

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н)¹, «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126)², «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130)³, «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Полетайкиным В.В. на основании договора № ГИКЭ/СОКН-237 от 9 декабря 2024 г. (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 декабря 2024 года по 05 февраля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

¹ В соответствии с п. 122 Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

² В соответствии с п. 364 Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

³ В соответствии с п. 365 Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»).

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 28-30, пом. 4-Н.

Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 5, пом. 3-Н.

ОГРН 1227800095907

ИНН 7813116660

КПП 780101001

Генеральный директор: Апостол Филипп Николаевич.

4. Сведения об эксперте:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, окончил Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), ученая степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы и должность – пенсионер.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, объекты экспертизы:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, , указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении

таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

- извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- извлечение из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года N 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 1);

- извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения КГИОП от 17.06.2019г. № 290-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)» № 93-рп от 08.02.2022 (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» № 125-рп от 15.02.2023 (Приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра)», утвержденного КГИОП 10.04.2002г. (Приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10 июня 2002г. (Приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» от 10 июня 2002 г. (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 16.08.2019г. № 500-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)» (Приложение № 3);

- копия Распоряжения КГИОП от 17.02.2022 № 129-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 (Приложение № 3);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2024 № 537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3);
- копия Распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-839 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» (Приложение № 3);
- копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» (Приложение № 3);
- копия Распоряжения КГИОП от 22 ноября 2013 № 10-593 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 24.08.2022 № 368-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 19.12.2023 № 510-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 (Приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор «Троицкий (Измайловский)» от 11.11.2024 (Приложение № 5);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» от 11.11.2024 (Приложение № 5);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580 (Приложение № 7);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640. (Приложение № 7);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, участок 132 от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163 (Приложение № 7);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875 (Приложение № 7);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796 (Приложение № 7);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А от 25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20715557 (Приложение № 7);
- копия письма КГИОП от 02.11.2024 № 01-24-2839/24-0-1 (Приложение № 9);
- копия заключения КГИОП № 01-25-1809/24-0-1 от 01.11.2024 (Приложение № 9);
- стройгенплан (извлечение из экспертируемого Раздела) (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- в процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, по результатам которого составлен альбом фотофиксации (Приложение № 6), который включил общие виды объектов культурного наследия и их территорий; визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия;
- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом иконографических материалов (Приложение №8) и краткие исторические справки (п.10.3);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН), явились обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного

анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертом в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)»

Объект культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входит в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)».

Объект культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)» (г. Санкт-Петербург, Измайловский просп., 4-а, 7-а) состоит на государственной охране на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)» № 93-рп от 08.02.2022 (Приложение № 2).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», а также Распоряжением КГИОП от 17.02.2022 № 129-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 (Приложение № 3).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 24.08.2022 № 368-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор «Троицкий (Измайловский)» составлен 11.11.2024 (Приложение № 5).

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входит в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для

рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132) состоит на государственной охране на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 1).

Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» № 125-рп от 15.02.2023 (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжения КГИОП от 26.04.2024 № 537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено Распоряжения КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП от 19.12.2023 № 510-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» составлен 11.11.2024 (Приложение № 5).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н)

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» (Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» утверждены КГИОП 10.04.2002г. (Приложение № 2).

Предмет охраны утверждён Распоряжением КГИОП от 29.11.2011 № 10-839 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126)

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» утверждены КГИОП 10 июня 2002 г. (Приложение № 2).

Предмет охраны утверждён Распоряжением КГИОП от 22 ноября 2013 № 10-593 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130)

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Границы территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утверждены КГИОП 10.06.2002г. (Приложение № 2).

Предмет охраны утверждён Распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера 3, является выявленным объектом культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» на основании распоряжения КГИОП от 17.06.2019г. № 290-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)». Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3. (Приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 16.08.2019г. № 500-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)». г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3 (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

10.2. Собственники или пользователи объектов:

Сведения о собственниках и пользователях объектов культурного наследия представлены в выписках из ЕГРН (Приложение № 7).

10.3. Краткие исторические сведения ((время возникновения, даты основных изменений объекта). Описание.

Объект культурного наследия федерального значения «Собор», входящий в состав ансамбля «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А.

До начала XIX века территория расположения рассматриваемого объекта была частью слободы Измайловского полка, а после перевода полка на казарменное положение на здесь началась жилищная застройка. С севера и востока от исследуемой территории располагались земельные участки, выделенные под жилищную застройку.

Измайловский проспект получил свое наименование только в 1834 году, до этого он назывался Вознесенской перспективой. Между современными Москвским и Измайловским проспектами находились 1–7-я роты Измайловского полка, а между Измайловским и Лермонтовским – 8–12-я.

Проект собора, разработанный архитектором В.П. Стасовым и скульптором С.И. Гальбергом, был утвержден в 1827 году. Собор в честь Святой Живоначальной Троицы строился для императорской лейб-гвардии Измайловского полка.

13 мая 1828 года состоялась закладка, а 25 мая 1835 года – открытие собора.

По проекту В.П. Стасова садовый мастер Д. Буш разбил вокруг собора сад, обнесенный чугунной оградой с одними воротами и шестью калитками, которую изготовил кузнечный мастер Петр Мартыанов.

Вход в собор предусмотрен с трех сторон - северной, западной и южной, с папертей под колоннадами портиков. Колонны коринфского ордера сгруппированы попарно в угловых частях внутреннего пространства, по сторонам каждой ветви планового креста. Полы, ступени на подиумы в храме выполнены из двух типов известняка: «ревельский» и «путиловский» известняковой плиты.

В 1938 году собор был закрыт. Подвалы использовались в качестве овощехранилища.

В период Великой Отечественной войны здание было повреждено во время артобстрелов. Оно долгое время использовалось в качестве склада и не отапливалось.

В 1980-х гг. возникла идея устроить здесь концертный зал Консерватории, но воплощению ее в жизнь помешали затопленные подвалы.

В 1990 г. здание собора было возвращено Епархии.

Здание крестово-купольного типа (в плане греческий крест) с четырьмя шестиколонными портиками коринфского ордера (три портика решены в виде стилобата со ступеньками). К центральному большому куполу примыкают четыре малых, расположенных по осям креста, увенчаны световыми фонариками и крестами. Стены здания украшены широким лепным фризом, изображающим путти, держащих гирлянды и барельефными вставками, помещенными в портиках. В нишах западного портика - скульптуры Архангела Михаила и Архангела Гавриила.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав ансамбля «Александровская больница для рабочего

населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А.

22 марта 1861 года Городская Дума распорядилась построить больницу и наименовать ее «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года». Для возведения нового больничного комплекса был выбран участок между набережной реки Фонтанки и Троицкой площадью. В дополнение к этому было присоединено угловое свободное пространство от Троицкой площади. На территории, отведенной под постройку будущего больничного комплекса на тот момент, уже находился дом купца Синебрюхова. В 1820-х годах дом принадлежал жене действительного камергера Нарышкиной, а после ее детям. В 1830-х усадьбой владела купеческая жена Синебрюхова и в дальнейшем Иван Синебрюхов. По проекту Штрота особняк был реконструирован с сохранением объема и наружного вида. Здание использовалось для квартир административного и медицинского персонала больницы. Также в нем были организованы помещения для прислуги, кухня и столовая.

Также для больницы был куплен участок земли с 3-х этажным домом гражданки Яковлевой.

В конкурсе на проект нового здания больницы победил архитектор И.В. Штрот. Строительство больничного комплекса началось в 1864 году, работами архитектор руководил лично. «Летом 1864 года новое здание больницы было заложено, в 1866 году окончено, и 30 августа 1866 г. состоялось открытие больницы». Александр II посетил больницу и пожертвовал для церкви икону Святого Александра Невского. Тогда больница получила свое официальное название «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.».

Архитектор И.В. Штрот разработал функциональное зонирование больничной территории: лечебная зона располагалась в северной части ближе к набережной реки Фонтанки, жилые и хозяйственные постройки и часовня – в южной части, прилегающей к современному Троицкому проспекту. Главный корпус больницы – трехэтажное здание в стиле позднего классицизма – располагался ближе к набережной реки Фонтанки.

По проекту Штрота планировалось не только возведение новых зданий, но и частичное сохранение старой застройки, поэтому до наших дней дошел дом Синебрюхова. Отдельно был построен флигель на углу Троицкого проспекта и Больничного переулка (набережная реки Фонтанки 132Д) для размещения в нем часовни и лаборатории для занятий нормальной и патологической анатомией.

В 1877 году к Александровской больнице с запада присоединился еще один участок, который занимал юго-западную часть территории между набережной реки Фонтанки и Троицким проспектом. На нем располагался дом купца Скрябина. До этого там находился лесной склад и дом купца Скрябина. В доме Скрябина организовали помещения для прислуги и мастеровых. В ходе ремонтных работ в конце XIX века дом Скрябина был переоборудован – в нем разместились амбулатория и аптека: в нижнем этаже амбулатория для проходящих больных и аптечная лаборатория, в верхнем – аптека с квартирой управляющего.

В конце XIX века начался ремонт корпусов и для того, чтобы больница не прекращала работу, требовались помещения для временного размещения больных. В 1879 году было принято решение возвести на нем бараки. Деревянные бараки с палатами были построены по проекту гражданского инженера Соколова Д.Д. (не сохранились).

В 1891 году спустя 20 лет со дня открытия больницы было принято решение об установке памятника Александру II на набережной реки Фонтанки. Бронзовый бюст по модели профессора

скульптуры Н. Лаврецкого был создан в 1892 году. В 1930 году памятник был демонтирован и до сегодняшних дней сохранился только постамент.

В 1904-1907 гг. на территории больницы был построен новый кирпичный трехэтажный жилой корпус «для низших служащих» (набережная реки Фонтанки 132, литер Г). Проект был разработан штатным архитектором больницы К.К. Масловым, под техническим надзором которого в начале XX века проводились все ремонтные работы и перестройки больничного комплекса 15 января 1918 года по распоряжению Комиссариата Здравоохранения Александровская больница была официально переименована и получила название «Больница в память 25-го Октября». В 1921 году здесь было организовано акушерско-гинекологическое отделение.

В 1985 году больница переехала в современное здание в Невском районе, на проспекте Солидарности, дом № 4. В 1992 году городскими властями было принято решение «О возвращении исторических названий и переименовании учреждений». Так новое здание больницы на проспекте Солидарности получила название «Александровская больница» по приказу Комитета по здравоохранению N 442 от 5 октября 1992 года.

В настоящее время на территории Александровской больницы для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. по адресу, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132 располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», стационарная база №2.

Главное здание с тремя ризалитами расположено с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки, к нему с двух сторон примыкают 1-2-х этажные флигели, образующие курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркульная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане. Здание оштукатурено, окрашено (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей). Цоколь известняковый.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А.

История освоения участка прослеживается в первой четверти XIX в. Согласно «Указателю жилищ и зданий в Санкт-Петербурге» 1823 г., дом № 295 в Нарвской части принадлежал Иоганну Иохиму, сидельному мастеру. После его смерти домом владели его потомки, поэтому здание числилось под той же фамилией.

В «Описании улиц Санкт-Петербурга» 1862 года владельцем назван Грачев, вероятно, при этом в табели 1869 года владельцем значится Иохим. Этому находится подтверждение и в «Всеобщей адресной книге Петербурга» 1867-1868 годов, где указано, что здесь проживают Иохим Вильгельмина и Иохим Теодор.

Во второй половине XIX район расположения рассматриваемого объекта начал развиваться, началось активное строительство доходных домов. Для строительства привлекались известные архитекторы, а сами здания назывались именами их первых владельцев.

В 1876-1877 угловой корпус был перестроен архитектором М.Ф. Петерсоном. В Табели 1875 года владельцем указан Шлейфер. В «Всеобщей адресной книге» есть сведения о нем: «Шлейфер Николай Иванович, отставной штабс-капитан. 7 л., д. 4, кв. 14». В Адресной книге 1893 года владельцем дома 7 по Измайловскому проспекту также указан Николай Иванович Шлейфер

– отставной штабс-капитан, гласный Городской думы, член от города в Санкт-Петербургском городском по воинской повинности присутствии, уполномоченный Общества Санкт-Петербургского-Волжского пароходства и судоходства. Его контора располагалась в том же доме 1 по 8-й линии, где жил и сам Шлейфер.

В 1900-1902 годах был построен 5-ти этажный корпус по Троицкой площади по проекту архитектора А.С. Пронина.

Объект культурного наследия состоит из двух корпусов, примыкающих друг к другу под прямым углом. Четырехэтажный корпус занимает угловую часть и расположен по красной линии Измайловского проспекта, а пятиэтажный, - по Измайловскому проезду и обращен лицевым фасадом на Троицкую площадь.

Четырехэтажное угловое здание обращено лицевым (южным, торцевым) фасадом к Измайловскому собору. По центру друг под другом расположены балконы с кованым ограждением: самый широкий балкон находится в уровне второго, а самый узкий - в уровне четвертого. Первый и второй этаж декорированы рустом. Прямоугольные окна оформлены филёнками и обрамлены наличниками. Здание венчает полуциркулярный фронтон. Восточный протяженный фасад здания размещен по Измайловскому проспекту и имеет 26 световых осей. Прямоугольные окна декорированы филёнками и сандриками с кронштейнами. В центральной части расположен арочный проезд, над которым располагается широкий балкон с кованым ограждением. В уровне третьего этажа балкон более узкий, его венчает лучковый фронтон.

Пятиэтажное здание в характере эклектики обращено лицевым фасадом к Троицкой площади. Фасад имеет четырехчастную композицию и акцентирован тремя эркерами в центральной части и по углам здания. Эркеры завершены башенками усеченной пирамидальной формы. Ниже башенок - разорванные фронтоны с люкарной. Оконные проемы эркера акцентированы треугольным и лучковидным фронтонами. Два дверных проема расположены симметрично в центральной части фасада между эркерами. Эта часть здания выделяется ризалитами, с балконами в уровне третьего этажа. Оконные проемы четвертого этажа подчеркнуты лепной гирляндой. Первые два этажа штукатурные, декорированы рустом. Фасад светло-зеленого оттенка с светло-охристыми кирпичными вставками.

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А.

В конце XVIII в. на рассматриваемом участке дома №126 по набережной реки Фонтанки, в соответствии с атласом Санкт-Петербурга 1798 года, составленном в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате, располагались небольшие деревянные сооружения. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта показано большее количество построек.

План двора участка 1852 года обозначает владельцами участка Т-образной формы наследников купца Ивана Иохима. Все постройки расположены в глубине участка, на границе участка с набережной реки Фонтанки только одно небольшое деревянное строение.

На 1881 г. владельцем прямоугольного в плане участка значился Леопольда Адольфович Витовский. В это время предлагалось к постройке каменное двухэтажное строение в глубине участка.

В 1892 году проектом предлагается к постройке еще одно каменное одноэтажное строение («службы») на рассматриваемом участке и надстройка одним этажом существующего двухэтажного каменного жилого дома. Надстройка этажа не была осуществлена. Проект подписан самим Витовским.

В 1893 году к «службам» проект предлагает пристроить одноэтажную прачечную. В 1985 году утвержден проект одноэтажной каменной пристройки к жилому дому – нового сарая. Все эти проекты подписаны Витовским.

Справочники "Весь Петербург", начиная с издания на 1894 г. по 1908 г. включительно, указывают Леонида Адольфовича Витовского владельцем дома.

В Купеческой книге 1896-1897 гг. в списке купцов 2-ой гильдии: Витовский Леопольд Адольфович, 62 года. Инженер-полковник, веры католической, платит гильдейскую повинность с 1874 г. Жительство: Нарвская часть, 2 уч. дом № 126. Торговля дровами и строительными материалами в доме жительства.

Реклама из справочника "Весь Петербург" 1906 г. говорит о принимаемых заказах на строительный кирпич по всевозможным образцам по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 126.

В 1909 году утверждена постройка пятиэтажного жилого дома на нежилых подвалах на всем рассматриваемом участке. Владельцем по-прежнему указывается Витовский Леонид Адольфович. Проект не был осуществлен.

В 1912 году Отдел Частновладельческого Строительства Санкт-Петербургской Городской Управы разрешил постройку шестиэтажного дома по чертежам архитектора Долгинова И. И. Владельцем участка указаны В. Г. и О. М. Чубаковы. Дом Чубаковых - одна из лучших работ И.И.Долгинова. Дом выстроен не в полном соответствии с проектом.

«Весь Петербург» на 1913 г. и «Весь Петербург» на 1916 г. указывают владельцами дома потомственного почетного гражданина Виктора Григорьевича и его жену Ольгу Михайловну Чубаковых. По «Весь Петербург» на 1917 г. хозяином уже указан Иван Яковлевич Мюргед.

В настоящее время здание является жилым домом.

Здание шестиэтажное кирпичное, сложной конфигурации в плане, образует два внутренних двора и три внешних, имеет четыре воротных проезда, крыша скатная металлическая.

Лицевой фасад симметричной композиции решен в стиле неоклассицизм с двумя раскреповками в три оси, фланкирующими фасад. Отделка цоколя – известняк, фасада - терразитовая штукатурка. Центральная часть фасада в уровне 1-3 этажа акцентирована композицией в виде стилизованного портала с лучковым воротным проемом, оформленным веерным рустом, термальным окном с замковым камнем в уровне 2 этажа, обрамленным рустованными лопатками, с разорванным фронтоном, в тимпане которого помещен балкон с балюстрадным ограждением. Два прямоугольных дверных проема оформлены арочными нишами с веерным рустом.

Стены вестибюля правого входа в здание оформлены сдвоенными пилястрами со стилизованными капителями, четыремя парными прямоугольными нишами с барельефными изображениями ангелов, лепным фризом с грифонами и растительным орнаментом. Потолок нижнего уровня вестибюля оформлен лепным профилированным карнизом с дентикулами, уплощенными кессонами по периметру потолка, поясом из листьев аканта. Софит арки оформлен уплощенными кессонами, декорированными орнаментом «бусы».

Тамбур вестибюля из металлопластика. Деревянный тамбур утрачен.

Одномаршевая средистенная лестница и пол нижнего и верхнего вестибюля отделаны керамической плиткой.

Стены верхнего вестибюля оформлены фигурными рамами с розетками в угловых частях, лепным фризом с грифонами и растительным орнаментом.

Потолок верхнего уровня вестибюля оформлен лепным профилированным карнизом с дентикулами.

Ступени парадной двухмаршевой лестницы известняковые, металлическое кованое ограждение в виде стилизованных стоек с пальметтами, волютами и розетками, с деревянным профилированным поручнем.

Стены парадной лестницы оформлены фигурными рамами с розетками в углах. Дверные заполнения квартир, выходящих в вестибюль исторические.

Выявленный объект культурного наследия «Обособляк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А.

На 1822 г. владелицей участка расположения рассматриваемого объекта являлась купеческая жена Пелагея Акимовна Попова. В 1822 году Комитетом городских строений был одобрен проект особняка Поповой – двухэтажный каменный дом на погребках с открытым проездом во двор.

В 1823 году в Комитет был направлен проект флигеля, который был построен по Больничному (Госпитальному) переулку, в западной границе участка, и представлял собой каменное двухэтажное здание с жилыми и нежилыми помещениями. В 1823 году также был одобрен проект каменного забора и ворот по набережной. В 1825 году был рассмотрен проект надстройки каменного этажа для западного флигеля.

В 1825 году на рассмотрение был представлен проект постройки одноэтажного сарая и конюшни в южной и восточной границах участка, а также надстройки второго этажа над ними. Проекты построек на данном участке (1823 – 1825 гг.) были подписаны старшим архитектором Филипповым, а планы участка архитектором [А.И.] Мельниковым. Застройка участка была окончательно сформирована к середине XIX века.

На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года зафиксирована застройка, которая без изменений просуществовала до 1876 года, когда Санкт-Петербургская Городская Управа рассмотрела и утвердила проект на постройку каменного одноэтажного сарая у западной границы участка, с условием уничтожения существующего на этом месте деревянного строения.

В 1851 году земля перешла во владение братьев Дрябиных. В этом же году в Окружное правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий был направлен проект нового корпуса архитектора Р.Б. Бернгарда. Планировалось возведение трехэтажного каменного здания, которое соединило бы бывший особняк Поповой и флигель в западной границе участка. Проект архитектора был одобрен в 1862 году, однако, так и не был осуществлён.

31 марта 1880 года был одобрен проект по замене закладных оконных рам на новые в здании, выходящим на набережную реки Фонтанки. Во флигеле по Больничному переулку планировалось устроить каменную лестницу до чердака, а также пробить в стене отверстия для двух окон на этой лестнице. Проект был одобрен при условии, чтобы никакие деревянные части в виде тамбуров не были устроены.

В этом же флигеле 6 марта 1882 года Городская Управа одобрила пробивку брандмауэрной стены в лицевом корпусе для создания оконных проемов с заполнениями. Через два года стена была вновь пробита для восьми новых оконных проемов. Также было заделано два существующих и четыре были увеличены в размерах. Городская Управа предлагала домовладельцам придать стене вид полноценного фасада и предоставить чертежи для утверждения, но полная переделка брандмауэрной стены так и не была проведена.

Купцы Дрябины были владельцами участка до 1917 года, а уже в 1920-е годы земля со всеми постройками была передана в ведение Жилтоварищества и все здания были жилыми.

В 1923 году второй этаж лицевого корпуса был отдан профсоюзу работников медико-санитарного труда – «Медсаунтруд» – для организации в нем клуба и проведения различных

мероприятий. Лицевой корпус представлял собой двухэтажное каменное здание с мезонином и высоким подвалом, которое включало в себя жилые и нежилые помещения. Клуб должен был занять второй этаж и мезонин. Для проведения мероприятий была необходимость в устройстве сцены, что требовало серьезной перепланировки. В 1925 году помещения были осмотрены Технической комиссией и главным архитектором. В результате осмотра было установлено, что зданию необходимо провести ремонт крыши. Относительно планов клуба по перепланировке помещений Комиссия потребовала предоставить на утверждение подобные чертежи с расчетами, а также получить разрешение от Охраны памятников на проведение работ. Помимо этого, соблюсти все технические, санитарные и пожарные нормы.

Президиум Московско-Нарвского Райисполкома запретил проводить капитальный ремонт. Также клуб получил запрет от Пожарной части города на использование мезонина.

После получения отказа на проведение ремонтных работ Правление клуба лечебников не остановилось и в течение года обращалось в различные инстанции для одобрения прошения. В результате 24 августа было получено разрешение от Ленинградского отделения Главнауки по части реставрационных мастерских на проведение работ, при условии, что сотрудник Реставрационной мастерской ЛОГ, архитектор, будет наблюдать за ходом работ. Проект перепланировки второго этажа был утвержден, однако использование мезонина так и не было разрешено. В результате изменений был устроен большой зал для проведения мероприятий, а также спустя два года организован кинозал.

В 1928 году клуб получил новое название – Клуб им. Скудре Союза работников медико-санитарного дела. Клуб размещался в данном здании вплоть до 1932 года.

В 1951 году на месте Больничного (Госпитального) переулка было возведено новое здание Городской гостиницы колхозников вплотную к лицевому корпусу участка. Так, в 1955 году переулок перестал существовать и в 1964 официально был упразднен.

Последний капитальный ремонт был проведен в 1965. К 1970-м годам в надворном флигеле, расположенном у южной границы территории, были зафиксированы такие изменения: полуциркульные окна над проемами первого этажа были заложены и в их зоне были пробиты новые прямоугольные. Так как перекрытие над вторым этажом было поднято выше, чтобы сохранить высоту третьего этажа, были надстроены стены флигеля.

В 1990 году в трехэтажном флигеле у южной границы участка расположился Государственный Драматический театр – «Театр Дождей».

Объект культурного наследия включает лицевой корпус, выходящий лицевым фасадом на набережную, и три дворовых флигеля.

Лицевой корпус представлен двухэтажным на подвале на 9 осей зданием. Композиция фасада включает междуэтажный карниз и тяги под окнами первого и второго этажей. По центральной оси расположен балкон. Фасад венчает карниз и невысокий аттик. Оконные проемы первого этажа декорированы простыми наличниками, второго этажа - наличниками с горизонтальными сандриками. Кровля лицевого корпуса скатная. Здание сохранило исторические коробовые своды на подпружных арках. Вход в здание оформлен кованым козырьком с восточного фасада, его предвеляет гранитное крыльцо. Дворовые флигели также трехэтажные, не имеют архитектурного декора фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3.

Освоение участка расположения рассматриваемого объекта относится к первой четверти XIX в.

Впервые участок расположения рассматриваемого объекта отмечен на плане Шуберта 1828 года под номером 300. В адресной книге Санкт-Петербурга 1822 года владелицей этой земли значится купеческая жена Скрябина, после нее ей станет почетная гражданка Яковлева. История объекта неразрывно связана с Александровской больницей.

Трехэтажное кирпичное здание Г-образной конфигурации в плане на высоком подвале было построено в стиле безордерного классицизма и размещено по линии набережной реки Фонтанки. Архитектор и точный год постройки неизвестны.

В настоящее время «бывший дом Яковлевой» не входит в комплекс Александровской больницы, но является выявленным объектом культурного наследия. В нем располагаются частные медицинские учреждения – Европейский центр вакцинации и стоматологический кабинет.

Здание трехэтажное, сложное в плане, лицевой фасад симметричный в стиле классицизма. Цоколь известняковый, фасады отделаны гладкой штукатуркой, оконные проемы в уровне первого этажа оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – треугольными фронтонами. Первый и второй этаж разделяет профилированная тяга, здание завершено профилированным карнизом. По центральной оси лицевого фасада в уровне 2-го этажа устроен балкон, дверное заполнение историческое, деревянное.

Западный фасад завершен фронтоном с тремя оконными заполнениями, оформленными замковым камнем, композиция.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 6*).
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 8*).

11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Библиография:

1. Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина. Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. – СПб., 1994.
2. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.
3. Виды Петербурга [Текст] : [альбом] / с фот. Л. К. Карбини. - Санкт-Петербург: издание Фототипии и тип. П. И. Бабкина, 1895.
3. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. Издательство Гоппе и Корнфельд. Санкт-Петербург. 1867-1868 гг.
4. Галанин М.И. Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года (бывшая для чернорабочих). СПб, 1886. В кн.: Охранение общественного здоровья в С.-Петербурге. Часть вторая. Городские заведения врачебные и общественного призрения. СПб,

1889 г.

5. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893.

6. Дрелякин А.М. Историческое описание церкви Лейб-гвардии Измайловского полка. СПб, 1851.

7. Ежегодник Общества архитекторов-художников. - СПб. 1913.

8. Ерофеев А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. Санкт-Петербург. 2014 г.

9. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843 г.

10. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград: Изд-во Свободное искусство, 1917.

11. Нумерация домов в Санкт-Петербурге с алфавитными списками. Составлено при канцелярии Санкт-Петербургского Военного Генерал-Губернатора. Санкт-Петербург. 1836.

12. Описание улиц С.-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург. 1862 г.

13. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 / Составил и изд. К. Ордин, член Совета; Попечит. сов. заведений обществ. призрения в С.-Петербурге. — Санкт-Петербург 1878.

14. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ). 1. Т. XI. № 8092. СПб, 1830 г.

15. ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов». СПб, 1830 г.

16. Семенов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004 г.

17. Табель домов гор. С-Петербурга, с указанием фамилий домовладельцев. Санкт-Петербург. г. 1875.

18. Чеканова О. А. Фонтанка. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осьмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н-Я. Отв. ред. П. Е. Бухаркин. СПб, 2003 г.

19. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

Архивные материалы:

ЦГИА СПб

20. Фонд 513. Опись 102. Дело 6034.

21. Фонд. 513. Опись. 102. Дело 6036.

ЦГАКФФД СПб.

22. Оп.1. Д-9. Ед.хр.9286. Общий вид памятника Славы у собора Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка (Измайловский пр., 7). Нач.1900-х гг.

23. Оп.1Е-20. Ед.хр.16900. Общий вид собора Пресвятой Троицы лейб-гвардии Измайловского полка.

24. Оп.1БР-10. Ед.хр.12556. Восстановление Троицкого собора. 1955 г.

25. Оп. 1ВР-33. Ед.хр.44335. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.

26. Оп. 1АР-153. Ед.хр.212785. Вид на левый берег реки Фонтанки в районе зданий больницы им. 25 - го Октября.

27. Оп. 1АР-153. Ед.хр.212783. Ступенчатый постамент бюста Александру II перед зданием больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки, 132 (1893 г.). 1977 г.

28. Оп. 1АР-154. Ед.хр.217712. Вид фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время

реставрации (архитекторы М.Ф.Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С.Пронин, 1901-1902 гг.). 1983 г.
29 Оп. 1ВР-33. Ед.хр.44331. Части фасадов домов №126 и №128 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.

30. Оп. 1ВР-33. Ед.хр.44333. Часть фасада дома №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.

31. Оп. 1ВР-33. Ед.хр.44334. Вид на колхозный базар (бывший Госпитальный переулок) с набережной реки Фонтанки.

32. Опись 1БР-57. Ед.хр.72987. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А.Поповой, архитектор А.И.Мельников, 1822 -1825 гг.). 1970 г.

ГМИ СПб

33. ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A523н. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг.

34. ГМИ СПб. Инв. № I-A-223-ж. Андрей Николаевич Ракович (1815 – 1866). Собор во имя Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. 1835 г.

Интернет-источники:

- <https://yandex.ru/maps>
- <https://www.spbmuseum.ru/>
- <https://spbarchives.ru/>
- <https://www.citywalls.ru/>
- <http://retromap.ru/>
- <http://www.etomesto.ru/>
- <https://goskatalog.ru/>

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

- ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации, представленной на экспертизу

На экспертизу представлен «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 237-СОКН) в связи с предполагаемой реализацией проекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г.

Раздел включает результаты историко-культурных исследований, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Под зоной влияния принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

В разделе дано общее описание участка проведения работ, наименование объектов с указанием категории историко-культурного значения и местоположения, попадающих в

предполагаемую зону влияния, наименование проектной документации, в состав которой включен раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, приведены основания для разработки раздела по обеспечению сохранности.

Участок (кадастровый номер 78:32:0001614:3806), отведенный под строительство, расположен по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А. Участок выходит на Троицкую площадь и бывший Госпитальный переулок и отделен от набережной Фонтанки участком дома 130а, литера Г по набережной.

Участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), на территории предварительных археологических разведок ЗА-2, в границах территории исторического поселения федерального значения Санкт-Петербург.

По результатам рассмотрения эскизного проекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806), выполненного ООО «Интерколумниум» и прилагаемых к нему документов, КГИОП было выдано заключение № 01-25-1809/24-0-1 от 01.11.2024 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение) (Приложение № 9).

Также письмом КГИОП № 01-24-2839/24-0-1 от 02.11.2024 выдано заключение о соответствии представленных архитектурных решений проекта предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (Приложение № 9).

КГИОП по результатам рассмотрения «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130А» (рег. № 01-26-1559/20-0-0 от 13.05.2019), согласился с выводами Акта ГИКЭ, в соответствии с которыми на Участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют (Приложение № 9). Проведение дополнительных археологических исследований не требуется.

Инженерно-геологические условия площадки приняты по материалам «Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, д. 130а, литера А», выполненным ООО «КБК» в 2024 году, шифр 66- 24-ИГИ.

Участок (кадастровый номер 78:32:0001614:3806), отведенный под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А, включая зону временного землеотвода, непосредственно взаимосвязан с территориями следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,

- выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н);

- выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130),

- выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З).

Проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А. кадастровый номер 78:32:0001614:3806» (шифр 585/20) разработан ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» по заказу ООО «БАЛТАНЗИТ».

Проектируемое здание представляет собой жилой дом переменной этажности: 1-5-6-7 надземных этажей и один подвальный этаж, предназначенный для размещения встроенно-пристроенного подземного гаража – стоянки для хранения личного автотранспорта жильцов дома и инженерных помещений, обслуживающих здание, а также хозяйственных кладовых. Надземная часть здания имеет в плане сложную Г-образную конфигурацию. В качестве фундамента здания принят свайный ростверк со сваями.

Проектируемое здание завершает композицию Троицкой площади и развивает историческое направление (переулок), формируя общественную зону и единый фасад. Учитывая существующие пешеходные направления, современные тенденции формирования общественных пространств, и историю места (рынок), здание имеет уступчатую форму, формируя пространство переулка. Это решение позволяет увеличить уличный фронт и разместить в первом этаже больше встроенных помещений.

Собственный двор раскрывается на северо-восток в глубину квартала, визуально объединяясь с существующим.

Этажи многоквартирного дома со 2-го по 7-ый предназначены для постоянного проживания людей.

В первом этаже предусмотрен холл с общей входной группой и ресепшен, встроенные помещения, ТСЖ, диспетчерская. Подземный этаж отдан под встроенно-пристроенный гараж и технические помещения. Возведение подземной части выполняется с применением технологий, исключая воздействие на окружающую застройку.

Планировочное решение разработано с учётом оптимального использования территории участка, отведённого под застройку и исторической градостроительной среды.

Проектируемое здание имеет 7 надземных этажей и 1 подземный этаж. Высота уличного фронта, выходящего на Троицкую площадь и бывший Госпитальный переулок составляет 20.000 м. Общая высота здания составляет 24.000 м. Фасад решен в светлых бело-серых тонах. За счет

разных тонов и глубины фасадной системы формируется сложный образный фасад с легкими, тонкими тенями, важную роль в нем играет материал (архитектурный бетон), раскладка камней. Архитектура флигелей отличаются от основного фасада, визуально отделяя их от основного объема.

Архитектурный облик здания современный, в нем заимствованы и творчески переработаны мотивы Петербургской архитектуры конца XIX начала XX века, применены элементы архитектуры ар-деко. Фасады дома интегрируются в панораму площади, учитывая высоту соседнего здания (Измайловский пр. д.7). Проектируемый жилой дом можно отнести к фоновой застройке исторического центра города, реализуемый на не сформировавшейся территории. Он завершает панораму площади, не акцентируя внимание на своем облике, а является продолжением сохранившейся исторической застройки и фоном для объектов культурного наследия, находящихся в визуальной связи с ним.

Конструктивная схема - смешанная: монолитные ж/б стены и колонны. Плиты перекрытия - монолитные ж/б.

Геотехническая категория объекта строительства – 3.

В рассматриваемом Разделе определены опасные геотехнические факторы для проектируемого строительства и необходимость предусмотреть:

- шпунтовое ограждение для ограничения водопритока в котлован и предотвращения выноса частиц грунта, в том числе из-под фундаментов зданий окружающее застройки;

- глубина ограждения котлована должна определяться расчетом, при этом для защемления нижней части шпунта и минимизации деформаций необходимо заглубления шпунта порядка 14,0 м;

- щадящие методы производства работ, в том числе погружение шпунта методом статического вдавливания и погружение шпунта с предварительным бурением грунта (без выемки грунта).

В Разделе приведены **сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования.**

Данная часть включила в себя ситуационную схему с показанием участка проектирования и объектов культурного наследия, примыкающих к границам участка проектирования, а также краткие исторические сведения об объектах культурного наследия с их архитектурным описанием, сопровождаемые иллюстративным материалом.

После определения фактического расположения здания на участке и границ земляных работ, границы зоны влияния были уточнены. Предварительная зона риска была назначена по территориальным нормам и составила 30 м. Граница зоны влияния уточняется по результатам расчета.

По результатам обследования и оценки технического состояния основных строительных конструкций объектов окружающей застройки выявлено следующее:

- выявленный объект культурного наследия «*Особняк П.А. Поповой (с флигелями)*», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 здание относится к III категории технического состояния.

- выявленный объект культурного наследия «*Здание (многоквартирный дом)*», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 здание относится к III категории технического состояния.

- выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 здание относится к III категории технического состояния (ограниченно-работоспособное) с участками плит межбалочного заполнения надподвальных перекрытий в аварийном состоянии.

- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» в составе комплекса «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 здание относится к III категории технического состояния

- объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 здание относится к III категории технического состояния (ограниченно-работоспособное) с отдельными участками надподвальных перекрытий и отдельными участками лестниц в аварийном состоянии.

Уровень ответственности зданий II (нормальный). Установлены следующие критерии о предельно допустимых деформациях оснований фундаментов объектов, расположенных в зоне влияния от строительных работ на смежном участке. Максимальная осадка – 0,5 см, относительная разность осадок – 0,0004.

Дополнительные осадки зданий существующей окружающей застройки, обусловленные нагружением основания весом возводимого жилого комплекса в основном не превышают предельно допустимых значений дополнительных осадок и неравномерностей осадок, установленных СП22.13330.2016 и ТСН50-302-2004, за исключением здания по адресу: Измайловский проспект, дом 7, литера А (ОКН), где максимальное значение 5 мм. Не превышает допустимую осадку по СП22.13330.2016 в 5 мм для зданий III категории технического состояния, при этом разность осадок не превышает допустимых.

В Разделе приведен расчет ограждения котлована и влияние экскавации котлована на окружающую застройку. В качестве ограждения котлована рассматривается шпунт типа Л5-Ум (или аналог) длиной 14,0 м из стали S235. Осадка здания ОКН окружающей застройки по адресу: Измайловский проспект, дом 7, литера А от разработки котлована составляет 0,28 мм. Технологическая осадка от погружения шпунта принимается в соответствии с таб. 9.1 СП 248.1325800.2016 равной 5% от прогнозируемой. Суммарная осадка от откопки котлована составляет 0,33 мм.

В Разделе приведена последовательность производства работ, необходимые расчеты в целях обеспечения сохранности расположенной вблизи застройки и уменьшения влияния нового строительства.

Принятые в проектной документации проектные решения и способы производства работ вызывают осадку 5мм у выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А, что не превышает допустимое значение.

Принятые в проектной документации проектные решения и способы производства работ не превышают допустимые осадки на объектах культурного наследия: выявленный объект

культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А; выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А; выявленный объект культурного наследия «Здание (много-квартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З; объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А.

Разделом предусмотрены компенсирующие мероприятия по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

При строительстве жилого комплекса потребуются вскрытие котлована глубиной около 4,55 м. При экскавации котлована необходимо обеспечить устойчивость его стен и ограничить деформации окружающего массива грунта с целью минимизации дополнительных осадок соседней застройки.

Экскавацию котлована предлагается проводить под защитой шпунтового ограждения. Разработку котлована следует вести исключительно в той последовательности по захваткам, указанной в произведенном расчете с последовательным включением в работу плит ростверка враспор с шпунтовым ограждением. Не допускается опережающая разработка грунта без включенных в работу грунтовых берм.

Погружение шпунтового ограждения производить методом статического вдавливания.

При погружении шпунта рекомендуется:

- не использовать шпунтов с поврежденными замками;
- не погружать «пакетов», состоящих из нескольких шпунтов;
- вблизи существующие здания (на расстоянии до 5 метров) перед вдавливанием шпунта выполнить бурение грунта (без выемки грунта).

При погружении шпунта вдавливанием не следует допускать размещения на длительное время балласта и балластных платформ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений.

В качестве фундамента здания в соответствии с томом 585/20-КР1 принят свайный ростверк со сваями заводского изготовления, погружаются методом вдавливания. Сваи выполняются с дневной поверхности, длина свай 16 м и 20 м соответственно.

На примыкающее здание по оси Т по адресу наб. реки Фонтанки 130 лит. А, проектируемое здание оказывает повышение снеговых нагрузок. В связи с повышением снеговой нагрузки на существующее здание, до начала строительного-монтажных работ по возведению надземной части здания необходимо выполнить мероприятия по ремонту конструкций стропильной системы примыкающего здания: необходимо получить задание КГИОП на проведение работ, разработать проект и согласовать в установленном порядке.

В Разделе приведены *сведения о видах мониторинга*.

Объем, состав и периодичность геотехнического мониторинга определяется в соответствии с требованиями ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

В процессе геотехнического мониторинга конструкций ограждения котлована контролируются горизонтальные перемещения шпунтового ограждения, температура и глубина промерзания грунтов за ограждающей конструкцией.

В процессе геотехнического мониторинга вновь возводимых сооружений контролируются осадки фундаментов, относительная разность осадок и крен.

При возникновении недопустимых деформаций зданий существующей застройки (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм в сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ.

По результатам необходимых расчетов были даны выводы и рекомендации

Принятые способы производства работ не вызывают дополнительных осадок на объектах культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А; выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А; выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А; выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З; объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А; объект культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав ансамбля «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей *объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)»,* отнесенных, согласно Распоряжениям КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», а также от 17.02.2022 № 129-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.03.2015 № 10-113, к предмету охраны, включающему: объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства, (Приложение № 3). Расположенная к северо-западу от границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия зона дополнительного землеотвода участка проектирования расположена на достаточном расстоянии, чтобы не оказывать недопустимое влияние на объект культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей *объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,* отнесенных, согласно Распоряжению КГИОП от 26.04.2024 № 537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», к предмету охраны и включающему: объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров (Приложение № 3). Временная дорога, размещенная в границах строительной площадки на участке проектирования, проходит с отступом от границ территории объекта культурного наследия, как и вновь проектируемое здание и не окажут негативное влияние на объект культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей *выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")»*, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А, », отнесенных, согласно Распоряжению КГИОП от 29.11.2011 № 10-839 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)», к предмету охраны и включающему: объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочную систему, архитектурно-художественное решение фасадов. Оформление западного торцевого фасада, со стороны которого предполагается строительство проектируемого здания, сохраняется без изменений, вновь возводимый объект размещается с необходимым отступом от фасада объекта культурного наследия (Приложение № 3).

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130), отнесенных, согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», к предмету охраны и включающему: объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочную систему, архитектурно-художественное решение фасадов. (Приложение № 3). Пристраиваемый, по Проекту, объем со стороны южного брандмауэрного фасада здания выполняется с необходимым отступом. При этом брандмауэрный фасад не входит в предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение № 3).

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей *выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых»* по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А), отнесенных, согласно Распоряжению КГИОП от 22 ноября 2013 № 10-593 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», к предмету охраны и включающему: объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства. (Приложение № 3). Зона проектирования расположена на достаточном расстоянии от объекта культурного наследия, чтобы строительные мероприятия могли оказывать негативное влияние на объект культурного наследия, а также за границами опасной зоны действия крана.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение выявленного объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З, предполагаемые проектом работы не изменяют облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта

культурного наследия. Вблизи границ территории выявленного объекта культурного наследия размещаются бытовки и временный проезд.

12.2. Заключение

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН), при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А. кадастровый номер 78:32:0001614:3806» (шифр 585/20), разработанного ООО «Интреколумниум», было установлено следующее:

1) Зона производства работ расположена вне границ территорий объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены.

2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведение работ по строительства объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А. кадастровый номер 78:32:0001614:3806» (шифр 585/20), разработанного ООО «Интреколумниум», не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режим использования территорий объектов культурного наследия, закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

4) Проводимые работы, предусмотренные проектом «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А. кадастровый номер 78:32:0001614:3806» (шифр 585/20), разработанного ООО «Интреколумниум», исключают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия – отсутствуют. Изменение облика и возможность повреждений объектов культурного наследия, предусматриваемыми работами – исключена.

5) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, при проведении строительных работ согласно проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-20, дополнительные осадки окружающей застройки не превышают предельно допустимых величин, таким образом, указанные работы не окажут недопустимое влияние на сохранность объектов культурного наследия.

6) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

7) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-209, сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения «Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при проведении работ по проекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)», разработанного ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н), «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург,

Фонтанки р.наб., 126), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130), «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копии паспортов объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

Приложение № 10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05 февраля 2025 г.

