

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» января 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «4» июня 2024 г. по «18» июля 2024 г. и с «9» января по «24» января 2025 г. согласно Договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 22-24-ГИКЭ-01; 22-24-ГИКЭ-02; 22-24-ГИКЭ-03 от 4 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Анашкин Евгений Дмитриевич, действующий на основании Доверенности от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах.

5. Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024)*, разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024)*, разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства пом. 6-Н под кафе.

7. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (шифр: №28/02-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 20.12.2023 г., № 01-21-3572/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А; д. 29, лит. Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Письмо КГИОП № 01-46-1650/24-0-1 от 19.06.2024 об отсутствии сведений о наличии в помещении № 6-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2, утверждён КГИОП 18.12.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 23.01.2025 г. № № КУВИ-001/2025-18698716. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);

- Копия технического паспорта от 13.06.2024 № 001/2024-158908660 на помещение 6-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Копия письма КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проведение экспертизы проектной документации производилось с «4» июня 2024 года по «18» июля 2024 года и с «9» января 2025 года по «24» января 2025 года в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в помещении 6-Н самовольно, без разрешения КГИОП, начаты работы по перепланировке (частично демонтированы ненесущие перегородки, внутренние дверные заполнения, отделочный слой на поверхности кирпичных стен). Работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Помещение б-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», (извлечение – Приложение № 1). Адрес согласно Приказу: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2, утверждены КГИОП 18.12.2002 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А; д. 29, лит. Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2) утвержден на основании Распоряжения КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен по красным линиям улицы Декабристов и Матвеева переулка.

Освоение рассматриваемой территории, впоследствии известной как Коломна, началось после закладки в 1711 г. Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 гг., что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская).

Планировка района осуществлена в 1737-1740 гг. П.М. Еропкиным. Им также были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинкину деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С.И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков (Илл. 1-3).

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга¹.

В середине XVIII в. территория будущего квартала Литовского замка (на месте которого в 1932-1934 гг. возведены рассматриваемые жилые дома) входила в границы загородной усадьбы Н. П. Елагина. Его южной границей являлась Офицерская улица (ныне улица Декабристов), название которой известно с 1744 г. Улица была проложена еще в 1730-х годах. Первоначально ее отрезок от Львиного переулка до реки Пряжки именовался Морской улицей. Название было дано в связи с тем, что в этой части города предполагалось поселить служителей Адмиралтейского морского Ведомства.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313—314.

В Офицерскую она переименована по местонахождению в 1-й половине XVIII в. Между этой улицей и рекой Мойкой Офицерской слободы.

По высочайшему повелению императрицы Екатерины II в 1783-1787 гг. на западном берегу Никольского канала между берегом Мойки и Офицерской улицей И. Е. Старов спроектировал и построил по красным линиям отведенного участка приземистое двухэтажное здание казарм лейб-гвардии Литовского полка, представлявшее в плане неправильный пятиугольник с семью круглыми башнями (пять - по углам и две в центральных частях лицевых корпусов)². По другим сведениям, башен было пять. На позднем плане нижнего этажа, хранящемся в ИМК РАН и относящемся к 1842 г., зафиксировано четыре угловые башни (Илл. 9).

Сенатский Атлас 1798 г. показывает, что здание Литовского замка на рассматриваемом участке находилось ещё в процессе строительства и занимало только южную часть участка (Илл. 4). «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. показывает здание Литовского замка полностью сформировавшемся в плане (Илл. 5). Та же ситуация и на Плана Ф.Ф. Шуберта 1828 г. (Илл. 6).

В 1820-е гг Литовский замок был перестроен в городскую тюрьму (Илл. 7) по проекту архитектора И.И. Шарлеманя³ (Илл. 8).

В дальнейшем корпуса Литовского замка подвергались реконструкциям, в частности, в 1883-1884 гг. по проекту архитектора К. И. Реймерса⁴, но, в целом сохранили облик начала XIX в. (Илл. 13-14).

В 1911 г. архитектор М. М. Перетяткович составил проект перестройки Литовского замка для Комендантского управления - в духе неоренессанса, с возвышающейся башней, сохраняя при этом массивные угловые круглые башни. Однако проект не был осуществлен⁵.

В дни Февральской революции 1917 г. Литовский замок был разгромлен и сожжен восставшей толпой. Пресса и общественность до 1929 г. обсуждали вопрос о необходимости его восстановления с целью сохранения в качестве памятника тюремной архитектуры, но в итоге приняли решение о сносе (Илл. 15-16).

Стены разрушенного пожаром здания Литовского замка были разобраны в 1929 - 1930 гг⁶.

На месте разобранного сооружения в 1932-1934 гг. построены два семиэтажных каменных жилых дома. Авторы проекта-архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский⁷. По некоторым сведениям, в проектировании здания по адресу ул. Декабристов, 29, лит. А, принимал участие архитектор И. А. Претро⁸ (Илл. 10-12).

Кирпичные оштукатуренные дома на цоколе из известняковых плит располагаются по красным линиям улицы Декабристов и переулка Матвеева. Протяженные лицевые

² Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 161.

³ Зуев, Г. И. Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142-146.

⁴ Марголис, А. Д. Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб., 2014. С. 148.

⁵ Кириков Б. М. М. М. Перетяткович // Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1. С. 30—31.

⁶ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 166-167.

⁷ Там же. С. 167; Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

⁸ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167; Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.

фасады корпусов выполнены в характере конструктивизма с элементами перехода от конструктивизма к советскому неоклассицизму 1930-х гг. Жилые дома предназначались для рабочих и служащих Союзверфи – крупного объединения, в ведении которого в 1930-1932 гг. находились крупные судостроительные заводы Ленинграда: им. А. Марти, «Судомеха» и другие.

Следует отметить, что поскольку Союзверфь была связана оборонной и военной промышленностью, то вся информация по ней была засекречена, включая проекты жилых домов. В годы первой пятилетки судостроительные заводы и верфи стали активно расширять свои производственные мощности, особенно интенсивно развивались судостроительные предприятия Ленинграда и Сормово. Поэтому, было решено построить для рабочих и служащих Союзверфей комфортное жилье.

Первоначально проект предусматривал периметральную застройку участка с выделением угловой композиции Крюкову каналу. Вследствие недостатка средств застройка была осуществлена частично.

В 1936 г. на свободном участке, выходящем на Крюков канал, вопреки задуманному проекту планировки была построена типовая школа (ныне средняя общеобразовательная школа № 259 по адресу: наб. Крюкова кан., 3)⁹.

Окончание застройки участка относится уже к послевоенному периоду, когда по проекту И. А. Меерзона в 1950 г. был построен жилой дом Электромортреста¹⁰. Новое здание было уже задумано и осуществлено в соответствующей времени парадной стилистике.

Как отмечает В. Г. Исаченко: «дома специалистов, здания нового типа, строительство которых было обусловлено решением городского руководства превратить Ленинград в «образцовый социалистический город». Дома специалистов проектировались для работников различных отраслей экономики, городского хозяйства, науки, культуры и др. и первоначально строились в стиле конструктивизма... Все дома специалистов отличаются яркой индивидуальностью архитектурных решений и существенно обогащают облик города»¹¹.

Из опубликованных проектных материалов по зданиям для рабочих и служащих предприятий видно, что архитекторы применили основной арсенал выразительных средств конструктивизма: лаконичные геометрические формы, горизонтальные прямоугольные окна, обилие стекла, полное отсутствие декора, плоские крыши¹² (Илл. 10-11).

Застройку участка бывшего Литовского замка предполагалось вести по периметру (фактически проект повторял конфигурацию планировки Литовского замка). Были запроектированы четыре шестиэтажных жилых корпуса: вдоль улицы Декабристов, переулка Матвеева, набережных Крюкова канала и реки Мойки. Часть жилого корпуса, занимавшая угловой участок между улицей Декабристов и набережной Крюкова канала, предполагалась высотой в 10 этажей. Планы жилых корпусов были составлены из типовых модулей - лестничных клеток с прилегающими к ним квартирами. Корпус по улице Декабристов имел четыре лестницы, корпуса по переулку Матвеева и набережной Крюкова

⁹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313.

¹⁰ Там же.

¹¹ Исаченко В.Г. Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.

¹² Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

канала - по шесть. Предполагавшийся к постройке жилой корпус на набережной реки Мойки состоял из одного модуля одной лестничной клетки. К северной торцевой стене жилого корпуса по переулку Матвеева примыкал двухэтажный бытовой корпус¹³.

Проект 1932 г. был осуществлен частично. Жилые корпуса по улице Декабристов и переулку Матвеева (с подсобным помещением котельной и прачечной) строились в 1932-1934 гг. Оба здания обозначены на геоподоснове к генеральному плану Ленинграда 1934 г. При их строительстве были частично использованы фундаменты Литовского замка, однако корпус по переулку Матвеева возвели со значительным отступом от красной линии (**Илл. 17-18**).

Вторая очередь проекта - протяженный корпус вдоль Крюкова канала и повышенный корпус на углу Крюкова канала и улицы Декабристов - не была реализована.

Однако к возведению жилого корпуса на углу набережной Крюкова канала и улицы Декабристов все же приступили в 1940 г., незадолго до начала войны - уже для Электромортреста Наркомата судостроительной промышленности. Организованный в 1922 г. Электротехнический военно-морской отдел, позднее преобразованный в Электромортрест, возглавил все проектные и монтажные работы, связанные с ремонтом и модернизацией электрооборудования и систем кораблей и судов.

Здание было возведено на уровне двух этажей, но в связи с началом Великой Отечественной войны строительство было на долгое время приостановлено и завершено лишь в 1950 г.¹⁴ (**Илл. 20**).

При внутренней планировке этого семиэтажного кирпичного дома применена четырехквартирная секция при угловых лестницах. Стилистика оформления фасада носит более репрезентативный характер, чем в домах первой очереди (по ул. Декабристов и переулку Матвеева): в центре, в уровне 3-4 этажей расположен портик из двух колонн с коринфскими капителями, на уровне 7-го этажа лоджии в глубине, так же как простенки балконов, оформлены в технике «сграффито». Несмотря на отличия в декоративной отделке, общая структура фасада соответствует решению Корпуса по улице Декабристов: два нижних этажа визуально образуют монументальный цоколь, междуэтажный карниз над 6-м этажом находится на одном уровне с карнизом корпуса по ул. Декабристов, венчает здание такой же 7-й аттиковый этаж, что и на расположенном рядом корпусе. Кроме того, корпуса по ул. Декабристов и по набережной Крюкова канала соединены пристройкой перехода с проездом во внутренний двор.

Во время Блокады Ленинграда здание было повреждено, вероятно, в результате артиллерийского обстрела (**Илл. 19**).

Вероятно, в послевоенный период здание было перестроено (возможно, в рамках послевоенного восстановления) – в лицевом корпусе были организованы вестибюли с лестницами.

В постсоветский период в рассматриваемом помещении были произведены перепланировки в рамках приспособления для современного использования.

¹³ Там же.

¹⁴ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167.

Ныне, рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, 29, литера А, является примером жилого дома первой половины XX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения,

Взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (улица Декабристов, дом 29, литера А) расположено на участке треугольной конфигурации, ограниченном улицей Декабристов с юга, набережной Крюкова канала с востока, переулком Матвеева с запада и соседним участком с севера. Участок имеет двор, въезд в который организован через арочный проезд с улицы Декабристов. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки улицы Декабристов.

Объемно-пространственное решение.

Здание представляет собой семиэтажный корпус на цокольном этаже (согласно Техническому паспорту – восьмиэтажное здание). Исследуемое помещение 6-Н расположена на 1-м этаже. Она имеет два сдвоенных крыльца с выходами на улицу Декабристов и окна, ориентированные на улицу и во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в помещении нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Лицевой фасад корпуса по улице Декабристов решен в духе советского неоклассицизма с элементами конструктивизма.

Материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный).

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгого конструктивизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного*

наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства пом. 6-Н под кафе.

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 20.12.2023 г., № 01-21-3572/23, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую помещения по адресу: улица Декабристов, 29, литера А, помещение 6-Н; копия технического паспорта на помещение 6-Н. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), помещение 6-Н от 26.02.2024, в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ, а именно:

- Демонтаж существующих перегородок;
- Возведение перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
- Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
- Установка внутренних дверных заполнений пом. 6-Н;
- Замена ПВХ оконных заполнений на деревянные со стеклопакетом, с сохранением габаритов, конфигурации, глубины откосов оконных проемов, рисунка исторической расстекловки, цветового решения оконных заполнений;
- Работы по восстановлению крыльца;

не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 в раздел включен также Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.02.2024 г.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций помещения 6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» был произведен осмотр технического состояния помещения 6-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования помещения.

Обследуемое помещение 6-Н, согласно Техническому паспорту, находится на 1-м этаже восьмизэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А. Высота помещений до потолка в разных местах составляет 2,57 м. Окна ориентированы на улицу и во двор.

Несущими элементами конструкций здания являются кирпичные стены.

Перекрытия в месте обследуемого помещения: надподвальное – железобетонное, междуэтажное – деревянные по металлическим балкам.

Перегородки – кирпичные и из ГКЛ.

Помещение нежилое, в настоящее время не используется.

Результаты обследования несущих конструкций:

Стены

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из полнотелого кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 900 до 600 мм (размеры даны с учетом отделки).

Толщина стен без учета отделки примерно 2,5-3,5 кирпича.

Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича. Перемычки над дверными проемами обследуемых помещений пом. 6-Н в несущих кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича.

Самонесущие перегородки выполнены кирпичными и из ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатуренные и окрашенные с обеих сторон.

Облицовка стен внутри помещений 6-Н – штукатурка с окраской, обои под окраску, керамическая плитка.

В результате обследования были обнаружены дефекты отделочного слоя помещений. Отслоение отделочного слоя, потемнение, загрязнение, общий физический износ.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен и самонесущих перегородок в границах пом. 6-Н оценивается как работоспособное.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях 6-Н установлено, что междуэтажные перекрытия выполнены деревянными по несущим металлическим балкам.

Несущие металлические балки выполнены из двутаврового железа опирающиеся на кирпичные стены и уложены с шагом ~ 700 мм.

Во всех помещениях выполнена звукоизоляция минераловатными плитами. В пом. 10 (нежилого пом. 6-Н) выполнено усиление потолка металлическими листами. Металлические листы подвержены коррозии.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Состояние междуэтажных перекрытий в границах помещений 6-Н здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

Полы

Обследование покрытия полов осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях 6-Н установлено, что покрытия полов практически во всех помещениях выполнено из керамической плитки. Также имеются виды покрытия из линолеума с поднятым уровнем отметки от основного уровня пола.

Каркас подиума деревянный, высота составляет +0,290мм (пом. 13-16), (см. лист 2 раздела АР, шифр 28/02-2024-АР).

