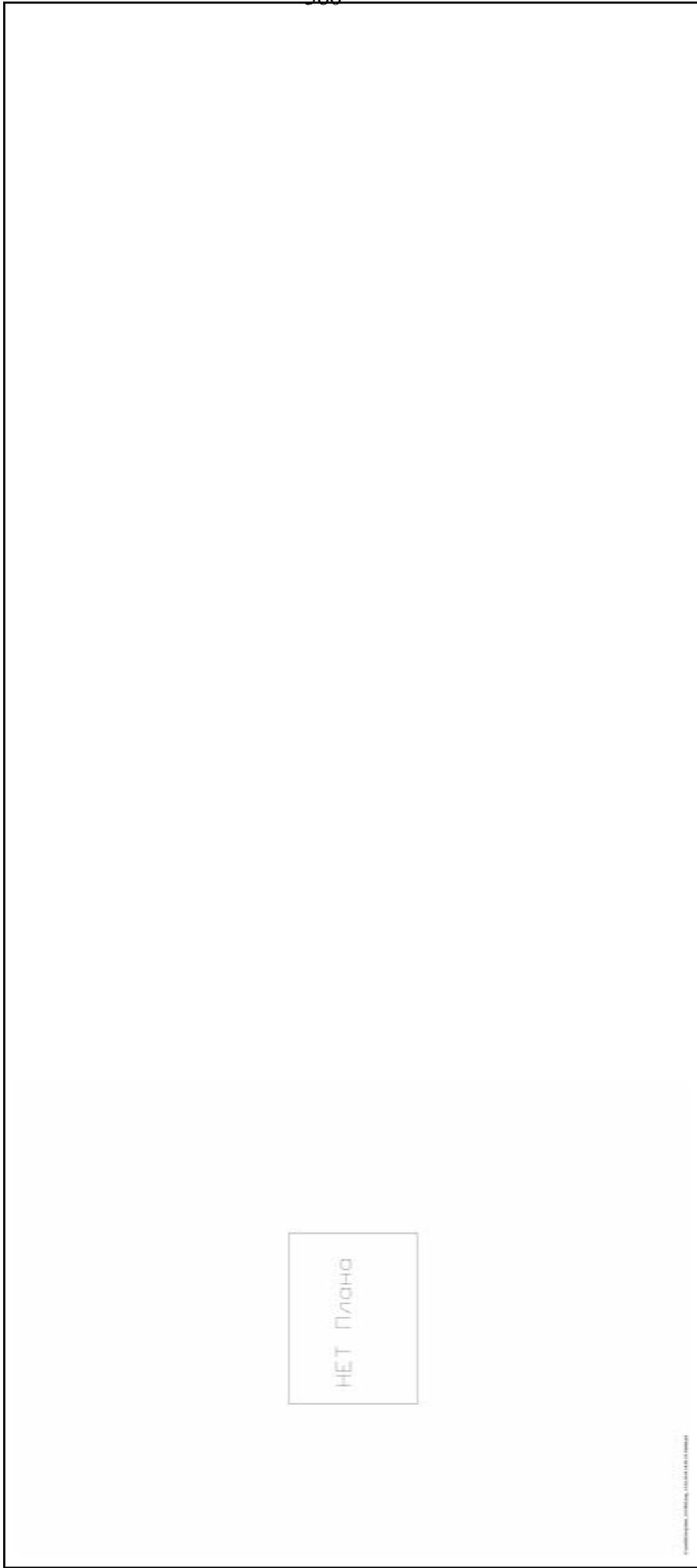


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228		
Номер этажа (этажей): цокольный		



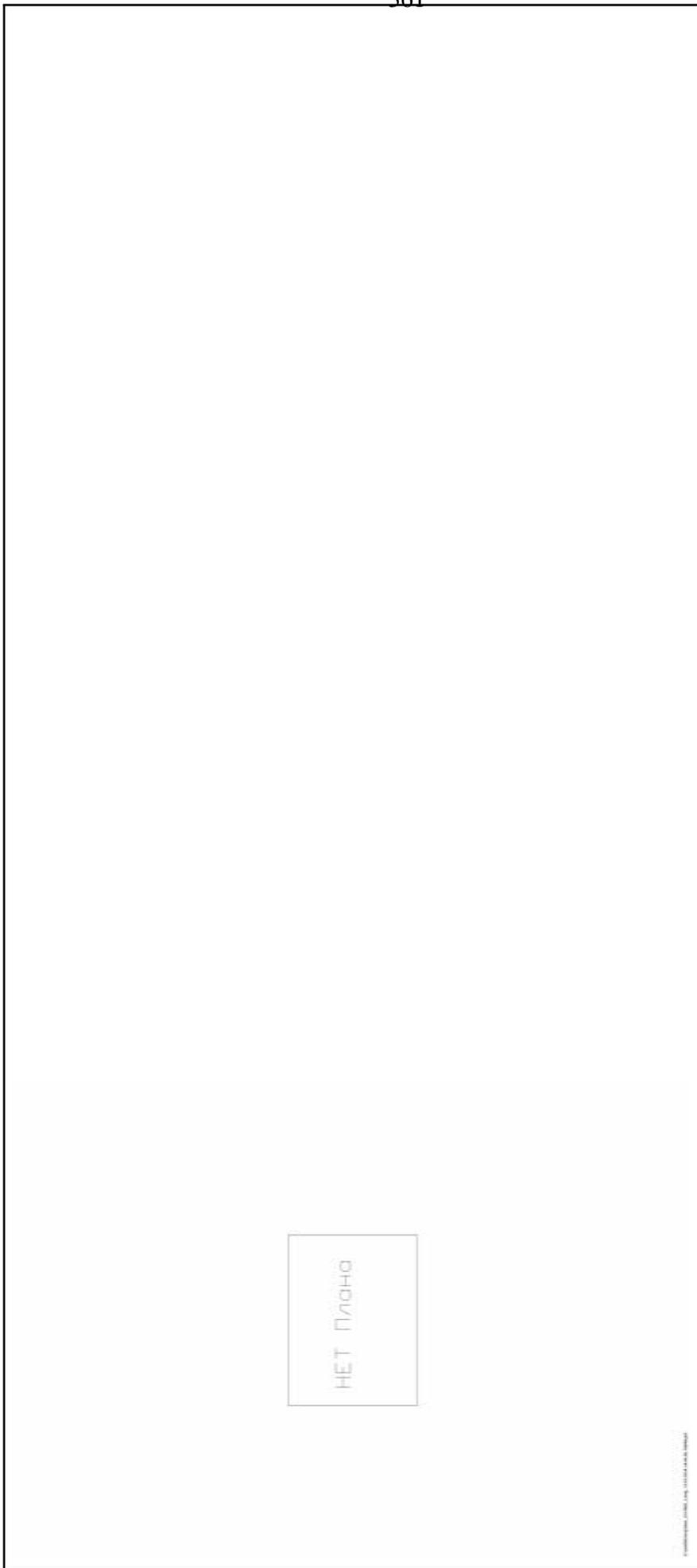
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

Информация о документах и их статусе

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357

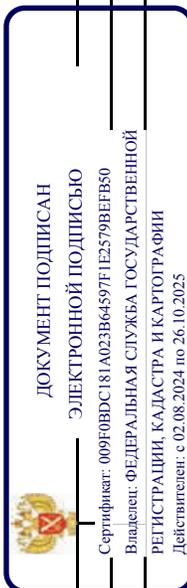
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228

Номер этажа (этажей): 3

НЕТ ПЛАНА

Информация о наличии сведений о недвижимости

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357			
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228			
Номер этажа (этажей): цокольный			



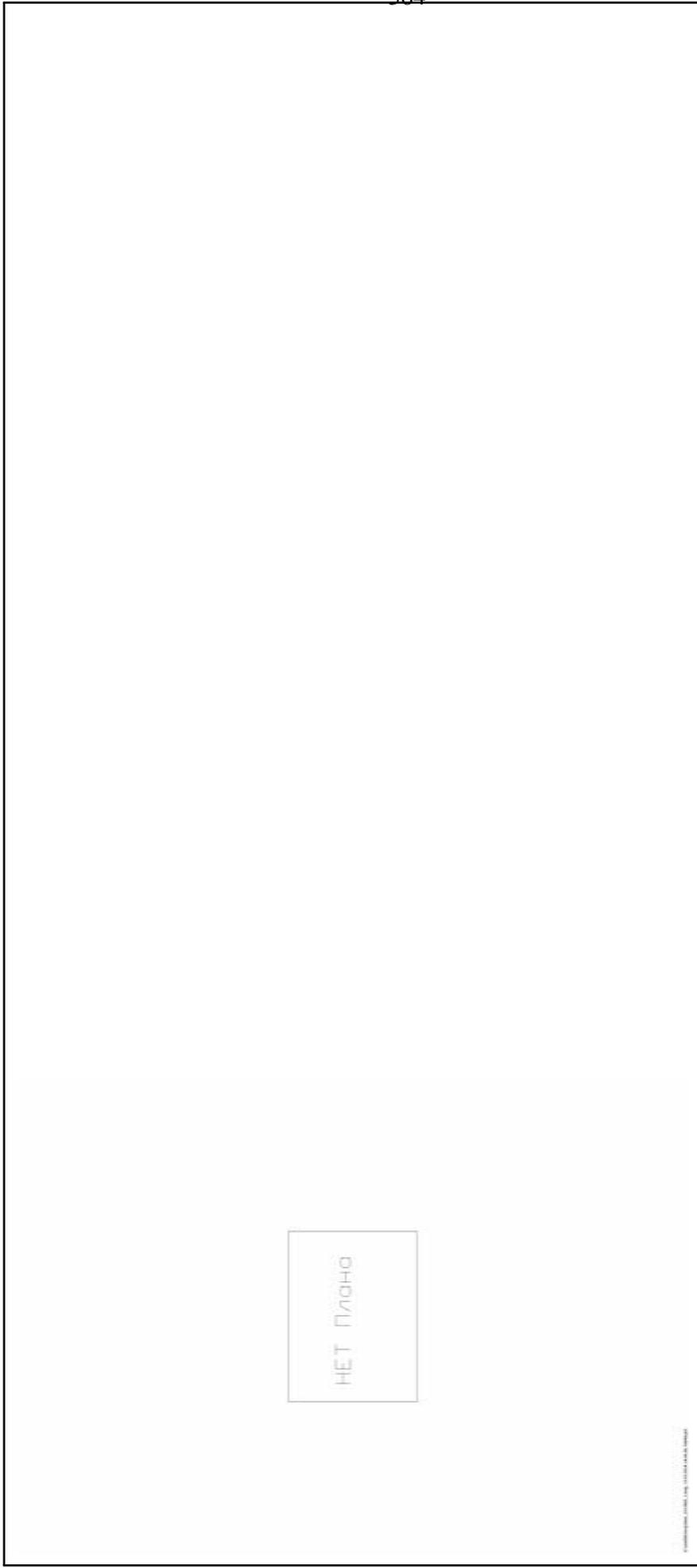
Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

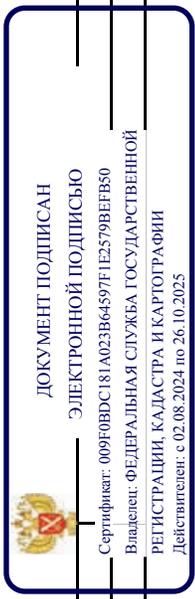
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357		
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

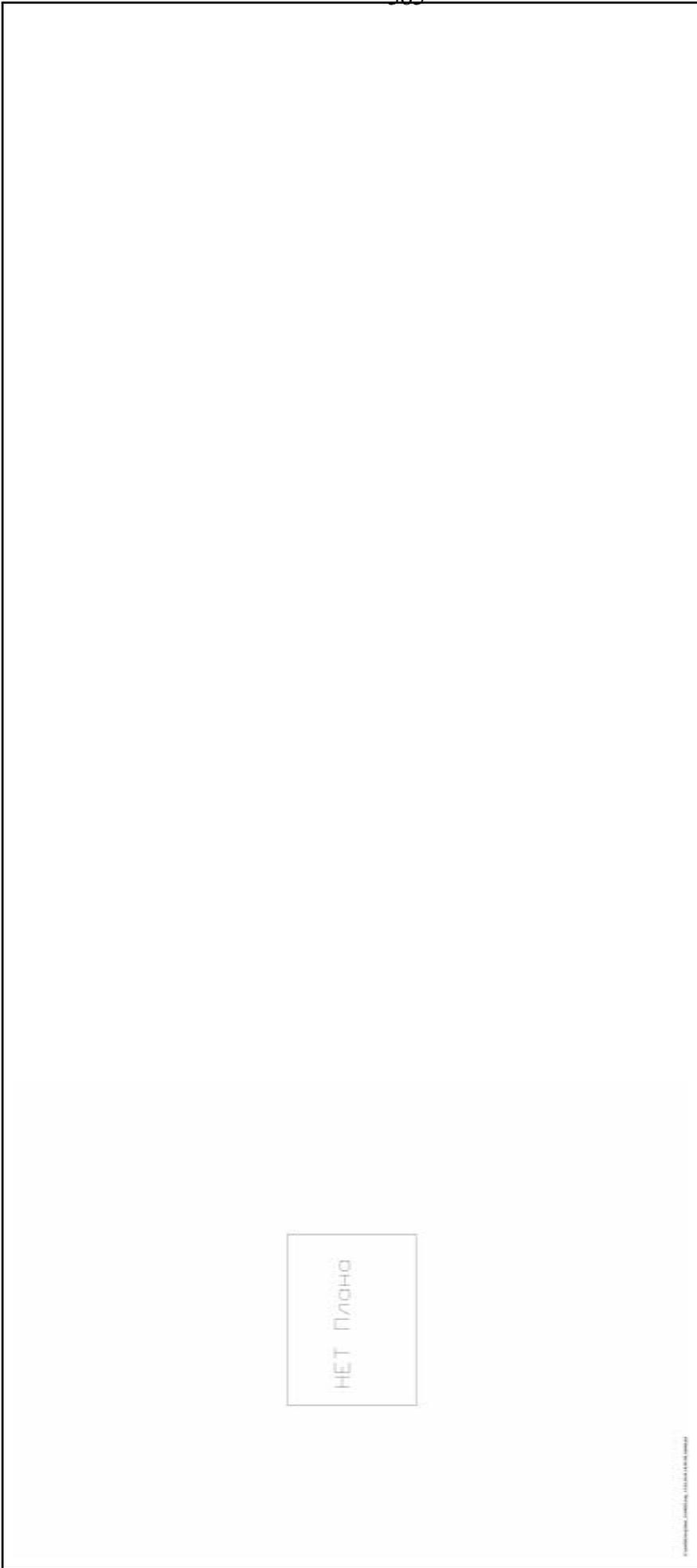
Информация о кадастровом объекте



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6
Лист № 6 раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12137357	
Кадастровый номер: 78:06:0002122:228	
Номер этажа (этажей): 3	



НЕТ ПЛАНА

Информация о наличии сведений о недвижимости

Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

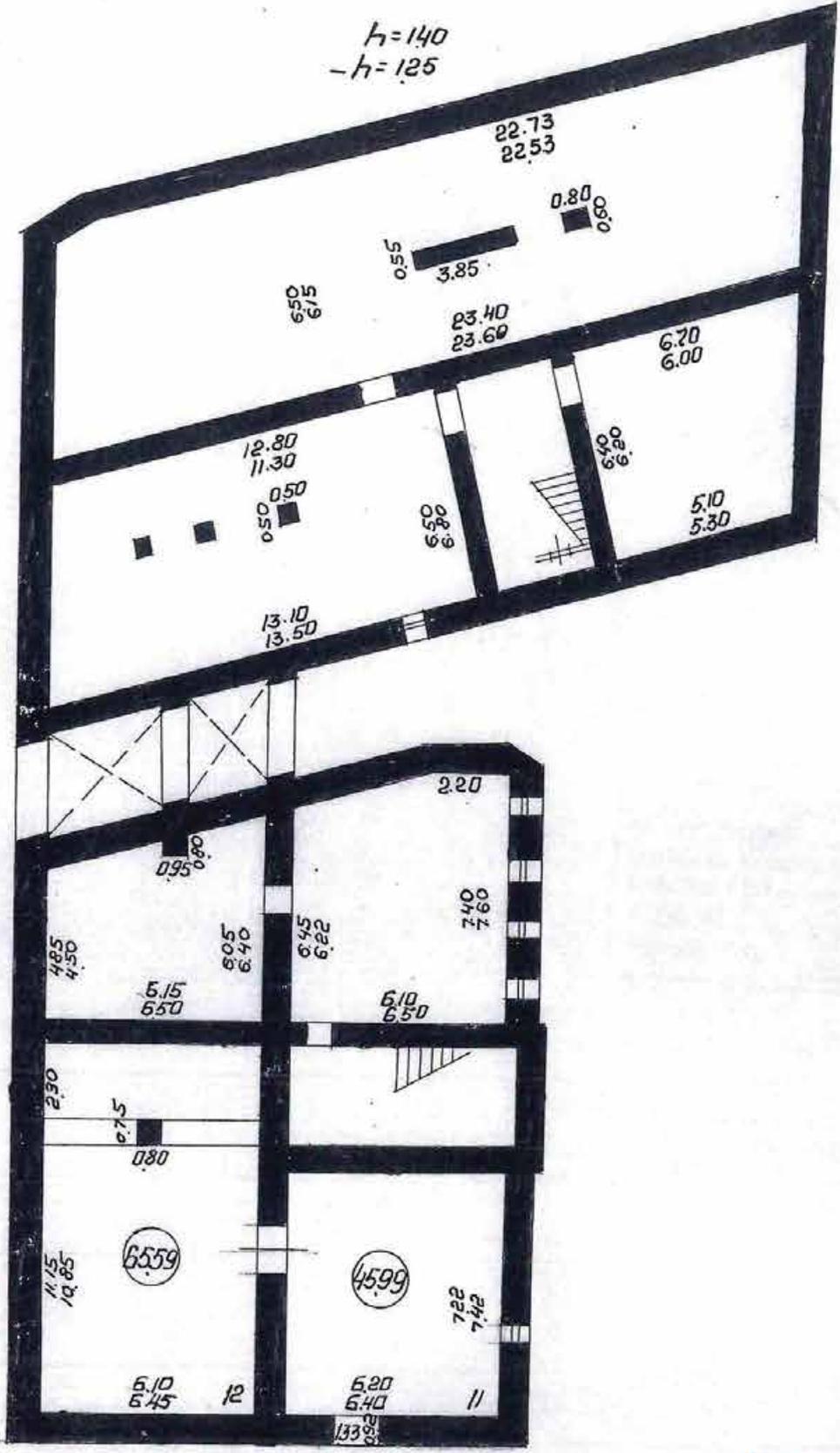
**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**

Документы технического учета

2. Союзин - Петербург, 367  
 Гаванская ул., д. 2/97, литер А  
 Инв. № 121/11

КОПИЯ

План подвала.  
 Лит. А



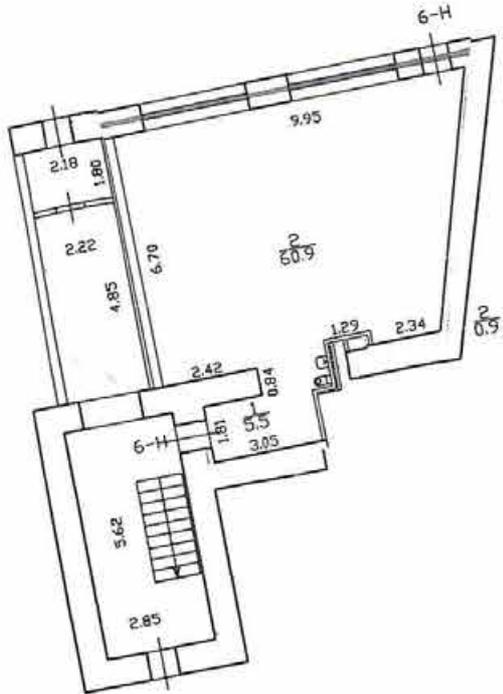
$h=175$   
 $- h=125$

По состоянию на 1976

с учетом текущих изменений

План 1 этажа  
(классики)

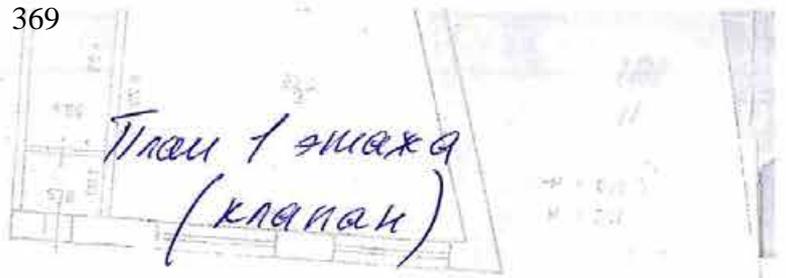
1-й этаж



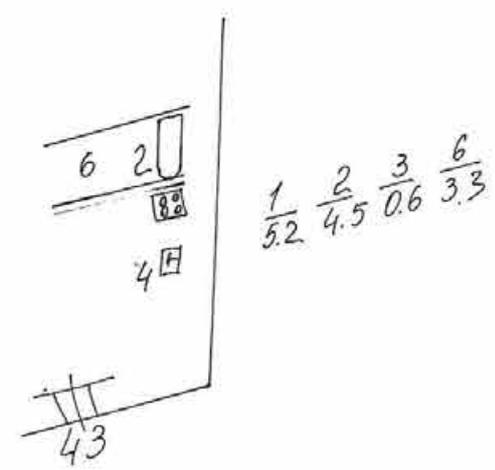
h = 3.11  
-h = 0.10

**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 6-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
«22» 12 2008 г.  
 Исполнитель: [Signature]  
 (должность, ФИО, подпись)

**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 6-Н  
 Основание: перепланировка  
исполнены



16



Текущие измерения

№ пом. (части): КВ 43

Основание: самостоятельный переделанный

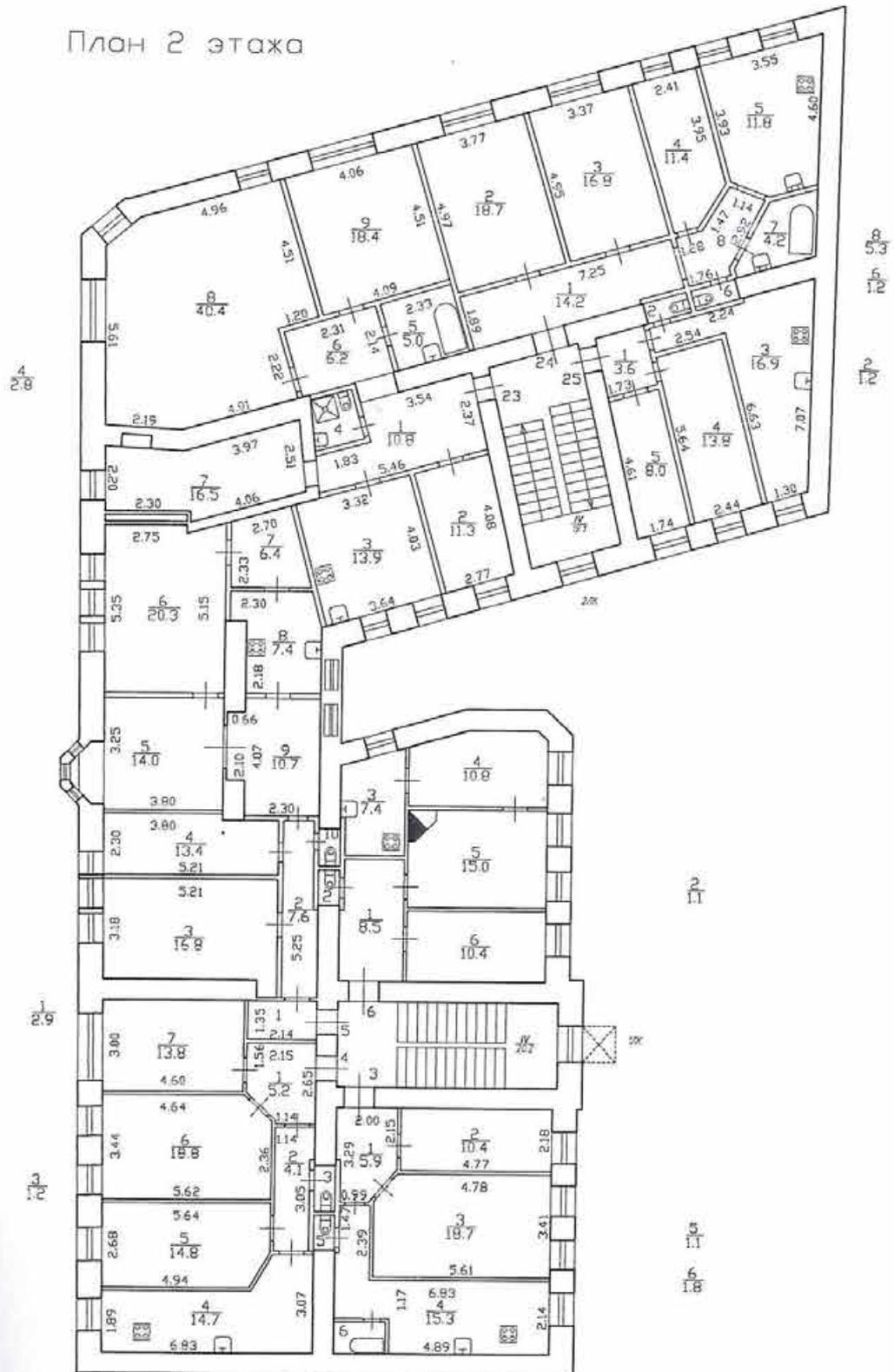
Границы объекта защиты / не имеют

« 5 » 03 2007

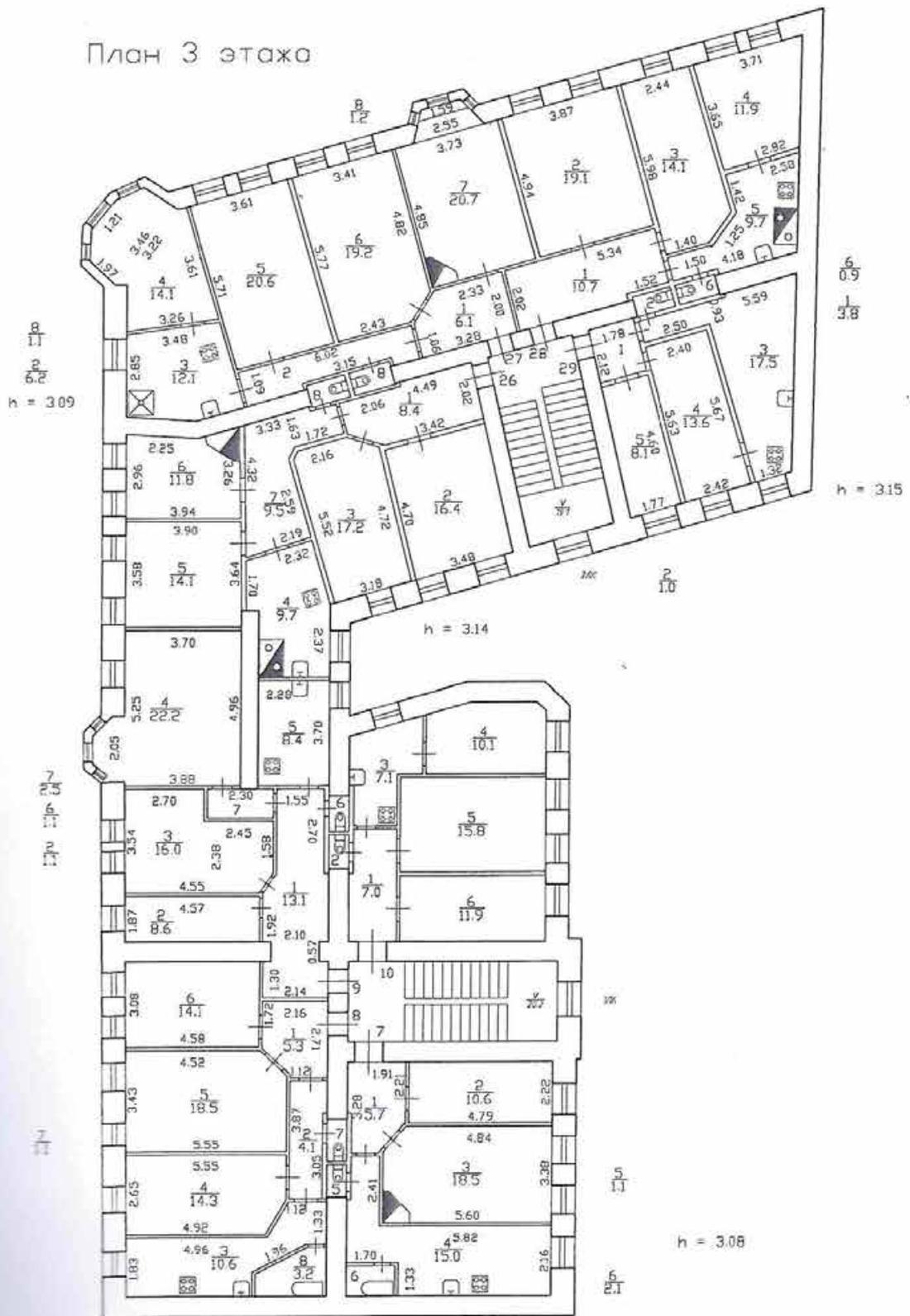
Исполнитель: Осип



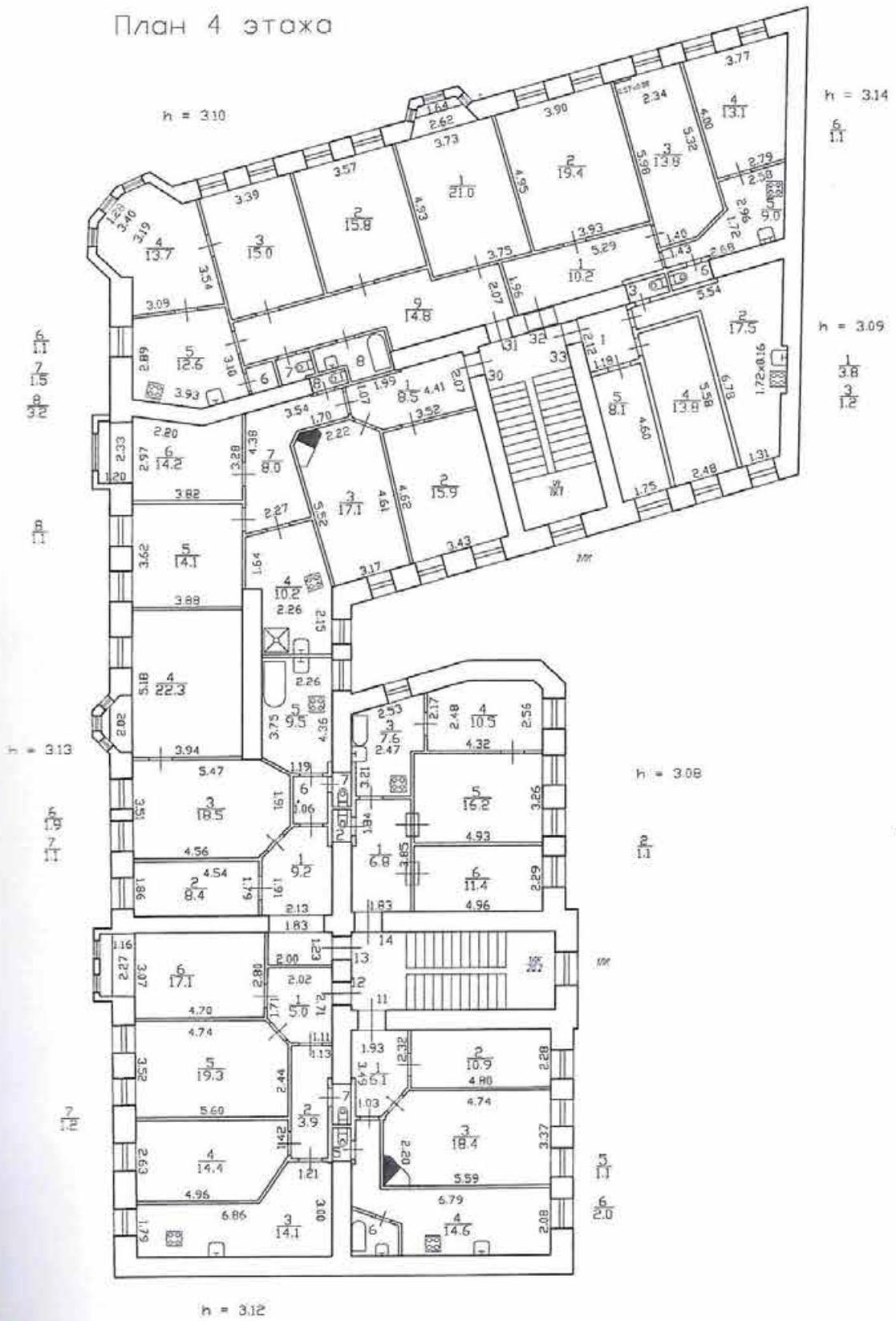
План 2 этажа



## План 3 этажа



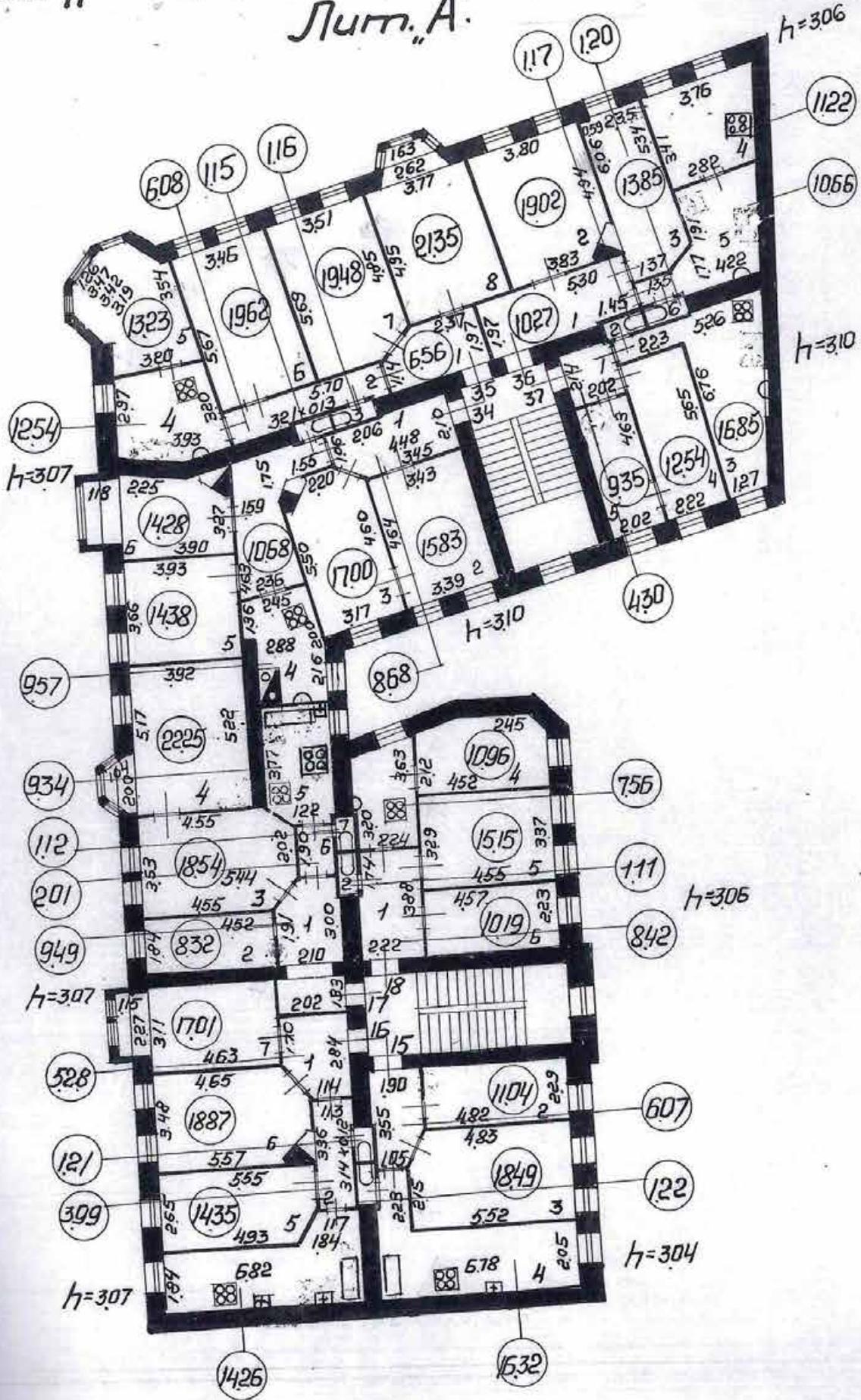
План 4 этажа





Инв. № 121/II

# План 5 этажа Лит. "А"



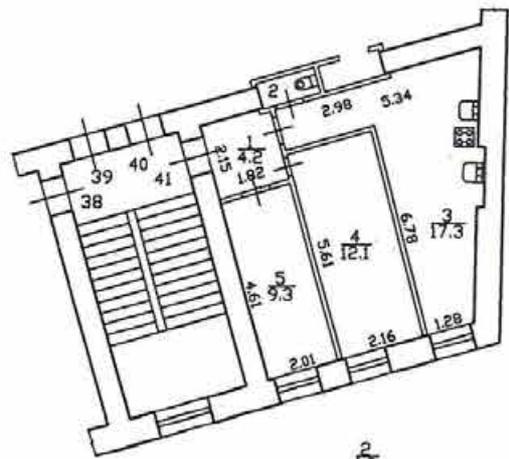
Т. 11

6 этаж

Текущие изменения  
№ пом. (части): кв 41

План 6 этаж 9  
(кв. 41)

