



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«24» января 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»)

Заказчик: ООО «СЗ «ЭРБИЙ-7»

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «11» октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «24» января 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7»

Юридический / Почтовый адрес: 197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Барочная, д. 4а, строение 1, офис 5, пом. 504, р.м. № 2

ИНН 7801282166

КПП 781301001

ОГРН 1157847199993

Контактный телефон: 8 (812) 327-32-32

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
---------------------	---

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12314/23-0-1 от 23 июня 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12314/23-0-1 от 23 июня 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-220695624 от 02.09.2024 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

12. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. - С. 12-24.

13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

14. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

15. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» проводилось в ноябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7» и разрешения – Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга

(<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Невский район – (с 1920 по 1949 год – Володарский район) – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен на юго-востоке города и является единственным районом, расположенным на обоих берегах Невы. Образован в марте 1917 года путём преобразования Шлиссельбургского участка, имевшего до революции статус пригорода, в полноценный городской район.

Проспект Большевиков – улица в Невском районе Санкт-Петербурга. Одна из основных транспортных магистралей Весёлого посёлка. Ограничена улицей Коллонтай и Октябрьской набережной. Движение трёхполосное в обе стороны. Начало проспекта расположено на перекрёстке проспекта Пятилеток, улицы Коллонтай и Российского проспекта (продолжением которого фактически и является проспект Большевиков). Является частью Центральной Дуговой магистрали.

Магистраль получила своё имя 2 октября 1970 года в честь партии Большевиков. 15 июня 1976 года в неё были включены новые участки с домами, построенными в 1968 году, ранее относившимися к Народной улице, Дальневосточному проспекту и Октябрьской набережной. Таким образом, на магистрали оказался участок между улицами Новосёлов и Народной, застроенный деревянными сельскими домами (посёлок Станция Нева в начале Мурманского шоссе). Ландшафт этой местности использовался при съёмках нескольких кинокартин Ленфильма о сельской жизни.

В 1985 году была открыта одноимённая с проспектом станция метро, наземный павильон которой при этом располагается на пересечении улицы Коллонтай и проспекта Пятилеток и находится в стороне от непосредственной оси проспекта Большевиков. А в 1987 году станция «Улица Дыбенко» на пересечении с этой улицей.

В 2008 году произведена реконструкция полотна проспекта на участке от Народной улицы к Дальневосточному проспекту с целью выпрямления и

расширения дороги (ранее проспект на этом участке имел лишь две полосы движения). При этом первоначальный маршрут проспекта был преобразован в проезд-дублёр.

Общая информация об исследуемом районе

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинна. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а

древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х-1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоённость этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

На левом берегу Невы, на месте Александро-Невской Лавры, стояла деревня Вихтери. До постройки Обводного канала река Монастырка была продолжением реки Волковки (Чёрной речки, Сутелайоки). Следующей деревней, в районе Слободской улицы была деревня Хаапаси.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт - Петербурга петровской поры во - многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22). Существующая в настоящее время улично-дорожная система Санкт - Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

В 1711 году Правобережье Невы включили в состав Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии, с 1708 по 1710 года губерния именовалась Ингерманландской. Позднее, указом Екатерины II, правый берег оказался разделённым между Петербургским и Шлиссельбургским уездами.

На протяжении XVIII-XIX веков правый берег Невы оставался мало заселённым, его покрывали леса и луга. Левый берег начал развиваться как промышленная часть города.

Участок обследования расположен на правом берегу реки Невы, в исторической местности под названием Веселый посёлок.

Веселый посёлок

Согласно «Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга», Веселым посёлком называют обширную территорию между Невой, улицей Дыбенко, проспектом Большевиков и улицей Новоселов. Если брать ещё более широко, то под Веселым посёлком часто имеют в виду чуть ли не всю правобережную часть Невского района. А ведь когда-то, в очень давние времена, Веселый посёлок представлял собой очень маленькое поселение (Глезеров С. Е., 2007).

Возникновение Веселого посёлка историки связывают с немцами-колонистами, чьи многочисленные поселения были разбросаны по всем петербургским окрестностям. Как известно, германских подданных пригласила в Россию Екатерина II для обустройства доселе пустовавших земель Российской империи и для обучения русских методам европейского земледелия. Сначала под Петербургом возникло несколько их поселений, которые стали именоваться колониями. К началу XX в. их было почти полтора десятка. Немцы жили особым, замкнутым миром, свято соблюдали незыблемые традиции и не допускали ни малейшего отступления от устоев. И вместе с тем национальных конфликтов между русскими и немцами никогда не случалось: это было мирное добрососедство.

Самой первой и самой большой немецкой колонией под Петербургом стала Ново-Саратовская, находившаяся на правом берегу Невы, напротив Рыбацкого. В 1830-х гг. жители этой колонии, а также Среднерогатской и Ижорских колоний стали скупать земельные участки на правом берегу Невы вверх и вниз по течению.

В середине XIX в. несколько семей колонистов основали за Малым Рыбацким небольшое поселение, которое стало именоваться Новой колонией. Располагалась она примерно вдоль нынешнего Дальневосточного проспекта от улицы Крыленко до улицы Новоселов.

В 1871 г. колонистов перевели в разряд поселян-собственников, а к концу века у селения появилось новое название – Веселый посёлок. Называли её также ещё и «Веселой колонией».

Существует немало предположений, откуда возникло столь необычное название. Одни говорят, что оно было связано с уровнем благоустройства, значительно превосходившим тот, которым отличались соседние прибрежные участки. Или, наоборот, что это была одна из самых неблагоустроенных окраин Петербурга, и ее с иронией называли «Веселой». Другие – что его так назвали за непривычное обилие зелени.

Бытуют и иные версии: например, что при Петре I зимой на правом берегу устраивались потешные бои и народные гуляния, а также разбивали свои таборы цыгане, которые потом прижились тут насовсем. Там веселились до самого утра, поэтому и места эти считались «веселыми» – отсюда будто бы и пошел «Веселый поселок». Согласно этой же легенде, Петр I ссылал в эти края людей «веселых» – неисправимых пьяниц.

Историк Дмитрий Шерих в своей книге «Невская застава: Берег левый, берег правый» приводит еще одну версию происхождения названия Веселого поселка. На его взгляд она является самой правдоподобной (Глезеров С. Е., 2007).

«Сделать находку помогла история... Одессы, – отмечает Дмитрий Шерих. – Рядом с этим черноморским городом с начала XIX столетия находилась знаменитая немецкая колония Люстдорф (Lustdorf)... Ее название можно перевести по-разному, но в одесской практике более всего укоренились два варианта перевода – Веселое село или Веселая деревня. Есть сведения, что колония у Невы тоже именовалась в немецком варианте Люстдорф. Была ли колония Люстдорф у Невы наречена в честь одесской, или здешние колонисты просто сошлись в топонимических вкусах с одесскими – вопрос неясный, но не суть важный. Главное в другом: по всей видимости, Веселый поселок происходит прямоком от немецкого слова Lustdorf и не имеет никакой связи с местными условиями жизни» (Глезеров С. Е., 2007).

В 1905 г. Веселый поселок насчитывал 35 дворов, а перед Первой мировой войной – около 60 дворов. Семейства немецких колонистов, живших здесь, носили фамилии Биллер, Бич, Далингер, Зеттель, Рейх, Ро, Шмидт, Штро, Эргардт. Судя по фамилиям, многие из жителей Веселого поселка состояли в родстве с семьями из других немецких колоний в окрестностях Петербурга – Ново-Саратовки, Гражданки и др.

Во время блокады, в 1942 г., жители Веселого поселка повторили судьбу других бывших немецких колонистов Ленинграда и области: их подвергли насильственной депортации и затем запретили возвращение. Дома их заселили другие жители, а часть их просто разобрали на дрова во время блокады.

К концу 1980-х гг. Веселый поселок представлял собой огромный безликий район новостроек, почти ничем не отличавшийся от других «спальных» районов города.

После открытия станции метро Дыбенко в 1987 г. близлежащая территория стала активно развиваться и застраиваться. Участок обследования расположен на пустыре, к востоку-северо-востоку от строительного квартала 6 проекта детальной планировки района правого берега реки Невы, севернее улицы Новосёлов (Невский район). Квартал ограничен улицей Дыбенко, проспектом Большевиков, улицей Крыленко, Товарищеским проспектом. Застраивался в 90-2000-х гг. XX в (Глезеров С. Е., 2007).

Почти весь квартал между проспектом Большевиков, улицей Дыбенко, железной дорогой и улицей Крыленко в советское время отдали под комплекс Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича, ныне это Университет телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича. Его закладка состоялась в 1978 году. Здесь должны были учиться 6 тыс. студентов. В состав комплекса планировалось включить учебные корпуса, общежития и библиотеку. Судя по проекту, разработанному ЛенНИИпроектом, основных зданий предполагалось два: одно вдоль проспекта Большевиков, другое во дворе с выходом к улице Крыленко. Остальная территория возле реки Оккервиль, где было много зелени, отводилась под общедоступный парк.

В реальности были построены два здания, причем в уменьшенном виде: в 1990 году был сдан основной восьмизэтажный корпус, выходящий на проспект (проспект Большевиков, 22, корпус 1, литера А), а в 1997-м – часть малоэтажного корпуса возле улицы Крыленко (литера Б). Позднее в последнем разместили фабрику-кухню «Ладога». В 2014 году был возведен второй вузовский корпус (литера Ж), ставший зеркальной копией первого; этот второй корпус не планировался советским проектом.

В 2020 году земельный участок на северо-восточном углу проспекта Большевиков и улицы Крыленко оказался в собственности ООО «Петербург девелопмент». В настоящий момент на территории участка обследования снесен корпус по адресу: проспект Большевиков, 22, корпус 1, литера Б. В центре участка образовался котлован, превратившийся в болото, весь участок зарос сорной травой и кустарниками.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. Вблизи территории обследования расположены поселения «Mugskisby»,

«Kurvekulla» и «Boretsowilshy», по берегу Невы проходит дорога, соединяющая населенные пункты.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена между границей угодий деревни Ключки и Кирпичных заводов, к северо-востоку от Невы.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются деревня Малая Рыбацкая на юго-востоке и деревня Ключки на северо-западе, к юго-западу на берегу Невы указаны кирпичные заводы, к северо-востоку – винный завод.

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года.

Наиболее подробным планом окрестностей Санкт-Петербурга первой половины XIX в. является военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленная в военно-топографическом бюро под руководством Шуберга. На ней территория, на которой расположен участок обследования, находится на северо-восточной окраине Веселого поселка, на его сельскохозяйственных угодьях.

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до 80-х гг. XX в.

Местность, на которой расположен участок обследования, в 80-начале 90-х гг. XX в. была отдана под строительство корпусов Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича, что отражено на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г.

На карте Санкт-Петербурга 1993 г. на территории обследования изображены уже построенные корпуса Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен в исторической местности Веселый поселок;
- согласно историческим картам и данным письменных источников, участок обследования не был застроен до 80-90-х гг. XX в., когда на его территории начали возводить корпуса Ленинградского электротехнического института связи

имени Бонч-Бруевича. Дальнейшее хозяйственное освоение указанной территории связано с функционированием вышеупомянутого учебного заведения и развитием планировочной структуры прилегающей территории.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 5 разведывательных шурфов размерами 2x2 м общей площадью 20 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)». Площадь территории обследования составляет 5 Га.

Участок обследования представляет собой многоугольник подпрямоугольной формы, вытянутый с юго-запада на северо-восток вдоль створа улицы Крыленко. Участок ограничен улицей Крыленко с юга, юго-востока, проспектом Большевиков с запада, юго-запада, территорией Университета телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича с запада, северо-запада и пустырем с северо-востока, востока.

Поверхность участка обследования носит следы сильного антропогенного вмешательства – поверхность участка изрыта, в центральной части фиксируется котлован от снесенного здания по адресу проспект Большевиков, д. 22, корпус 1, литера Б. Котлован заболочен. Повсеместно по территории встречаются свалки строительного мусора, фрагменты бетонных плит, почвенный слой частично изрыт, визуально фиксируются насыпи, сформировавшие северо-восточную, восточную и западную части участка обследования. По территории проходит сеть грунтовых дорог, в западной части отсыпана небольшая гравийная площадка, почвенный слой местами нарушен, произрастают сорные травы, кустарники, мелкие лиственные деревья. Рельеф участка имеет значительные перепады. Высотные отметки в среднем составляют 6,06-8,3 м по Балтийской системе высот (БС).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 5 разведывательных археологических шурфов размерами 2x2 м и общей площадью 20 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северо-восточной, восточной, юго-восточной, юго-западной и южной частях участка обследования.

Шурф № 1

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 186 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке между деревьями. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,47-7,71 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку между деревьями, незначительно заросшую луговыми травами и покрытую опадом листвы. После снятия дерна мощностью до 0,45 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 1,1 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой был насыщен бетонной крошкой, фрагментами бетонных блоков, арматуры и другого строительного мусора.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №1 был обнаружен плотный серо-желтый суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 6,17-6,26 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,45 м;
2. Пачка слоев строительного мусора, общей мощностью до 1,1 м;
3. Серо-желтый суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 1 была восстановлена.

Шурф № 2

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 285 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,7-8,76 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,2 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 2,1 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Нижняя часть слоя строительного мусора была пропитана мазутом.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №2 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 6,18-6,48 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,07 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 1 м;
3. Слой строительного мусора, пропитанный мазутом, мощностью до 1,4 м;
4. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена.

Шурф № 3

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в южной части участка обследования, в 203 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,47-8,5 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,28 м был

обнаружен слой строительного мусора мощностью до 0,35 м, носящий следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. После снятия слоя строительного мусора нами был обнаружен мощный слой серо-желтой мешаной супеси – переотложенный материк – скорее всего образовавшийся во время откопки котлована под корпуса университета. Мощность слоя составила 0,85 м. Под насыпными грунтами на уровне 7,24-7,37 м по БС на поверхности шурфа был зафиксирован фрагмент погребенной почвы – черная гумусированная супесь мощностью 0,15 м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в данном слое обнаружено не было. После снятия погребенной почвы в границах шурфа №3 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 6,84-6,89 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,28 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 0,31 м;
3. Переотложенный материк, мощность до 0,85 м;
4. Погребенная почва, мощность до 0,15 м;
5. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 3 была восстановлена.

Шурф № 4

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в юго-восточной части участка обследования, в 198 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 6,45-6,56 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,22 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 1,44 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Нижняя часть слоя строительного мусора была пропитана мазутом.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №4 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материк зафиксировано на отметках 6,18-6,48 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,22 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 0,96 м;
3. Слой строительного мусора, пропитанный мазутом, мощностью до 0,48 м;
4. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 4 была восстановлена.

Шурф № 5

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 209 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 7,92-7,96 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,16 м была обнаружена пачка слоев строительного мусора мощностью до 0,78 м, носящая следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную песком, кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Под насыпными грунтами на уровне 6,88-7,16 м по БС на поверхности шурфа был зафиксирован фрагмент погребенной почвы – черная гумусированная супесь мощностью 0,29 м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в данном слое обнаружено не было. После снятия погребенной почвы в границах шурфа №5 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материк зафиксировано на отметках 6,28-6,63 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,16 м;
2. Строительный песок, мощность до 0,25 м;
3. Кирпичная крошка, мощность до 0,07 м;
4. Слой строительного мусора, мощностью до 0,65 м;
5. Погребенная почва, мощность до 0,29 м;
6. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 5 была восстановлена.

В границах шурфов №№ 1-5 были выявлены слои Нового и Новейшего времени, перекрывавшие и частично замесившие почвы природного происхождения.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12314/23-0-1 от 23 июня 2023 г.) земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенной автостоянкой и пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным

детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12314/23-0-1 от 23 июня 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-220695624 от 02.09.2024 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«24» января 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 195/10/2024 от
11 октября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 195/10/2024
от 11 октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»

1.2. Заказчик: ООО "СЗ "ЭРБИИ-7"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Невский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12314/23-0-1 от 23.06.2023

1.7. Площадь земельного участка: 5 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 5 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик



Исполнитель

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО "СЗ "ЭРБИЙ-7"



Директор Центра спасательной археологии
ИИМКАН



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12314/23-0-1 от 23
июня 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Петрову Д.П.
dp@niegp.com

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-12314/23-0-1 от 23.06.2023

№ 01-43-12314/23-0-0 от 26.05.2023

На № 1106912 от 26.05.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ПРИСТРОЕННЫМ ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, Д.22, КОРП.1, ЛИТ.А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СЗ «ЭРБИЙ-7»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН
 к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 03 » *сентября* 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С
 ПРИСТРОЕННЫМ ДЕТСКИМ САДОМ, СО ВСТРОЕННЫМИ
 ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМ ГАРАЖОМ» ПО
 АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, Д. 22 КОРП. 1, ЛИТ. А
 (ЗУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:12:0006306:2572)»**

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1,
 лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)
 Основание: Договор № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года
 Заказчик: ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7»
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель *Богуславский* к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
 2024

Подл. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подл. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-55
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 56-123

Имя, № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С					Лит	Лист	Листов
				Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Имя, № подл.				Разраб.	Богусловский О.И.	<i>03.11</i>	Полный научно-технический отчет				
				Пров.	Соловьев С.Л.	<i>03.11</i>					
				Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>03.11</i>					
							ИИМК РАН				

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 126 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 55 стр. текста, 119 рис., 12 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, улица Крыленко, Веселый поселок, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)».

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИЙ-7».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 5 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

заложены 5 археологических шурфов общей площадью 20 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 5 археологических шурфов (размер каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района.....	15
1.2. Общая информация об исследуемом районе.....	16
1.3. Веселый поселок.....	19
1.4. Анализ картографического материала.....	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	25
2.1. Географическая характеристика района проведения работ.....	25
2.2. Геологическая история исследуемой территории.....	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	35
4.1. Общее описание территории.....	35
4.2. Археологические исследования.....	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	42
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	43
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	124
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КТИОП.....	125

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С		
	Разраб.		Богуславский О.И.			Лит	Лист	Листов
	Прое.		Соловьев С.Л.				7	126
	Утв.		Соловьева Н.Ф.			ИИМК РАН		
Полный научно-технический отчет								

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Име. № подл. Подл. и дата Подл. и дата Име. № дубл. Взам. инв. № Име. № дубл. Подл. и дата Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 5 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 195/10/2024 от 11 октября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-7», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-12314/23-0-1 от 23 июня 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенной автостоянкой и пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-13).

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. № инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в северо-восточной части Невского района г. Санкт-Петербурга по адресу: пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572) (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемого района

Невский район – (с 1920 по 1949 год – Володарский район) – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен на юго-востоке города и является единственным районом, расположенным на обоих берегах Невы. Образован в марте 1917 года путём преобразования Шлиссельбургского участка, имевшего до революции статус пригорода, в полноценный городской район.

Проспект Большевиков – улица в Невском районе Санкт-Петербурга. Одна из основных транспортных магистралей Весёлого посёлка. Ограничена улицей Коллонтай и Октябрьской набережной. Движение трёхполосное в обе стороны. Начало проспекта расположено на перекрёстке проспекта Пятилеток, улицы Коллонтай и Российского проспекта (продолжением которого фактически и является проспект Большевиков). Является частью Центральной Дуговой магистрали.

Магистраль получила своё имя 2 октября 1970 года в честь партии Большевиков. 15 июня 1976 года в неё были включены новые участки с домами, построенными в 1968 году, ранее относившимися к Народной улице, Дальневосточному проспекту и Октябрьской набережной. Таким образом, на магистрали оказался участок между улицами Новосёлов и Народной, застроенный деревянными сельскими домами (посёлок Станция Нева в начале Мурманского шоссе). Ландшафт этой местности использовался при съемках нескольких кинокартин Ленфильма о сельской жизни.

