

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«30» января 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК» (ООО «РСК АНТИК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 02 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г. и с 21 января 2025 г. по 30 января 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК» (ООО «РСК АНТИК»), 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5. ИНН 7814294120. Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

#### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

##### Председатель экспертной комиссии:

**Удальцова Анна Александровна**, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 25 лет. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские

Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82 – «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанная ООО «РСК АНТИК», в составе:

№ тома	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ комплекта	Примечания
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>			
Том 1.1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	ПД-09-01/2024-ИРД	
Том 1.2	Предварительные исследования	ПИ	ПД-09-01/2024-ПИ	
Том 1.3	Фотофиксация существующего состояния объекта	ФФ	ПД-09-01/2024-ФФ	
<b>Раздел II</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>			
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАИ	ПД-09-01/2024-ИАИ	
Том 2.2	Обмерные чертежи	ОЧ	ПД-09-01/2024-ОЧ	
Том 2.3	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих, ограждающих конструкций	ТО	ПД-09-01/2024-ТО	
Том 2.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	НИ	ПД-09-01/2024-НИ	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект приспособления для современного использования</b>			
Том 3.1	Пояснительная записка	ПЗ	ПД-09-01/2024-ПЗ	
Том 3.2	Архитектурные решения	АР	ПД-09-01/2024-АР	
Том 3.3	Технологии производства работ	ТР	ПД-09-01/2024-ТР	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Том 3.4	Проект организации работ	ПОР	ПД-09-01/2024- ПОР	
Том 3.5	Дефектные ведомости	ДВ	ПД-09-01/2024-ДВ	

## 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82: *«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

## 7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

### *Представлено заказчиком:*

– Проектная документация: *«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024)* (В том числе: Ситуационная схема – схема проведения работ. Том 3.1. Раздел III. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-09-01/2024-ПЗ) (Приложение №10);

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации ООО «РСК АНТИК» (Приложение №10);

– Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г. (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2024 г. № 01-21-1928/24-0-1 (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Договор аренды № 21-А002521 от 28 ноября 2016 г. (Приложение №7);

– Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6). г. Санкт-Петербург 23 сентября 2022 года. Дело № А56-62747/2021 (Приложение №9);

– Документы технического учета: Технический паспорт на нежилое строение по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Расстанная, д. 20, лит. А (с поэтажными планами) (Приложение №6);

– План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, утверждённый КГИОП 27 июля 2005 г. (Приложение №5);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» №376-р от 09.08.2017 г. (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства № 40-66 от 26 апреля 2016 г. (Приложение №3);

– Паспорт памятника «Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс» (Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80,82). Составитель: Лебедева Т.Л. 1996 г. (Приложение №12);

– Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 мая 2017 г. № 92897-р (Приложение № 3).

– Паспорт объекта культурного наследия. Дата оформления паспорта 06.07.2023 г. (Приложение № 12);

– Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от 28.06.2023 г. (Приложение №10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

- Настоящая историко-культурная экспертиза начата 02 сентября 2024 г. и окончена 24 сентября 2024 г. с положительным заключением. Письмом КГИОП № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г. в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний (доработки), а также исправления технических ошибок проектная документация, была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 21 января 2025 года и окончено 30 января 2025 года с положительным заключением.

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 02 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г. в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимала участие эксперт Михайловская Галина Викторовна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.). На Организационном заседании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, эксперт Михайловская Галина Викторовна была избрана Председателем экспертной комиссии.

В период проведения экспертизы с 21 января 2025 г. по 30 января 2025 г. эксперт Михайловская Галина Викторовна участие в работе экспертной комиссии не принимает (в связи с окончанием срока действия аттестации). В период проведения экспертизы с 21 января 2025 г. по 30 января 2025 г. в работе экспертной комиссии принимает участие эксперт Удальцова Анна Александровна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.). На заседании экспертной комиссии 21 января 2025 г. эксперт Удальцова Анна Александровна была избрана Председателем экспертной комиссии (Приложение № 11).

- Настоящий Акт представляет собой заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями». Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК». Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации приведено к 21 января 2025 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии проектной документации поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия.

- В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертам в рабочем порядке было предоставлено Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» от 11.12.2024 г. № 1525-рп. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», утвержденный КГИОП 27.07.2005 г., Распоряжением КГИОП от 11.12.2024 г. № 1525-рп был признан утратившим силу.

Установлено, что границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» были дополнены перечнем координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия и режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адрес Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А (Приложение № 5).

- На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, выполнены противоаварийные работы по фасадам (трещины зачеканены, заиньжецированы раствором, также на участках с трещинами установлены маяки), установлена защитная сетка. Противоаварийные работы по фасадам объекта культурного наследия - консервация фасадов и кровли здания, включая комплекс первоочередных противоаварийных работ, выполнены на основании Разрешения КГИОП № 01-26-24/22-0-1 от 27.01.2022 г.

- На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная

ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, проводятся работы ремонту и реставрации фасадов. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-711/24-0-1 от 27.04.2024 г. Заказчик: г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга».

- Установлено, что в 2022 г. Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 сентября 2022 года. Дело № А56-62747/2021) по иску Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (191023, Санкт-Петербург город, площадь Ломоносова дом 1, ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069) вынес решение в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82.

Ответчики:

1. Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (141207, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНО ГОРОД, ЧЕХОВА УЛИЦА, ДОМ 12,

ПОМЕЩЕНИЕ 901, ОГРН: 1025004907080, Дата присвоения ОГРН: 09.09.2002, ИНН: 5038038838, КПП: 503801001)

2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (92007, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РАССТАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 20, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1047855126054, Дата присвоения ОГРН: 01.11.2004, ИНН: 7816357142, КПП: 781601001);

3. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №359 Фрунзенского района Санкт-Петербурга» (192007, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РАССТАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 20, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1037835013853, Дата присвоения ОГРН: 04.02.2003, ИНН: 7816165183, КПП: 781601001);

4. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (191023, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРАВАННАЯ УЛИЦА, 9, А, ОГРН: 1099847031570, Дата присвоения ОГРН: 17.12.2009, ИНН: 7840424142, КПП: 784101001)

5. Акционерное общество "Почта России" (131000, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, 37, ОГРН: 1037724007276, Дата присвоения ОГРН: 13.02.2003, ИНН: 7724261610, КПП: 772401001)

6. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (192007 Санкт-Петербург город улица Расстанная 20 лит. а, ОГРН: 1089847040580, дата присвоения ОГРН: 24.01.2008, ИНН: 7816433548),

7. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной помощи семье и детям Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (192007 Санкт-Петербург город улица Расстанная 20 А, ОГРН: 1097847056482, дата присвоения ОГРН: 26.02.2009, ИНН: 7816460767, 8. Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга (192241, Санкт-Петербург город, улица пражская, дом 46, ОГРН: 1027807994224, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2002, ИНН: 7816053440).

третье лицо: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (191144, город Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 20, литер А, помещение 2-Н, ОГРН:

1027809244561, Дата присвоения ОГРН: 17.12.2002, ИНН: 7832000076).

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в частности, решил: «Обязать в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А: общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ВИТ» в части «Главное здание», «Баня», «Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы»; Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга" в части «Главное здание» и «Лазарет»; Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в части «Колокольня».

Обязать Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в части территории зеленых насаждений общего пользования городского значения № 17212 «Сквер б/н у д. 20 по Расстанной ул.», включая ограду, расположенную в границах территории объекта культурного наследия.

Обязать Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, за исключением территории, указанной в пункте 2 просительной части настоящего искового заявления...» (Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6). г. Санкт-Петербург 23 сентября 2022 года Дело № А56-62747/2021) (Приложение №9).

- В 2023 г. ООО «РСК АНТИК» разработало проектную документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82: «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНИЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» в части «Главное здание», «Баня», «Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы». г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А» (Шифр: ПД-24-05/2022). Данная проектная документация была согласована КГИОП в установленном законом порядке (Уведомление о согласовании от 31.08.2023 г. №01-24-1805/23-0-1).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со

статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА НТД СПб, ЦГА КФФД СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

–Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г.
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

***Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:***

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 10-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 11-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 12-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 13-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 14-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 15-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 16-Н); от 14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 18-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 20-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 21-Н); от 14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810 (г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, помещение 22-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 23-Н); от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 3-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 4-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом 43-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 44-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 45-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 46-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 47-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 48-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 49-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230077746 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 50-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 51-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 52-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом 53-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 6-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 7-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 8-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 9-Н) (Приложение №7).

– Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г. (Приложение №10).

– Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» от 11.12.2024 г. № 1525-рп (Приложение №5).

***Нормативная документация***

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии    *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### ***РГИА***

Ф. 218. Оп. 3. Д. 788.

Ф. 799. Оп. 26. Д. 16.

Ф. 796. Оп. 164. Д. 1062.

Ф. 796. Оп. 188. 2373.

### ***ЦГИА СПб***

Ф. 256. Оп. 10. Д. 135.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 2524.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

Ф. 513. Оп. 141. Д. 251.

Ф. 513. Оп. 142. Д. 293.

Ф. 513. Оп. 145. Д. 167.

Ф. 569. Оп. 13. Д. 81.

Ф. 921. Оп. 16. Д. 825.

Ф. 921. Оп. 17. Д. 826.

Ф. 921. Оп. 46. Д. 25.

### ***ЦГА КФФД СПб***

- Е-6266, Е-6269, Е-7258, Е-7264, Е-7259, Е-6267, Е-7265, Е-7268, Е-7267, Е-7257, Е-7266, Е-7260. 1908 г. Фотоателье К. Буллы.

### ***ЦГА НТД СПб***

Ф. 192. Оп. 31. Д. 8985. 1924 г.

Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. 1928 г.

### ***Библиография:***

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. 1849. Репринтное воспроизведение. М., 2003.

4. Барышников М. Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000.

5. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009, 2013.

6. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.

7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

8. Дом призрения престарелых и увечных граждан в Санкт-Петербурге с Николаевскою и Александринскою школами. СПб., 1845

9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

10. Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.
11. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
12. Кобак А.В. В квартале каретной части. Ленинградская правда, 2 марта 1991 г.
13. Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.
14. Косяков В.А. Перспективный вид часовни и звонницы Николаевского дома призрения в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №22.
15. Краткий очерк об учреждении С.-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908.
16. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
17. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
18. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
19. Михайлов М. Петербург и его окрестности // Северное сияние. Русский художественный альбом. Т. 1. Вып. 7. СПб., 1862.
20. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии Ивана Пушкарёва. СПб., 1839.
21. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
22. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
23. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
24. Сборник сведений о благотворительности в Санкт-Петербурге за 1889 г. СПб., 1891.
25. Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.
26. Столпянский П.Н. Город Санкт-Петербург, ныне Ленинград. Л., 1927 г.
27. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
28. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
29. Шульц С. Храмы Санкт-Петербурга, история и современность. СПб., 1994.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. (Приложение № 3).

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему присвоен

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

регистрационный номер 781720784790015. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 мая 2017 г. № 92897-р (Приложение № 3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» утверждены Распоряжением КГИОП от 11.12.2024 г. № 1525-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)». План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», утвержденный КГИОП 27.07.2005 г., Распоряжением КГИОП от 11.12.2024 г. № 1525-рп был признан утратившим силу (Приложение №5).

Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» утвержден Распоряжением КГИОП №376-р от 09.08.2017 г. (Приложение №4).

Охранное обязательство: утверждено Распоряжением КГИОП № 40-66 от 26 апреля 2016 г. (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, находится в ведении ООО "Корпорация ВИТ" (помещения 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н).  
Основание: Договор аренды (Приложение №7).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан был основан Петербургским Купеческим обществом в конце 1830 г. Это учреждение занимало довольно большой участок на углу Расстанной и Тамбовской улиц (в то время участок находился во втором квартале Каретной части, близ бывшей Волковской заставы и Волковского кладбища).

После случившейся в Москве тяжелой эпидемии холеры, опасаясь распространения холеры в Санкт-Петербурге, столичное купечество (Купеческое общество) основало Дом призрения (богадельню) на 200 человек обоего пола. Созданному учреждению было дано название «Волковская купеческая богадельня». Место для постройки было выбрано на окраине города, за Обводным каналом во втором квартале Каретной части, вблизи Волковой заставы, Волковского кладбища. На участке было решено построить «каменный дом»<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883; Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

Землю (участки) для строительства богадельни безвозмездно передали (пожертвовали): Общество Московской Ямской слободы (Ямским обществом) (1623 кв. саж.), купцы Александр Поспеев и его сын Иван Поспеев (18 89 кв. саж.). Общество Московской Ямской слободы обусловило свое пожертвование обязательным содержанием в Доме десяти престарелых и увеченных ямщиков. Помимо этого, были приобретены три ямских двора и два ямских дома (4723 кв. саж.). Эти строения были куплены на слом. На приобретение трех мест был пожертвован Билет Государственного Коммерческого банка в 8556 рублей ассигнациями. Это пожертвование сделал купец Степан Васильев<sup>2</sup>.

Проект Дома призрения был разработан архитектором Аполлоном Федосеевичем Щедриным. Этот проект был Высочайше утвержден 21 апреля 1831 г. Богадельня была заложена 21 июня 1831 г. Епископом Ревельским Никанором.

На медной доске, заложенной в основание здания Дома призрения (в фундамент здания), был выгравирован текст следующего содержания: *«Сие здание по Высочайше утвержденному плану составлено архитектором А.Ф. Щедриным, сооружается человеколюбивым пожертвованием С.Петербургского Купеческого Общества»*<sup>3</sup>.

Для строительства Дома призрения (богадельни) был создан специальный Комитет под председательством Городского головы Н.И. Кусова и под попечительством военного генерал-губернатора П.К. Эссена. В Комитет вошел и автор проекта архитектор А.Ф. Щедрин<sup>4</sup>.

В соответствии с проектом на участке Дома призрения (богадельни) надлежало построить расположенный в глубине участка главный корпус и два поперечных флигеля по сторонам от него. Строительные работы, несмотря на масштабность запланированного, были осуществлены всего за два года.

В 1831-1833 г. было произведено строительство Главного здания (Главного корпуса) с домовою церковью во имя Св. Николая Чудотворца и небольшого западного флигеля. Все работы были выполнены по проекту и под непосредственным наблюдением архитектора А.Ф. Щедрина. Здание было решено в формах позднего классицизма (по словам ряда источников второй половины XIX - начала XX вв. здание *«было выдержано в ампирном стиле»*)<sup>5</sup>.

9 июля 1833 г. Митрополитом Серафимом Дом призрения был освящен вместе с храмом во имя Св. Николая Чудотворца, расположенном в верхнем (втором) этаже здания Дома призрения («в центре главного фасада»). Четверть всех расходов на украшение храма (10 тыс. руб.) взяли на себя братья Новиковы.

В 1833 г. (к 9 июля - ко Дню освещения Дома призрения) обширная площадь перед Главным корпусом (Главным зданием) была благоустроена. Территория была обнесена деревянным забором (решеткой).

В Доме призрения на Расстанной улице поселилось 98 человек. Жизнь в богоугодном заведении была организована спокойная и размеренная, нужды ни в чем не имелось. Залогом этому стал солидный капитал, положенный Купеческим обществом в банк под проценты.

<sup>2</sup> Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908. С. 2.

<sup>3</sup> ГМИ СПб. I A – 1418 чг. КП 2540.

<sup>4</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883; Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

<sup>5</sup> Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.

Помимо этих средств на счет Дома призрения поступали пожертвования от частных лиц, а также средства из казны. Особую статью составляли пожертвования на домовую церковь Дома призрения.

В 1836 г. на участке Дома призрения был разбит сад. Сад был устроен регулярного типа<sup>6</sup>.

В 1839-1841 гг. было возведено здание (корпус) Николаевской школы (школы для мальчиков – сирот) - второго флигеля к востоку от главного корпуса. Главный фасад школы выходил на красную линию Расстанной улицы (корпус примыкал к основному объему со стороны Днепропетровской улицы). Проект разработал в 1831 г. также архитектор А.Ф. Щедрин.

В 1842-1844 гг. на участке Дома призрения было построено здание Александринской школы и приюта, был расширен небольшой западный флигель. В эти же годы к крыльям Главного здания (Главного корпуса), с запада и востока соответственно, были пристроены одноэтажные служебные флигели.

В 1842-1843 гг. со стороны Расстанной улицы была установлена чугунная ограда. В ее центре была построена небольшая Часовня со звонницей (Колокольня). Работы были произведены на средства, пожертвованные купцом Н.Н. Солодовниковым. В это же время во дворе богоугодного заведения был разбит сад и устроены пруды. Все строительные работы велись по проектам, разработанным архитектором А.Ф. Щедриным<sup>7</sup>.

В 1860 г. по проекту архитектора В.В. Штрома здания Николаевской и Александринской школ были надстроены третьими этажами<sup>8</sup>.

Дом призрения состоял под личным покровительством Императора Николая I. После смерти Николая I в его память Богдельня была расширена до 500 мест и стала официально именоваться «Николаевским домом призрения».

В 1863 г. - по проекту архитектора В.В. Штрома были построены каменные две галереи, соединившие корпуса школ с Главным зданием (были разобраны в 1880 г.). Работы велись на деньги, пожертвованные потомственным почетным гражданином, членом Комитета Дома призрения Р.Г. Петуховым<sup>9</sup>.

С 1864 г. Комитет Дома призрения располагался в здании Санкт-Петербургского Купеческого общества (собрания) на Невском пр., 70.

В это время в Дом призрения принимались нуждающиеся (бедные) обоюга пола, увечные и престарелые, только приписанные к Санкт-Петербургу, купеческого и мещанского сословий.

В 1879-1882 гг. на участке Дома призрения были выполнены значительные строительные работы по проектам архитекторов А.Т. Гронвальда и Н.А. Мельникова<sup>10</sup>.

Так, в 1879 г. были возведены трехэтажные пристройки к северным фасадам обеих школ. Помимо этого, на участке Дома призрения был построен новый двухэтажный корпус бани с прачечной. Строение было устроено с одноэтажным переходом в восточное крыло Главного здания (Главного корпуса).

В 1880 г. были разобраны имевшиеся (старые) галереи, соединявшие школы с Главным зданием. При этом, были построены новые каменные двухэтажные галереи по проекту, составленному архитектором А.Г. Гронвальдом. В следующем 1881 г. во дворе Дома

<sup>6</sup> См.: Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>9</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

призрения были построены каменная баня, лазареты, бараки и приюты для малолетних детей<sup>11</sup>.

В 1882-1883 гг. одноэтажный восточный флигель, расположенный во дворе Дома призрения, был перестроен. Здесь была устроена покойницкая, а также выстроена Церковь, освященная во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Проект разработал архитектор Н.А. Мельников. Эта церковь была устроена для ранних литургий, а также для отпевания умерших (находилась у правого флигеля, позади Главного здания (корпуса), и соединялась с ним переходом)<sup>12</sup>.

В 1890 г. по проекту архитектора В.И. Баранкеева был построен двухэтажный на полуподвалах корпус Александро-Мариинского лазарета, соединенный одноэтажным переходом с Главным зданием (Главным корпусом). Корпус лазарета был возведен по одной оси с западным крылом Главного здания Дома призрения<sup>13</sup>.

В 1907-1908 гг. (к 75-летию Дома призрения) Главное здание было реконструировано. При этом, оно было надстроено третьим этажом в центральной (средней) части. В здании была устроена новая церковь. Проект был разработан гражданским инженером В.А. Косяковым и архитектором Г.А. Косяковым. «*Ближайшим сотрудником*» В.А. Косякова по художественной отделке был Г.А. Косяков<sup>14</sup>. Главными исполнителями работ являлись Д.А. Белов (каменные и плотничные), Н.А. Попов (работы штукатурные и лепные, искусственный мрамор и внутренняя окраска), М.С. Волковысский (двери и тамбур), Коротков (окна), В.К. Винклер и И.О. Гох (художественно-слесарные), В.И. Морозов (паникадила, люстры, канделябры на лестнице, хоругви и бронзовая решетка), В.А. Шевалев (железобетон) и К. Зигель (отопление и вентиляция).

Освящение новых помещений Николаевского дома призрения было произведено во время торжественных мероприятий по поводу 75-летия Дома 7 декабря 1908 г. Все происходило при большом стечении публики. Интересно, что, описывая торжественные события празднования 75-летия Дома призрения, очевидцы особо отмечали, что сделанная в здании «*вентиляция оказалась на высоте своей задачи*»<sup>15</sup>.

Следует заметить, что одновременно с расширением Главного здания предполагалось заменить имевшуюся часовню со звонницей (колокольню) новым сооружением (также часовней со звонницей). К этому времени имевшаяся часовня наклонилась в сторону сада и нуждалась в работах по ремонту. Проект новой постройки был составлен гражданским инженером В.А. Косяковым, но работы по строительству новой часовни со звонницей не были осуществлены.

В 1913 г. по проекту архитектора Ф.И. Лидваля было возведено трехэтажное на полуподвалах здание Александринской купеческой гимназии (здание выходило на Тамбовскую улицу) и двухэтажная галерея, соединившая здание гимназии с Александринской школой по Тамбовской улице. При этом, все ученики гимназии ходили молиться в Никольский храм в Главном здании<sup>16</sup>.

В 1918 г. одноэтажные переходы, соединявшие Главное здание Николаевского дома призрения с баннным и лазаретным корпусами, были надстроены и застроены с двух сторон (западный переход только со стороны большого двора) в одну линию с крыльями Главного здания.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в Николаевском

<sup>11</sup> Краткий очерк об учреждении С.-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908. С. 78.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 135.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 142. Д. 293; Ф. 513. Оп. 145. Д. 167.

<sup>14</sup> Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.

<sup>15</sup> См.: Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

доме призрения. В России произошли коренные изменения. Не стало купечества, исчезло и С.-Петербургское купеческое общество. Дома призрения прекратили свою работу.

21 марта 1923 г. храм Николаевского дома призрения был закрыт, ряд корпусов (в том числе, и Главное здание) был занят Профтехшколой инвалидов имени т. Фрунзе (Реабилитационным лицеем)<sup>17</sup>.

В 1924 г. в ряде корпусов Николаевского дома призрения были выполнены работы по сантехнической части с заменой труб, унитазов, раковин. При этом, состояние корпусов Николаевского дома призрения в 1920-е гг. было удручающее. В документах 1928 г. фиксируется «запущенное состояние»<sup>18</sup>.

В годы советской власти в зданиях (корпусах) Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества неоднократно производились ремонтно-реставрационные работы, а также работы по приспособлению помещений под новые нужды. Работы, по большей части, выполнялись так называемым «хоз. способом».

### 11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» («Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества») расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, дом 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Он находится в исторической части города и состоит из лицевого главного 3-х этажного корпуса (объема), двух основных 2-х этажных флигелей (западный и восточный объемы), четырех поздних 2-х этажных пристроек (объемов) расширения, банного корпуса, лазарета и небольшой церкви с покойницей, которые вместе в плане представляют собой «П»-образное каре, открытое на северо-восток и определяемое как дворовое пространство. От Расстанной улицы комплекс отделен садом, ранее существовавшей оградой, включавшей в себя колокольню, в поздние годы кардинально перестроенную.

#### Главный (центральный) корпус с флигелями

Здание двух - трехэтажное П-образной формы в плане с высоким цокольным этажом и центральным входом со стороны Расстанной улицы расположено в глубине участка. Оно состоит из центральной трехэтажной части и примыкающих нему западного и восточного Г-образных в плане двухэтажных объемов.

Центральная трехэтажная часть здания в 15 световых осей с ризалитом по центру в 7 световых осей. Стены сложены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Кирпичная кладка формообразующая.

Цокольный этаж здания высокий облицован брусом Путиловского известняка. Перемычки над оконными проемами цокольного этажа выполнены из плит Путиловского известняка трапецевидной формы. Швы между цокольными брусками из растворных материалов. В швах между цокольными брусками и оконными перемычками отмечается наличие ролного свинца. Все детали Путиловского известняка имеют тесаную (вертикальную рифленую) фактуру обработки поверхности. Оконные проемы цокольного этажа - прямоугольной формы преимущественно с деревянными заполнениями и поздними решетками из черного металла, сваренными из уголков и арматуры. Некоторые проемы ложные (в виде ниши) и изначально заложены брусом Путиловского известняка.

**Первый этаж.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Архитектурный

<sup>17</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996. С. 315-316.

<sup>18</sup> ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. Л. 156 об.

(штукатурный) декор представлен профилированным подоконным карнизом (по нижнему урезу окон первого этажа) и профилированным (штукатурным) поясом с гладким широким полем фриза (между первым и вторым этажами). Оконные проемы - прямоугольной конфигурации (с лучковыми перемычками и деревянными заполнениями).

Главный вход в здание расположен по центральной световой оси. Он оформлен в виде портала (имеет высоту чуть большую, чем высота первого этажа). Портал решен в виде прямого профилированного сандрика, поддерживаемого прямоугольными фланкирующими лопатками. Сандрик обшит металлическими профилированными листами. Внутри портала устроен дверной проем, имеющий профилированное обрамление с «ушками» и орнаментальным гипсовым, армированным древесиной, лепным поясом. В поле между сандриком и обрамлением дверного проема фиксируется заколоченная ниша с деревянной рамой по периметру (ранее в этой нише располагалась лепная композиция). Крыльцо перед входом в одну монолитную ступень-площадку выполнено из гранита-рапакиви («питерлита») с гладко тесаной фактурой обработки поверхности. Дверное заполнение - позднее (из черного металла со следами интенсивного шелушения краски и повсеместной поверхностной коррозии). Установлено, что исторически (на начало XX в.) портал имел более сложное оформление (лепными деталями). Помимо этого, над входом был установлен металлический козырек (сложно декорированный). Металлический козырек, дверное заполнение и практически весь лепной декор к настоящему времени утрачены.

**Второй этаж.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Оконные проемы в границах ризалита - арочные, оформлены архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках. Под оконными проемами в части ризалита расположены прямоугольные гладко оштукатуренные ниши без обрамлений. Оконные проемы в левой и правой не выступающей частях фасада - прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками и без обрамлений. Все оконные проемы - с деревянными заполнениями. В межоконных простенках слева и справа от центральной световой оси ризалита расположены лепные композиции с изображением херувимов в круглых медальонах, с цветочными гирляндами с лентами, пальметтой, розетками и растительным орнаментом. Лепные композиции выполнены методом литья из цементосодержащего раствора по армирующему каркасу из элементов черного металла. Между первым и вторым этажом имеется тяга, декорированная лепным поясом с меандром и ветвями лавра. Лепные детали в этой тяге выполнены из гипсового раствора.

**Третий этаж.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Оконные проемы в границах ризалита скомпонованы в два яруса, которые разделены профилированным промежуточным карнизом с лепным (гипсовым) орнаментальным поясом. В нижнем ярусе оконные проемы, чередующиеся одинарные и тройные, прямоугольной формы с лучковыми перемычками и без обрамлений. Простенки между тройными окнами оформлены стилизованными пилястрами. В верхнем ярусе над тройными окнами расположены полуциркульные окна с радиальной расстекловкой. В простенках между данными окнами в прямоугольных нишах расположены гипсовые барельефы в виде фигур путти, держащих цветочную гирлянду и солнцем между ними. Оконные проемы в частях фасад слева и справа от ризалита прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками и без обрамлений. Над указанными оконными проемами расположены прямые профилированные сандрики (с поясами лепного гипсового декора из иоников и бус на стилизованных орнаментированных волютообразных гипсовых кронштейнах). Гипсовые отливки армированы древесиной.

Венчающий карниз - большого выноса со сложнопрофилированной штукатурной отделкой и гипсовым лепным декором (орнаментальными поясами дентикул, бус, иоников, с

сухариками, оформленными гуттами, розетками, и орнаментальным поясом из пальметт). Большой вынос венчающего карниза сформирован за счет применения в кладке плит Путиловского известняка.

**Аттик.** Над венчающим карнизом расположен аттик. В части ризалита аттик высокий и имеет наклонные ступенчатые очертания. В боковых частях аттик имеет прямые очертаний. В настоящее время штукатурная отделка гладкая, при этом в нижней части над ризалитов выявлен пояс штукатурного раствора. Установлено, что ранее аттик завершался небольшим профилированным карнизом, а в центральной световой оси над аттиком располагался декоративный элемент (крест или небольшой шпиль). В центральной световой оси аттика расположена люкарна с часами. Часы круглой формы. К настоящему времени сохранился циферблат (циферблат представляет собой круглое основание из черного металла, часовые стрелки утрачены, цифры циферблата – римские).

#### **Западный и восточный объемы**

Двухэтажные Г-образные в плане со стенами сложенными из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Кирпичная кладка формообразующая.

Цокольный этаж указанных объемов - высокий облицован брусом Путиловского известняка. Перемычки над оконными проемами цокольного этажа выполнены из плит Путиловского известняка трапецевидной формы. Швы между цокольными брусками из растворных материалов. Все детали Путиловского известняка имеют тесаную (тонко рифленую) фактуру обработки поверхности. Оконные проемы - прямоугольной конфигурации (преимущественно с деревянными заполнениями и поздними решетками из черного металла, сваренными из уголков и арматуры). Ряд проемов заложен и оштукатурен, некоторые заложены силикатным кирпичом. У восточного флигеля в угловой части и вдоль фасада параллельного Днепропетровской улице под цоколем фиксируется несколько рядов бутовой кладки фундамента из Путиловского известняка.

**Первый этаж.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Из архитектурного (штукатурного) декора имеется профилированный подоконный карниз (по нижнему урезу окон первого этажа) и профилированный штукатурный пояс с гладким широким полем фриза между первым и вторым этажами. Оконные проемы - прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками. Все оконные проемы - с деревянными заполнениями.

**Второй этаж.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками.

Венчающий карниз - большого выноса (на обоих объемах зашитый профилированными коробами из листового черного металла). В левой части фасада, обращенного на Расстанную улицу, у восточного флигеля за металлическими коробами под карнизными металлическими коробами отмечается смешанная кладка, выполненная по плитам Путиловского известняка из лекального кирпича. Штукатурной отделки в зоне доступа на карнизе не выявлено. Наличие лекального кирпича свидетельствует, что ранее венчающий карниз не был зашит в металлические короба.

#### **Дворовые фасады.**

Центральная трехэтажная часть здания - в 15 световых осей с ризалитом по центру в 3 световых оси. Боковые от ризалита части фасада - в 6 световых осей каждая с раскреповкой. Стены сложены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Кирпичная кладка формообразующая.

Цоколь здания облицован брусом Путиловского известняка (в несколько рядов). Детали Путиловского известняка имеют тесаную (тонкорифленую) фактуру обработки поверхности.

**Центральный ризалит здания.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая с нишей с полуциркульным завершением, расположенной в верхнем этаже по центральной световой оси. Венчающий карниз, разорванный в центральной части, - большого выноса, профилированный, со штукатурной отделкой. Большой вынос венчающего карниза сформирован за счет применения в кладке плит Путиловского известняка. Над венчающим карнизом расположен ступенчатый аттик. В объеме ризалита располагается Парадная лестница (на фасадах это фиксируется в уровне расположения оконных проемов). В уровне цокольного этажа отмечается два дверных проема. Проем по центральной световой оси заложен кирпичом.

В правой световой оси установлена поздняя металлическая дверь. В левой световой оси имеется технический оконный проем с поздними металлическими дверцами. В уровне первого этажа оконные проемы отсутствуют. В уровне лестничной площадки между первым и вторым этажами - оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками и без обрамлений. В уровне лестничной площадки между вторым и третьим этажами оконные проемы - арочные (с радиальной расстекловкой фрамужной части). Центральное окно - широкое, оно вписано в нишу с полуциркульным завершением. Верхняя часть оконного проема акцентирована штукатурным вверным замковым камнем. Все оконные заполнения - деревянные.

**Боковые части здания.** Штукатурная отделка фасадных поверхностей - гладкая. Цокольный этаж отделяется от первого этажа профилированным подоконным карнизом (по нижнему урезу окон первого этажа). Первый этаж отделяется от второго профилированной промежуточной тягой (со штукатурной отделкой). Над окнами второго этажа расположены прямоугольные ниши. В западной боковой части второй этаж отделяется от третьего профилированной промежуточной тягой (со штукатурной отделкой). При этом, аналогичная тяга в восточной части здания отсутствует, также не наблюдается следов наличия формообразующей кирпичной кладки. Венчающий карниз, разорванный в центральной части, - большого выноса, профилированный, со штукатурной отделкой. Большой вынос венчающего карниза сформирован за счет применения в кладке плит Путиловского известняка. Большинство оконных проемов - прямоугольной конфигурации (с лучковыми перемычками и без обрамлений). Исключением являются оконные проемы в уровне этажа в двух световых осях справа и слева от центрального ризалита. Данные оконные проемы - арочные (с радиальной расстекловкой фрамужной части). Оконные проемы вписаны в ниши с полуциркульным завершением. Все оконные заполнения - деревянные.

Имеются дымовые трубы. Дымовые трубы - преимущественно прямоугольного и квадратного сечения (гладко оштукатурены с формированием профилированного цоколя и карниза). Труба в центральной части в зоне ризалита восьмигранного сечения с формообразующей кирпичной кладкой и штукатурной отделкой (с формированием профилированной карнизной части).

Западный и восточный объемы - Г-образные в плане со стенами сложенными из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Кирпичная кладка - формообразующая. В частях параллельных Расстанной улице отмечается двухэтажное решение, а в частях параллельных Днепропетровской улице трехэтажное (при двухэтажном со стороны лицевых фасадов) с сохранением симметричного объема здания. Третий этаж со стороны дворовой части выполнен конструктивно за счет объема второго этажа. Торцевым фасадом восточный объем примыкает к зданию «Бани» в составе комплекса построек объекта культурного наследия; торцевой фасад западного объема имеет штукатурную отделку, оконные проемы и к нему примыкает двухэтажный переход в здание

«Лазарета». К объемам примыкают несколько поздних пристроек высотой с цокольный этаж здания (выполнены из силикатного кирпича и газобетонных блоков).

Цоколь облицован в несколько рядов брусом Путиловского известняка. Все детали Путиловского известняка имеют тесаную вертикально-бороздчатую фактуру обработки поверхности. У восточного объема части параллельной Днепропетровской улице под цоколем зафиксировано несколько рядов бутовой кладки фундамента из Путиловского известняка, которые грубо накрыты толстым слоем цементно-песчаным раствором.

Штукатурная отделка полей стен - гладкая. Цокольный этаж отделяется от первого этажа профилированным подоконным карнизом (по нижнему урезу окон первого этажа). Первый этаж отделяется от второго профилированной промежуточной тягой со штукатурной отделкой. Над окнами второго этажа расположены прямоугольные ниши (гладко оштукатуренные).

Оконные проемы - преимущественно прямоугольной конфигурации (с лучковыми перемычками). На торцевом фасаде западного объема по центральной световой оси в уровне первого и второго этажей имеются арочные оконные проемы. Справа от них в полях стен отмечаются прямоугольные гладко оштукатуренные ниши (заложенные или ложные окна). Все оконные проемы - с деревянными заполнениями.

Венчающий карниз - большого выноса на обоих флигелях зашитый профилированными коробами из листового черного металла.

Дымовые трубы - преимущественно прямоугольного и квадратного сечения, гладко оштукатурены с формированием профилированного цоколя и карниза.

### **Банный корпус.**

Здание - двухэтажное прямоугольной в плане формы на 10 световых осей, расположено в северо-восточной части участка. Оно примыкает к Г-образному восточному объему Главного здания. Центральный вход в здание расположен со стороны западного фасада, обращенного во внутренний двор. Дверное заполнение центрального входа - позднее металлическое. Со стороны восточного фасада крайняя левая световая ось в примыкании к Главному зданию оформлена в виде ризалита, во внутреннем объеме которого расположена лестничная клетка. Северный фасад акцентирован слегка выступающим ризалитом в одну световую ось. В уровне первого этажа к нему примыкает поздняя пристройка. В уровне второго этажа ранее располагался балкон, от которого к настоящему времени сохранились фрагменты двутавровых балок основания.

Цоколь здания облицован брусом Путиловского известняка. Все детали Путиловского известняка имеют тесаную вертикально бороздчатую фактуру обработки лицевой поверхности. К настоящему моменту от современного уровня прилегающей территории цоколь вскрывается на высоту не более 1 бруса (участками скрыт в грунте).

Стены сложены из керамического полнотелого кирпича на кладочном растворе. Кирпичная кладка - формообразующая, в том числе участками с лекальным кирпичом (с четвертным валиком). Профилированный венчающий карниз - с сухариками и плоским фризом на западном и восточном фасадах (на торцевом фасаде сухарики изначально отсутствуют). Оконные проемы второго этажа оформлены подоконными досками. Имеются профилированный межэтажный промежуточный карниз с фризовым поясом «поребрик» на восточном фасаде и профилированный межэтажный карниз без фризового пояса «поребрик» на западном фасаде (на торцевом фасаде элемент изначально отсутствует), лопатки в плоскости восточного и западного фасадов на контакте северным фасадом (на торцевом фасаде элемент изначально отсутствует), ризалит на торцевом фасаде.

Нижняя часть второго этажа подчеркивается поясом из плит Путиловского известняка,

расположенных над межэтажным карнизом. Фактура обработки лицевой поверхности тесаная вертикально-тонко бороздчатая. Фасадные поверхности и весь архитектурный декор из формообразующей кирпичной кладки за исключением фризового пояса «поребрик» межэтажного карниза восточного фасада, оштукатурены.

Следует отметить, что в ходе проведения натурного обследования по распределению и последовательности материалов отделки на поверхности кирпичной кладки было выявлено несколько разновременных архитектурно-строительных периодов, отражавшихся на изменении оформления фасадов, как в части материалов, так и в цветовом решении (Раздел II «Комплексные научные исследования» представленной проектной документации):

– **Первый (ранний) период.** Окрашивание всей поверхности кирпичной кладки, как на гладких полях, так и на участках формообразующей кирпичной кладки, известковой краской насыщенного темного красно-коричневого цвета (черлядью) по тонкому слою белой известковой шпаклевки (возможно - краски).

– **Второй период.** Окрашивание поверхности гладких полей стен известковой краской желтого цвета, а формообразующей кирпичной кладки (подоконные полочки, венчающий и межэтажные карнизы) известковой краской белого цвета.

– **Третий период.** Выделение некоторых архитектурных элементов штукатурной отделкой: обрамления окон, а также некоторые горизонтальные элементы формообразующей кирпичной кладки (подоконные полочки оконных проемов 2 этажа, межэтажный промежуточный карниз, кроме фризового пояса «поребрик», красками белого цвета на синтетике при сохранении цветового решения второго периода.

– **Четвертый период** (современный вид). Сплошное оштукатуривание всех гладких и профилированных поверхностей кирпичной кладки (кроме фризового пояса «поребрик» в составе межэтажного карниза) с применением цемент содержащих растворов, при сохранении цветового решения второго и третьего периодов с покраской синтетическими красками (ПХВ).

Все оконные проемы - прямоугольной конфигурации (с лучковыми перемычками и без обрамлений). Все оконные заполнения - деревянные. Со стороны северного фасада к зданию (с торца) примыкает поздняя пристройка с распашными большими воротами (сложена из керамического кирпича на существенно цементном (по вяжущему) кладочном растворе). Цоколь у пристройки отсутствует. Стены пристройки гладко оштукатурены с примыканием штукатурной отделки к поверхности земли.

### **Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с покойницей**

Здание- одноэтажное, прямоугольное в плане, расположенное с восточной стороны Г-образного восточного объема Главного здания, с которым соединяется посредством небольшого низкого перехода. Со стороны северного и восточного фасадов стены здания оформлены полуциркульными оконными проемами, вписанными в полуциркульные ниши. Главный вход в здание располагался со стороны центральной световой оси южного фасада. Южный фасад в центральной световой оси раскрепован и в верхней части завершается треугольным фронтоном с гладко оштукатуренным полем тимпана. На крыше здания отмечается выход дымовой трубы.

Цоколь здания и перехода облицован брусом Путиловского известняка. Все детали Путиловского известняка имеют тесаную вертикально бороздчатую фактуру лицевой поверхности.

Стены здания и перехода сложены из керамического полнотелого кирпича на кладочном растворе. Кирпичная кладка - формообразующая. Формообразующая кирпичная кладка отмечается в следующих элементах: венчающий карниз, фронтон, подоконная тяга, оконные

ниши, профилированный пояс над цоколем из известняка, дымовая труба. В части венчающего карниза и фронтона вынос кирпичной кладки сформирован за счет применения карнизных плит из известняка. Штукатурная отделка фасадных поверхностей- гладкая. Штукатурная отделка на участках формообразующей кирпичной кладки - профилированная. профилированной штукатурной отделкой (но по плоской кирпичной кладке) выполнен архитрав.

В настоящее время все оконные проемы здания заложены кирпичом или шлакоблоками. В левой световой оси северного фасада в оконном проеме отмечается небольшое полуциркульное позднее металлопластиковое оконное заполнение. Со стороны южного фасада исторический дверной проем переустроен с установкой распашных металлических ворот. В левой световой оси южного фасада в части оконного проема и цоколя устроен поздний дверной проем (с установкой распашных металлических ворот).

Переход в церковь со стороны южного фасада флигеля имеет оконный проем с лучковым завершением. Оконное заполнение отсутствует, оконный проем заложен кирпичом.

### **Поздние пристройки (объекты расположенные в границе территории объекта культурного наследия регионального значения).**

Одноэтажные поздние пристройки, примыкают к основному объему главного корпуса и боковых флигелей со стороны двора, а также к объему банного корпуса со стороны торцевого и дворового фасадов. Пристройки возведены из кирпича, покрыты металлическим покрытием, стены гладко оштукатурены. В пристройках имеются дверные проемы с металлическим заполнением (технические двери). Данные сооружения – поздние, не исторические, были возведены во второй половине XX в., зарегистрированы в ПИБ Фрунзенского района (Технический паспорт: 04.08.2010 г. Инвентарный № 15/01-1382). Поздние пристройки включены в площадь пользования объектом и являются неотъемлемой частью здания согласно Техническому паспорту и Договору аренды № 21-А002521 от 28.11.2016 г. между ООО «Корпорация ВИТ» (арендатор) и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (арендодатель) (Приложение №7).

Интерьеры помещений пользователя ООО «Корпорация ВИТ» (помещения 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н), расположенные в границе линии раздела (Приложение №10), отделаны современными материалами: деревянные рейки, кафель, а также штукатурная отделка с окраской. В ряде помещений присутствуют внутренние, некапитальные перегородки, встроенные шкафы из фанеры и оргалита, возведенные для бытовых нужд в ходе эксплуатации.

Элементы архитектурного декора отсутствуют. Оконные заполнения - деревянные в две нитки остекления.

Интерьеры помещений пользователя ГБОУ школа № 359, расположенных в границе линии раздела, оштукатурены и окрашены. Элементы архитектурного декора отсутствуют.

Интерьеры помещений пользователя ФГУП «Почта России», расположенных в границе линии раздела, отделаны современными материалами: гипсокартон, обои под покраску, кафель, а также штукатурная отделка с окраской. Элементы архитектурного декора отсутствуют. Оконные заполнения – поздние, металлопластиковые.

Интерьеры помещений пользователя СПбГБУ «КЦСОН Фрунзенского района», расположенных в границе линии раздела, отделаны современными материалами: гипсокартон, обои под покраску, а также штукатурная отделка с окраской. Элементы архитектурного декора отсутствуют. Оконные заполнения – поздние, металлопластиковые.

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), в составе:

№ тома	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ комплекта	Примечания
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>			
Том 1.1	Исходная и разрешительная документация	ИРД	ПД-09-01/2024-ИРД	
Том 1.2	Предварительные исследования	ПИ	ПД-09-01/2024-ПИ	
Том 1.3	Фотофиксация существующего состояния объекта	ФФ	ПД-09-01/2024-ФФ	
<b>Раздел II</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>			
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАИ	ПД-09-01/2024-ИАИ	
Том 2.2	Обмерные чертежи	ОЧ	ПД-09-01/2024-ОЧ	
Том 2.3	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих, ограждающих конструкций	ТО	ПД-09-01/2024-ТО	
Том 2.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	НИ	ПД-09-01/2024-НИ	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект приспособления для современного использования</b>			
Том 3.1	Пояснительная записка	ПЗ	ПД-09-01/2024-ПЗ	
Том 3.2	Архитектурные решения	АР	ПД-09-01/2024-АР	
Том 3.3	Технологии производства работ	ТР	ПД-09-01/2024-ТР	
Том 3.4	Проект организации работ	ПОР	ПД-09-01/2024-ПОР	
Том 3.5	Дефектные ведомости	ДВ	ПД-09-01/2024-ДВ	

разработана ООО «РСК АНТИК» с целью приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82 (в границах помещений 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н). Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП от 05.08 2024 г. № 01-21-1928/24-0-1 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями. Документация представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом приспособления для современного использования (Раздел III). В состав выполненных работ вошли:

#### **Предварительные работы:**

- Ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Составление программы научно-исследовательских работ;
- Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Фотофиксация объекта 2024 г. с составлением аннотированного альбома;

#### **Комплексные научные исследования:**

- Проведение историко-архивных и библиографических исследований с составлением исторической справки;

- Проведение историко-архитектурных натурных исследований. Выполнение архитектурных обмеров;

- Проведение инженерно-технических исследований. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания;

- Проведение инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам;

**Проектная документация (Проект приспособления для современного использования):**

- Разработка архитектурных и конструктивных решений;

- Разработка проекта организации работ;

- Составление методических и технологических рекомендаций по ведению работ;

- Составление дефектной ведомости.

#### **Раздел I. Предварительные работы**

В Томе 1.1 - Раздел I. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: ПД-09-01/2024-ИРД) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов

технического учета (технический паспорт на нежилое строение с поэтажными планами здания).

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования, выполненные ООО «РСК АНТИК», представлены в **Томе 1.2 - Раздел I. «Предварительные исследования» (Шифр: ПД-09-01/2024-ПИ)**. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена программа научно-исследовательских и проектных работ. Помимо этого, составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «РСК АНТИК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 10 августа 2024 г.

***Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:***

В рамках проведения работ по приспособлению объекта предусмотреть следующие мероприятия:

- демонтаж фанерной зашивки оконных проёмов;
- демонтаж поздней дефектной зашивки в помещениях цокольного этажа на участке проведения работ;
- демонтаж зашивки дверного проема из ГКЛ, устройство заполнения дверного проема из полнотелого кирпича;
- замена столярных и ПВХ оконных заполнений на огнестойкие в границах проведения работ;
- ремонт отделочных слоев на примыкающих участках.

Данные мероприятия направлены на повышение эксплуатационных качеств несущих и ограждающих конструкций здания, без изменения особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр, выполняемые без изменения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в **Томе 1.3 - Раздел I. «Фотофиксация существующего состояния объекта» (Шифр: ПД-09-01/2024-ФФ)**. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования - помещения 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н).

Предварительные работы (Раздел I) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

## **Раздел II. Комплексные научные исследования**

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (**Том 2.1. Раздел II. «Историко-архивные и библиографические исследования»**). **Шифр: ПД-09-01/2024-ИАИ**). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 2.2 - Раздел II. «Обмерные чертежи»** (**Шифр: ПД-09-01/2024-ОЧ**)

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «РСК АНТИК» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (Раздел II «Комплексные научные исследования»), а именно: обследование несущих и ограждающих конструкций (в границах проектирования - помещения 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в границах проектирования).

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в **Томе 2.3 - Раздел II. «Инженерно-технические исследования. Обследование несущих, ограждающих конструкций»**. **Шифр: ПД-09-01/2024-ТО**).

**На основании проведенного обследования установлено следующее:**

1. Наружные стены на обследуемых участках выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе, оштукатурены и окрашены. Состояние наружных стен работоспособное, на участке в осях 1/Р-П **ограниченно работоспособное**.

2. В помещениях 17-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 63-Н состояние отделочных слоев **удовлетворительное**. Состояние отделочных слоев на обследуемых участках стен помещений 3-Н, 9-Н, 33-Н, 47-Н, 48-Н, 53-Н и помещения б/н лит. А18 **неудовлетворительное**, наблюдаются трещины, сколы, участки «бухчения» штукатурного слоя, следы протечек.

3. Дверные проемы между переходом и Главным зданием, переходом и флигелем по Днепропетровской ул. в уровне 1 этажа на обследуемых участках стен заложены кладкой из красного кирпича на цементно-песчаном растворе в 1 кирпич.

Между помещениями 48-Н (29) и 25-Н (16) проем зашит ГКЛ на каркасе. Данная конструкция имеет недостаточную толщину.

4. Заполнения оконных проемов на обследуемых участках в главном здании (лит. А2) столярные, состояние **неудовлетворительное**.

Оконные проемы Главного здания в осях 1/Р-П в уровне цокольного и 1 этажа заложены кладкой из красного кирпича на цементно-песчаном растворе в 1 кирпич.

Заполнения оконных проемов на обследуемых участках в здании по Днепропетровской ул. металлопластиковые, **в удовлетворительном состоянии**.

**По результатам выполненного обследования ООО «РСК АНТИК» рекомендовано следующее:**

- На момент разработки проектной документации по приспособлению объекта, работы по ремонту и реставрации фасадов находятся в стадии производства (Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-3443/23-0-1 от 28.02.2024 г.). Работы по приспособлению проводить после выполнения работ по ремонту и реставрации фасадов. Реставрация заполнений оконных проемов предусмотрена проектной документацией по ремонту и реставрации фасадов и помещений объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Том 3.2. Книга 3. Шифр: ПД-24-05/2022-АР-2), согласовано КГИОП №01-24-1805/23-0-1 от 31.08.2023 г.

- Выполнить закладку дверного проема между помещениями 48-Н (29) и 25-Н (16). Крепление к существующим стенам осуществлять при помощи арматурных стержней, заделанных в каменную кладку.

- В границах проведения работ предусмотреть ремонт отделочных слоев стен помещений на примыкающих к оконным и дверным проемам участках. Ремонт трещины в кирпичной стене в осях 1/Р-П предусмотрен проектной документацией по ремонту и реставрации фасадов и помещений объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Том 3.3. Шифр: ПД-24-05/2022-КР), согласовано КГИОП №01-24-1805/23-0-1 от 31.08.2023 г.

По результатам выполненного обследования основных несущих и ограждающих конструкций было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования - помещения 3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,18-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел II. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: ПД-09-01/2024-НИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

**В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:**

- Визуальное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования).
- Определение вида и материала строительных материалов и материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия (в границах проектирования).
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки (в границах проектирования).
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

**В результате проведения инженерных химико-технологических исследований в отношении объекта культурного наследия (в границах проектирования) были сформированы следующие выводы и рекомендации:**

При визуальном и инструментальном обследовании интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20;

Тамбовская ул., д. 80-82, установлено, что отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения ремонтных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке интерьеров, выявлены известковые и известково-гипсовые растворы с песчаным наполнителем. Отделка подвергалась поновлению, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное, определяются загрязнения, деструкция штукатурных растворов, высолы, локальное вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы, осыпание, деструкция в местах увлажнения, следы механического воздействия на поверхность. Многослойная окраска поверхностей деструктирована, фиксируется шелушения и отслаивание, участки осыпей.

При проведении работ по ремонту штукатурной отделки интерьеров требуется:

- методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- произвести очистку поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до крепких слоев известковой штукатурки либо до основы;
- произвести удаление перекристаллизованной, деструктированной штукатурки;
- произвести биоцидную обработку поверхностей в местах биопоражений;
- на участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку поверхности от многослойных красочных наслоений;
- произвести необходимый ремонт основы в местах утрат штукатурного слоя;
- произвести восполнение штукатурной отделки сложным раствором на основе известкового вяжущего, близким по составу к существующему;
- произвести окраску поверхностей интерьеров.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.3 - Раздел III. «Технологии производства работ» (Шифр: ПД-09-01/2024-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

### **Раздел III. Проект приспособления для современного использования**

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел III. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-09-01/2024-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях,

предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные решения, разработанные ООО «РСК АНТИК», представлены в **Разделе III. Том 3.2. «Архитектурные решения» (Шифр: ПД-09-01/2024-АР)**.

Проектом предполагаются архитектурные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости, объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»), (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327).

Архитектурные решения выполнены согласно: предварительного заключения ГБУ «ГУИОН» № 7749-02/04 от 28.06.2023, письма ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024, письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» № 05-15-116892/23-0-1 от 01.12.23, а также проведенных комплексных научных исследований. Целью проектных мероприятий является формирование самостоятельных объектов недвижимости из зданий «Главное здание с 8 флигелями» и примыкающих к нему зданий - «Лицевые дома по Тамбовской ул.» (Участок 1), Западный флигель (Участок 2), Флигель по Днепропетровской улице (Участок 3).