Состояние покрытия полов в границах помещений 6-Н здания многоквартирного жилого дома оценивается как исправное.

Оконные заполнения

Обследование оконных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Форма проемов - прямоугольная.

Деформация проемов, трещины по кладке перемычек и т.п. - отсутствует.

Оконные заполнения выполнены нескольких типов.

Заполнения оконных проемов с лицевого фасада - поздние - стеклопакеты в ПВХ профиле. Цвет - коричневый (со стороны фасада); цвет - белый (со стороны помещения).
Конфигурация: тип 1 - одностворчатые, глухое.

Заполнения оконных проемов с дворового фасада - поздние - стеклопакеты в ПВХ профиле. Цвет - белый (со стороны фасада и со стороны помещения). Конфигурация: тип 2 - одностворчатые, распашного/поворотного-откидного типа открывания; тип-3 двухстворчатые, одна створка глухая, другая распашного/поворотного-откидного типа открывания.

На основании проведенного обследования было установлено, что в результате выполненных ранее реставрационных работ неоднократно изменялся исторический декоративный рисунок окон, менялись створки и оконные рамы.

Итогом изменений стало соседство в одном уровне окон с различным оформлением и утрата оригинальной оконной конструкции.

Необходимо выполнить замену оконных заполнений лицевых и дворовых фасадов с сохранением габаритов, конфигурации, глубины откосов оконных проемов, рисунка исторической расстекловки, цветового решения оконных заполнений.

Замена оконных заполнений выполнить по сохранившимся историческим окнам второго этажа лицевого, дворового и бокового фасадов жилого дома (деревянные окна со стеклопакетами).

Дверные заполнения

Обследование дверных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Входная группа с лицевого фасада.

Входная группа - деревянная филенчатая с глухой фрамугой. Дверь остекленная двустворчатая, симметричная, распашного типа открывания. Фурнитура металлическая - петли, шпингалеты. Ручка - латунь.

Дверные заполнения внутри помещений выполнены разных типов: металлические, ПВХ-двери, деревянные (МДФ).

Общий процент дефектов внутренних дверных заполнений связан со сроком эксплуатации.

Состояние дверных заполнений в границах помещений 6-Н работоспособное.

Крыльца

Обследование крыльца осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Крыльцо выполнено железобетонным. Ступени облицованы гранитными плитами. Ограждение крыльца - бетонные балясины, оштукатуренные и окрашенные.

В результате обследования было выявлено:

- утрата части ограждения крыльца;

- ослабление крепления балясин;
- крупные и мелкие утраты на гранитных плитах; изменение природного цвета камня, возникшее из-за воздействия на поверхность различных составов ЛКМ, после окрашивания природного камня в процессе длительной и неквалифицированной эксплуатации здания; участки со следами систематического переувлажнения камня и биологических поражений, в местах примыкания конструкций к фасаду здания.

Состояние крыльца оценивается как ограниченно-работоспособное.

Необходимо выполнить следующие виды работ:

- реставрацию гранитных ступеней и площадок: выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат камня.
- восстановление ограждений (поручни и балясины), выполненных из гранита, по историческим сохранившимся аналогам.

Инженерные сети

Помещение 6-Н здания многоквартирного жилого дома оборудовано следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ;
- Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Горячее водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Водоотведение осуществляется в городскую сеть;
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов и существующие вентиляционные каналы.

Состояние систем инженерного обеспечения пом. 6-Н оценивается как работоспособное.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещении 6-Н здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние междуэтажных перекрытий – работоспособное.
3. Состояние напольных покрытий – работоспособное.
4. Состояние оконных заполнений – работоспособное.
5. Состояние дверных заполнений – работоспособное.
6. Состояние крылец – ограниченно-работоспособное.
7. Состояние инженерных систем – работоспособное.

На общую прочность и устойчивость основных несущих строительных конструкций самонесущие перегородки влияния не оказывают и могут демонтироваться в соответствии с проектом перепланировки пом. 6-Н.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства пом. 6-Н под кафе.

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н.

Архитектурные решения.

Общая площадь помещений составляет 121,80 м², высота помещений – 2,570 м.

Все существующие капитальные стены штукатурятся по маякам. Новые перегородки возводятся из ГКЛ по металлическому каркасу. В санузлах для отделки используется настенная керамическая плитка на высоту не менее 1,8 м от пола.

Устраиваются новые полы из керамической плитки во всех помещениях. Наружные двери выполнены с бесшумным открыванием и оснащены доводчиками.

Проектом по ремонту и приспособлению пом. 6-Н для современного использования не были предусмотрены мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусматриваются следующие виды работ приспособления пом. 6-Н для современного использования:

- Демонтаж существующих перегородок;
 - Возведение перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
 - Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
 - Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
 - Установка внутренних дверных заполнений пом. 6-Н (деревянные распашные согласно технологической схеме заказчика);
 - Необходимо выполнить замену ПВХ оконных заполнений лицевых и дворовых фасадов на деревянные со стеклопакетом, с сохранением габаритов, конфигурации, глубины откосов оконных проемов, рисунка исторической расстекловки, цветового решения оконных заполнений. Замену оконных заполнений выполнить по сохранившимся историческим окнам второго этажа лицевого, дворового фасадов жилого дома (деревянные окна со стеклопакетами). Цвет проектируемых оконных переплетов с сохранением исторических колористических решений - NCS S 7010-Y50R. Монтаж оконных блоков производить согласно указанием фирмы-изготовителя;
 - Выполнить работы по восстановлению крыльца:
 - реставрацию гранитных ступеней и площадок: выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат камня.
 - восстановление ограждений (поручни и балясины), выполненных из гранита, по историческим сохранившимся аналогам.
 - Отделка помещений (см. АР-7 «Ведомость отделки помещений»): потолок: подвесной потолок Армстронг.
 - пол: керамическая плитка.
 - стены: штукатурка под окраску; керамическая плитка.
- *Стены и перегородки в помещениях с влажным режимом имеют влагостойкую отделку на всю высоту.

******Внутренняя отделка помещений выполняется из материалов, позволяющих проводить ежедневную уборку с применением моющих средств.

При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное обеспечение предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

Проект организации работ.

До начала производства работ заключается договор на осуществление технического надзора за проведением работ, производится освидетельствование технического состояния конструкций и отделки помещений.

Методы строительства:

Время производства работ с 9 до 19 часов.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных ГОСТ 12.1.003-2014, ГОСТ 12.1.005-88, ГОСТ 12.1.012-2004, а также установленных санитарных норм и гигиенических нормативов. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума должны применяться:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звукового давления на рабочих местах не превышают допустимые и т. д.);
- строительно-акустические мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами;
- оборудование и инструменты доукомплектовать вибропрокладками и виброопорами для снижения уровня шума.
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режим труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Заказчику необходимо заключить договор с лицензированной организацией на ежедневный вывоз мусора после 19 часов. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора. Запрещается складирование строительных отходов.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 24.02.2022 г. № 01-21-74/22-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим

разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), определенного распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 (Приложение № 2), в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка помещения проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации лицевых фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые принято проектом с учетом предмета охраны.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой помещения отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 04.06.2024 г.);

11.2. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.3. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

11.4. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? СПб., 2002.
- Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935.
- *Зуев Г.И.* Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003.
- *Зуев, Г. И.* Там, где Крюков канал. М., 2012.
- *Исаченко В.Г.* Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.

- *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Кириков Б. М. М. М.* Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1.
- *Марголис, А. Д.* Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб.: Центрполиграф, 2014.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д. 29, лит. А от 26.02.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж существующих перегородок;
- Возведение перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
- Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
- Установка внутренних дверных заполнений пом. 6-Н;
- Замена ПВХ оконных заполнений на деревянные со стеклопакетом, с сохранением габаритов, конфигурации, глубины откосов оконных проемов, рисунка исторической расстекловки, цветового решения оконных заполнений;
- Работы по восстановлению крыльца;

Несущие конструкции не затрагиваются.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2).

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.
- Эксперируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от

20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

М.Ф. Прокофьев (24 января 2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.Б. Глинская (24 января 2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин (24 января 2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

						20.03.2000)
95	Жилой дом (с флигелем)	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 174 (а, б)	хорошее	-
96	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	1817-1822; 1834 (надстроен)	автор не установлен арх. <u>Л.А.Шауфельбергер</u>	Гривцова пер., 3 Здание находится на территории памятника истории и культуры федерального значения "Усадьба Демидовых"	хорошее	-
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренние перестройки (надстроено)	арх. <u>Л.Руска</u> арх. <u>А.А.Адамини</u> гражд. инж. <u>И.А.Мерц</u>	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	среднее	-
98	Дом <u>Шуппе</u>	1833	арх. <u>А.И.Лидериц</u>	Декабристов ул., 13	хорошее	-
99	Дом П.П.Жако	1836	арх. П.П.Жако	Декабристов ул., 19	хорошее	-
100	Жилой дом работников <u>Союзверфи</u>	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	-
101	Дом <u>Колушина</u>	конец XVIII - начало XIX века; 1843	автор не установлен арх. <u>А.М.Дивен</u>	Декабристов ул., 36; Минский пер., 1 (угловой дом)	хорошее	-
102	Здание еврейского ремесленного училища	1896-1897	арх. Б.И.Гиршович	Декабристов ул., 42; Лермонтовский пр., 2	хорошее	-

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком

СОГЛАСОВАНО:

(должность)


 (подпись) Михайловский В.Г.
 (Ф.И.О.)
 "20" декабря 2023 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)


 (подпись) Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)
 "20" декабря 2023 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования в части перепланировки
помещения 6-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Декабристов	д.	29	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Михайловский Василий Геннадьевич - собственник на основании выписки из ЕГРН от
22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264166044

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Маршала Жукова	д.	54	корп.	6	кв.	53
-----	----------------	----	----	-------	---	-----	----

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	-
------------------------------	---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 921 918-01-35
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	stroymash@list.ru
--------------------------	-------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден КГИОП от 18.12.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-677

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 6-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

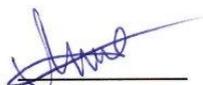
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Смускина Анастасия
Максимовна**

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ОКТ 2016

№ 10-677

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-335 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» считать утратившим силу.

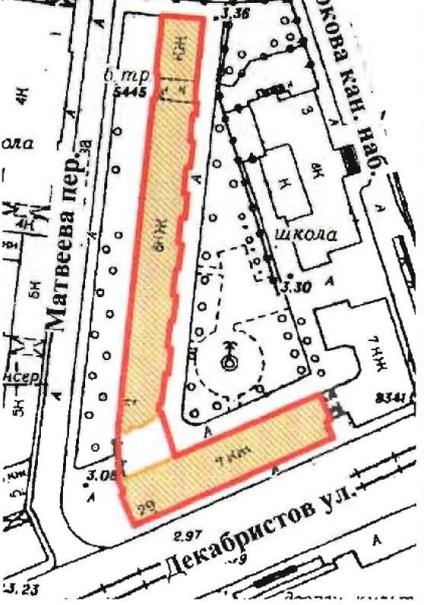
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ОКТ 2014 № 10-677

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б
(Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение комплекса, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними; расположение зданий по красной линии улицы Декабристов и переулка Матвеева.	 

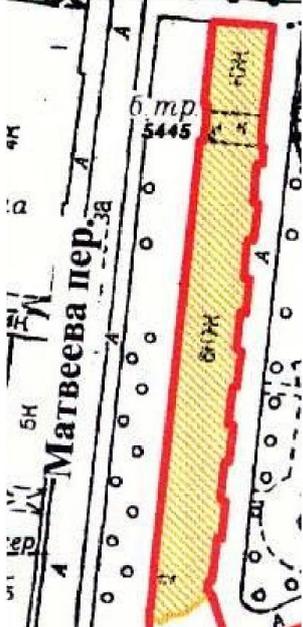
I. ул. Декабристов, дом 29, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе, здания, включая аттиковый этаж;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), габариты; высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 <p>The image shows an architectural plan of a rectangular building with a red outline, labeled 'А' and '7.00'. Below the plan is an aerial photograph of the building, showing its gabled roof and surrounding urban environment. The street name 'Декабристов ул.' is visible at the bottom of the plan.</p>
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; местоположение междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный);</p>	 <p>A street-level photograph of the building's facade, showing its neoclassical architectural style with a prominent cornice, decorative window surrounds, and a mix of window types. The building is situated on a city street with cars and utility poles visible.</p>

	<p>дверные проемы, оформленные крыльцом – местоположение (по 2-й, 3-й, 6-й, 7-й, 10-й, 11-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го и аттикового этажей – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p>	   
--	--	---

	<p>оконные проемы 2-6-го этажей – прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами, уплощенные подоконные доски, подоконные филенки, всерный замковый камень;</p> <p>открытые лоджии – местоположение (по 2-3, 6-7, 10-11, 14-15 осям в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – материал, рисунок;</p> <p>в оформлении балконов полуколонны и пилястры со стилизованными капителями;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;</p> <p>венчающий карниз.</p>	   
--	---	---

II. ул. Декабристов, дом 29, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе здания, включая аттики западного фасада, двухчастный ризалит сложной конфигурации по южному торцевому фасаду;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, со слуховыми окнами); высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами в уровне 2-6-го этажей; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей;</p>	  
---	---	--	--

	<p>замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>восточный (дворовый) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;</p>	   
--	---	---

	<p>балконы 2-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок;</p> <p>открытые лоджии 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон, штукатурка), рисунок;</p> <p>венчающий карниз; южный торцевой фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натуральных исследований); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>лоджия в уровне 2-го этажа; ограждение – материал (сталь);</p> <p>тяга под оконными проемами 1-го этажа; тяга над оконными проемами 1-го этажа; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей.</p>	  
--	--	--

АД-В-0100

УТВЕРЖДАЮ:

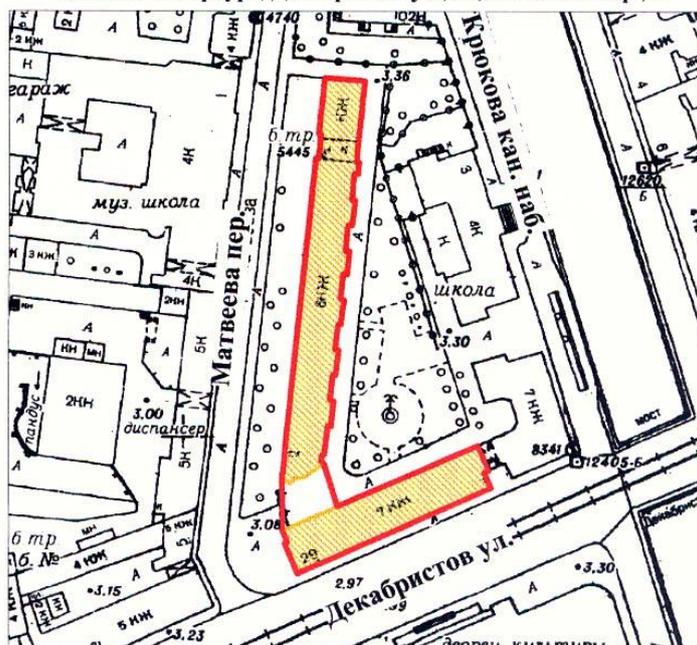
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом работников Союзверфи"**