В 1985 году была открыта одноимённая с проспектом станция метро, наземный павильон которой при этом располагается на пересечении улицы Коллонтай и проспекта Пятилеток и находится в стороне от непосредственной

оси проспекта Большевиков. А в 1987 году станция «Улица Дыбенко» на пересечении с этой улицей.

В 2008 году произведена реконструкция полотна проспекта на участке от Народной улицы к Дальневосточному проспекту с целью выпрямления и расширения дороги (ранее проспект на этом участке имел лишь две полосы движения). При этом первоначальный маршрут проспекта был преобразован в проезд-дублёр.

1.2. Общая информация об исследуемом районе

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красноватого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о

том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли

приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х-1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

На левом берегу Невы, на месте Александро-Невской Лавры, стояла деревня Вихтери. До постройки Обводного канала река Монастырка была продолжением реки Волковки (Чёрной речки, Сутелайоки). Следующей деревней, в районе Слободской улицы была деревня Хаапаси.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт - Петербурга петровской поры во - многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22). Существующая в настоящее время улично-дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

В 1711 году Правобережье Невы включили в состав Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии, с 1708 по 1710 года губерния

именовалась Ингерманландской. Позднее, указом Екатерины II, правый берег оказался разделённым между Петербургским и Шлиссельбургским уездами.

На протяжении XVIII-XIX веков правый берег Невы оставался мало заселённым, его покрывали леса и луга. Левый берег начал развиваться как промышленная часть города.

Участок обследования расположен на правом берегу реки Невы, в исторической местности под названием Веселый поселок.

1.3. Веселый поселок

Согласно «Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга», Веселым поселком называют обширную территорию между Невой, улицей Дыбенко, проспектом Большевиков и улицей Новоселов. Если брать еще более широко, то под Веселым поселком часто имеют в виду чуть ли не всю правобережную часть Невского района. А ведь когда-то, в очень давние времена, Веселый поселок представлял собой очень маленькое поселение (Глезеров С. Е., 2007).

Возникновение Веселого поселка историки связывают с немцами-колонистами, чьи многочисленные поселения были разбросаны по всем петербургским окрестностям. Как известно, германских подданных пригласила в Россию Екатерина II для обустройства доселе пустовавших земель Российской империи и для обучения русских методам европейского земледелия. Сначала под Петербургом возникло несколько их поселений, которые стали именоваться колониями. К началу XX в. их было почти полтора десятка. Немцы жили особым, замкнутым миром, свято соблюдали незыблемые традиции и не допускали ни малейшего отступления от устоев. И вместе с тем национальных конфликтов между русскими и немцами никогда не случалось: это было мирное добрососедство.

Самой первой и самой большой немецкой колонией под Петербургом стала Ново-Саратовская, находившаяся на правом берегу Невы, напротив Рыбацкого. В 1830-х гг. жители этой колонии, а также Среднерогатской и Ижорских колоний стали скупать земельные участки на правом берегу Невы вверх и вниз по течению.

В середине XIX в. несколько семей колонистов основали за Малым Рыбацким небольшое поселение, которое стало именоваться Новой колонией. Располагалась она примерно вдоль нынешнего Дальневосточного проспекта от улицы Крыленко до улицы Новоселов.

В 1871 г. колонистов перевели в разряд поселян-собственников, а к концу века у селения появилось новое название – Веселый поселок. Называли ее также еще и «Веселой колонией».

Существует немало предположений, откуда возникло столь необычное название. Одни говорят, что оно было связано с уровнем благоустройства, значительно превосходившим тот, которым отличались соседние прибрежные участки. Или, наоборот, что это была одна из самых неблагоустроенных окраин Петербурга, и ее с иронией называли «Веселой». Другие – что его так называли за непривычное обилие зелени.

Бытуют и иные версии: например, что при Петре I зимой на правом берегу устраивались потешные бои и народные гуляния, а также разбивали свои таборы цыгане, которые потом прижились тут насовсем. Там веселились до самого утра, поэтому и места эти считались «веселыми» – отсюда будто бы и пошел «Веселый поселок». Согласно этой же легенде, Петр I ссылал в эти края людей «веселых» – неисправимых пьяниц.

Историк Дмитрий Шерих в своей книге «Невская застава: Берег левый, берег правый» приводит еще одну версию происхождения названия Веселого поселка. На его взгляд она является самой правдоподобной (Глезеров С. Е., 2007).

«Сделать находку помогла история... Одессы, – отмечает Дмитрий Шерих. – Рядом с этим черноморским городом с начала XIX столетия находилась знаменитая немецкая колония Люстдорф (Lustdorf)... Ее название можно перевести по-разному, но в одесской практике более всего укоренились два варианта перевода – Веселое село или Веселая деревня. Есть сведения, что колония у Невы тоже именовалась в немецком варианте Люстдорф. Была ли колония Люстдорф у Невы наречена в честь одесской, или здешние колонисты

просто сошлись в топонимических вкусах с одесскими – вопрос неясный, но не суть важный. Главное в другом: по всей видимости, Веселый поселок происходит прямоком от немецкого слова Lustdorf и не имеет никакой связи с местными условиями жизни» (Глезеров С. Е., 2007).

В 1905 г. Веселый поселок насчитывал 35 дворов, а перед Первой мировой войной – около 60 дворов. Семейства немецких колонистов, живших здесь, носили фамилии Биллер, Бич, Далингер, Зеттель, Рейх, Ро, Шмидт, Штро, Эргардт. Судя по фамилиям, многие из жителей Веселого поселка состояли в родстве с семействами из других немецких колоний в окрестностях Петербурга – Ново-Саратовки, Гражданки и др.

Во время блокады, в 1942 г., жители Веселого поселка повторили судьбу других бывших немецких колонистов Ленинграда и области: их подвергли насильственной депортации и затем запретили возвращение. Дома их заселили другие жители, а частью их просто разобрали на дрова во время блокады.

К концу 1980-х гг. Веселый поселок представлял собой огромный безликий район новостроек, почти ничем не отличавшийся от других «спальных» районов города.

После открытия станции метро Дыбенко в 1987 г. близлежащая территория стала активно развиваться и застраиваться. Участок обследования расположен на пустыре, к востоку-северо-востоку от строительного квартала 6 проекта детальной планировки района правого берега реки Невы, севернее улицы Новосёлов (Невский район). Квартал ограничен улицей Дыбенко, проспектом Большевиков, улицей Крыленко, Товарищеским проспектом. Застраивался в 90-2000-х гг. XX в (Глезеров С. Е., 2007).

Почти весь квартал между проспектом Большевиков, улицей Дыбенко, железной дорогой и улицей Крыленко в советское время отдали под комплекс Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича, ныне это Университет телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича. Его закладка состоялась в 1978 году. Здесь должны были учиться 6 тыс. студентов. В состав комплекса планировалось включить учебные корпуса, общежития и библиотеку.

Судя по проекту, разработанному ЛенНИИпроектом, основных зданий предполагалось два: одно вдоль проспекта Большевиков, другое во дворе с выходом к улице Крыленко. Остальная территория возле реки Оккервиль, где было много зелени, отводилась под общедоступный парк.

В реальности были построены два здания, причем в уменьшенном виде: в 1990 году был сдан основной восьмизэтажный корпус, выходящий на проспект (проспект Большевиков, 22, корпус 1, литера А), а в 1997-м – часть малоэтажного корпуса возле улицы Крыленко (литера Б). Позднее в нем разместили фабрику-кухню «Ладога». В 2014 году был возведен второй вузовский корпус (литера Ж), ставший зеркальной копией первого; этот второй корпус не планировался советским проектом.

В 2020 году земельный участок на северо-восточном углу проспекта Большевиков и улицы Крыленко оказался в собственности ООО «Петербург девелопмент». В настоящий момент на территории участка обследования снесен корпус по адресу: проспект Большевиков, 22, корпус 1, литера Б. В центре участка образовался котлован, превратившийся в болото, весь участок зарос сорной травой и кустарниками.

1.4. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. Вблизи территории обследования расположены поселения «Murskicby», «Kurvekulla» и «Boretsowilshy», по берегу Невы проходит дорога, соединяющая населенные пункты (рис. 4).

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.

Территория обследования расположена между границей угодий деревни Ключки и Кирпичных заводов, к северо-востоку от Невы (рис. 5).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются деревня Малая Рыбацкая на юго-востоке и деревня Ключки на северо-западе, к юго-западу на берегу Невы указаны кирпичные заводы, к северо-востоку – винный завод (рис. 6).

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года (рис. 7).

Наиболее подробным планом окрестностей Санкт-Петербурга первой половины XIX в. является военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленная в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта. На ней территория, на которой расположен участок обследования, находится на северо-восточной окраине Веселого поселка, на его сельскохозяйственных угодьях (рис. 8).

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до 80-х гг. XX в. (рис. 9-11).

Местность, на которой расположен участок обследования, в 80-начале 90-х гг. XX в. была отдана под строительство корпусов Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича, что отражено на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г. (рис. 12).

На карте Санкт-Петербурга 1993 г. на территории обследования изображены уже построенные корпуса Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича (рис. 13).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Участок обследования расположен в исторической местности Веселый поселок.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, участок обследования не был застроен до 80-90-х гг. XX в., когда на его территории начали возводить корпуса Ленинградского электротехнического института связи имени Бонч-Бруевича. Дальнейшее хозяйственное освоение указанной территории связано с функционированием этого учебного заведения и развитием планировочной структуры прилегающей территории.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения.

Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

2.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10

- 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают

мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Име. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Име. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Име. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					30

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 14-64, рис. 65-119).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-64).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 5 разведывательных шурфов размерами 2x2 м, общей площадью 20 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)». Площадь территории обследования составляет 5 Га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой многоугольник подпрямоугольной формы, вытянутый с юго-запада на северо-восток вдоль створа улицы Крыленко. Участок ограничен улицей Крыленко с юга, юго-востока, проспектом Большевиков с запада, юго-запада, территорией Университета телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича с запада, северо-запада и пустырем с северо-востока, востока (рис. 1-3).

Поверхность участка обследования носит следы сильного антропогенного вмешательства – поверхность участка изрыта, в центральной части фиксируется котлован от снесенного здания по адресу проспект Большевиков, д. 22, корпус 1, литера Б. Котлован заболочен. Повсеместно по территории встречаются свалки строительного мусора, фрагменты бетонных плит, почвенный слой частично изрыт, визуально фиксируются насыпи, сформировавшие северо-восточную, восточную и западную части участка обследования. По территории проходит сеть грунтовых дорог, в западной части отсыпана небольшая гравийная площадка, почвенный слой местами нарушен, произрастают сорные травы, кустарники, мелкие лиственные деревья. Рельеф участка имеет значительные перепады. Высотные отметки в среднем составляют 6,06-8,3 м по Балтийской системе высот (БС) (рис. 3, рис. 14-64).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 5 разведывательных археологических шурфов размерами 2х2 м и общей площадью 20 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические

разведывательные работы в северо-восточной, восточной, юго-восточной, юго-западной и южной частях участка обследования (рис. 2-3).

4.2. Археологические исследования

Шурф № 1 (рис. 65-75)

Координаты шурфа № 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	90571.923	123735.191
2	90571.923	123737.191
3	90569.923	123737.191
4	90569.923	123735.191

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 186 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке между деревьями. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,47-7,71 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку между деревьями, незначительно заросшую луговыми травами и покрыву опадом листвы. После снятия дерна мощностью до 0,45 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 1,1 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой был насыщен бетонной крошкой, фрагментами бетонных блоков, арматуры и другого строительного мусора.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №1 был обнаружен плотный серо-желтый суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 6,17-6,26 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,45 м;
2. Пачка слоев строительного мусора, общей мощностью до 1,1 м;
3. Серо-желтый суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 1 была восстановлена (рис. 75).

Шурф № 2 (рис. 76-86)

Координаты шурфа № 2 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	90536.736	123679.914
2	90536.736	123681.914
3	90534.736	123681.914
4	90534.736	123679.914

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 285 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,7-8,76 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,2 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 2,1 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Нижняя часть слоя строительного мусора была пропитана мазутом.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №2 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 6,18-6,48 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,07 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 1 м;
3. Слой строительного мусора, пропитанный мазутом, мощностью до 1,4 м;

4. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена (рис. 86).

Шурф № 3 (рис. 87-97)

Координаты шурфа № 3 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	90504.689	123610.472
2	90504.689	123612.472
3	90502.689	123612.472
4	90502.689	123610.472

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в южной части участка обследования, в 203 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,47-8,5 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,28 м был обнаружен слой строительного мусора мощностью до 0,35 м, носящий следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. После снятия слоя строительного мусора нами был обнаружен мощный слой серо-желтой мешаной супеси – переотложенный материк – скорее всего образовавшийся во время откопки котлована под корпуса университета. Мощность слоя составила 0,85 м. Под насыпными грунтами на уровне 7,24-7,37 м по БС на поверхности шурфа был зафиксирован фрагмент погребенной почвы – черная гумусированная супесь мощностью 0,15 м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в данном слое обнаружено не было. После снятия погребенной почвы в границах шурфа №3 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материкку зафиксировано на отметках 6,84-6,89 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,28 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 0,31 м;
3. Переотложенный материк, мощность до 0,85 м;
4. Погребенная почва, мощность до 0,15 м;
5. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 3 была восстановлена (рис. 97).

Шурф № 4 (рис. 98-108)

Координаты шурфа № 4 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	90491.219	123519.924
2	90491.219	123521.924
3	90489.219	123521.924
4	90489.219	123519.924

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в юго-восточной части участка обследования, в 198 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 6,45-6,56 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,22 м была обнаружена пачка разнородных техногенных подсыпок общей мощностью до 1,44 м, носящих следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Нижняя часть слоя строительного мусора была пропитана мазутом.

После снятия слоев строительного мусора в границах шурфа №4 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 6,18-6,48 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,22 м;
2. Слой строительного мусора, мощностью до 0,96 м;
3. Слой строительного мусора, пропитанный мазутом, мощностью до 0,48 м;
4. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 4 была восстановлена (рис. 108).

Шурф № 5 (рис. 109-119)

Координаты шурфа № 5 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	90597.345	123558.035
2	90597.345	123560.035
3	90595.345	123560.035
4	90595.345	123558.035

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 209 м на северо-восток от перекрестка проспекта Большевиков и ул. Крыленко, на относительно ровной площадке поросшей луговой травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 7,92-7,96 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговыми травами. После снятия дерна мощностью до 0,16 м была обнаружена пачка слоев строительного мусора мощностью до 0,78 м, носящая следы неоднократных перемещений. Слой строительного мусора представляет собой серо-коричневую супесь, насыщенную песком, кирпичным боем, фрагментами бетонных блоков, пластика, камнями. Под насыпными грунтами на уровне 6,88-7,16 м по БС на поверхности шурфа был зафиксирован фрагмент погребенной почвы – черная гумусированная супесь мощностью 0,29

м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в данном слое обнаружено не было. После снятия погребенной почвы в границах шурфа №5 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 6,28-6,63 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,16 м;
2. Строительный песок, мощность до 0,25 м;
3. Кирпичная крошка, мощность до 0,07 м;
4. Слой строительного мусора, мощностью до 0,65 м;
5. Погребенная почва, мощность до 0,29 м;
6. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 5 была восстановлена (рис. 119).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											41

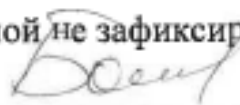
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» в ноябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 5 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 5 археологических шурфов общей площадью 20 кв. м.

В границах шурфов №№ 1-5 были выявлены слои Нового и Новейшего времени, перекрывавшие и частично заместившие почвы природного происхождения.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

42

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
3. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. - С. 12-24.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
6. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

www.citywalls.ru – архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей.

<http://www.spbin.ru/> – электронная энциклопедия Санкт-Петербурга.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов.

Рис. 4. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга 1676 г. под редакцией Бергенгейма.

Рис. 5. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Рис. 6. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на семитопографической карте 1810 г.

Рис. 7. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Г. Санкт-Петербургской губернии 1834 г.

Рис. 8. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте окрестностей г. Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Рис. 9. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей г. Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 10. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 11. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Эстонской военной топографической карте 1939 г.

Рис. 12. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г.

Рис. 13. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербурга 1993 г.

Рис. 14. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 15. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 16. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 17. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 18. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 19. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 21. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Рис. 22. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 23. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 26. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 27. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 28. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 29. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 30. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 33. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 35. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 36. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 37. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запад.

Рис. 38. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с север.

Рис. 39. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Рис. 40. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 41. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запад.

Рис. 42. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с север.

Рис. 43. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Рис. 44. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 45. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 46. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 47. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 48. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 49. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 50. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 51. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 52. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 53. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 54. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 55. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 56. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 57. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 58. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 59. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 60. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 61. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 62. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 63. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 64. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 65. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 66. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 67. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Рис. 68. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 69. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Рис. 70. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 71. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 72. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 73. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 74. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 75. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с севера.

Рис. 76. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Рис. 77. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Рис. 78. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Рис. 79. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с востока.

Рис. 80. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Рис. 81. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 82. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 83. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 84. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 85. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Стратиграфия.

Рис. 86. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Рис. 87. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Рис. 88. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Рис. 89. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Рис. 90. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 91. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Рис. 92. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 93. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 94. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 95. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 96. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Стратиграфия.

Рис. 97. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Рекультивация. Общий вид. Вид с севера.

Рис. 98. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 99. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 100. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 101. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 102. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Рис. 103. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 104. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 105. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 106. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 107. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Стратиграфия.

Рис. 108. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Рис. 109. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 5. Вид с севера.

Рис. 110. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с севера.

Рис. 111. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Рис. 112. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 113. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Рис. 114. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 115. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 116. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Южный борт. Вид с севера.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име, № подл.	Подп. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист 55



Рис. 1. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 2. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.



Рис. 4. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга 1676 г. под редакцией Бергенгейма.



Рис. 5. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 6. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на семитопографической карте 1810 г.