На момент разработки проектной документации по приспособлению объекта, работы по ремонту и реставрации фасадов находятся в стадии производства (Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-3443/23-0-1 от 28.02.2024 г.). Работы следует выполнять после завершения ремонтных и реставрационных мероприятий, представленных в Проектной документации: Том 3.2. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады ПД-24-05/2022-АР-1.1; Книга 2. Архитектура решение. Интерьеры ПД-24-05/2022-АР-1.2; Книга 3. Архитектурные решения. Столярные заполнения. Фурнитура. ПД-24-05/2022-АР-2; Том 3.3. Конструктивные решения ПД-24-05/2022-КР (согласовано КГИОП №01-24-1805/23-0-1 от 31.08.2023 г.).

**Участок 1. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ГБОУ школа № 359**

• Помещения 1 этажа 47-Н(1), 47-Н(18) и помещение 33-Н(1) со стороны смежного пользователя:

- демонтаж поздних встроенных в проём шкафов (по линии раздела);
- демонтаж элементов инженерных сетей (на время проведения работ);
- демонтаж поздней, некапитальной зашивки (оргалит) оконного проёма в/о Г-Е/1;
- расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;
- биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;
- ремонт кирпичной кладки заложеного дверного проёма, при необходимости (по линии раздела), в том числе со стороны смежного пользователя);

- устройство огнестойких заполнений в оконном проёме в/о Г-Е/1, (внутренняя 3-я нитка остекления), ОК-4в, (согласно проектной маркировке ранее согласованной документации от 31.08.2023 №01-24-1805/23-0-1, Раздел 3. Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: ПД-24-05/2022-АР-1.1);

- восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 1 (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя);

- восстановление окраски стен и откосов по оси 1 (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя);

• Помещения 2 этажа 53-Н(1), 53-Н(14), 53-Н(13) и помещение 63-Н(15) со стороны смежного пользователя в/о Г-Е/1:

- демонтаж поздних встроенных в проём шкафов (по линии раздела);
- демонтаж элементов инженерных сетей (на время проведения работ);

- демонтаж фанерной обшивки оконных проёмов ОК-24в, ОК-25в, ОК-26в (согласно проектной маркировке ранее согласованной документации от 31.08.2023 №01-24-1805/23-0-1, Раздел 3. Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: ПД-24-05/2022-АР-1.1);
- расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;
- биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;
- ремонт кирпичной кладки, при необходимости (по линии раздела);
- устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах (внутренняя 3-я нитка остекления);
- восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 1 (по линии раздела);
- восстановление окраски стен и откосов по оси 1 (по линии раздела).

**Участок 2. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ФГУП «Почта России»**

- Помещения подвала 3-Н(25), 3-Н(27), 3-Н(26), 3-Н(18), 3-Н(17), 3-Н(15) в/о М-Р/1-2
  - демонтаж поздней дефектной отделки стен (деревянные рейки и кафель);
  - расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;
  - биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;
  - ремонт кирпичной кладки заложённого дверного проёма в помещении 3-Н(25), при необходимости (по линии раздела);
  - ремонт кирпичной кладки заложённого оконного проёма в помещении 3-Н(18), при необходимости (по линии раздела);
  - устройство огнестойкого заполнения (внутренняя 3-я нитка остекления); в оконном проёме в помещении 3-Н(15);
  - восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 1 (по линии раздела);
  - восстановление окраски стен и откосов по оси 1 (по линии раздела).
- Помещения 1 этажа 47-Н(31) 47-Н(32), 47-Н(34) в/о М-Р/1-2
  - расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;
  - биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;
  - ремонт кирпичной кладки откосов, при необходимости (по линии раздела);
  - ремонт кирпичной кладки заложённого проёма, при необходимости (по линии раздела);
  - устройство огнестойких заполнений (внутренняя 3-я нитка остекления); в оконных проёмах в помещении 47-Н(31), ОК-4в (согласно проектной маркировке ранее согласованной документации от 31.08.2023 №01-24-1805/23-0-1, Раздел 3. Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: ПД-24-05/2022-АР-1.1);
  - демонтаж металлопластиковых окон в помещении смежного пользователя;
  - устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах в помещении смежного пользователя;
  - восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 1 (по линии раздела);
  - восстановление отделки стен и откосов из современных отделочных материалов помещений смежного пользователя (при необходимости);
  - восстановление окраски стен и откосов по оси 1, по линии раздела (при необходимости);
- Помещения 2 этажа 53-Н(19), 53-Н(20), 53-Н(22), 53-Н(23), 53-Н(24), 53-Н(25) в/о М-Р/1-2
  - расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;
  - биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;
  - ремонт кирпичной кладки откосов, при необходимости (по линии раздела);
  - устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах (внутренняя 3-я нитка остекления) в помещениях 53-Н(19), 53-Н(20), ОК-5в (согласно проектной маркировке ранее согласованной документации от 31.08.2023 №01-24-1805/23-0-1 Раздел 3. Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: ПД-24-05/2022-АР-1.1);
  - восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 1 (по линии раздела);

- восстановление окраски стен и откосов по оси 1 (по линии раздела).

**Участок 3. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и СПбГБУ «КЦСОН Фрунзенского р-на»**

- Помещения 1 этажа 17-Н(14), 17-Н(16), 17-Н(15) по оси 17' (Помещения со стороны смежного пользователя СПбГБУ «КЦСОН Фрунзенского р-на»);

- расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;

- биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;

- ремонт кирпичной кладки заложённого дверного проёма в помещении 17-Н(14), при необходимости (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя),

- демонтаж металлопластикового оконного заполнения проёма в помещениях 17-Н(14), 17-Н(16);

- ремонт кирпичной кладки откосов, при необходимости;

- устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах в помещениях 17-Н(14), 17-Н(16);

- восстановление штукатурной отделки стен и откосов, а также отделки из современных отделочных материалов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя);

- восстановление окраски стен и откосов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя);

- Помещения 2 этажа 48-Н(29) и 25-Н(15), 25-Н(16), 25-Н(17) со стороны смежного пользователя,

- устройство заполнения дверного проёма из полнотелого кирпича на всю толщину проёма по оси 17' по линии раздела;

- расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;

- биоцидная обработка поверхностей в местах биопоражений;

- демонтаж металлопластикового оконного заполнения проёма в помещениях 25-Н(15), 25-Н(17);

- ремонт кирпичной кладки откосов, при необходимости;

- устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах в помещениях 25-Н(15), 25-Н(17);

- восстановление штукатурной отделки стен и откосов, а также отделки из современных отделочных материалов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя при необходимости);

- восстановление окраски стен и откосов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя при необходимости);

- Помещения 3 этажа 26-Н(10), 26-Н(11), 26-Н(12) со стороны смежного пользователя:

- демонтаж металлопластикового оконного заполнения проёма в помещениях 26-Н(10), 26-Н(10), 26-Н(11);

- расчистка поверхности стен и откосов на участках деструкции штукатурной отделки (по линии раздела), расчистка от многослойной окраски;

- ремонт кирпичной кладки откосов, при необходимости;

- устройство огнестойких заполнений в оконных проёмах в помещениях 26-Н(10), 26-Н(10), 26-Н(11);

- восстановление штукатурной отделки стен и откосов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя);

- восстановление штукатурной отделки стен и откосов, а также отделки из современных отделочных материалов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя при необходимости);

- восстановление окраски стен и откосов по оси 17' (по линии раздела, в том числе со стороны смежного пользователя при необходимости).

При этом, все работы на объекте культурного наследия (в границах проектирования) предполагается выполнять в соответствии с разработанными методическими и

технологическими рекомендациями (**Том 3.3. Раздел III. «Технологии производства работ»**). **Шифр: ПД-09-01/2024-ТР**).

В Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации работ» (Том 3.4. Раздел III. «Проект организации работ»**). **Шифр: ПД-09-01/2024-ПОР**). В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предлагаемых проектной документацией.

В Разделе III также представлены дефектные ведомости (**Раздел III. Том 3.5. «Дефектные ведомости»**). **Шифр: ПД-09-01/2024-ДВ**). В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

Таким образом, разработанные ООО «РСК АНТИК» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №376-р от 09.08.2017 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ (*Том 3.3. Раздел III. «Технологии производства работ»*). Шифр: ПД-09-01/2024-ТР).

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)** (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к

выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП от 05.08 2024 г. № 01-21-1928/24-0-1 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №376-р от 09.08.2017 г. (Приложение №4).

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, – «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанная ООО «РСК АНТИК», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство. Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. Извлечение. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 92897-р.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП. Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Материалы проекта (ситуационная схема – схема проведения работ). Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от 28.06.2023 г. Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

30.01.2025 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Краткая историческая справка**

## Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан

Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан был основан Петербургским Купеческим обществом в конце 1830 г.<sup>1</sup> Это учреждение занимало довольно большой участок на углу Расстанной и Тамбовской улиц (в то время участок находился во втором квартале Каретной части, близ бывшей Волковской заставы и Волковского кладбища).

После случившейся в Москве тяжелой эпидемии холеры, опасаясь распространения холеры в Санкт-Петербурге, столичное купечество (Купеческое общество) основало Дом призрения (богадельню) на 200 человек обоего пола<sup>2</sup>. Созданному учреждению было дано название «Волковская купеческая богадельня». Место для постройки было выбрано на окраине города, за Обводным каналом во втором квартале Каретной части, вблизи Волковой заставы, Волковского кладбища. На участке было решено построить «каменный дом»<sup>3</sup>.

Землю (участки) для строительства богадельни безвозмездно передали (пожертвовали): Общество Московской Ямской слободы (Ямским обществом) (1623 кв. саж.)<sup>4</sup>, купцы Александр Поспеев и его сын Иван Поспеев (18 89 кв. саж.)<sup>5</sup>. Общество Московской Ямской слободы обусловило свое пожертвование обязательным содержанием в Доме десяти престарелых и увечных ямщиков. Помимо этого, были приобретены три ямских двора и два ямских дома (4723 кв. саж.). Эти строения были куплены на слом<sup>6</sup>. На приобретение трех мест был пожертвован Билет Государственного Коммерческого банка в 8556 рублей ассигнациями. Это пожертвование сделал купец Степан Васильев<sup>7</sup>.

Проект Дома призрения был разработан архитектором Аполлоном Федосеевичем Щедриным. Этот проект был Высочайше утвержден 21 апреля 1831 г. Богадельня была заложена 21 июня 1831 г. Епископом Ревельским Никанором.

<sup>1</sup> Столичное купеческое общество для призрения престарелых и беспомощных представителей своего сословия в конце 1830 г. постановило выстроить на окраине, посредством взимания «1% с купеческих капиталов», богадельню на 200 человек.

<sup>2</sup> В документах значилось «ограничивая на первое время число их 200 человек обоего пола».

<sup>3</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883; Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

<sup>4</sup> Обусловили свое пожертвование содержанием в доме десяти престарелых и увечных ямщиков.

<sup>5</sup> Эти участки были «уступлены безвозмездно».

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 788. Лл. 1-2.

<sup>7</sup> Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908. С. 2.

На медной доске, заложенной в основание здания Дома призрения (в фундамент здания), был выгравирован текст следующего содержания: *«Сие здание по Высочайше утвержденному плану составлено архитектором А.Ф. Щедриным, сооружается человеколюбивым пожертвованием С.Петербургского Купеческого Общества»*<sup>8</sup>.

Для строительства Дома призрения (богадельни) был создан специальный Комитет под председательством Городского головы Н.И. Кусова и под попечительством военного генерал-губернатора П.К. Эссена. В Комитет вошел и автор проекта архитектор А.Ф. Щедрин<sup>9</sup>.

В соответствии с проектом на участке Дома призрения (богадельни) надлежало построить расположенный в глубине участка главный корпус и два поперечных флигеля по сторонам от него<sup>10</sup>. Строительные работы, несмотря на масштабность запланированного, были осуществлены всего за два года.

В 1831-1833 г. было произведено строительство Главного здания (Главного корпуса) с домовою церковью во имя Св. Николая Чудотворца и небольшого западного флигеля. Все работы были выполнены по проекту и под непосредственным наблюдением архитектора А.Ф. Щедрина. Здание было решено в формах позднего классицизма (по словам ряда источников второй половины XIX - начала XX вв. здание *«было выдержано в ампирическом стиле»*<sup>11</sup>).

9 июля 1833 г. Митрополитом Серафимом Дом призрения был освящен вместе с храмом во имя Св. Николая Чудотворца, расположенном в верхнем (втором) этаже здания Дома призрения (*«в центре главного фасада»*). Четверть всех расходов на украшение храма (10 тыс. руб.) взяли на себя братья Новиковы.

В 1833 г. (к 9 июля - ко Дню освещения Дома призрения) обширная площадь перед Главным корпусом (Главным зданием) была благоустроена. Территория была обнесена деревянным забором (решеткой).

В Доме призрения на Расстанной улице поселилось 98 человек. Жизнь в богоугодном заведении была организована спокойная и размеренная, нужды ни в чем не имелось. Залогом этому стал солидный капитал, положенный Купеческим

<sup>8</sup> ГМИ СПб. I А – 1418 чг. КП 2540.

<sup>9</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883; Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

<sup>10</sup> Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908. С. 1-112.

<sup>11</sup> Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.

обществом в банк под проценты. Помимо этих средств на счет Дома призрения поступали пожертвования от частных лиц<sup>12</sup>, а также средства из казны. Особую статью составляли пожертвования на домовую церковь Дома призрения.

В 1836 г. на участке Дома призрения был разбит сад. Сад был устроен регулярного типа<sup>13</sup>.

В 1839-1841 гг. было возведено здание (корпус) Николаевской школы (школы для мальчиков – сирот) - второго флигеля к востоку от главного корпуса<sup>14</sup>. Главный фасад школы выходил на красную линию Расстанной улицы (корпус примыкал к основному объему со стороны Днепропетровской улицы)<sup>15</sup>. Проект разработал в 1831 г. также архитектор А.Ф. Щедрин<sup>16</sup>.

В 1842-1844 гг. на участке Дома призрения было построено здание Александринской школы и приюта, был расширен небольшой западный флигель. В эти же годы к крыльям Главного здания (Главного корпуса), с запада и востока соответственно, были пристроены одноэтажные служебные флигели<sup>17</sup>.

В 1842-1843 гг. со стороны Расстанной улицы была установлена чугунная ограда. В ее центре была построена небольшая Часовня со звонницей (Колокольня). Работы были произведены на средства, пожертвованные купцом Н.Н. Солодовниковым. В это же время во дворе богоугодного заведения был разбит сад и устроены пруды<sup>18</sup>. Все строительные работы велись по проектам, разработанным архитектором А.Ф. Щедриным<sup>19</sup>.

В 1860 г. по проекту архитектора В.В. Штрома здания Николаевской и Александринской школ были надстроены третьими этажами<sup>20</sup>.

Для своего времени Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества (или так называемая купеческая богадельня) была весьма передовым и очень обустроенным

<sup>12</sup> Представителей купечества и из Ямской слободы (ямщиков).

<sup>13</sup> См.: Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.

<sup>14</sup> Николаевская гимназия (1839-1841 гг. - архитектор Щедрин Аполлон Федосеевич; 1860 г. - архитектор Штром Василий Васильевич). В школу принимались мальчики от 7 до 12 лет. Заканчивали школу в 16 лет. Основное направление школы – коммерция.

<sup>15</sup> См.: Дом призрения престарелых и увечных граждан в Санктпетербурге с Николаевскою и Александринскою школами. СПб., 1845; Паспорт памятника «Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс». Фотография. 1996 г. Составитель: Арх. Т.Л. Лебедева. Октябрь 1996 г. Архив КГИОП. П851 №716п.

<sup>16</sup> Архитектор А.Ф. Щедрин руководил всеми строительными работами в Николаевском доме призрения до 1844 г.

<sup>17</sup> См.: Дом призрения престарелых и увечных граждан в Санктпетербурге с Николаевскою и Александринскою школами. СПб., 1845; Паспорт памятника «Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс». Фотография. 1996 г. Составитель: Арх. Т.Л. Лебедева. Октябрь 1996 г. Архив КГИОП. П851 №716п.

<sup>18</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

благотворительным заведением. По свидетельству современников: *«В 1833 г. было издано особое положение, упрочившее будущность богадельни. Заведению этому много содействовал, в бытность свою городским головою, известный купец Жуков, который довел ее до цветущего состояния, в каком она и ныне [1862] находится. Купеческая богадельня представляет лучшее благотворительное заведение в Петербурге, щеголяя необыкновенной чистотой помещений и содержанием призреваемых. В богадельне находится церковь во имя Николая Чудотворца, устроенная одновременно с зданием и замечательная богатством образов и церковной утвари. Особенно заслуживает здесь внимания серебряная рака, пожертвованная купечеством под плащаницу и ценимая свыше десяти тысяч рублей. Для больных при богадельне устроен лазарет»<sup>21</sup>.*

Дом призрения состоял под личным покровительством Императора Николая I. После смерти Николая I в его память Богадельня была расширена до 500 мест и стала официально именоваться «Николаевским домом призрения»<sup>22</sup>.

В 1863 г. - по проекту архитектора В.В. Штрома были построены каменные две галереи, соединившие корпуса школ с Главным зданием (были разобраны в 1880 г.<sup>23</sup>). Работы велись на деньги, пожертвованные потомственным почетным гражданином, членом Комитета Дома призрения Р.Г. Петуховым<sup>24</sup>.

С 1864 г. Комитет Дома призрения располагался в здании Санкт-Петербургского Купеческого общества (собрания) на Невском пр., 70.

В это время в Дом призрения принимались нуждающиеся (бедные) обою пола, увечные и престарелые, только приписанные к Санкт-Петербургу, купеческого и мещанского сословий. При этом, согласно установленному в те годы порядку: *«из мещан имеют преимущество те, которые перешли в это сословие из купечества; принимаются также ремесленники и 10 человек из ямщиков Московской ямской слободы (за пожертвованную от этого общества землю под строение дома). Прошение о приеме на призрение надлежит давать в Комитет Дома (Невский пр., 70) с приложением свидетельства на жительство..., удостоверения от общества, к которому проситель принадлежит, о состоянии и поведении. Сверх положенного числа призреваемых, бесплатно допускаются*

<sup>21</sup> Михайлов М. Петербург и его окрестности // Северное сияние. Русский художественный альбом. Т. 1. Вып. 7. СПб., 1862. Стб. 451.

<sup>22</sup> Николаевский дом призрения на Расстанной улице неоднократно посещали Российские Императоры. Император Николай I посетил это богоугодное заведение 19 раз (!), Император Александр II – 7 раз.

<sup>23</sup> См. ниже.

<sup>24</sup> См.: Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.

*пансионеры на счет благотворителей и за ежегодную плату вперед по 200 р. в год и 50 р. одновременно... Все призреваемые живут на полном содержании»<sup>25</sup>.*

В 1879-1882 гг. на участке Дома призрения были выполнены значительные строительные работы по проектам архитекторов А.Т. Гронвальда и Н.А. Мельникова<sup>26</sup>.

Так, в 1879 г. были возведены трехэтажные пристройки к северным фасадам обеих школ. Помимо этого, на участке Дома призрения был построен новый двухэтажный корпус бани с прачечной. Строение было устроено с одноэтажным переходом в восточное крыло Главного здания (Главного корпуса).

В 1880 г. были разобраны имевшиеся (старые) галереи, соединявшие школы с Главным зданием<sup>27</sup>. При этом, были построены новые каменные двухэтажные галереи по проекту, составленному архитектором А.Г. Гронвальдом<sup>28</sup>. В следующем 1881 г. во дворе Дома призрения были построены каменная баня, лазареты, бараки<sup>29</sup> и приюты для малолетних детей<sup>30</sup>.

В 1882-1883 гг. одноэтажный восточный флигель, расположенный во дворе Дома призрения, был перестроен. Здесь была устроена покойницкая, а также выстроена Церковь, освященная во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Проект разработал архитектор Н.А. Мельников<sup>31</sup>. Эта церковь была устроена для ранних литургий, а также для отпевания умерших (находилась у правого флигеля, позади Главного здания (корпуса), и соединялась с ним переходом)<sup>32</sup>.

В 1890 г. по проекту архитектора В.И. Баранкеева был построен двухэтажный на полуподвалах корпус Александро-Мариинского лазарета, соединенный одноэтажным переходом с Главным зданием (Главным корпусом). Корпус лазарета был возведен по одной оси с западным крылом Главного здания Дома призрения<sup>33</sup>.

В 1907-1908 гг. (к 75-летию Дома призрения) Главное здание было реконструировано. При этом, оно было надстроено третьим этажом в центральной (средней) части. В здании была устроена новая церковь. Проект был разработан гражданским инженером В.А. Косяковым и архитектором Г.А. Косяковым<sup>34</sup>. Как

<sup>25</sup> Сборник сведений о благотворительности в Санкт-Петербурге за 1889 г. СПб., 1891.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>27</sup> См. выше.

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>29</sup> Тип лечебного учреждения.

<sup>30</sup> Краткий очерк об учреждении С.-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908. С. 78.

<sup>31</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 788; Ф. 796. Оп. 104. Д. 1062. Лл. 1-3.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 135.

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 142. Д. 293; Ф. 513. Оп. 145. Д. 167.

<sup>34</sup> Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.

писал автор проекта - гражданский инженер В.А. Косяков: *«Ближайшим сотрудником моим по художественной отделке был Г.А. Косяков»*<sup>35</sup>. Главными исполнителями работ являлись Д.А. Белов (каменные и плотничные), Н.А. Попов (работы штукатурные и лепные, искусственный мрамор и внутренняя окраска), М.С. Волковысский (двери и тамбур), Коротков (окна), В.К. Винклер и И.О. Гох (художественно-слесарные), В.И. Морозов (паникадила, люстры, канделябры на лестнице, хоругви и бронзовая решетка), В.А. Шевалев (железобетон) и К. Зигель (отопление и вентиляция)<sup>36</sup>.

Освящение новых помещений Николаевского дома призрения было произведено во время торжественных мероприятий по поводу 75-летия Дома 7 декабря 1908 г. Все происходило при большом стечении публики. Интересно, что, описывая торжественные события празднования 75-летия Дома призрения, очевидцы особо отмечали, что сделанная в здании *«вентиляция оказалась на высоте своей задачи»*<sup>37</sup>.

Следует заметить, что одновременно с расширением Главного здания предполагалось заменить имевшуюся часовню со звонницей (колокольню) новым сооружением (также часовней со звонницей). К этому времени имевшаяся часовня наклонилась в сторону сада и нуждалась в работах по ремонту. Проект новой постройки был составлен гражданским инженером В.А. Косяковым, но работы по строительству новой часовни со звонницей не были осуществлены<sup>38</sup>. Как писал сам автор проекта архитектор В.А. Косяков: *«Одновременно с расширением главного здания, предполагено было заменить существующую в ограде по главной оси строения небольшую часовню с маленькою звонницею, заметно уже наклонившеюся в сад новым более солидным сооружением, но по финансовым соображениям эту работу отложили до будущего года...»*<sup>39</sup>.

В 1913 г. по проекту архитектора Ф.И. Лидваля было возведено трехэтажное на полуподвалах здание Александринской купеческой гимназии (здание выходило на Тамбовскую улицу) и двухэтажная галерея, соединившая здание гимназии с

<sup>35</sup> В. Косяков. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15, С. 168-169.

<sup>36</sup> См. ниже.

<sup>37</sup> См.: Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.

<sup>38</sup> См.: Косяков В.А. Перспективный вид часовни и звонницы Николаевского дома призрения в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №22.

<sup>39</sup> В. Косяков. «Зодчий». СПб., 1910, №15, С. 168-169.

Александрйской школой по Тамбовской улице<sup>40</sup>. При этом, все ученики гимназии ходили молиться в Никольский храм в Главном здании<sup>41</sup>.

В 1918 г. одноэтажные переходы, соединявшие Главное здание Николаевского дома призрения с баннным и лазаретным корпусами, были надстроены и застроены с двух сторон (западный переход только со стороны большого двора) в одну линию с крыльями Главного здания<sup>42</sup>.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в Николаевском доме призрения. В России произошли коренные изменения. Не стало купечества, исчезло и С.-Петербургское купеческое общество. Дома призрения прекратили свою работу.

21 марта 1923 храм Николаевского дома призрения был закрыт, ряд корпусов (в том числе, и Главное здание) был занят Профтехшколой инвалидов имени т. Фрунзе (Реабилитационным лицеем)<sup>43</sup>.

В 1924 г. в ряде корпусов Николаевского дома призрения были выполнены работы по сантехнической части с заменой труб, унитазов, раковин<sup>44</sup>.

При этом, состояние корпусов Николаевского дома призрения в 1920-е гг. было удручающее. В документах 1928 г. фиксируется *«запущенное состояние»*<sup>45</sup>.

В годы советской власти в зданиях (корпусах) Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества неоднократно производились ремонтно-реставрационные работы, а также работы по приспособлению помещений под новые нужды. Работы, по большей части, выполнялись так называемым «хоз. способом».

---

<sup>40</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>41</sup> Равно как ученики и воспитанники других учебных и благотворительных заведений Дома призрения.

<sup>42</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.

<sup>43</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996. С. 315-316.

<sup>44</sup> ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8985. Лл. 79-83.

<sup>45</sup> ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. Л. 156 об.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы.**

Паспорт памятника «Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс». Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80,82. 1996 г. Составитель: Арх. Т.Л. Лебедева. Октябрь 1996 г. Архив КГИОП. П851 №716п.

***РГИА***

- Ф. 218. Оп. 3. Д. 788.
- Ф. 799. Оп. 26. Д. 16.
- Ф. 796. Оп. 164. Д. 1062.
- Ф. 796. Оп. 188. 2373.

***ЦГИА СПб***

- Ф. 256. Оп. 10. Д. 135.
- Ф. 256. Оп. 1. Д. 2524.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 884.
- Ф. 513. Оп. 141. Д. 251.
- Ф. 513. Оп. 142. Д. 293.
- Ф. 513. Оп. 145. Д. 167.
- Ф. 569. Оп. 13. Д. 81.
- Ф. 921. Оп. 16. Д. 825.
- Ф. 921. Оп. 17. Д. 826.
- Ф. 921. Оп. 46. Д. 25.

***ЦГА КФФД СПб***

- Е-6266, Е-6269, Е-7258, Е-7264, Е-7259, Е-6267, Е-7265, Е-7268, Е-7267, Е-7257, Е-7266, Е-7260. 1908 г. Фотоателье К. Буллы.

***ЦГА НТД СПб***

- Ф. 192. Оп. 31. Д. 8985. 1924 г. Лл. 79-83.
- Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. 1928 г. Л. 156 об.

### **Библиография**

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. 1849. Репринтное воспроизведение. М., 2003.
4. Барышников М. Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000.
5. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009, 2013.
6. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
8. Дом призрения престарелых и увечных граждан в Санктпетербурге с Николаевскою и Александринкою школами. СПб., 1845
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
10. Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С.Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб., 1883.
11. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
12. Кобак А.В. В квартале каретной части. Ленинградская правда, 2 марта 1991 г.
13. Косяков В.А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №15.
14. Косяков В.А. Перспективный вид часовни и звонницы Николаевского дома призрения в С.Петербурге. Зодчий. СПб., 1910, №22.
15. Краткий очерк об учреждении С.-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908.
16. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
17. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
18. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
19. Михайлов М. Петербург и его окрестности // Северное сияние. Русский художественный альбом. Т. 1. Вып. 7. СПб., 1862.

20. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии Ивана Пушкарёва. СПб., 1839.
21. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
22. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
23. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
24. Сборник сведений о благотворительности в Санкт-Петербурге за 1889 г. СПб., 1891.
25. Семидесятилетние Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.Петербурга. 1833-1908 г. СПб., 1908.
26. Столпянский П.Н. Город Санкт-Петербург, ныне Ленинград. Л., 1927 г.
27. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
28. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
29. Шульц С. Храмы Санкт-Петербурга, история и современность. СПб., 1994.

***Интернет-ресурсы:***

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Историческая иконография**

### Перечень иконографических материалов

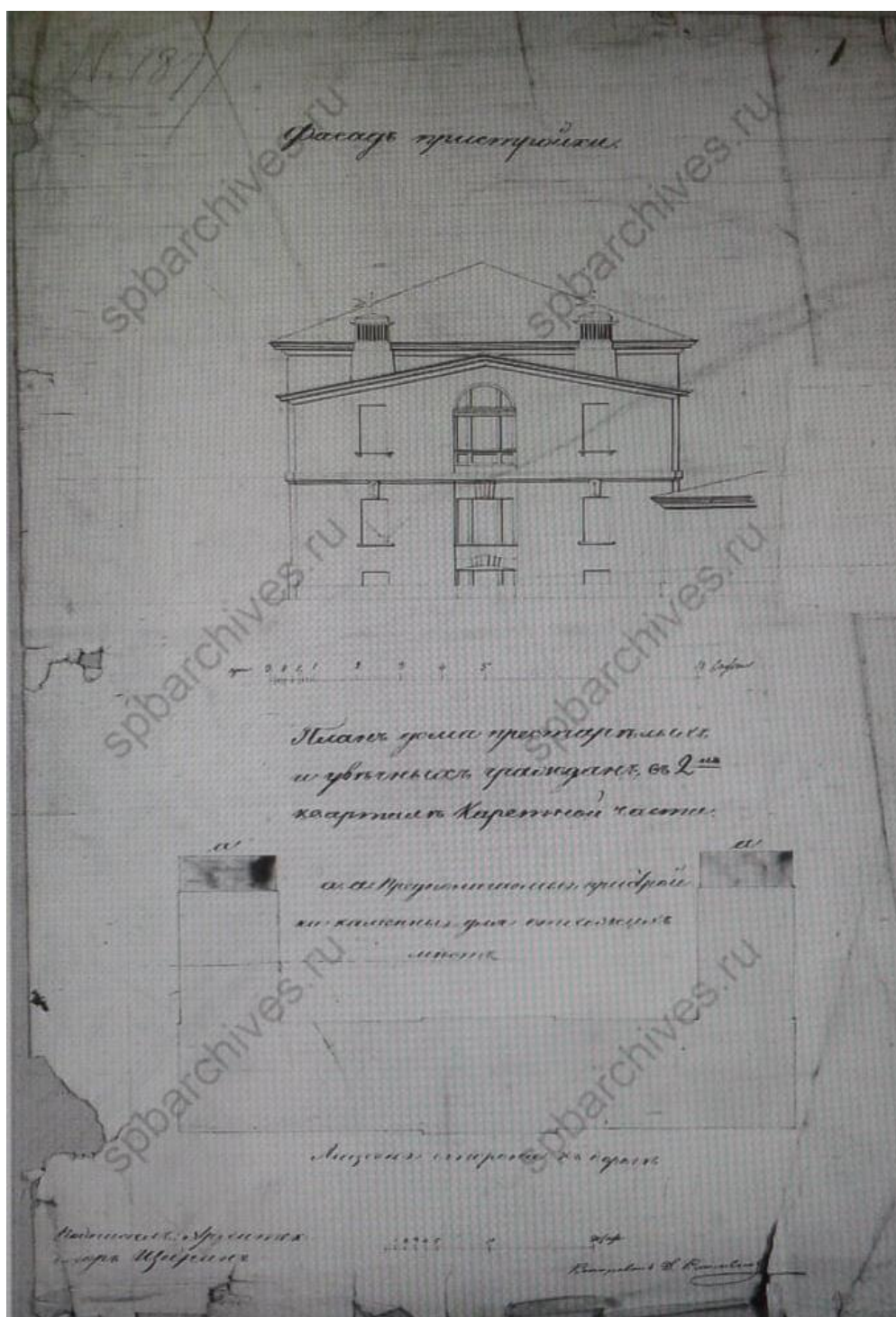
1. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад пристройки. План. 1843 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 1.
2. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка с показанием пристройки у Николаевской школы. Фасады Николаевской школы круглых сирот. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 2об.
3. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. Фасады Николаевской школы круглых сирот. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 3.
4. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества (Волковская градская богадельня). Генеральный план участка. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 4.
5. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества (Волковская градская богадельня). Проект пристройки. Разрез. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 5.
6. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. Фасад. Разрез. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 6.
7. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад дома Николаевской школы с надстройкой третьим этажом (арх. В.В. Штром). 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 11-12.
8. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад дома Александринской школы с надстройкой третьим этажом (арх. В.В. Штром). 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 13-14.
9. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Существующий фасад дома Николаевской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 15-16.
10. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез дома Николаевской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 19-20.
11. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез дома Александринской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 21-22.
12. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. 1864 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 56об.
13. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План участка. 1869 г. ГМИ СПб. I А-1621-и. КП 166217.

14. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 78-79.
15. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 79-80.
16. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 85-86.
17. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 81-82.
18. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Проект каменной галереи. 1880 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 99-100.
19. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад покойницей с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 44-45.
20. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез покойницей с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 46-47.
21. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад предполагаемой покойницей с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 114-115.
22. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Лазарет (лазаретный корпус). Фасад. 1890 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 114-115.
23. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. 1898 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 140об-141.
24. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад пристройки. План кладовой. 1918 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 178-179.
25. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Кладовая (фрагмент фасада, разрез). 1918 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 180-181.
26. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид здания на начало XX в. Фотография. Опубликовано в: «Петербургский листок». К 75-летию существования Николаевской богадельни Купеческого общества. СПб, №888.
27. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Заседание попечительского комитета. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6266.
28. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Оркестр Николаевской школы для мальчиков в Доме призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6269.

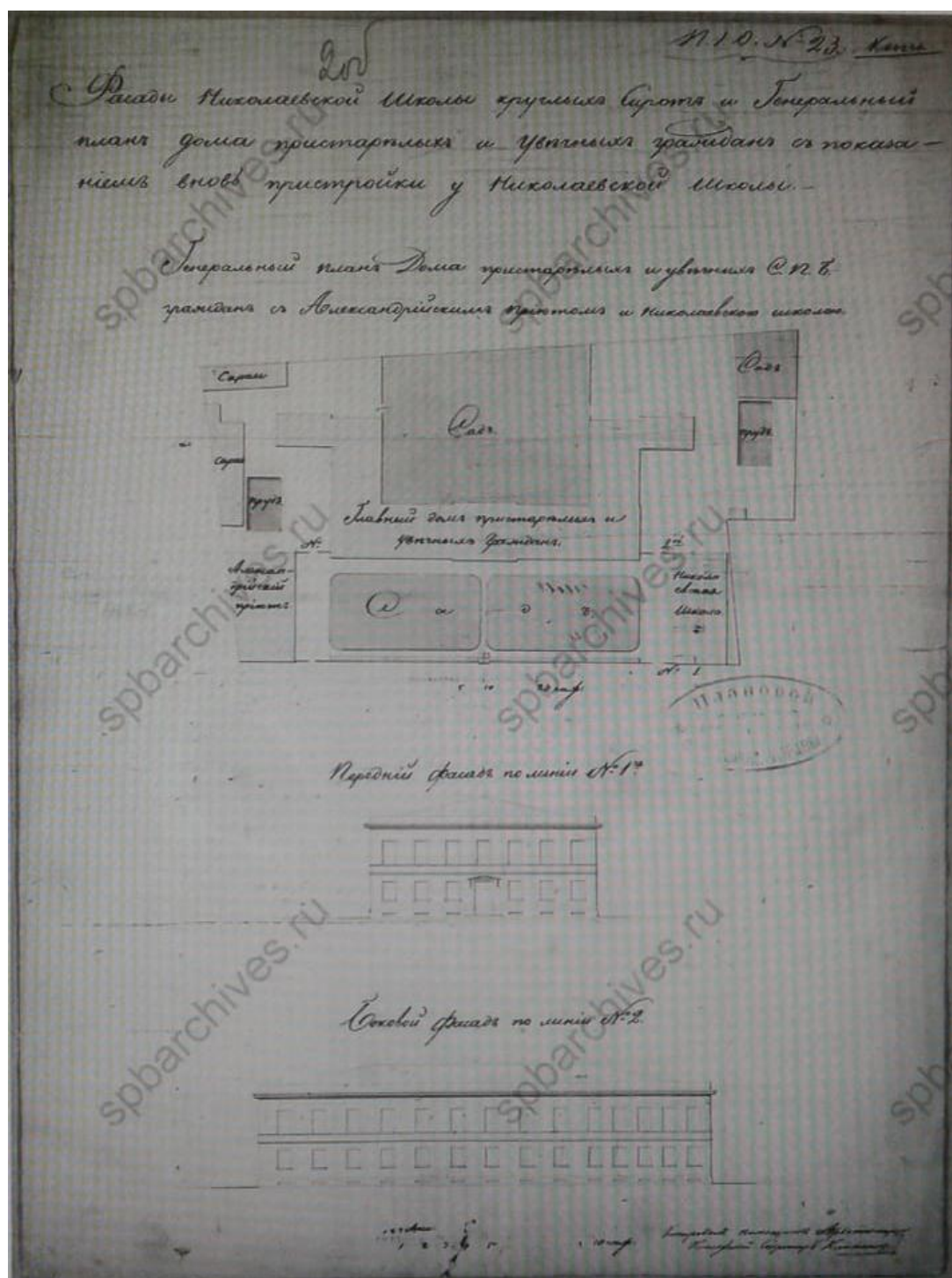
29. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Зал и стол президиума. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7258.
30. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Попечители Дома призрения обследуют бухгалтерские книги и знакомятся с отчётностью. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7264.
31. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. В читальне мужского отделения Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7259.
32. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Столовая дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6267.
33. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Обед в мужском отделении Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7265.
34. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Обед в женском отделении Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан (В столовой женского отделения). Фотография. 1908. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7268.
35. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Мужское отделение. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7267.
36. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Призреваемые женщины со смотрительницей в отделении для женщин. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7257.
37. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Повара за приготовлением обеда на кухне Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан (Кухонный цех). Фотография. 1908. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7266.
38. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Аптека Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7260.
39. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.
40. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План. «Зодчий», 1910, Вып. 15, С. 168.
41. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План. «Зодчий», 1910, Вып. 15, С. 169.
42. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Перспективный вид часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, Л. 20.
43. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.

44. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.
45. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь во имя Св. Николая Чудотворца до реконструкции здания в 1907-1908 гг. (Прежняя церковь). Фотография начала XX в. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
46. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по реконструкции здания 1907-1908 гг. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.
47. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по переустройству (реконструкции). Фотография. 1910-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
48. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по переустройству (реконструкции). Фотография. 1910-е гг. Опубликовано в: Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб, «Лики России», 1996. С. 315.
49. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главный подъезд (главный вход в здание). Фотография. Зодчий. СПб., 1910.
50. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вход с лестницы в актовй зал. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.
51. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вестибюль. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.
52. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фотография. Зодчий. 1910, № 5. Парадная лестница.
53. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Актовй зал (часть актового зала). Фотография. Зодчий. СПб., 1910.
54. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общй вид главного здания. Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
55. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
56. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вид на территорию с Расстанной улицы. Часовня со звонницей (Колокольня). Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
57. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание (вид вдоль фасада). Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

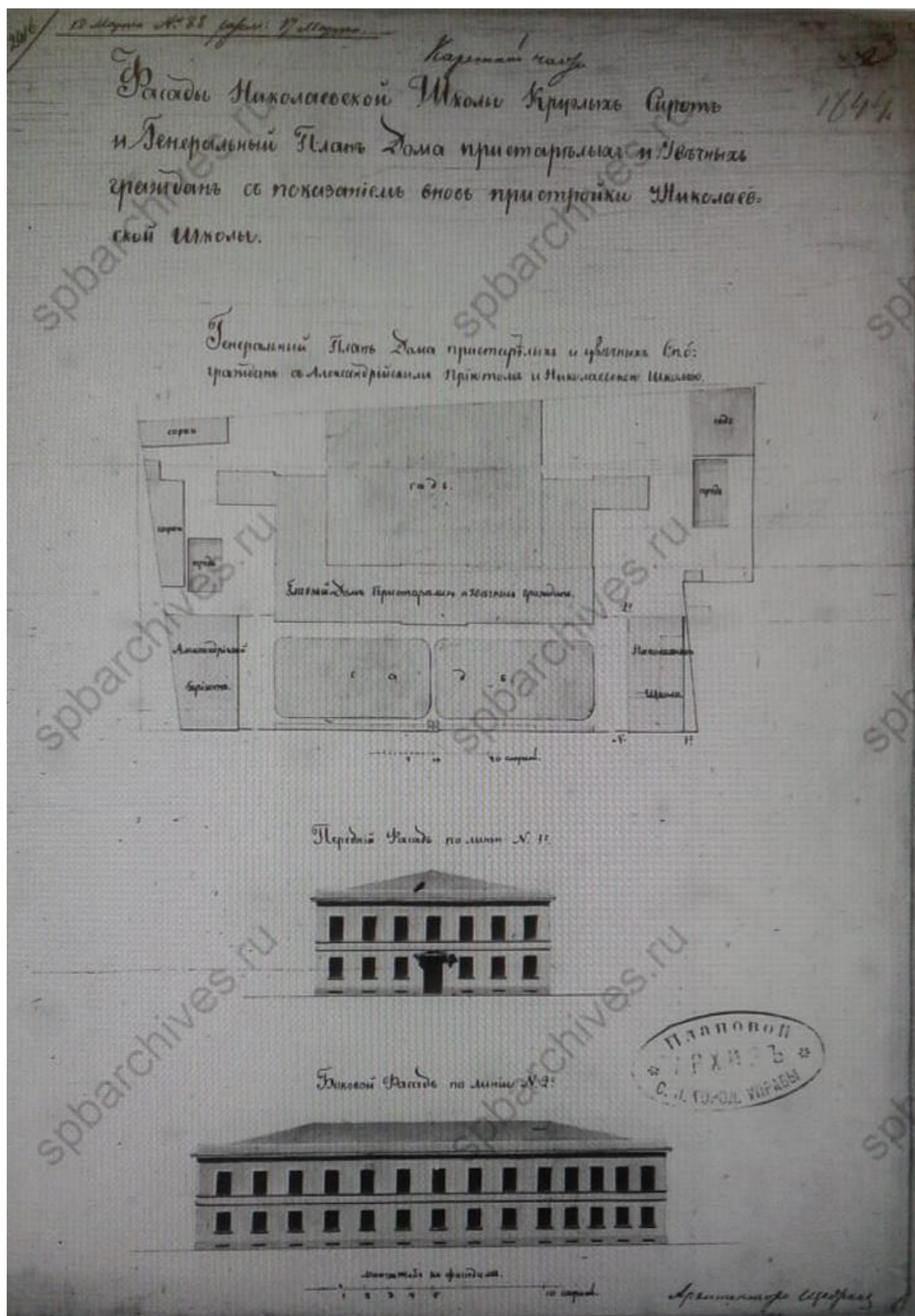
58. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид главного здания. Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
59. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
60. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
61. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
62. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Двор. Главное здание. Фрагмент центральной части. Фотография. 2010 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
63. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Двор. Главное здание. Фрагмент центральной части. Фотография. Март 2013. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
64. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид здания. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
65. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вид с Расстанной улицы на Главное здание. Главный фасад. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
66. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Вид на центральную (среднюю) надстроенную часть фасада. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
67. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Крыльцо со стороны Расстанной улицы. Козырек. Фотография. Март 2013. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
68. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный (парадный) вход в здание. Общий вид интерьера. Фотография. 2013 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



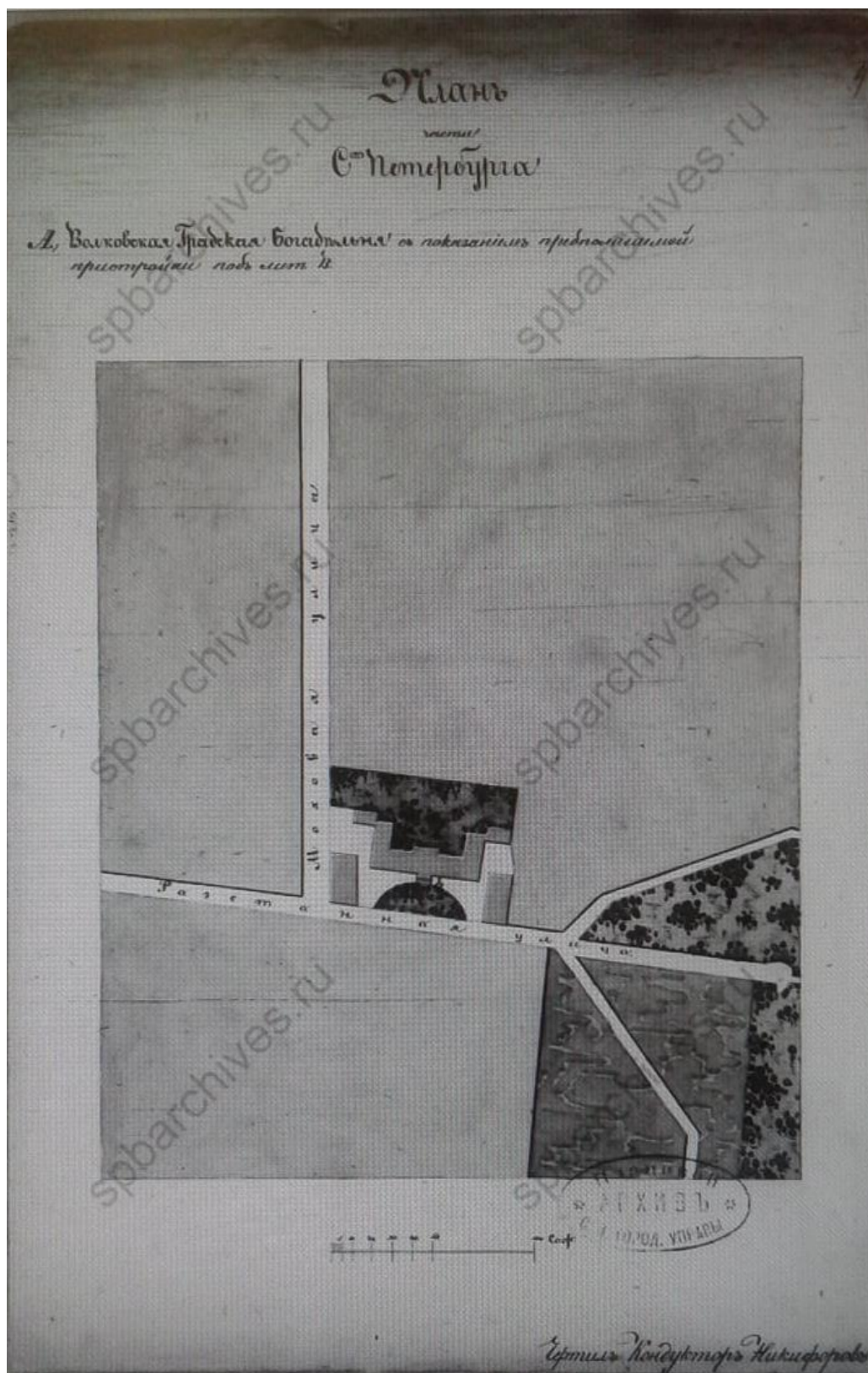
1. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад пристройки. План. 1843 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 1.



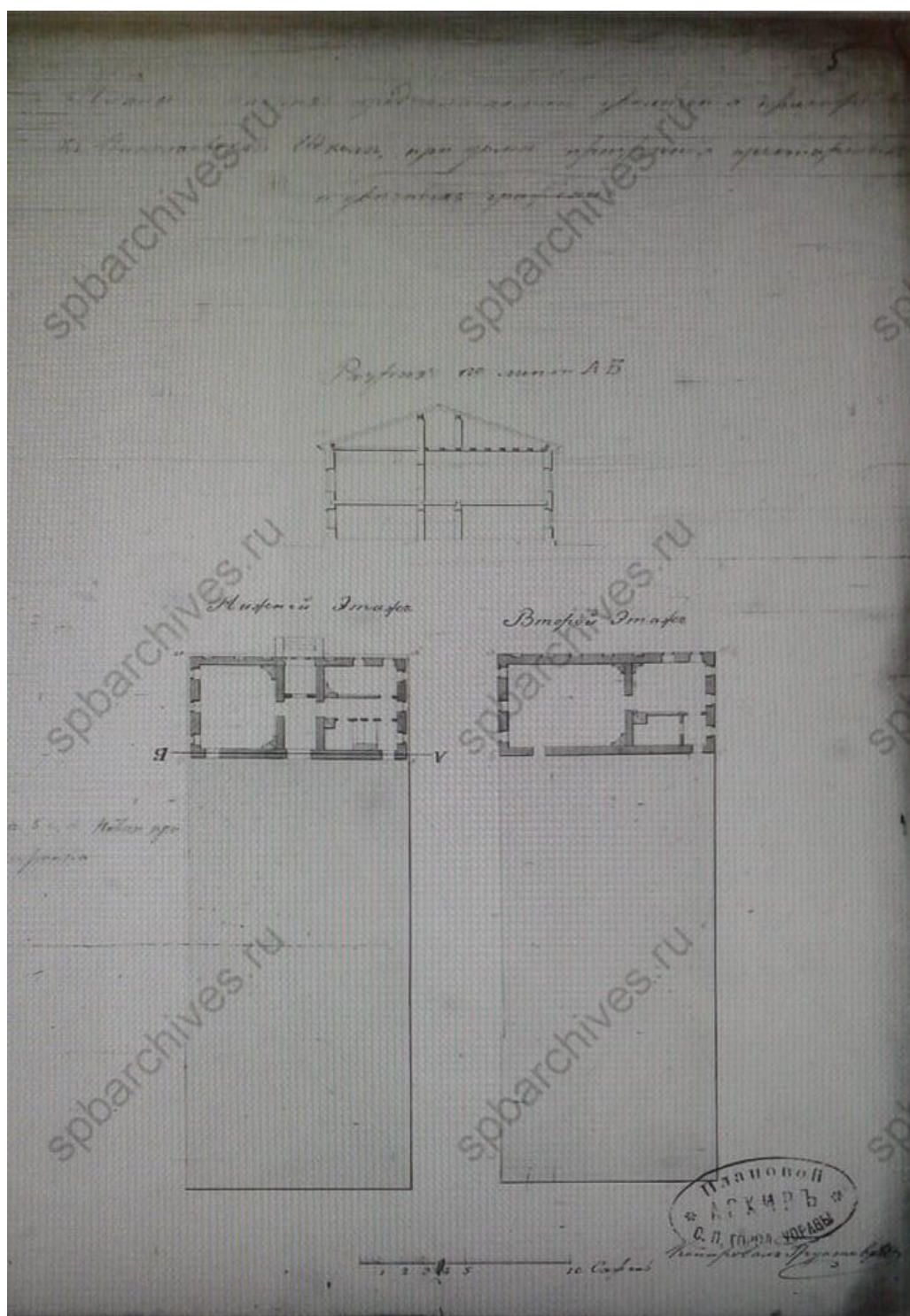
2. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка с показанием пристройки у Николаевской школы. Фасады Николаевской школы круглых сирот. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 2об.



