

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» января 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «27» сентября 2024 года по «21» октября 2024 года, с «20» декабря 2024 года по «24» декабря 2024 года и с «28» января 2025 года по «29» января 2025 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Фортис» (ООО «Фортис») (Приложение № 13 – копии договоров с экспертами).

**4. Сведения об экспертах**

**- Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек,

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. в следующем составе:

Том 1. «Предварительные работы» (шифр: 2-96762.АПС.ПР):

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Фотофиксация (шифр: 2-96762.АПС.ПР.ФФ);

Том 2. «Комплексные научные исследования» (шифр: 2-96762.АПС.ПР.КНИ);

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Раздел 2. Техническое заключение.

Том 3. «Проект приспособления для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово» (шифр: 2-96762.АПС)

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: 2-96762.АПС.ПЗ);

Раздел 2. Архитектурные решения. (шифр: 2-96762.АПС.АР);

Раздел 3. Проект организации строительства. (шифр: 2-96762.АПС.ПОС).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1) Копия задания КГИОП от 28.09.2020 г. №01-52-2216/20;

2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-250714193;

3) Копия технического паспорта на здание по состоянию на 07.06.2011 г. инвентарный № 01-2099 от филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района;

4) Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2016 г. №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»;

5) Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2012 г. №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»;

6) Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 г. №263-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом) от 04.06.2021 г., рег. №791410029620005;

8) Копия лицензии № МКРФ 19349 от 25.07.2019 г.;

9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.05.2023 г.;

10) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- 7) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Безверхний Л.М. Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957;
- 2) Гарюгин В. "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995;
- 3) Жданов А. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017;
- 4) Комплект открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина».
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 125128;
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71163;
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71162;
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 45681;
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71164;
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71159;
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71160;
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71161;
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71157;
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71158;
- 15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75285;
- 16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75901;
- 17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 76032;
- 18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207798;
- 19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207800;
- 20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207831;
- 21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68032;
- 22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 61563;
- 23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 135525.

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

- 3) «Spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://spbarchives.ru>
- 4) «CityWalls» – архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru>
- 5) «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: <http://www.mirmetro.net>
- 6) «ГОСКАТАЛОГ.РФ» – Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/>

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А), является Санкт-Петербург, пользователем (оперативное управление) объекта является государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-250714193 (Приложение № 11).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А), является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 28.07.2016 г. №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 19.01.2012 г. №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 28.06.2024 г. №263-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом) от 04.06.2021 г., рег. №791410029620005 (Приложение №7).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Название станции «Автово» дано по историческому району, в котором она находится. В допетровские времена здесь существовало несколько деревень – Лаурола, Нипрола, Лахта у Моря, Йермоево, Перкино и др. В середине XVII в. эта сельская община получила название Аухтуа<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Жданов А. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 173-174

В начале XVIII в. рядом с деревней пролегла дорога, связавшая Санкт-Петербург с императорскими загородными резиденциями. Вдоль этой дороги стали строиться усадьбы столичной элиты.

В XIX в. в окрестности «Автова» из Кронштадта был переведен чугунолитейный завод (сейчас – Кировский завод). Стали строиться бараки для рабочих завода и район превратился в рабочую окраину.

В 1936 г. началась застройка кварталов «Автова» по проекту архитектурной мастерской, возглавляемой А.А. Олем. После войны руководство застройкой перешло к архитектору В.А. Каменскому.

Строительство станции и прилегающих перегонов началось зимой 1941 года, когда по трассе 1 очереди метрополитена были заложены все шахты. Строительство шло высокими темпами, пока не началась Великая Отечественная война. 25 июня работы по всей первой очереди были приостановлены, а построенные выработки было решено затопить, в целях консервации. Работы по строительству станции были возобновлены в конце 1946 года.

Сразу после войны по решению Исполкома Ленгорсовета проводился закрытый (заказной) конкурс архитектурных проектов станции «Автово» с привлечением известных архитекторов Ленинграда. На городском архитектурном совете рассматривались представленные проекты архитектурного оформления станции члена-корреспондента Академии архитектуры СССР Е.А. Левинсона и архитектора А.А. Грушке, архитектора М.К. Бенуа, архитектора В.Ф. Твелькмейкера, архитекторов М.А. Шепилевского и Я.Н. Лукина. Из четырех проектов наилучшую оценку получил проект Левинсона и Грушке.

Станция строилась открытым способом в тяжелых гидрологических условиях, вызванных протеканием рядом Красненькой речки и подземными грунтовыми водами. Впервые в городе Санкт-Петербург при строительстве станции было применено замораживание грунтов.

Открытие станции «Автово» состоялось 15 ноября 1955 года в составе первой очереди Ленинградского метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания» (7 станций, 10,8 км). Станция расположена на Кировско-Выборгской линии (Линия 1). Именно на «Автово» прибыл первый поезд Ленинградского метрополитена. До открытия станции «Дачное» 1 июня 1966 года (ныне не сохранилась), являлась конечной. «Автово» — первая станция мелкого заложения Петербургского метро, на станции отсутствуют эскалаторы. Подземный зал находится на глубине 15 метров.

Акцентными элементами перронного зала станции являются колонны, облицованные декоративным прессованным стеклом с рельефным орнаментом. Подобный приём был применён впервые. Первоначально планировалось облицевать все колонны художественным стеклом, однако, из-за отсутствия средств к открытию станции стеклом были отделаны только 16 колонн, остальные временно облицевали

мраморной плиткой. Но в 1956 г. Н. С. Хрущёв выступил против «архитектурных излишеств», и вопрос о завершении отделки станции был закрыт.

Наземный вестибюль станции, расположенный на проспекте Стачек, также создан архитекторами Е.А. Левинсоном и А.А. Грушке. Объемно-пространственная композиция здания вестибюля, по своей структурной организации напоминает церковь: восьмиколонный дорический портик, купол, апсида. В советском понимании тех лет первое такое монументальное сооружение и есть храм, посвященный защитникам Отечества. Однако уже спустя два-три года после открытия в самый разгар хрущёвских кампаний по борьбе с «архитектурными излишествами» и религией, проект наземного вестибюля был подвергнут жёсткой критике.

В наземном вестибюле напротив входа планировалось создать большой витраж из цветного стекла, посвященный И.В. Сталину. Окружность купола предполагалось опоясать надписью: «Слава Великому Сталину — организатору побед над врагами Советской Родины». Но в процессе оформления станции текст надписи изменили: «Доблестным защитникам Ленинграда, в битвах отстоявшим город-герой, слава в веках!». Также планировали установить профиль «вождя народов» и при входе на станцию, но от всех этих идей по политическим мотивам впоследствии отказались.

Фасады наземного павильона станции украшают панно «Оборона Петрограда в 1919 г.» и «Оборона Ленинграда в 1941-1943 гг.», работы скульпторов Владимира Иосифовича Ингала, Веры Николаевны Бельской и других.

«Автово» - единственная станция первой очереди метро, в которой кроме собственно станционного зала (платформы) и наземного вестибюля, имеется ещё один, промежуточный зал (Нижний кассовый зал). В нём при входе на станцию хотели установить профиль И. В. Сталина, но от этой идеи по политическим мотивам впоследствии отказались. Теперь стену украшает панно «Защитники Ленинграда» (скульпторы В. И. Гордон и Р. Р. Бельский). Нижний кассовый зал соединён длинным переходом (в нём расположено большое количество ларьков, спроектированных вместе со станцией) с прямой лестницей, ведущей непосредственно на станционную платформу.

Тема оформления станции - оборона Ленинграда. Массивные двухцветные люстры, светильники, орнаменты решёток украшены лавровыми ветвями, золочеными мечами и другими эмблемами воинской доблести. Торцевую стену центрального подземного зала украшает мозаичное панно «Победа», с изображением женщины с младенцем, выполненная в мастерской Академии художеств СССР по эскизу художников В. А. Воронцового и А. К. Соколова.

С 2005 по 2012 гг. проходил капитальный ремонт станции «Автово». Была восстановлена гидроизоляция прилегающих тоннелей и строительных конструкций

главных станционных путей и отреставрирован потолок перронного зала, заменен мрамор путевых стен<sup>4</sup>.

15 декабря 2011 года Советом по сохранению культурного наследия станция внесена в Единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.

#### **11.4. Описание объекта**

Большой наземный вестибюль станции оформлен мощным двойным шестиколонным портиком на западном фасаде и куполом на большом световом барабане, на восточном фасаде имеется полукруглый выступ здания. Крыша на основном объеме двускатная и купольная, кровля металлическая.

Участок огорожен чугунной оградой на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающей к северному и южному фасадам павильона. Ограда выполнена в виде копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками.

Стены выполнены из кирпича.

##### Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Фасады решены в стиле советского неоклассицизма и акцентированы шестиколонным дорическим портиком на западном фасаде, ризалитом с каннелированными пилястрами на северном и южном фасадах и полукруглым выступом на восточном фасаде. Над колоннами и пилястрами во фризе декоративные розетки. Материал облицовки цоколя – серый гранит. Отделка фасада - штукатуркой цвета охры, в основном объеме - с линейным рустом. Восточный фасад декорирован круглыми медальонами.

Дверные и оконные проемы в основном объеме здания прямоугольные с полуциркульными завершениями. Дверные проемы имеют металлические переплеты фрамуг. Над дверями имеются металлические надписи. В барабане оконные проемы прямоугольные. В междуоконных проемах – пилястры.

Портик на западном фасаде расположен на стилобате, представляющем собой лестницу из 8 ступеней.

На фризе западного фасада - надпись «АВТОВО».

Фасады павильона станции украшают панно «Оборона Петрограда в 1919 году» и «Оборона Ленинграда в 1941—1943 годах», работы скульпторов В. И. Ингал, В. Н. Бельской, В. И. Гордона, В. В. Чибрикова, Е. В. Щегловой и М. П. Щеглова, расположенные по сторонам от входов на станцию.

На парапет здания с западной стороны установлены две арматуры (скульптурные изображения предметов вооружения и трофеев).

##### Интерьер верхнего вестибюля

---

<sup>4</sup> Жданов А. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 198

Основание купола опоясывает надпись: «Доблестным защитникам Ленинграда, в битвах отстоявшим город-герой, слава в веках». Под надписью в карнизе устроена горизонтальная полукруглая галтель для освещения. Ниже антаблемент, украшенный лепным декором в три яруса, образует кольцо шириной 0,9 м, которое опирается на 8 колонн диаметром у основания 1 м, высотой 6,2 м.

От каждой колонны к наружным стенам отходят 8 балок, украшенных с двух сторон лепными прорезками. Балки у стены опираются на капители пилястр. Колонны каннелированные, пилястры гладкие.

С северной и южной сторон вестибюль оформлен шестиколонными портиками, высотой 4,25 м. Над ними до потолочной галтели возвышаются декоративные решетки на 1,95 м по высоте и на 7,75 м в ширину, в виде пик и мечей, перевитых листьями виноградной лозы. В западной части в портике устроены кассы метрополитена, с восточной стороны между колонн первоначально находились телефоны-автоматы, теперь двери служебных помещений.

При входе в вестибюль и в трёх входных и выходных тамбурах в каменные плиты пола встроены металлические решётки для очистки обуви. Полы имеют три уровня. Центральная часть зала, на отм. -0,750 м имеет покрытие террасо из мраморной крошки красно-черно-белого цвета. В центре из пяти различных цветов террасо составлена восьмиконечная звезда.

В нижний и станционный залы ведет широкая, облицованная красным мрамором лестница. Таким же мрамором облицована внутренняя стена ниши. Решетки, люстры и светильники украшены лавровыми ветвями, золочеными мечами и другими эмблемами воинской доблести. Три светильника в тамбурах и два в потолочных кессонах утрачены.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Фортис» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 19349 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 25.07.2019 г. (Приложение №12).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

**Том 1. «Предварительные работы» (шифр: 2-96762.АПС.ПР):****Раздел 1. Исходно-разрешительная документация;**

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства, копия паспорт объекта культурного наследия и копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.05.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А).

**Раздел 2. Фотофиксация (шифр: 2-96762.АПС.ПР.ФФ);**

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещений до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

**Том 2. «Комплексные научные исследования» (шифр: 2-96762.АПС.ПР.КНИ);****Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;**

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с

момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведённые сведения являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

## ***Раздел 2. Техническое заключение.***

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

В Кассовом зале - купольные перекрытия, оштукатурены; в вестибюле – купольное перекрытие со вторым светом. Здание перекрыто массивной железобетонной плитой, состояние удовлетворительное;

Перекрытия в служебных помещениях: плоские железобетонные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Стены в вестибюле и перронном зале из декоративной облицовки мраморными плитами, а также искусственным мрамором, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Крыша – стропила и обрешетка деревянные, кровля оцинкованная, водосточные трубы, желоба по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

Лестницы в служебных помещениях каменные, в удовлетворительном состоянии.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 28.09.2020 г. №01-52-2216/20 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)».*

***Том 3. «Проект приспособления для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово» (шифр: 2-96762.АПС)***

### ***Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: 2-96762.АПС.ПЗ);***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

### ***Раздел 2. Архитектурные решения. (шифр: 2-96762.АПС.АР).***

Проектом предусмотрено оборудовать станцию «Автово» ГУП «Петербургский метрополитен» адресной автоматической установкой пожарной сигнализацией

производства ЗАО НВП «БОЛИД», которая обеспечивает формирование тревожного извещения «Пожар», сигналов управления системами оповещения, общеобменной вентиляции и кондиционирования, инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта.

Выбор типа пожарных извещателей произведен в зависимости от назначений помещений, вида пожарной нагрузки и от фактора пожара на первоначальной стадии возникновения пожара. При выборе пожарных извещателей учтены условия окружающей среды, особенности технологических процессов, вероятность возникновения загорания и динамика его развития.

Оборудование установить на прежние места вместо старого. Оборудование, которое устанавливается на стенах, колоннах, облицованных натуральным и искусственным мрамором крепление, происходит «щадящим методом», то есть, без высверливания новых отверстий в местах с облицовкой, так как высверливание новых отверстий в местах с облицовкой невозможно, а использовать существующие отверстия для внедрения крепежных элементов (саморезов). Места крепления скрыты устанавливаемым оборудованием.

Система оповещения управления эвакуацией (далее СОУЭ), представляет собой комплекс технических средств, предназначенных для оповещения и предупреждения находящихся в здании объекта технического персонала о пожаре, а также координация их действий при осуществлении эвакуации.

Проектируемая система СОУЭ в виде звуковых оповещателей предусмотрена в служебных помещениях, кабельных коллекторах. Световые указатели «Выход» и световые указатели направления движения предусмотрены в вестибюле, кассовом зале, служебные помещения.

Предусмотрена прокладка кабельных линий, обеспечивающих работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для их функций и эвакуации людей в безопасную зону в соответствии со ст. 82 №123-ФЗ.

Кабельные линии прокладываются в новых отдельных кабель-каналах. Кабель-канал 25x25 из ПВХ монтируется к стене. Крепление осуществляется за счет внедрения крепежных элементов в стену путем сверления с последующим восстановлением оштукатуренной поверхности. Кабель-каналы крепятся максимально близко к краю выступающей стены, чтобы имелось расстояние до лепного декора, достаточное чтобы не повредить его в процессе монтажа кабель-канала. В местах, где нет свободного места для монтажа новых кабель-каналов, но расположены существующие кабельные лотки, кабельные линии прокладываются в существующих лотках. Кабель-каналы подбираются под цвет стены.

В области кассового зала, от начала подъема по лестнице на уровень 1-го этажа вестибюля, кабельные линии прокладываются в новых кабель-канал. Кабель-каналы монтируются к стене с мраморной облицовкой, с помощью двусторонней клейкой ленты. Такой способ не повреждает мрамор и крепко удерживает кабель-канал на

стене. Кабель-каналы покрываются венецианской штукатуркой в цвет мрамора, чтобы свести внешние видимые изменения стены к нулю.

Оборудование и материалы, используемые в проекте, имеют сертификат для использования в системах пожарной сигнализации.

Предмет охраны в части: «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля; облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором;» - сохраняются.

### ***Раздел 3. Проект организации строительства. (шифр: 2-96762.АПС.ПОС)***

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 28.09.2020 г. №01-52-2216/20 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 28.07.2016 №10-340 (Приложение №4).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», определенного распоряжением КГИОП от 28.07.2016 г. №10-340 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2016 г. №10-340 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 28.09.2020 г. №01-52-2216/20 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной

сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 29.01.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 29.01.2025 года

Член экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 29.01.2025 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 10.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 12.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 14.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/)
2. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
4. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
5. Вид проспекта Стачек, слева - участок отведенный для строительства станции метро "Автово". 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 125128
6. Утверждённый проект станции "Автово". – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)
7. Проект станции. Верхний кассовый зал – «CityWalls» – архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo68117.html>
8. Установка декоративной решётки на станции метро "Автово". 1955 год. Фото А. Чепрунова. – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)
9. Станция метро Автово, отделочные работы. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/119898>
10. Отделочные работы в вестибюле станции метро Автово. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/348018>
11. Вид на колонны в подземном зале станции метро "Автово", декорированные пластинами из литого стекла с обратным рельефом. Автор член-корреспондент АН СССР Н.Н. Качалов; архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71163
12. Вид на колонны в подземном зале станции метро "Автово", облицованные мрамором . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж.

С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71162 1

13. Одна из колонн подземного зала станции метро "Автово", изготовленная по рисункам архитекторов Е.А.Левинсона и А.А.Грушке. 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 45681

14. Общий вид подземного зала станции метро "Автово". Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71164

15. Вид части верхнего вестибюля станции метро "Автово" . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71159

16. Вид части верхнего вестибюля станции метро "Автово" . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71160

17. Винтовая лестница с облицовкой из красного мрамора, ведущая в подземный зал станции метро "Автово" . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71161

18. Вид на наземный павильон станции метро "Автово" от дома № 94 по проспекту Стачек . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71157

19. Общий вид наземного павильона станции метро "Автово" . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71158

20. Подземный вестибюль станции ленинградского метрополитена "Автово". 1955 г. – «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс] URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9962709>

21. Савин Г. Фотооткрытка. Ленинград. Метрополитен имени В.И. Ленина. Станция "Автово". Период создания:1955 г. – «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20764481>

22. Станция "Автово" в дни посещения по приглачительным билетам. 6 ноября 1955 года. Фото: В. Капустин, И. Баранов. – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)

23. Первый поезд с пассажирами отправляется со станции метро "Автово". 6 ноября 1955 года. Фото: Н. Науменков, П. Федотов. – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)

24. Станция метро Автово, перронный зал. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/121154>
25. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Автово». Перронный зал. 1956 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/117473>
26. У станции метро Автово. 1956. Источник: ДИАФИЛЬМ "Ленинград, часть 2" Производство студии "Диафильм", 1957г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/351669>
27. Станция метро "Автово". Наземный павильон. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/113496>
28. Станция метро "Автово". 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1022228>
29. Станция метро «Автово». 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/139263>
30. Станция метро «Автово». Кассовый зал. 1956 г. Автор: Л.М. Безверхний. Источник: Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957
31. Станция метро «Автово». Мозаичное панно «Победа». 1955-1956 гг. Автор: Л.М. Безверхний. Источник: Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957
32. В метро "Автово". 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/330804>
33. Станция метро "Автово". 1956. Автор: Л.Зиверт, Б.Уткин — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1022217>
34. Станция "Автово". Лестница к перронному залу. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1022159>
35. Проспект Стачек в районе станции метро «Автово». 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/126071>

36. Станция метро "Автово". 1957 – 1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1020042>
37. Президент Финляндской Республики Урхо Калева Кекконен (3-й слева) и сопровождающие его лица, на станции "Автово" метрополитена им. В.И. Ленина. 24-26 мая 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75285
38. Панорама проспекта Стачек в районе станции метро "Автово", слева - дома №73, №75, №77. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75901
39. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция "Автово". Перронный зал. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/117471>
40. На станции метро Автово. 1959 г. Визит вице-президента США Ричарда М. Никсона в Ленинград .На перронном зале одной из красивейших станций ленинградского метрополитена. Рядом с Никсоном 1-ый секретарь Ленинградского обкома КПСС Спиридонов И.В. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/128836>
41. Финляндские военные моряки, прибывшие с визитом дружбы, осматривают станцию метро "Автово". 25 июля 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 76032
42. Автово. Проспект Стачек. 1961 – 1963 гг. – Альбом "Ленинград. Виды города". Издательство "Советский художник", 1964
43. Вид части подземного павильона станции метро "Автово", арх.Е.А.Левинсон. 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207798
44. Пассажиры в зале станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207800
45. Вид на проспект Стачек в районе станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207831
46. Перспектива проспекта Стачек в районе станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68032
47. Проспект Стачек. 1962. Источник:П. Канн. Ленинград: Справочник-путеводитель (на нем. языке). 1963
48. Станция метро "Автово". 1964 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/916623>
49. Почтовая карточка (фотооткрытка) Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина Станция «Автово». Перронный зал. Г. Ленинград, изд-во «Советский художник». 1965 г. – «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс] URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22588791>