Рис. 7. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Г. Санкт-Петербургской губернии 1834 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 8. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте окрестностей г. Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

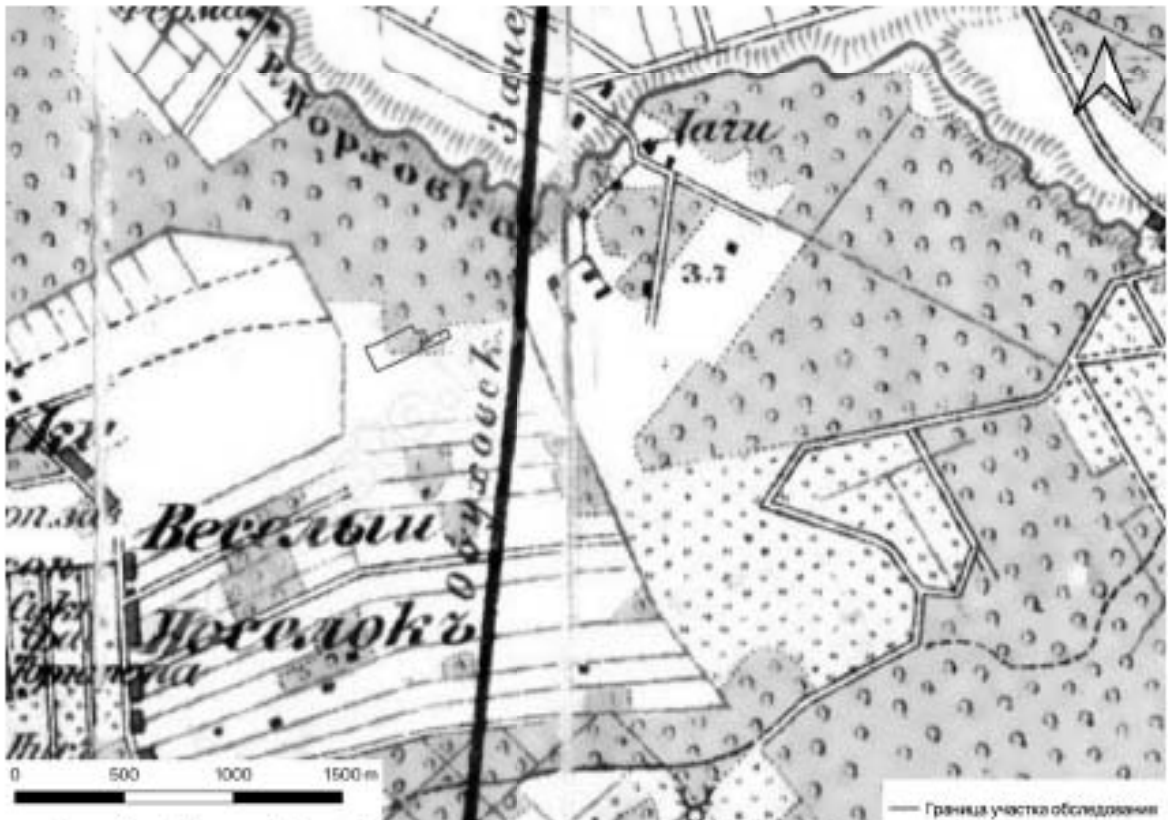


Рис. 9. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей г. Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60

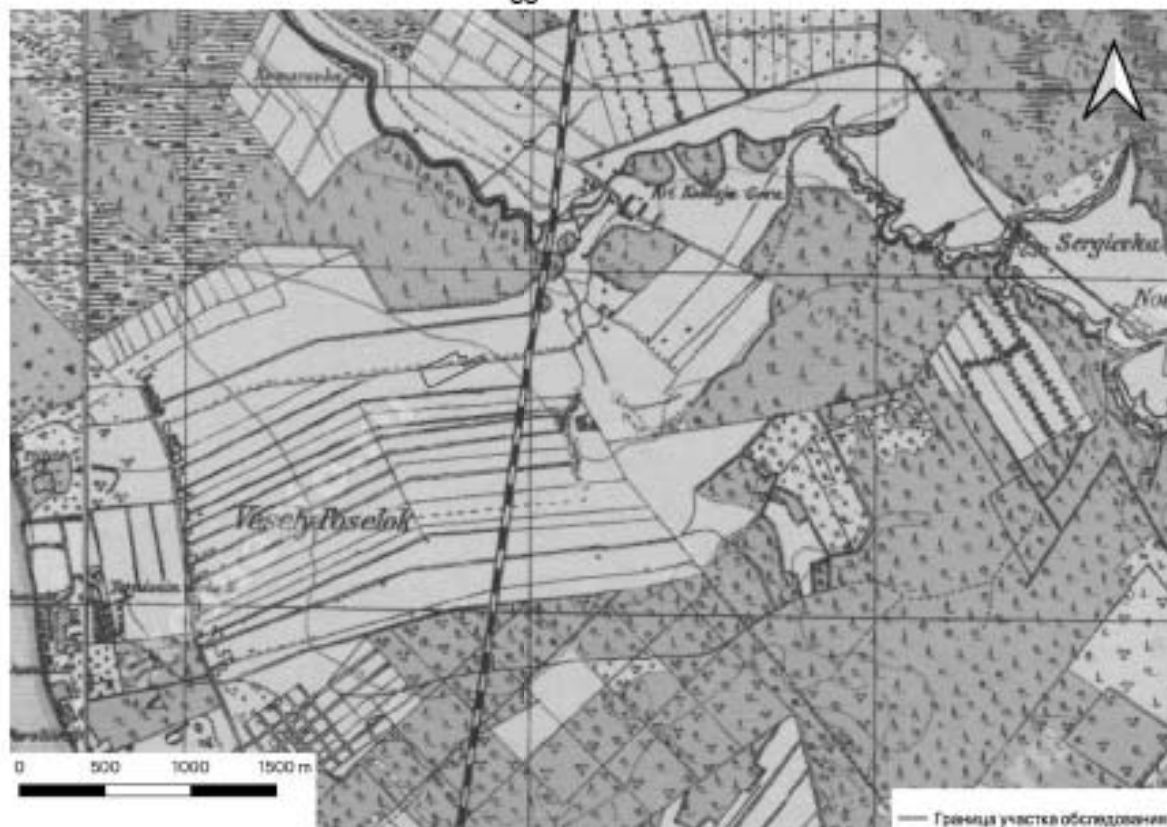


Рис. 10. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.



Рис. 11. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на Эстонской военной топографической карте 1939 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 12. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г.

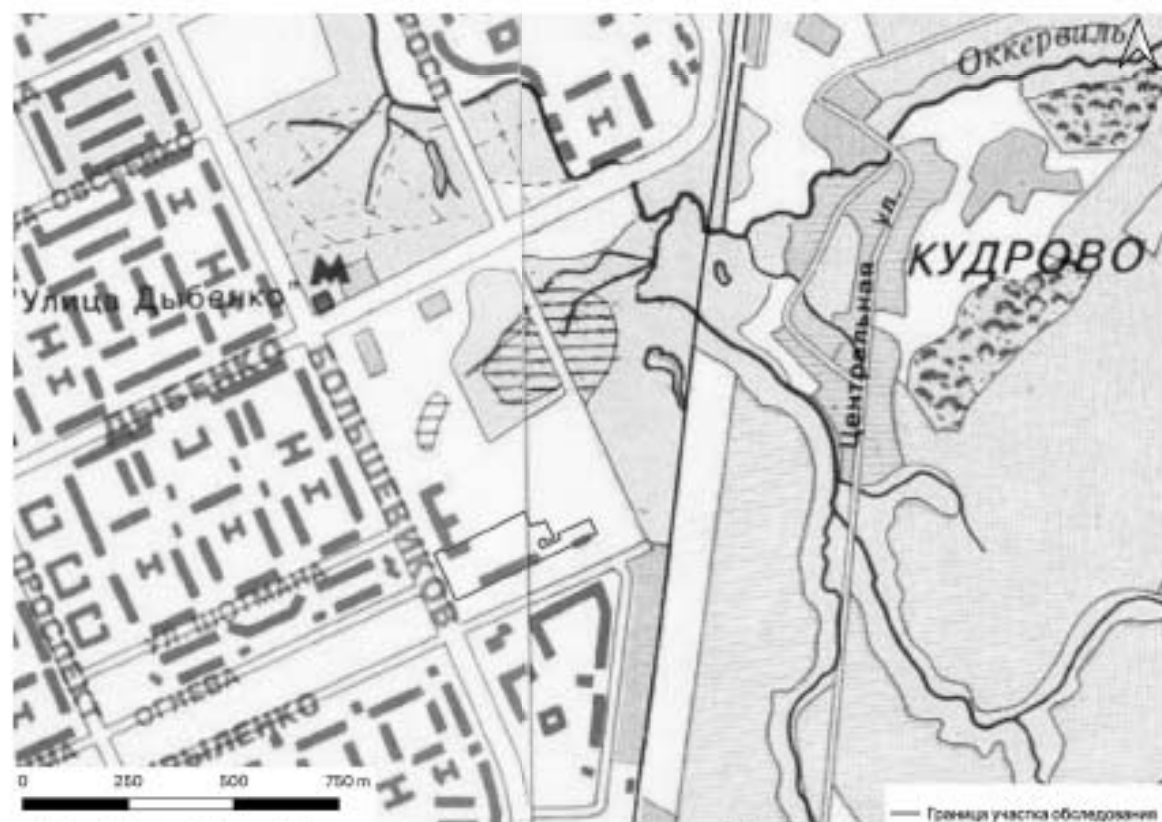


Рис. 13. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербурга 1993 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 14. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 15. г Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 16. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 17. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 18. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ВСВ.



Рис. 19. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 20. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 21. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 22. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 23. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 24. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 25. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 26. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 27. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 28. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 29. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 30. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 31. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 32. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 33. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 34. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 35. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73



Рис. 36. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 37. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 38. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с север.



Рис. 39. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75



Рис. 40. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 41. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

76



Рис. 42. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с север.



Рис. 43. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

77



Рис. 44. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 45. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 47. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

79



Рис. 48. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 49. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

80



Рис. 50. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 51. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

81



Рис. 52. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 53. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

82



Рис. 54. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 55. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

83



Рис. 56. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 57. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 59. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 60. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 61. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 63. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

87



Рис. 64. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 65. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 66. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 67. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

89

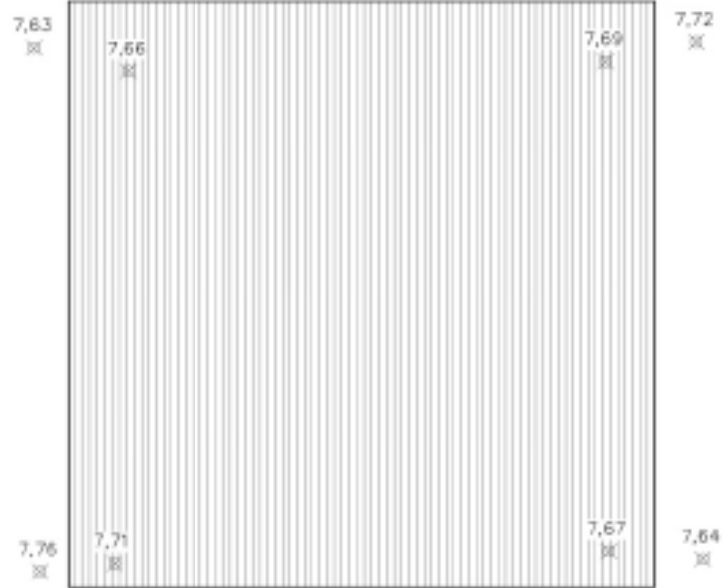
125



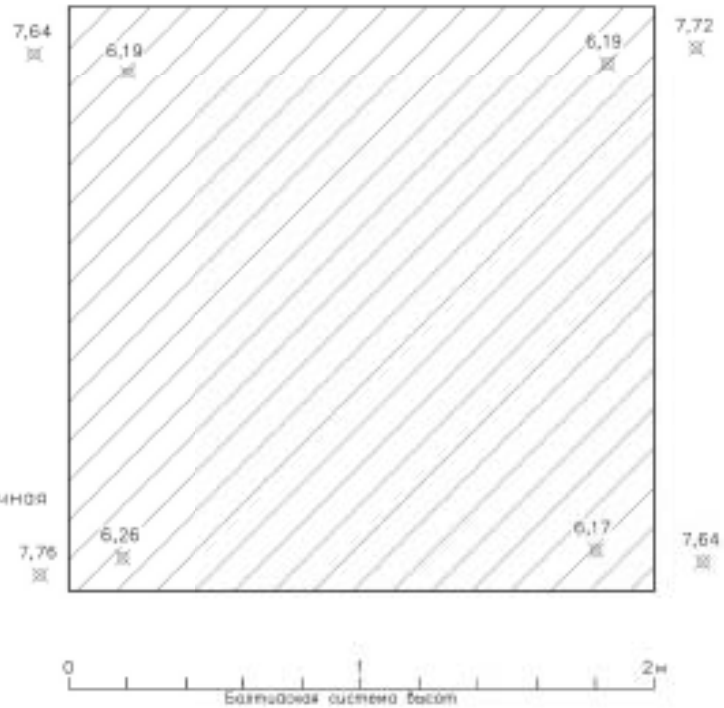
Рис. 68. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист 90

1.



2.

Условные
обозначения

Дерн

Нивелировочная
отметка

Материк

Рис. 69. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.



Рис. 70. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 71. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 72. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.



Рис. 73. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

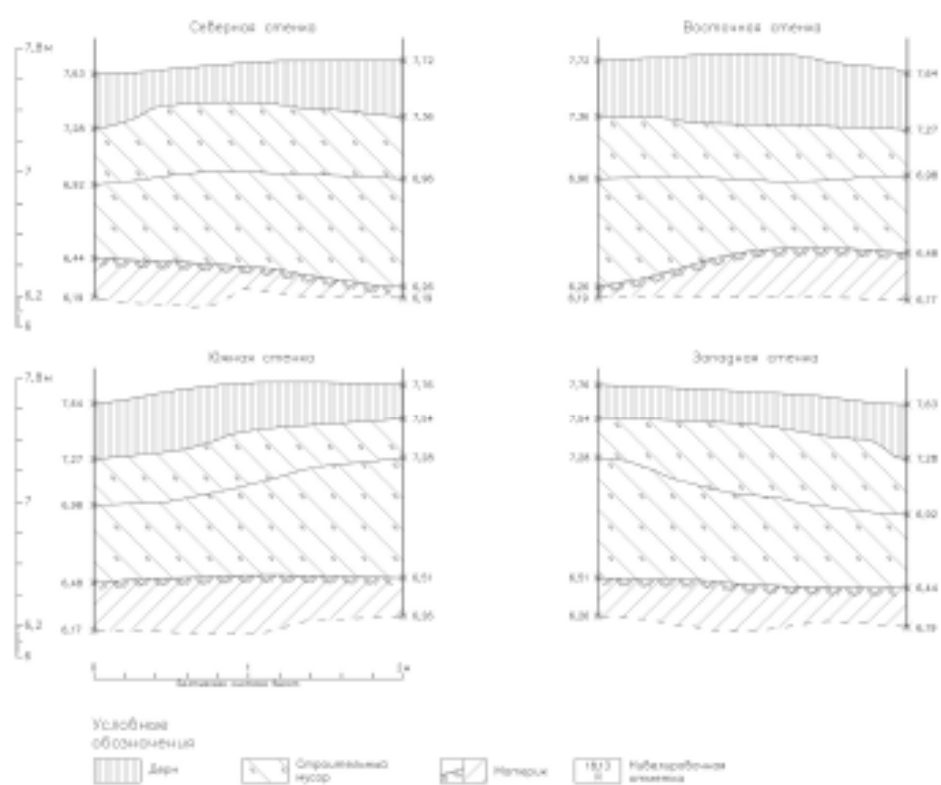


Рис. 74. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Стратиграфия.

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

193/10/2024-НИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
94

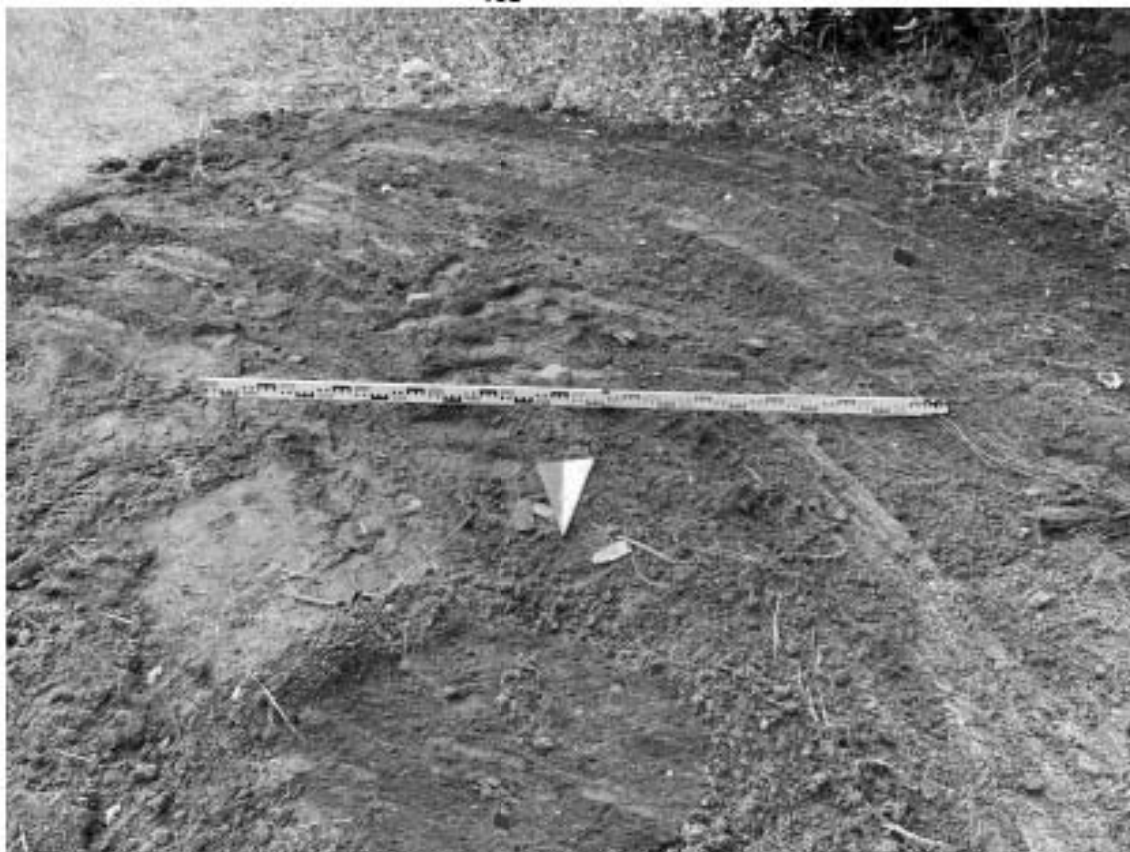


Рис. 75. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с севера.



Рис. 76. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

95



Рис. 77. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.



Рис. 78. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

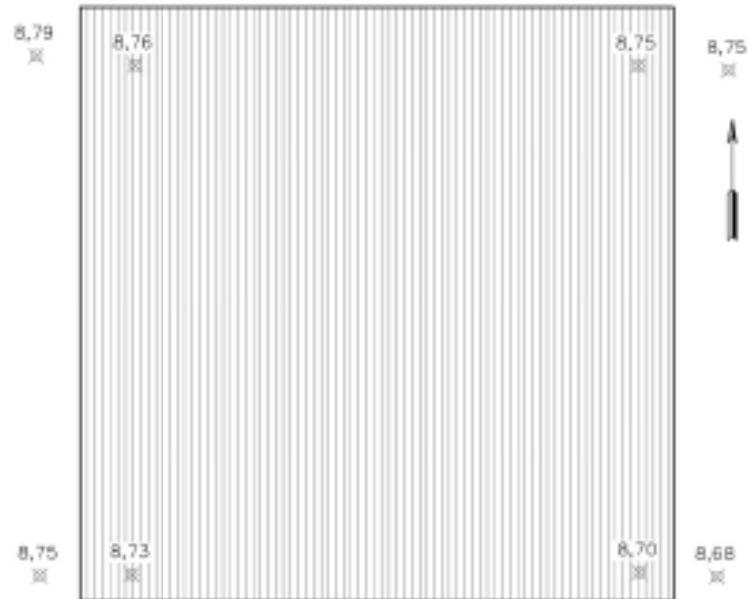
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 79. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист 97

1.



2.