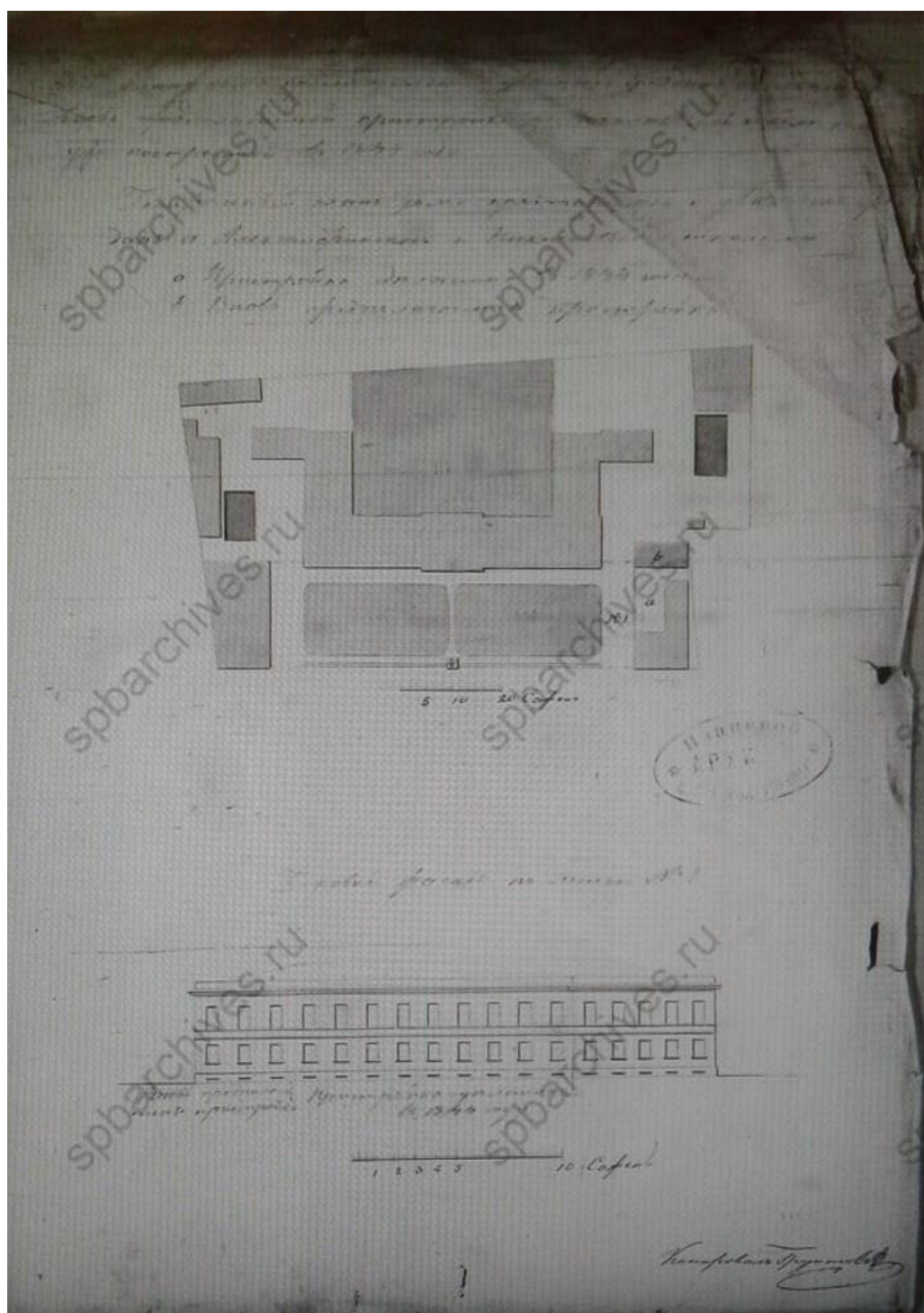
3. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. Фасады Николаевской школы круглых сирот. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 3.



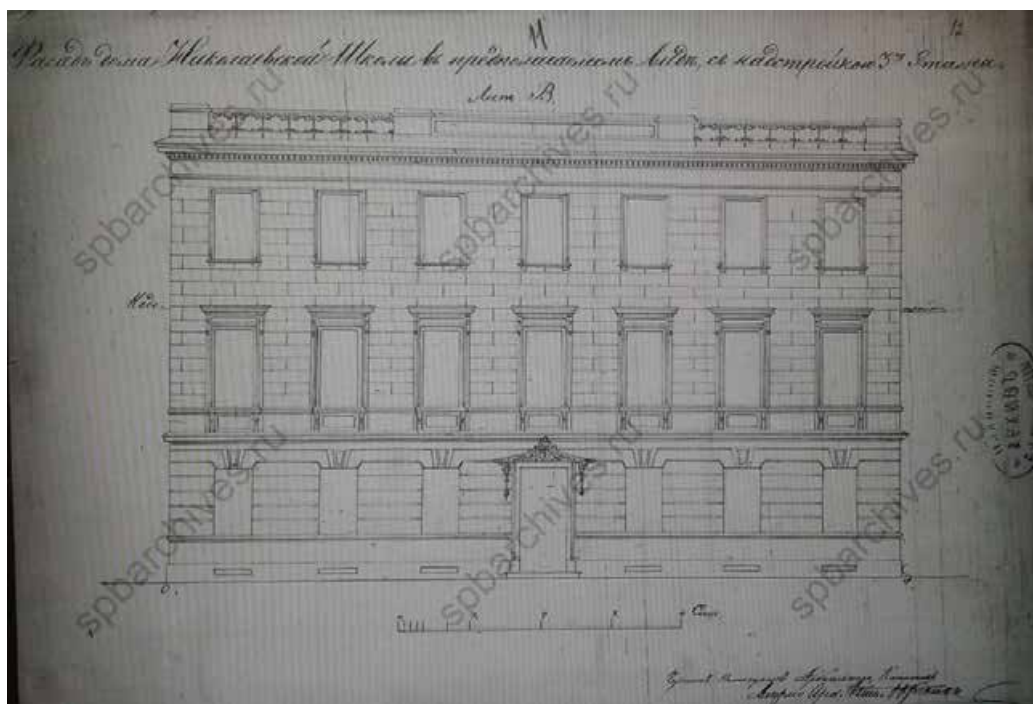
4. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества (Волковская градская богадельня). Генеральный план участка. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 4.



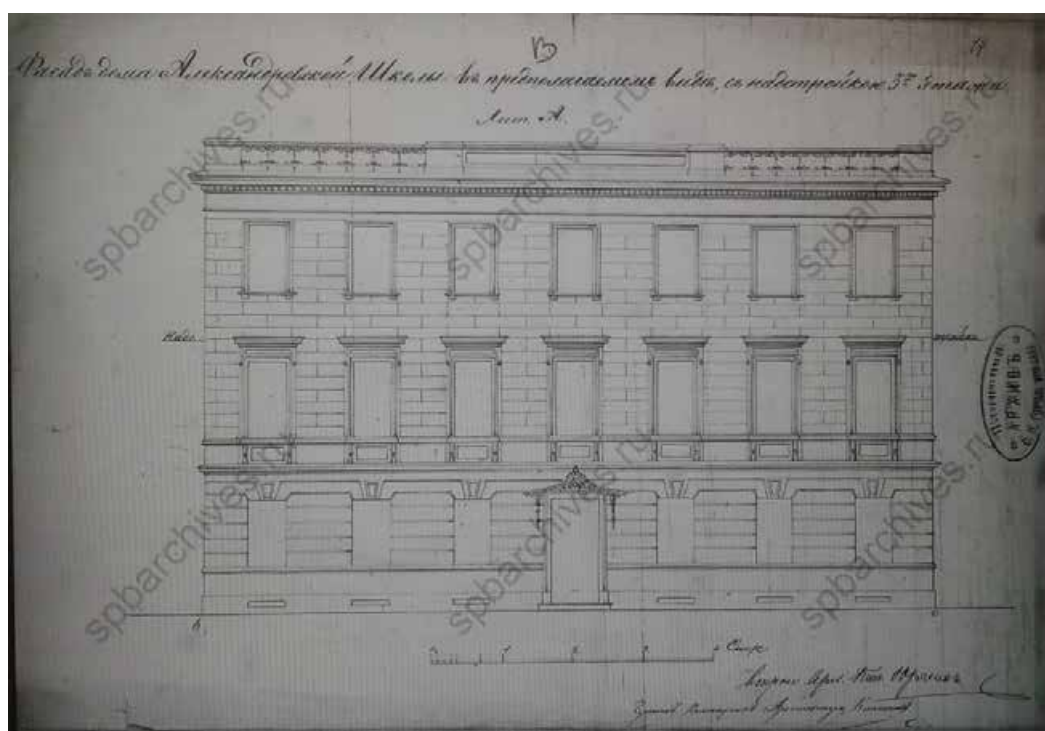
5. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества (Волковская градская богадельня). Проект пристройки. Разрез. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 5.



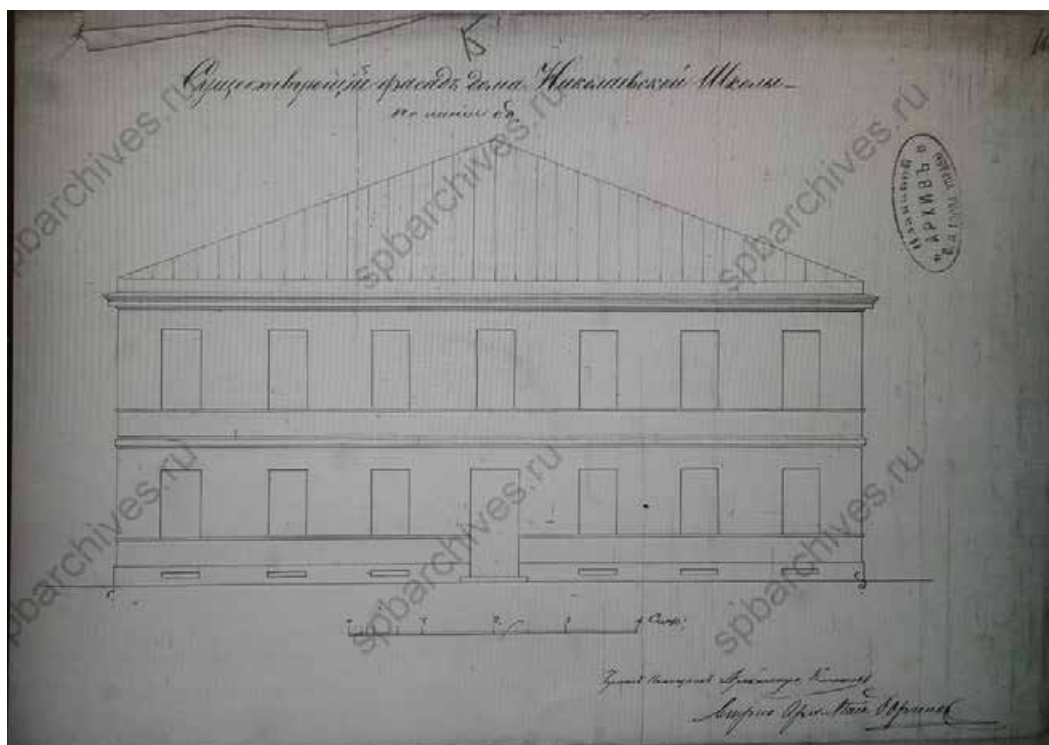
6. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. Фасад. Разрез. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 6.



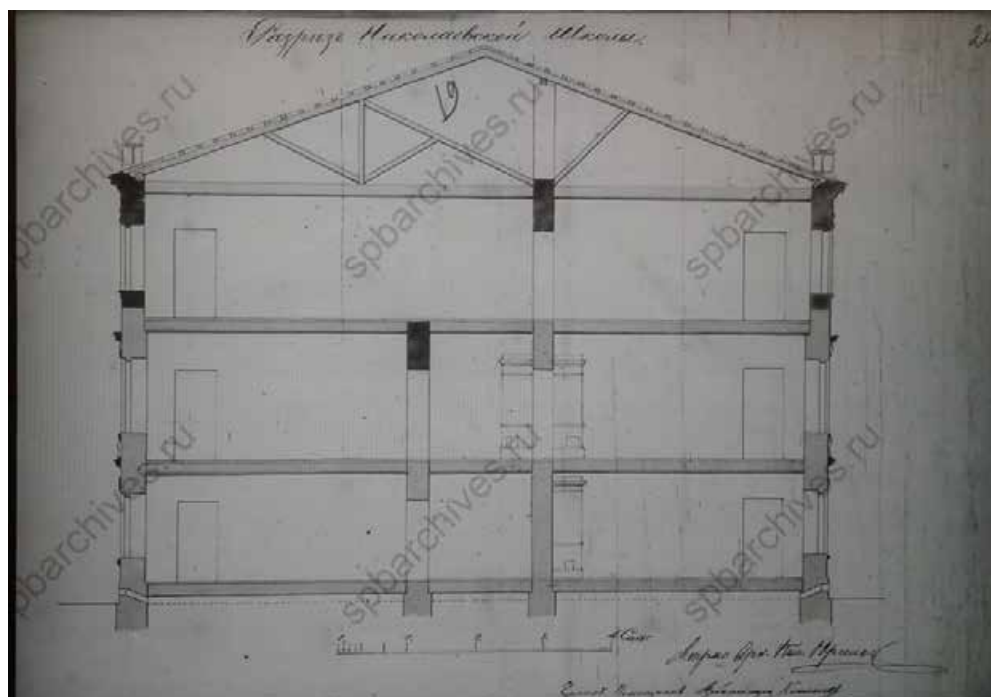
7. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад дома Николаевской школы с надстройкой третьим этажом (арх. В.В. Штрот). 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 11-12.



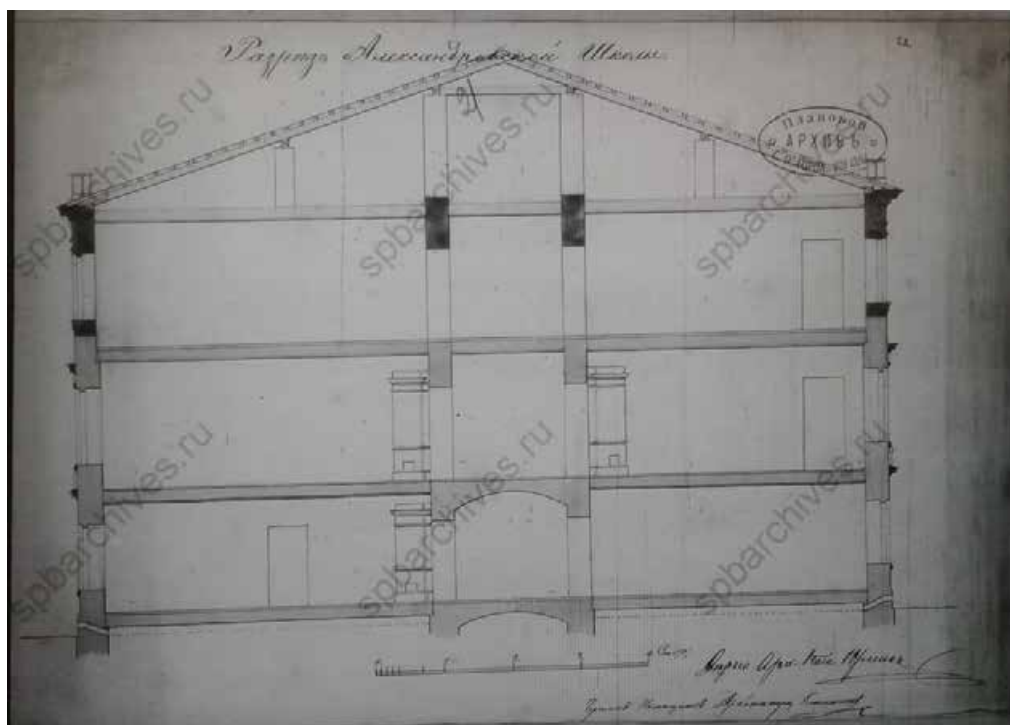
8. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад дома Александринской школы с надстройкой третьим этажом (арх. В.В. Штрот). 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 13-14.



9. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Существовавший фасад дома Николаевской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 15-16.



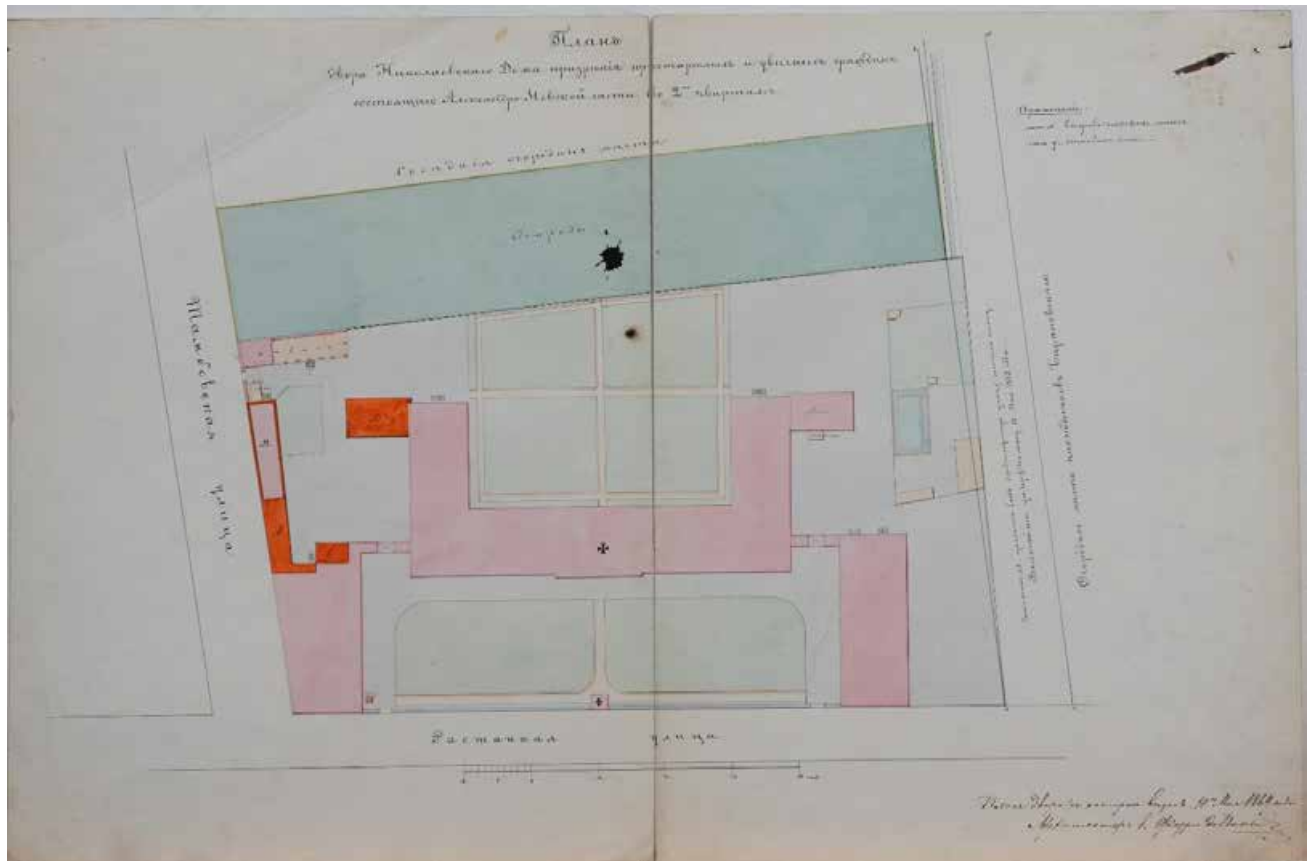
10. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез дома Николаевской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 19-20.



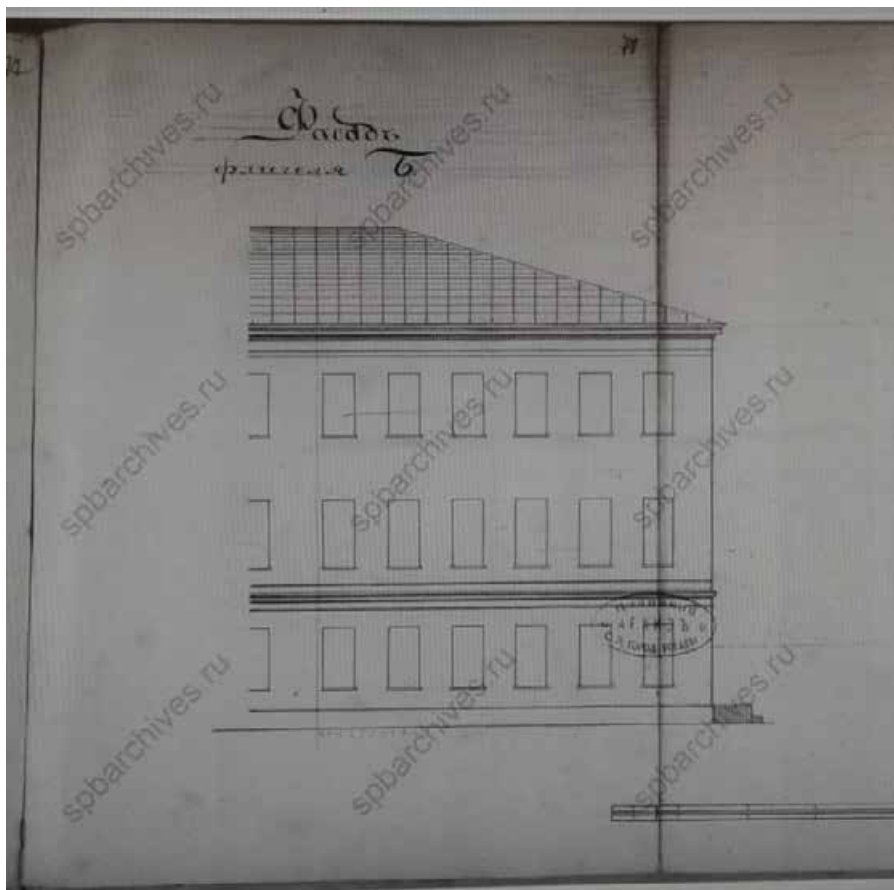
11. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез дома Александринской школы. 1860 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 21-22.



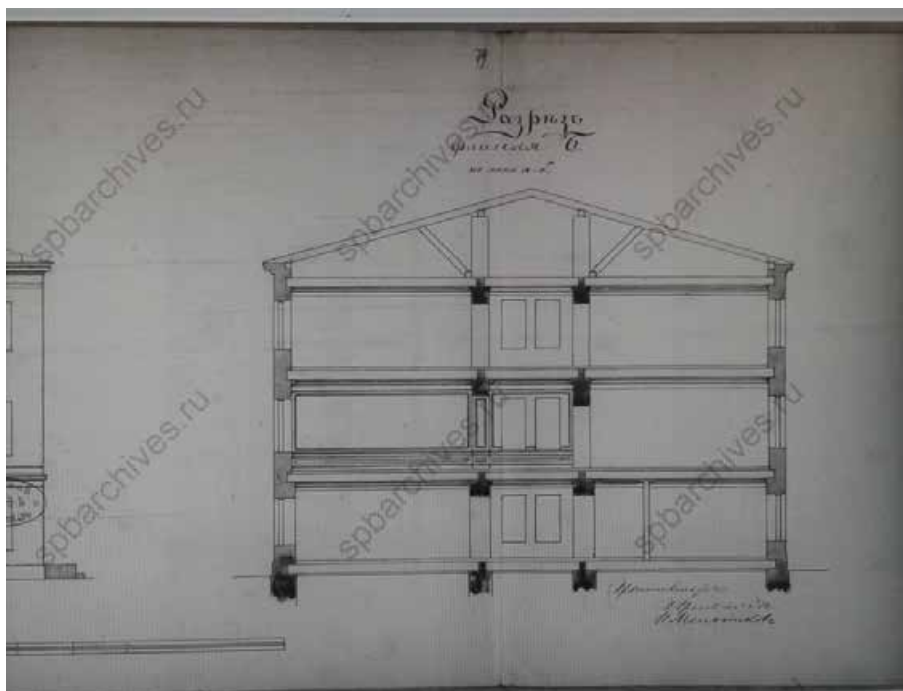
12. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. 1864 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Л. 56об.



13. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План участка. 1869 г. ГМИ СПб. I А-1621-и. КП 166217.



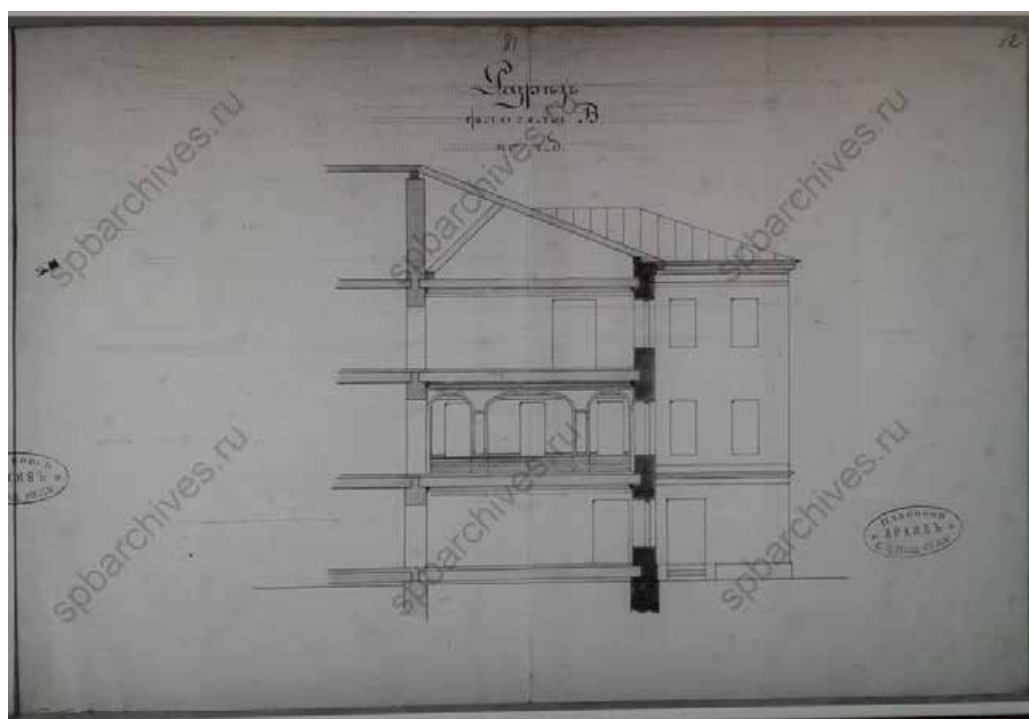
14. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 78-79.



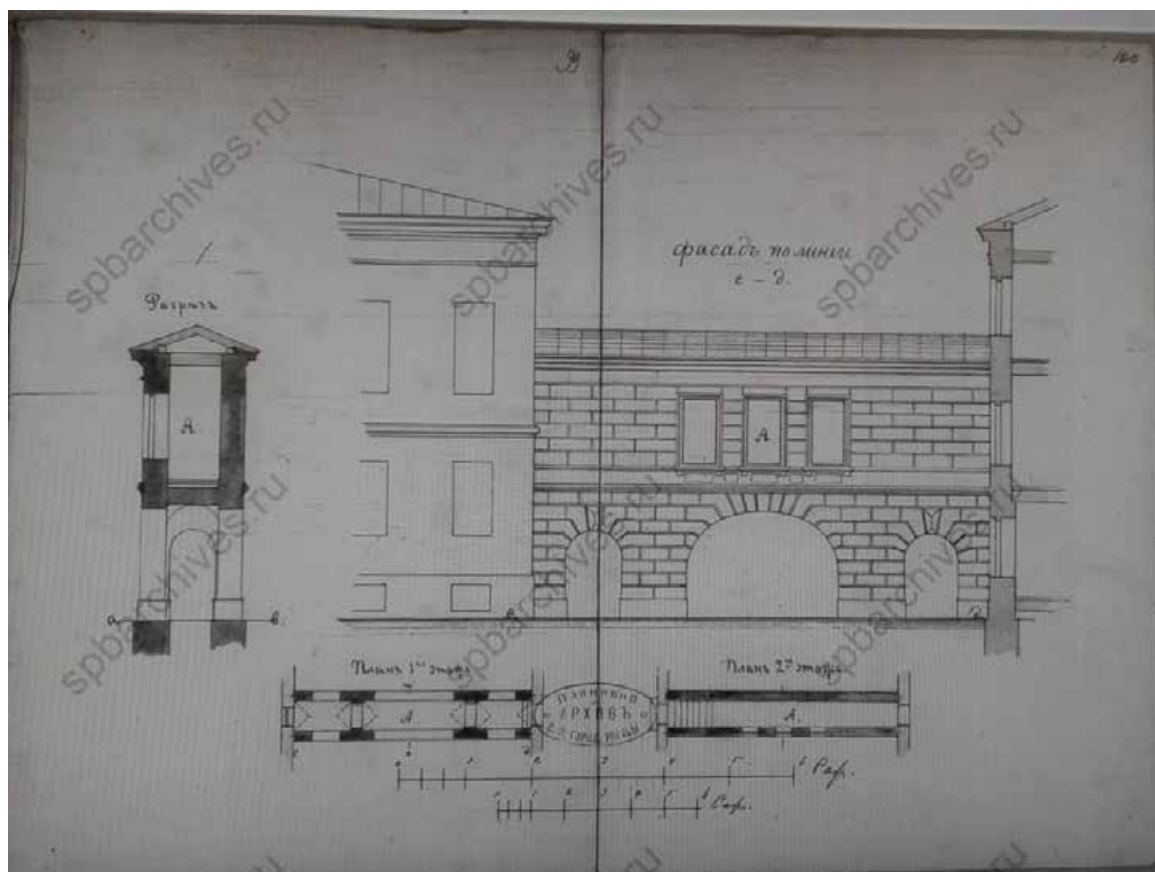
15. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 79-80.



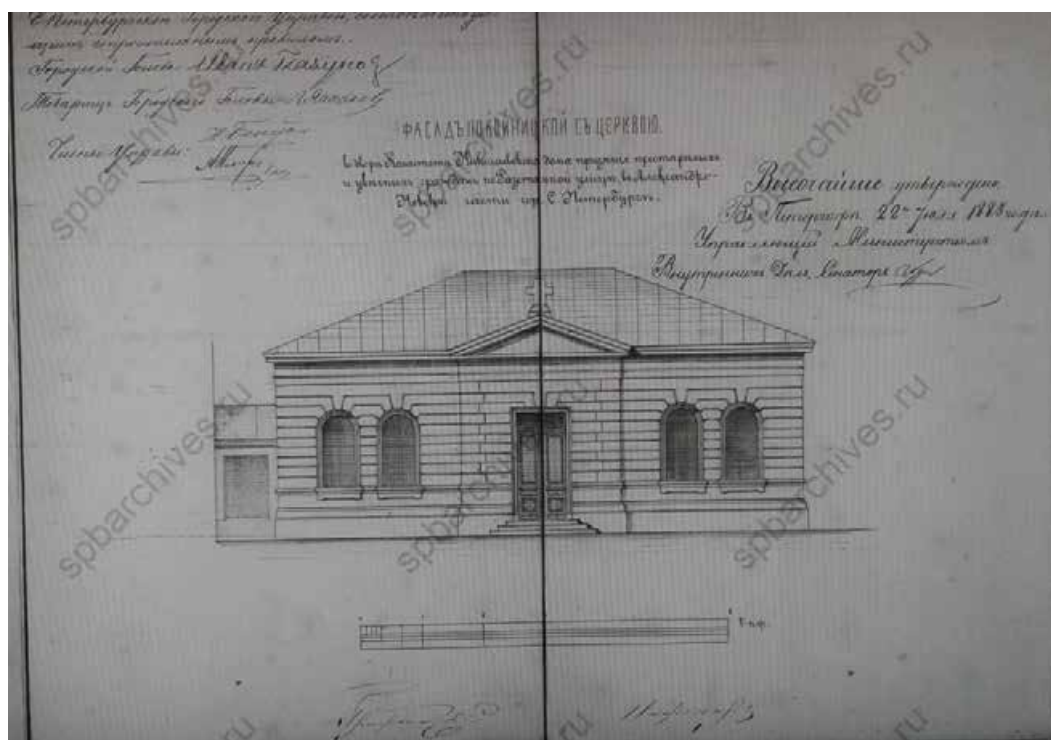
16. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 85-86.



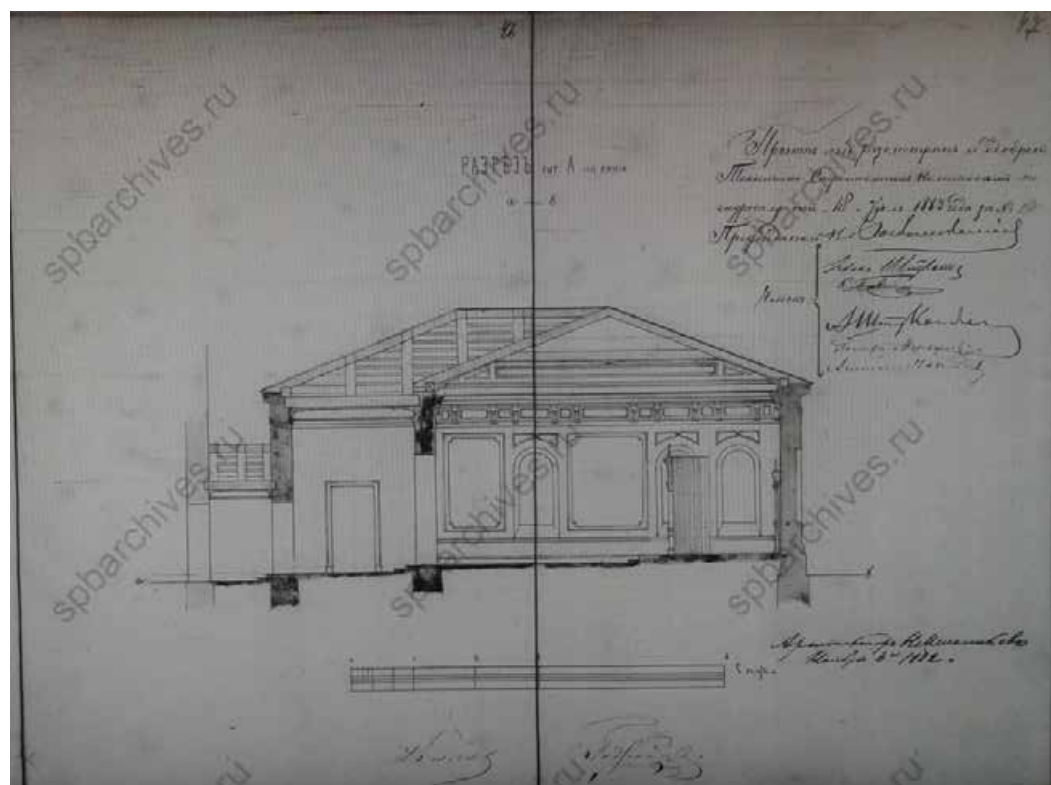
17. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез флигеля. 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 81-82.



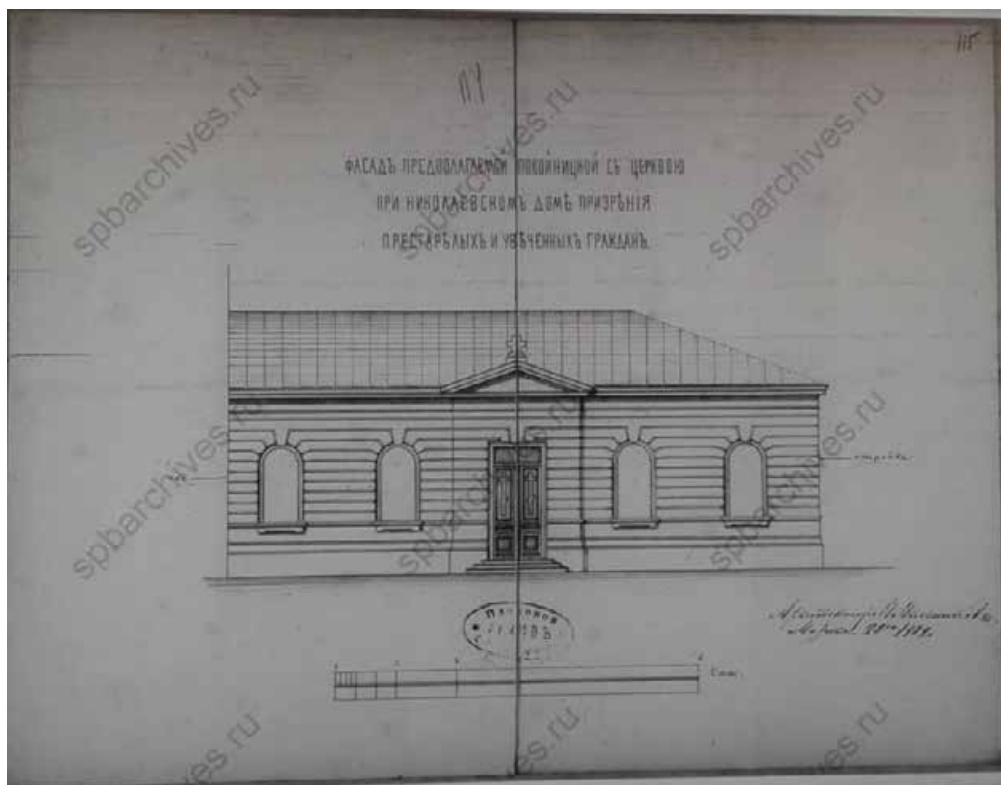
18. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Проект каменной галереи. 1880 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 99-100.



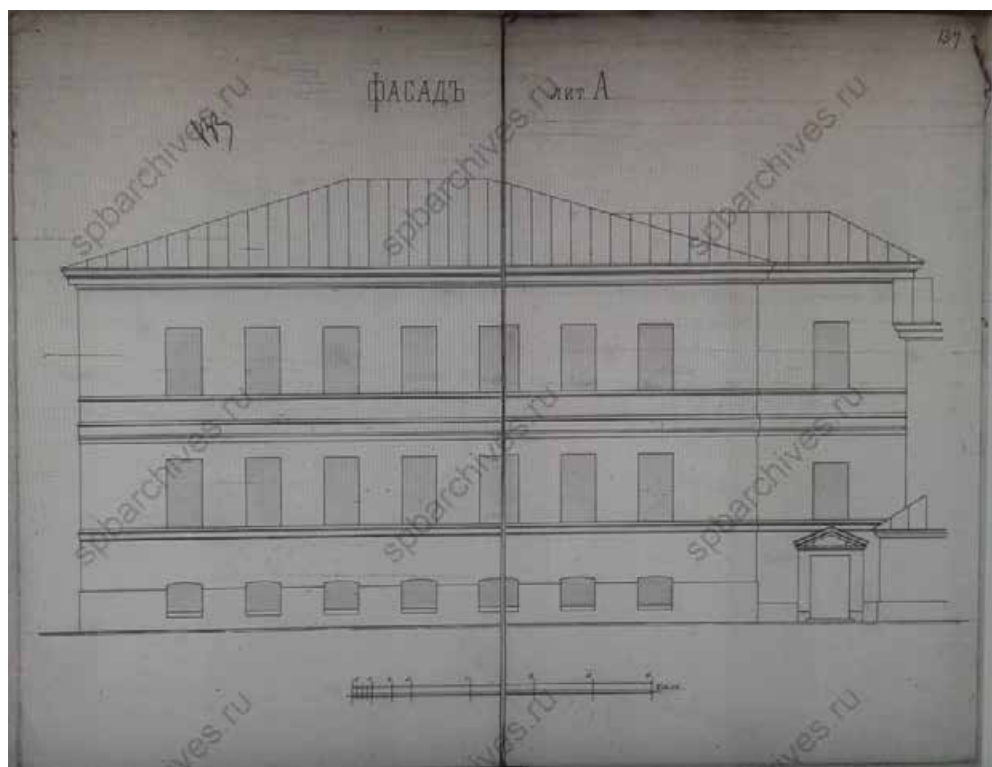
19. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад покойницкой с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 44-45.



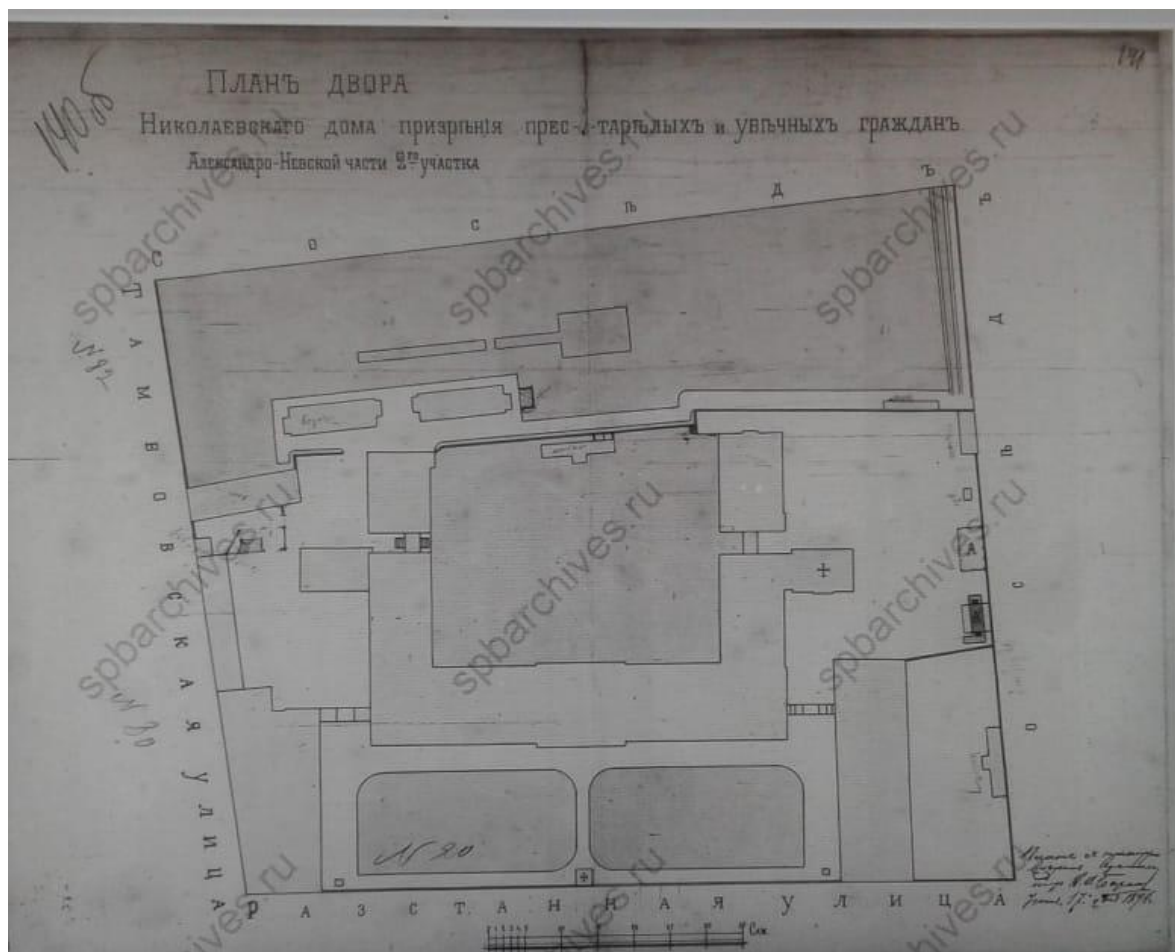
20. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Разрез покойницкой с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 46-47.



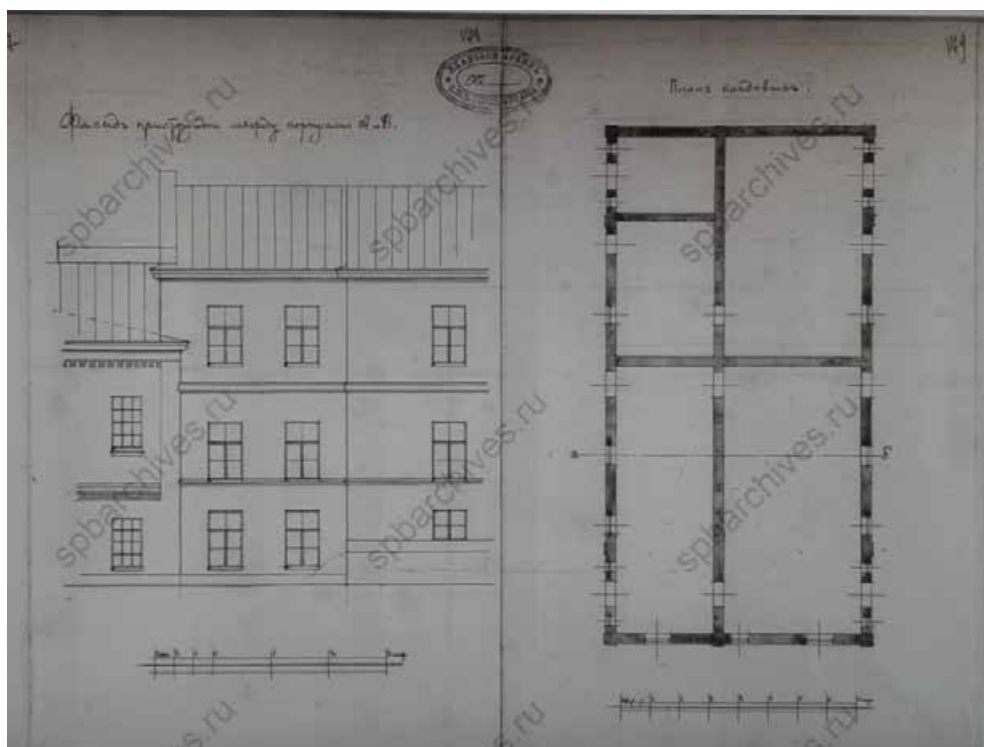
21. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад предполагаемой покойницкой с церковью (арх. Н.А. Мельников). 1882-1883 гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 114-115.



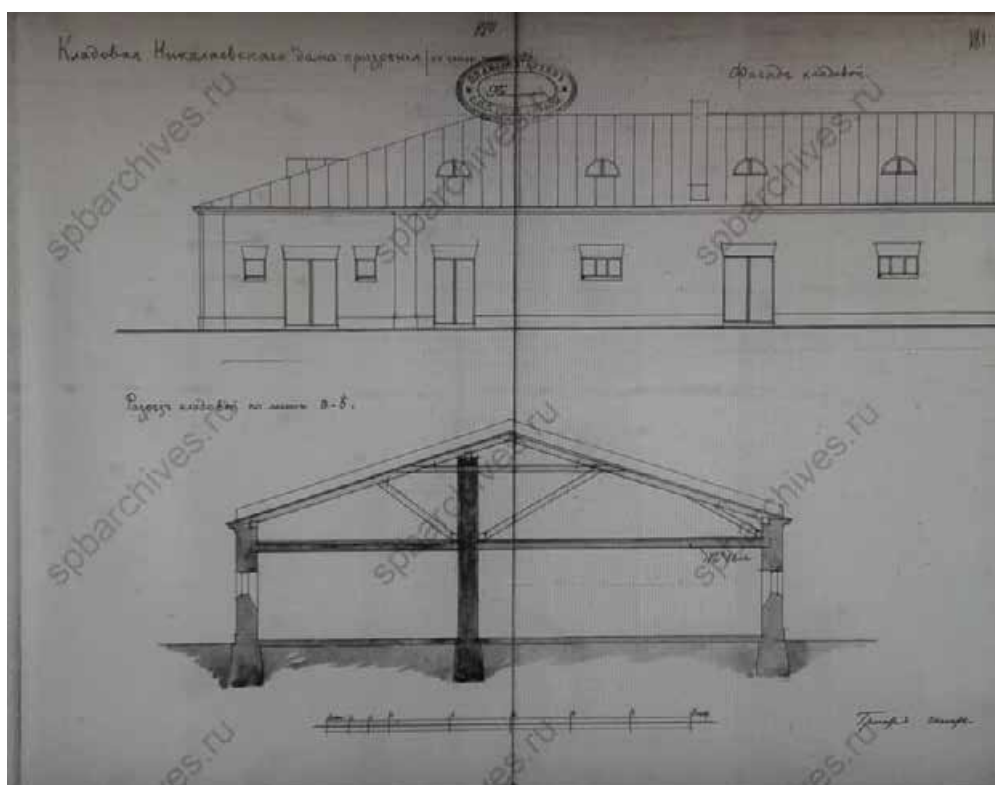
22. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Лазарет (лазаретный корпус). Фасад. 1890 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 114-115.



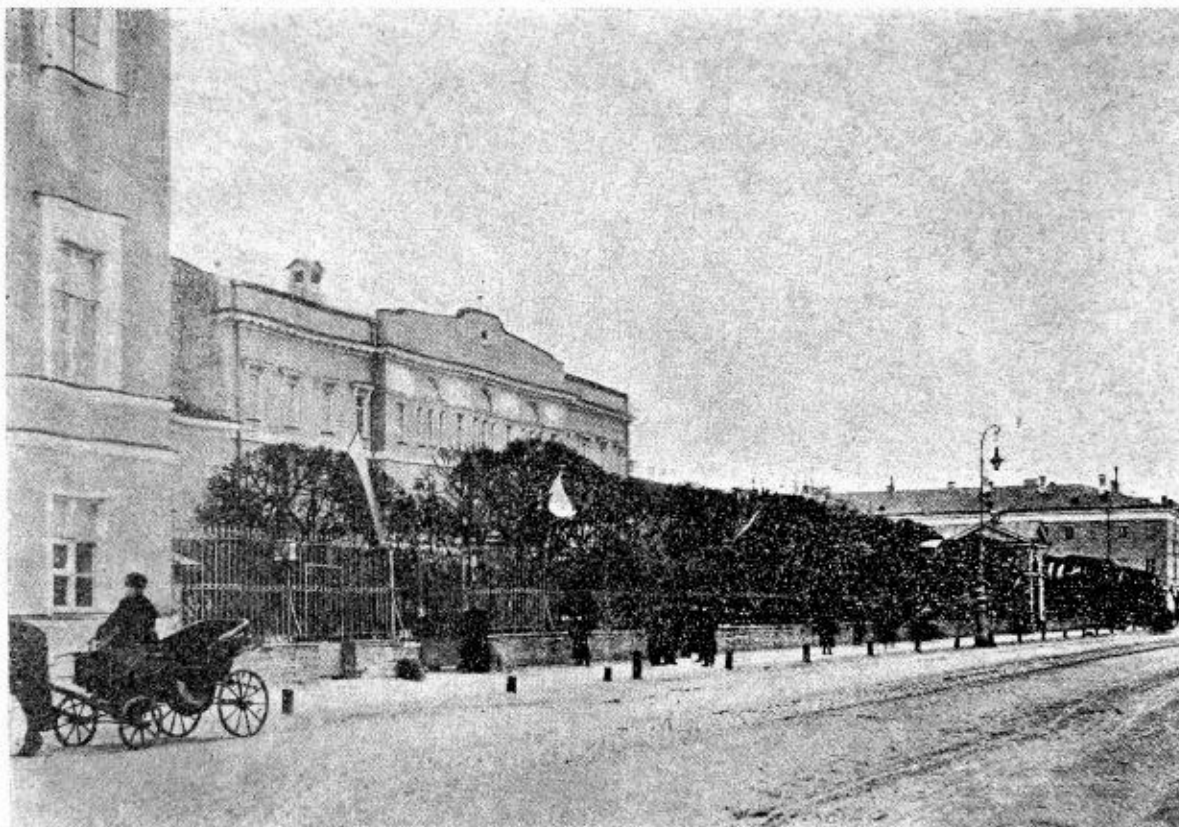
23. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Генеральный план участка. 1898 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 140об-141.



24. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад пристройки. План кладовой. 1918 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 178-179.



25. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Кладовая (фрагмент фасада, разрез). 1918 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 884. Лл. 180-181.

**ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЛИСТОКЪ № 50**

**НИКОЛАЕВСКАЯ БОГАДЪЛЬНЯ КУПЕЧЕСКАГО ОБЩЕСТВА. Къ 75-лѣтію ея существованія.**  
(См. «Петерб. Лист.» № 338).

26. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид здания га начало XX в. Фотография. Опубликовано в: «Петербургский листок». К 75-летию существования Николаевской богадельни Купеческого общества. СПб, №888.



27. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Заседание попечительского комитета. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6266.



28. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Оркестр Николаевской школы для мальчиков в Доме призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6269.



29. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Зал и стол президиума. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7258.



30. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Попечители Дома призрения обследуют бухгалтерские книги и знакомятся с отчётностью. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7264.



31. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. В читальне мужского отделения Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7259.



32. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Столовая дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-6267.



33. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Обед в мужском отделении Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7265.



34. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Обед в женском отделении Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан (В столовой женского отделения). Фотография. 1908. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7268.



35. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Мужское отделение. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7267.