г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Анашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

№01-46-1650/24-0-1 от 19.06.2024
на № 1382988 от 18.06.2024
рег.№ 01-46-1649/24-0-0 от 18.06.2024
рег.№ 01-46-1650/24-0-0 от 18.06.2024

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях 6-Н здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях 6-Н здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Фещук Д.В. 417-43-11

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460

3. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н;
+7(812) 716-52-57; progressiv-pro@mail.ru;
ОГРН: 1027806881024

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813161529

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1648 от 15.09.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18698716	
Кадастровый номер:	78:32:0001171:1510
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001171
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, помещение 6-Н
Площадь, м2:	117.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18092320.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001171:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михайловский Василий Геннадьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18698716			
Кадастровый номер:		78:32:0001171:1510	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Михайловский Василий Геннальевич, 25.04.1960, ГОР. ГЛУБОКОЕ ВИТЕБСКОЙ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 079-894-661 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №667489, выдан 15.06.2005, 64 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 54, корп. 6, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001171:1510-78/011/2023-4 14.06.2023 11:32:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 09.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2023 10:22:24	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001171:1510-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2008 с 16.08.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18698716			
Кадастровый номер:		78:32:0001171:1510	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18698716			
Кадастровый номер: 78:32:0001171:1510		Номер этажа (этажей): 1	
<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План части этажа 1-й этаж</p> <p style="text-align: right;">h = 3.00</p> <p>Условные обозначения: — границы образуемого помещения</p> <p style="text-align: right;">Масштаб 1 : 100</p>			
Масштаб 1:100			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

78 А В 4408295

ДОВЕРЕННОСТЬ

*Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Первого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.*

Я, гр. **МИХАЙЛОВСКИЙ Василий Геннадьевич**, 25 апреля 1960 года рождения, место рождения: гор. Глубокое Витебской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 667489, выданный 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 15 июня 2005 года, код подразделения 782-064, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом № 54, корпус 6, квартира № 53, настоящей доверенностью уполномочиваю

Анашкина Евгения Дмитриевича, 13 августа 1987 года рождения, паспорт 40 18 036976, выдан 16 мая 2018 года, ГУ МВД по гор. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, кв. 100,

Анашкину Кристину Александровну, 18 ноября 1991 года рождения, паспорт 40 13 823684, выдан 01 октября 2013 года, ТП №67 отд. УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском районе гор. Санкт-Петербурга, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 1, кв. 224,

Крупенькову Веру Сергеевну, 03 февраля 1981 года рождения, паспорт 40 02 475709, выдан 22 мая 2002 года, выдан 64 Отделом милиции Кировского района г. Санкт-Петербург, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.32 корпус 1, квартира 215,

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Санкт-Петербурге, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, в ГКУ «МФЦ», Комитете по государственному контролю использования памятников истории и культуры в Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУГ1 «Ростехинвентаризация-Федерально-БТИ», в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в Товариществах собственников жилья, в Управляющей компании, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в ГУП «Центр комплексного благоустройства», в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в ОАО «Петербургская сбытовая компания», в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в ООО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал», в ГУП «ТЭК СПб», в Роспотребнадзоре, в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, по всем вопросам, связанным с перепланировкой и сдачей в эксплуатацию принадлежащего мне на праве частной собственности нежилого помещения находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, лит. А, пом. 6-Н,**

для чего предоставляю право подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления переустройства и перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжения Главы районной Администрации, акты МВК, акты о техническом состоянии, акты обследования, договоры, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр прав, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, постановке на кадастровый учет, предоставления документов для

исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия.

Михайловский Василий Геннадьевич

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Первого февраля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хоняком Виталием Евгеньевичем, нотариусом нотариального округа г.Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/344-н/78-2024-2-131.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



Виталий Хоняк

В.Е.Хоняк



2.716.727

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»
 190068 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая д. 39, лит. А, помещ. 305
 Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001
 АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО Ассоциация "ГКИ" №2436

Инв. № документа 001/2024-158908660

Технический паспорт на нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1933
 Год последнего капитального ремонта: -
 Этажность: 7 надземная, 1 подземная, - кроме того
 Материал стен: кирпичные
 Материал перекрытий: деревянные чердачных, деревянные междуэтажных, деревянные подвальных

II. Характеристика помещения

Помещение расположено на 1 этаже, общей площадью 117,1 кв.м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

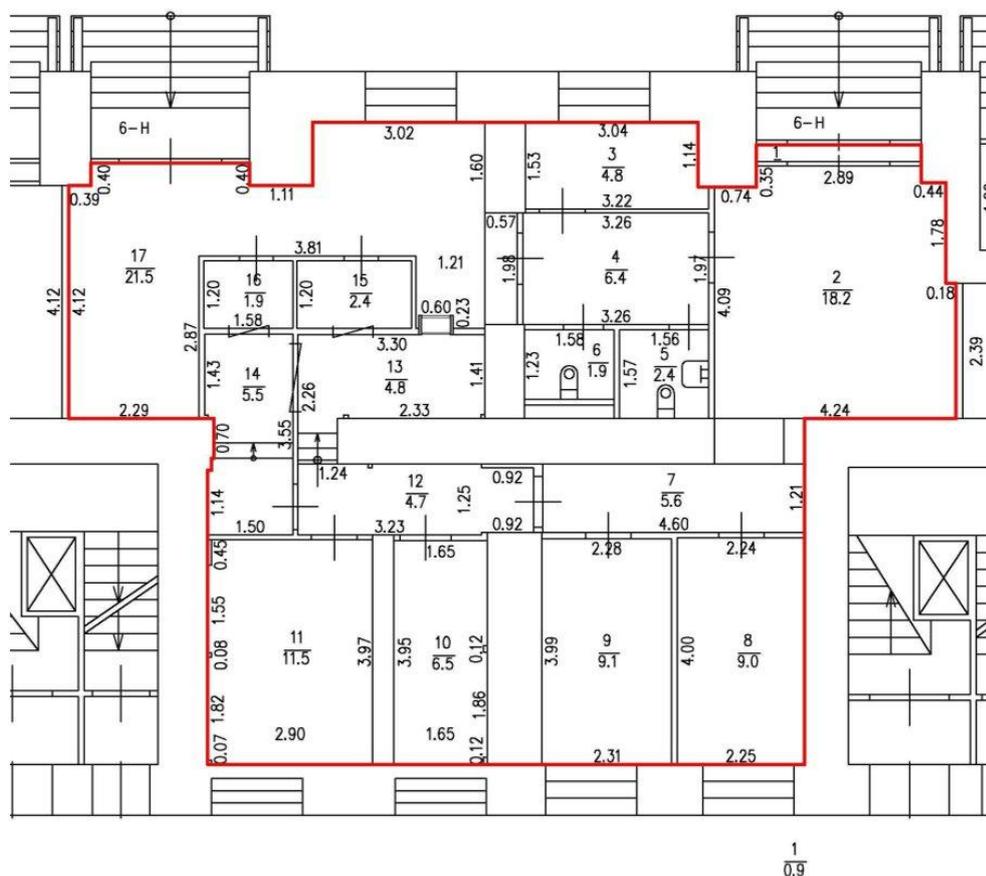
III. Экспликация к плану помещения

№ пом.	№ части пом.	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами
				Спец. назнач.	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
6-Н	1	Тамбур	0,9		0,9		
	2	Холл	18,2		18,2		
	3	Коридор	4,8		4,8		
	4	Коридор	6,4		6,4		
	5	Санузел	2,4		2,4		
	6	Санузел	1,9		1,9		
	7	Коридор	5,6		5,6		
	8	Офис	9,0	9,0			
	9	Офис	9,1	9,1			
	10	Хранилище	6,5	6,5			
	11	Хранилище	11,5	11,5			
	12	Коридор	4,7		4,7		
	13	Касса	4,8	4,8			
	14	Касса	5,5	5,5			
	15	Тамбур кассы	2,4		2,4		
	16	Тамбур кассы	1,9		1,9		
	17	Холл	21,5		21,5		
Итого			117,1	46,4	70,7		

IV. План помещения

h=3,00

План 1-го этажа



Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости и обмеров ООО «ЦПК».

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 июня 2024 года по данным ЕГРН
(дата обследования)

Кадастровый инженер
аттестат №47-13-0536

Скитскис
(подпись)

(Ю.А. Скитскис)
(Ф.И.О.)

13 июня 2024 года
(дата изготовления)

Генеральный директор



(А. Скитскис)
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка помещения подлежат утверждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
 № 01-24-2000/24-0-1
 от 01.10.2024



Михайловскому В.Г.

пр. Маршала Новикова,
 д. 54, к. 6, кв. 53,
 Санкт-Петербург, 197349

№ _____

На № 01-24-2000/24-0-0 от 02.08.2024

КГИОП рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр 28/02-2024), разработанной ООО «Прогрессив-Проект», на основании п. 9 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» по следующим причинам.

К акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания.

1. Материалы фотофиксации (приложение № 4) не вынесены в раздел 11 «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

2. На листе 23 Акта ГИКЭ в реквизитах подписей у эксперта Калинина В.А. указана дата 18.07.2022, что является некорректным в отношении пункта 20 пп. п) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит неверный срок проведения экспертизы с 04.06.2024 по 04.07.2024, тогда как период проведения ГИКЭ составляет с 04.06.2024 по 18.07.2024. Также, указанный протокол содержит прерывающийся срок проведения экспертизы (21.06.2024 и 24.06.2024), сведения о периоде проведения мероприятий между указанными датами в Акте ГИКЭ не содержатся, при этом на выпадающие из периода ГИКЭ дни ее проведение не приостанавливалось.

К проектной документации имеются следующие замечания.

1. На титульном листе проектной документации имеется подпись собственника помещения 34-Н, при этом проектная документация разработана в отношении помещения 6-Н, расположенного в Объекте.

2. В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в п. 5 не указан вид работ по сохранению Объекта в соответствии со ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Представленная в проектной документации фотофиксация выполнена не в полном объеме, фрагментарно, отсутствует фотофиксация отдельных частей помещения 6-Н.

4. Техническое обследование в зоне проведения работ выполнено не в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5. В проектной документации некорректно указано «согласовать со специалистом КГИОП».

6. Представленные проектные решение по рисунку расстекловки оконных заполнений помещения 6-Н не подтверждены иконографическими материалами.

7. В разделах проектной документации, содержащих решения по инженерным сетям и оборудованию вентиляции помещения 6-Н, не детализированы проектные решения по прокладке инженерных трасс и установке оборудования с учетом сохранения предмета охраны Объекта, отсутствуют чертежи узлов прокладки трасс и крепления оборудования, с обозначением габаритных размеров оборудования, а также отсутствует оценка сохранения предмета охраны Объекта при данных проектных решениях.

8. Все планируемые в проектной документации работы необходимо привести в соответствие с выводами и рекомендациями технического и натурного обследований, Актом ГИКЭ, а также с учетом сохранения предмета охраны Объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-677.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Приложение № 3

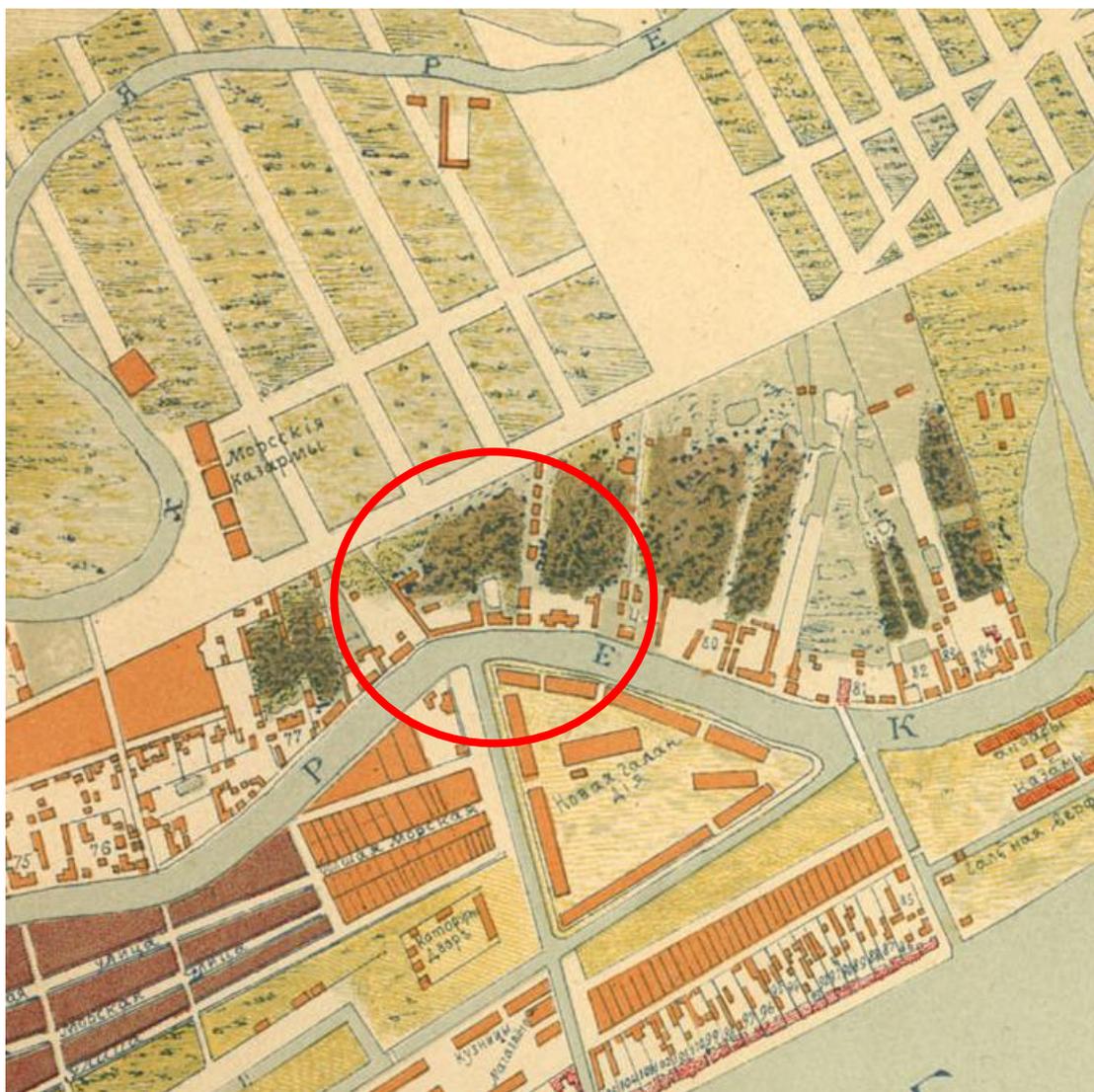
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г..