Эксперт	по	Подпись	Полетайкин В.В.
проведению		эксперта:	(подписано
государственной историко-		усиленной электронной	
культурной экспертизы		подписью)	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах
Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

<p>Собор Троицкий (Измайловский): ограда, 1835 г. сад, XIX в. собор, 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С. часовня, 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.</p>	<p>Измайловский просп., 4-а, 7-а</p>
--	--------------------------------------

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет
РЕШЕНИЕ**

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев
Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II:	Москвиной пр., 1-3 Фонтанки р.наб., 132

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15
Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

122	Дом Н.Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")	конец XVIII - начало XIX века, строительство во углового корпуса; 1876-1877, перестройка углового корпуса; 1900-1902, строительство во корпуса по Троицкой площади	автор не установлен арх. М.Ф.Петерсон арх. А.С.Пронин	Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н	среднее	
-----	--	--	---	--	---------	--

364	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р.наб., 126	среднее	""
365	Особняк П.А.Поповой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р.наб., 130	среднее	""

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 17 июня 2019 г. N 290-р
О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, "ЗДАНИЕ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)"

В соответствии с [пунктом 4 статьи 16.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и [статьей 12-1](#) Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 N 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", в связи с поступлением в КГИОП заявления от 21.03.2019 N 01-33-4 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Здание (многоквартирный дом)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и(или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных [пунктами 1 - 3 статьи 47.3](#) Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Приложение № 2 к по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 93-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицкий (Измайловский)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29499/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

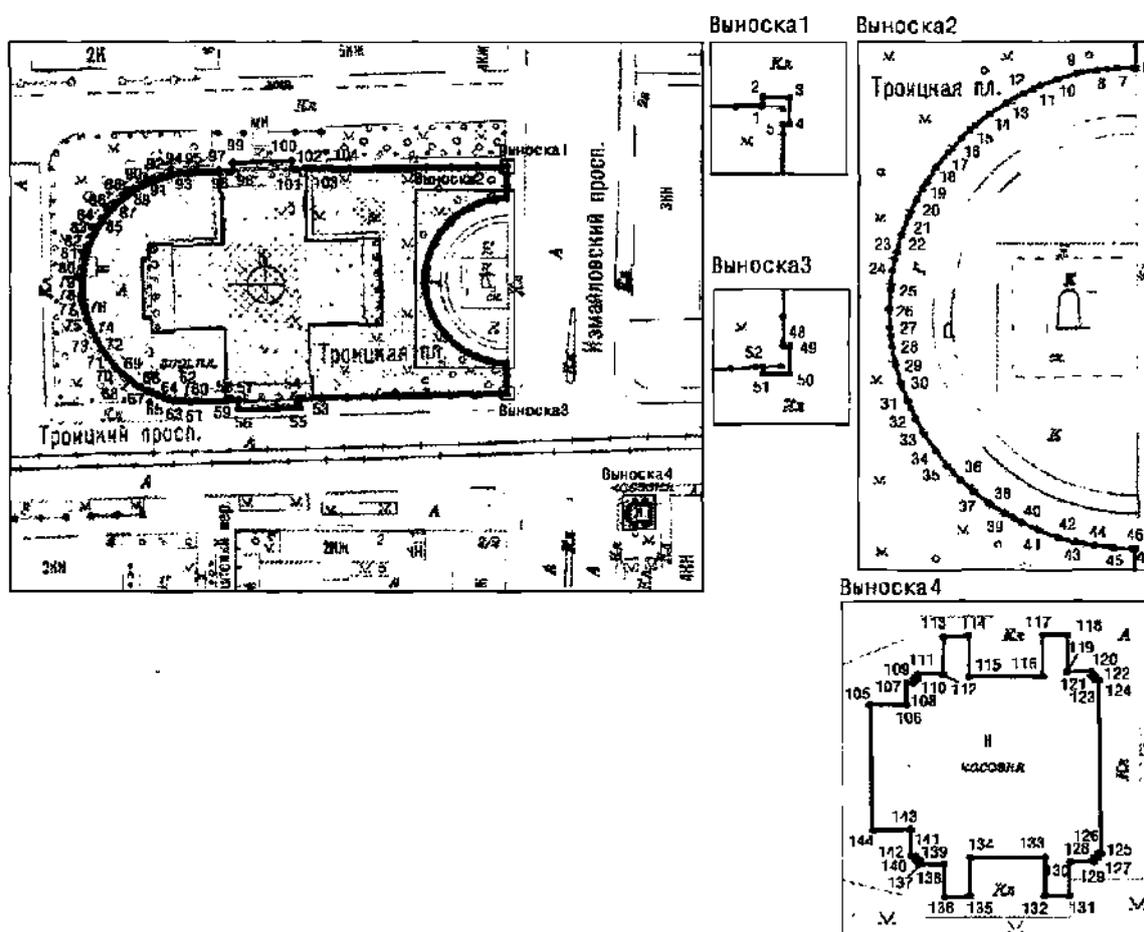
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a large, empty oval shape that appears to be a placeholder or a stamp.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 93-р/17

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицкий (Измайловский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
	парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Собор;
2. Часовня;
3. Ограда;
4. Сад.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92149.54	113250.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92149.82	113250.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92149.81	113251.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92148.95	113251.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92148.94	113251.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92139.17	113251.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92139.02	113249.09	Аналитический метод	0.10	—
8	92138.74	113247.11	Аналитический метод	0.10	—
9	92138.31	113245.16	Аналитический метод	0.10	—
10	92137.73	113243.25	Аналитический метод	0.10	—
11	92137.01	113241.38	Аналитический метод	0.10	—
12	92136.15	113239.58	Аналитический метод	0.10	—
13	92135.16	113237.85	Аналитический метод	0.10	—
14	92134.03	113236.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92132.78	113234.64	Аналитический метод	0.10	—
16	92131.42	113233.18	Аналитический метод	0.10	—
17	92129.95	113231.83	Аналитический метод	0.10	—

18	92128.38	113230.59	Аналитический метод	0.10	—
19	92126.72	113229.48	Аналитический метод	0.10	—
20	92124.98	113228.49	Аналитический метод	0.10	—
21	92123.17	113227.65	Аналитический метод	0.10	—
22	92121.30	113226.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92119.38	113226.38	Аналитический метод	0.10	—
24	92117.43	113225.96	Аналитический метод	0.10	—
25	92115.45	113225.70	Аналитический метод	0.10	—
26	92113.46	113225.59	Аналитический метод	0.10	—
27	92111.46	113225.67	Аналитический метод	0.10	—
28	92109.48	113225.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92107.53	113226.30	Аналитический метод	0.10	—
30	92105.61	113226.84	Аналитический метод	0.10	—
31	92103.75	113227.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92101.94	113228.37	Аналитический метод	0.10	—
33	92100.20	113229.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92098.55	113230.46	Аналитический метод	0.10	—
35	92096.98	113231.70	Аналитический метод	0.10	—
36	92095.52	113233.06	Аналитический метод	0.10	—
37	92094.17	113234.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92092.94	113236.09	Аналитический метод	0.10	—
39	92091.84	113237.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92090.87	113239.49	Аналитический метод	0.10	—
41	92090.04	113241.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92089.36	113243.18	Аналитический метод	0.10	—

43	92088.82	113245.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92088.44	113247.05	Аналитический метод	0.10	—
45	92088.21	113249.03	Аналитический метод	0.10	—
46	92088.14	113251.03	Аналитический метод	0.10	—
47	92088.13	113251.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92078.38	113251.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92078.37	113251.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92077.51	113251.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92077.51	113250.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92077.72	113250.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92076.34	113189.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92076.21	113185.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92073.35	113185.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92072.81	113166.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92075.67	113166.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92075.53	113162.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92075.33	113162.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92075.15	113153.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

61	92075.18	113151.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92075.26	113149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92075.41	113148.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	92075.93	113144.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92077.02	113141.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92078.39	113138.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92079.85	113135.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92081.69	113132.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92083.80	113130.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92086.12	113127.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92088.67	113125.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92091.40	113123.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92094.28	113122.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92097.22	113120.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	92100.31	113119.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	92103.49	113118.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

77	92107.26	113117.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	92108.88	113117.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	92113.84	113117.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	92117.55	113117.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	92120.81	113118.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	92124.01	113119.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	92127.12	113120.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	92130.05	113121.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	92132.86	113123.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	92135.40	113125.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	92137.81	113128.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	92140.09	113130.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	92142.01	113133.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	92143.64	113136.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	92145.07	113139.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	92146.14	113142.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

93	92147.03	113145.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	92147.54	113148.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	92147.82	113151.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	92148.05	113160.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	92147.92	113160.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	92148.07	113164.85	Аналитический метод	0.10	—
99	92150.56	113164.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	92151.14	113183.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	92148.67	113183.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	92148.76	113187.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	92148.80	113190.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	92148.85	113195.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92149.54	113250.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	92042.14	113288.93	Аналитический метод	0.10	—
106	92042.14	113290.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	92042.86	113290.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	92042.86	113290.35	Аналитический метод	0.10	—
109	92043.00	113290.35	Аналитический метод	0.10	—

110	92043.00	113290.48	Аналитический метод	0.10	—
111	92043.14	113290.48	Аналитический метод	0.10	—
112	92043.14	113291.29	Аналитический метод	0.10	—
113	92044.36	113291.31	Аналитический метод	0.10	—
114	92044.38	113292.12	Аналитический метод	0.10	—
115	92043.05	113292.13	Аналитический метод	0.10	—
116	92043.08	113294.50	Аналитический метод	0.10	—
117	92044.42	113294.51	Аналитический метод	0.10	—
118	92044.41	113295.29	Аналитический метод	0.10	—
119	92043.21	113295.28	Аналитический метод	0.10	—
120	92043.21	113296.07	Аналитический метод	0.10	—
121	92043.07	113296.07	Аналитический метод	0.10	—
122	92043.07	113296.19	Аналитический метод	0.10	—
123	92042.94	113296.19	Аналитический метод	0.10	—
124	92042.94	113296.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	92037.32	113296.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	92037.32	113296.26	Аналитический метод	0.10	—
127	92037.17	113296.26	Аналитический метод	0.10	—
128	92037.17	113296.14	Аналитический метод	0.10	—
129	92037.04	113296.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	92037.05	113295.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	92035.94	113295.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	92035.93	113294.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	92037.21	113294.57	Аналитический метод	0.10	—
134	92037.19	113292.16	Аналитический метод	0.10	—

135	92035.91	113292.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	92035.90	113291.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	92036.99	113291.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	92036.97	113290.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	92037.10	113290.53	Аналитический метод	0.10	—
140	92037.10	113290.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	92037.24	113290.40	Аналитический метод	0.10	—
142	92037.24	113290.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	92038.13	113290.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	92038.08	113289.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	92042.14	113288.93	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 33-пг

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

15.02.2023№ 125-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 26.06.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

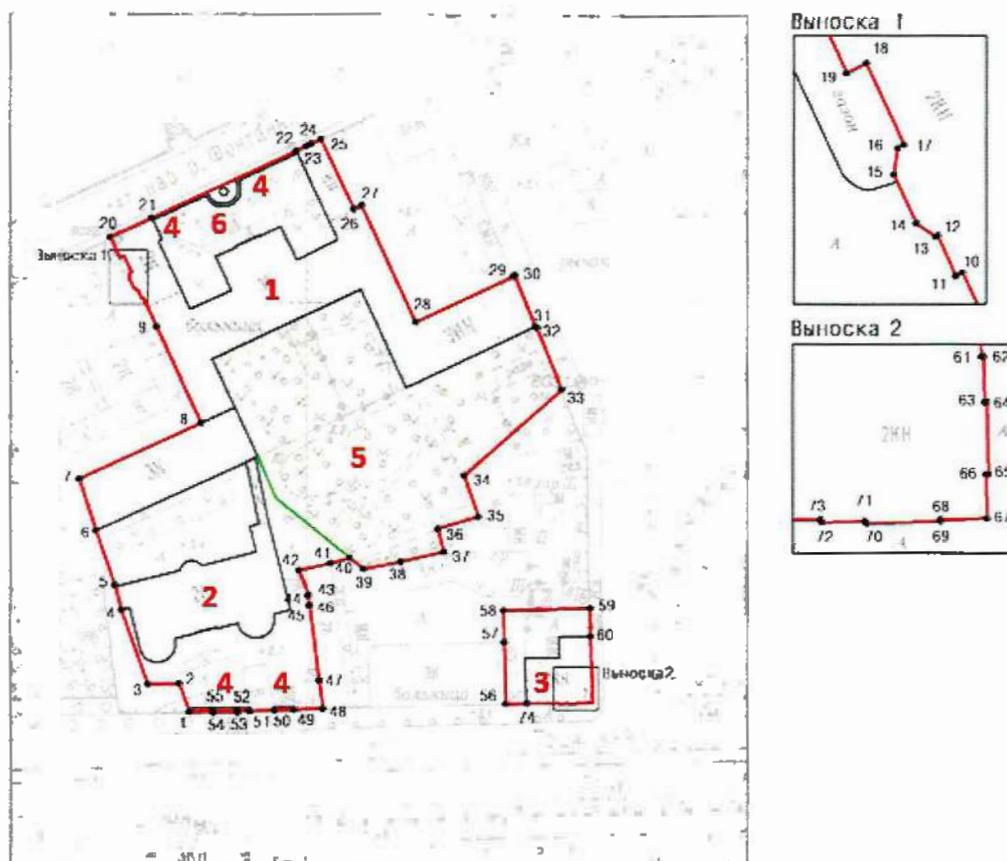


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с
территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

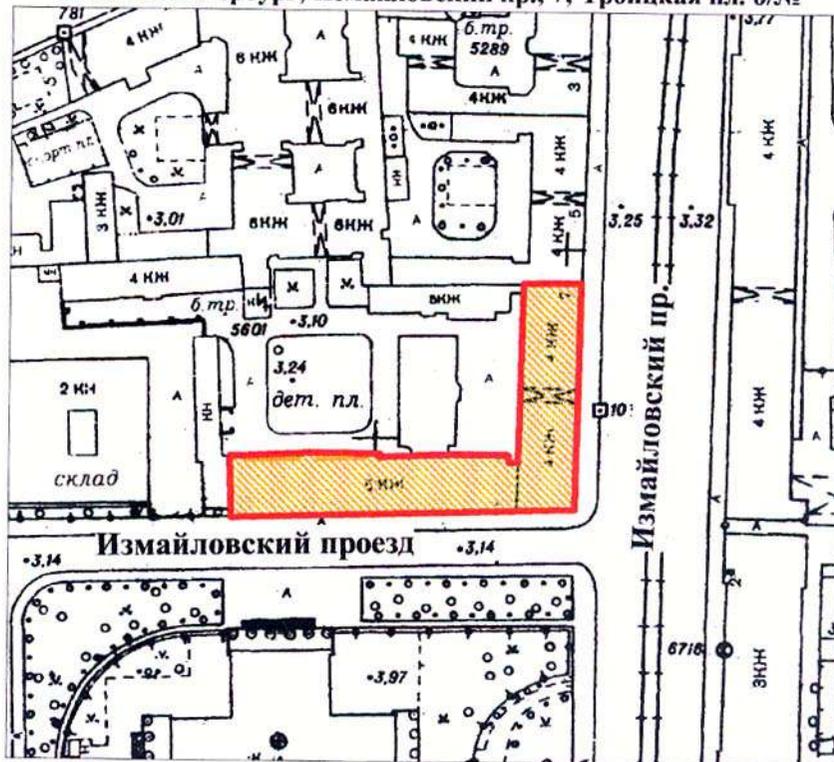
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

58

М.П. *Кириков*
 В.М. Кириков
 "10" апреля 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом Н. Шпейфера (доходный дом
 страхового общества «Саламандра»)"**

г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

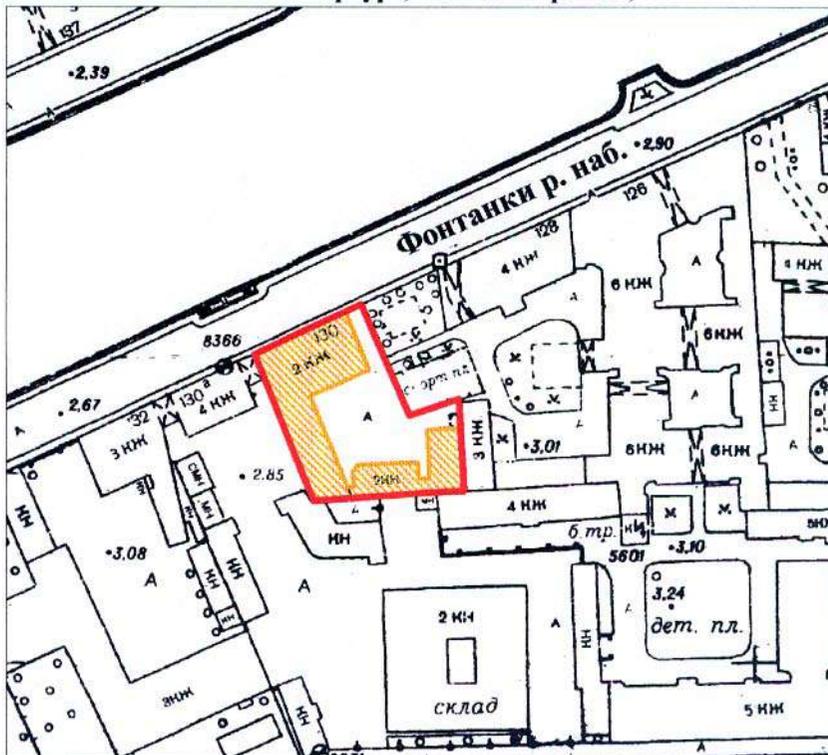
Б. М. Кириков

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк П. А. Поповой (с флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

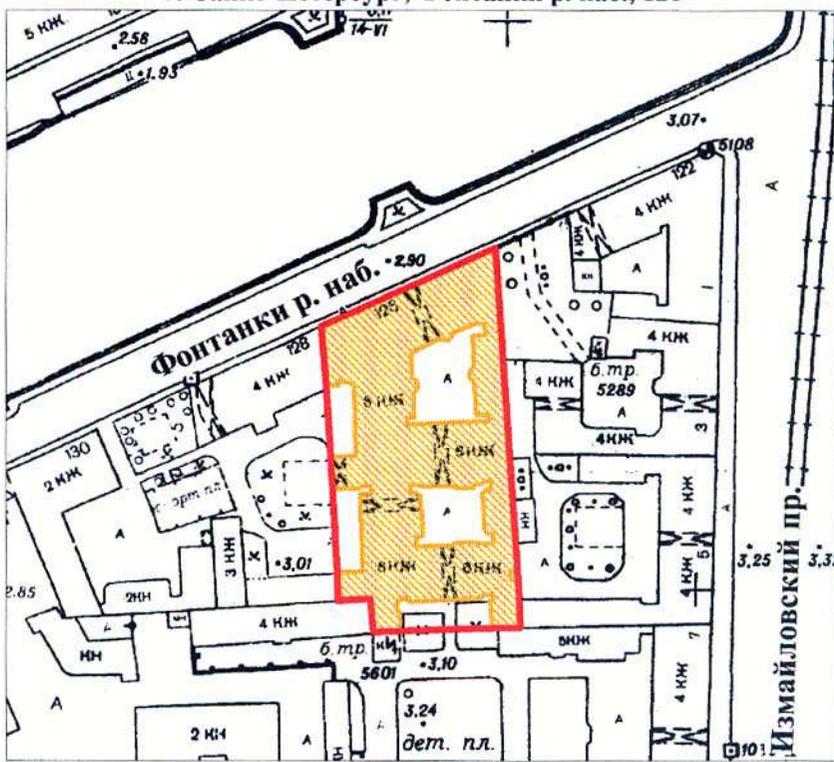
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Г. и О. М. Чубаковых"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 126



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

16.08.2019

№ 500-р

Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание (многоквартирный дом)»

В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З, согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

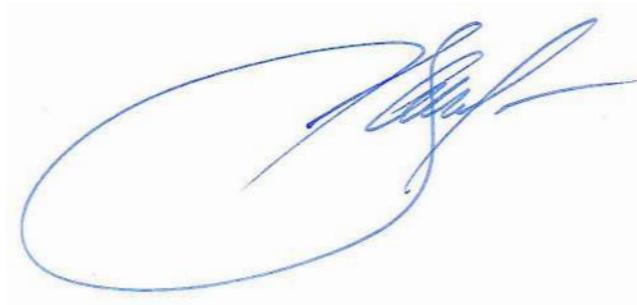
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

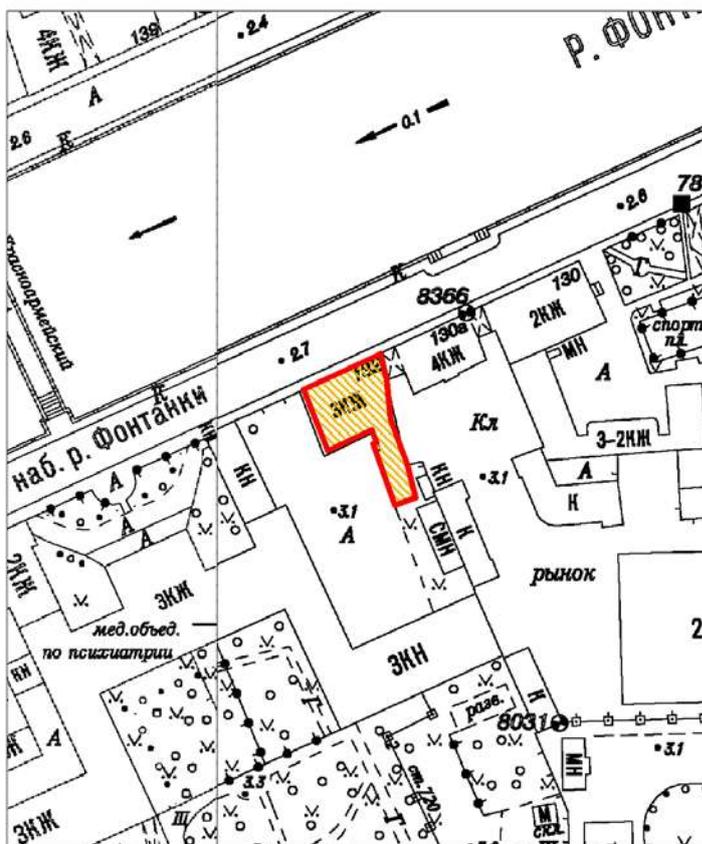
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several smaller, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

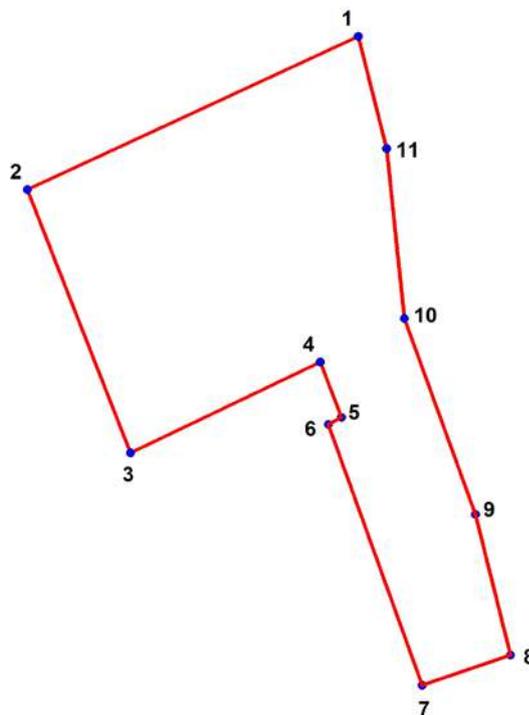


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92267,95	113041,01
2.	92259,00	113021,84
3.	92243,59	113027,81
4.	92248,91	113038,79
5.	92245,68	113040,03
6.	92245,27	113039,27
7.	92230,02	113044,70
8.	92231,78	113049,81
9.	92240,00	113047,79
10.	92251,45	113043,67
11.	92261,41	113042,65

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2015№ 10-113

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицкий (Измайловский)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 4а, литера А, дом 7а, литер А (Измайловский просп., 4-а, 7-а), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

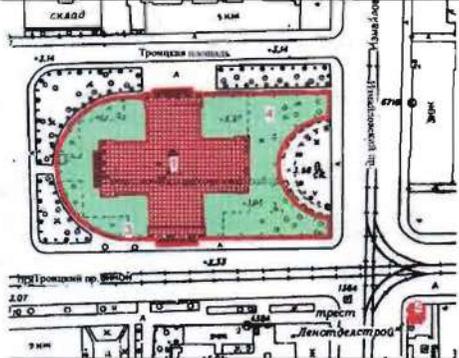
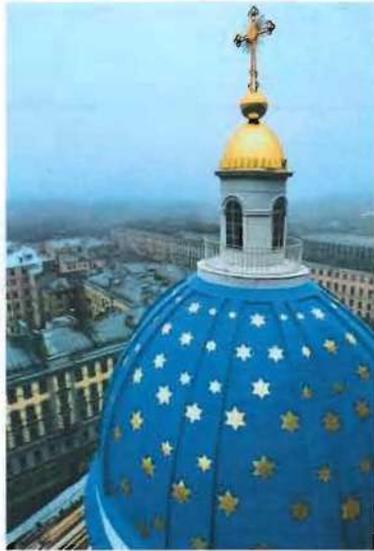
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.03.2015 № 10-113

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, лит. А, 7а, лит. А
 (Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, 7а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят «Собор», «Часовня», «Ограда», «Сад», их роль в композиционно-завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение над массивом окружающей городской застройки;	
<p>I. «Собор», 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7а, лит. А.</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация крестово-купольного храма с четырьмя шестиколонными портиками, завершенными треугольными фронтонами; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация пяти куполов, большого центрального и четырех малых; световые фонарики куполов с обходами и ограждениями, стены имеют горизонтальные членения профилированными карнизами; окрытие куполов медное, окрашенное голубой (кобальтовой) краской, с гуртами; купола декорированы накладными медными позолоченными звездами, расположенными горизонтально в шахматном порядке; купола фонариков позолоченные, с рельефными волнообразными элементами в основании; кресты позолоченные с яблоком; местоположение, конфигурация, рисунок;</p>	 

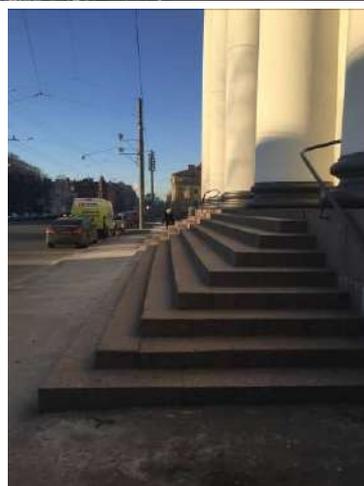
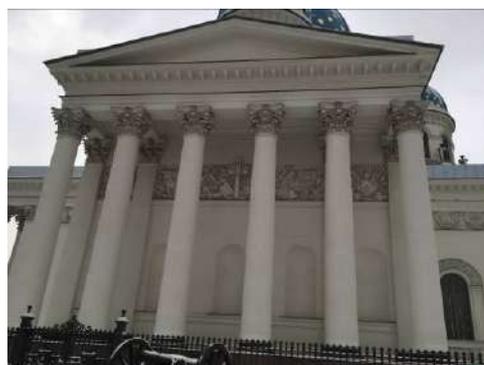
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпичные с прокладкой металлических связей из полосового и брускового железа),</p> <p>круглые шахты с кирпичными ступечатыми сводами во внешних капитальных стенах;</p> <p>исторические лестницы, включая винтовые лестницы (шесть) со ступенями из путиловского камня и железные лестницы (две);</p> <p>кирпичные своды куполов; конструктивное решение и материал (дерево) стропильной системы центрального купола; конструктивное решение и материал (металл) стропильной системы малых куполов сводчатые перекрытия подвального этажа, в том числе крестовые, цилиндрические, с распалубками; парусные своды пяти куполов на подпружных арках на пилонах с колоннами;</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм по проекту В.П.Стасова; материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

облицовка цоколя гранитом;

шестиколонные портики северного, южного, восточного и западного фасадов с колоннами и пилястрами коринфского ордера (базы колонн и пилястр чугунные) и с гранитными ступенчатыми стилобатами;

портики, завершенные треугольными фронтонами с карнизом с дентикулами;

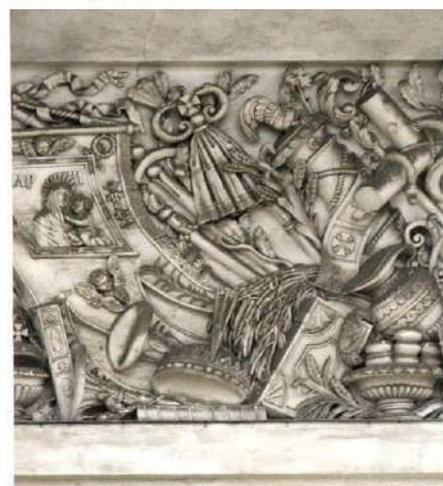
перекрытие портика с разбивкой разноформатными кессонами;



ниши (две) по сторонам от входных проемов с полуциркульными завершениями;



фриз с барельефными панно с изображением крестов и военной арматуры на стенах портиков;



в нишах западного фасада размещены скульптуры архангелов Михаила и Гавриила (скульптор С.И.Гальберг);

скульптура (гипс, дерево) архангела Гавриила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, задрапированную в хитон, с крестом в руке;



скульптура (гипс, металл) архангела Михаила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, в доспехах и гиматии, с копьем в руке;



фасады, являющиеся сторонами креста здания (северо-восточный, северо-западный, юго-восточный, юго-западный) с горизонтальным членением в виде лепного фриза с гирляндами и фигурами ангелов;



исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы – конфигурация (полуциркульные, с прямой перемычкой), габариты, местоположение;

оформление дверных проёмов: наличники с профилированными тягами, прямые сандрики;

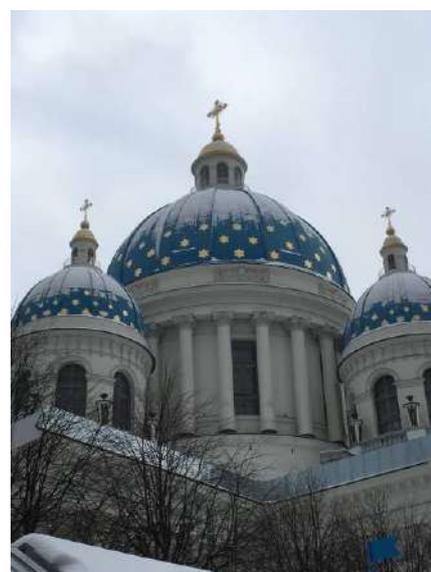
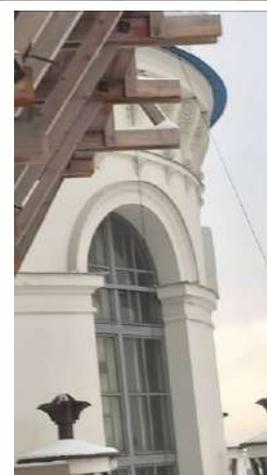
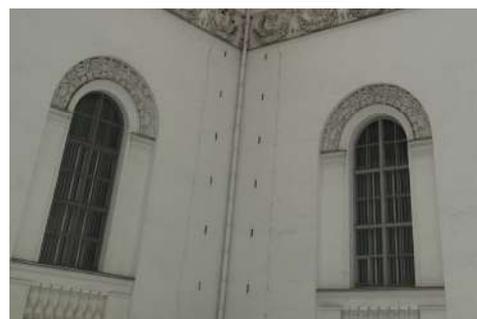
заполнение дверных проемов: рисунок (мелкая расстекловка), конфигурация, материал (дерево);

заполнение оконных проемов: рисунок (мелкая расстекловка), конфигурация, материал (дерево);

оформление оконных проёмов основного объема в уровне 1-го этажа– архивольт с рельефными орнаментальными композициями, пилястры по сторонам, барельеф в виде балясин в подоконном пространстве;

оформление оконных проёмов барабанов малых куполов профилированными архивольтами;

колонны коринфского ордера (24) вокруг барабана центрального купола;



		<p>барельефные панно с головками херувимов и гирляндами в антаблементе центрального купола;</p> <p>решение фасадов барабанов малых куполов с обходами с балюстрадными ограждениями на тумбах; чугунные треножки (бывшие дымоходы) на тумбах ограждения с львиными маскаронами и навершием в виде стилизованных колпаков дымоходов; горизонтальное членение (пояс с профилированными тягами), карниз на кронштейнах;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>решение интерьеров помещений под малыми куполами (рукавами креста), северного, южного и западного приделов: парусные своды на подпружных арках и пилонах с колоннами коринфского ордера; углы пилонов обработаны каннелированными пилястрами коринфского ордера;</p>	

антаблемент с профилированными тягами и карнизом с дентикулами;
балкон с ограждением по периметру приделов;



горизонтальное членение в виде фриза с поясами меандра и ов стен;

дверные проемы (между пилястрами) с полуциркульным завершением с наличниками в виде пилястр и профилированными архивольтами;

историческое заполнение дверных проемов: деревянное, с фрамугой;



световой фонарь в западном приделе во 2-м ярусе: материал (дерево, стекло); обработка стен 2-го яруса пилястрами;

балконы с балюстрадами, а также колонны квадратного сечения с коринфскими капителями 2-го яруса;

дверные тамбуры (три) деревянные, оформленные двумя ионическими пилястрами и четырьмя резными венками;



решение центрального придела:
парусный свод на подпружных арках и пилонках с колоннами коринфского ордера, колоннам отвечают пилястры аналогичного ордера на стенах пилонов;

по периметру помещения проходит балкон с ограждением;

антаблемент с декоративными поясками и карнизом с дентикулами;

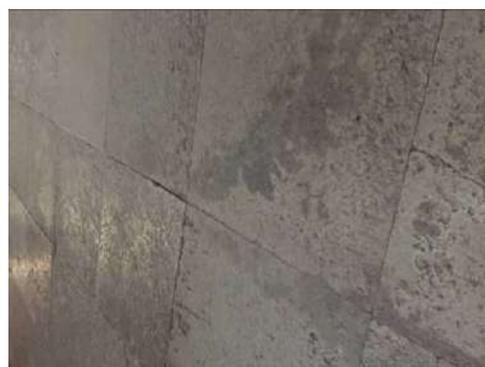
металлические кронштейны (двенадцать) с коваными элементами в форме завитков; малые панно (воссозданы): материал (бронза), конфигурация, габариты;



киот настенный (на юго-восточном пилоне), белый мрамор, двухъярусный, с полуколоннами коринфского ордера по сторонам и навершием в виде лучкового фронтона, в тимпане фронтона головка херувима;



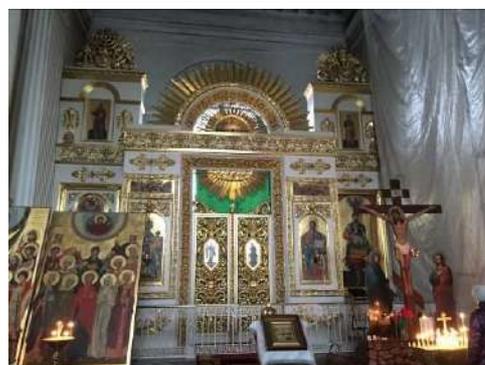
пол 1-го этажа облицован ревельской плитой (известняк);



иконостас в центральном зале – исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба гипс, папье-маше, позолота, французский лак), с шестью каннелированными деревянными колоннами, увенчанный крестом и сенью с кессонами с головками херувимов и сиянием;



иконостасы в северном и южном приделах – исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба, позолота, французский лак);



роспись центрального купола кессонами с лепными розетками в технике гризайль темперой по штукатурке; в скуфье изображения херувимов, выполненные в аналогичной технике;

окраска малых куполов синей краской с росписью золотыми звездами;

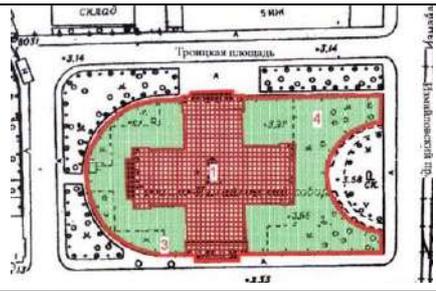


II. «Часовня», 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.,
Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, лит.А,

1.	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания часовни; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки; местоположение, габариты, конфигурация купола (с гуртами, окрашенный в сине-голубой цвет с накладными позолоченными звездами) с глухим фонариком с арочками и главкой (в основании расположен рельефный пояс); позолоченный крест с яблоком; местоположение, конфигурация;	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; материал (кирпичные); крестовый свод зала;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал отделки и фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>двухколонные портики на северном, южном и западном фасадах, пилястровый портик на восточном, с треугольными фронтонами с карнизами на модульонах; парные пилястры, оформляющие углы здания часовни; филенки в профилированных рамках в уровне капителей пилястр;</p>	

		<p>оформление южного фасада - ниша с полуциркульным завершением, северного фасада - оконный проем с полуциркульным завершением в профилированных наличниках;</p> <p>дверной проем на западном фасаде с полуциркульным завершением с профилированным наличником;</p> <p>заполнения оконного и дверного проемов: материал (дерево), рисунок;</p> <p>крыльцо в две ступени с тумбами по сторонам, облицованное известняком;</p>	  
5.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>профилированный карниз на фигурных модульонах с завитком волют;</p>	

III. «Ограда», 1835 г.

1.	Объемно-пространственное решение:	ограда с воротами по периметру сада - исторические местоположение, конфигурация, габариты;	
2.	Конструктивная система и декоративно-художественное решение:	ограда на цоколе из красного гранита с воротами (одни) и калитками (шесть); металлические ковано-литые элементы, включающие столбы, ворота, стойки; ворота металлические на двух столбах с фигурными филенками и навершием в форме шара, створки ворот с филенчатым цоколем, с ковано-литыми элементами геометрического характера, а также изображением двух щитов; центральная стойка каннелированная, завершенная шишкой; навершие ворот в форме завитков; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (в виде вертикально расположенных стоек с навершиями в форме стилизованных цветков).	

IV. «Сад», XIX в.

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение пейзажного сада по проекту садового мастера И. (Д). Буша; ровный рельеф;	
2.	Насаждения:	групповые посадки старовозрастных деревьев в северо-восточной и юго-восточной частях сада; видовой состав насаждений (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный); газоны обыкновенные.	

живая изгородь вдоль южной границы
сада из розы морщинолистной;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2022№ 129-рп

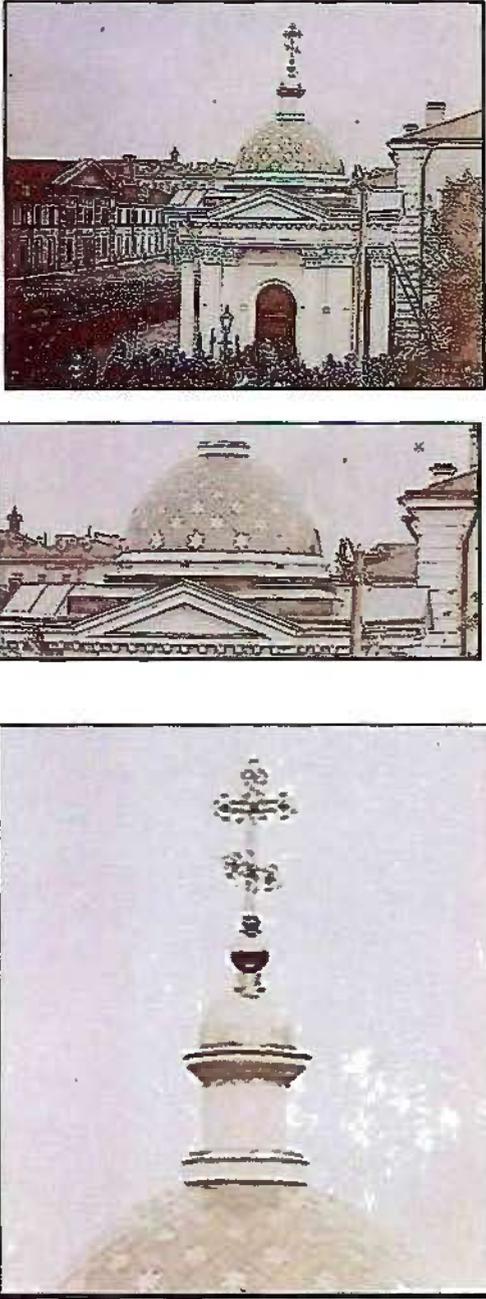
**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 16.03.2015 № 10-113**

1. Внести изменения в приложение к распоряжению КГИОП от 16.03.2015 № 10-113 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А, изложив раздел «П «Часовня», 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П., Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, лит.А» согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

П. «Часовня», 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.,
Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, лит.А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение (часовня, расположенная в сквере на угловом участке пересечения Измайловского пр. и ул.1-я Красноармейская, закрепляет угол квартала) и конфигурация в плане здания часовни;</p> <p>габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация купола (эллиптический купол на трехступенчатом основании);</p> <p>кровля купола в «шашку», окрашенная в синий цвет, с позолоченными шестиконечными звездами;</p> <p>лантерн с гладким цилиндрическим барабаном-шейкой, ступенчатым декоративным основанием и карнизом. малый позолоченный купол (скуфья), венчающий лантерн;</p> <p>позолоченный ажурный крест с яблоком.</p>	

2

2.	Конструктивная система:	<p>цоколь – габариты и характер отделки; облицовка блоками известняка;</p> <p>стены наружные – конструкция, материал (кирпичные на известково-песчаном растворе);</p> <p>архитравы и перекрытия портиков из бетона по стальным двутавровым балкам;</p> <p>известняковые консольные плиты в кладке венчающего карниза;</p>	   
----	-------------------------	---	--

3

колонны – конструкция, материал (кирпичная кладка на известково-песчаном растворе, с разгрузочными поясами из известняковых плит);



крыльцо в три ступени из известняковых плит на западном фасаде;



стилобаты колонн из известняковых плит;



перекрытие чердачное – сомкнутый кирпичный свод.



3.

Объемно-планировочное решение:

в пределах габаритов капитальных стен.

4.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм:

материал отделки и фактура отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка стен;

цоколь, облицованный известняком; двухколонные портики коринфского ордера на северном, западном и южном фасадах;

парные пилястры, оформляющие углы здания;

гипсовые капители и цементные базы колонн и пилястр;

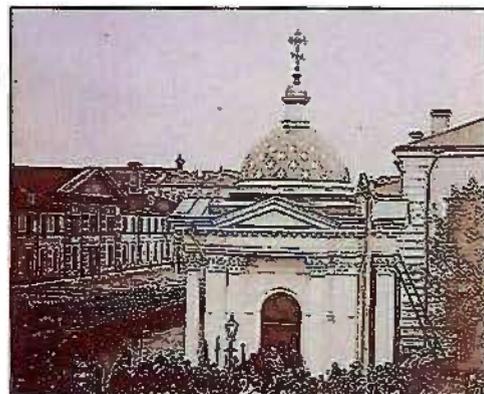
треугольные фронтоны с штукатурными профилированными карнизами;

штукатурный венчающий карниз с гипсовыми модульонами;

филенки в уровне капителей пилястр, образованные штукатурными профилированными тягами;

штукатурные профилированные пояски.

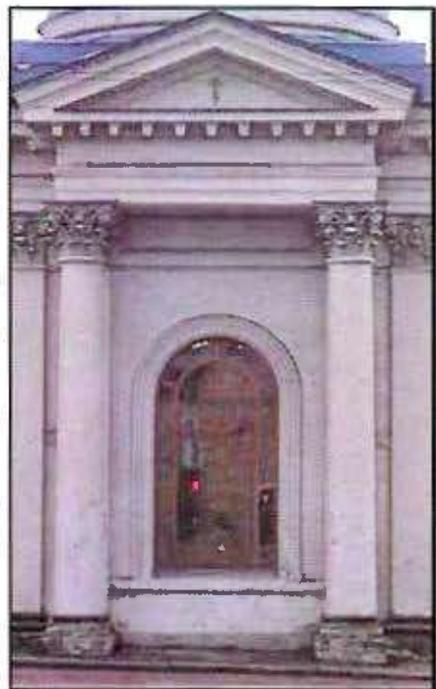
оформление западного фасада – дверной проем с полуциркулярной перемычкой, обрамленный штукатурным профилированным наличником;



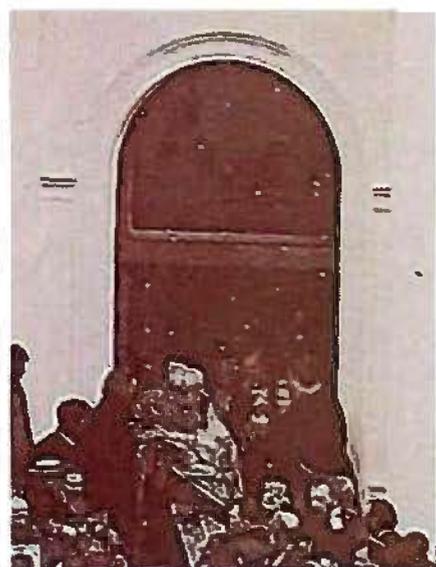
оформление южного фасада – ниша с полуциркульным завершением, обрамленная штукатурным профилированным наличником;



оформление северного фасада – оконный проем с полуциркульной перемычкой, обрамленный с штукатурным профилированным наличником;



заполнения оконного и дверного проемов – материал (древесина дуба под лаком); конфигурация дверного заполнения – профилированная коробка, две створки, фрамуга с единым стеклом без горбыльков;

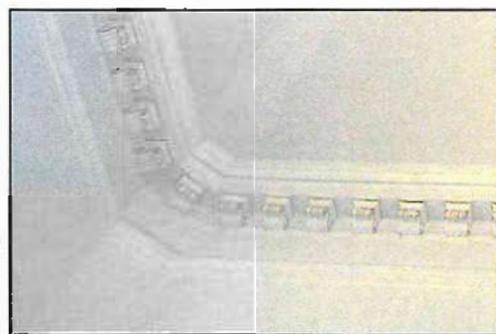


6

5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:

профилированный карниз с гипсовыми модульонами волотообразной формы;

покрытие пола из многоцветной метлахской плитки.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2024

№ 537-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом
от несохранившегося бюста имп. Александра II»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.03.2017 № 113-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

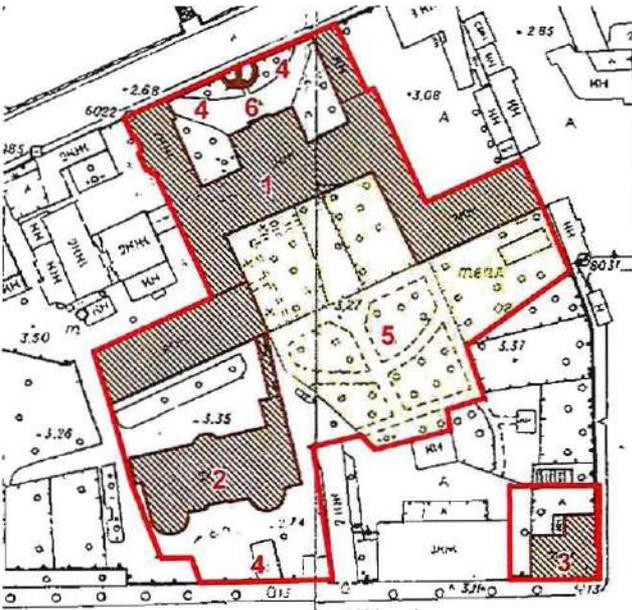
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.04.2024 № 537-рп

Предмет охраны

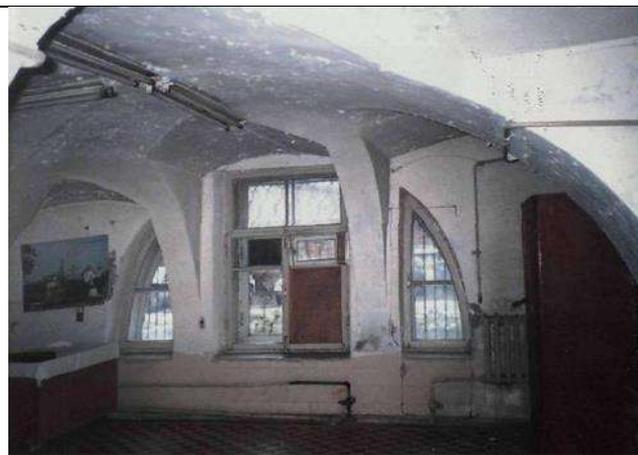
объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений
перекрыта коробовыми с
распалубками сводами;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:

лестницу в мезонин –
двухмаршевую,
средистенную, на опорных
цилиндрических тумбах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
вертикальных прутьев с
фризами с мотивом
«бегущая волна» по
верхнему и нижнему
поясам; с площадками по
сводам;



парадную лестницу –
трехмаршевую, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
перекрещивающихся (в
местах пересечения с
перехватами) вертикальных
стоек с чередующимися
полуциркульными и
стрельчатыми
завершениями, с фризами с
мотивом «пояс меандра» по
верхнему и нижнему
поясам; с
профилированным
деревянным поручнем;



		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окнолюкарна мезонина);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов уплощенных ризалитов:
верный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;

оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:

полуциркульные ниши с верным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;

профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;

*по результатам натурных и архивных исследований
**существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены



венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;

мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);

каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;

северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осях, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер

*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы

**в настоящее время заложены



отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;

оформление оконных проемов:

всерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа;

профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна;

проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;

профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.

торцевые (западный и восточный) фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

*по результатам натурных и архивных исследований



		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натуральных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера.</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

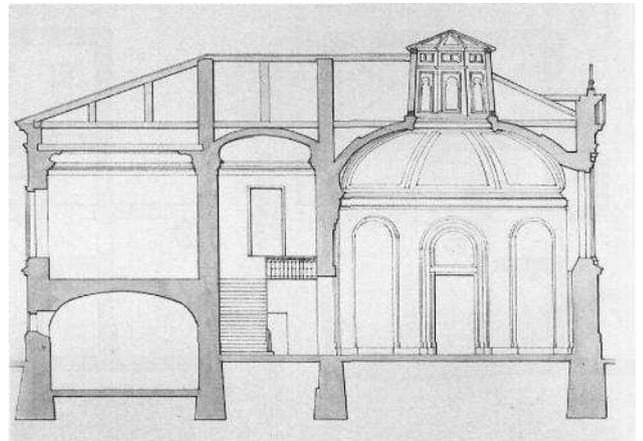


коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы;



купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;



*в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием
**утрачен



коробовый с распалубками –
коридора 2-го этажа;

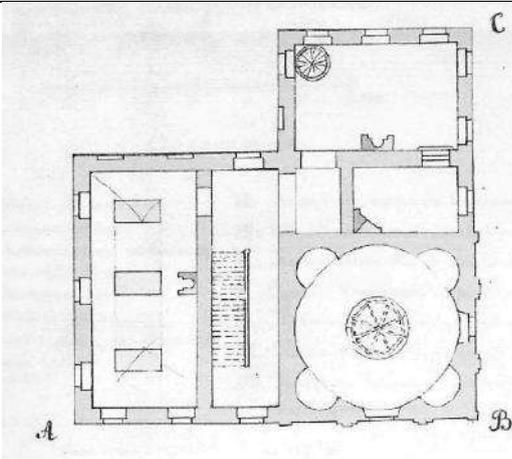
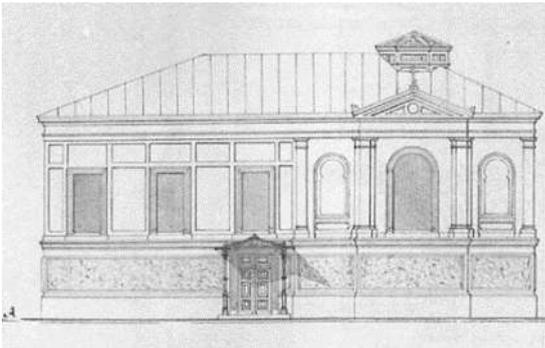


коробовый – верхней
площадки лестницы;



историческую лестницу –
двухмаршевую, на косоурах, с
известняковыми ступенями, с
площадками, облицованными
двухцветной метлахской
плиткой с рисунком «соты» с
бордюром, с литым
металлическим ограждением в
виде вертикальных прутьев с
перехватами растительного
орнамента;



		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;

исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;
профилированный венчающий раскрепованный карниз;

дворовые (северный и западный) фасады****:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;

*по южному фасаду в настоящее время утрачен

**по восточному фасаду переделан в оконный

***по результатам натуральных и архивных исследований

****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой

исторические оконные проемы – местоположение, габариты,



		<p>конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;

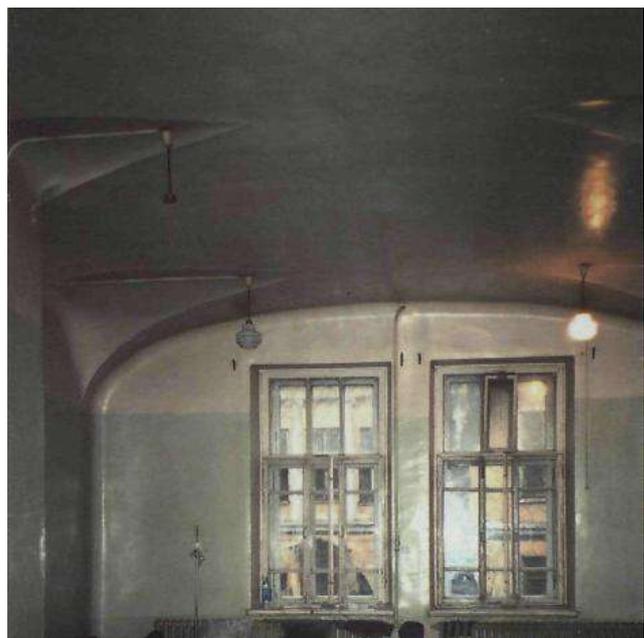


крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;

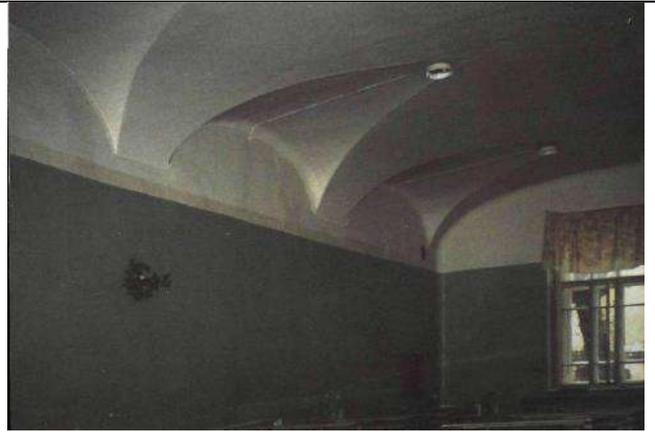
коробовые с распалубками
– библиотеки;



коробовые с распалубками
– больничных палат 1-го
этажа;



парадная лестница –
двухмаршевая, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками в
уровне 1-го, 3-го этажей,
облицованными
двухцветной плиткой с
рисунком «соты», с
бордюром;



в уровне межэтажных и
площадки 2-го этажа,
облицованными
трехцветной метлахской

плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;

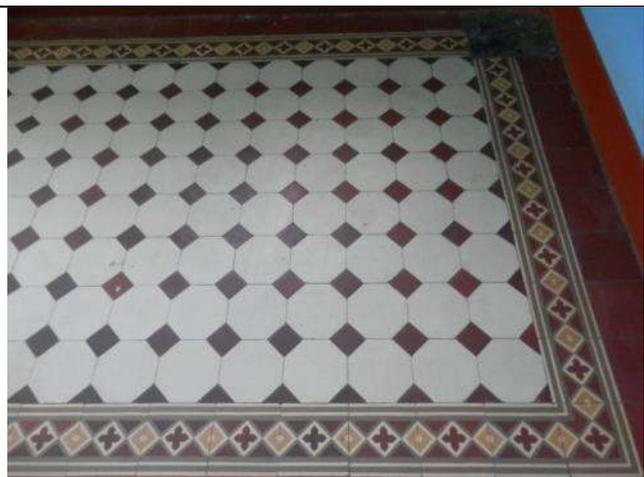
с площадками по сводам (коробовые);

с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;

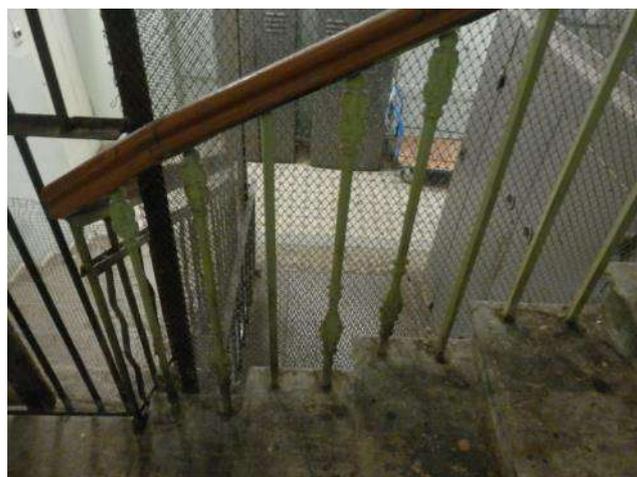
в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волнитообразным кронштейном аналогичного рисунка;

на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;

служебные лестницы – трехмаршевые, на



косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);



заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);



*по результатам натурных и архивных исследований
 **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в застройку советского времени

оформление – рустованные пилястры;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

курдонёр:

с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;

металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волотообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волотообразными кронштейнами с обеих сторон;

в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;



по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*;

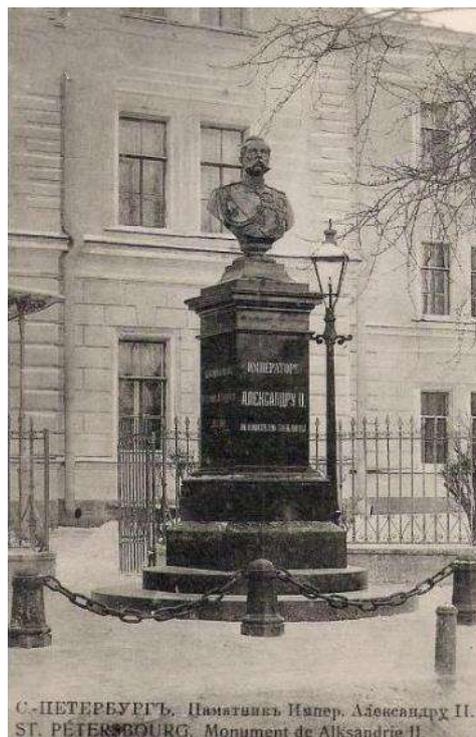
на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшера-фонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волютами;