**Текущие изменения**  
 № пом. (части): кв 41  
 Основание: перепланировка устранена  
 « 09 » 11 2001 г.  
 Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)



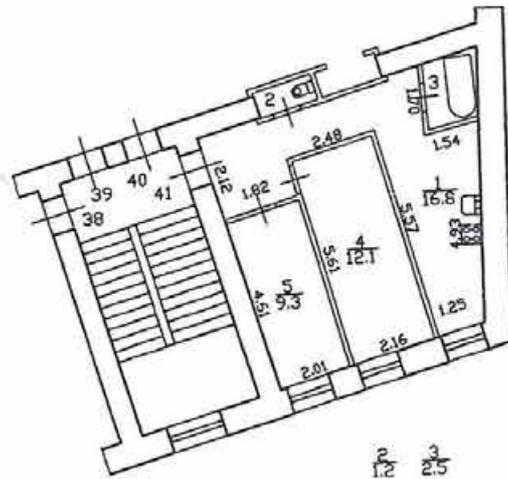
2/12

Исполнитель: \_\_\_\_\_ (должность, ФИО, дата)

№ пом. (части): 308

Основание: исполнительские задания

№ пом. (доски): План 6 этажа  
(класан)



Текущие изменения

№ пом. (части): кв 41

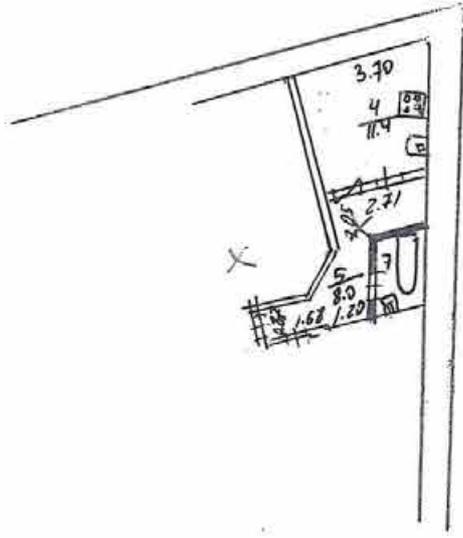
Основание: символьная переименовка

Границы объекта изменены / не изменены  
«ОК» 09 2009 г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ (должность, ФИО, дата)

План 6 этажа  
(класс)

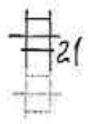
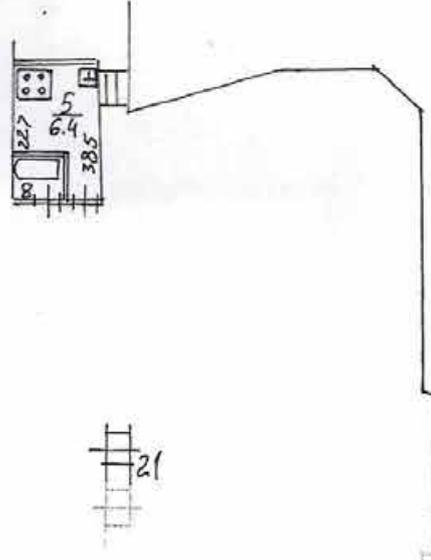
Декларация изменения  
 № пом. (части): 1610 кв 45,7  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменяются / не изменяются  
 « 22 » \_\_\_\_\_ 07 2007  
 Исполнитель: Артемьева А.А.  
(подпись, ФИО, должность)



50

7/25

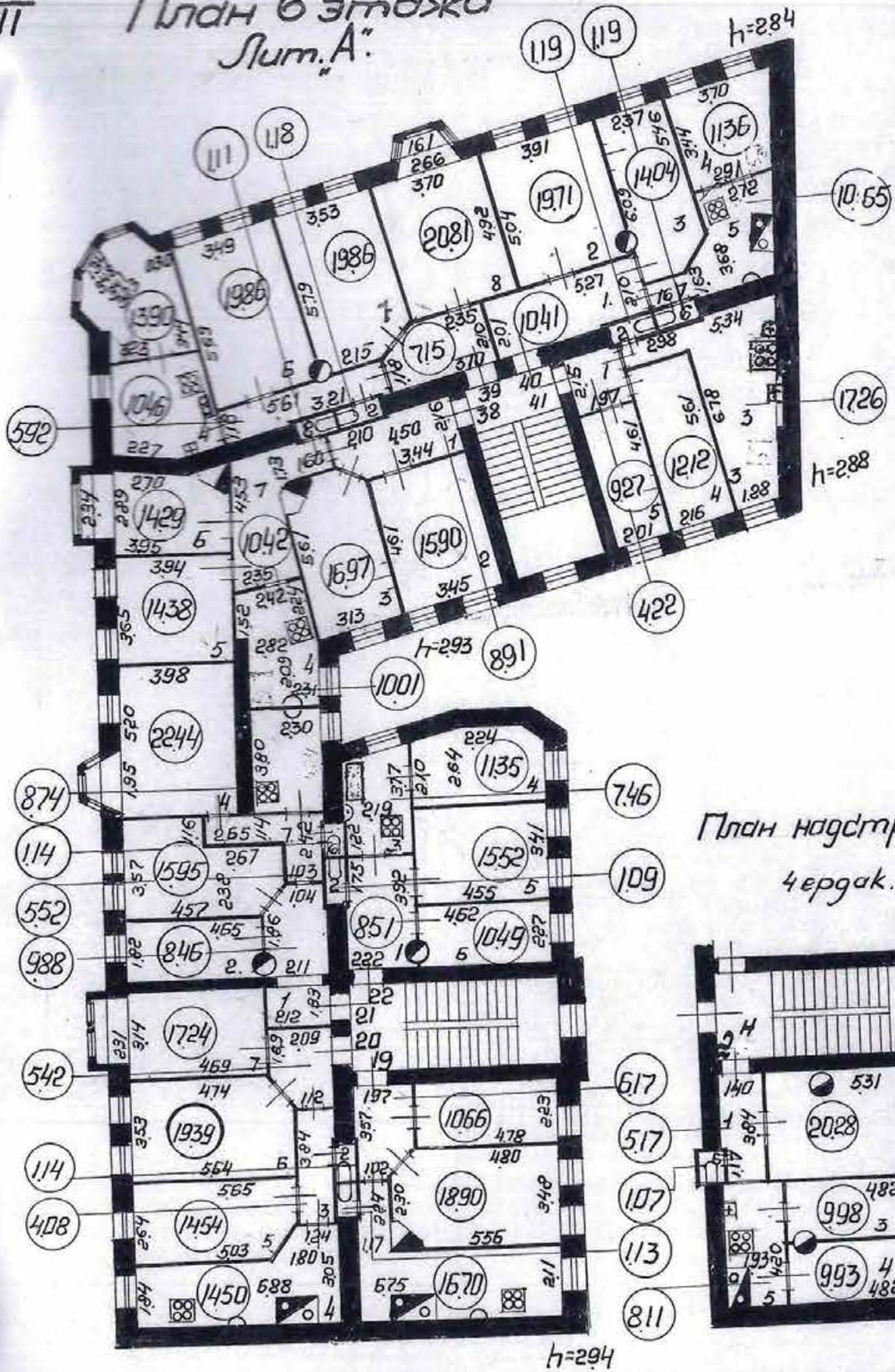
8/2.0



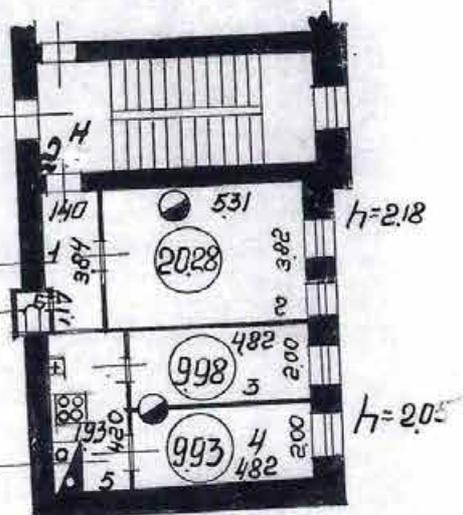
Исполнитель: \_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность)  
 « У » \_\_\_\_\_ 06 2007  
 Границы объекта изменяются / не изменяются  
 Основание: самовольная перепланировка  
 № пом. (части): 1610 кв 45,7  
 Декларация изменения

1121  
11

План 6 этажа  
Лит. А.



План надстройки.  
4 этаж.



текущие измене-  
ния внесены. 12.05.76г  
Инженер: Казакова

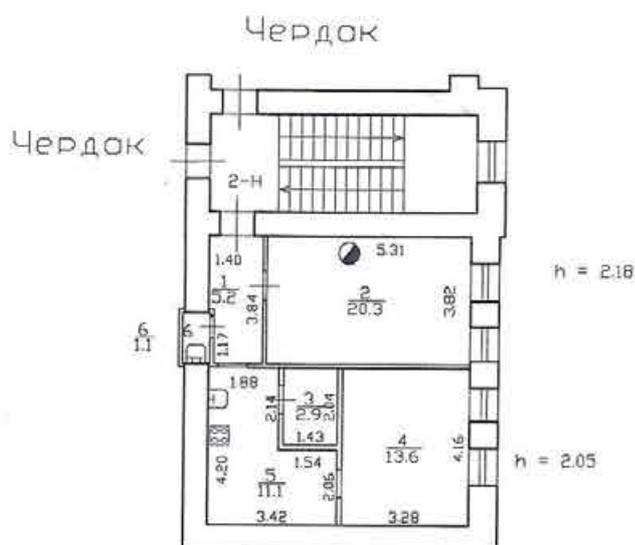
Проектно-инвентаризационное бюро Василевского района.		
План земельного участка и поэтаж- ные планы по Гаванской ул. 9. 2/97		
Нач. бюро	<i>[Signature]</i>	M-51:500; 1:200
Контролер	<i>[Signature]</i>	
Копировал	<i>[Signature]</i>	28/XI-1963 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв.№ 02/01-879

Литера "А"

## План мансарды



## Текущие изменения

№ пом. (части): 2-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 «24» 04 20014 г.  
 Исполнитель: А.С.С.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-879
Лист	План мансарды, дома 2/97, по Гаванской улице Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
24.04.2014	Начальник филиала	Панина Л.Г.
24.04.2014	Руководитель бюро	Константинов А.В.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 15 листа(ов)  
26 12 201  
Начальник ТИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



г. Санкт-Петербург,  
Кожевенная линия, д. 38, 2  
литера А

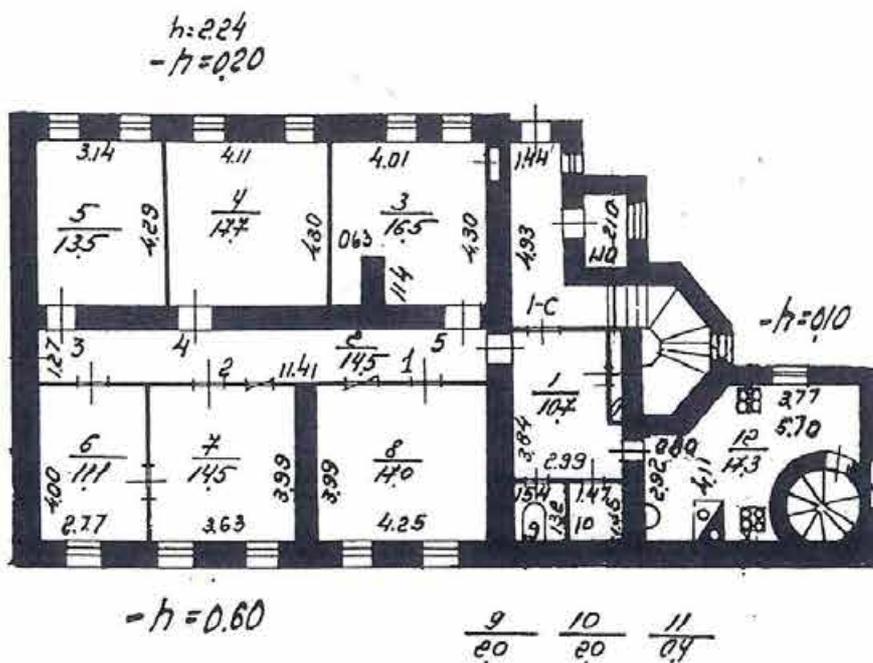
382

ОПЕРАТИВНЫЙ  
Инв. № 122/3-4-5

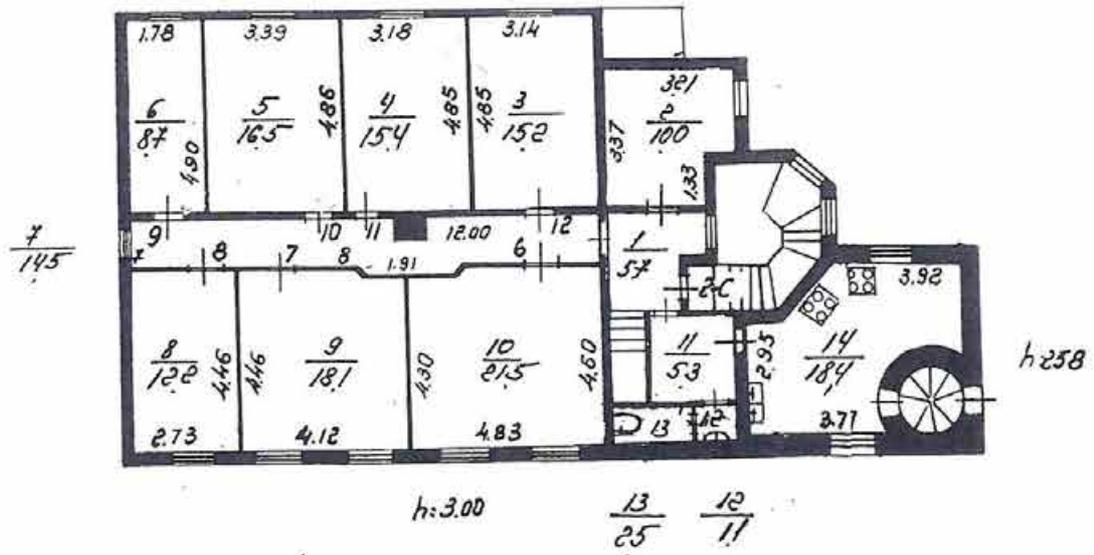
КОПИЯ

Литер «А»

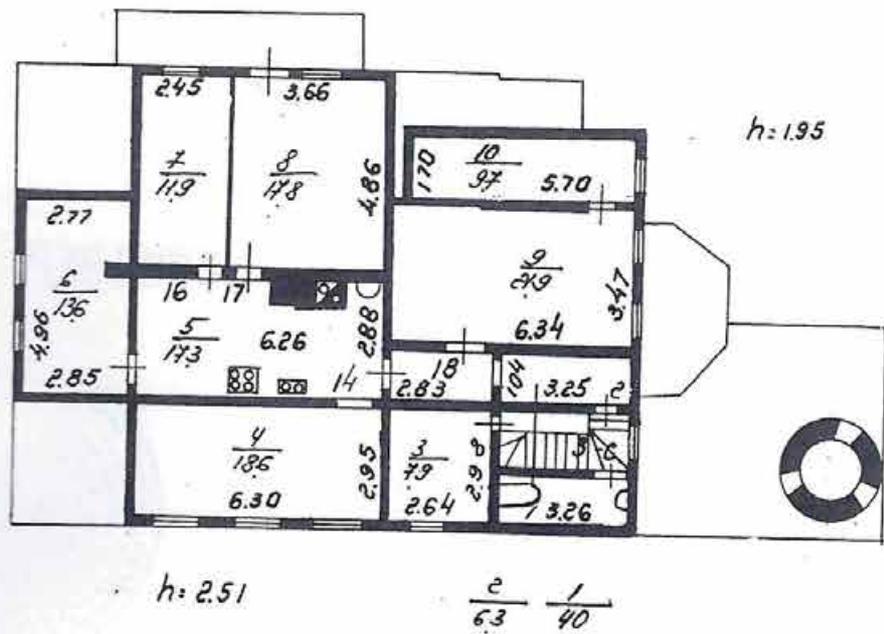
План цокольного этажа.



## План 2 этажа.



## План 3 этажа.



По данным инвентаризации от 20.10.1959г.

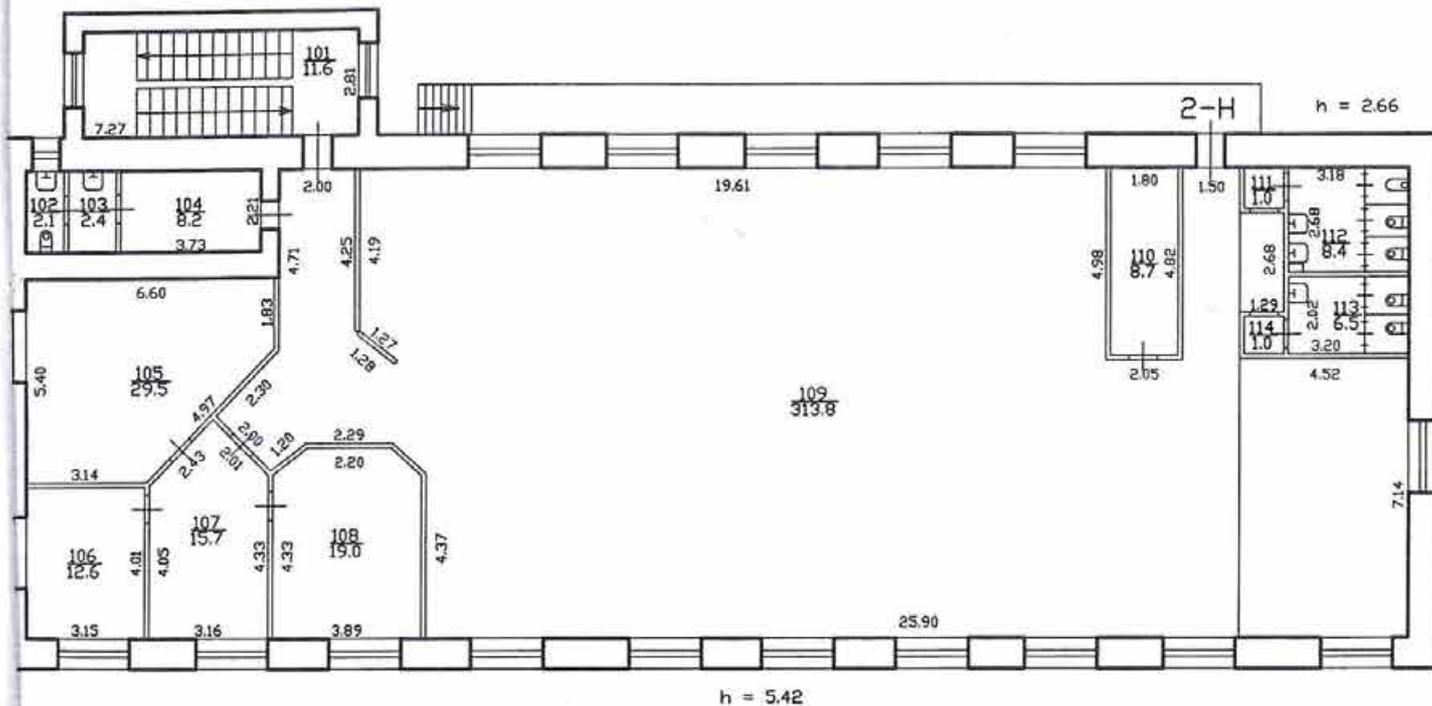
Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 122/3-4-5
Лист №	Позтажный план дома № 38, литер «А» по Кожевенной линии.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.08.2003	Начальник Филиала	Захаров А.И.	
26.08.2003	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.	
26.08.2003	Исполнитель	Гембицкая Е.В.	<i>Гембицкая Е.В.</i>

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 3 листа  
«26» 12 2  
Начальник ПИБ Центральной  
департаменту кадастрово-  
деятельности  
В.Б. Митичев



План 3 этажа



h = 5.42

**КОПИЯ ВЕРНА**



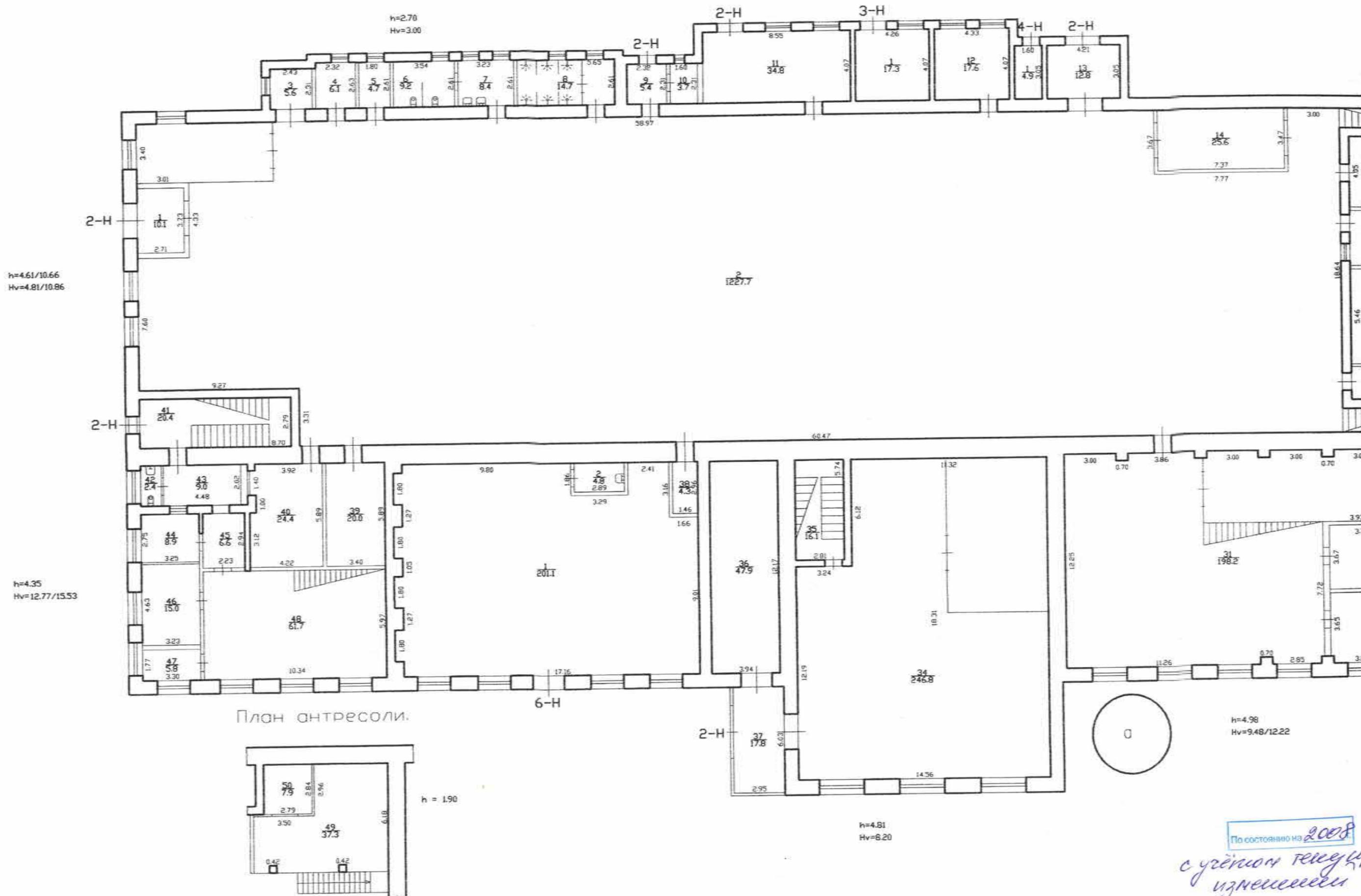
*[Handwritten signature]*  
26.12.2008

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 122-3-4-5
Лист 3	Поэтажный план дома N 40 корпус 2 по Кожевенной линии Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
23.07.2008	Начальник филиала	Панина Л.Г.	<i>[Signature]</i>
23.07.2008	Руководитель группы	Константинова А.В.	<i>[Signature]</i>
22.07.2008	Исполнитель	Степанова Л.Л.	<i>[Signature]</i>

По состоянию на 2008 г.

*с учётом  
текущих  
изменений*

План 1 этажа



План 1 этажа

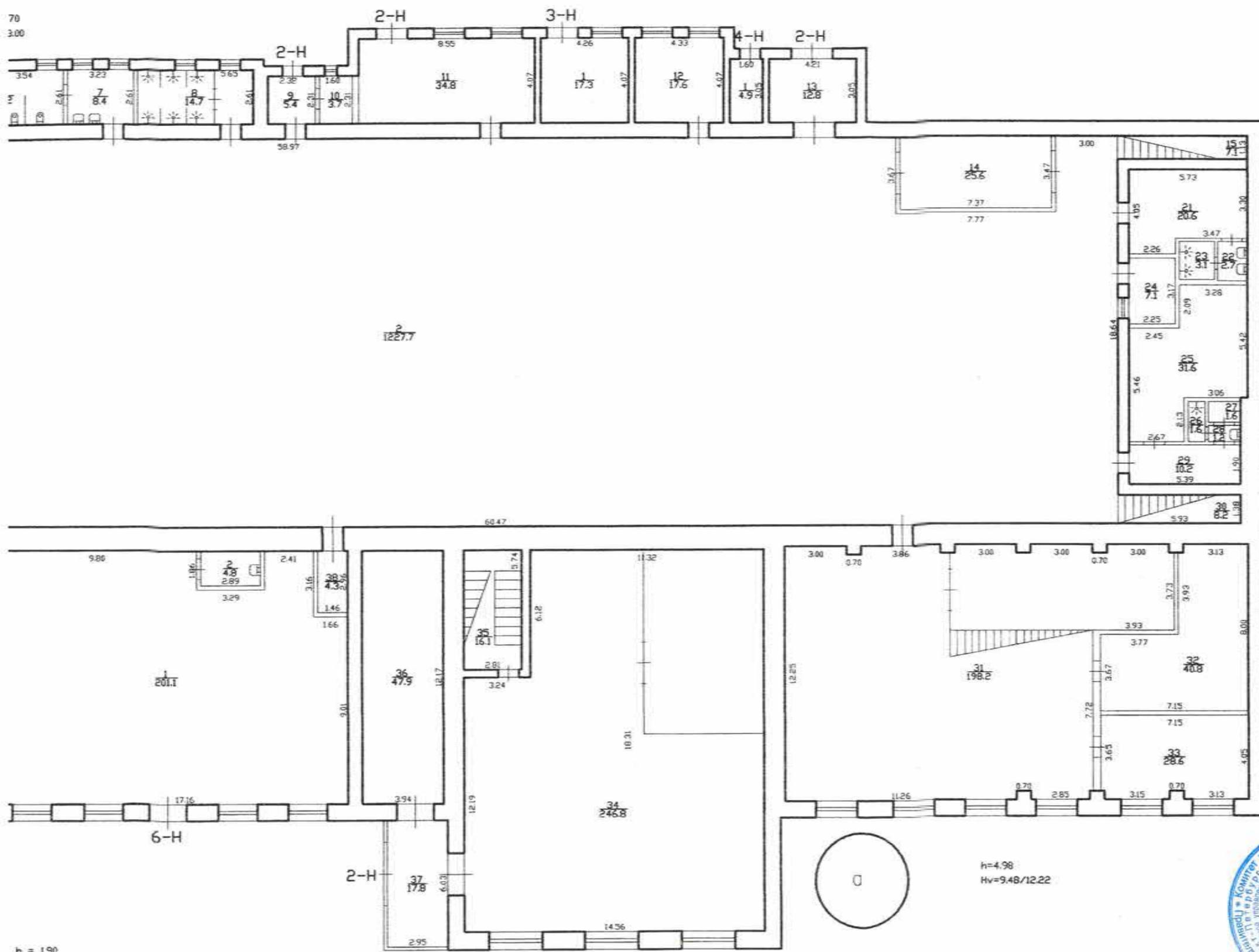
г. Санкт-Петербург,  
Коховская улица,  
д. 40, литера Д

Инв. N 122/3-4-5

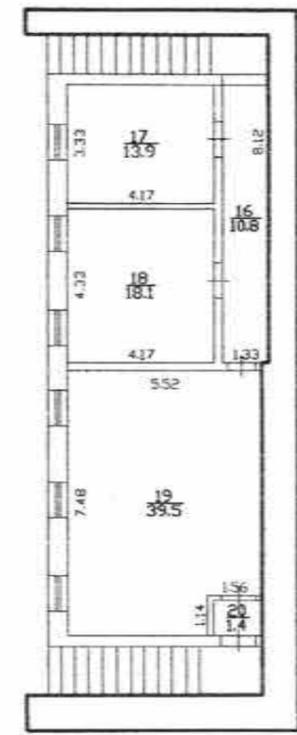
Литер "А"

КОПИЯ

70  
3.00



План антресоли.



h=2.50

h = 1.90

h=4.81  
Hv=8.20

h=4.98  
Hv=9.48/12.22

По состоянию на 2008

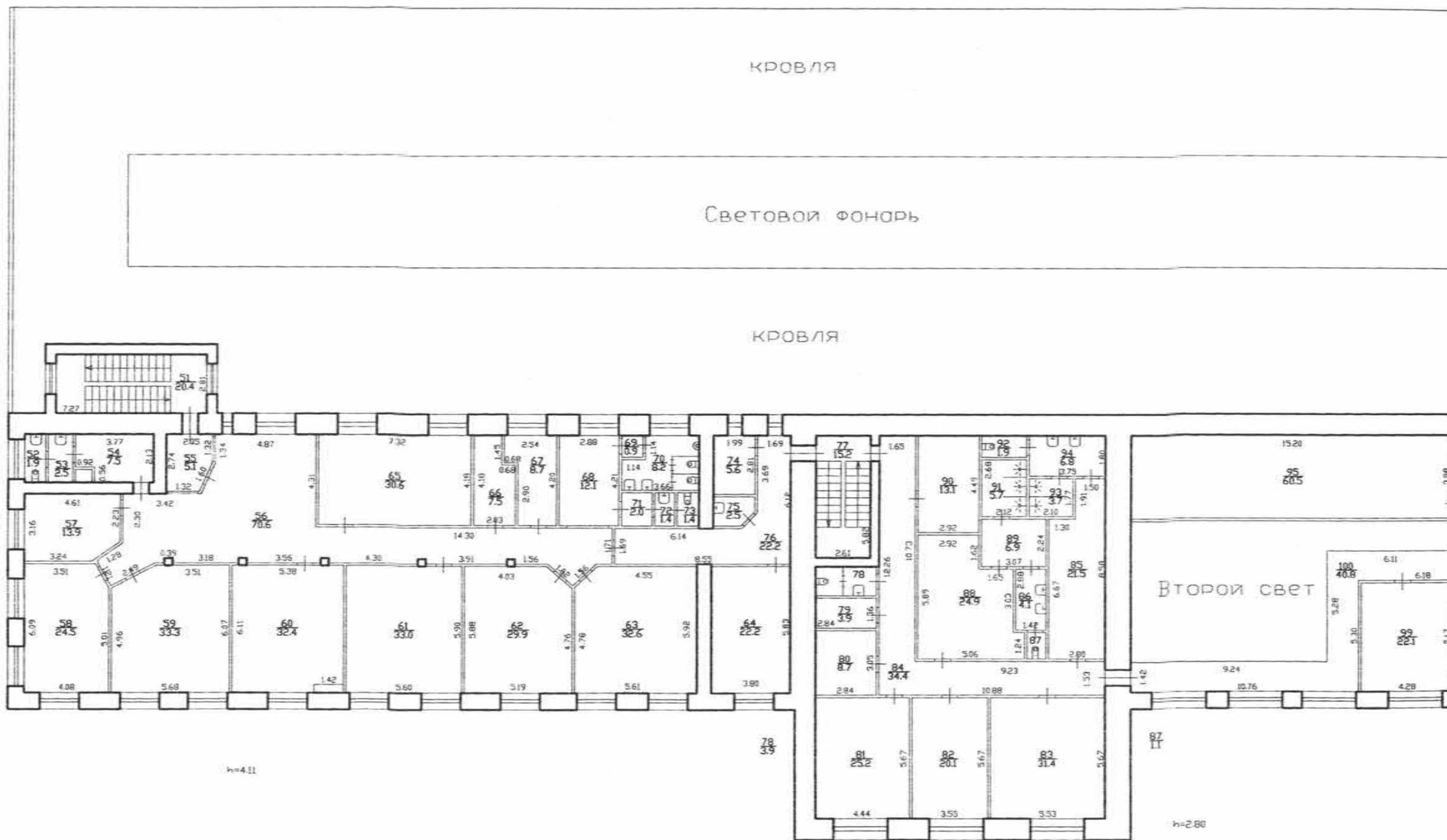
с учетом текущих  
изменений



26.12.2024

КОПИЯ ВЕРНА

План 2 этажа



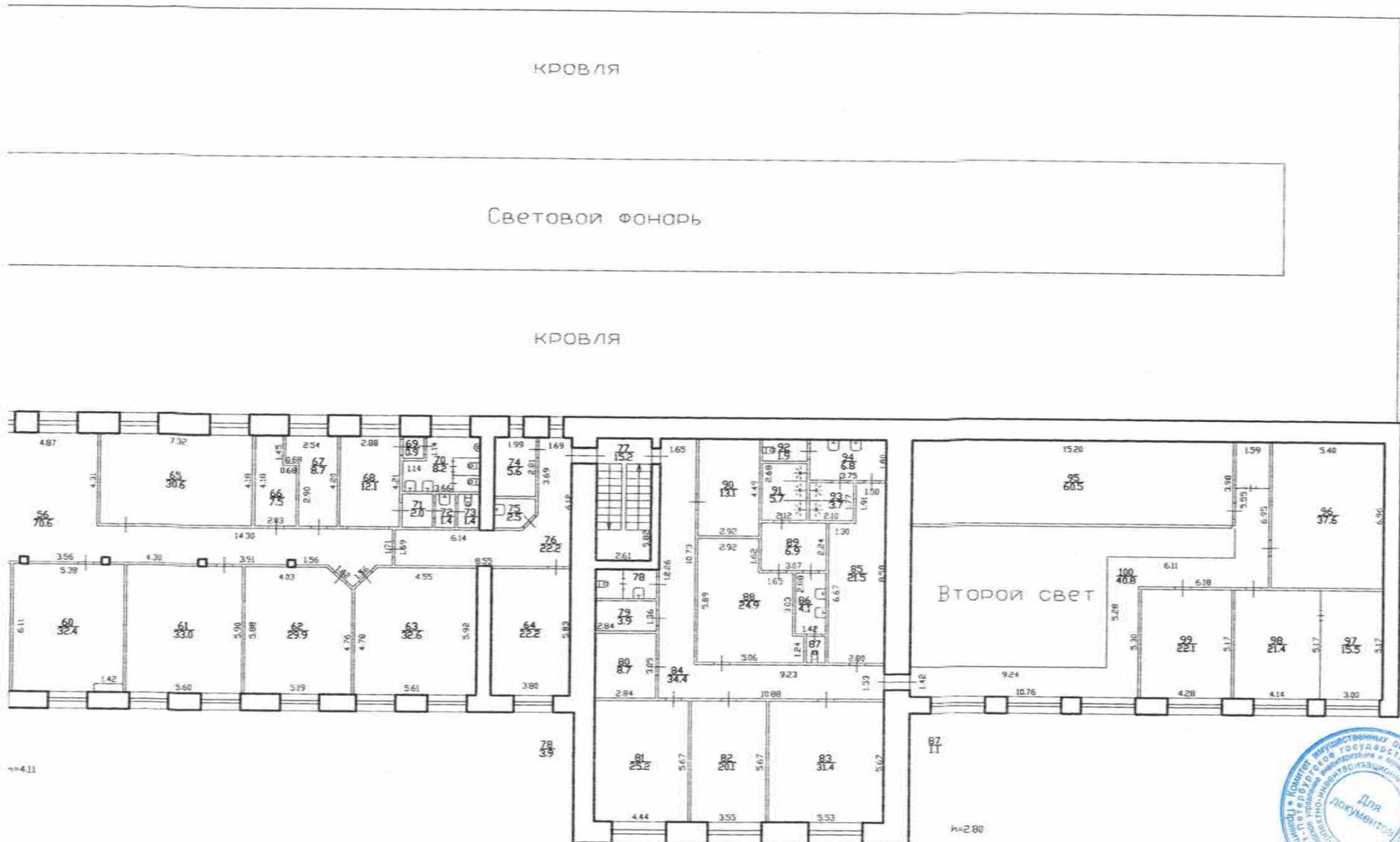
По состоянию на 2008 г.  
с учетом текущих  
изменений

г. Санкт-Петербург,  
Кожевенная линия, д. 40,  
кв. 2

Инв. N 122/3-4-5  
Литер "А"

**КОПИЯ** 2

План 2 этажа



**КОПИЯ ВЕРНА**



*[Signature]*  
26.12.2008

По состоянию на 2008 г.  
с учетом текущих изменений

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**

Иконографические материалы

### Список иллюстраций

Илл. 1. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

Илл. 4. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 227.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.246115%2C59.925445&z=16>

***Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена»***

Илл. 12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Ш. Каценеленбогену по Гаванской ул., 2, Большому пр. В.О., 91 и Опочининной ул., 1. Фасад по Большому проспекту. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Л. 7-10.

Илл. 13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Ш. Каценеленбогену по Гаванской ул., 2, Большому пр. В.О., 91 и Опочининной ул., 1. Фасад по Гаванской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Л. 11-16.

Илл. 14. Чертежи дома Э.Э. Арнольда по Гаванской ул., 2 и Большому пр. В.О., 91. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 571. Л. 14-17.