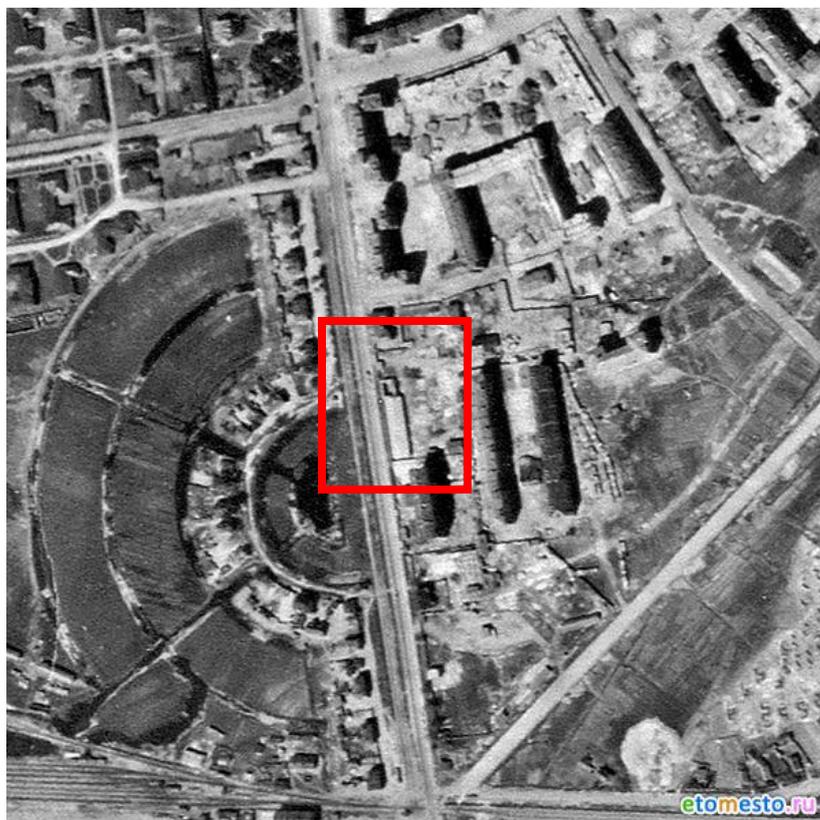
50. Перспектива проспекта Стачек у станции метро "Автово". 20 июня 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 61563
51. Вид части проспекта Стачек., справа станция метро "Автово". 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 135525
52. Станция метро "Автово". 1995 г. – В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995



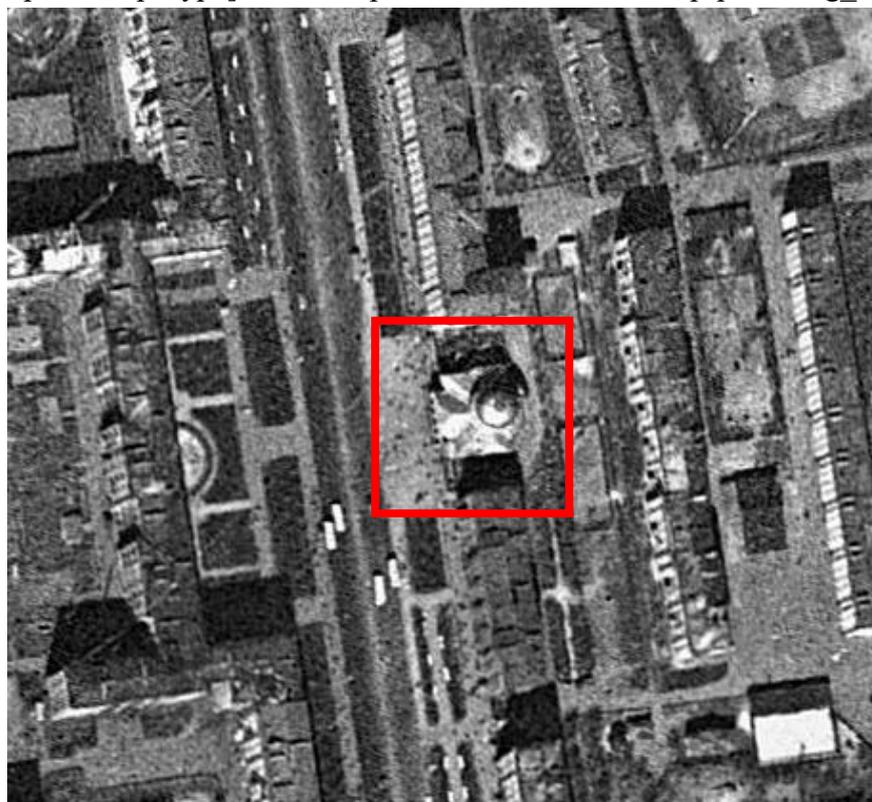
1. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/)



2. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)



3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



4. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



5. Вид проспекта Стачек, слева - участок отведенный для строительства станции метро "Автово". 1948 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 125128



6. Утверждённый проект станции "Автово". – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)



7. Проект станции. Верхний кассовый зал – «CityWalls» – архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo68117.html>



8. Установка декоративной решётки на станции метро "Автово". 1955 год. Фото А. Чепрунова. – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс] URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)



9. Станция метро Автово, отделочные работы. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:

<https://pastvu.com./p/119898>



10. Отделочные работы в вестибюле станции метро Автово. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:

<https://pastvu.com./p/348018>

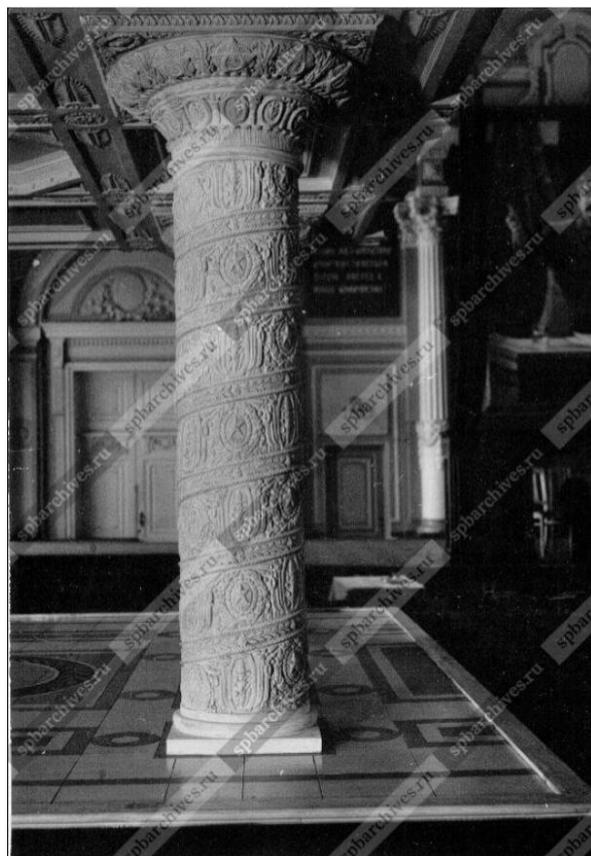


11. Вид на колонны в подземном зале станции метро "Автово", декорированные пластинами из литого стекла с обратным рельефом. Автор член-корреспондент АН СССР Н.Н. Качалов; архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн,

1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71163



12. Вид на колонны в подземном зале станции метро "Автово", облицованные мрамором. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71162



13. Одна из колонн подземного зала станции метро "Автово", изготовленная по рисункам архитекторов Е.А.Левинсона и А.А.Грушке. 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 45681



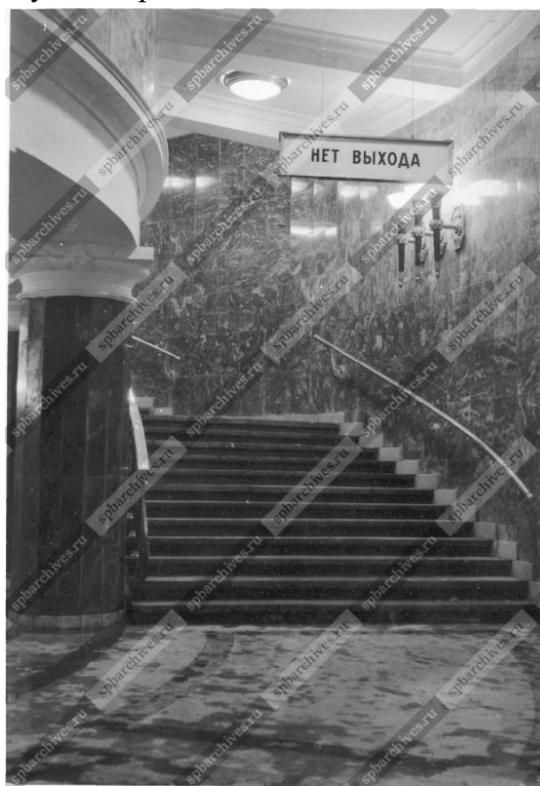
14. Общий вид подземного зала станции метро "Автово". Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71164



15. Вид части верхнего вестибюля станции метро "Автово". Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71159



16. Вид части верхнего вестибюля станции метро "Автово". Архитекторы



17. Винтовая лестница с облицовкой из красного мрамора,

Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Бр 71160

ведущая в подземный зал станции метро "Автово" . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71161



18. Вид на наземный павильон станции метро "Автово" от дома № 94 по проспекту Стачек . Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, 1955 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Бр 71157



19. Общий вид наземного павильона станции метро "Автово". Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71158



20. Подземный вестибюль станции ленинградского метрополитена "Автово". 1955 г. — «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс] URL: <http://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=9962709>



21. Савин Г. Фотооткрытка. Ленинград. Метрополитен имени В.И. Ленина. Станция "Автово". Период создания: 1955 г. – «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс]  
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20764481>



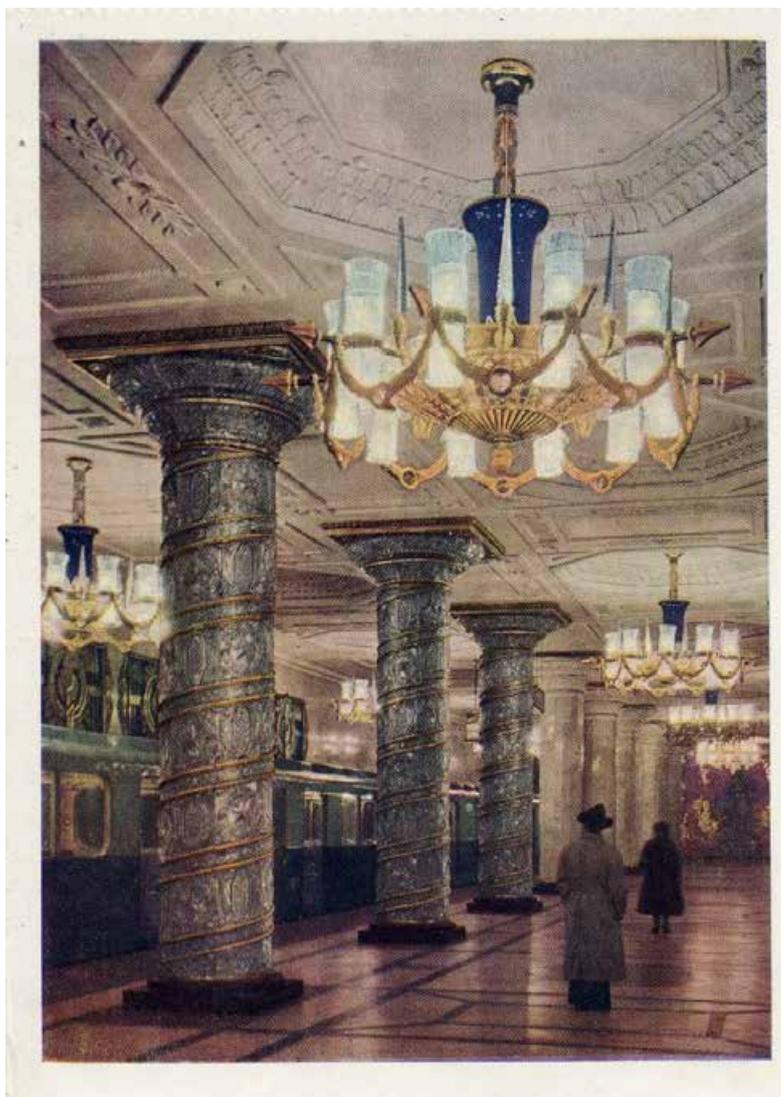
22. Станция "Автово" в дни посещения по пригласительным билетам. 6 ноября 1955 года. Фото: В. Капустин, И. Баранов. – «Мир метро» – сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)



23. Первый поезд с пассажирами отправляется со станции метро "Автово". 6 ноября 1955 года. Фото: Н. Науменков, П. Федотов. — «Мир метро» — сайт посвящен метрополитенам бывшего СССР и стран восточной Европы [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.mirmetro.net/spb/history/03\\_open](http://www.mirmetro.net/spb/history/03_open)



24. Станция метро Автово, перронный зал. 1955 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121154>



25. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Автово». Перронный зал. 1956 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117473>



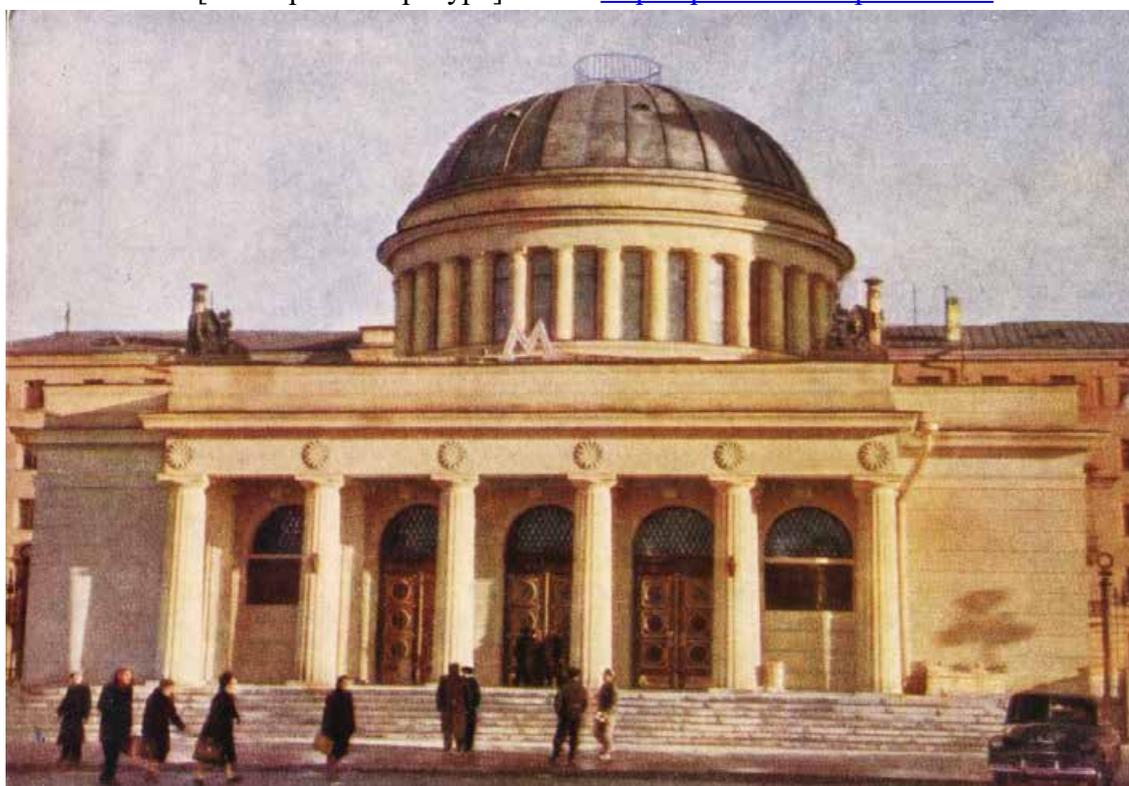
26. У станции метро Автово. 1956. Источник: Диафильм "Ленинград, часть 2" Производство студии "Диафильм", 1957г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/351669>



27. Станция метро "Автово". Наземный павильон. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113496>



28. Станция метро "Автово". 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1022228>



29. Станция метро «Автово». 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139263>



30. Станция метро «Автово». Кассовый зал. 1956 г. Автор: Л.М. Безверхний.  
 Источник: Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники,  
 сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957



31. Станция метро «Автово». Мозаичное панно «Победа». 1955-1956 гг. Автор: Л.М. Безверхний. Источник: Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957



32. В метро "Автово". 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/330804>



33. Станция метро "Автово". 1956. Автор: Л.Зиверт, Б.Уткин — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1022217>



34. Станция "Автово". Лестница к перронному залу. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1022159>



35. Проспект Стачек в районе станции метро «Автово». 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126071>



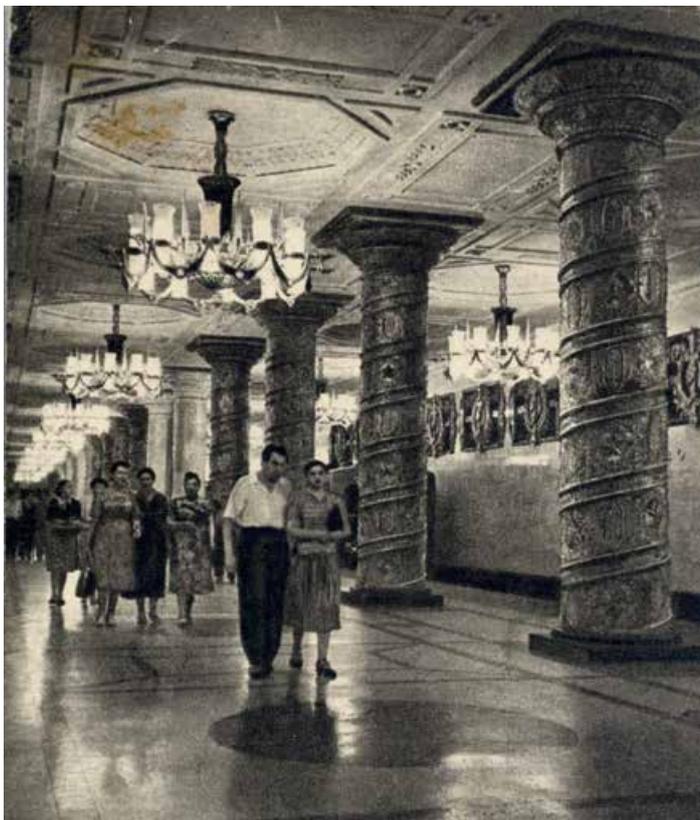
36. Станция метро "Автово". 1957 – 1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1020042>



37. Президент Финляндской Республики Урхо Калева Кекконен (3-й слева) и сопровождающие его лица, на станции "Автово" метрополитена им. В.И. Ленина. 24-26 мая 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75285



38. Панорама проспекта Стачек в районе станции метро "Автово", слева - дома №73, №75, №77. 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75901



39. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция "Автово". Перронный зал. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117471>



40. На станции метро Автово. 1959 г. Визит вице-президента США Ричарда М. Никсона в Ленинград. На перронном зале одной из красивейших станций ленинградского метрополитена. Рядом с Никсоном 1-ый секретарь Ленинградского обкома КПСС Спиридонов И.В. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128836>



41. Финляндские военные моряки, прибывшие с визитом дружбы, осматривают станцию метро "Автово". 25 июля 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 76032



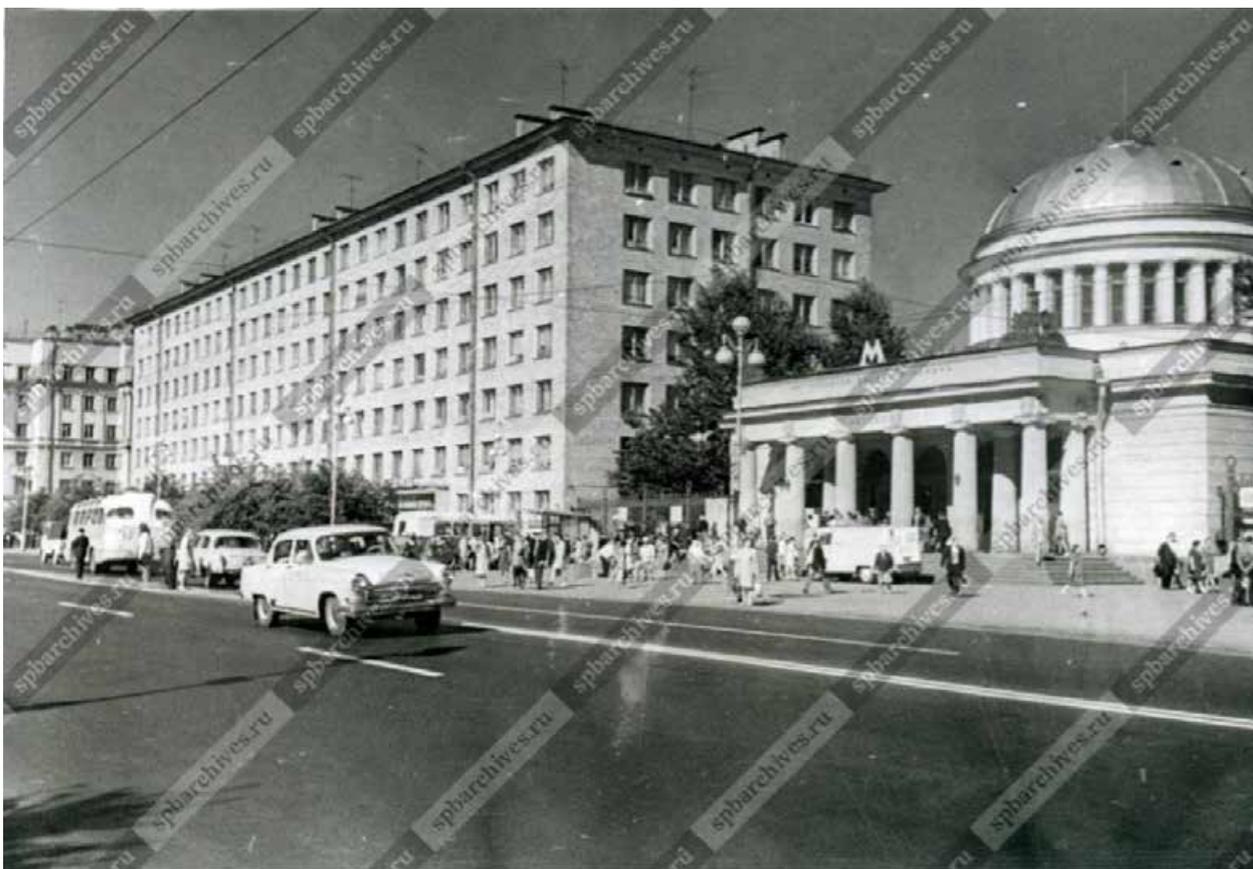
42. Автово. Проспект Стачек. 1961 – 1963 гг. – Альбом "Ленинград. Виды города".  
Издательство "Советский художник", 1964