*в настоящее время демонтирована
 **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.
 ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.
 ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

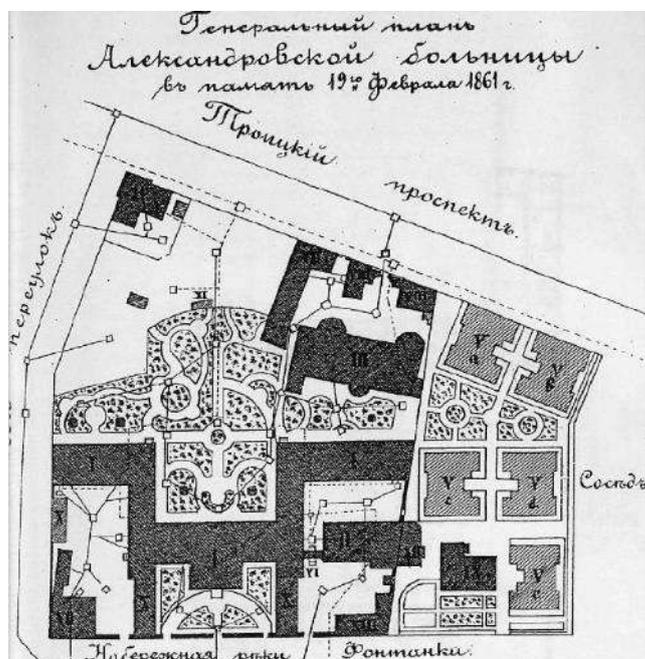
в юго-восточной части территории расположен больничный сад:

историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);

рельеф – ровный;

исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая;

*по результатам натурных и архивных исследований кустарники: барбарис обыкновенный, спирея



		<p>японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные
фрамуги с геометрической
расстекловкой;



оформление стен – ниши с
коробовым завершением,
частично с деревянным
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –
двухцветная (белый,
голубой) метлахская плитка
с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двусветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты;



в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта;



оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;

ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;

парадная лестница:

полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;

верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



фрагмент
профилированного карниза
с капителями пилястр – в
оформлении плафона
служебной лестницы 3-ЛК.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2011№ 10-839

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Шпейфера (доходный дом
страхового общества «Саламандра»)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 7, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.11.2011 № 10-Р39

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 7, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов, включая три эркера (в уровне 2 – 5-го этажей) южного лицевого фасада, три аттика в завершении эркеров южного лицевого фасада, два аттика в завершении раскреповок южного лицевого фасада, фронтон восточной части южного лицевого фасада, три ризалита северного дворового фасада, воротный проезд восточного лицевого корпуса; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов – уплощенный коробовый (воротный проезд восточного лицевого корпуса);	

лестница – местоположение (южный корпус), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный со стойками, хомутами и орнаментированными волютами);



лестница – местоположение (южный корпус), габариты, тип (многомаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);



лестница – местоположение (восточный корпус), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный лицевой фасад и восточная часть южного лицевого фасада: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 – 2-го этажей), гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение оконных проемов – цвет (коричневый) и рисунок;</p> <p>два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>балкон на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – прямые подоконные доски;</p>	    

профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;
 оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, филенки с бриллиантовым рустом, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах;
 оформление портала проема балконной двери 3-го этажа – профилированный наличник, полуколонны ионического ордера, полуциркульный сандрик;

оформление оконных проемов 4-го этажа – прямые подоконные доски;

профилированный венчающий карниз с поясом иоников;

южный лицевой фасад:
 материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка, облицовочный кирпич (в уровне 3 – 5-го этажей);
 оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый) и рисунок;

профилированные карнизы в уровне 1 – 3-го этажей;

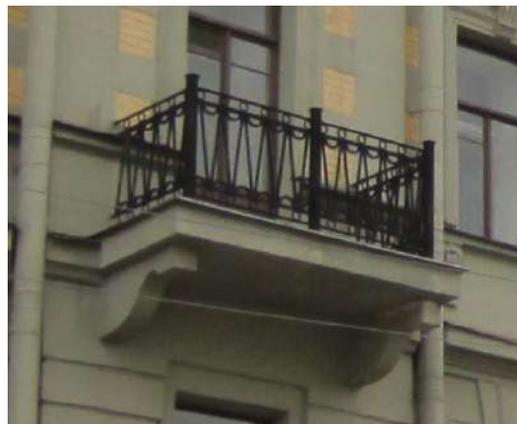
рустованные лопатки в уровне 2-го этажа;
 рустованные пилястры ионического ордера в уровне 3 – 5-го этажей;



три флагодержателя – местоположение (в уровне 1-го этажа), материал (металл), техника исполнения (ковка), конфигурация;



два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;



два портала дверных проемов – материал (штукатурка), оформление (профилированный наличник, декорированный цветочными гирляндами, прямой сандрик на кронштейнах, фигурное навершие, прямоугольная филенка);



оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни (в том числе в виде картуша), прямоугольные филенки;

оформление эркера – кронштейны (в уровне 2-го этажа);



оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с гуттами, декоративные балюстрады;



оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, прямые подоконные доски на кронштейнах, прямоугольные филенки с лепным декором (гирлянды), замковые камни, полуциркульные сандрики на кронштейнах, лепные композиции растительного рисунка под сандриками;



оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, прямые подоконные доски, лепной декор (картуши с лавровыми ветвями);



профилированный раскрепованный венчающий карниз на кронштейнах;



три аттика – оформление (разорванный фронтон, вазон в нише, декорированной замковым камнем);



три вимперга – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (кованый гребешок и два флюгера);

западный торцевой фасад:
 материал и характер отделки фасада –
 гладкая штукатурка;
 оконные проемы 3 – 5-го этажей (заложены
 в позднейший период) – местоположение,
 конфигурация (прямоугольные) и габариты;

профилированный междуэтажный карниз в
 уровне 2 – 3-го этажей;

оформление оконных проемов 3-го этажа –
 профилированные наличники с замковыми
 камнями, прямые сандрики на кронштейнах
 с гуттами, карниз на кронштейнах;
 оформление оконных проемов 4-го этажа –
 профилированные наличники,
 профилированные подоконные доски на
 кронштейнах;
 оформление оконных проемов 5-го этажа –
 профилированные наличники с замковыми
 камнями;

дворовые фасады:
 материал и характер отделки цоколя –
 известняк;
 материал и характер отделки фасада –
 гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы 1-го этажа
 западного дворового фасада – ширина и
 отметка высоты;
 оконные проемы 2 – 4-го этажей западного
 дворового фасада – местоположение,
 конфигурация (прямоугольные) и габариты;
 оконные и дверные проемы северного
 дворового фасада – местоположение,
 конфигурация (прямоугольные, с
 полуциркульным завершением) и габариты;
 заполнение оконных проемов – цвет
 (коричневый) и рисунок;

профилированные междуэтажные карнизы;

профилированный раскрепованный
 венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10 - 964

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

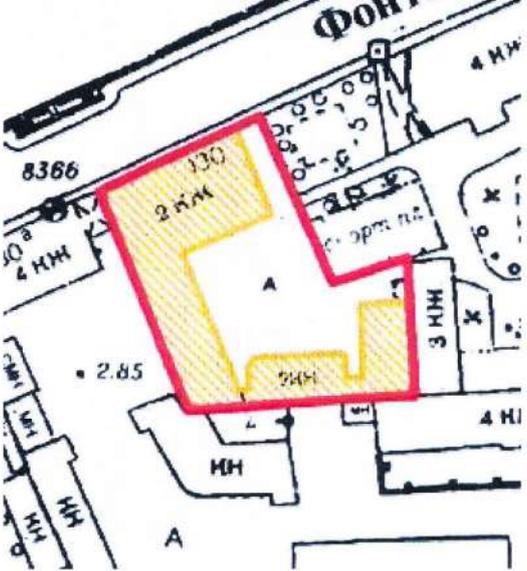
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный лицевой фасад: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и балконный проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и балконного проемов – вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>балкон на гранитных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 5-й оси), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (металл, гранит), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический с пальметтами и стилизованными медальонами);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>оформление балконного и оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	--	---

восточный фасад лицевого корпуса:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 исторические оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;
 профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;
 профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа (по 1-й, 3-й, 5-й осям) – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,
 оформление оконного проема в тимпане фронтона – профилированный наличник;
 профилированный венчающий карниз фронтона;

крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное со ступенчатыми парапетами), вид материала (гранит);
 козырек – местоположение (над входом), габариты, конструкция (на двух кронштейнах с фризом и покрытием в виде четырехскатного зонтика), вид материала (металл), рисунок (геометрический с волютами, розетками, меандром);

дворовые фасады:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы цокольного этажа – ширина и отметка высоты;
 оконные и дверные проемы 1 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;
 заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый);

тяга между 1-м и 2-м этажами дворового фасада лицевого корпуса;

профилированный венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 НОЯ 2013№ 10-593

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.Г. и О.М.Чубаковых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М.Чубаковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А, (Фонтанки р. наб., 126), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

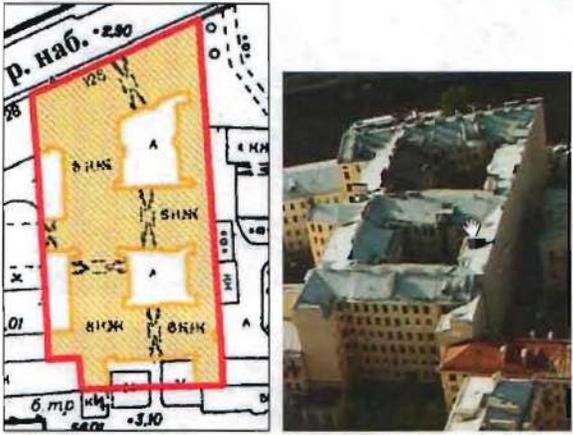
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 НОЯ 2013 № 10-593

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. и О.М.Чубаковых»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А
(Дом В.Г. и О.М.Чубаковых)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация шестиэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по набережной реки Фонтанки) и дворовых корпусов с пятью дворами (включая два внутренних), с четырьмя воротными проездами;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная) крыш;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса перекрыт крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

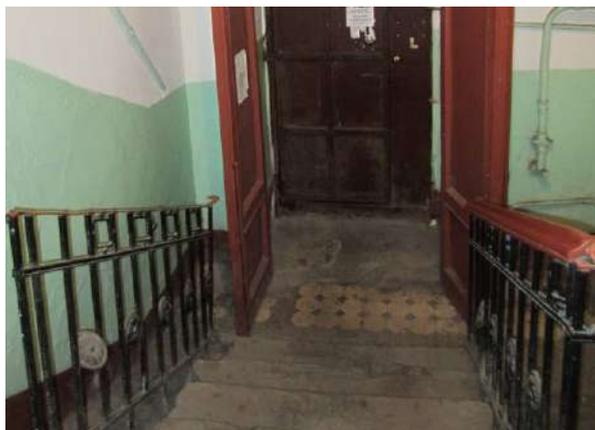
двухмаршевая лестница (вход на лестницу из юго-западного двора), на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим кованным ограждением в виде вертикальных прутьев с накладными розетками и фризом в верхнем поясе, с деревянным профилированным поручнем;



лестница с забежными ступенями (вход на лестницу из юго-восточной части южного внутреннего двора), на косоурах, консольная, с известняковыми ступенями, металлическим кованным ограждением в виде вертикальных прутьев с накладными розетками и фризом в верхнем поясе, с деревянным профилированным поручнем;



одномаршевая средиственная лестница - местоположение (вход на лестницу из юго-западной части северного внутреннего двора), с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев с накладными розетками и фризом в верхнем поясе, с деревянным профилированным поручнем;



двухмаршевая лестница (вход на лестницу из северо-западного двора), с известняковыми ступенями, металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев с накладными розетками и фризом в верхнем поясе, с деревянным профилированным поручнем;

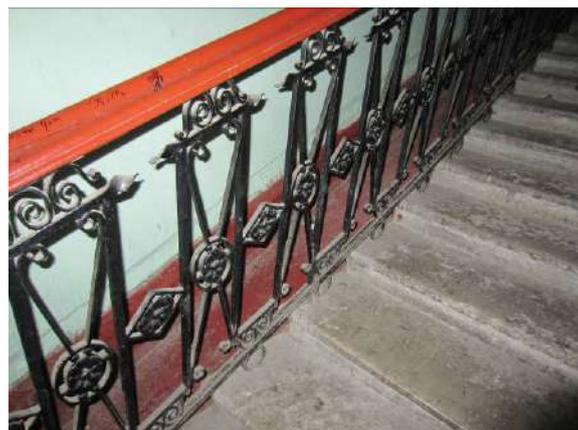


одномаршевая лестница (вестибюль лестницы поперечного дворового корпуса, вход из северного внутреннего двора) с известняковыми ступенями;



4

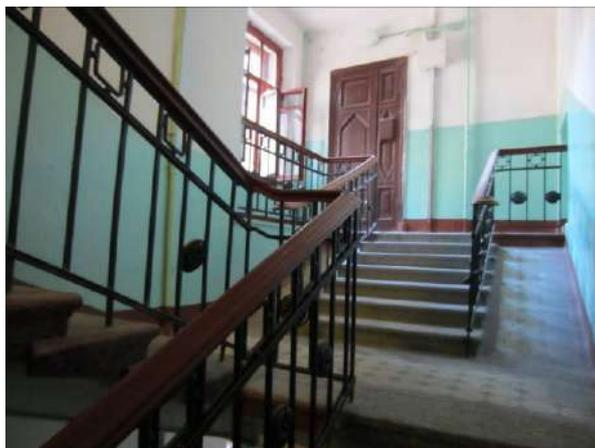
двухмаршевая лестница поперечного дворового корпуса (вход из северного внутреннего двора), с известняковыми ступенями, с металлическим кованным ограждением в виде стилизованных стоек с волютами и розетками, с деревянным профилированным поручнем;



двухмаршевая лестница (вход на лестницу из юго-восточной части северного двора), с известняковыми ступенями, металлическим кованным ограждением в виде вертикальных прутьев с накладными розетками и фризом в верхнем поясе, с деревянным профилированным поручнем;



одномаршевые средистенные лестницы (в уровне 2-6 этажей, вход на лестницу из юго-восточной части северного двора);



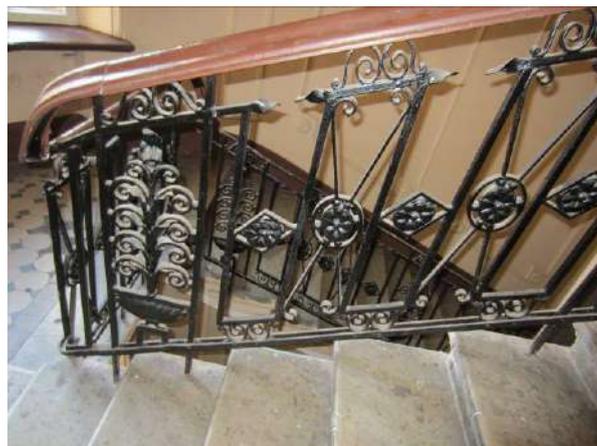
двухмаршевая лестница (вход на лестницу в северной части северного двора), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев;



одномаршевая средистенная лестница вестибюля парадной лестницы - местоположение;



парадная двухмаршевая лестница (в лицевом корпусе), с известняковыми ступенями, металлическим кованым ограждением в виде стилизованных стоек с пальметтами, волютами и розетками, с деревянным профилированным поручнем;



одномаршевая средистенная лестница вестибюля восточной лестницы лицевого корпуса, с известняковыми ступенями;



восточная лестница лицевого корпуса, двухмаршевая, с известняковыми ступенями, металлическим кованым ограждением в виде стилизованных стоек с пальметтами, волютами и розетками, с деревянным профилированным поручнем.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм;</p> <p>лицевой фасад (по набережной реки Фонтанки):</p>	
			
		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – терразитовая штукатурка (в уровне 1-2 этажа – руст, в уровне 3-6 этажа – гладкая штукатурка с разделкой под руст);</p> <p>лицевой фасад симметричной композиции, с двумя раскреповками в три оси, фланкирующими фасад;</p> <p>центральная часть фасада в уровне 1-3 этажа акцентирована композицией в виде стилизованного портала с лучковым воротным проемом, оформленным веерным рустом, термальным окном с замковым камнем в уровне 2 этажа, обрамленным рустованными лопатками, с разорванным фронтоном, в тимпане которого помещен балкон с балюстрадным ограждением;</p>	 

лопатки в оформлении 1-2 этажей раскреповок;

пилястры со стилизованными капителями в оформлении 3-4 этажей раскреповок;

два прямоугольных дверных проема (в раскреповках, по 1 и 17 оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с остекленными фрамугами) оформлены арочными нишами с веерным рустом; заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые, с остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет*;

*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 2 этажа, по центральной оси – термальное окно, в уровне 5 этажа по 1,3, 17, 19 оси – венецианские окна, по 2,18 оси - арочные), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;

*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы раскреповок в уровне 1 этажа оформлены подоконными досками на кронштейнах, обрамлены полуциркульными нишами с веерным рустом;



оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены подоконными досками, обрамлены полуциркульными нишами с веерным рустом, с мужскими маскаронами;



оконные проемы раскреповок в уровне 2 этажа оформлены прямоугольными нишами;

оконные проемы в уровне 2 этажа с подоконными досками оформлены прямоугольными нишами;



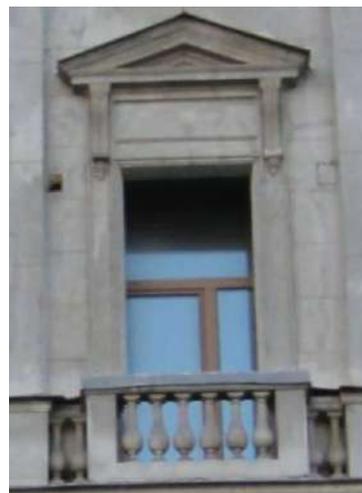
трехчастные оконные проемы раскреповок в уровне 3 этажа по 1, 3, 17, 19 осям оформлены ложными балюстрадами, с линейными сандриками в прямоугольных филенках с гуттами;



оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными и треугольными сандриками, с ложными балюстрадами в подоконном пространстве;



два балкона в уровне 3 этажа, по центральным осям раскреповок, с балюстрадным ограждением – местоположение, габариты, конфигурация; балконные проемы оформлены профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;



балкон в уровне 3 этажа, по центральной оси с балюстрадным ограждением – местоположение габариты, конфигурация; балконный проем фланкирован двумя узкими прямоугольными оконными проемами, объединенными с ним общим наличником, со стилизованными импостами в виде лопаток с женскими маскаронами и волютами;



трехчастные оконные проемы раскреповок в уровне 4 этажа по 1, 3, 17, 19 осям с подоконными досками; оконные проемы в уровне 4 этажа, по центральным осям раскреповок, с подоконными досками;



оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;



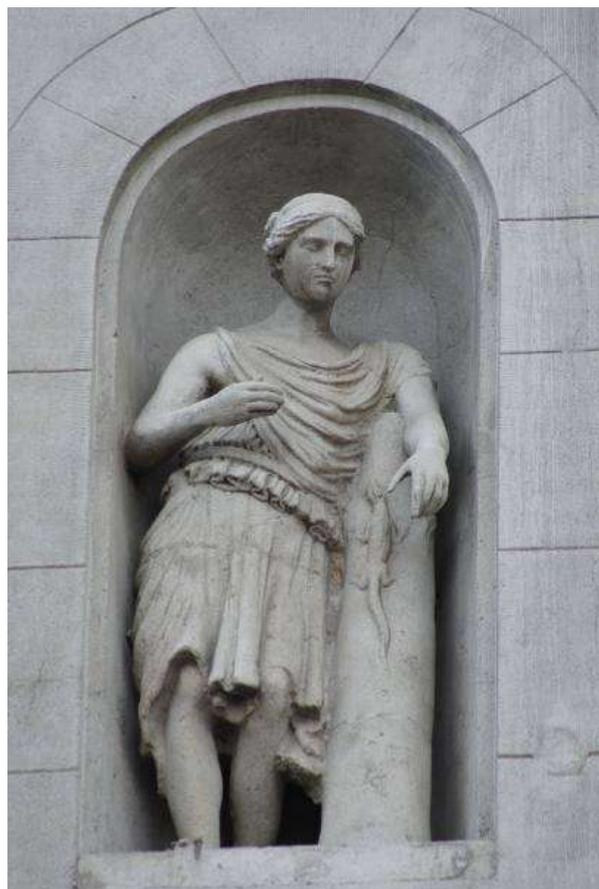
трехчастный оконный проем в уровне 4 этажа, по центральной оси с оформлен лопатками на импостах, с подоконной доской, фланкирован полуциркульными нишами;



скульптура (гипс?) в левой нише – женская фигура в рост, в тунике, с опорой на правую ногу, левая рука прикрывает лицо, правая опирается на комель дерева;



скульптура (гипс?) в правой нише – женская фигура в рост, в тунике, с опорой на левую ногу, правая рука согнута в локте, левая опирается на комель дерева с фигуркой саламандры;



венцианские окна раскреповок в уровне 5 этажа, по 1, 3, 17, 19 осям, оформлены архивольтами и подоконными досками;



оконные проемы в уровне 5 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;

два балкона в уровне 5 этажа, по центральному осям раскреповок со ступенчатым ограждением в виде стилизованных оштукатуренных опорных тумб и металлических секций* – местоположение, габариты, конфигурация; балконные проемы оформлены профилированными наличниками;

* исторические металлические секции утрачены;

балкон в уровне 5 этажа, по центральной оси – местоположение габариты, конфигурация, со ступенчатым ограждением в виде стилизованных оштукатуренных опорных тумб и металлических секций* – местоположение, габариты, конфигурация; балконный проем фланкирован двумя узкими прямоугольными оконными проемами, с лопатками на импостах;

* исторические металлические секции утрачены;

трехчастный оконный проем по центральной оси, в уровне 6 этажа оформлен лопатками на импостах и фланкирован прямоугольными нишами с декоративным лепным заполнением растительного рисунка;



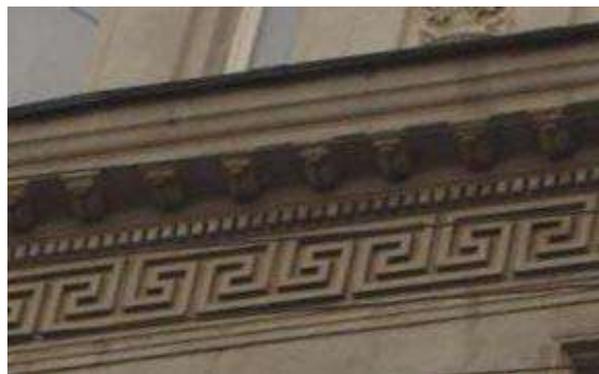
междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажа;



междуэтажный профилированный карниз с дентикулами в уровне 4-5 этажа в раскреповках;



профилированный карниз на модульонах, с дентикулами и фризом меандра в уровне 5-6 этажа;



венчающий профилированный карниз;



восточная брандмауэрная стена;



		дворовые фасады: северный внутренний двор:	
			
		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (в уровне 1-2 этажа – руст), в уровне 3-6 этажа – гладкая штукатурка);</p> <p>северный фасад северного внутреннего двора:</p> <p>полуциркульный лестничный ризалит;</p> <p>лучковый воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два прямоугольных дверных проема (по 1 и 5 оси) – местоположение, габариты, конфигурация оформлены прямоугольными нишами;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная - в уровне 5-6 этажа по 1 оси, круглая – в уровне 6 этажа по 5 оси), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>оконные проемы лестницы (по 1 оси):</p>	  

оконный проем в уровне 1-2 этажа оформлен прямоугольной нишей, с профилированной подоконной доской и фигурной филенкой в подоконном пространстве;



оконные проемы в уровне 2-3, 3-4, 4-5 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;



оконные проемы полуциркульного лестничного ризалита (по 5 оси):



оконный проем в уровне 1-2 этажа оформлен прямоугольной нишей, с профилированной подоконной доской и фигурной филенкой в подоконном пространстве;

оконные проемы в уровне 2-3 и 3-4 этажей с профилированными подоконными досками объединены наличником с треугольным сандриком на кронштейнах, с лепным медальоном (под оконным проемом в уровне 3-4 этажа) с изображением женского профиля, декорированным лавровыми гирляндами и развевающимися лентами;



16

оконный проем в уровне 4-5 этажа оформлен профилированным наличником с подоконными досками;



оконный проем в уровне 5-6 этажа с подоконной доской;



оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены прямоугольными нишами и профилированными подоконными досками;



оконные проемы в уровне 2 этажа с подоконными досками, в прямоугольных нишах с фигурными филенками в подоконном пространстве;



17

оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены подоконными досками, профилированными наличниками и профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;



оконные проемы в уровне 4-6 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;



профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажей;



лепной фриз с мотивом «бегущая волна» в уровне 5-6 этажа;



венчающий профилированный карниз;



восточный фасад северного внутреннего двора:

полуциркулярный ризалит в три оси в центральной части фасада;

прямоугольный дверной проем (по 11 оси) – местоположение, габариты, конфигурация оформлен прямоугольной нишей;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением - в

уровне 2-6 этажа по 1 оси, круглая – в уровне 6 этажа по 11 оси), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;

*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены прямоугольными нишами и профилированными подоконными досками;

оконные проемы в уровне 2 этажа с подоконными досками, в прямоугольных нишах с фигурными филенками в подоконном пространстве;

оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены подоконными досками, профилированными наличниками и профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;

оконные проемы ризалита в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками объединены треугольным разорванным сандриком, в тимпане которого помещен лепной медальон с изображением женского профиля, декорированный лавровыми гирляндами и развевающимися лентами;

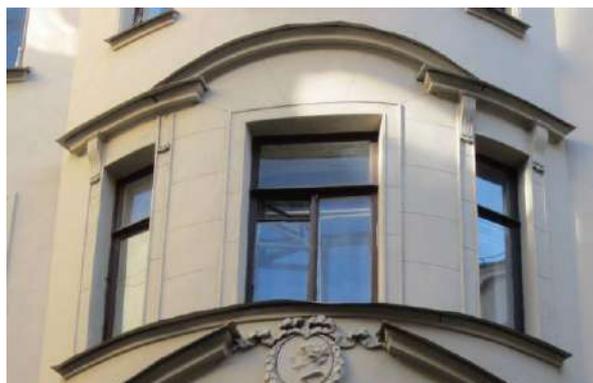


19

оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;



оконные проемы ризалита в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками, боковые оконные проемы с линейными сандриками на кронштейнах, объединены карнизом лучковой конфигурации;



оконные проемы в уровне 5 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;



оконные проемы в уровне 6 этажа оформлены профилированными с подоконными досками и прямоугольными накладками в подоконном пространстве;



профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажей;



лепной фриз с мотивом «бегущая волна» в уровне 5-6 этажа;



венчающий профилированный карниз;

южный фасад северного внутреннего двора:

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

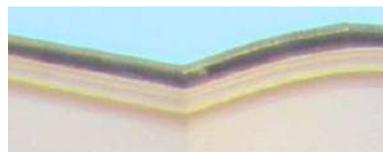
прямоугольный дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация, дверной проем оформлен прямоугольной нишей, с деревянной остекленной фрамугой;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;

*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены прямоугольными нишами и профилированными подоконными досками;

оконные проемы в уровне 2 этажа с подоконными досками, в прямоугольных нишах с фигурными филенками в подоконном пространстве;



оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены подоконными досками, профилированными наличниками и профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;

два оконных проема в центральной части фасада 3 этажа оформлены профилированными наличниками, объединены треугольным разорванным сандриком, в тимпане которого помещен лепной медальон с изображением женского профиля, декорированный лавровыми гирляндами и развевающимися лентами;

оконные проемы в уровне 4-5 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками, два оконных проема в центральной части фасада оформлены линейными сандриками на кронштейнах, объединенными карнизом лучковой конфигурации;

оконные проемы в уровне 6 этажа оформлены профилированными с подоконными досками и прямоугольными накладками в подоконном пространстве;

профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажей;

лепной фриз с мотивом «бегущая волна» в уровне 5-6 этажа;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад северного внутреннего двора:

полуциркульный ризалит в три оси в центральной части фасада;

прямоугольный дверной проем (по 1 оси) – местоположение, габариты, конфигурация оформлен прямоугольной нишей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;

*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены прямоугольными нишами и профилированными подоконными досками;

оконные проемы в уровне 2 этажа с подоконными досками, в прямоугольных нишах с фигурными филенками в подоконном пространстве;

оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены подоконными досками, профилированными наличниками и профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;

оконные проемы ризалита в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками объединены треугольным разорванным сандриком, в тимпане которого помещен лепной медальон с изображением женского профиля, декорированный лавровыми гирляндами и развевающимися лентами;

оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;

оконные проемы ризалита в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками, боковые оконные проемы с линейными



сандриками на кронштейнах, объединены карнизом лучковой конфигурации;

оконные проемы в уровне 5 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;

оконные проемы в уровне 6 этажа оформлены профилированными с подоконными досками и прямоугольными накладками в подоконном пространстве;

профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажей;

лепной фриз с мотивом «бегущая волна» в уровне 5-6 этажа;

венчающий профилированный карниз;

южный внутренний двор:

материал отделки цоколя – известняк;

материал отделки фасадов – Окрашенная штукатурка (в уровне 1-2 этажа – руст, в уровне 3-6 этажа – гладкая штукатурка);

полуциркульный ризалит по северному фасаду;

три воротных проема – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

два прямоугольных дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация оформлены прямоугольными нишами;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;



*на основании расчисток и архивных исследований;

оконные проемы в уровне 1-2 этажа оформлены профилированными наличниками;

профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажей;

венчающий профилированный карниз;

южный, юго-западный и северо-западный двор:

материал отделки цоколя – известняк;

материал отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

три воротных проема – местоположение (северный фасад южного двора, восточный фасад юго-западного двора, северный фасад юго-западного двора), габариты, конфигурация (прямоугольная);

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

габариты ширины и отметки высоты оконных проемов в уровне 1 этажа;

оконные проемы в уровне 2-6 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений;

*на основании расчисток и архивных исследований



		венчающие профилированные карнизы.	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>материал покрытия пола лестничных площадок – метлахская плитка, рисунок (соты);</p> <p>вестибюль лестницы поперечного дворового корпуса, вход из северного внутреннего двора:</p> <p>материал покрытия пола – метлахская плитка, рисунок (соты);</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) и рисунок дверного заполнения (полусветлое, трехстворчатое, с одной нестворной частью, с остекленной фрамугой);</p> <p>оформление стен вестибюля – сдвоенные пилястры со стилизованными капителями;</p> <p>четыре парные прямоугольные ниши с барельефными изображениями ангелов;</p> <p>лепной фриз с грифонами, и растительным орнаментом;</p>	   

оформление потолка вестибюля – лепной профилированный карниз с дентикулами, уплощенные кессоны по периметру потолка, пояс из листьев аканта;



оформление софита арки – уплощенные кессоны, декорированные орнаментом «бусы»;

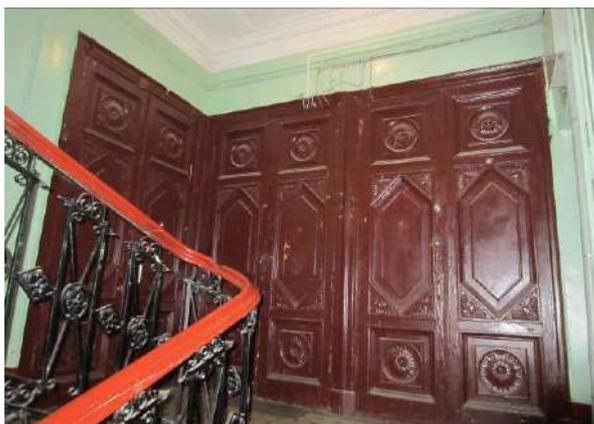


оформление стен лестницы поперечного дворового корпуса, вход из северного внутреннего двора – фигурные филенки с розетками в углах, в профилированных рамах;



пилястры с прямоугольными филенками, обрамленными иониками, со стилизованными капителями;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения – конструкция (двустворчатая), материал (дерево), рисунок (на три филенки, в верхняя и нижняя филенки квадратные, с круглыми розетками, центральная филенка прямоугольная, со скошенными углами, декорированными стилизованными пальметтами);



оформление подшивки междуэтажных площадок лестницы – прямоугольные разноформатные филенки, профилированный лепной карниз с дентикулами;



оформление потолка лестницы – профилированный лепной карниз с дентикулами;



вестибюль парадной лестницы (в лицевом корпусе):

тамбур – местоположение, материал (дерево);



оформление стен вестибюля – сдвоенные пилястры со стилизованными капителями;

четыре парные прямоугольные ниши с барельефными изображениями ангелов;

лепной фриз с грифонами и растительным орнаментом;



оформление потолка нижнего уровня вестибюля – лепной профилированный карниз с дентикулами, уплощенные кессоны по периметру потолка, пояс из листьев аканта;



арка на сдвоенных колоннах;

оформление софита арки –
уплощенные кессоны,
декорированные орнаментом
«бусы»;

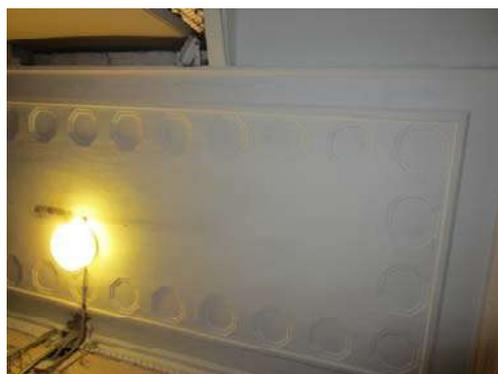
оформление стен верхнего
уровня вестибюля – фигурные
рамы с розетками в угловых
частях;

лепной фриз с грифонами и
растительным орнаментом;

оформление потолка верхнего
уровня вестибюля – лепной
профилированный карниз с
дентикулами, круглая рама,
оформленная уплощенными
кессонами;

оформление стен парадной
лестницы (в лицевом корпусе) –
фигурные рамы с розетками в
углах, прямоугольные рамы;

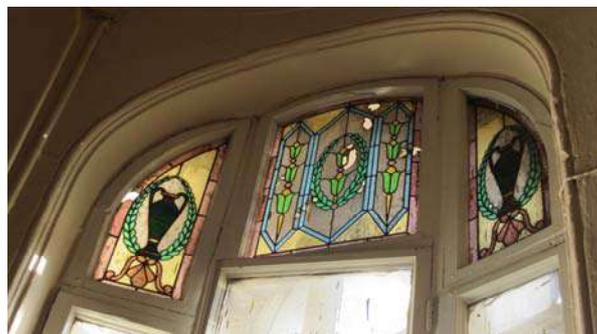
оформление подшивки
междуэтажных площадок
лестницы – восьмигранные
уплощенные кессоны в
прямоугольных рамах;



оформление подшивки междуэтажных площадок лестницы – в прямоугольные рамы;



сохранившиеся фрагменты витражей (свинцово-паечные переплеты с матовым белым и цветным стеклом с изображением вазонов и стилизованным растительным рисунком);



дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения - конструкция (двустворчатая), материал (дерево), рисунок (на три филенки, в верхняя и нижняя филенки квадратные, с круглыми розетками, центральная филенка прямоугольная, со скошенными углами, декорированными стилизованными пальметтами);



оформление потолка лестницы – профилированный лепной карниз с дентикулами, овальная профилированная рама;



вестибюль восточной лестницы лицевого корпуса:

материал покрытия пола – метлахская плитка, рисунок (соты);

тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);

оформление стен вестибюля – сдвоенные пилястры со стилизованными капителями;

четыре парные прямоугольные ниши с барельефными изображениями ангелов;

лепной фриз с грифонами, и растительным орнаментом;

оформление потолка вестибюля – лепной профилированный карниз с дентикулами, уплощенные кессоны по периметру потолка, пояс из листьев аканта;

оформление стен парадной лестницы (в лицевом корпусе) – фигурные рамы с розетками в углах, прямоугольные рамы;

оформление подшивки междуэтажных площадок лестницы – восьмигранные уплощенные кессоны с розетками;

сохранившиеся фрагменты витражей (свинцово-паечные переплеты с матовым белым и цветным стеклом с изображением вазонов и стилизованным растительным рисунком);



дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения – конструкция (двустворчатая), материал (дерево), рисунок (на три филенки, в верхняя и нижняя филенки квадратные, с круглыми розетками, центральная филенка прямоугольная, со скошенными углами, декорированными стилизованными пальметтами);

оформление потолка лестницы – профилированный лепной карниз с дентикулами, овальная профилированная рама;

кв. № 17,
комната № 2 – 30, 5 кв. м.:

по периметру стены фриз лепного декора с изображением вазонов и гирлянд, профилированный по верхнему и нижнему краю; потолок по периметру декорирован орнаментированными и профилированными тягами с выкружками по углам; в углах лепные композиции растительного орнамента, зеркало плафона оформлено овальной профилированной филенкой, в центре потолка розетка овальной формы с зонтичным орнаментом.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 АВГ 2022

№ 368-од/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Собор»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.01.2017 № 07-19-9 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Собор» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

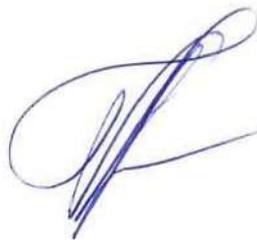
4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «24» августа 2022 г. № 368-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Собор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	4	6	9	2	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению для современного использования) привести дополнительное оборудование (кондиционеры, видеокамеры), установленное на фасадах объекта культурного наследия, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 21.07.2022 № 06-12-13/22-23-0. 2. Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт отмостки объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 21.07.2022 № 06-12-13/22-23-0. 2. Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.
3	В установленном законом порядке выполнить реставрацию живописи центрального купола объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 21.07.2022 № 06-12-13/22-23-0. 2. Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить ремонт лестниц объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 21.07.2022 № 06-12-13/22-23-0. 2. Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов и кровли объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 21.07.2022 № 06-12-13/22-23-0. 2. Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного назначения	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	<p>Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.</p> <p>В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.</p>	<p>Письма КГИОП от 21.07.2022 № 06-12-13/22-24-0; № 06-12-13/22-25-0; № 06-12-13/22-26-0.</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510346920016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.05.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1828-1835 гг., 1952-1956 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Троицкий (Измайловский)" № 93-рп от 08.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация крестово-купольного храма с четырьмя шестиколонными портиками, завершенными треугольными фронтонами; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки; местоположение, габариты, конфигурация пяти куполов, большого центрального и четырех малых; световые фонарики куполов с обходами и ограждениями, стены имеют горизонтальные членения профилированными карнизами; покрытие куполов медное, окрашенное голубой (кобальтовой) краской, с гуртами; купола декорированы накладными медными позолоченными звездами, расположенными горизонтально в шахматном порядке; купола фонариков позолоченные, с рельефными волнообразными элементами в основании; кресты позолоченные с яблоком: местоположение, конфигурация, рисунок; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпичные с прокладкой металлических связей из полосового и брускового железа), круглые шахты с кирпичными ступечатыми сводами во внешних капитальных стенах; исторические лестницы, включая винтовые лестницы (шесть) со ступенями из путиловского камня и железные лестницы (две); кирпичные своды куполов; конструктивное решение и материал (дерево) стропильной системы центрального купола; конструктивное решение и материал (металл) стропильной системы малых куполов сводчатые перекрытия подвального этажа, в том числе крестовые, цилиндрические, с распалубками; парусные своды пяти куполов на подпружных арках на пилонах с колоннами; Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение; Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм по проекту В.П.Стасова: материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка; облицовка цоколя гранитом; шестиколонные портики северного, южного, восточного и западного фасадов с колоннами и пилястрами коринфского ордера (базы колонн и пилястр чугунные) и с гранитными ступенчатыми стилобатами; портики, завершенные треугольными фронтонами с карнизом с дентикулами; перекрытие портика с разбивкой разноформатными кессонами; ниши (две) по сторонам от входных проемов с полуциркульными завершениями; фриз с барельефными панно с изображением крестов и военной арматуры на стенах портиков; в нишах западного фасада размещены скульптуры архангелов Михаила и Гавриила (скульптор С.И.Гальберг); скульптура (гипс, дерево) архангела Гавриила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, задрапированную в хитон, с крестом в руке; скульптура (гипс, металл) архангела Михаила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, в доспехах и гиматии, с копьем в руке; фасады, являющиеся сторонами креста здания (северо-восточный, северо- западный, юго-восточный, юго- западный) с горизонтальным членением в виде лепного фриза с гирляндами и фигурами ангелов; исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы – конфигурация (полуциркульные, с прямой перемычкой), габариты, местоположение; оформление дверных проёмов: наличники с профилированными тягами, прямые сандрики; заполнение дверных проемов: рисунок (мелкая расстекловка), конфигурация, материал (дерево); заполнение оконных проемов: рисунок (мелкая расстекловка), конфигурация, материал (дерево); оформление оконных проёмов основного объема в уровне 1-го этажа– архивольт с рельефными орнаментальными композициями, пилястры по сторонам, барельеф в виде балясин в подоконном пространстве; оформление оконных проёмов барабанов малых куполов профилированными архивольтами; колонны коринфского ордера (24) вокруг барабана центрального купола; барельефные панно с головками херувимов и гирляндами в антаблементе центрального купола; решение фасадов барабанов малых куполов с обходами с балюстрадами ограждениями на тумбах; чугунные треножки (бывшие дымоходы) на тумбах ограждения с львиными маскаронами и навершием в виде стилизованных колпаков дымоходов; горизонтальное членение (пояс с профилированными тягами), карниз на кронштейнах; Декоративно- художественное решение интерьеров и предметы декоративно- прикладного искусства: решение интерьеров помещений под малыми куполами (рукавами креста), северного, южного и западного приделов: парусные своды на подпружных арках и пилонах с колоннами коринфского ордера; углы пилонов обработаны каннелированными пилястрами коринфского ордера; антаблемент с профилированными тягами и карнизом с дентикулами; балкон с ограждением по периметру приделов; горизонтальное членение в виде фриза с поясами меандра и ов стен; дверные проемы (между пилястрами) с полуциркульным завершением с наличниками в виде пилястр и профилированными архивольтами; историческое заполнение дверных проемов: деревянное, с фрамугой; световой фонарь в западном приделе во 2-м ярусе: материал (дерево, стекло); обработка стен 2-го яруса пилястрами; балконы с балюстрадами, а также колонны квадратного

сечения с коринфскими капителями 2-го яруса; дверные тамбуры (три) деревянные, оформленные двумя ионическими пилястрами и четырьмя резными венками; решение центрального придела: парусный свод на подпружных арках и пилонах с колоннами коринфского ордера, колоннам отвечают пилястры аналогичного ордера на стенах пилонов; по периметру помещения проходит балкон с ограждением; антаблемент с декоративными поясками и карнизом с дентикулами; металлические кронштейны (двенадцать) с коваными элементами в форме завитков; малые паникадила (воссозданы): материал (бронза), конфигурация, габариты; киот настенный (на юго-восточном пилоне), белый мрамор, двухярусный, с полуколоннами коринфского ордера по сторонам и навершием в виде лучкового фронтона, в тимпане фронтона головка херувима; пол 1-го этажа облицован ревельской плитой (известняк); иконостас в центральном зале – исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба гипс, папье-маше, позолота, французский лак), с шестью каннелированными деревянными колоннами, увенчанный крестом и сенью с кессонами с головками херувимов и сиянием; иконостасы в северном и южном приделах – исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба, позолота, французский лак); роспись центрального купола кессонами с лепными розетками в технике гризайль темперой по штукатурке; в скупье изображения херувимов, выполненные в аналогичной технике; окраска малых куполов синей краской с росписью золотыми звездами;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Собор Троицкий (Измайловский)» № 10-113 от 16.03.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.03.2015 №10-113" № 129-рп от 17.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

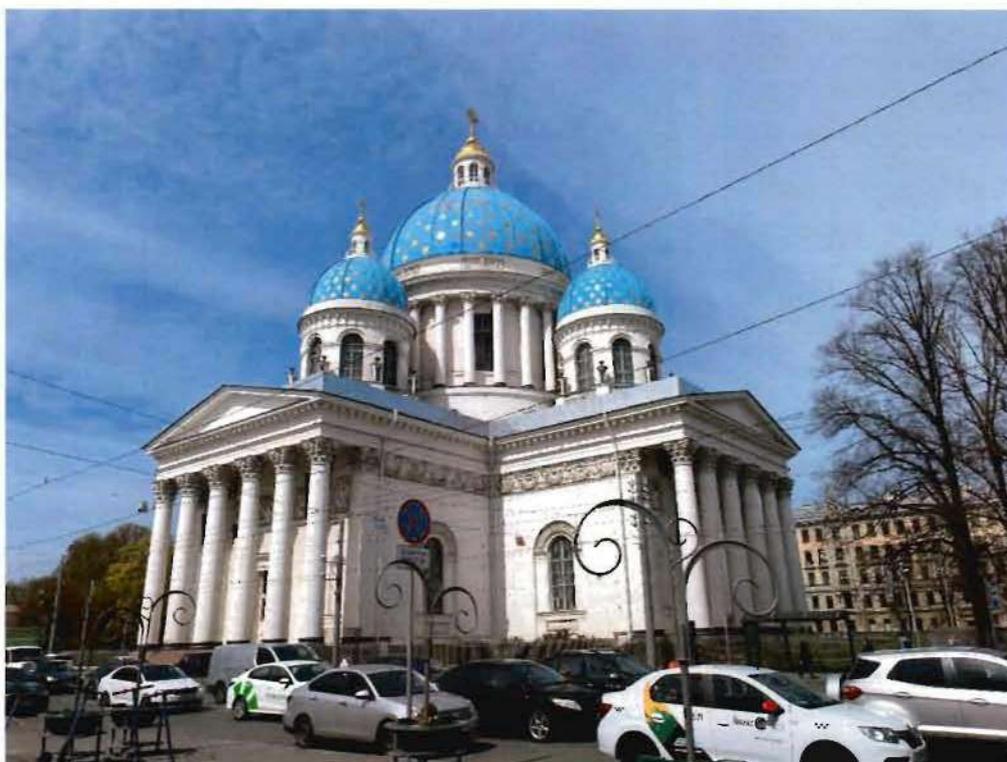
18 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

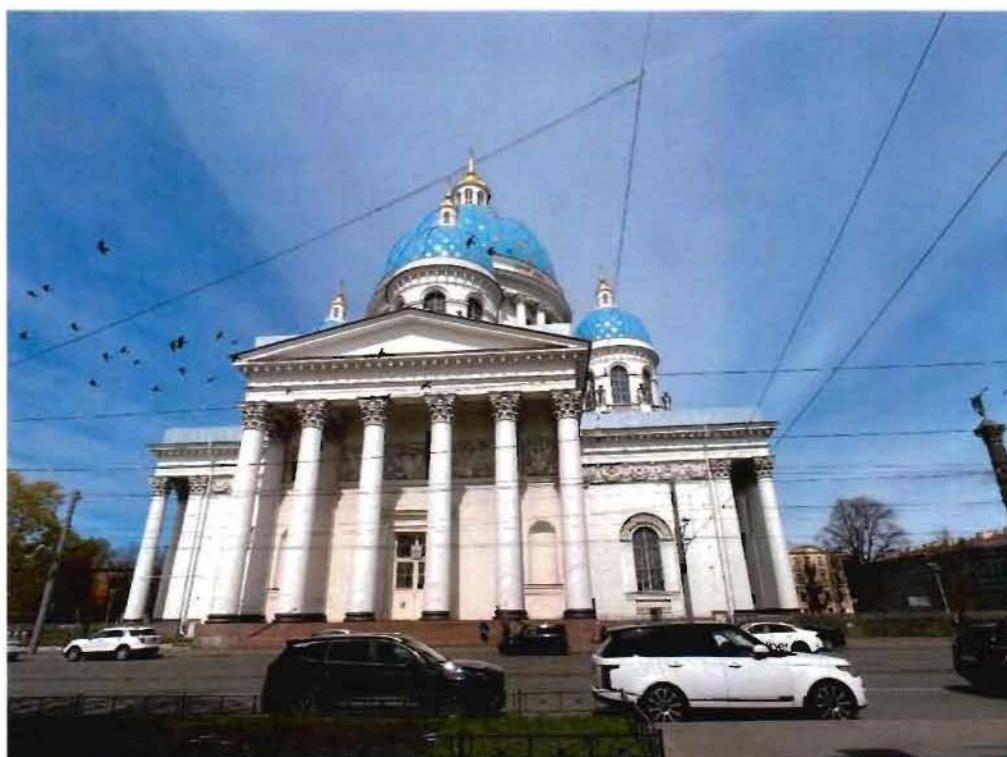
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (Измайловский)» (фотофиксация выполнена 18.05.2022).