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. Проект Литовского замка. Арх. И.И. Шарлемань. 1823. Зуев, Г. И. Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142.
9. План 1-го этажа Литовского замка. 1842. Семёнов, С. А., Юшкова, М. А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского замка» на набережной р. Мойки в 2012 году//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. СПб.: Периферия, 2013. 288 с. С. 100.
10. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.
11. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Перспектива. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.
12. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Планы. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.
13. Литовский замок. Фото Н.Н. Ольшевского. 1903. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/128632>.
14. Литовский замок. 1907-1914. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/138503>.
15. Литовский замок. Фото К. Буллы. 1917. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/224962>.
16. Развалины Литовского замка. Фото К. Буллы. 1920-1927. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/741274>.

17. Жилмассив рабочих завода им. Марти. 1937. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/650135>.
18. Улица Декабристов. До 1940 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/119231>.
19. Жилой дом работников Союзверфи. 1941-1944 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1188514>.
20. Наводнение в Ленинграде 18 октября 1967 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/115165>.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент.



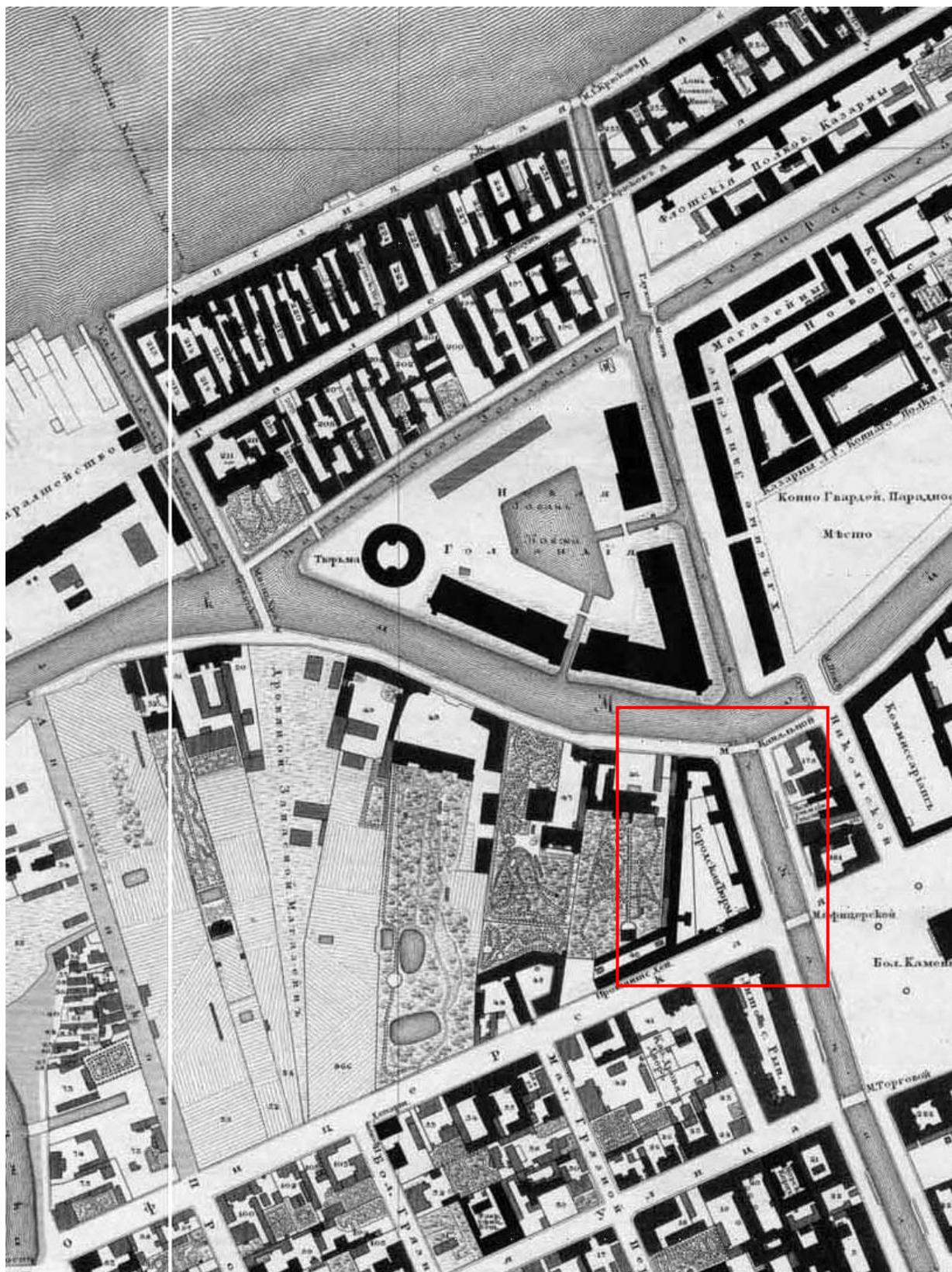
Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.



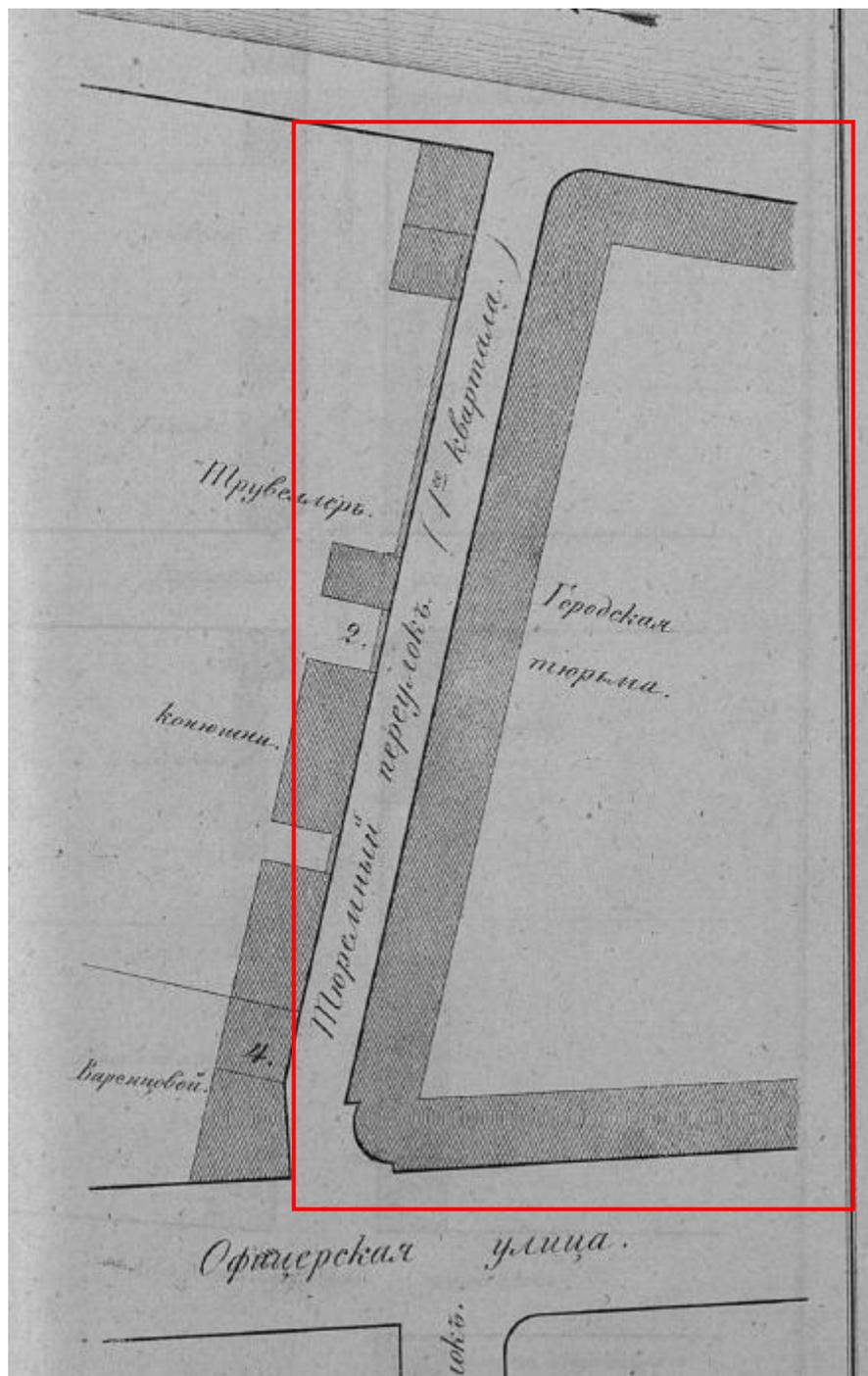
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



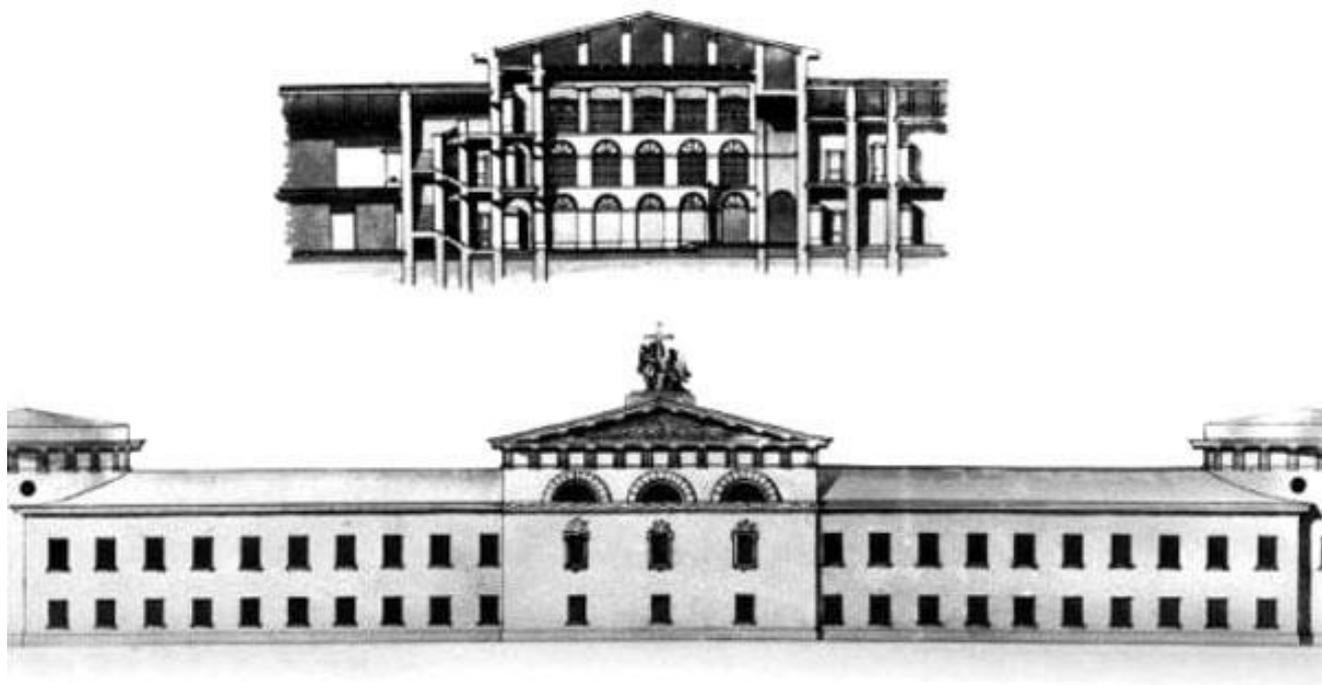
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



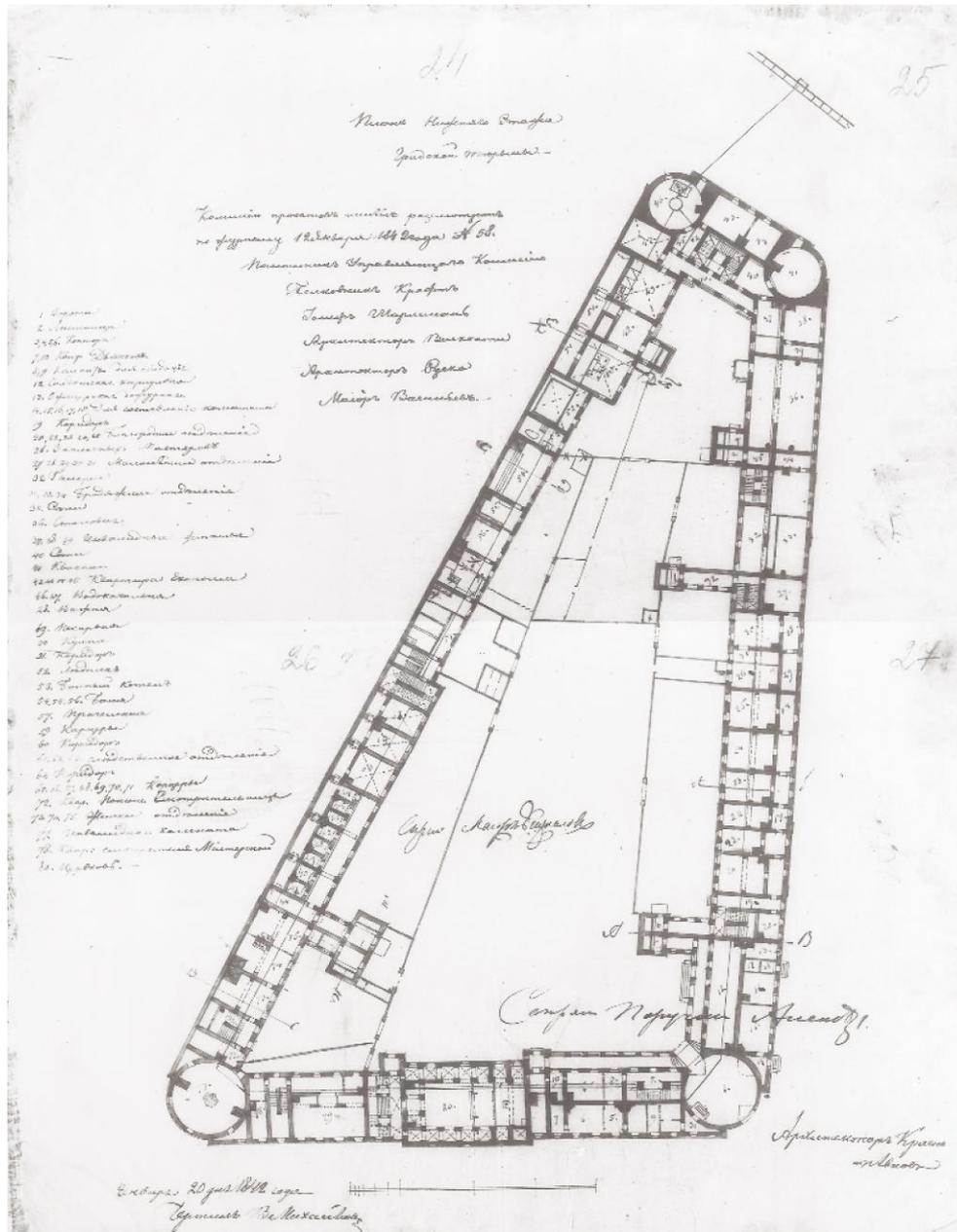
Илл. 6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 69.