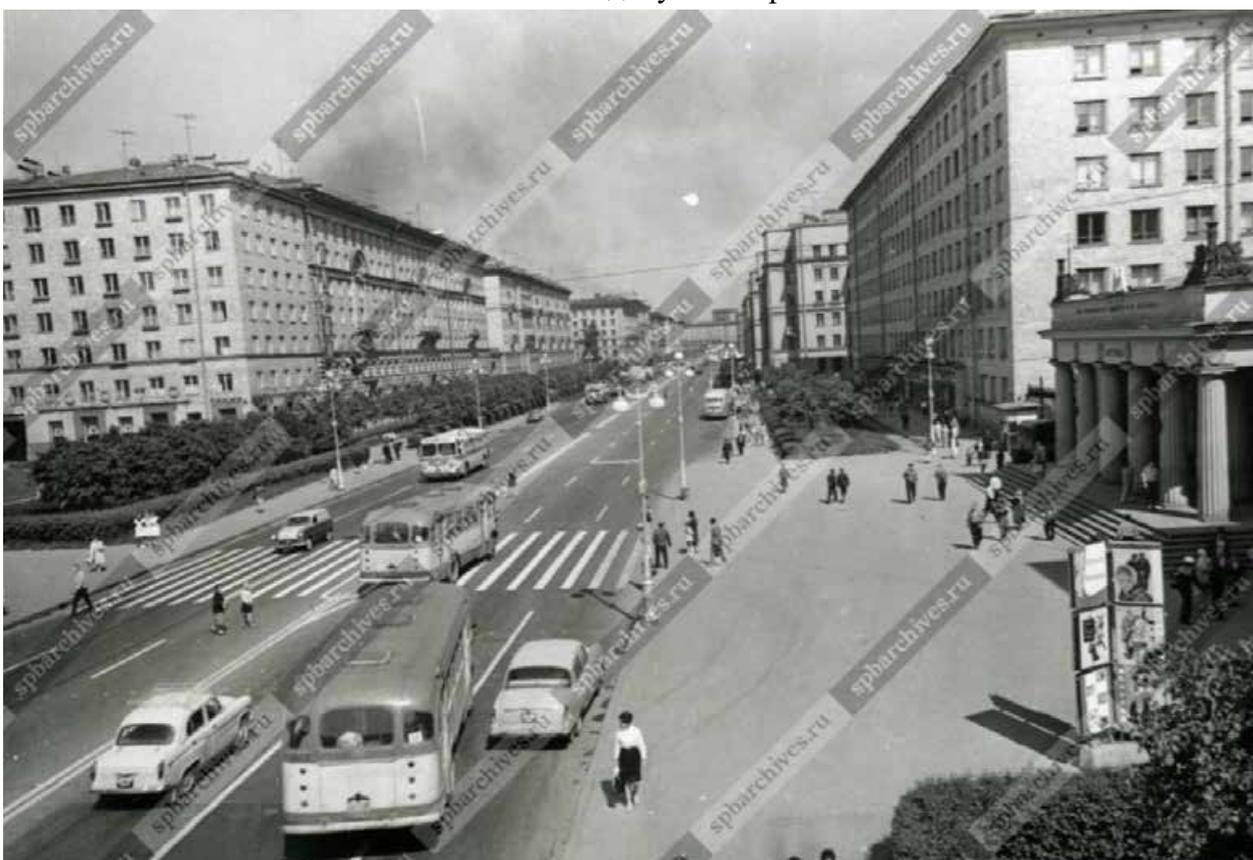
43. Вид части подземного павильона станции метро "Автово", арх.Е.А.Левинсон. 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207798



44. Пассажиры в зале станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Ар 207800



45. Вид на проспект Стачек в районе станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207831



46. Перспектива проспекта Стачек в районе станции метро "Автово". 1960-е г.г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68032



47. Проспект Стачек. 1962. Источник: П. Канн. Ленинград: Справочник-путеводитель (на нем. языке). 1963



48. Станция метро "Автово". 1964 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/916623>



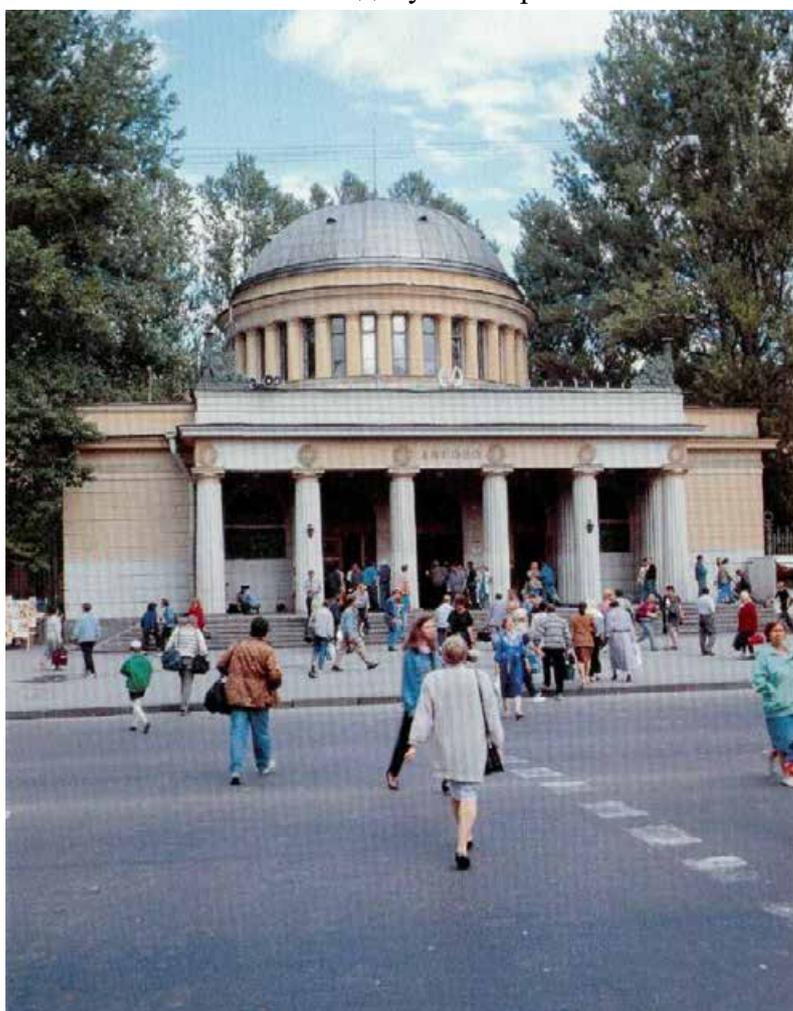
49. Почтовая карточка (фотооткрытка) Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина Станция «Автово». Перронный зал. Г. Ленинград, изд-во «Советский художник». 1965 г. – «ГОСКАТАЛОГ.РФ» [Электронный ресурс] URL: <http://goscatalog.ru/portal/#/collections?id=22588791>



50. Перспектива проспекта Стачек у станции метро "Автово". 20 июня 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 61563



51. Вид части проспекта Стачек., справа станция метро "Автово". 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 135525



52. Станция метро "Автово". 1995 г. – В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**





Фото 46. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

Фото 47. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

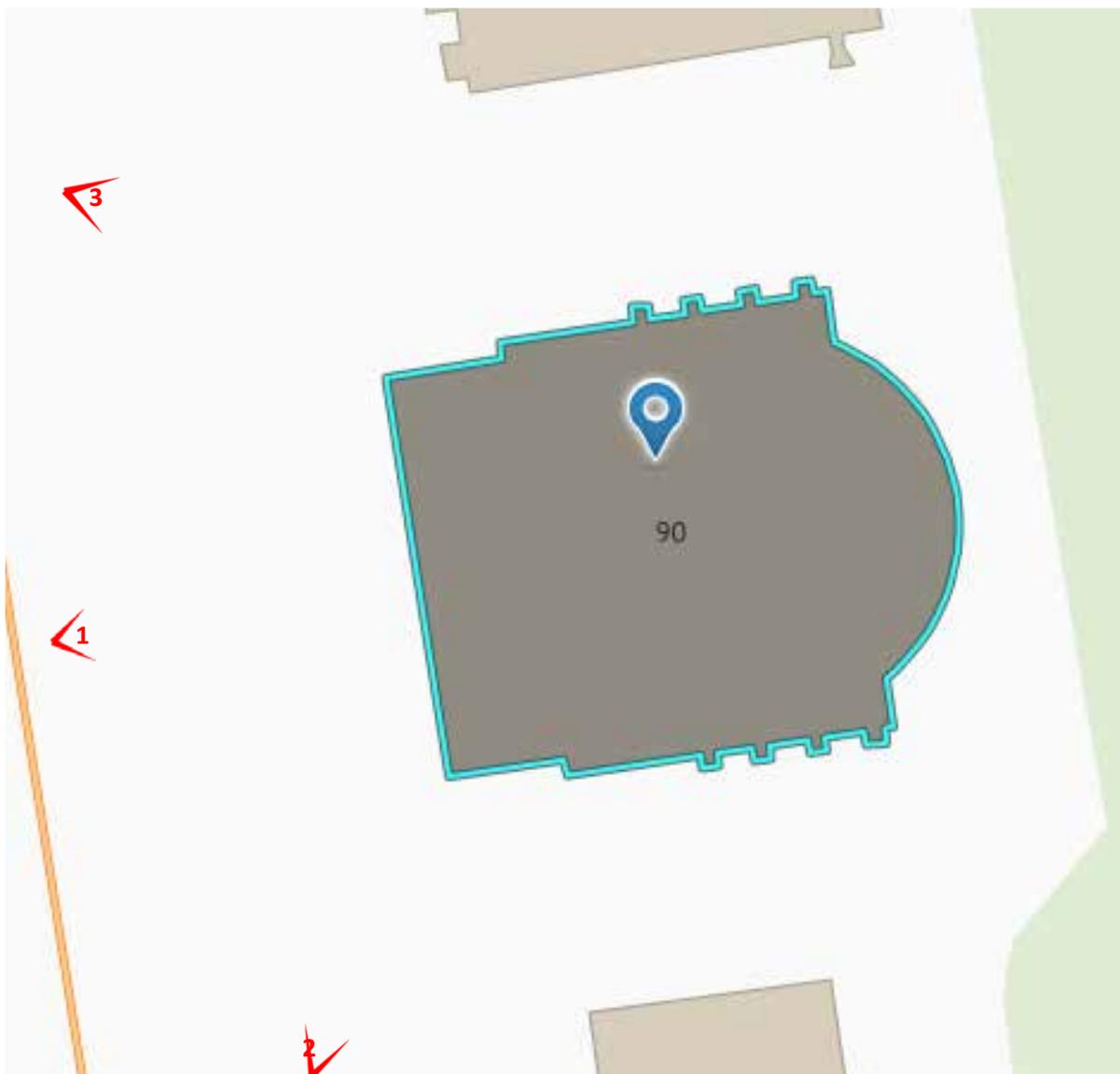


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

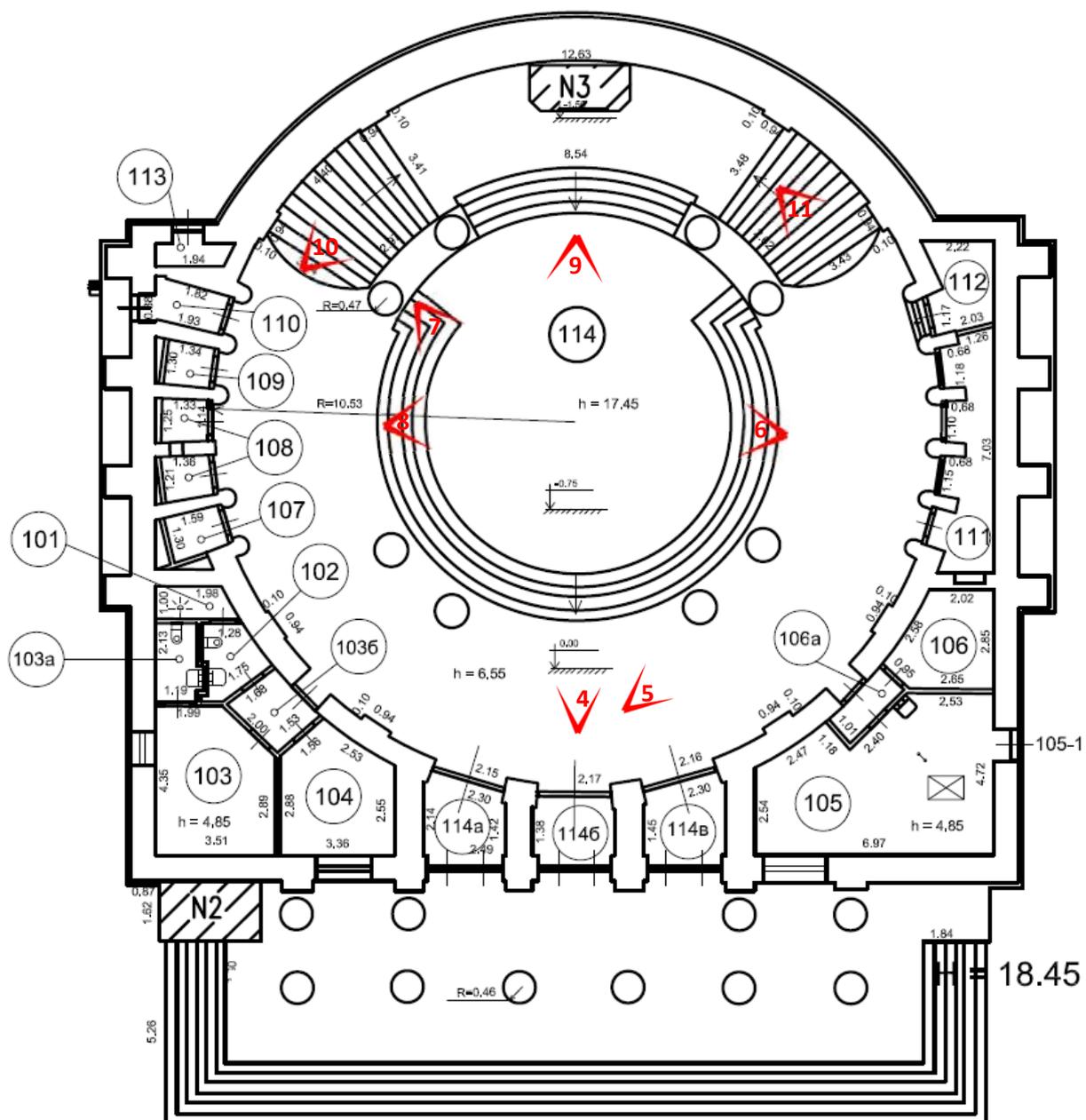


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане 1 этажа

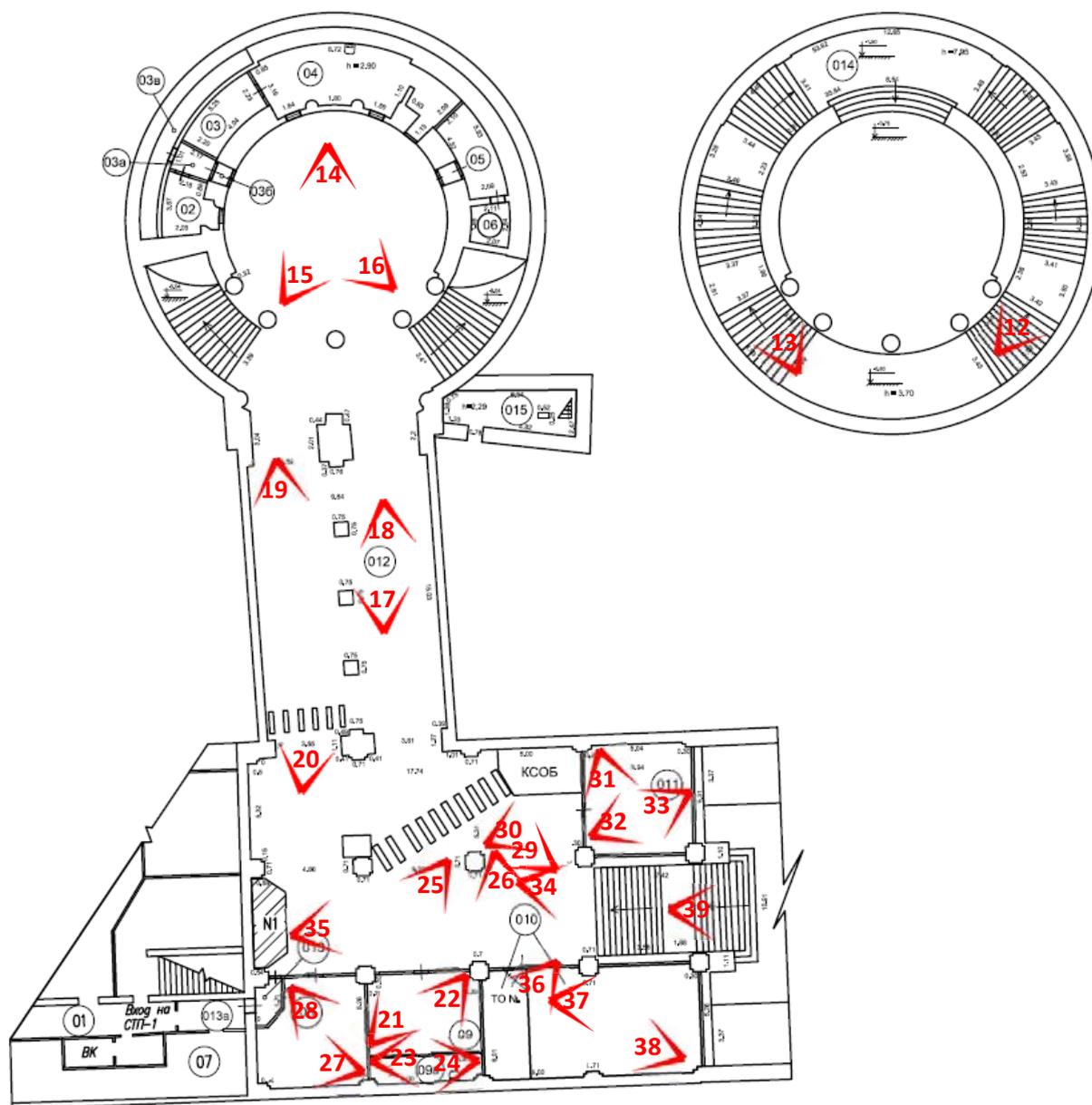


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане вестибюля, подземного этажа

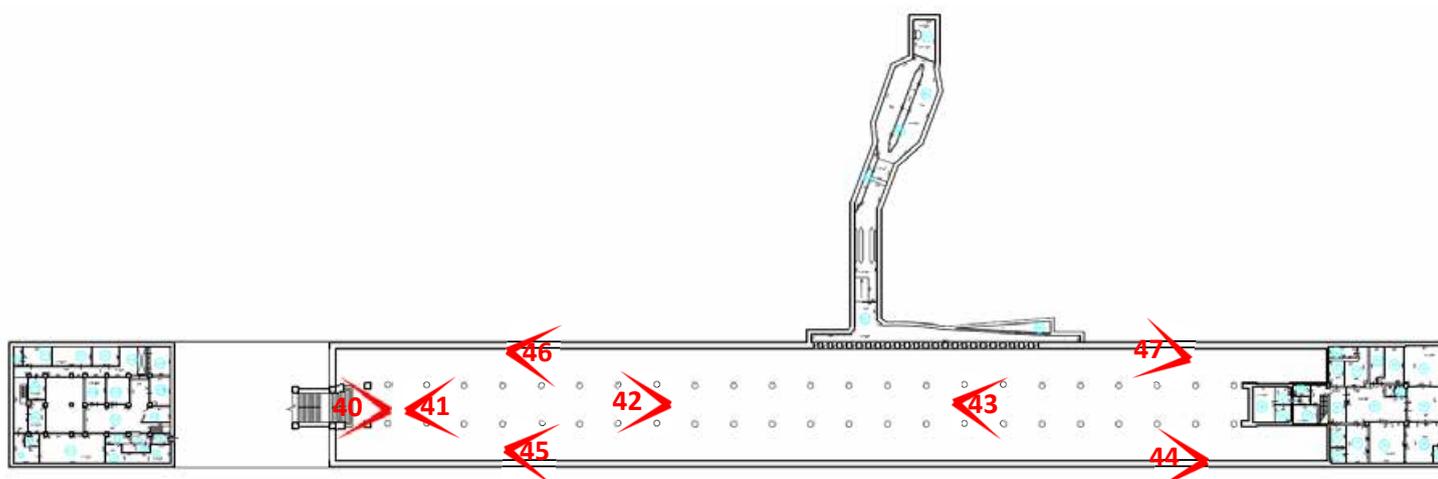


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане перронного зала



Фото 1. Фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 2. Фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 3. Фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