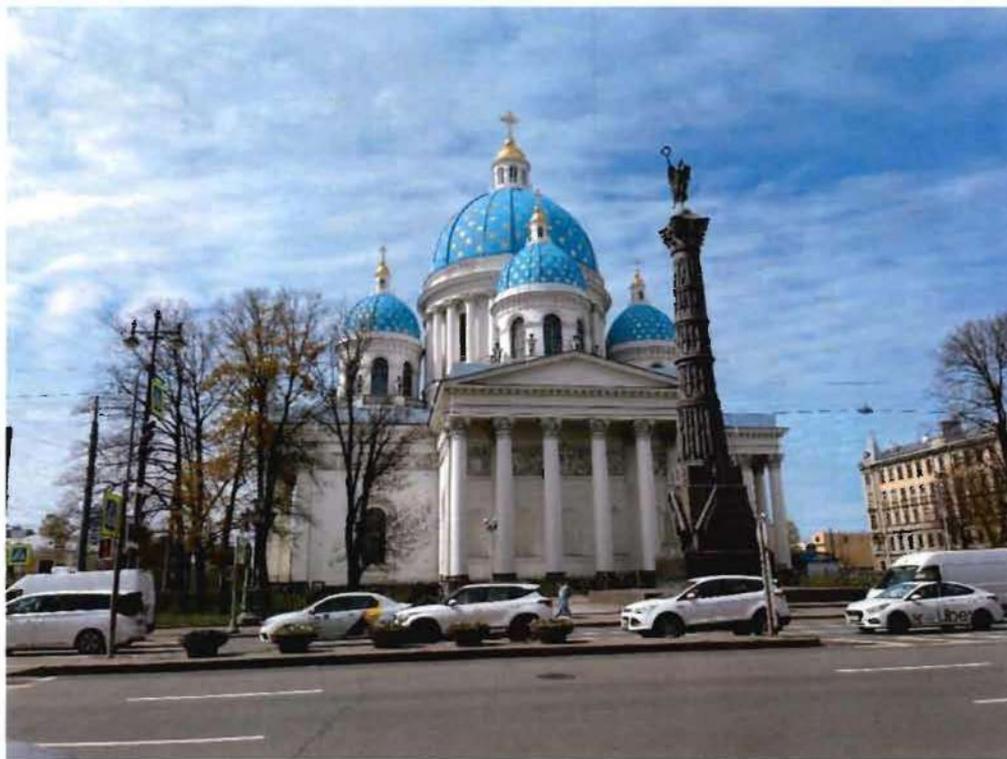
1. Общий вид объекта культурного наследия со стороны Троицкого и Измайловского проспектов



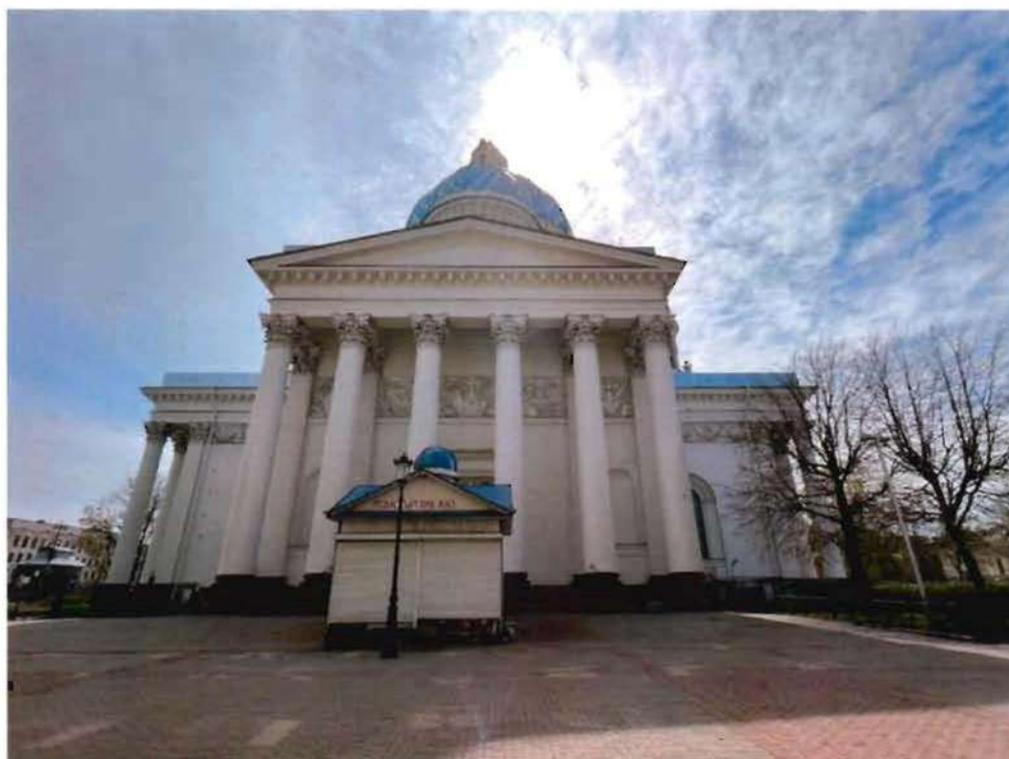
2. Южный фасад объекта культурного наследия



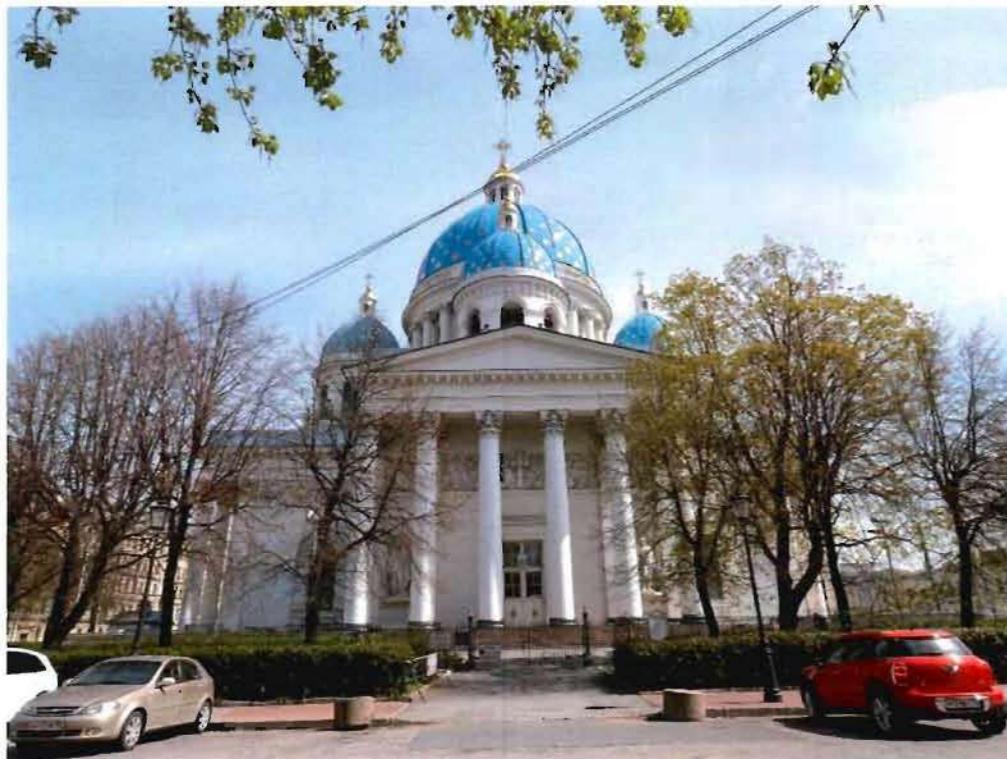
3. Восточный фасад объекта культурного наследия



4. Северный фасад объекта культурного наследия



5. Западный фасад объекта культурного наследия



6. Оформление входного портала со стороны западного фасада

7. Фрагмент фуста колонны в оформлении южного портика объекта культурного наследия



8, 9. Кессоны портика со стороны западного фасада объекта культурного наследия



10, 11. Скульптура архангелов Гавриила и Михаила со стороны западного фасада объекта культурного наследия



12. Крыша объекта культурного наследия, северная сторона

13. Колоны вокруг барабана центрального купола объекта культурного наследия



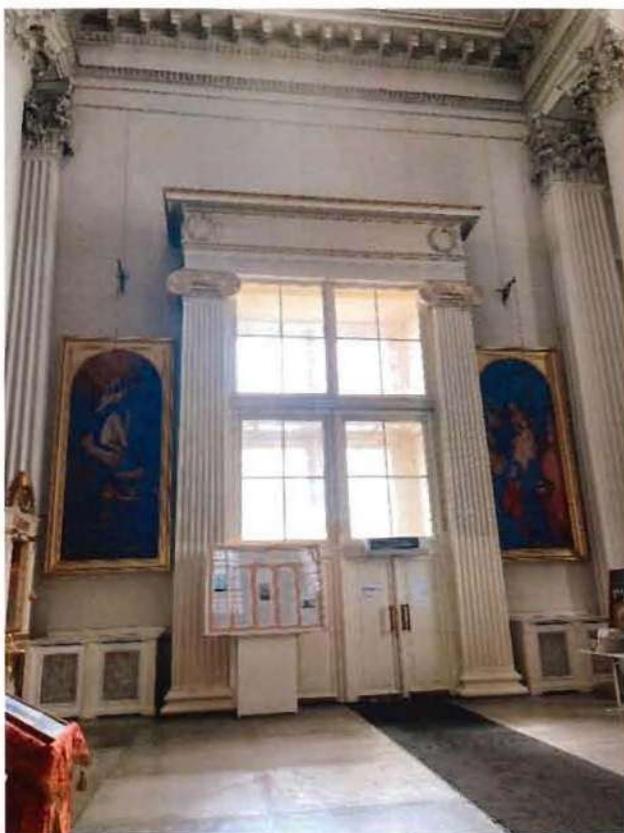
14, 15. Звонница малого западного купола объекта культурного наследия



16, 17. Фонарь и роспись малого западного купола объекта культурного наследия



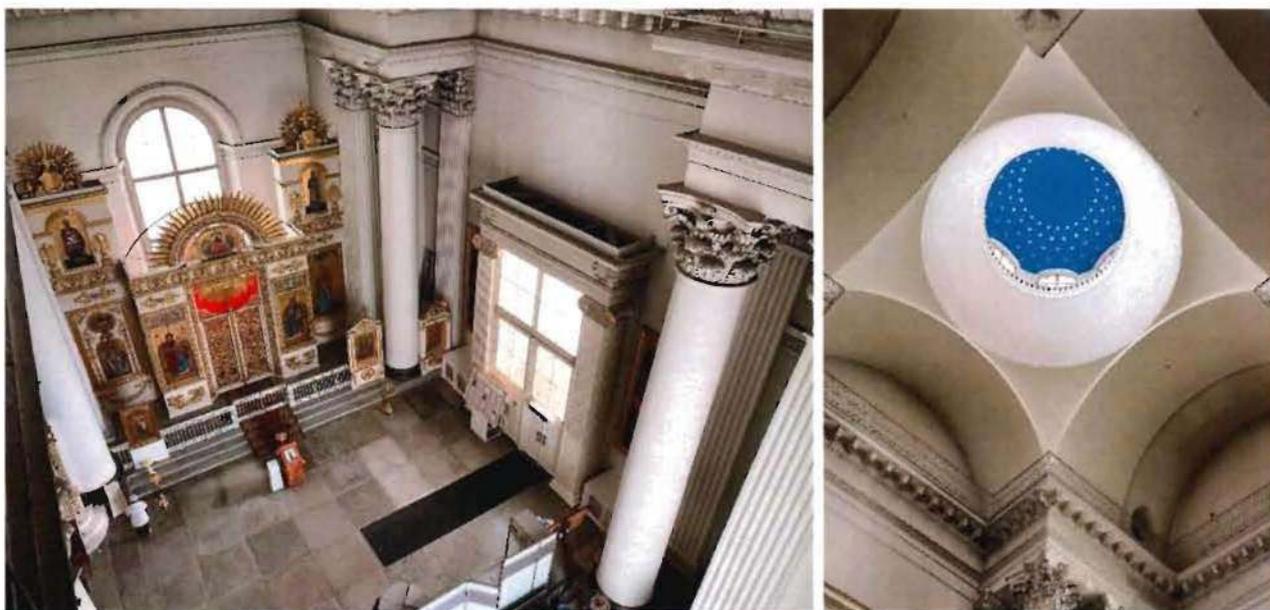
18, 19. Входные тамбуры со стороны северной, западной и южной стороны объекта культурного наследия



20, 21. Основной объем собора, центральный купол



22, 23. Южный предел собора и малый южный купол



24. Хоры и фонарь в заполнении купола, западный предел объекта культурного наследия
25. Общий вид на северный предел объекта культурного наследия



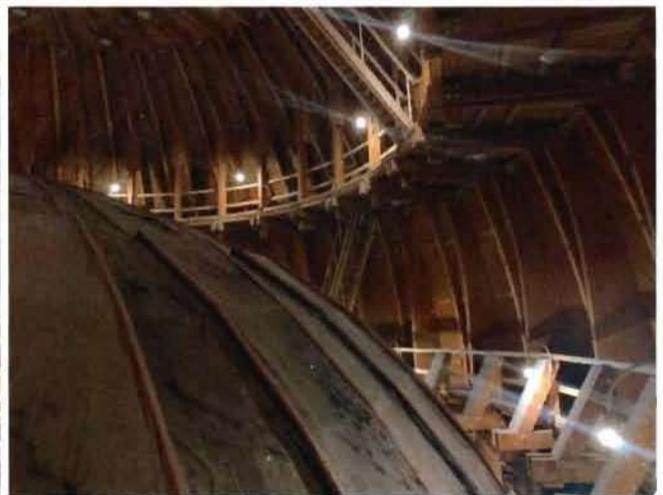
26. Роспись центрального купола объекта культурного наследия



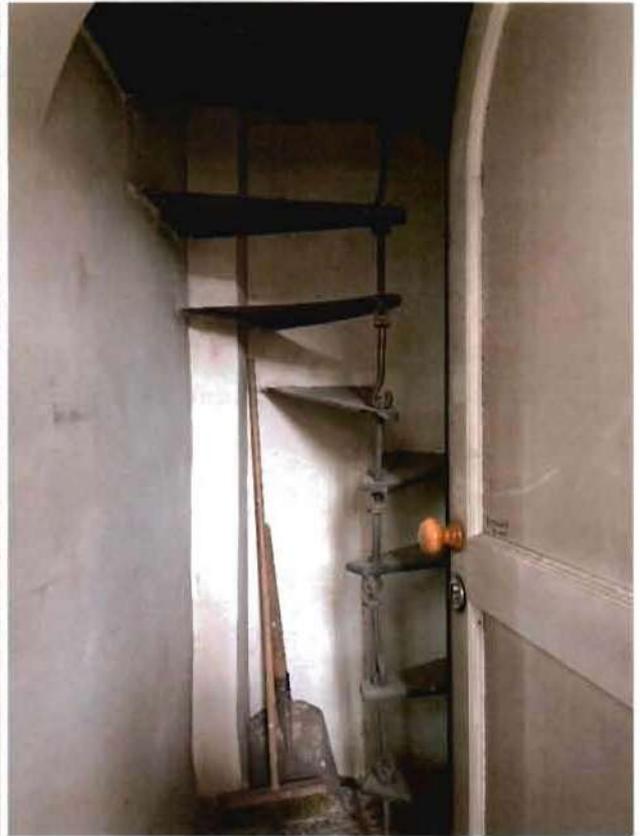
27. Центральный купол объекта культурного наследия



28, 29. Конструкция центрального купола объекта культурного наследия



30, 31. Винтовые лестницы в стенах объекта культурного наследия



32, 33. Помещения подвала объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Александровская больница для
рабочего населения в память 19-го февраля
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II" в следующем составе: "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной" "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной" "Часовня у Троицкого собора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Москвиной пр.,
Фонтанки р. наб.,

д.

1-3,
132

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

18 (восемнадцать)

 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
3	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б, Д

	согласованной с КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста
имп. Александра II"**
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"



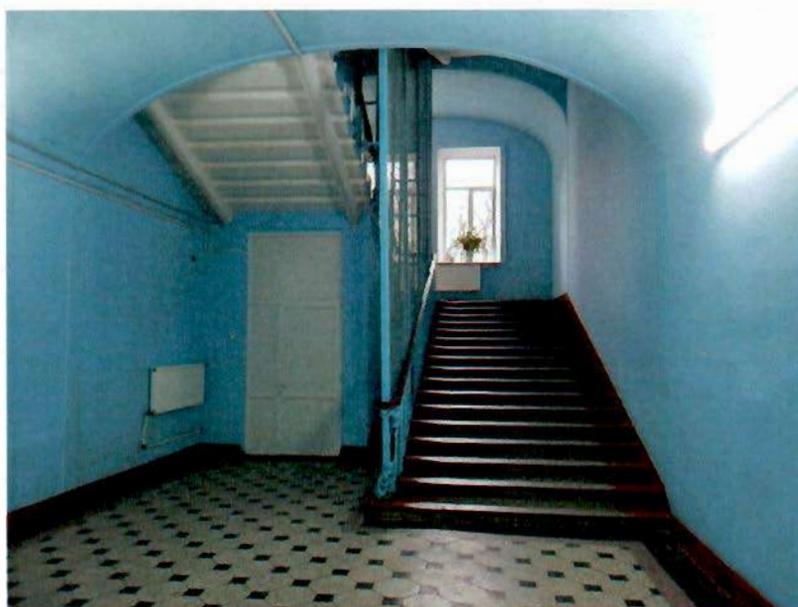
1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



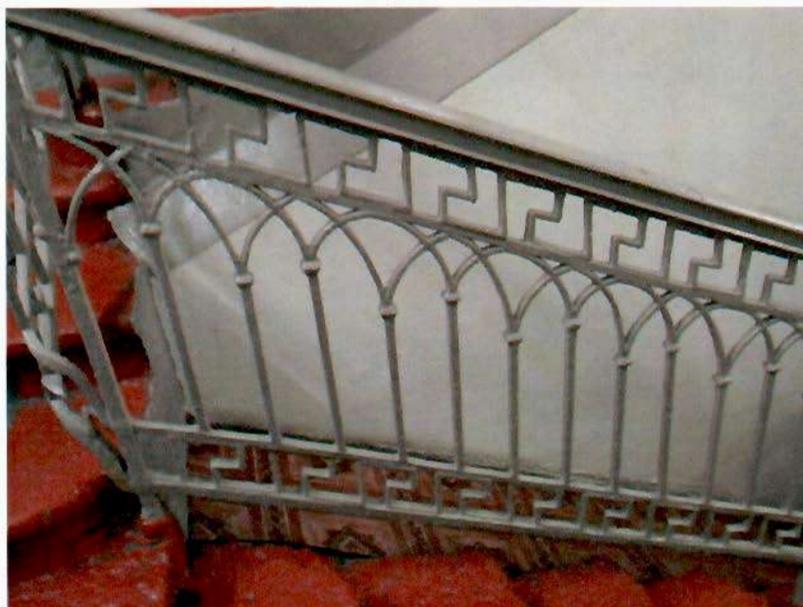
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

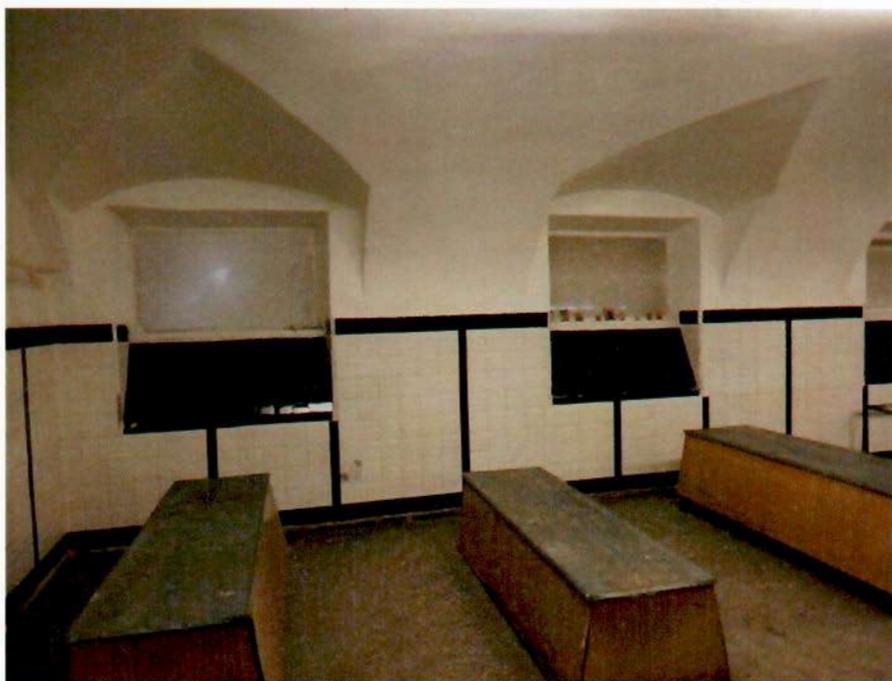
III. "Часовня у Троицкого собора"



14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.



16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2023

№ 510-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 14.04.2016 № 40-58**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721205760005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 125-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 113-р»

1.4. Раздел «Приложение:» изложить в следующей редакции:
«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 125-рп.

2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 113-р.»

1.5. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



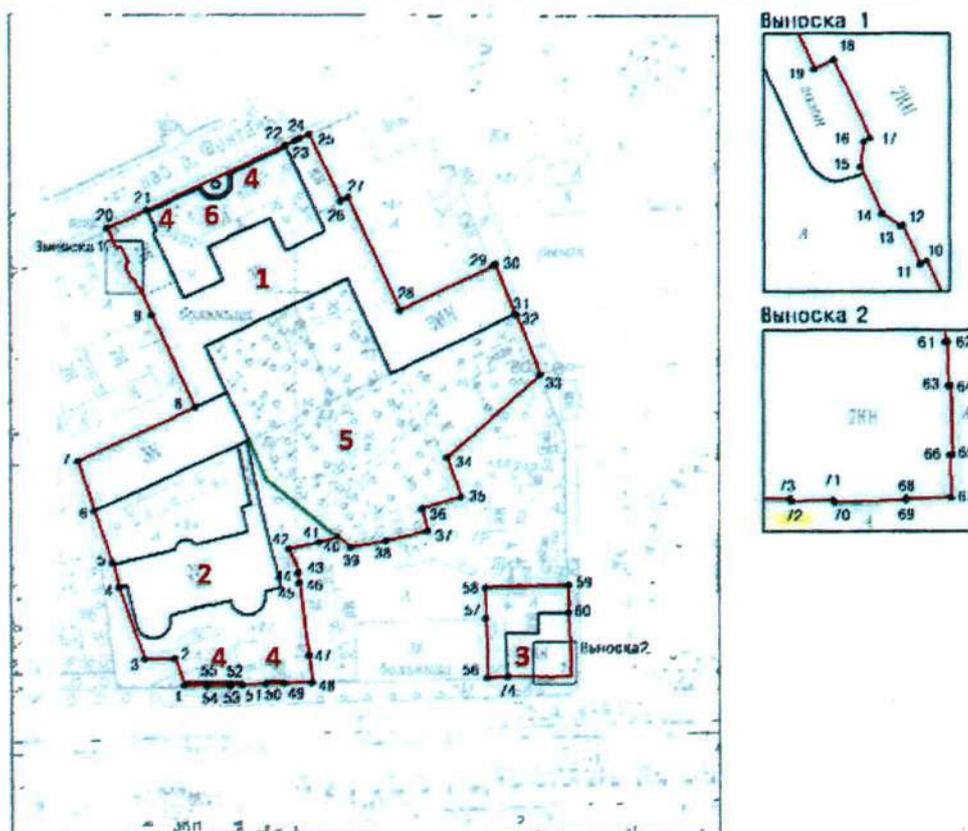
Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 19.12.2013 № 510-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨	объект культурного наследия регионального значения
□	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

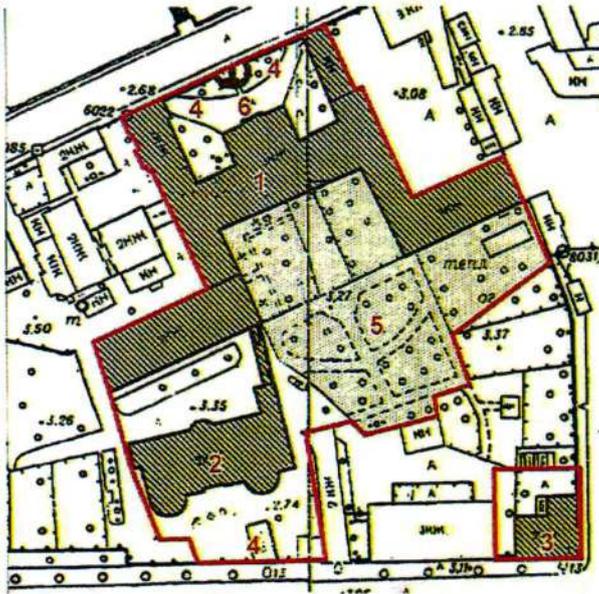
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

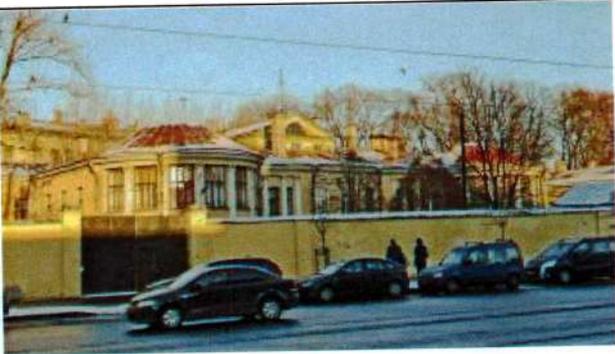
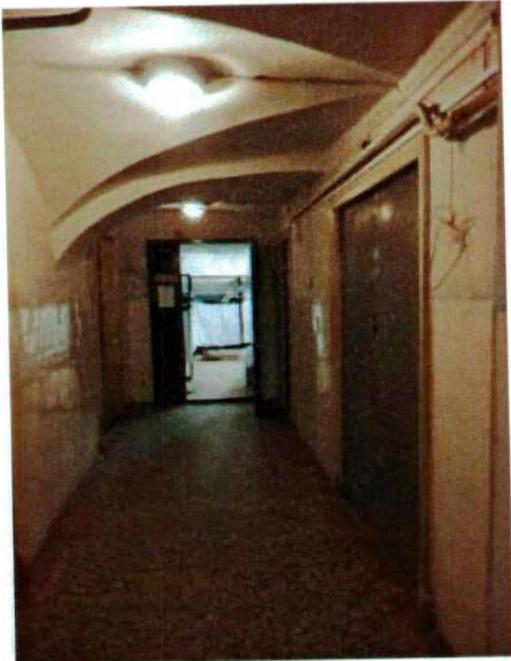
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений
перекрыта коробовыми с
распалубками сводами;

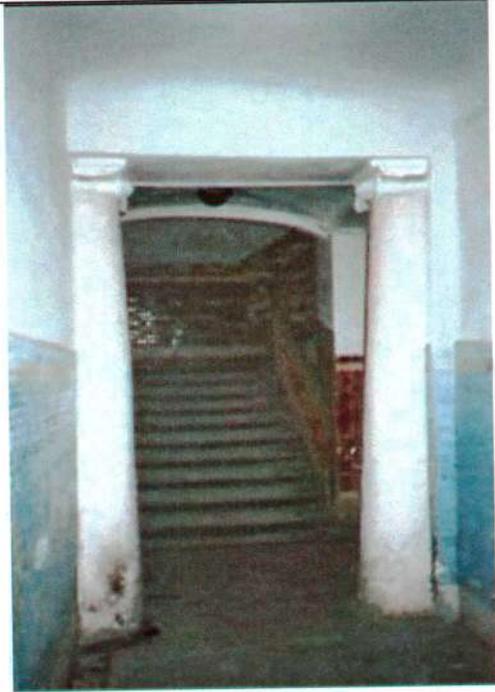


исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:

лестницу в мезонин –
двухмаршевую,
средистенную, на опорных
цилиндрических тумбах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
вертикальных прутьев с
фризами с мотивом
«бегущая волна» по
верхнему и нижнему
поясам; с площадками по
сводам;



парадную лестницу —
 трехмаршевую, на
 косоурах, с
 известняковыми ступенями
 и площадками, с
 металлическим
 ограждением из
 перекрещивающихся (в
 местах пересечения с
 перехватами)
 вертикальных стоек с
 чередующимися
 полукруглыми и
 стрельчатыми
 завершениями, с фризами с
 мотивом «пояс меандра» по
 верхнему и нижнему
 поясам; с
 профилированным
 деревянным поручнем;



		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окнолюкарна мезонина);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов уплощенных ризалитов:
веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;

оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:

полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;

профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;

*по результатам натуральных и архивных исследований
**существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены



венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;

мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);

каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;

северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер

*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы

**в настоящее время заложены



отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;
ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;
оформление оконных проемов:
верный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа;
профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;

профилированная междуэтажная тяга;
венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.

торцевые (западный и восточный) фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);
материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

*по результатам натуральных и архивных исследований



		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натуральных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

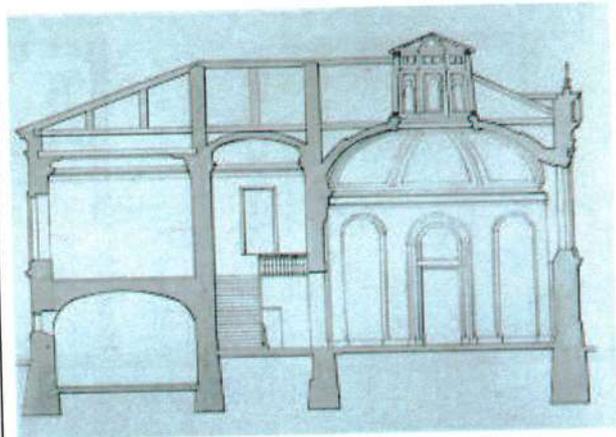


коридора 1-го этажа и нижней
площадки лестницы;



купольный с распалубками –
зала быв. часовни (пом. № 3*,
площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой
фонарь** – местоположение,
габариты, конфигурация,
конструкция;



*в настоящее время разделено
поздним междуэтажным перекрытием
**утрачен



коробовый с распалубками –
коридора 2-го этажа;

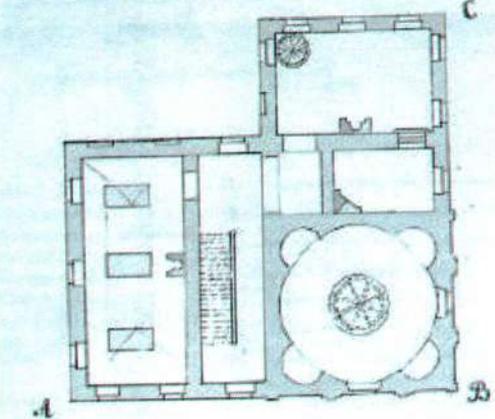
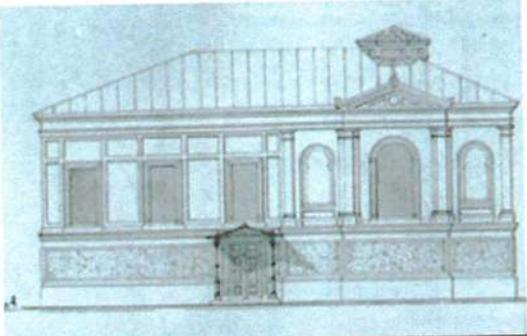


коробовый – верхней
площадки лестницы;



историческую лестницу –
двухмаршевую, на косоурах, с
известняковыми ступенями, с
площадками, облицованными
двухцветной метлахской
плиткой с рисунком «соты» с
бордюром, с литым
металлическим ограждением в
виде вертикальных прутьев с
перехватами растительного
орнамента;



		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*: двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;

исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;
профилированный венчающий раскрепованный карниз;

дворовые (северный и западный) фасады****:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;

*по южному фасаду в настоящее время утрачен

**по восточному фасаду переделан в оконный

***по результатам натурных и архивных исследований

****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	 <p>The top photograph shows a long, multi-story building with a central dome and several wings, situated along a riverbank in winter. The bottom photograph shows a courtyard area with a white metal fence and a central building with a dome, also in winter.</p>
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a room with light blue walls and a white vaulted ceiling. There is a large arched doorway in the center, and a wooden bench is visible on the right side.</p>

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



парадная лестница –
двухмаршевая, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками в
уровне 1-го, 3-го этажей,
облицованными
двухцветной плиткой с
рисунком «соты», с
бордюром;



в уровне межэтажных и

площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;

с площадками по сводам (коробовые);

с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;

в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волютообразным кронштейном аналогичного рисунка;

на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;



служебные лестницы –
трехмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками,
облицованными
двухцветной метлахской
плиткой (белый, серый), с
рисунком «соты», с
металлическим
ограждением в виде
вертикальных стоек с
перехватами растительного
рисунка сверху и снизу; с
профилированным
деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);



заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);



*по результатам натурных и архивных исследований

**в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в застройку советского времени

оформление – рустованные пилястры;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

курдонёр:
с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;

металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волотообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волотообразными кронштейнами с обеих сторон;

в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;



по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент — на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшерофонаря**** — на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волотами;

*в настоящее время демонтирована

**снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.

***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.

****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С.-ПЕТЕРБУРГЪ. Цивилизация Импер. Александръ II.
ST. PÉTERSBOURG. Monument de Alexandre II.



дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

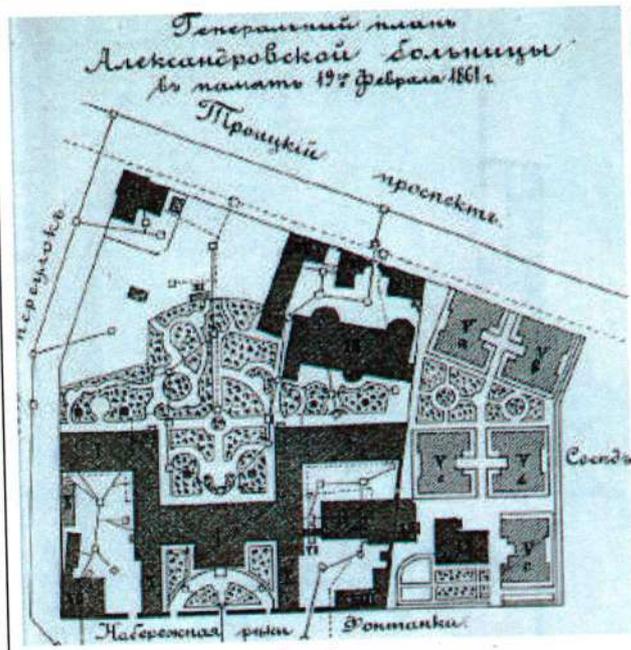
в юго-восточной части территории расположен больничный сад:

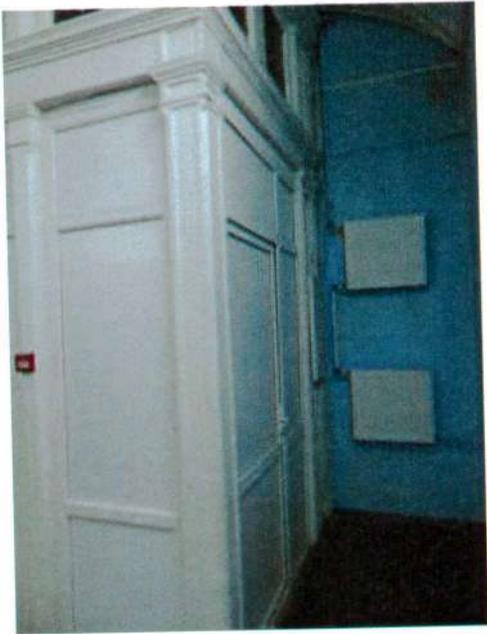
историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);

рельеф – ровный;

исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая);

*по результатам натуральных и архивных исследований



		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в навершии);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полукруглой остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

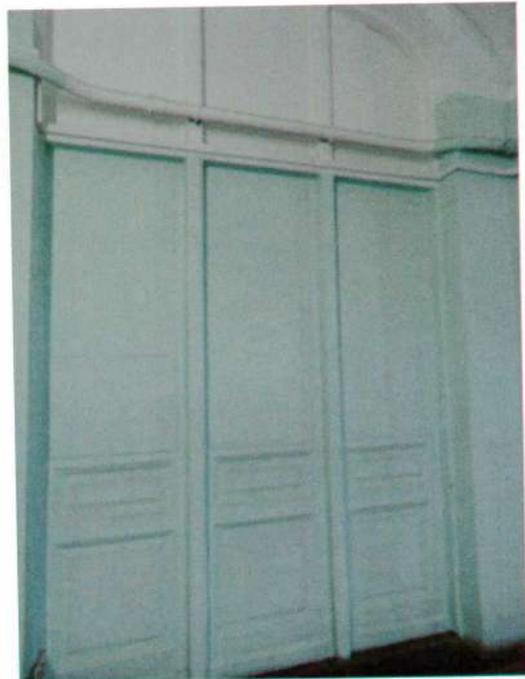
покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные
фрамуги с геометрической
расстекловкой;



оформление стен – ниши с
коробовым завершением,
частично с деревянным
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –
двухцветная (белый,
голубой) метлахская
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

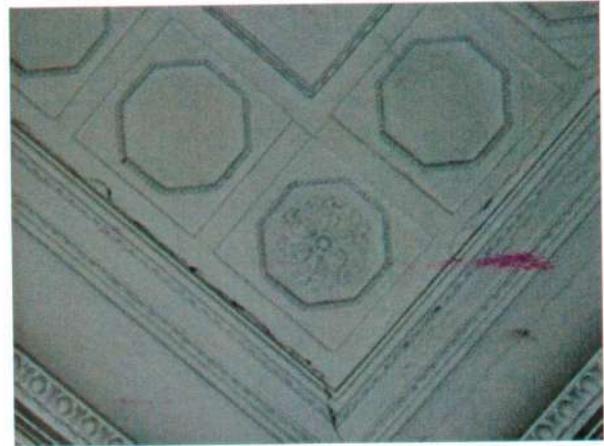
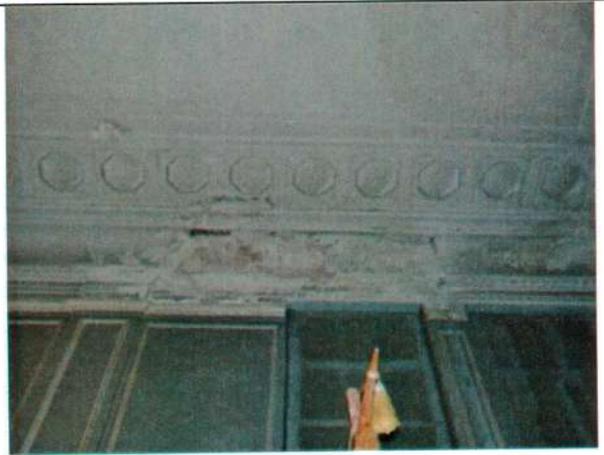
заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

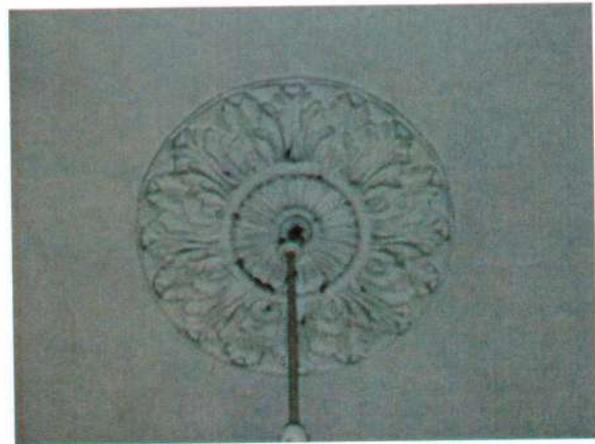
двусветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



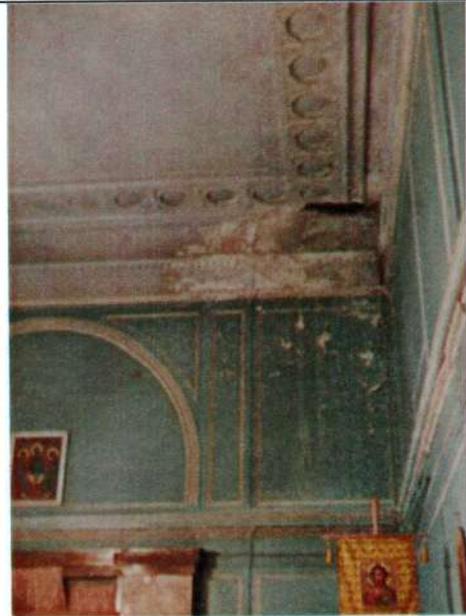
оформление плафона –
 падуга, профилированный
 карниз с порезкой
 иоником,
 профилированные тяги с
 порезками «бусы с
 катушкой», по периметру
 рама с уплощенными
 квадратными кессонами с
 восьмигранными
 филенками из «бус», в
 угловых – цветочные
 розетты;



в центре перекрытия и под
 хорами круглые лепные
 розетты из листа аканта;



оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;



ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;



исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);

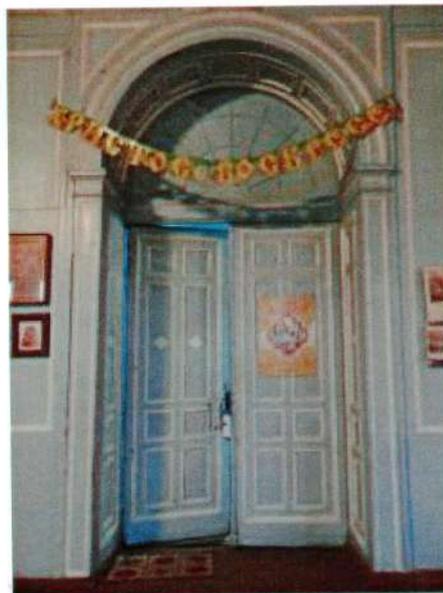
заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;



парадная лестница:

полуциркулярная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;



верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



	<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копии паспортов объектов культурного наследия.

01-46-3193

08.11.2024
260

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520346920006

КГИОП СПб
№ 01-46-3193/24-0-1
от 11.11.2024



Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.05.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор Троицкий (Измайловский)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, дом 4а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Троицкий (Измайловский)" № 93-рп от 08.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят «Собор», «Часовня», «Ограда», «Сад», их роль в композиционно-завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение над массивом окружающей городской застройки. 1 «Собор», 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх Толстова Г.С. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7а, лит.А. 1. Объемно-планировочное решение: габариты, местоположение и конфигурация крестово-купольного храма с четырьмя шестиколонными портиками, завершенными треугольными фронтонами; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки; местоположение, габариты, конфигурация пяти куполов, большого центрального и четырех малых; световые фонарики куполов с обходами и ограждениями, стены имеют горизонтальные членения профилированными карнизами; окрытие куполов медное, окрашенное голубой (кобальтовой) краской, с гуртами; купола декорированы накладными медными позолоченными звездами, расположенными горизонтально в шахматном порядке; купола фонариков позолоченные, с рельефными волнообразными элементами в основании; кресты позолоченные с яблоком: местоположение, конфигурация, рисунок. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпичные с прокладкой металлических связей из полосового и брускового железа). круглые шахты с кирпичными ступечатыми сводами во внешних капитальных стенах: исторические лестницы, включая винтовые лестницы (шесть) со ступенями из путиловского камня и железные лестницы (две); кирпичные своды куполов; конструктивное решение и материал (дерево) стропильной системы центрального купола; конструктивное решение и материал (металл) стропильной системы малых куполов; сводчатые перекрытия подвального этажа, в том числе крестовые, цилиндрические, с распалубками; парусные своды пяти куполов на подпружных арках на пилонах с колоннами. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм по проекту В.П.Стасова: материал, фактура отделки фасада - окрашенная штукатурка; облицовка цоколя гранитом; шестиколонные портики северного, южного, восточного и западного фасадов с колоннами и пилястрами коринфского ордера (базы колонн и пилястр чугунные) и с гранитными ступенчатыми стилобатами; портики, завершенные треугольными фронтонами с карнизом с дентикулами; перекрытие портика с разбивкой разноформатными кессонами; ниши (две) по сторонам от входных проемов с полуциркульными завершениями; фриз с барельефными панно с изображением крестов и военной арматуры на стенах портиков; в нишах западного фасада размещены скульптуры архангелов Михаила и Гавриила (скульптор С.И.Гальберг); скульптура (гипс, дерево) архангела Гавриила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, задрапированную в хитон, с крестом в руке; скульптура (гипс, металл) архангела Михаила, представляющая фигуру с крыльями в полный рост, в доспехах и гиматии, с копьём в руке; фасады, являющиеся сторонами креста здания (северо-восточный, северозападный, юго-восточный, юго-западный) с горизонтальным членением в виде лепного фриза с гирляндами и фигурами ангелов; исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы - конфигурация (полуциркульные, с прямой перемычкой), габариты, местоположение: оформление дверных проемов: наличники с профилированными тягами, прямые сандрики; заполнение дверных проемов: рисунок (мелкая расстекловка). конфигурация, материал (дерево); заполнение оконных проемов: рисунок (мелкая расстекловка). конфигурация, материал (дерево); оформление оконных проёмов основного объема в уровне 1-го этажа-архивольт с рельефными орнаментальными композициями, пилястры по сторонам, барельеф в виде балясин в подоконном пространстве: оформление оконных проёмов барабанов малых куполов профилированными архивольтами; колонны коринфского ордера (24) вокруг барабана центрального купола; барельефные панно с головками херувимов и гирляндами в антаблементе центрального купола; решение фасадов барабанов малых куполов с обходами с балюстрадами ограждениями на тумбах; чугунные треножники (бывшие дымоходы) на тумбах ограждения с львиными маскаронами и навершием в виде статизованных колпаков дымоходов; горизонтальных членение (пояс с профилированными тягами), карниз на кронштейнах. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: решение интерьеров помещений пол малыми куполами (рукавами креста). северного, южного и западного приделов: парусные своды на подпружных арках и пилонах с колоннами коринфского ордера; углы пилонов

обработаны каннелированными пилястрами коринфского ордера; антаблемент с профилированными тягами и карнизом с дентикулами; балкон с ограждением по периметру приделов; горизонтальное членение в виде фриза с поясами меандра и ов стен; дверные проемы (между пилястрами) с полуциркульным завершением с наличниками в виде пилястр и профилированными архивольтами; историческое заполнение дверных проемов: деревянное, с фрамугой; световой фонарь в западном приделе во 2-м ярусе: материал (дерево, стекло); обработка стен 2-го яруса пилястрами: балконы с балюстрадами, а также колонны квадратного сечения с коринфскими капителями 2-го яруса: дверные тамбуры (три) деревянные, оформленные двумя ионическими пилястрами и четырьмя резными венками; решение центрального придела: парусный свод на подпружных арках и пилонах с колоннами коринфского ордера, колоннам отвечают пилястры аналогичного ордера на стенах пилонов: по периметру помещения проходит балкон с ограждением; антаблемент с декоративными поясами и карнизом с дентикулами; металлические кронштейны (двенадцать) с коваными элементами в форме завитков; малые паникадила (воссозданы): материал (бронза), конфигурация, габариты: киот настенный (на юго-восточном пилоне), белый мрамор, двухъярусный, с полуколоннами коринфского ордера по сторонам и наверху в виде лучкового фронтона, в тимпане фронтона головка херувима; пол 1-го этажа облицован ревельской плитой (известняк); иконостас в центральном зале — исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба гипс, папье-маше, позолота, французский лак), с шестью каннелированными деревянными колоннами, увенчанный крестом и сенью с кессонами с головками херувимов и сиянием; иконостасы в северном и южном приделах — исторический облик по проекту В.П.Стасова, материал (дерево, резьба, позолота, французский лак); роспись центрального купола кессонами с лепными розетками в технике гризайль темперой по штукатурке; в скупье изображения херувимов, выполненные в аналогичной технике; окраска малых куполов синей краской с росписью золотыми звездами. II «Часовня», 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П., Санкт-Петербург, Измайловский пр., 4а, лит.А 1. Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение (часовня, расположенная в сквере на угловом участке пересечения Измайловского пр. и ул. 1-я Красноармейская, закрепляет угол квартала) * конфигурация в плане здания часовни; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки; местоположение, габариты, конфигурация купола (эллиптический купол на трехступенчатом основании); кровля купола в «шашку», окрашенная в синий цвет, с позолоченными шестиконечными звездами; lanternon с гладким цилиндрическим барабаном-шейкой, ступенчатым декоративным основанием и карнизом, малый позолоченный купол (скупья), венчающий lanternon; позолоченный ажурный крест с яблоком. 2. Конструктивная система: цоколь - габариты и характер отделки; облицовка блоками известняка; стены наружные - конструкция, материал (кирпичные на известково-песчаном растворе); архитравы и перекрытия портиков из бетона по стальным двутавровым балкам; известняковые консольные плиты в кладке венчающего карниза; колонны-конструкция, материал (кирпичная кладка на известково-песчаном растворе, с разгрузочными поясами из известняковых плит); крыльцо в три ступени из известняковых плит на западном фасаде; стилобаты колонн из известняковых плит; перекрытие чердачное — сомкнутый кирпичный свод. 3. Объемно-планировочное решение: в пределах габаритов капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм: материал отделки и фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка стен; цоколь, облицованный известняком; двухколонные портики коринфского ордера на северном, западном и южном фасадах; парные пилястры, оформляющие углы здания; гипсовые капители и цементные базы колонн и пилястр; треугольные фронтоны с штукатурными профилированными карнизами; штукатурный венчающий карниз с гипсовыми модульонами; филенки в уровне капителей пилястр, образованные штукатурными профилированными тягами; штукатурные профилированные пояски. оформление западного фасада - дверной проем с полуциркульной перемычкой, обрамленный штукатурным профилированным наличником; оформление южного фасада - ниша с полуциркульным завершением, обрамленная штукатурным профилированным наличником; оформление северного фасада - оконный проем с полуциркульной перемычкой, обрамленный с штукатурным профилированным наличником; заполнения оконного и дверного проемов - материал (древесина дуба иод лаком); конфигурация дверного заполнения - профилированная коробка, две створки, фрамуга с единым стеклом без горбыльков. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированный карниз с гипсовыми модульонами волутообразной формы; покрытие пола из многоцветной метлахской плитки. III. «Отрада», 1835 г. 1. Объемно-пространственное решение: ограда с воротами по периметру сада - исторические местоположение, конфигурация, габариты. 2. Конструктивная система и декоративно-художественное решение: ограда на цоколе из красного гранита с воротами (одни)

и калитками (шесть); металлические ковано-литые элементы, включающие столбы, ворота, стойки; ворота металлические на двух столбах с фигурными филенками и навершием в форме шара. створки ворот с филенчатым цоколем, с ковано-литыми элементами геометрического характера, а также изображением двух щитов; центральная стойка каннелированная. завершенная шишкой; навершие ворот в форме завитков; ограждение — материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (в виде вертикально расположенных стоек с навершиями в форме стилизованных цветков). IV. Сад, XIX в.1. Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое объемно-пространственное и планировочное решение пейзажного сада по проекту садового мастера И. (Д). Буша; ровный рельеф.2. Насаждения: групповые посадки старовозрастных деревьев в северо-восточной и юго-восточной частях сада; видовой состав насаждений (дуб черешчатый, клен остролистный липа мелколистная, ясень обыкновенный); газоны обыкновенные; живая изгородь вдоль южной границы сада из розы морщинолистной.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Собор Троицкий (Измайловский)» № 10-113 от 16.03.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП"от 16.03.2015 № 10-113 № 129-рп от 17.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Дружков Д.С.