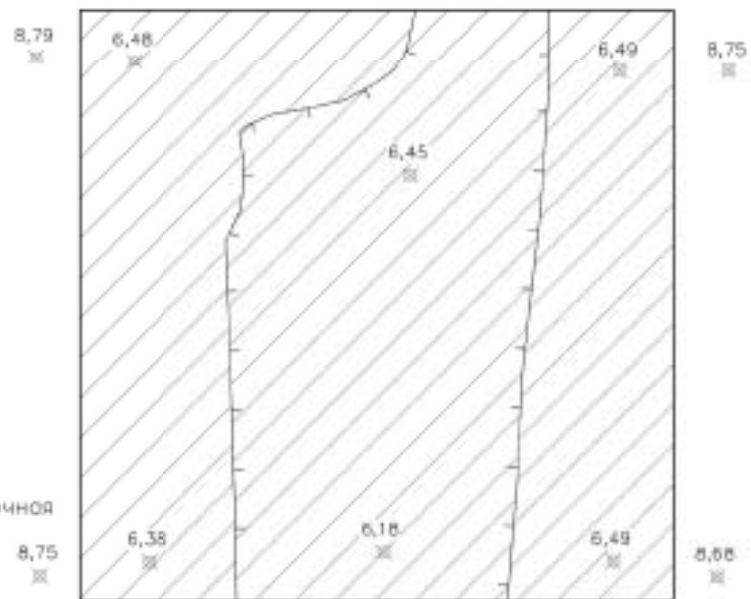
Условные
обозначения

Рис. 80. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.



Рис. 81. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 82. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 83. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Южный борт. Вид с севера.



Рис. 84. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

100

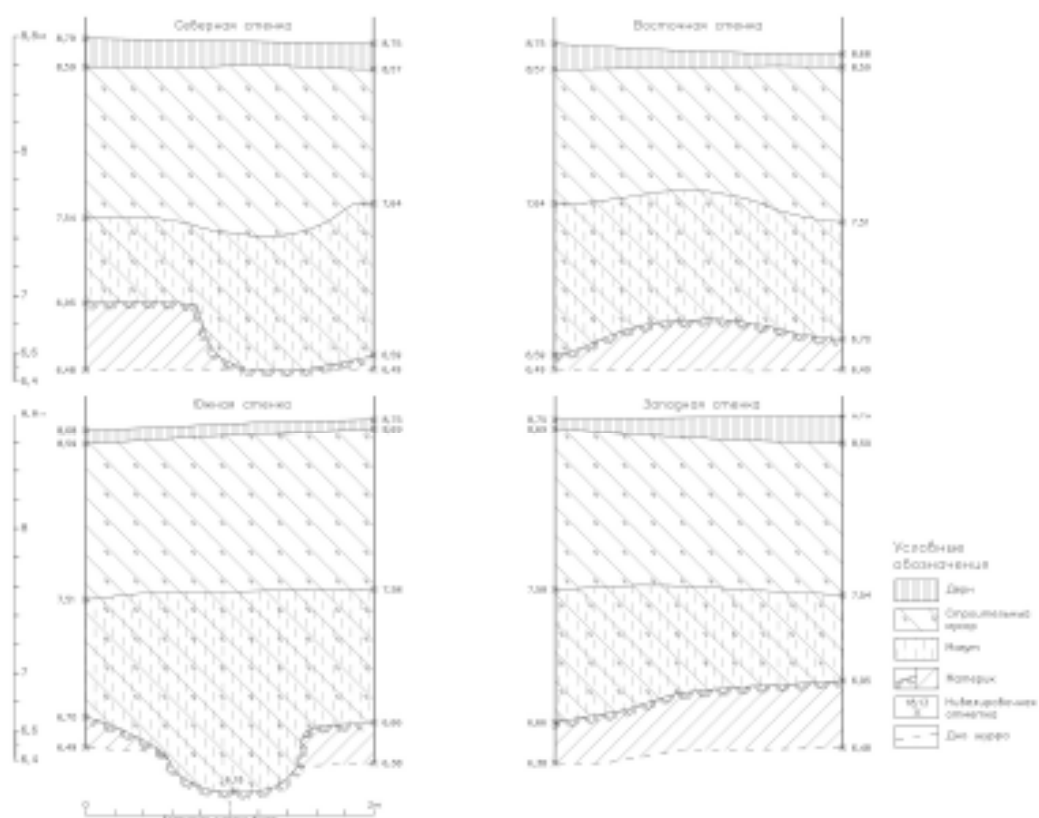


Рис. 85. г. Санкт-Петербург пр. Бельгийский, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Стратиграфия.

Лист	Масштаб	Масштаб	Лист	Дата

193/10/2024-НИИМ РАН-2024-ТО-Г

Лист
100



Рис. 85. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Стратиграфия.



Рис. 86. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

102



Рис. 87. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 3. Вид с юга.



Рис. 88. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 89. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

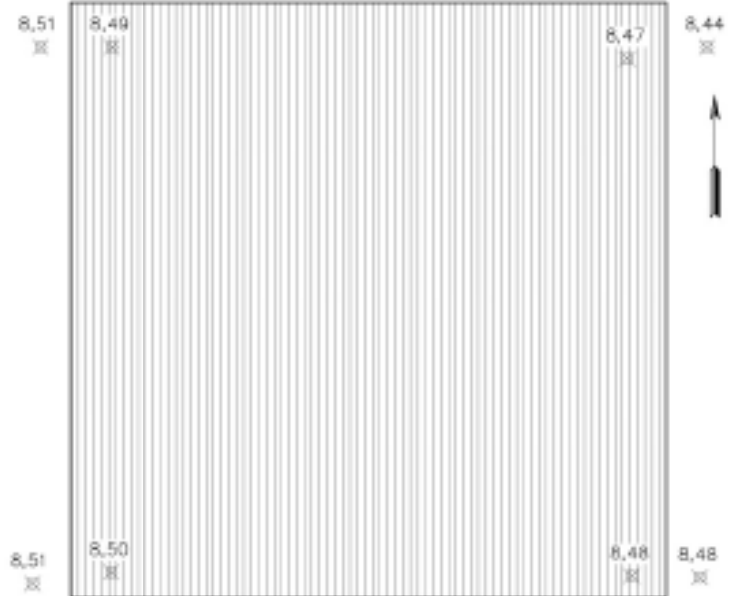


Рис. 90. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.



2.

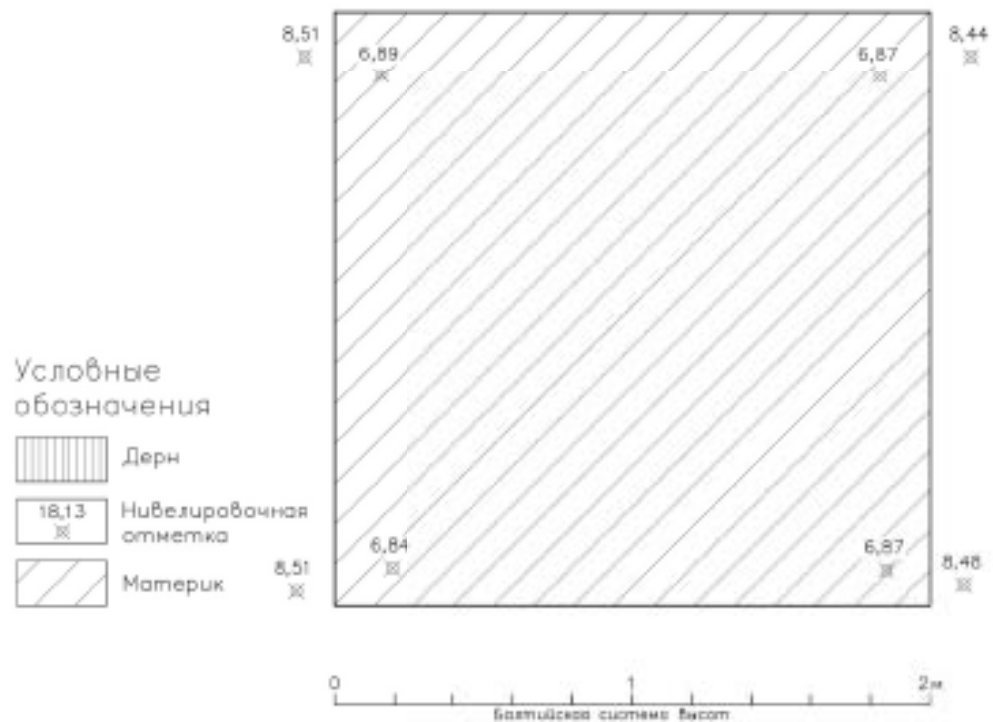


Рис. 91. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.



Рис. 92. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 93. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Восточный борт. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 94. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Южный борт. Вид с севера.



Рис. 95. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

107

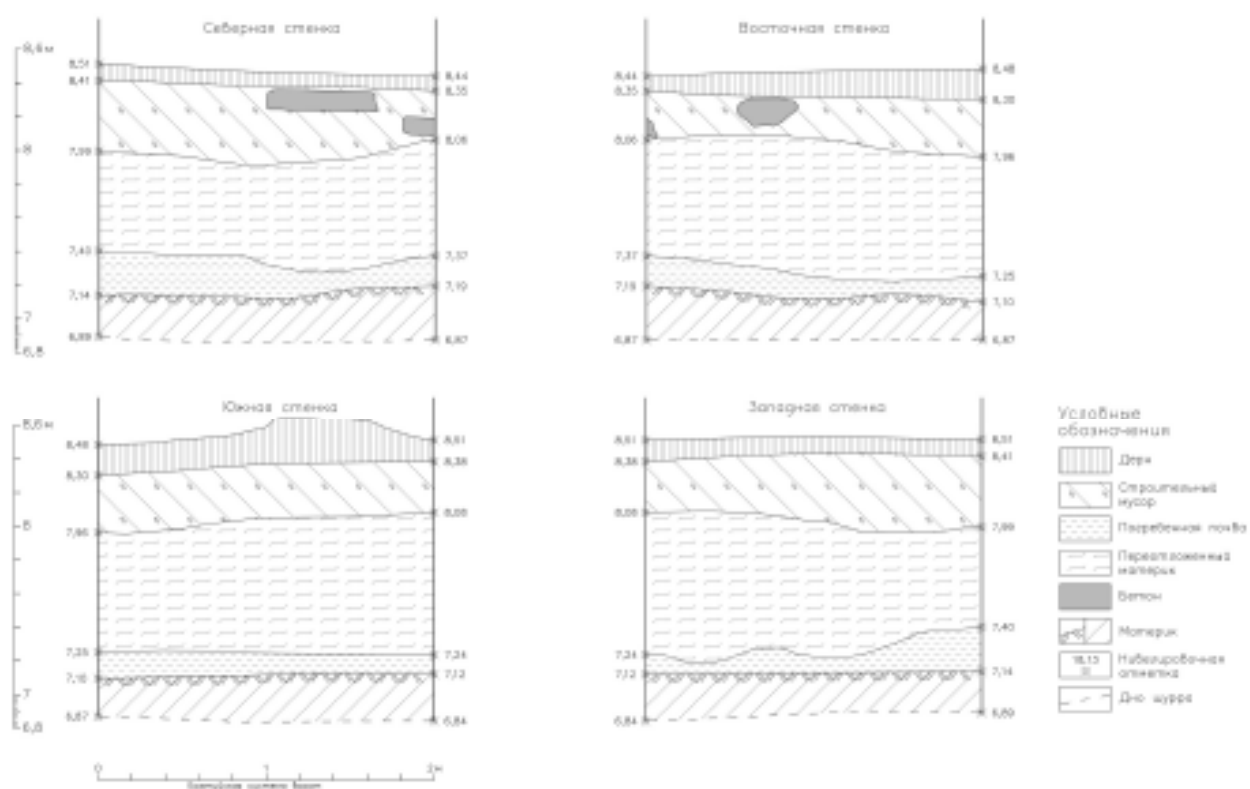


Рис. 96. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Стратиграфия.

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

193/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист	108
------	-----



Рис. 97. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 3. Рекультивация. Общий вид. Вид с севера.



Рис. 98. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

109



Рис. 99. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.



Рис. 100. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



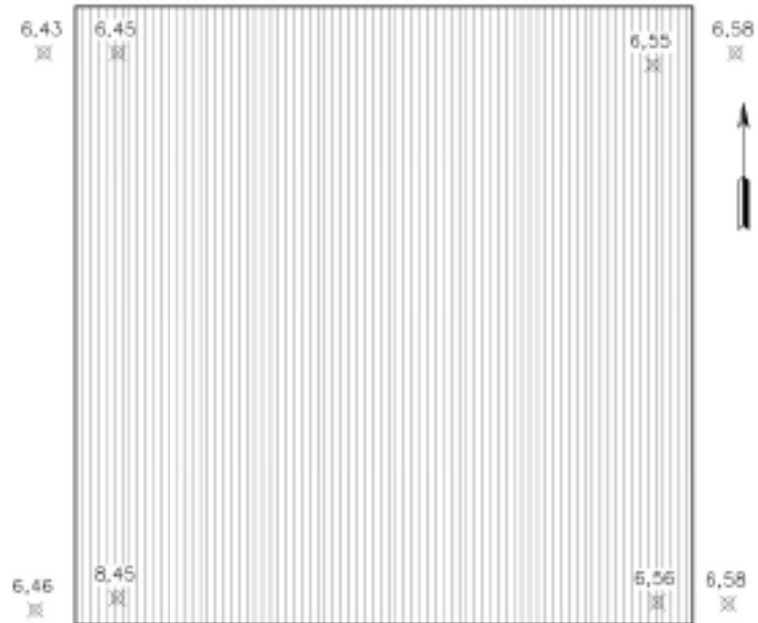
Рис. 101. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
111

1.



2.

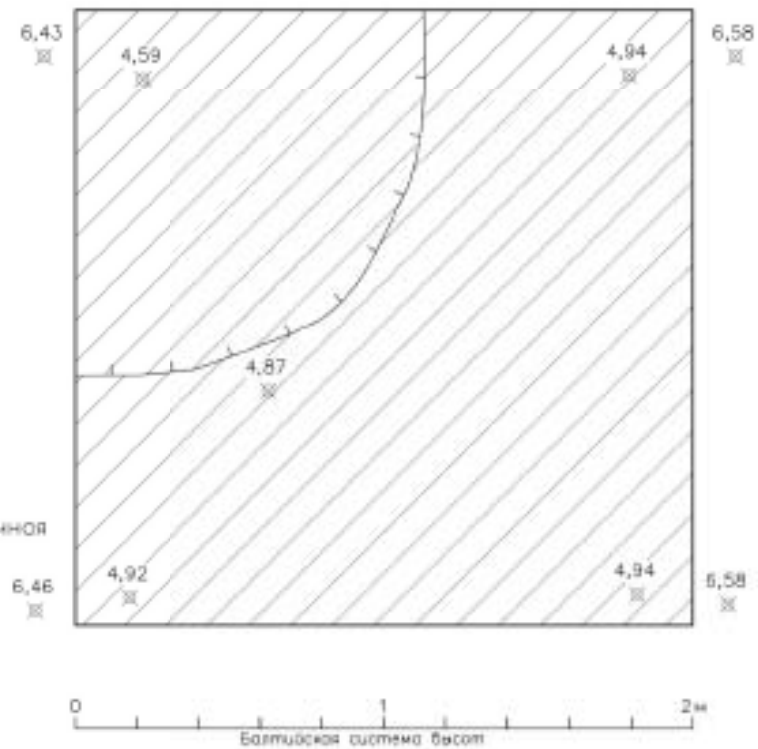


Рис. 102. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

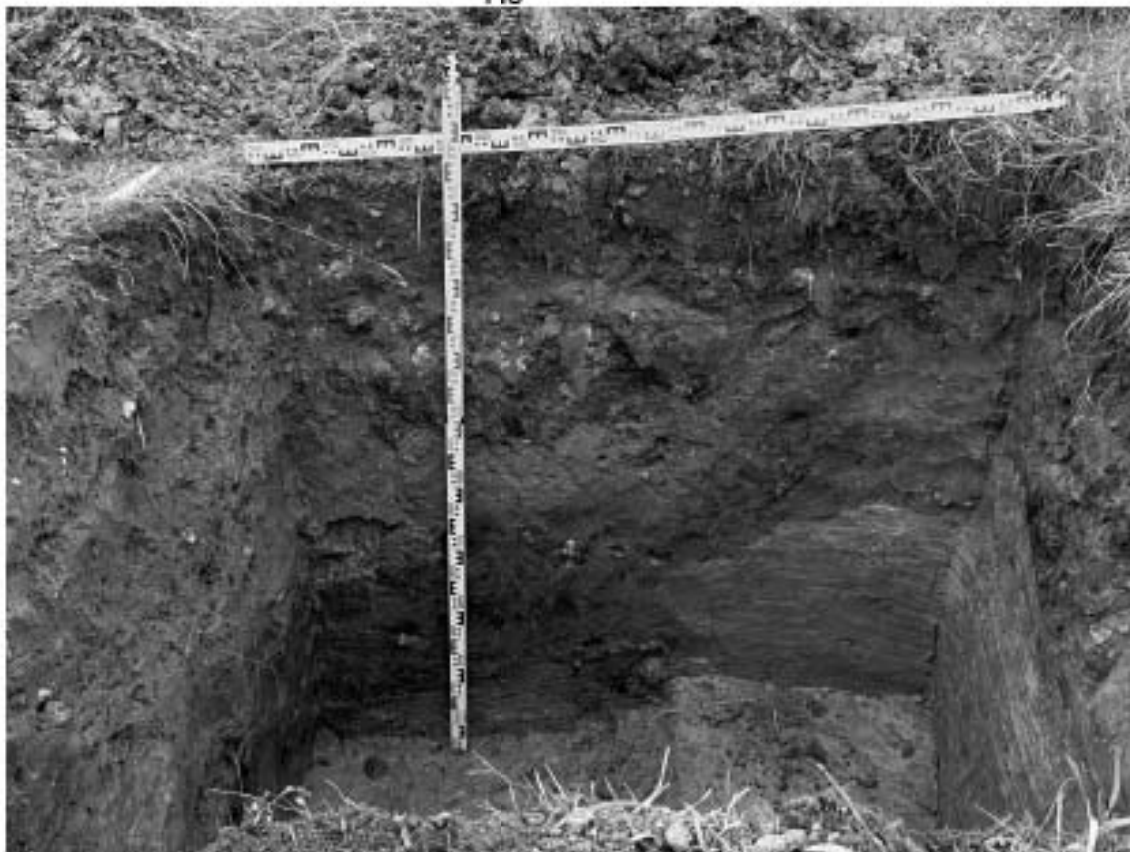


Рис. 103. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 104. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Восточный борт. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

113



Рис. 105. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Южный борт. Вид с севера.



Рис. 106. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

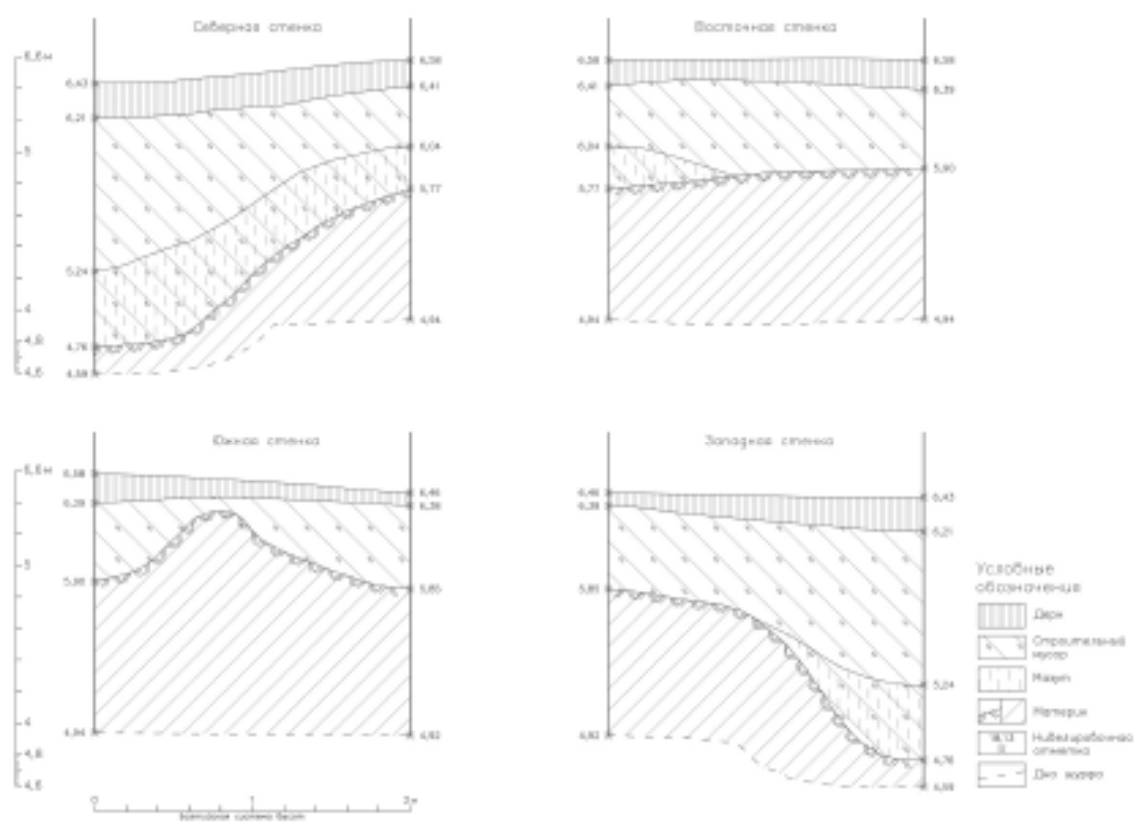


Рис. 107. г. Санкт-Петербург пр. Бологоявская, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006336:2572). Шурф 4. Стратиграфия.