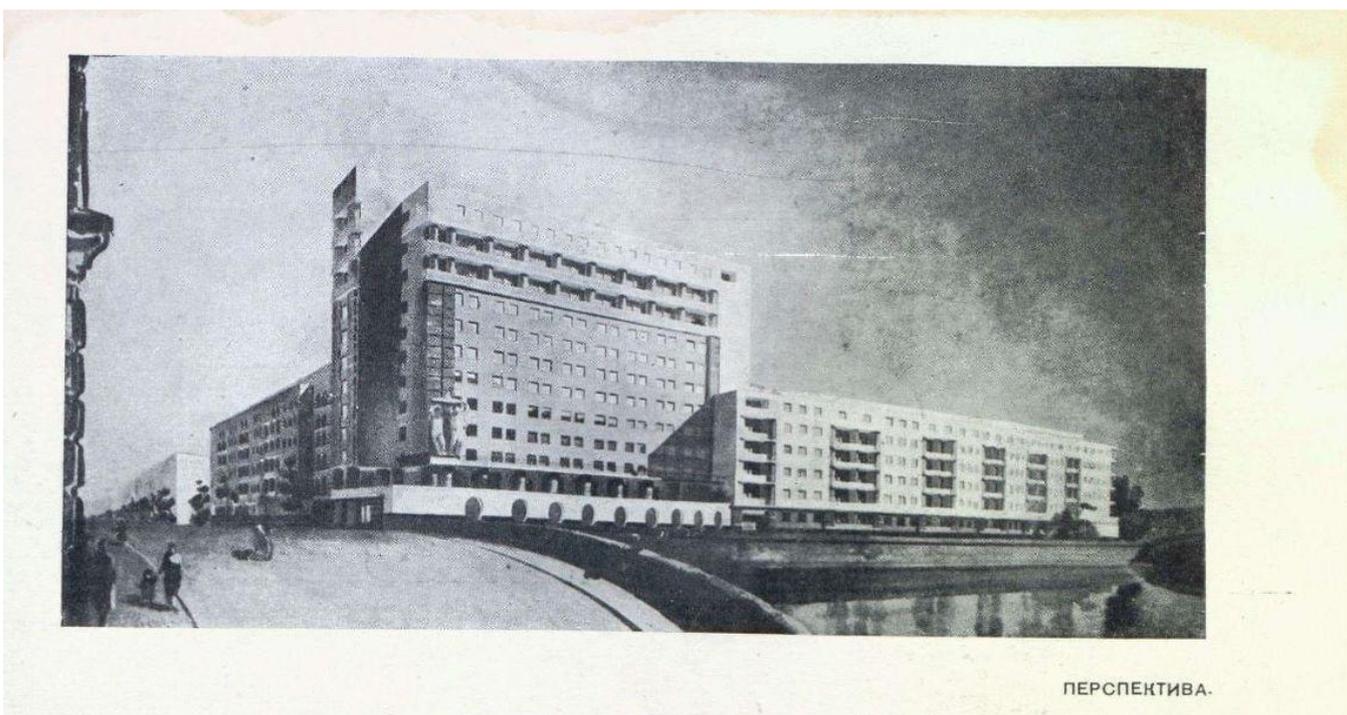
Илл. 8. Проект Литовского замка. Арх. И.И. Шарлемань. 1823. *Зуев, Г. И.* Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142.



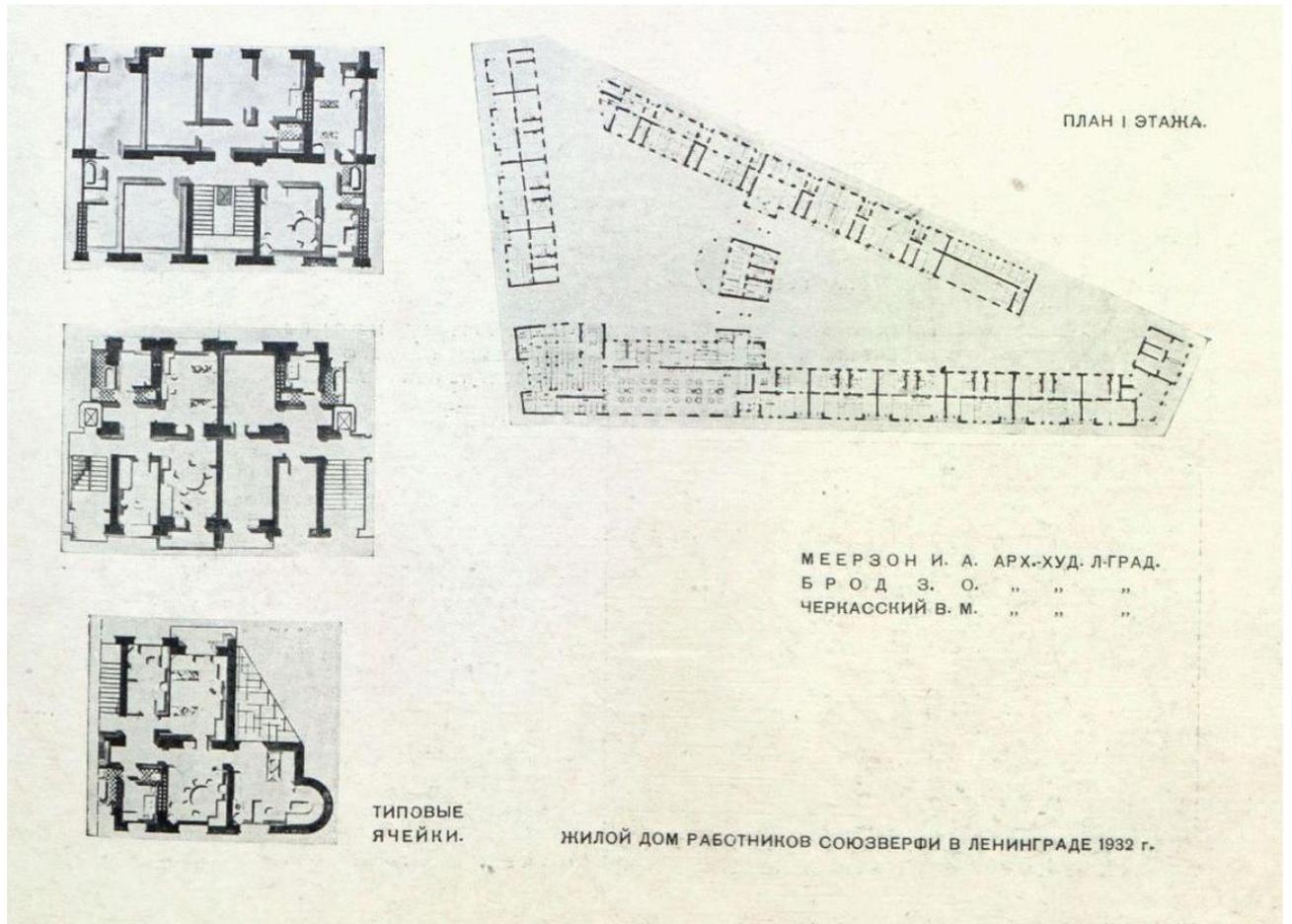
Илл. 9. План 1-го этажа Литовского замка. 1842. Семёнов, С. А., Юшкова, М. А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского замка» на набережной р. Мойки в 2012 году // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. СПб.: Периферия, 2013. 288 с. С. 100.



Илл. 10. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.



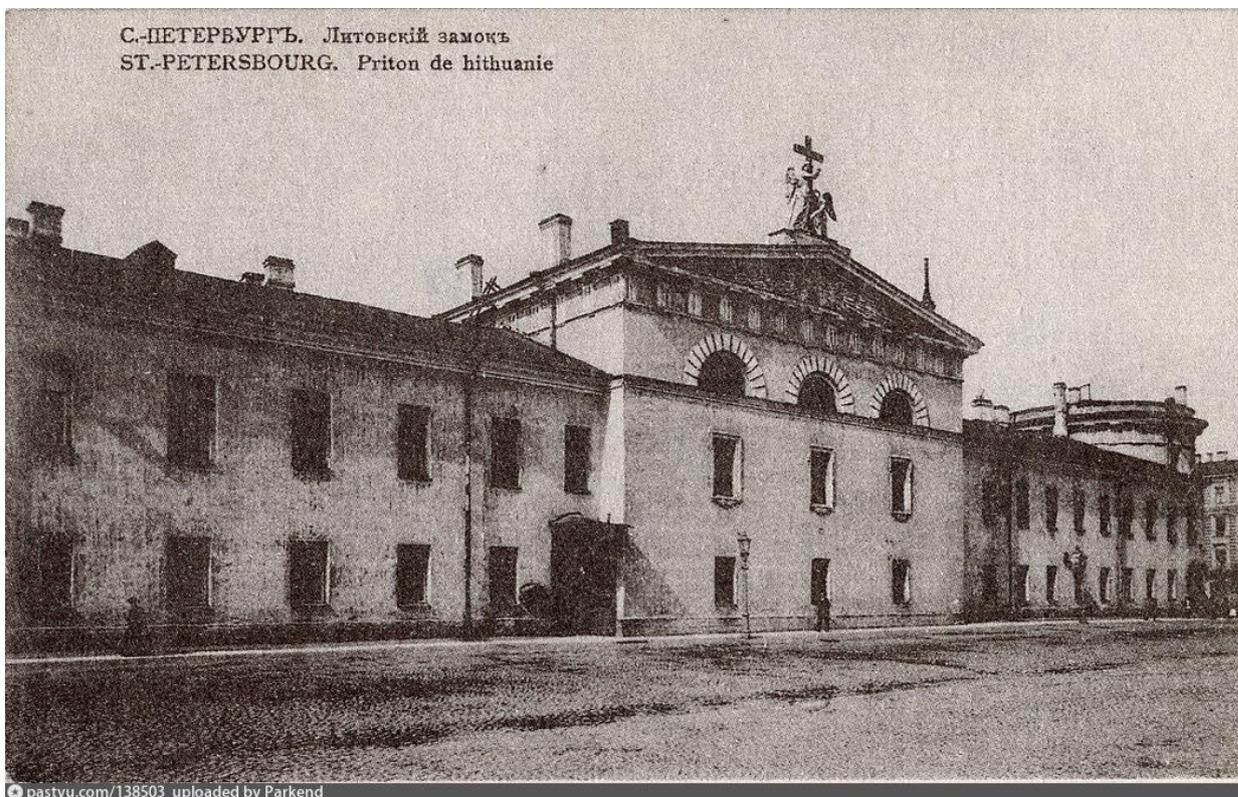
Илл. 11. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Перспектива. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.



Илл. 12. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Планы. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.



Илл. 13. Литовский замок. Фото Н.Н. Ольшевского. 1903. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/128632>.



Илл. 14. Литовский замок. 1907-1914. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/138503>.



pastvu.com/224962

Илл. 15. Литовский замок. Фото К. Буллы. 1917. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/224962>.



Илл. 16. Развалины Литовского замка. Фото К. Буллы. 1920-1927. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/741274>.



Илл. 17. Жилмассив рабочих завода им. Марти. 1937. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/650135>.



pastvu.com/119231 uploaded by n.sy4ev

Илл. 18. Улица Декабристов. До 1940 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/119231>.



Илл. 19. Жилой дом работников Союзверфи. 1941-1944 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1188514>.



Илл. 20. Наводнение в Ленинграде 18 октября 1967 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/115165>.

Приложение № 4
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий
(съемка выполнена 04.06.2024 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с набережной Крюкова канала. 04.06.2024
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Фрагмент. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Крыльцо. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Вид со двора. 04.06.2024

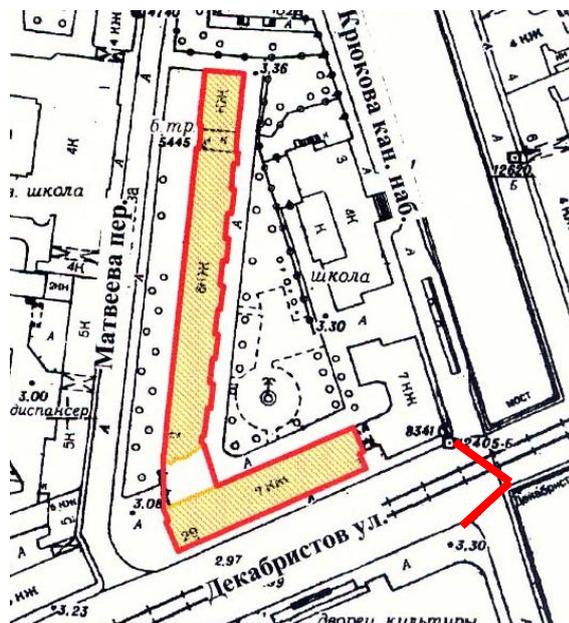
9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Вид со двора. 04.06.2024
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 1-2 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 5 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

- Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 9 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 10 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 11 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 12 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 13 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение №№ 14 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 15 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 16 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 17 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024
 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул.

Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:
Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № № 17 (согласно Техпаспорту).
04.06.2024.

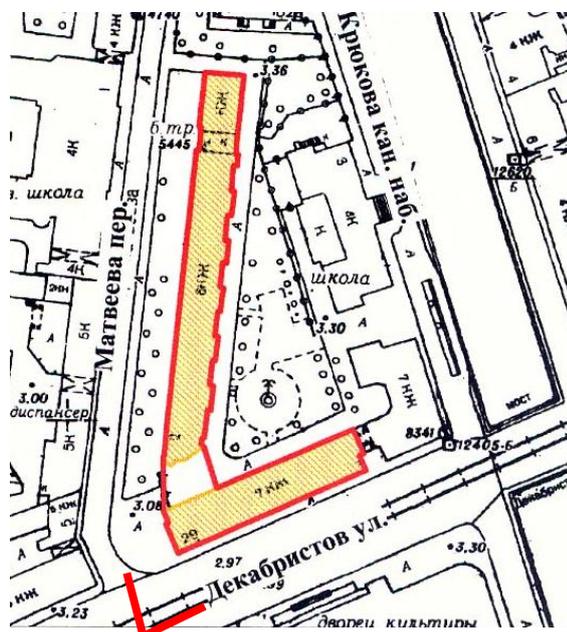


1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с набережной Крюкова канала. 04.06.2024.