В настоящем документе прочитано
и скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)



Д.С. Дружков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб
№ 01-46-3194/24-0-1
от 11.11.2024



Экземпляр № 1

781721205760025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.02.2021
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II". № 125-рп от 15.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы; крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы; крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц; коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц; крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей; коробовые с распалубками – библиотеки; коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа; парадная лестница – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками в уровне 1-го, 3-го этажей, облицованными двуцветной плиткой с рисунком «соты», с бордюром; в уровне межэтажных и площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников; с площадками по сводам (коробовые); с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем; в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волютообразным кронштейном аналогичного рисунка; на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом; служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем; опорные пилоны – западной части церковного зала. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осях, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей); центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане; углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»); исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет* (* по результатам натуральных и архивных исследований), рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды* (* в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени); материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом); оформление – рустованные пилястры; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой; металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волютообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волютообразными кронштейнами с обеих сторон; в местах примыкания к флигелям

расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка; по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка* (*в настоящее время демонтирована); на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II* (*снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.); от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями; исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент* (*верхняя часть постаamenta утрачена в 1930-е гг.) черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе; по границам площадки установлены четыре чугунных торшера-фонаря* (*плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры) – на граненом основании каннелированные столбики, завершённые бутонами, фланкированными двумя волютами; дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* (*по результатам натурных и архивных исследований) полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в юго-восточной части территории расположен больничный сад: историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении); рельеф – ровный; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая; кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные); исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадного входа: оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок; входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотно и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху); заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки); покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка; коридоры: покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром; деревянные остекленные фрамуги с геометрической расстекловкой; оформление стен – ниши с коробовым завершением, частично с деревянным филенчатым заполнением; холл 3-го этажа служебной лестницы 3-ЛК: покрытие пола – двуцветная (белый, голубой) метлахская плитка с рисунком «соты»; исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке); церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей): двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением; оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты; в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта; оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части; ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пиластр); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с накладными розетками по периметру полотна); со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично; откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов; парадная лестница: полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей; верхняя площадка: трехцентровая арка делит

пространство на две части; плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом; южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами; фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II". № 537-рп от 26.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Материалы фотофиксации.

Объект культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)»

Дата фотофиксации: 18.01.2025

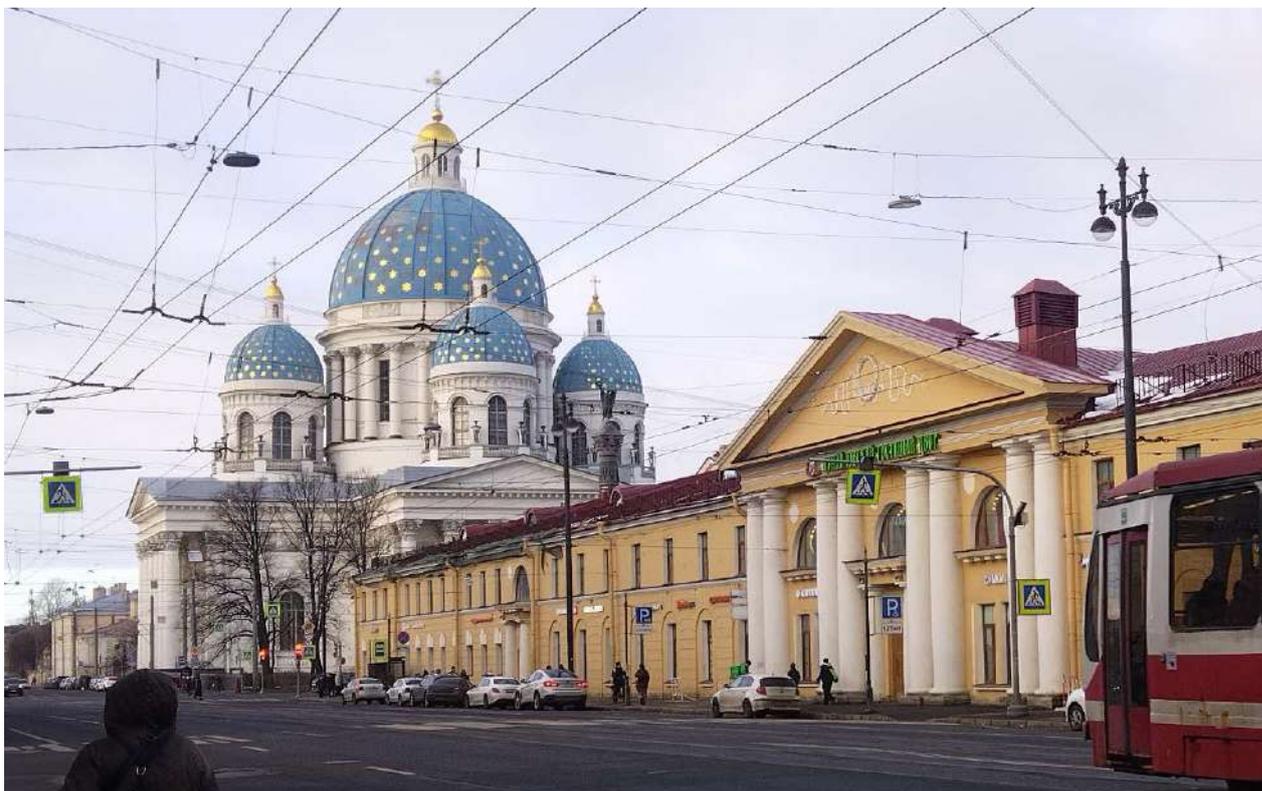
Схема фотофиксации



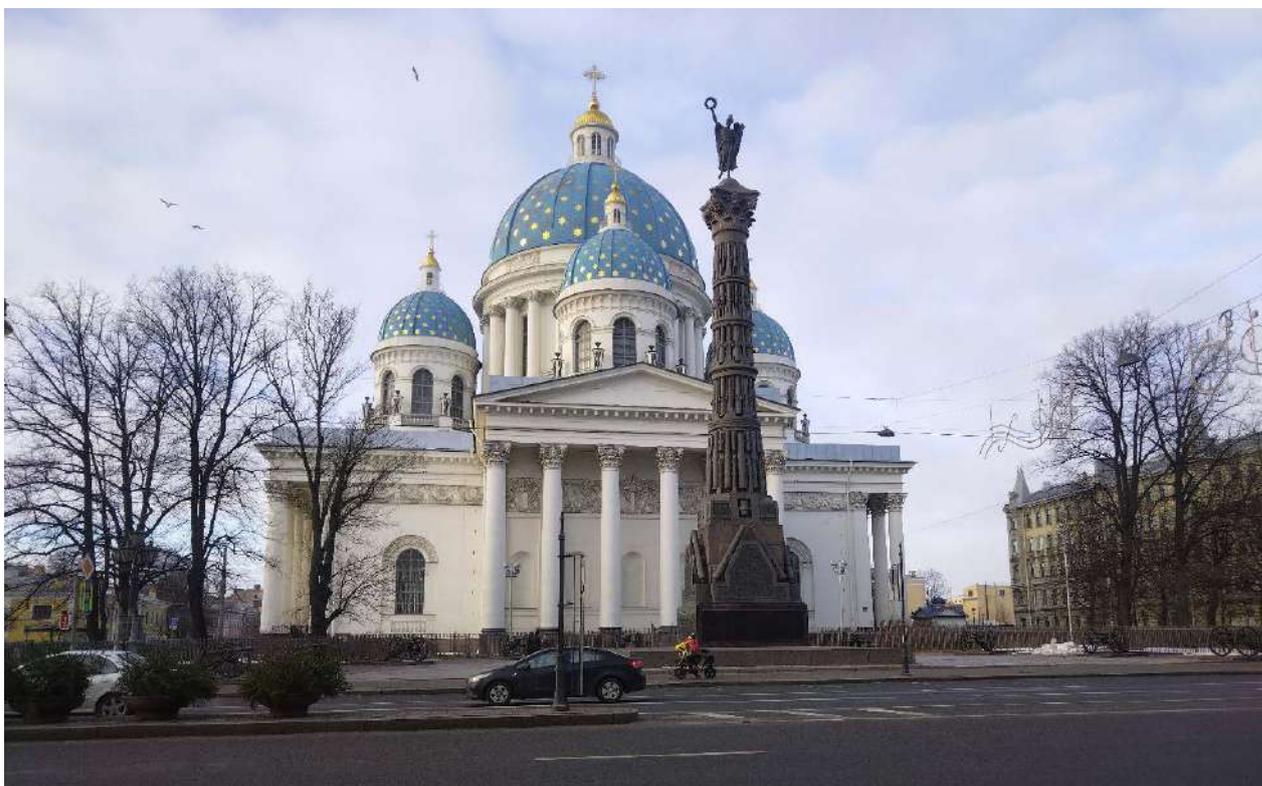
Направление и номер фото

16

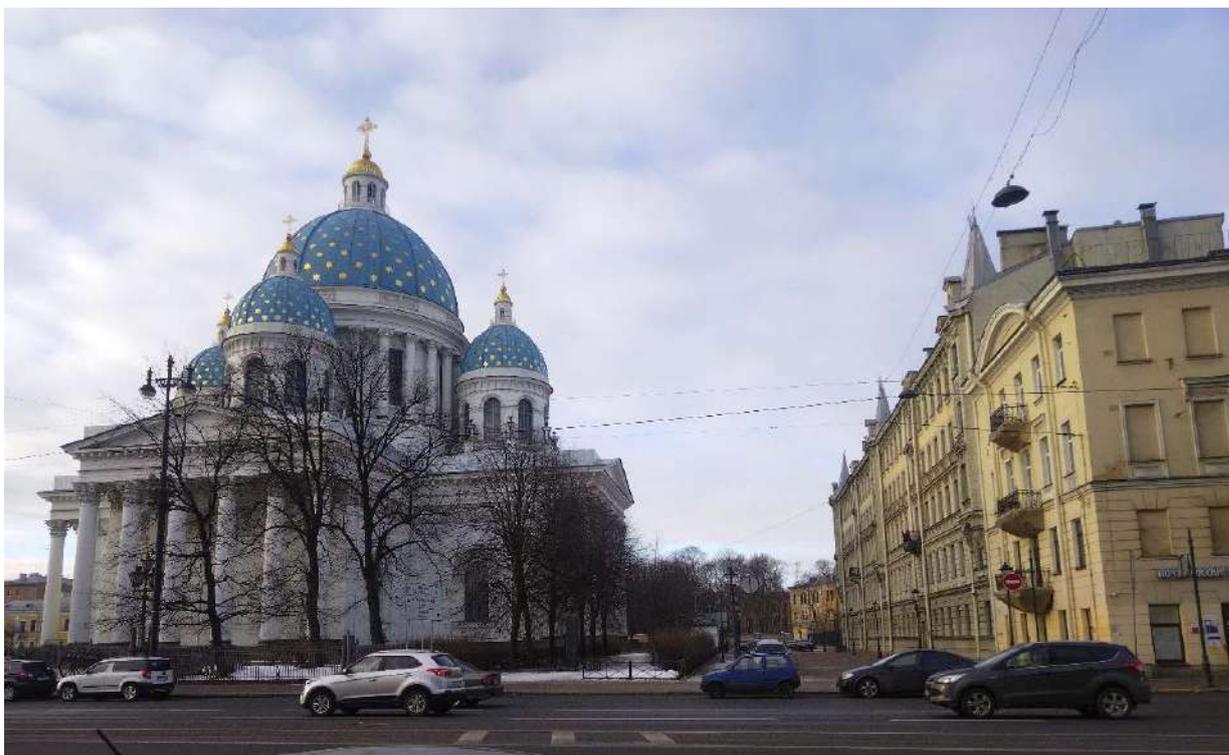




1. Вид на «Собор» с 1-й Красноармейской улицы в сторону участка проектирования



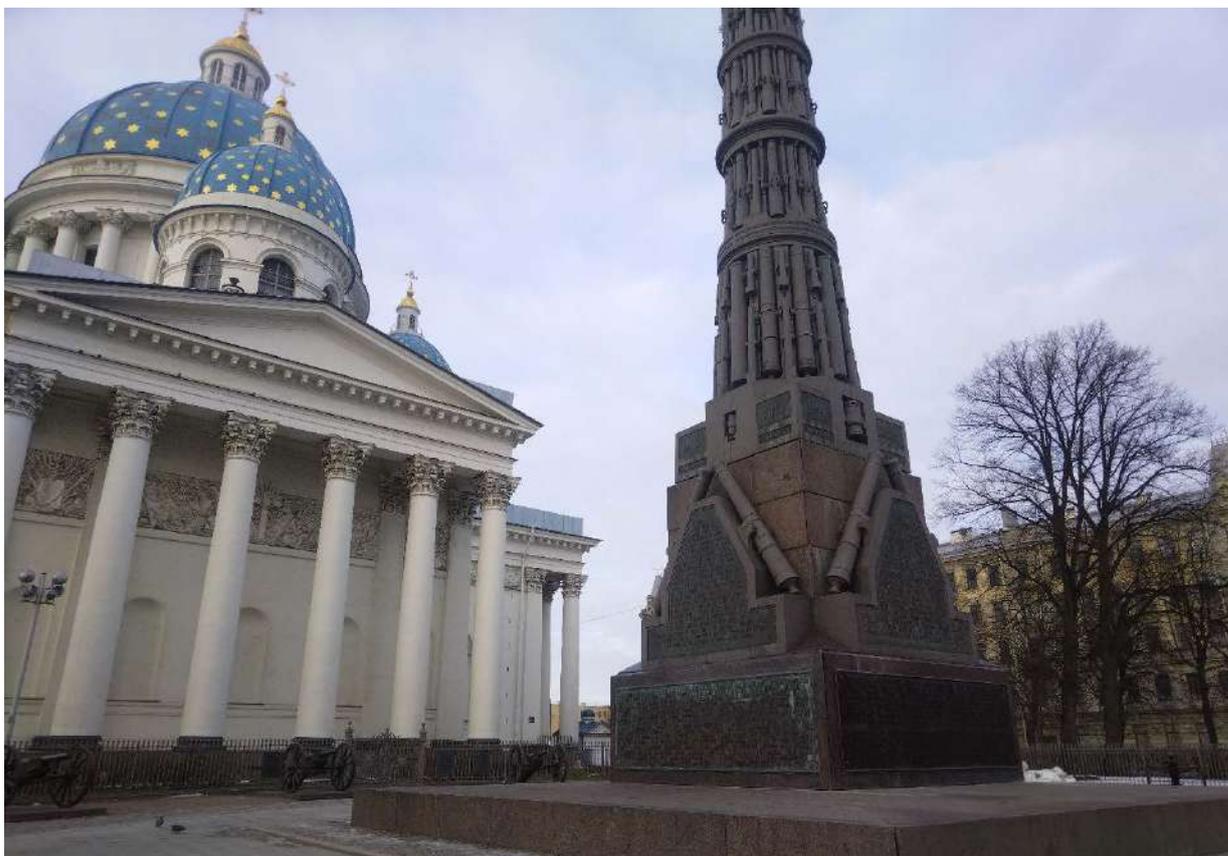
2. Вид на восточный фасад «Собора» и в сторону участка проектирования с Измайловского проспекта



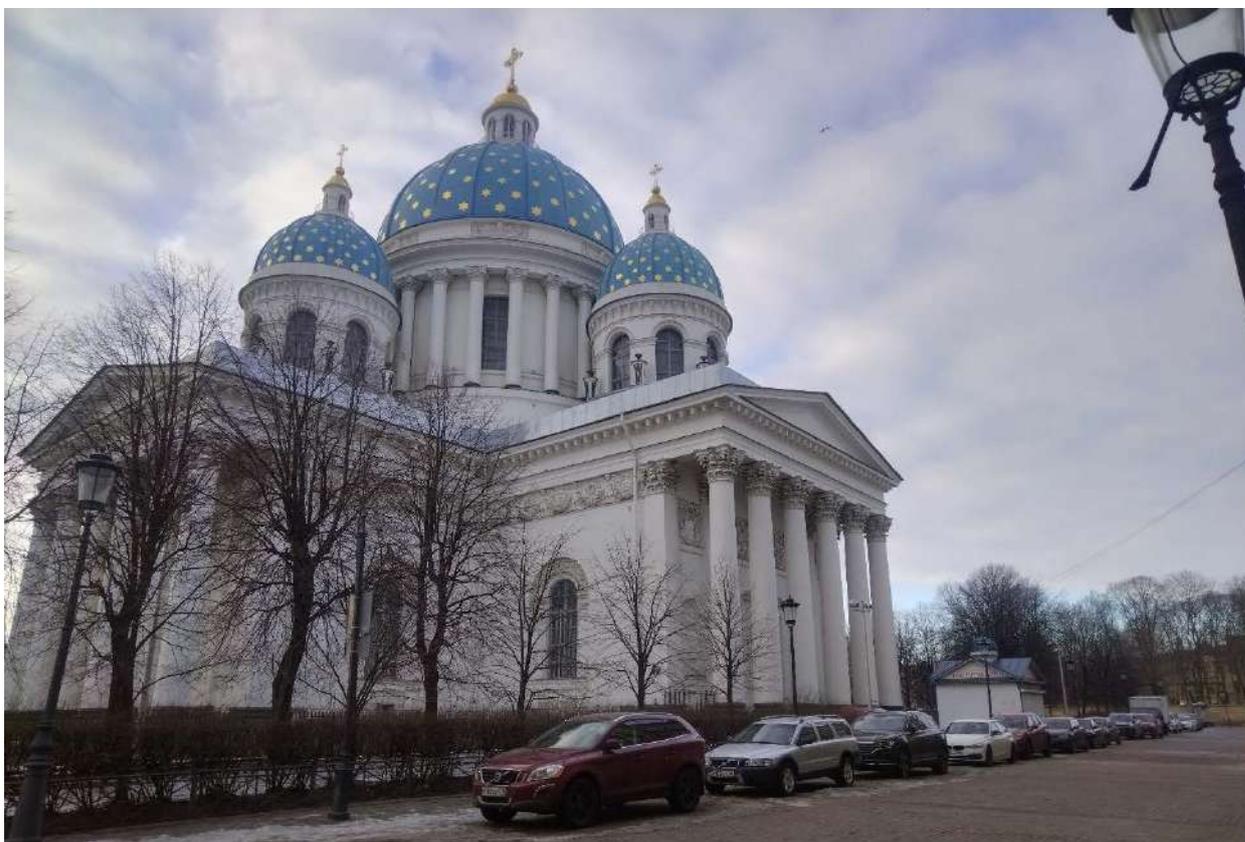
3. Вид на восточный фасад «Собора» и в сторону участка проектирования с Измайловского проспекта



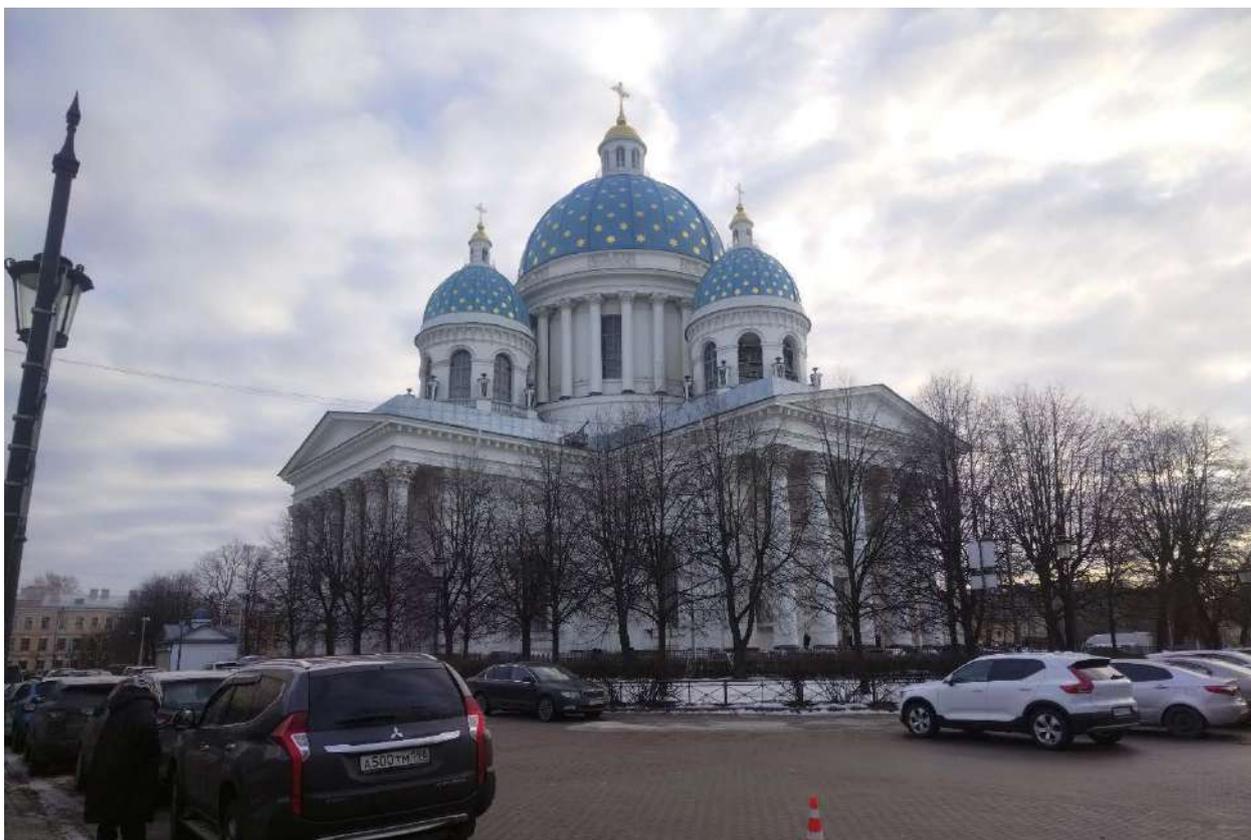
4. Восточный фасад. Вид с Измайловского проспекта



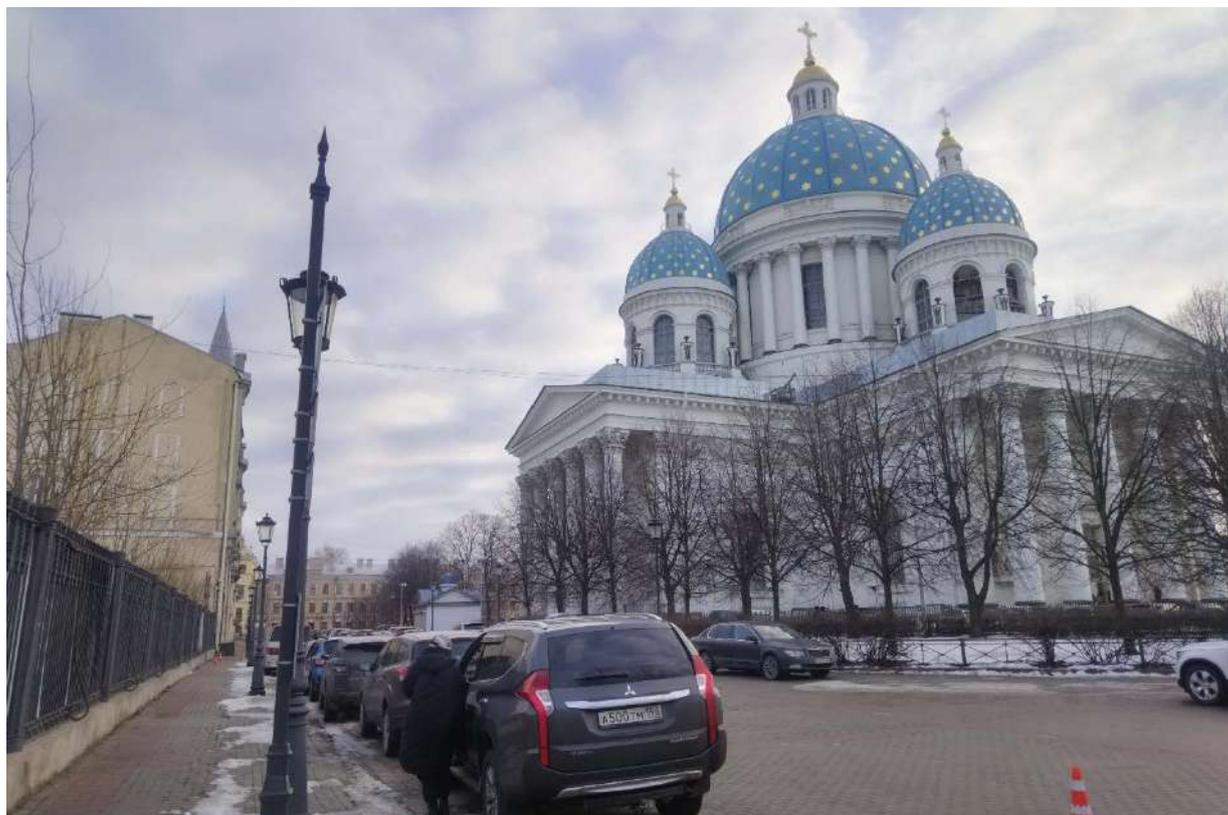
5. Восточный фасад. Вид с Измайловского проспекта



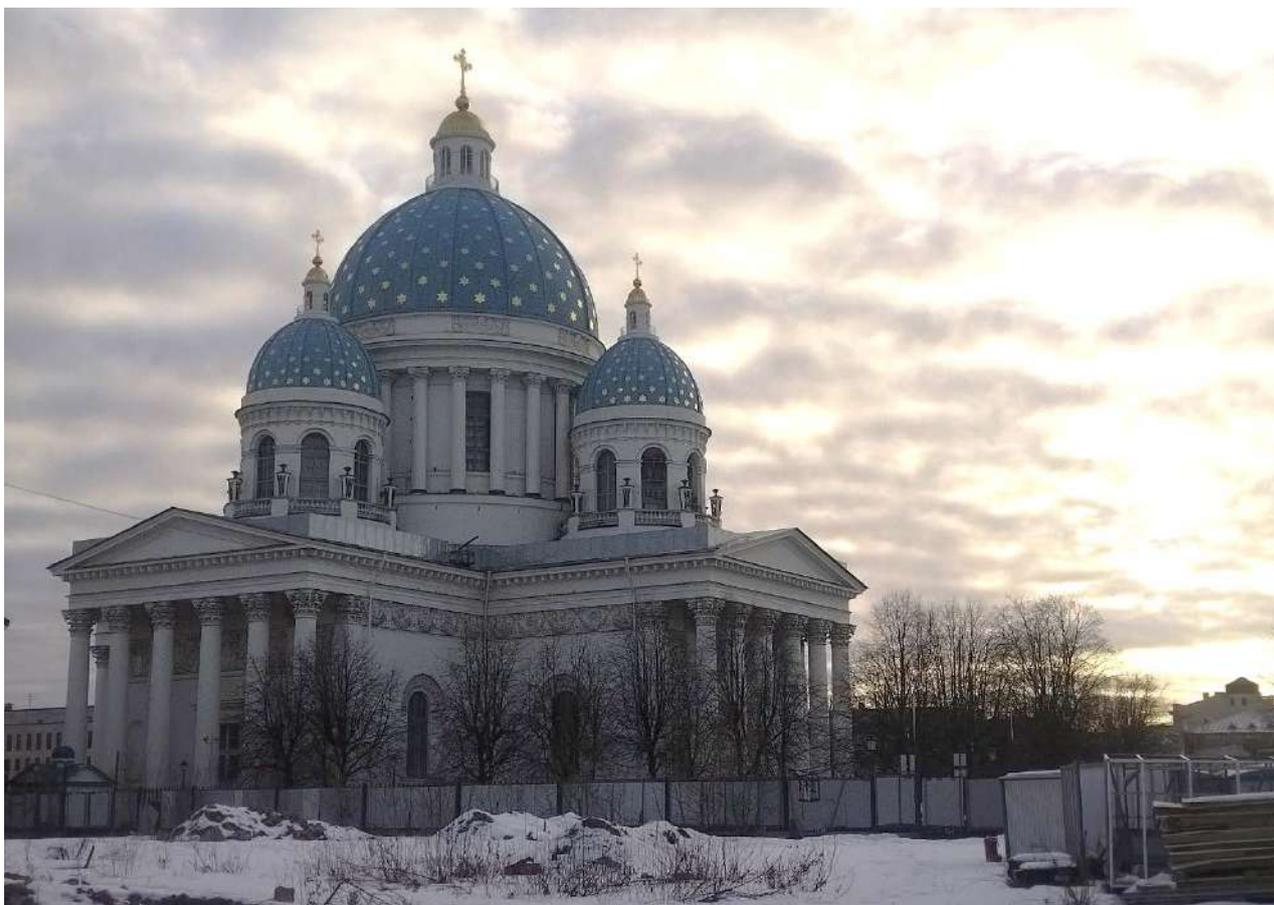
6. Вид на «Собор» с северо-востока



7. Вид на «Собор» с северо-запада



8. Вид на «Собор» с северо-запада

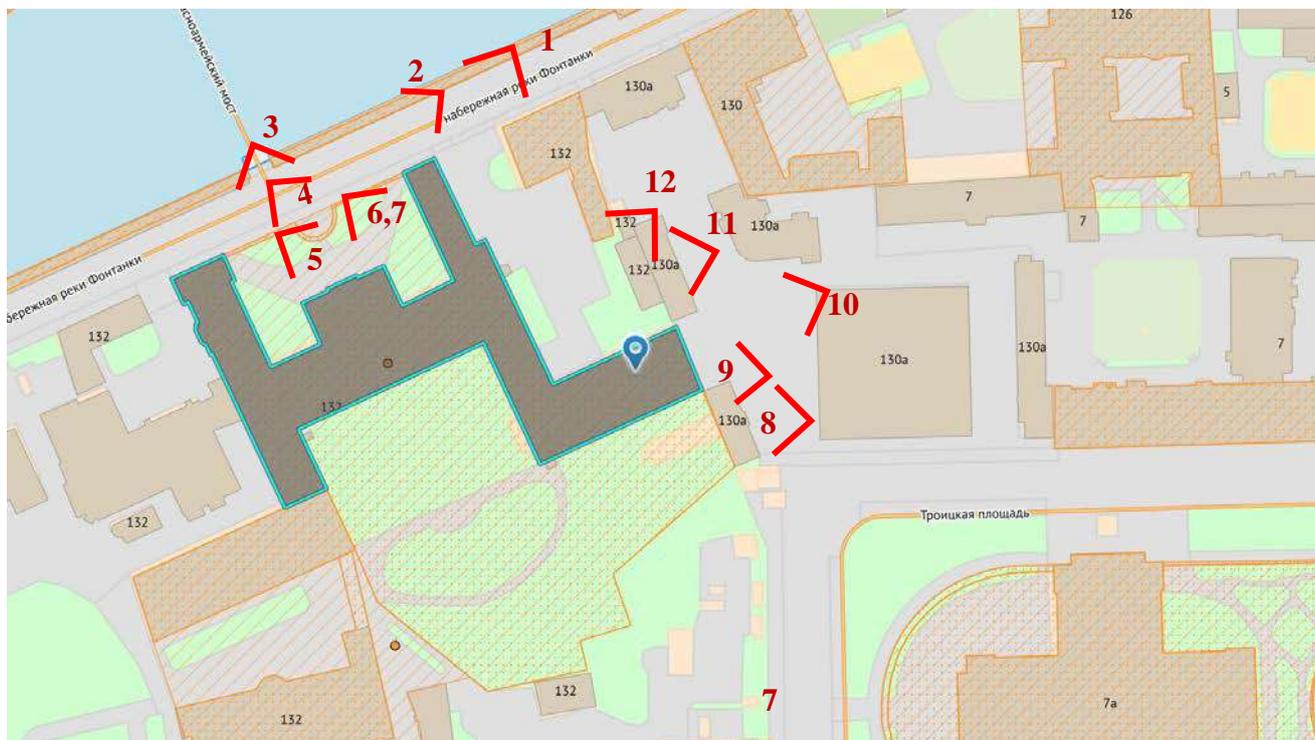


9. Вид на «Собор» с северо-запада (с территории участка проектирования)

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Дата съемки: 19.01.2025

Схема фотофиксации





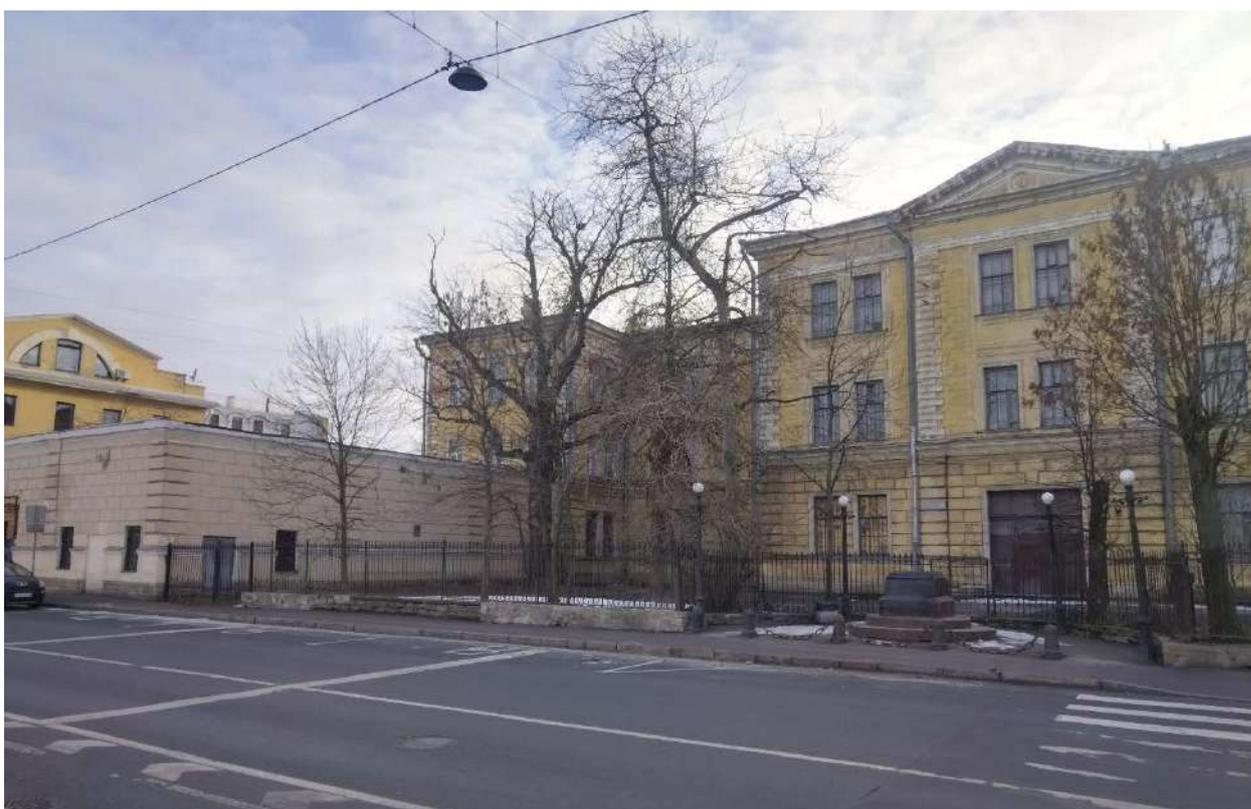
1. Вид на центральную часть здания с набережной реки Фонтанки



2. Вид на центральную часть и западное крыло здания с набережной реки Фонтанки



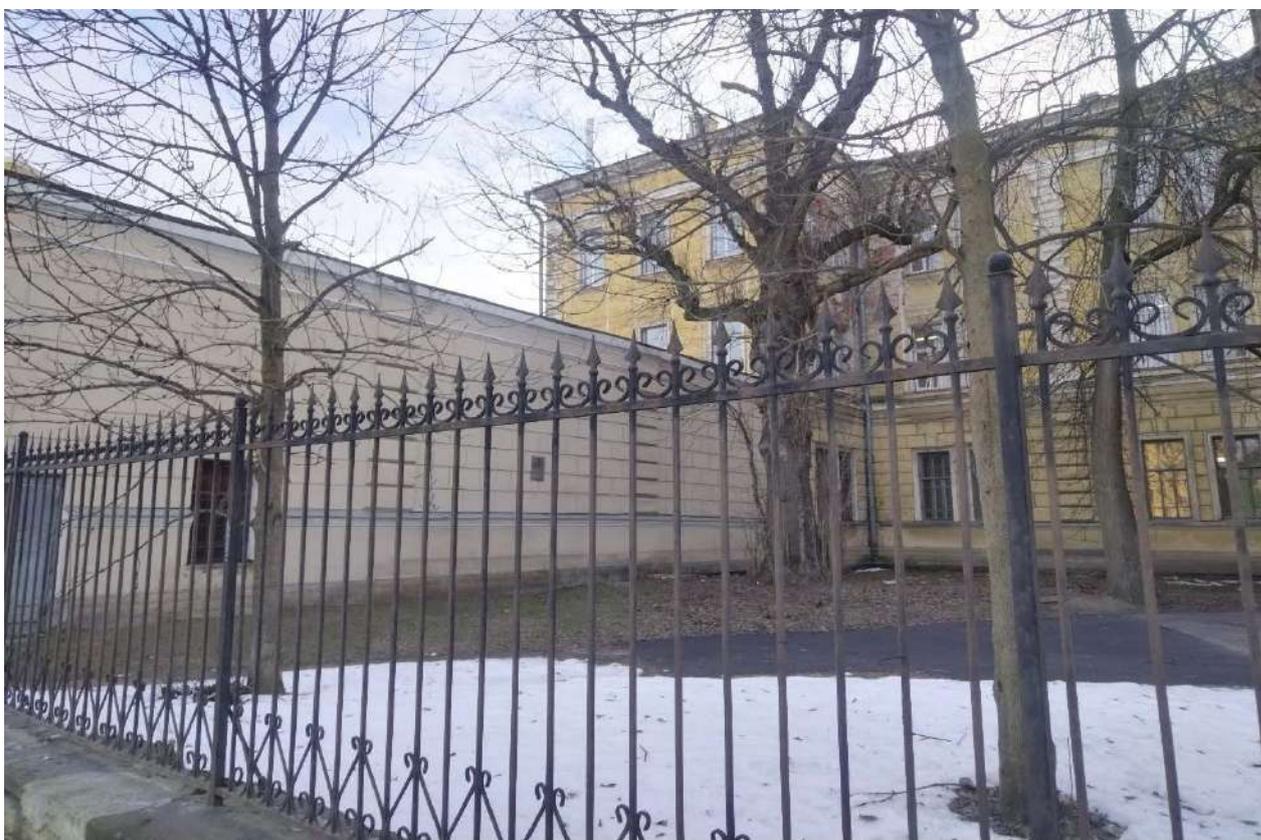
3. Вид с набережной реки Фонтанки на лицевую часть



4. Вид на центральную часть фасада и восточное крыло с набережной реки Фонтанки



5. Вид от здания со стороны реки Фонтанки в сторону участка проектирования



6. Вид от здания со стороны реки Фонтанки в сторону участка проектирования



7. Вид на центральную часть фасада и восточное крыло с набережной реки Фонтанки



8. Вид на дворовый южный фасад части здания, примыкающей к территории участка проектирования



9. Вид на дворовый южный фасад и торцевой восточный фасад части здания, примыкающей к территории участка проектирования



10. Вид на торцевой восточный фасад части здания, примыкающей к участку проектирования



11. Вид на торцевой восточный фасад части здания, примыкающей к участку проектирования

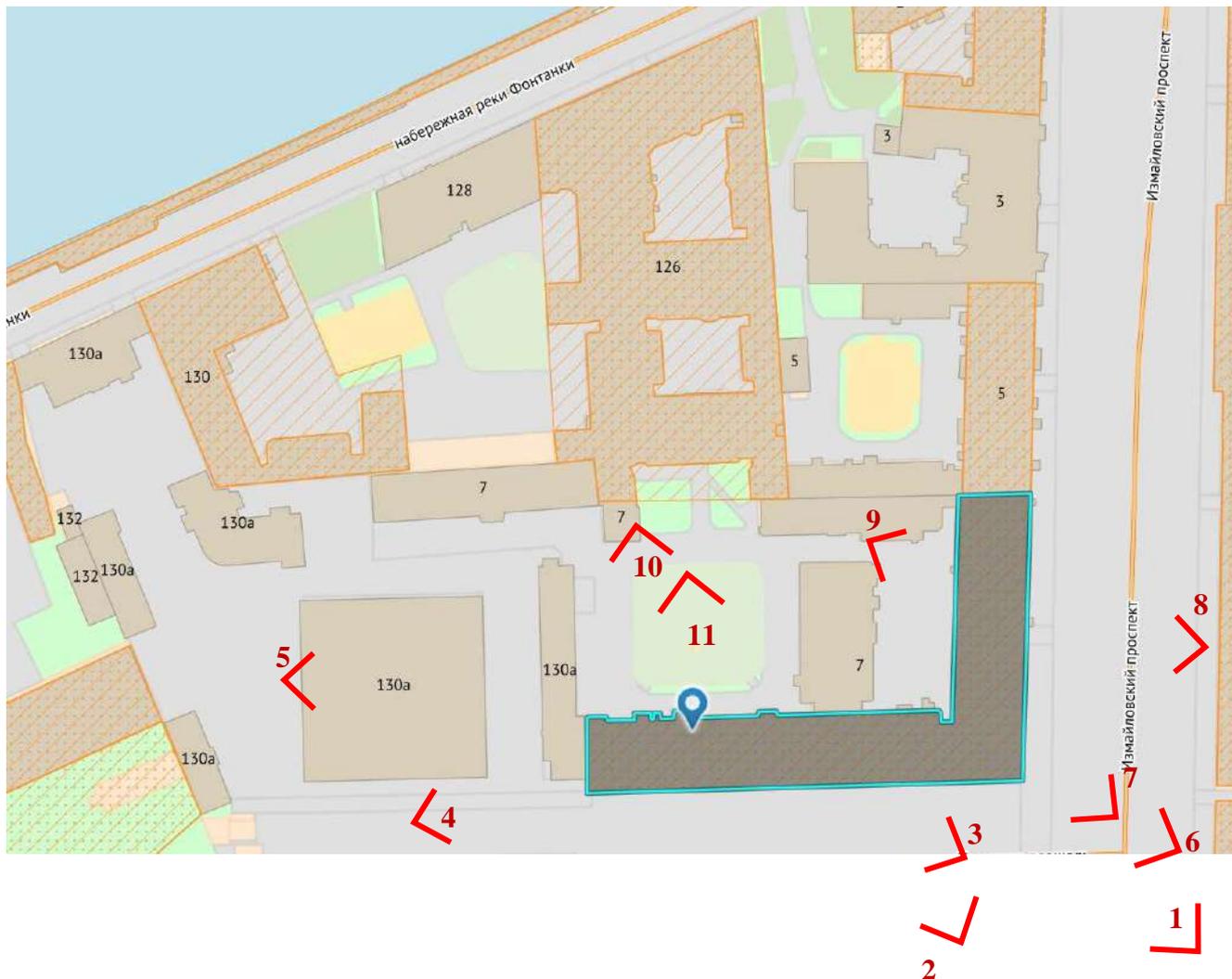


12. Вид на торцевой восточный и северный фасад части здания, примыкающей к участку проектирования

Выявленный объект культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А

Дата съемки: 19.01.2025

Схема фотофиксации



Направление и номер фото

16





1. Вид на лицевые фасады с Измайловского проспекта



2. Вид на лицевой фасад 5-ти этажного корпуса с Измайловского проспекта



3. Вид на лицевой фасад 5-ти этажного с Измайловского проспекта



4. Вид на торцевой фасад 5-ти этажного корпуса



5. Вид на торцевой и дворовый северный фасады 5-ти этажного корпуса с территории участка проектирования



6. Вид на лицевые фасады зданий с Измайловского проспекта



7. Вид на лицевые фасады зданий с Измайловского проспекта



8. Вид на лицевой фасад корпуса по Измайловскому проспекту



9. Дворовый фасад корпуса по Измайловскому проспекту



10. Дворовый фасад 5-ти этажного корпуса

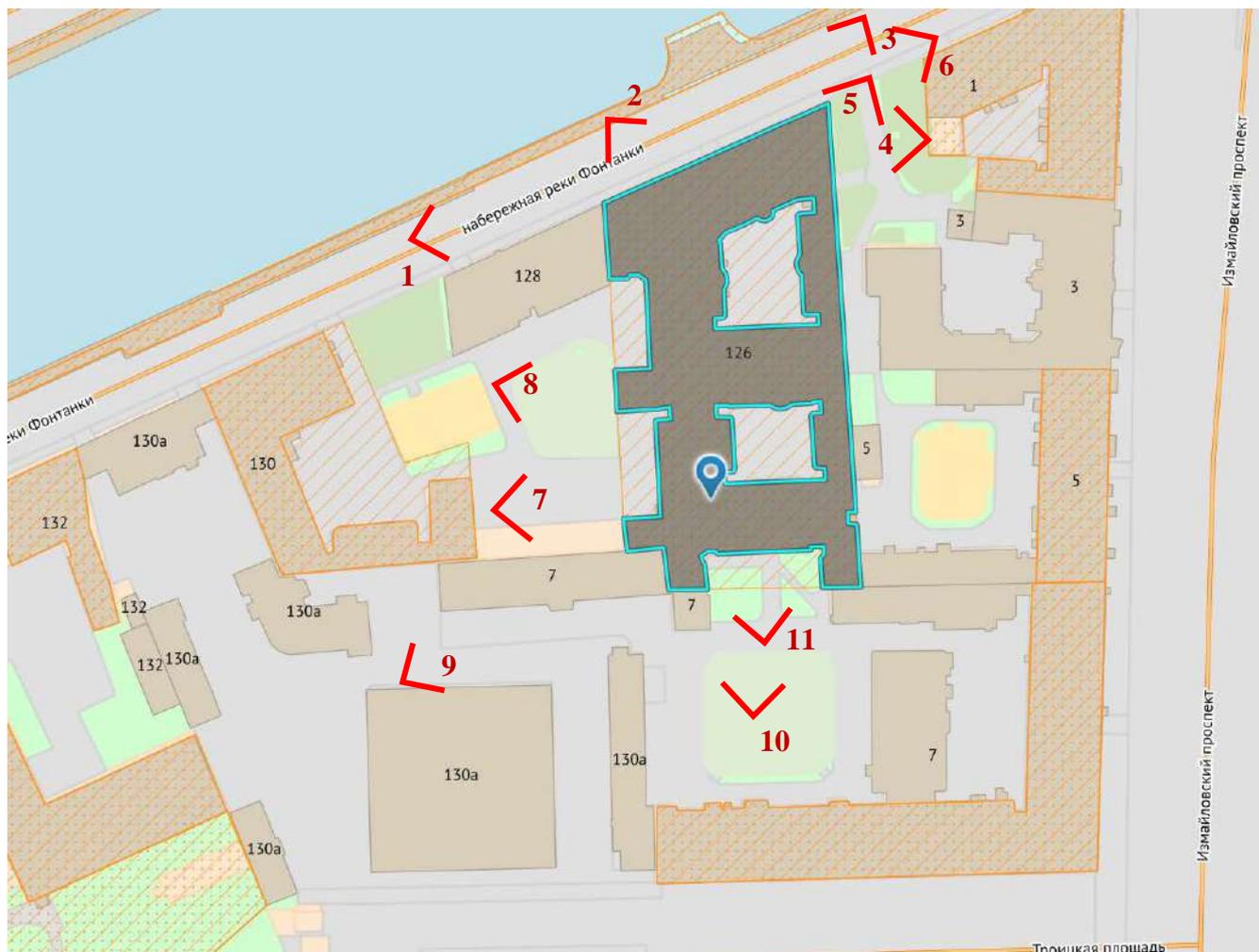


11. Дворовый фасад 5-ти этажного корпуса

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А

Дата съемки: 19.01.2025

Схема фотофиксации



Направление и номер фото

16





1. Вид на лицевой фасад с набережной реки Фонтанки



2. Вид на лицевой фасад с набережной реки Фонтанки



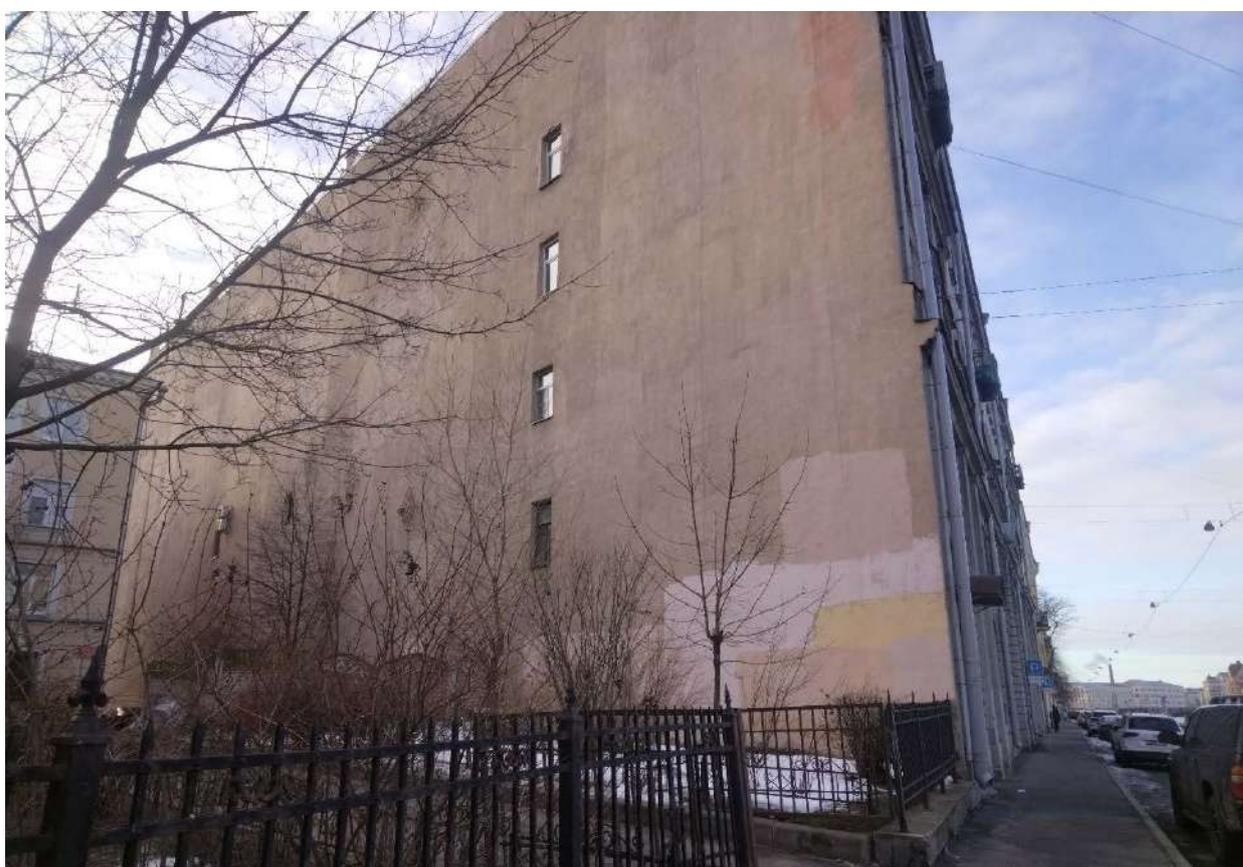
3. Вид на лицевой фасад и брандмауэр с набережной реки Фонтанки



4. Брандмауэр. Вид с востока



5. Брандмауэр. Вид с востока



6. Брандмауэр. Вид с востока



7. Дворовые фасады. Вид с запада



8. Дворовые фасады. Вид с запада



9. Дворовый южный фасад. Вид с территории проектирования.