Илл. 15. Чертежи дома Э.Э. Арнольда по Гаванской ул., 2 и Большому пр. В.О., 91. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 571. Л. 16-19.

Илл. 16. Большой проспект В.О. во время наводнения. 1903 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113697>

Илл. 17. Большой проспект В.О. 1961-1970 гг. . Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1181991>

Илл. 18. Общий вид жилого дома на углу Большого проспекта и Гаванской улице., 97/2, оформленного цилиндрическим эркером (бывший дом Д.Ш. Каценеленбогена, инженер Н.Д. Каценеленбоген, 1908-1909 гг.). 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217424.

***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г. К. Мессонье»***

Илл. 19. Дом Г.К. Мессонье. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 78-79.

Илл. 20. Дом Г.К. Мессонье. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 87-88.

Илл. 21. Дом Г.К. Мессонье. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 91-92.

Илл. 22. Дом К. Сименса. 1950-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118953>

Илл. 23. Общий вид деревянного особняка с мезонином и башней на Кожевенной линии, 38. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед. хр. 238220.

Илл. 24. Дом К. Сименса. 1996-1998 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/245956>

***Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)»***

Илл. 25. План двора Акционерного Общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске» Васильевской части Суворовский участок Кожевенная линия № 40. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 173-174.

Илл. 26. Боковой фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 175-176.

Илл. 27. Главный фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 177-180.

Илл. 28. Главный фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 179-181.

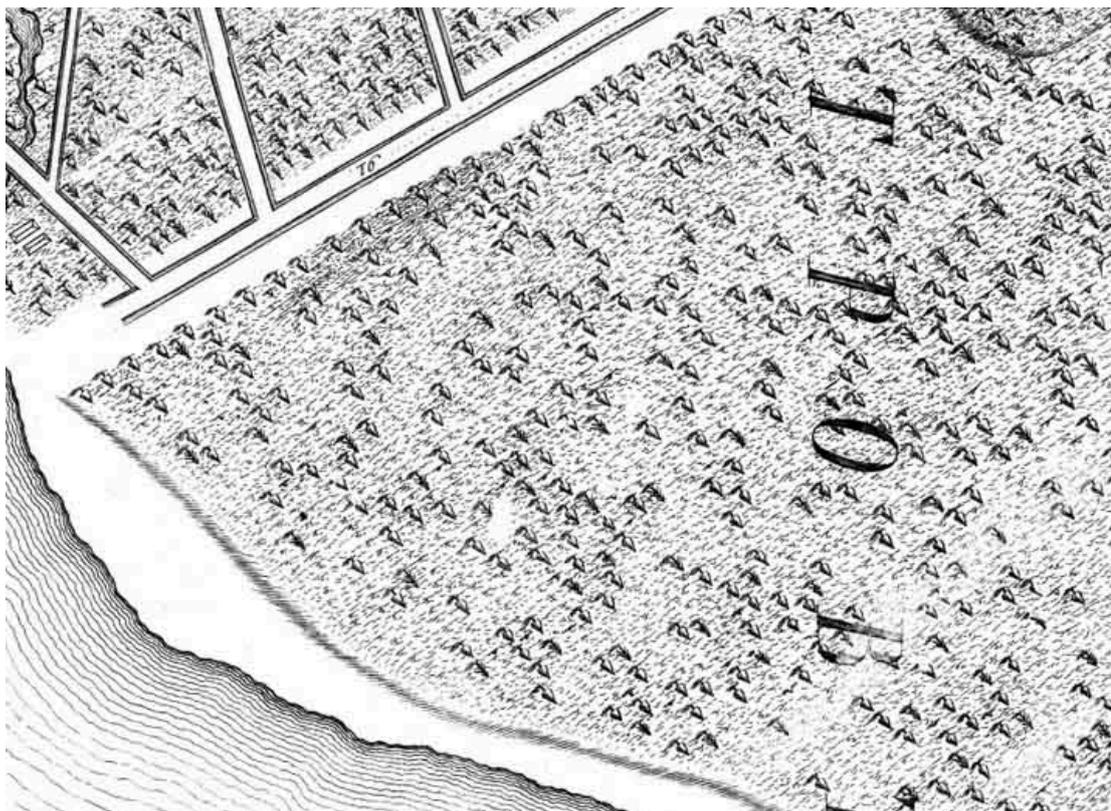
Илл. 29. Генеральный план двора Акционерного Общества «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии, 40. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Л. 53-54.

Илл. 30. Главный фасад. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Л. 62-64.

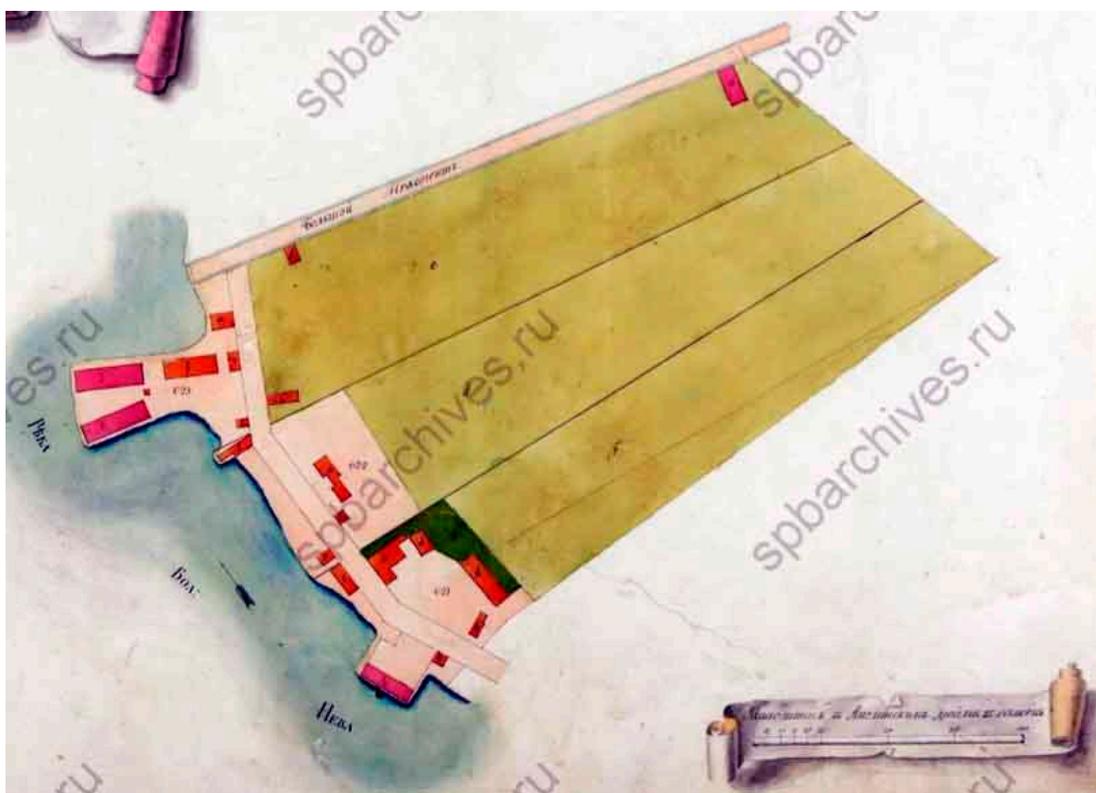
Илл. 31. Завод «Сименс и Гальске». 1908-1910-е гг. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-13746 ф.

Илл. 32. Завод «Севкабель». 1971-1990 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/140233>

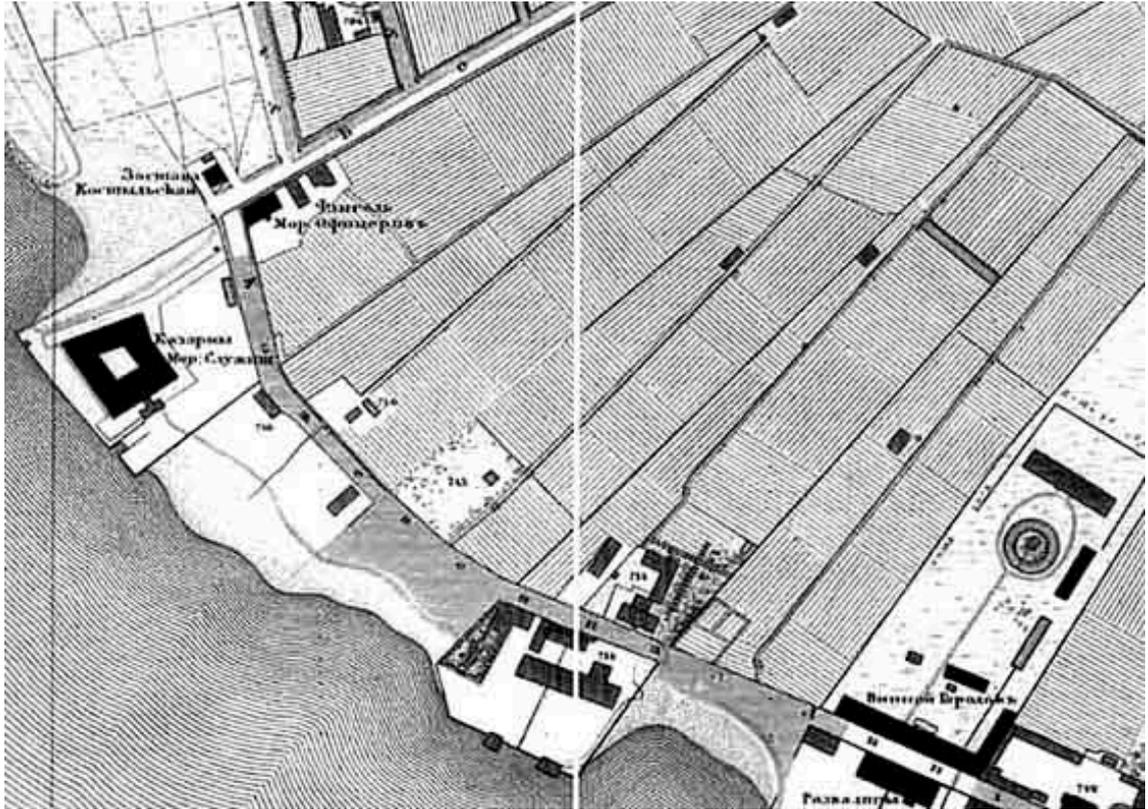
## Иллюстрации



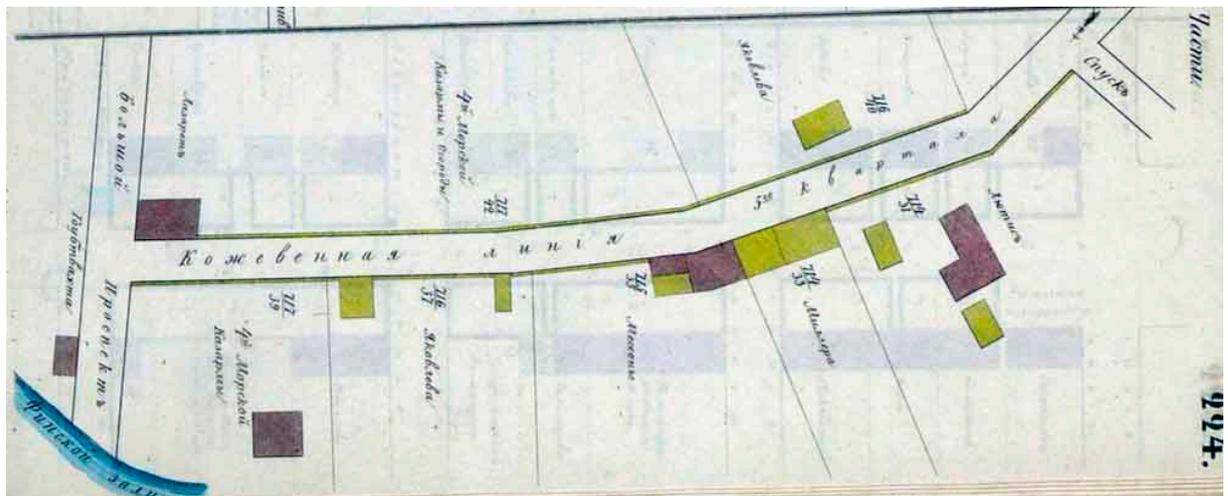
Илл. 1. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



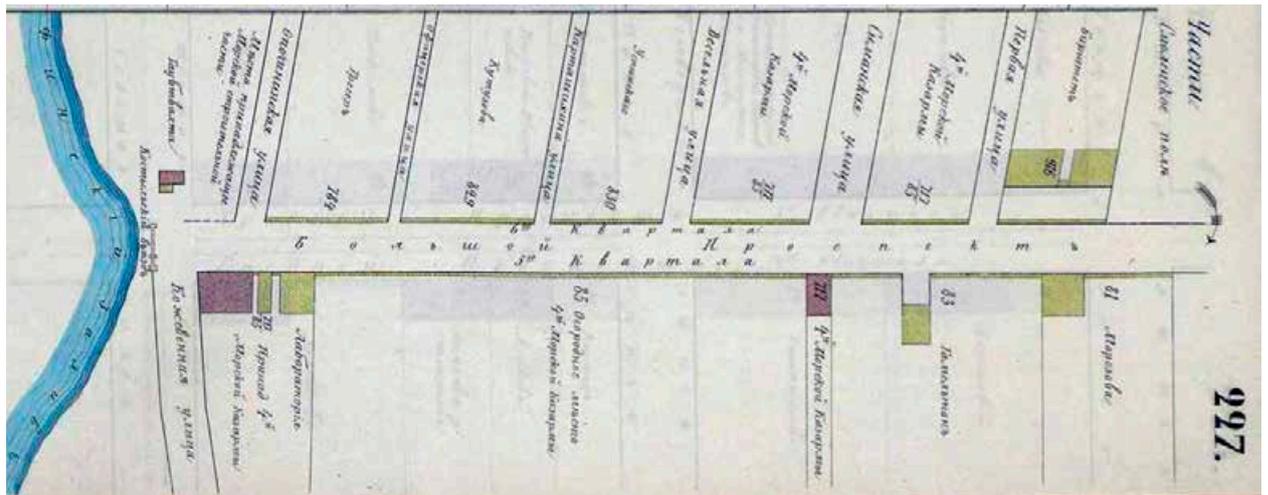
Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.



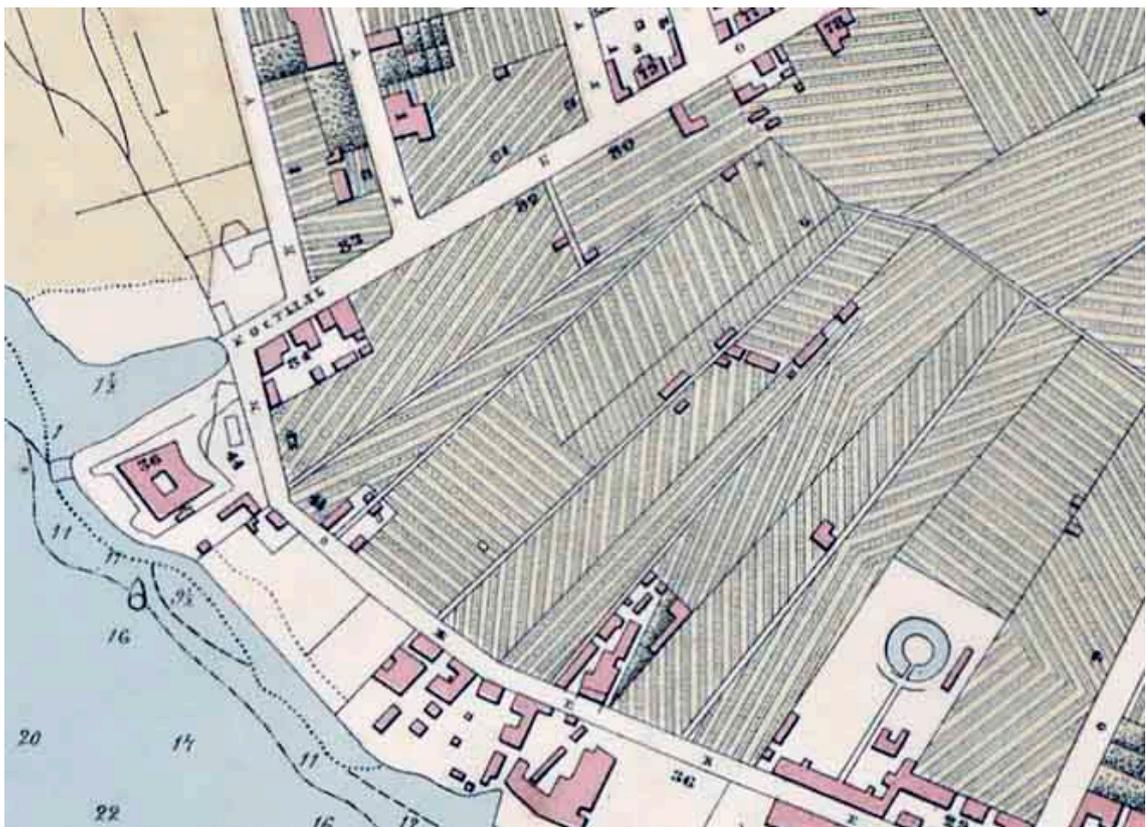
Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



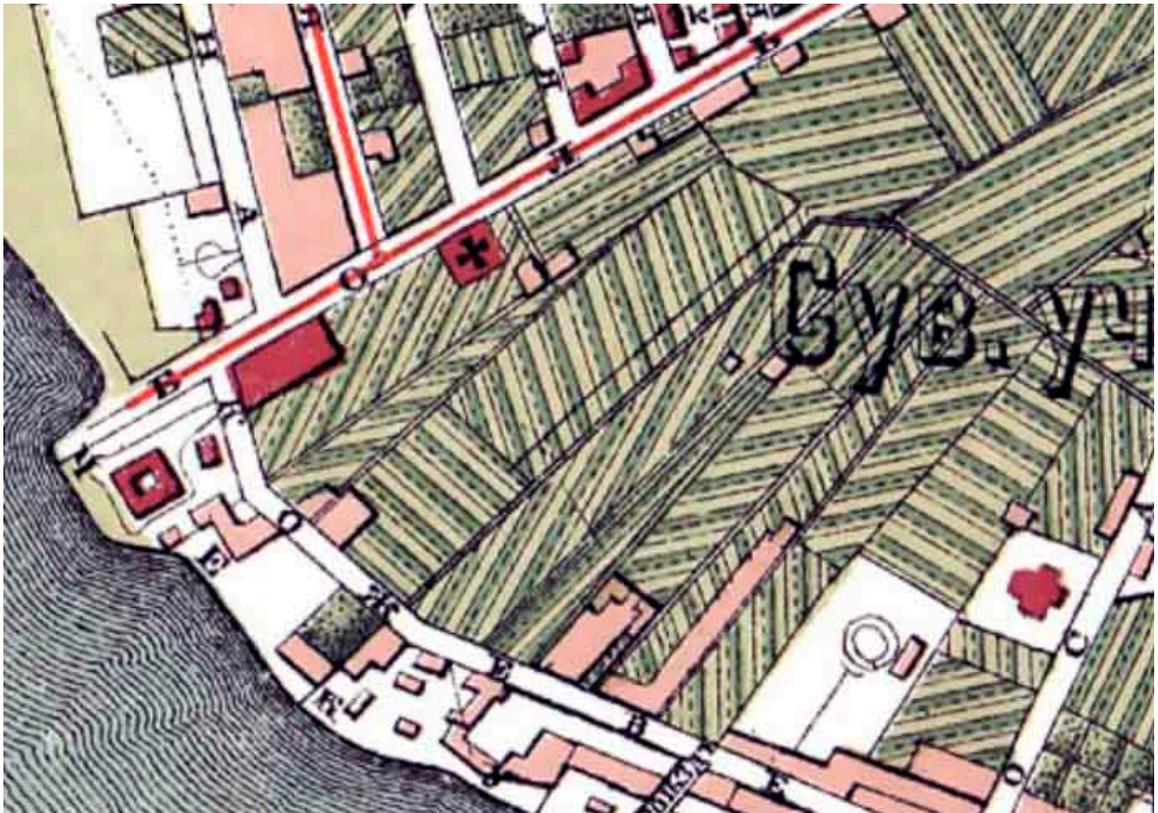
Илл. 4. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.



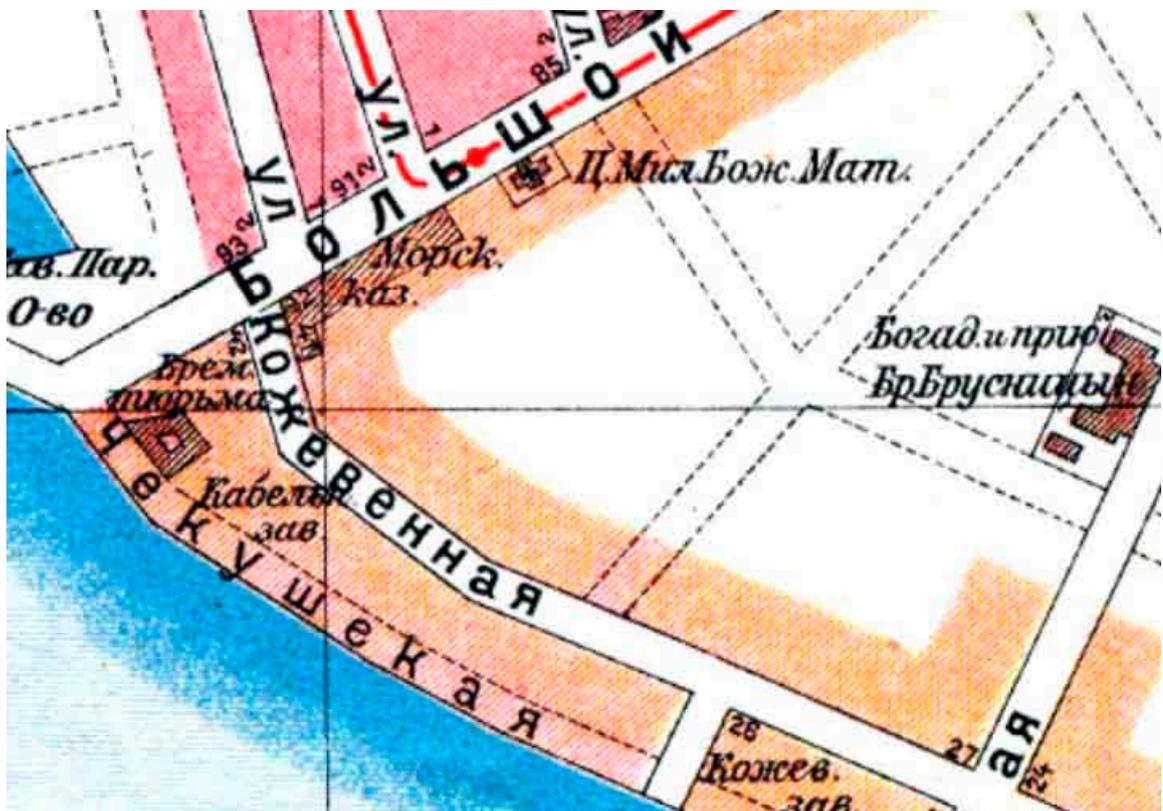
Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 227.



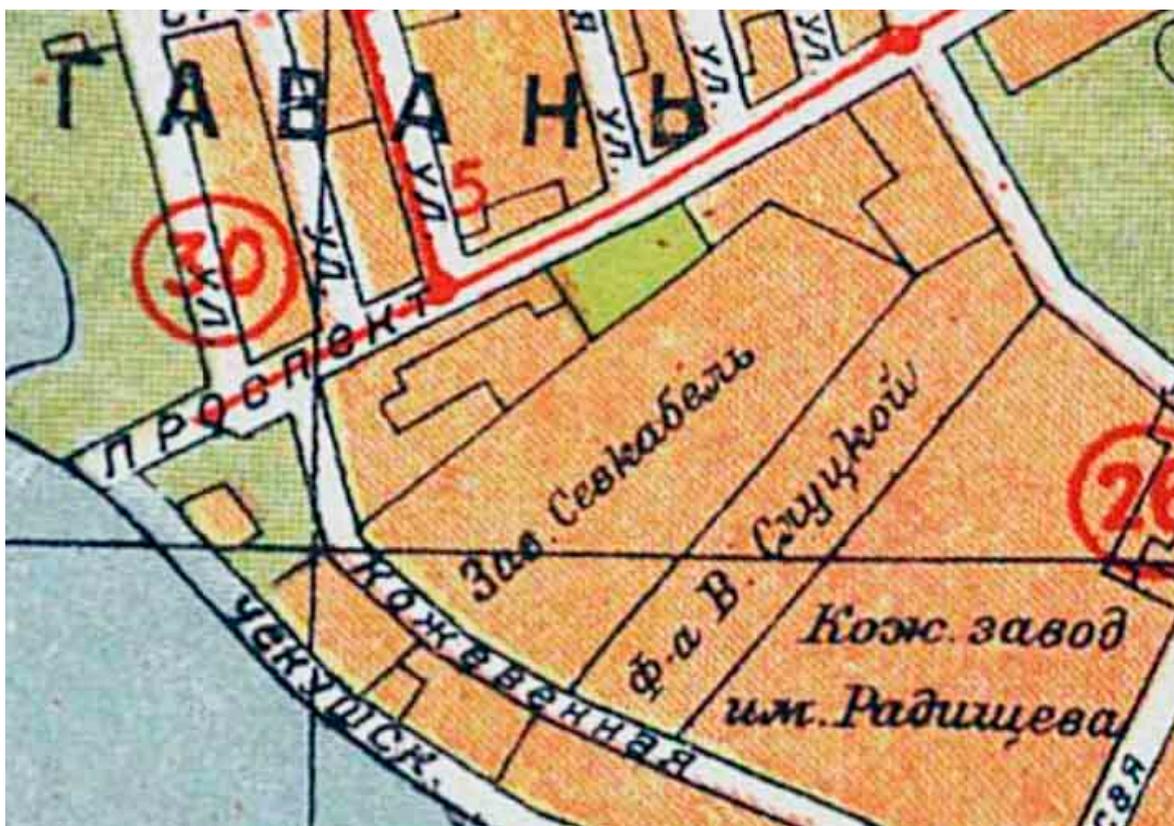
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

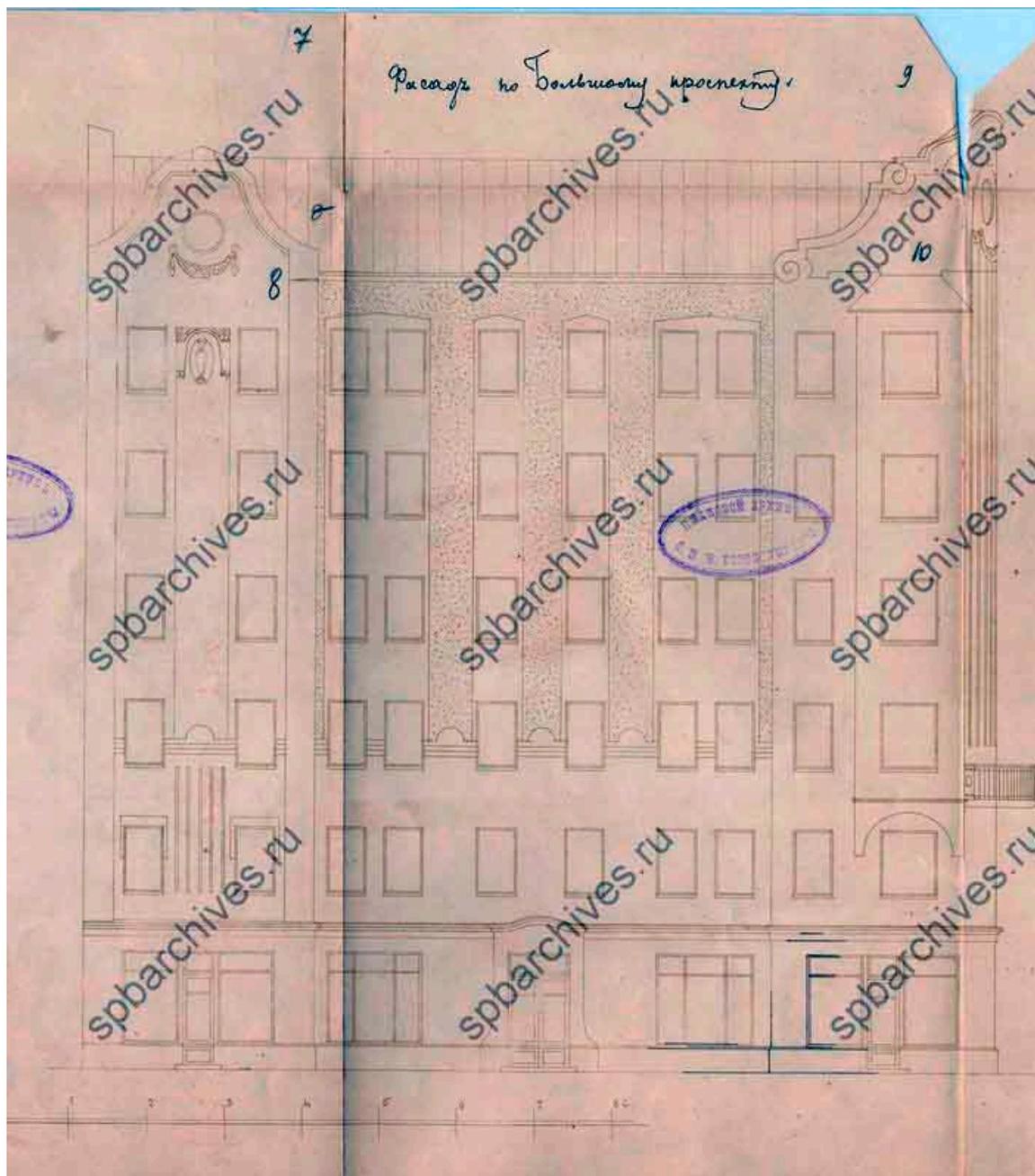


Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

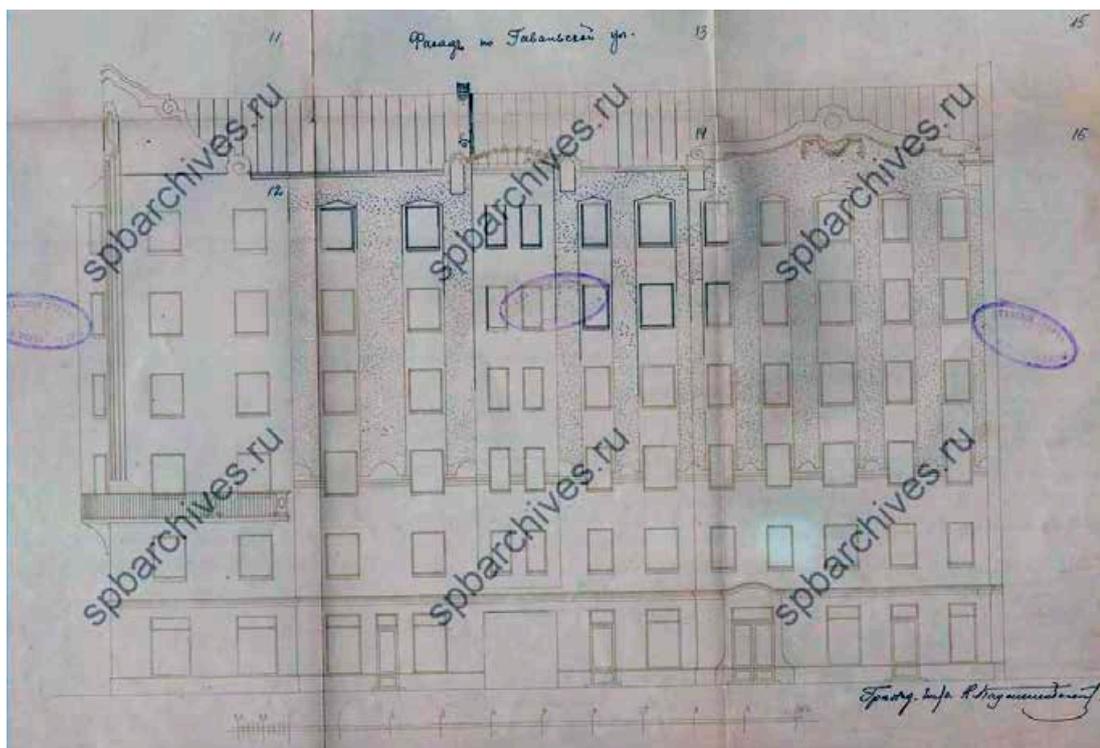


Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.246115%2C59.925445&z=16>

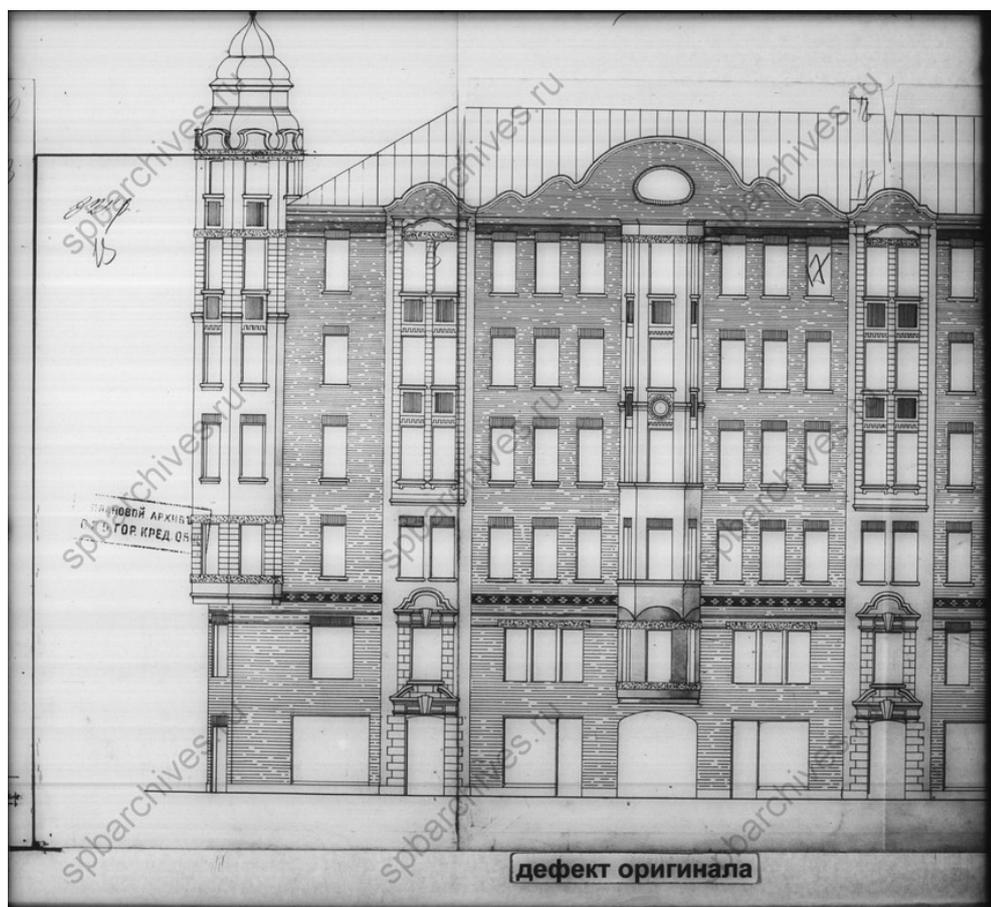
*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Ш. Каценеленбогена»*



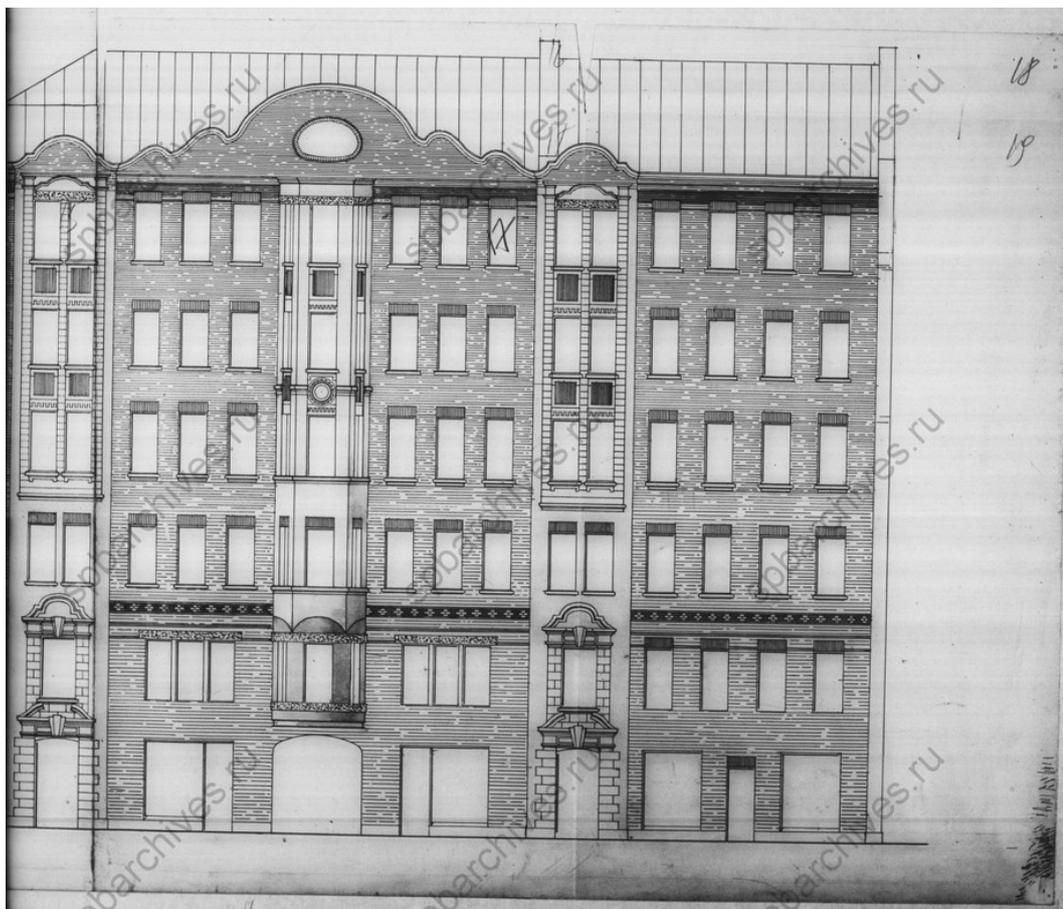
Илл. 12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Ш. Каценеленбогену по Гаванской ул., 2, Большому пр. В.О., 91 и Опочининной ул., 1. Фасад по Большому проспекту. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Л. 7-10.