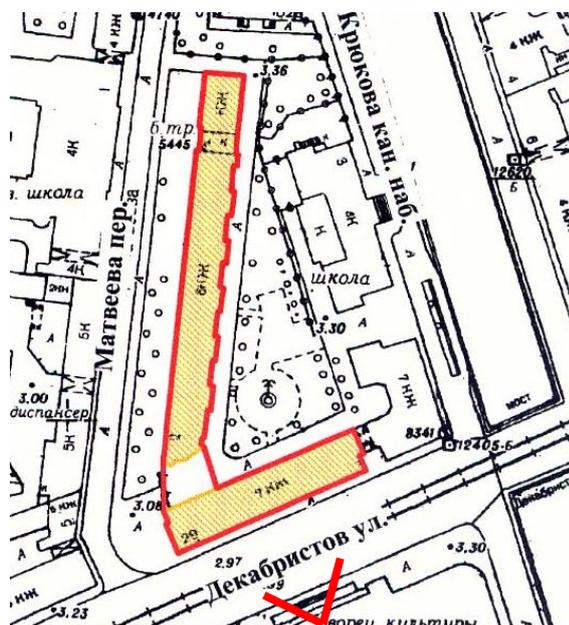


2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024.



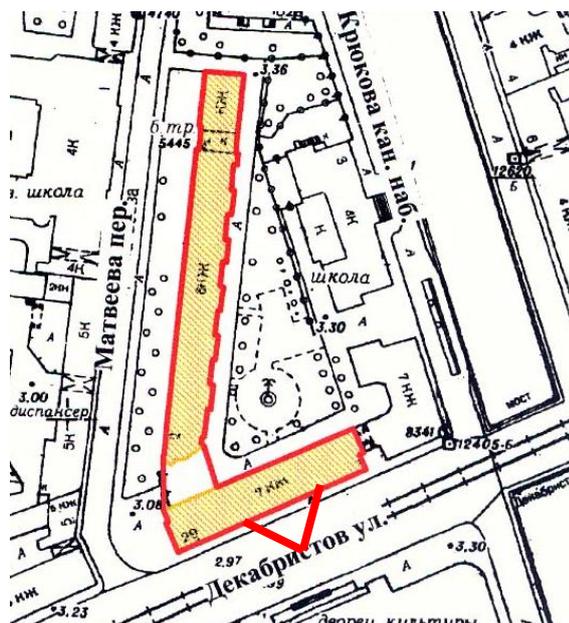


3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Фрагмент. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024.



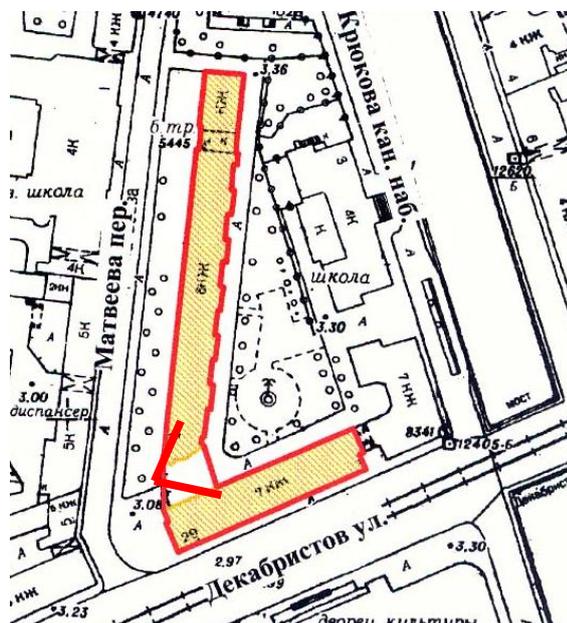


4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Крыльцо. Вид с улицы Декабристов. 04.06.2024.



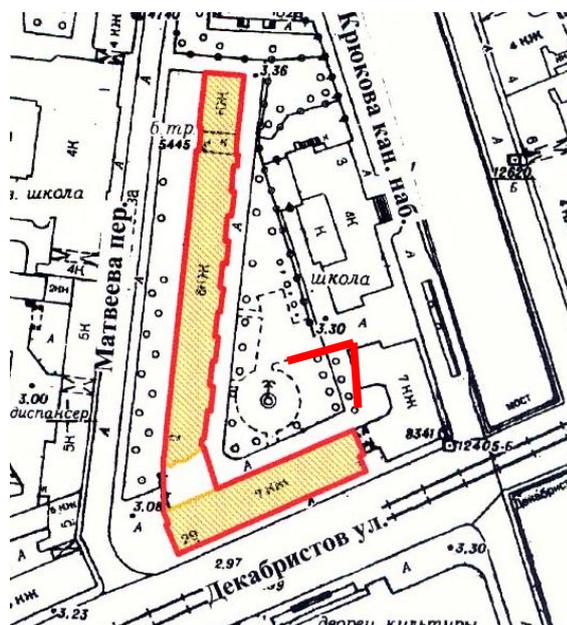


5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024.



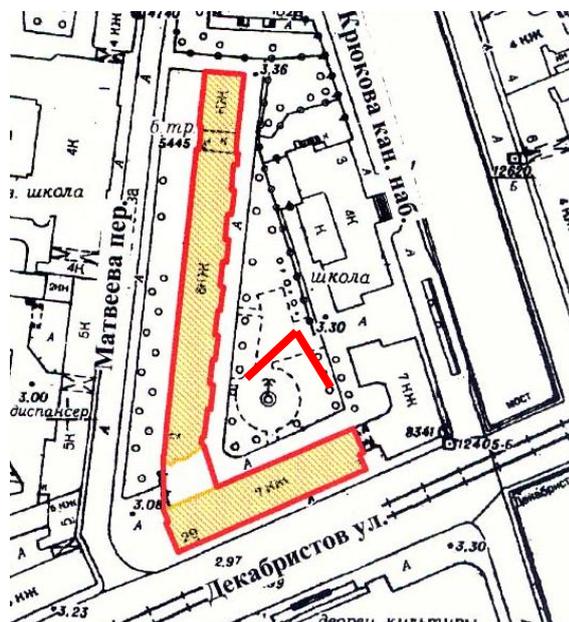


6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024.



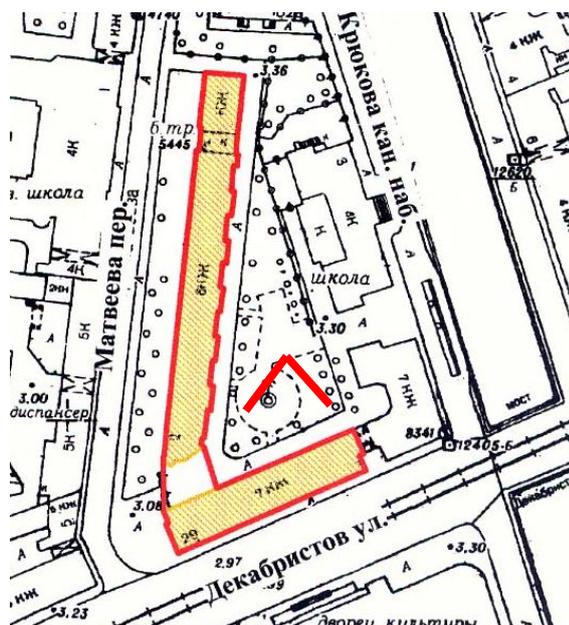


7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.06.2024.



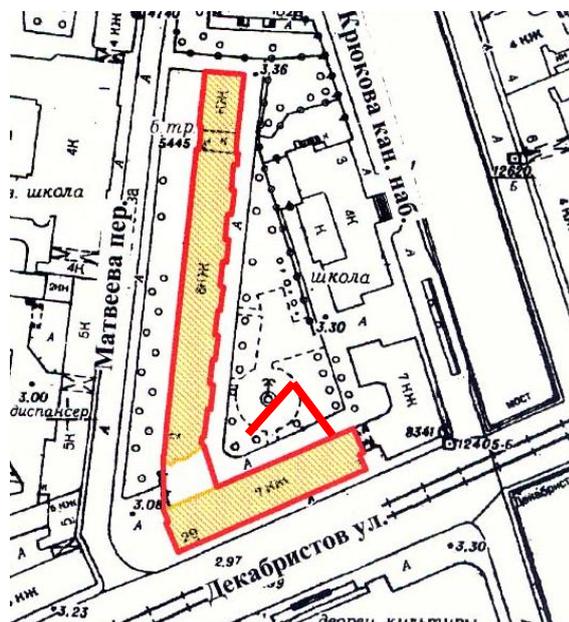


8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Вид со двора. 04.06.2024.



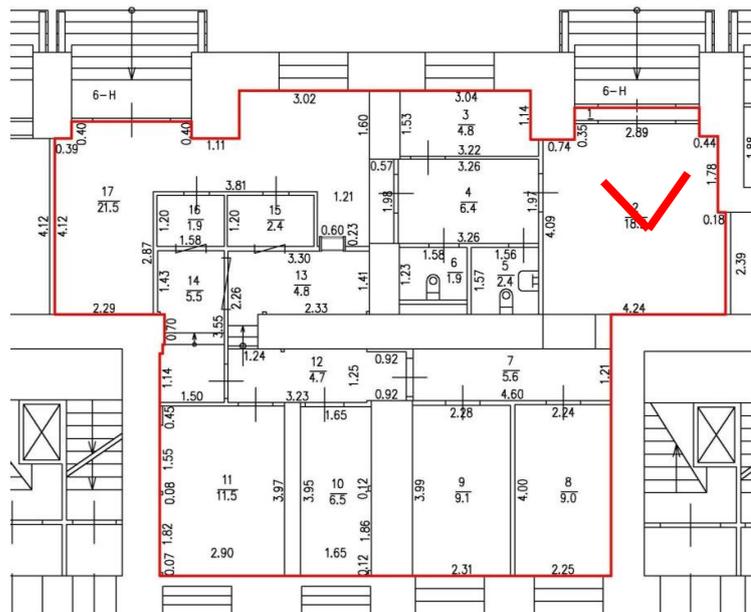


9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Вид со двора. 04.06.2024.



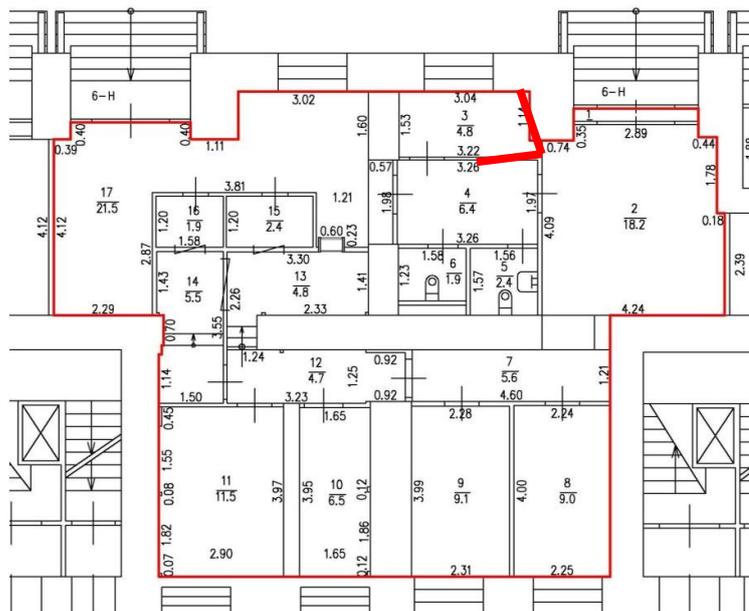


10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 1-2 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



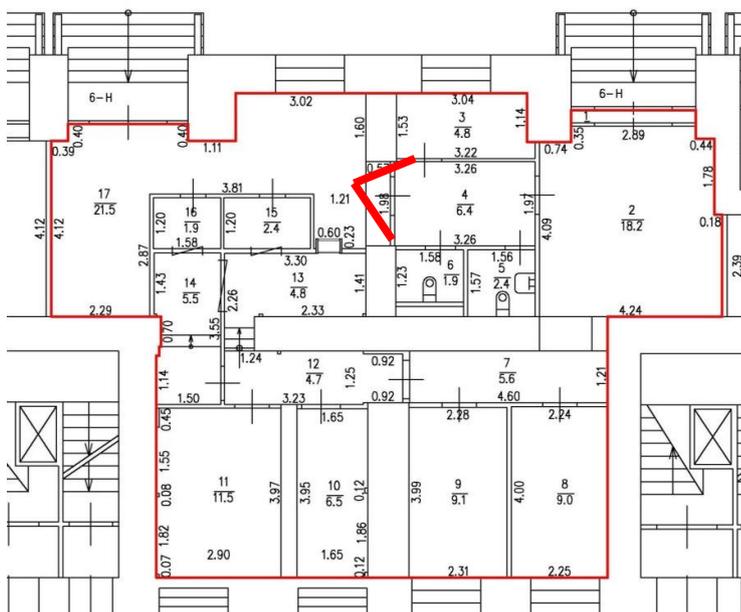


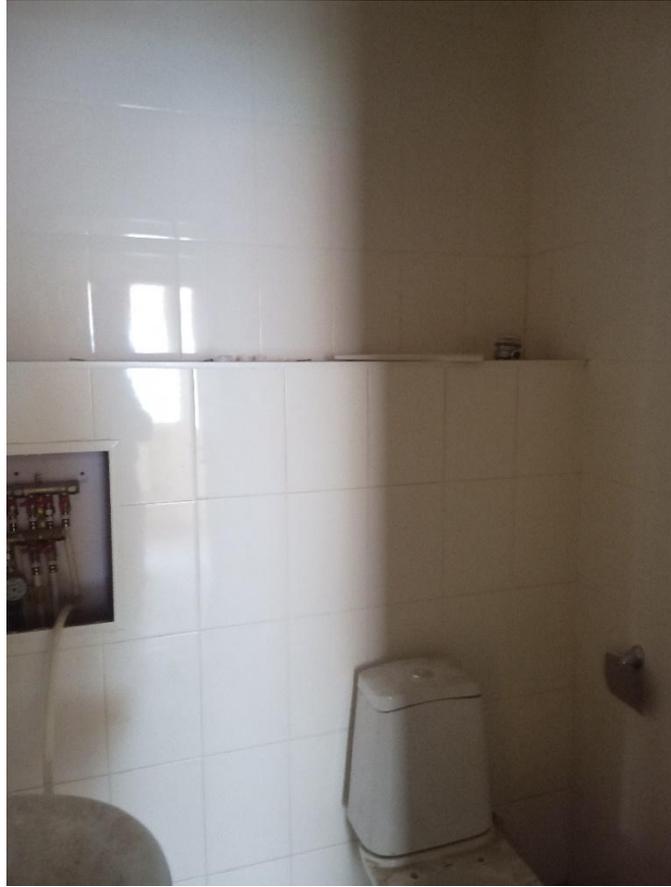
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