10. Дворовый южный фасад.

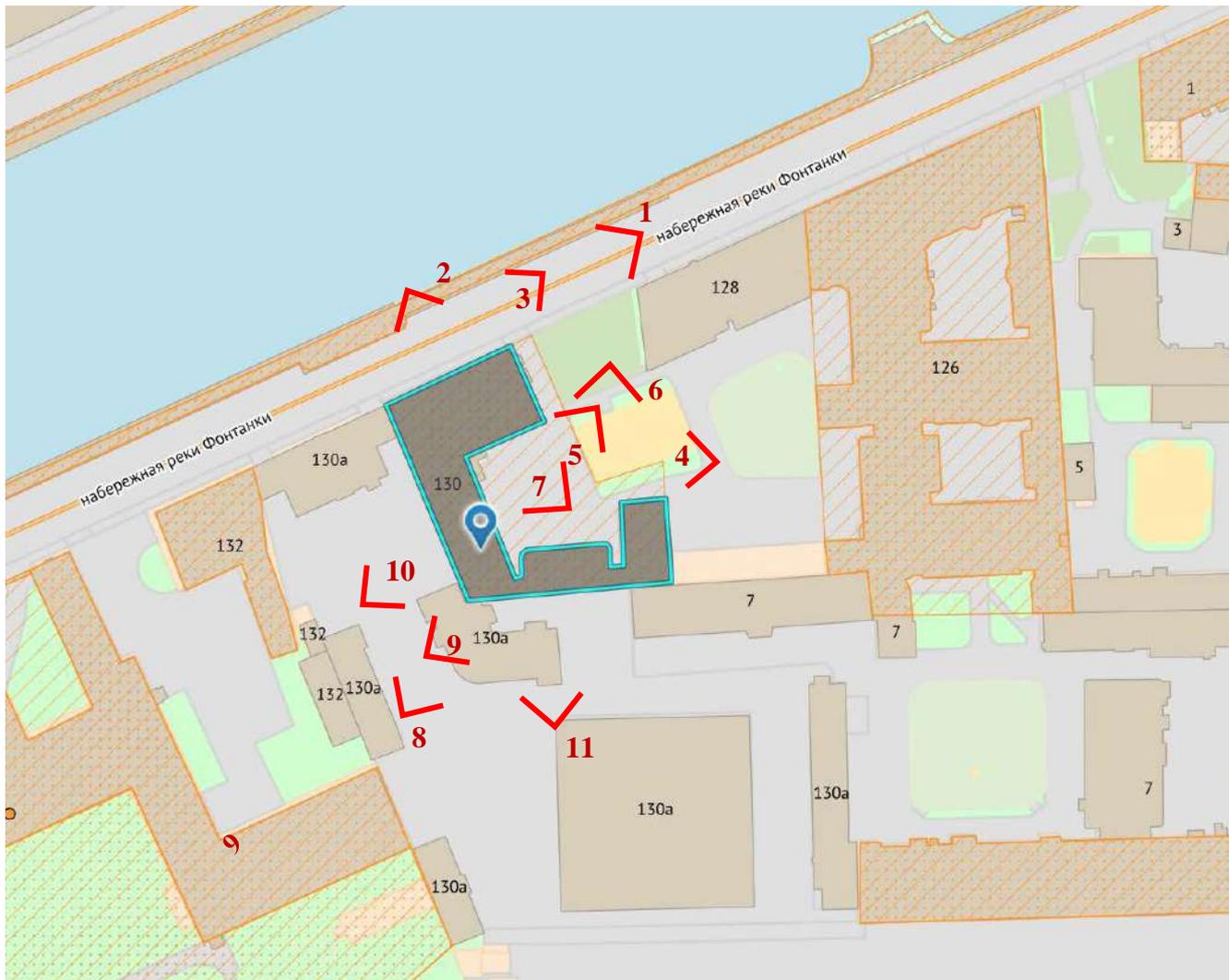


11. Дворовый южный фасад. Фрагмент

Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А

Дата съемки: 19.01.2025

Схема фотофиксации



Направление и номер фото

6

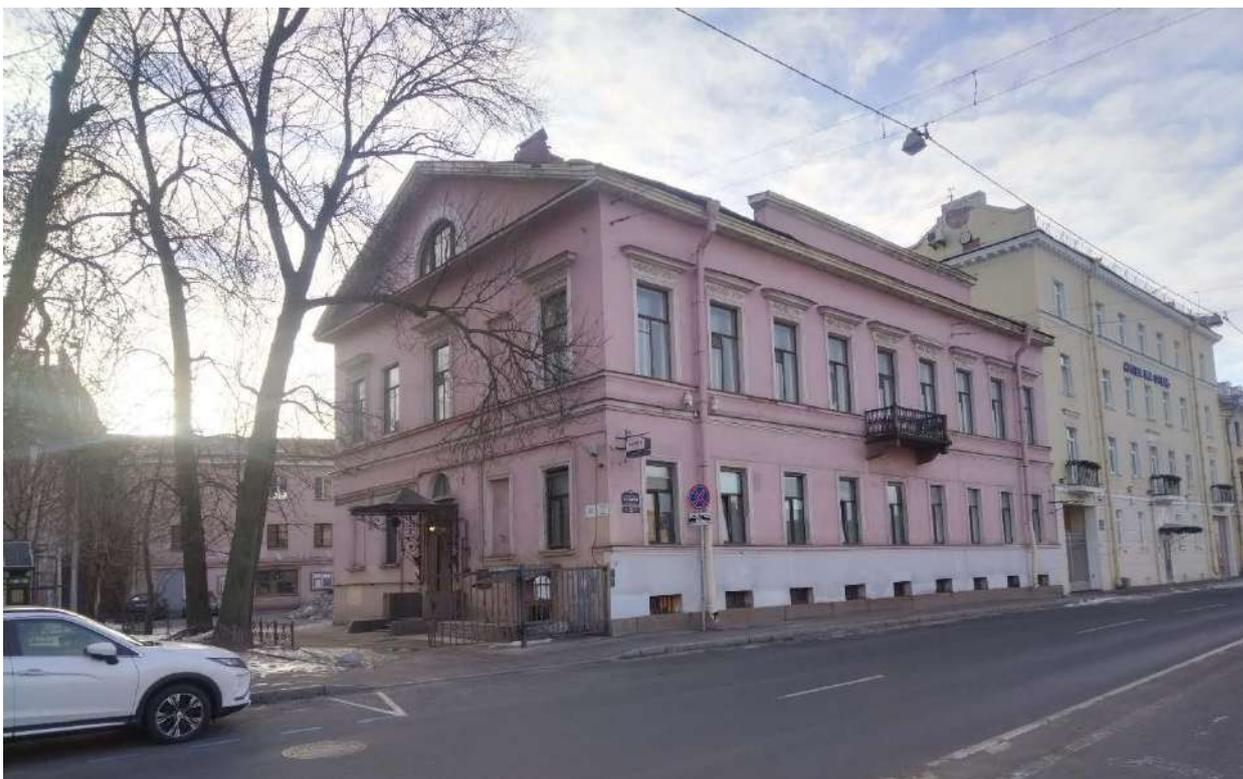




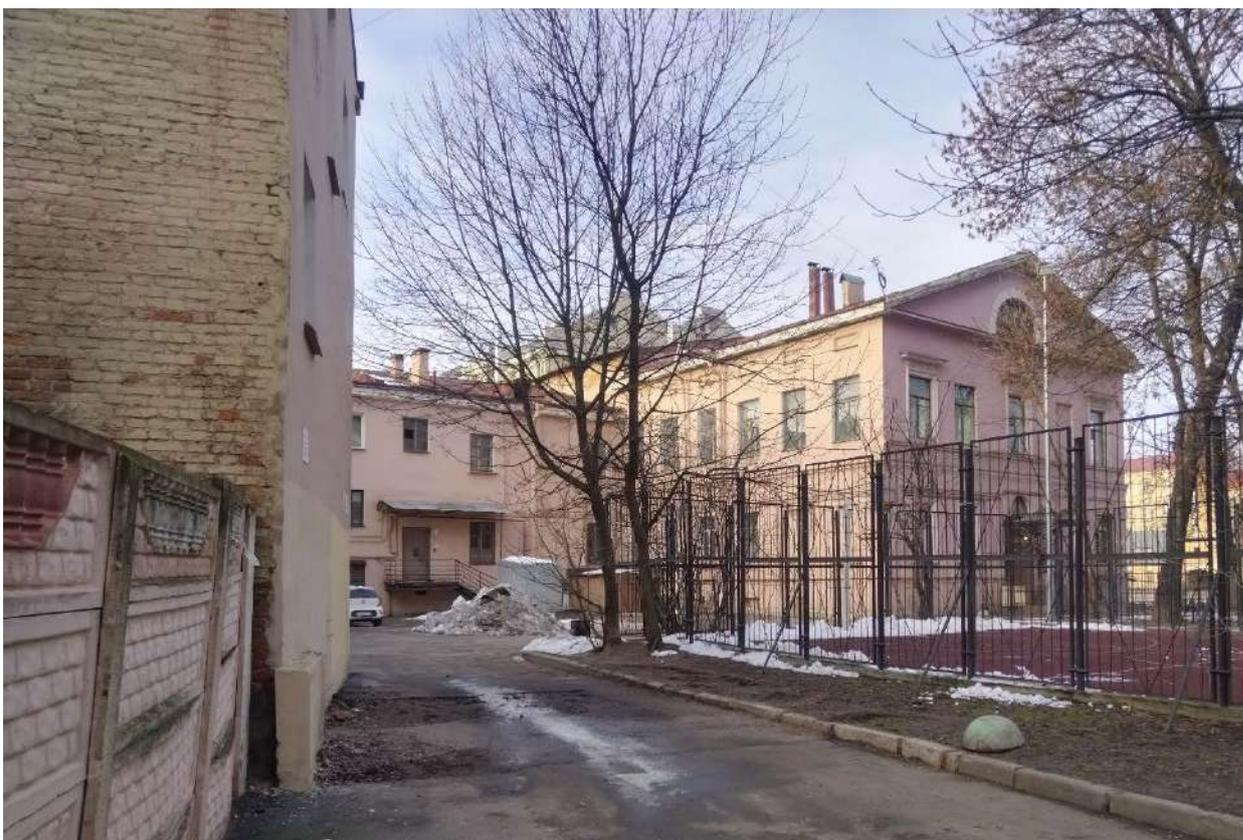
1. Вид на объект культурного наследия с набережной реки Фонтанки



2. Лицевой фасад. Вид с набережной реки Фонтанки



3. Вид на лицевой северный и торцевой восточный фасады



4. Вид на торцевой восточный и дворовые фасады с дворовой территории



5. Дворовые фасады



6. Вид на дворовый восточный фасад



7. Вид на дворовые восточный и южный фасады



8. Вид на дворовые западный и южный фасады с территории участка проектирования



9. Вид на дворовые западный и южный фасады с территории участка проектирования



10. Вид на дворовый западный фасад с участка проектирования

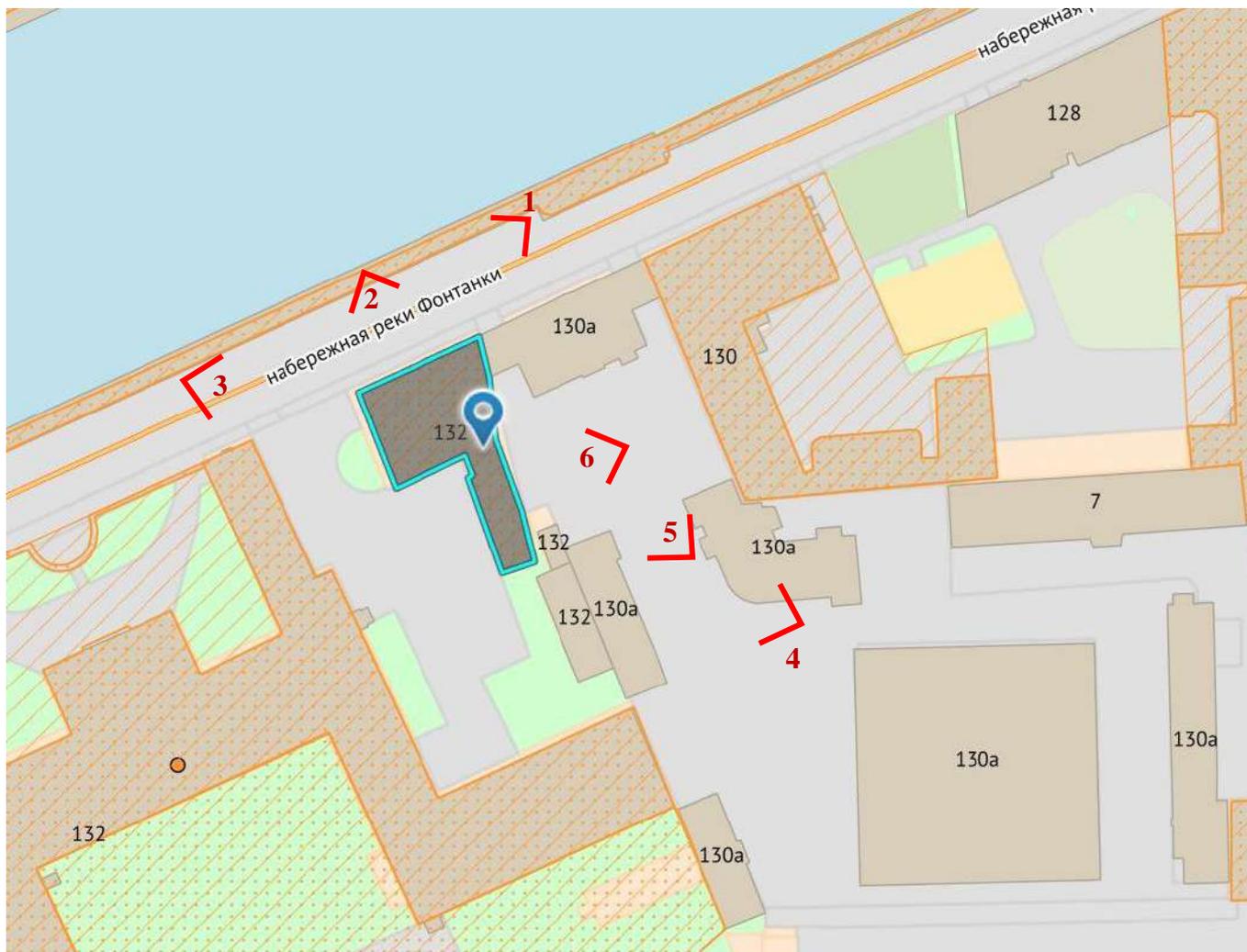


11. Вид на дворовый южный фасад с территории участка проектирования

Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З)

Дата съемки: 19.01.2025

Схема фотофиксации



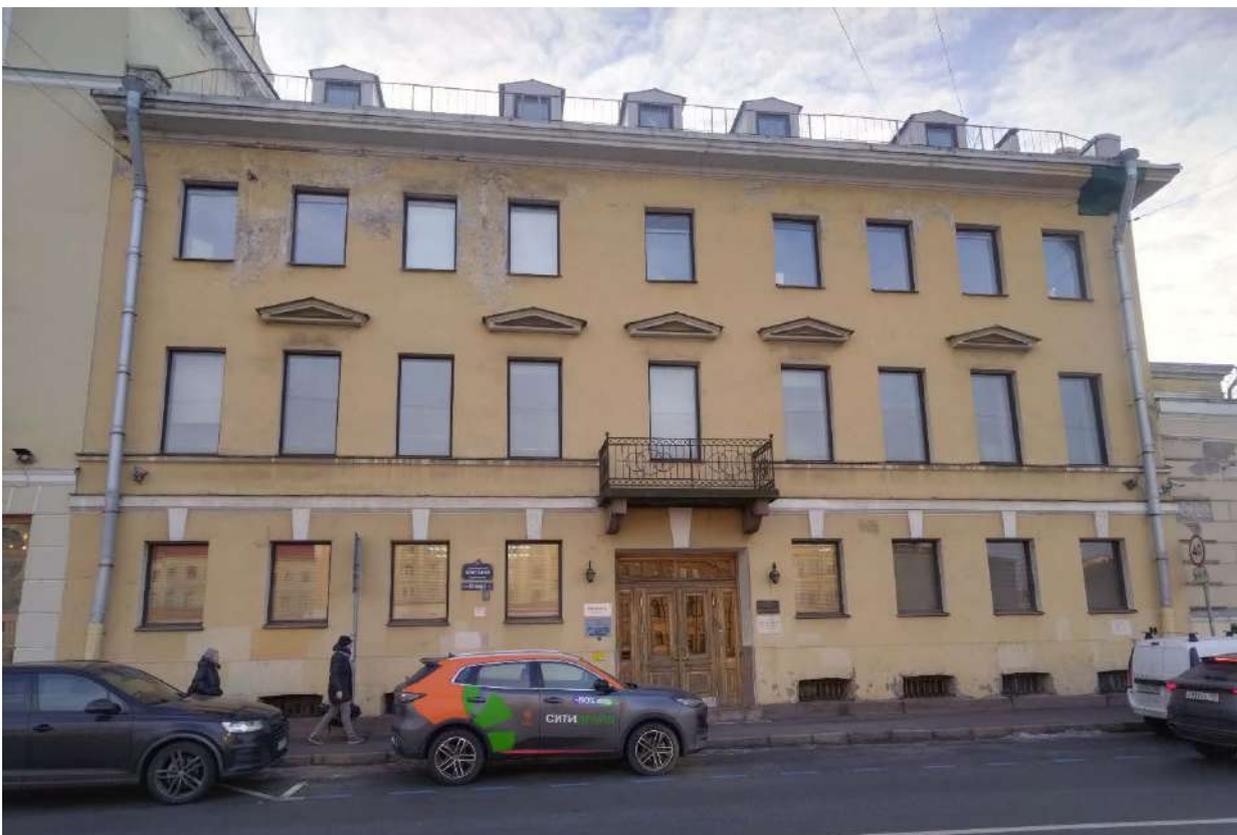
Направление и номер фото

16





1. Лицевой фасад. Вид с набережной реки Фонтанки.



2. Лицевой фасад. Вид с набережной реки Фонтанки.



3. Вид на торцевой западный и фрагмент лицевого фасада с набережной реки Фонтанки



4. Вид на дворовые восточный и южный фасады с участка проектирования



5. Вид на дворовые восточный и южный фасады с участка проектирования



6. Вид на дворовый восточный фасад с участка проектирования

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3008
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1614:0:18
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А
Площадь:	1876.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15088642.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001614:3233, 78:32:0001614:3234, 78:32:0001614:3235, 78:32:0001614:3236, 78:32:0001614:3237, 78:32:0001614:3238, 78:32:0001614:3239, 78:32:0001614:3240, 78:32:0001614:3241, 78:32:0001614:3242, 78:32:0001614:3243, 78:32:0001614:3244, 78:32:0001614:3414, 78:32:0001614:3415, 78:32:0001614:3416, 78:32:0001614:3417, 78:32:0001614:3418, 78:32:0001614:3419, 78:32:0001614:3420, 78:32:0001614:3421, 78:32:0001614:3422, 78:32:0001614:3423, 78:32:0001614:3424, 78:32:0001614:3802, 78:32:0001614:3803
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3008	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.11.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001614:3233	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.6
2	78:32:0001614:3234	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
3	78:32:0001614:3235	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.4
4	78:32:0001614:3236	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.4
5	78:32:0001614:3237	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
6	78:32:0001614:3238	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.6
7	78:32:0001614:3239	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.3
8	78:32:0001614:3240	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	139.3
9	78:32:0001614:3241	2	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	160.7
10	78:32:0001614:3242	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4
11	78:32:0001614:3243	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.9
12	78:32:0001614:3244	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.5
13	78:32:0001614:3414	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
14	78:32:0001614:3415	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72.1
15	78:32:0001614:3416	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	220.2
16	78:32:0001614:3417	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	53.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580						
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3008			
17	78:32:0001614:3418	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71
18	78:32:0001614:3419	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.4
19	78:32:0001614:3420	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.3
20	78:32:0001614:3421	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	90.2
21	78:32:0001614:3422	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.3
22	78:32:0001614:3423	1	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.7
23	78:32:0001614:3424	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.4
24	78:32:0001614:3802	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.5
25	78:32:0001614:3803	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

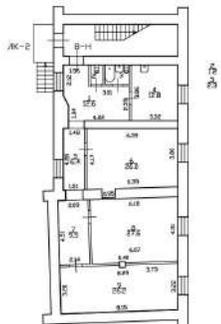
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

План части 1 этажа
 Масштаб 1:200
 №-270



Условные обозначения	
	- Часть здания геометрической формы помещения
	- Стены с окном и дверью
	- Лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

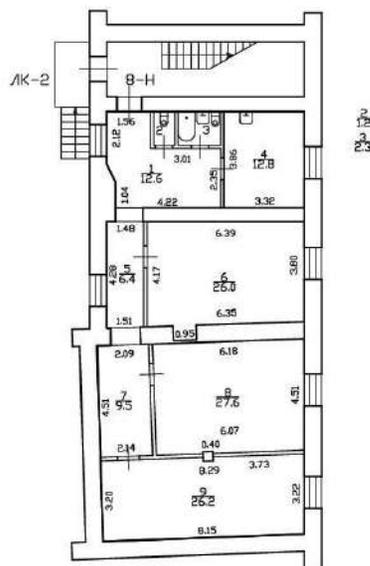
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

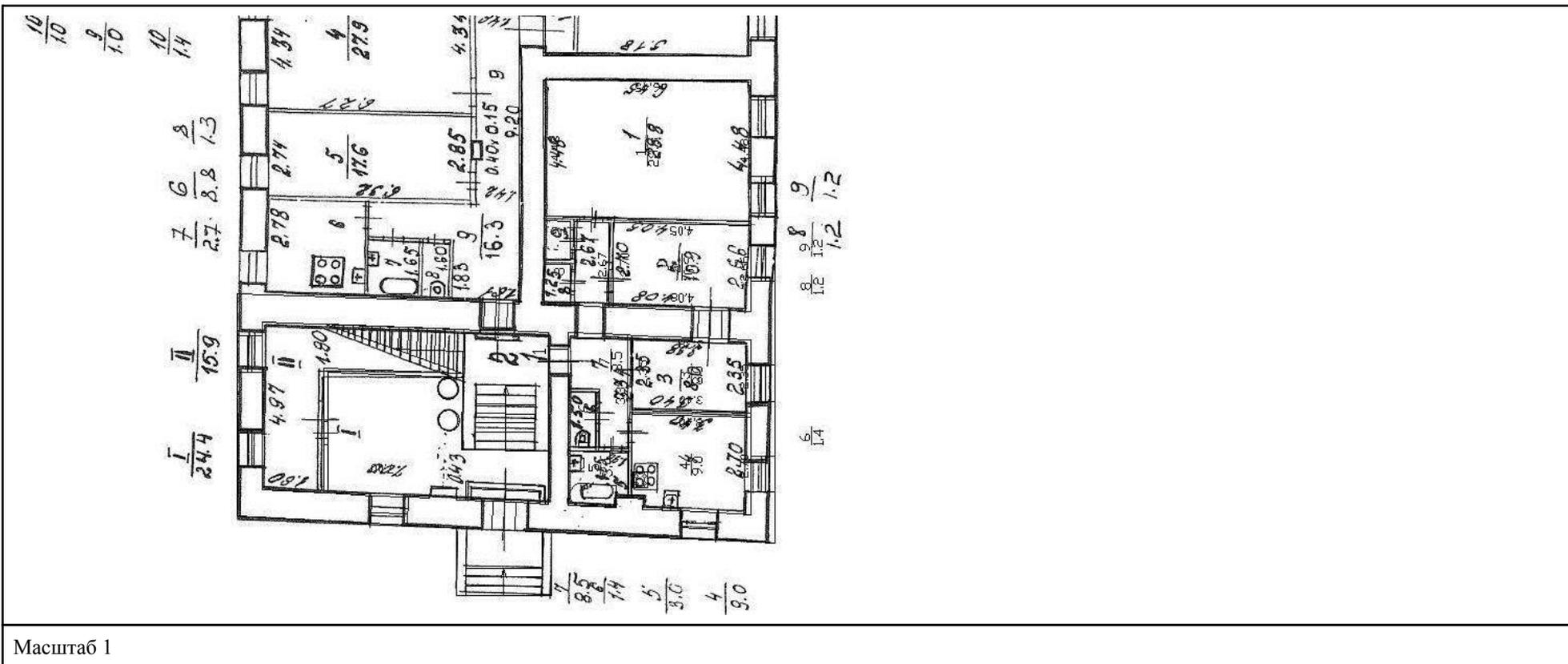
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

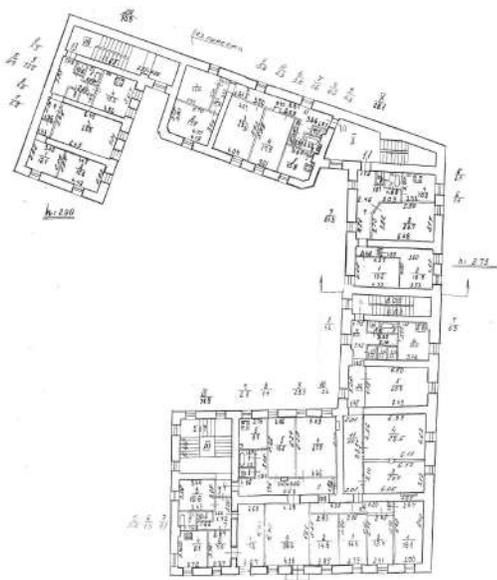
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

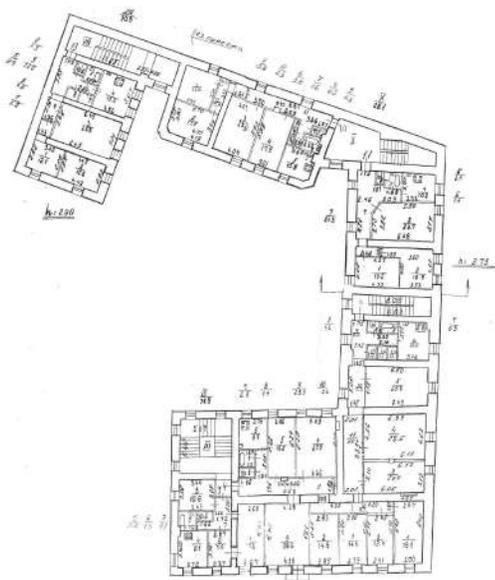
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

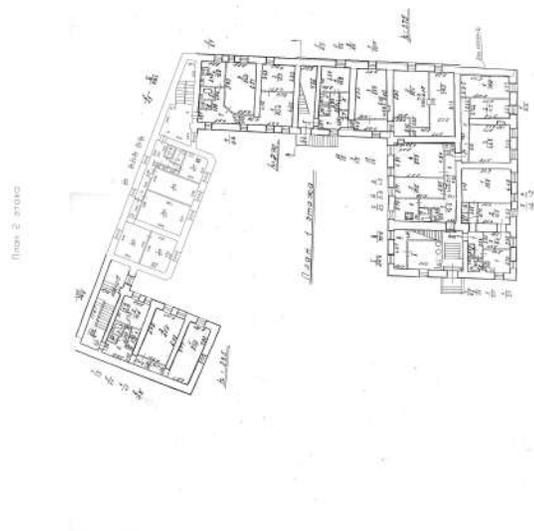
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

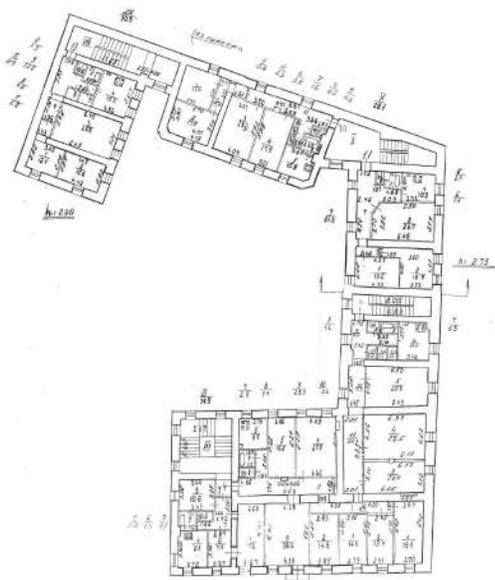
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

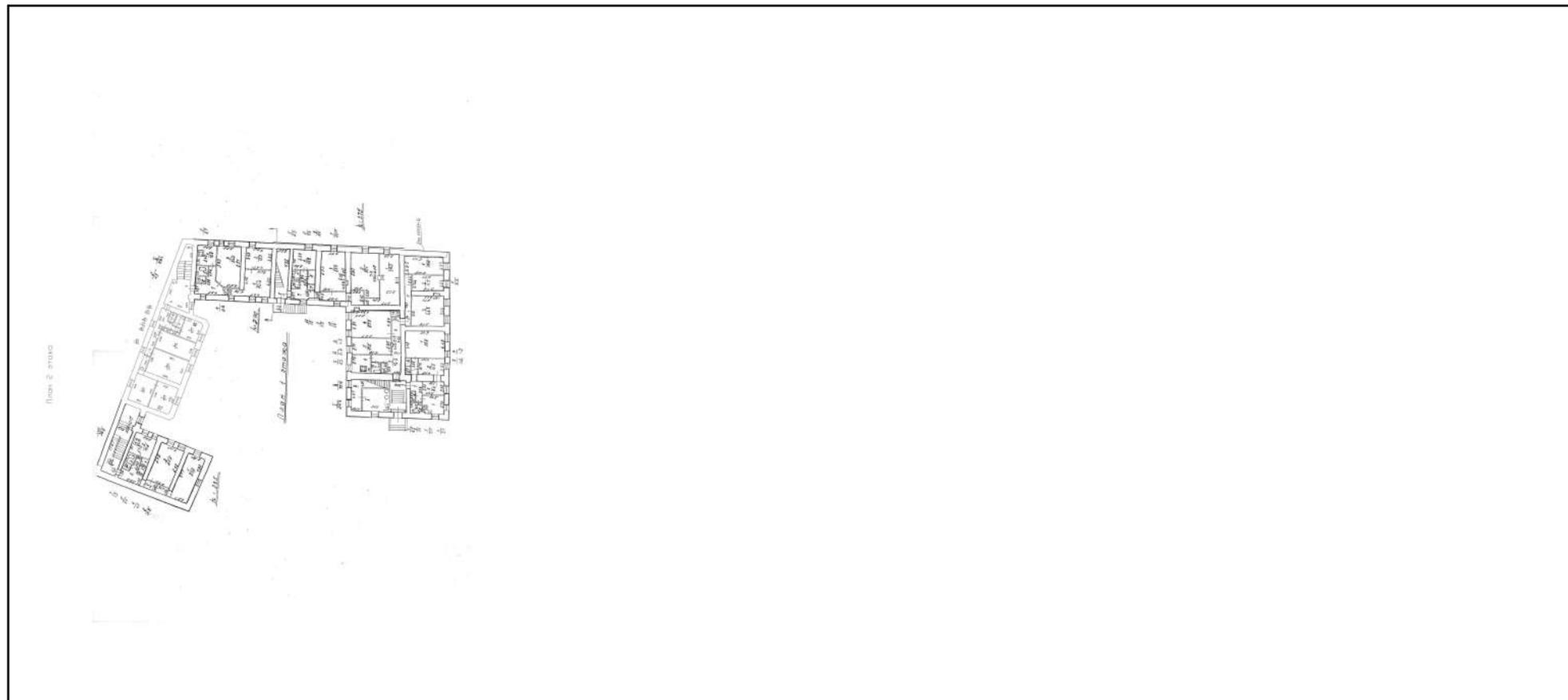
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

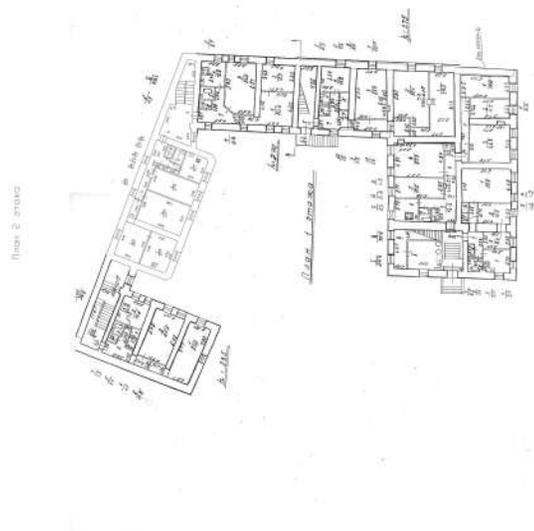
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

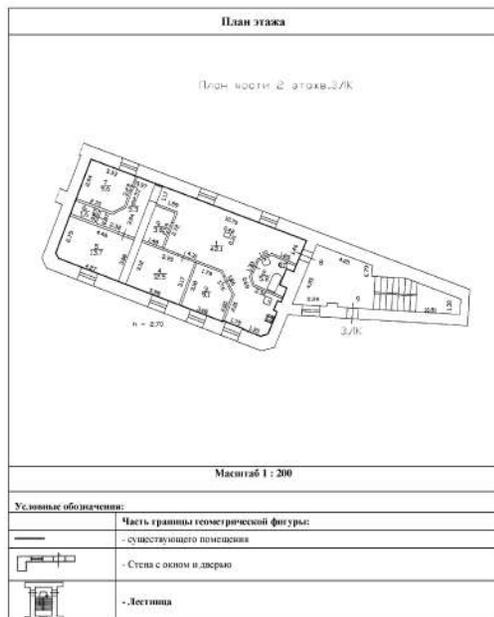
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

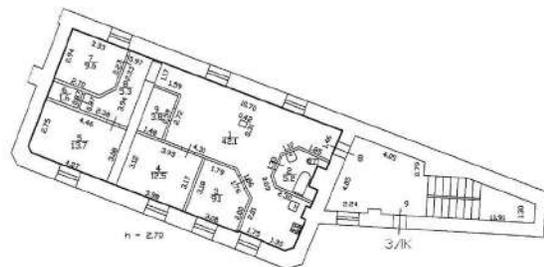
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

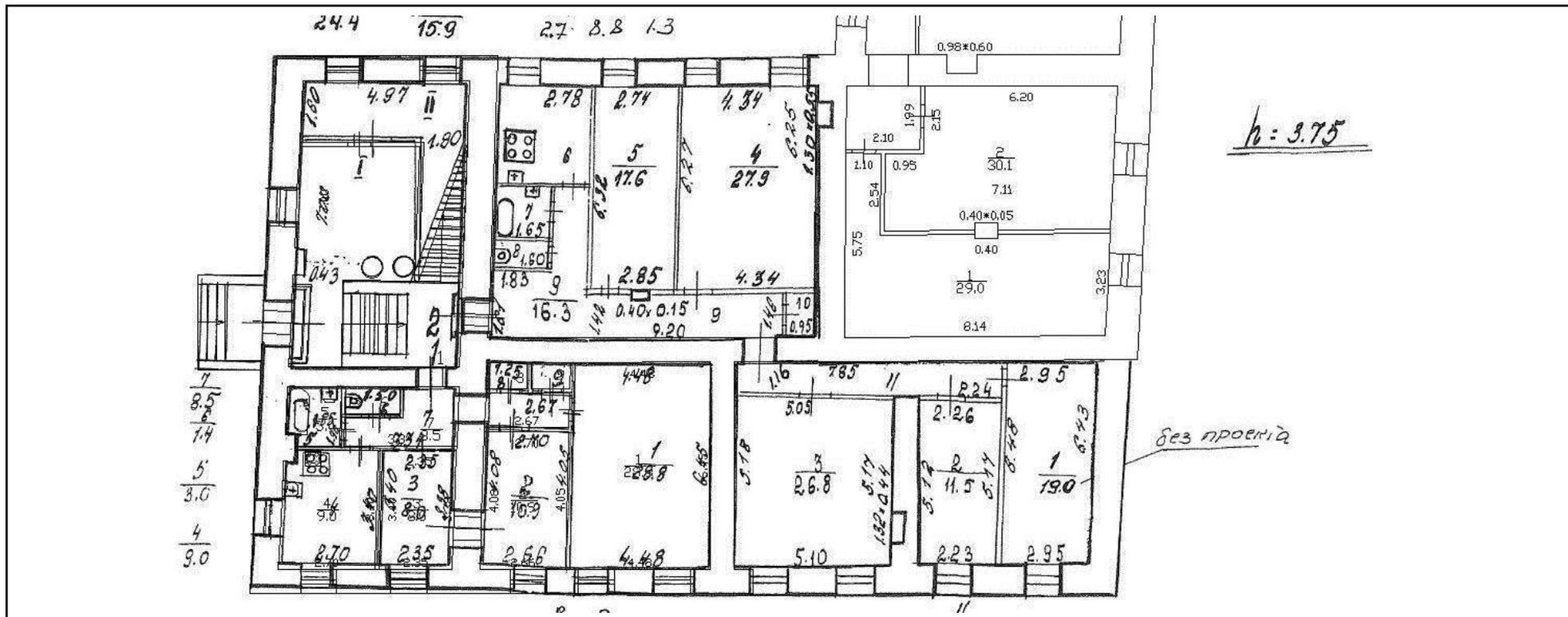
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8 Всего листов раздела 8: 35 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

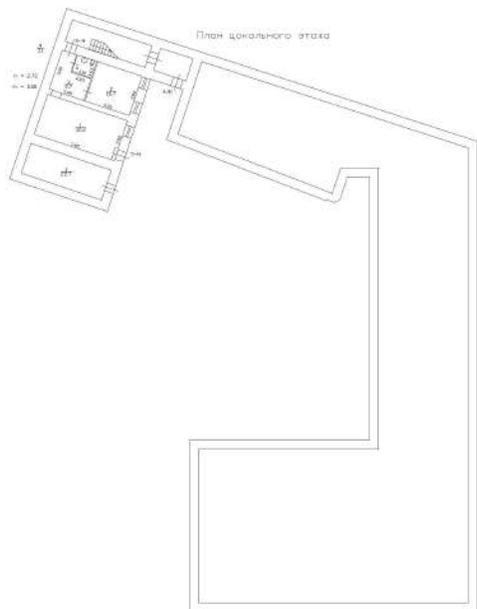
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

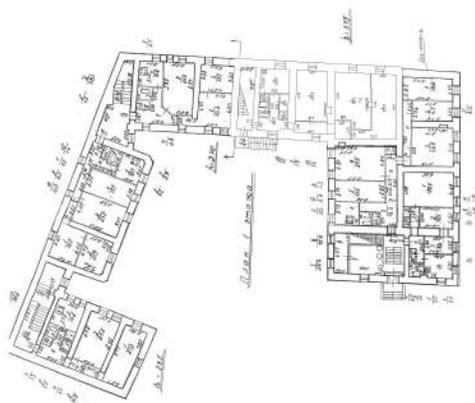
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

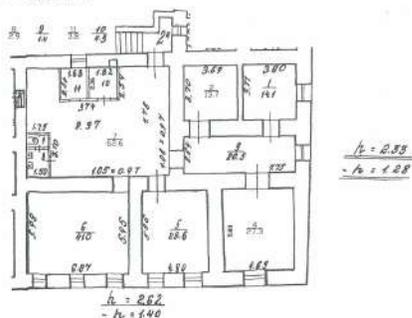
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



техническое задание
по составлению на 20.01.2025г.

	Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро района		Инд. № 416-79
	203, наб. реч. Волжская дом 150, литера И, пом. 2-И...		Масштаб 1:500
Исполнил	Проверил	Ф.И.О.	Подпись
Начальник филиала			

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

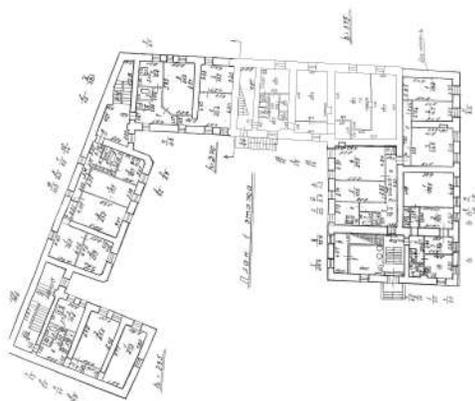
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

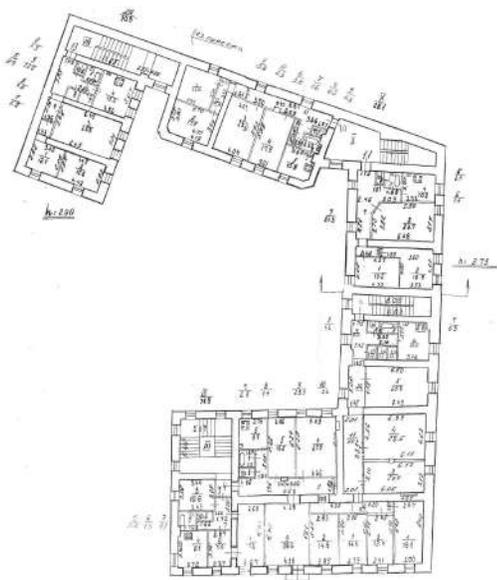
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): подвал

нет плана

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

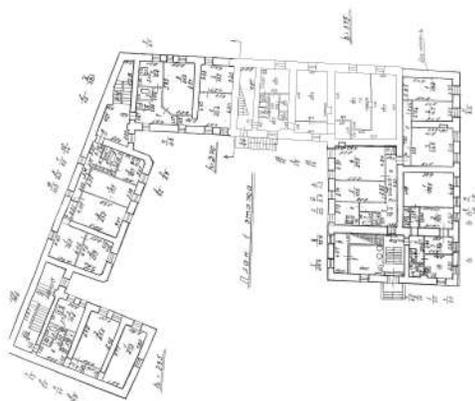
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

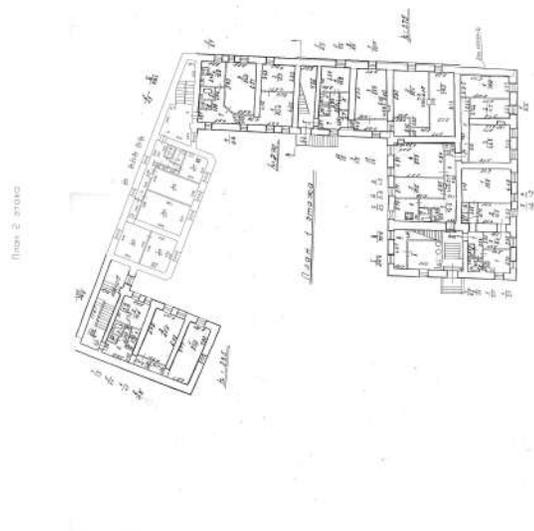
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

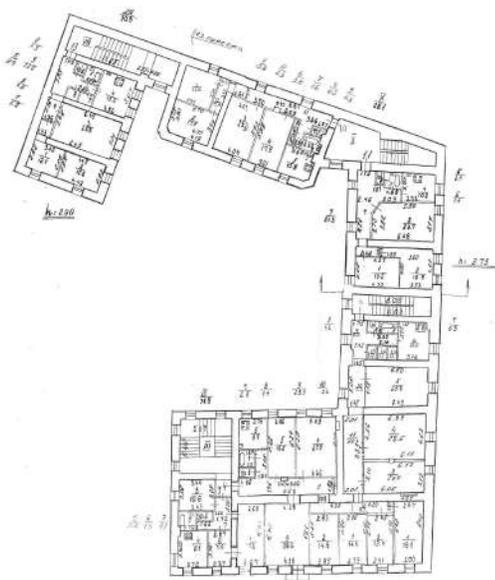
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): подвал

нет плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

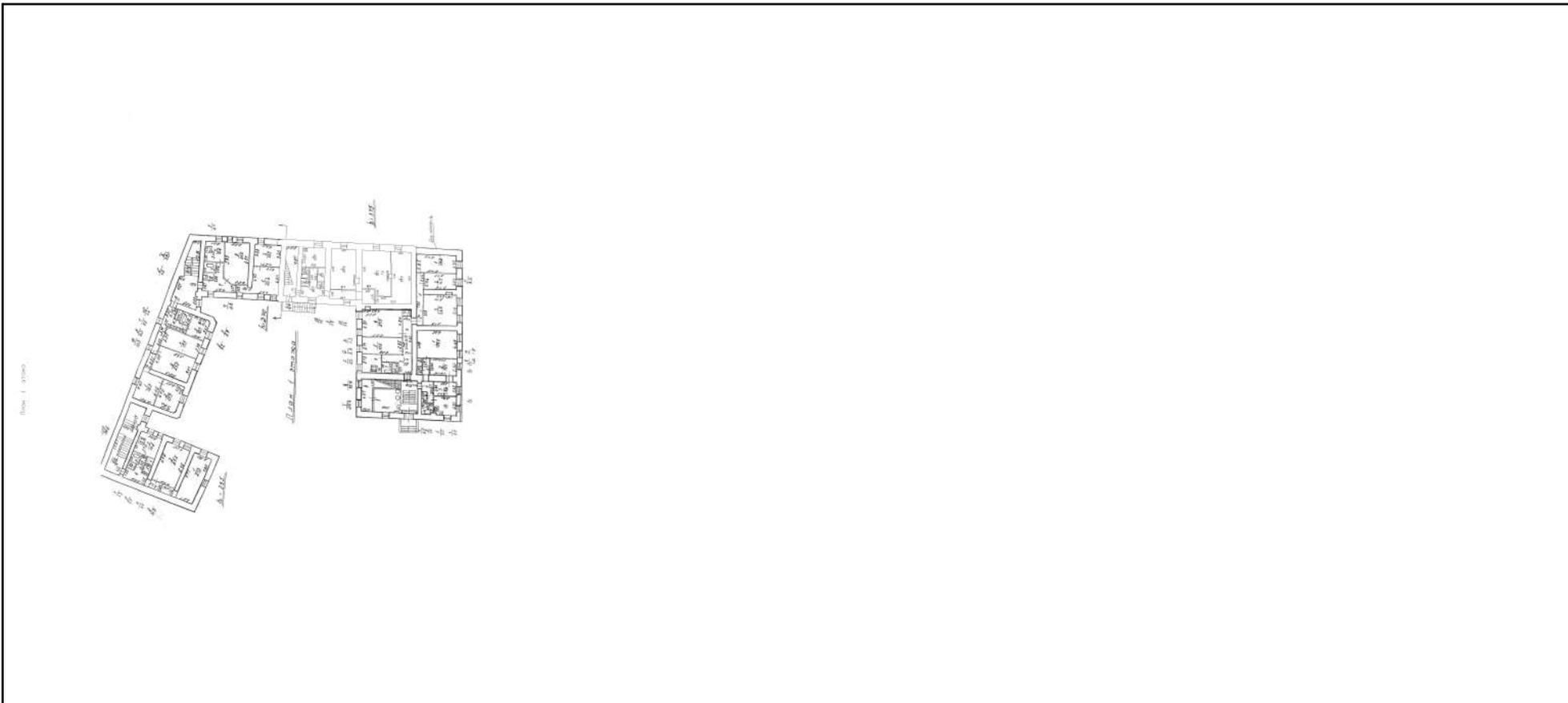
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

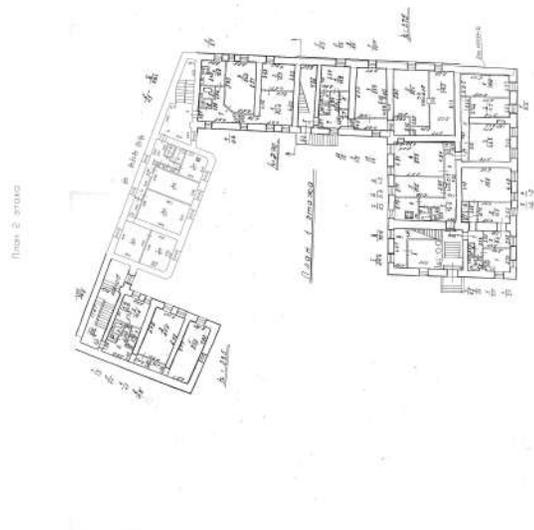
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

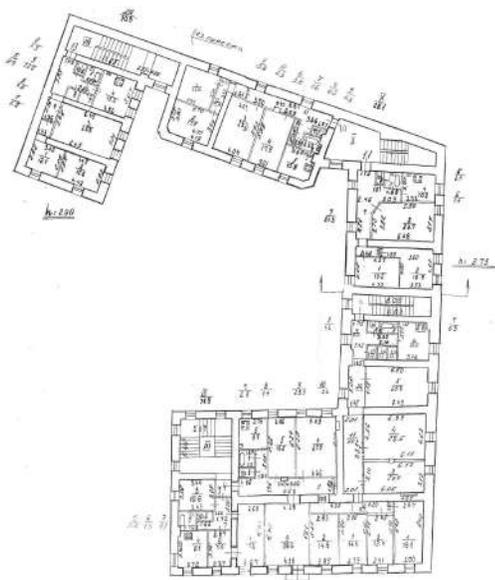
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 3

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

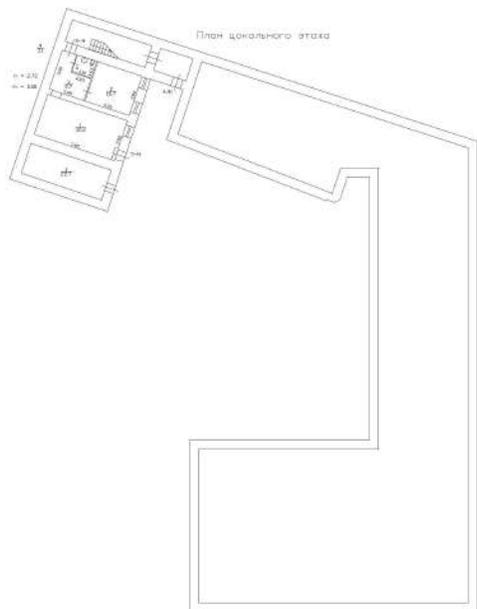
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

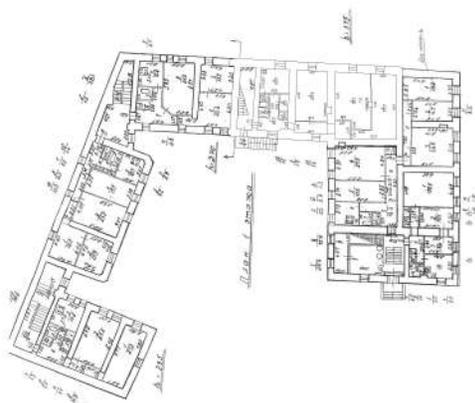
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

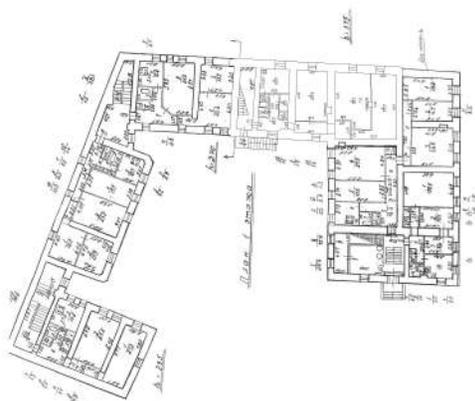
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