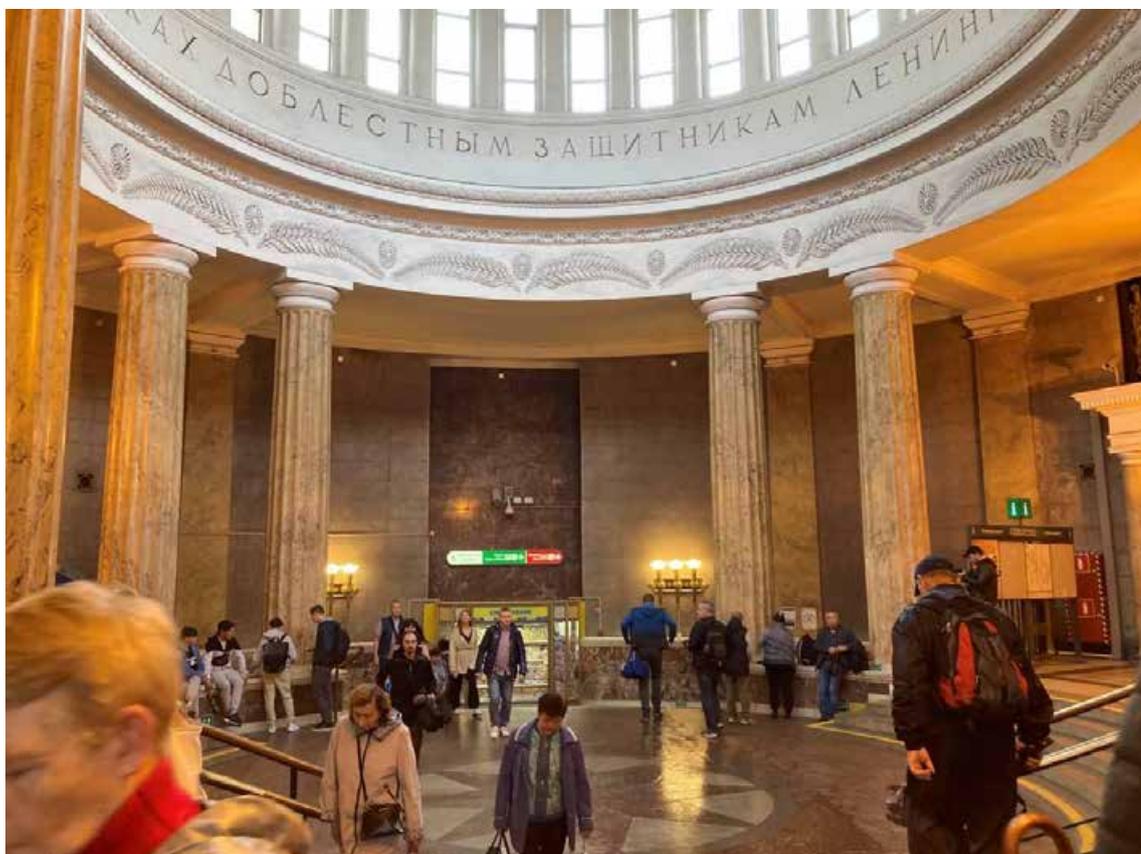


Фото 4. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

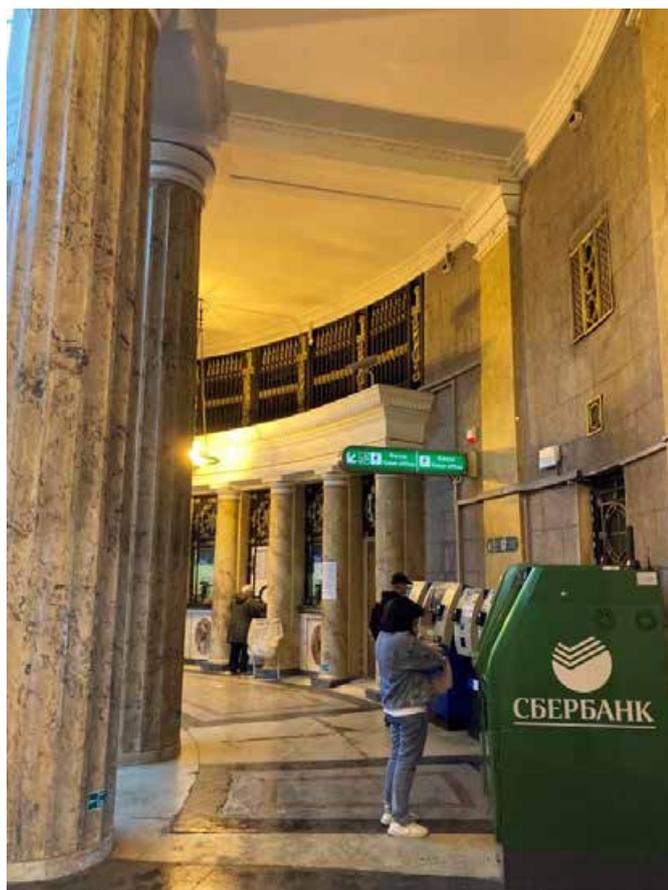


Фото 5. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

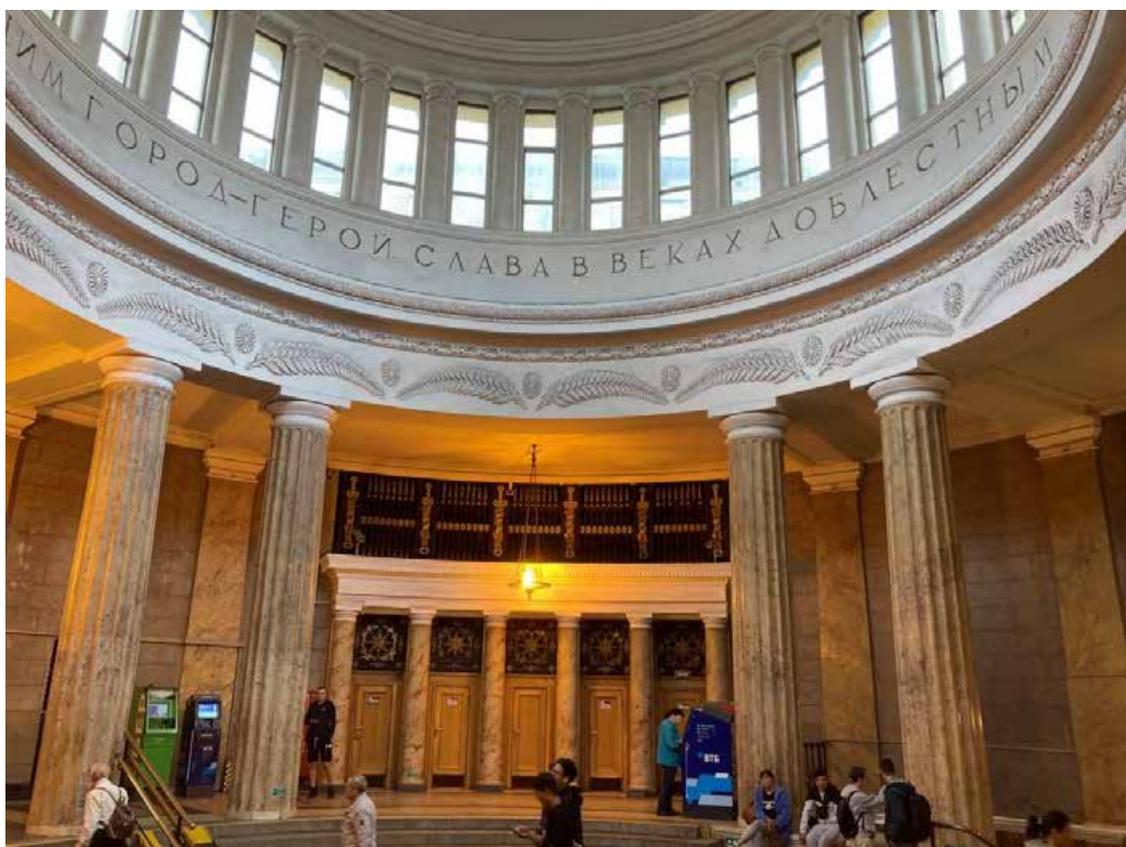


Фото 6. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

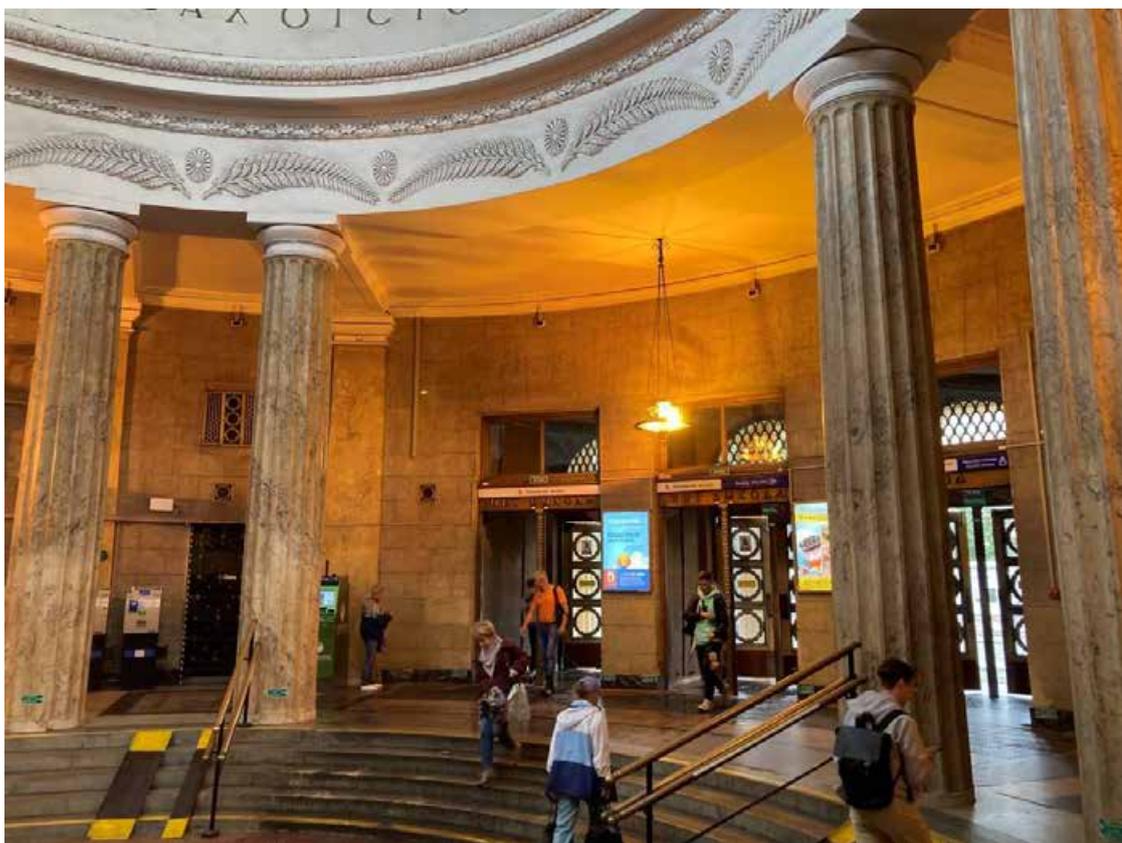


Фото 7. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

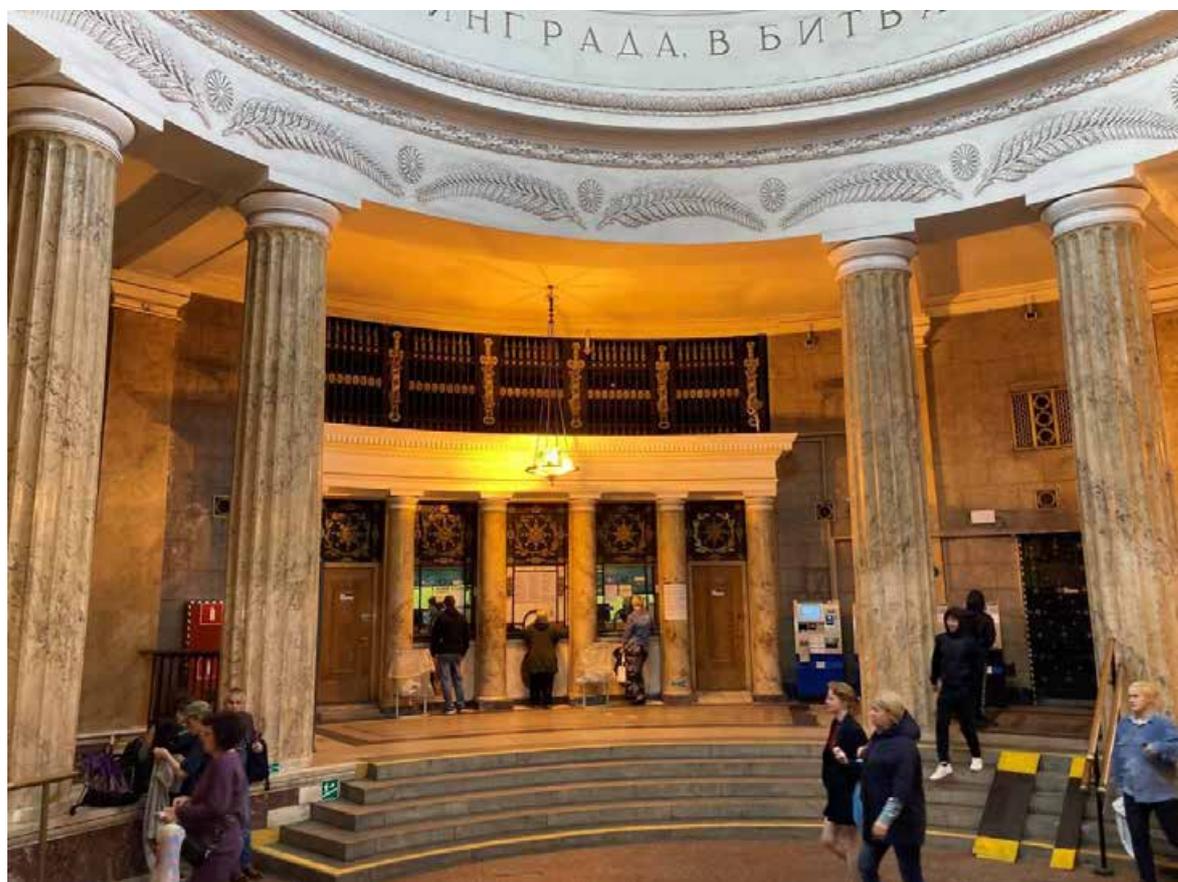


Фото 8. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

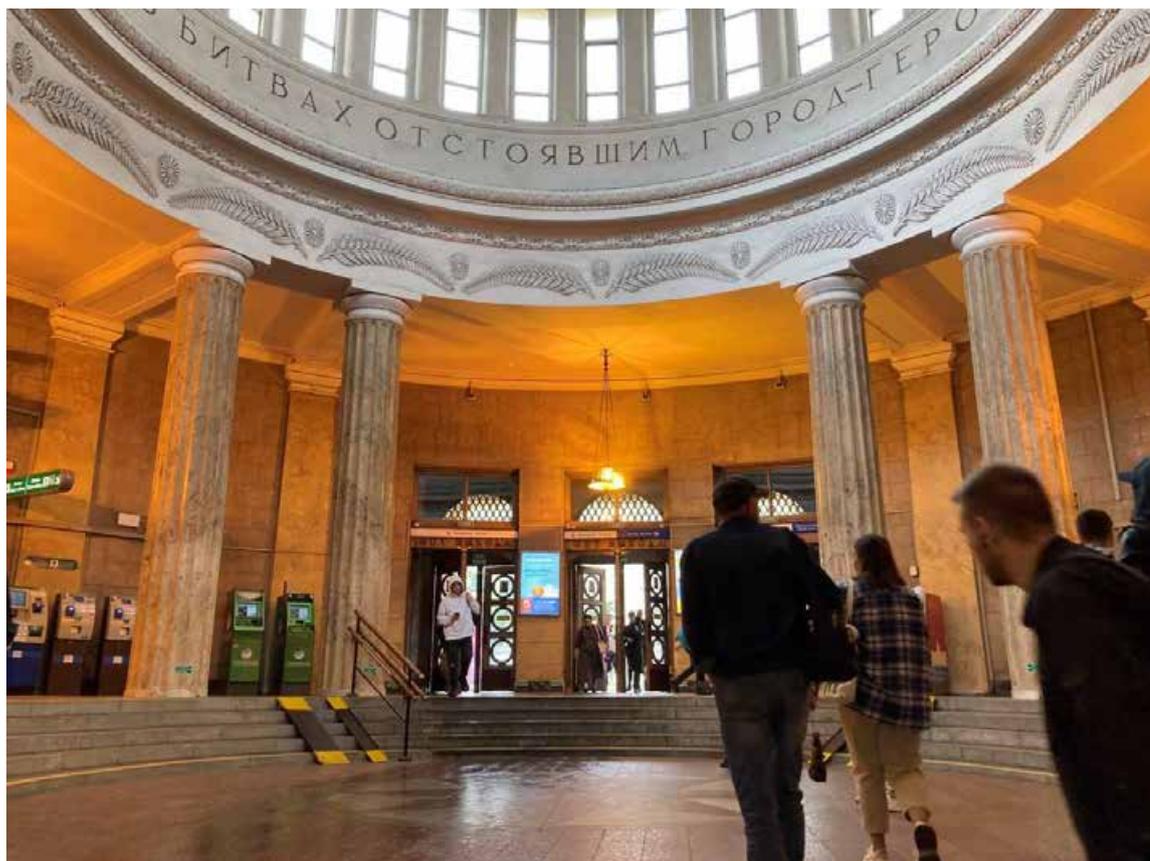


Фото 9. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

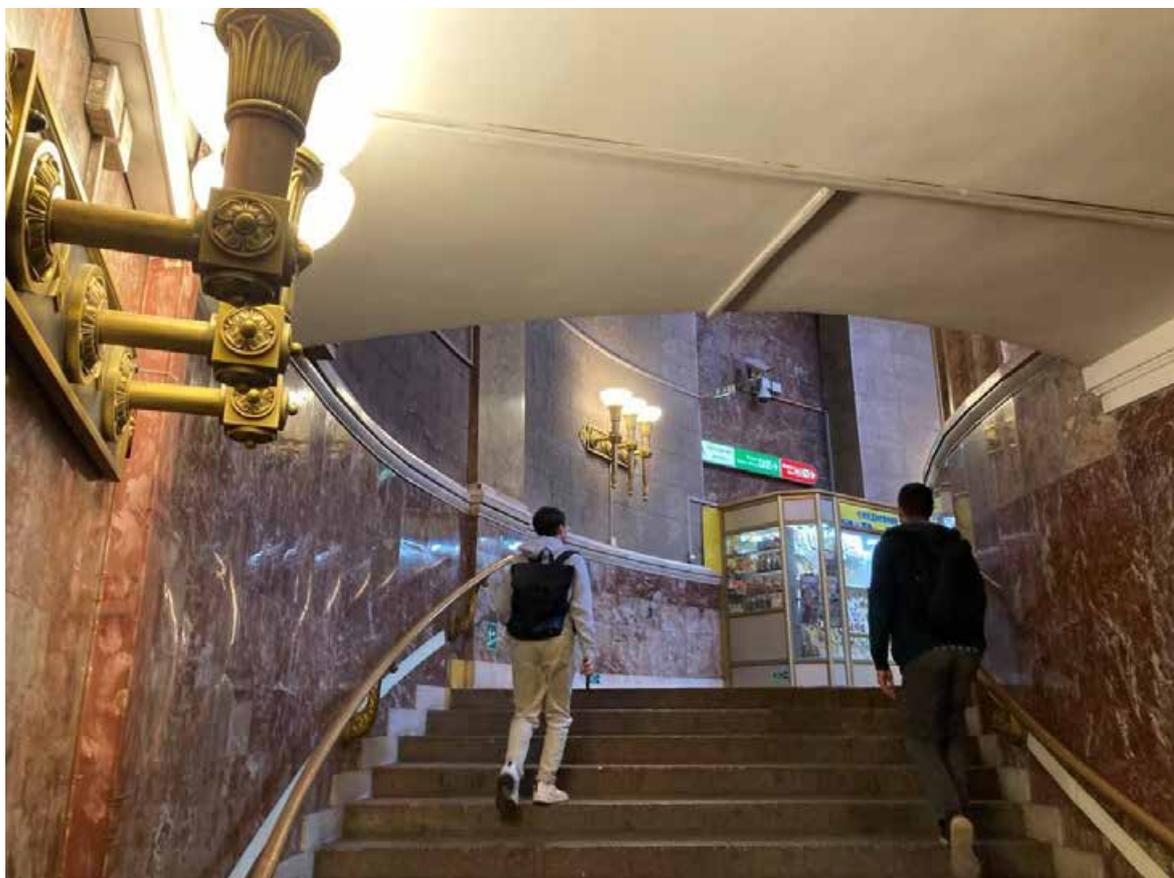


Фото 10. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

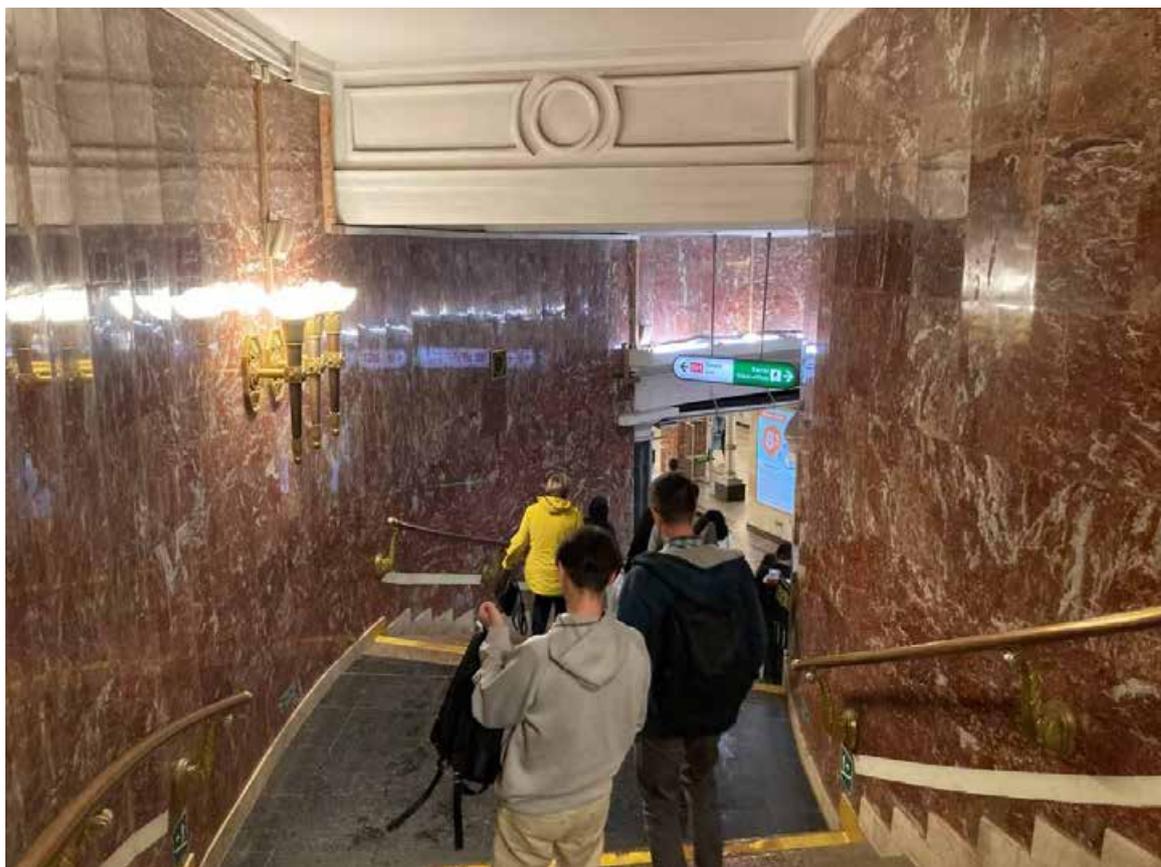


Фото 11. Фрагмент интерьера верхнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 12. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 13. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