Илл. 13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Ш. Каценеленбогену по Гаванской ул., 2, Большому пр. В.О., 91 и Опочининной ул., 1. Фасад по Гаванской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1280. Л. 11-16.



Илл. 14. Чертежи дома Э.Э. Арнольда по Гаванской ул., 2 и Большому пр. В.О., 91. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 571. Л. 14-17.



Илл. 15. Чертежи дома Э.Э. Арнольда по Гаванской ул., 2 и Большому пр. В.О., 91. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 571. Л. 16-19.



Илл. 16. Большой проспект В.О. во время наводнения. 1903 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113697>

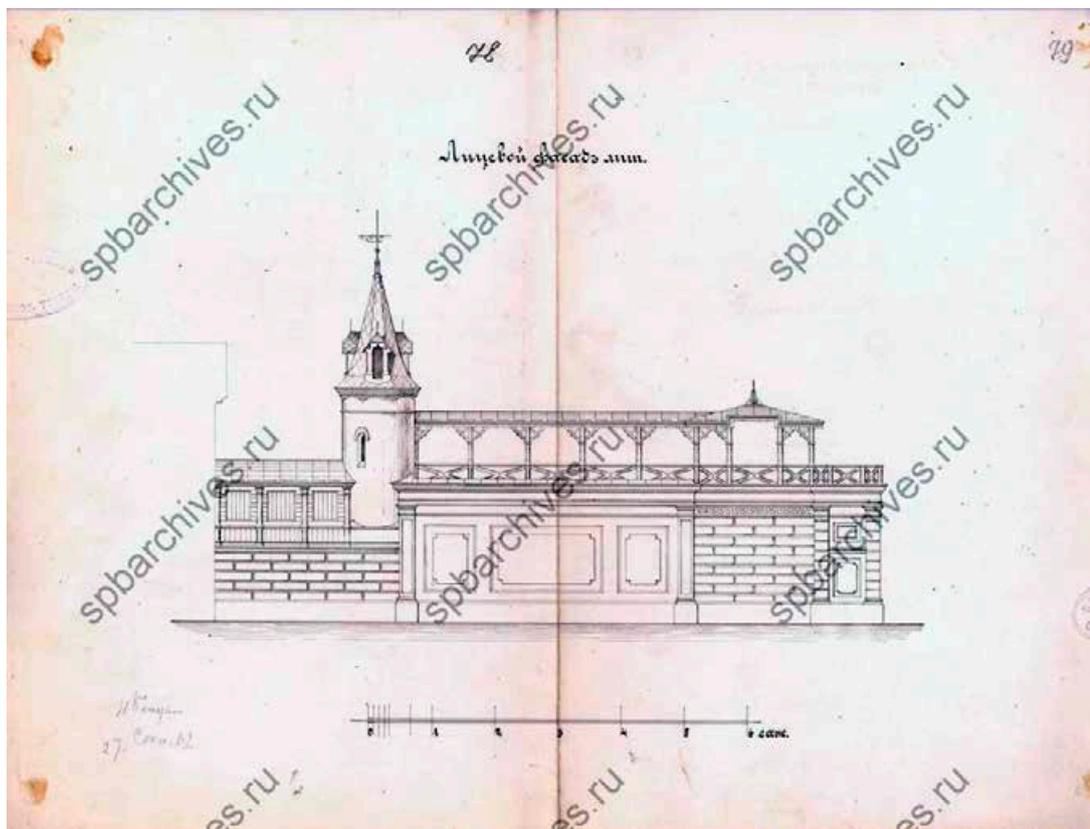


Илл. 17. Большой проспект В.О. 1961-1970 гг. . Retro View of Mankind's Habitat  
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1181991>

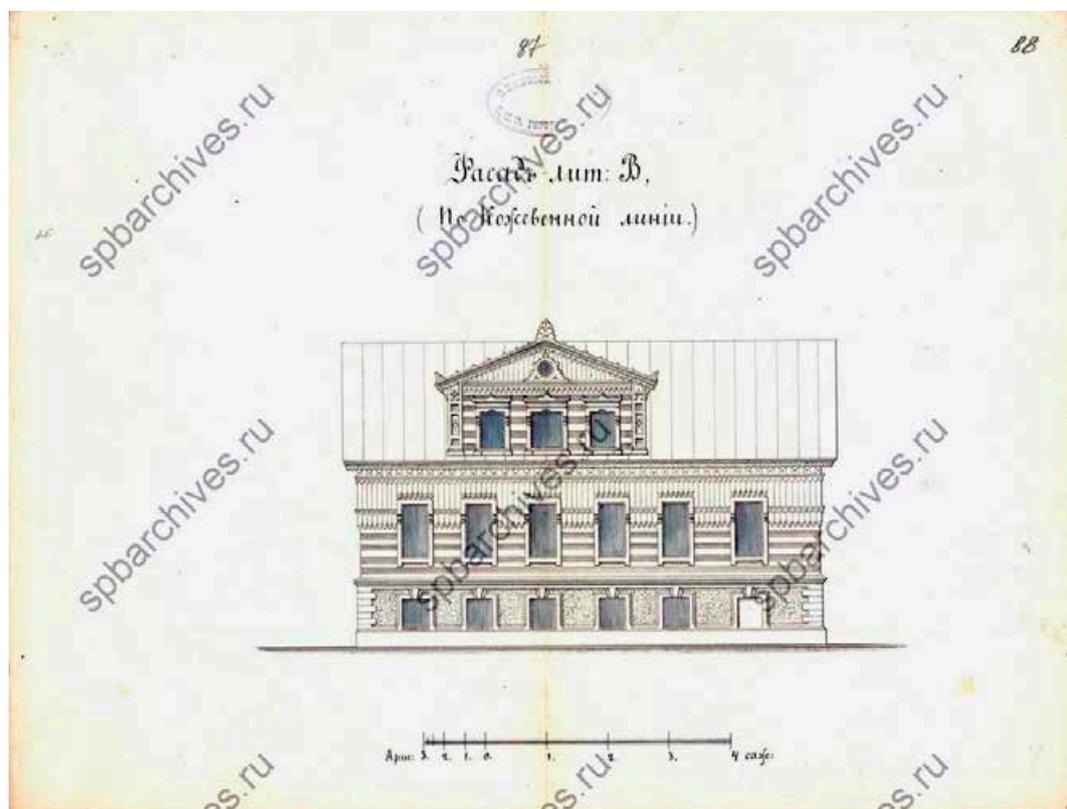


Илл. 18. Общий вид жилого дома на углу Большого проспекта и Гаванской улице.,  
 97/2, оформленного цилиндрическим эркером (бывший дом Д.Ш. Каценеленбогена,  
 инженер Н.Д. Каценеленбоген, 1908-1909 гг.). 2003 г. ЦГАКФФД СПб.  
 Фотодокумент Ар 217424.

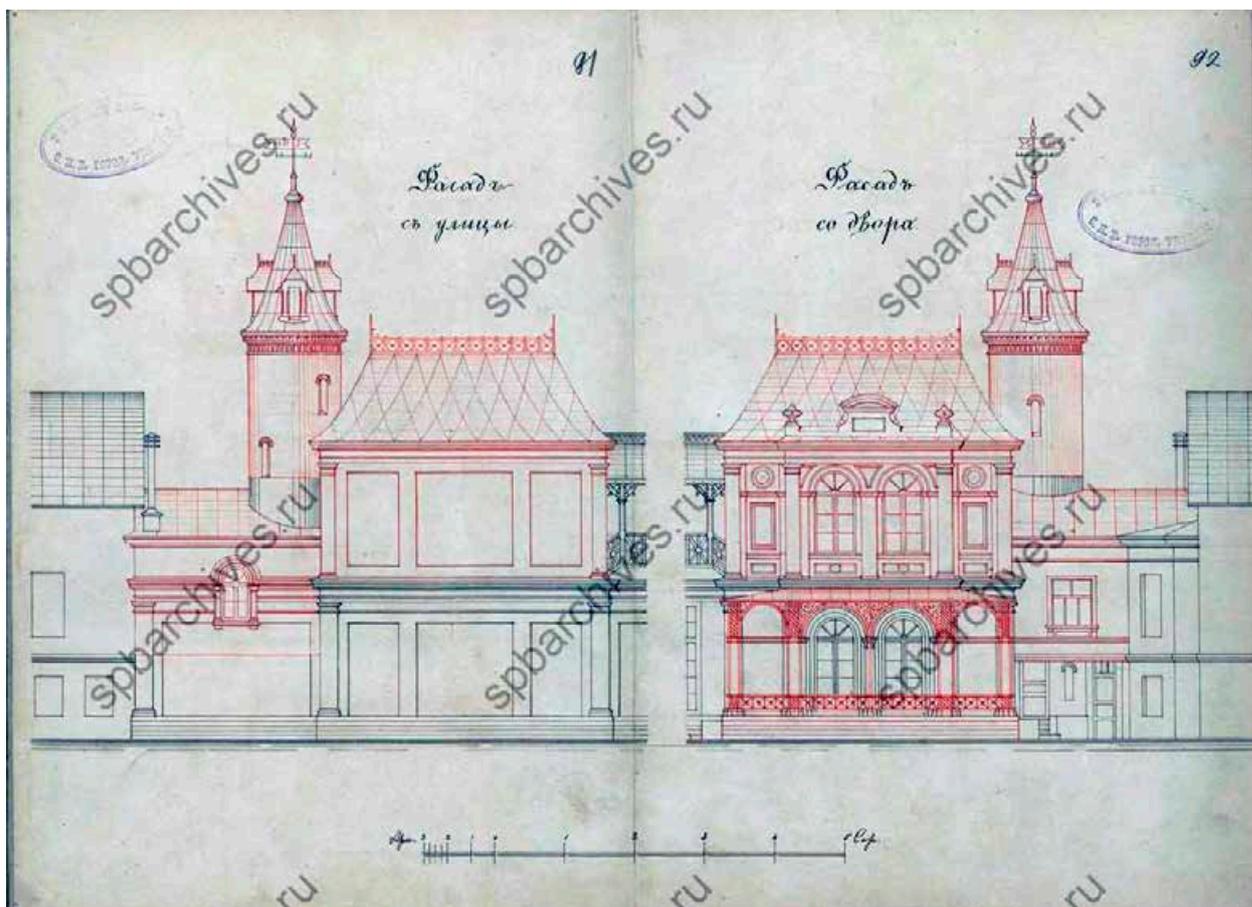
**Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г. К. Мессонье»**



Илл. 19. Дом Г.К. Мессонье. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 78-79.



Илл. 20. Дом Г.К. Мессонье. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 87-88.



Илл. 21. Дом Г.К. Мессонье. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2128. Л. 91-92.



Илл. 22. Дом К. Сименса. 1950-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118953>

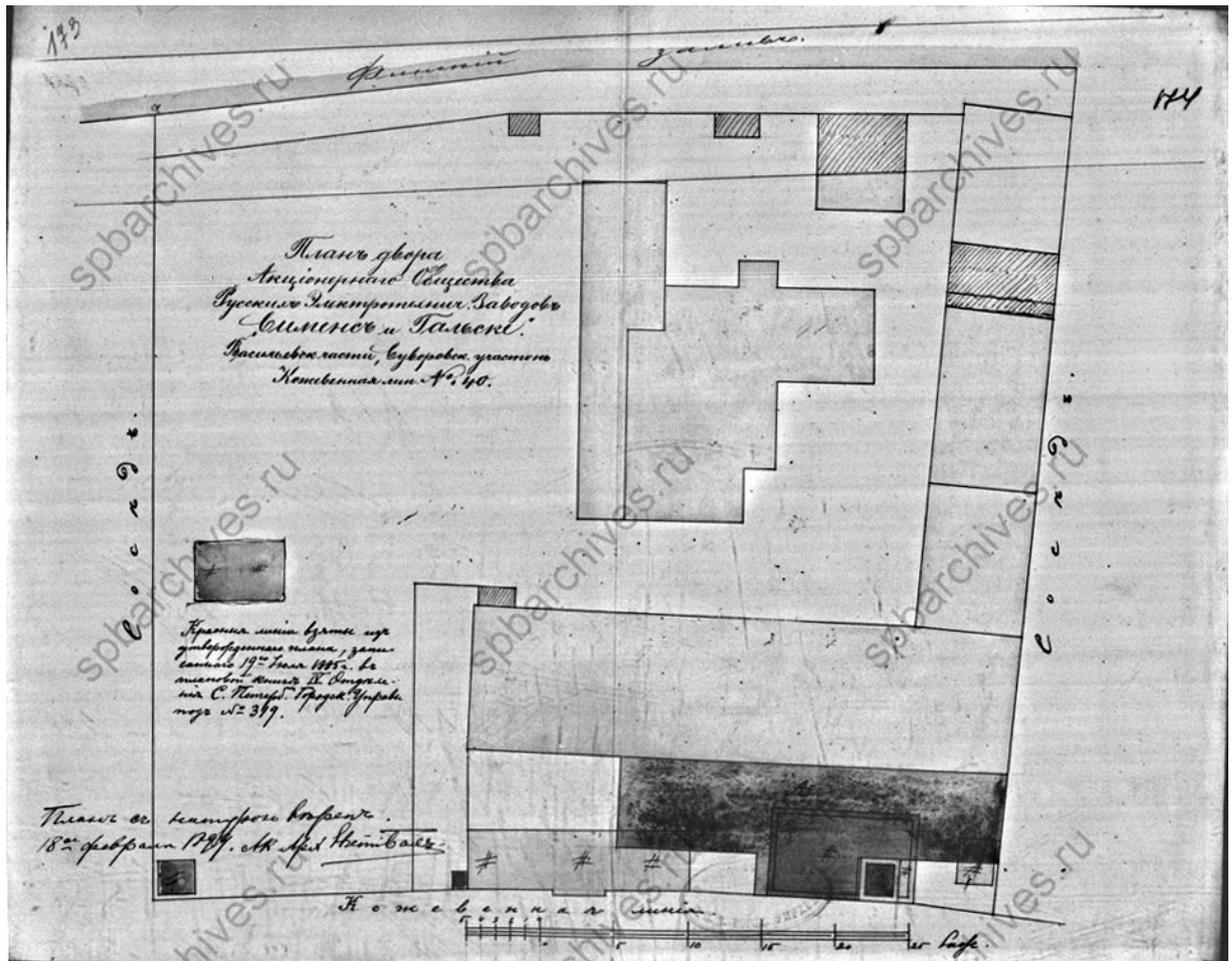


Илл. 23. Общий вид деревянного особняка с мезонином и башней на Кожевенной линии, 38. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-162. Ед. хр. 238220.

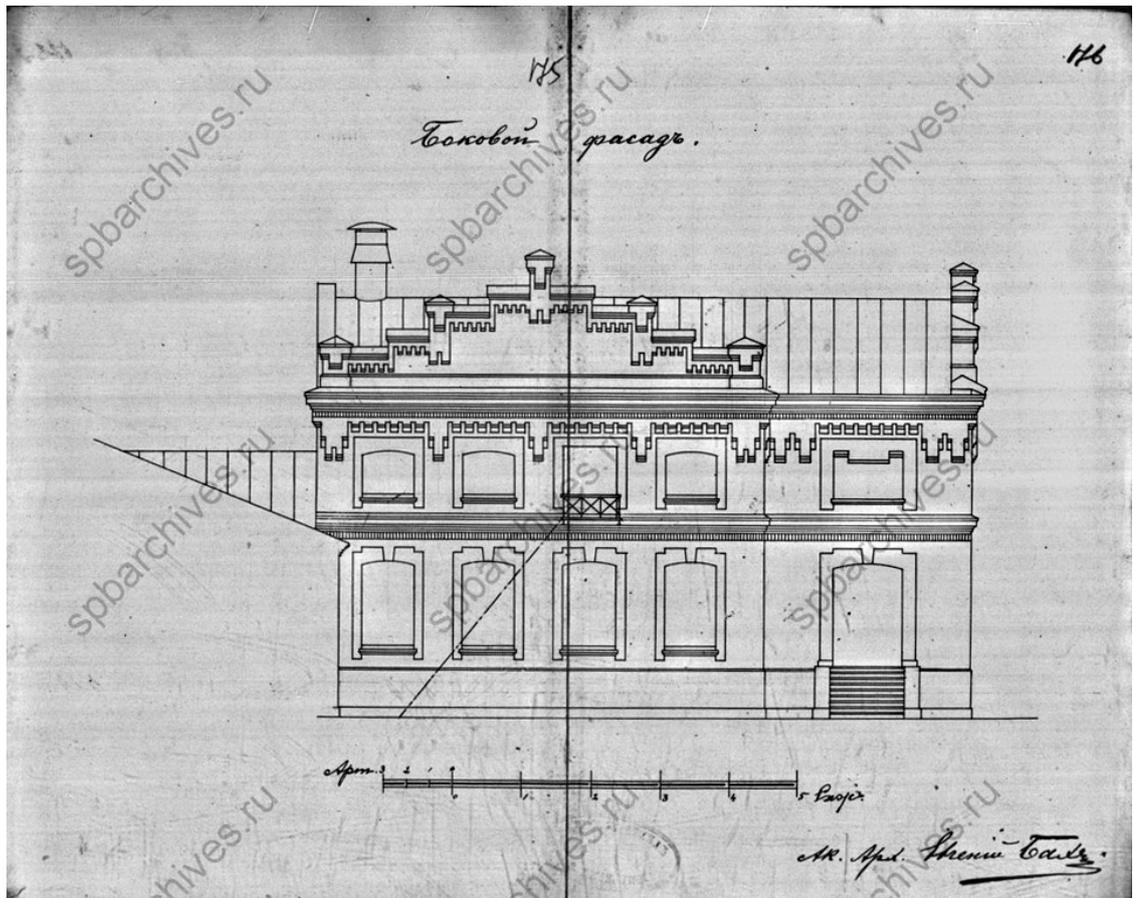


Илл. 24. Дом К. Сименса. 1996-1998 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/245956>

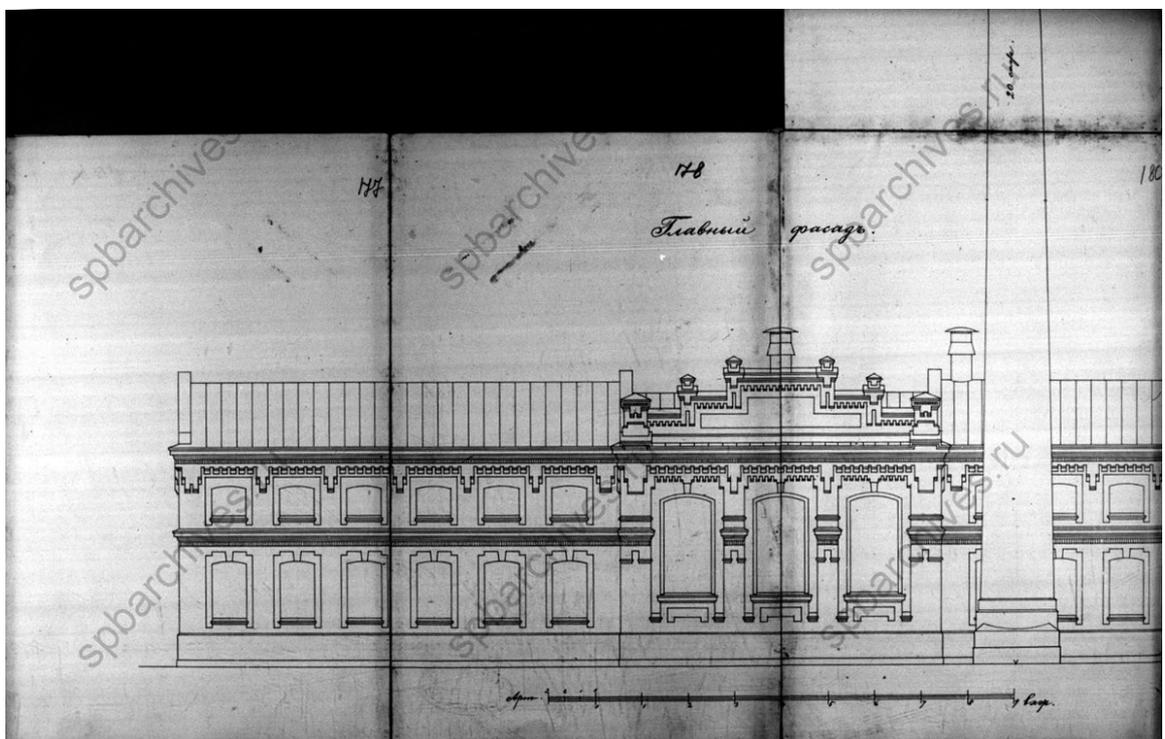
**Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Соединительные кабельные заводы» (Сименс-Гальске)»**



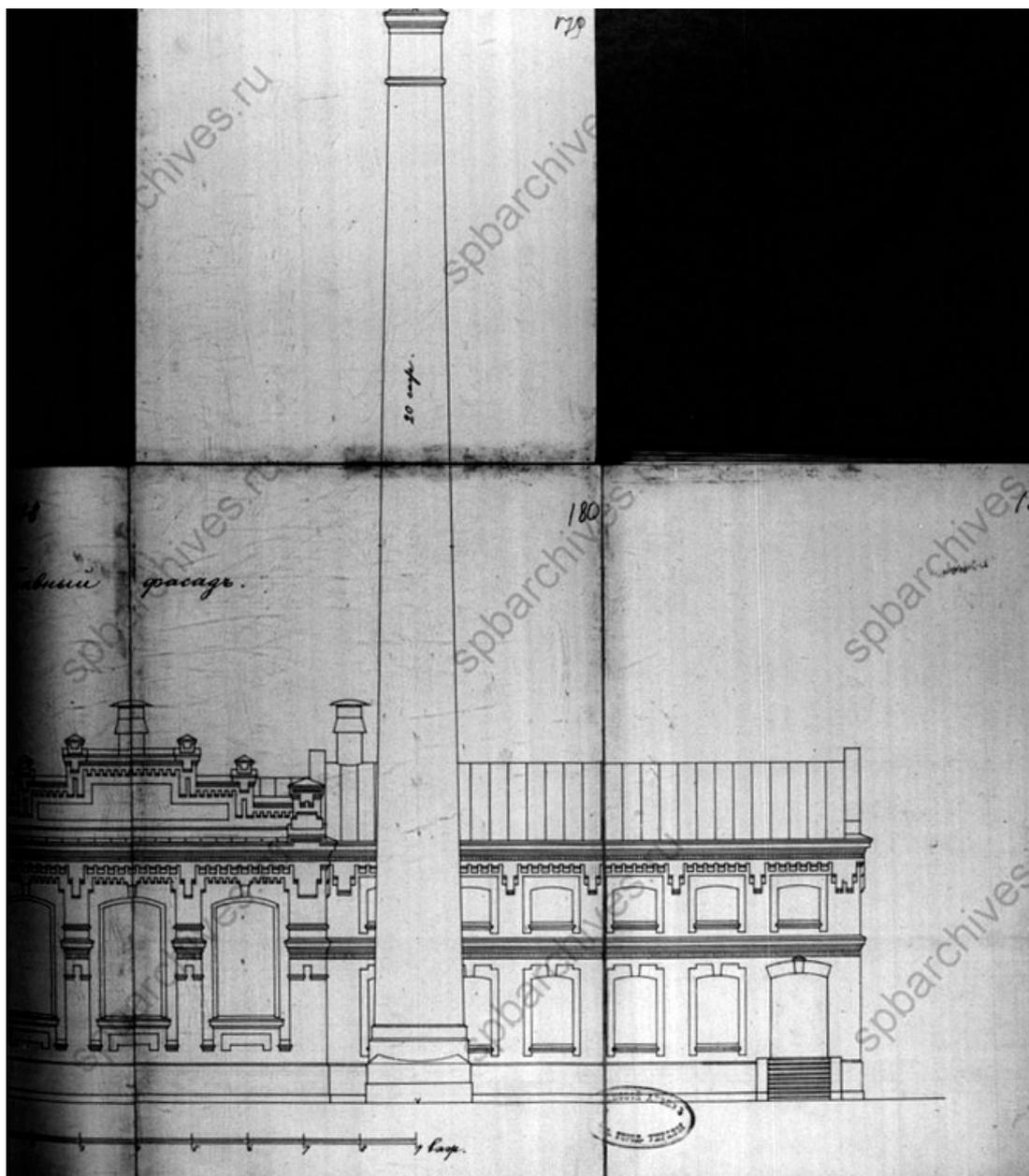
Илл. 25. План двора Акционерного Общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске» Васильевской части Суворовский участок Кожевенная линия № 40. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 173-174.



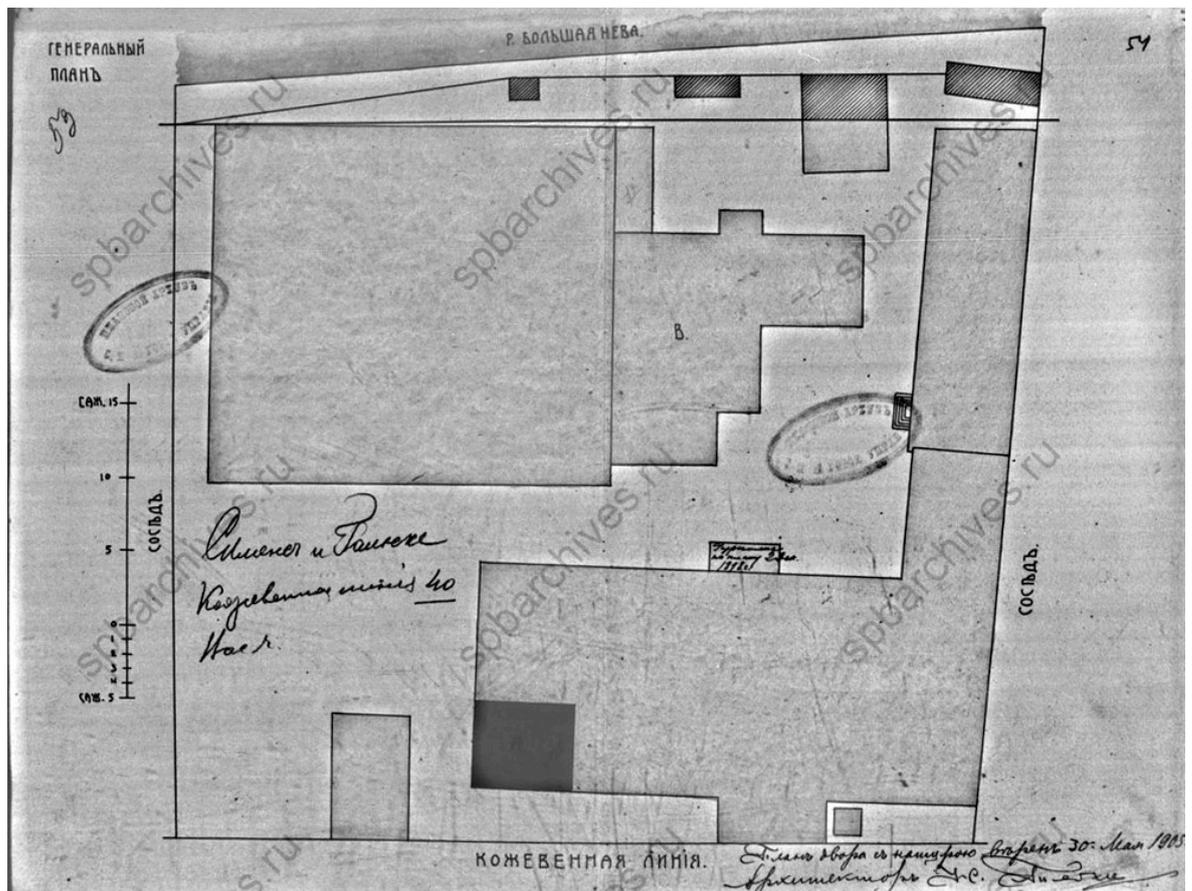
Илл. 26. Боковой фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 175-176.



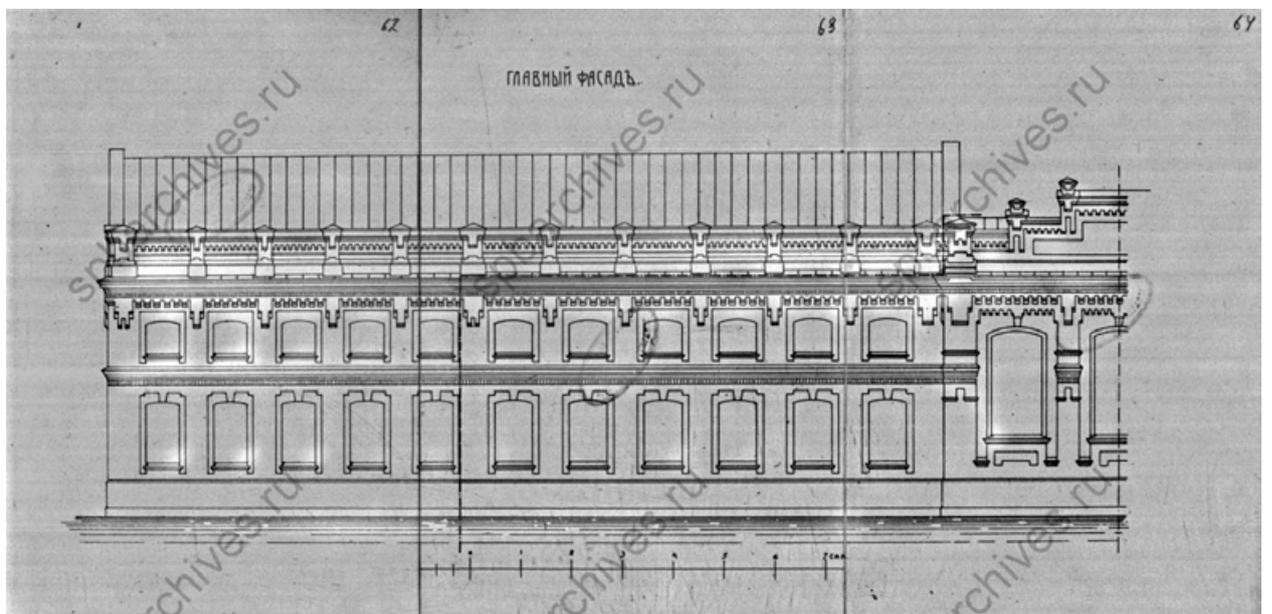
Илл. 27. Главный фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 177-180.



Илл. 28. Главный фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 179-181.



Илл. 29. Генеральный план двора Акционерного Общества «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии, 40. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Л. 53-54.



Илл. 30. Главный фасад. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Л. 62-64.



Илл. 31. Завод «Сименс и Гальске». 1908-1910-е гг. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-13746 ф.



Илл. 32. Завод «Севкабель». 1971-1990 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/140233>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6**

Материалы фотофиксации  
(фото – О.А. Блинов, 17.01.2025)

### Перечень фотографий

- Фото №1. Средний проспект ВО на участке от Наличной до Гаванской улицы.
- Фото №2. Средний проспект ВО в сторону Гаванской улицы.
- Фото №3. Перекресток Гаванской улицы и Среднего проспекта ВО.
- Фото №4. Перекресток Гаванской улицы и Среднего проспекта ВО.
- Фото №5. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.
- Фото №6. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.
- Фото №7. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.
- Фото №8. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.
- Фото №9. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.
- Фото №10. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №11. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №12. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №13. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №14. Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 4, литера А, примыкающее к ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» с севера.
- Фото № 15. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №16. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.
- Фото №17. ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Восточный лицевой фасад вдоль Гаванской улицы.
- Фото №18. Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 4, литера А, примыкающее к ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» с севера.
- Фото №19. Вид с Гаванской улицы на Большой пр-т ВО и ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).
- Фото №20. ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Вид с перекрестка Гаванской улицы и Большого проспекта ВО.
- Фото № 21. ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Вид с перекрестка Гаванской улицы и Большого проспекта ВО.
- Фото №22. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.
- Фото № 23. ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

Фото №24. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

Фото №25. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

Фото №26. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

Фото №27. Перекресток Большого проспекта ВО и Кожевенной линии.

Фото №28. Кожевенная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.

Фото №29. Кожевенная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.

Фото №30. Кожевенная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.

Фото №31. ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото №32. ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото №33. ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото №34. ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото №35. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.

Фото №36. ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Юго-восточный и юго-западный фасады.

Фото №37. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Северо-восточный и северо-западный фасад.

Фото №38. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Северо-западный фасад.

Фото №39. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото №40. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Фото №41. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Фото №42. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.

Фото №43. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.

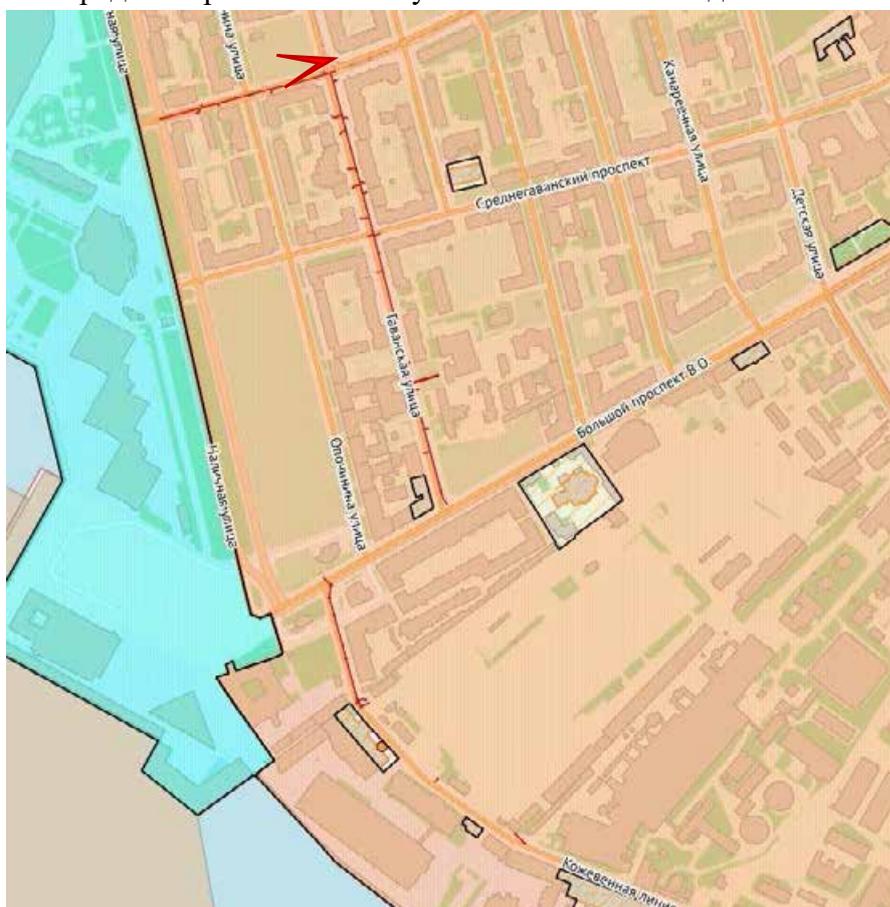
Фото №44. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Фото №45. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.

Фото №46. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34. ВОКН « Комплекс построек ситценабивной мануфактуры "Воронин, Лютш, Чешер"» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 34, литера А).



Фото №1. Средний проспект ВО на участке от Наличной до Гаванской улицы.