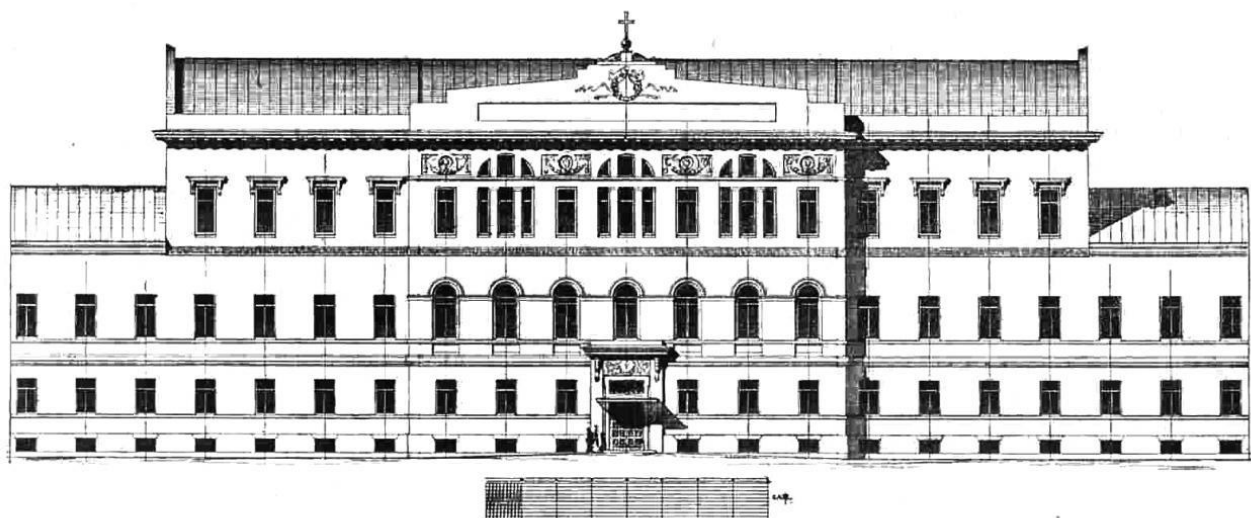
36. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Призреваемые женщины со смотрительницей в отделении для женщин. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7257.



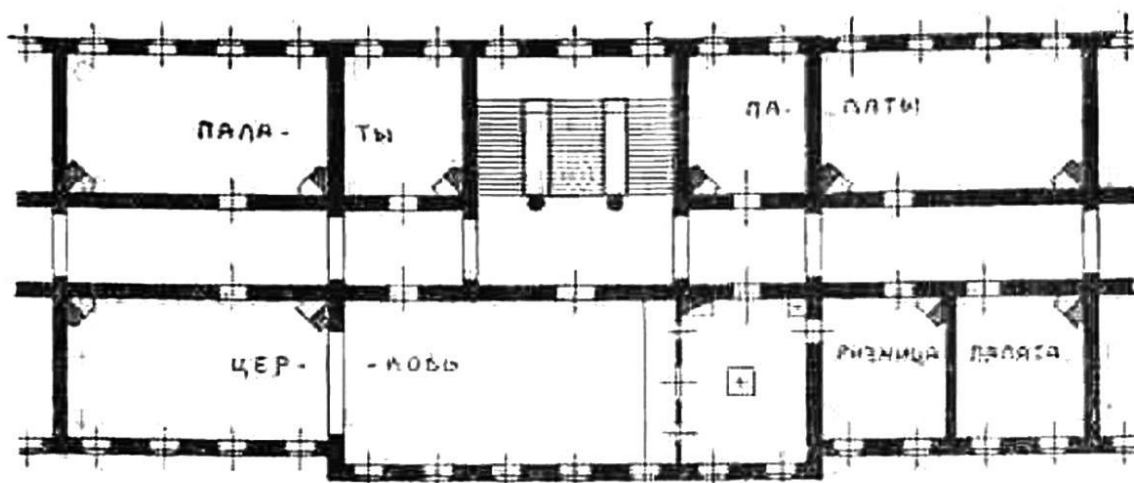
37. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Повара за приготовлением обеда на кухне Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан (Кухонный цех). Фотография. 1908. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7266.



38. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Аптека Дома призрения. Фотография. 1908 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГА КФФД СПб. Е-7260.

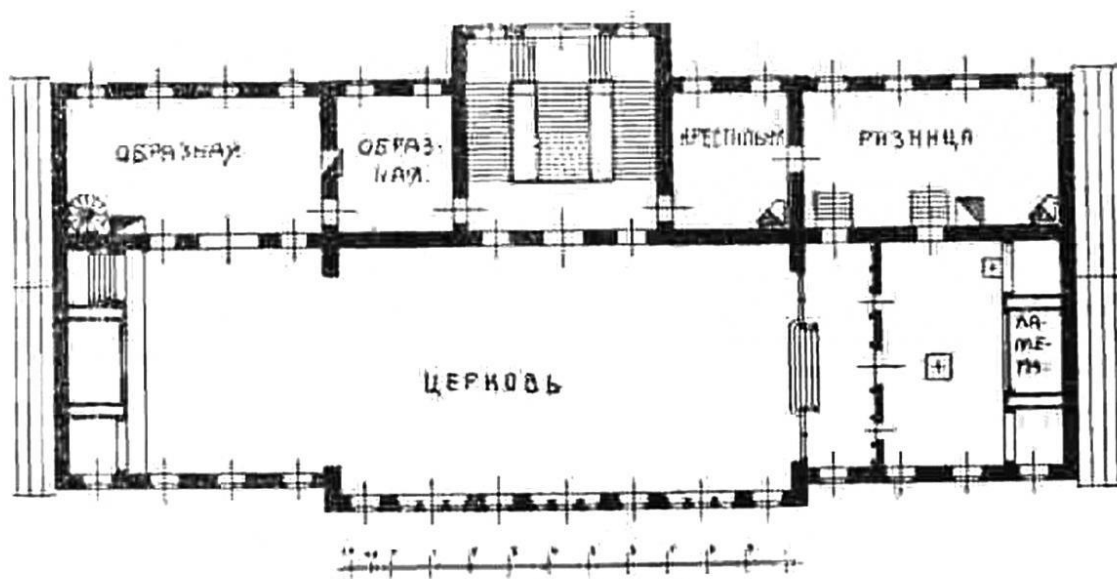


39. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.



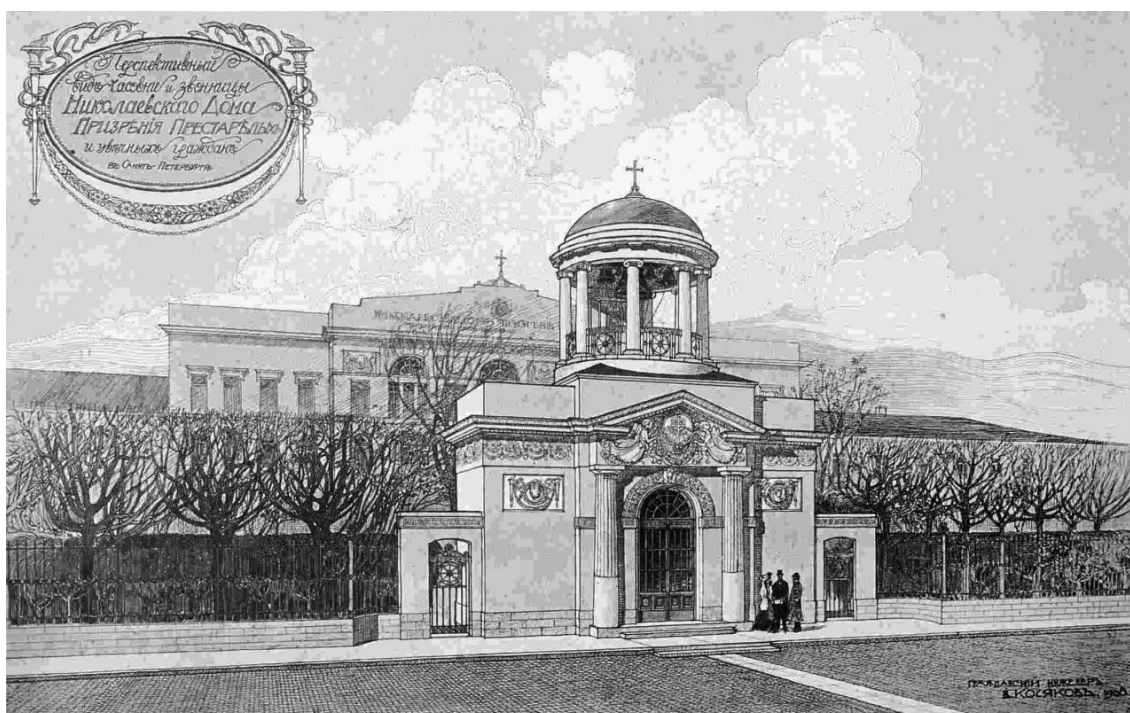
Фиг. 1.

40. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План. «Зодчий», 1910, Вып. 15, С. 168.

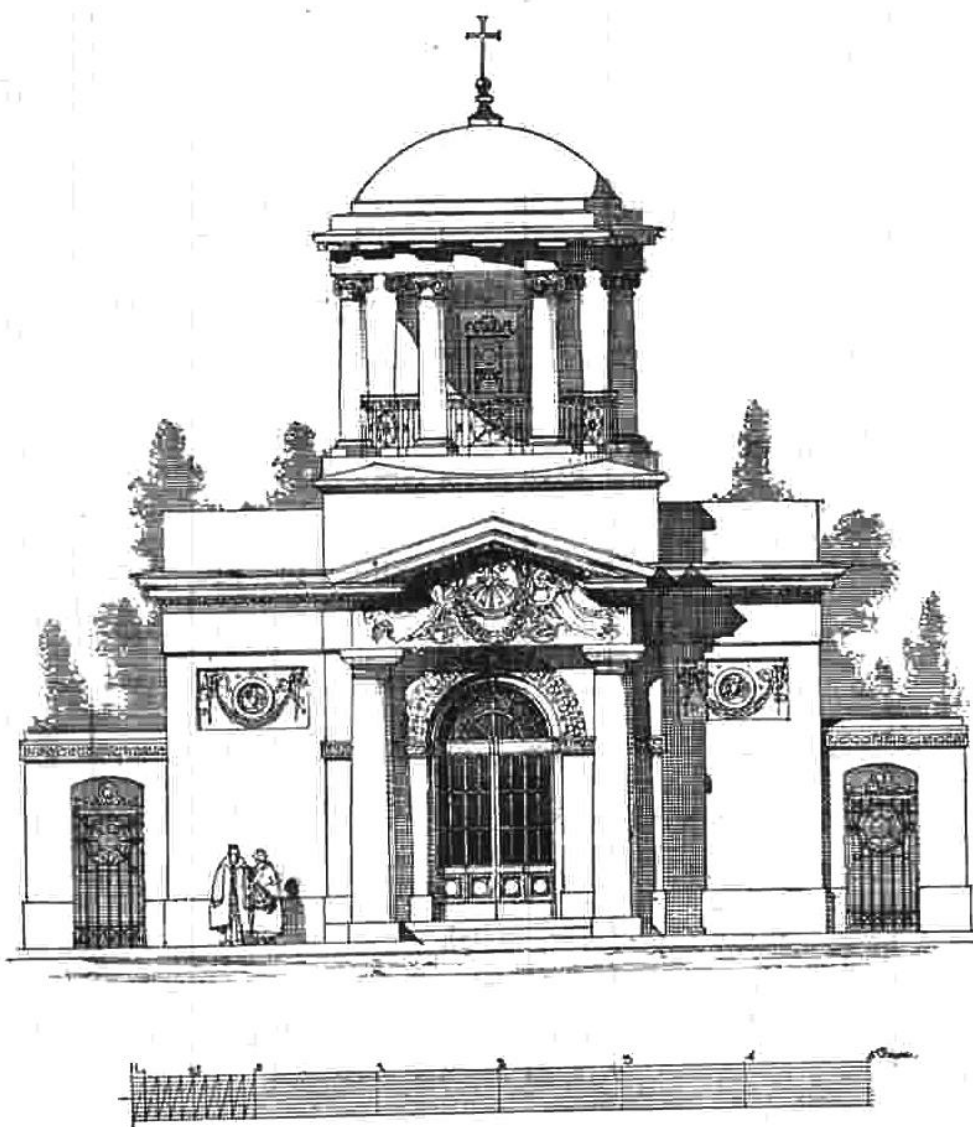


Фиг. 2.

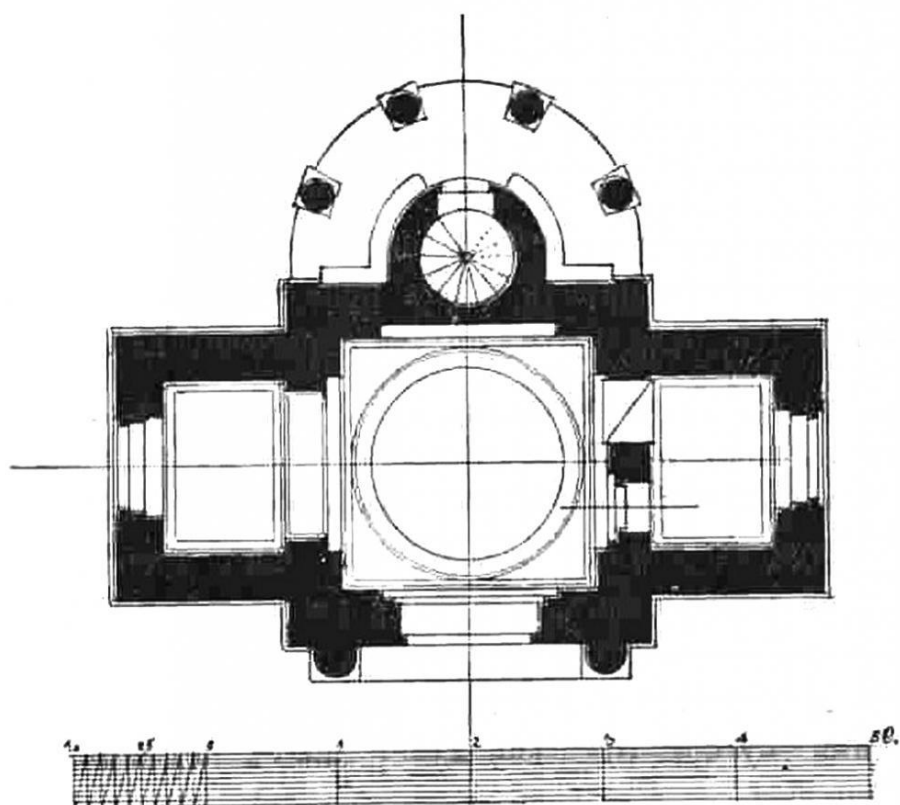
41. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План. «Зодчий», 1910, Вып. 15, С. 169.



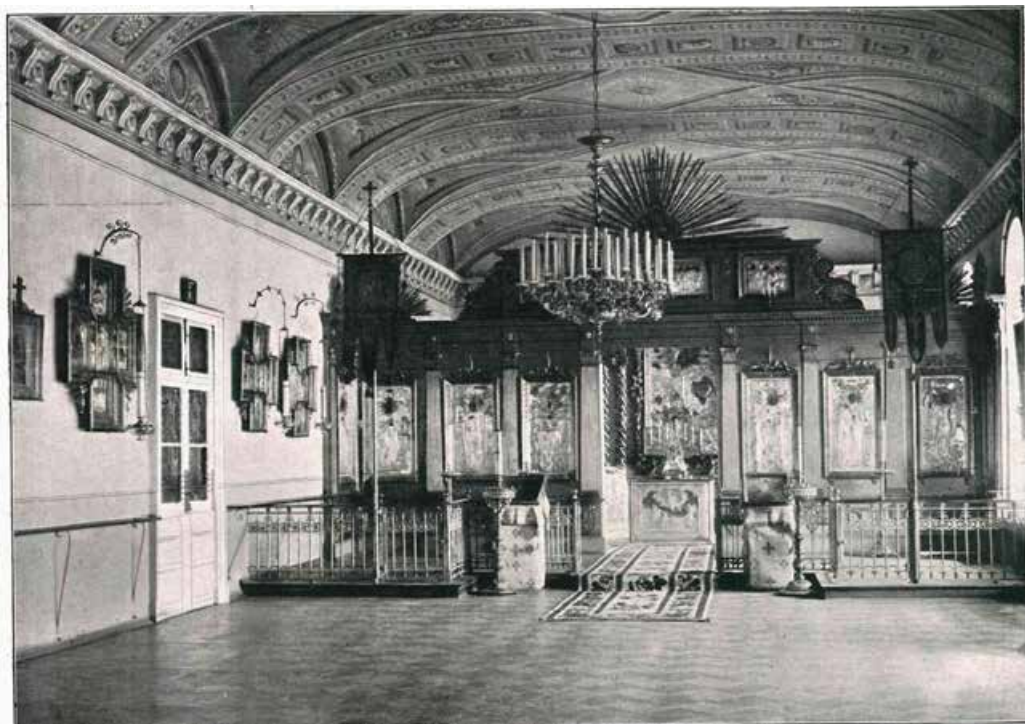
42. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Перспективный вид часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, Л. 20.



43. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фасад часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.



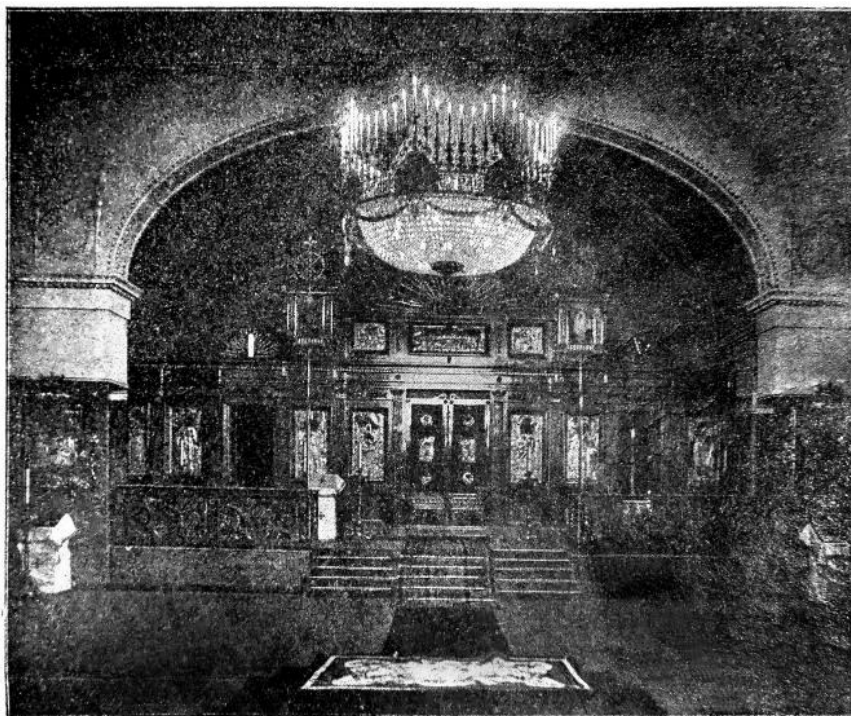
44. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. План часовни и звонницы. «Зодчий», 1910, Вып. 22, С. 239.



45. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь во имя Св. Николая Чудотворца до реконструкции здания в 1907-1908 гг. (Презняя церковь). Фотография начала XX в. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



46. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по реконструкции здания 1907-1908 гг. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.



47. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по переустройству (реконструкции).  
Фотография. 1910-е гг.



48. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Церковь после работ по переустройству (реконструкции).  
Фотография. 1910-е гг. Опубликовано в: Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб, «Лики России», 1996. С. 315.



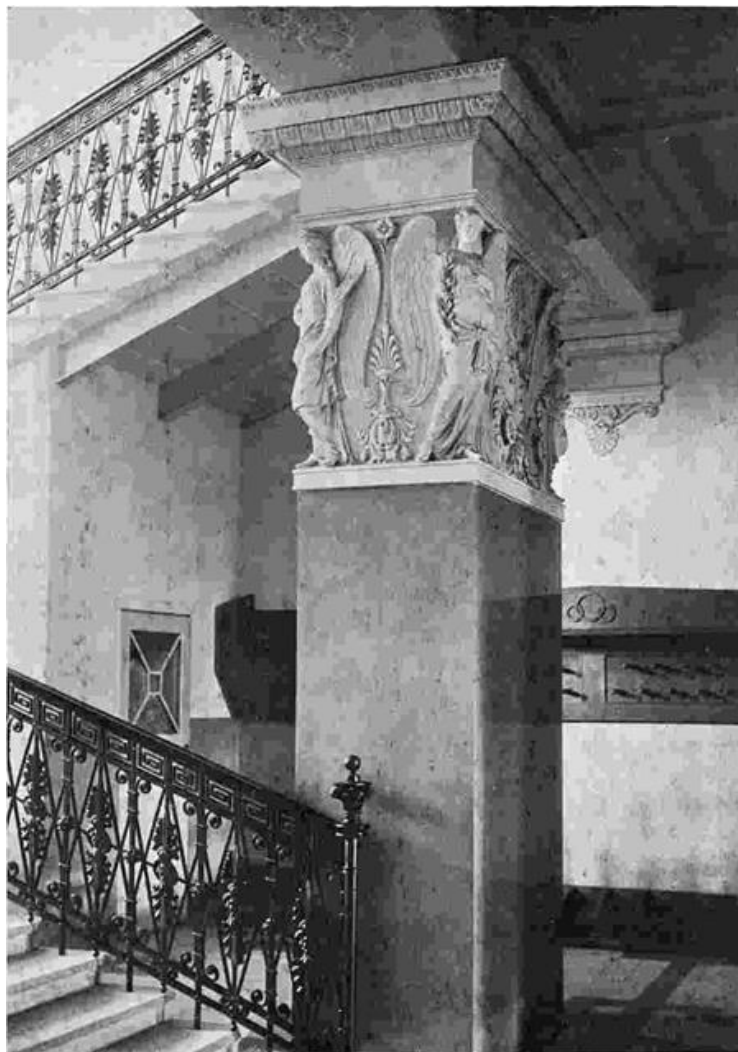
49. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главный подъезд (главный вход в здание). Фотография. Зодчий. СПб., 1910.



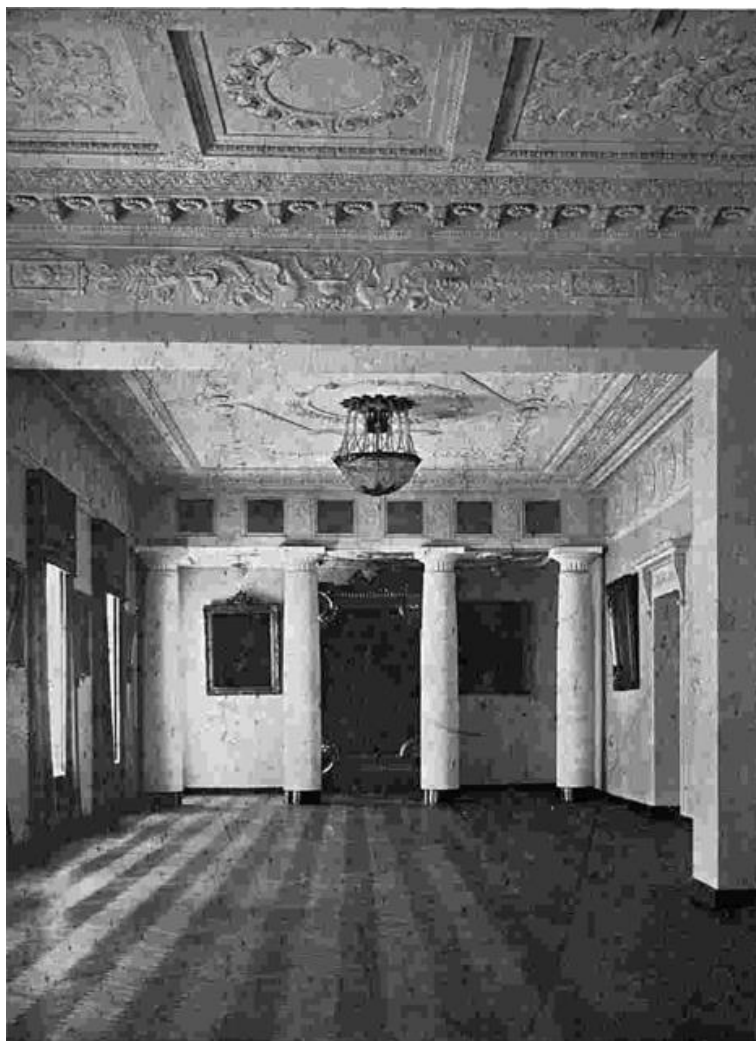
50. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вход с лестницы в актовый зал. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.



51. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вестибюль. Фотография. Зодчий. СПб., 1910.



52. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фотография. Зодчий. 1910, № 5. Парадная лестница.



53. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Актальный зал (часть актального зала). Фотография. Зодчий. СПб., 1910.



54. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид главного здания. Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



55. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



56. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вид на территорию с Расстанной улицы. Часовня со звонницей (Колокольня). Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



57. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание (вид вдоль фасада). Фотография. 1995 г. Автор съемки: Андрей Агафонов. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



58. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид главного здания. Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



59. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



60. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



61. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный фасад (фрагмент). Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



62. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Двор. Главное здание. Фрагмент центральной части. Фотография. 2010 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



63. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Двор. Главное здание. Фрагмент центральной части. Фотография. Март 2013. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



64. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Общий вид здания. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



65. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Вид с Расстанной улицы на Главное здание. Главный фасад. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



66. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Вид на центральную (среднюю) надстроенную часть фасада. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



67. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Крыльцо со стороны Расстанной улицы. Козырек. Фотография. Март 2013. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



68. Бывший Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Санкт-Петербургского купеческого общества. Главное здание. Главный (парадный) вход в здание. Общий вид интерьера. Фотография. 2013 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Охранное обязательство.  
Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от  
07.09.1993 г. Извлечение.  
Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г.  
№ 92897-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 АПР 2016

№ 40-66

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом престарелых и увечных граждан  
(Николаевский дом призрения)», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А; Тамбовская ул., д. 80, лит. А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Расстанная ул., 20, Тамбовская ул., 80-82), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта (собственнику или иному владельцу земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 АПР 2016 № 40-66

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)":

1. Главное здание с 6 флигелями
2. Лицевые дома по Тамбовской ул.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

"Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)":

1. Главное здание с 6 флигелями - 1843 г., арх. А.Ф. Щедрин;

- 2 -

2. Лицевые дома по Тамбовской ул. - 1913 г., арх. Г.А. Косяков, гр. инж. В.А. Косяков;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

Расстанная ул., д. 20, литера А (согласно кадастровому паспорту здания от 13.08.2015 № 78/201/15-206858); Тамбовская ул., д. 80, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2015 № 90-11336395)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ, утвержденный КГИОП 27.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

не определен
--------------

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 

42 (сорок два)
----------------

 изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"
--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

- 4 -

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
<b>Объект культурного наследия «Главное здание с 6 флигелями»</b>			
1	На основании задания, результатов технического обследования и разрешения выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в составе: Главное здание, Баня, Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, Колокольня) на основании документации, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания, результатов технического обследования и разрешения выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия (в составе: Лазарет, Николаевская гимназия) на основании документации, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Разработать проект по сохранению объекта культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

1F-70737777-02710207047173

- 5 -

	(территория и ограды) на основании задания КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (территория и ограды) на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
<b>Объект культурного наследия «Лицевые дома по Тамбовской ул.»</b>			
5	На основании задания и разрешения выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия (в части Александринской купеческой гимназии) на основании документации, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	На основании задания и разрешения выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в части пристройка к основному зданию Александринской купеческой гимназии) на основании документации, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

- 6 -

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

- 7 -

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, а также во внутренние помещения в предусмотренных законом случаях, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 11 -

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

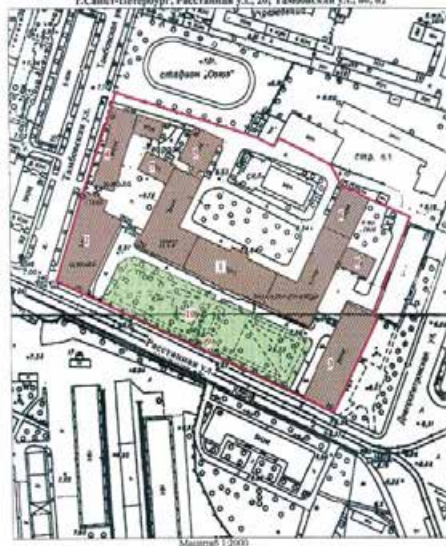
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.07.2005;
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План грани территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом приюта)"

г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., 20; Тамбовская ул., 80, 82



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

УТВЕРЖАЮ

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
надзору и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
охранного обязательства

Б.М. Юрков

27. Апрель 2005

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
2. Александровская гимназия  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
3. Николаевская гимназия  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
4. Александровская купеческая гимназия  
Адрес: Тамбовская ул., д. 80, литер А
5. Лазарет  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
6. Бани  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
7. Филиал  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
8. Помойница с широким Порога Пресвятой Богородицы  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
9. Колодезь
10. Сад перед главным зданием

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстаная, д. 20, литера А;  
Тамбовская ул., д. 80, литера А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского  
горсовета от 07.09.1993 № 327: Расстанная ул., 20, Тамбовская ул., 80-82).

**«Главное здание с 6 флигелями»**

1. Главное здание (лицевой фасад по Расстанной ул.)



2. Главное здание (дворовый фасад)



- 2 -

3. Главное здание (парадная лестница) 4. Главное здание (парадная лестница)



5. Главное здание (парадная лестница, торшеры (2 шт) – предмет декоративно-прикладного искусства)



- 3 -

6. Главное здание (зал второго этажа, люстры (4 шт) – предмет декоративно-прикладного искусства)



7. Главное здание (зал второго этажа, оформление дверного портала)



8. Главное здание (зал, второй этаж)



- 4 -

9. Главное здание (зал, второй этаж)



10. Главное здание (бывший церковный зал, третий этаж)



- 5 -

11. Николаевская гимназия (лицевой фасад по Днепропетровской ул.)

12. Николаевская гимназия  
(парадная лестница)13. Николаевская гимназия  
(черная лестница и выход на чердак)

- 6 -

14. Николаевская гимназия (коридор второго этажа)



15. Лазарет (фасад со стороны главного входа в здание)



- 7 -

16. Лазарет (лестница 8-ЛК)



17. Лазарет (лестница 8-ЛК, перекрытия)



18. Лазарет (лестница 7-ЛК)



- 8 -

19. Лазарет (лестница 7-ЛК, протечки в уровне 2 этажа)



20. Баня



- 9 -

21. Баня



22. Флигель



- 10 -

23. Флигель (главный вход в здание)



24. Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы (главный фасад)



- 11 -

25. Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы (северный фасад)



26. Колокольня



- 12 -

27. Колокольня



28. Сад перед главным зданием



- 13 -

**«Лицевые дома по Тамбовской ул.»**

29. Александринская гимназия (главный фасад по Тамбовской ул.)



30. Александринская гимназия (дворовый фасад)



- 14 -

31. Александринская гимназия  
(парадная лестница)



32. Александринская гимназия  
(коридор второго этажа)



33. Александринская купеческая гимназия (лицевой фасад по Тамбовской ул.)



- 15 -

34. Александринская купеческая гимназия (дворовый фасад)



35, 36. Александринская купеческая гимназия (лестница)



- 16 -

37. Александринская купеческая гимназия (вестибюль)



38. Александринская купеческая гимназия (флигель)



- 17 -

39. Александринская купеческая гимназия (флигель)



40. Александринская купеческая гимназия (интерьер)



О. В. Таратина



128.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А.Н.Беляев

## ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

- |  |  |
|--|--|
| <p>1. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства.<br/>1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.</p> <p>2. Церковь праведного Иова на Волковом кладбище.<br/>1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.</p> <p>3. Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения):</p> <p>3.1. Главное здание с 8 флигелями.<br/>1843 г., арх.А.Ф.Шедрин.</p> <p>3.2. Лицевые дома по Тамбовской ул.<br/>1913 г., арх.Г.А.Косяков,<br/>гр.инж.В.А.Косяков.</p> | <p>Боровая ул., 52а</p> <p>Камчатская ул., 8</p> <p>Расстанная ул., 20<br/>Тамбовская ул.,<br/>80-82</p> |
|--|--|



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92897-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

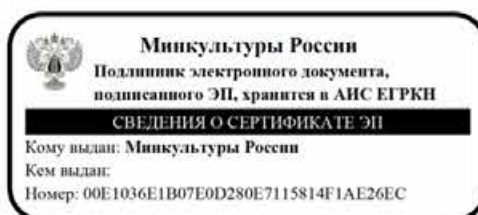
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720784790015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

09.08.2017

№ 376-р

Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом престарелых и увечных граждан  
 (Николаевский дом призрения)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 09.08.2017 № 376-р



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>Территория сложная в плане, ограниченная улицами Расстанной, Тамбовской, Днепропетровской и внутриквартальной застройкой;</p> <p>местоположение зданий, сооружений и сада на территории ансамбля; историческое соотношение застроенных и незастроенных участков; визуальные связи между объектами ансамбля;</p> <p>Сад, прямоугольный в плане; его местоположение перед лицевым фасадом главного здания (со стороны Расстанной улицы); историческая планировочная система; дорожная сеть; материал дорожек; исторические насаждения; породный состав:</p> <p>ограда, ее местоположение вдоль красной линии Расстанной улицы, конфигурация в плане, габариты, материал (известняк);</p>	  

I. «Главное здание с 8 флигелями» (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание, 1-3-этажное, сложное в плане, с П-образным главным корпусом и близкими к прямоугольным в плане, примыкающими к нему флигелями (три флигеля, лазарет, баня, покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы), с воротными проездами и переходами, на полуподвале;</p> <p>его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация в плане и габариты флигелей и переходов;</p> <p>исторические габариты скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами;</p> <p>высотные отметки;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>исторические плоские перекрытия в помещениях с исторической отделкой.</p> <p>своды (в том числе: цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками, крестовые, сомкнутые со световыми фонарями, купольный);</p> <p>надподвальные своды;</p>	   







		<p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница, ее местоположение в центральной части главного корпуса, тип (распашная), конструкция на косоурах с пилонами и площадками на сводах; известняковые ступени; металлические орнаментированные перильные ограждения;</p> <p>лестницы в боковых частях главного корпуса, их местоположение, конструкция на сводах, известняковые ступени, площадки, облицованные известняком, металлические орнаментированные перильные ограждения;</p> <p>металлическая лестница, ее местоположение на верхней площадке западной боковой лестницы главного корпуса, тип (винтовая), конструкция (с центральным опорным столбом), материал (металл), металлические ступени с орнаментированными подступенками), профиль столба, металлическое перильное ограждение;</p> <p>черные лестницы в примыкающих к главному корпусу флигелях, их местоположение, конструкция (на сводах), известняковые ступени, площадки, облицованные известняком;</p>	   
--	--	---	--







		<p>лестничные марши (в т.ч. в помещении вестибюля), их местоположение, известняковые ступени, металлические ограждения;</p> <p>лестница западного флигеля, примыкающего к главному зданию с севера («Лазарет»), ее местоположение, конструкция (не косоурах), материал ступеней и облицовки площадки (известняк);</p> <p>лестница восточного флигеля, примыкающего к главному зданию с севера («Баня»), ее местоположение, конструкция (не косоурах), материал ступеней и облицовки площадки (известняк);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p><b>Главное здание (с двумя флигелями):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, полуциркульные, с полуциркульным завершением, с трехцентровым завершением);</p>	  



		<p>исторические рисунок, материал (дерево), профили, резной декор, оконных заполнения в помещениях парадной лестницы и церковного зала,</p> <p>исторический тип и материал (латунь) фурнитуры;</p> <p>исторические оконные и дверные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок;</p>	    
--	--	--	---





	<p>оформление лицевого фасада по Расстанной улице:</p> <p>центральный трехэтажный объем с раскреповкой по центру:</p> <p>профилированный подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление дверного проема центрального входа:</p> <p>профилированный штукатурный наличник с «ушками» и орнаментальным поясом;</p> <p>фланкирующие лопатки;</p> <p>прямоугольная ниша над дверным проемом;</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p> <p>ниши в подоконном пространстве второго этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз второго этажа (центральная раскреповка);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа центральной раскреповки;</p> <p>штукатурные наличники;</p> <p>профилированные архивольты;</p> <p>профилированный карниз на уровне пят архивольтов;</p> <p>лепные композиции в простенках по сторонам центрального окна второго этажа с изображением херувимов в круглых медальонах, цветочной гирлянды с лентами, пальметтой, розетками и растительным орнаментом;</p>	   
--	--	--

7

		<p>лепной пояс с меандром и ветвями лавра в межэтажном пространстве второго и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа в центральной раскреповке:</p> <p>стилизованные пилястры в простенках между окнами;</p> <p>профилированный карниз с орнаментальными поясами под полуциркульными окнами второго света третьего этажа;</p> <p>лепные композиции в простенках окон второго света третьего этажа с солнцем и фигурами путти, держащими цветочную гирлянду;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа в боковых частях центрального объема:</p> <p>прямые профилированные сандрики с поясами иоников и бус на стилизованных орнаментированных волнитообразных кронштейнах;</p> <p>профилированный венчающий карниз с орнаментальными поясами дентикул, бус, иоников, с сухариками, оформленными гуттами, розетками, и орнаментальным поясом из пальметт;</p> <p>ступенчатый аттик с люкарной в завершении центральной части фасада;</p>	     
--	--	---	--

		<p>боковые двухэтажные объемы и западный и восточный боковые фасады:</p> <p>профилированный подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>раскреповки;</p> <p>оформление дворовых фасадов:</p> <p>ризалит парадной лестницы в центральной части центрального фасада;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением;</p> <p>версный замковый камень в оформлении витражного окна межэтажной площадки между вторым и третьим этажами парадной лестницы;</p> <p>разорванный профилированный венчающий карниз;</p> <p>ступенчатый аттик;</p>	     
--	--	---	--





	<p>профилированный подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов с полуциркульным завершением второго этажа;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>штукатурный пояс на уровне пяток арок;</p> <p>квадратные ниши над окнами второго этажа;</p> <p>профилированный межэтажный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированные венчающие карнизы;</p> <p>боковые переходы с воротными проездами перекрытыми цилиндрическими сводами с распалубками, профилированными карнизами и тягами, нишами, пилястрами;</p> <p><b>Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Лазарет):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с лучковой перемычкой, люкарна); исторические рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы и тяги (в т.ч. штукатурный пояс между вторым и третьим этажами);</p>	     
--	--	---

		<p>лестничный ризалит;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>замковые камни в оформлении оконных проемов северного торцевого фасада;</p> <p>оформление проема первого этажа северного торцевого фасада: пилястровый портик с треугольным фронтоном;</p> <p>треугольный фронто в завершении северного торцевого фасада с люкарной, оформленной штукатурным архивольтом и замковым камнем, в тимпане;</p> <p><b>Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с запада:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>треугольный фронто на западном фасаде;</p>	   
--	--	--	--

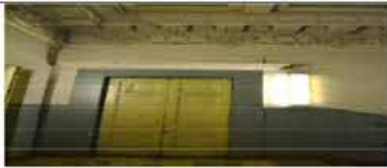





		<p><b>Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники;</p> <p>профилированный подоконный карниз;</p> <p>профилированный архитрав; гладкий фриз; профилированный венчающий карниз;</p> <p>раскреповка южного фасада с треугольным фронтоном в завершении;</p>	    
--	--	---	---


		<p><b>Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>лестничный ризалит в южной части восточного фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом «поребрика»;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом кирпичного декора;</p>	 
	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>главное здание:</p> <p>помещение вестибюля:</p> <p>прямоугольное в плане, с прямоугольными столбами, соединенными полуциркульными арками, распашной лестницей (с центральным маршем и боковыми маршами (ведущими в подвал), частично перекрытое крестовыми сводами);</p> <p>известняковые ступени;</p>	  







		<p>оформление стен: лепные композиции в оформлении столбов с венками, гирляндами, лентами, пальметтами и тирсами;</p> <p>барельефы (прямоугольные, в профилированной раме) с многофигурными композициями на античные сюжеты;</p> <p>лепной венчающий карниз с профилировками, поясом иоников, сухариками, оформленными пальметтами, и цветочными розетками;</p> <p>оформление потолка: лепные рамы с меандром и розетками;</p>	    
--	--	--	---

		<p>перильные ограждения лестничных маршей: металлические решетки с вертикальными стойками и поясом с рисунком «волна», прямоугольные тумбы с вазами с широким туловом с растительным орнаментом, с зауженными горловиной и ножкой, с профилировками;</p> <p>помещение Парадной лестницы:</p> <p>прямоугольное в плане с распашной лестницей на косоурах с пилонами, площадками на сводах и на плоских перекрытиях; известняковые ступени с кольцами ковродержателей; металлические орнаментированные перильные ограждения, металлическими торшерами; частично перекрытое купольным сводом;</p> <p>оформление столбов и стен:</p> <p>лепные композиции в верхней части столбов с растительным орнаментом, волютами, розетками, пальметтами, венками с крестами и фигурами крылатых Слав по углам; профилированные и орнаментальные пояса;</p>	   
--	--	--	--





		<p>пояса из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок в оформлении стен;</p> <p>лепные композиции из венков и тирсов с лентами на уровне первого этажа;</p> <p>лепные декоративные композиции, с пальметтами, волютами, розетками, профилированными рамами, растительным орнаментом в оформлении стен в уровне первого и второго этажа;</p> <p>оформление дверного проема второго этажа:</p> <p>трапециевидное навершие с овальным медальоном с датами «1833 – 1908»;</p> <p>прямой профилированный сандрик с растительным орнаментом, поясом иоников на волютообразных кронштейнах, с лиственной порезкой;</p> <p>волюты, свастики и лиственная порезка по сторонам сандрика;</p> <p>лепная композиция с венками, лентами и жезлом с навершиями в виде шишек в поле сандрика;</p>	     
--	--	--	---

		<p>оформление дверных проемов третьего этажа: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и лиственной порезки;</p> <p>оформление центрального проема третьего этажа:</p> <p>пояс иоников, пояс лиственной порезки, пояс из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок;</p> <p>лепные композиции по сторонам проема с фигурами крылатых Слав, тирсами, кольцами, волютами, пальметтами;</p> <p>исторический рисунок (филенчатые) и материал (дерево) дверных заполнений;</p> <p>оформление торцевой части площадки третьего этажа:</p> <p>лепной фриз с гирляндами, лентами, пальметтами и херувимами; пояс иоников, пояс из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок, пояс лиственной порезки, профилировки;</p> <p>оформление потолка на уровне второго этажа (подшивка площадки третьего этажа):</p>	     
--	--	---	--

		<p>кессоны, оформленные профилированными рамами, рамами иоников, бус, лиственной порезки;</p> <p>лепные композиции с гирляндами, венками, лентами, пальметтами и растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен на уровне третьего этажа: лепной фриз с гирляндами, пальметтами, венками и растительным орнаментом;</p> <p>оформление потолка:</p> <p>центральный купол, оформленный восьмигранными и четырехгранными кессонами, с цветочными розетками;</p> <p>розетка по центру купола с цветочным, растительным и ложчатым орнаментом;</p> <p>система кессонов в оформлении потолка с ребрами, оформленными меандром и розетками;</p> <p>треугольные вставки с четырех сторон от купола, с лепным декором с цветочным и растительным орнаментом, рогами изобилия, розетками, пальмовыми вставками;</p>	     
--	--	--	---


		<p>лепные композиции в виде медальонов с фигурами крылатых Слав с венками и лентами;</p> <p>лепные композиции в виде медальонов с растительным орнаментом, розетками, пальметтами, херувимами, курительницами;</p> <p>лепные композиции в кессонах (трех видов) с растительным и цветочным орнаментом, розетками, пальметтами, венками, рогами изобилия, профилированными рамами с поясами иоников;</p> <p>периметральный карниз с поясом иоников, сухариками с гуттами, лепными розетками и орнаментальным поясом с пальметтами и растительным орнаментом;</p>	     
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>подоконники белого мрамора:</p> <p>историческое деревянное оконное заполнение центрального окна с резным декором в виде стилизованных пилястр с растительным орнаментом баз и капителей, пояса цветочных гирлянд, пояса лиственной порезки, волнот, акантового листа; исторический рисунок расстекловки с всерным остеклением в верхней части, профили;</p> <p>исторические деревянные оконные заполнения боковых окон; исторический рисунок расстекловки с всерным остеклением в верхней части, профили;</p>	    
--	--	---	---






		<p>перильные ограждения лестницы из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих с геометрическим и растительным орнаментом с пальметтами, розетками и поясом меандра (материал – металл, техника исполнения – литье, ковка);</p> <p>Торшер (2 шт.) – бронза (литье), черный металл (ковка), бронзировка, на 5 светоточек. Несущий стержень, декорированный четырьмя стилизованными консолями сквозного рисунка в виде цветочных розеток и завитков, укреплен на декорированной меандром балюсине, поддерживаемой двумя грифонами, лежащими на волнообразных завитках с пальметтами, цветочными розетками и листьями. Наверху стержень завершен ажурным обручем, декорированным пальметтами и завитками. На нижней стороне обруча по периметру – четыре плафондержателя. Торшер завершен плафондержателем в виде розетки акантовых листьев с плафоном матового стекла в виде языка пламени.          Время: кон. XIX в.          Размеры прим.: диам. - 130, выс.-280 см.</p> <p>помещение церкви:</p> <p>помещение близкое к прямоугольному в плане, вытянутое, перекрытое коробовым сводом с распалубками и трехцентровыми арками;</p> <p>оформление продольных стен:</p>	   
--	--	---	--

		<p>лепной фриз (по северной стене) с композициями в виде коленопреклоненных ангелов, перед сиянием; растительным орнаментом;</p> <p>композициями с венками, факелами, розетками, сияния;</p> <p>оформление дверных проемов северной стены:</p> <p>штукатурный наличник с угловыми лепными композициями с венками, лентами и пальметтами;</p> <p>дверные заполнения: деревянные, с геометрическим рисунком и венками с лентами;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление южной стены: лепные композиции в простенках между окнами с коленопреклоненными фигурами и пальметтами;</p> <p>оформление торцевых стен в виде аркад из трех арок, опирающихся на квадратные столбы;</p> <p>профилированные архивольты боковых арок;</p> <p>архивольт центральной арки с профилировками, поясами лиственной порезки, лепным поясом с рогами изобилия, лавровыми ветвями, волютами, растительным орнаментом;</p> <p>заполнение в центральной арке в виде металлической решетки со сложным геометрическим орнаментом,</p> <p>профилированные импосты и карниз в уровне пят арок;</p> <p>композиции с венками, факелами, розетками и сиянием в уровне фриза;</p> <p>оформление коробового свода с распалубками;</p> <p>сложный лепной декор с лепными поясами и розетками;</p> <p>розетки с круглыми латунными решетками ажурного рисунки по центру в обрамлении пояса иоников, с поясом «бегущая волна», поясами иоников, бус, лиственной порезки, пальметтами, венками и растительным орнаментом;</p> <p>розетки с венками по центру, поясами иоников, «бегущая волна», бус, лиственной порезки, пальметтами, венками и растительным орнаментом;</p>	    
--	--	--	--

		<p>розетки с круглыми латунными решетками ажурного рисунки по центру в обрамлении венков, ложчатого орнамента, медальонов с херувимами и поясов растительного орнамента;</p> <p>лепной декор в обрамлении розеток с растительным орнаментом и медальонами с херувимами;</p> <p>пояса меандра, провисающие гирлянды и бусы с лентами, пальметтами и растительным орнаментом по сторонам розеток;</p> <p>прямоугольные лепные композиции по сторонам розеток с гирляндами, пальметтами, завитками, розетками, в обрамлении поясов меандра;</p> <p>лепной декор в обрамлении крайней восточной розетки с фигуративными композициями;</p> <p>лепные поперечные пояса, оформленные меандром, медальонами с поясами бус, цветочными венками и растительным орнаментом с пальметтами; прямоугольные вставки с розетками и растительным орнаментом;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление распалубок поясами лиственной порезки, венками и лентами;</p> <p>оформление трехцентровых арок:</p> <p>лепной декор с венками, лентами и факелами, поясами порезки в оформлении архивольтов;</p> <p>пальметты и розетки в софитах арок;</p> <p>лепная композиция в виде двуглавого орла с венком, факелом и жезлом;</p> <p>лепная композиция в виде двух ангелов, поддерживающих стилизованную раму с пилястрами, волютами и поясами растительного орнамента;</p>	    
--	--	---	---

		<p>помещения по сторонам церковного зала:</p> <p>прямоугольные в плане перекрытые крестовыми сводами и цилиндрическими арками;</p> <p>профилированные венчающие карнизы с поясами лиственной порезки;</p> <p>оформление помещений второго этажа:</p> <p>исторические карнизы, тяги, падуги;</p> <p>Помещения 53-Н (2, 4 – 8) (исторически единое помещение):</p>	    
		<p>помещение 53-Н (2)</p> <p>прямоугольное в плане с плоским перекрытием;</p> <p>оформление дверных проемов: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и аканта на стилизованных волнотобразных кронштейнах; лепной орнаментальный пояс;</p>	

		<p>оформление стен: лепной орнаментальный фриз с растительным орнаментом, изображением лебедей;</p> <p>венчающий карниз с модульонами оформленными акантовым листом, с розетками и поясами лиственной порезки;</p> <p>оформление потолка: кессоны с лепными композициями;</p> <p>оформление кессонов: лепной декор с венком, композициями с лентами по сторонам в оформлении кессонов, профилировкам, поясами лиственной порезки и поясом свастик с угловыми розетками;</p> <p>лепной декор с цветочными венками, профилировками и поясами иоников;</p>	     
--	--	---	--




		<p>лепной декор с растительным орнаментом, цветами и пальметтами, профилировками и поясами иоников;</p> <p>лепной декор с цветочной розеткой, венком, растительным орнаментом с завитками и пальметтами, профилировками и поясами иоников;</p> <p>оформление «балок»: лепной декор с розетками и пальметтами;</p> <p>Помещения 53-Н (7, 8):</p> <p>Четыре каннелированные колонны дорического ордера;</p> <p>Помещение 53-Н (7):</p> <p>Фриз со стилизованными «триглифами» с гуттами и метопами;</p> <p>Лепной декор в виде венков и гирлянд в оформлении «триглифов»;</p> <p>Лепные розетки в оформлении метопов;</p> <p>вентиляционные решетки в метопах с восточной стороны;</p> <p>пояс меандра;</p> <p>пояс иоников;</p> <p>оформление дверного проема: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и аканта на стилизованных волютообразных кронштейнах; лепной орнаментальный пояс;</p>	     
--	--	---	--

		<p>оформление потолка:</p> <p>лепной плафон с растительным и геометрическим орнаментом, с венками, профилированными рамами, волютами, пальметтами, розетками;</p> <p>периметральная рама с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>периметральный орнаментальный пояс с геометрическим рисунком и композициями с растительным орнаментом пальметтами и розетками;</p> <p>помещение 53-Н (8) (отделено дорическими колоннами):</p> <p>оформление потолка:</p> <p>кессоны с профилированными восьмигранными рамами с поясами бус, и розетками с растительным орнаментом и венками;</p>	 
<p>Флигель по Днепропетровской улице (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, литера А)</p>			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание, его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация (вальмовая) и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>дымовые труб, их конфигурация и габариты;</p>	




			 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>парадная лестница, ее местоположение, конструкция (по косякам с площадками на сводах), ступени и облицовка площадок из известняка; металлическое ограждение, его рисунок (в виде вертикальных стоек);</p> <p>лестница, ее местоположение, конструкция (по косякам с площадками на сводах), ступени и облицовка площадок из известняка; металлическое ограждение, его рисунок (в виде вертикальных стоек);</p>	  

		<p>своды:</p> <p>крестовый (помещение парадной лестницы в уровне первого этажа);</p> <p>коробовые (помещения лестниц);</p> <p>лежащие арки, в помещениях коридоров;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	 






		<p>исторические, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>выносной профилированный карниз;</p>	   
	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление потолка – профилированные периметральные тяги, в том числе с вынутыми углами;</p> <p>профилированный карниз с падугой;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей - профилированные тяги;</p>	 

		помещения коридоров: падуги с профилировками;	
Колокольня (Санкт-Петербург, Расстанная улица)			
Объемно-пространственное решение:	колокольня, прямоугольная в плане, одноярусная, ее местоположение на красной линии Расстанной улицы, по центральной оси лицевого фасада главного здания, конфигурация в плане (квадратная), габариты, историческая конфигурация (восьмискатная) и габариты крыши;		
Конструктивная система здания:	капитальные стены;		
Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;		
Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах безордерного классицизма;  материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;  материал отделки цоколя – известняк;  историческая конфигурация (с полуциркульным завершением) и габариты проемов;  замковые камни;  профилированный карниз;  профилированный венчающий		

		карниз; треугольные фронтоны.	
II. «Лицевые дома по Тамбовской ул.»			
Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литер А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Близкое к прямоугольному в плане трехэтажное здание, его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация (вальмовая) и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые труб, их конфигурация и габариты;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>парадная лестница, ее местоположение, конструкция (по косякам с площадками на крестовых сводах), ступени и облицовка площадок из известняка;</p> <p>лестница, ее местоположение, конструкция (по косякам с площадками на сводах), ступени и облицовка площадок из известняка;</p> <p>двойной световой фонарь в помещении лестницы;</p>	

		<p>своды: крестовые; коробовые;</p> <p>лежащие арки в помещениях коридоров, цилиндрические арки;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	




4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: штукатурные профилированные наличники, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>профилированные межэтажные</p>	
---	---	---	---



		<p>карнизы и тяги;</p> <p>выносной профилированный карниз с поясом дентикул;</p> <p>тумбы и аттиковая стенка с прямоугольной нишей в завершении;</p> <p>металлический козырек (со стороны Тамбовской улицы) со стилизованными волнотобразными кронштейнами, с поясами меандра и декоративным орнаментом, на фигурных столбах с растительным орнаментом, перехватами, профилировками и каннелюрами;</p> <p>металлический козырек (со стороны Расстанной улицы) на фигурных волнотобразных кронштейнах с растительным орнаментом, с поясами меандра с розетками;</p>	    
--	--	--	---

		<p>переход (со стороны Тамбовской улицы) с воротным проездом, перекрытым коробовым сводом с распалубками, профилированными карнизами и тягами, всерными замковыми камнями;</p>	
<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>		<p>помещения лестниц и коридоров:</p> <p>профилированные карнизы, падути;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей - профилированные тяги;</p> <p>облицовка полов известняковыми плитами;</p> <p>исторический рисунок и материал дверных заполнений;</p>	 
<p>Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 80, литера А</p>			

1	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане разновысотное здание (1 – 4-этажное) с повышенным объемом, выделенным ризалитом по Тамбовской улице, с раскреповками, его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация (скатные) и габариты крыш;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>дымовые труб, их конфигурация и габариты;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница, ее местоположение, конструкция (по косоурам), ступени из известняка, облицовка площадок метлахской плиткой; металлическое ограждение, его рисунок (с геометрическим орнаментом);</p>	 

		<p>историческое местоположение лестницы;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические, конфигурация (прямоугольные, люкарны, полуциркулярные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	   

		<p>Кирпичный руст в оформлении первого этажа;</p> <p>верные замковые камни в оформлении окон первого этажа;</p> <p>портал со стороны Тамбовской улицы;</p> <p>наличник серого колотого гранита с рустованными пилястрами, профилировками раскрепованным балконом в уровне второго этажа;</p> <p>стилизованый замковый камень с горельефным изображением обнаженной женской фигуры со свитком;</p>	  
--	--	---	---

		<p>оформление балконной двери во втором этаже над порталом:</p> <p>треугольный сандрик с профилировками на кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные подоконные выступы;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>оформление верхней части повышенного объема доплатками с филенками;</p> <p>профилированные венчающие</p>	  
--	--	---	---

		<p>карнизы</p> <p>тумбы и аттиковые стенки с профилировками;</p> <p>металлическая ограда с воротами, геометрического рисунка, на известняковом цоколе и с известняковыми столбами со стороны Тамбовской улицы;</p>	    
--	--	--	---

			
	Декоративно-художественная отделка интерьеров;	помещение вестибюля: оформление потолка кессонами.	