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

193/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

135



Рис. 108. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 4. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.



Рис. 109. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Место заложения Шурфа 5. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

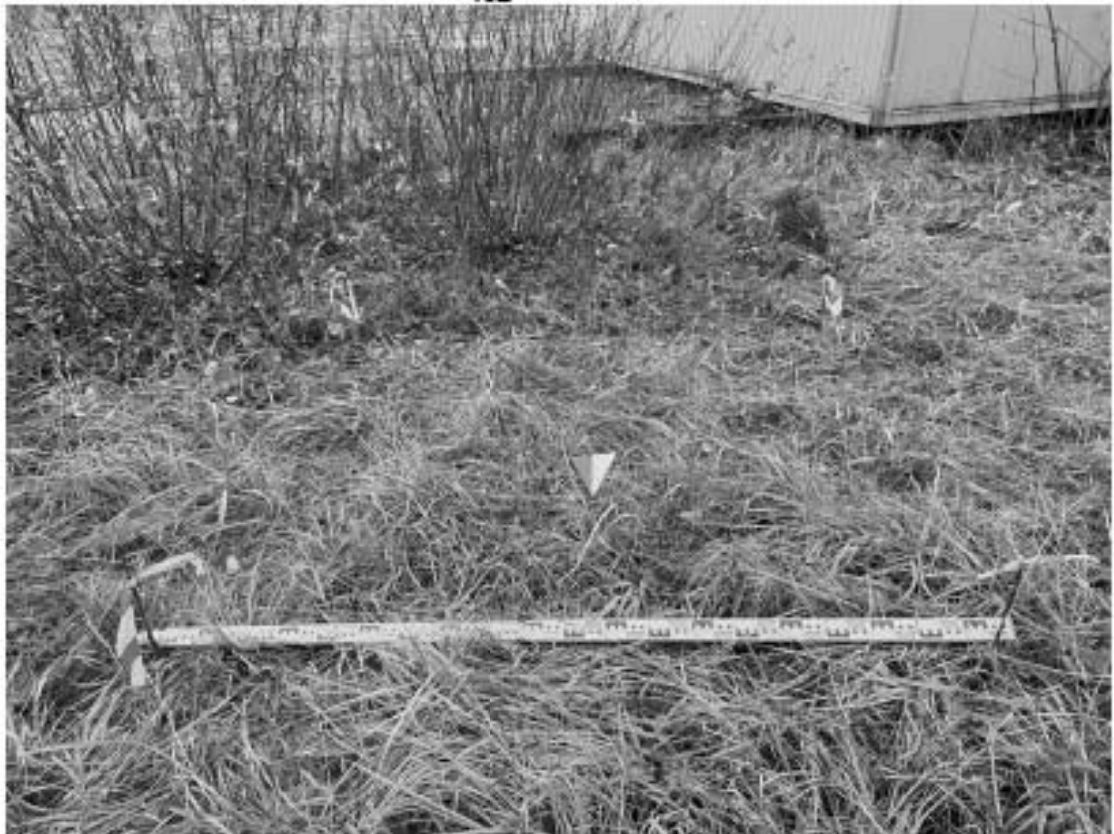


Рис. 110. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с севера.



Рис. 111. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



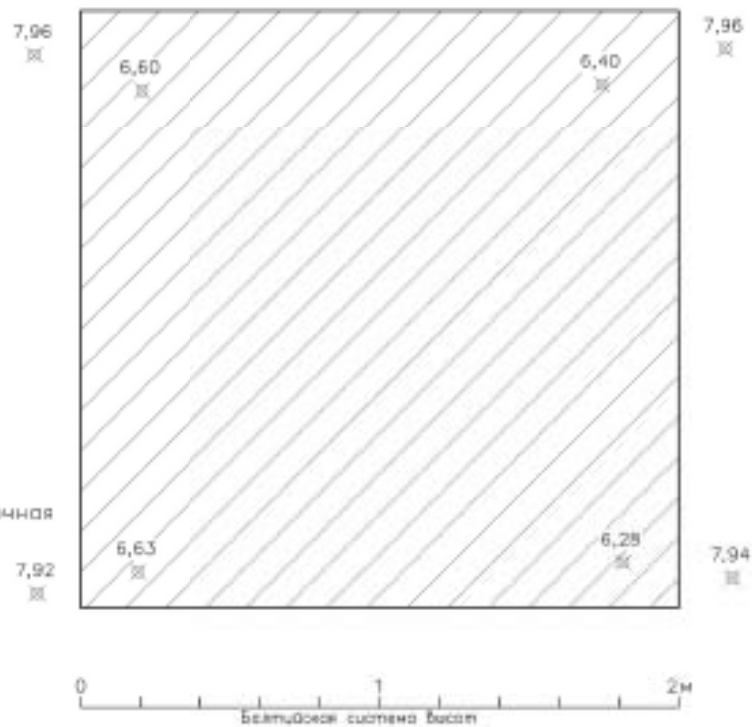
Рис. 112. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				118

1.



2.

Условные
обозначения

-  Дерн
-  Нивелировочная
отметка
-  Материк

Рис. 113. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки материка.

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата



Рис. 114. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 115. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Восточный борт. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 116. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Южный борт. Вид с севера.



Рис. 117. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Западный борт. Вид с востока.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

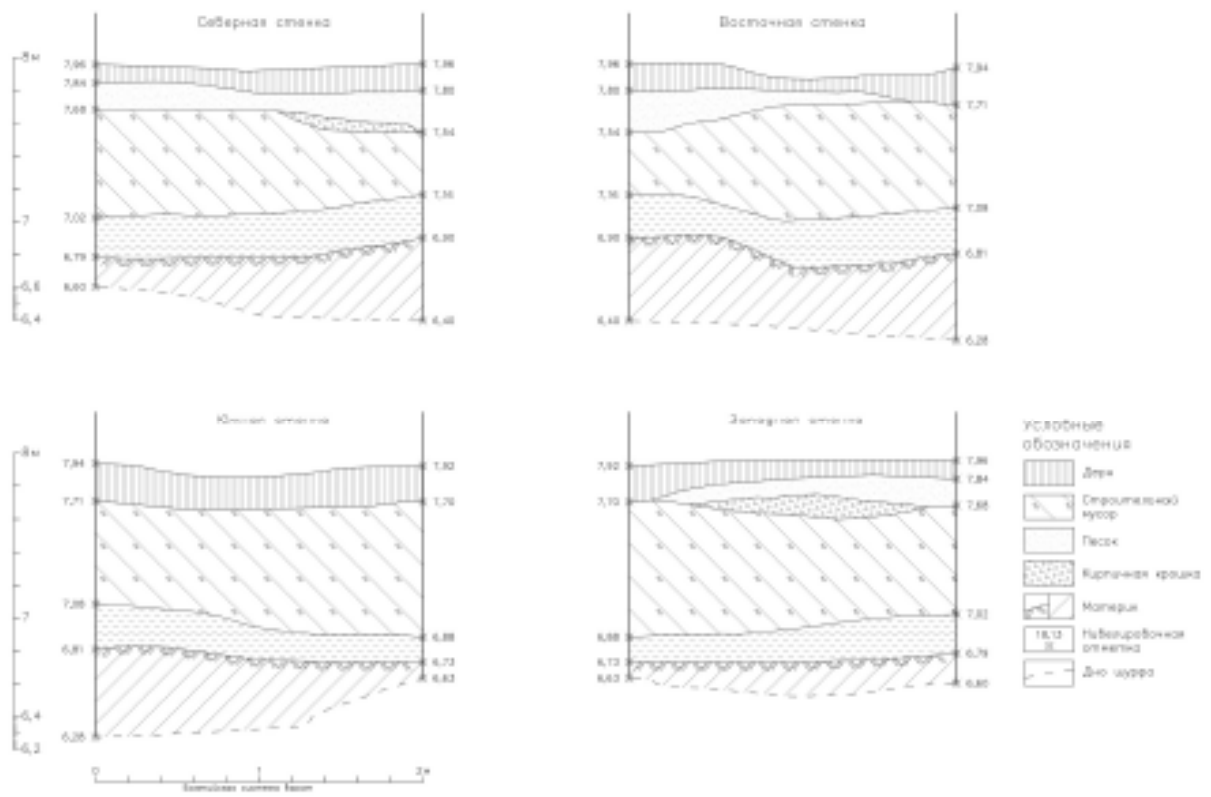


Рис. 118. г. Санкт-Петербург пр. Бельмановский, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12-0006306-2572). Шурф 5. Стратиграфия.

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

193/10/2024-НИИМ РАН-2024-ТО-Г

Лист

122

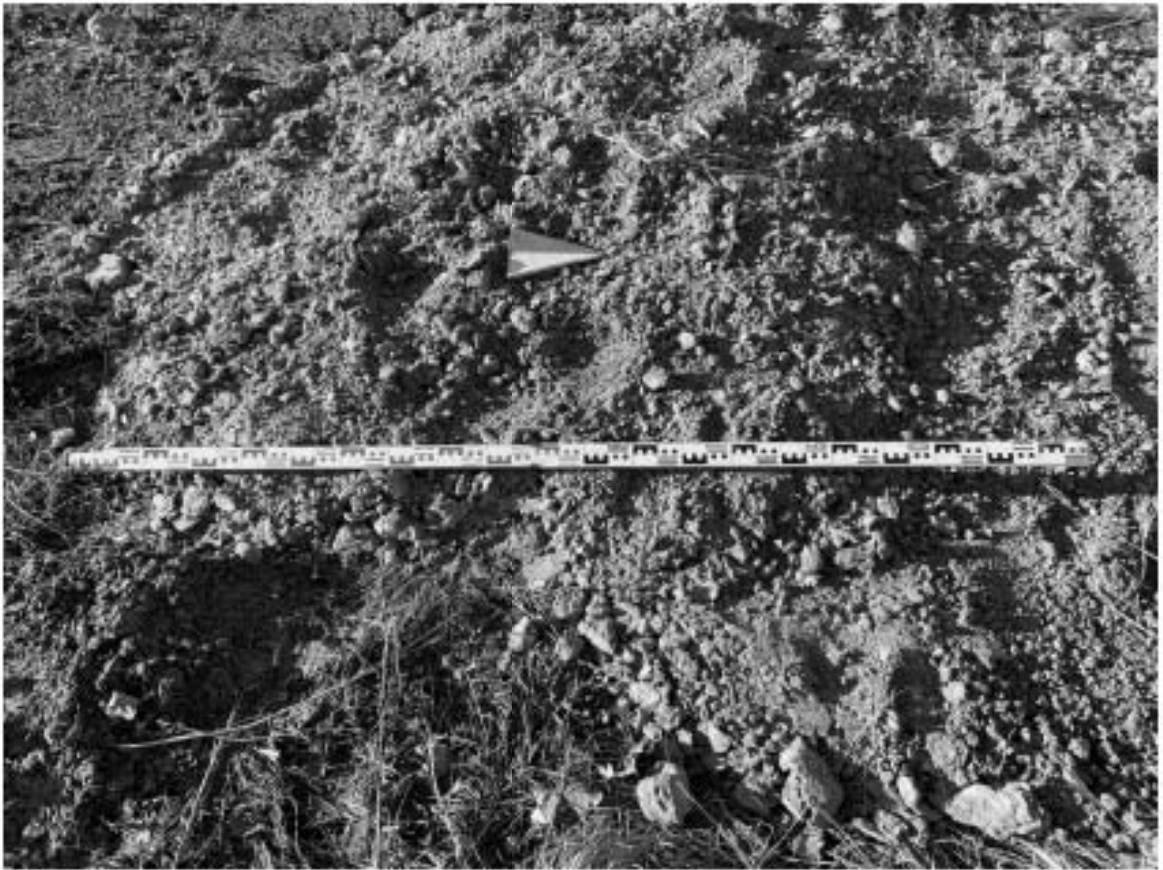


Рис. 119. г. Санкт-Петербург пр. Большевиков, д. 22 корп. 1, лит. А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572). Шурф 5. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
123

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(подпись)



С.Г.Обрываши
(Ф.И.О)
МП

Дата 25 сентября 2024 г.

039612

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Петрову Д.П.
dp@niiegp.com

№01-43-12314/23-0-1 от 23.06.2023

№ 01-43-12314/23-0-0 от 26.05.2023

На № 1106912 от 26.05.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ПРИСТРОЕННЫМ ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, Д.22, КОРП.1, ЛИТ.А (ЗУ с кадастровым номером 78:12:0006306:2572)»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09F237E848F3904F1FB4515726CECA1C
Владислав Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

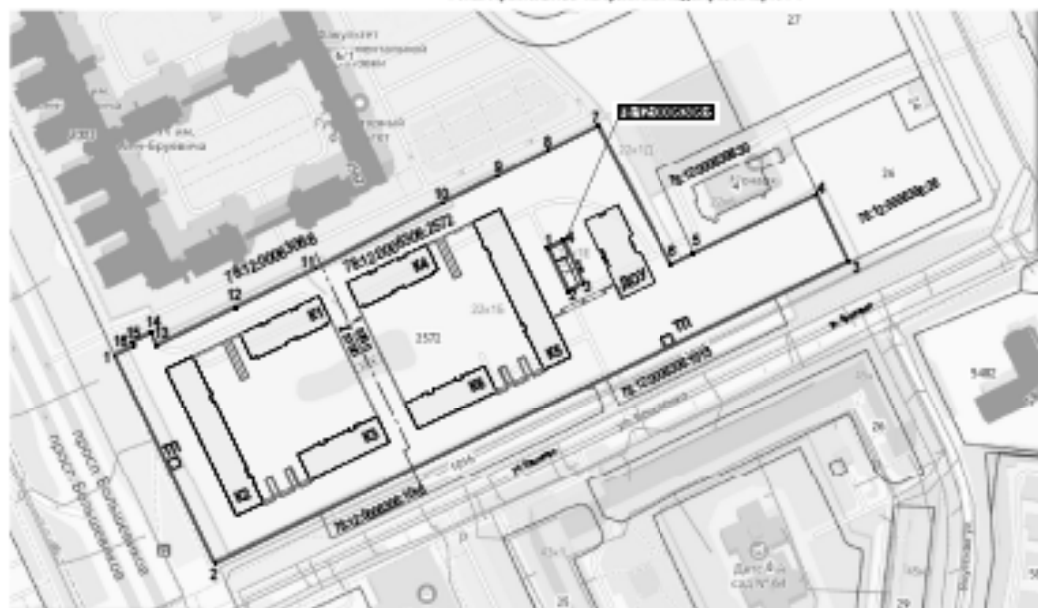
Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: "Многоквартирный дом с пристроенными дачами сада, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами" по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22, корп. 1, лит. А, 1 этаж строения" на публичной кадастровой карте РФ

Таблица координат
характерных точек границ
земельного участка с када-
стровым номером 78/12-008/006/2572

Порядковый номер	Координаты	
	X	Y
1	90522,77	123895,27
2	90522,89	123898,24
3	90572,75	123783,36
4	90667,92	123766,51
5	90576,67	123790,27
6	90570,88	123689,39
7	90644,09	123558,64
8	90636,95	123624,14
9	90617,9	123597,74
10	90663,33	123568,88
11	90568,68	123801,61
12	90548,12	123499,2
13	90527,97	123417,39
14	90594,72	123414,63
15	90529,7	123404,33
16	90527,75	123405,46
17	90522,77	123895,27
Внутренний контур ОПС		
1	90576,75	123621,63
2	90596,4	123654,91
3	90561,02	123682,95
4	90581,83	123652,47
5	90576,75	123621,63



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка 78/12-008/006/2572
	Просторные здания и сооружения
	Просторный подземный гараж

Приложение 5

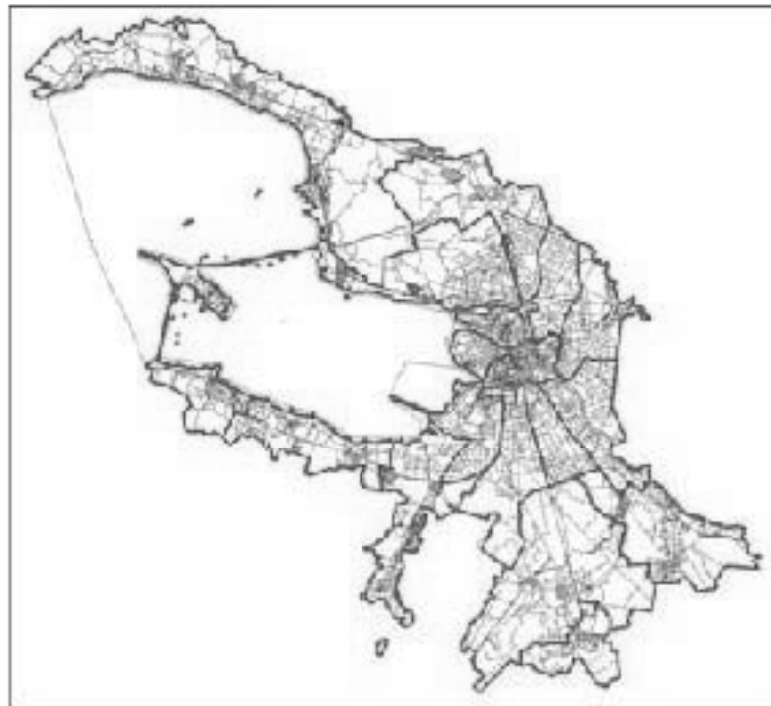
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0**

РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А
78:12:0006306:2572**



**Санкт-Петербург
2025**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁸⁸ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СЗ "ЭРБИАЙ-7" (регистрационный номер 01-47-948/25 от 16.01.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ №54

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:12:0006306:2572

Площадь земельного участка:

37224 +/- 68 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами¹⁷¹ обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка¹⁷³

Для части земельного участка, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" функциональное назначение объектов капитального - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный встроенно-пристроенный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (регулирующий резервуар поверхностных сточных вод).

Для части земельного участка, расположенной вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность

3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если ¹⁷⁸объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации¹⁷⁷.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10⁹м,

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,¹⁸⁰ предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/74 м (*):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

74 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (74 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" максимальная высота объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 74 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" земельный участок расположен в границах земельных участков №1, №2, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

- Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала) - 0 м.

- Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;
- Условный номер образуемого земельного участка - 1;
- Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный встроенно-пристроенный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (регулирующий резервуар

поверхностных сточных вод);

- Максимальная высота объектов капитального строительства - 74 м;
- Максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 110000 кв.м;
- Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1;
- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Площадь образуемого земельного участка - 3,43 га;
- Способ образования земельного участка - раздел.

- Условный номер образуемого земельного участка - 2 (земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);
- Функциональное назначение объекта капитального строительства - детский сад;
- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Площадь образуемого земельного участка - 0,29 га;
- Способ образования земельного участка - раздел.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение пристроенного детского сада не менее чем на 120 мест; кабинета врача общей практики площадью не менее 380 кв.м; объекта оказания социальной помощи населению площадью не менее 347 кв.м.

*Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение подземного встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 630 машино-мест, открытой автостоянки не менее чем на 93 парковочных места.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламенты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 313 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 144 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0006306:2572/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 535 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0006306:2572/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Право прохода и проезда (78:12:0006306:2572/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 922 кв.м.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2097) (78:12:0006306:2572/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 338 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних

кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2097; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2107) (78:12:0006306:2572/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 100 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2107; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2108) (78:12:0006306:2572/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет ¹⁸⁸100 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2108; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2099) (78:12:0006306:2572/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 337 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

охранных зонах запрещается осуществлять¹⁸⁹ любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2099; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2209) (78:12:0006306:2572/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2209; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2207) (78:12:0006306:2572/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 107 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, ¹⁰¹подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2207; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2484) (78:12:0006306:2572/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями¹⁹², отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2484; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А" (реестровый номер границы: 78:12-6.2529) (78:12:0006306:2572/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 334 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2529; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А";

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б" (реестровый номер границы: 78:12-6.2530) (78:12:0006306:2572/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 334 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2530; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2851) (78:12:0006306:2572/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 376 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на

автомобильных дорогах в местах пересечения¹⁰⁶ с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном

классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при ¹⁹⁶ проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных¹⁹⁷ кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2851; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2857) (78:12:0006306:2572/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 377 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»;

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим

регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживаемые объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о

требованиях пожарной безопасности должны²⁰⁰ соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2857; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2872) (78:12:0006306:2572/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических

документов, необходимых для такого доступа²⁰¹ проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при

этом расстояние по вертикали от указанных²⁰² зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2872; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2897) (78:12:0006306:2572/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 105 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В

охранных зонах допускается размещение ²⁰⁵зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном

номинальном классе напряжения 500 кВ; ²⁰⁸железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые

сельскохозяйственные работы с применением²⁰⁷ сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2897; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/3)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0006306:2572/4)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:12:0006306:2572/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:12:0006306:2572/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2097) (78:12:0006306:2572/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2107) (78:12:0006306:2572/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(реестровый номер границы: 78:12-6.2108) (78:12:0006306:2572/9)	2,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2099) (78:12:0006306:2572/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2209) (78:12:0006306:2572/11)	1,2,3,4,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2207) (78:12:0006306:2572/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1,2,3,4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2484) (78:12:0006306:2572/13)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А" (реестровый номер границы: 78:12-6.2529) (78:12:0006306:2572/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б" (реестровый номер границы: 78:12-6.2530) (78:12:0006306:2572/15)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2851) (78:12:0006306:2572/16)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2857) (78:12:0006306:2572/17)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2872) (78:12:0006306:2572/18)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2897) (78:12:0006306:2572/19)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1,2,3,4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2024 №1260 земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры I.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 20.12.2024 № 03-04/10-13472:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 22, корп. 1, литера. А, кадастровый номер 78:12:0006306:2572, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной

пропускной способности на ГРС, подающих²¹⁰ природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 20.12.2024 №81/12950:

Объект капитального строительства может быть подключен к Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТЭК-1».

Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, приложение №1 к письму от 14.11.2024 №исх-01397/003:

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

на водопроводных сетях проходящих со стороны пр. Большевиков, со стороны ул. Крыленко.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная нагрузка - 498,46 куб.м/сут (20,769 куб.м/час).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, приложение №3 к письму от 14.11.2024 №исх-01397/003:

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

на общесплавной канализационной сети со стороны ул. Крыленко;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Бытовые сточные воды - 464,04 куб.м/сут;

Поверхностные сточные воды - не более 10 л/с.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90522.77	123395.27
2	90412.19	123448.24
3	90572.73	123783.36

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/HXLfLuY0>
пароль: 71461

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90522.77	123395.27	9	90417.9	123597.74	1	90522.77	123395.27
2	90412.19	123448.24	10	90603.33	123568.38	1	90579.75	123623.83
3	90572.73	123783.36	11	90568.68	123501.61	2	90556.4	123634.91
4	90607.92	123766.51	12	90548.12	123459.2	3	90561.02	123642.95
5	90576.67	123701.27	13	90527.97	123417.39	4	90583.83	123632.47
6	90570.88	123689.39	14	90534.72	123414.63	1	90579.75	123623.83
7	90644.09	123650.64	15	90529.7	123404.53			
8	90630.93	123624.14	16	90527.75	123405.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/1

1	90565.76	123640.77	9	90618.45	123629.66	17	90569.98	123654.43
2	90570.91	123652.2	10	90596.4	123639.24	18	90569.82	123654.34
3	90580.2	123647.8	11	90588.33	123643.55	19	90569.71	123654.24
4	90587.12	123641.95	12	90581.39	123649.41	20	90569.5	123654.11
5	90595.53	123637.44	13	90570.84	123654.44	21	90569.5	123653.94
6	90617.62	123627.84	14	90570.64	123654.51	22	90563.94	123641.6
7	90629.85	123621.96	15	90570.39	123654.53	1	90565.76	123640.77
8	90630.74	123623.75	16	90570.13	123654.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/2

1	90546.13	123455.09	13	90463.54	123520.13	25	90455.78	123504.32
2	90457.17	123500.56	14	90463.41	123520.39	26	90454.69	123500.89
3	90457.11	123500.88	15	90463.24	123520.63	27	90454.62	123500.56
4	90457.95	123503.54	16	90462.92	123520.96	28	90454.64	123500.14
5	90463.66	123517.84	17	90462.61	123521.2	29	90454.7	123499.84
6	90463.75	123518.12	18	90462.4	123521.33	30	90454.84	123499.53
7	90463.82	123518.41	19	90462.17	123521.45	31	90455.03	123499.24
8	90463.85	123518.67	20	90449.8	123526.75	32	90455.23	123499.04
9	90463.85	123518.95	21	90448.82	123524.71	33	90455.41	123498.91
10	90463.84	123519.19	22	90460.63	123519.61	34	90455.61	123498.78
11	90463.78	123519.53	23	90461.26	123518.97	35	90445.14	123453.02
12	90463.68	123519.86	24	90461.27	123518.06	1	90446.13	123455.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/3

1	90558.83	123639.13	4	90511.89	123636.37	1	90558.83	123639.13
2	90547.54	123642.24	5	90546.26	123639.67			
3	90513.12	123658.93	6	90557.22	123636.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/4

1	90579.75	123623.83	1	90579.75	123623.83	4	90548.43	123632.04
2	90556.4	123634.91	1	90572.33	123644.59	5	90582.46	123615.97
3	90561.02	123642.95	2	90571.44	123642.73	6	90591.73	123635.27
4	90583.83	123632.47	3	90556.94	123649.49	1	90572.33	123644.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/5

1	90482.07	123414.76	14	90481.06	123421.22	27	90475.61	123422
2	90482.43	123415.72	15	90480.75	123421.46	28	90475.15	123421.75
3	90482.58	123416.17	16	90480.47	123421.66	29	90474.73	123421.46
4	90482.69	123416.73	17	90480.1	123421.9	30	90474.41	123421.21
5	90482.75	123417.34	18	90479.68	123422.09	31	90474.07	123420.87
6	90482.73	123417.86	19	90479.31	123422.25	32	90473.84	123420.5
7	90482.65	123418.47	20	90478.85	123422.35	33	90473.64	123420.33
8	90482.54	123418.89	21	90478.38	123422.44	34	90473.36	123419.88
9	90482.37	123419.39	22	90477.94	123422.49	35	90473.22	123419.61
10	90482.18	123419.78	23	90477.42	123422.47	36	90473.09	123419.3
11	90481.99	123420.12	24	90476.94	123422.41	37	90473.02	123419.1
12	90481.72	123420.52	25	90476.43	123422.3	1	90482.07	123414.76
13	90481.44	123420.85	26	90476.06	123422.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/6

1	90582.46	123615.97	6	90552.71	123640.81	1	90583.83	123632.47
2	90591.73	123635.27	7	90547.54	123642.24	2	90561.02	123642.95
3	90572.33	123644.59	8	90513.12	123658.93	3	90556.4	123634.91
4	90571.44	123642.73	9	90509.22	123650.77	4	90579.75	123623.83
5	90556.94	123649.49	1	90582.46	123615.97	1	90583.83	123632.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/7

1	90570.14	123504.42	17	90586.87	123638.44	33	90583.46	123623.27
2	90571.37	123506.8	18	90578.35	123641.86	34	90583.07	123620.83
3	90567.54	123516.79	19	90568.34	123645.62	35	90583.05	123620.61
4	90562.95	123526.9	20	90566.35	123645.54	36	90583.09	123620.33
5	90560.26	123536.67	21	90565.55	123645.16	37	90583.17	123620.12
6	90564.64	123546.89	22	90564.64	123641.59	38	90589.36	123607
7	90572.23	123563.05	23	90564.52	123641.34	39	90583.59	123593.11
8	90581.47	123582.48	24	90566.34	123640.51	40	90579.63	123583.29
9	90583.44	123592.35	25	90566.48	123640.81	41	90570.42	123563.9
10	90591.54	123607.05	26	90567.21	123643.57	42	90562.81	123547.71
11	90585.08	123620.75	27	90568.02	123643.6	43	90558.15	123536.82
12	90585.4	123622.75	28	90577.62	123640	44	90561.06	123526.22
13	90588.08	123629.49	29	90585.95	123636.65	45	90565.69	123516.01
14	90589.93	123634.77	30	90586.83	123635.81	46	90570.14	123504.42
15	90588.37	123637.11	31	90587.71	123634.5			
16	90587.05	123638.36	32	90586.2	123630.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/8

1	90514.12	123661.01	9	90545.39	123643.46	17	90545.23	123645.95
2	90513.25	123659.2	10	90550.49	123640.99	18	90541.84	123648.09
3	90513.71	123658.98	11	90557.38	123637.58	19	90530.11	123651.08
4	90515.94	123658	12	90557.72	123637.21	20	90520.29	123657.96
5	90519.37	123656.18	13	90558.77	123639.03	21	90516.81	123656.8
6	90529.27	123651.26	14	90558.59	123639.21	22	90514.56	123660.8
7	90540.91	123646.31	15	90551.37	123642.78	23	90514.12	123661.01
8	90544.15	123644.27	16	90546.38	123645.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/9

1	90514.24	123661.27	9	90545.46	123643.58	17	90545.3	123646.07
2	90513.38	123659.46	10	90550.55	123641.11	18	90541.9	123648.21
3	90513.81	123659.25	11	90557.47	123637.69	19	90530.17	123651.21
4	90515.98	123658.13	12	90557.8	123637.34	20	90520.35	123658.09
5	90519.44	123656.31	13	90558.84	123639.15	21	90516.9	123659.91
6	90529.33	123651.39	14	90558.68	123639.32	22	90514.71	123661.04
7	90540.97	123646.43	15	90551.43	123642.91	23	90514.24	123661.27
8	90544.23	123644.38	16	90546.44	123645.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/10

1	90570.05	123504.26	16	90586.97	123638.24	31	90586.07	123630.44
2	90571.29	123506.63	17	90578.3	123641.73	32	90583.32	123623.31
3	90567.41	123516.73	18	90568.32	123645.48	33	90582.93	123620.85
4	90562.81	123526.85	19	90566.39	123645.4	34	90582.91	123620.6
5	90560.11	123536.68	20	90565.67	123645.06	35	90582.96	123620.3
6	90564.51	123546.95	21	90564.77	123641.54	36	90583.04	123620.06
7	90572.1	123563.11	22	90564.65	123641.28	37	90589.2	123606.99
8	90581.34	123582.54	23	90566.47	123640.45	38	90583.46	123593.16
9	90583.31	123592.4	24	90566.66	123640.85	39	90579.51	123583.34
10	90591.39	123607.04	25	90567.32	123643.43	40	90570.3	123563.96
11	90584.93	123620.73	26	90568	123643.46	41	90562.68	123547.77
12	90585.26	123622.78	27	90577.57	123639.87	42	90558	123536.83
13	90587.94	123629.74	28	90585.87	123636.53	43	90560.93	123526.17
14	90589.78	123634.75	29	90586.72	123635.72	44	90565.56	123515.96
15	90588.26	123637.02	30	90587.55	123634.48	45	90570.05	123504.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/11

1	90536.58	123707.91	5	90549.52	123637.65	13	90557.74	123638.65
2	90533.7	123701.88	6	90549.98	123637.44	14	90558.23	123638.51
3	90534.59	123703.31	7	90551.75	123636.95	15	90558.42	123638.42
4	90536.58	123707.91	8	90553.67	123637.03	16	90559.42	123640.16
1	90512.67	123657.99	9	90555.39	123637.67	17	90558.93	123640.39
2	90511.72	123656.01	10	90556.6	123638.35	18	90558	123640.66
3	90511.76	123655.97	11	90556.84	123638.48	19	90556.95	123640.63
4	90549.38	123637.74	12	90557.31	123638.64	20	90556.03	123640.31

21	90555.64	123640.1	24	90551.98	123638.96	27	90550.36	123639.49
22	90554.54	123639.49	25	90550.67	123639.33	28	90513.02	123657.58
23	90553.27	123639.01	26	90550.48	123639.41	29	90512.67	123657.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/12

1	90512.8	123658.27	12	90557.26	123638.92	23	90553.21	123639.29
2	90511.86	123656.3	13	90557.78	123638.93	24	90552.02	123639.24
3	90511.94	123656.2	14	90558.34	123638.77	25	90550.79	123639.58
4	90549.5	123638	15	90558.56	123638.67	26	90550.6	123639.67
5	90549.63	123637.91	16	90559.56	123640.41	27	90550.48	123639.74
6	90550.1	123637.7	17	90559.12	123640.61	28	90513.19	123657.81
7	90551.78	123637.23	18	90558.03	123640.94	29	90512.8	123658.27
8	90553.61	123637.3	19	90556.9	123640.91	1	90539.84	123714.71
9	90555.25	123637.91	20	90555.9	123640.56	2	90532.63	123699.65
10	90556.47	123638.6	21	90555.51	123640.35	3	90534.87	123703.24
11	90556.7	123638.72	22	90554.41	123639.73	4	90539.84	123714.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/13

1	90601.26	123673.31	7	90572.27	123658.98	13	90579.13	123659
2	90599.48	123674.25	8	90564.02	123642.54	14	90586.76	123655.64
3	90599.08	123673.3	9	90563.65	123641.74	15	90593.97	123658.04
4	90592.54	123659.67	10	90565.47	123640.91	16	90594.15	123658.42
5	90586.86	123657.79	11	90565.83	123641.68	17	90600.89	123672.45
6	90579.25	123661.13	12	90573.68	123657.32	18	90601.26	123673.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/14

1	90572.38	123508.74	20	90586.9	123620.74	39	90585.09	123619.59
2	90573.5	123510.9	21	90586.96	123621.31	40	90591.45	123607.06
3	90572.41	123512.98	22	90591.17	123634.33	41	90591.55	123606.65
4	90571.4	123514.74	23	90591.53	123636.39	42	90591.35	123605.73
5	90566.89	123523.77	24	90589.86	123637.95	43	90583.49	123586.84
6	90566.67	123524.22	25	90571.53	123645.86	44	90571.63	123561.23
7	90566.42	123524.75	26	90569.47	123646.85	45	90560.44	123535.12
8	90565.77	123526.22	27	90568.79	123646.7	46	90560.24	123533.44
9	90565.48	123526.91	28	90567.53	123645.15	47	90560.69	123531.89
10	90565.24	123527.44	29	90566.34	123645.51	48	90563.44	123526.56
11	90562.56	123532.64	30	90568.18	123639.66	49	90563.65	123526.11
12	90562.27	123533.61	31	90569.35	123644.22	50	90563.93	123523.43
13	90562.39	123534.6	32	90569.63	123644.56	51	90564.6	123523.92
14	90573.46	123560.42	33	90570.7	123644.04	52	90564.87	123523.35
15	90585.32	123586.04	34	90588.75	123636.25	53	90565.09	123522.89
16	90593.26	123605.12	35	90589.37	123635.67	54	90569.64	123513.79
17	90593.61	123606.68	36	90589.22	123634.81	55	90570.66	123512.02
18	90593.34	123607.77	37	90585	123621.73	56	90572.38	123508.74
19	90587	123620.24	38	90584.88	123620.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/15

1	90572.09	123508.18	20	90586.39	123620.72	39	90584.6	123619.42
2	90573.22	123510.35	21	90586.46	123621.41	40	90590.97	123606.88
3	90571.97	123512.74	22	90590.67	123634.45	41	90591.03	123606.65
4	90570.95	123514.5	23	90591.02	123636.45	42	90590.86	123605.88
5	90566.43	123523.55	24	90589.79	123637.71	43	90583.02	123587.05
6	90566.21	123524	25	90571.42	123645.64	44	90571.16	123561.44
7	90565.95	123524.54	26	90569.54	123646.54	45	90559.94	123535.25
8	90565.3	123526.02	27	90568.86	123646.39	46	90559.72	123533.4
9	90565.01	123526.71	28	90567.75	123645.03	47	90560.21	123531.7
10	90564.78	123527.21	29	90566.56	123640.4	48	90562.98	123526.34
11	90562.08	123532.45	30	90568.41	123639.55	49	90563.18	123526.9
12	90561.76	123533.57	31	90569.58	123644.11	50	90563.46	123525.23
13	90561.89	123534.73	32	90569.7	123644.25	51	90564.14	123523.7
14	90572.99	123560.63	33	90570.6	123643.82	52	90564.41	123523.13
15	90584.85	123586.24	34	90588.63	123636.03	53	90564.63	123522.67
16	90592.77	123605.27	35	90588.87	123635.78	54	90569.19	123513.55
17	90593.08	123606.67	36	90588.73	123634.94	55	90570.21	123511.77
18	90592.85	123607.59	37	90584.5	123621.83	56	90572.09	123508.18
19	90586.51	123620.07	38	90584.36	123620.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/16

1	90537.24	123460.05	6	90491.48	123476.23	11	90470.19	123492.4
2	90532.58	123463.03	7	90490.28	123481.21	12	90462.04	123497.03
3	90527.07	123465.4	8	90487.95	123482.31	13	90457.7	123500.07
4	90521.06	123467.56	9	90475.2	123488.43	14	90462.3	123512.69
5	90519.23	123468.2	10	90470.94	123491.68	15	90464.27	123519.3