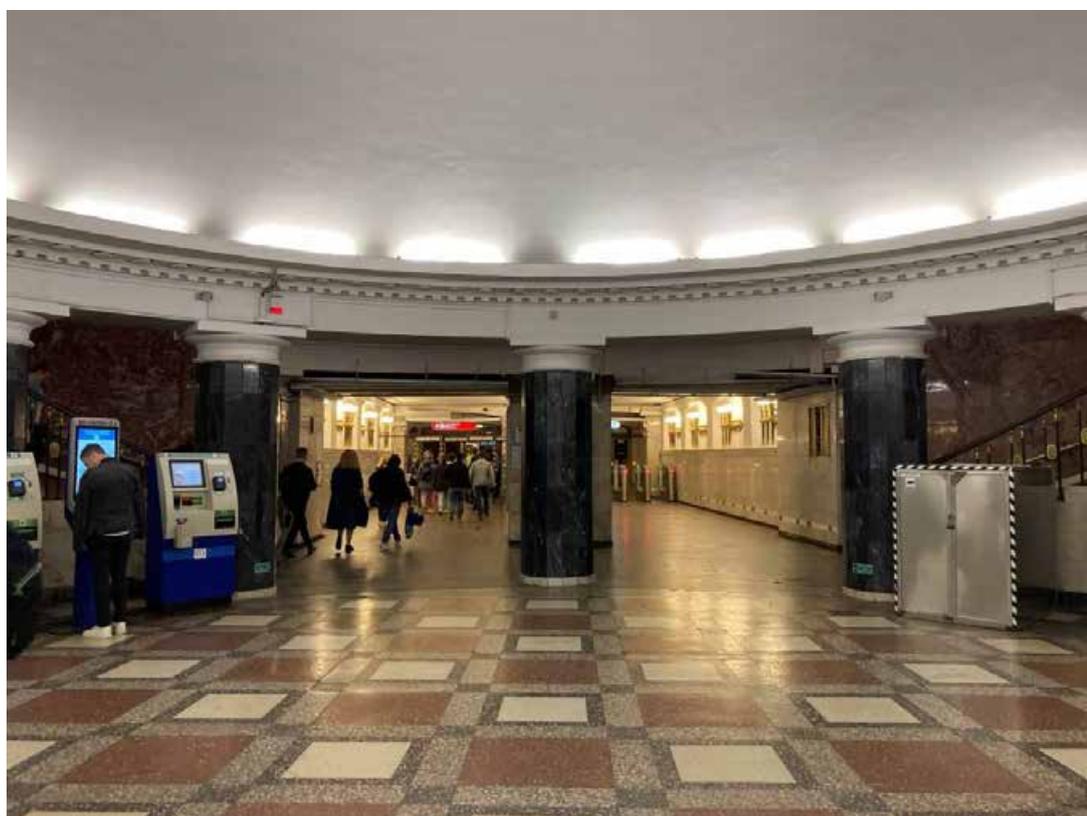


Фото 14. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

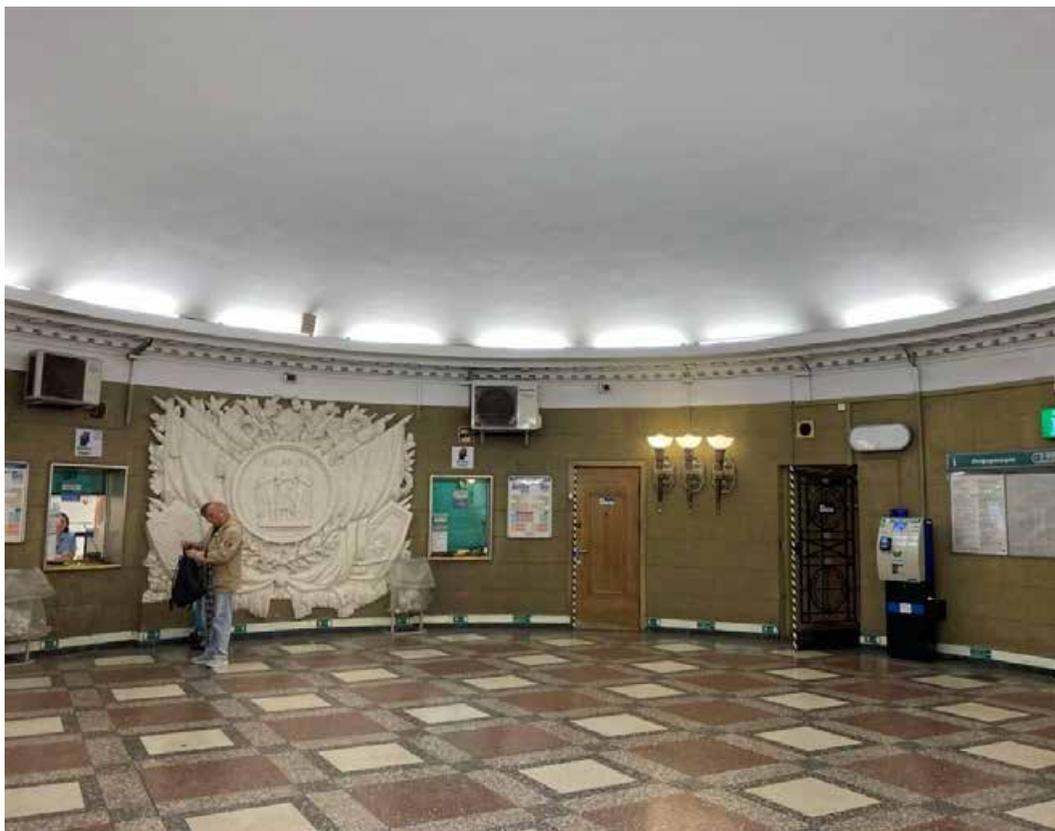


Фото 15. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 16. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

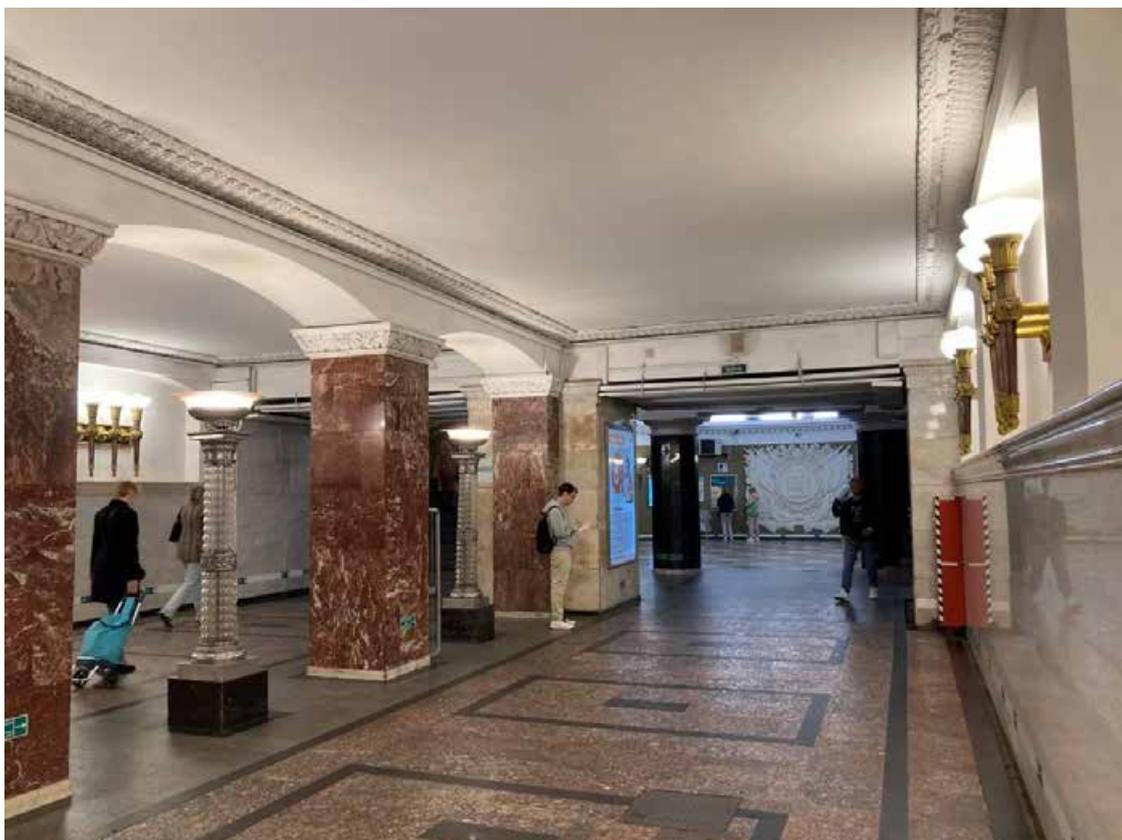


Фото 17. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

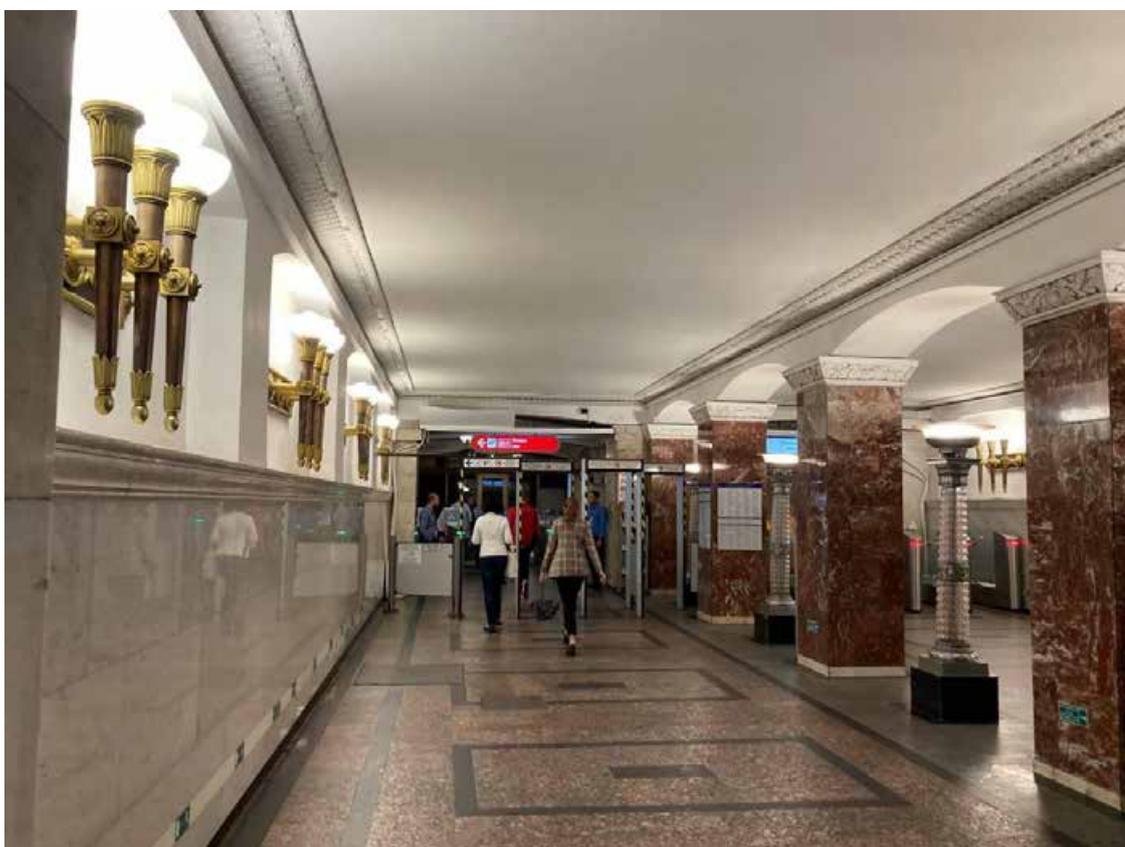


Фото 18. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

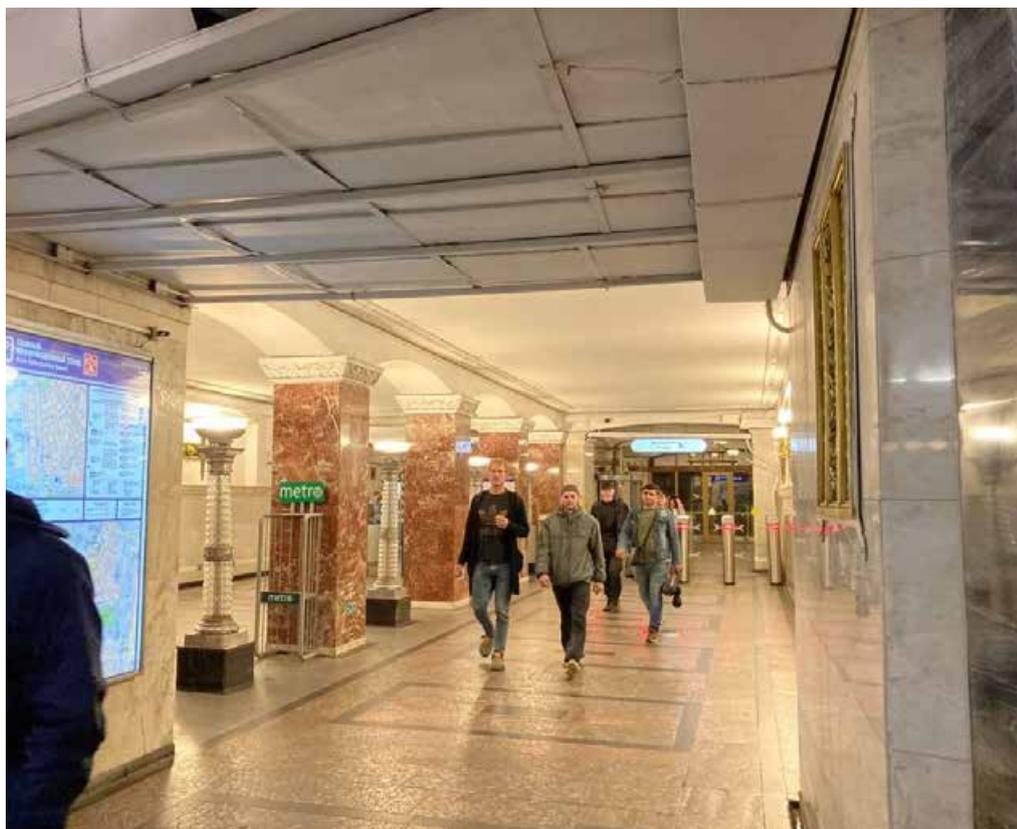


Фото 19. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

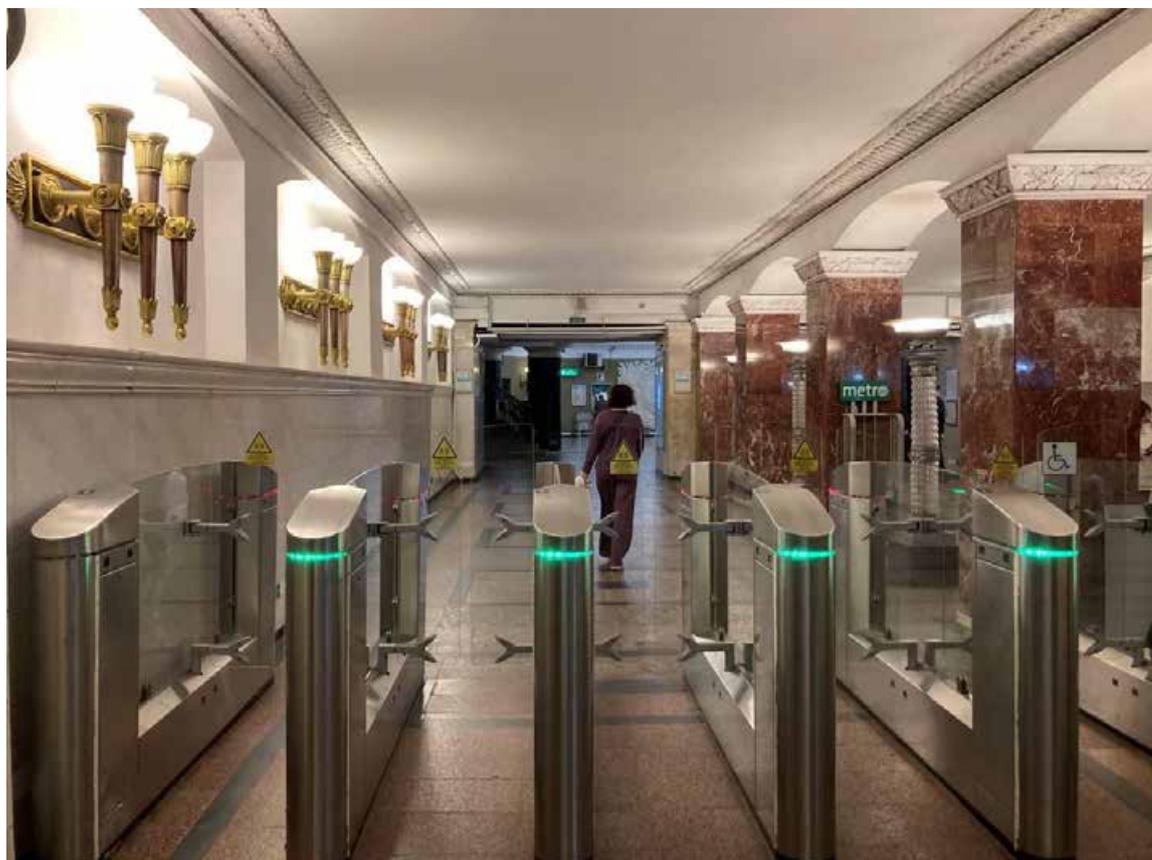


Фото 20. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 21. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 22. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 23. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 24. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

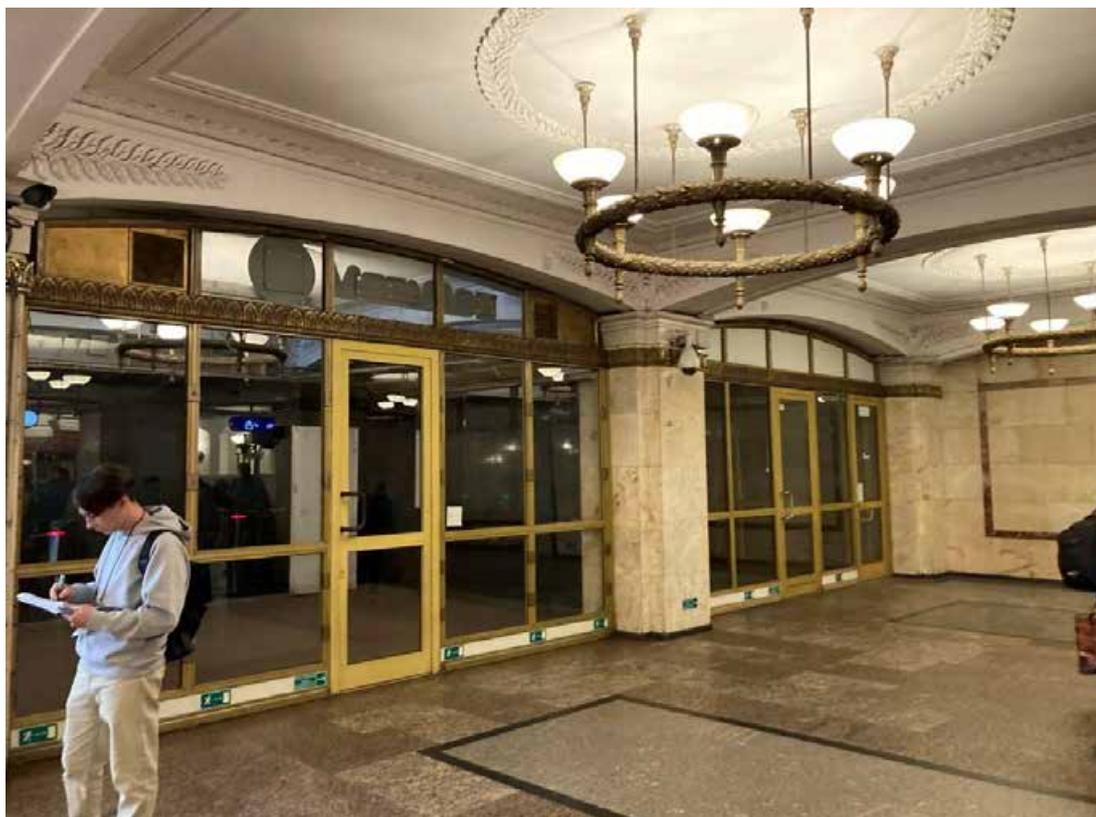


Фото 25. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 26. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 27. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