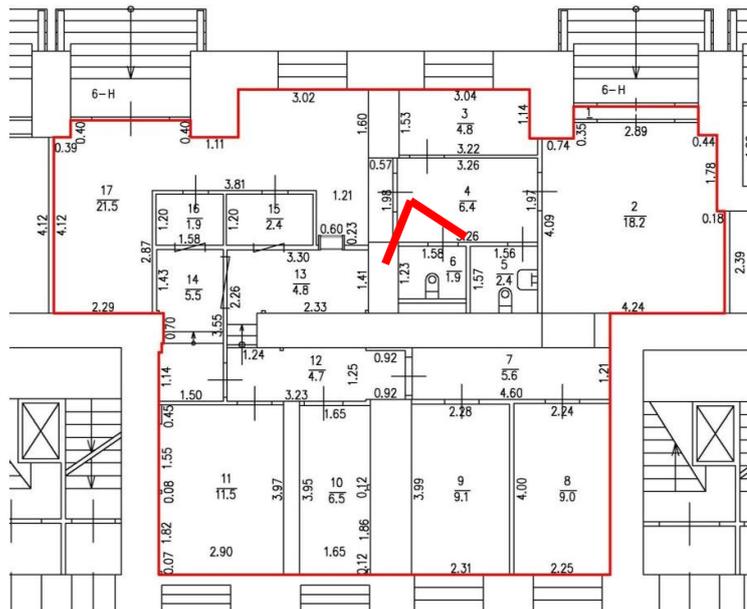


12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



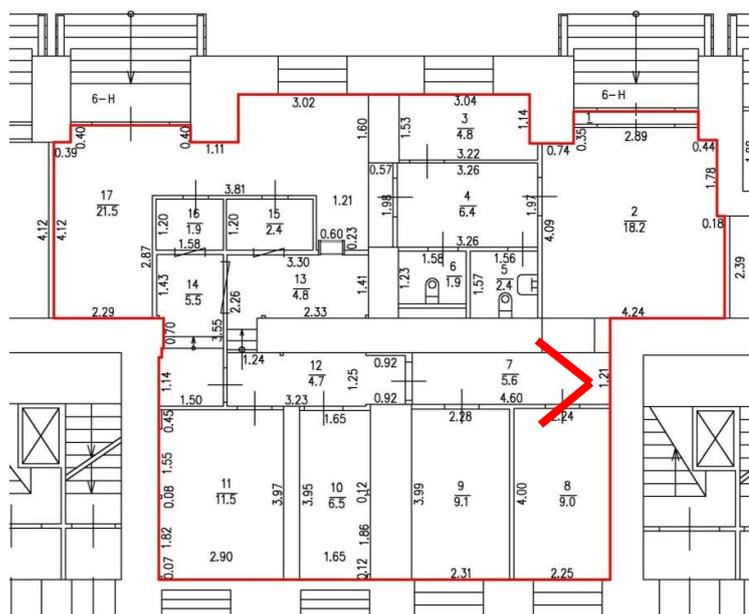


14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



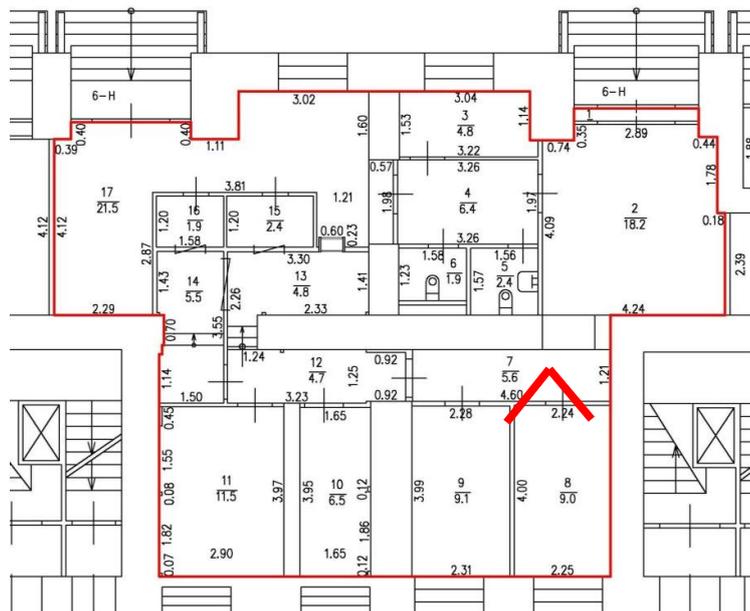


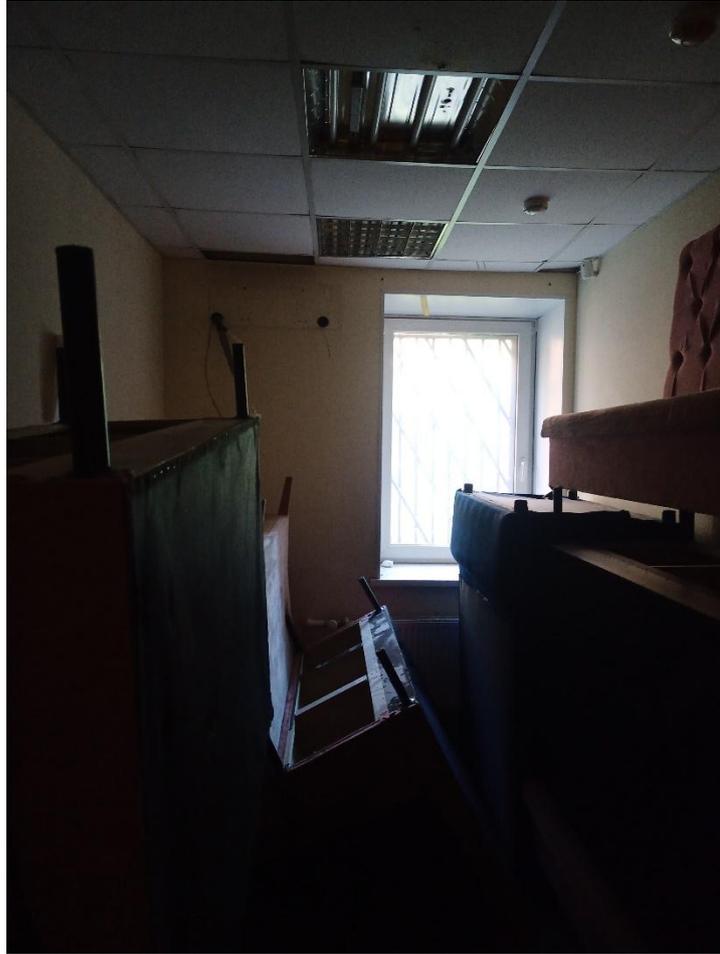
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



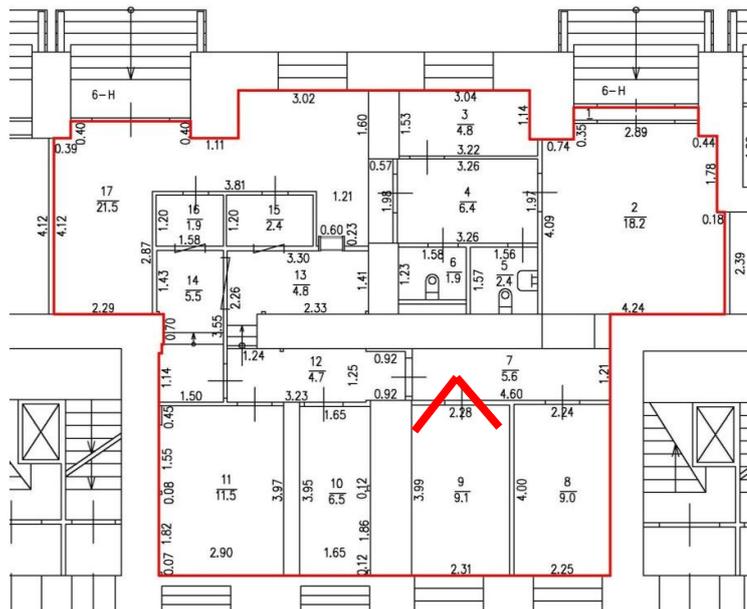


16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



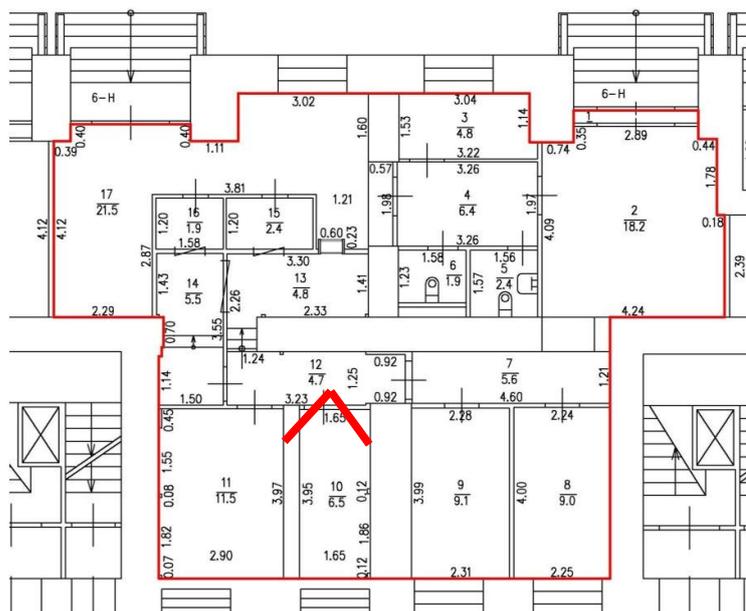


17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 9 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



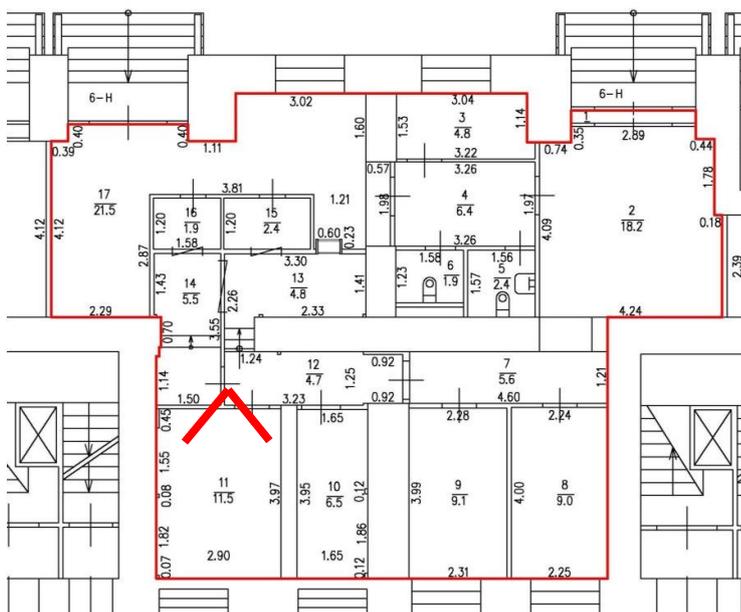


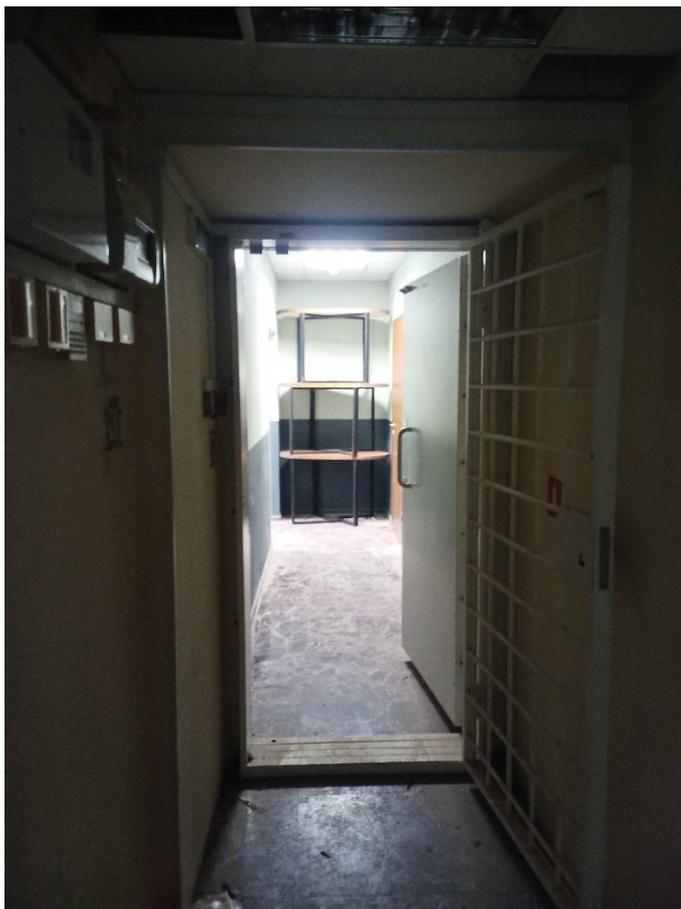
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 10 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



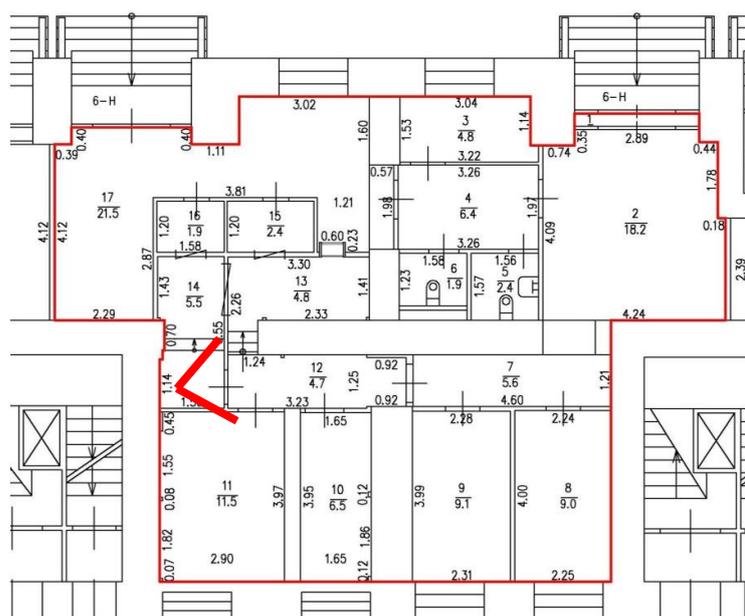


19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 11 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