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**План границ территории объекта культурного наследия**

ФР-Р-0003

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного управления Санкт-Петербурга  
Е.М. Корнев

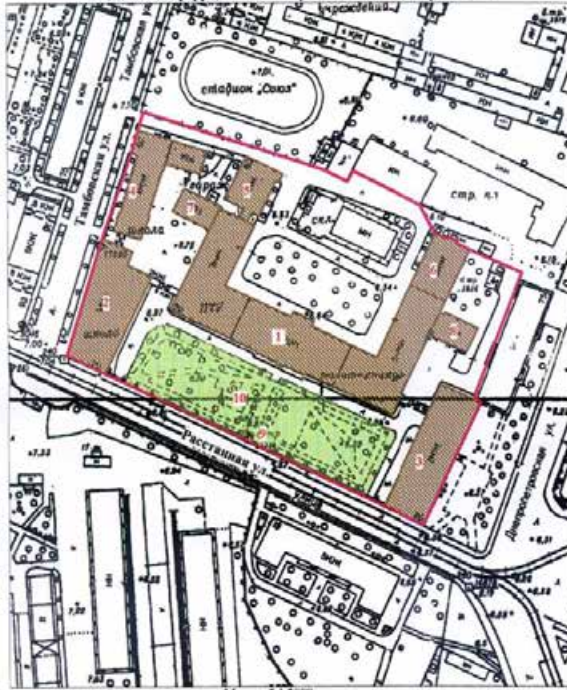


**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**"Дом престарелых и увечных граждан (Николевский дом приюта)"**

г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., 20; Тамбовская ул., 80, 82

27 июня 2005



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главное здание  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
2. Александринская гимназия  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
3. Николевская гимназия  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
4. Александринская купеческая гимназия  
Адрес: Тамбовская ул., д. 80, литер А
5. Лазарет  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
6. Баня  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
7. Флигель  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
8. Покойнишка с церковью Покрова Пресвятой Богородицы  
Адрес: Расстанная ул., д. 20, литер А
9. Колокольня
10. Сад перед главным зданием





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.12.2024№ 1525-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

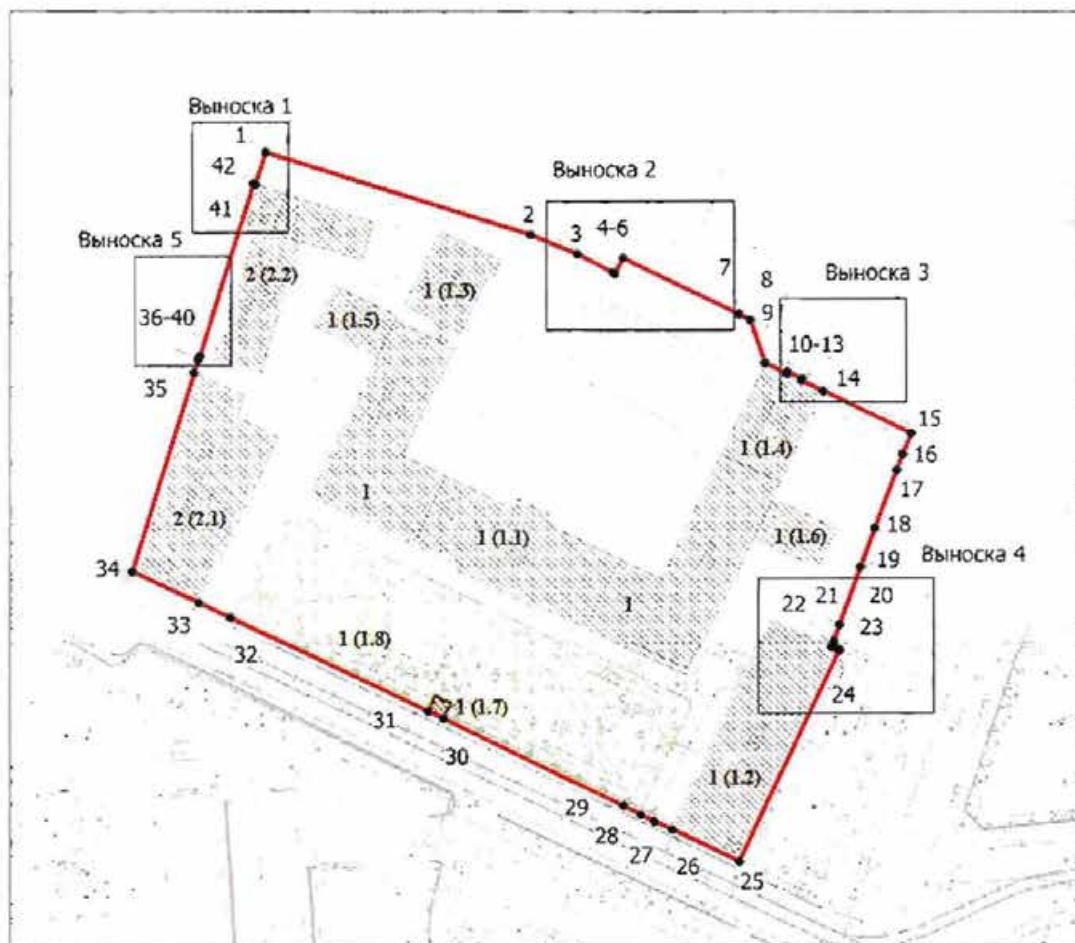


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 11.12.2024 № 1525-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20,  
литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

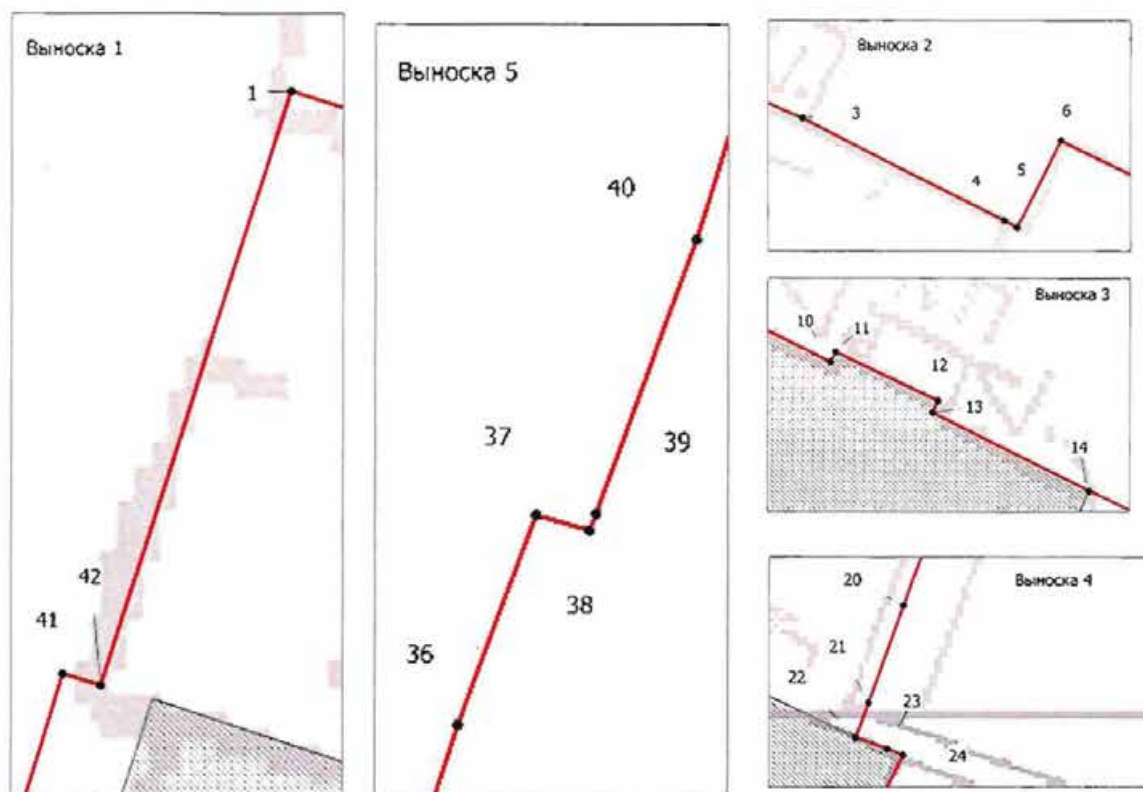


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

2



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 8 флигелями;
2. Лицевые дома по Тамбовской ул.

Экспликация:

- 1.1. Главное здание (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А)
- 1.2. Николаевская гимназия (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.3. Лазарет (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.4. Баня (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.5. Флигель (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.6. Покойница с церковью Покрова Пресвятой Богородицы (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, литер А);
- 1.7. Колокольня
- 1.8. Сад перед главным зданием
- 2.1. Александринская гимназия (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 2.2. Александринская купеческая гимназия (Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.80, литер А).

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91143.98	115711.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91119.80	115789.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91114.01	115802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91108.71	115813.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91108.34	115813.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91112.85	115816.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91096.47	115850.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91094.75	115853.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91082.29	115857.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91079.22	115864.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91079.63	115864.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91077.66	115868.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91077.18	115868.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	91073.95	115874.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91061.62	115900.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91055.50	115898.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91050.93	115896.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91033.95	115889.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91022.47	115885.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91005.30	115879.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91000.46	115878.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	90998.75	115877.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	90998.17	115878.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	90997.88	115879.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	90935.85	115850.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	90945.23	115830.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	90947.55	115825.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

28	90949.56	115821.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	90952.11	115816.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	90977.75	115763.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	90979.94	115759.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	91007.47	115701.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	91011.82	115692.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	91021.13	115672.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	91079.40	115690.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	91082.98	115691.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	91083.52	115691.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	91083.48	115692.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	91083.52	115692.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	91084.22	115692.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	91134.83	115707.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	91134.64	115708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	91143.98	115711.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 11.12.2024 № 1525-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80,  
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Документы технического учета**

**КОПИЯ**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал  
Проектно – инвентаризационное бюро  
Фрунзенского района

Объект исторического  
и культурного наследия

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое строение**

**Учебное**

(названия нежилого строения)

город **Санкт-Петербург**

район **Фрунзенский**

**Расстанная** улица

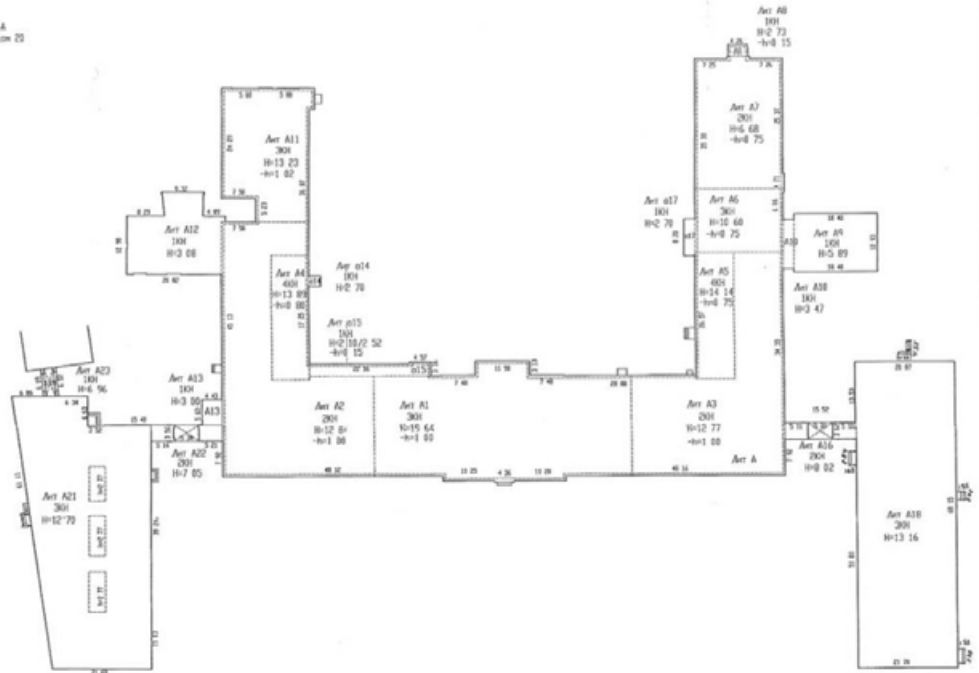
дом **20** корпус -

литера **«А»**

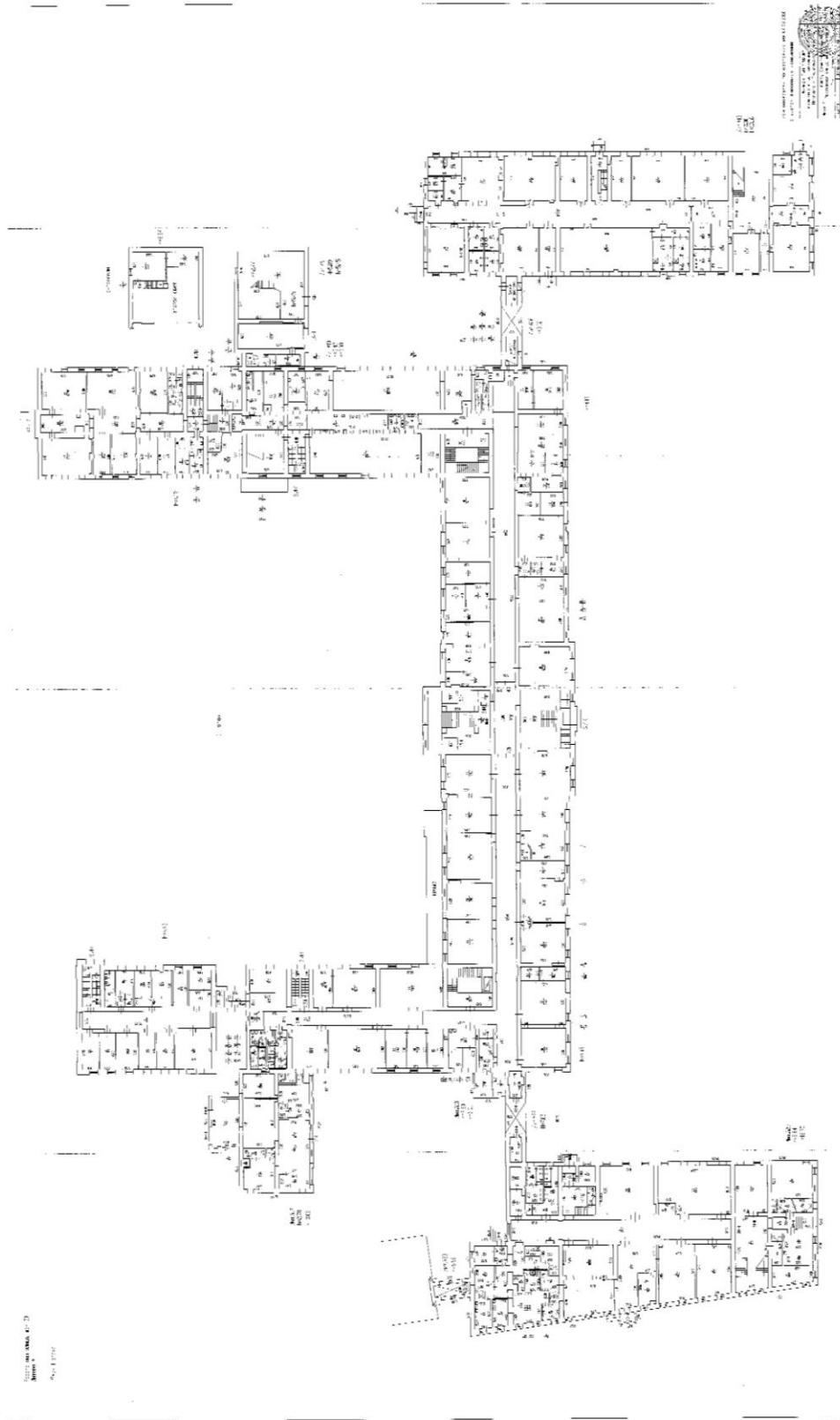
Квартал № **7317**  
Инвентарный № **15/01-1382**

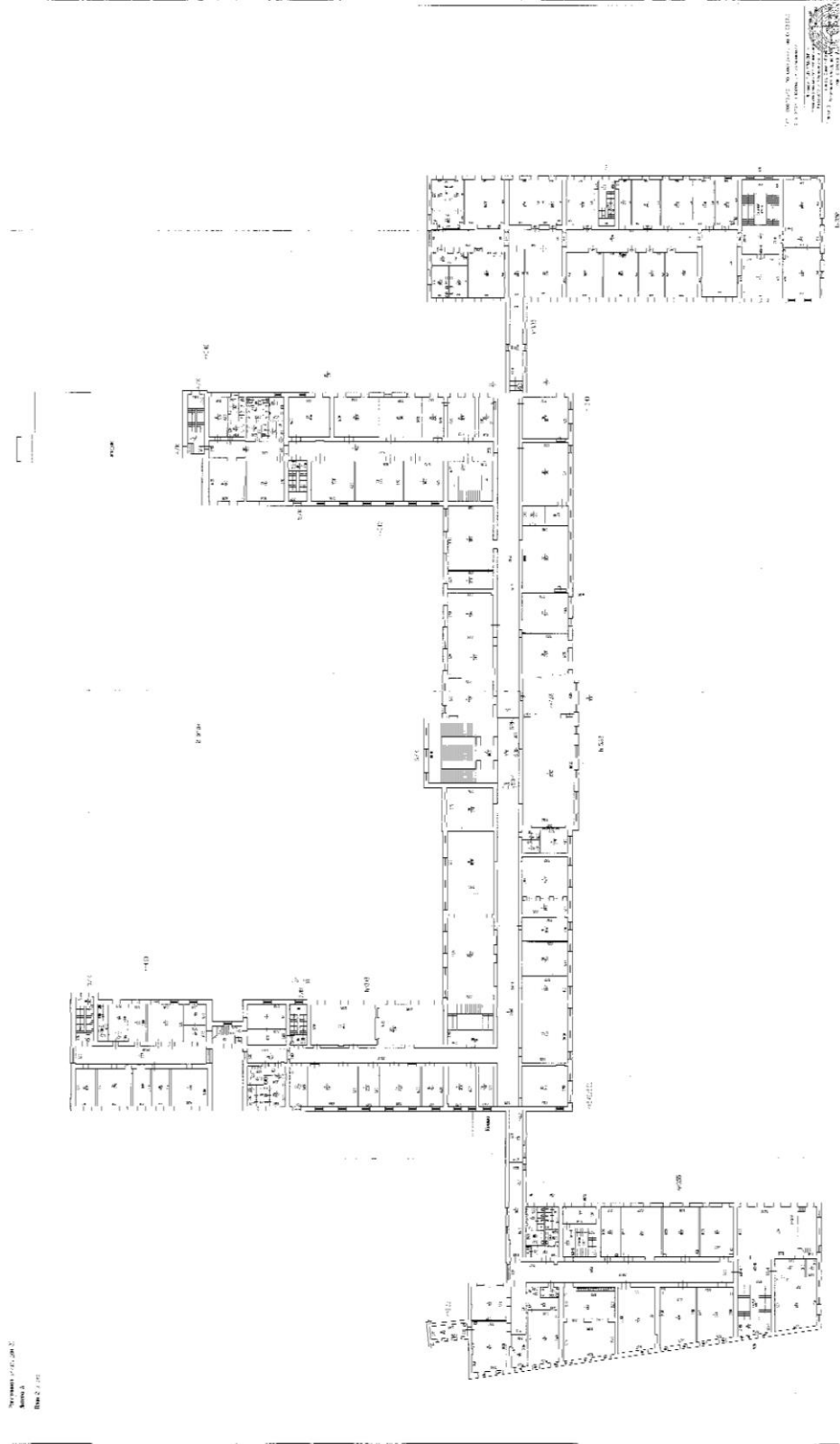
Паспорт переписан по состоянию на 04.08.2010

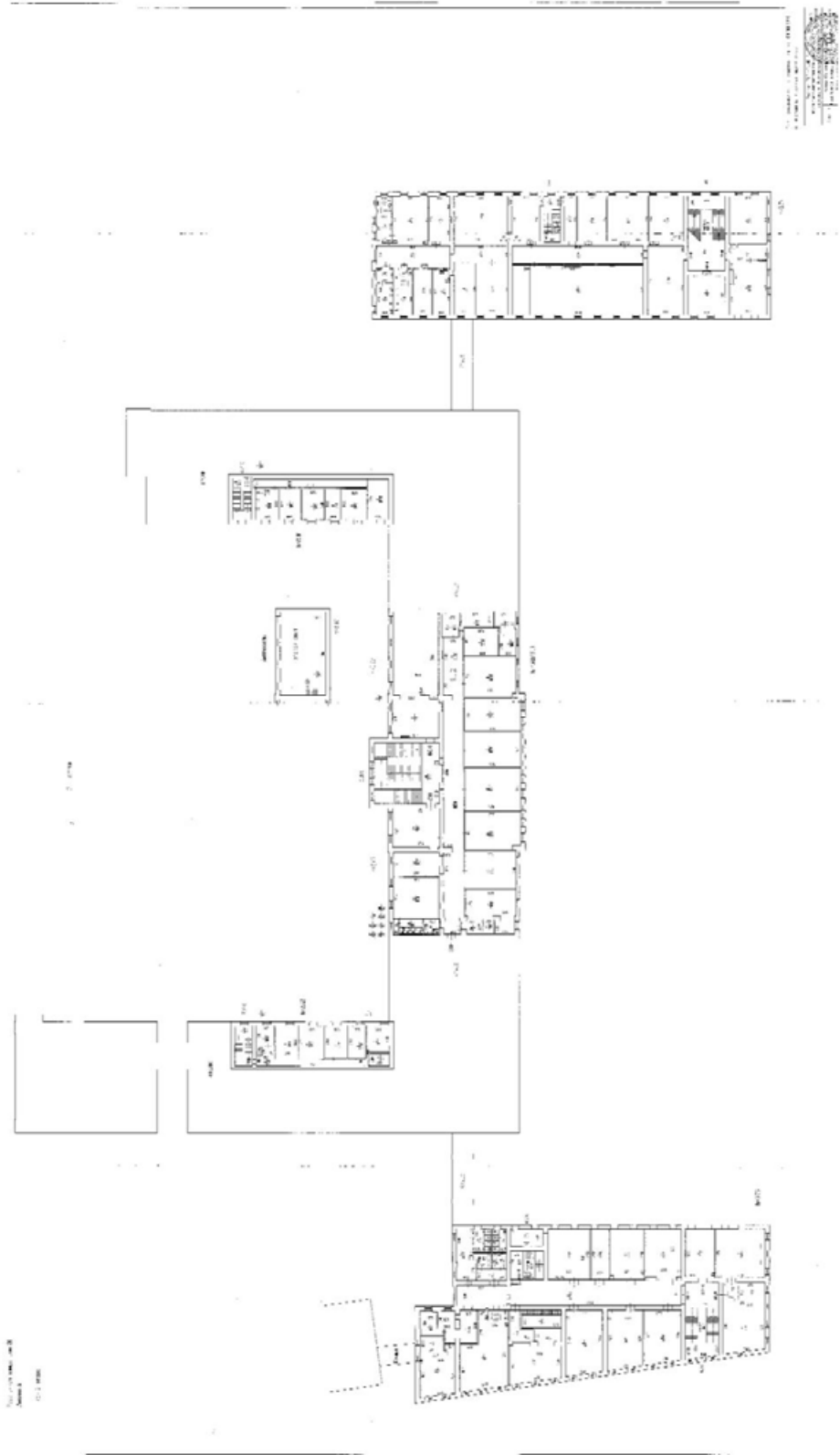
В: Заставки Липы А  
Полетное время, лет 23







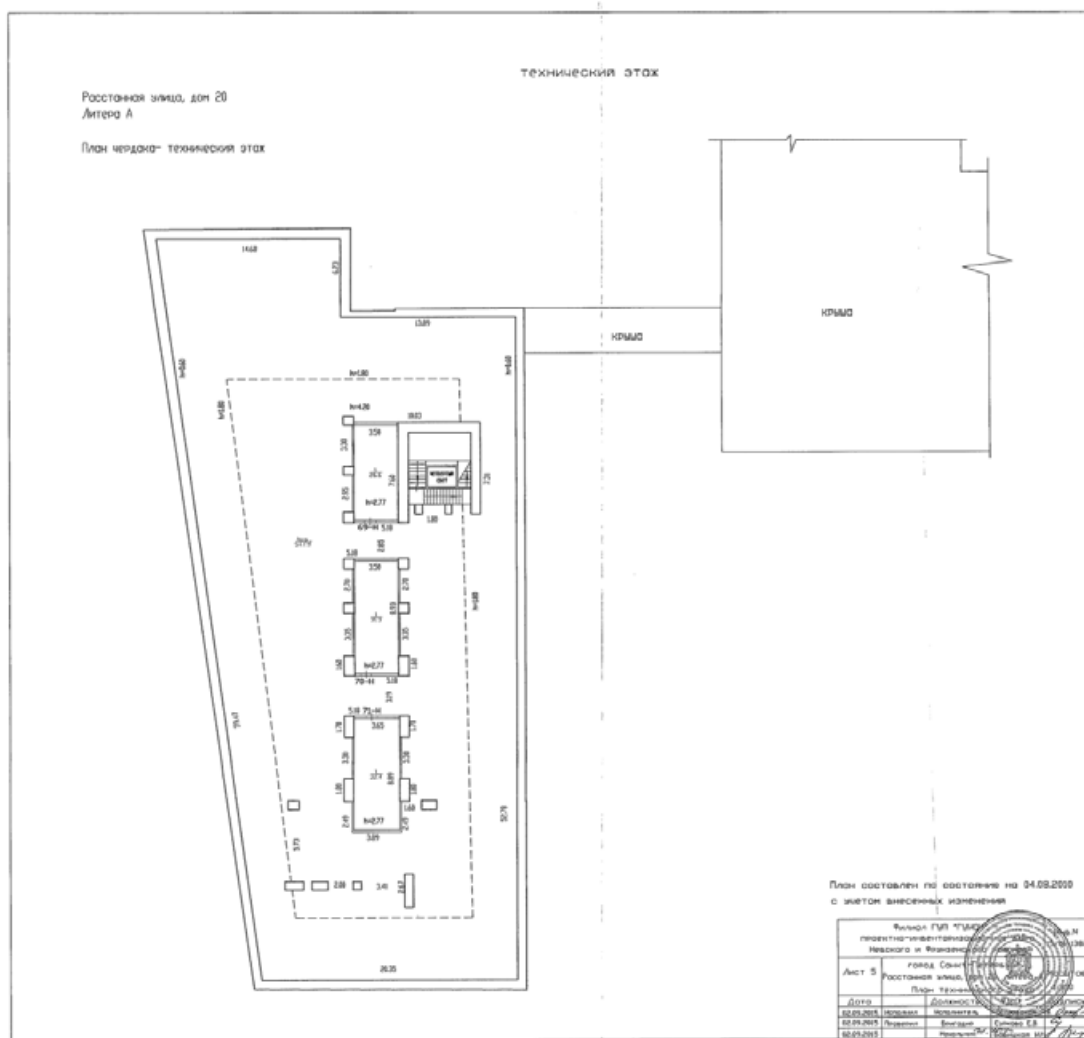




Architectural drawing showing a floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The drawing includes a title block in the upper right corner with the following text:

Architectural drawing showing a floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The drawing includes a title block in the upper right corner with the following text:

Architectural drawing showing a floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The drawing includes a title block in the upper right corner with the following text:



**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Правоустанавливающие документы**

Договор аренды № 21-А002521

28 ноября 2016г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Арендодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", в лице заместителя председателя Комитета Александра Викторовича Германа, действующего на основании доверенности от 16.08.2016 № 89973-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", зарегистрированное Межрайонной инспекцией № 3 по Московской области 09.09.2002 г. свидетельство серия 50 № 002696173 за основным государственным регистрационным номером 1025004907080, ИНН 5038038838, КПП 503801001, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице президента Тырышкина Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда, расположенные в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», именуемые далее Объектом, по адресу:

192007, г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, д. 20, литера А,

- **помещение 3-Н** площадью 397.7 (триста девяносто семь целых и семь десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1179;
- **помещение 4-Н** площадью 660.7 (шестьсот шестьдесят целых и семь десятых) кв.м., кадастровый № 78:13:0007317:1184;
- **помещение 6-Н** площадью 53.4 (пятьдесят три целые и четыре десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1205;
- **помещение 7-Н** площадью 58.2 (пятьдесят восемь целых и две десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1217;
- **помещение 8-Н** площадью 908 (девятьсот восемь) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1222;
- **помещение 9Н** площадью 69.5 (шестьдесят девять целых и пять десятых) кв.м., кадастровый № 78:13:0007317:1223;
- **помещение 10-Н** площадью 397.9 (триста девяносто семь целых и девять десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1156;
- **помещение 11-Н** площадью 82.5 (восемьдесят две целые и пять десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1160;
- **помещение 12-Н** площадью 362 (триста шестьдесят два) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1161;
- **помещение 13-Н** площадью 99.4 (девяносто девять целых и четыре десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1162;
- **помещение 14-Н** площадью 153.2 (сто пятьдесят три целые и две десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1163;
- **помещение 15-Н** площадью 28.1 (двадцать восемь целых и одна десятая) кв.м., Цокольный этаж с загл. до 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1164;
- **помещение 16-Н** площадью 250.3 (двести пятьдесят целых и три десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1165;
- **помещение 18-Н** площадью 71.6 (семьдесят одна целая и шесть десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1167;
- **помещение 20-Н** площадью 147.6 (сто сорок семь целых и шесть десятых) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:13:0007317:1171;
- **помещение 21-Н** площадью 842.8 (восемьсот сорок две целые и восемь десятых) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:13:0007317:1172;
- **помещение 22-Н** площадью 457.6 (четыреста пятьдесят семь целых и шесть десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1173;

- **помещение 23-Н** площадью 149.8 (сто сорок девять целых и восемь десятых) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:13:0007317:1174;
  - **помещение 43-Н** площадью 207.5 (двести семь целых и пять десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1185;
  - **помещение 44-Н** площадью 23.2 (двадцать три целые и две десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1186;
  - **помещение 45-Н** площадью 30.5 (тридцать целых и пять десятых) кв.м., Цокольный этаж с загл. более 0,5 м., кадастровый № 78:13:0007317:1187;
  - **помещение 46-Н** площадью 200.6 (двести целых и шесть десятых) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:13:0007317:1188;
  - **помещение 47-Н** площадью 1435.6 ( одна тысяча четыреста тридцать пять целых и шесть десятых ) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1189;
  - **помещение 48-Н** площадью 1574.3 (одна тысяча пятьсот семьдесят четыре целые и три десятых) кв.м., кадастровый № 78:13:0007317:1190;
  - **помещение 49-Н** площадью 5.7 (пять целых и семь десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1191;
  - **помещение 50-Н** площадью 5.4 (пять целых и четыре десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1194;
  - **помещение 51-Н** площадью 4.8 (четыре целые и восемь десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1195;
  - **помещение 52-Н** площадью 1546.1 (одна тысяча пятьсот сорок шесть целых и одна десятая) кв.м., 2 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1196;
  - **помещение 53-Н** площадью 1634.8 (одна тысяча шестьсот тридцать четыре целые и восемь десятых) кв.м., 2 этаж, кадастровый № 78:13:0007317:1197;
- на основании распоряжения КИО от 20.07.2015 №196-рк, решения Федеральной антимонопольной службы России от 10.07.2015 №ИА/34621/15 для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, социального обеспечения населения, охраны здоровья граждан.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 11858.80 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь целых и восемь десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор действует по 27 ноября 2065г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 28 ноября 2016г.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, свободный от прав и имущества третьих лиц, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в главе 6 Договора «Особые условия».

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, Арендатором Организация, обеспечивающая содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) (далее – Организация).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

Не позднее 30 дней с момента подписания Договора Арендатор обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Роспотребнадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия Договора.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. В случае, если в аренде находится часть здания, сооружения, либо нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме, принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект. Доля Арендатора в затратах на ремонт фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

Работы по окраске фасадов зданий, сооружений, многоквартирных домов производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее – работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов), предварительно согласовав объемы и сроки их производства с Арендодателем. Затраты Арендатора на производство капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, возмещаются в соответствии с пп. 7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Арендатор вправе не согласовывать с Арендодателем проведение работ по капитальному ремонту Объекта, производству иных неотделимых улучшений Объекта, в том числе связанных с работами по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, но обязан предварительно письменно уведомить Арендодателя о производстве таких работ с указанием объемов работ и сроков их проведения. Затраты Арендатора на проведение указанных работ (выполненных без согласования с Арендодателем) не возмещаются.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания, сооружения, многоквартирного дома, финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения Сторон по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к Договору.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.4\_1. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Если Объектом является здание, сооружение, по мере необходимости, но не реже одного раза в год за свой счет производить очистку фасада Объекта от надписей и графических изображений, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с Комитетом по градостроительству и архитектуре, а в случае, если Объект является памятником истории и культуры, – с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, Арендатор обязан принимать долевое участие в финансировании работ по очистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома от надписей и графических изображений. Доля арендатора в затратах на выполнение работ по чистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций и переоборудования капитального характера.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Арендодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией. \*

В случае обнаружения Арендодателем или Организацией самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются, в том числе, на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

В случае, если дополнительным соглашением Сторон предусмотрено иное, положения пп. 7.1 Договора о возмещении Арендатору стоимости улучшений Объекта не применяются.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп.2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект), постановкой Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 Договора.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение шестидесяти дней со дня подписания настоящего Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на содержание и текущий ремонт Объекта, являющегося зданием, сооружением, с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- в случае, если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- заключить со страховой организацией, имеющей в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования, договор страхования Объекта. В течение 10 календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Арендатор вправе самостоятельно осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта и (или) общих помещений здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя, а также не обременять Объект имуществом третьих лиц.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.13\_1. Обеспечивать доступ третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя и (или) Организации в случаях, когда в отношении Объекта принято решение об условиях его приватизации путем продажи на торгах.

2.2.14. Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

*Handwritten signature*

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

В обязательном порядке страхованию подлежат конструктивные элементы Объекта.

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования, определяемой соглашением Арендатора и страховой организации, но не ниже балансовой стоимости Объекта.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;

- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации страхование данных рисков не производится. В таком случае Арендатор вправе предложить данный риск другой страховой организации.

Договор страхования заключается по выбору Арендатора на весь срок действия Договора, но не более чем на 5 лет, или ежегодно.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.2.15. Письменно сообщить в указанную в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2.16. В случае, если объектом является здание, сооружение, не позднее 60 дней со дня заключения Договора заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта, за исключением случаев, когда такой земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта. При этом арендная плата за Объект включает в себя арендную плату за часть земельного участка по обрезу фундамента Объекта. Заключение договора аренды земельного участка не требуется, если земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта или не сформирован и при этом Арендатором не используется территория, прилегающая к Объекту.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.4 Договора.

2.2.18. При сдаче Объекта (его части) в установленном Договором порядке в субаренду:

- получить письменное согласие Арендодателя на передачу Объекта (его части) в субаренду до заключения договора субаренды;

- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, требований пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях);

- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранного обязательства в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);

- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств

107

собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранный обязательство в отношении Объекта;

- в месячный срок с момента оформления охранный обязательства в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представить арендодателю копию охранный обязательства, заключенного в отношении Объекта;

- выполнять требования охранный обязательства, заключенного в отношении Объекта».

2.2.20. Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.11 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.21. Если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам социальной инфраструктуры, требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, Арендатор обязан:

2.2.21.1. В течение двух месяцев с момента вступления Договора в силу:

- представить Арендодателю сведения Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта о необходимости выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо сведения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов, подтверждаемые документом (актом обследования Объекта, с предписаниями по выполнению нормативных требований по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, либо заключением о соответствии Объекта указанным нормативным требованиям), выданным специализированной организацией, уполномоченной осуществлять обследование объектов социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средств информации и связи на соответствие нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к перечисленным объектам (далее – уполномоченная организация);

- в установленном порядке подать заявку на проведение обследования Объекта в уполномоченную организацию (при отсутствии у Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта документально подтвержденных сведений о ранее проводившемся обследовании Объекта);

- представить Арендодателю копию документа о результатах рассмотрения заявки, выданного уполномоченной организацией (копию заключения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов либо копию акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов);

- при наличии акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке подать заявление о согласовании производства указанных работ.

2.2.21.2. В установленный срок обеспечить выполнение работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов.

2.2.21.1. Если Объект используется для оказания услуг общественного питания, Арендатор обязан обеспечить доступ физических лиц к расположенным в Объекте туалетам.

2.2.22. Освободить Объект в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 5.5 Договора случаях).

2.2.24. В случае наступления страхового случая приступить к ремонту самостоятельно или с привлечением подрядной организации в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая.

2.2.24(1). Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктом 2.2.22 Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в **рублях** и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет 364,9 ( триста шестьдесят четыре целых и девять десятых) руб ;  
Плата за аренду Объекта в 2016 году с учетом НДС составляет в квартал 1081821,64 руб.

Справочно:

Плата за аренду Объекта (Объектов) без учета НДС составляет в квартал 916798.00 руб. ;  
Ставка НДС равна 18 %, что составляет 165023,64 руб.

3.2. С 01.01.2017 Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Апред \* I, где

Атек – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

Апред – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.4 Договора.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за объекты нежилого фонда, размер арендной платы по Договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пунктом 2.3.1 Договора), о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пп.3.2 Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при ежемесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.5. Арендатор оплачивает страховой взнос в соответствии с условиями договора страхования Объекта, заключенного в соответствии с пп. 2.2.11 Договора, и в течение 10 календарных дней с даты оплаты предоставляет Арендодателю копию платежного поручения.

3.6. Пункт исключен.

3.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на

**Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,  
БИК 044030001**

**Получатель:** ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу  
(Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

**Код бюджетной классификации 830 1 11 05072 02 0100 120  
Код ОКТМО: 40902000**

В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере 916798.00 руб.

сумма, засчитывающаяся в счет арендной платы за последний платежный период (три месяца) по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первый платежный период и составляет 916798.00 руб. При этом последним платежным периодом признается период времени, определенный с учетом пункта 1.3 Договора и предшествующий истечению срока действия Договора.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Приложение к Договору

- 8.1. Кадастровые паспорта Объекта.
- 8.2. Расчет арендной платы.
- 8.3. Копия охранного обязательства.

## 9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
ИНН 7832000076  
Адрес для направления корреспонденции:  
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

**Арендатор:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ВИТ»  
ИНН 5038038838  
Юридический адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 12, помещение 901  
Фактический адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 12, помещение 901  
р/с № 407028108000000007698  
к/с № 30101810100000000716  
БИК: 044525716  
в ВТБ 24 (ПАО)  
Телефон: 8-985-643-28-01, (495)993-54-65

## 10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель председателя Комитета

Герман А.В.



подпись)

От Арендатора:

Президент ООО «Корпорация ВИТ»

Тырышкин В.И.



подпись)

Исполнитель Килина А.В.  
Юрист \_\_\_\_\_

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1156
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-349
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д 20, литера А, пом 10-Н
Площадь, м2:	397,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19053971,66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-349 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1156-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009901021610216105971122579812209 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246	
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1156	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-349
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009708ВКСТ11A02364597E1121798E7B0 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Помещение		Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246					
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1156			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970101311A022164597E11257903F198 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1156		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091018114021064979112579023059 Орган: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 20.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финдэл публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890			
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1160		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-348		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 11-Н		
Площадь, м2:	82,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3950622,42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям ипотечного дома социального использования или ипотечного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090888101A023B64597F1E2578E7B50 Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890			
Кadaстровый номер:		78:13:0007317:1160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-348 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1160-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091000510A02306497E1E25790E1E150  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1160	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-16/024/2013-348	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00001001011620160307112570812100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910003111A0220645973112570011090 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1160		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000310A02306497E1E25790E1B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**Федеральный публично-правовой центр "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229027761			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1161	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-347		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 12-Н		
Площадь, м²:	362		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	17334852.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001831642106459711257981200  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1161	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-347 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1161-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-A002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005111A02306499711225790113199 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1161
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-347
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 089901653101022164597112257903F358 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761			
Кadaстровый номер:		78:13:0007317:1161	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910803181A023B6497E1125798131B90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1161		Номер этажа (этажей): поковый	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0997083181A0210645971125790E3D50 Выдано: 40.08.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1162
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-346
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 13-Н
Площадь, м2:	99,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4759901,44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009708C1E1A021064597E1E25790E3D50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-346 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1162-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0b1c1a0220b4597f112579b6f308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1162	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-346	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00919030131602306459711225790E3306 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1162
6	Заявленные в судебном порядке права требования; данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица; данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 0091080C181A02306459711E25790C1B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1162		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100D51E1A023B645971E2570E21D50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

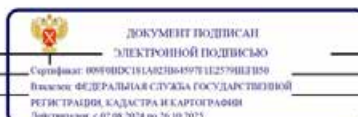
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1163
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-345
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 14-Н
Площадь, м2:	153,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	7336186,12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-345 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1163-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-A002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: 009f0b0c311a023b6497f112579b131b9 Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1163
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005111402306499711225790831859 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2004 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1163
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80910005101021004973112579081E199 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1163		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100DC181A023064597112579032090 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное публичное акционерное общество "Росреестр"**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1164
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-344
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 15-Н
Площадь, м2:	28,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1345605 94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00001001010210640971122579020200 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1164	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-344 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1164-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009438DC1E1A021B6A597E1E25798E3E59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086	
Кадастровый номер: 78:13.0007317:1164	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-344
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериальный номер: 0091080C1E1A023064597E1E25790E1E39 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1164	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809108031110220649978112579813100 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1164		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000318102210643973112579013100 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1165
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-339
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 16-Н
Площадь, м2:	250,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11985949
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091000811A02306459711E25798E13D9 Виджет: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 24.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1165	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-339 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1165-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 909708DCE1E1A023B64597E1E2370BEB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318	
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1165	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управленном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00949815104286849711225798E2159 Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318			
Кадстровый номер:		78:13:0007317:1165	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910803181A023B6497E112579813390 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1165		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010103140210649771125798E2D9 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1167
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-343
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расставная, д 20, литера А, пом 18-Н
Площадь, м2:	71,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3428661,4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099708C1E1A0210645971125790E3B50 Выдано: 46.08.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1167	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-343 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1167-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00949818140281648771122579823159	Лицензия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1167
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-343
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009108051E1A023064997E1E25790E1E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621		
Кadaстровый номер:		78:13:0007317:1167
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091000C131A021004597E1E25790E1E158 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1167		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0091000511A021064597112257081330 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1171	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007317	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-351	
Местоположение:		Санкт-Петербурге, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 20-Н	
Площадь, м2:		147,6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		7068022,66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:13:0007317:1029	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0999018311A021064597E1E25798E3159  
 Местоим: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677			
Катастровый номер:		78:13:0007317:1171	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1171-78/011/2024-4 07.06.2024 15:27:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5150-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.06.2024 15:27:34	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1171-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2024 на 5 лет (20 кварталов) с даты заключения Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5150-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009100051810023064597112257901E1B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1171
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Объект культурного наследия
дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-351
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993  Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 40-66, выдан 26.04.2016
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009900083181A02308459701E25798E2F858 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1171	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009498151462864877112579812159	Инициалы, фамилия
Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677			
Кадатровый номер: 78:13:0007317:1171		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809100831110220649978112570043100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1172	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007317	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-352	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д 20, литера А, пом 21-Н	
Площадь, м2:		842,8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		40358600,95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:13:0007317:1029	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0099018311A021064597E1E2579E3E159  
 Местоим: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-352 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1172-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099f0bdc1e1a020b6497f1e2570e6780 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1172
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-352
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 000010511402160407112370021310 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078		
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1172
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597112579B12100 Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1172		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 0091080C181A02306459711E25790C1B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1173
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-338
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Раистанная улица, дом 20, литера А, помещение 22-Н
Площадь, м2:	457,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21912785,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0899086310102206459711257903F858  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1173	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-338 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1173-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-A002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8091080631102206049978112579812100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1173	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-338	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00919815164218643979112257982359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1173	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C181A0230645971E25790C1B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1173		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100DC181A021664597E1E2579D31050 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1174	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007317	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:13:7317-0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-353	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д 20, литера А, пом 23-Н	
Площадь, м2:		149,8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		7173372,59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:13:0007317:1029	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005111A02106459711257001E1059 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1174	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	«Корпорация ВИТ» (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1174-78/011/2024-4 10.06.2024 14:49:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5151-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 14:49:15	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1174-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 5 лет с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5151-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809108631110220649978112579812100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1174
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
дата государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
номер государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	78-78-36/024/2013-353
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	публичный
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	Охранное обязательство, № 40-66, выдан 26.04.2016
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8010082312101041973112579081E708 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 28.10.2023	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595		
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1174
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809700031114021064597112579012100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1174		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0993018311A021064597E1E2570E3E159 Лицензия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058			
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1179		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-357		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 3-Н		
Площадь, м2:	397,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	19044394,4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009008C1E1A021064597E1E25790E3D50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1179	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-357 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1179-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1  
Сертификат: 809100BC1E1A023B04597E1125798E31058  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058	
Каластровый номер:	78:13:0007317:1179
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-357
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009f0bdc181a021b6497e112579c1359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058			
Кadaстровый номер:		78:13:0007317:1179	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80910003131A02100459731E257901E358 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1179		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950003101A02006409701125798E1F150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

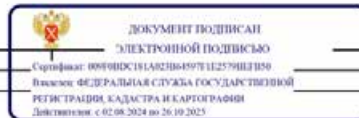
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570			
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1184		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-358		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д 20, литера А, пом 4-Н		
Площадь, м2:	660,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	31638499,82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1184	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-358 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1184-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609100C31A023B645971E22578E1E359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1184
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910BDC181A02166497E1E2579E1D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570			
Кадастровый номер:		78:13-0007317:1184	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 909f000c111a02f0649771e257981e189 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1184		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091000831110230645973112579012109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150			
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1185		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-342		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 43-Н		
Площадь, м2:	207,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9936413,97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0090083181A0210645971125790E31050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1185	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-342 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1185-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001000031100206049971125790123096 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150			
Кadaстровый номер:		78:13:0007317:1185	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-342	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091000C131A021004597112257901E1358 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1185	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009901021010210603971125798E0208 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1185		Номер этажа (этажей): покольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009010DC101A02106457F112570E27A0 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1186	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007317	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-341	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 44-Н	
Площадь, м2:		23,2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1110962,91	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:13:0007317:1029	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0094080318A02186A97E1125798E3159  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1186	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-341 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1186-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910803101022064997102570802050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1186
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-341
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00904008101A0230645971E2570E1E39          Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398		
Кадастровый номер:		78:13-0007317:1186
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat: 00910005101A02306499711225700131050 Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1186		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101003131A02306497012570037050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1187
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-340
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 45-Н
Площадь, м2:	30,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1460533,14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910805111A02306499711225790113199 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1187	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-340 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1187-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0094981814628648771122579823299 Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1187	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-340	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00B3101A0270040597F1E25798E7B50 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425		
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1187
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009101031010210649791125790E2059 Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 20.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1187		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом: 009708051E1A023B6497E1E2578E2756 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное государственное учреждение «Служба государственной регистрации недвижимости»**  
**Федеральное государственное учреждение «Служба государственной регистрации недвижимости»**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1188
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-354
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 46-Н
Площадь, м <sup>2</sup> :	200,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9605998,28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009900DC181A023064597112279032090 Видеозапись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1188	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «Корпорация ВИТ», ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1188-78/011/2024-4 10.06.2024 13:05:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5152-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 13:05:36	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1188-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 5 лет (20 кварталов) с даты заключения Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5152-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиромолин 00910063410221064973112759013100 Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1188	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-354	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
		Охранное обязательство, № 40-66, выдан 26.04.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910008181A02306459731E25798E1D59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1188	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80910803111022064997112579812100 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1188		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0001000010001000000112570023100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1189
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-337
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, л 20, литера А, пом 47-Н
Площадь, м2:	1435.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	68745618.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1189	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-337 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1189-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09970BC181A021064597112579E37050 Выдано: 44 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1189
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	31.08.2013 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-337
номер государственной регистрации:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a021b6497e112579c1359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1189	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910031402304997112279881300 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1189		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990103101A021064597E1E2570E3E159 Лицензия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

**Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1190
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-336
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 48-Н
Площадь, м <sup>2</sup> :	1574,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	75387453,1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тыршшкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00910001014020164897112579023059 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1190	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-336 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1190-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00970BC181A0210645971125790E31050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1190	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36.024/2013-336	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970000311A021064397E112579BE2389 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.08.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709		
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1190	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009101DC181A021064597E1E2579031139 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0097010C1E1A023B645971E2570E7F50 Выдана: ФГ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1190		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090101514021649771125798E2D9 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1191
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-335
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расставная, д 20, литера А, пом 49-Н
Площадь, м2:	5,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	272952,09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1191	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1191-78/011/2024-3 10.06.2024 14:30:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5153-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 14:30:23	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1191-78/011/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2024 на 5 лет (20 кварталов) с даты заключения Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5153-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009106031141023064973112279811109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1191	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993 Охранное обязательство, № 40-66, выдан 26.04.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100081010230649771225790E23D0 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1191	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60910608111A023D6459711E25790C3390 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1191		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Сертификат: 00910003101A021004597E1E25790E1E38 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230077746	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1194
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-334
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расставная, д 20, литера А, пом 50-Н
Площадь, м2:	5,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	258586,19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230077746			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1194	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	«Корпорация ВИТ» (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1194-78/011/2024-4 10.06.2024 14:25:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5154-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 14:25:13	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1194-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5154-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000010021004978112579013100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23007746			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1194	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-334	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993  Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 40-66, выдан 26.04.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010314102108499711217981838 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23007746	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1194
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000511A02306459711E25798E13D9 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230077746			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1194		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C1E1A023054997E1E2570E1E159 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1195
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-333
Местоположение:	Санкт-Петербурге, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 51-Н
Площадь, м2:	4.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	229854.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0099018311A021064997112579832109  
 Местоим: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	«Корпорация ВИТ» (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007317:1195-78/011/2024-4 10.06.2024 14:46:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5155-ПП, выдан 30.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 14:46:02	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1195-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5155-ПП, выдан 30.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009901021010210645971125798E6F08 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1195	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-333	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993  Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 40-66, выдан 26.04.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009700010102200405971125798E7B50          Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Документ от: с 02.09.2014 по 28.10.2023</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1195
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C1E1A023054957E1E25790E1E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1195		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 90910803181A023B649781E25790E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Феднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1196
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-355
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д 20, литера А, пом 52-Н
Площадь, м2:	1546,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	74037058,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тыршюкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 90910803181A023B649781E25790E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1196	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-355 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1196-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00970BC181A0210645971125790E31050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935	
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1196	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-355
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0094381816021864971122579832159 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1196	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BC181A0210645971125790E3D50 Выдан: 04.08.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1196		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00590865161A023B64597E1E27984E899 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1197
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-356
Местоположение:	Санкт-Петербурге, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 53-Н
Площадь, м2:	1634.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	78284576.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0099018311A021064597E1E25798E3159  
Адрес: 46, ДЕРЖАВНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1197	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-356 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1197-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091808311A0230649731E257001E3D9 Выдана: 40:03/РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Помещение			Лист 4
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1197	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009400C101A02D0648971E25790E3D90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1197		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a021b64597e112579c11b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765			
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1205		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-359		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 6-Н		
Площадь, м2:	53,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2557130,15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00910003181A023B6497E1125790323390 Видеозапись: 64ДРА/ВЫПИСА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1205	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-359 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1205-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0099085211A02364507F1E2570E230 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
_____ полное наименование должности	


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1205
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36.024/2013-359
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009900С114A023B649971E2579BCE109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1205	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0095010311A02208459791125798E6108          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1205		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Серификат: 0091080C181A0230649971E25790C1B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1217
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-360
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 7-Н
Площадь, м2:	58,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2786984,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1217	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-360 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.03.2017 10:56:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007317:1217-78/036/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 009700C1CA050B64997F1E23790E7B50 Имя: ФФ:ФРАЗЫВАЯ:СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841	
Кадастровый номер: 78:13-0007317:1217	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-36/024/2013-360
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00910863181A0218043979182570813100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1217
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809100831810220649571122579081E109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1217		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009010151140210640971122579812109 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1222
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:27; Условный номер 78-78-36/024/2013-350
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Расстанная, д 20, литера А, пом 8-Н
Площадь, м <sup>2</sup> :	908
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	43480789,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00010000101002064807112579033090          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1222	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/024/2013-350 31.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1222-78/036/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910003181A02306497E1E25708E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473	
Кадастровый номер:	78:13-0007317:1222
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	31.08.2013 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-36/024/2013-350
номер государственной регистрации:	Срок действия с 31.08.2013 с 31.08.2013
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый паспорт помещения, выдан 25.04.2013
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

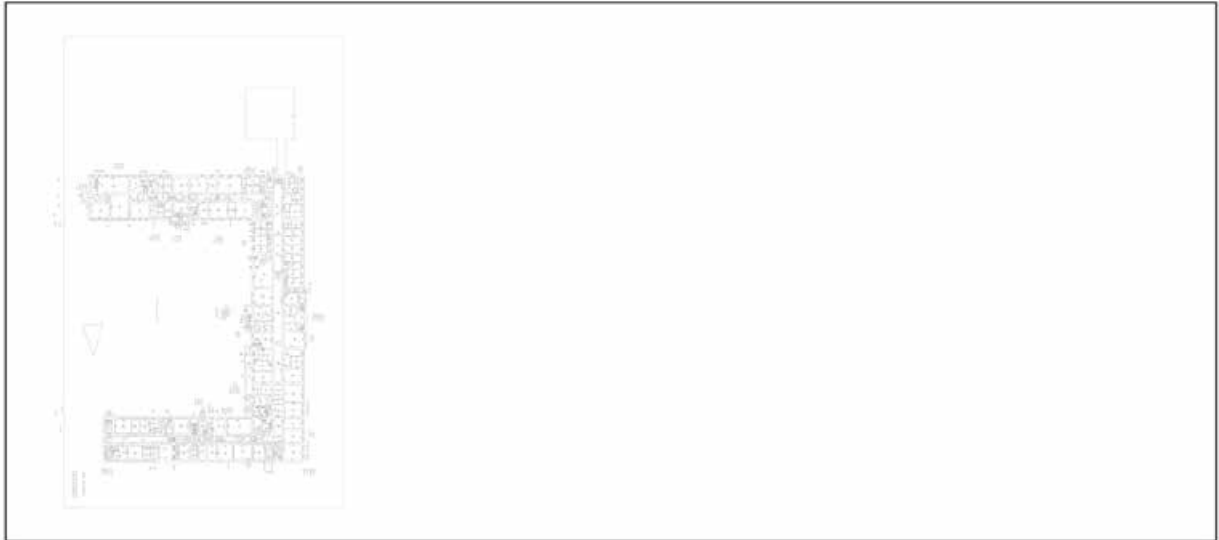
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090101810421649771125798E239 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1222	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00100003110020604997112579012306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1222		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сторожики: 00910005101001064907112579021300 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208	
Кадастровый номер:	78:13:0007317:1223
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007317
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7317:0:42:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	69,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3328100,1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007317:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тырышкин Виктор Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 5038038838

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901831010210648979112579103109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1223	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/043/2014-267 09.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 10:56:31	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007317:1223-78/036/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2017 по 27.11.2065 с 21.03.2017 по 27.11.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ", ИНН: 5038038838, ОГРН: 1025004907080	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 21-А002521, выдан 28.11.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007317:1223-78/036/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00910003101402064897112579033090 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208			
Кадастровый номер:		78:13:0007317:1223	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000010021610216643071122579812100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208			
Кadaстровый номер: 78:13:0007317:1223		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 80910803111022064997112570812100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208			
Кадастровый номер: 78:13:0007317:1223		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005111A02064597E1125790E2350 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Фотографические изображения объекта**

*(съемка проведена А.П. Хорликовым 02 сентября 2024 г.)*

### Список фотографий

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Общий вид с Расстанной улицы.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Сад. Главное здание. Главный (лицевой, южный) фасад. Общий вид (в восточном направлении).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Центральный трехэтажный объем.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный фасад. Фрагмент. Вид на восточный двухэтажный объем.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный фасад. Фрагмент. Вид на западный двухэтажный объем.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Западный боковой фасад.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82.

Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Лазарет). Общий вид.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Дворовые фасады (вид в южном направлении). Вид на северный (центральный) фасад с ризалитом.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Вид на дворовые фасады (в восточном направлении) и Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня).
10. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Дворовые фасады. Фрагмент. Угловая часть. Вид в юго-восточном направлении.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня). Общий вид.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы). Общий вид (на северный и восточный фасады).
13. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы). Южный фасад. Общий вид.











по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение под переходом-галереей, б/н. Общий вид.

51. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 17-Н (14)). Общий вид.
52. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 17-Н (14)). Общий вид.
53. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение перехода-галереи, 2 этаж (пом. 48-Н (29)). Общий вид.
54. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (15)). Общий вид.
55. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (16)). Фрагмент интерьера.
56. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (17)). Общий вид.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Общий вид с Расстанной улицы.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Сад. Главное здание. Главный (лицевой, южный) фасад. Общий вид (в восточном направлении).



3. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Центральный трехэтажный объем.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный фасад. Фрагмент. Вид на восточный двухэтажный объем.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Главный фасад. Фрагмент. Вид на западный двухэтажный объем.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Западный боковой фасад.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Лазарет). Общий вид.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Дворовые фасады (вид в южном направлении). Вид на северный (центральный) фасад с ризалитом.



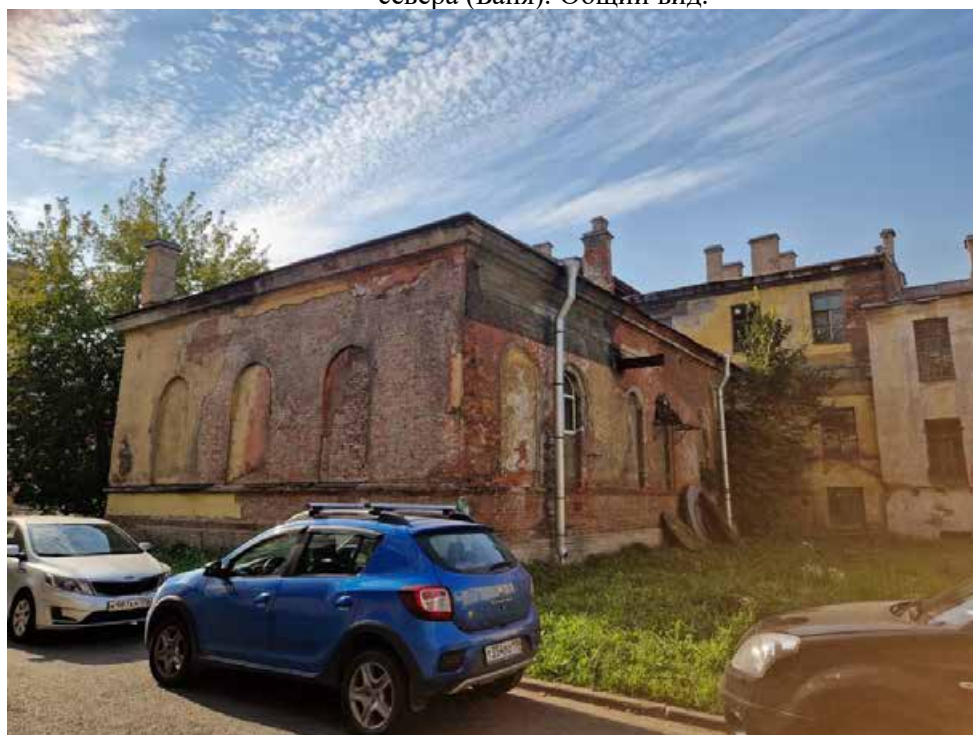
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Вид на дворовые фасады (в восточном направлении) и Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня).



10. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Дворовые фасады. Фрагмент. Угловая часть. Вид в юго-восточном направлении.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня). Общий вид.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы). Общий вид (на северный и восточный фасады).



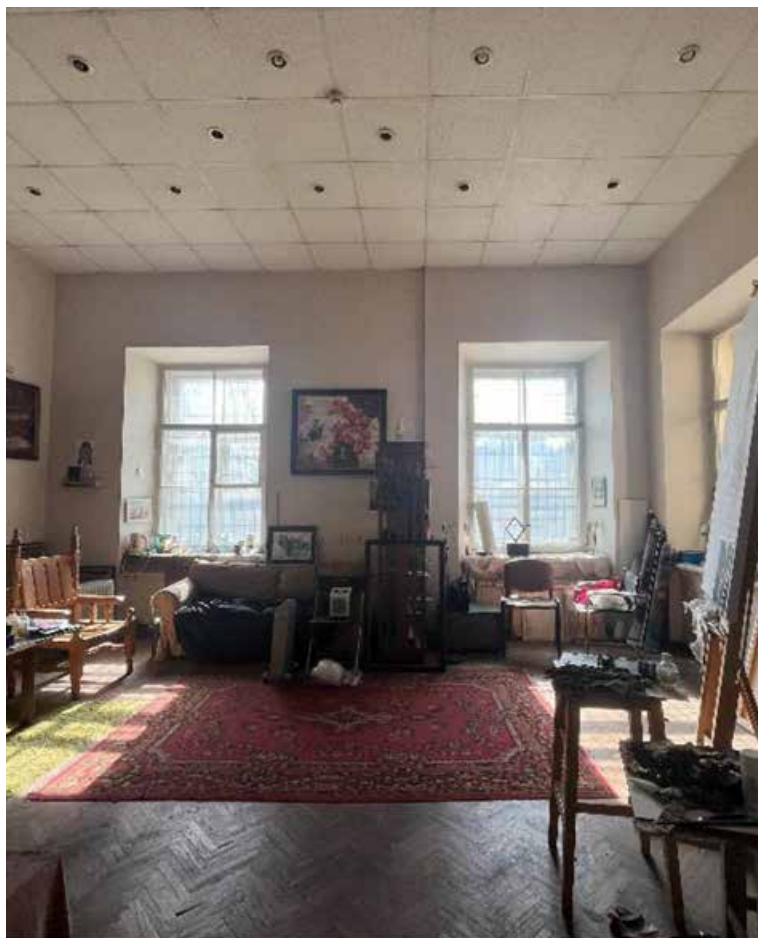
13. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы). Южный фасад. Общий вид.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Восточный боковой фасад.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Главное здание. Восточный боковой фасад. Фрагмент.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (18)). Общий вид.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (18)). Фрагмент интерьера.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (18)). Фрагмент интерьера.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (1)). Фрагмент интерьера.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (1)). Фрагмент интерьера.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (19)). Общий вид.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (13)). Фрагмент интерьера.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (13)). Общий вид в сторону оконных проемов.



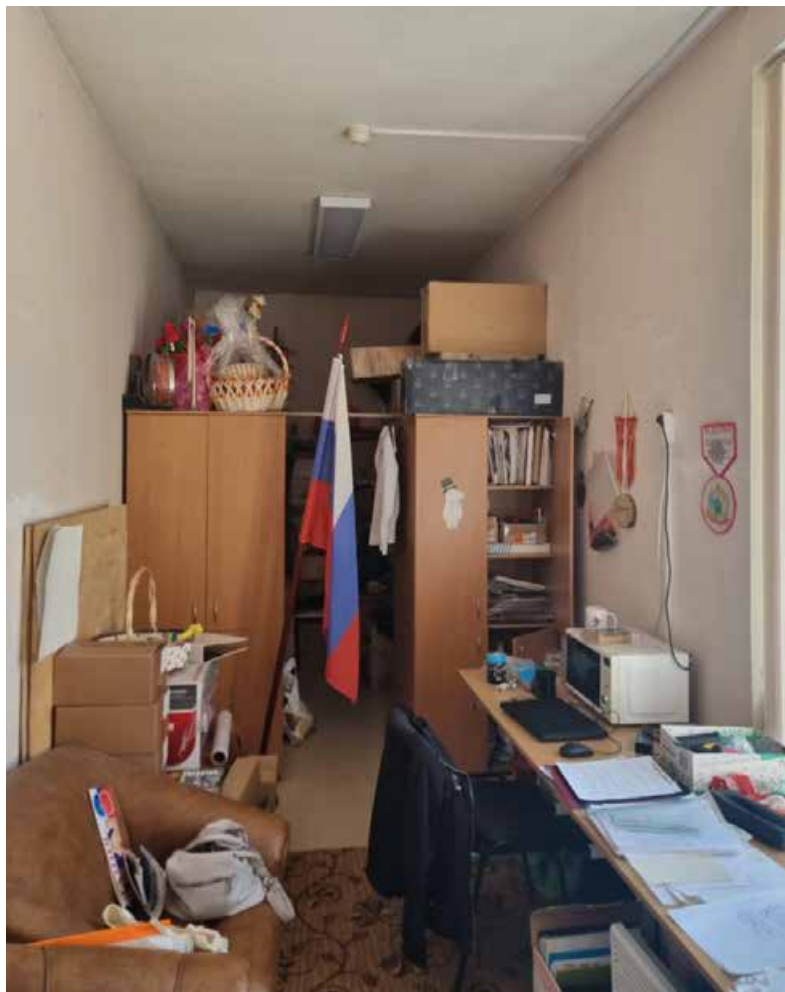
24. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (13)). Фрагмент интерьера.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (1)). Общий вид.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (14)). Общий вид.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 63-Н (15)). Общий вид.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (15)). Общий вид.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (18)). Фрагмент интерьера.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (23)). Общий вид.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещения подвала (пом. 3-Н (25)). Фрагмент интерьера.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (27)). Фрагмент интерьера.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (27)). Фрагмент интерьера.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение подвала (пом. 3-Н (26)). Общий вид.



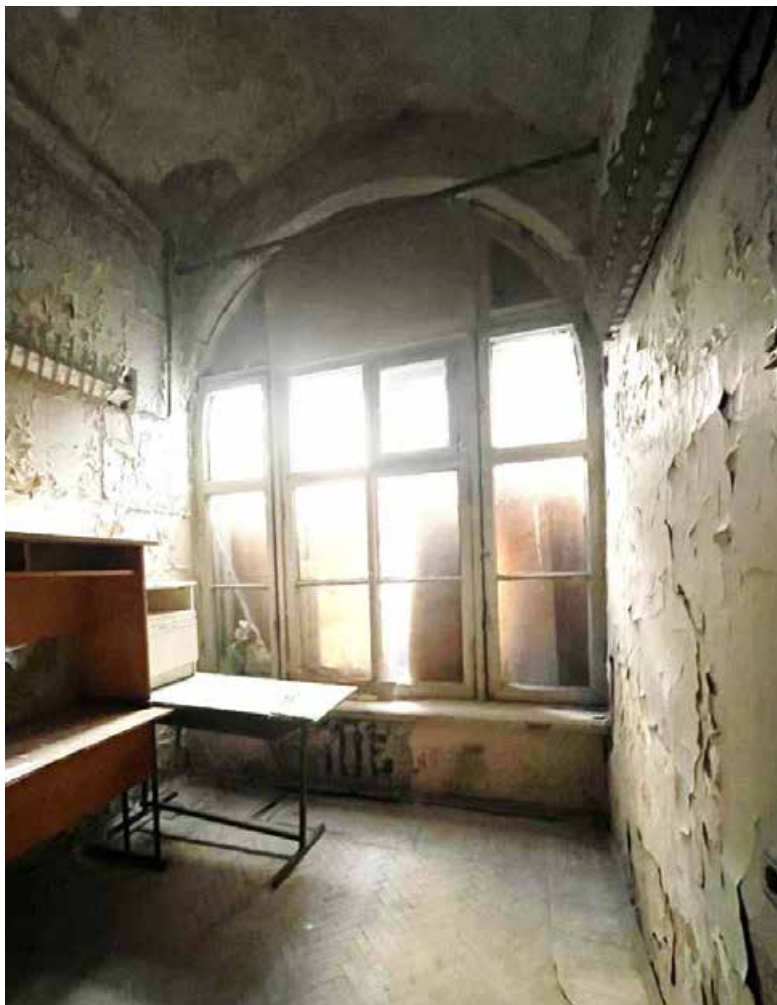
35. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (26)). Фрагмент интерьера.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (40)). Общий вид.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (38)). Общий вид.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (44)). Общий вид.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (26)). Общий вид.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (31)). Общий вид.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 47-Н (31)). Общий вид.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 24-Н (9)). Общий вид.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 24-Н (11)).



44. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 24-Н (12)).Общий вид.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 24-Н (10)). Общий вид.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (25)). Общий вид.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (24)). Общий вид.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (21)). Общий вид.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 53-Н (20)). Общий вид.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение под переходом-галереей, б/н. Общий вид.



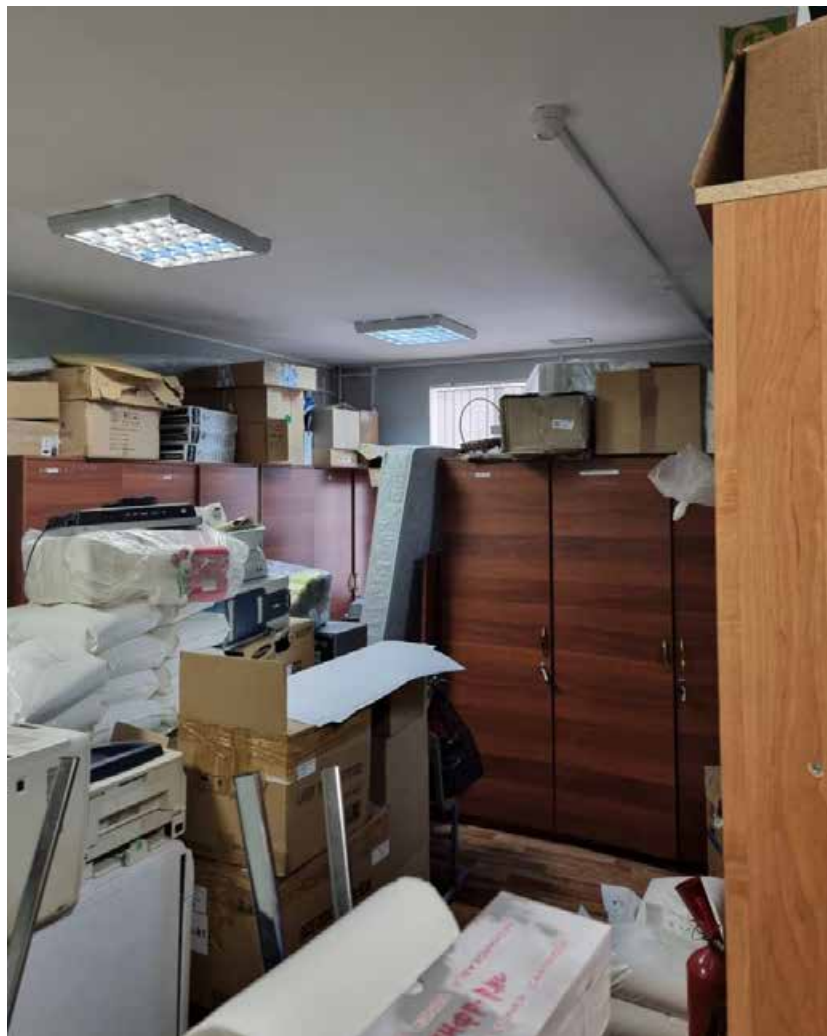
51. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 17-Н (14)). Общий вид.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 1 этажа (пом. 17-Н (14)). Общий вид.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение перехода-галереи, 2 этаж (пом. 48-Н (29)). Общий вид.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (15)). Общий вид.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (16)). Фрагмент интерьера.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82. Помещение 2 этажа (пом. 25-Н (17)). Общий вид.

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Копия Задания КГИОП.  
Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Корпорация ВИТ»



(подпись)  
"05"  
(Ф.И.О.)  
20 24 г.



(подпись)  
А.С. Сокольников  
(Ф.И.О.)  
5 08.24 20 г.  
М.П.

01-21-1328/24-0-1  
ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями»  
(в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)  
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Расстанная улица	д.	20	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ВИТ»  
(аренда, договор аренды от 28.11.2016 № 21-A002521)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Чехова	д.	12	лит.		офис/кв.	901
ИНН	5 0 3 8	0 3 8	8 3 8	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	7 0 0	1 3 5	5 4	0	-	-
Ответственный представитель:	Плютов Антон Александрович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89111090807						
Адрес электронной почты:	vit@vitcompany.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.04.2016
Номер	40-66
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» утвержден КГИОП 27.07.2003
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2017 №376-р
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чиркова Валерия  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



4924/2022-562611(2)



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
*23 сентября 2022 года*

*Дело № А56-62747/2021*

Резолютивная часть решения объявлена 15 сентября 2022 года  
Полный текст решения изготовлен 23 сентября 2022 года

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Бугорской Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Осиповой А.Н.,  
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (191023 Санкт-Петербург город площадь Ломоносова дом 1, ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069)

ответчики: 1. Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ ВИТ" (141207, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНО ГОРОД, ЧЕХОВА УЛИЦА, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 901, ОГРН: 1025004907080, Дата присвоения ОГРН: 09.09.2002, ИНН: 5038038838, КПП: 503801001)

2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (92007, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РАССТАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 20, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1047855126054, Дата присвоения ОГРН: 01.11.2004, ИНН: 7816357142, КПП: 781601001);

3. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №359 Фрунзенского района Санкт-Петербурга» (192007, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РАССТАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 20, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1037835013853, Дата присвоения ОГРН: 04.02.2003, ИНН: 7816165183, КПП: 781601001);

4. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (191023, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРАВАННАЯ УЛИЦА, 9, А, ОГРН: 1099847031570, Дата присвоения ОГРН: 17.12.2009, ИНН: 7840424142, КПП: 784101001)

5. Акционерное общество "Почта России" (131000, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, 37, ОГРН: 1037724007276, Дата присвоения ОГРН: 13.02.2003, ИНН: 7724261610, КПП: 772401001)

6. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (192007 Санкт-Петербург город улица Расстанная 20 лит.а, ОГРН: 1089847040580, дата присвоения ОГРН: 24.01.2008, ИНН: 7816433548),

7. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной помощи семье и детям Фрунзенского

района Санкт-Петербурга" (192007 Санкт-Петербург город улица Расстанная 20 А, ОГРН: 1097847056482, дата присвоения ОГРН: 26.02.2009, ИНН: 7816460767,

8. Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга (192241, Санкт-Петербург город, улица пражская, дом 46, ОГРН: 1027807994224, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2002, ИНН: 7816053440).

третье лицо: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (191144, город Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 20, литер А, помещение 2-Н, ОГРН: 1027809244561, Дата присвоения ОГРН: 17.12.2002, ИНН: 7832000076)

об обязанности исполнить обязательства,

при участии: согласно протоколу от 15.09.2022,

#### **установил:**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет, КГИОП) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ ВИТ", Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению социального обслуживания населения "Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга", Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №359 Фрунзенского района Санкт-Петербурга», Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга, Акционерному обществу "Почта России", в котором просил:

- Обязать ООО «Корпорация ВИТ», СПб ГБУ СОН «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга», СПб ГБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 359 Фрунзенского района Санкт-Петербурга», АО «Почта России» в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20 лит А, в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу;

- Обязать Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», включая ограду, расположенную в границах территории, в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

- Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с каждого из ответчиков в пользу КГИОП как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованиям, указанным в пунктах 1,2 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда с каждого из ответчиков.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.12.2021 к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга", Санкт-петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной

помощи семье и детям Фрунзенского района Санкт-Петербурга", Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.12.2021 в удовлетворении ходатайства ООО «Корпорация ВИТ» о привлечении к участию в деле в качестве соответчика Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга отказано.

В порядке статьи 49 АПК РФ к рассмотрению приняты уточненные иски требования, в которых Комитет просил:

1. Обязать в установленном законом порядке в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А:

1.1. ООО «Корпорация ВИТ» в части «Главное здание», «Баня», «Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы»;

1.2. СПб ГБУ Социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга» в части «Лазарета»;

1.3. Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в части «Колокольни».

2. Обязать Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А включая ограду, расположенную в границах территории.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с каждого из ответчиков по требованиям, указанным в частях 1 и 2 просительной части уточненного искового заявления (по пункту 1: ООО «Корпорация ВИТ», СПб ГБУ Социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга», Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга; по пункту 2 Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга), в пользу КГИОП как 50 000 рублей за неисполнение решения суда в установленный срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда (с каждого из ответчиков).

Определением от 21.04.2022 суд привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Комитет финансов Санкт-Петербурга.

Окончательно уточнив требования (от 12.08.2022) Комитет просит:

1. Обязать в установленном законом порядке в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А:

1.1. ООО «Корпорация ВИТ» в части «Главное здание», «Баня», «Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы»;

1.2. СПб ГБУ социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга» в части «Главное здание» и «Лазарет»;

1.3. Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в части «Колокольня».

2. Обязать Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в части территории зеленых насаждений общего пользования городского значения № 17212 «Сквер б/н у д. 20 по Расстанной ул.», включая ограду, расположенную в границах территории объекта культурного наследия.

3. Обязать Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, за исключением территории, указанной в пункте 2 просительной части настоящего искового заявления.

Уточнения приняты судом к рассмотрению в порядке статьи 49 АПК РФ.

В судебном заседании 15.09.2022 представитель КГИОП настаивал на удовлетворении заявления с учетом уточнения.

Представитель Администрации, считая требования необоснованными в связи с неопределением границ земельного участка, указала, на отсутствие у Администрации обязанности по содержанию объектов и сооружений, просила в удовлетворении требований отказать.

Представитель ООО «Корпорация ВИТ» возражала против установления КГИОП срока для исполнения судебного акта равного 36 месяцам, просила увеличить срок на исполнение до 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Кроме того, ответчик указала, что в здании имеется имущество (лестницы), принадлежащее на праве собственности Санкт-Петербургу.

Представитель Администрации также не согласилась с установлением срока в размере 36 месяцев, просила в случае удовлетворения иска установить срок 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

СПб ГБУ социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга», Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитет финансов Санкт-Петербурга, извещенные о времени и месте судебного разбирательства, явку представителей не обеспечили. Дело рассмотрено в отсутствии указанных представителей по правилам ст. 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, доводы иска и отзыва на него, заслушав мнения участвующих в деле лиц, суд установил следующее.

Распоряжением Комитета от 26.04.2016 №40-66 утверждено охранное обязательство (далее - охранный обязательство) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А (далее - Объект).

29 апреля 2021 года Комитетом проведено мероприятие по систематическому наблюдению в отношении объекта по результатам которого установлено, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства на основании задания, результатов технического обследования и разрешения КГИОП требовалось выполнить ремонт и реставрацию Объекта (в составе: Главное здание, Баня, Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, Колокольня), на основании документации, согласованной с КГИОП, в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, то есть в срок до 26.04.2021.

Согласно п. 3.37 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651, Комитет уполномочен обращаться в суд с исками о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия в натуре.

Ссылаясь на статью 11 Федерального Закона N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положение о Комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651, Комитет обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Оценив в соответствии с положениями статьи 71 АПК РФ представленные сторонами доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд считает требования Комитета подлежащими частичному удовлетворению в связи со следующим.

В ходе мероприятия по контролю проведен визуальный осмотр, которым установлено, что ремонт и реставрация Объекта (в составе: Главное здание, Баня, Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, Колокольня), предусмотренные подпунктом 1 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства, не проведены.

При осмотре установлено, что Объект (в составе: Главное здание, Баня, Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, Колокольня) находится в ненадлежащем техническом состоянии:

- имеются сильные загрязнения фасадов, деструкция, шелушение окрасочного слоя, фрагментарная окраска в цвет, отличный от основного;
- на фасадах имеются трещины, участки деструкции, утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки;
- на участках отмостки произрастает самосевная растительность;
- в оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки, нарушающие предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2017 № 376-р
- оконные заполнения в неудовлетворительном состоянии - участки утрат стеклянных заполнений, установлены фанерные вставки, нарушающие предмет охраны;
- система наружного водоотведения находится в неудовлетворительном техническом состоянии - отсутствуют участки водосточных труб на дворовом фасаде «Главного здания» и «Бани»;
- на «Главном здании» аварийное состояние архитектурных элементов (венчающего карниза), выполнена установка защитной сетки в зоне венчающего карниза и участков лицевого фасада, участки утрат архитектурно-художественных элементов (модульонов венчающего карниза), утраты остекления оконных заполнений;
- участки коррозии, деструкция окрасочного слоя металлического дверного заполнения главного входа «Главного здания», не соответствующего предмету охраны - «исторические оконные и дверные заполнения - материал (дерево), исторический рисунок»; в дверном проеме установлен металлический козырек, не являющийся предметом охраны Объекта;
- на дворовом фасаде «Главного здания» установлено дверное заполнение, а также металлический козырек, не соответствующие предмету охраны - «исторические оконные и дверные заполнения - материал (дерево), исторический рисунок»;
- на лицевом фасаде «Главного здания» в оконных заполнениях установлены воздухопроводные трубы (4 шт.), нарушающие предмет охраны;
- габариты и конфигурация двух прямоугольных дверных проемов на фасадах «Покойницкой с церковью Покрова Пресвятой Богородицы» не соответствуют

предмету охраны - «историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (с полуциркульным завершением)».

На основании заявления ООО «Корпорация ВИТ» выдано задание на проведение работ по сохранению Объекта от 13.02.2017 № 01-52-137/17-0-1.

На момент проведения мероприятия по систематическому наблюдению разрешения на проведение работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства в отношении Объекта (в составе: Главное здание. Баня, Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, Колокольня), в КГИОП не запрашивались и КГИОП не выдавались. Указанные требования охранного обязательства не исполнены в установленный срок.

В соответствии подпунктом 2 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства на основании задания, результатов технического обследования и разрешения КГИОП требовалось выполнить ремонт и реставрацию фасадов Объекта (в составе: Лазарет, Николаевская гимназия), на основании документации, согласованной с КГИОП, в течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, то есть в срок до 26.04.2020.

По визуальному осмотру установлено, что ремонт и реставрация фасадов Объекта, предусмотренные подпунктом 2 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства, проведены, указанные требования охранного обязательства исполнены в отношении «Николаевской гимназии» в составе Объекта. Работы проведены на основании задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению (от 30.10.2012), проектной документации, согласованной КГИОП, и разрешения на производство работ от 26.06.2017 № 01-53-674/17-0-0 (заказчики работ - администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга, СПбГБУ «Социальный реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга», СПбГБУ «Центр Семьи Фрунзенского района Санкт-Петербурга»). Отчетная документация утверждена КГИОП 23.11.2017 №01-26-8932/17, акт приемки выполненных работ не оформлялся.

В отношении объекта «Лазарет» в составе Объекта ремонт и реставрация фасадов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства, не проведены, указанные требования охранного обязательства не исполнены.

По визуальному осмотру установлено, что «Лазарет» в составе Объекта находится в неудовлетворительном техническом состоянии:

- имеются сильные загрязнения фасадов, деструкция, шелушение окрасочного слоя, фрагментарная окраска в цвет, отличный от основного;
- на фасадах имеются трещины, участки деструкции, утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки;
- локальные утраты архитектурно-художественных элементов (венчающего карниза);
- в отсутствие разрешения КГИОП установлены металлопластиковые окна в уровне 1-3 этажей, а также в оконных проемах в уровне 1 этажа и двух окон 2 этажа установлены металлические решетки, нарушающие предмет охраны.

На основании заявления СПбГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга» КГИОП выдано задание от 24.05.2018 № 01-52-773/18-0-2 на проведение работ по сохранению Объекта (изготовление проектной и сметной документации по ремонту фасада здания) в части помещений 1-Н, 2-Н, 5-Н («Лазарет»). Заявлений о выдаче разрешения на производство работ до настоящего времени в КГИОП не поступало. Таким образом, охранный обязательство в данной части не исполнено.

В соответствии подпунктом 3 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства требовалось разработать проект по сохранению объекта культурного наследия «Дом

престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (территория и ограды) в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, то есть в срок до 26.04.2018.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (территория и ограды) до настоящего времени в КГИОП не поступала. Подпункт 3 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства не исполнен.

В соответствии подпунктом 4 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства требовалось выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (территория и ограды) на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с документацией в течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, то есть в срок до 26.08.2019.

По визуальному осмотру территория и ограда находятся в неудовлетворительном состоянии- имеются участки утрат, деструкции каменной кладки ограды.

Работы по сохранению Объекта в части территории и ограды не выполнены, задания и разрешения в КГИОП не запрашивались и КГИОП не выдавались. Подпункт 4 пункта 13 раздела 2 охранного обязательства не исполнен.

Объект культурного наследия «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» в составе объектов: «Главное здание», «Александровская гимназия», «Николаевская гимназия» «Лазарет» «Баня» «Флигель», «Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы» представляет собой единый комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу Санкт-Петербург ул. Расстанная, д. 20, лит. А (кадастровый номер 78:13:7317:0:42).

Согласно выпискам из ЕГРН собственником объекта недвижимости, расположенного по адресу Санкт-Петербург ул. Расстанная, д. 20, лит. А, является Санкт-Петербург.

В соответствии с пунктом 3.4 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга осуществляет полномочия собственника государственного имущества Санкт-Петербурга, за исключением полномочий, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к компетенции иных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

В Реестре собственности Санкт-Петербурга учтены следующие помещения, расположенные в Объекте: 13-Н, 23-Н, 52-Н, 46-Н, 20-Н, 21-Н, 3-Н, 53-Н-Н, 7-Н, 6-Н, 4-Н, 11-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 48-Н, 47-Н, 22-Н, 16-Н, 43-Н, 44-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 73-Н, 17-Н, 26-Н, 25-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 72-Н, 5-Н, 2-Н, 45-Н, 9Н, 1Н, помещение 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 9ЛК, 10ЛК.

Между комитетом имущественных отношений (далее - КИО) и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга» заключен договор безвозмездного пользования от 01.10.2006 № 21-Б002331 помещениями 5-Н и 2-Н.

Между КИО и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга» заключен договор безвозмездного пользования от 11.05.2016 № 21-Б002520 помещением 1-Н.

Между КИО и ООО «Корпорация ВИТ» заключен договор аренды от 28.11.2016 № 21-А002521 в отношении помещений 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9Н, Ю-Н, 11-Н, 12-Н,

13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-И, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н.

Между КИО и Санкт-Петербургским бюджетным учреждением социального обслуживания населения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга» заключен договор безвозмездного пользования от 27.07.2016 № 21-Б002523 частью помещения 17-Н (ч.п. 14-16, 26-28) общей площадью 206,7 кв.м (с учетом коэфф. потребительских качеств 253,2 кв.м).

Между КИО и Санкт-Петербургским бюджетным учреждением социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Фрунзенского района Санкт-Петербурга» заключен договор безвозмездного пользования от 27.07.2016 № 21-Б002524 частью помещения 17-Н (ч.п. 2, 7-12, 21-24) общей площадью 285,3 кв.м (с учетом коэфф. потребительских качеств 349,5 кв.м); частью помещения 25-Н (ч.п. 1, 3-6, 8-10, 17-18, 22-24) общей площадью 418,9 кв.м (с учетом коэфф. потребительских качеств 550,4 кв.м); помещением 56-Н.

Между КИО и Администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга заключен договор безвозмездного пользования от 27.08.2007 № 21-Б002360 частью помещения 17-Н (ч.п. 3-5, 13, 17-20, 25) общей площадью 255,1 кв.м; частью помещения 25-Н (ч.п. 7, 11-16, 20, 21 и МОП) общей площадью 320,2 кв.м; помещениями 26-Н, 54-Н, 55-Н, 57-Н, 58-Н, 72-Н, 73-Н.

Помещения 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 9ЛК, 10ЛК переданы в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 359 Фрунзенского района Санкт-Петербурга».

Согласно пункту 11 статьи 47.6 закона № 73-ФЗ в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, охранное обязательство подлежит выполнению унитарным предприятием или учреждением.

В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится соответственно в федеральной собственности, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, не передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, а передан в безвозмездное пользование на основании гражданско-правового договора юридическому лицу, охранное обязательство подлежит выполнению таким лицом.

В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления нескольким унитарным предприятиям и (или) учреждениям, охранное обязательство подлежит выполнению каждым унитарным предприятием и (или) учреждением.

В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится соответственно в федеральной собственности, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, не передан ЕШ на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, а передан в безвозмездное пользование на основании гражданско-правовых договоров нескольким юридическим лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из таких лиц.

В случае если часть объекта культурного наследия закреплена на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением, а часть передана в безвозмездное пользование на основании

гражданско-правовых договоров юридическому лицу, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из таких лиц.

Приложением к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» к полномочиям администраций районов отнесено следующее:

- осуществлять полномочия собственника государственного имущества Санкт-Петербурга, расположенного на территории района, в части обеспечения содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам (п. 3.14.1 приложения).

В силу закона Санкт-Петербурга от 26.11.2020 № 549-114 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (Приложение 2 Ведомственная структура расходов) распорядителями денежных средств бюджета Санкт-Петербурга по целевой статье 9900001480 «Расходы на обеспечение содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам» являются администрации районов Санкт-Петербурга.

Таким образом, Правительством Санкт-Петербурга в отношении осуществления части своих полномочий как высшего исполнительного органа власти иным органам власти переданы полномочия части обеспечения содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам.

Порядок представления интересов Санкт-Петербурга как собственника помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных в нежилом здании, сооружении, при принятии решений о содержании и ремонте общего имущества в нежилом здании, сооружении установлен распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2012 № 36-рп «Об утверждении Положения о порядке представления интересов Санкт-Петербурга как собственника помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных в нежилом здании, сооружении, при принятии решений о содержании и ремонте общего имущества в нежилом здании, сооружении» и предполагает передачу соответствующих полномочий администрациям районов.

Системное толкование положений Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2012 № 36-рп и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 в целом позволяет сделать вывод, что в отношении имущества казны Санкт-Петербурга, являющееся помещением как в здании, так и в сооружении или как жилым зданием, так и сооружением, организация их содержания должна обеспечиваться территориальным, а не отраслевым исполнительным органом власти Санкт-Петербурга.

Таким образом, полномочия по содержанию нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, переданы администрациям районов Санкт-Петербурга и для реализации указанных полномочий бюджетные ассигнования выделены администрациям районов, а не КИО как на то указывала Администрация в отзыве на иск.

В соответствии со статьей 2 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» объект благоустройства - территория, земельный участок независимо от формы собственности.

На основании пункта 2.1 Положения № 1098 проведение государственной политики Санкт-Петербурга и осуществление государственного управления на территории района Санкт-Петербурга в сферах благоустройства и обращения с отходами осуществляет соответствующая администрация района Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 3.10.1 Положения № 1098 администрация района Санкт-Петербурга организывает в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», содержание объекте благоустройства, размещение и содержание элементов благоустройства в границах территории района.

Таким образом, Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга является надлежащим ответчиком по указанным требованиям о проведении работ в отношении Колокольной и территории Объекта.

С учетом изложенного суд пришел считать требования истца, с учетом уточнений, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Вместе с тем суд согласился с доводами ответчиков о недостаточности срока определенного Комитетом в п. 1 просительной части искового заявления с учетом уточнений.

При таких обстоятельствах иск подлежит удовлетворению частично с учетом принятых уточнений от 12.08.2022.

В отношении иных ответчиков представитель Комитета требования не поддержал.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

Обязать в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А:

общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ВИТ» в части «Главное здание», «Баня», «Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы»;

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Комплексный центр социального обслуживания населения Фрунзенского района Санкт-Петербурга" в части «Главное здание» и «Лазарет»;

Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в части «Колокольная».

Обязать Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в части территории зеленых насаждений общего пользования городского значения № 17212 «Сквер б/н у д. 20 по Расстанной ул.», включая ограду, расположенную в границах территории объекта культурного наследия.

Обязать Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, за исключением территории, указанной в пункте 2 просительной части настоящего искового заявления.

В удовлетворении остальной части иска, а также в удовлетворении заявленных к иным ответчикам требований, отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Корпорация ВИТ» в доход федерального бюджета 6000,00 руб. государственной пошлины по иску.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Бугорская Н.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 22.12.2021 6:07:56  
Кому выдана Бугорская Наталья Анатольевна

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Копия лицензии МКРФ.**

**Материалы проекта (ситуационная схема – схема проведения работ).  
Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от  
28.06.2023 г. Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»**

**ООО «РСК АНТИК»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847375168**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814294120**

007098

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, Маркина д. 16 Б, лит. А,  
помещение 16-Н-17.9 (к.302.9)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№340 от 4 февраля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2236 от 3 октября 2016 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03205** от 4 февраля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007087



Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСК АНТИК"**  
*полное наименование юридического лица*

основной государственной регистрационный номер (ОГРН)

1	1	5	7	8	4	7	3	7	5	1	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"05" марта 2020 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	0	7	8	0	1	3	4	1	2	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Почтовый индекс	197198
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РОПШИНСКАЯ
4	Номер дома (владение и т.д.)	ДОМ 1/32
5	Корпус (строение и т.д.)	ЛИТЕР А
6	Офис (квартира и т.д.)	ПОМОЩИС 3НБ

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
8	Фамилия	КРОПОЧЕВА
9	Имя	ЕЛЕНА
10	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781009612225
12	ИНН ФЛ по данным ЕФРН	781009612225

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

13	Наименование документа	1
13	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (п.2.1)
14	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>2</b>		
15	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
16	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>3</b>		
17	Наименование документа	ДОГОВОР
18	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>4</b>		
19	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
20	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>5</b>		
21	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
22	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>6</b>		
23	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
24	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

наименование регистрирующего органа

"05" марта 2020 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела

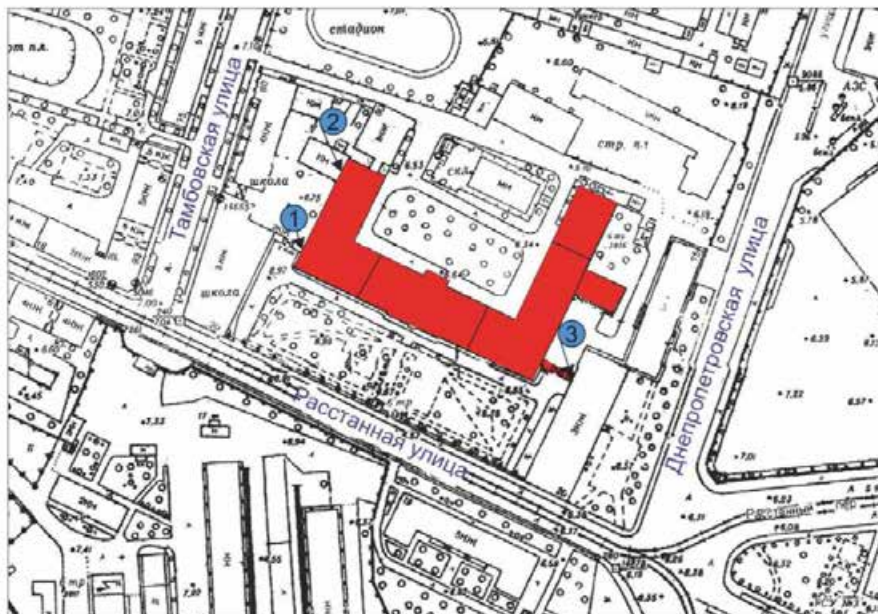


Кущенко Елена Константиновна  
Подпись, Фамилия, инициалы

**Материалы проекта (ситуационная схема – схема проведения работ)**  
*(Том 3.1. Раздел III. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-09-01/2024-ПЗ)*

**1. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА. СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

Объект «Главное здание с 8 флигелями», объект культурного наследия регионального значения (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А



Участок 1. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ГБОУ школа № 359

Участок 2. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ФГУП «Почта России»

Участок 3. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и СПБГУ «КЦСОН

Фрунзенского р-на»

**Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от  
28.06.2023 г.**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»  
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014

тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51  
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950    ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№7749-02/04 от 28.06.2023



Генеральному директору  
общества с ограниченной  
ответственностью «Корпорация ВИТ»

**Тырьшкину В.И.**

**Уважаемый Виктор Иванович!**

Настоящим уведомляю Вас о том, что во исполнение пункта 1.1.2 договора № С59-0001381 от 01.11.2022 (далее – Договор) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») проведен анализ материалов архивной документации Проектно-инвентаризационного бюро Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ) в отношении здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А (далее – Объект), а также в декабре 2022 года и январе 2023 года специалистами ГБУ «ГУИОН» проведены визуальные (предварительные) обследования здания на предмет определения соответствия четырех частей Объекта, представленных в Приложении 1, Приложении 2, техническим требованиям, предъявляемым к самостоятельным объектам недвижимости (зданиям).

Объект представляет собой разноуровневое нежилое здание с наименованием «Учебное» переменной этажностью: 4 (1-2-3-4, в том числе цокольный этаж), кроме того, технический этаж; четыре части которого в составе:

- Часть 1: подлитеры А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А13, А16, а14, а15, а17,
- Часть 2: подлитера А21, А22, А23,
- Часть 3: подлитера А12,
- Часть 4: подлитера А18

подлежат исследованию в рамках оказания услуг по Договору.

Линия раздела 1 (Часть 1 – Часть 2)

По данным ПИБ сведения о наличии как у Части 1, так и у Части 2 здания собственных строительных конструкций (стен) в месте примыкания отсутствуют.

По результатам проведенных ГБУ «ГУИОН» в декабре 2022 года и январе 2023 года визуальных (предварительных) обследований установлено, что:

Часть 1 и Часть 2 здания имеют различную этажность и различную высоту на границе их примыкания: визуально крыши и перекрытия Части 1 и Части 2 расположены на различных уровнях;

- у Части 1 и Части 2 здания имеются общие стены;
- сообщение между Частью 1 и Частью 2 отсутствует;

в наружной стене 1-го этажа Части 1, расположенной по линии раздела 1, фактически имеется оконный проем в ч.п.<sup>1</sup> 1 помещения 47-Н, сведения о наличии которого по результатам последней технической инвентаризации в учетно-технической документации ПИБ отсутствуют, при этом оконный проем расположен выше уровня крыши подлитеры А13 из состава Части 1 здания;

в наружной стене 2-го этажа Части 1, расположенной по линии раздела 1, фактически имеется три оконных проема в ч.п. 1 помещения 53-Н, сведения о наличии которых по результатам последней технической инвентаризации в учетно-технической документации ПИБ отсутствуют, при этом два из указанных оконных проемов расположены выше уровня крыши (выходят на крышу) подлитеры А22 из состава Части 2 здания;

общая стена, расположенная на границе примыкания данных Частей (между подлитерами А2, А13 и подлитерой А22) может рассматриваться как поперечная противопожарная стена, при условии приведения степени огнестойкости смежных участков стены 1-го и 2-го этажей Части 1 в местах размещения четырех оконных проемов (см. Приложение 3, фото 11) в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным преградам согласно СП 2.13330.2020 (п. 5.4). Рекомендуемым вариантом приведения степени огнестойкости смежных участков стен является вариант, реализуемый за счет монтажа противопожарных окон с внутренней стороны помещений (с обеспечением предела огнестойкости стены не менее Е60 и класса пожарной опасности К0), при этом следует обеспечить сохранность исторического фасада в части конфигурации, габаритов и местоположения оконных проемов и исторического рисунка, а также цвета оконных заполнений;

наличие у каждой из внутренних систем теплоснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения Части 1 общих технологически связанных узлов с соответствующей системой Части 2 не установлено, то есть инженерные системы Части 1 и Части 2 здания, предположительно, являются технологически не связанными.

#### Линия раздела 2 (Часть 1 – Часть 3)

По данным ПИБ сведения о наличии как у Части 1, так и у Части 3 здания собственных строительных конструкций (стен) в месте примыкания отсутствуют. Кроме того, на 1 этаже в стене между указанными частями здания имеются два оконных проема.

По результатам проведенных ГБУ «ГУИОН» в декабре 2022 года – феврале 2023 года визуальных (предварительных) обследований установлено, что:

Часть 1 и Часть 3 здания имеют различную этажность и различную высоту на границе их примыкания: визуально крыши и перекрытия Части 1 и Части 3 расположены на различных уровнях;

у Части 1 и Части 3 здания имеется общая стена;

сообщение между Частью 1 и Частью 3 здания отсутствует;

два оконных проема в общей стене между Частью 1 и Частью 3 на 1 этаже, существовавшие согласно данным учетно-технической документации ПИБ по результатам последней технической инвентаризации (апрель 2011 года), фактически отсутствуют в результате их закладки;

общая стена, расположенная на границе примыкания данных Частей (между подлитерой А2 и подлитерой А12) может рассматриваться как поперечная противопожарная стена, при условии приведения степени огнестойкости<sup>2</sup> участков стен Части 1 и Части 3 в местах размещения пяти оконных проемов (Часть 1: одно окно на цокольном этаже, одно – на первом, два – на втором этаже; Часть 3: одно окно на 1 этаже, см. Приложение 3, фото 12, фото 62) в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным преградам согласно СП 2.13330.2020 (п. 5.4). При этом следует обеспечить сохранность исторического фасада в части конфигурации, габаритов и местоположения оконных проемов и исторического рисунка, а также цвета оконных заполнений. Рекомендуемым вариантом приведения степени огнестойкости смежных участков стен является вариант, реализуемый за счет установки двух окон (на цокольном этаже Части 1 и первом этаже Части 3) с внутренней стороны помещений (с обеспечением

<sup>1</sup> Здесь и далее ч.п. – часть помещения.

<sup>2</sup> Степень огнестойкости не менее Е60 и класс пожарной опасности К0.