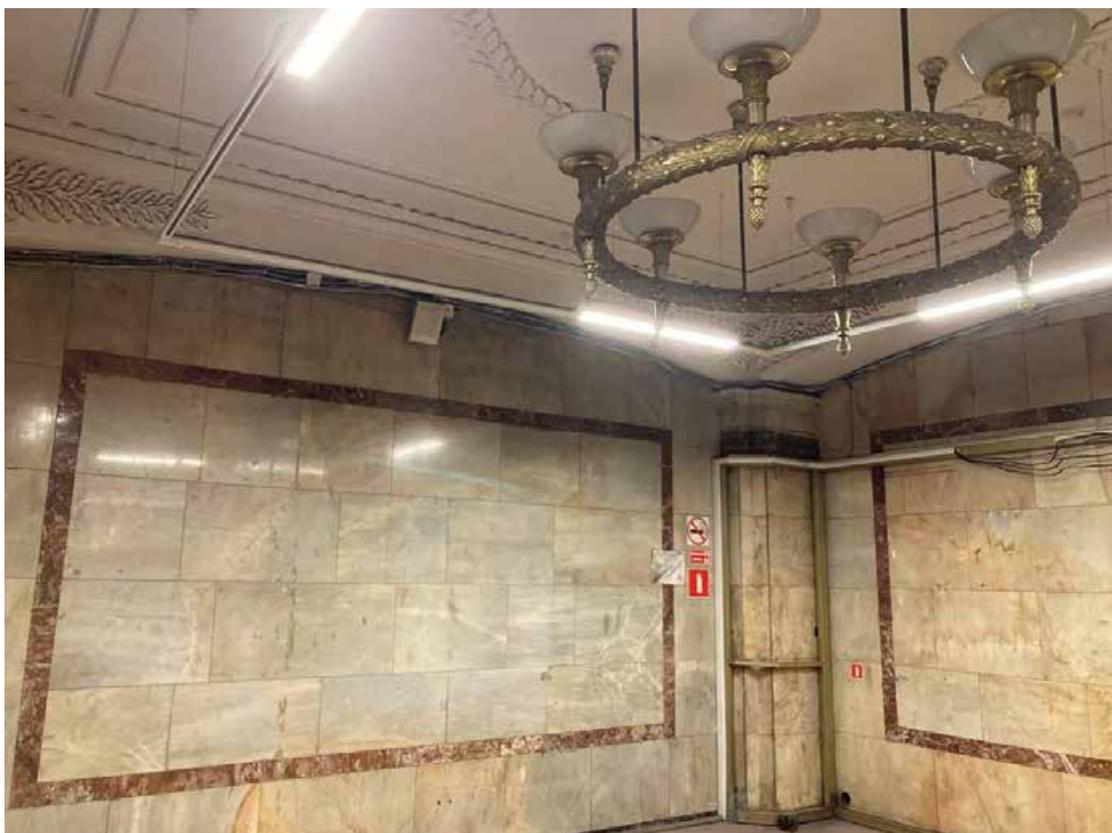


Фото 28. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 29. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 30. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 31. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 32. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 33. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

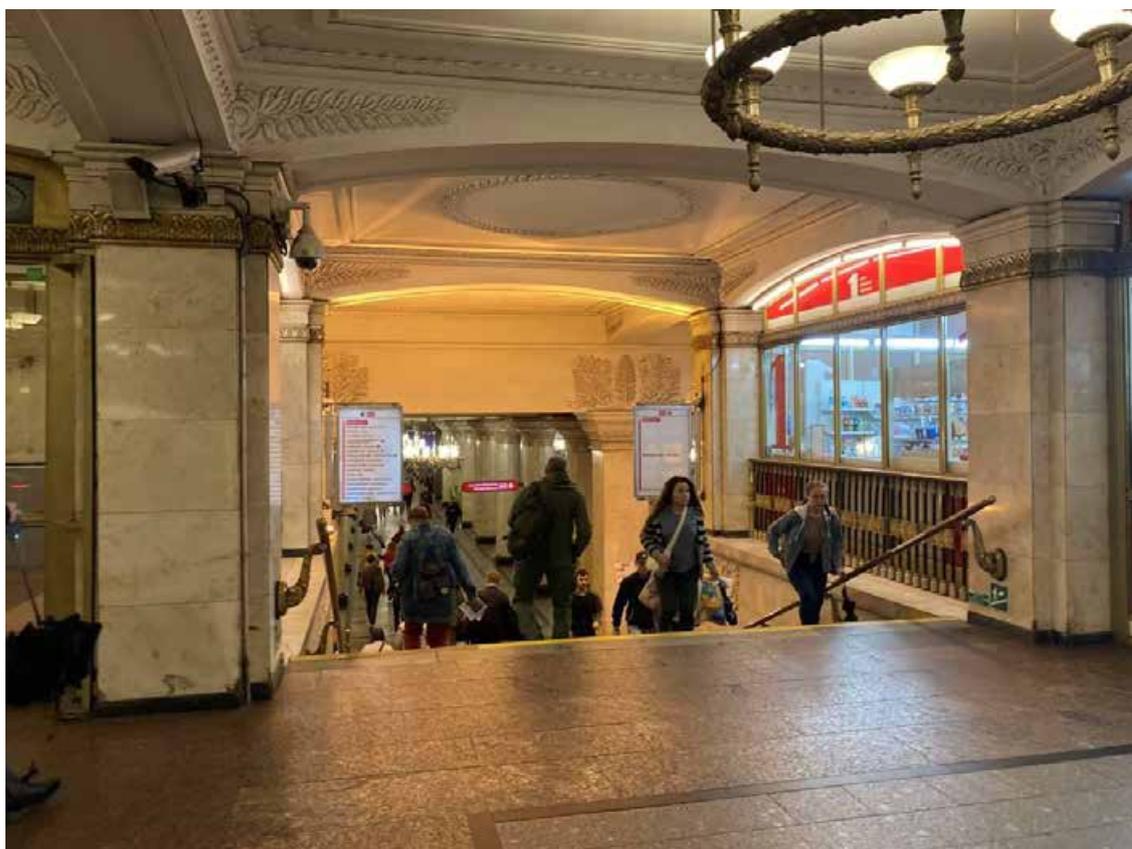


Фото 34. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 35. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 36. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

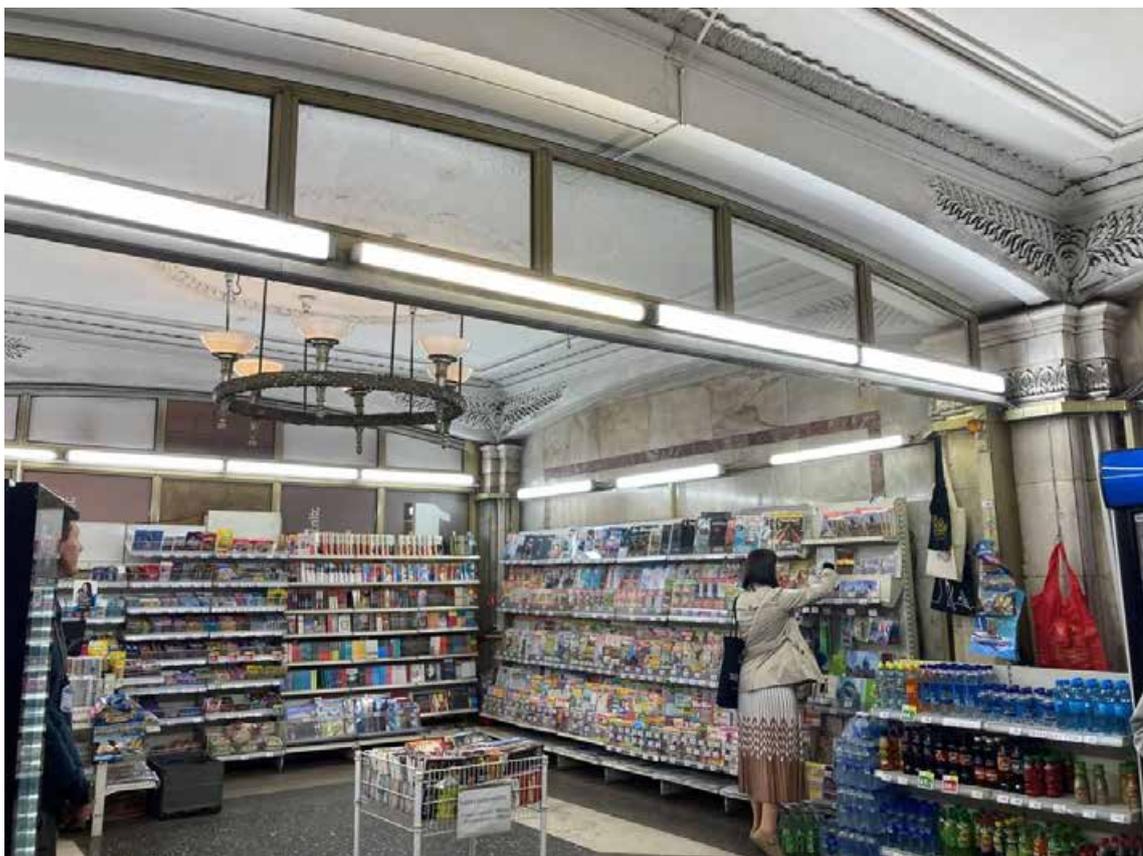


Фото 37. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

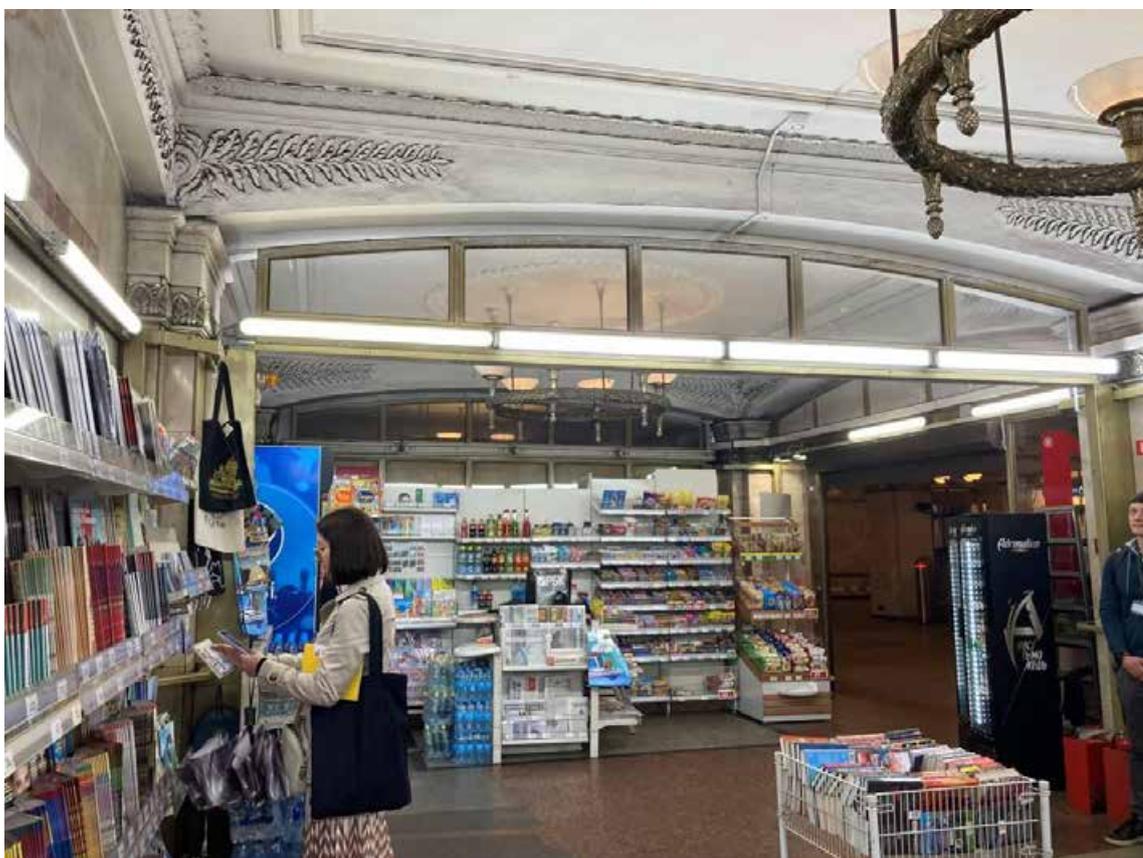


Фото 38. Фрагмент интерьера нижнего вестибюля объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 39. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

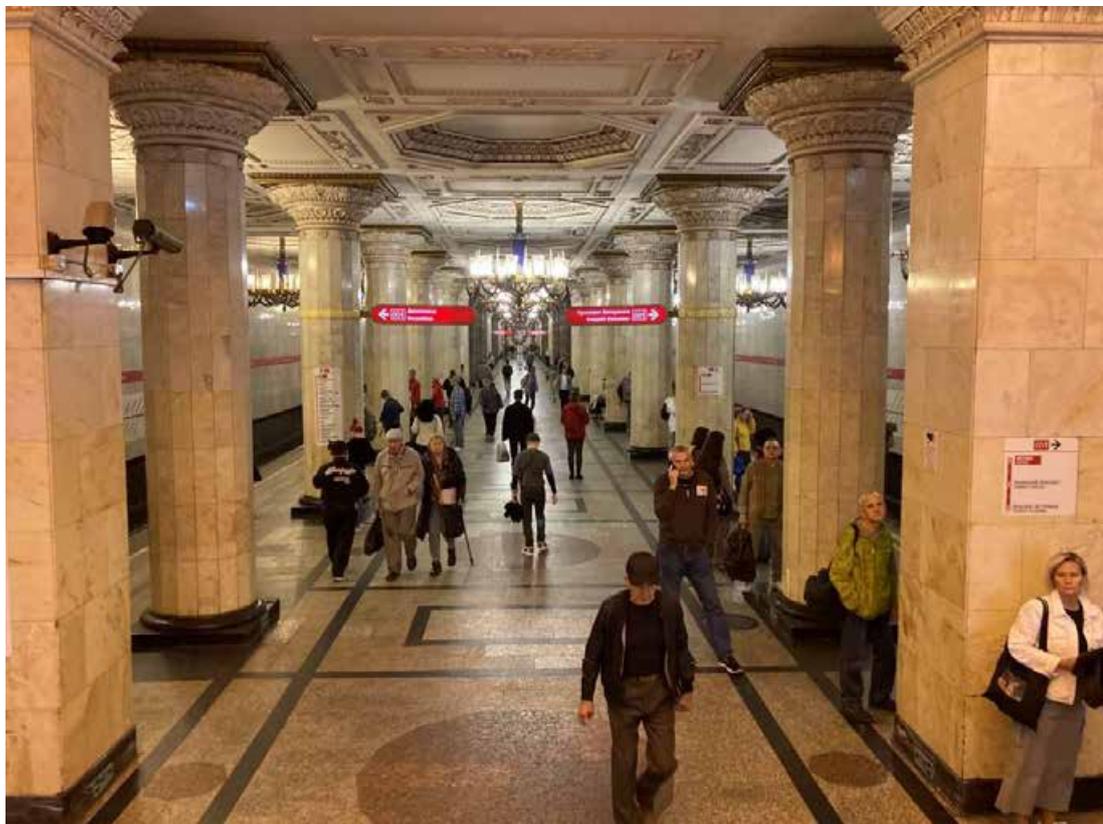


Фото 40. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

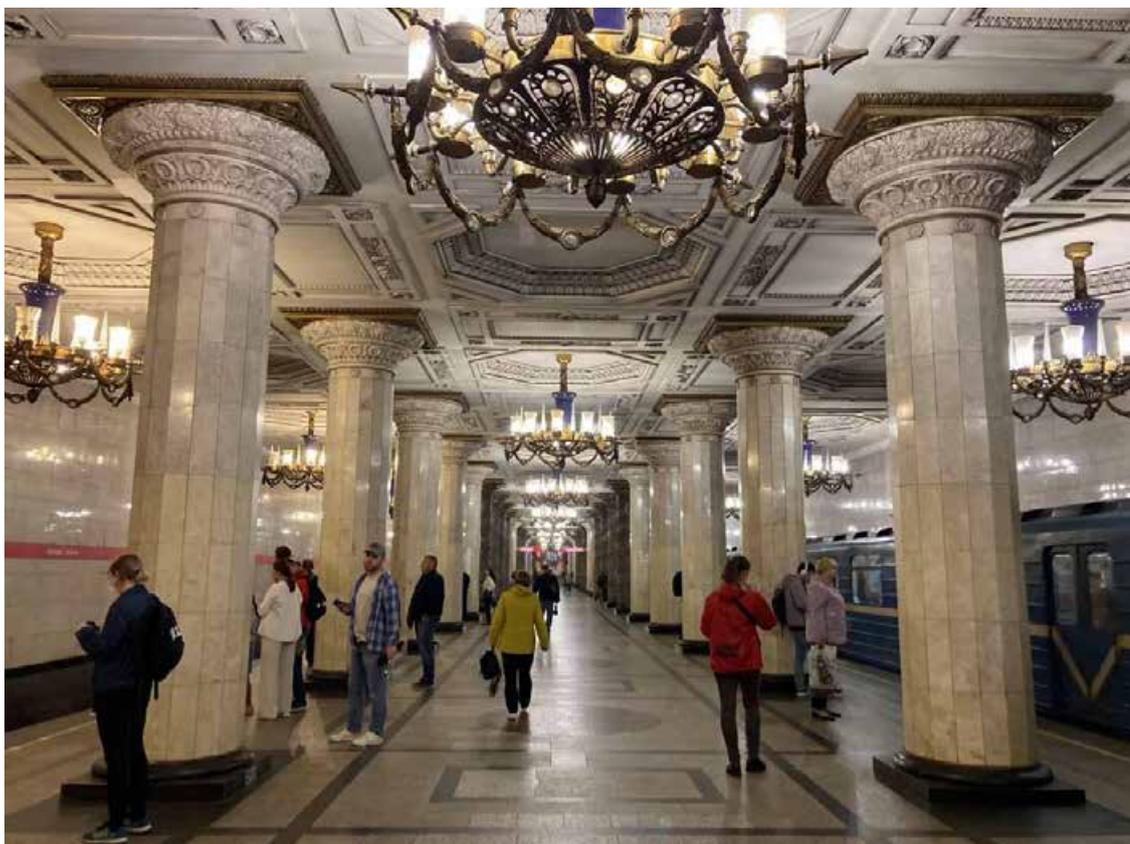


Фото 41. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

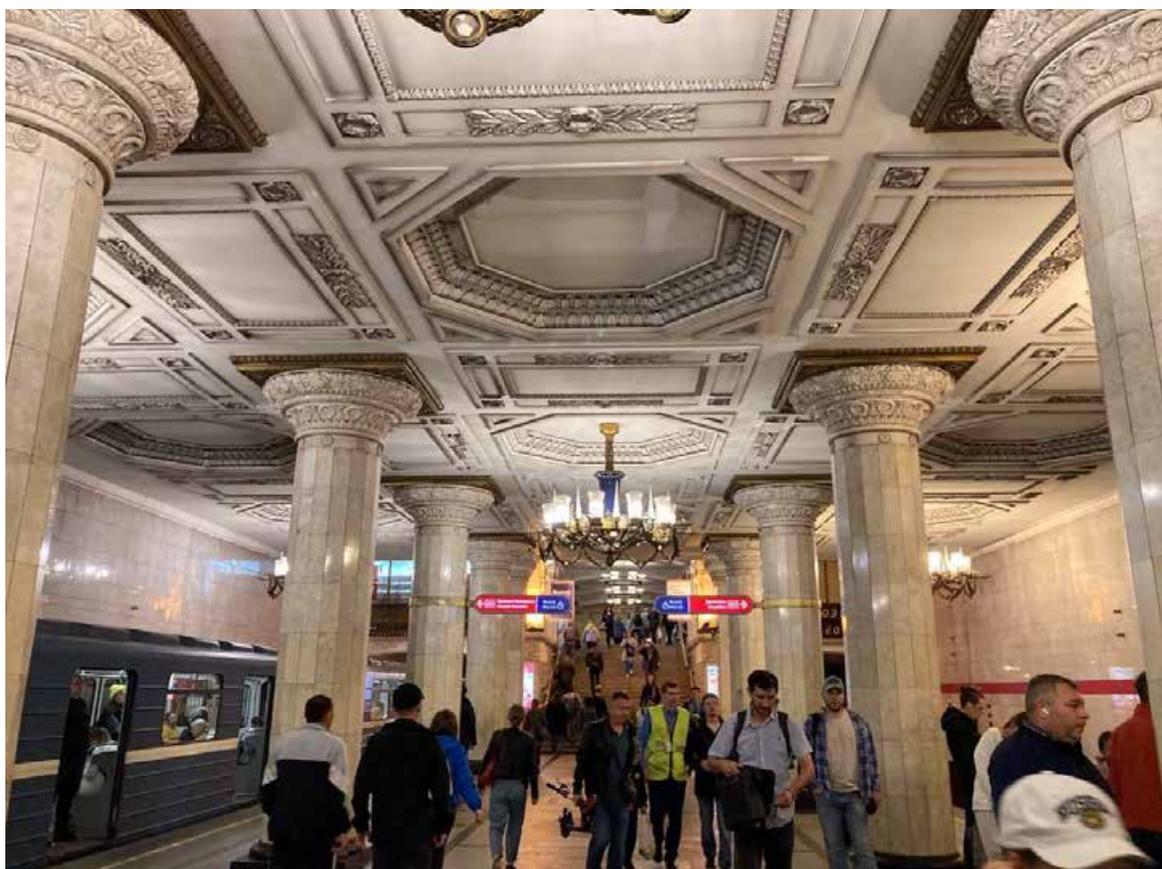


Фото 42. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

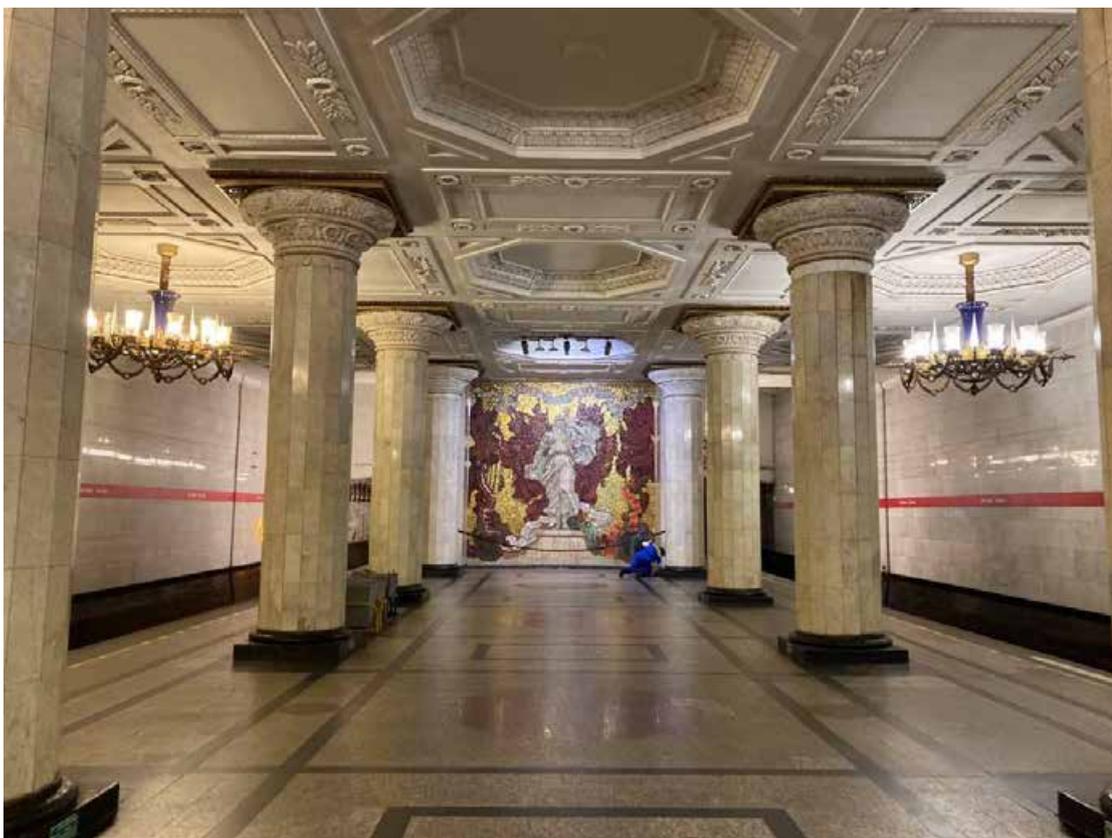


Фото 43. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 44. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 45. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