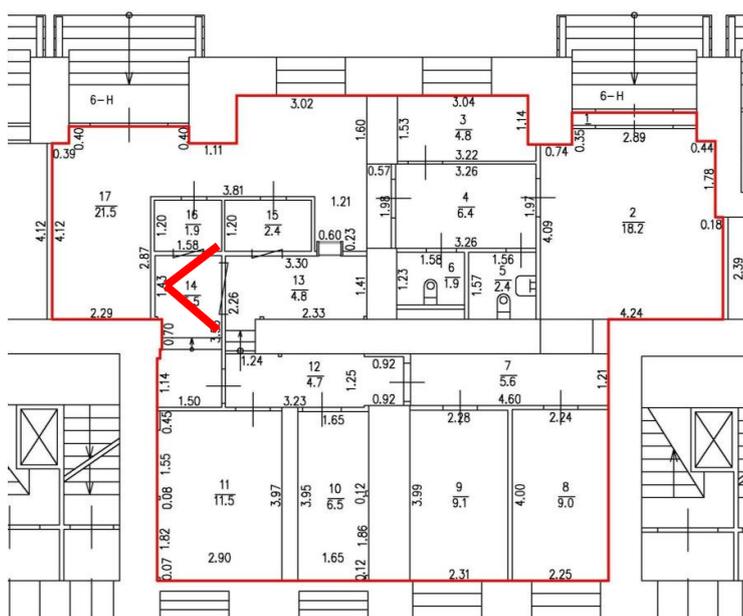


20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 12 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



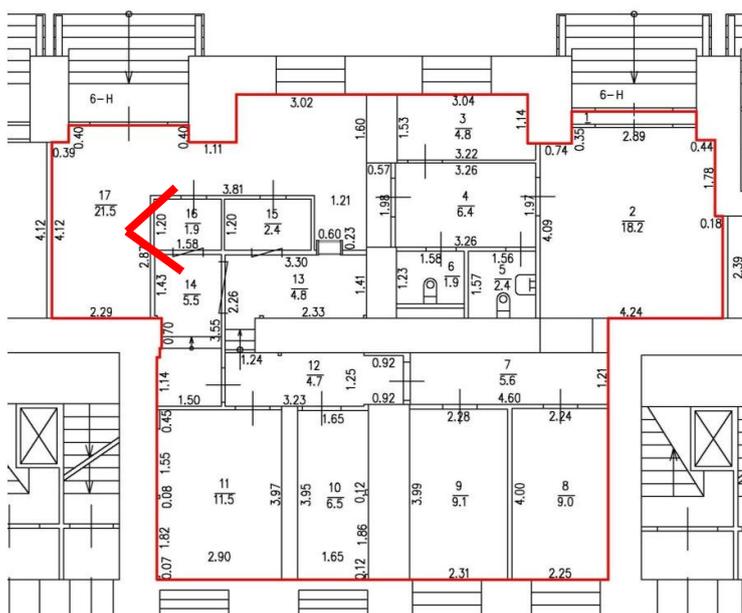


21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 13 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



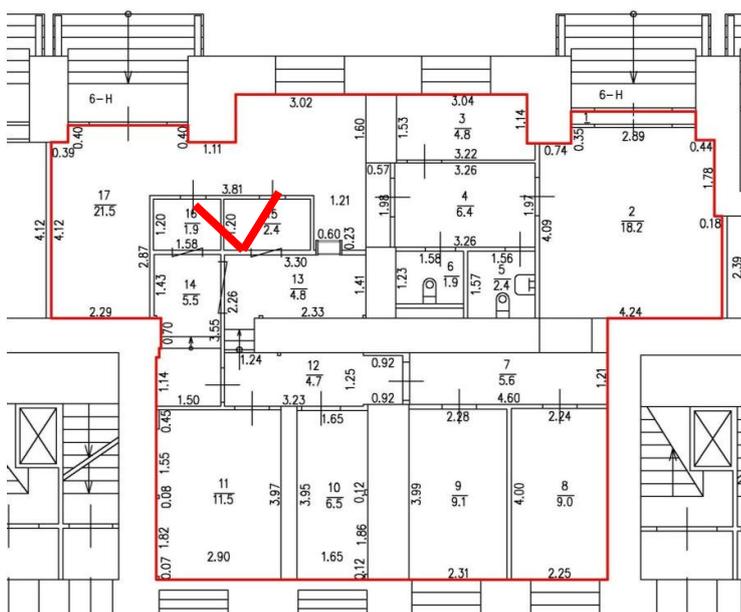


22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение №№ 14 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



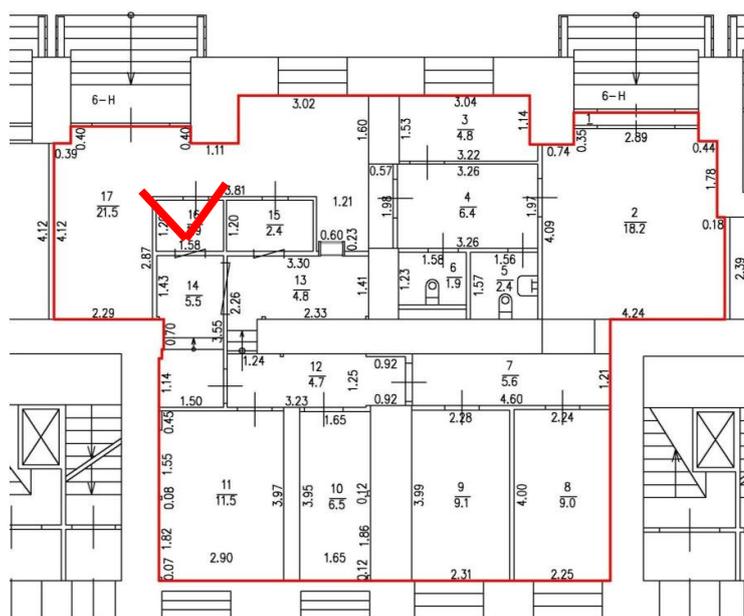


23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 15 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



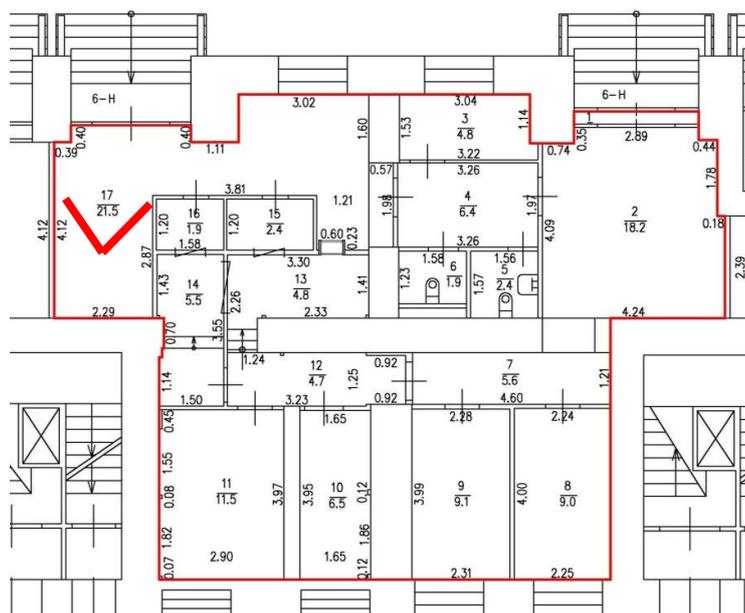


24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 16 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



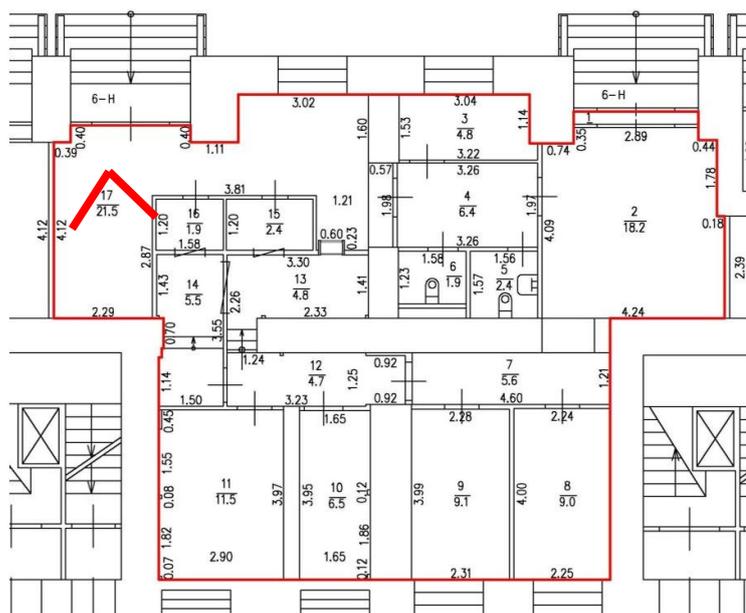


25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 17 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.





26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № № 17 (согласно Техпаспорту). 04.06.2024.



Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«4» июня 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «4» июня 2024 года по «4» июля 2024 года:

«4» июня 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«5» июня 2024 г. - «21» июня 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«24» июня 2024 г. - «17» июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«18» июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (шифр: №28/02-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
- Задание КГИОП от 20.12.2023 г., № 01-21-3572/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А.
- Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А; д. 29, лит. Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2, утверждён КГИОП 18.12.2002.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии:

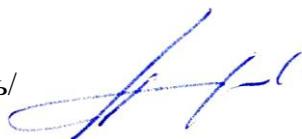
МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.

- Доверенность от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295.
- Выписка из ЕГРН от 22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264166044. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» июня 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

- 1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия технического паспорта от 13.06.2024 № 001/2024-158908660 на помещение 6-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А.

- Письмо КГИОП № 01-46-1650/24-0-1 от 19.06.2024 об отсутствии сведений о наличии в помещении № 6-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

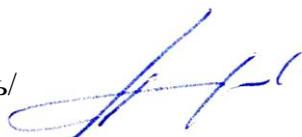
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«9» января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г. в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

2. О принятии от Заказчика откорректированной по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0 проектной документации и дополнительных документов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с письмом КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0
4. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой замечаний, изложенных в письме КГИОП от 29.11.2024 г. № 01-24-3094/24-0-1.

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г. в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О принятии от Заказчика откорректированной по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0 проектной документации и дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (шифр: №28/02-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г,

- Копия письма КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

3. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с письмом КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с исправлением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0.

. Постановили:

- внести изменения в пп. 1, 4, 7, 8, 10, 11 и 14 АКТа ГИКЭ, приведя его в соответствие с Положением О государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530;
- откорректировать п. 4 сведения об экспертах;
- включить в п.11.1. фотографические изображения объекта (выполнены 04.06.2024 г.);

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Глинскую Н.Б. о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г. в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 02.08.2024 №01-24-2000/24-0-0:

Изложить пункт 5 Протокола № 1 от 01.08. 2023 г. в следующей редакции:

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «4» июня 2024 года по «18» июля 2024 года:

«4» июня 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«5» июня 2024 г. - «23» июня 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«24» июня 2024 г. - «17» июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«18» июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

«9» января 2025 г. – «23» января 2025 г. – анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«24» января 2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«23» января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.
2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с получением дополнительных документов.

- 1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Выписка из ЕГРН от 23.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-18698716. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с получением дополнительных документов.

Слушали:

Калинина В.А. - внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с получением дополнительных документов.

Постановили:

Исключить из АКТа ГИКЭ выписку из ЕГРН от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264166044, заменив ее выпиской из ЕГРН от 23.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-18698716.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу
КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в
части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

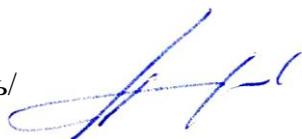
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 6-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А» (шифр: №28/02-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 22-24-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2) (шифр: №28/02-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской

Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее

«Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Михайловский Владимир Геннадьевич

паспорт 40 05 667489, выданный 64 отделением милиции Кировского района Санкт-Петербурга 15 июня 2005 года, код подразделения 782-064.

Зарегистрирован:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом №54, корпус 6, квартира №53

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810455006956975
Номер банковской карты получателя:
5469550013447773

Анашкин Е.Д.

Прокофьев М.Ф.

Договор № 22-24-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295 с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2) (шифр: №28/02-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской

Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив

об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в

течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Михайловский Владимир Геннадьевич

паспорт 40 05 667489, выданный 64 отделением милиции Кировского района Санкт-Петербурга 15 июня 2005 года, код подразделения 782-064.

Зарегистрирован:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом №54, корпус 6, квартира №53

Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

Паспорт: серия 40 00 № 592073 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

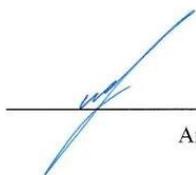
БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165



Анашкин Е.Д.



Глинская Н.Б.

Договор № 22-24-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 01.02.2024 г. № 78 АВ 4408295 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2) (шифр: №28/02-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных

долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае

несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой

документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок

урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в

письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Михайловский Владимир Геннадьевич

паспорт 40 05 667489, выданный 64 отделением милиции Кировского района Санкт-Петербурга 15 июня 2005 года, код подразделения 782-064.

Зарегистрирован:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом №54, корпус 6, квартира №53

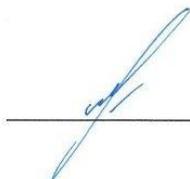
Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.10, кв.3.

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810855005205272
Номер банковской карты получателя:
6761954105800845



Авашкин Е.Д.



Калинин В.А.

Приложение №1

к Договорам
 № 22-24-ГИКЭ-01,
 № 22-24-ГИКЭ-02,
 № 22-24-ГИКЭ-03
 от "4" июня 2024 г.
 «УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Анашкин Е.Д

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2)
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2)
3	Наименование объекта культурного наследия	«Жилой дом работников Союзверфи»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия (на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15)
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 22-24-ГИКЭ-01; 22-24-ГИКЭ-02; 22-24-ГИКЭ-03 от 4 июня 2024 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление

		квартиры №53 для современного использования) от 20.12.2023 г., № 01-21-3572/23
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p> <p>В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-23
1	Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15	24-26
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	27-55
3	Приложение № 3. Историческая иконография	56-76
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	77-107
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	108-125
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	126-146
7	Содержание	147