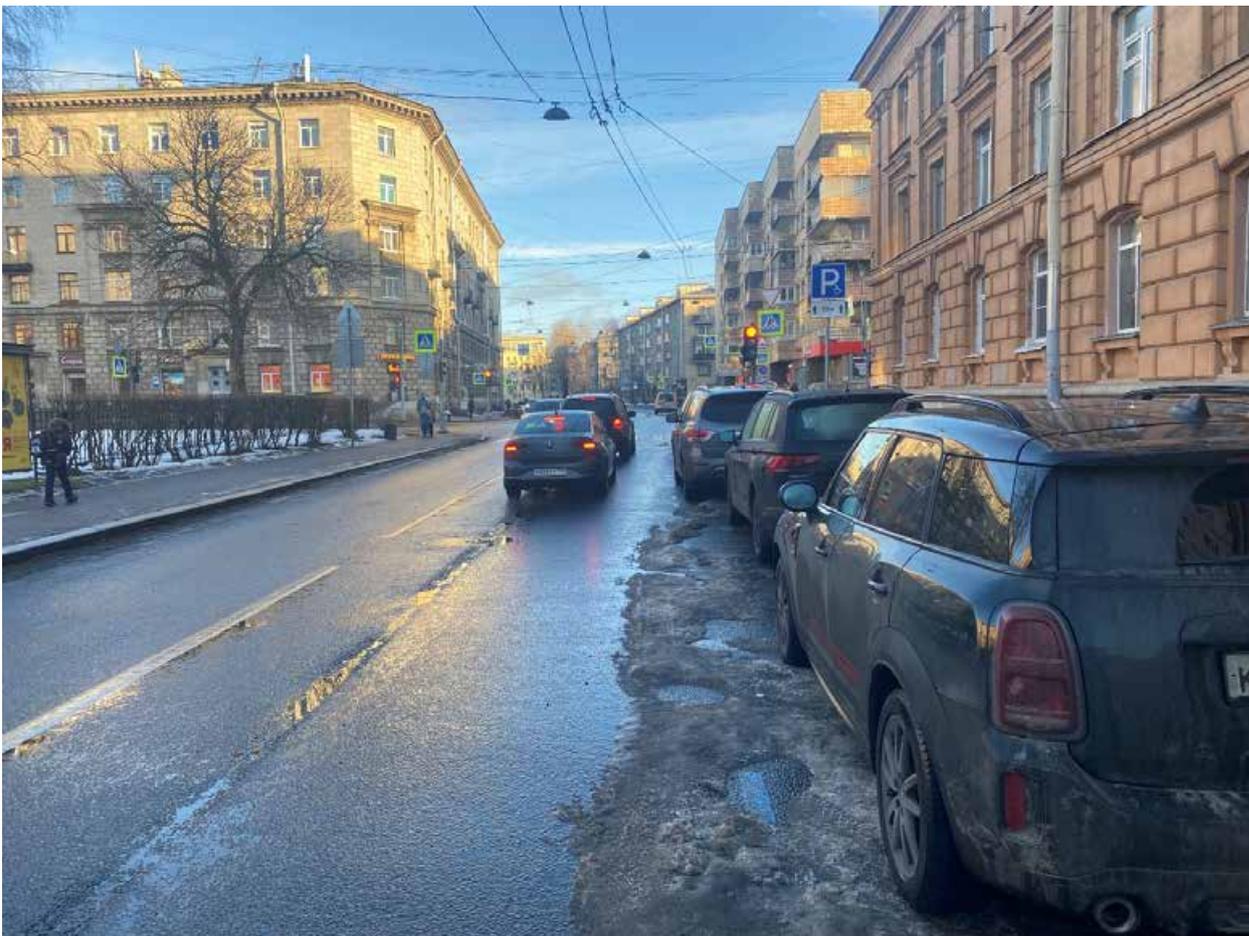
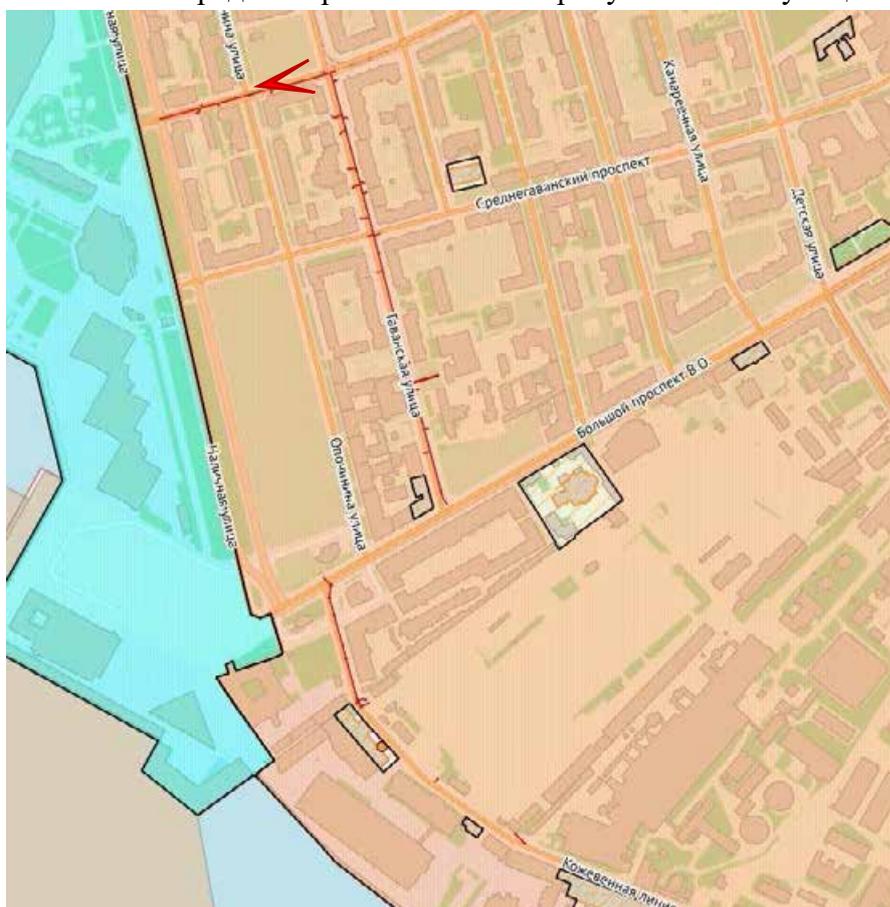


Фото №2. Средний проспект ВО в сторону Гаванской улицы.



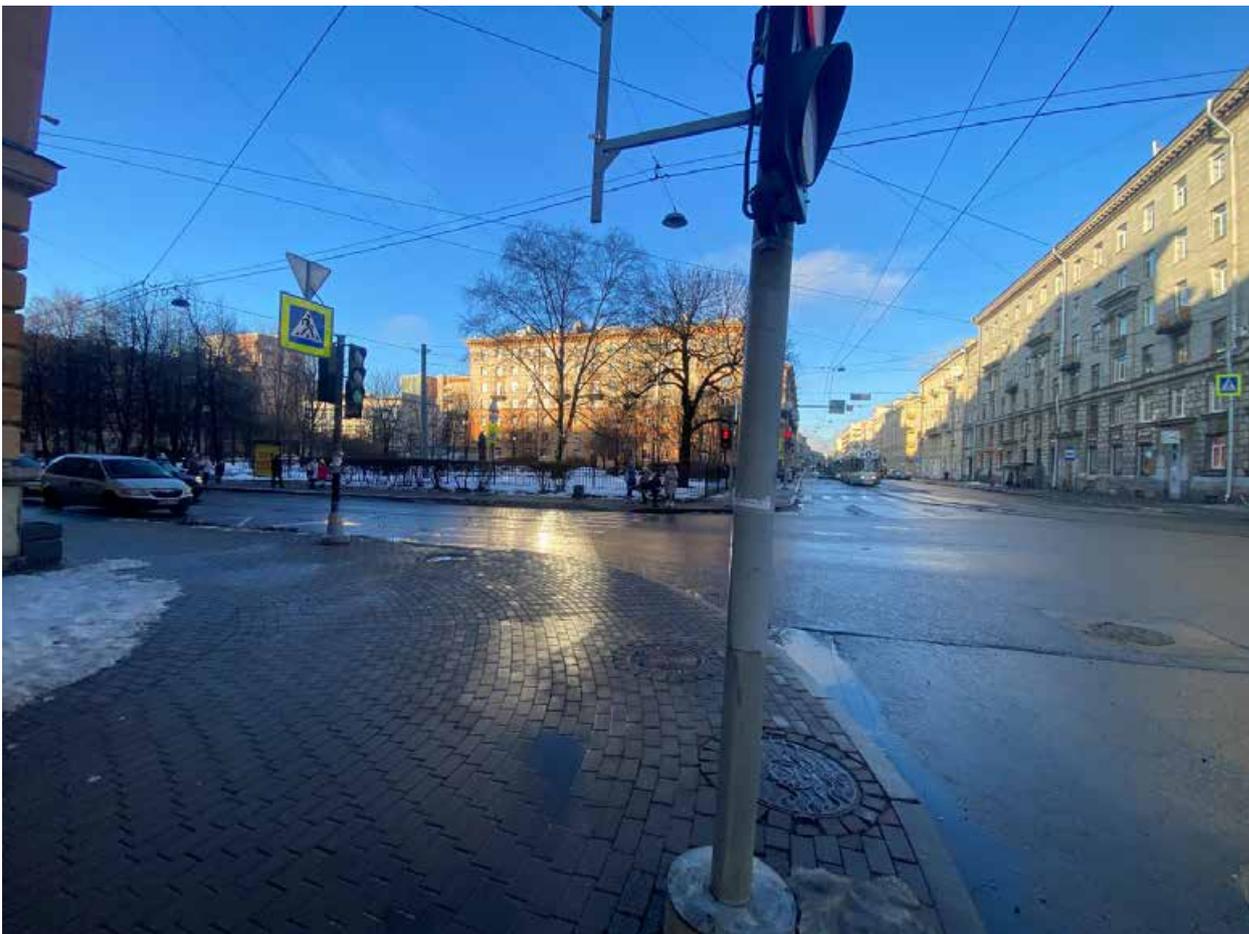


Фото №3. Перекресток Гаванской улицы и Среднего проспекта ВО.

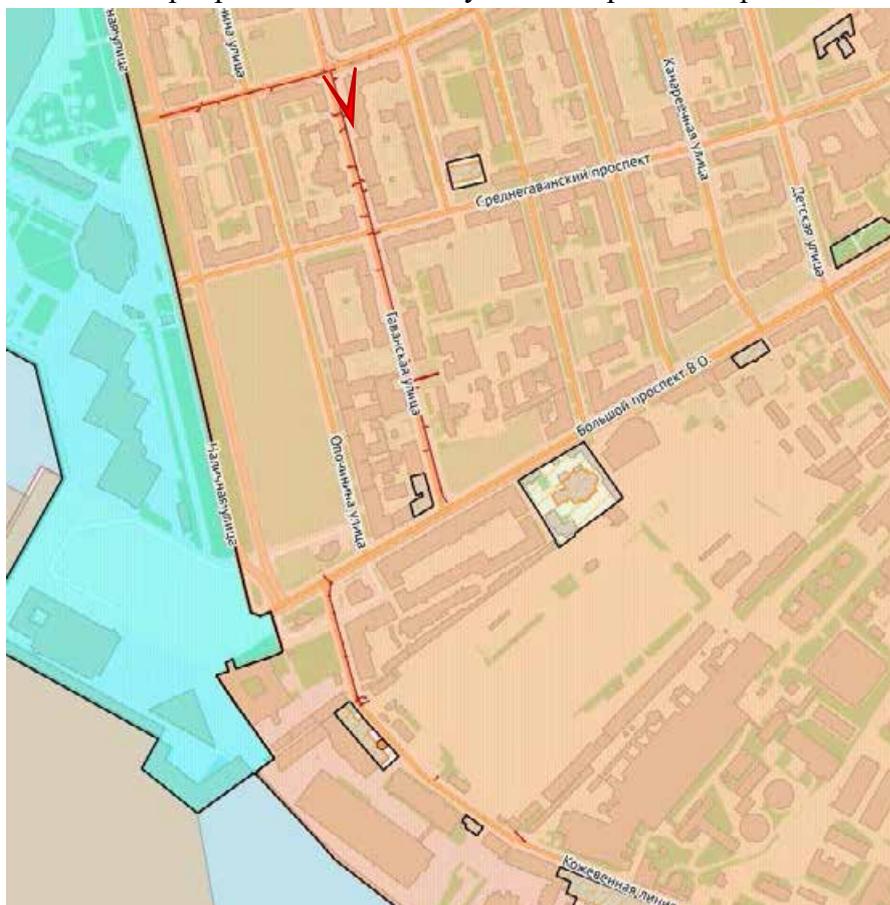
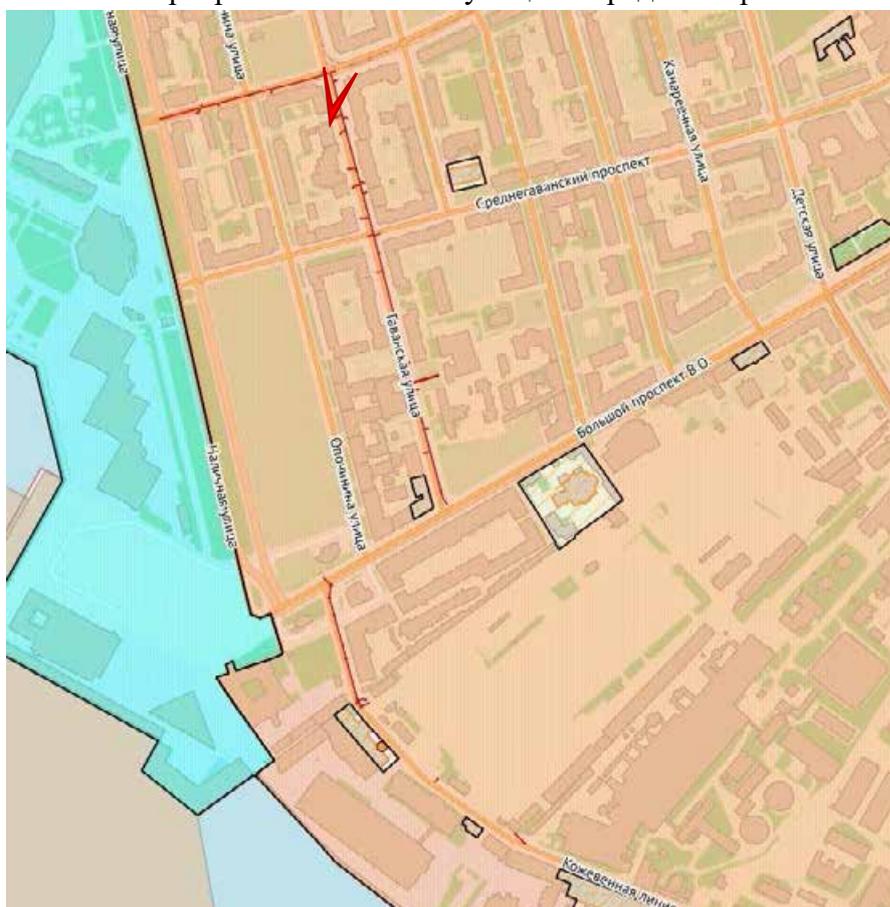


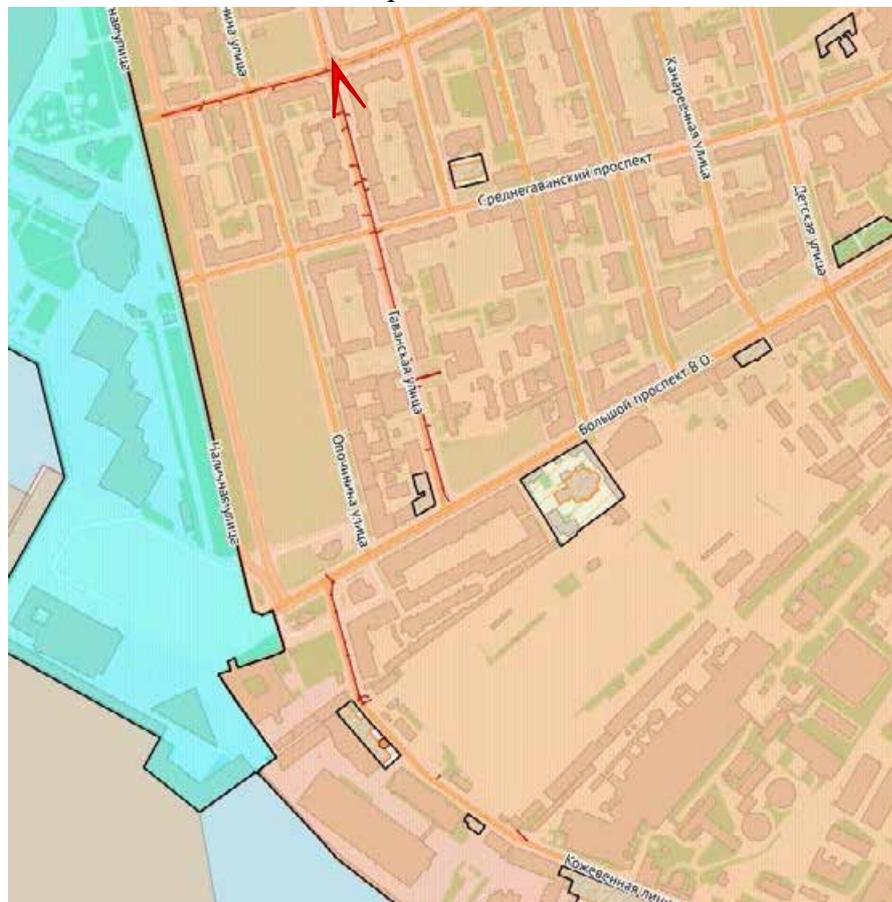


Фото №4. Перекресток Гаванской улицы и Среднего проспекта ВО.



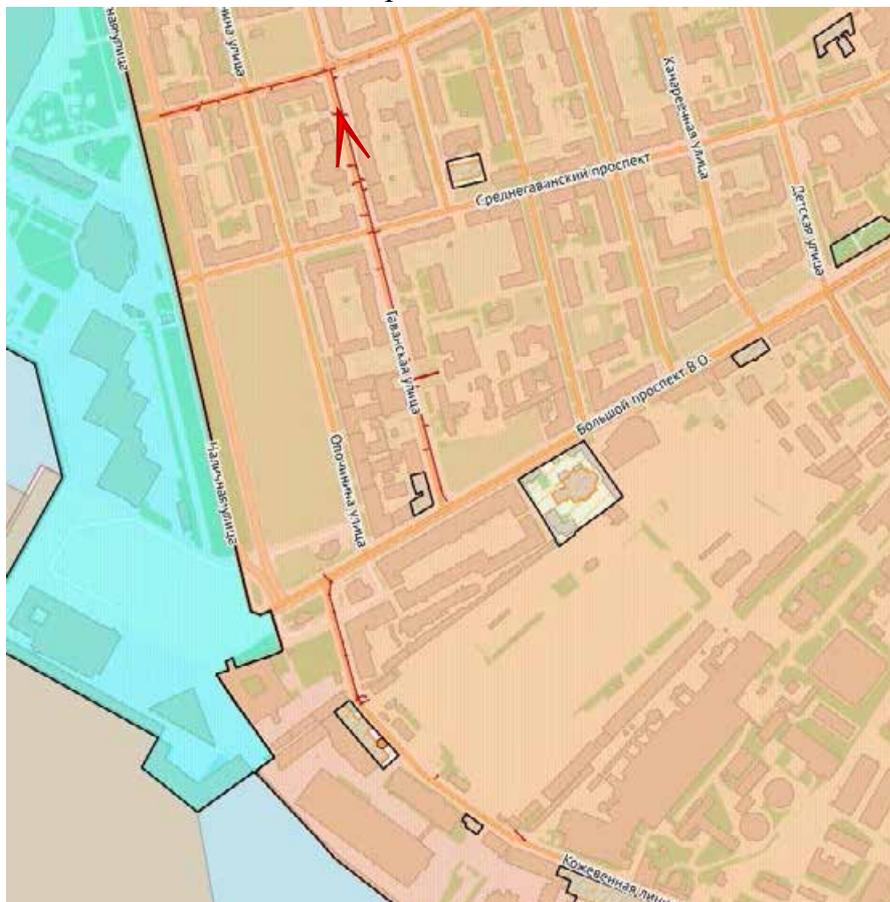


**Фото №5.** Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.





**Фото №6.** Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.



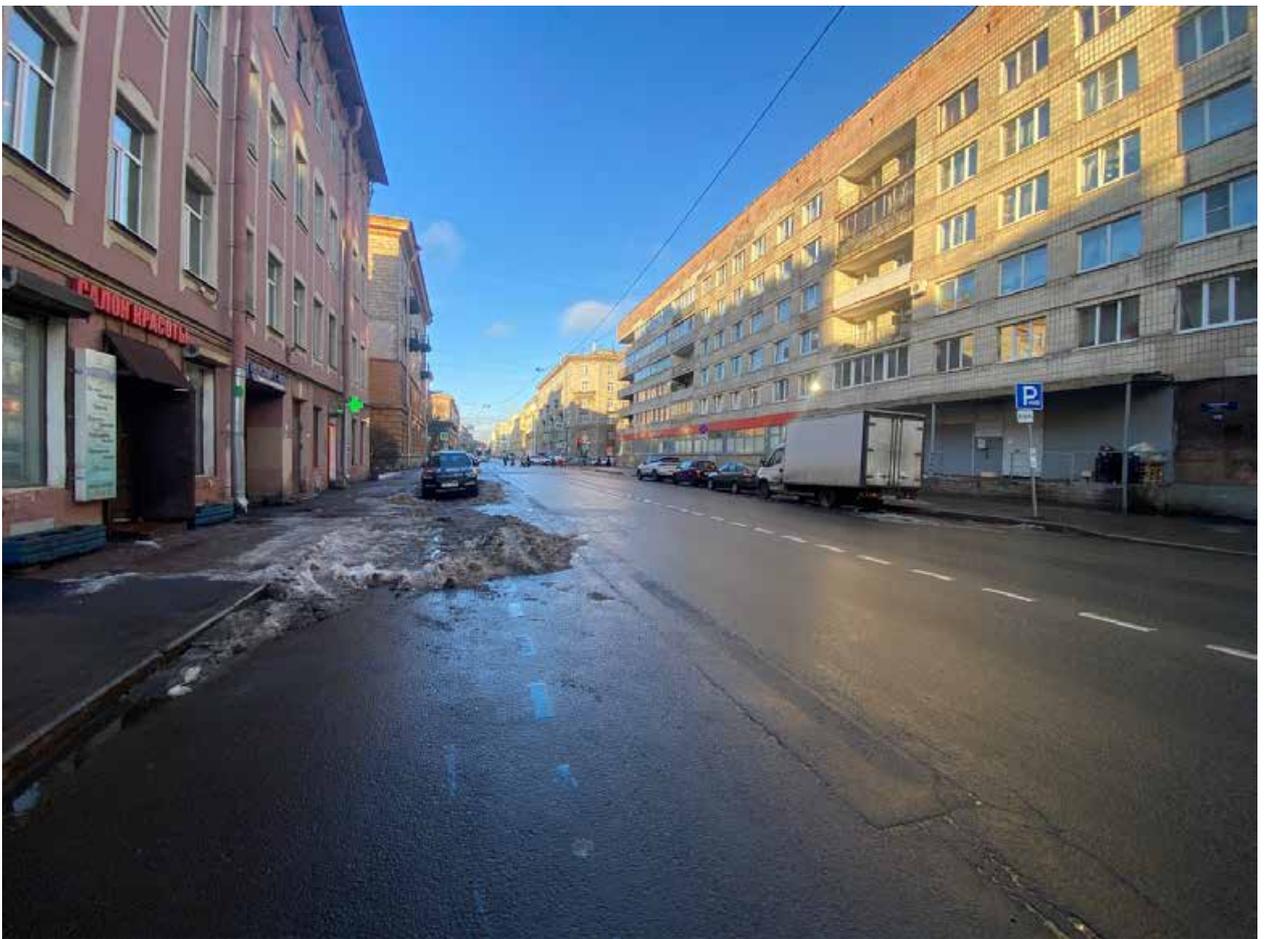
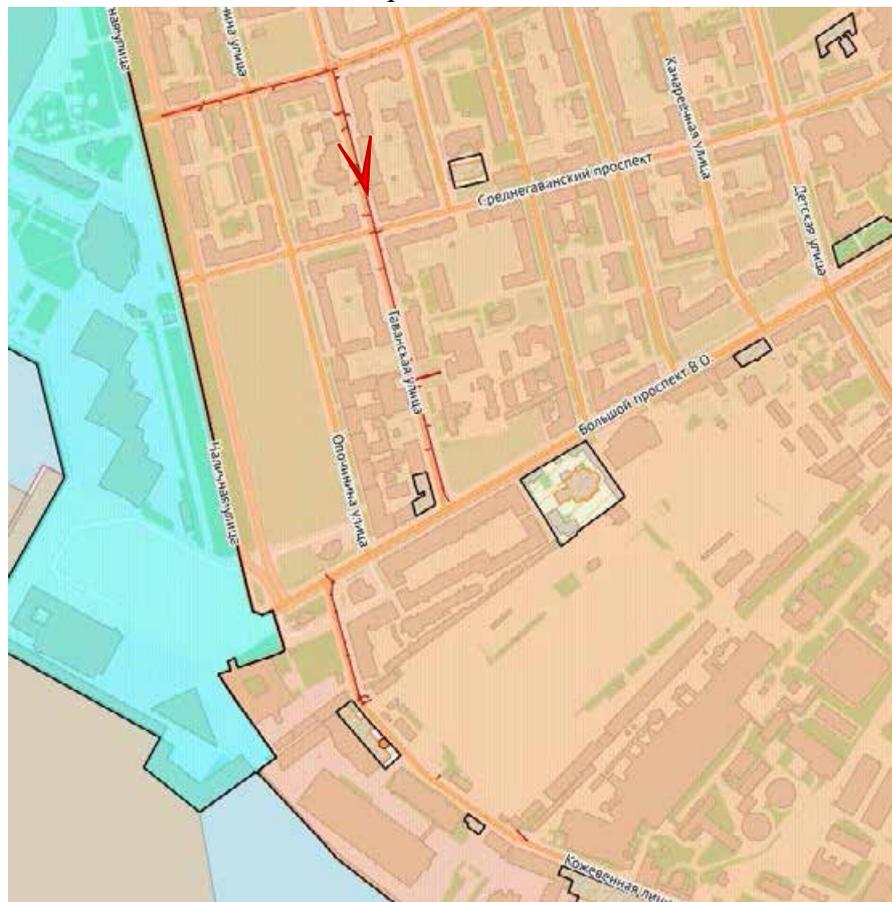
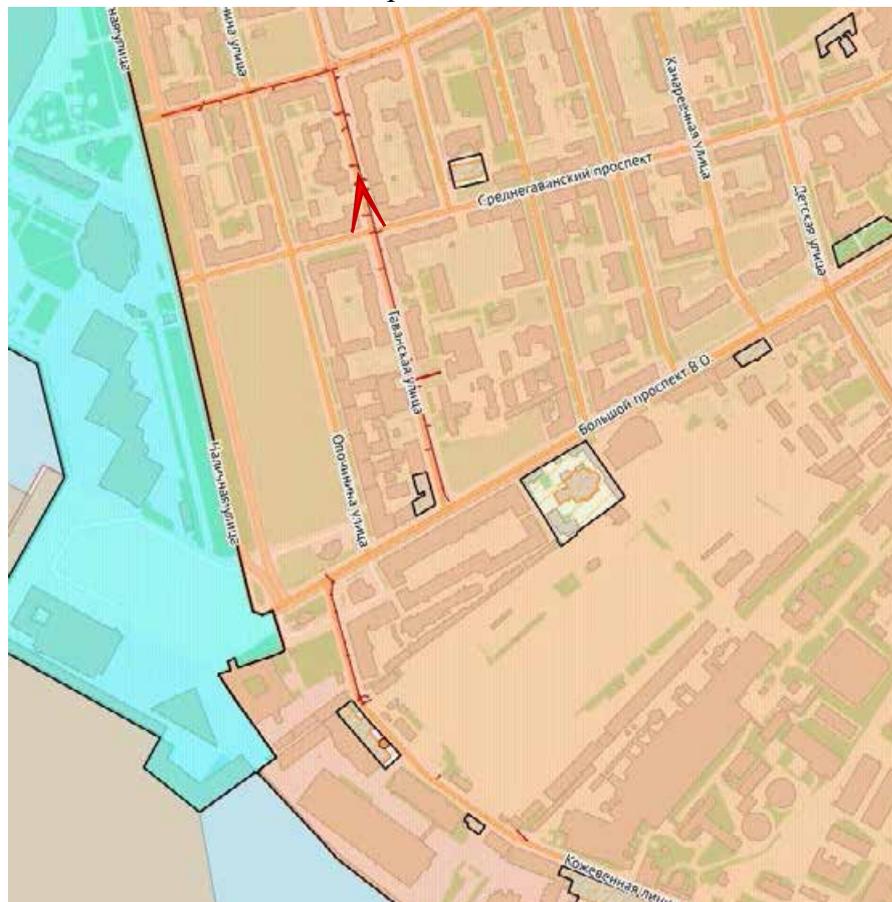


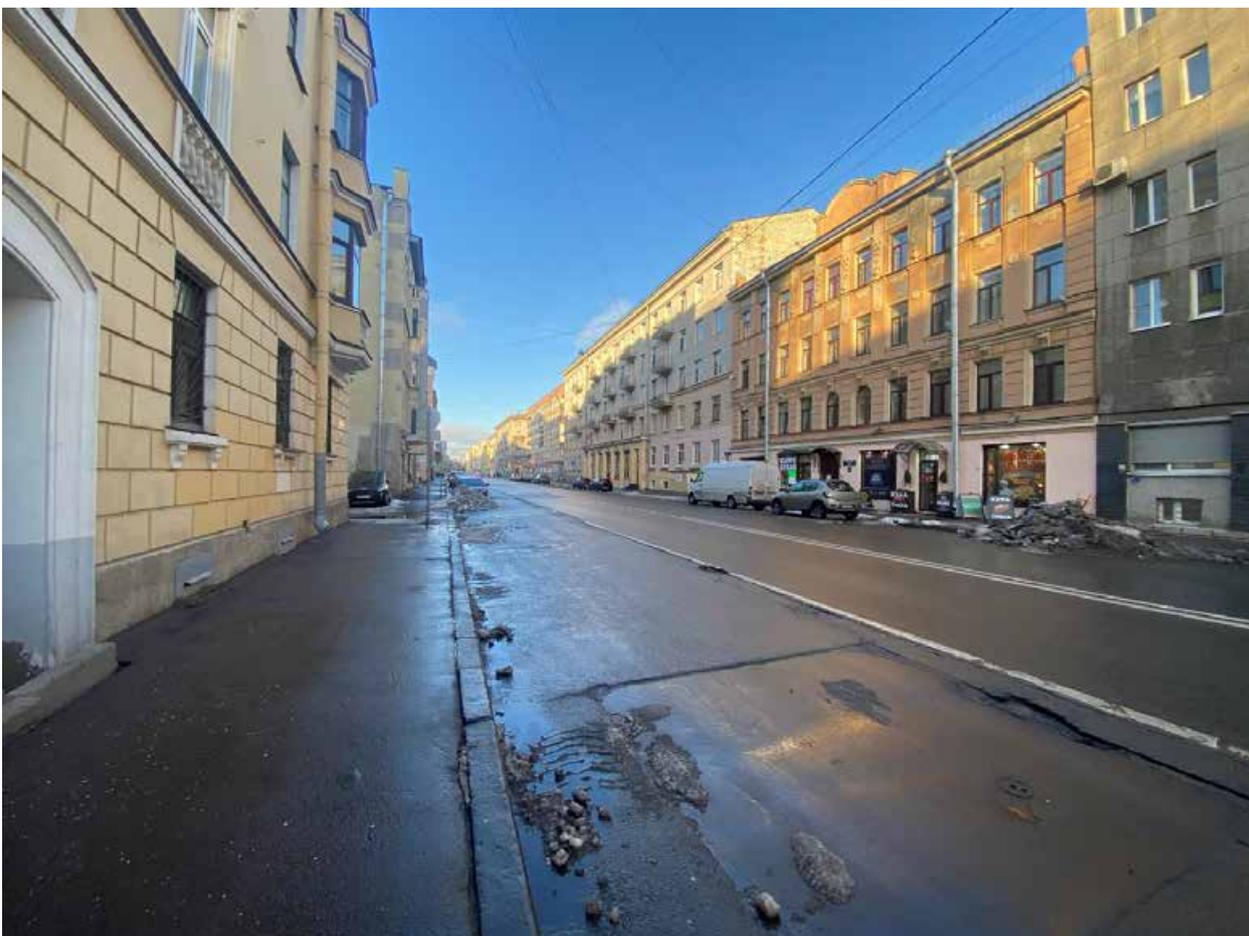
Фото №7. Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.





**Фото №8.** Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.





**Фото №9.** Гаванская улица между Средним проспектом ВО и Среднегаванским проспектом.

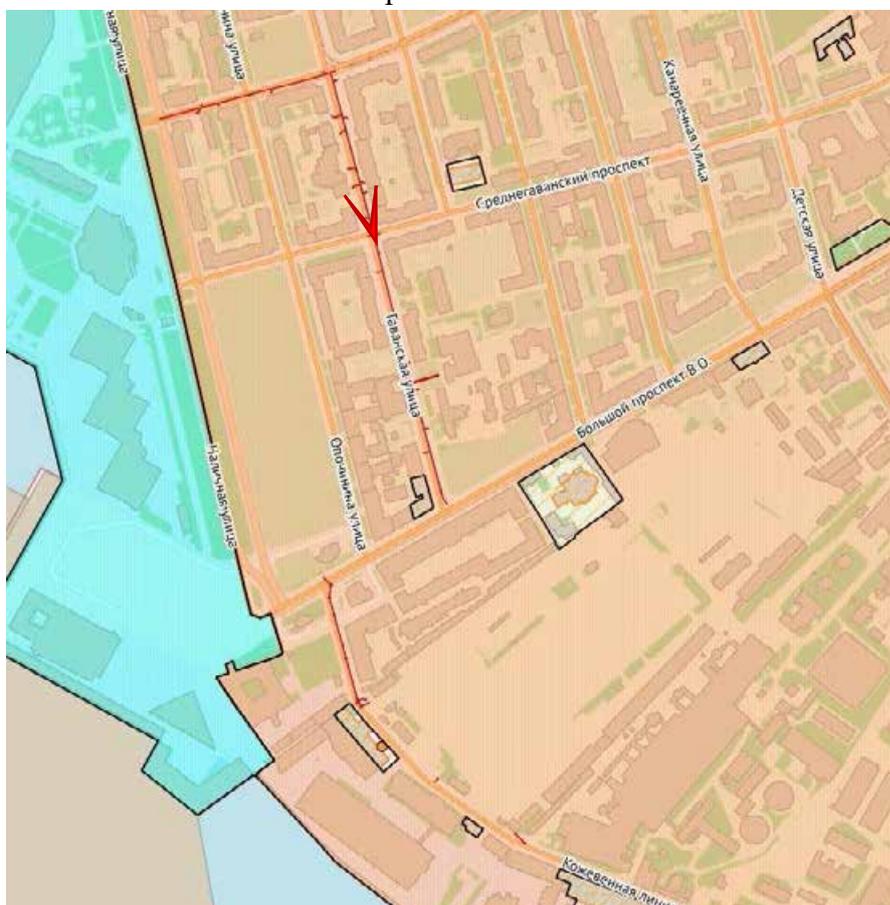
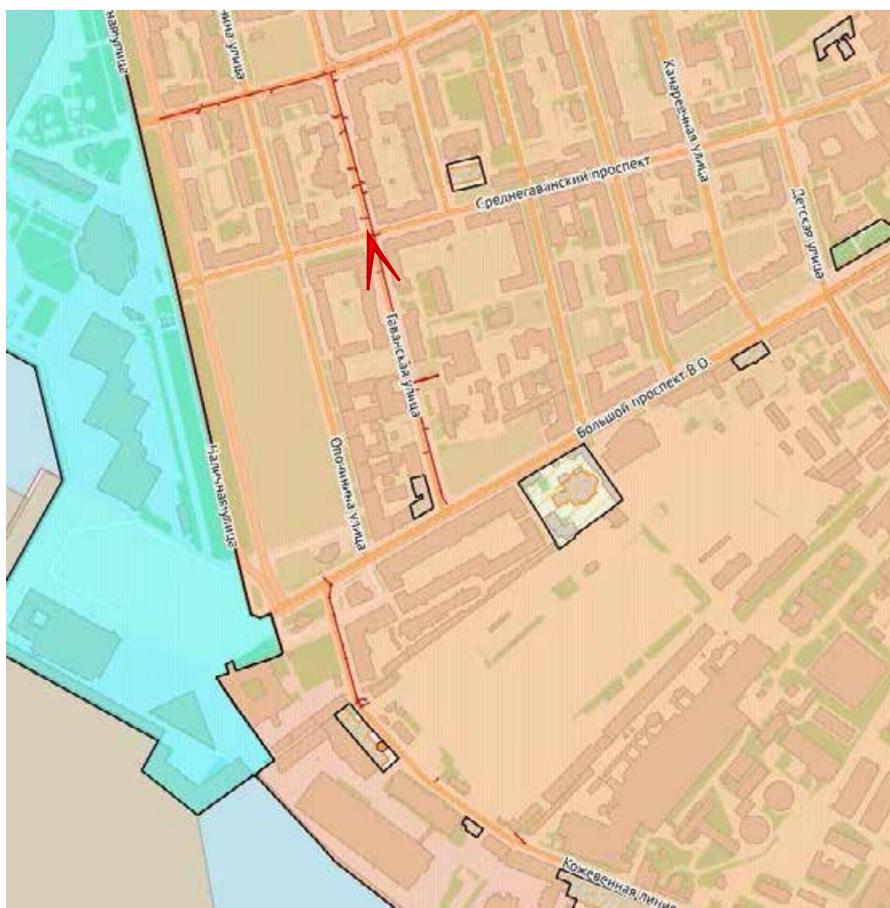




Фото №10. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.