16	90464.29	123519.9	34	90518.49	123466.34	11	90558.17	123638.39
17	90463.98	123520.55	35	90520.4	123465.68	12	90558.35	123638.3
18	90463.49	123520.9	36	90526.33	123463.54	13	90559.35	123640.05
19	90449.62	123526.38	37	90531.64	123461.26	14	90558.87	123640.27
20	90448.76	123524.58	38	90536.21	123458.34	15	90557.98	123640.32
21	90462.17	123519.27	39	90545.26	123453.26	16	90556.97	123640.49
22	90460.4	123513.32	40	90546.13	123455.06	17	90556.1	123640.19
23	90455.55	123500.03	41	90537.24	123460.05	18	90555.7	123639.98
24	90455.5	123499.64	1	90548.85	123637.84	19	90554.61	123639.37
25	90455.65	123499.16	2	90549.51	123637.5	20	90553.29	123638.88
26	90455.92	123498.87	3	90549.92	123637.31	21	90551.97	123638.82
27	90460.93	123495.37	4	90551.74	123636.81	22	90550.61	123639.2
28	90468.98	123490.78	5	90553.69	123636.89	23	90550.38	123639.31
29	90469.64	123490.15	6	90555.46	123637.55	24	90549.73	123639.63
30	90474.15	123486.72	7	90556.66	123638.23	25	90512.4	123657.43
31	90487.09	123480.5	8	90556.9	123638.35	26	90511.54	123655.63
32	90489.45	123479.39	9	90557.34	123638.5	27	90548.85	123637.84
33	90500.66	123474.4	10	90557.72	123638.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/17

1	90537.32	123460.17	24	90495.81	123499.12	7	90556.74	123638.11
2	90532.65	123463.16	25	90496.09	123498.92	8	90556.97	123638.23
3	90527.12	123465.53	26	90491.04	123495.46	9	90557.36	123638.37
4	90521.12	123467.69	27	90489.05	123490.91	10	90557.71	123638.38
5	90519.29	123468.33	28	90489.71	123490.27	11	90558.11	123638.26
6	90501.54	123476.36	29	90474.24	123486.83	12	90558.28	123638.18
7	90490.34	123481.34	30	90487.15	123480.63	13	90559.28	123639.92
8	90488.01	123482.44	31	90489.5	123479.52	14	90558.88	123640.11
9	90475.28	123488.54	32	90500.72	123474.53	15	90557.96	123640.38
10	90471.01	123491.8	33	90518.54	123466.47	16	90557	123640.36
11	90470.26	123492.52	34	90520.44	123465.81	17	90556.16	123640.07
12	90462.11	123497.15	35	90526.38	123463.67	18	90555.78	123639.86
13	90457.86	123500.12	36	90531.71	123461.39	19	90554.68	123639.24
14	90462.43	123512.65	37	90536.29	123458.46	20	90553.32	123638.74
15	90464.4	123519.26	38	90545.32	123453.39	21	90551.95	123638.68
16	90464.43	123519.92	39	90546.19	123455.2	22	90550.55	123639.07
17	90464.08	123520.64	40	90537.32	123460.17	23	90550.32	123639.18
18	90463.54	123521.03	1	90548.79	123637.71	24	90549.67	123639.5
19	90449.68	123526.51	2	90549.45	123637.38	25	90512.36	123657.33
20	90448.82	123524.7	3	90549.87	123637.19	26	90511.49	123655.53
21	90462.34	123519.35	4	90551.72	123636.67	27	90548.79	123637.71
22	90460.53	123513.28	5	90553.72	123636.75			
23	90455.61	123499.76	6	90555.52	123637.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/18

1	90630.91	123624.1	9	90570.04	123653.92	17	90587.81	123644.31
2	90627.38	123623.78	10	90569.69	123653.41	18	90596.53	123636.72
3	90608.96	123633.91	11	90567.63	123647.11	19	90608.18	123632.07
4	90597.59	123638.45	12	90564.77	123641.23	20	90626.55	123623.96
5	90589.08	123645.85	13	90566.59	123640.39	21	90630.02	123622.3
6	90588.07	123646.64	14	90569.49	123646.35	22	90630.91	123624.1
7	90571.36	123654.14	15	90571.33	123651.97			
8	90570.74	123654.23	16	90587.03	123644.92			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/19

1	90511.85	123656.08	12	90558.29	123638.64	23	90550.73	123639.45
2	90549.44	123637.87	13	90558.49	123638.55	24	90550.54	123639.54
3	90549.57	123637.78	14	90559.49	123640.29	25	90550.42	123639.62
4	90550.04	123637.57	15	90558.99	123640.52	26	90513.1	123657.7
5	90551.77	123637.09	16	90558.01	123640.8	27	90512.74	123658.13
6	90553.64	123637.17	17	90556.92	123640.77	28	90511.79	123656.15
7	90555.32	123637.79	18	90555.97	123640.44	29	90511.85	123656.08
8	90556.53	123638.47	19	90555.57	123640.23	1	90534.71	123703.24
9	90556.77	123638.6	20	90554.47	123639.61	2	90538.19	123711.25
10	90557.29	123638.78	21	90553.24	123639.15	3	90533.16	123700.76
11	90557.76	123638.79	22	90552	123639.1	4	90534.71	123703.24

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
220695624 от 02.09.2024 г**

217
Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование через регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024: № КУВН-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:	78:12-0006306:2572		
Номер кадастрового квартала:	78:12-0006306		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, проспект Большеванков, дом 22, корпус 1, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Большеванков, д. 22, корп. 1, литера А.		
Площадь:	37224 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	52948720.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3335(78), 78:12:0000000:3111, 78:12:0000000:3179		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12-0006306:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Бочарь Олег Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2018 Рахимова Жанна Вачиговна, СНИЛС 123-233-743 16, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

	<p>выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации .</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольно с 27.04.2022 по 15.05.2024</p>	НИНЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572	
Получатель выписки:		Ершов Александр Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624	
Кадастровый номер:	78:12-0006306:2572
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №0155-19-025635-2 от 20 января 2020 года, № 3, выдан 09.12.2022
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 0155-19-025635-2-2 от 20.01.2020, № 4, выдан 26.10.2023
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №0155-19-025635-2 от "20" января 2020 года, № 5, выдан 24.05.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024: № КУВН-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 15.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°57.3'	11.34	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	334°30.1'	2.16	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	63°34.3'	11.28	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°45.7'	7.29	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	64°16.1'	46.41	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	64°8.2'	47.13	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	62°34.4'	75.23	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	63°36.4'	32.78	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	63°43.9'	29.44	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	63°35.5'	29.59	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	152°6.5'	82.83	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	64°1.0'	13.22	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	64°24.4'	72.34	данные отсутствуют	78:12:0006306:30	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	154°24.8'	39.02	данные отсутствуют	78:12:0006306:26	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	244°24.2'	371.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	334°24.3'	122.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	154°36.9'	25.85	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(2)	адрес отсутствует
18	1.2.18	1.2.19	60°7.0'	9.27	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(2)	адрес отсутствует
19	1.2.19	1.2.20	335°19.4'	25.1	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(2)	адрес отсутствует
20	1.2.20	1.2.17	244°43.3'	9.55	данные отсутствуют	78:12:0006306:6(2)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: 27.06.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы земельного участка


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90522.77	123395.27	-	0.1
2	90412.19	123448.24	-	0.1
3	90572.73	123783.36	-	0.1
4	90607.92	123766.51	-	0.1
5	90576.67	123701.27	-	0.1
6	90570.88	123689.39	-	0.1
7	90644.09	123650.64	-	0.1
8	90630.93	123624.14	-	0.1
9	90617.9	123597.74	-	0.1
10	90603.33	123568.38	-	0.1
11	90568.68	123501.61	-	0.1
12	90548.12	123459.2	-	0.1
13	90527.97	123417.39	-	0.1
14	90534.72	123414.63	-	0.1
15	90529.7	123404.53	-	0.1
16	90527.75	123405.46	-	0.1
1	90522.77	123395.27	-	0.1
1	90579.75	123623.83	-	0.1
2	90556.4	123634.91	-	0.1
3	90561.02	123642.95	-	0.1
4	90583.83	123632.47	-	0.1
1	90579.75	123623.83	-	0.1





ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/1	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-кадастровая служба государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: 02.09.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Удмуртская Республика ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (8182) 202 00 19.08.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/3	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

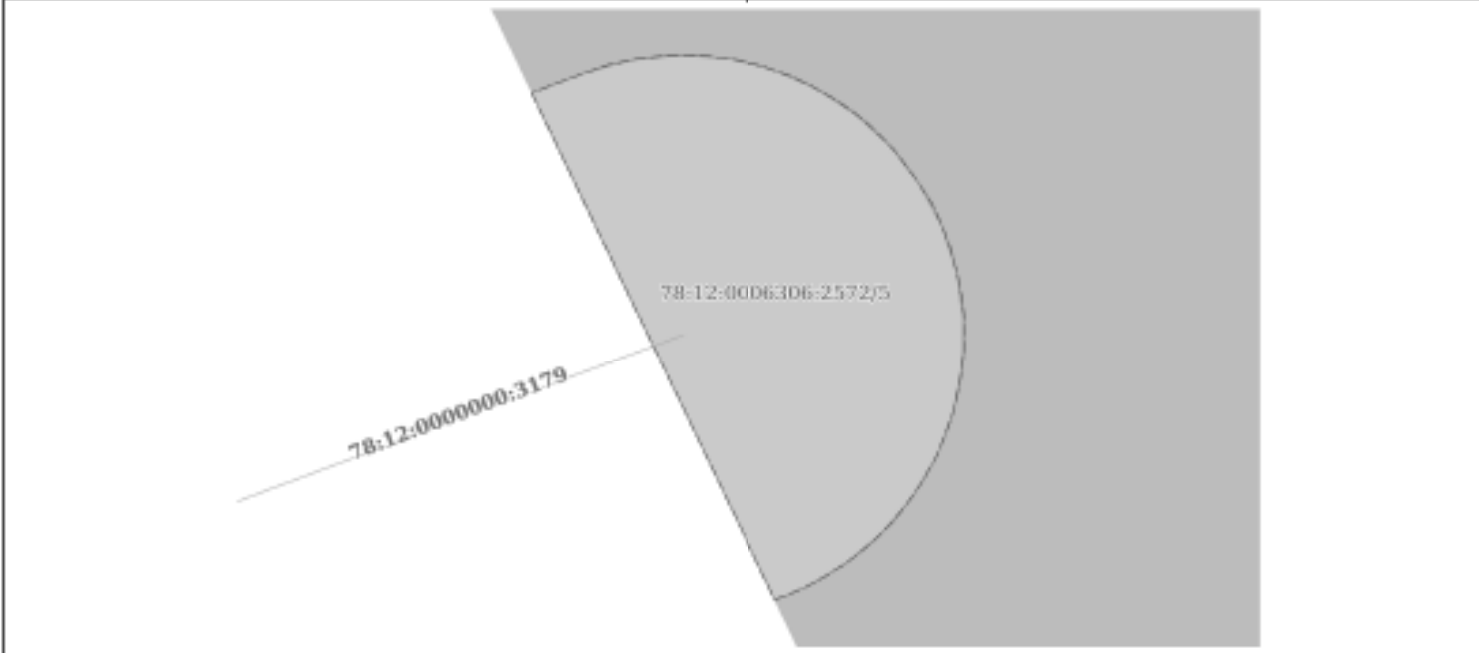
Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

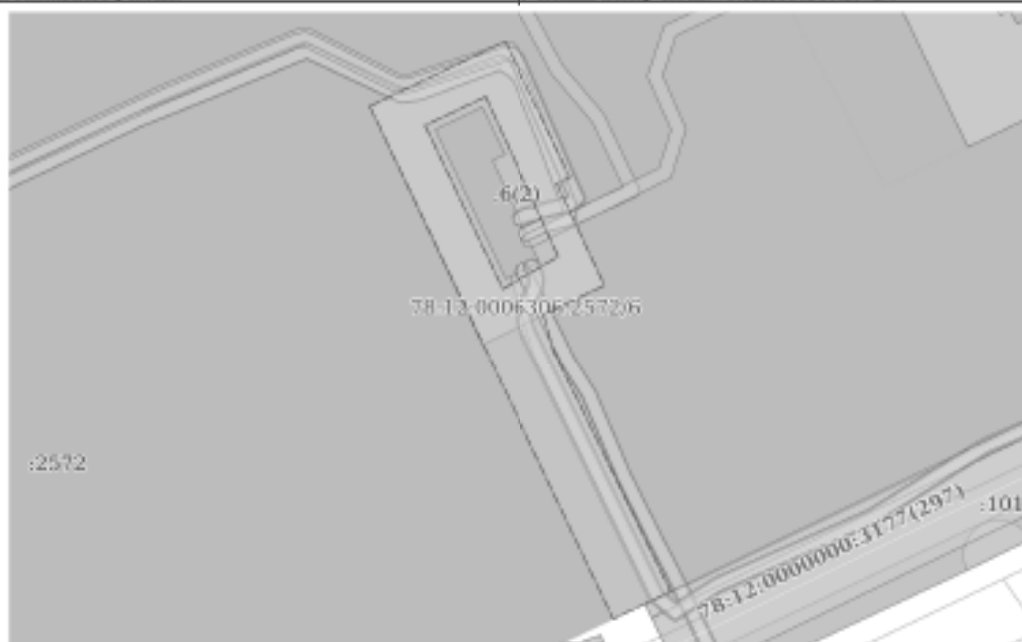
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/5	
			
Масштаб 1:100	Основные обозначения:		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/6	



Масштаб 1:800

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 до 19:00.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/7	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой подписания: 27.06.2024 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

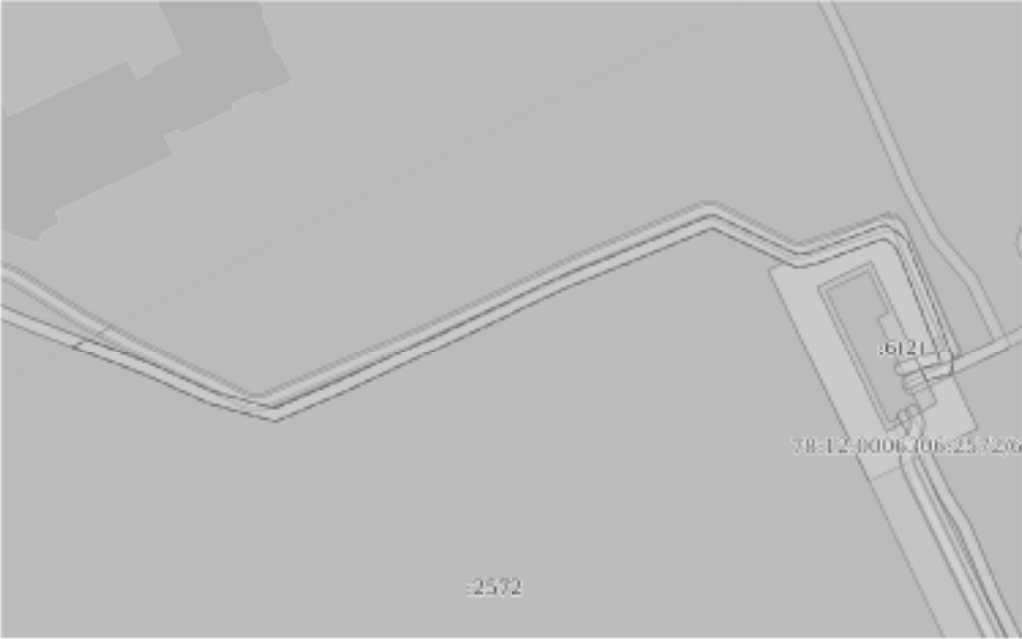
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/8	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/9	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/10	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

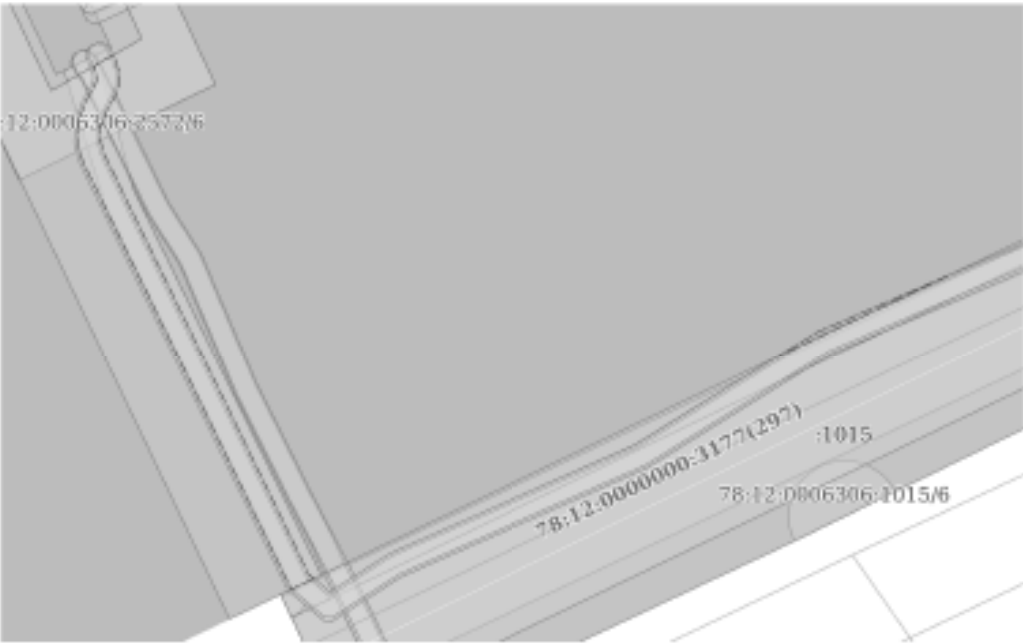
Супрунов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: + 7706.202 от 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/11	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 07.06.2024 в 15:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/12	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО УЧЕТНОГО УЧЕТНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дивизион № 2704.002 от 19.06.2014	Инициалы, фамилия

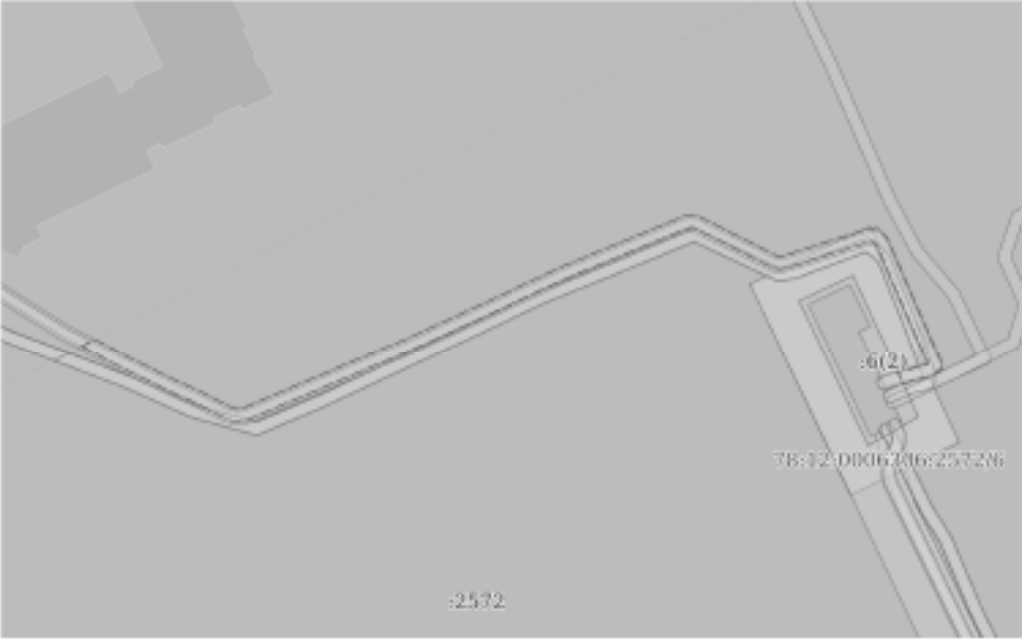
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/13	