предела огнестойкости стены не менее Е60 и класса пожарной опасности К0), тем самым обеспечивается сохранность исторического фасада. Кроме того, в отношении участка стены Части 1 в месте размещения одного заложённого оконного проема (см. Приложение 3, фото 12, фото 62) необходимо провести мероприятия по восстановлению исторического фасада (с обеспечением предела огнестойкости стены не менее Е60 и класса пожарной опасности К0) в части конфигурации, габаритов и местоположения оконного проема и исторического рисунка, а также цвета оконного заполнения;

наличие у каждой из внутренних систем теплоснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения Части 1 общих технологически связанных узлов с соответствующей системой Части 3 не установлено, то есть инженерные системы Части 1 и Части 3 здания, предположительно, являются технологически не связанными.

Линия раздела 3 (Часть 1 – Часть 4)

По данным ПИБ сведения о наличии как у Части 1, так и у Части 4 здания собственных строительных конструкций (стен) в месте примыкания отсутствуют. Согласно архивным данным ПИБ ранее имеющиеся на 2-ом этаже сообщения через дверные проемы между Частью 1 и Частью 4 заделано.

По результатам проведенных ГБУ «ГУИОН» в декабре 2022 года – феврале 2023 года визуальных (предварительных) обследований установлено, что:

Часть 1 и Часть 4 здания имеют различную этажность и различную высоту на границе их примыкания: визуально крыши и перекрытия Части 1 и Части 4 расположены на различных уровнях;

у Части 1 и Части 4 здания имеется общая стена;

заделка ранее существующего дверного проема, сведения о которой имеются в учетно-технической документации ПИБ, фактически произведена гипсокартонным листом на толщину 0,10 м;

общая стена, расположенная на границе примыкания данных Частей (между подлитерой А16 и подлитерой А18) может рассматриваться как поперечная противопожарная стена, при условии приведения степени огнестойкости<sup>2</sup> смежных участков стены 1-го, 2-го и 3-го этажей Части 4 в местах размещения семи оконных проемов (см. Приложение 3, фото 30, фото 73), а также обеспечения требуемого предела огнестойкости фактически зашитого листом гипсокартона дверного проема на 2-ом этаже в стене между Частью 1 и Частью 4 (см. Приложение 3, фото 75, фото 77) в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным преградам согласно СП 2.13330.2020 (п. 5.4). При этом следует обеспечить сохранность исторического фасада в части конфигурации, габаритов и местоположения оконных проемов и исторического рисунка, а также цвета оконных заполнений. Рекомендуемым вариантом приведения степени огнестойкости смежных участков стен является вариант, реализуемый за счет установки четырех окон 1-го и 2-го этажей Части 4 с внутренней стороны помещений (с обеспечением предела огнестойкости стен и окон не менее Е60 и класса пожарной опасности К0), тем самым обеспечивается сохранность исторического фасада;

наличие у каждой из внутренних систем теплоснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения Части 1 общих технологически связанных узлов с соответствующей системой Части 4 не установлено, то есть инженерные системы Части 1 и Части 4 здания, предположительно, являются технологически не связанными;

Таким образом, раздел здания на четыре части, соответствующие требованиям, предъявляемым к самостоятельным объектам недвижимости (зданиям), по имеющимся данным возможен:

после проведения мероприятий, связанных с приведением степени огнестойкости смежных участков стен здания, расположенных вблизи границ предполагаемого раздела, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным преградам (СП 2.13130.2020 п. 5.4);

при условии подтверждения отсутствия общих технологически связанных участков инженерных систем каждой из частей здания,

при наличии отдельно организованного учета расхода энергоресурсов и воды в каждой из рассматриваемых частей здания.

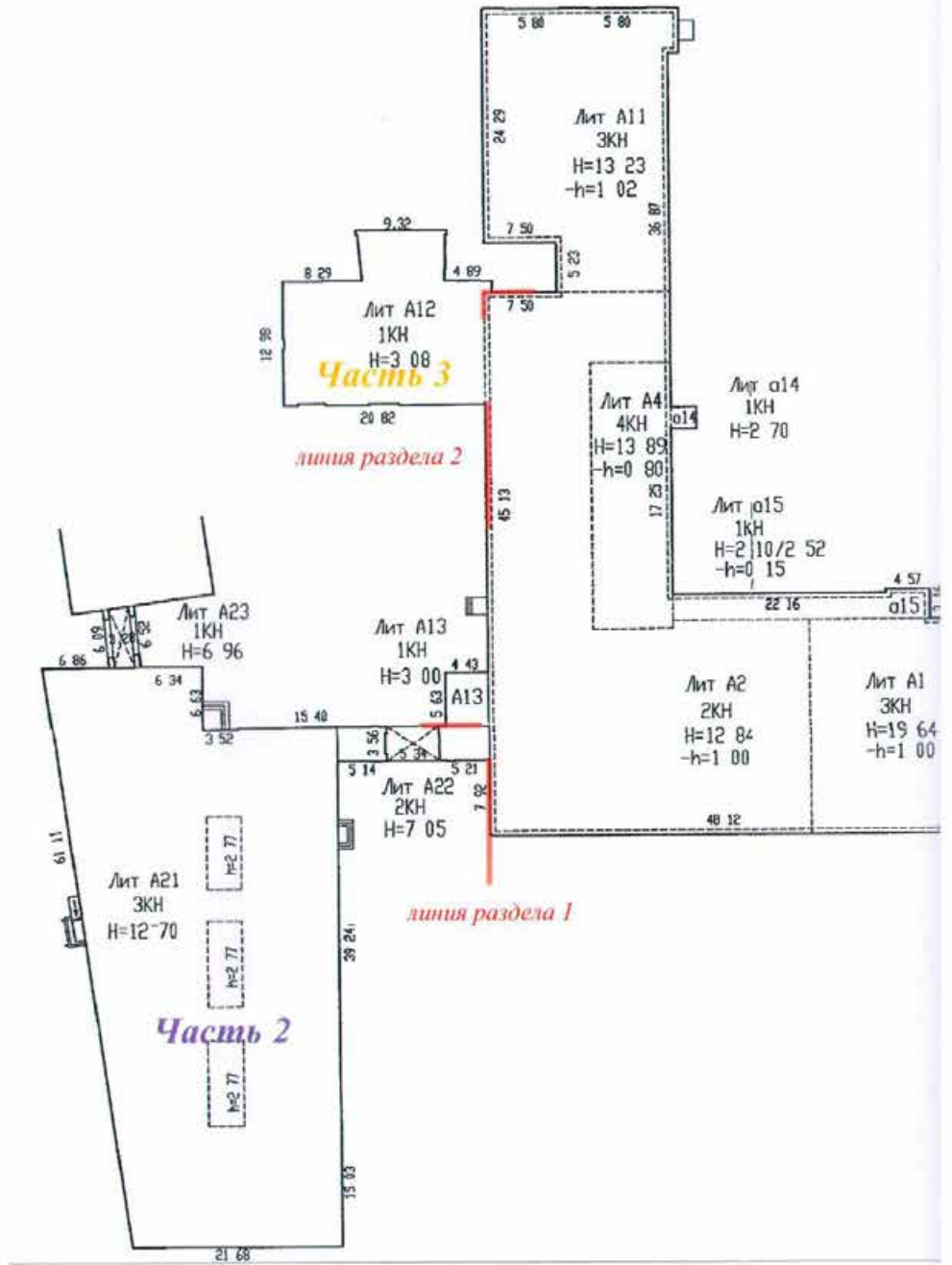
Для подтверждения результатов предварительного обследования ГБУ «ГУИОН» может быть проведено детальное инструментальное обследование Объекта с последующим изготовлением письменного заключения, содержащего окончательный вывод по данному вопросу.

- Приложение: 1. Копия плана застройки с дополнительным обозначением Части 1, Части 2, Части 3 и Части 4 – 1 л.;
2. Копии поэтажного плана с дополнительным обозначением Части 1, Части 2, Части 3 и Части 4 – 5 л.;
3. Материалы фотофиксации визуального (предварительного) обследования – 28 л.

Заместитель директора ГБУ «ГУИОН»



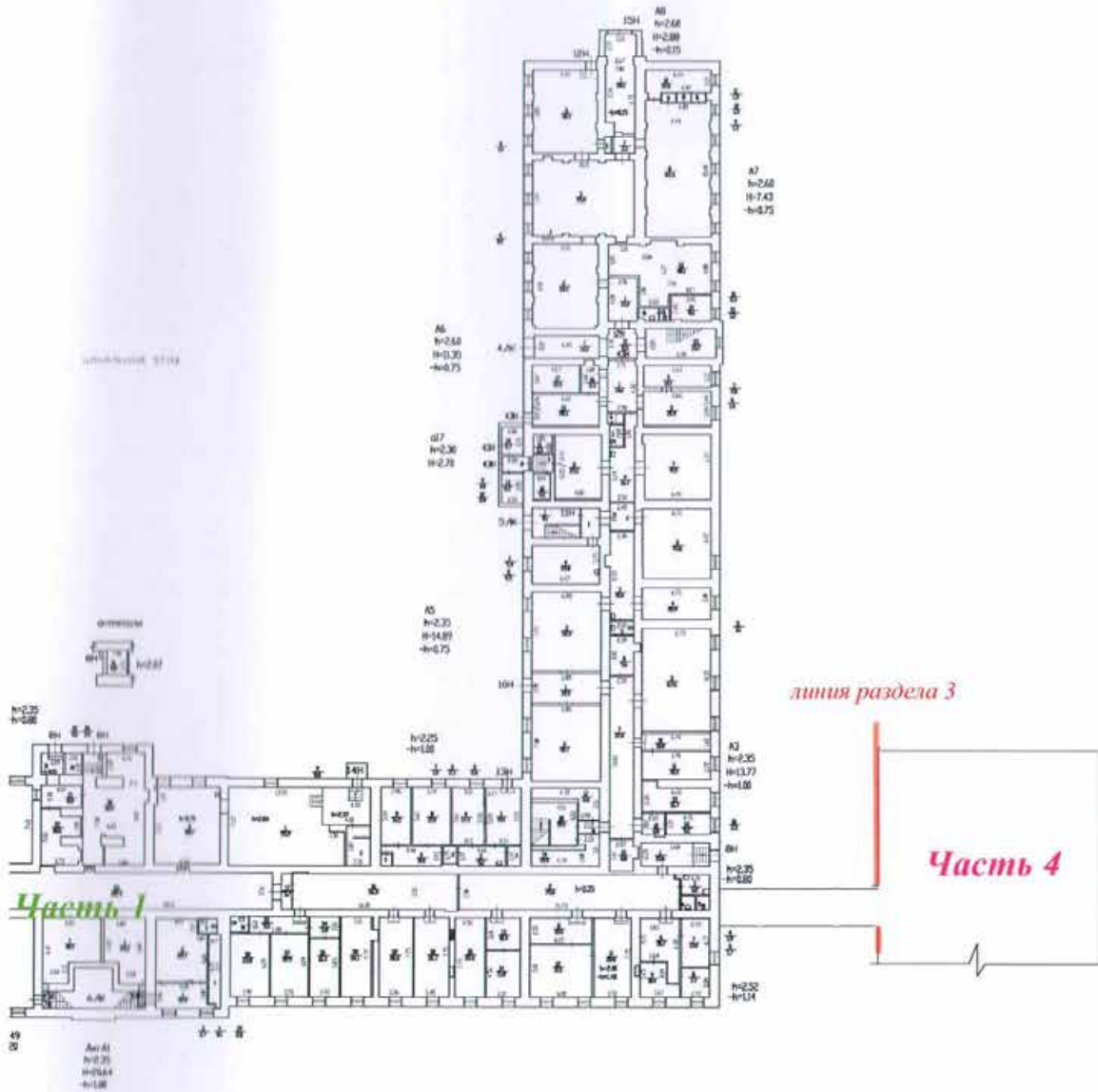
Е.О.Михайлова







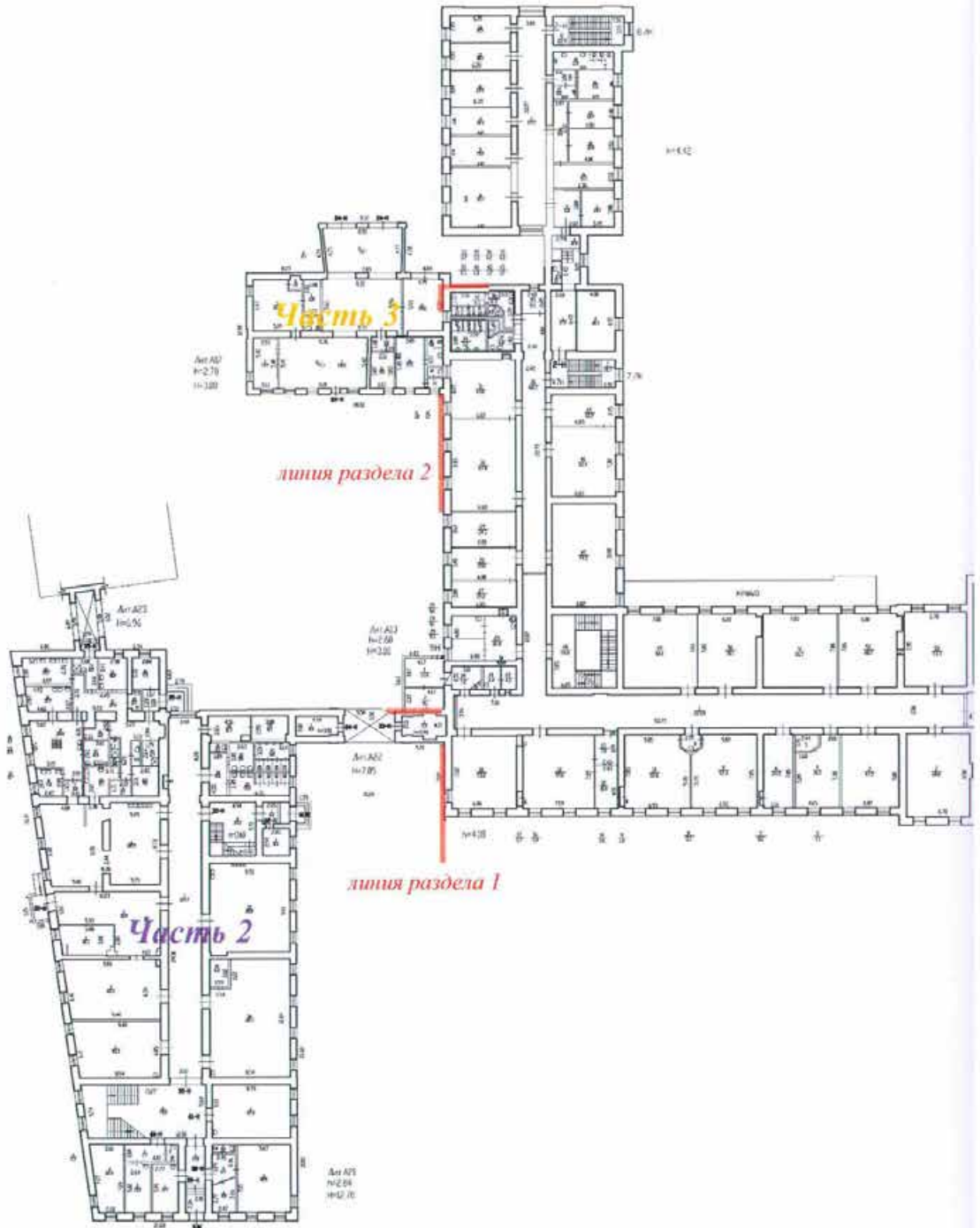
Приложение 2  
(лист 1)



КЭТЭ-188 АИЭД, 201 АЭ  
ИЭИЭ А

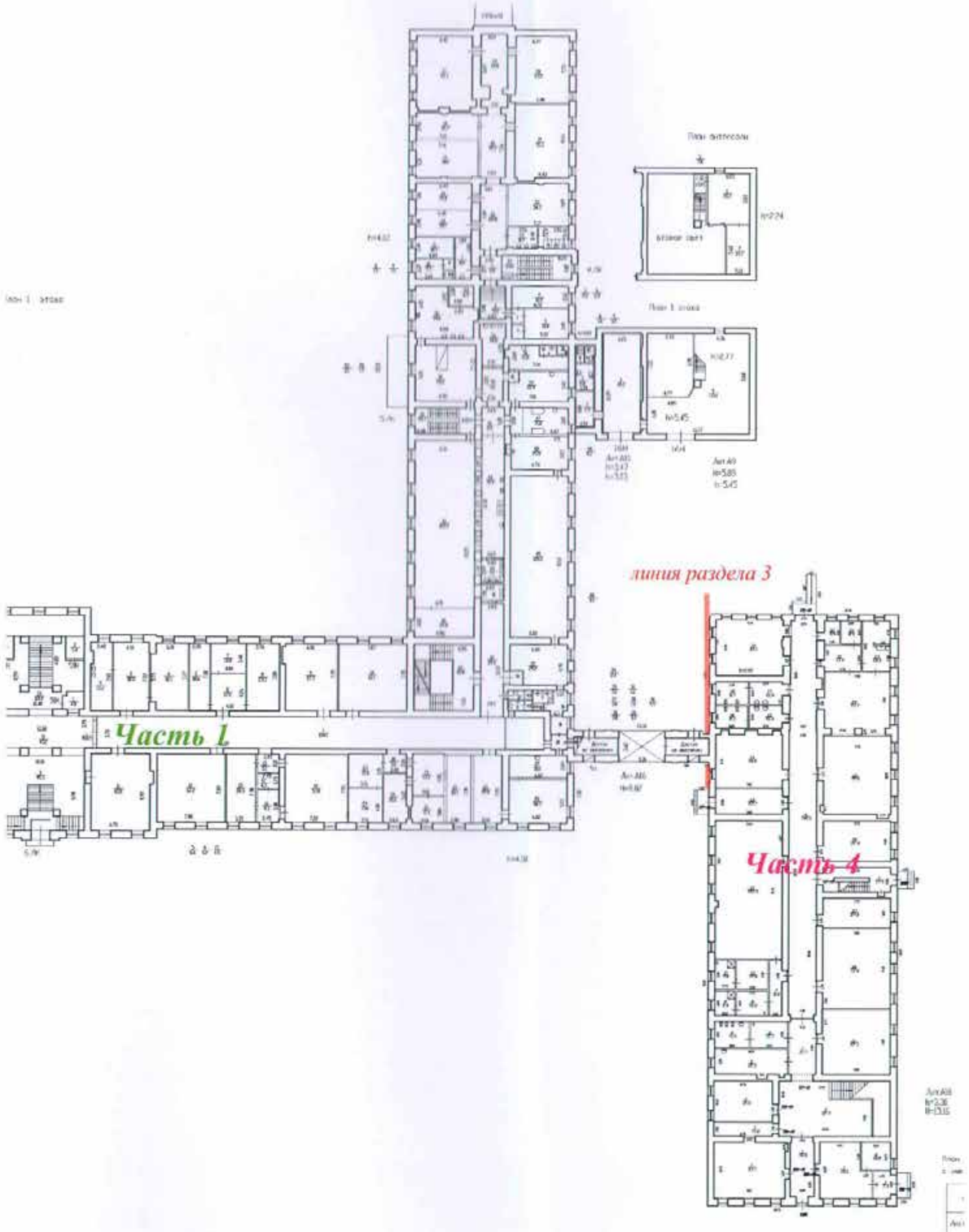
ИЭИ 1 310А

1 310А

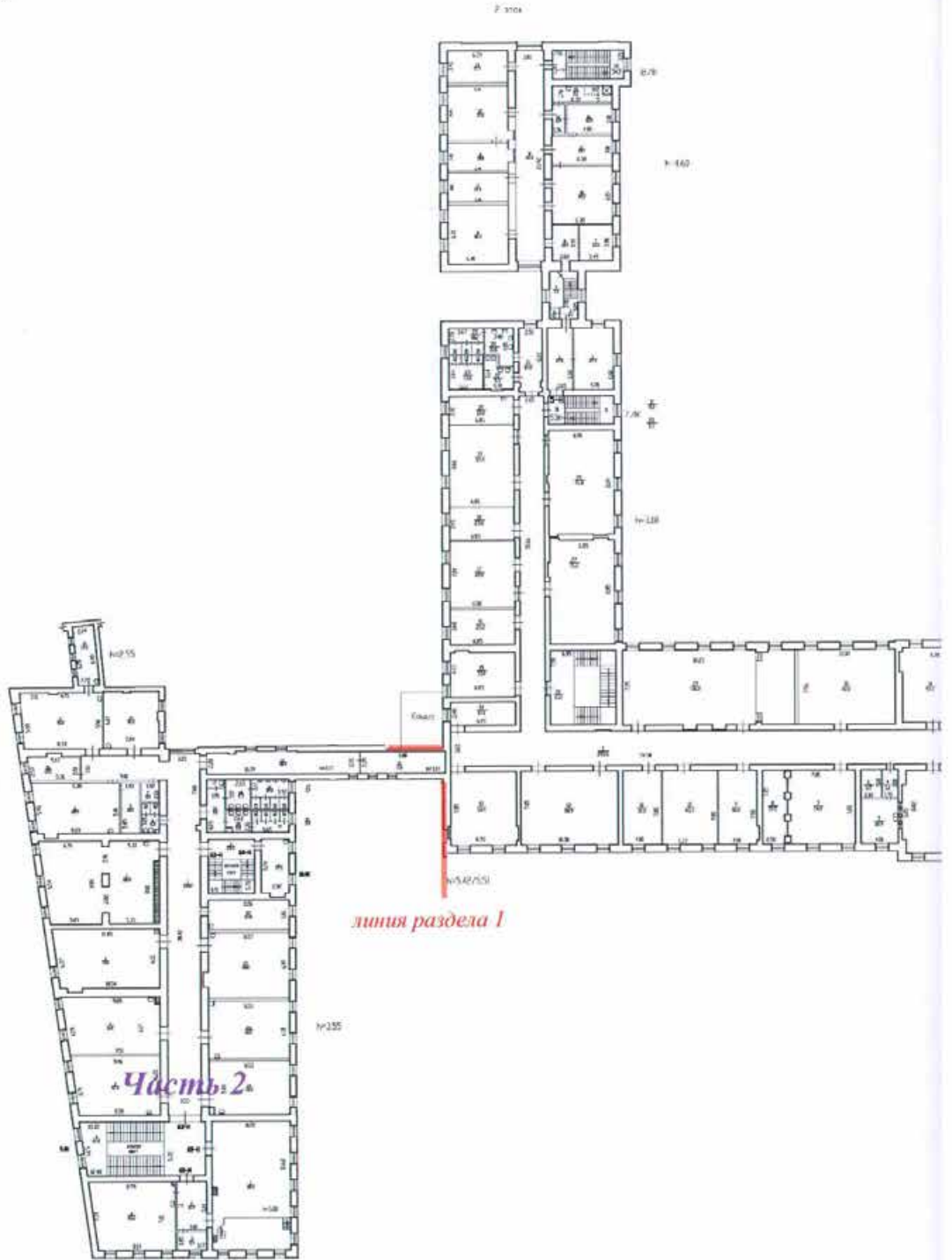


7

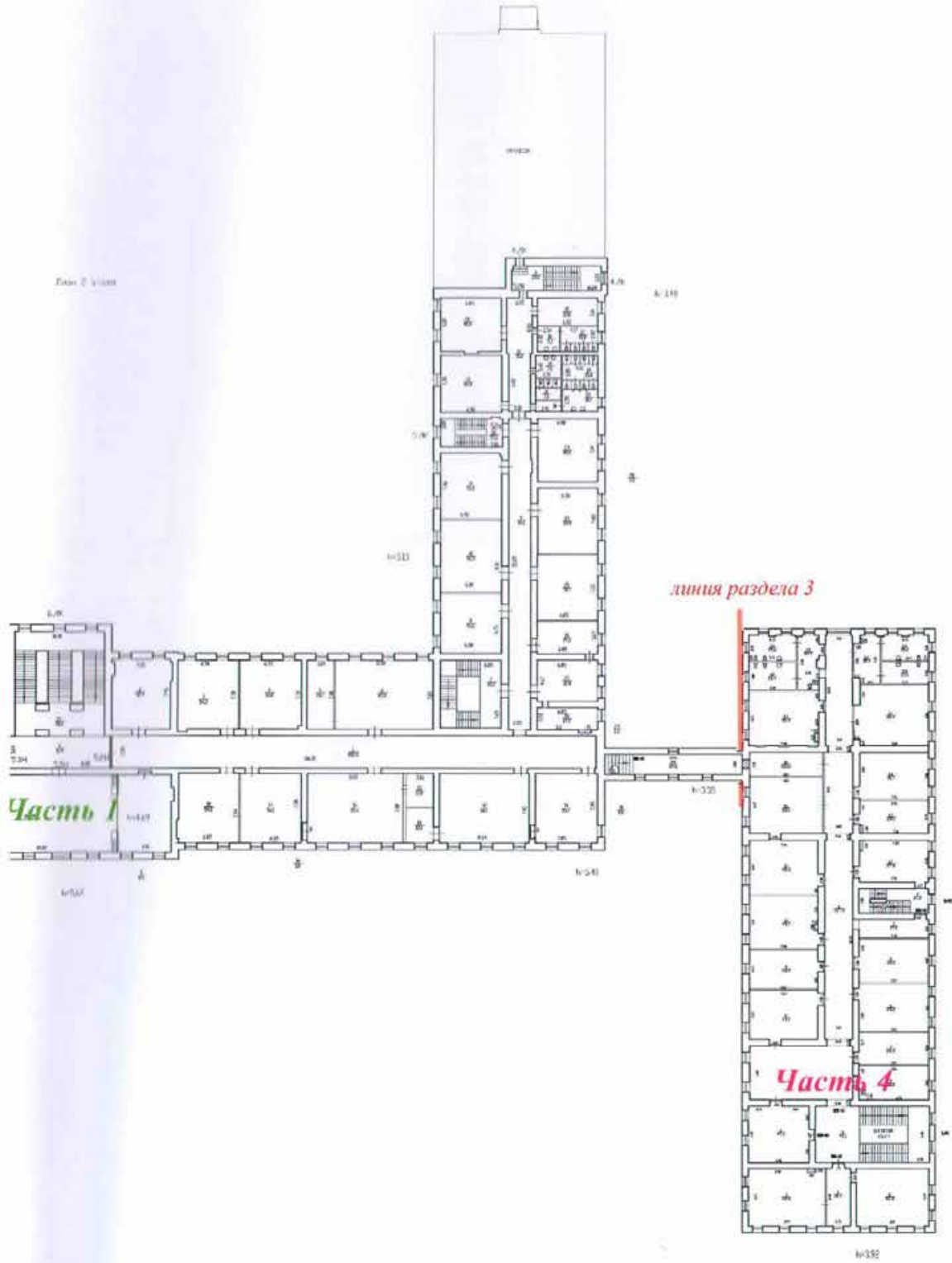
Приложение 2  
(лист 2)



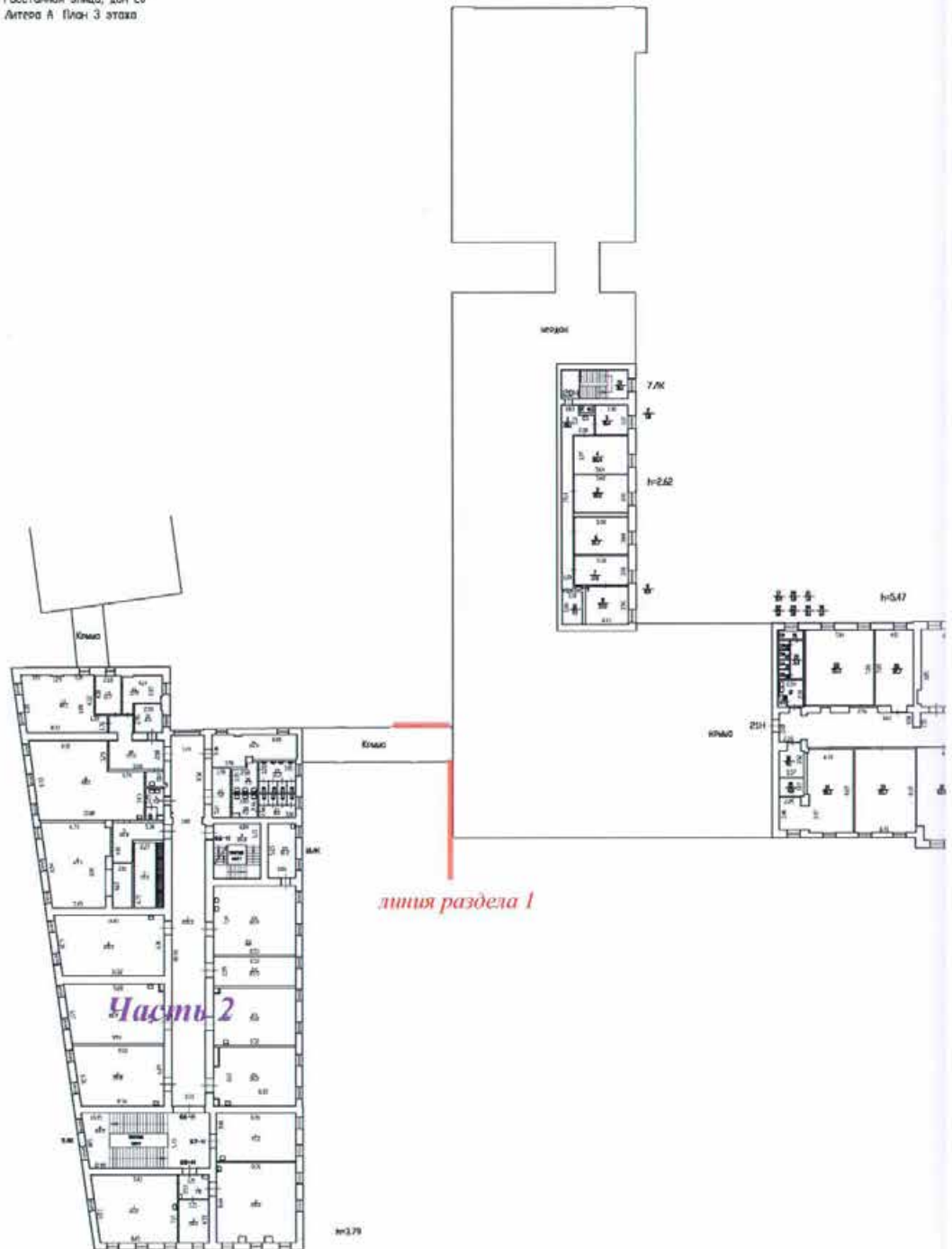
Рассмотреть поэтаж. лист 20  
Деталь А.  
Этаж 2 этаж



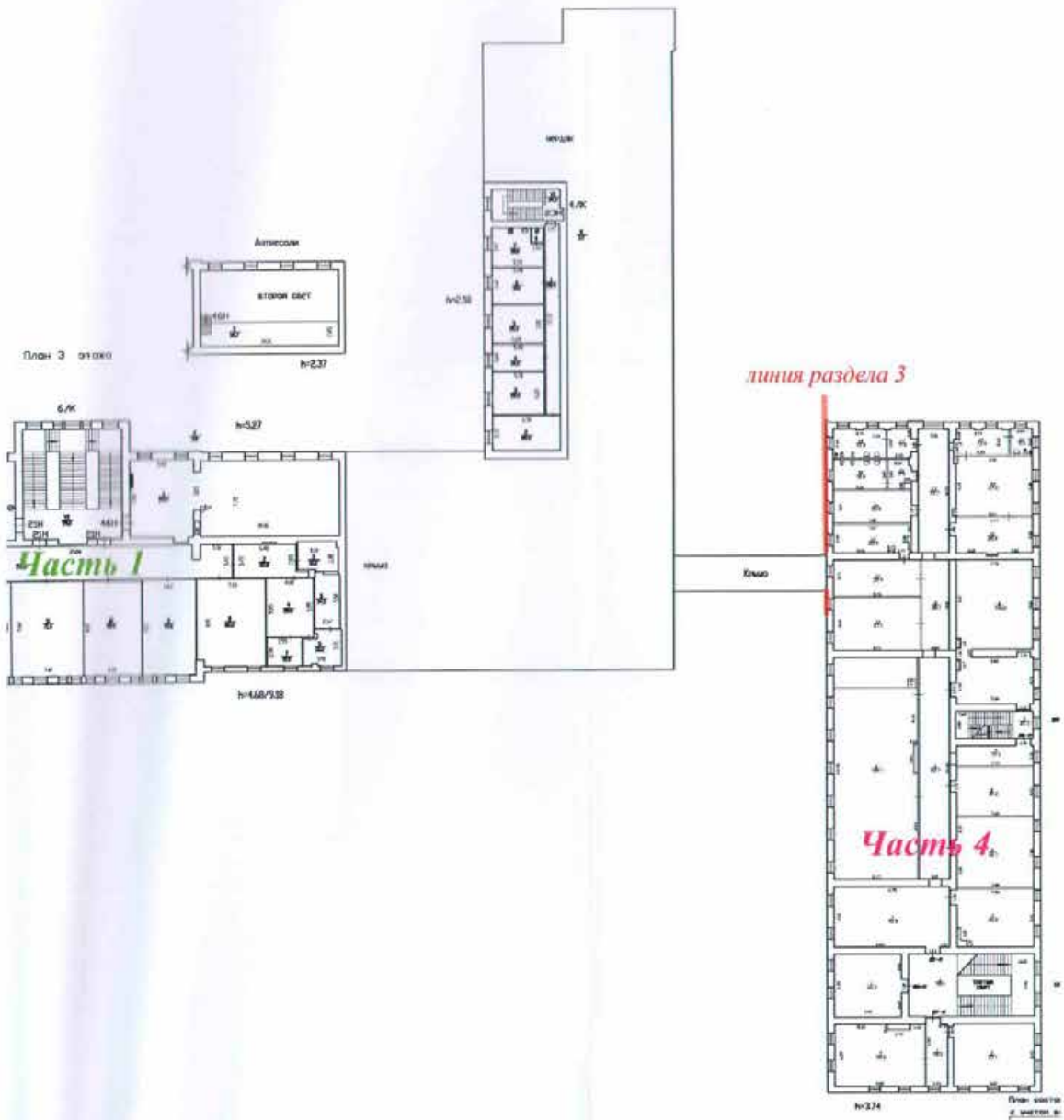
Приложение 2  
(лист 3)



госпитальный элици, деп сг  
Литера А План 3 этажа



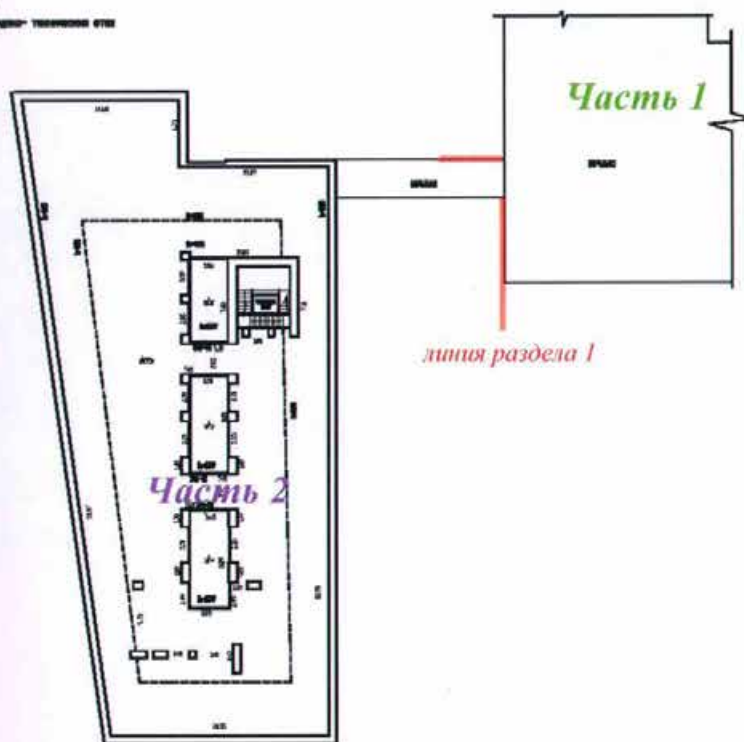
Приложение 2  
(лист 4)



Приложение 2  
(лист 5)

Ресторан «Восток», д.п. №  
Д.п. № 1  
План первого этажа

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



**Приложение 3**  
(лист 1)



Фото 1. Фрагмент фасада здания (Часть 1) вдоль улицы Расстанная.



Фото 2. Фрагмент фасада здания (Часть 1) со стороны улицы Расстанная.



Фото 3. Фрагмент фасада здания (Часть 1) вдоль улицы Расстанная



Фото 4. Фрагмент фасада здания (Часть 2 и Часть 1) со стороны улицы Расстанная.



Фото 5. Фрагмент фасада здания на границе примыкания Части 2 и Части 1 со стороны улицы Расстанная.



Фото 6. Фрагмент фасада здания (Часть 2) со стороны улицы Расстанная.



Фото 7. Фрагмент фасадов здания (Часть 2) на пересечении Расставной улицы и Тамбовской улицы.



Фото 8. Фрагмент фасада здания (Часть 2) вдоль Тамбовской улицы.



Фото 9. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 2).

14

Приложение 3  
(лист 4)



Фото 10. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 2).



**четыре окна**  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)

Фото 11. Фрагмент фасадов здания на границе примыкания Части 2 и Части 1 со стороны Тамбовской улицы

**три окна**  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)

**фактически  
заложеное окно**  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)

**два окна**  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)



Фото 12. Фрагмент дворовых фасадов здания на границе примыкания Части 3 и Части 1 со стороны Тамбовской улицы.



Фото 13. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 3 и Часть 1) со стороны Тамбовской улицы .



Фото 14. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 3).



Фото 15. Фрагмент дворового фасада здания (Часть 1) со стороны Тамбовской улицы.



Фото 16. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 17. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории .



Фото 18. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 19. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 20. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 21. Фрагмент дворовых фасадов здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.

18

**Приложение 3**  
(лист 8)

Фото 22. Фрагмент дворового фасада здания (Часть 1) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 23. Фрагмент фасада здания (Часть 1) со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 24. Фрагмент фасада здания (Часть 1) со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 25. Фрагмент фасада здания (Часть 1) со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 26. Фрагмент фасадов здания (Часть 1) со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 27. Фрагмент фасадов здания (Часть 1) со стороны Днепропетровской улицы.

20

**Приложение 3**  
(лист 10)



Фото 28. Фрагмент фасадов здания (Часть 4 и Часть 1).



Фото 29. Фрагмент фасадов здания на границе примыкания Части 4 и Части 1.

*три окна  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)*



*два окна  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)*

Фото 30. Фрагмент фасадов здания на границе примыкания Части 4 и Части 1..



Фото 31. Фрагмент фасада здания (Часть 4) вдоль Днепропетровской улицы.



Фото 32. Фрагмент фасада здания (Часть 4) вдоль Днепропетровской улицы.



Фото 33. Фрагмент фасада с входной группой в здание (Часть 4) с Днепропетровской улицы.



Фото 34. Фрагмент фасада здания (Часть 4) на пересечении Расстанной улицы и Днепропетровской улицы.



Фото 35. Фрагмент фасадов здания (Часть 1 и Часть 4) вдоль Расстанной улицы.



Фото 36. Фрагмент фасадов здания (Часть 1 и Часть 4) со стороны Расстанной улицы.

**Приложение 3**  
(лист 13)



Фото 37. Фрагмент главной лестницы в ч.п. 1 лестницы БЛК (Части 1) на 1-ом этаже.



Фото 38. Конструкция наружных стен Части 1 здания с клинчатой перемычкой со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 39. Конструкция наружных стен Части 1 здания со стороны внутриквартальной территории.



Фото 40. Облицовка цокольной части наружных стен Части 1 здания плитами из известняка со стороны Днепропетровской улицы.



Фото 41. Конструкция внутренних стен

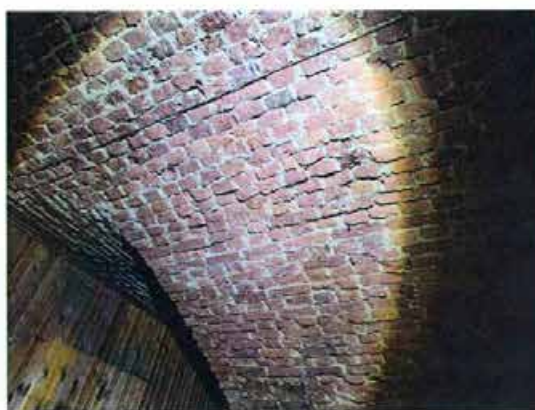


Фото 42 Конструкция перекрытия цокольного этажа в ч.п. 6 помещения 3-Н (Часть 1).  
Кирпичные своды.



Фото 43. Конструкция перекрытия первого этажа в ч.п. 26 помещения 47-Н (Часть 1).



Фото 44. Конструкция междуэтажного перекрытия первого этажа в ч.п. 30 помещения 47-Н (Часть 1)



Фото 45. Фрагмент конструкции на 1-ом этаже в ч.п. 1 лестничной клетки 71К (Часть 1)



Фото 46. Фрагмент фасадов стен на границе примыкания Части 1 и Части 2 здания.



Фото 47. Фрагмент фасадов стен на границе примыкания Часть 1 и Часть 2 здания.



Фото 48. Фрагмент общей стены между Частью 1 и Частью 2 на 1-ом этаже  
в ч.п. 1 помещения 47-Н (Часть 1).

**Приложение 3**  
(лист 17)

Фото 49. Фрагмент помещения 33-Н (Часть 2) и общей стены между Частью 1 и Частью 2 на 1-ом этаже в ч.п. 1 помещения 33-Н (Часть 2).



Фото 50. Фрагмент общей стены между Частью 1 и Частью 2 на 2-ом этаже в ч.п. 15 помещения 63-Н (Часть 2).



Фото 51. Ввод системы отопления в здание в ч.п.4 помещения 11-Н на цокольном этаже (Часть 1).



Фото 52. Индивидуальный тепловой пункт в Части 1 (в ч.п.4 помещения 11-Н на цокольном этаже).



Фото 53. Индивидуальный тепловой пункт в Части 1 (в ч.п.4 помещения 11-Н на цокольном этаже).



Фото 54. Отсутствие радиаторов отопления в Части 1 здания: на 1 этаже в ч.п. 30 помещения 47-Н и на цокольном этаже в ч.п. 25 помещения 3-Н.

**Приложение 3**  
(лист 19)

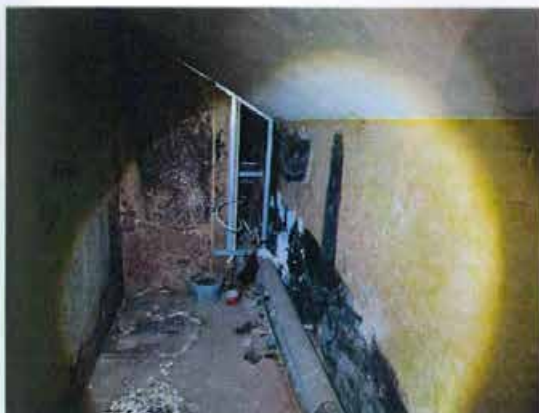


Фото 55. Водомерный узел в Части 1 (на цокольном этаже в ч.п.4 помещения 6-Н).



Фото 56. Система водоснабжения Части 1 (в ч.п.4 помещения 6-Н на цокольном этаже) с прибором учета.



Фото 57. Внутренняя система канализации Части 1 (на цокольном этаже в ч.п. 15 помещения 3-Н).



Фото 58. Канализационный колодец Части 1, расположенный со стороны Тамбовской улицы.



Фото 59. Ввод электрических кабелей в здание в ч.п. 1 помещения 45-Н на цокольном этаже (Часть 1).



Фото 60. Вводное распределительное устройство системы электроснабжения в ч.п. 1 помещения 45-Н на цокольном этаже (Часть 1).



Фото 61. Приборы учета электроэнергии с группой автоматических выключателей в ч.п. 1 помещения 45-Н на цокольном этаже (Часть 1).



*три окна  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)*

*фактически  
заложенное окно  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)*

*два окна  
(обеспечить  
степень  
огнестойкости)*



Фото 62. Фрагмент фасадов стен на границе примыкания Части 3 и Части 1 здания (линия раздела 2).



Фото 63. Фрагмент фасадов стен на границе примыкания Части 1 и Части 3 здания (линия раздела 2).



Фото 64. Общая стена между Частью 1 и Частью 3 (линия раздела 2) на цокольном этаже в ч.п. 25 помещения 3-Н (Часть 1).



Фото 65. Общая стена между Частью 1 и Частью 3 (линия раздела 2) на 1-ом этаже в ч.п. 31 помещения 47-Н (Часть 1).



Фото 66. Общая стена между Частью 1 и Частью 3 (линия раздела 2) на 1-ом этаже в ч.п. 12, ч.п. 11 помещения 24-Н (Часть 3).



Фото 67. Фрагмент общей кирпичной стены между Частью 1 и Частью 3 (линия раздела 2) на 1-ом этаже в ч.п. 10 помещения 24-Н. Вид со стороны Части 3.



Фото 68. Радиаторы отопления в Части 3 здания (в ч.п. 8 пом. 24-Н).



Фото 69. Система холодного водоснабжения с прибором учета в Части 3 (в ч.п. 12, ч.п. 11 помещения 24-Н).

34

Приложение 3  
(лист 24)



Фото 70. Электрический водонагреватель, установленный в Части 3 (в ч.п. 11 помещения 24-Н).



Фото 71. Приборы учета электроэнергии с группой автоматических выключателей в Части 3 (в ч.п. 1 помещения 24-Н).



Фото 72. Фрагмент фасадов стен на границе примыкания Части 4 и Части 1 здания (линия раздела 3) со стороны внутриквартальной территории.



Фото 73. Фрагмент фасадов стен Части 1 и Части 4 здания (линия раздела 3) со стороны Расстанной улицы.



Фото 74. Общая стена между Частью 1 и Частью 4 (линия раздела 3) на 1-ом этаже со стороны Часть 1 здания.



Фото 75. Общая стена между Частью 1 и Частью 4 (линия раздела 3) на 2-ом этаже в ч.п. 29 помещения 48-Н (Часть 1).

**Приложение 3**  
(лист 26)

Фото 76. Фрагмент конструкции чердачного перекрытия и кровли Части 1 здания вблизи линии раздела 3 между Частью 1 и Частью 4 на 2-ом этаже в ч.п. 29 помещения 48-Н.



Фото 77. Общая стена между Частью 1 и Частью 4 (линия раздела 3) на 2-ом этаже в ч.п. 16 помещения 25-Н (Часть 4) здания.



Фото 78. Индивидуальный тепловой пункт в Части 4 (на 1-ом этаже в ч.п. 19 помещения 17-Н).



Фото 79. Радиаторы отопления в Части 4 здания (на 1-ом этаже в ч.п. 14 помещения 17-Н).



Фото 80. Водомерный узел в Части 4 (на 1-ом этаже в ч.п. 1 помещения 72-Н).



Фото 81. Приборы учета системы колодезного водоснабжения в Части 4 (на 1-ом этаже в ч.п. 1 помещения 72-Н).

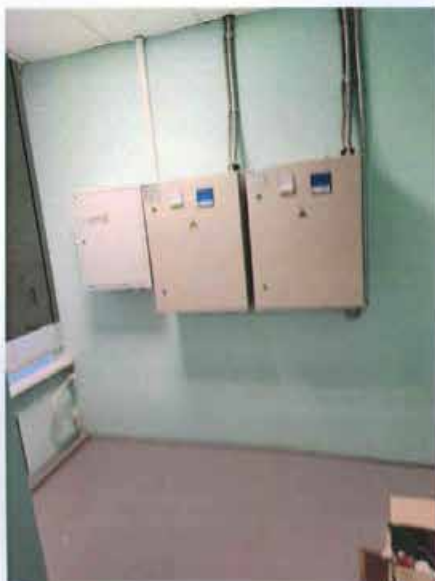


Фото 82. Приборы учета электроэнергии с группой автоматических выключателей в Части 4 (на 1-ом этаже в ч.п. 20 помещения 25-Н).

**Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г.**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»  
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51  
e-mail: info@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»  
№ 03-3910/24-0-0  
от 19.12.2024



**Директору Санкт-Петербургского  
филиала ООО «Корпорация ВИТ»**

**Плютову А.А.**

spbvit@vitcompany.ru

**Уважаемый Антон Александрович!**

На Ваше обращение от 26.11.2024 вх. №26/1 поступившее в адрес ГБУ «ГУИОН» по вопросу дополнительных разъяснений по предварительному заключению о соответствии частей объекта техническим требованиям, предъявляемым к самостоятельным объектам недвижимости от 28.06.2023 №7749-02/04.

1. При проведении мероприятий, связанных с приведением степени огнестойкости смежных участков стен здания, затрагиваются следующие помещения (части помещений):

Участок 1. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ГБОУ школа № 359: пом. 9-Н (1), 9-Н (2), 33-Н (1), 47-Н (18), 47-Н (19), ч.п. 47-Н (1), 63-Н(15), 53-Н(13), 53-Н(14), ч.п. 53-Н (1).

Участок 2. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и ФГУП «Почта России»: 3-Н (27), 3-Н (18), 3-Н (15), 3-Н (25), 24-Н (10-13), 47-Н (31), 47-Н (34), 47-Н (40), 53-Н (19), 53-Н (20), 53-Н (23).

Участок 3. Линия раздела помещений пользователей ООО «Корпорация ВИТ» и СПБГБУ «КЦСОН Фрунзенского района»: 17-Н (14), 17-Н (16), 48-Н (29), 25-Н (15-17), 26-Н (10-12).

2. На участках с сохранением материалов оконных заполнений согласно СП 2.13330.2020 для обеспечения требований по пределу огнестойкости строительных конструкций необходимы мероприятия по устройству 3-й нитки противопожарного оконного заполнения со степенью огнестойкости не ниже EI60. При замене окон из ПВХ необходимо выполнить оконные заполнения со степенью огнестойкости не ниже EI60, с сохранением исторической расстыковки.

3. Необходимость проведения детального инструментального обследования до проведения работ по приведению степени огнестойкости смежных участков стен здания отсутствует. Проведение данного обследования с последующим изготовлением письменного заключения выполняется после монтажных работ.

**Начальник отдела проектирования**

**А.Н. Лазарев**

Суриков В.А.  
т.644-51-54 (46-06)

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Копии договоров с экспертами.  
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## Договор подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2024 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

#### 10. Реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «РСК АНТИК»**  
Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 ИНН 7814294120/КПП 781301001  
ОГРН 1157847375168  
контактный телефон: +7 812 602 74 70  
e-mail: rskantik@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810203000005583  
Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб  
К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Михайловская Галина Викторовна**  
место рождения г. Ленинград  
год рождения г. 14.03.1954  
паспорт № 40 02 113603  
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-Петербурга 15.03.2002 г.  
зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34  
ИНН 781403425640

#### 11. Подписи и печати сторон

От ~~Заказчика~~  
Генеральный директор  
ООО «РСК АНТИК»  
  
Кропачева Г.В.

«02» сентября 2024 г.  
М.П.

От Исполнителя:



Михайловская Г.В.

«02» сентября 2024 г.

## Договор подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2024 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «РСК АНТИК»**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5  
Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5  
ИНН 7814294120/КПП 781301001

ОГРН 1157847375168

контактный телефон: +7 812 602 74 70

e-mail: rskantik@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810203000005583

Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб

К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Зайцева Дарья Александровна**

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: Пр. Народного Ополчения, д. 229, кв. 58

ИНН 781615809790

## 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:



Кропотова Е.В.  
«02» сентября 2024 г.  
М.П.

От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

«02» сентября 2024 г.

## Договор № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

02 сентября 2024 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «РСК АНТИК»**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5  
Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5  
ИНН 7814294120/КПП 781301001

ОГРН 1157847375168

контактный телефон: +7 812 602 74 70

e-mail: rskantik@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810203000005583

Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб  
К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11.2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских

стрелков, д. 11/1, кв. 272

ИНН 781115903868

### 11. Подписи и печати сторон



«02» сентября 2024 г.  
М.П.

От Исполнителя:

Хорликов А.П.

«02» сентября 2024 г.

## **Договор подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-4**

г. Санкт-Петербург

21 января 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева В.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «РСК АНТИК»**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5  
Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5  
ИНН 7814294120/КПП 781301001  
ОГРН 1157847375168  
контактный телефон: +7 812 602 74 70  
e-mail: rskantikffiyandex.ru  
Расчетный счет № 40702810203000005583  
Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб  
К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Удальцова Анна Александровна**

Дата рождения: 17.03.1975 г.  
Паспорт: 4019 600452  
Выдан: выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г.  
Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11  
ИНН 781624018949

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «РСК АНТИК»



«21» января 2025 г.  
М.П.