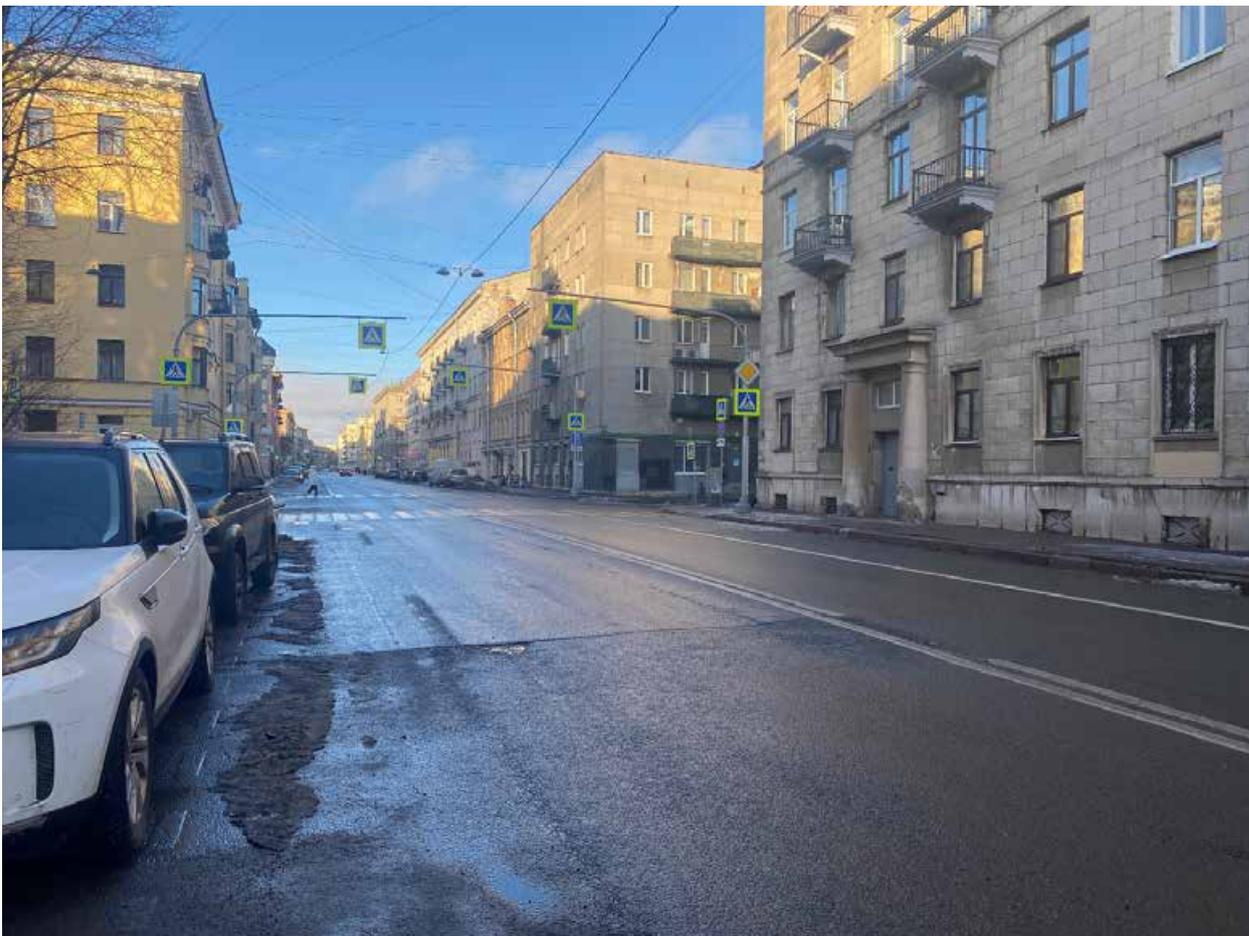


Фото №11. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.

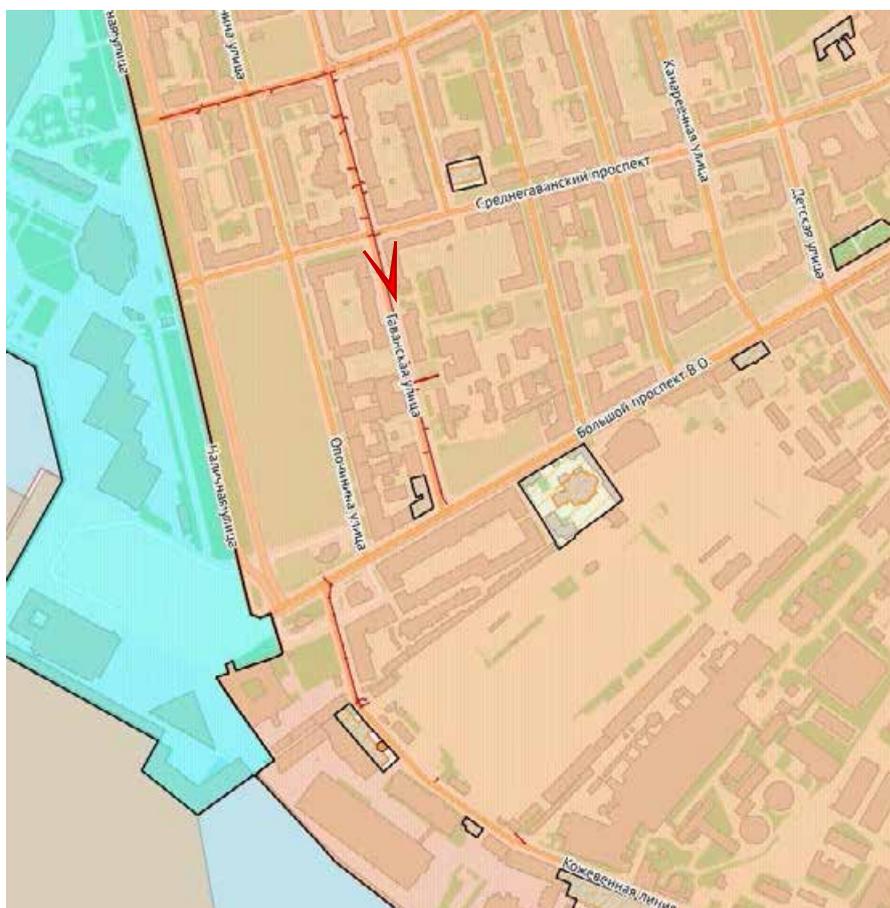




Фото №12. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.

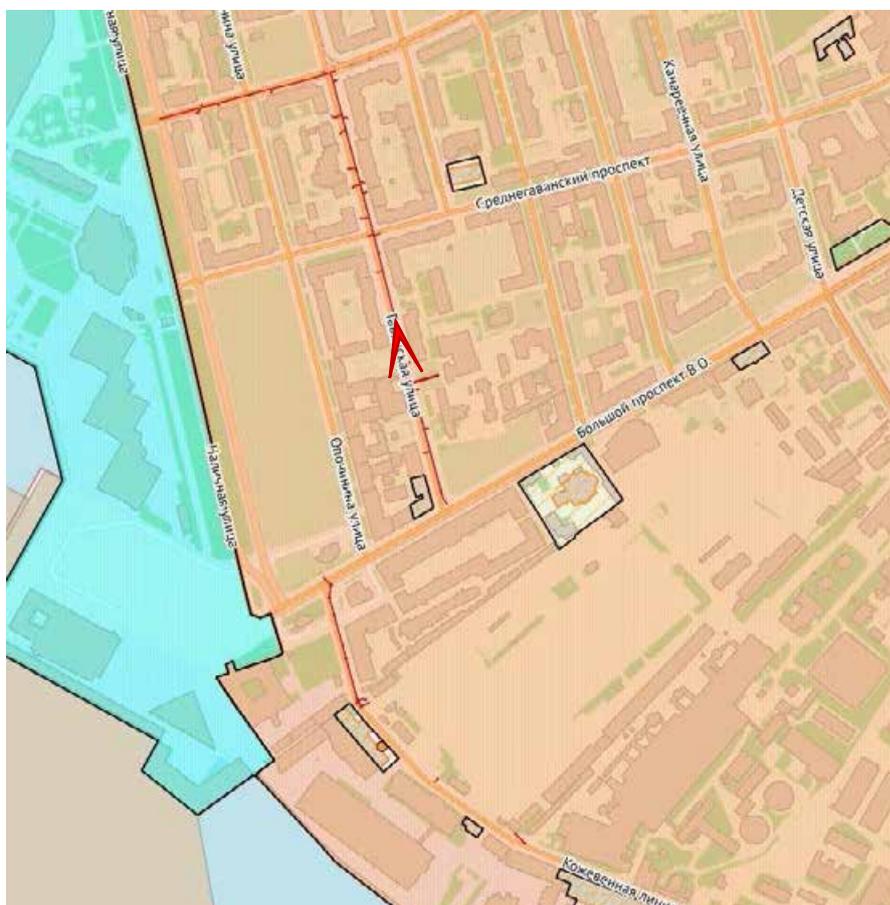
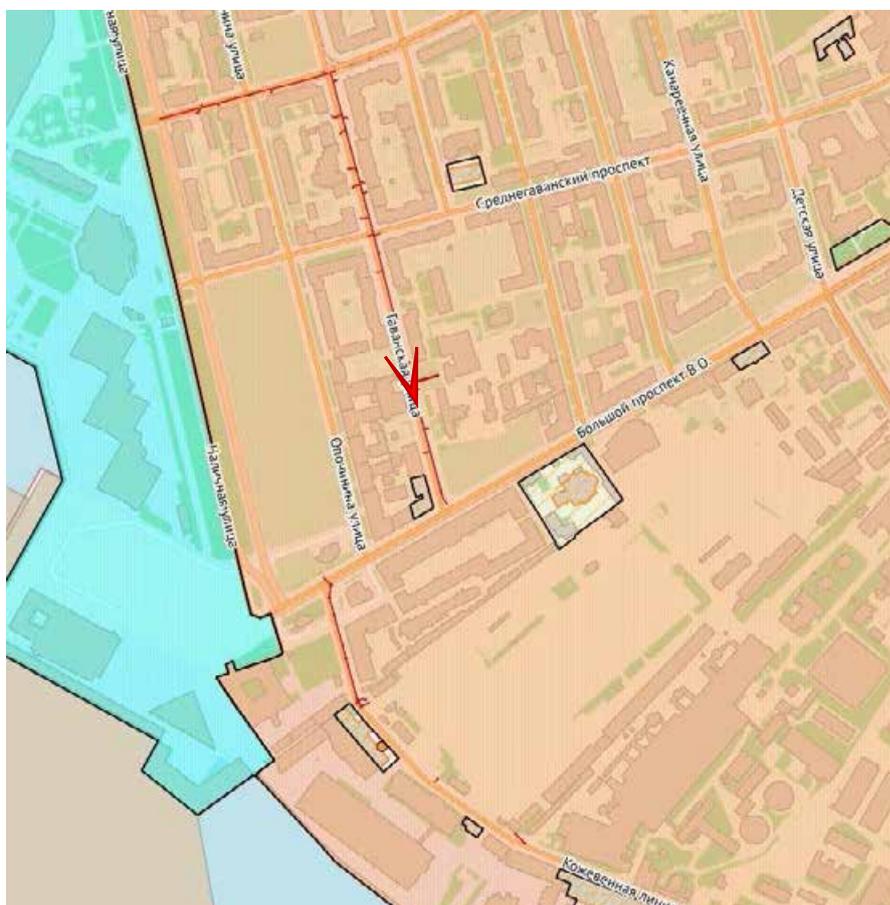




Фото №13. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.





**Фото №14.** Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 4, литера А, примыкающее к ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» с севера.

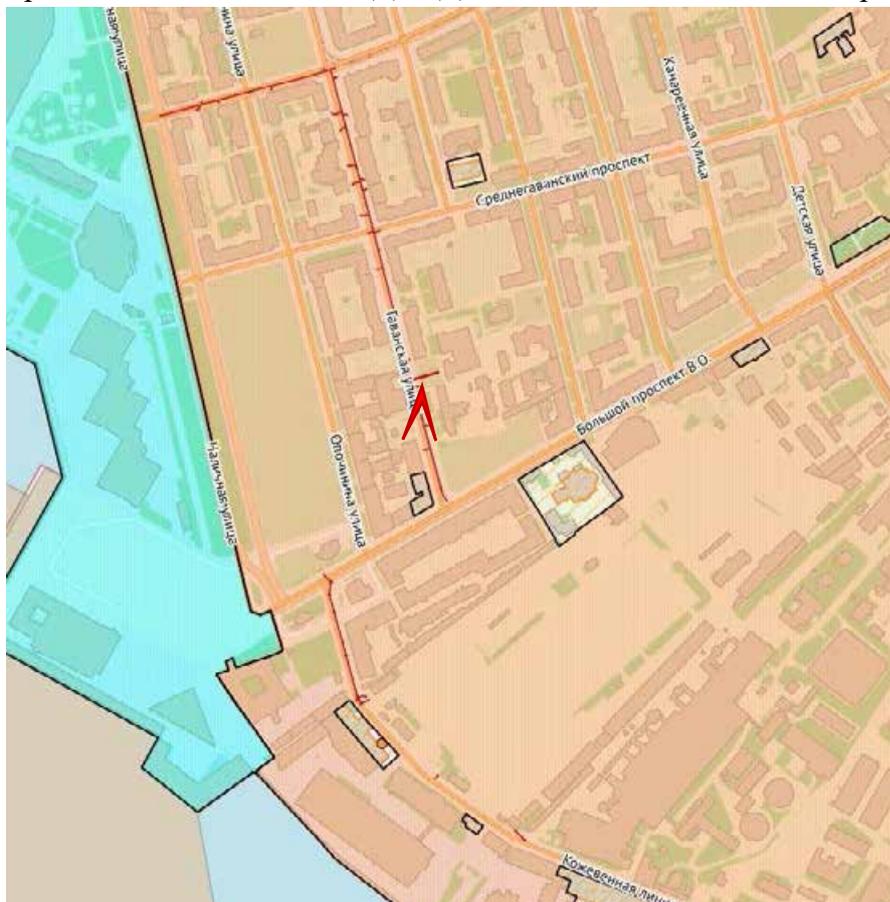




Фото № 15. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.

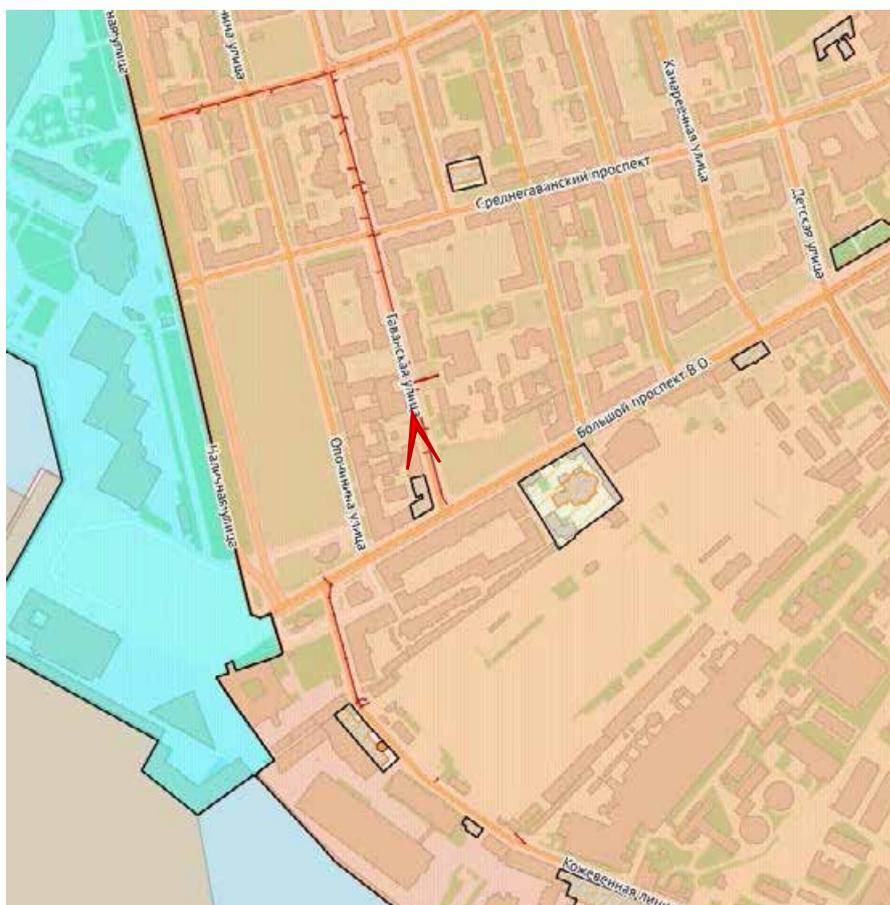
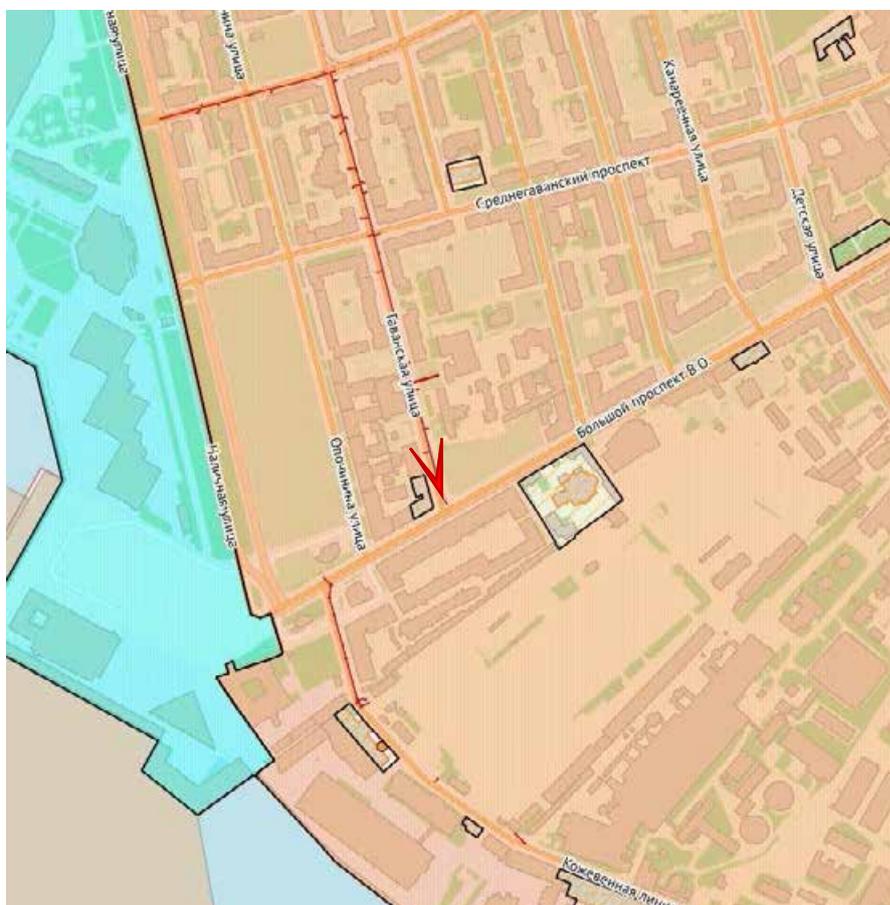
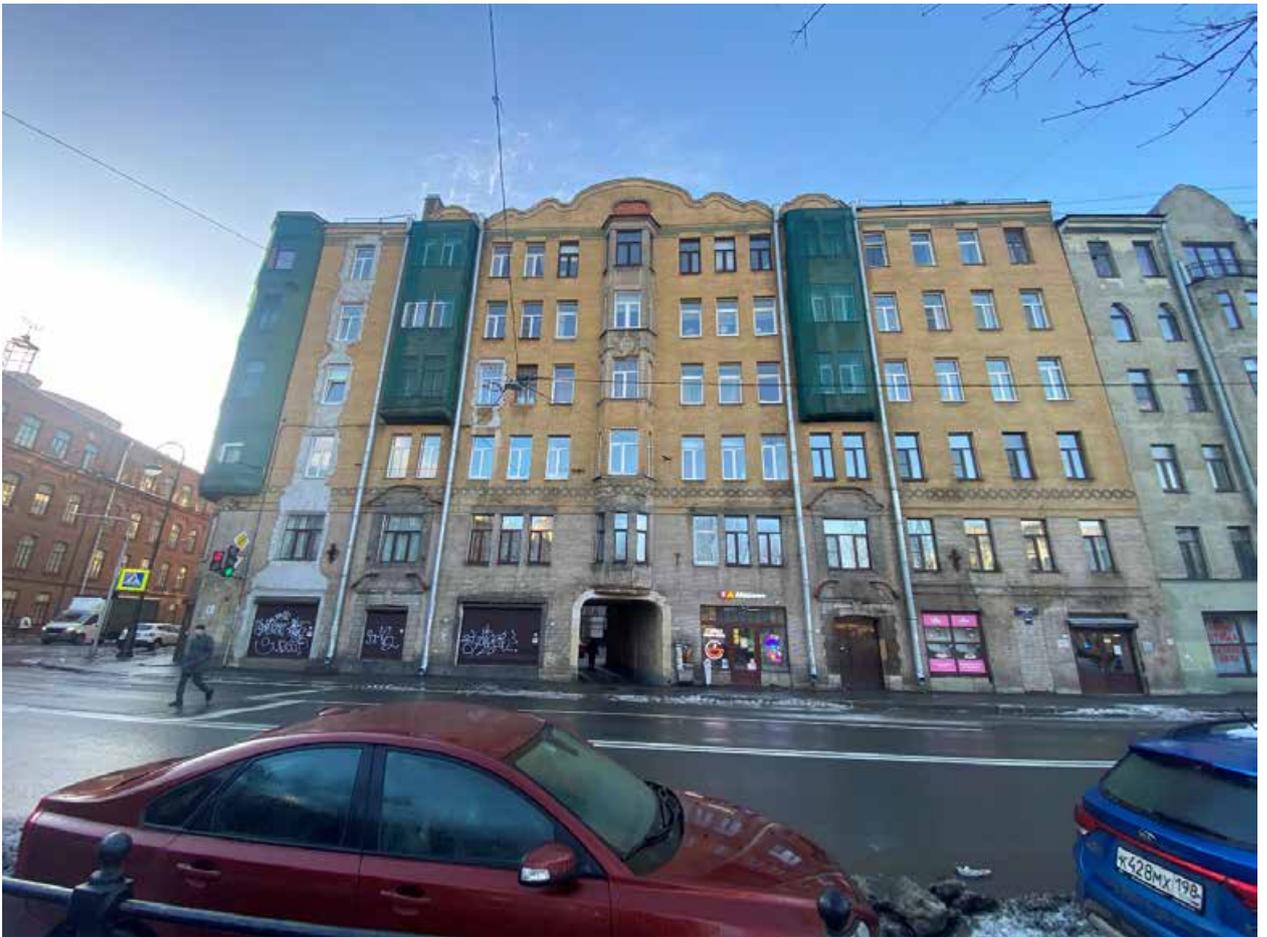


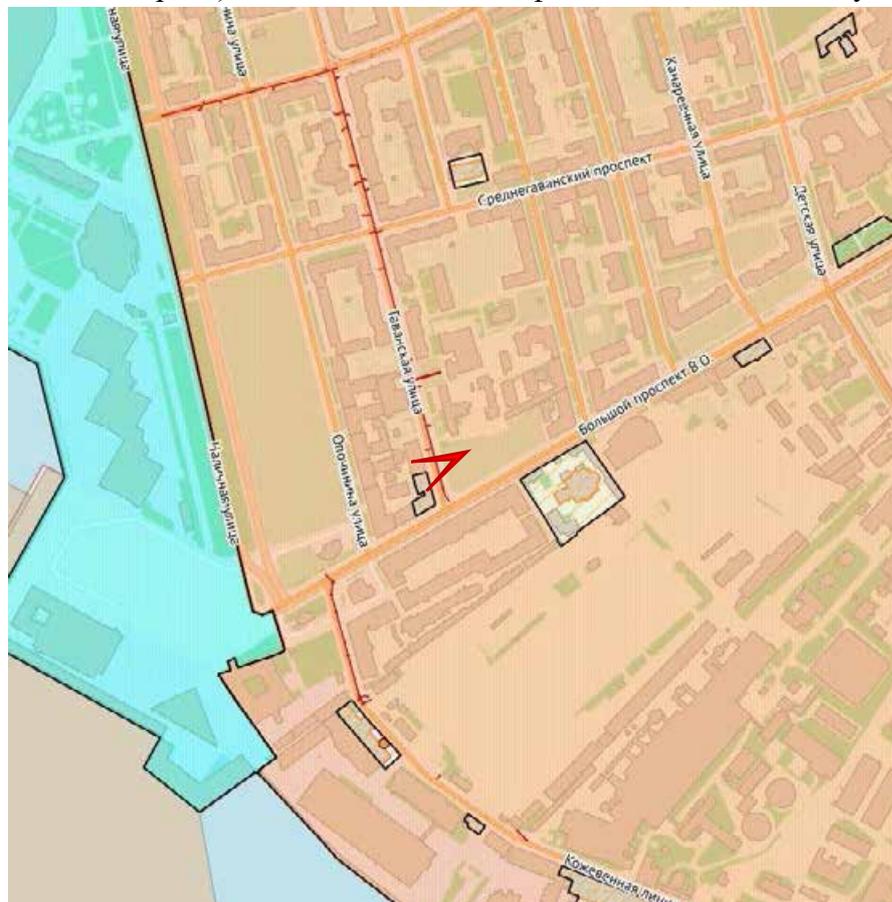


Фото №16. Гаванская улица между Среднегаванским проспектом и Большим проспектом ВО.



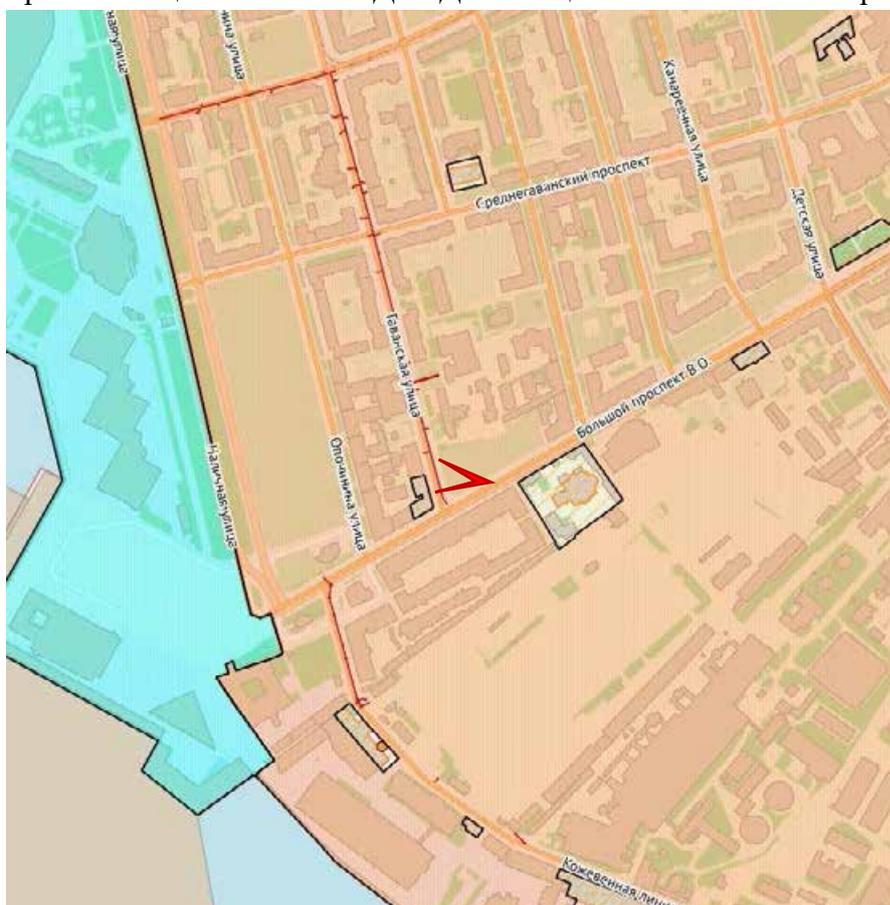


**Фото №17.** ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Восточный лицевой фасад вдоль Гаванской улицы.



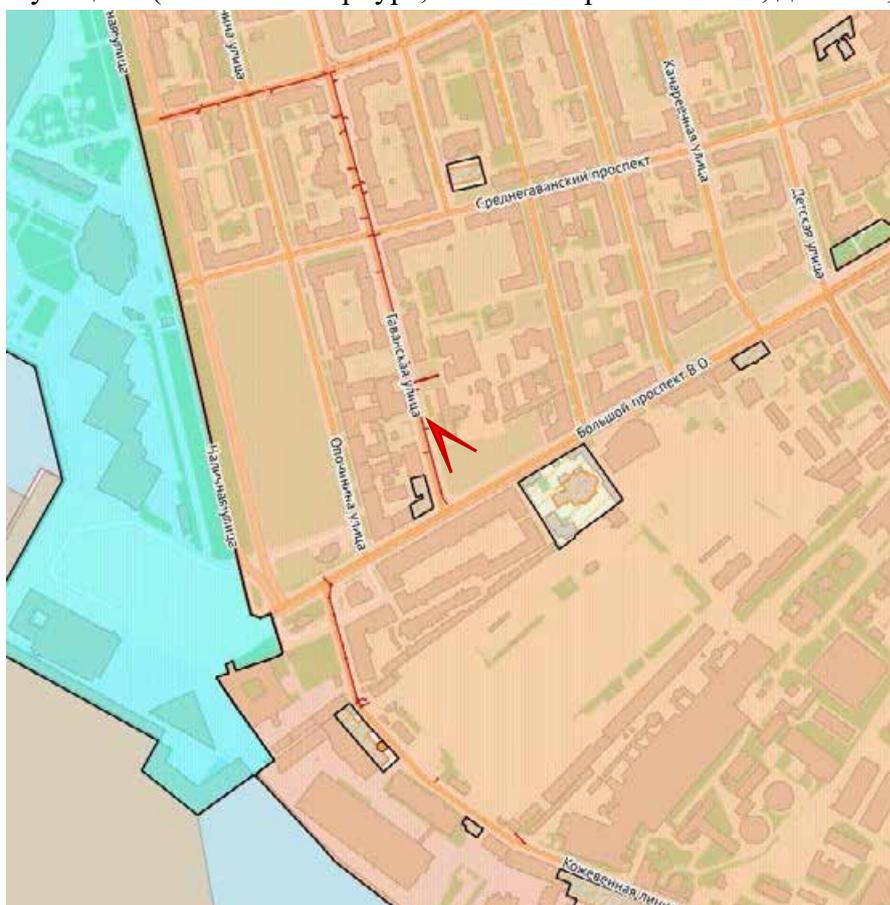


**Фото №18.** Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 4, литера А, примыкающее к ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» с севера.



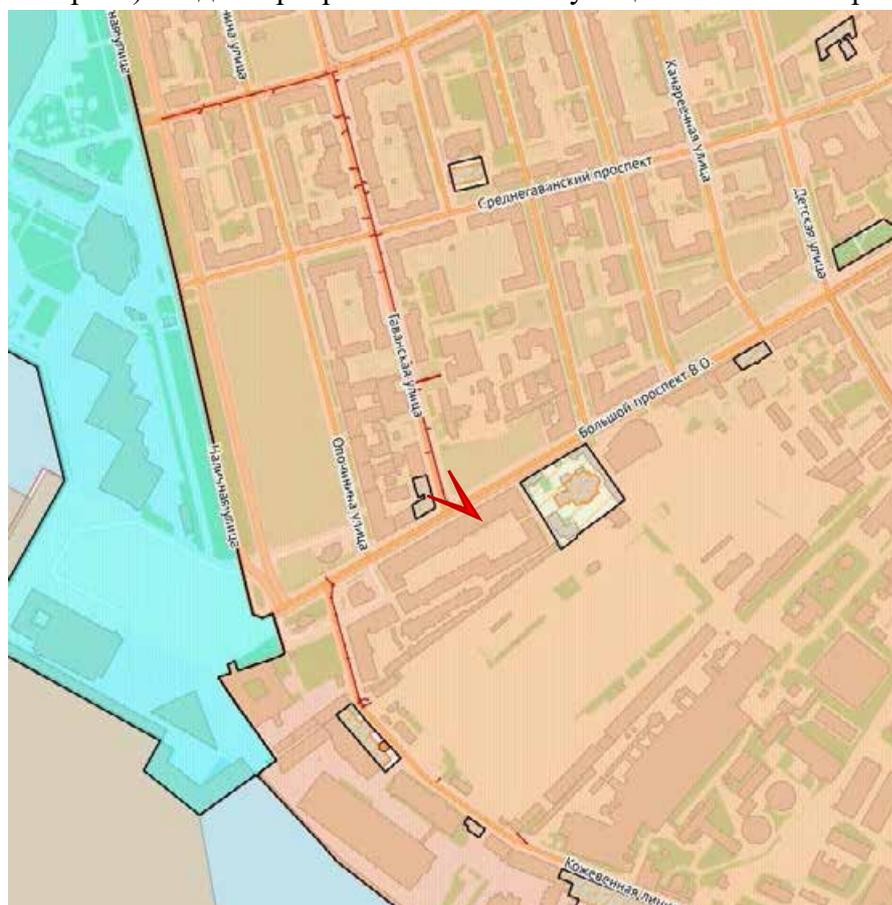


**Фото №19.** Вид с Гаванской улицы на Большой пр-т ВО и ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» (г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).



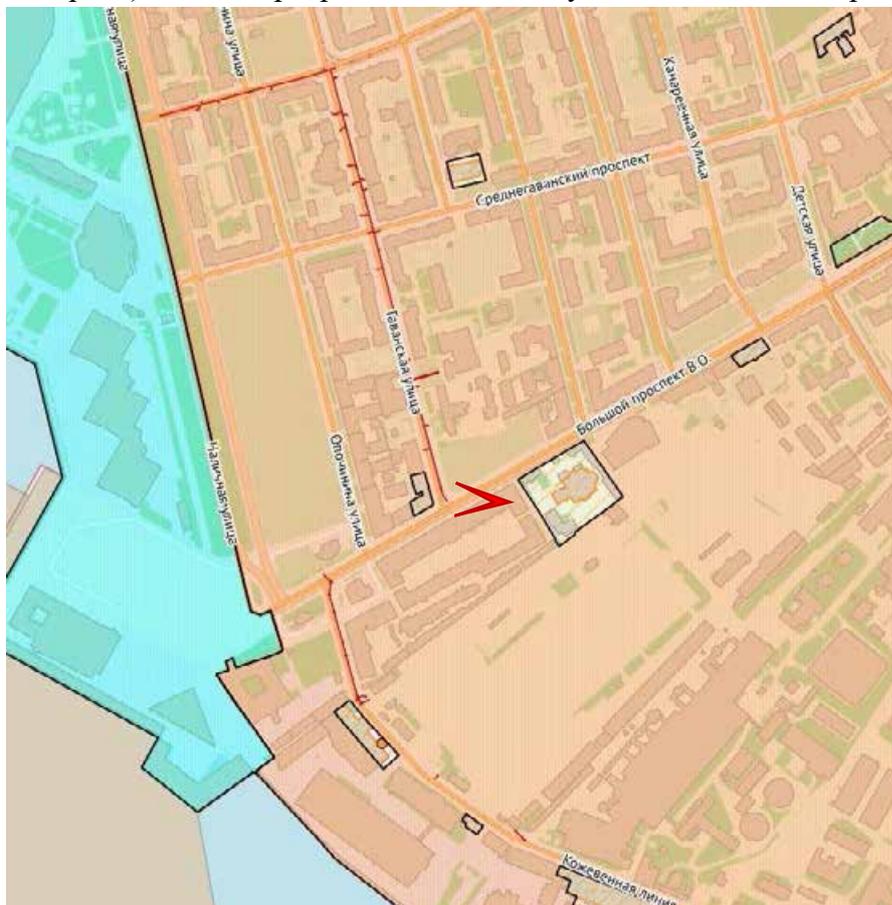


**Фото №20.** ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Вид с перекрестка Гаванской улицы и Большого проспекта ВО.





**Фото № 21.** ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Вид с перекрестка Гаванской улицы и Большого проспекта ВО.