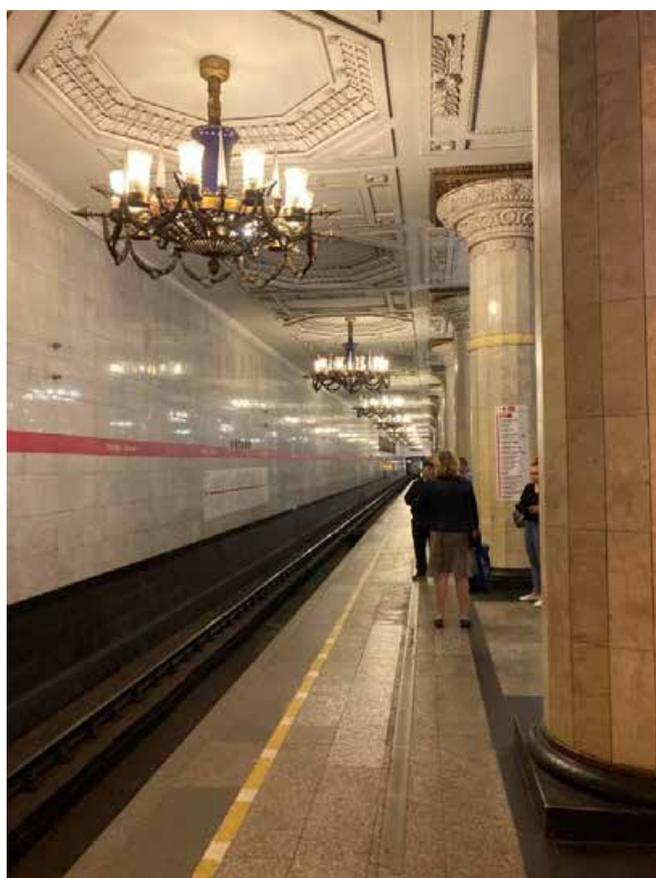


Фото 46. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»



Фото 47. Фрагмент интерьера перронного зала объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 10 января 2012 г. N 10-4**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО "ДевРос", актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. N 3-10042 от 16.11.2011, рег. N 3-10039 от 16.11.2011, рег. N 3-10041 от 16.11.2011, рег. N 3-10036 от 16.11.2011, рег. N 3-10038 от 16.11.2011, рег. N 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО "Аватар", на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Комплекс построек стадиона "Динамо" в составе: здание ресторана "Грелка", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, "Здание тира", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. "Станция метро "Автово" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в [пункте 1](#) настоящего распоряжения объекты из [Списка](#) вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, в Реестр.

---

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в [пункте 1](#) настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
А.И.Макаров

---

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.07.2016№ 10-340

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.04.2013 № 10-206 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С. В. Макаров

от 28.07.2016 № 10-340

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»,**  
**1955 г., арх. Е.А. Левинсон, А.А. Грушке,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение в целом;</p> <p>конфигурация в плане (согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете);</p> <p>тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная);</p> <p>чугунная ограда на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающая к северному и южному фасадам павильона станции по красной линии проспекта Стачек, выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками;</p>	 

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>элементы конструктивной системы:</p> <p>несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы – согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>вертикальные отметки перекрытий;</p> <p>отметки перемычек оконных и дверных проемов;</p> <p>кровля (листовой металл);</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле советского неоклассицизма по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке;</p> <p>характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет);</p> <p>вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, пилоны, цокольный уступ, карниз, венчающие антаблемента основного объема и купола);</p> <p>проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл);</p> <p>объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом);</p> <p>облицовка цоколя (серый гранит);</p>	  

		<p>архитектурно-декоративное оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стенных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны);</p> <p>декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели);</p> <p>скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа);</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля;</p> <p>гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями) (согласно плану лестницы и планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов, ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала; металлические декоративные решетки полов;</p> <p>облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором;</p> <p>металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля;</p> <p>стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.);</p>	  

полы из гранитных и мраморных плит разных цветов;

лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля;

мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов;

лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели;

мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала;

надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявшим город-герой»;

люстры в перронном зале, из цветного металла (9 шт., включая два подвесных крюка без люстр):

центральный элемент в виде кобальтового стержня, завершеного шишкой; на стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный десятью кристаллами граненого стекла; на ободке закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков; на стрелах смонтированы десять светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – десять стеклянных пирамид; стрелы соединены десятью металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла;



люстры в нижнем вестибюле, из цветного металла (11 шт.):

тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него шестью светильниками в виде факелов, завершенных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части;



бра в галерее нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль, из цветного металла (9 шт.):

прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с двумя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны тремя факелами, завершенными плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части;



торшеры в галерее нижнего вестибюля (4 шт.):

колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы;



бра на маршах лестниц в верхний вестибюль и в нижнем вестибюле, из цветного металла (12 шт.):

осьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части;



		<p>светильники в верхнем вестибюле (3 шт.):</p> <p>плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой; подвес в виде трех металлических стержней;</p>	
--	--	--	---

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.01.2012№ 10-27

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

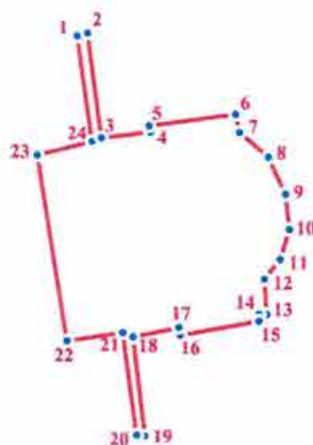
А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП

от 19.01.2012 № 10-27

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1  
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»:

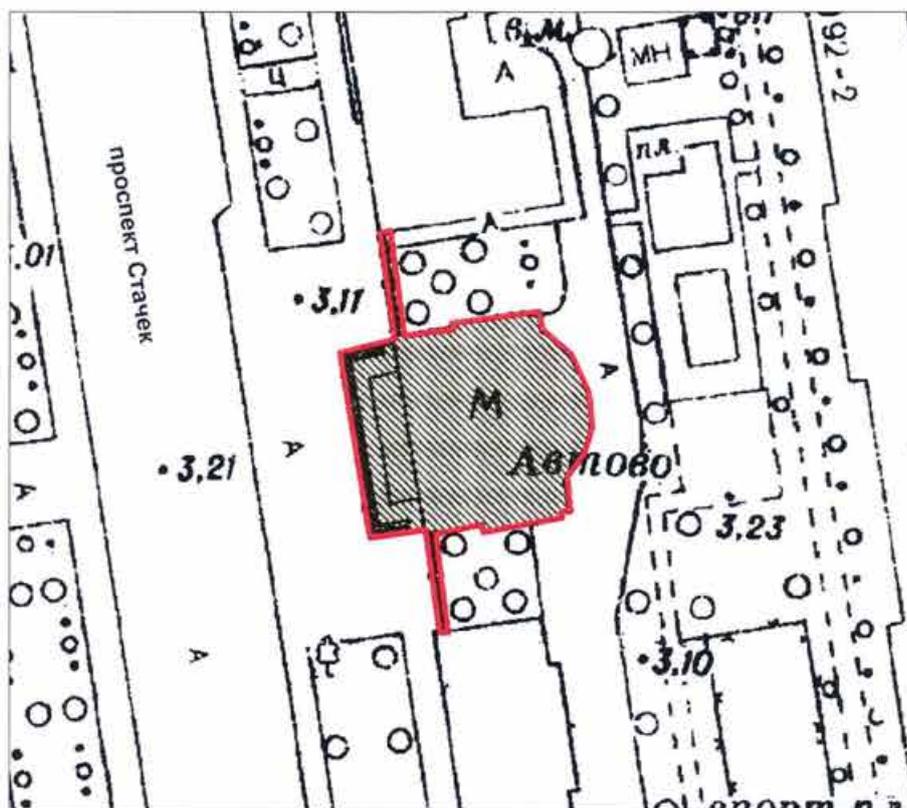
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	86 649,22	110 693,08
2.	86 649,59	110 694,44
3.	86 635,68	110 696,28
4.	86 636,42	110 702,73
5.	86 637,29	110 702,56
6.	86 638,84	110 713,97
7.	86 636,42	110 714,49
8.	86 633,13	110 718,29
9.	86 628,28	110 720,54
10.	86 623,61	110 721,06
11.	86 619,63	110 719,85
12.	86 617,03	110 717,77
13.	86 612,36	110 718,12
14.	86 612,36	110 717,08
15.	86 611,50	110 717,08
16.	86 609,60	110 706,71
17.	86 610,64	110 706,53
18.	86 609,37	110 700,46
19.	86 596,27	110 702,06
20.	86 596,39	110 700,96
21.	86 609,94	110 699,11
22.	86 608,85	110 691,79
23.	86 633,40	110 687,86
24.	86 635,18	110 695,05

Текстовое описание границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово»  
(с перронным залом):

От точки 1 на восток до точки 2, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 3, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 4, далее на север до точки 5, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 6, далее на юг до точки 7, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 8, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 9, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 10, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 11, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 13, далее на запад до точки 14, далее на юг до точки 15, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее на север до точки 17, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 18, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 19, далее на запад до точки 20, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 21, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 22, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 23, далее на восток внутриквартальной территории до точки 24, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 1.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 263-08/24

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро  
"Автово" (с перронным залом)»  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 263-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Станция метро "Автово" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись размещена на южном углу западного фасада в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.04.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.04.2024, 11.04.2024).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, позднейших пристроек и конструкций, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 24.05.2024 № 06-12-115/24-2-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2024: № 06-12-115/24-3-0, № 06-12-115/24-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 03.06.2024 № 01-43-13196/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 14.06.2024.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 24.05.2024 № 06-12-115/24-3-0, 06-12-115/24-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029620005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Автово" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-27 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение в целом; конфигурация в плане (согласно планам подземного и первого этажей в приложении к

техническому паспорту вестибюлей ст. м. "Автово" от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); высота различных частей объема (включая крышу); акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете); тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная); чугунная ограда на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающая к северному и южному фасадам павильона станции по красной линии проспекта Стачек, выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками; Конструктивная система: элементы конструктивной системы: несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы – согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); вертикальные отметки перекрытий; отметки перемычек оконных и дверных проемов; кровля (листовой металл); Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок; Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле советского неоклассицизма по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке; характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет); вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, пилоны, цокольный уступ, карниз, венчающие антаблемента основного объема и купола); проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл); объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом); облицовка цоколя (серый гранит); архитектурно-декоративное оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стальных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны); декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели); скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа); Декоративно- художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля; гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями) (согласно плану лестницы и планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов, ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала; металлические декоративные решетки полов; облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором; металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля; стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.); полы из гранитных и мраморных плит разных цветов; лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля; мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов; лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели; мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала; надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявшим город-герой»; люстры в перронном зале, из цветного металла (9 шт., включая два подвесных крюка без люстр): центральный элемент в виде кобальтового стержня, законченного шишкой; на стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный десятью кристаллами граненого стекла; на ободе закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков; на стрелах смонтированы десять светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – десять стеклянных пирамид; стрелы соединены десятью металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла; люстры в нижнем вестибюле, из цветного металла (11 шт.): тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него шестью светильниками в виде факелов, законченных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; бра в галерее нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль, из цветного металла (9 шт.): прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с двумя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны тремя факелами, законченными плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; торшеры в галерее нижнего вестибюля (4 шт.): колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы; брана маршах

лестниц в верхний вестибюль и в нижнем вестибюле, из цветного металла (12 шт.): восьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части; светильники в верхнем вестибюле (3 шт.): плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой; подвес в виде трех металлических стержней;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-340 от 28.07.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2,  
литера А. (фотофиксация выполнена 05.04.2024, 11.04.2024).

Дата съемки: 05.04.2024:

1. Главный фасад объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия.



4. Вид на северный фасад объекта культурного наследия.



5. Барельеф южной части портика объекта культурного наследия.



6. Входной проем главного входа объекта культурного наследия.



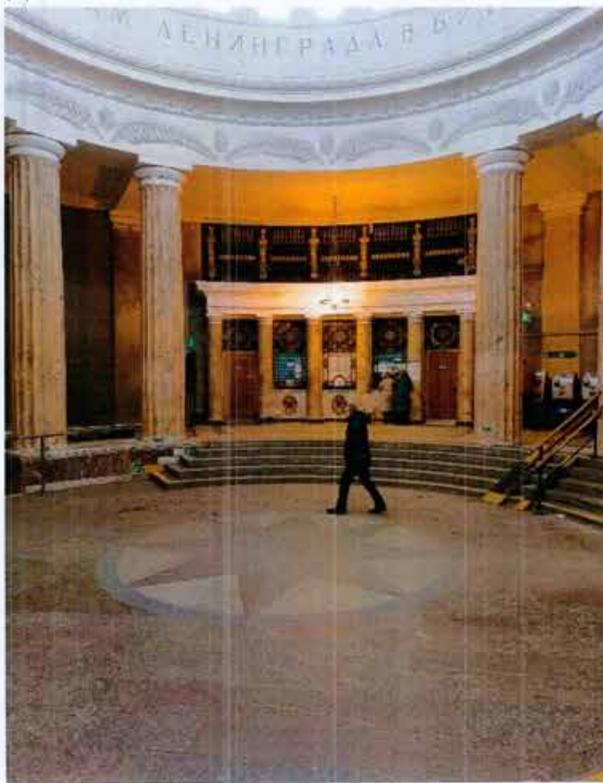
7. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с южной стороны.

Дата съемки: 11.04.2024.



8. Зал верхнего кассового вестибюля.

Дата съемки: 05.04.2024.



Дата съемки: 05.04.2024:

9. Купол верхнего кассового вестибюля.



10. Лестница, ведущая на верхний вестибюль.



11. Зал нижнего кассового вестибюля.



12. Переходная галерея нижнего вестибюля.



13. Переходная галерея нижнего вестибюля.



14. Лестница, ведущая из перронного зала в нижний вестибюль.



15. Перронный зал.

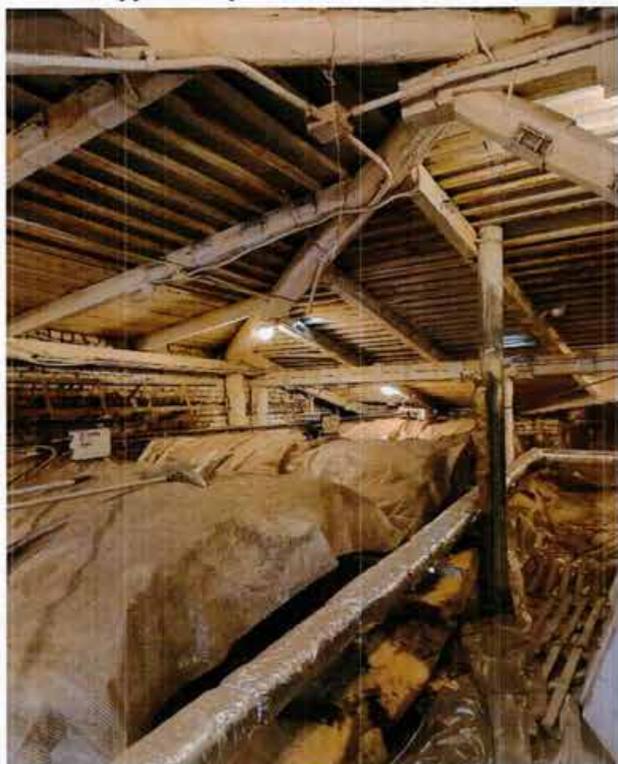


16. Мозаичная композиция «Миру мир» перронного зала.

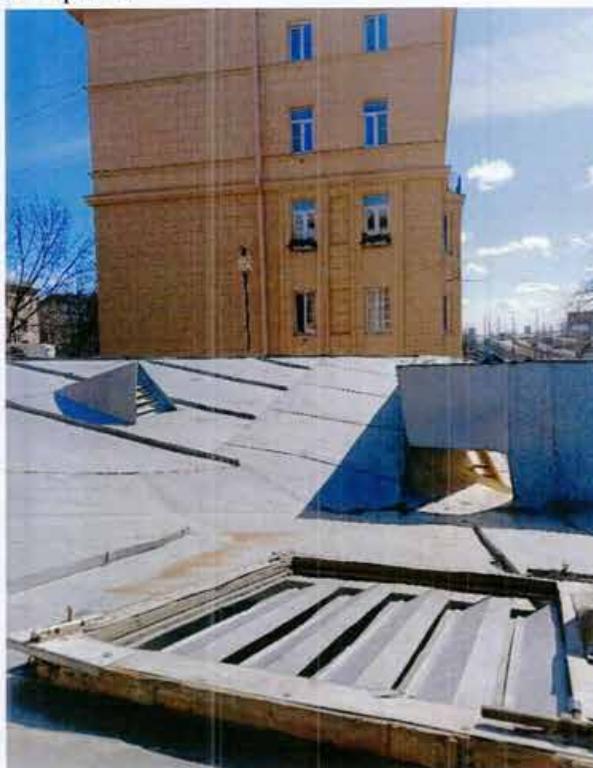


Дата съемки: 11.04.2024:

17. Конструкция крыши.



18. Кровля



Предметы декоративно-прикладного искусства:

19. Люстра в перронном зале.

Дата съемки: 05.04.2024.



20. Подвесной крюк в перронном зале.

Дата съемки: 11.04.2024.



Дата съемки 05.04.2024:

21. Люстры в нижнем вестибюле.



22. Бра в галерее нижнего вестибюля.



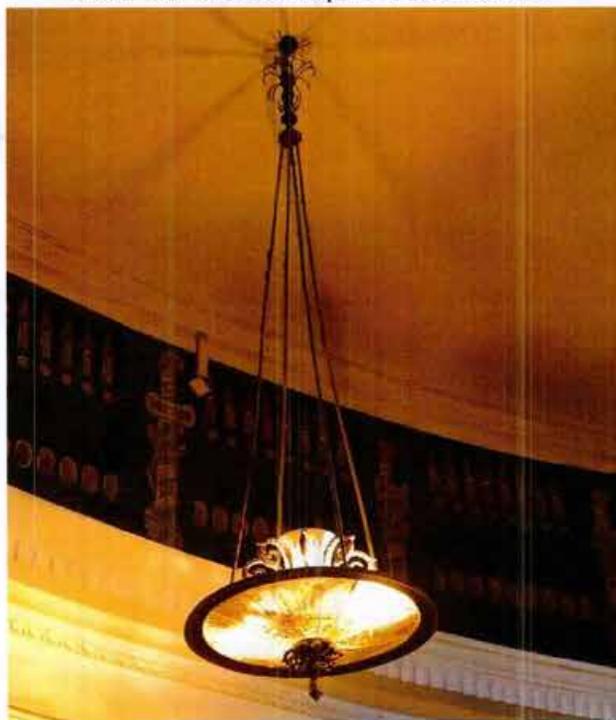
23. Бра в нижнем вестибюле.



24. Торшер в галерее нижнего вестибюля.



25. Светильник в верхнем вестибюле.