От Исполнителя:

Удальцова А.А.

«21» января 2025 г.

**Дополнительное соглашение №1  
к Договору подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-2 от 02 сентября 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» января 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева В.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение Договору подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-2 от 02 сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «РСК АНТИК»



Калдаев В.Н.

**От Исполнителя:**

Зайцева Д.А.

**Дополнительное соглашение №1**  
к Договору № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-3 от 02 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» января 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева В.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ПД-09-01/2024-ГИКЭ-3 от 02 сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанной ООО «РСК АНТИК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «РСК АНТИК»



Калдаев В.Н.

От Исполнителя:

Хорликов А.П.

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"02" сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская

ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

##### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **02.09.2024 г. по 24.09.2024 г.:**

- 02.09.2024г. – 02.09.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 03.09.2024г. – 18.09.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.09.2024г. – 24.09.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

##### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (В том числе: Ситуационная схема – схема проведения работ. Том 3.1. Раздел III. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-09-01/2024-ПЗ).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации ООО «РСК АНТИК».

- Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08 2024 г. № 01-21-1928/24-0-1.

- Правоустанавливающие документы: Договор аренды № 21-А002521 от 28 ноября 2016 г.

- Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6). г. Санкт-Петербург 23 сентября 2022 года. Дело № А56-62747/2021.

- Документы технического учета: Технический паспорт на нежилое строение по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Расстанная, д. 20, лит. А (с поэтажными планами).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, утвержденный КГИОП 27 июля 2005 г.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» №376-р от 09.08.2017 г.

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства № 40-66 от 26 апреля 2016 г.

- Паспорт памятника «Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс» (Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80,82), Составитель: Лебедева Т.Л. 1996 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями», 1843 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», 1843 г., 1913 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 мая 2017 г. № 92897-р.

- Паспорт объекта культурного наследия. Дата оформления паспорта 06.07.2023 г.

- Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от 28.06.2023 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

## Протокол №2

"24" сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости): от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229325246 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 10-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229151890 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 11-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229027761 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 12-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229124652 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 13-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230088815 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 14-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230269086 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 15-Н); от

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229362318 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 16-Н); от 14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230130621 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 18-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229103677 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 20-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229333078 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 21-Н); от 14.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230125810 (г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, помещение 22-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229140595 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 23-Н); от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232511058 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 3-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230103570 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 4-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230282150 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 43-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229168398 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 44-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229043425 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 45-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229006136 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 46-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229109524 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 47-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230097709 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 48-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229377550 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 49-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230077746 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 50-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230290027 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 51-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229311935 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 52-Н); от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228969535 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 53-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230254765 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 6-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230259841 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 7-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230142473 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 8-Н); от 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230065208 (Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 20, литера А, пом. 9-Н).

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанных документов (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)). Дата получения: 19.09.2024 г. Данные документы были экспертами изучены и проанализированы.

**РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению указанные выше документы и включить данные документы в Приложение №7, а также Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-**

**Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Проектная документация соответствует Заданию КГИОП от 05.08.2024 г. № 01-21-1928/24-0-1, не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №376-р от 09.08.2017 г.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

### **3. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШЕНИЕ:** Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Приспособление для современного использования помещений объекта культурного

наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**  
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

### Протокол №3

"21" января 2025 г.

г. Санкт-Петербург

#### Присутствовали:

**Удальцова Анна Александровна**, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 25 лет. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А. – архитектор, стаж работы 25 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с устранением технических ошибок и необходимостью уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», в связи с необходимостью с корректировки проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 02 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г. в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимала участие эксперт Михайловская Галина Викторовна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.). На Организационном заседании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная

ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, эксперт Михайловская Галина Викторовна была избрана Председателем экспертной комиссии.

В настоящее время эксперт Михайловская Галина Викторовна участие в работе экспертной комиссии не принимает (в связи с окончанием срока действия аттестации).

В настоящее время в работе экспертной комиссии принимает участие эксперт Удальцова Анна Александровна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.).

Эксперт Удальцова Анна Александровна ознакомлена с результатами работы экспертной комиссии в период с 02 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г., а также с имеющимися документами, материалами.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанная ООО «РСК АНТИК».

- Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» от 11.12.2024 г. № 1525-рп.

Эксперты подтвердили получение: проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», а также Письма ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г. и Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного

наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» от 11.12.2024 г. № 1525-рп

Установлено, что название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации приведено к 21 января 2025 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии проектной документации поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до

выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **21.01.2025 г. по 30.01.2025 г.:**

- 21.01.2025 г. – 27.01.2025 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 28.01.2025 г. – 30.01.2025 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

**7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №4

"30" января 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Удальцова Анна Александровна**, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 25 лет. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А.– архитектор, стаж работы 25 лет

#### Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде Акта.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального**

значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК».

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме № 01-24-2651/24-0-1 от 23.10.2024 г., а также с устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости» (Шифр: ПД-09-01/2024), разработанным ООО «РСК АНТИК», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**3. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**  
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)

**Паспорт памятника**

З. I, 2, 3, 4, 7

I. 29. I.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

(индекс)

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р Ф

Управление по охране недвижимых памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

### ПАСПОРТ

Дом призрения престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения). Комплекс.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬпамятник  
археологиипамятник  
историипамятник  
архитектурыпамятник  
монументального  
искусства

I, 2, 3, 4, 7

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника— для памятников истории)

1830-е гг.; 1840-е гг.; 1860г.; 1908г.; 1913г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

С. Петербург. Фрунзенский р-н,

(АССР, край, область, район, автономная область,

ул. Расстанная, 20; ул. Тамбовская, 80, 82.

национальный округ, населенный пункт, пути подьезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
музей библиотека клуб			больница санаторий дом отдыха		учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: Вкладыши № I-4 к пп. УIа, УIа, УIб.

Фото общего вида — 3

Фото фрагментов — 17

Генплан — 1

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны —

Схема фотофиксации — 1

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производилась разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом призрения престарелых и увечных граждан основан в 1830г. С.Петербургским купеческим обществом на земле, пожертвованной купца А.и И.Поспеевыми (1839кв.саж.), Ямским обществом (1623кв.саж.), три ямских двора с домами (4723 кв.саж.) были куплены на слом (1).

Проект, составленный арх.А.Ф.Щедриним, был Высочайше утвержден 21 апреля 1831г. Он включал расположенный в глубине участка главный корпус и два поперечных флигеля по сторонам от него (5). 1831-1833гг. — строительство главного корпуса с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца и небольшого западного флигеля по проекту и под наблюдением арх.А.Ф.Щедрина.

1839-1841гг. — возведение здания Николаевской школы — второго флигеля к востоку от главного корпуса по проекту 1831г. того же архитектора.

1833г. — ко Дню освещения Дома призрения 9 июля обширная площадь перед главным корпусом была благоустроена, территория обнесена деревянной решеткой. В 1836г. устроен сад регулярного типа (5).

1842-1844гг. — строительство на участке Александринской школы и приюта: расширяется небольшой западный флигель. В те же годы к крыльям главного корпуса с запада и востока были пристроены одноэтажные служебные флигели. В 1842-1843гг. на пожертвованные средства купца Н.Н.Солодовникова по Расстанной ул. установлена чугунная ограда, в середине ее построена небольшая колокольня; во дворе разбит сад и устроены пруды. (4). Строительные работы велись по проектам арх.А.Ф.Щедрина (3).

1860г. — по проекту арх.В.В.Штрома здания Николаевской и Александринской школ надстроены третьими этажами (3).

1863г. — по проекту того же архитектора на пожертвованные средства Р.Г.Петухова, потомственного почетного гражданина, члена Комитета призрения, построены каменные галереи (две), соединившие корпуса школы с главным зданием (разобраны в 1880г.). (4).

1879-1881гг. — строительные работы на участке проводились по проектам арх.А.Т.Гронвальда и арх.Н.А.Мельникова (3). В 1879г. возведены трехэтажные пристройки к северным фасадам школ. Построен новый двухэтажный корпус бани с прачечной с одноэтажным переходом в восточном крыле главного здания. В 1880г. разобраны старые галереи, соединявшие

см.вкладыш № I.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

См.паспорта на отдельные объекты.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс расположен за Обводным каналом, недалеко от Лиговского проспекта на пересечении ул. Расстанной и ул. Тамбовской. Занимает обширный, трапециевидный в плане участок, имеет развитую планировочную структуру, включающую систему дворов.

Центральное место в симметричной композиции занимает главный корпус, П-образный в плане, двух-трехэтажный на полуподвалах. (см. отд. паспорт "Дом призрения престарелых и увечных граждан").

Расположенный в глубине участка, он фланкирован выступающими на красную линию улицы трехэтажными корпусами Александринской и Николаевской школ (см. отд. паспорта: "Дом призрения престарелых и увечных граждан. Александринская школа", "Дом призрения престарелых и увечных граждан. Николаевская школа") с которыми формирует основной фасад комплекса по Расстанной ул. Перед главным корпусом разбит сад, по центральной оси расположена небольшая колокольня.

Западный фасад комплекса по Тамбовской ул. определяют: трехэтажный угловой корпус Александринской школы и трехэтажный на полуподвалах корпус Александринской купеческой гимназии (см. отд. паспорт "Дом призрения престарелых и увечных граждан. Александринская купеческая гимназия"), соединенные между собой двухэтажной галереей с аркой въезда. Вдоль здания гимназии сохранился палисадник.

По восточной границе комплекса расположен трехэтажный угловой корпус Николаевской школы. С северо-востока к нему примыкает здание музыкальной школы постройки 1960-х гг., по западному фасаду которого проходит современная граница участка (само здание в состав комплекса не входит).

Въезд на территорию комплекса со стороны Расстанной ул. осуществляется через проезды вдоль западного и восточного (садовых) фасадов школ, по Тамбовской ул. — через арочный проезд в галерею.

см. Вкладыш № 1.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Пример значительного комплекса благотворительных заведений, сформировавшегося на протяжении XIX-нач. XX вв. и отличающегося развитой планировочной композицией. Включает памятники позднего классицизма 30-х гг. XIX в., эклектики II пол. XIX в. и неоклассицизма нач. XX в.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ.

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. РГИА, ф. 218, оп. 3, д. 788, 1847 г. лл. 1-2.
2. Там же, ф. 796, оп. 104, д. 1062, 1883 г. лл. 1-3.
3. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 884, лл. 1-185.

см. Вкладыш № 4.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
см. паспорта на отдельные объекты			

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Малого Совета народных депутатов от 7.09.93г. №327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга. Решение исполкома Ленгорсовета от 30.12.1988г. № 1045.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

см. паспорта на отдельные

объекты

д) дата и № охранного документа НАХОДИТСЯ В СТАДИИ СФОРМИРОВАНИЯ

Дата составления паспорта

ОКТАБРЬ 1989г.Составитель Лебедева Т.Л. архитектор

(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Ломкина В.Е.

(подпись)

М. П.

Лом. тип., з. 5017, т. 8000, 8.06.89

3.1, 2, 3, 4, 7

I.29.I

С.Петербург. Фрунзенский р-н,  
ул.Расстанная, 20; ул.Тамбовская, 80, 82.

Дом призрения престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения).  
Комплекс.

Вкладыш № I.

к п.УIа

школы с главным зданием, и по проекту арх.А.Г.Гронвальда построены новые каменные двухэтажные галереи.(3). В 1881г. во дворе были построены лазареты-баракы и приюты для малолетних детей.

1882г. - во дворе, по проекту арх.Н.А.Мельникова, одноэтажный восточный флигель перестроен и обращен в покойницкую с церковью во имя Покрова Пресвятой Богородицы.(2).

1890г. - по одной оси с западным крылом главного здания возведен двухэтажный на полуподвалах корпус Александро-Мариинского лазарета, соединенный одноэтажным переходом с главным зданием. Автор проекта - арх.В.И.Баранкеев.

1907-1908гг. - к 75-летию Дома призрения главное здание было реконструировано и надстроено третьим этажом в средней части по проекту гр.инж. В.А.Косякова и арх.Г.А.Косякова (6). Одновременно с расширением главного здания предполагалось наклонившуюся в сторону сада колокольню заменить новым сооружением. Проект, составленный В.А.Косяковым, не был осуществлен.(7).

1913г. - по проекту арх.Ф.И.Лидваля по Тамбовской улице возведено трехэтажное на полуподвалах здание Александринской купеческой гимназии и двухэтажная галерея, соединившая ее с Александринской школой.(3)

1918г. - одноэтажные переходы, соединяющие главное здание с баннным и лазаретным корпусами, надстроены этажом и застроены с двух сторон (западный переход только со стороны большого двора), в одну линию с крыльями главного здания.(3).

к п.УIIа

В северной части участка по центральной оси расположен большой внутренний двор, ограниченный главным корпусом, П-образным в плане, и примыкающими к нему корпусами: лазаретным, двухэтажным на полуподвале - с севера-запада и корпусом бани с прачечной - с северо-востока. В южной части двора разбит прямоугольный газон (фрагмент исторической планировки сада 1843г.) со свободной посадкой тополей (1950-е гг.), в северной части находятся временные хозяйственные постройки. По периметру двора - заасфальтированный проезд.

К западу и востоку от большого двора расположены симметрично малые дворы, почти прямоугольные в плане, вытянутые по оси север-юг. Планировку их определяют крылья главного корпуса с примыкающими корпусами лазарета и бани, а также здания Александринской гимназии и музыкальной школы по западной и восточной границам участка. С юга дворы замкнуты двухэтажными галереями с арками въезда и корпусами школ - Александринской и Николаевской. С севера западный двор завершает постав-

см.Вкладыш № 2.

С.Петербург, Фрунзенский р-н,  
ул.Расстанная, 20; ул.Тамбовская, 80, 82.

Дом призрения престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения)  
Комплекс.

Вкладыш № 2.

к п.УПа

ленный по границе участка корпус гимнастического зала Александринской гимназии. В середине малых дворов, примыкая к крыльям главного корпуса, расположены поперечно-ориентированные одноэтажные служебные корпуса, в восточном дворе — это корпус покойницей с церковью. В западном дворе гараж (современная постройка) примыкает к служебному и гимнастическому корпусам и разделяет двор на две части.

Сад перед главным корпусом регулярного типа. Композиция состоит из двух прямоугольных газонов, объединенных по периметру и пересеченных диагональными дорожками. Центральная дорожка, являющаяся также центральной осью всей композиции, отходит от колокольни и ведет к portalу главного корпуса. Прямоугольные газоны со свободной посадкой деревьев и кустарника имеют в середине, вымощенные плитой, площадки (1970-е гг.). Вдоль цоколя ограды (сама ограда утрачена в 1960-е гг.) сохранилась аллея старовозрастных лип. Основная порода деревьев в саду — тополя (посадки 1950-х гг.)

Колокольня — небольшое, квадратное в плане сооружение, кирпичное, оштукатуренное, с цоколем из путиловской плиты, завершено крестовой крышей. Вход расположен по центральной оси южного фасада, обращенного к Расстанной улице. Фасады решены в стиле позднего классицизма: значительный по высоте цоколь, тяга по периметру стен, профилированный венчающий карниз, большие прямоугольные ниши, полуциркульные арки звона над ними, в завершении — треугольные фронтоны. В настоящее время колокольня наклонена в сторону сада.

Корпус покойницей с церковью во имя Покрова Пресвятой Богородицы — одноэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное, оштукатуренное, с высоким цоколем из путиловской плиты здание завершено четырехскатной крышей. С восточным крылом главного корпуса соединено одноэтажным переходом. Фасады решены в характере позднего классицизма. Главный, южный, фасад с центральным ризалитом увенчан треугольным фронтоном над входом. Окна, и ниши фасадов — арочные. Утрачены штукатурный руст стен, профилированные тяги, архивольты на восточном и северном фасадах. Сохранились архивольты у четырех окон северного фасада. Два дверных проема главного фасада пробиты в 1960-е годы, во время приспособления здания под гараж. Интерьер и историческая планировка утрачены.

Симметричный корпусу покойницей с церковью одноэтажный западный флигель декоративной отделки фасадов не имеет.

Лазаретный корпус расположен по одной оси с западным крылом главного корпуса. Кирпичное, оштукатуренное двухэтажное здание на полуподвалах, завершено двускатной крышей. Фасады решены в характере классицизма, имеют горизонтальные членения: профилированный пояс между первым и вторым этажами, подоконные тяги, профилированные карнизы в завершении; боковой ризалит на восточном фасаде.

см. Вкладыш № 3.

3. I, 2, 3, 4, 7

I. 29. I

С.Петербург, Фрунзенский р-н,  
ул. Расстанная, 20; ул. Тамбовская, 80, 82.

Дом призрения престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения).  
Комплекс.

Вкладыш № 3.

к п. УПа

Северный фасад - торцевой, раскрепован в середине, увенчан треугольным фронтоном с круглым окном. Его центральная ось отмечена входом (в настоящее время заложен), решенным в виде портала с треугольным фронтоном и пилястрами, большими лучковыми окнами на уровне первого и второго этажей.

Планировка корпуса коридорного типа.

Корпус бани с прачечной расположен по оси с восточным крылом главного корпуса. Двухэтажное прямоугольное в плане, кирпичное, оштукатуренное, с низким цоколем здание, завершено трехскатной крышей. Западный и восточный фасады имеют тяги между первым и вторым этажами. В завершении всех фасадов - профилированный карниз, с сухариками на западном и восточном фасадах. Торцевой, северный, фасад декоративной отделки не имеет. Планировка коридорного типа.

Галереи, соединяющие главный корпус с корпусами школ, двухэтажные, кирпичные, оштукатуренные, с низким цоколем из путиловской плитки. По центральной оси галереи имеют полуциркульную арку въезда, по сторонам от нее - арочные проемы. Арки въезда и три прямоугольных окна над ней (в западной галереи они заложены) фланкированы пилястрами. Между первым и вторым этажами - профилированная тяга, в завершении венчающий карниз. Первый этаж перекрыт кирпичными коробовыми сводами с распалубками, над вторым этажом перекрытия плоские. В западной галереи арочный проем заложен, в восточной галереи они защиты досками.

Галерея, соединившая здания Александринских школы и гимназий по Тамбовской ул. (1913г.), оформлена в характере галерей 1880г.: кирпичная, оштукатуренная, двухэтажная с лучковой аркой въезда, тремя прямоугольными окнами над ней, разделена тягой на два этажа. Первый этаж перекрыт коробовыми сводами.

Состав комплекса:

- |  |              |          |
|--|--------------|----------|
| 1. Дом призрения престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)<br>Главное здание. | 3. I, 3(4.3) | I. 29. I |
| 1831-1833гг. Арх. А.Ф. Щедрин<br>1907-1908гг. Гр. инж. В.А. Косяков<br>и арх. Г.А. Косяков     |              |          |
| 2. Николаевская школа.   | 3. I, 3      | I. 29. I |
| 1839-1841гг. Арх. А.Ф. Щедрин<br>1860г. Арх. В.В. Штром  |              |          |

см. Вкладыш № 4.

3. I, 2, 3, 4, 7

I. 29. I

С. Петербург, Фрунзенский р-н,  
ул. Расстанная, 20; ул. Тамбовская, 80, 82.

Дом призрения престарелых и увечных  
граждан (Николаевский дом призрения).  
Комплекс.

Вкладыш № 4.

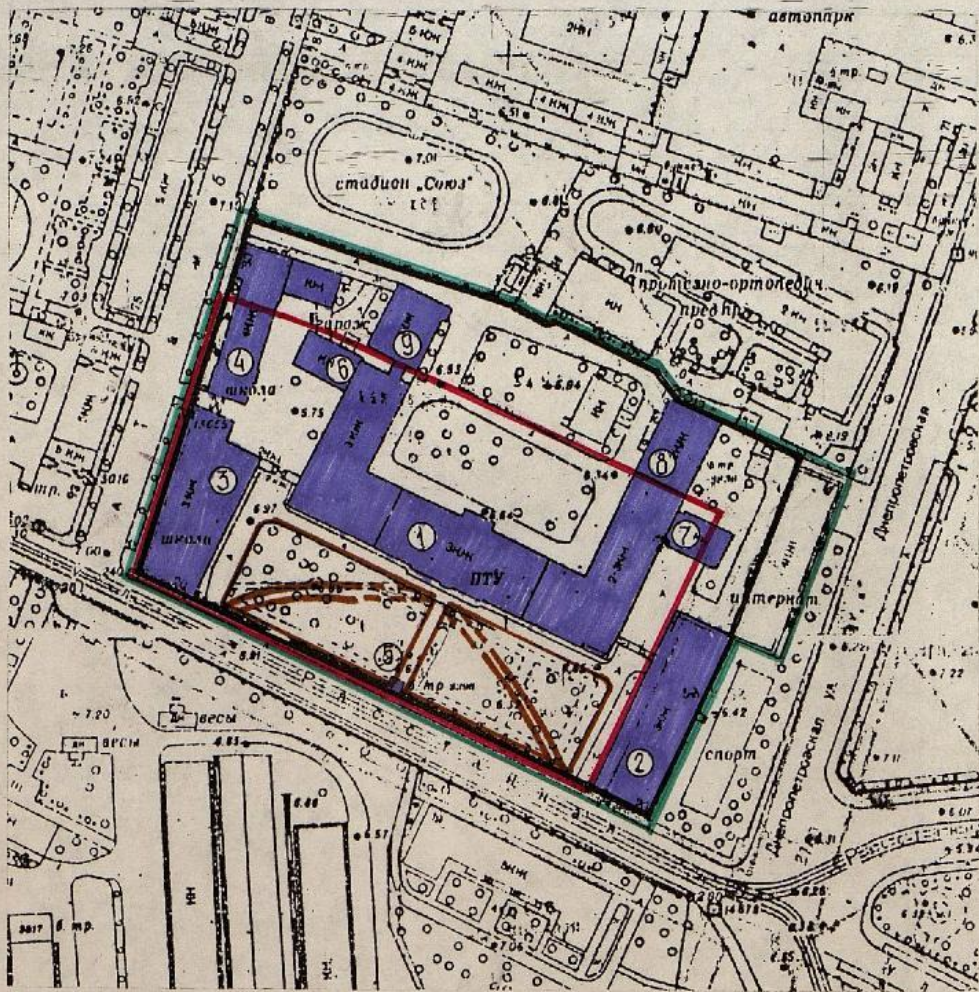
к п. УПа

- |  |                                   |          |
|--|-----------------------------------|----------|
| 3. Александринская школа.<br>1842-1844 гг. Арх. А. Ф. Щедрин<br>1860 г. Арх. В. В. Штром | 3. I, 3                           | I. 29. I |
| 4. Александринская купеческая гимназия.<br>1913 г. Арх. Ф. А. Лидваль                    | 3. I, 3                           | I. 29. I |
| 5. Колокольня<br>1842-1843 гг. Арх. А. Ф. Щедрин   | В составе паспорта<br>на комплекс |          |
| 6. Сад.<br>1836 г. Арх. А. Ф. Щедрин   | - "                               |          |
| 7. Служебный западный флигель.<br>1842-1844 гг. Арх. А. Ф. Щедрин                        | - "                               |          |
| 8. Покойницкая с церковью.<br>1882 г. Арх. Н. А. Мельников                               | - "                               |          |
| 9. Корпус бани с прачечной.<br>1879 г. Арх. А. Г. Гронвальд                              | - "                               |          |
| 10. Лазаретный корпус.<br>1890 г. Арх. В. И. Баранкеев                                   | - "                               |          |

к п. УШ

4. Историческая записка о Николаевском доме призрения престарелых и увечных граждан С. Петербургского купеческого общества и состоящих при нем школ Николаевской и Александринской, и приютов за 50 лет их существования. 1833-1883. СПб. 1883. сс 5-44.
5. Семидесятилетие Николаевского дома призрения престарелых и увечных граждан г. С.-Петербурга. 1833-1908. СПб. 1908. сс. I-II2.
6. Косяков В. А. Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан в С. Петербурге. - Зодчий, 1910, № 15.
7. Косяков В. А. Перспективный вид часовни и звонницы Николаевского дома призрения. - Зодчий, 1910, № 22.

# Границы территории Дома призрения престарелых и увечных граждан.



ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ:

на 1831 г.

на 1839 г.

ГРАНИЦА ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА.

ПЛ. ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВКИ:

СОХРАНИВШИЕСЯ

УТРАЧЕННЫЕ

ЗДАНИЯ - ПАМЯТНИКИ:

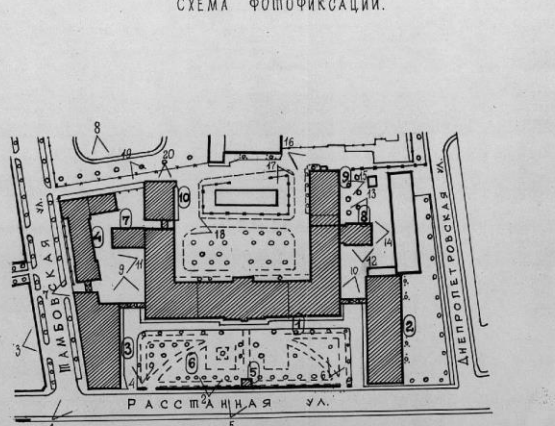
1. Главный корпус.
2. Николаевская школа.
3. Александринская школа.
4. Александринская купеческая гимназия.
5. Колокольня.
6. Служебный западный флигель.
7. Корпус покойницкой с церковью.
8. Корпус бани с прачечной.
9. Лазаретный корпус.

АРХ. И.А. ТИМОФЕЕВА, 1996 г.

Описание границ комплекса  
памятника на ул. Расстанной

От юго-западного угла Александровской школы по южному фасаду школы вдоль ул. Расстанной до каменного цоколя ограды и далее по цоколю вдоль Расстанной ул. до фасада одноэтажной колокольни. По южному фасаду колокольни и далее по каменному цоколю ограды до Николаевской школы. По южному фасаду школы вдоль Расстанной ул. до юго-восточного угла школы и далее по восточному фасаду вдоль Днепропетровской ул. до западного фасада музыкальной школы № 38 и далее вдоль западного фасада до асфальтового проезда и через проезд до бетонного забора. По бетонному забору вдоль северной границы участка до сетчатого забора и далее по сетчатому забору вдоль северной границы участка до каменного столба ограды на ул. Тамбовской. От северо-западного угла столба через проезд до следующего столба проезда и далее по каменному цоколю ограды вдоль Тамбовской улицы до фасада Александринской гимназии и далее по западному фасаду гимназии до каменного цоколя ограды. По цоколю ограды вдоль Тамбовской ул. до проезда и через проезд до северо-западного угла Александринской школы (ул. Тамбовская, д. 82). Далее по западному фасаду Александринской школы до юго-западного угла на Расстанной улице.

С. ПЕТЕРБУРГ. ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН.  
 УЛ. РАССТАННАЯ 20, УЛ. ПАМБОВСКАЯ 80, 82.  
 ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И УВЕЧНЫХ ГРАЖДАН  
 /НИКОЛАЕВСКИЙ ДОМ ПРИЗРЕНИЯ./ КОМПЛЕКС.  
 1830-е гг., 1840-е гг., 1908 г., 1913 г.  
 ГЕНПЛАН.  
 СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



1. Дом призрения престарелых и увечных граждан. Главный корпус. 1831 - 1833 гг.
2. Николаевская школа. 1839 - 1841 гг.
3. Александринская школа. 1842 - 1844 гг.
4. Александринская купеческая гимназия. 1913 г.
5. Колокольня. 1842 - 1843 гг.

0 100 м.

6. Сад. 1836 г.
7. Служебный западный флигель. 1842 - 1844 гг.
8. Корпус покойницкой с церковью. 1882 г.
9. Корпус бани с прачечной. 1879 г.
10. Лазаретный корпус. 1890 г.

1996 г. АРХ. ДАНИЛОВА Н.К.



3. 1, 2, 3, 4, 7 1. 29. 1

С. Петербург, ул. Расоватская, 20, ул. Ташкентская 80, 82.  
 Дом приземистый трехэтажный и увеселительный  
 Кассинского. 1831--1913 гг.

Общий вид с Расоватской улицы.

Ф/сн. 1996-2

С. Шлихтер

Фото № 1



3, 1, 2, 5, 7, +

1.29.7

С. Вольфганг, ул. Рассадная, 20; ул. Толмачевская 80, 82.  
 Дача друзей немецких и английских французов.  
 Коммуна. 1839-1913 г.

Сад и главная кофюр.

Ф/сн. 1996.

Фемис и 2

С. Ульман.



3.1, 2, 3, 4, 7 1. 29. 1  
 С. Петербург, ул. Рассаганская, 20; ул. Талицкая 80, 82.  
 Дома приустройства престарелых и увеселительных француз.  
 колонии. 1831-1913 гг.  
 Общий вид с Талицкой ул.  
 Ф/сн. 1996г. С. Алексеев.  
 Фото № 3



3.1, 2, 3, 4, 7 1.29.1

С. Петербург, ул. Расежанная, 20; ул. Таубовская 80, 82.  
 Дома французских преподавателей и учителей француз.  
 Кооперации. 1831-1913 гг.

Западная часть. Вид со стороны сада.

Фев. 1996.

С. Шлихтер

Фото №4



2. 1, 2, 3, 4, 7 1. 29. 1

С. Семевский, ул. Воскресенская, 20; ул. Тамбовская 80, 82.  
 Дом французских преподавателей и уличных музыкантов, Казань.  
 1831 - 1913 гг.  
 Колокольный.

Ф/сн. 1996г.

Фото № 5

С. Шмидт





3. 1, 2, 3, 4, 7

1. 29. 1

С. Петербург, ул. Тасбакиная, 20; ул. Тамбовская 80, 82.  
 Доля изобретения фрескарисера и увесного фангера  
 Коменскер. 1831- 1913гг.

Тасбакина по Тамбовской ул.

Фот. 1996г

Фотом № 7

С. Шмидт



3. 1, 2, 3, 4, 7

1. 29. 1

С. Петербург, ул. Расеганная, 20; ул. Ташевова 80, 82.  
 Дом призвания иростарелых и увесных граждан  
 Комитете 1831- 1913гг.

Общий вид с севера с парадными кофусами.

Фев. 1996г.

С. Шенгин.

Фото № 8



3.1.23, 4.7 1.29.1  
 С. Венуфутн, ул. Растварнас, 20; ул. Толстойская 80, 82  
 Дом изрублен и передан в г. Горного уезда  
 Кременско. 1831-1914 гг. Записки гл. оф.  
 Селенский фаяцог Анкеангуненский дом и истреб.  
 Фев 1996 г.  
 С. Ухенин  
 ф н 9



3. 1, 2, 3, 4, 7 1. 29. 1.

С. Семелури. ул. Давыдовская, 20; ул. Толбушевская 89, 82.  
 Дом изобретения истражеского и убоженя замужем  
 Комендикю. 1831-1913 гг.

Восстановил двор Семелури.

Ф/ен 1996г

С. Шлиффт.

Фотос 10



3. 1, 2, 3, 4, 7

1. 29. 1

С. Земельдурн. ул. Раевская, 20; ул. Толмачевская 80, 82.  
 Дом приустройства арсеналов и убогих квартир.  
 Костюшко. 1831 - 1913 гг.

Западный двор. Корпус Александринской гимназии.

Фев 1996.

С. Шемин.

Фото № 11.



З. 1, 2, 3, 4, 7

1.29.1

С. Кемельстр., ул. Рассветная, 20; ул. Тамбовская 80, 82.  
 Дворы коммунальных предприятий и жилых зданий.  
 Коммуна. 1834-1913 гг.

Восточный двор жилого комплекса с церковью  
 Тамбовской фабрики.

Ф/сн. 1996г.  
 Фото N 12

С. Улицин.



З. 1, 2, 3, 4, 7 1. 23. 7

С. Семурдин ул. Рассветная, 20, за Тамбовская 8982  
 Дом друзей и мастеров и других друзей  
 Коммуны. 1831-1914 гг.

Северный фасад церкви Софьи Спасской Богородицы  
 Фев. 1996 г. С. Шмидт

Ф. № 13



3.1,2,3,4,7 - 1.79.1  
 С. Семестров, ул. Растворная, д. 20, ул. Таубовская 80, 82.  
 Две группы помещений: специализированные и общие здания.  
 Конец века. 1839 - 1914 гг.

Восстановительный проект - архитектор Николай Николаевич Воронцов.  
 Фев. 1996 г.

С. Устинов

Ф. 114



3, 1, 2, 3, 4, 7

1.29.1

С. Петербург, ул. Таврическая, 20, доп. Таможенная 80, 82.  
 Двор французских предпринимателей и английских заводчан.  
 Кемпелев. 1831-1913 гг.

Восточной групп. Капучинские башни с усадьбой.

Ф/сп. 1996г

С. Уткин

Фото N 15



с. 7, 11, 77, 100, 1  
 С. Лефтын, ул. Советская, 20; ул. Каваловская 80, 82.  
 Дом инженерно-педагогический и школы французского  
 училища, 1831-1914 гг.

Копия дана с разрешения Вуз с себя

Ф/сн. 1996.

С. Улинич.

Ф. № 16



3. 1, 2, 3, 4, 7

1. 29. 1

С. Петербург, ул. Раседакная, 20, ул. Ташебоверская 80, 82.  
 Дачи приулицы престарелых и увечных француз.  
 Комплекс. 1831 - 1913 гг.

Котурас Баки с ифатовской. Западная фасад.

Ф/сн. 1996 г.

С. Александр.

Фото № 17



31, 2, 3, 4, 7 1.29.1

С. Петербург, ул. Расканина, 20; ул. Тамбовская 80, 82.  
 Дом французских миссионеров и увеселенных французов.  
 Комплекс. 1831-1913 гг. Лазаретовский  
 корпус. Восточной фасы.  
 Фев. 1996 г. С. Шлихтер  
 Фото №18



3 1, 2, 3, 4, 7 1.29.1  
 С. Семевский, ул. Рассветная, 20; ул. Толубовская 80, 82  
 Дом изысканно украшенных и удобных французов.  
 Коммуна 1831 - 1913??  
 Ф/ен. 1996? Обширный вид с северо-востока. Сохранился корпус.  
 С. Улицы.  
 Фото n 19



3. 1, 2, 3, 4, 7 1. 29. 1  
 С. Бондурин, ул. Работная, 20; ул. Тамбовская 80, 82  
 Две ифуретива ифосифаретива и ифосифаретива  
 Копиленко. 1831-1913гг.

Ифосифаретива Копиленко. Северный фасад.

Ифосифаретива 1996г.

С. Шмидт

Фото N 20

В. гиле процирировано:  
8 л. т. + 1 л. сама + 20 фото.

5.02. 1997.

Кашавирская.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784790015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с 8 флигелями

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1843 г., арх. А.Ф. Щедрин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Территория сложная в плане, ограниченная улицами Расстанной, Тамбовской, Днепропетровской и внутриквартальной застройкой; местоположение зданий, сооружений и сада на территории ансамбля; историческое соотношение застроенных и незастроенных участков; визуальные связи между объектами ансамбля; Сад, прямоугольный в плане; его местоположение перед

лицевым фасадом главного здания (со стороны Расстанной улицы); историческая планировочная система; дорожная сеть; материал дорожек; исторические насаждения; породный состав; ограда, ее местоположение вдоль красной линии Расстанной улицы, конфигурация в плане, габариты, материал (известняк); I. «Главное здание с 8 флигелями» (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, литера А) 1 Объемно-пространственное решение: Здание, 1-3-этажное, сложное в плане, с П-образным главным корпусом и близкими к прямоугольным в плане, примыкающими к нему флигелями (три флигеля, лазарет, баня, покойничная с церковью Покрова Пресвятой Богородицы), с воротными проездами и переходами, на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты; конфигурация в плане и габариты флигелей и переходов; исторические габариты скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами; высотные отметки; 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические плоские перекрытия в помещениях с исторической отделкой. своды (в том числе: цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками, крестовые, сомкнутые со световыми фонарями, купольный); надподвальные своды; исторические лестницы: парадная лестница, ее местоположение в центральной части главного корпуса, тип (распашная), конструкция на косоурах с пилонами и площадками на сводах; известняковые ступени; металлические орнаментированные перильные ограждения; лестницы в боковых частях главного корпуса, их местоположение, конструкция на сводах, известняковые ступени, площадки, облицованные известняком, металлические орнаментированные перильные ограждения; металлическая лестница, ее местоположение на верхней площадке западной боковой лестницы главного корпуса, тип (винтовая), конструкция (с центральным опорным столбом), материал (металл), металлические ступени с орнаментированными подступенками), профиль столба, металлическое перильное ограждение; черные лестницы в примыкающих к главному корпусу флигелях, их местоположение, конструкция (на сводах), известняковые ступени, площадки, облицованные известняком; лестничные марши (в т.ч. в помещении вестибюля), их местоположение, известняковые ступени, металлические ограждения; лестница западного флигеля, примыкающего к главному зданию с севера («Лазарет»), ее местоположение, конструкция (не косоурах), материал ступеней и облицовки площадки (известняк); лестница восточного флигеля, примыкающего к главному зданию с севера («Баня»), ее местоположение, конструкция (не косоурах), материал ступеней и облицовки площадки (известняк); 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; Главное здание (с двумя флигелями): материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, полуциркульные, с полуциркульным завершением, с трехцентровым завершением); исторические рисунок, материал (дерево), профили, резной декор, оконных заполнения в помещениях парадной лестницы и церковного зала, исторический тип и материал (латунь) фурнитуры; исторические оконные и дверные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок; оформление лицевого фасада по Расстанной улице: центральный трехэтажный объем с раскреповкой по центру: профилированный подоконный карниз первого этажа; профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажами; оформление дверного проема центрального входа: профилированный штукатурный наличник с «ушками» и орнаментальным поясом; фланкирующие лопатки; прямоугольная ниша над дверным проемом; прямой профилированный сандрик; ниши в подоконном пространстве второго этажа; профилированный подоконный карниз второго этажа (центральная раскреповка); оформление оконных проемов второго этажа центральной раскреповки: штукатурные наличники; профилированные архивольты; профилированный карниз на уровне пят архивольтов; лепные композиции в простенках по сторонам центрального окна второго этажа с изображением херувимов в круглых медальонах, цветочной гирлянды с лентами, пальметтой, розетками и растительным орнаментом; лепной пояс с меандром и ветвями лавра в межэтажном пространстве второго и третьего этажей; оформление оконных проемов третьего этажа в центральной раскреповке: стилизованные пилястры в простенках между окнами; профилированный карниз с орнаментальными поясами под полуциркульными окнами второго света третьего этажа; лепные композиции в простенках окон второго света третьего этажа с солнцем и фигурами путти, держащими цветочную гирлянду; оформление оконных проемов третьего этажа в боковых частях центрального объема: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и бус на стилизованных орнаментированных волютообразных кронштейнах; профилированный венчающий карниз с орнаментальными поясами дентикул, бус, иоников, с сухариками, оформленными гуттами, розетками, и орнаментальным поясом из пальметт; ступенчатый аттик с люкарной в завершении центральной части фасада; боковые двухэтажные

объемы и западный и восточный боковые фасады: профилированный подоконный карниз первого этажа; профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажом; профилированный венчающий карниз; раскреповки; оформление дворовых фасадов: ризалит парадной лестницы в центральной части центрального фасада; ниша с полуциркульным завершением; веерный замковый камень в оформлении витражного окна межэтажной площадки между вторым и третьим этажами парадной лестницы; разорванный профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик; профилированный подоконный карниз первого этажа; профилированный штукатурный пояс с карнизом между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов с полуциркульным завершением второго этажа: ниши с полуциркульным завершением; штукатурный пояс на уровне пят арок; квадратные ниши над окнами второго этажа; профилированный межэтажный карниз между вторым и третьим этажами; профилированные венчающие карнизы; боковые переходы с воротными проездами перекрытыми цилиндрическими сводами с распалубками, профилированными карнизами и тягами, нишами, пилястрами; Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Лазарет): материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с лучковой перемычкой, люкарна); исторические рисунок оконных заполнений; профилированные межэтажные и подоконные карнизы и тяги (в т.ч. штукатурный пояс между вторым и третьим этажами); лестничный ризалит; профилированный венчающий карниз; замковые камни в оформлении оконных проемов северного торцевого фасада; оформление проема первого этажа северного торцевого фасада: пилястровый портик с треугольным фронтоном; треугольный фронтон в завершении северного торцевого фасада с люкарной, оформленной штукатурным архивольтом и замковым камнем, в тимпане; Западный флигель, примыкающий к Главному зданию с запада: материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок оконных заполнений; треугольный фронтон на западном фасаде; Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с востока (Покойницкая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы): материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: профилированные наличники; профилированный подоконный карниз; профилированный архитрав; гладкий фриз; профилированный венчающий карниз; раскреповка южного фасада с треугольным фронтоном в завершении; Восточный флигель, примыкающий к Главному зданию с севера (Баня): материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторические рисунок и цвет оконных заполнений; лестничный ризалит в южной части восточного фасада; межэтажный профилированный карниз с поясом «поребрика»; профилированный венчающий карниз с поясом кирпичного декора; Декоративно-художественная отделка интерьеров: главное здание: помещение вестибюля: прямоугольное в плане, с прямоугольными столбами, соединенными полуциркульными арками, распашной лестницей (с центральным маршем и боковыми маршами (ведущими в подвал), частично перекрытое крестовыми сводами; известняковые ступени; оформление стен: лепные композиции в оформлении столбов с венками, гирляндами, лентами, пальметтами и тирсами; барельефы (прямоугольные, в профилированной раме) с многофигурными композициями на античные сюжеты; лепной венчающий карниз с профилировками, поясом иоников, сухариками, оформленными пальметтами, и цветочными розетками; оформление потолка: лепные рамы с меандром и розетками; перильные ограждения лестничных маршей: металлические решетки с вертикальными стойками и поясом с рисунком «волна», прямоугольные тумбы с вазами с широким туловом с растительным орнаментом, с зауженными горловиной и ножкой, с профилировками; помещение Парадной лестницы: прямоугольное в плане с распашной лестницей на косоурах с пилонами, площадками на сводах и на плоских перекрытиях; известняковые ступени с кольцами ковродержателей; металлические орнаментированные перильные ограждения, металлическими торшерами; частично перекрытое купольным сводом; оформление столбов и стен: лепные композиции в верхней части столбов с растительным орнаментом, волютами, розетками, пальметтами, венками с крестами и фигурами крылатых Слав по углам; профилированные и орнаментальные пояса; пояса из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок в оформлении стен; лепные композиции из венков и тирсов с лентами на уровне первого этажа; лепные декоративные композиции, с пальметтами, волютами, розетками, профилированными рамами,

растительным орнаментом в оформлении стен в уровне первого и второго этажа; оформление дверного проема второго этажа: трапециевидное навершие с овальным медальоном с датами «1833 – 1908»; прямой профилированный сандрик с растительным орнаментом, поясом иоников на волнитообразных кронштейнах, с лиственной порезкой; волюты, свастики и лиственная порезка по сторонам сандрика; лепная композиция с венками, лентами и жезлом с навершиями в виде шишек в поле сандрика; оформление дверных проемов третьего этажа: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и лиственной порезки; оформление центрального проема третьего этажа: пояс иоников, пояс лиственной порезки, пояс из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок; лепные композиции по сторонам проема с фигурами крылатых Слав, тирсами, кольцами, волютами, пальметтами; исторический рисунок (филенчатые) и материал (дерево) дверных заполнений; оформление торцевой части площадки третьего этажа: лепной фриз с гирляндами, лентами, пальметтами и херувимами; пояс иоников, пояс из стилизованных свастик и квадратных сетчатых вставок, пояс лиственной порезки, профилировки; оформление потолка на уровне второго этажа (подшивка площадки третьего этажа): кессоны, оформленные профилированными рамами, рамами иоников, бус, лиственной порезки; лепные композиции с гирляндами, венками, лентами, пальметтами и растительным орнаментом; оформление стен на уровне третьего этажа: лепной фриз с гирляндами, пальметтами, венками и растительным орнаментом; оформление потолка: центральный купол, оформленный восьмигранными и четырехгранными кессонами, с цветочными розетками; розетка по центру купола с цветочным, растительным и ложчатым орнаментом; система кессонов в оформлении потолка с ребрами, оформленными меандром и розетками; треугольные вставки с четырех сторон от купола, с лепным декором с цветочным и растительным орнаментом, рогами изобилия, розетками, пальмовыми ветвями; лепные композиции в виде медальонов с фигурами крылатых Слав с венками и лентами; лепные композиции в виде медальонов с растительным орнаментом, розетками, пальметтами, херувимами, курительницами; лепные композиции в кессонах (трех видов) с растительным и цветочным орнаментом, розетками, пальметтами, венками, рогами изобилия, профилированными рамами с поясами иоников; периметральный карниз с поясом иоников, сухариками с гуттами, лепными розетками и орнаментальным поясом с пальметтами и растительным орнаментом; оформление оконных проемов: подоконники белого мрамора; историческое деревянное оконное заполнение центрального окна с резным декором в виде стилизованным пилястр с растительным орнаментом баз и капителей, пояса цветочных гирлянд, пояса лиственной порезки, волют, акантового листа; исторический рисунок расстекловки с веерным остеклением в верхней части, профили; исторические деревянные оконные заполнения боковых окон; исторический рисунок расстекловки с веерным остеклением в верхней части, профили; перильные ограждения лестницы из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих с геометрическим и растительным орнаментом с пальметтами, розетками и поясом меандра (материал – металл, техника исполнения – литье, ковка); Торшер (2 шт.) – бронза (литье), черный металл (ковка), бронзировка, на 5 светоточек. Несущий стержень, декорированный четырьмя стилизованными консолями сквозного рисунка в виде цветочных розеток и завитков, укреплен на декорированной меандром балкасины, поддерживаемой двумя грифонами, лежащими на волнитообразных завитках с пальметтами, цветочными розетками и листьями. Наверху стержень завершен ажурным обручем, декорированным пальметтами и завитками. На нижней стороне обруча по периметру – четыре плафонодержателя. Торшер завершен плафонодержателем в виде розетки акантовых листьев с плафоном матового стекла в виде языка пламени. Время: кон. XIX в. Размеры прим.: диам. – 130, выс. – 280 см. помещение церкви: помещение близкое к прямоугольному в плане, вытянутое, перекрытое коробовым сводом с распалубками и трехцентровыми арками; оформление продольных стен: лепной фриз (по северной стене) с композициями в виде коленопреклоненных ангелов, перед сиянием; растительным орнаментом; композициями с венками, факелами, розетками, сияния; оформление дверных проемов северной стены: штукатурный наличник с угловыми лепными композициями с венками, лентами и пальметтами; дверные заполнения: деревянные, с геометрическим рисунком и венками с лентами; оформление южной стены: лепные композиции в простенках между окнами с коленопреклоненными фигурами и пальметтами; оформление торцевых стен в виде аркад из трех арок, опирающихся на квадратные столбы; профилированные архивольты боковых арок; архивольт центральной арки с профилировками, поясами лиственной порезки, лепным поясом с рогами изобилия, лавровыми ветвями, волютами, растительным орнаментом; заполнение в центральной арке в виде металлической решетки со сложным геометрическим орнаментом, профилированные импосты и карниз в уровне пят арок; композиции с венками, факелами, розетками и сиянием в уровне фриза; оформление коробового свода с распалубками: сложный лепной декор с лепными поясами и розетками; розетки с круглыми латунными решетками

ажурного рисунки по центру в обрамлении пояса иоников, с поясом «бегущая волна», поясами иоников, бус, лиственной порезки, пальметтами, венками и растительным орнаментом; розетки с венками по центру, поясами иоников, «бегущая волна», бус, лиственной порезки, пальметтами, венками и растительным орнаментом; розетки с круглыми латунными решетками ажурного рисунки по центру в обрамлении венков, ложчатого орнамента, медальонов с херувимами и поясов растительного орнамента; лепной декор в обрамлении розеток с растительным орнаментом и медальонами с херувимами; пояса меандра, провисающие гирлянды и бусы с лентами, пальметтами и растительным орнаментом по сторонам розеток; прямоугольные лепные композиции по сторонам розеток с гирляндами, пальметтами, завитками, розетками, в обрамлении поясов меандра; лепной декор в обрамлении крайней восточной розетки с фигуративными композициями; лепные поперечные пояса, оформленные меандром, медальонами с поясами бус, цветочными венками и растительным орнаментом с пальметтами; прямоугольные вставки с розетками и растительным орнаментом; оформление распалубок поясами лиственной порезки, венками и лентами; оформление трехцентровых арок: лепной декор с венками, лентами и факелами, поясами порезки в оформлении архивольтов; пальметты и розетки в софитах арок; лепная композиция в виде двуглавого орла с венком, факелом и железом; лепная композиция в виде двух ангелов, поддерживающих стилизованную раму с пилястрами, волютами и поясами растительного орнамента; помещения по сторонам церковного зала: прямоугольные в плане перекрытые крестовыми сводами и цилиндрическими арками; профилированные венчающие карнизы с поясами лиственной порезки; оформление помещений второго этажа: исторические карнизы, тяги, падуги; Помещения 53-Н (2, 4 – 8) (исторически единое помещение): помещение 53-Н (2) прямоугольное в плане с плоским перекрытием; оформление дверных проемов: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и аканта на стилизованных волютообразных кронштейнах; лепной орнаментальный пояс; оформление стен: лепной орнаментальный фриз с растительным орнаментом, изображением лебедей; венчающий карниз с модульонами оформленными акантовым листом, с розетками и поясами лиственной порезки; оформление потолка: кессоны с лепными композициями; оформление кессонов: лепной декор с венком, композициями с лентами по сторонам в оформлении кессонов, профилировка, поясами лиственной порезки и поясом свастик с угловыми розетками; лепной декор с цветочными венками, профилировка и поясами иоников; лепной декор с растительным орнаментом, цветами и пальметтами, профилировка и поясами иоников; лепной декор с цветочной розеткой, венком, растительным орнаментом с завитками и пальметтами, профилировка и поясами иоников; оформление «балок»: лепной декор с розетками и пальметтами; Помещения 53-Н (7, 8): Четыре каннелированные колонны дорического ордера; Помещение 53-Н (7): Фриз со стилизованными «триглифами» с гуттами и метопами; Лепной декор в виде венков и гирлянд в оформлении «триглифов»; Лепные розетки в оформлении метопов; вентиляционные решетки в метопах с восточной стороны; пояс меандра; пояс иоников; оформление дверного проема: прямые профилированные сандрики с поясами иоников и аканта на стилизованных волютообразных кронштейнах; лепной орнаментальный пояс; оформление потолка: лепной плафон с растительным и геометрическим орнаментом, с венками, профилированными рамами, волютами, пальметтами, розетками; периметральная рама с орнаментом «бегущая волна»; периметральные орнаментальный пояс с геометрическим рисунком и композициями с растительным орнаментом пальметтами и розетками; помещение 53-Н (8) (отделено дорическими колоннами): оформление потолка: кессоны с профилированными восьмигранными рамами с поясами бус, и розетками с растительным орнаментом и венками.

- Распоряжение Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» № 376-р от 09.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

7

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

06 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

<b>СО Д Е Р Ж А Н И Е</b>	
<p><b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Расстанная, д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, Тамбовская ул., д. 80-82, - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ По сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 8 флигелями» (в составе «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»)» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327). Приспособление для современного использования в части разделения здания на литеры для формирования самостоятельных объектов недвижимости), разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-09-01/2024)</b></p>	
<b>Акт.....</b>	1-38
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	39-49
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	50-102
<b>Приложение № 3. Охранное обязательство. Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. Извлечение. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 92897-р</b>	103-137
<b>Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	138-182
<b>Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия</b>	183-191
<b>Приложение № 6. Документы технического учета</b>	192-199
<b>Приложение № 7. Правоустанавливающие документы</b>	200-354
<b>Приложение № 8. Фотографические изображения объекта</b>	355-409
<b>Приложение № 9. Копия Задания КГИОП. Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>	410-427
<b>Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Материалы проекта (ситуационная схема – схема проведения работ). Письмо ГБУ «ГУИОН» (Предварительное заключение) № 7749-02/04 от 28.06.2023 г. Письмо ГБУ «ГУИОН» № 03-3910/24-0-0 от 19.12.2024 г.</b>	428-477
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	478-516
<b>Приложение № 12. Паспорт памятника</b>	517-556
<b>Содержание</b>	557