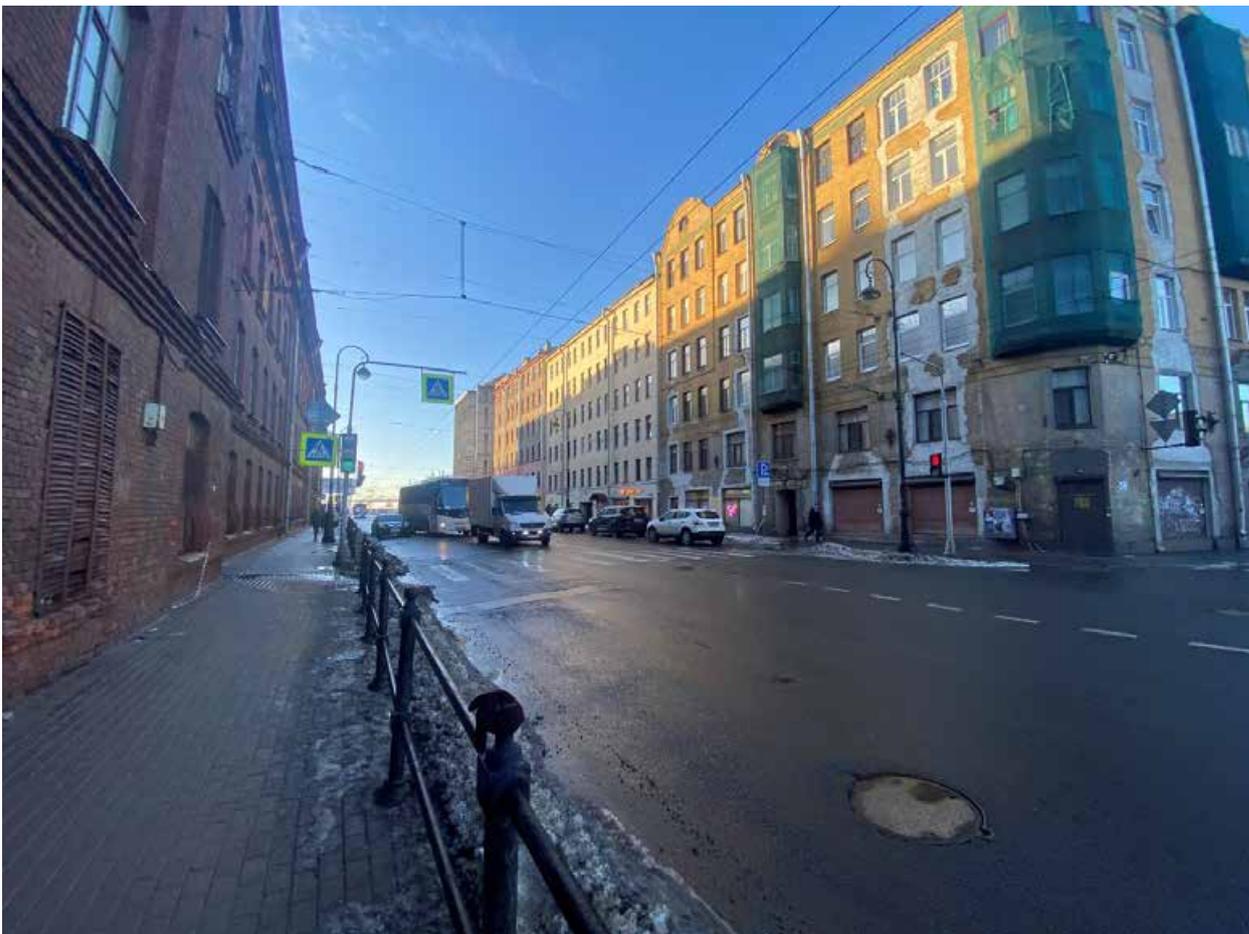
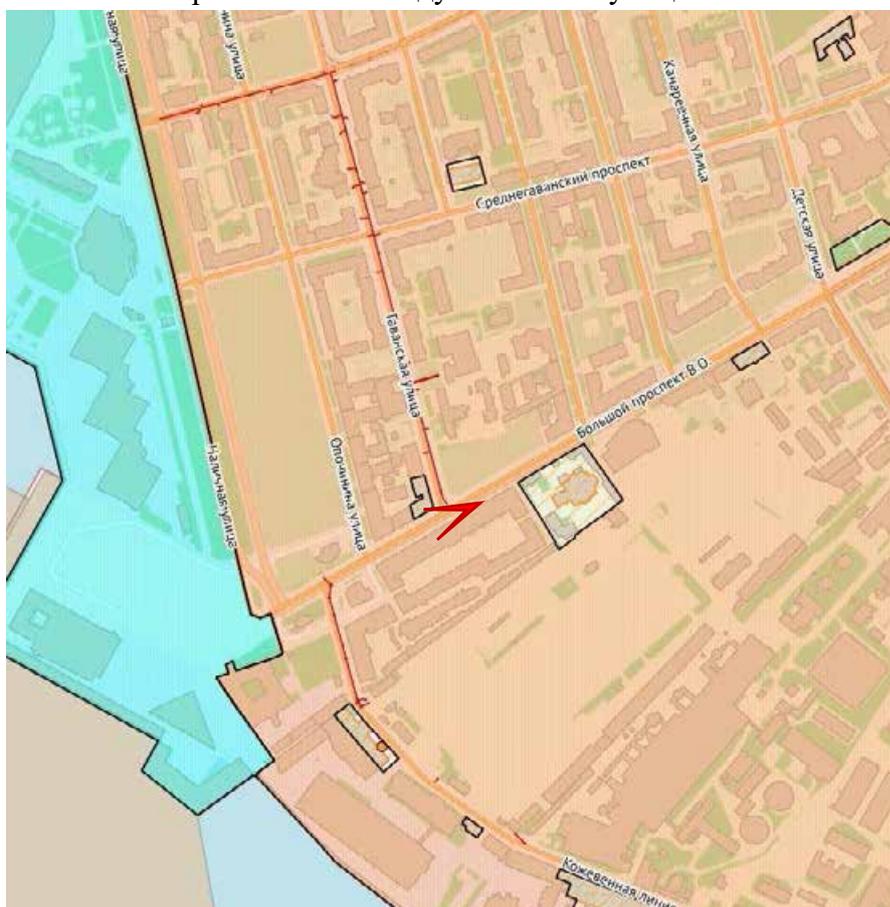


Фото №22. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.





**Фото № 23.** ОКН РЗ «Дом Д.Ш. Каценеленбогена» (г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А). Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

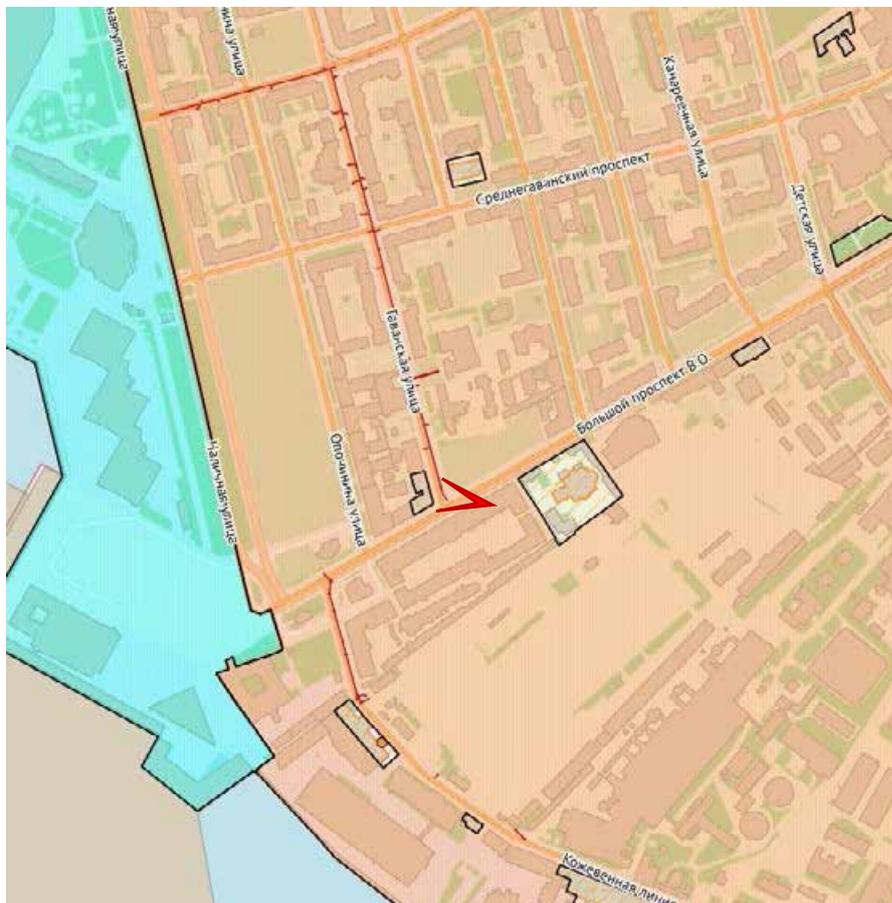
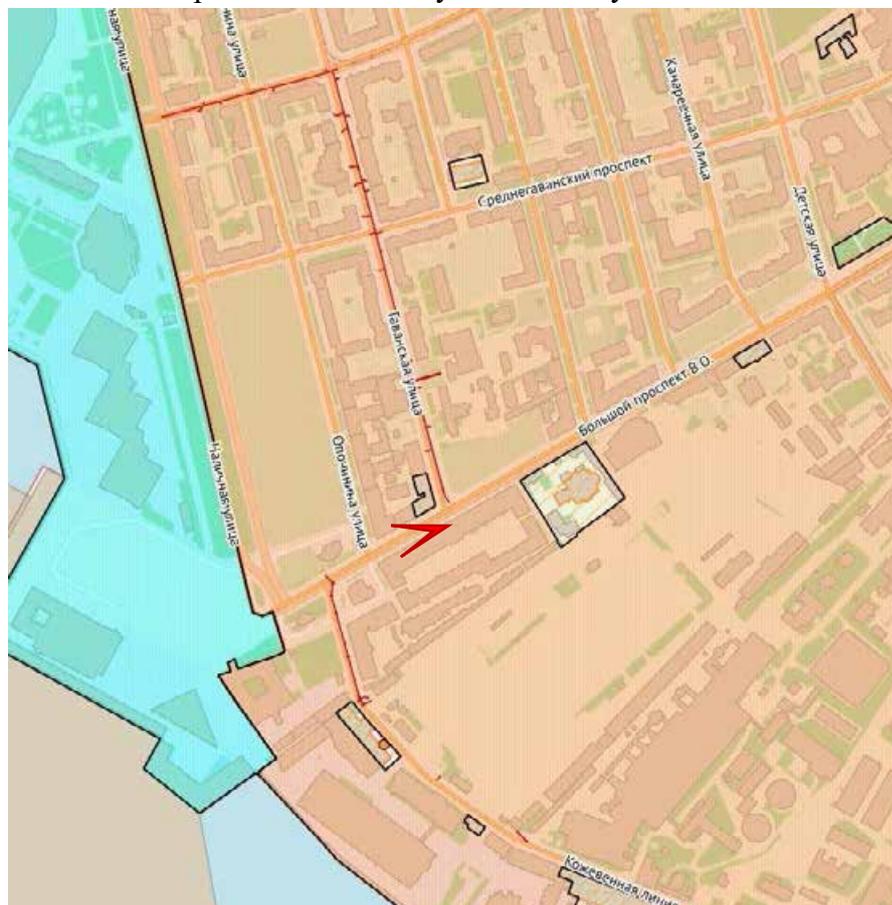




Фото №24. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.



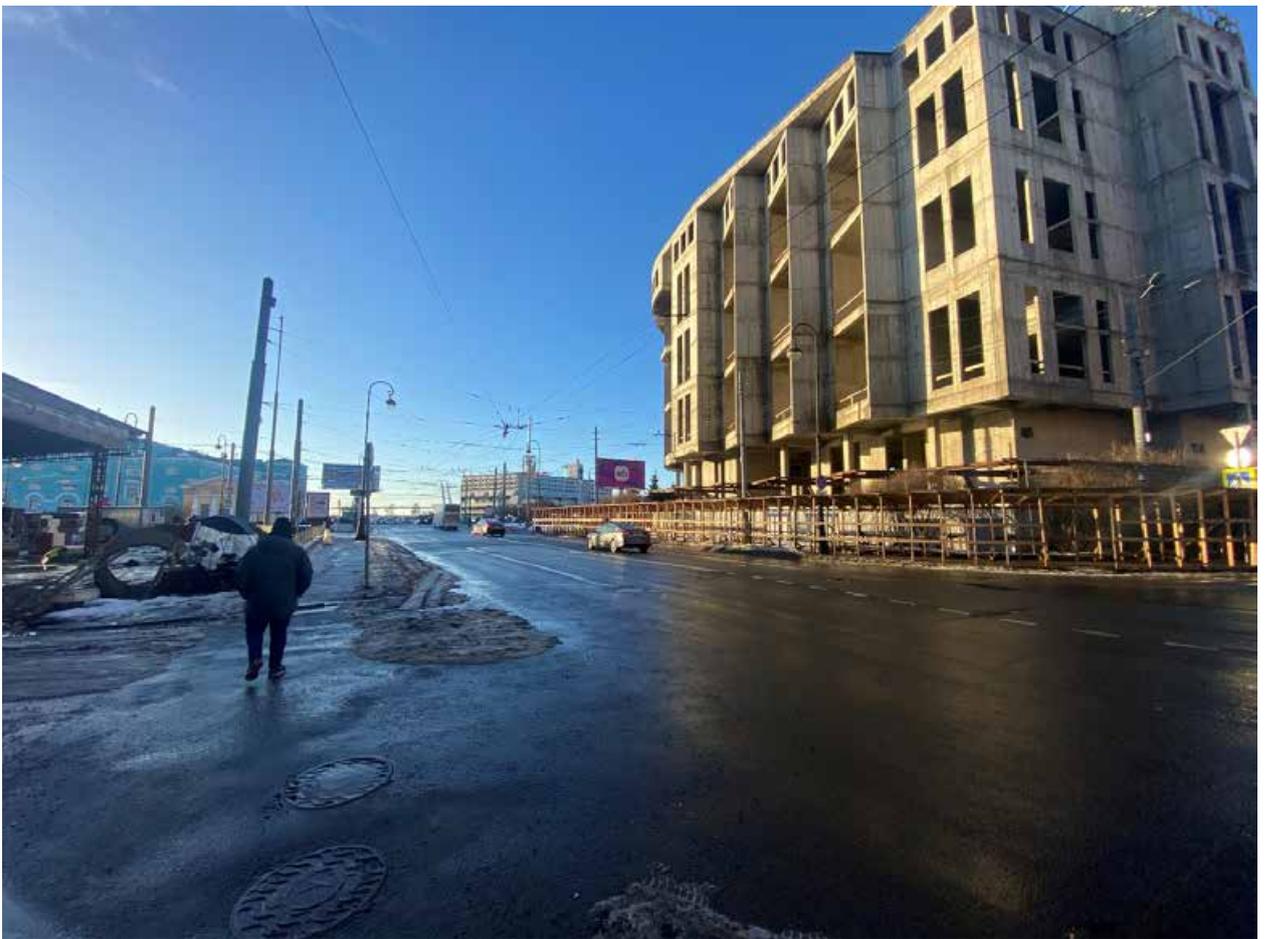


Фото №25. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

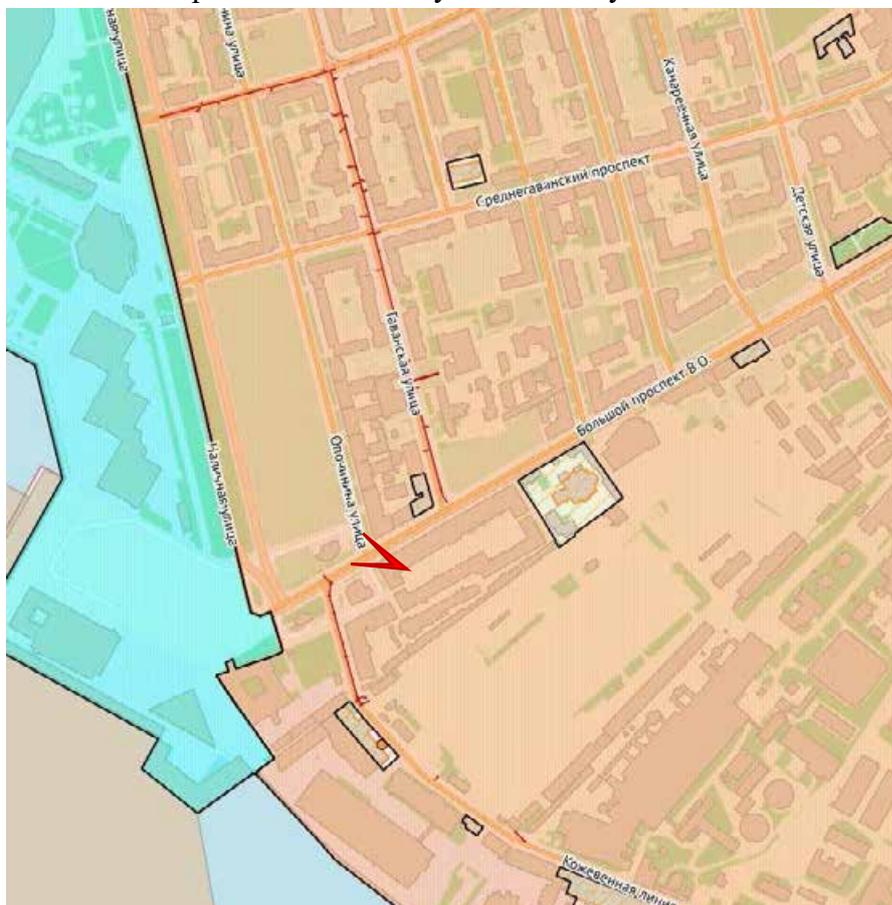




Фото №26. Большой проспект ВО между Гаванской улицей и Кожевенной линией.

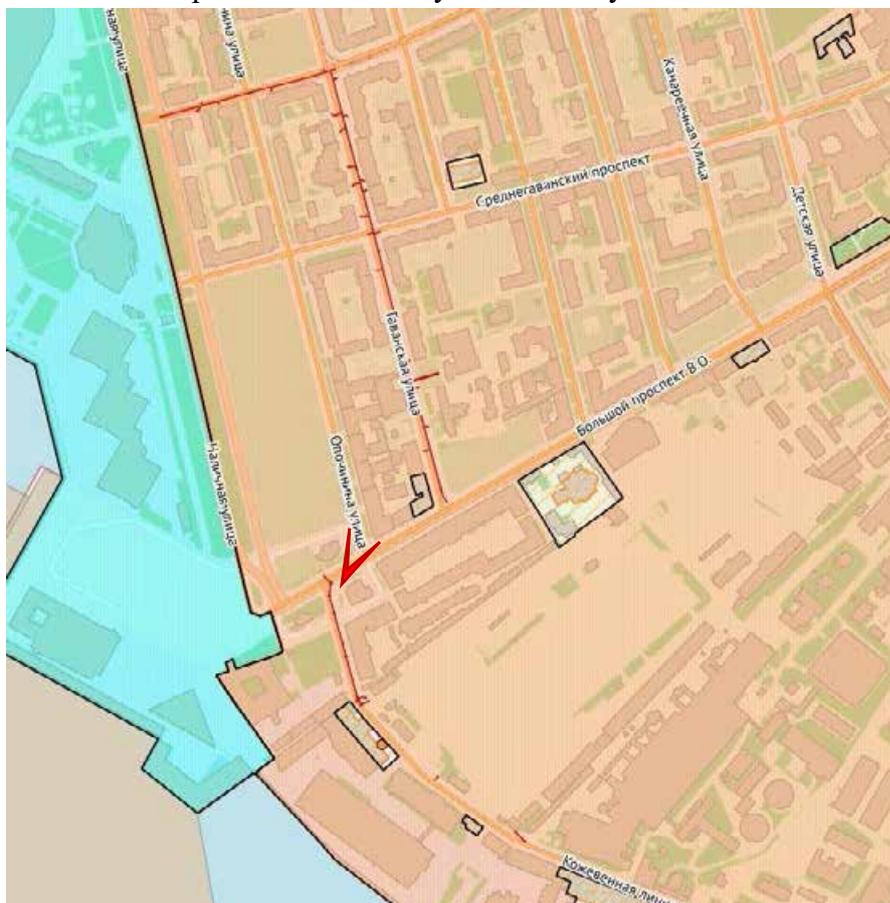




Фото №27. Перекресток Большого проспекта ВО и Кожевенной линии.

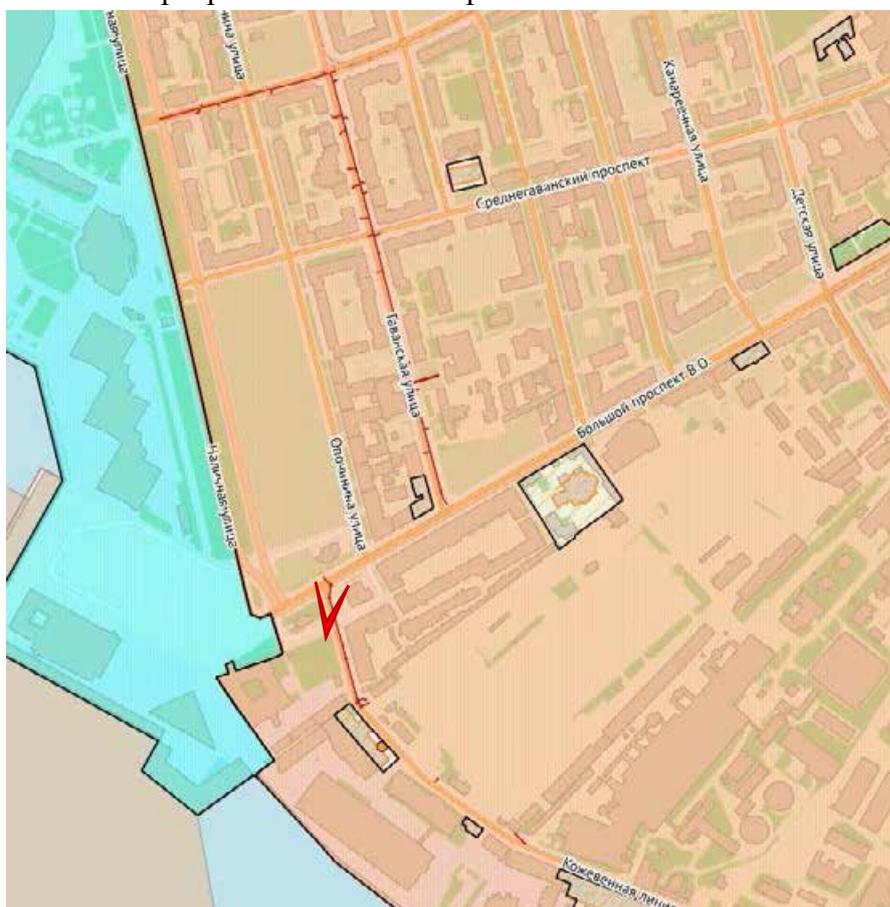




Фото №28. Кожевенная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.

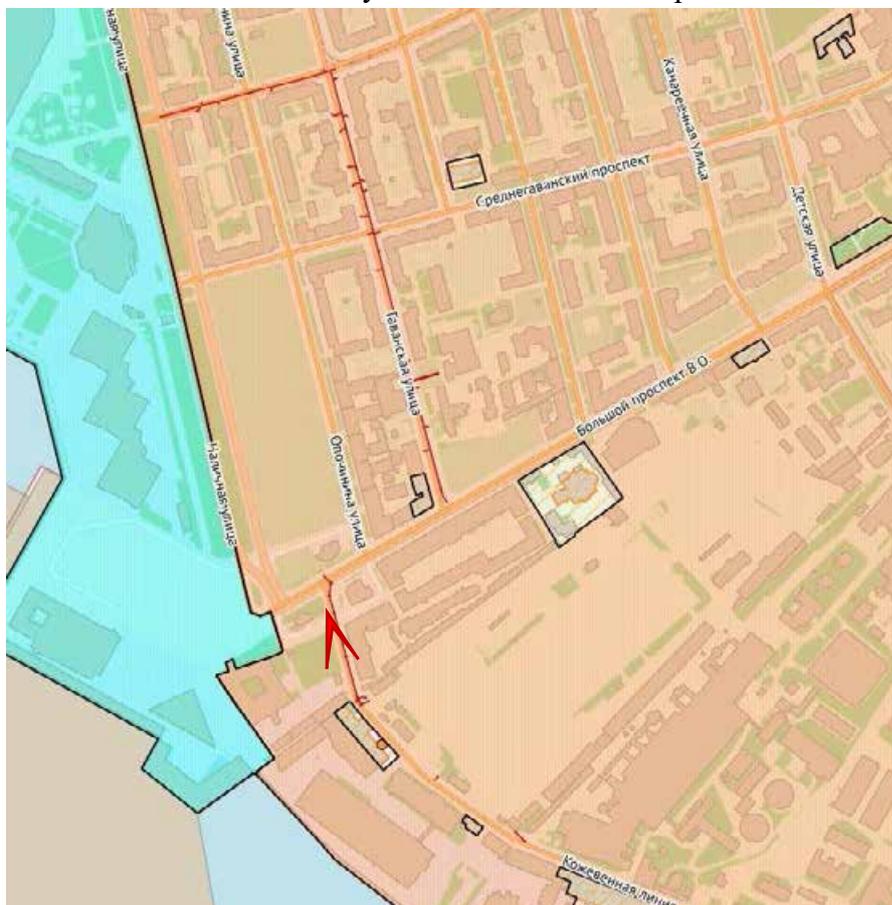




Фото №29. Кожевенная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.

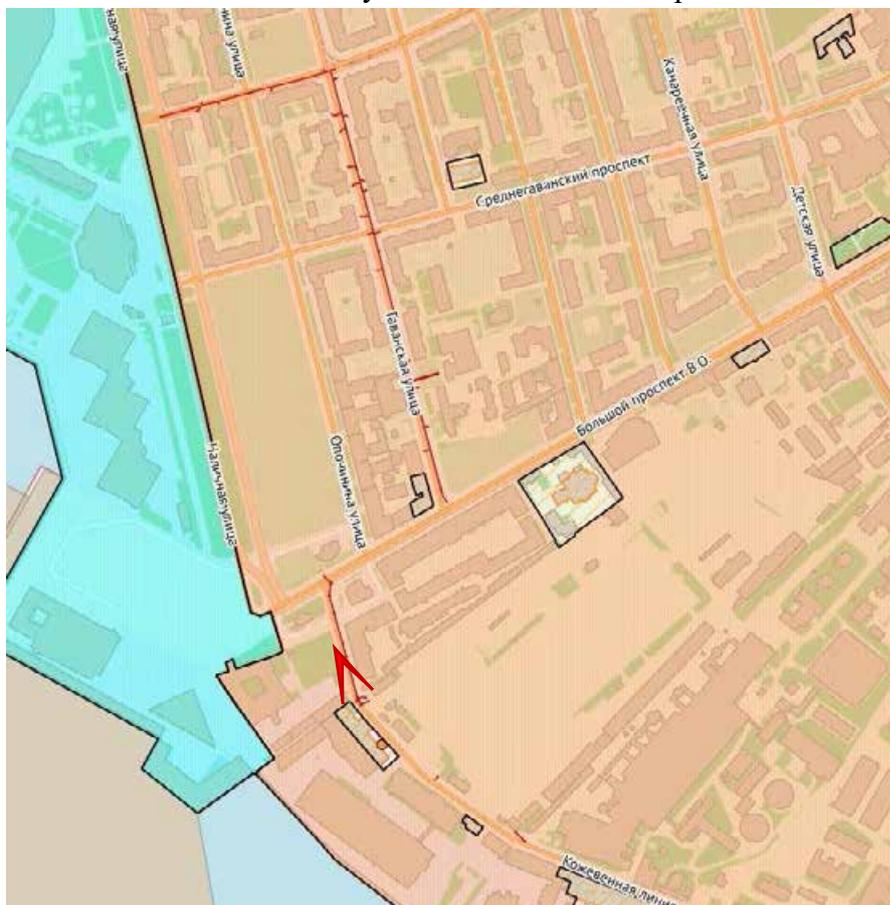
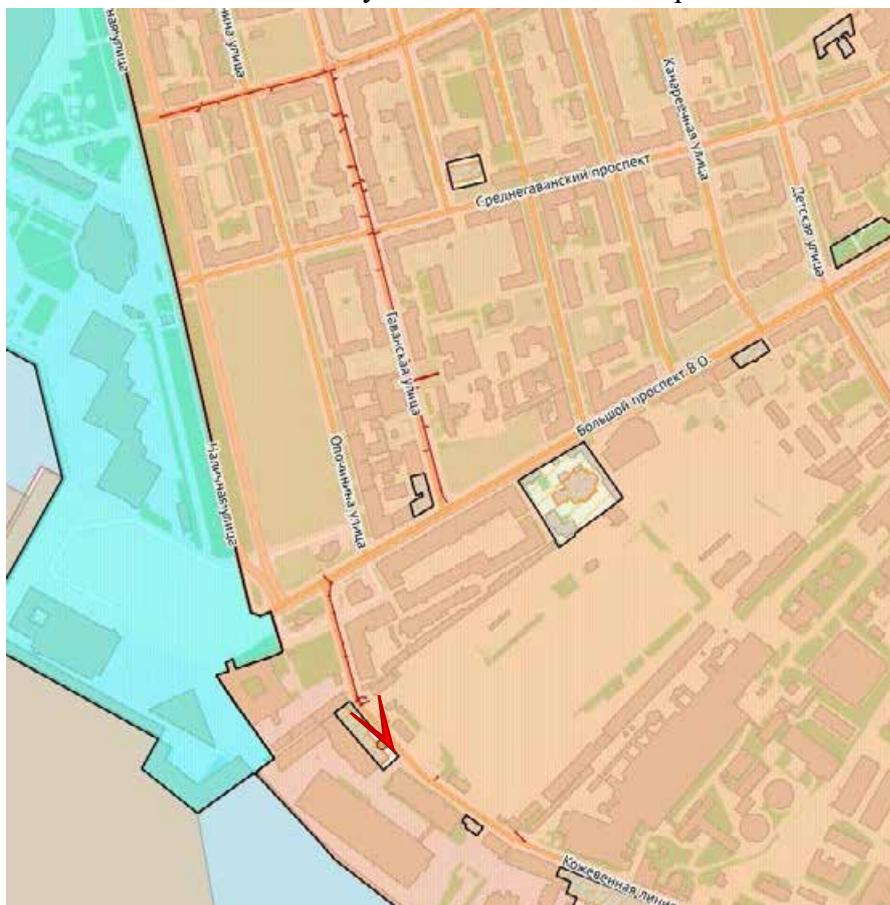


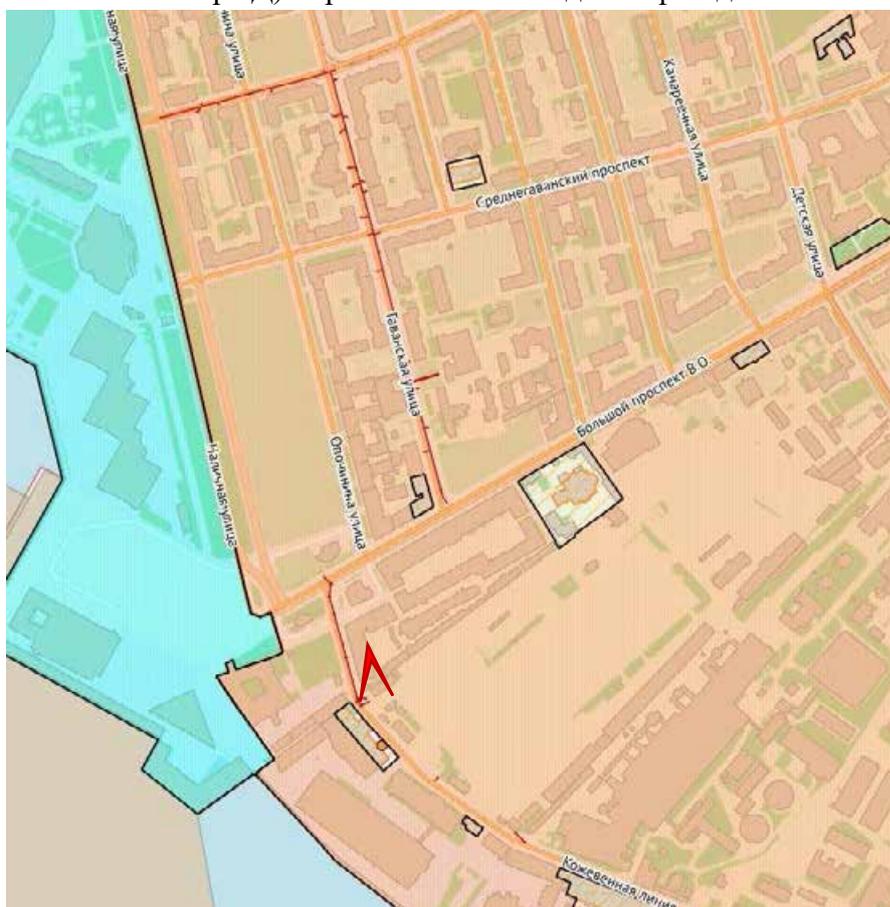


Фото №30. Кожевнная линия на участке от Большого проспекта ВО до дома 40.



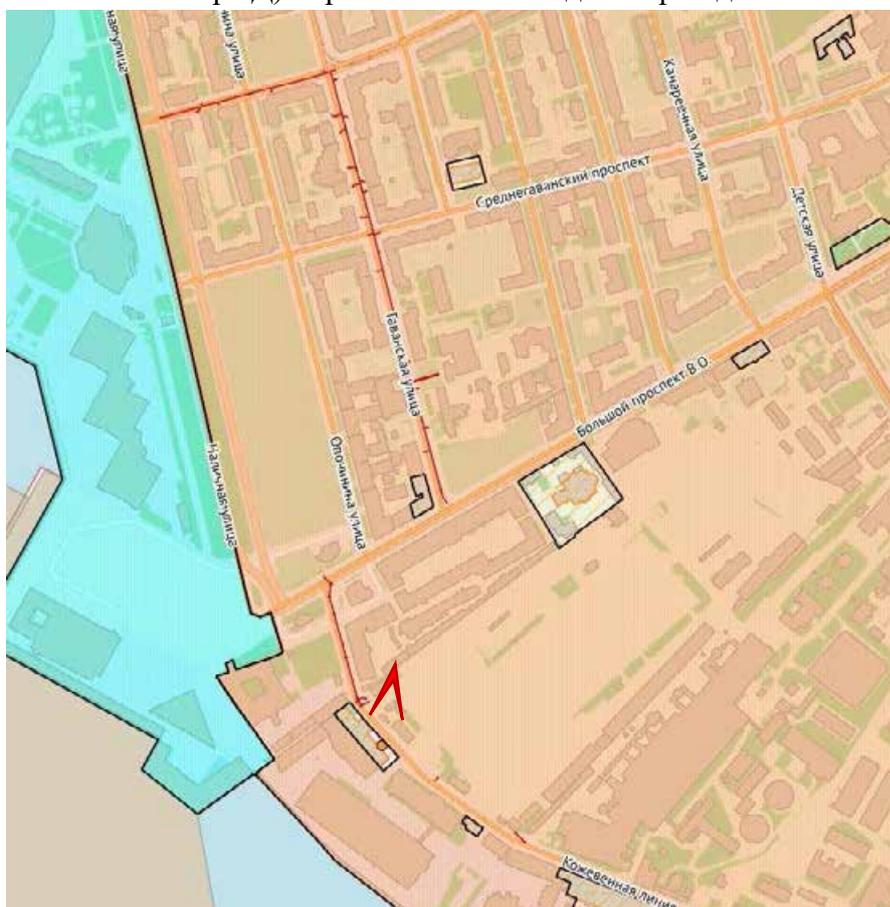


**Фото №31.** ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевнная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.