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410029620005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Автово" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-27 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение в целом; конфигурация в плане (согласно планам подземного и первого этажей в приложении к

техническому паспорту вестибюлей ст. м. "Автово" от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); высота различных частей объема (включая крышу); акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете); тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная); чугунная ограда на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающая к северному и южному фасадам павильона станции по красной линии проспекта Стачек, выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками; Конструктивная система: элементы конструктивной системы: несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы – согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); вертикальные отметки перекрытий; отметки перемычек оконных и дверных проемов; кровля (листовой металл); Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок; Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле советского неоклассицизма по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке; характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет); вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, пилоны, цокольный уступ, карниз, венчающие антаблементы основного объема и купола); проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл); объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом); облицовка цоколя (серый гранит); архитектурно-декоративное оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стенных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны); декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели); скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа); Декоративно- художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля; гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями) (согласно плану лестницы и планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов, ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала; металлические декоративные решетки полов; облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором; металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля; стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.); полы из гранитных и мраморных плит разных цветов; лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля; мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов; лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели; мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала; надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявшим город- герой»; люстры в перронном зале, из цветного металла (9 шт., включая два подвесных крюка без люстр); центральный элемент в виде кобальтового стержня, завершенного шишкой; на стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный десятью кристаллами граненого стекла; на ободе закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков; на стрелах смонтированы десять светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – десять стеклянных пирамид; стрелы соединены десятью металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла; люстры в нижнем вестибюле, из цветного металла (11 шт.): тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него шестью светильниками в виде факелов, завершенных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; бра в галерее нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль, из цветного металла (9 шт.); прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с двумя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны триа факелами, завершенными плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; торшеры в галерее нижнего вестибюля (4 шт.): колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы; брана маршах

лестниц в верхний вестибюль и в нижнем вестибюле, из цветного металла (12 шт.): восьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части; светильники в верхнем вестибюле (3 шт.): плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой; подвес в виде трех металлических стержней;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-340 от 28.07.2016 г.

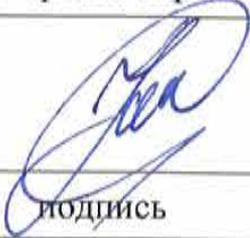
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

*И.А. Михалкина*  
 (должность)  
*Классификация безопасности*

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 (должность)

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»

Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)



В.В. Яковлев

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.



Ломкина Е.Е.

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

от 28 СЕН 2020

№ 01-52-2020/20

(приспособление для современного использования (устройство автоматической пожарной  
 сигнализации))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро "Автово" (с перронным залом)» объект культурного наследия  
 регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Кировский район							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	90	лит.	А	офис/корп.	2

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение, выписка из ЕГРН  
 № 78/001/010/2018-76378 от 20.11.2018)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
 учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул.	Касимовская				д.	7		Лит.			А		офис/кв.		-
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-
Ответственный представитель:					Ситнов Александр Викторович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7(812) 301-98-99 доб. 98-44										
Адрес электронной почты:					-										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	13.03.2014
Номер	12723
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)», утвержденный Распоряжением КГИОП 19.01.2012 № 10-27

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП № 10-340 от 28.07.2016 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)»

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройство автоматической пожарной сигнализации) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об

организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
северных, южных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Чиркова Валерия  
Александровна  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

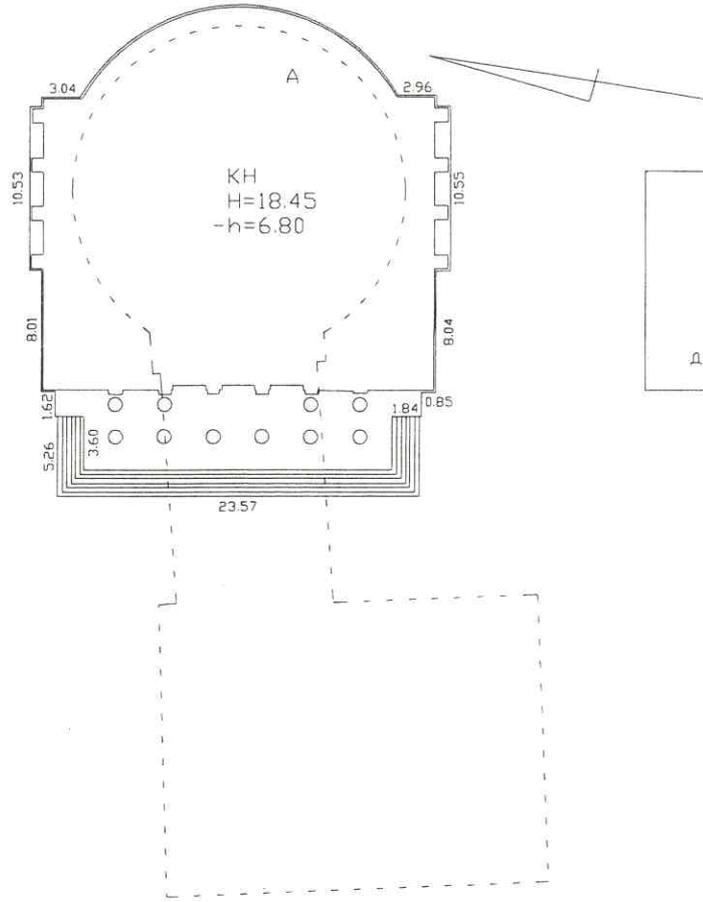
на здание	<b>вестибюль ст.м. "Автово"</b>
район	<b>Кировский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А</b>

Квартал № **8202**  
Инвентарный № **01-2099**

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рссс

Дата



проспект Стачек

доку

Водопровод

1345.3

Масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Основное строение

Год постройки: 1955

Число этажей: 1,  
подземный  
этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный железобетонный	Трещины	-		-	-	-
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; окраска стен фасада	Выпучивани с отпадением штукатурки, выветривание швов Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	-		-	-	-
	б. Перегородки	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	-		-	-	-
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-
		надподвальное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-
4	Крыша	оцинкованная жезь	Неплотности фальцев	-		-	-	-
5	Полы	Линолеумные; гранит; бетонные	Стертости в ходовых частях	-		-	-	-
6	Проемы	Оконные	деревянные; стеклопакеты	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах	-	-	-	-
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор	-	-	-	-
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой, мрамором и терразитом; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	-		-	-	-
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	-		-	-
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная; принудительная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	стилобат; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	-		-	-	-
Итого				-	X	-	X	-

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{35.0\%}$

куб.м)

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

147

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лит  
Гру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100.0		100.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Износ в %	Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
8		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		1	Фундаменты								
		2	а. Стены и их наружная отделка								
			б. Перегородки								
		3	Перекрытия	чердачное							
				междуэтажное							
				надподвальное							
		4	Крыша								
		5	Полы								
		6	Просты	Оконные							
				Дверные							
		7	Внутренняя отделка								
		8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
				Водопровод							
				Канализация							
				Горячее водоснабжение							
				Ванны							
				Электроосвещение							
				Радио							
				Телефон							
				Вентиляция							
				Лифт							
				Сигнализация							
				Электроплиты							
				Телевидение							
				Газоснабжение							
		Мусоропровод									
		Смотровая яма									
		9	Прочие работы								
					Итого	100.0		100.0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 =$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

конст

Фунда

Стены

Перекры

Крыша

Полы

Проемы

Отделоч

Электр

Прочие

Фот

1

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

конст

Фунда

Стены

Перекры

Крыша

Полы

Проемы

Отделоч

Электр

Прочие

Фот

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	22	5 г	куб. м	11.80	1.00									1.00	11.8	10354	122177	35	7941
А	Архитектурно-отделочные работы	22	8 и	шт.	420000.00	1.00									1.00	420000	2	840000	35	54600
А	Электроосвещение	22	10 е	шт.	16400.00	1.00									1.00	16400	2	32800	35	21320
																	Всего:	994977		64670
																		129297261		840430

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

Литера по плану

1



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	994977	646735					994977	646735
2011	129297261	84043213					129297261	84043213

« 07 » июня 2011 г.

Исполнил С.А. (Бокалова С.А.)

« 14 » июня 2011 г.

Проверил Л.М. (Новик Л.М.)

« 16 » июня 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района (Быкова В.Е.)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и прошнуровано  
6 листов  
(шесть)  
Начальник филиала  
ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района  
В.Е. Быкова

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

**АКТ**  
**определения влияния**  
**предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности**  
**и безопасности объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

« 04 » мая 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Логвинов Игорь Олегович,  
лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19349 от 25 июля 2019 г.,  
составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Станция метро «Автово» (с перронным залом)» объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012 г.

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кировский район

(республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр. Стачек

д. 90

кор.2

лит. А

(улица)

(дом) (корпус) (офис)

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:** Здание построено в 1955 г. по проекту арх. Е.А. Левинсона, А.А. Грушке. Архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма. Это первая станция мелкого заложения Петербургского метро, здесь отсутствуют эскалаторы.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

по визуальному осмотру-ленточный, без деформаций

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь гранитный, отмостка-асфальтовая, гранитная; в удовлетворительном состоянии

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

стропила и обрешетка деревянные, в удовлетворительном состоянии. Кровля оцинкованная, водосточные трубы, желоба-в удовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Павильон станции располагается на проспекте Стачек между домами № 94 и 90. Оформлен мощным двойным шестиколонным портиком с мотивами дорического ордера и куполом на большом световом барабане, покрыт металлом и окрашен. Выход со станции расположен в её северном торце. На станции отсутствуют эскалаторы, в станционный зал ведёт широкая, облицованная красным мрамором, винтовая лестница.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) общее состояние:

Удовлетворительное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

В кассовом зале -купольные перекрытия, оштукатурены; в вестибюле – купольное перекрытие со вторым светом. Здание перекрыто массивной железобетонной плитой, состояние удовлетворительное. В служебных помещениях перекрытия плоские железобетонные- в удовлетворительном состоянии.

в) полы:

Использованы керамические, гранитные и мраморные плиты (красного и розового цвета).

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены в вестибюле и перронном зале из декоративной облицовки мраморными плитами, а также искусственным мрамором, в удовлетворительном состоянии.

## д) столбы, колонны:

В перронном зале 16 колонн облицованы декоративными пластинами из литого стекла с обратным рельефом, а остальные мрамором. При входе на станцию потолок поддерживают две квадратные колонны, облицованные мрамором.

## е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы в вестибюлях- прямоугольные, с полуциркульными фрамугами и широкими импостами, использованы дерево и металл, состояние удовлетворительное. Наружные двери изготовлены из дуба, также украшены дубовыми венками, остекленные. Двери в служебные помещения из вестибюлей- фанерованные дубом, внутри служебных помещений-деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.

## ж) лестницы и крыльца:

Лестницы в служебных помещениях каменные, в удовлетворительном состоянии.

## з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Станция построена в характерном монументальном стиле, являющимся воплощением идеи величия и мощи советского государства. Плоское перекрытие зала поддерживают 46 колонн, 16 из которых облицованы декоративным стеклом. Надписи на путевых стенах выполнены из алюминия, в верхней части стены украшены вентиляционными решётками из алюминия, обработанного «под золото». Путевые стены, облицованные во всю высоту белым мрамором «Коелга». Торец подземного зала станции украшает яркое, золотистое мозаичное панно из смальты «Родина-мать». При входе на станцию в подземном кассовом зале пассажиров встречает панно «Защитники Ленинграда». Из подходного коридора в верхний вестибюль с обеих сторон ведет винтовая лестница. Стены лестничных проходов облицованы красным Нижнетагильским мрамором, ступени — гранитом Лезниковского месторождения. Купол вестибюля поддерживают 8 дорических канелированных колонны, по бокам стены украшены пилястрами. По карнизу

опоясывающему основание купола выбита надпись: «Доблестным защитникам Ленинграда, в битвах отстоявшим город-герой, слава в веках!»

#### 4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не имеется.

#### 5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово».

#### II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

#### III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации \_\_\_\_\_

 (подпись) Игорь Олегович Логвинов (Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

 (подпись) Игорь Олегович Логвинов (Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2024, поступившего на рассмотрение 10.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193	
Кадастровый номер:	78:15:0008202:3025
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8202:6:19
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А
Площадь:	1347.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Вестибюль ст.м. "Автово"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	41024273.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008202:1015, 78:15:0008202:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029620005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Автово" (с перронным залом), 2012-01-10, 2024-06-28, 10-4, 263-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Данилов Всеволод Иванович, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чалганская Мария Ивановна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-60/2002-191.2 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:07:29	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001111, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-6  Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024г., № 1, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36  Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37  Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 12:44:26
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2  Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5  Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.04.2024 14:53:24
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3  Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-11  Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Аренда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

дата государственной регистрации:	12.04.2024 09:46:48
номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Союз издателей и распространителей", ИНН: 7810234916
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 20001125, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008202:3025-78/011/2024-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001125 от 27.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008202:3025-78/011/2024-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001125 от 27.12.2023, № 2, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008202:3025-78/011/2024-10</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001125 от 27.12.2023, № 3, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008202:3025-78/011/2024-12</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

4.6	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:53	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/042/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2018 по 05.11.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор безвозмездного пользования, № 91000053, выдан 19.06.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/042/2018-1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №91000053 от 19.06.2017, № 1, выдан 15.09.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 91000053 от 19.06.2017, № 2, выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-5</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-60/2002-191.1 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 17:40:18	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 20001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 1, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 27.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3052-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-14</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/011/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435-9-78/011/2024-36</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435-9-78/011/2024-37</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435-9-78/011/2024-38</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19		
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193		
Кадастровый номер:	78:15:0008202:3025	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:00
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/042/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

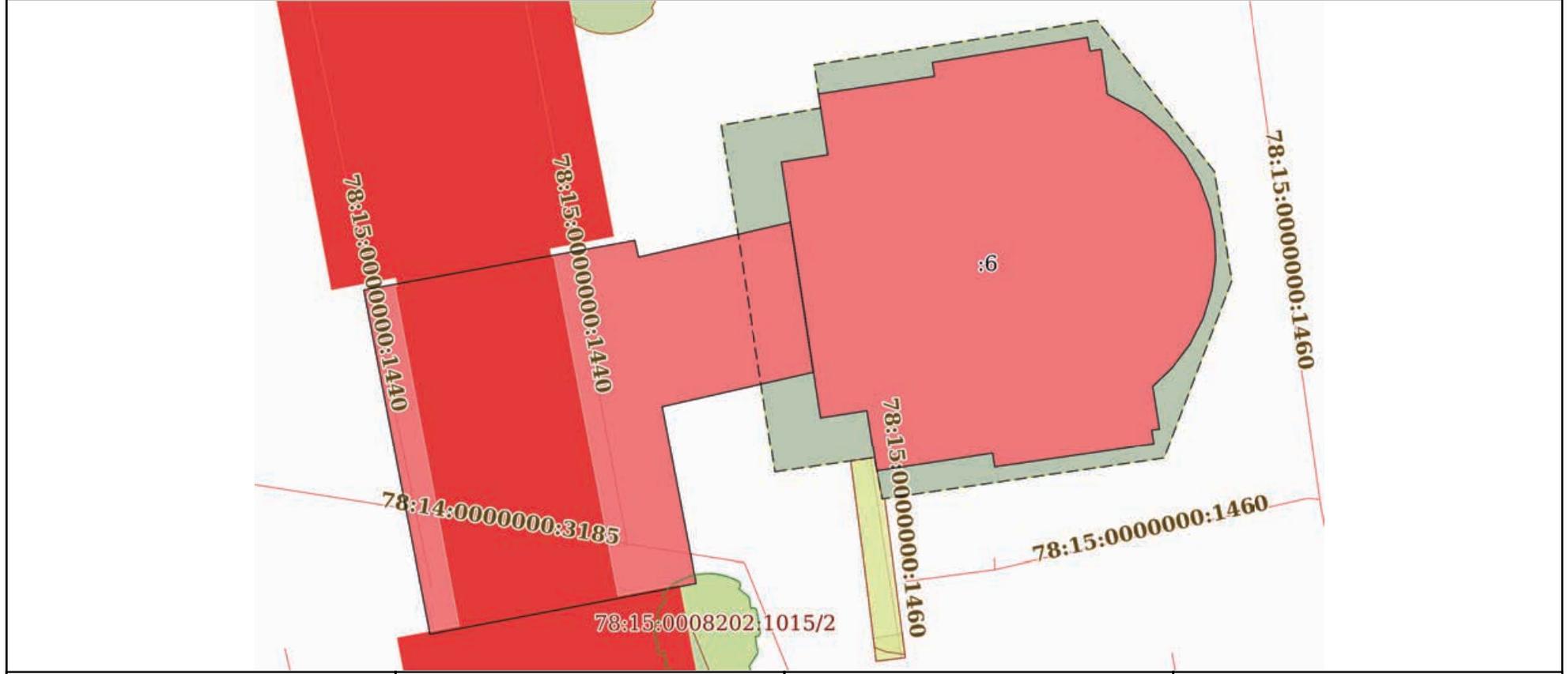
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 19	
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193	
Кадастровый номер:	78:15:0008202:3025
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86636	110694.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86637.21	110702.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86638.15	110702.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86639.86	110713.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86638.92	110713.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86639.05	110714.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86635.99	110714.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86634.7	110716.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86633.39	110718.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86631.83	110719.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86630.09	110720.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86628.15	110721.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

13	86626.48	110721.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86624.7	110721.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86622.67	110721.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86620.72	110721.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86618.91	110720.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86617.28	110718.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86616.05	110717.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86613.14	110718.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86613.07	110717.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86612.13	110717.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86610.55	110706.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86611.49	110706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86610.28	110698.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86614.39	110698.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86613.9	110694.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86631.36	110692.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86631.85	110695.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193						
Кадастровый номер:			78:15:0008202:3025			
1	86636	110694.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86622.63	110663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86626.02	110682.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86624.88	110682.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86627.25	110692.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86617.02	110694.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86614.67	110684.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86602.62	110686.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86599.15	110668.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86622.63	110663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193	
Кадастровый номер:	78:15:0008202:3025

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193

Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | Учетный номер части: 1



Масштаб 1 | Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250714193					
Кадастровый номер:			78:15:0008202:3025		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	10.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на подземном этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.28).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19349 от 25 июля 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Фортис»**

**ООО «Фортис»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847189409**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802622224**

008764

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196105, г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 143,  
лит. А, пом. 25-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1049 от 25 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 19349 от 25 июля 2019 г.

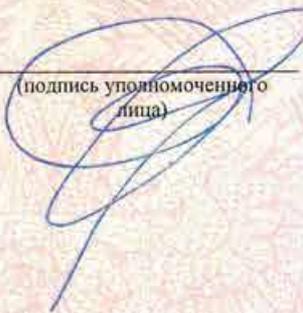
виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

Санкт-Петербург

27 сентября 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТИС» (ООО «ФОРТИС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Логвинова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: № 2-96762.АПС, разработанной ООО «Фортис») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 90, корп. 2, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### **2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### **3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**

### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «ФОРТИС»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталия Борисовна

Генеральный директор



Гражданин Российской Федерации

*Н.Б. Глинская/*

Санкт-Петербург

27 сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТИС» (ООО «ФОРТИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Логвинова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: № 2-96762.АПС, разработанной ООО «Фортис») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 90, корп. 2, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

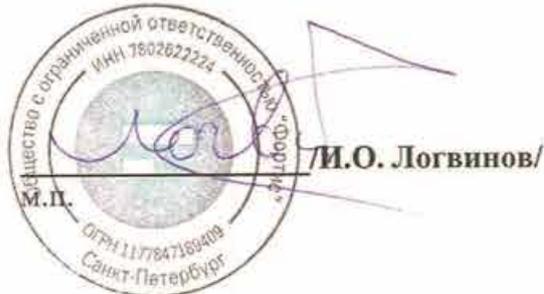
8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «ФОРТИС»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Генеральный директор



Гражданин Российской Федерации

  
/М.Ф. Прокофьев/

Санкт-Петербург

27 сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТИС» (ООО «ФОРТИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Логвинова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: № 2-96762.АПС, разработанной ООО «Фортис») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 90, корп. 2, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «ФОРТИС»

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор



А.О. Логвинов/



Индивидуальный предприниматель



/В.А. Калинин/

**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А):  
«Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«27» сентября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 27.09.2024 по 21.10.2024:

27.09.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.09.2024 – 11.10.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.10.2024 - 20.10.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.10.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

##### **Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 28.09.2020 г. №01-52-2216/20;
2. Копия технического паспорта на здание по состоянию на 07.06.2011 г. инвентарный № 01-2099 от филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района;
3. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2016 г. №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2012 г. №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 г. №263-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Автово" (с перронным залом)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом) от 04.06.2021 г., рег. №791410029620005;
7. Копия лицензии № МКРФ 19349 от 25.07.2019 г.;
8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.05.2023 г.;
9. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



27.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



27.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



27.09.2024 г.

## Протокол № 2

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» октября 2024 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### **1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить у Заказчика следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-250714193;

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

##### **Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### **2. Определение основных направлений работы экспертов.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

##### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.10.2024 – 20.10.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

21.10.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



11.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



11.10.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



11.10.2024 г.

**Протокол № 3**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**  
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



21.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



21.10.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



21.10.2024 г.

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована;  
 - запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### **Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

20.12.2024 г. – 23.12.2024 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

24.12.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



20.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



20.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



20.12.2024 г.

**Протокол № 5****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«24» декабря 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



24.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



24.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



24.12.2024 г.

## Протокол № 6

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» января 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### **1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

##### **Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована;  
 - запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### **Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

28.01.2025 г. – 29.01.2025 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

29.01.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



28.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



28.01.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



28.01.2025 г.

### **Протокол № 7**

#### **заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» января 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д.90, корпус 2, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанной ООО «Фортис» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

#### **Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения автоматической пожарной сигнализацией (АПС) станции «Автово»; Объект: станция «Автово»; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек д. 90, корпус 2, литера А.» (шифр: 2-96762.АПС), разработанная ООО «Фортис» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



29.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



29.01.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



29.01.2025 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	55
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	86
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	89
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	97
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	104
9	<b>Приложение № 7.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	129
10	<b>Приложение № 8.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	134
11	<b>Приложение № 9.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	141
12	<b>Приложение № 10.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	153
13	<b>Приложение № 11.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	159
14	<b>Приложение № 12.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	179
15	<b>Приложение № 13.</b> Копии договоров с экспертами;	183
16	<b>Приложение № 14.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии.	193
17	Содержание	211