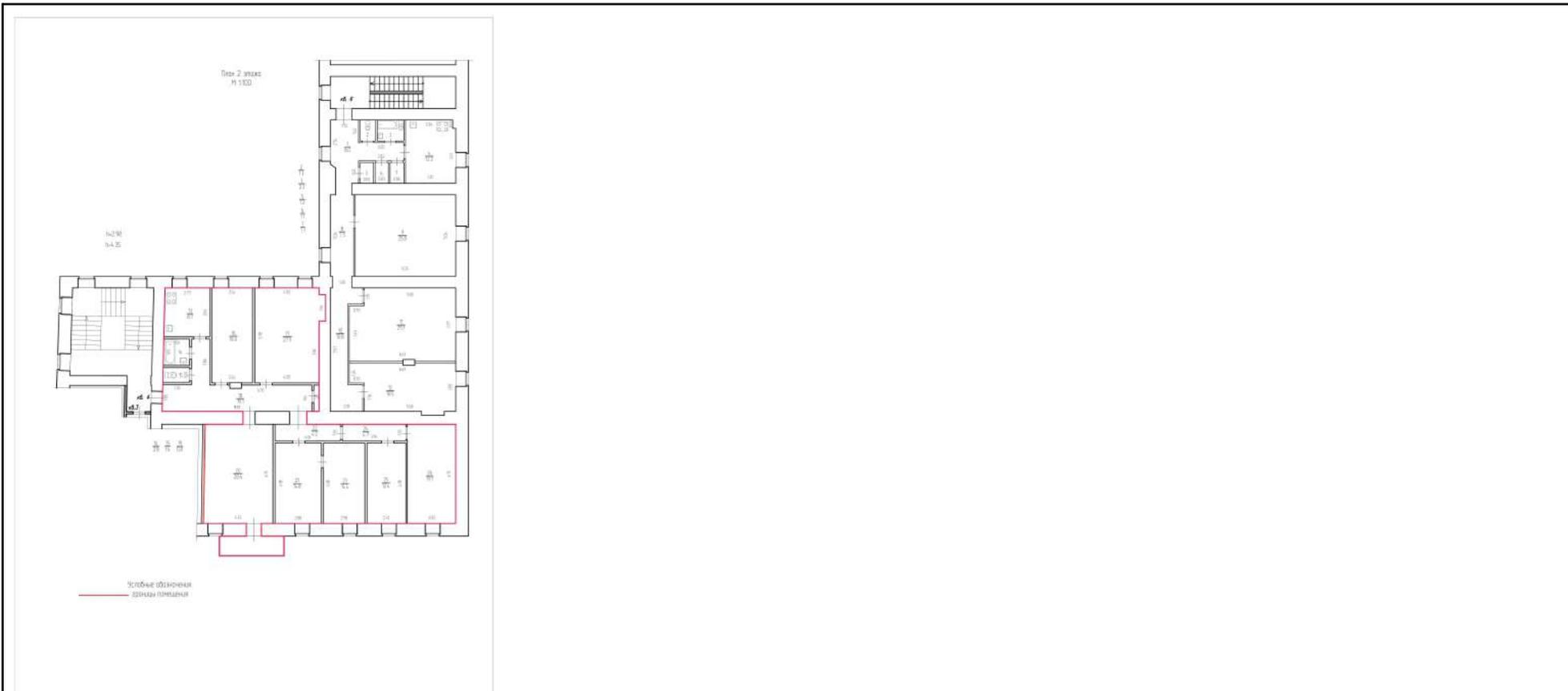
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 3

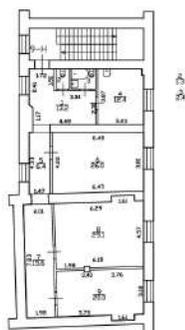
Всего листов выписки: 39

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008

Номер этажа (этажей): 2

План части этажа

План части 2 этажа.
Масштаб 1:200
И-2.98

Условные обозначения

	- Часть границы геометрической фигуры помещения
	- Стены с окнами и дверями
	- Лестница

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

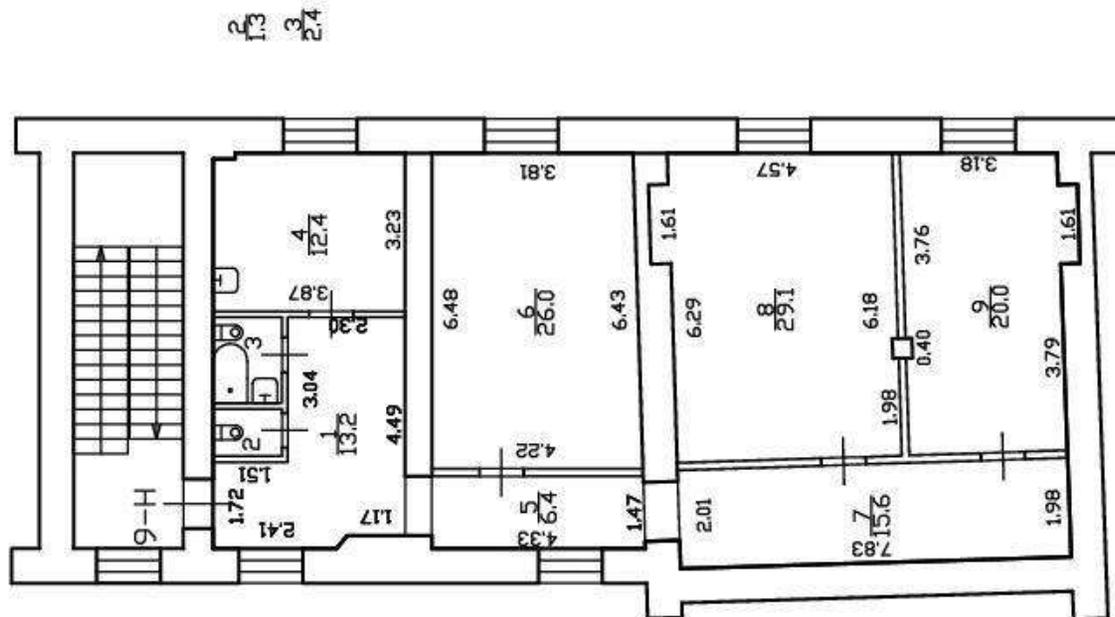
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17173580		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3008			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3036		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1614:0:46		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3		
Площадь:	1430.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1866		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	55183889.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001614:3735, 78:32:0001614:3736, 78:32:0001614:3737, 78:32:0001614:3738, 78:32:0001614:3739		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3036	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание(многоквартирный дом), 2019-06-17, 290-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 10.03.1999	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3036	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001614:3735	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	237.6
2	78:32:0001614:3736	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	314.3
3	78:32:0001614:3737	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	298.1
4	78:32:0001614:3738	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	305.8
5	78:32:0001614:3739	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	275



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

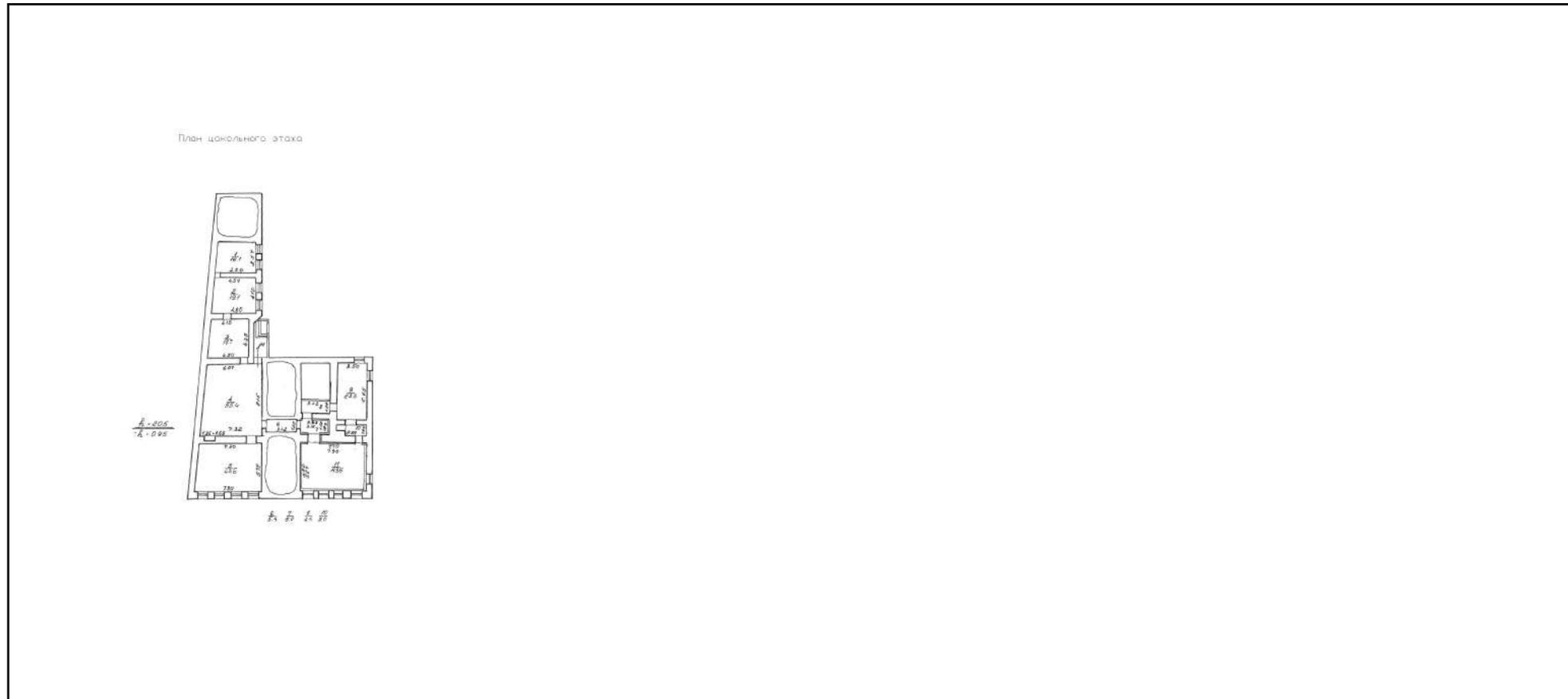
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3036		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

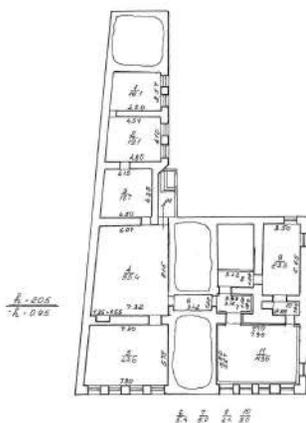
Всего листов выписки: 8

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3036

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

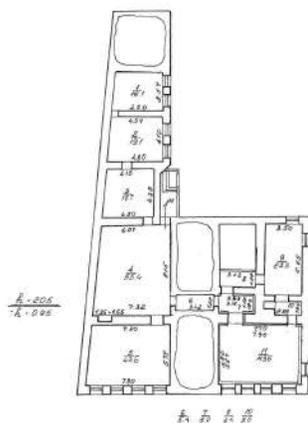
Всего листов выписки: 8

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3036

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

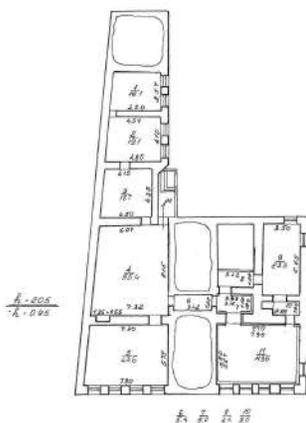
Всего листов выписки: 8

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3036

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

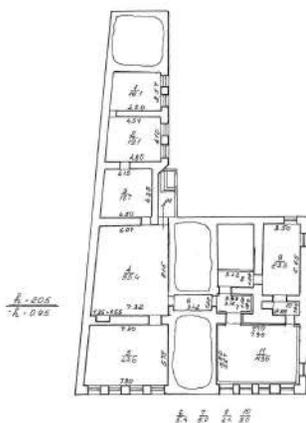
Всего листов выписки: 8

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17174640

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3036

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3807
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, участок 132
Площадь:	30897 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	190719416.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001614:3013, 78:32:0001614:3014, 78:32:0001614:3015, 78:32:0001614:3022, 78:32:0001614:3026, 78:32:0001614:3027, 78:32:0001614:3028, 78:32:0001614:3029, 78:32:0001614:3033, 78:32:0001614:3034, 78:32:0001614:3800, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001614:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кашенко", ИНН: 4719008550
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001614:3807-78/030/2020-2 15.01.2020 14:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001614:3807-78/035/2019-1 19.08.2019 15:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

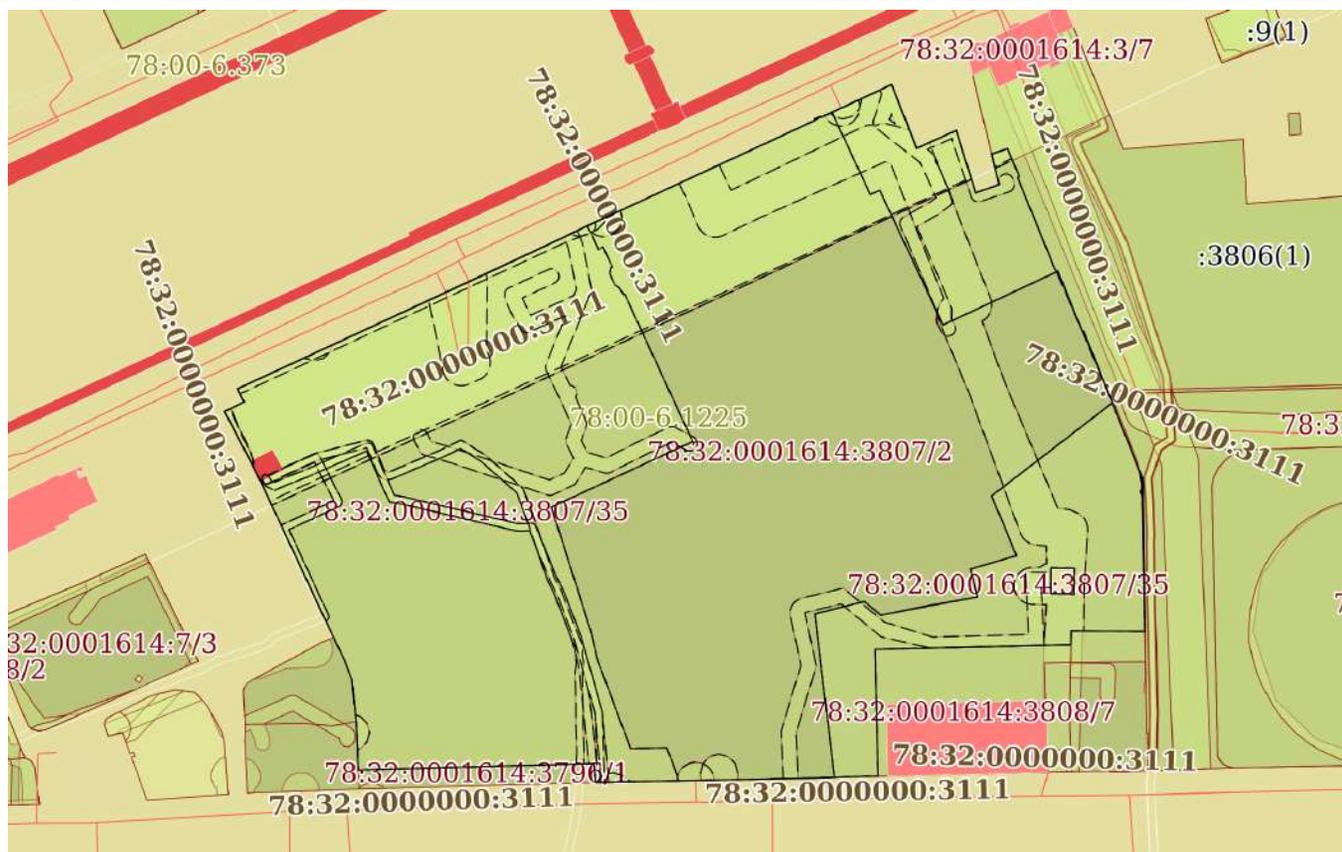
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°9.6'	72.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°52.5'	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°16.0'	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°16.9'	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°8.1'	49.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	64°15.7'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	343°36.6'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°56.1'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°35.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°3.9'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°29.1'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	158°30.6'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	65°49.1'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°44.2'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°59.6'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	70°59.7'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	346°11.6'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	70°43.3'	4.51	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	157°15.1'	7.86	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	172°18.2'	0.37	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	245°8.2'	0.45	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	157°16.8'	2.2	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	157°47.7'	18.18	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	158°43.0'	5.34	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	151°17.2'	1.79	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	59°44.6'	0.42	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	158°1.1'	17.18	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	125°54.6'	0.72	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	158°8.8'	20.63	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	158°13.1'	22.1	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	179°9.8'	41.1	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°22.4'	19.89	данные отсутствуют	78:32:0001614:3801(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	181°5.0'	3.7	данные отсутствуют	78:32:0001614:3801(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	268°38.5'	7.17	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	268°39.5'	45.69	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	178°39.6'	34.21	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	269°21.2'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	268°4.7'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	269°20.8'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	268°30.1'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	268°58.7'	41.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	355°0.1'	5.05	данные отсутствуют	78:32:0001614:3796(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	268°25.9'	63.58	данные отсутствуют	78:32:0001614:3796(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	357°43.8'	8.84	данные отсутствуют	78:32:0001614:3795(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	356°53.3'	4.24	данные отсутствуют	78:32:0001614:3795(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	354°31.9'	11.33	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	338°47.5'	5.75	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	334°41.6'	6.71	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	334°41.1'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	334°58.4'	38.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	333°21.3'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	332°27.4'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	64°5.5'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	333°18.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	0°34.2'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	270°32.5'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	180°34.9'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.55	91°48.2'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	0.1
2	92207.14	112910.13	-	0.1
3	92216.66	112930.43	-	0.1
4	92220.67	112938.75	-	0.1
5	92226.65	112951.74	-	0.1
6	92247.63	112997.01	-	0.1
7	92249.11	113000.08	-	0.1
8	92249.45	112999.98	-	0.1
9	92250.11	113001.53	-	0.1
10	92249.84	113001.67	-	0.1
11	92258.72	113020.77	-	0.1
12	92242.84	113027.03	-	0.1
13	92241.57	113027.53	-	0.1
14	92246.37	113038.22	-	0.1
15	92229.54	113043.45	-	0.1
16	92230.02	113044.7	-	0.1
17	92231.78	113049.81	-	0.1
18	92240	113047.79	-	0.1
19	92241.49	113052.05	-	0.1
20	92234.24	113055.09	-	0.1
21	92233.87	113055.14	-	0.1
22	92233.68	113054.73	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
23	92231.65	113055.58	-	0.1
24	92214.82	113062.45	-	0.1
25	92209.84	113064.39	-	0.1
26	92208.27	113065.25	-	0.1
27	92208.48	113065.61	-	0.1
28	92192.55	113072.04	-	0.1
29	92192.13	113072.62	-	0.1
30	92172.98	113080.3	-	0.1
31	92152.46	113088.5	-	0.1
32	92111.36	113089.1	-	0.1
33	92111.49	113069.21	-	0.1
34	92107.79	113069.14	-	0.1
35	92107.62	113061.97	-	0.1
36	92106.55	113016.29	-	0.1
37	92072.35	113017.09	-	0.1
38	92072.31	113013.55	-	0.1
39	92071.73	112996.26	-	0.1
40	92071.66	112990.12	-	0.1
41	92071.46	112982.47	-	0.1
42	92070.72	112940.96	-	0.1
43	92075.75	112940.52	-	0.1
44	92074.01	112876.96	-	0.1
45	92082.84	112876.61	-	0.1
46	92087.07	112876.38	-	0.1
47	92098.35	112875.3	-	0.1
48	92103.71	112873.22	-	0.1
49	92109.78	112870.35	-	0.1
50	92116.82	112867.02	-	0.1
51	92151.67	112850.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
52	92157.41	112847.87	-	0.1
53	92170.64	112840.97	-	0.1
54	92173.2	112846.24	-	0.1
1	92176.74	112844.46	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

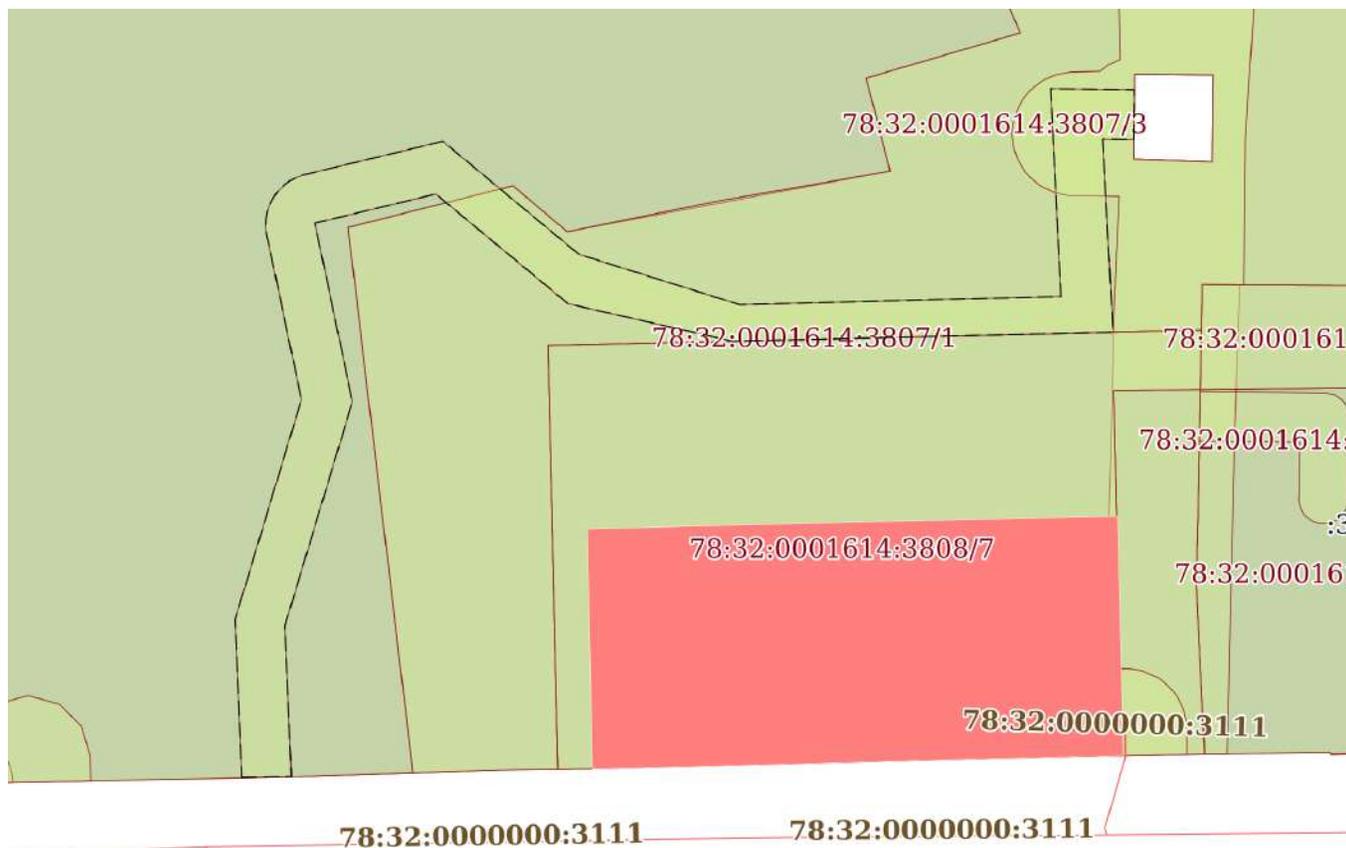
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

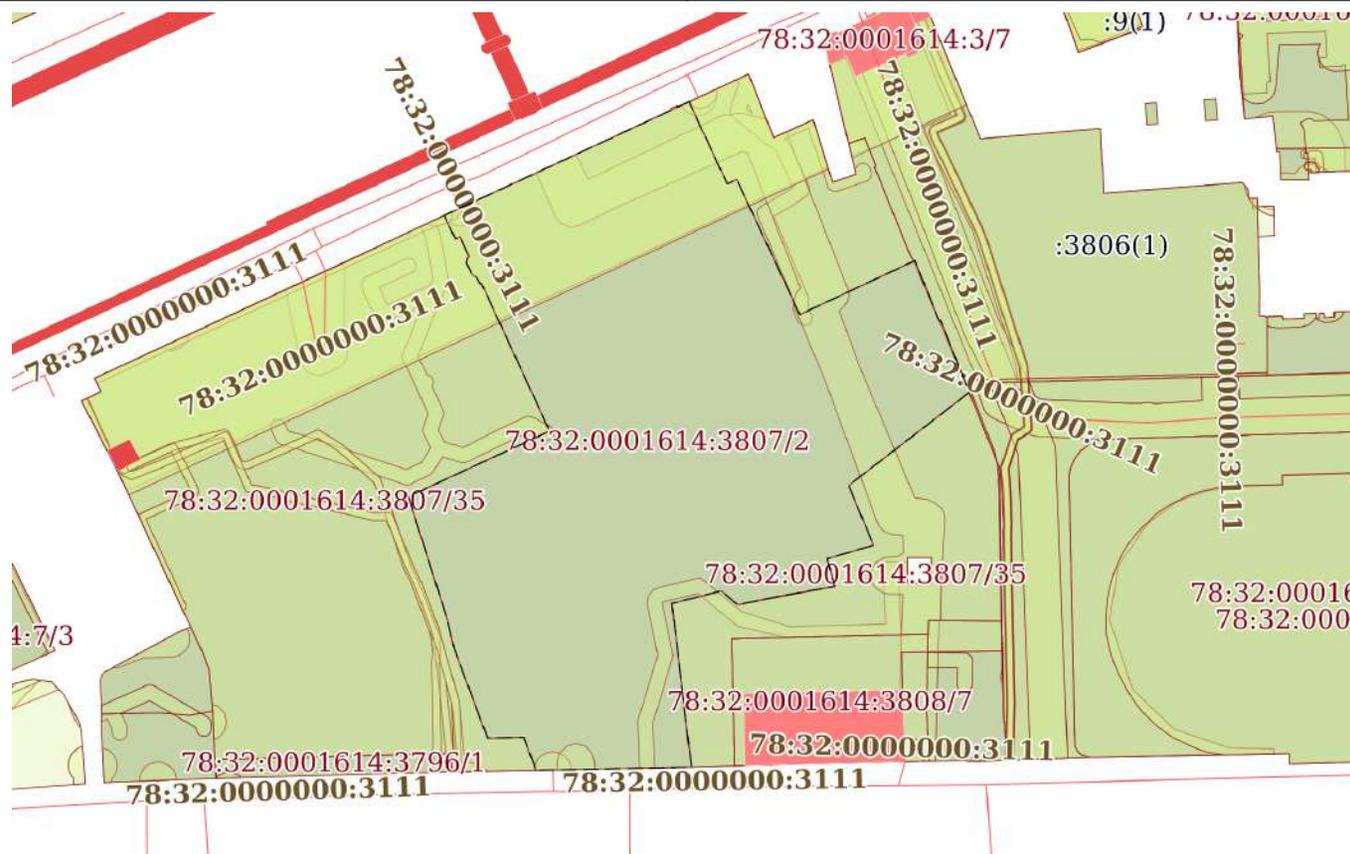
Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 33 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

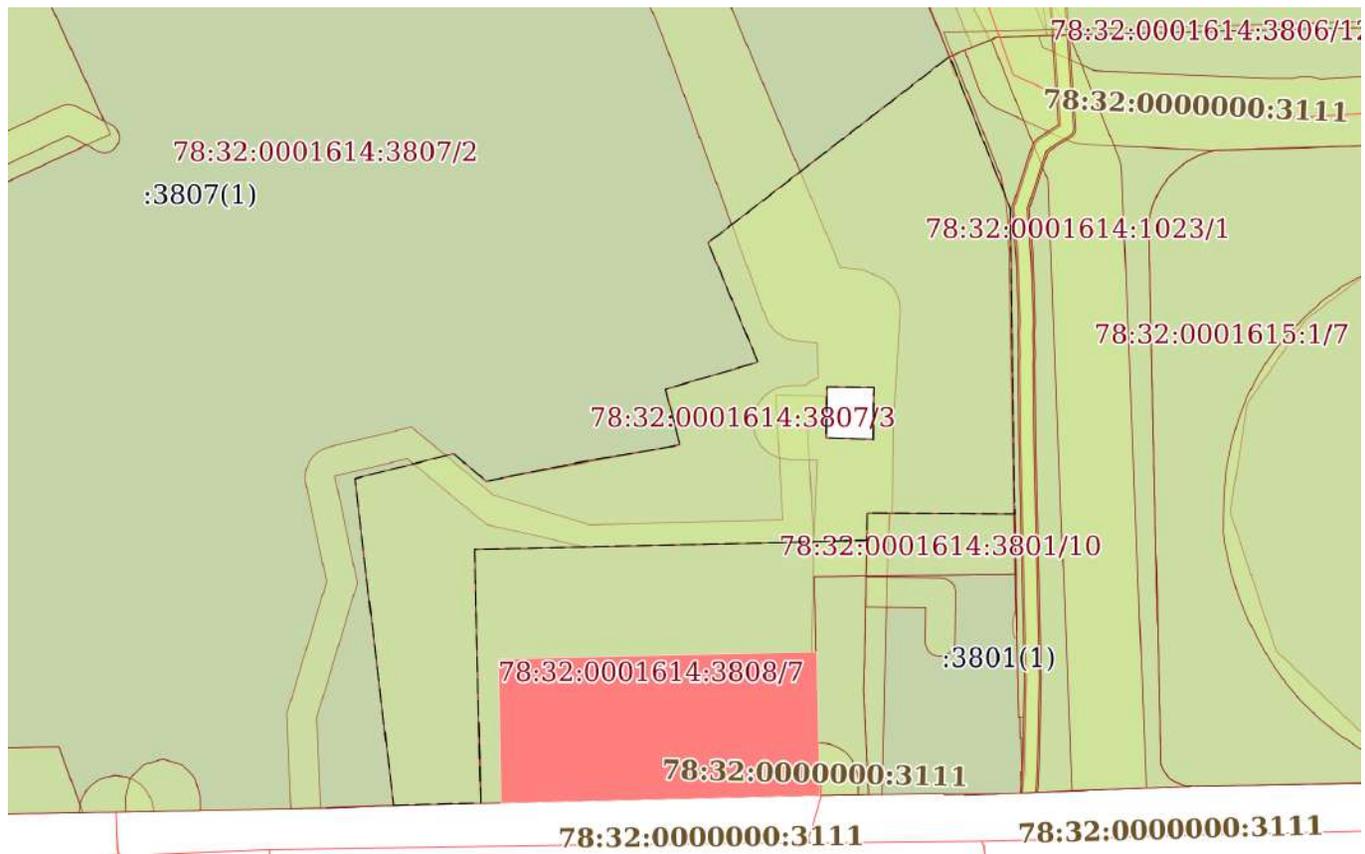
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/3



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

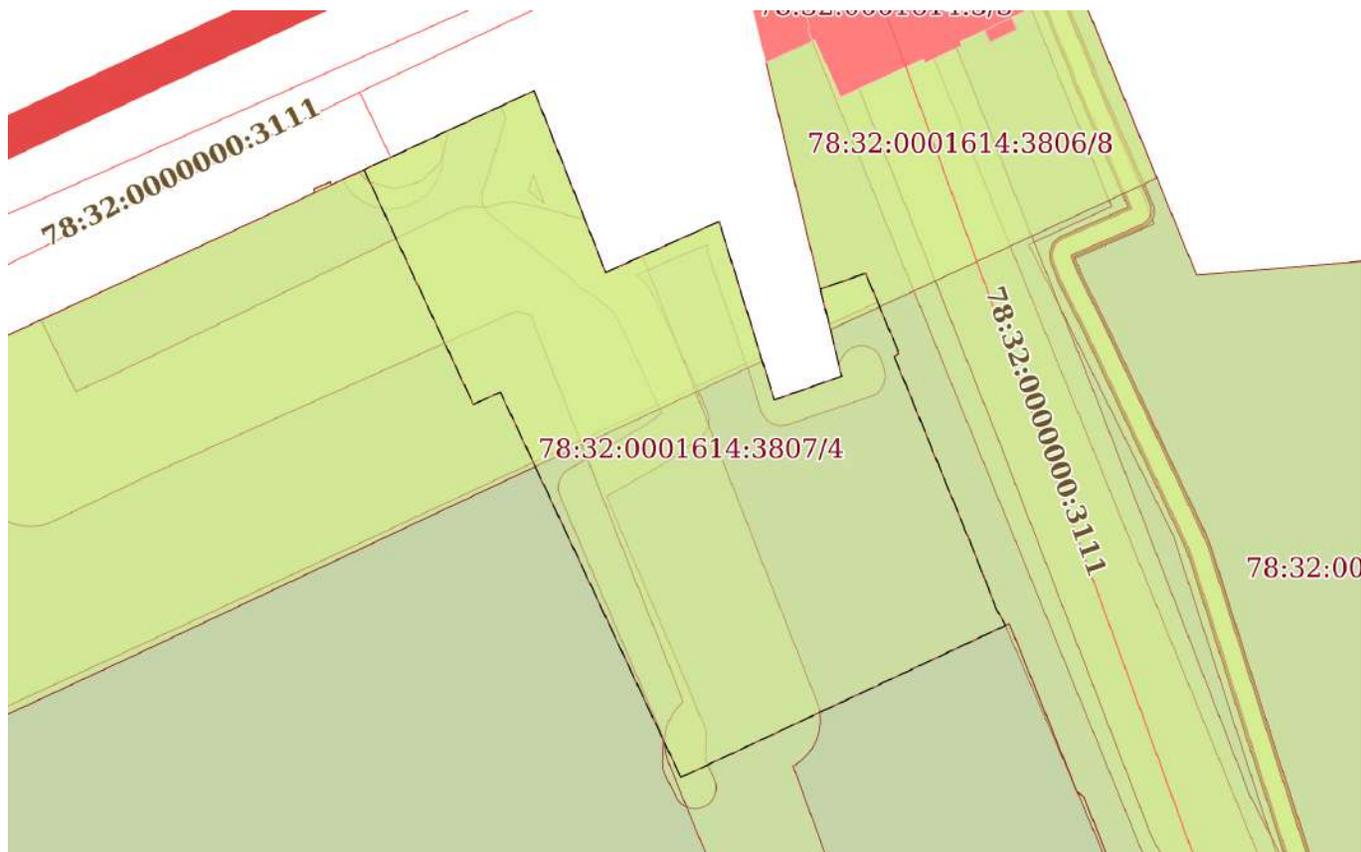
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

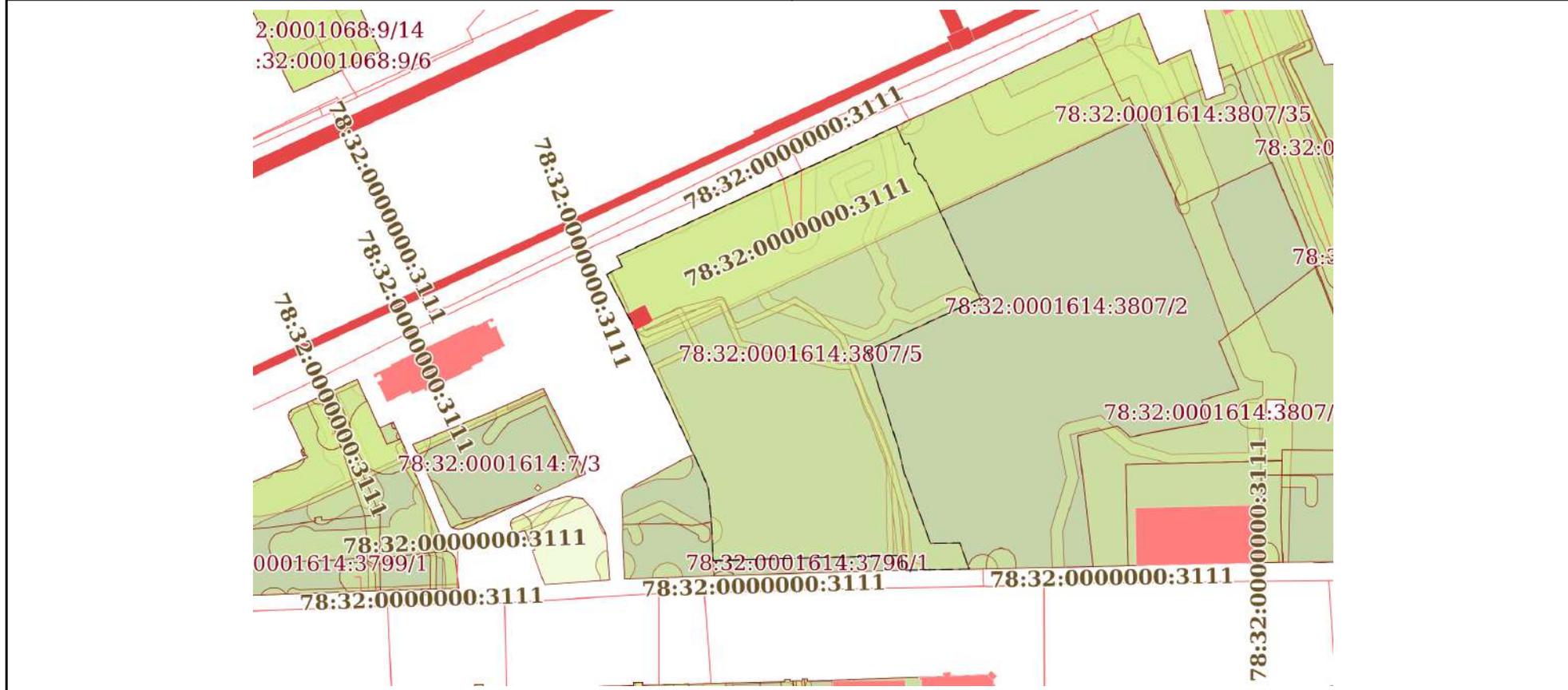
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/5



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/6



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/7

78:32:0001614:3807/7
78:32:0001614:3807/28

Масштаб 1:50

Условные обозначения:



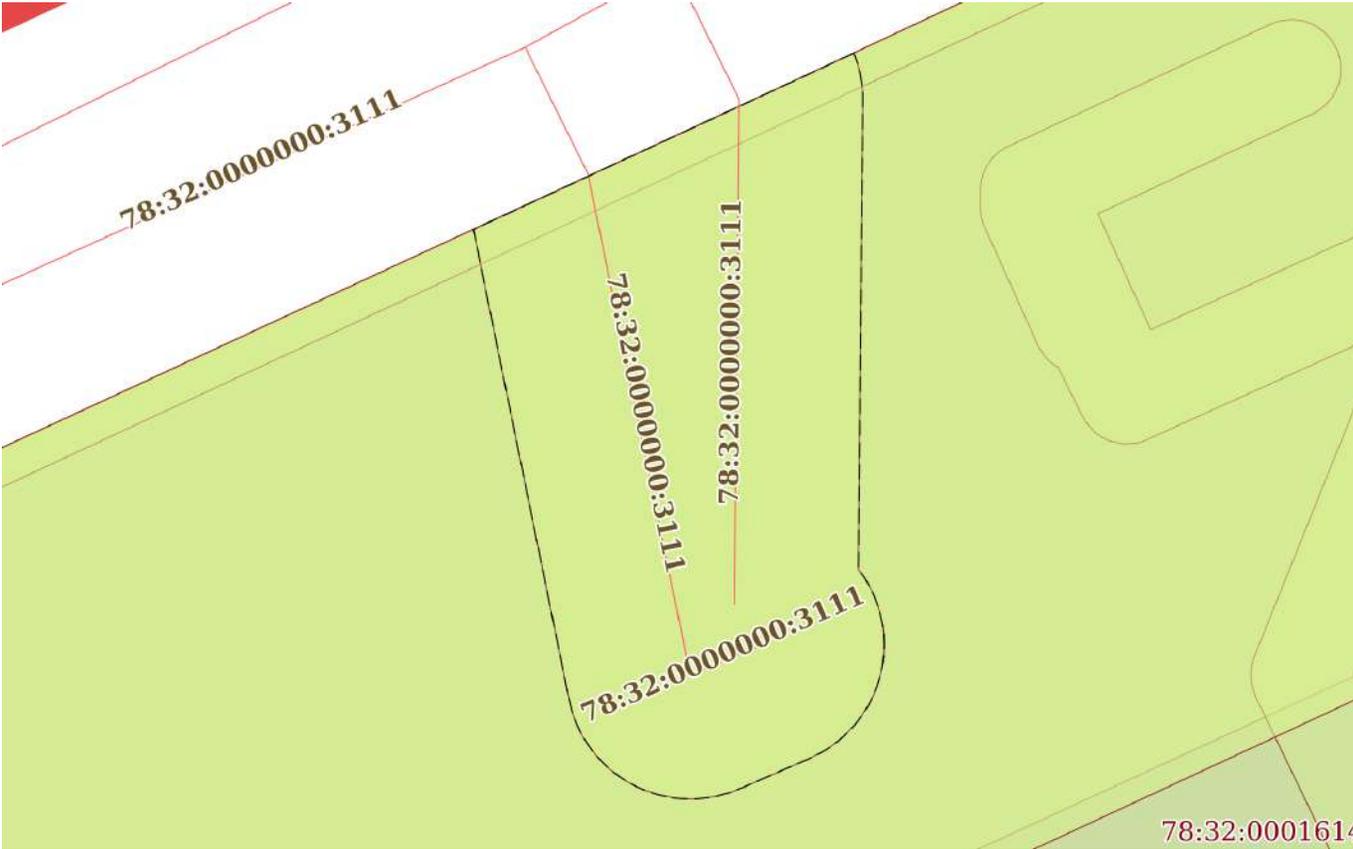
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

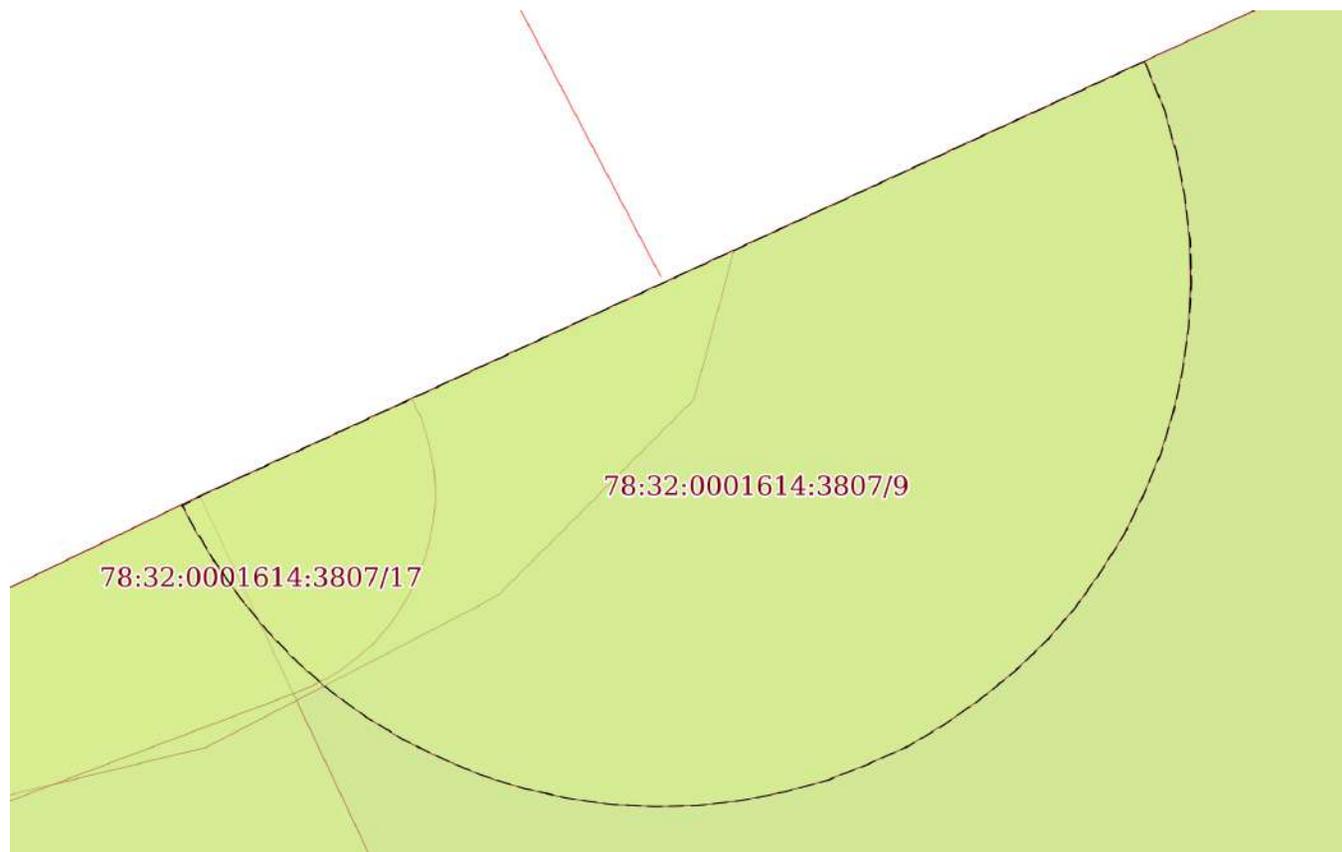
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

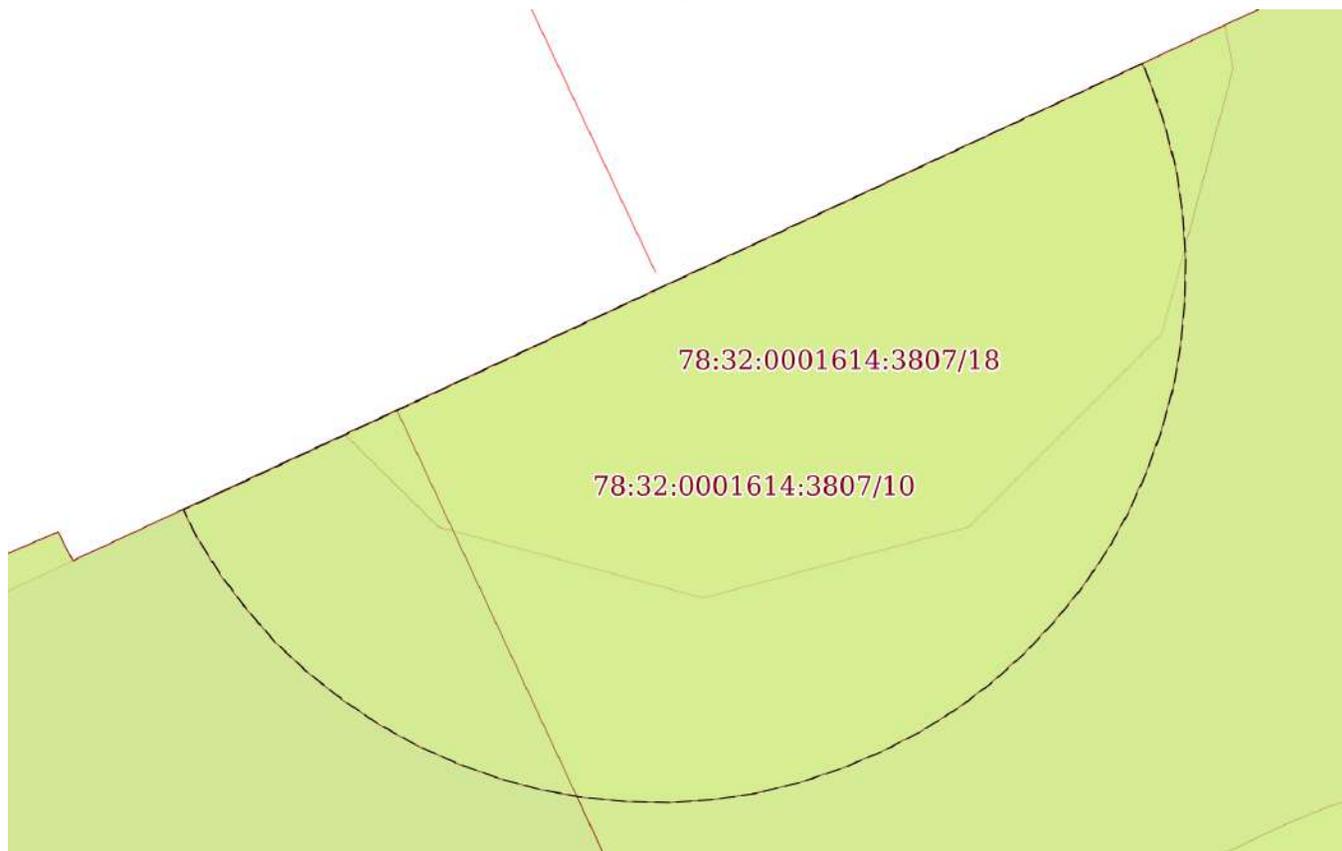
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/10
---	--



Масштаб 1:70	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

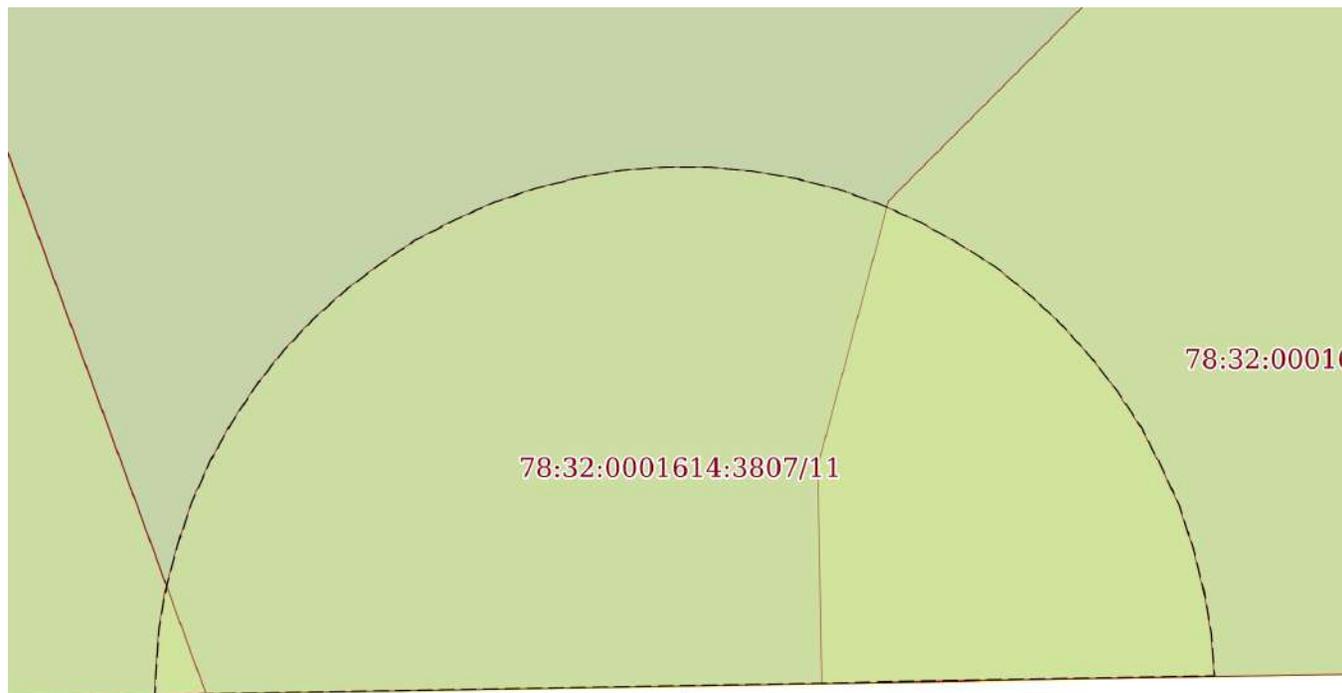
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/11