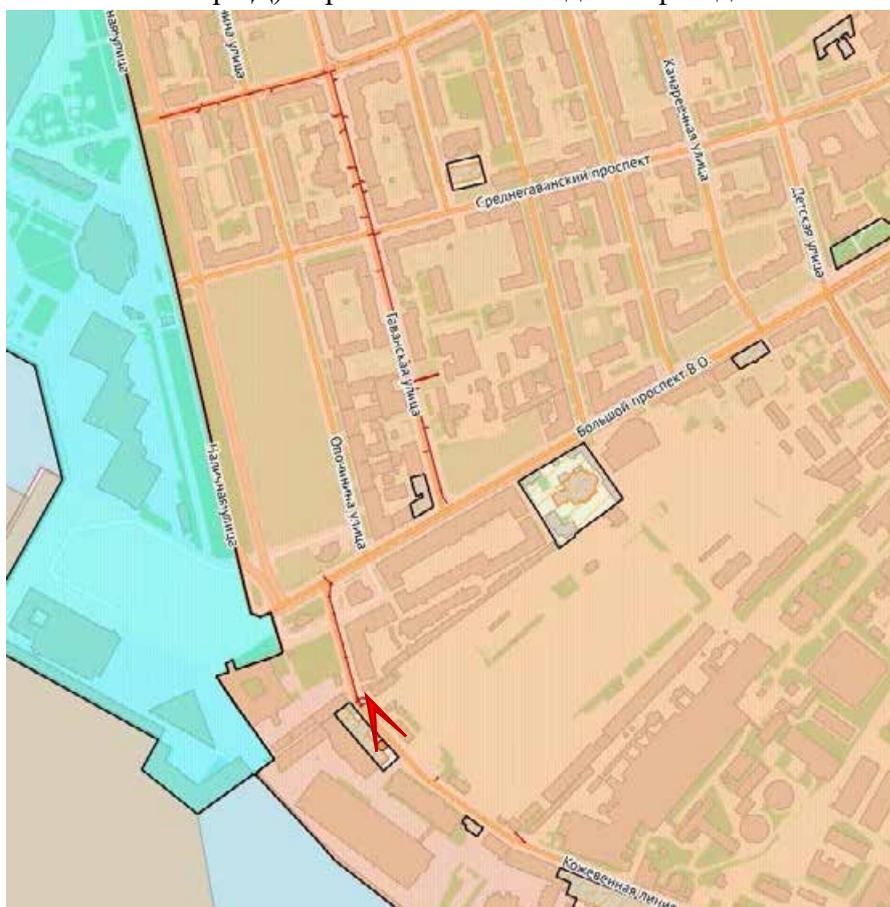


**Фото №32.** ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.





**Фото №33.** ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.





**Фото №34.** ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Фрагмент юго-западного фасада.

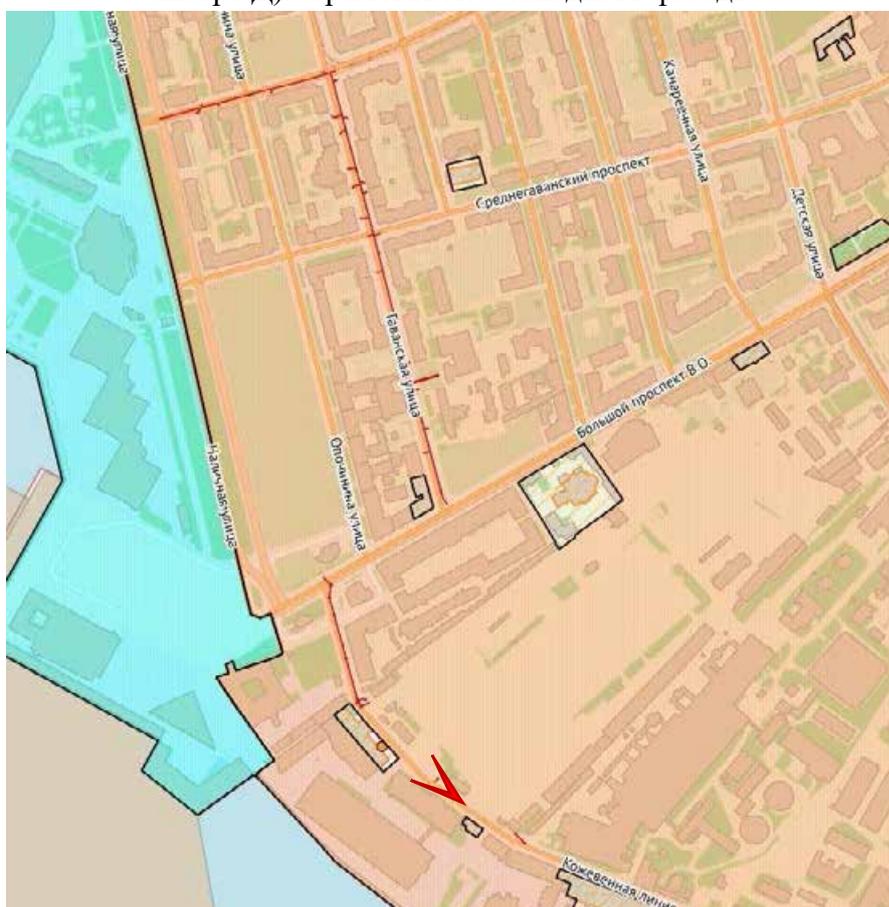
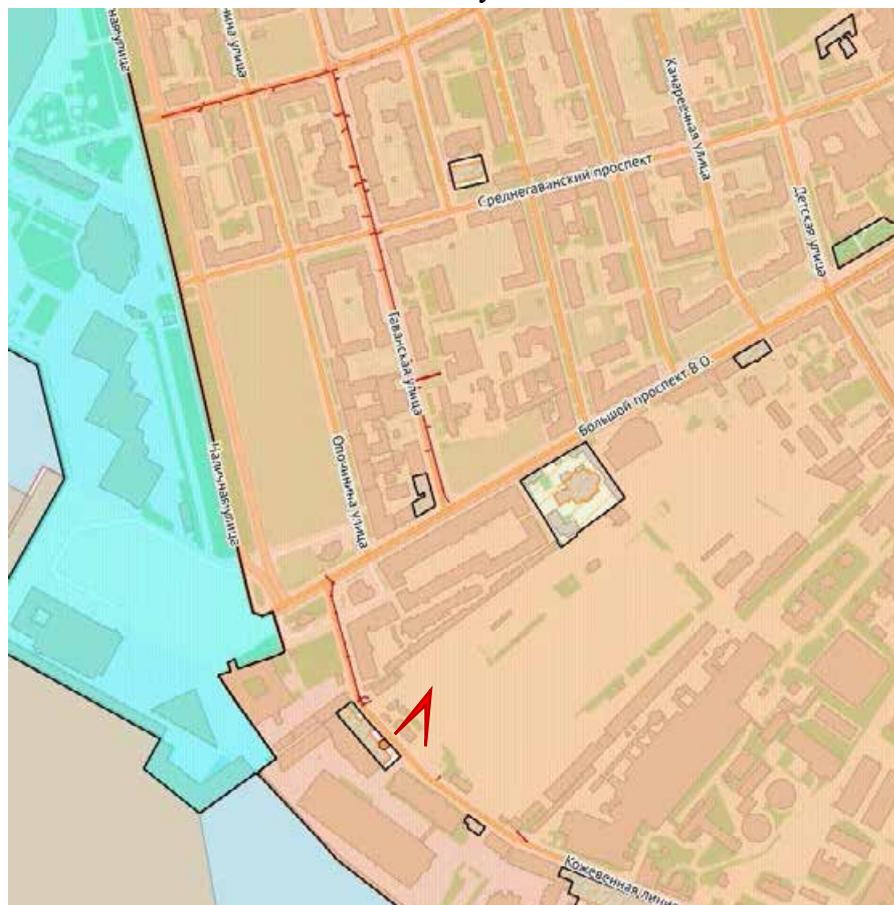


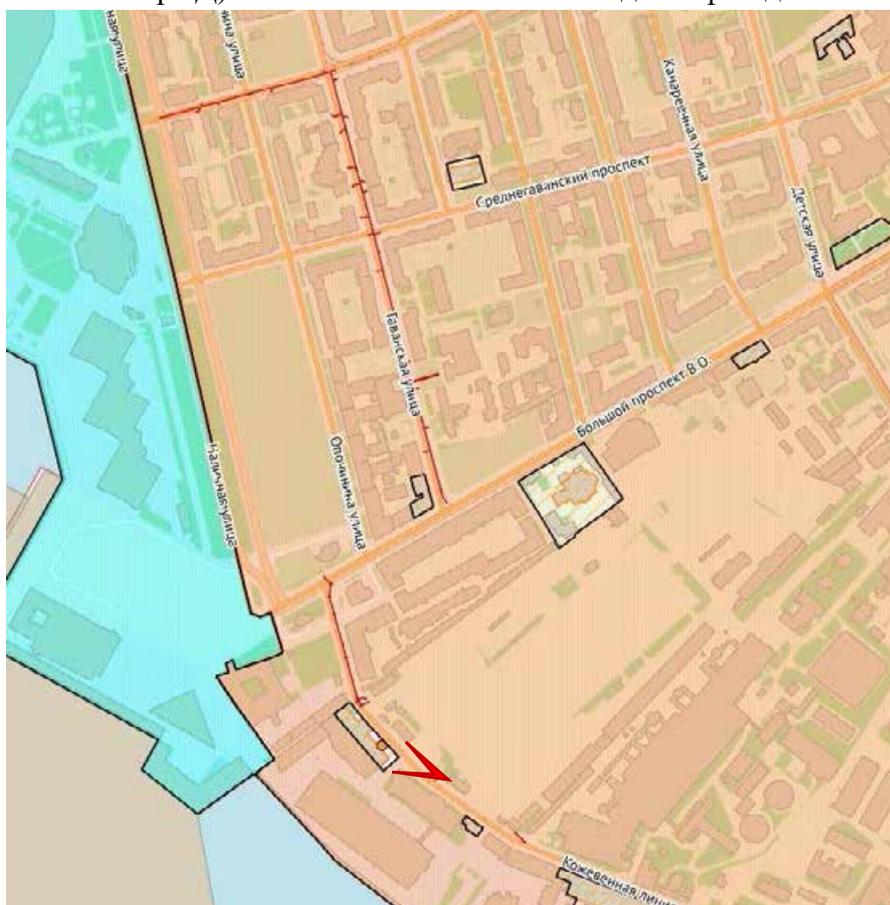


Фото №35. Кожевнная линия на участке от дома 38 до дома 34.



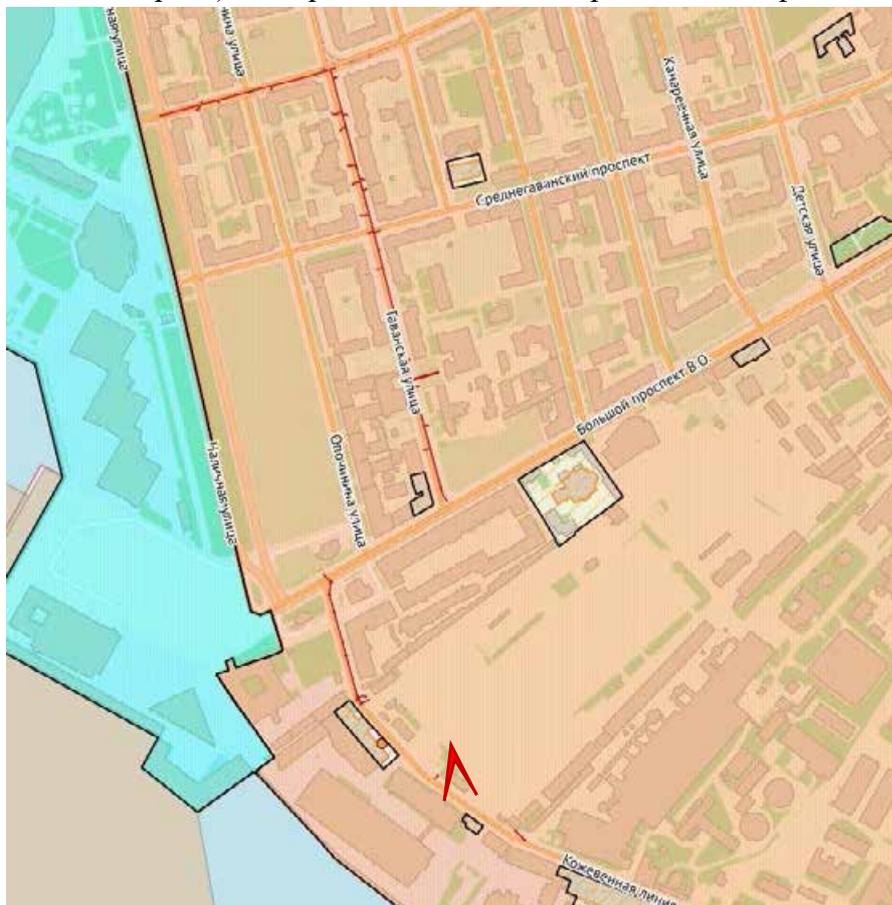


**Фото №36.** ВОКН «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске)» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 40, литера Д). Юго-восточный и юго-западный фасады.



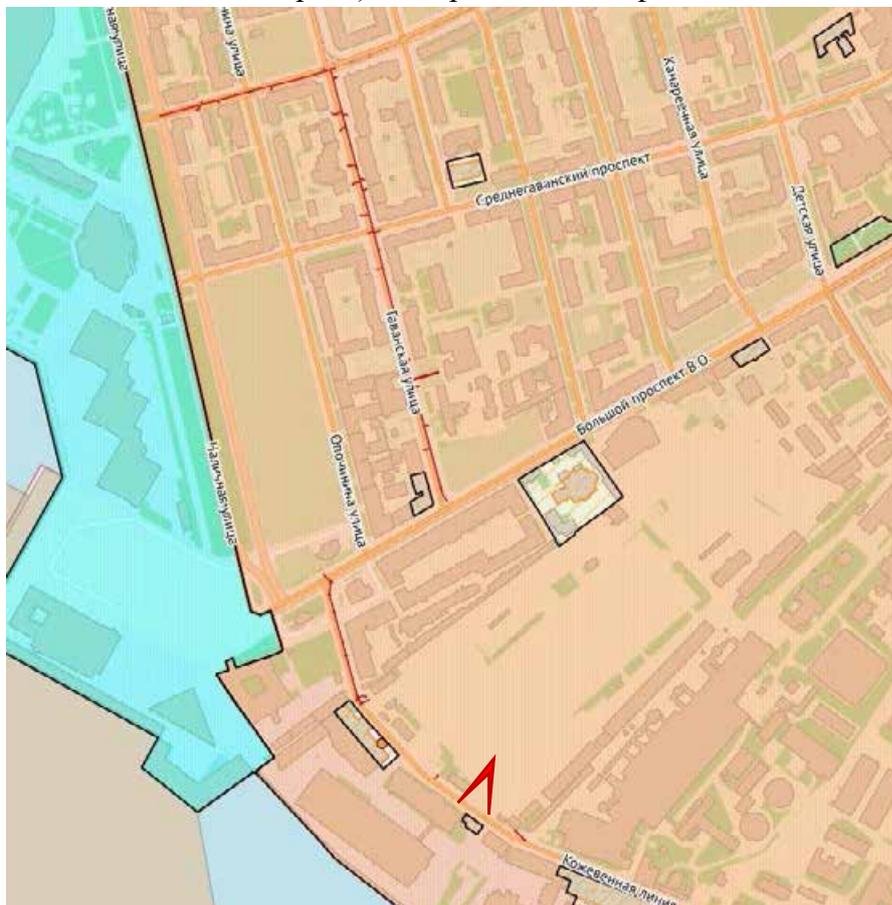


**Фото №37.** ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Северо-восточный и северо-западный фасад.





**Фото №38.** ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Северо-западный фасад.



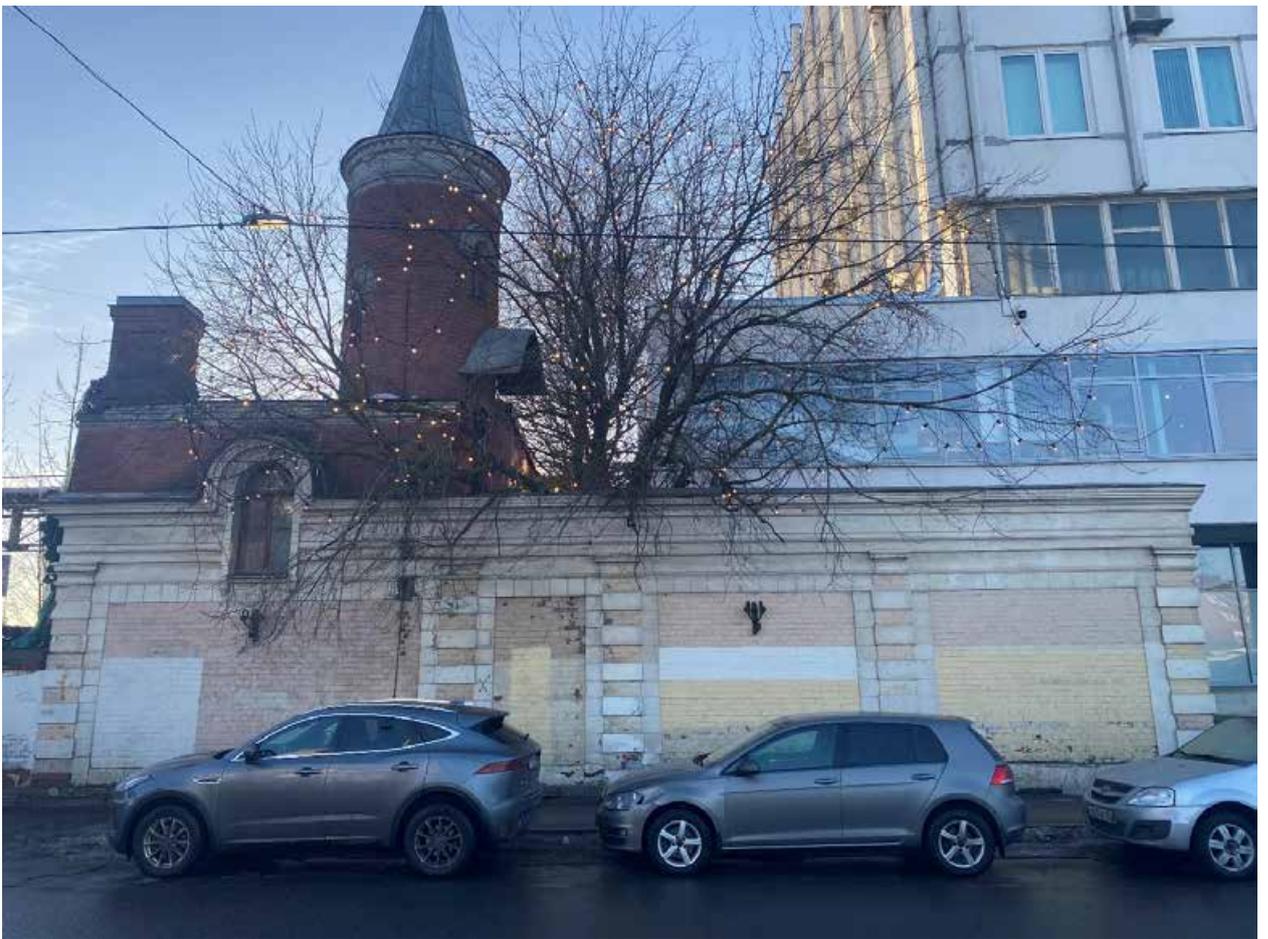
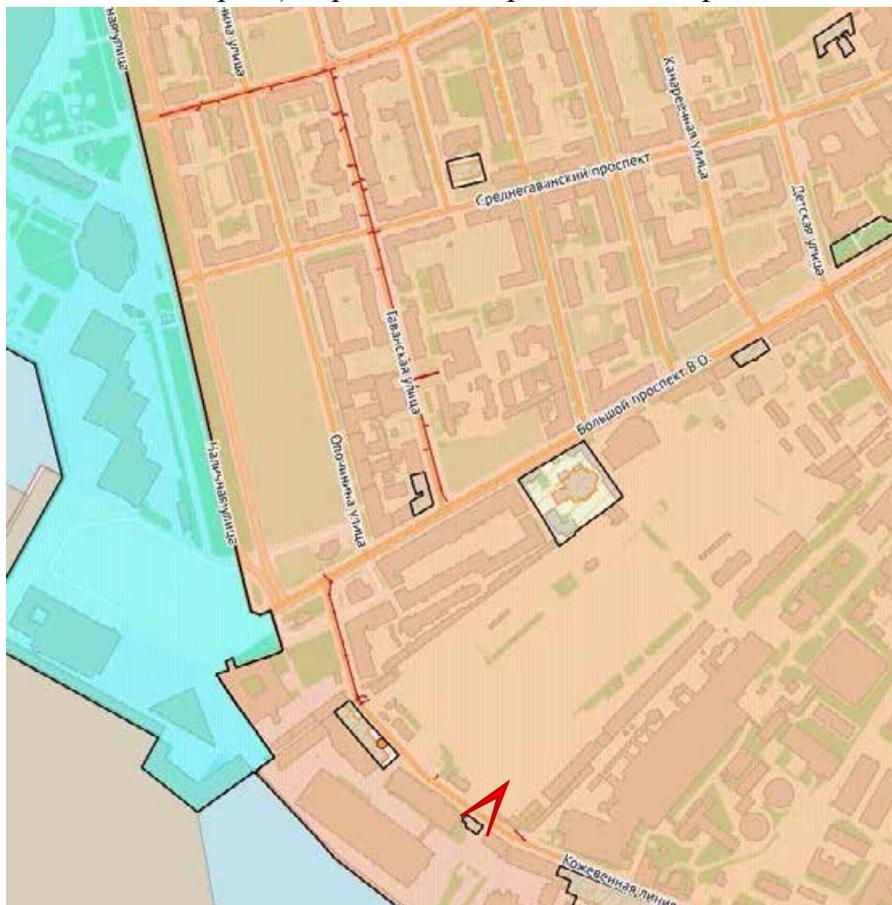
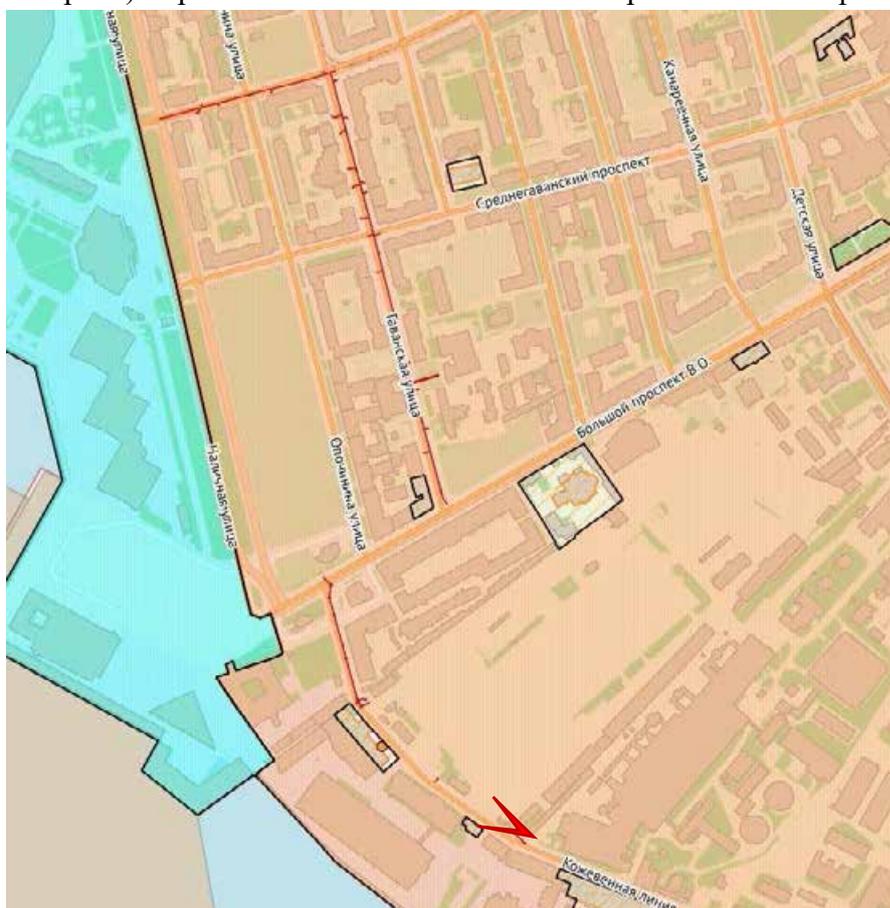


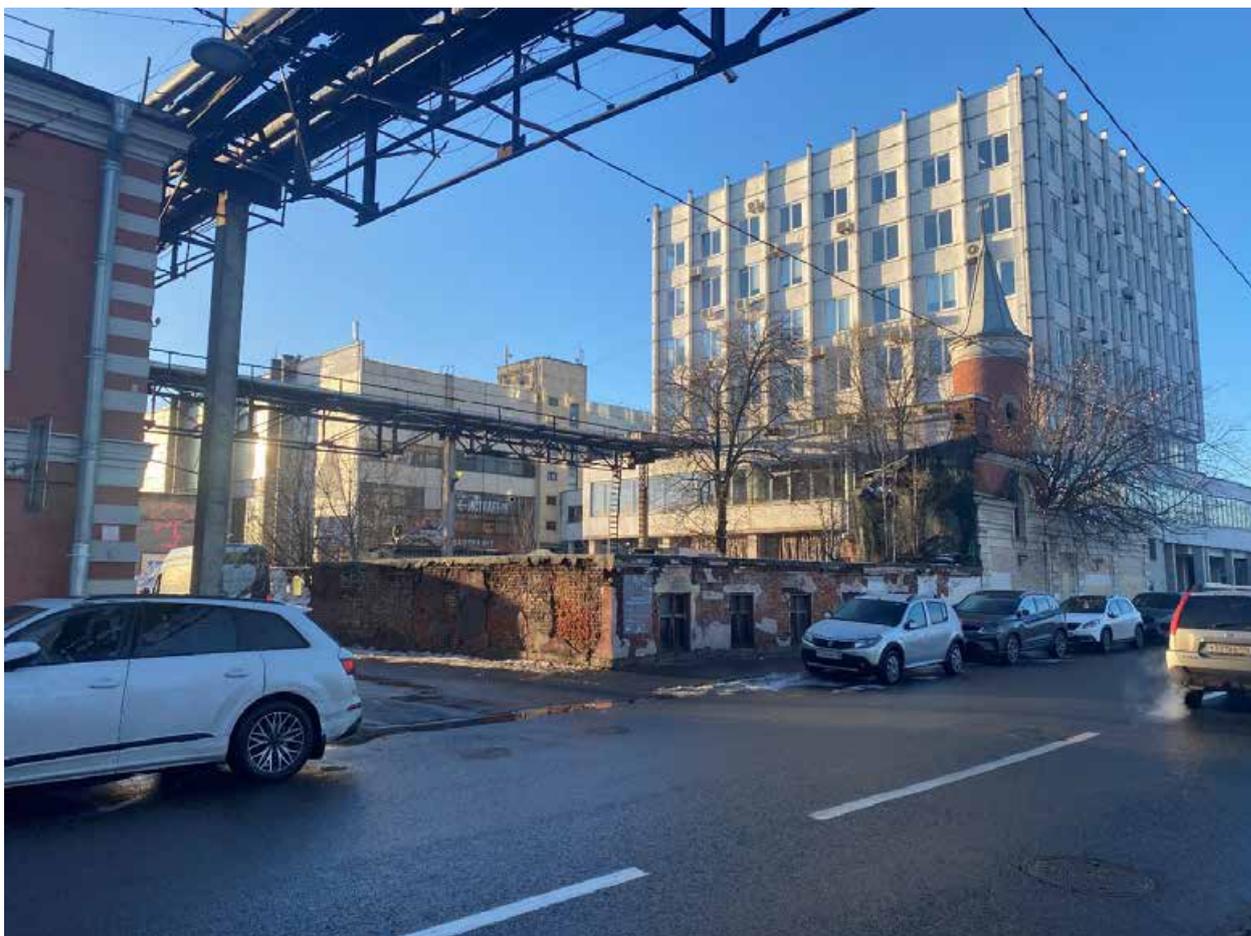
Фото №39. ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагмент северо-западного фасада.





**Фото №40.** ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.





**Фото №41.** ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.

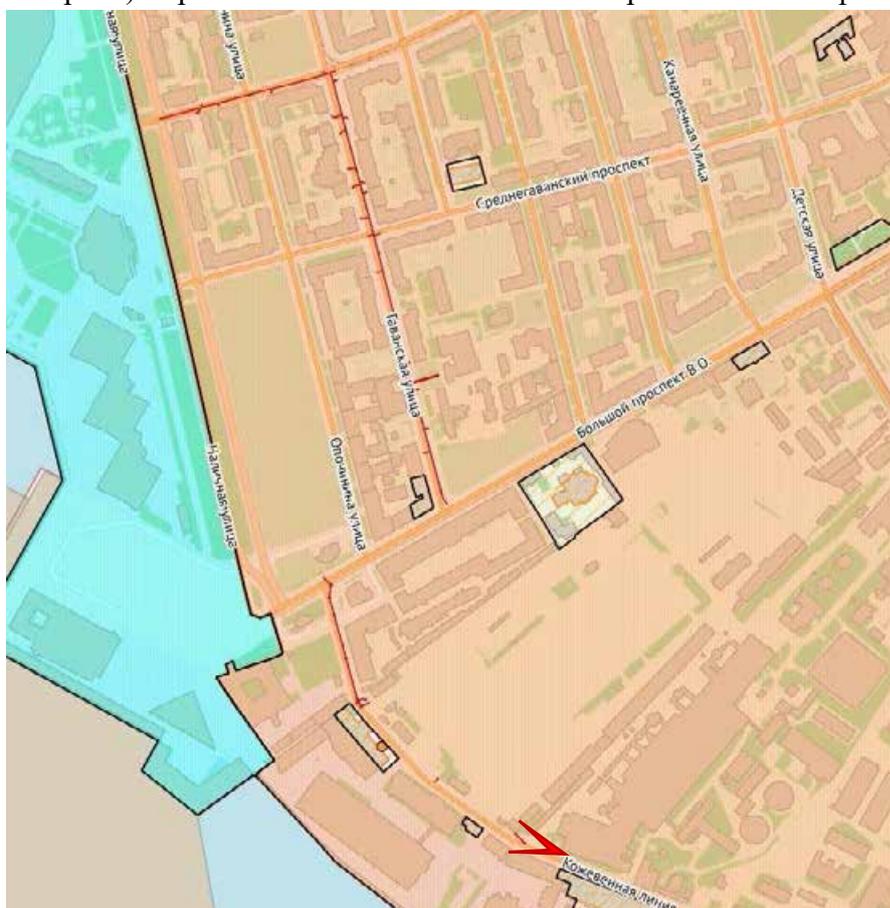




Фото №42. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.

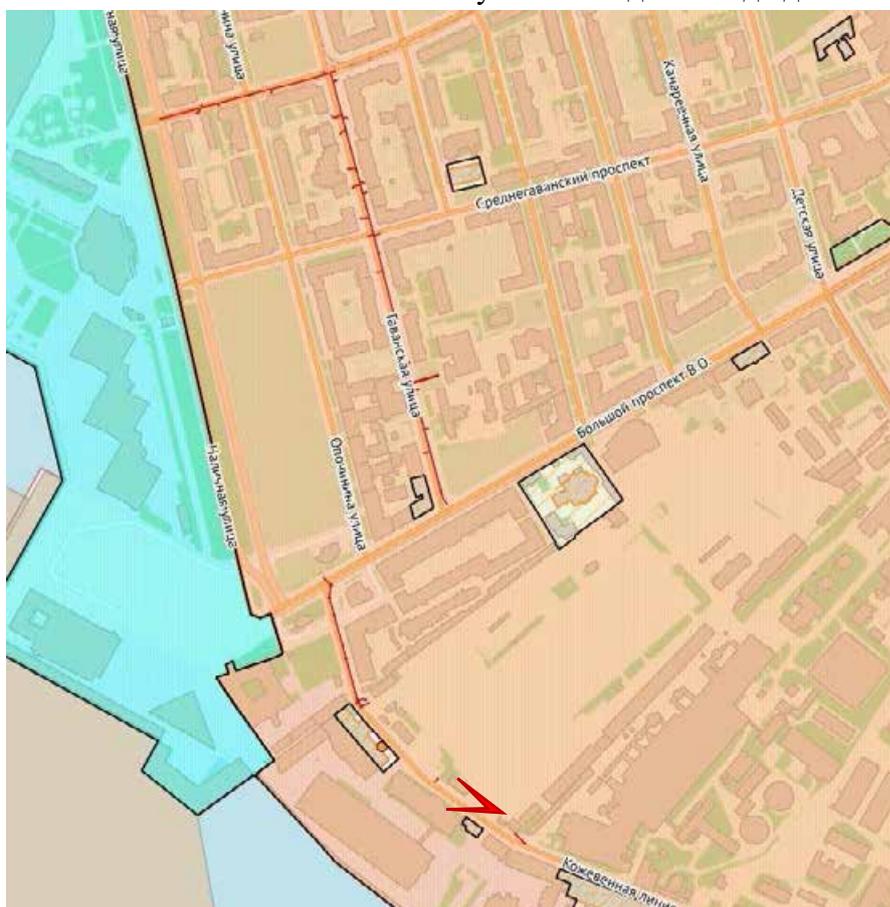
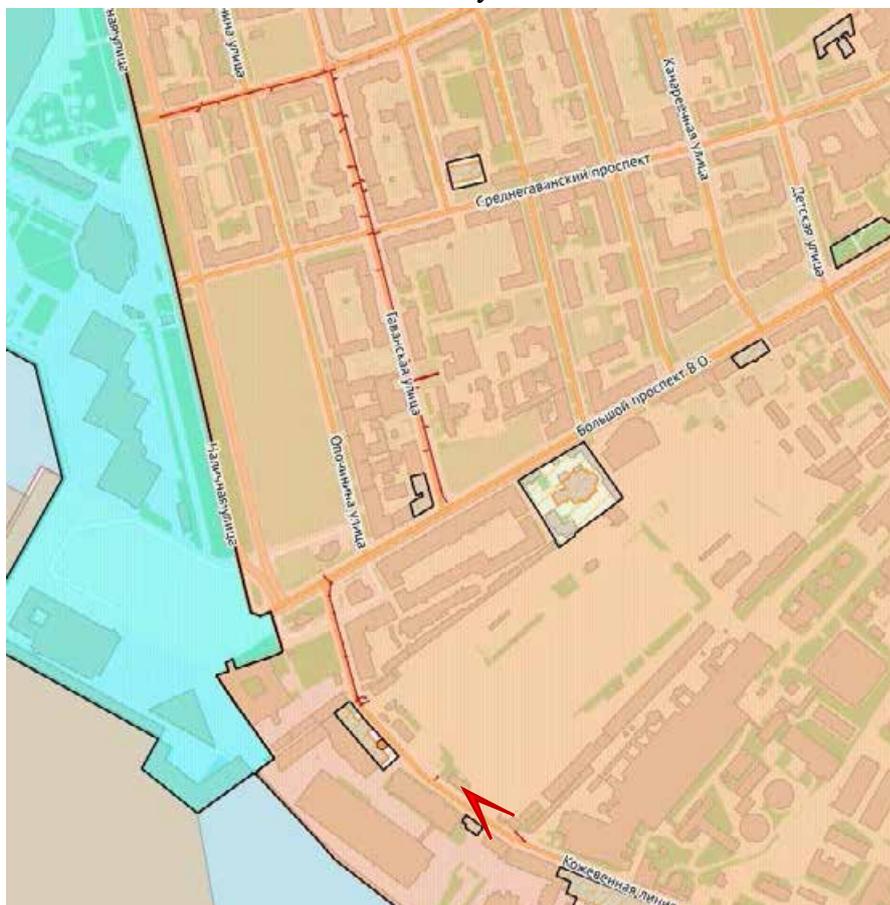




Фото №43. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.





**Фото №44.** ОКН РЗ «Особняк Г.К.Мессонье» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 38, литера А). Фрагменты юго-восточного и северо-восточного фасадов.

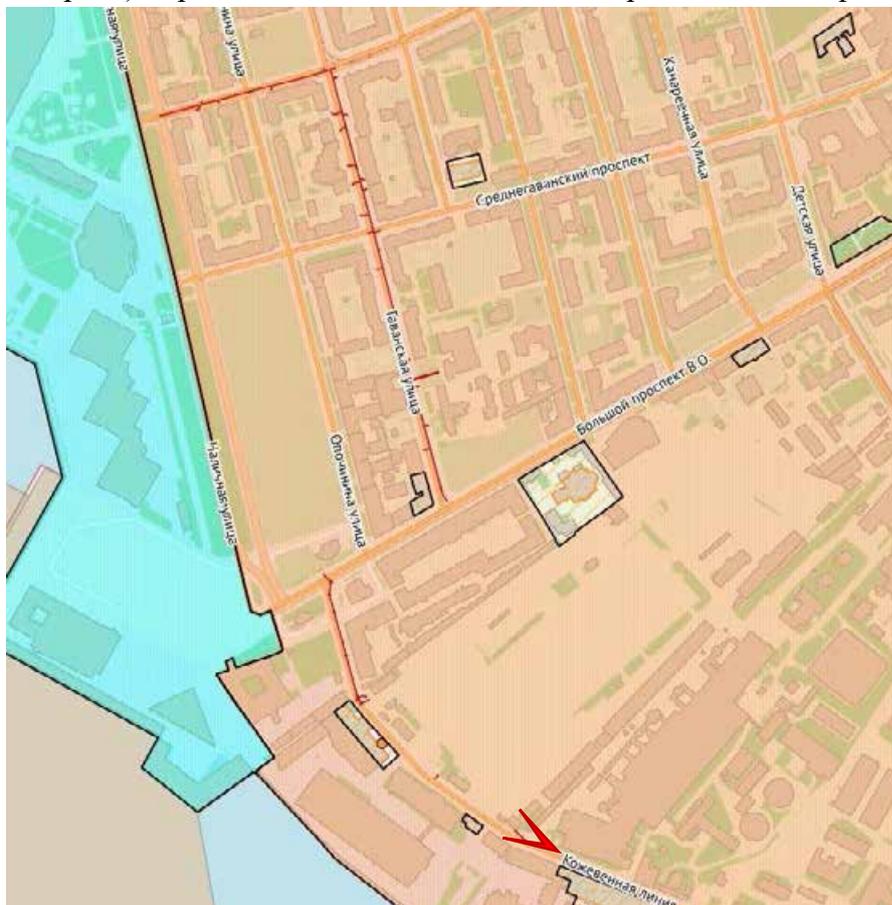
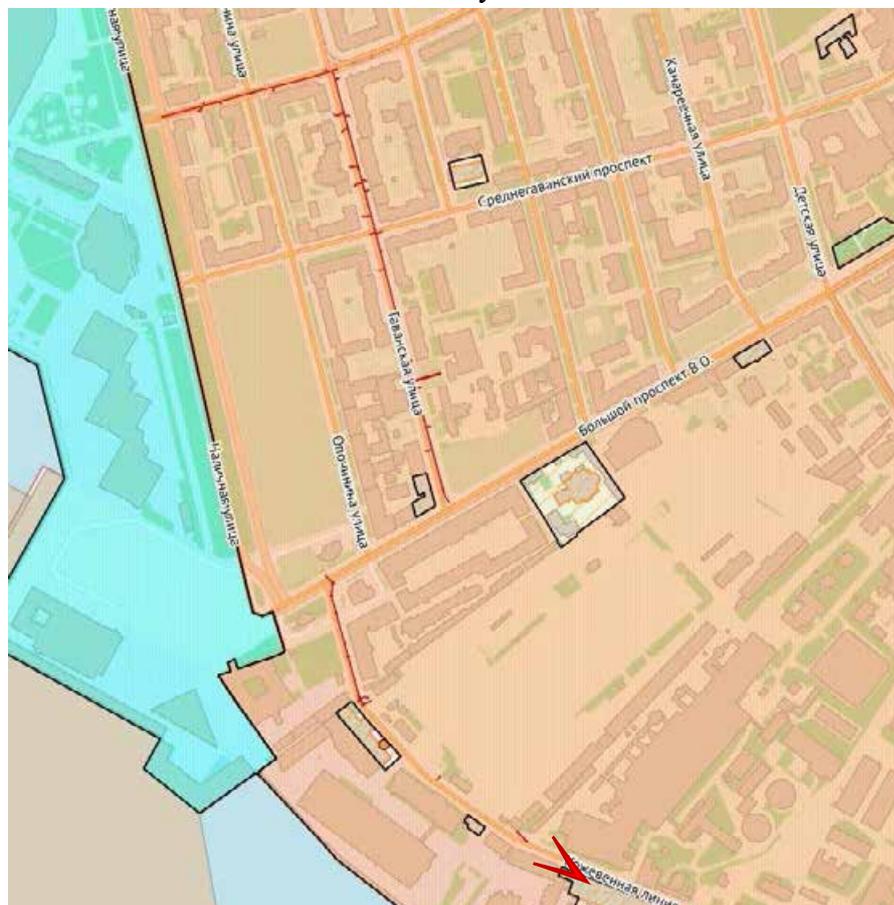




Фото №45. Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34.





**Фото №46.** Кожевенная линия на участке от дома 38 до дома 34. ВОКН «Комплекс построек ситценабивной мануфактуры "Воронин, Лютич, Чешер"» (г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 34, литера А).