Масштаб 1:400

Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супругин СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/14	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕМИПАЛЛАТОВСКОГО РАЙОНА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/15	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ
ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датировано: 02.09.2024 в 15:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0006306:2572/1	162	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:12:0006306:2572/2	313	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:12:0006306:2572/3	144	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:12:0006306:2572/4	535	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:12:0006306:2572/5	45	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0006306:2572/6	922	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:12:0006306:2572/7	338	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 15.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2097; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510*А*; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/8	100	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 до 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2107; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/9	100	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2108; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/10	337	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2099; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510*Б*; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/11	104	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 до 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2209; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/12	107	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подкапывать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2207; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/13	114	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСИРОВАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2022 до 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2484; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/14	334	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0006306:2572/15	334	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 188204	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Деловая линия: 7706.2022 со 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90565.76	123640.77	-	0.1
2	90570.91	123652.2	-	0.1
3	90580.2	123647.8	-	0.1
4	90587.12	123641.95	-	0.1
5	90595.53	123637.44	-	0.1
6	90617.62	123627.84	-	0.1
7	90629.85	123621.96	-	0.1
8	90630.74	123623.75	-	0.1
9	90618.45	123629.66	-	0.1
10	90596.4	123639.24	-	0.1
11	90588.33	123643.55	-	0.1
12	90581.39	123649.41	-	0.1
13	90570.84	123654.44	-	0.1
14	90570.64	123654.51	-	0.1
15	90570.39	123654.53	-	0.1
16	90570.13	123654.49	-	0.1
17	90569.98	123654.43	-	0.1
18	90569.82	123654.34	-	0.1
19	90569.71	123654.24	-	0.1
20	90569.6	123654.11	-	0.1
21	90569.5	123653.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
22	90563.94	123641.6	-	0.1
1	90565.76	123640.77	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба по обеспечению безопасности Информационно-коммуникационных систем Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.08.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90546.13	123455.09	-	0.1
2	90457.17	123500.56	-	0.1
3	90457.11	123500.88	-	0.1
4	90457.95	123503.54	-	0.1
5	90463.66	123517.84	-	0.1
6	90463.75	123518.12	-	0.1
7	90463.82	123518.41	-	0.1
8	90463.85	123518.67	-	0.1
9	90463.85	123518.95	-	0.1
10	90463.84	123519.19	-	0.1
11	90463.78	123519.53	-	0.1
12	90463.68	123519.86	-	0.1
13	90463.54	123520.13	-	0.1
14	90463.41	123520.39	-	0.1
15	90463.24	123520.63	-	0.1
16	90462.92	123520.96	-	0.1
17	90462.61	123521.2	-	0.1
18	90462.4	123521.33	-	0.1
19	90462.17	123521.45	-	0.1
20	90449.8	123526.75	-	0.1
21	90448.82	123524.71	-	0.1
22	90460.63	123519.61	-	0.1
23	90461.26	123518.97	-	0.1
24	90461.27	123518.06	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ЦЕНТРА Удмуртская Республика ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.204	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90455.78	123504.32	-	0.1
26	90454.69	123500.89	-	0.1
27	90454.62	123500.56	-	0.1
28	90454.64	123500.14	-	0.1
29	90454.7	123499.84	-	0.1
30	90454.84	123499.53	-	0.1
31	90455.03	123499.24	-	0.1
32	90455.23	123499.04	-	0.1
33	90455.41	123498.91	-	0.1
34	90455.61	123498.78	-	0.1
35	90545.14	123453.02	-	0.1
1	90546.13	123455.09	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90558.83	123639.13	-	0.1
2	90547.54	123642.24	-	0.1
3	90513.12	123658.93	-	0.1
4	90511.89	123656.37	-	0.1
5	90546.26	123639.67	-	0.1
6	90557.22	123636.33	-	0.1
1	90558.83	123639.13	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90579.75	123623.83	-	0.1
2	90556.4	123634.91	-	0.1
3	90561.02	123642.95	-	0.1
4	90583.83	123632.47	-	0.1
1	90579.75	123623.83	-	0.1
1	90572.33	123644.59	-	0.1
2	90571.44	123642.73	-	0.1
3	90556.94	123649.49	-	0.1
4	90548.43	123632.04	-	0.1
5	90582.46	123615.97	-	0.1
6	90591.73	123635.27	-	0.1
1	90572.33	123644.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/5			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90482.07	123414.76	-	0.1
2	90482.43	123415.72	-	0.1
3	90482.58	123416.17	-	0.1
4	90482.69	123416.73	-	0.1
5	90482.75	123417.34	-	0.1
6	90482.73	123417.86	-	0.1
7	90482.65	123418.47	-	0.1
8	90482.54	123418.89	-	0.1
9	90482.37	123419.39	-	0.1
10	90482.18	123419.78	-	0.1
11	90481.99	123420.12	-	0.1
12	90481.72	123420.52	-	0.1
13	90481.44	123420.85	-	0.1
14	90481.06	123421.22	-	0.1
15	90480.75	123421.46	-	0.1
16	90480.47	123421.66	-	0.1
17	90480.1	123421.9	-	0.1
18	90479.68	123422.09	-	0.1
19	90479.31	123422.23	-	0.1
20	90478.85	123422.35	-	0.1
21	90478.38	123422.44	-	0.1
22	90477.94	123422.49	-	0.1
23	90477.42	123422.47	-	0.1
24	90476.94	123422.41	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО УДАЛОВ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12:0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90476.43	123422.3	-	0.1
26	90476.06	123422.18	-	0.1
27	90475.61	123422	-	0.1
28	90475.15	123421.75	-	0.1
29	90474.73	123421.46	-	0.1
30	90474.41	123421.21	-	0.1
31	90474.07	123420.87	-	0.1
32	90473.84	123420.6	-	0.1
33	90473.64	123420.33	-	0.1
34	90473.36	123419.88	-	0.1
35	90473.22	123419.61	-	0.1
36	90473.09	123419.3	-	0.1
37	90473.02	123419.1	-	0.1
1	90482.07	123414.76	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90582.46	123615.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	90591.73	123635.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	90572.33	123644.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	90571.44	123642.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	90556.94	123649.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	90552.71	123640.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	90547.54	123642.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	90513.12	123658.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	90509.22	123650.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	90582.46	123615.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	90583.83	123632.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	90561.02	123642.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	90556.4	123634.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	90579.75	123623.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	90583.83	123632.47	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадстровый номер:		78:12-0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/7			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	90570.14	123504.42	-	-	
2	90571.37	123506.8	-	-	
3	90567.54	123516.79	-	-	
4	90562.95	123526.9	-	-	
5	90560.26	123536.67	-	-	
6	90564.64	123546.89	-	-	
7	90572.23	123563.05	-	-	
8	90581.47	123582.48	-	-	
9	90585.44	123592.35	-	-	
10	90591.54	123607.05	-	-	
11	90585.08	123620.75	-	-	
12	90585.4	123622.75	-	-	
13	90588.08	123629.69	-	-	
14	90589.93	123634.77	-	-	
15	90588.37	123637.11	-	-	
16	90587.05	123638.36	-	-	
17	90586.87	123638.44	-	-	
18	90578.35	123641.86	-	-	
19	90568.34	123645.62	-	-	
20	90566.35	123645.54	-	-	
21	90565.55	123645.16	-	-	
22	90564.64	123641.59	-	-	
23	90564.52	123641.34	-	-	
24	90566.34	123640.51	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90566.48	123640.81	-	-
26	90567.21	123643.57	-	-
27	90568.02	123643.6	-	-
28	90577.62	123640	-	-
29	90585.95	123636.65	-	-
30	90586.83	123635.81	-	-
31	90587.71	123634.5	-	-
32	90586.2	123630.39	-	-
33	90583.46	123623.27	-	-
34	90583.07	123620.83	-	-
35	90583.05	123620.61	-	-
36	90583.09	123620.33	-	-
37	90583.17	123620.12	-	-
38	90589.36	123607	-	-
39	90583.59	123593.11	-	-
40	90579.63	123583.29	-	-
41	90570.42	123563.9	-	-
42	90562.81	123547.71	-	-
43	90558.15	123536.82	-	-
44	90561.06	123526.22	-	-
45	90565.69	123516.01	-	-
46	90570.14	123504.42	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО УДАРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадстровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/8	


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	90514.12	123661.01	-	-	
2	90513.25	123659.2	-	-	
3	90513.71	123658.98	-	-	
4	90515.94	123658	-	-	
5	90519.37	123656.18	-	-	
6	90529.27	123651.26	-	-	
7	90540.91	123646.31	-	-	
8	90544.15	123644.27	-	-	
9	90545.39	123643.46	-	-	
10	90550.49	123640.99	-	-	
11	90557.38	123637.58	-	-	
12	90557.72	123637.21	-	-	
13	90558.77	123639.03	-	-	
14	90558.59	123639.21	-	-	
15	90551.37	123642.78	-	-	
16	90546.38	123645.21	-	-	
17	90545.23	123645.95	-	-	
18	90541.84	123648.09	-	-	
19	90530.11	123653.08	-	-	
20	90520.29	123657.96	-	-	
21	90516.81	123659.8	-	-	
22	90514.56	123660.8	-	-	
23	90514.12	123661.01	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12-0006306:2572/9	


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	90514.24	123661.27	-	-	
2	90513.38	123659.46	-	-	
3	90513.81	123659.25	-	-	
4	90515.98	123658.13	-	-	
5	90519.44	123656.31	-	-	
6	90529.33	123651.39	-	-	
7	90540.97	123646.43	-	-	
8	90544.23	123644.38	-	-	
9	90545.46	123643.58	-	-	
10	90550.55	123641.11	-	-	
11	90557.47	123637.69	-	-	
12	90557.8	123637.34	-	-	
13	90558.84	123639.15	-	-	
14	90558.68	123639.32	-	-	
15	90551.43	123642.91	-	-	
16	90546.44	123645.33	-	-	
17	90545.3	123646.07	-	-	
18	90541.9	123648.21	-	-	
19	90530.17	123653.21	-	-	
20	90520.35	123658.09	-	-	
21	90516.9	123659.91	-	-	
22	90514.71	123661.04	-	-	
23	90514.24	123661.27	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/10			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90570.05	123504.26	-	-
2	90571.29	123506.63	-	-
3	90567.41	123516.73	-	-
4	90562.81	123526.85	-	-
5	90560.11	123536.68	-	-
6	90564.51	123546.95	-	-
7	90572.1	123563.11	-	-
8	90581.34	123582.54	-	-
9	90585.31	123592.4	-	-
10	90591.39	123607.04	-	-
11	90584.93	123620.73	-	-
12	90585.26	123622.78	-	-
13	90587.94	123629.74	-	-
14	90589.78	123634.75	-	-
15	90588.26	123637.02	-	-
16	90586.97	123638.24	-	-
17	90578.3	123641.73	-	-
18	90568.32	123645.48	-	-
19	90566.39	123645.4	-	-
20	90565.67	123645.06	-	-
21	90564.77	123641.54	-	-
22	90564.65	123641.28	-	-
23	90566.47	123640.45	-	-
24	90566.66	123640.85	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2014	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВН-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90567.32	123643.43	-	-
26	90568	123643.46	-	-
27	90577.57	123639.87	-	-
28	90585.87	123636.53	-	-
29	90586.72	123635.72	-	-
30	90587.55	123634.48	-	-
31	90586.07	123630.44	-	-
32	90583.32	123623.31	-	-
33	90582.93	123620.85	-	-
34	90582.91	123620.6	-	-
35	90582.96	123620.3	-	-
36	90583.04	123620.06	-	-
37	90589.2	123606.99	-	-
38	90583.46	123593.16	-	-
39	90579.51	123583.34	-	-
40	90570.3	123563.96	-	-
41	90562.68	123547.77	-	-
42	90558	123536.83	-	-
43	90560.93	123526.17	-	-
44	90565.56	123515.96	-	-
45	90570.05	123504.26	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/11	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90536.58	123707.91	-	-
2	90533.7	123701.88	-	-
3	90534.59	123703.31	-	-
4	90536.58	123707.91	-	-
1	90512.67	123657.99	-	-
2	90511.72	123656.01	-	-
3	90511.76	123655.97	-	-
4	90549.38	123637.74	-	-
5	90549.52	123637.65	-	-
6	90549.98	123637.44	-	-
7	90551.75	123636.95	-	-
8	90553.67	123637.03	-	-
9	90555.39	123637.67	-	-
10	90556.6	123638.35	-	-
11	90556.84	123638.48	-	-
12	90557.31	123638.64	-	-
13	90557.74	123638.65	-	-
14	90558.23	123638.51	-	-
15	90558.42	123638.42	-	-
16	90559.42	123640.16	-	-
17	90558.93	123640.39	-	-
18	90558	123640.66	-	-
19	90556.95	123640.63	-	-
20	90556.03	123640.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
21	90555.64	123640.1	-	-
22	90554.54	123639.49	-	-
23	90553.27	123639.01	-	-
24	90551.98	123638.96	-	-
25	90550.67	123639.33	-	-
26	90550.48	123639.41	-	-
27	90550.36	123639.49	-	-
28	90513.02	123657.58	-	-
29	90512.67	123657.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадестровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/12			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90512.8	123658.27	-	-
2	90511.86	123656.3	-	-
3	90511.94	123656.2	-	-
4	90549.5	123638	-	-
5	90549.63	123637.91	-	-
6	90550.1	123637.7	-	-
7	90551.78	123637.23	-	-
8	90553.61	123637.3	-	-
9	90555.25	123637.91	-	-
10	90556.47	123638.6	-	-
11	90556.7	123638.72	-	-
12	90557.26	123638.92	-	-
13	90557.78	123638.93	-	-
14	90558.34	123638.77	-	-
15	90558.56	123638.67	-	-
16	90559.56	123640.41	-	-
17	90559.12	123640.61	-	-
18	90558.03	123640.94	-	-
19	90556.9	123640.91	-	-
20	90555.9	123640.56	-	-
21	90555.51	123640.35	-	-
22	90554.41	123639.73	-	-
23	90553.21	123639.29	-	-
24	90552.02	123639.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 и 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадстровый номер:			78:12:0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90550.79	123639.58	-	-
26	90550.6	123639.67	-	-
27	90550.48	123639.74	-	-
28	90513.19	123657.81	-	-
29	90512.8	123658.27	-	-
1	90539.84	123714.71	-	-
2	90532.63	123699.65	-	-
3	90534.87	123703.24	-	-
4	90539.84	123714.71	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90601.26	123673.31	-	-
2	90599.48	123674.25	-	-
3	90599.08	123673.3	-	-
4	90592.54	123659.67	-	-
5	90586.86	123657.79	-	-
6	90579.25	123661.13	-	-
7	90572.27	123658.98	-	-
8	90564.02	123642.54	-	-
9	90563.65	123641.74	-	-
10	90565.47	123640.91	-	-
11	90565.83	123641.68	-	-
12	90573.68	123657.32	-	-
13	90579.13	123659	-	-
14	90586.76	123655.64	-	-
15	90593.97	123658.04	-	-
16	90594.15	123658.42	-	-
17	90600.89	123672.45	-	-
18	90601.26	123673.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой подписания: 27.09.2024 в 15:05:20/4


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадастровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/14			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90572.38	123508.74	-	-
2	90573.5	123510.9	-	-
3	90572.41	123512.98	-	-
4	90571.4	123514.74	-	-
5	90566.89	123523.77	-	-
6	90566.67	123524.22	-	-
7	90566.42	123524.75	-	-
8	90565.77	123526.22	-	-
9	90565.48	123526.91	-	-
10	90565.24	123527.44	-	-
11	90562.56	123532.64	-	-
12	90562.27	123533.61	-	-
13	90562.39	123534.6	-	-
14	90573.46	123560.42	-	-
15	90585.32	123586.04	-	-
16	90593.26	123605.12	-	-
17	90593.61	123606.68	-	-
18	90593.34	123607.77	-	-
19	90587	123620.24	-	-
20	90586.9	123620.74	-	-
21	90586.96	123621.31	-	-
22	90591.17	123634.33	-	-
23	90591.53	123636.39	-	-
24	90589.86	123637.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 62				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90571.53	123645.86	-	-
26	90569.47	123646.85	-	-
27	90568.79	123646.7	-	-
28	90567.53	123645.15	-	-
29	90566.34	123640.51	-	-
30	90568.18	123639.66	-	-
31	90569.35	123644.22	-	-
32	90569.63	123644.56	-	-
33	90570.7	123644.04	-	-
34	90588.75	123636.25	-	-
35	90589.37	123635.67	-	-
36	90589.22	123634.81	-	-
37	90585	123621.73	-	-
38	90584.88	123620.66	-	-
39	90585.09	123619.59	-	-
40	90591.45	123607.06	-	-
41	90591.55	123606.65	-	-
42	90591.35	123605.73	-	-
43	90583.49	123586.84	-	-
44	90571.63	123561.23	-	-
45	90560.44	123535.12	-	-
46	90560.24	123533.44	-	-
47	90560.69	123531.89	-	-
48	90563.44	123526.56	-	-
49	90563.65	123526.11	-	-
50	90563.93	123525.43	-	-
51	90564.6	123523.92	-	-
52	90564.87	123523.35	-	-
53	90565.09	123522.89	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Ульяновской ОБЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Ульяновск • 27.04.2022 № 19/05/2024	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572		
1	2	3	4	5
54	90569.64	123513.79	-	-
55	90570.66	123512.02	-	-
56	90572.38	123508.74	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624			
Кадстровый номер:		78:12:0006306:2572	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/15			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	90572.09	123508.18	-	-	
2	90573.22	123510.35	-	-	
3	90571.97	123512.74	-	-	
4	90570.95	123514.5	-	-	
5	90566.43	123523.55	-	-	
6	90566.21	123524	-	-	
7	90565.95	123524.54	-	-	
8	90565.3	123526.02	-	-	
9	90565.01	123526.71	-	-	
10	90564.78	123527.21	-	-	
11	90562.08	123532.45	-	-	
12	90561.76	123533.57	-	-	
13	90561.89	123534.73	-	-	
14	90572.99	123560.63	-	-	
15	90584.85	123586.24	-	-	
16	90592.77	123605.27	-	-	
17	90593.08	123606.67	-	-	
18	90592.85	123607.59	-	-	
19	90586.51	123620.07	-	-	
20	90586.39	123620.72	-	-	
21	90586.46	123621.41	-	-	
22	90590.67	123634.45	-	-	
23	90591.02	123636.45	-	-	
24	90589.79	123637.71	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:			78:12-0006306:2572	
1	2	3	4	5
25	90571.42	123645.64	-	-
26	90569.54	123646.54	-	-
27	90568.86	123646.39	-	-
28	90567.75	123645.03	-	-
29	90566.56	123640.4	-	-
30	90568.41	123639.55	-	-
31	90569.58	123644.11	-	-
32	90569.7	123644.25	-	-
33	90570.6	123643.82	-	-
34	90588.63	123636.03	-	-
35	90588.87	123635.78	-	-
36	90588.73	123634.94	-	-
37	90584.5	123621.83	-	-
38	90584.36	123620.64	-	-
39	90584.6	123619.42	-	-
40	90590.97	123606.88	-	-
41	90591.03	123606.65	-	-
42	90590.86	123605.88	-	-
43	90583.02	123587.05	-	-
44	90571.16	123561.44	-	-
45	90559.94	123535.25	-	-
46	90559.72	123533.4	-	-
47	90560.21	123531.7	-	-
48	90562.98	123526.34	-	-
49	90563.18	123525.9	-	-
50	90563.46	123525.23	-	-
51	90564.14	123523.7	-	-
52	90564.41	123523.13	-	-
53	90564.63	123522.67	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220695624				
Кадастровый номер:		78:12-0006306:2572		
1	2	3	4	5
54	90569.19	123513.55	-	-
55	90570.21	123511.77	-	-
56	90572.09	123508.18	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Общероссийского кадастрового учета Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