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

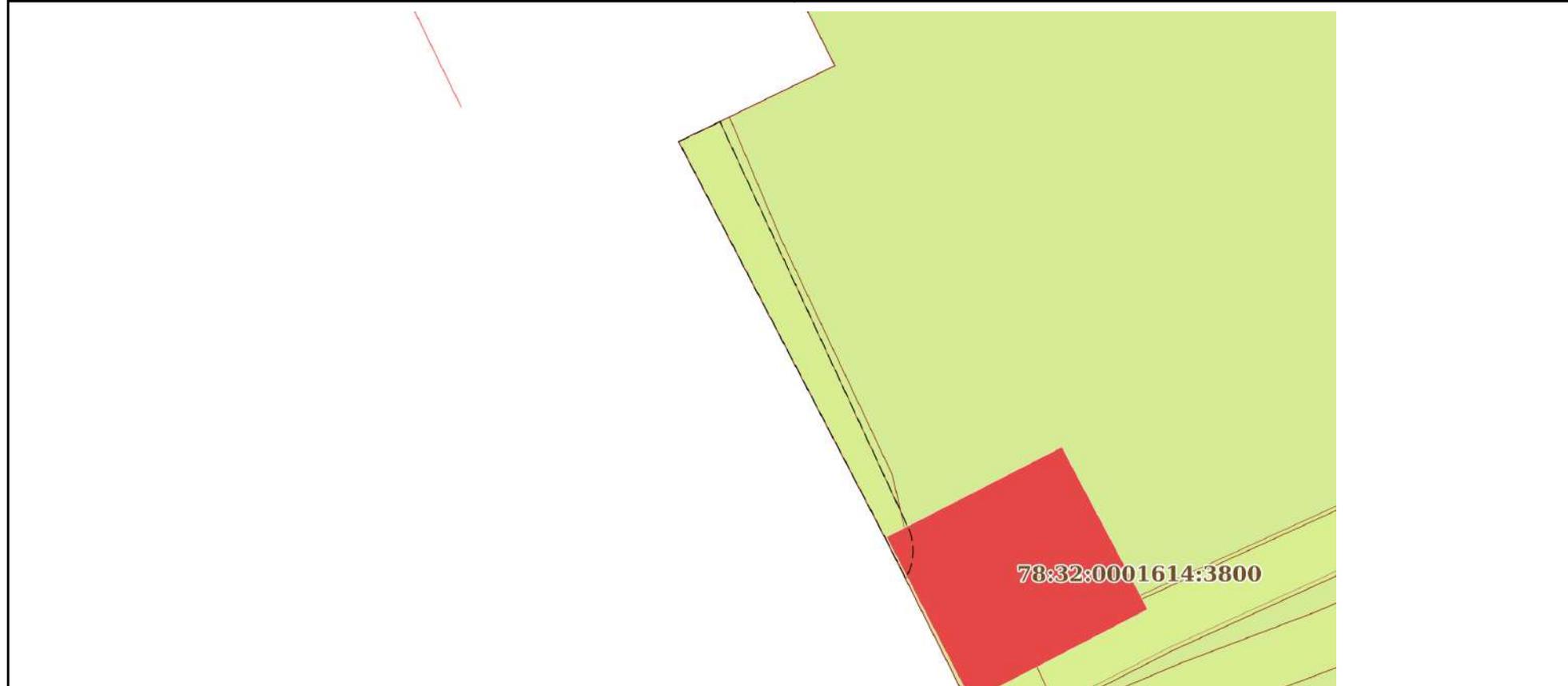
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

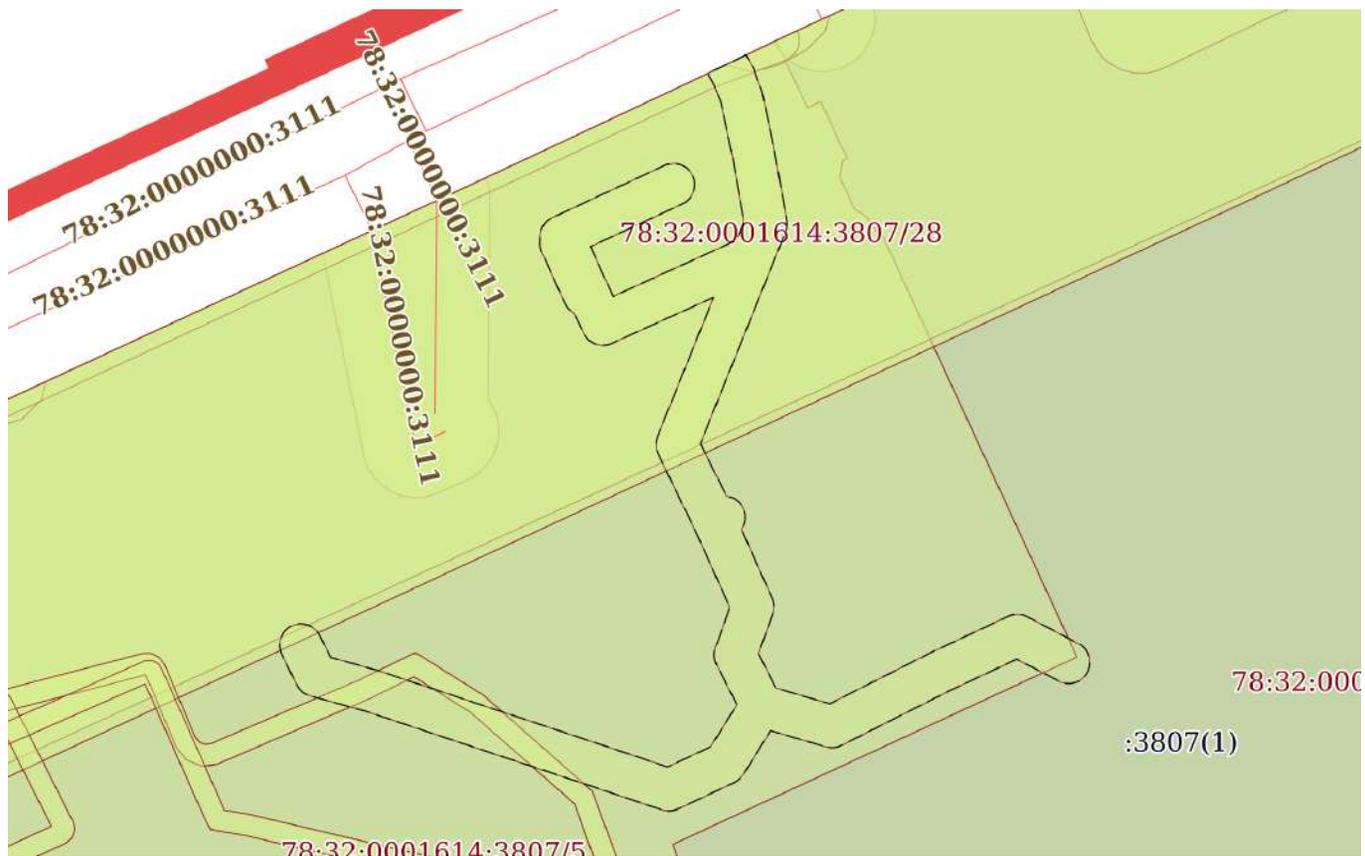
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/14



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

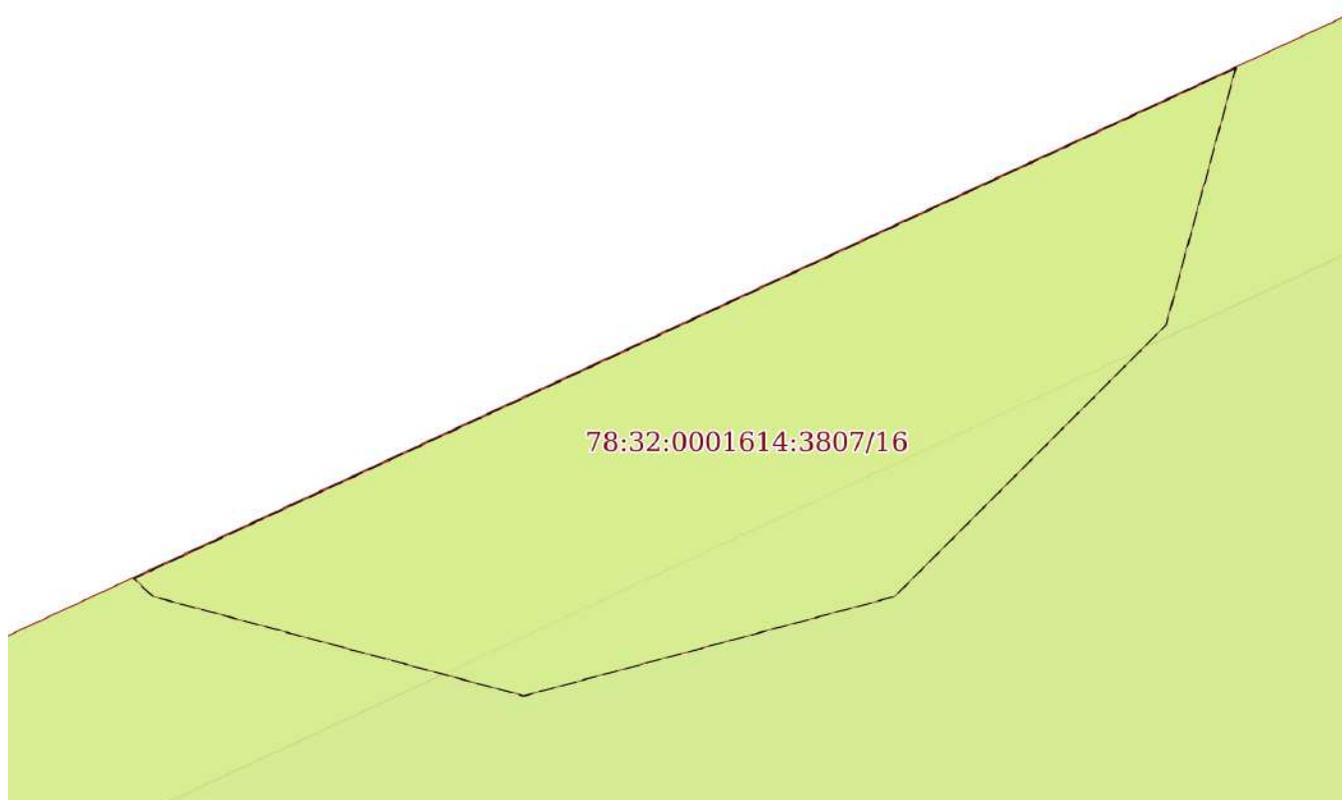
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/16



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

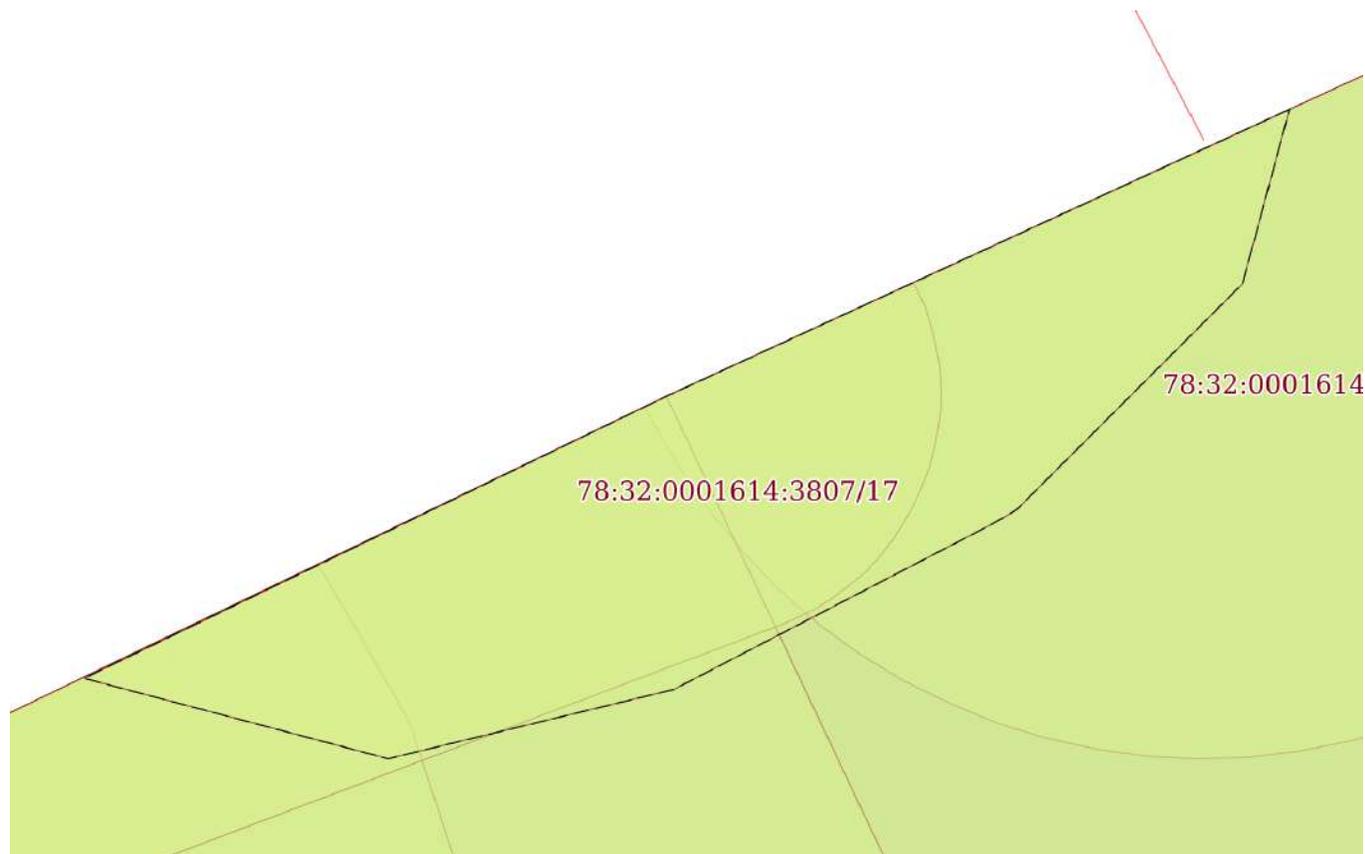
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/17



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

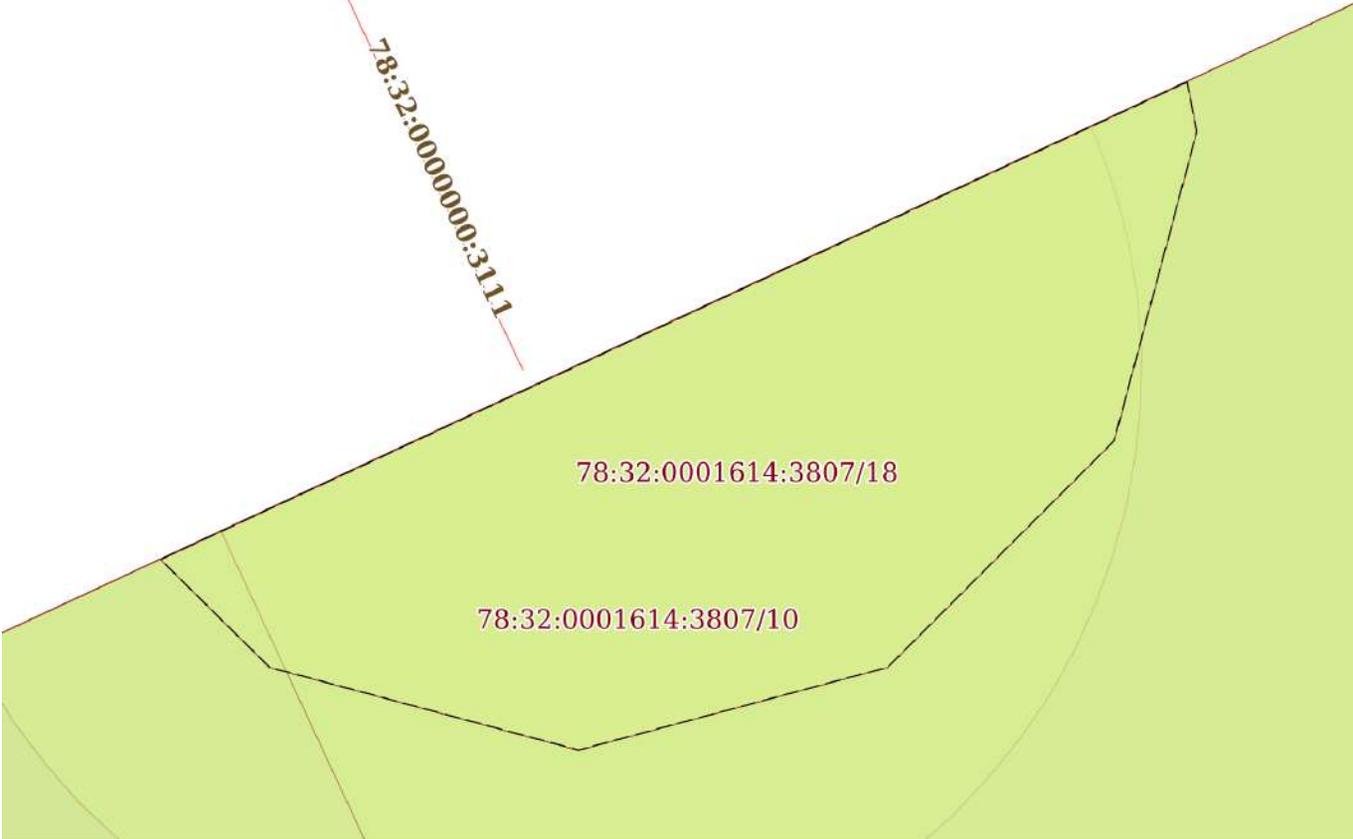
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/18	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

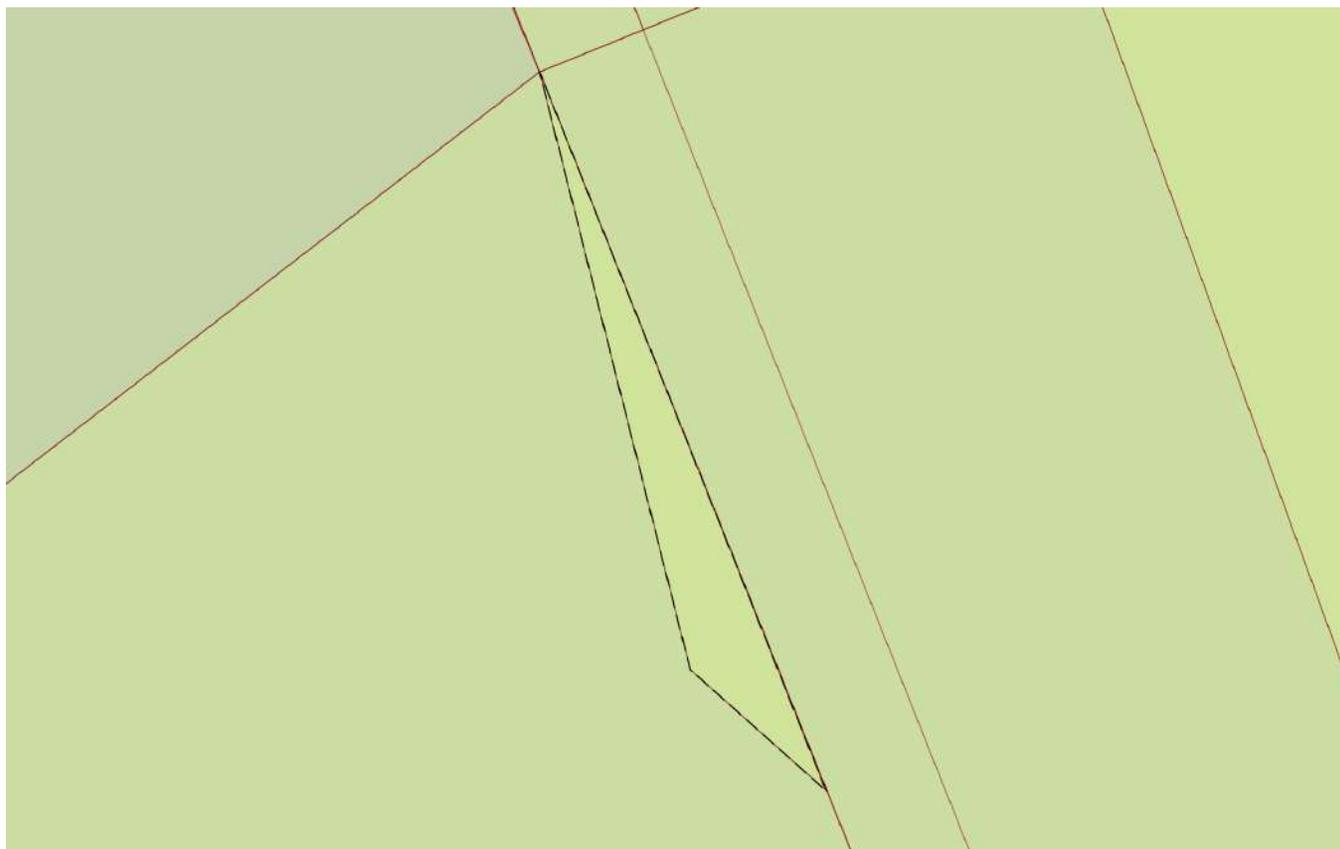
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/19



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/20



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

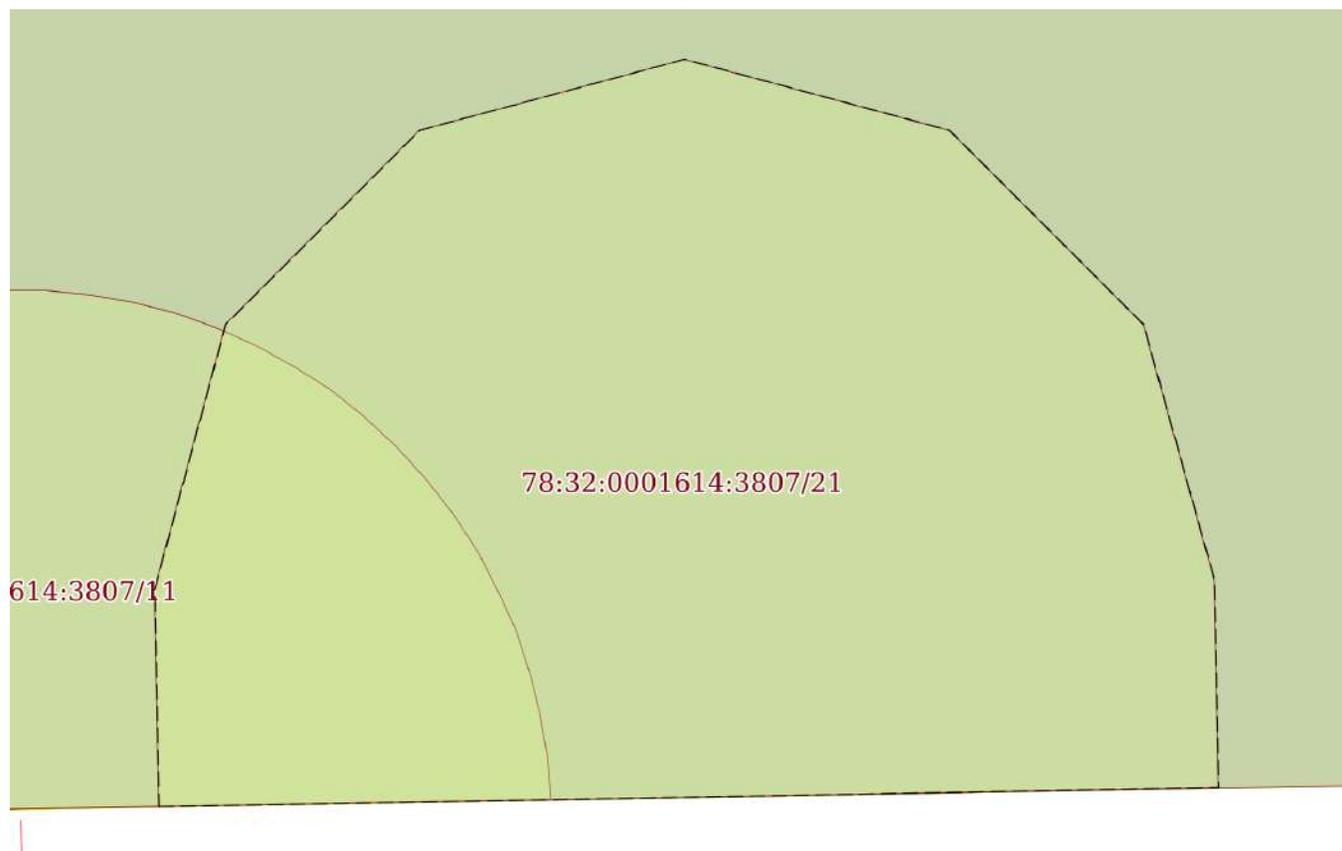
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/21



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

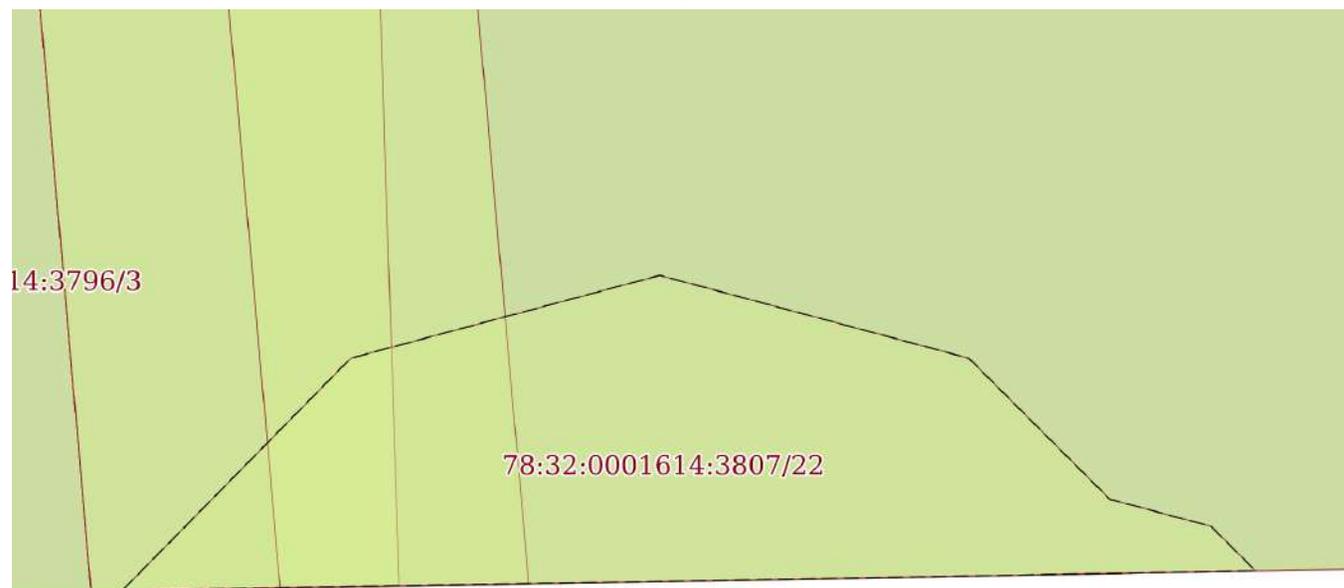
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/22



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

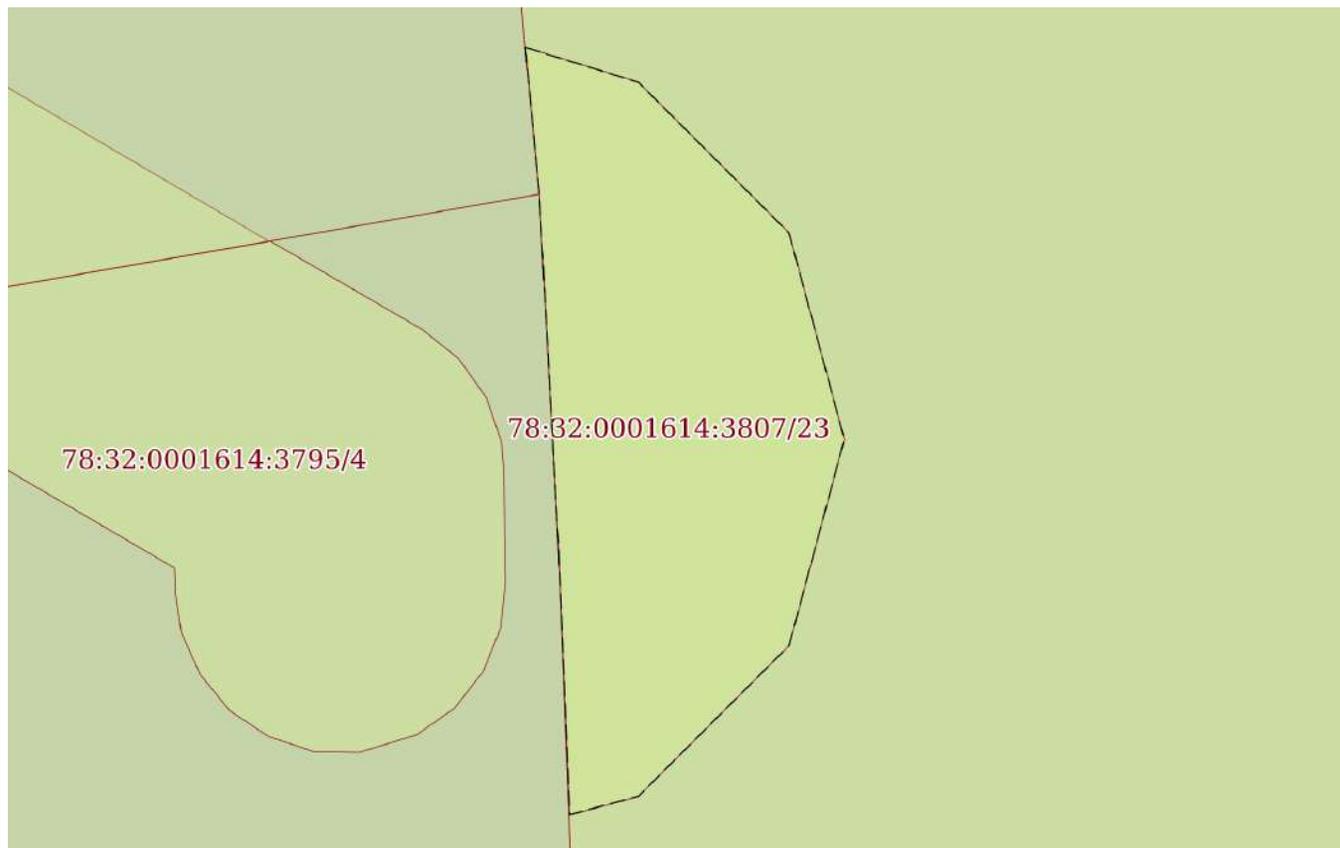
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/23



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/24



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/25	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

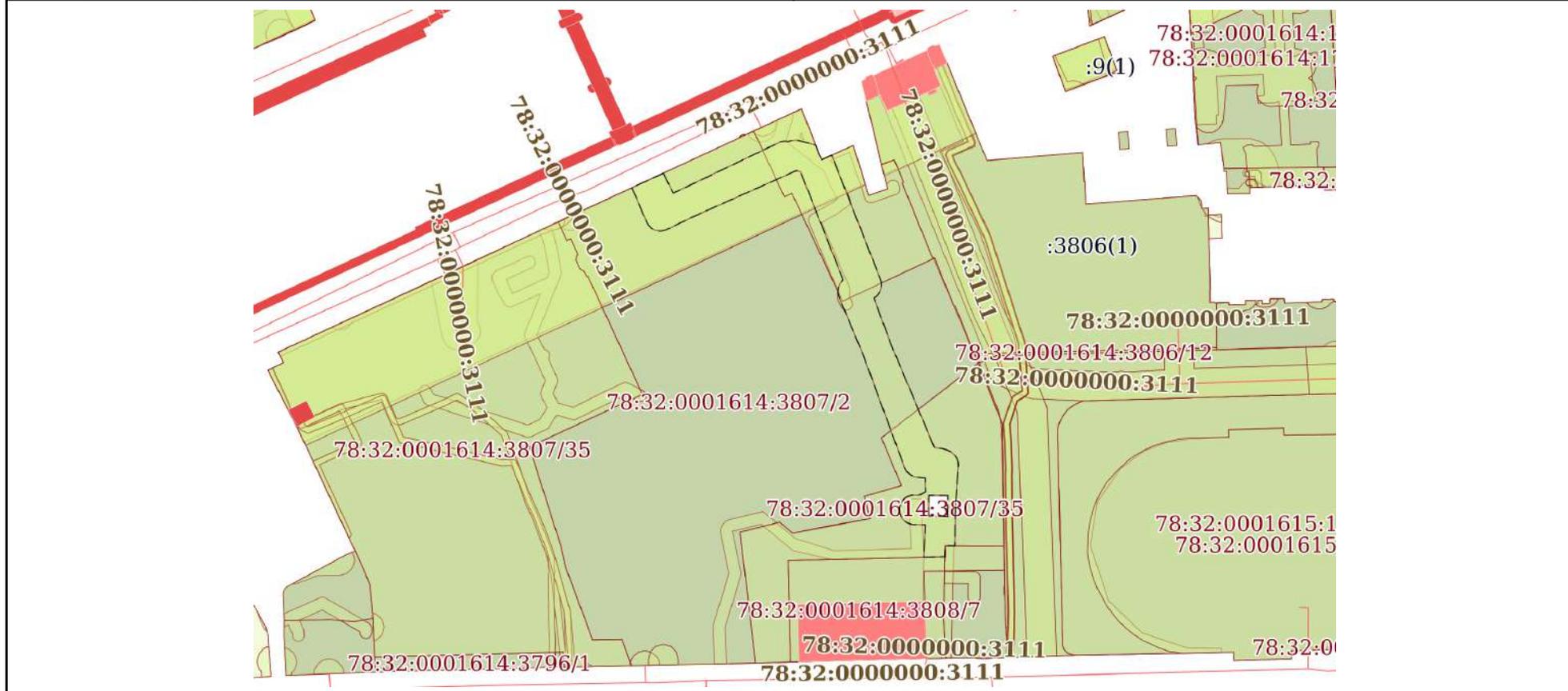
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/26



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/27



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/28



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/29



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

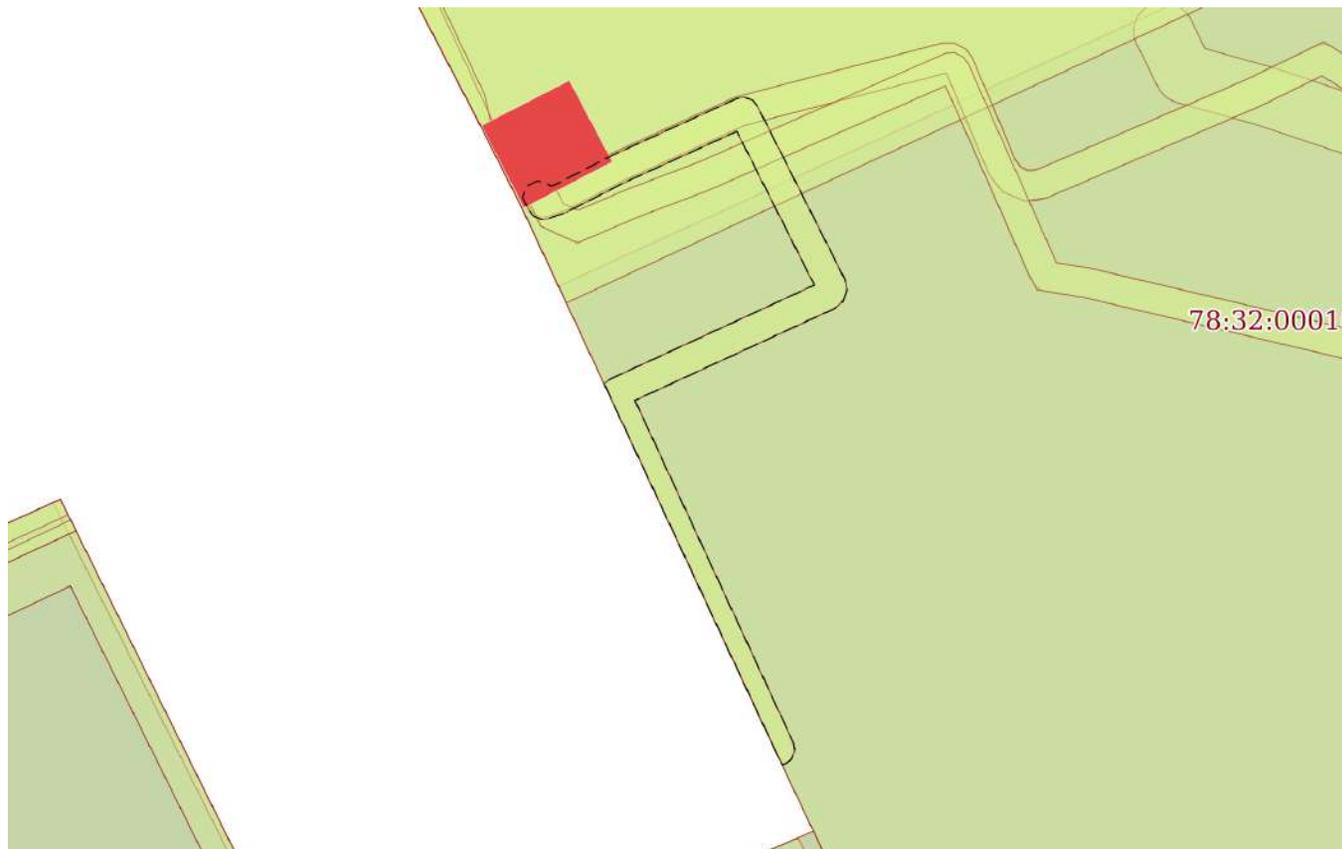
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/30



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

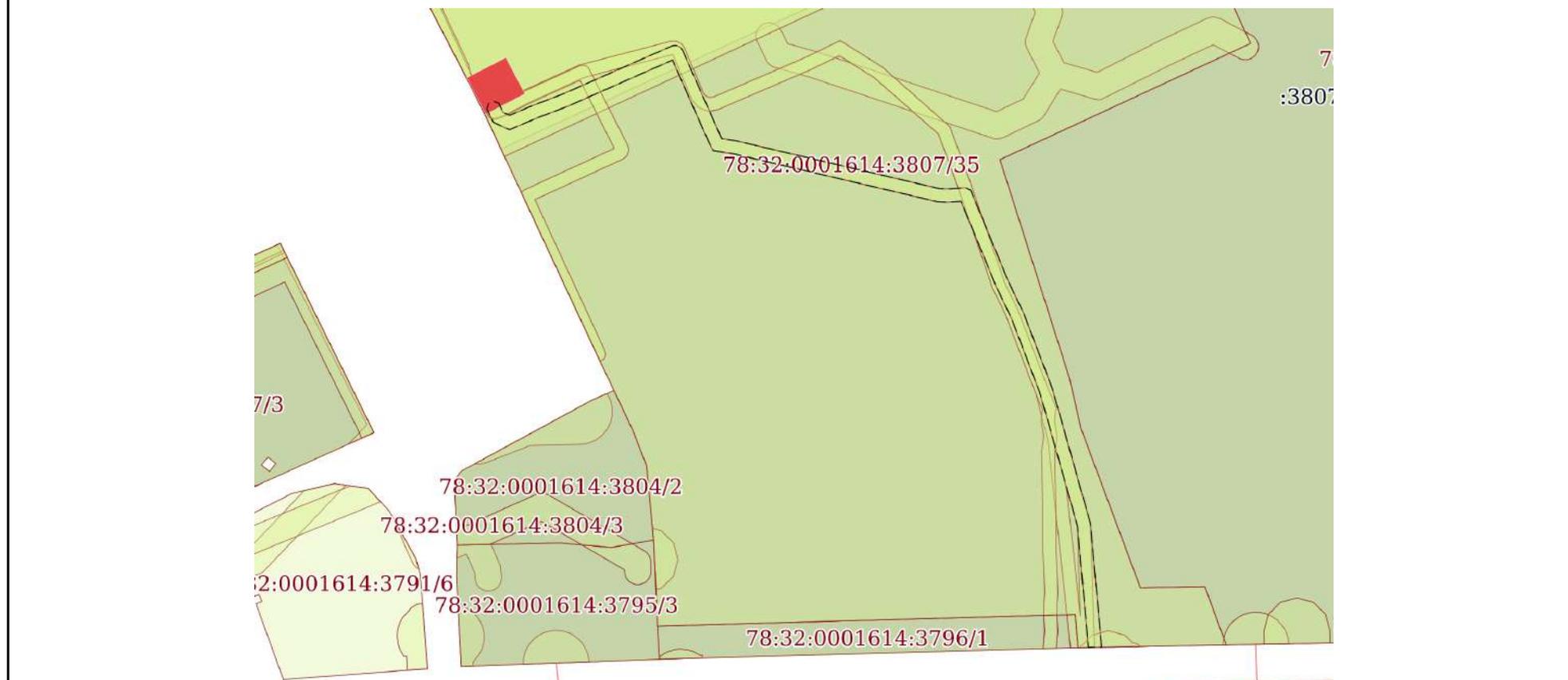
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/31



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

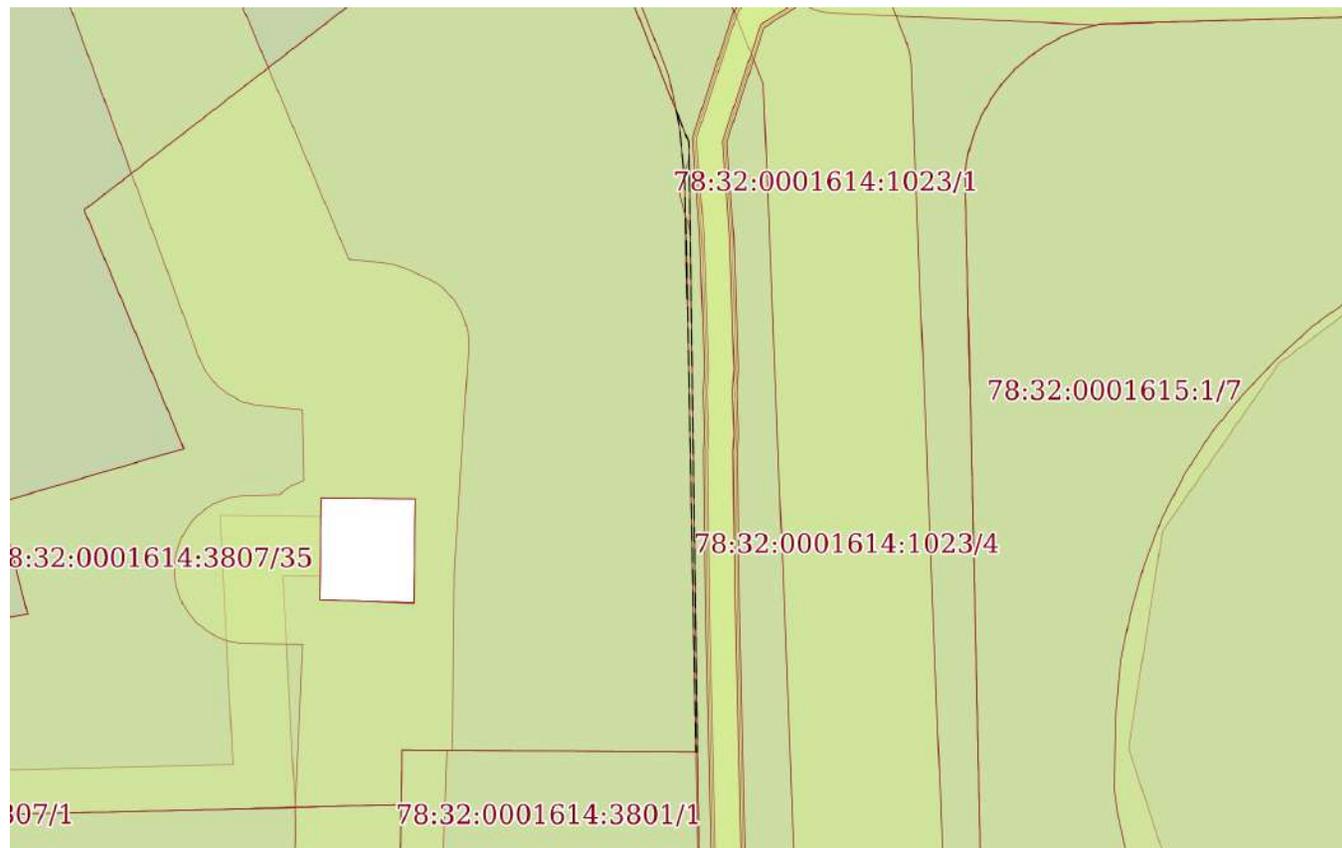
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/32



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141		
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163		
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001614:3807/1	504	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001614:3807/2	14922	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001614:3807/3	3047	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/4	1778	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/5	11150	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/6	6384	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001614:3807/7	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001614:3807/8	356	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/9	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/10	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/11	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/12	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
78:32:0001614:3807/13	738	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:32:0001614:3807/14	424	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:32:0001614:3807/15	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/16	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/17	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/18	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/19	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/20	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/21	57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/22	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/23	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:3807/24	637	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001614:3807/25	155	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0001614:3807/26	2358	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0001614:3807/27		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:32:0001614:3807/28		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

		<p>покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:32:0001614:3807/29	319	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.672; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5737/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001614:3807/30	128	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5334/был 5048-5646/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001614:3807/31	316	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5717/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001614:3807/32	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001614:3807/35	15971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/1			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.68	112991.53	-	0.1
2	92084.44	112990.98	-	0.1
3	92102.19	112996.34	-	0.1
4	92114.94	112993.66	-	0.1
5	92115.08	112993.62	-	0.1
6	92115.21	112993.58	-	0.1
7	92115.35	112993.55	-	0.1
8	92115.49	112993.52	-	0.1
9	92115.63	112993.49	-	0.1
10	92115.77	112993.47	-	0.1
11	92115.91	112993.46	-	0.1
12	92116.05	112993.45	-	0.1
13	92116.19	112993.44	-	0.1
14	92116.33	112993.44	-	0.1
15	92116.48	112993.45	-	0.1
16	92116.62	112993.46	-	0.1
17	92116.76	112993.47	-	0.1
18	92116.9	112993.49	-	0.1
19	92117.04	112993.51	-	0.1
20	92117.18	112993.54	-	0.1
21	92117.32	112993.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
22	92117.45	112993.61	-	0.1
23	92117.59	112993.65	-	0.1
24	92117.72	112993.7	-	0.1
25	92117.86	112993.75	-	0.1
26	92117.99	112993.81	-	0.1
27	92118.11	112993.87	-	0.1
28	92118.24	112993.93	-	0.1
29	92118.37	112994	-	0.1
30	92118.49	112994.07	-	0.1
31	92118.61	112994.15	-	0.1
32	92118.72	112994.23	-	0.1
33	92118.84	112994.31	-	0.1
34	92118.95	112994.4	-	0.1
35	92119.06	112994.49	-	0.1
36	92119.16	112994.59	-	0.1
37	92119.26	112994.69	-	0.1
38	92119.36	112994.79	-	0.1
39	92119.46	112994.89	-	0.1
40	92119.55	112995	-	0.1
41	92119.64	112995.11	-	0.1
42	92119.72	112995.23	-	0.1
43	92119.8	112995.34	-	0.1
44	92119.88	112995.46	-	0.1
45	92119.95	112995.59	-	0.1
46	92120.01	112995.71	-	0.1
47	92120.08	112995.84	-	0.1
48	92120.14	112995.97	-	0.1
49	92120.19	112996.1	-	0.1
50	92120.24	112996.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
51	92120.29	112996.36	-	0.1
52	92120.33	112996.5	-	0.1
53	92123.04	113007.78	-	0.1
54	92113.92	113018.77	-	0.1
55	92109.85	113031.79	-	0.1
56	92110.52	113057.79	-	0.1
57	92127.3	113056.93	-	0.1
58	92127.21	113063.71	-	0.1
59	92123.21	113063.67	-	0.1
60	92123.24	113061.15	-	0.1
61	92107.62	113061.97	-	0.1
62	92106.9	113031.18	-	0.1
63	92109.94	113017.89	-	0.1
64	92118.79	113007.21	-	0.1
65	92116.44	112997.43	-	0.1
66	92102.02	113000.46	-	0.1
67	92083.93	112995	-	0.1
68	92071.73	112995.53	-	0.1
1	92071.68	112991.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92251.26	113004.73	-	0.1
2	92229.13	113015.04	-	0.1
3	92230.28	113017.59	-	0.1
4	92193.94	113034.62	-	0.1
5	92208.27	113065.25	-	0.1
6	92208.48	113065.61	-	0.1
7	92192.55	113072.04	-	0.1
8	92192.13	113072.62	-	0.1
9	92172.98	113080.3	-	0.1
10	92147.87	113047.77	-	0.1
11	92131.79	113054.48	-	0.1
12	92128.15	113042.02	-	0.1
13	92120.64	113043.96	-	0.1
14	92118.19	113029.89	-	0.1
15	92115.74	113017.83	-	0.1
16	92119.45	113013.45	-	0.1
17	92116.09	113000.12	-	0.1
18	92072.04	113005.36	-	0.1
19	92071.73	112996.26	-	0.1
20	92071.66	112990.12	-	0.1
21	92071.46	112982.47	-	0.1
22	92071.13	112963.47	-	0.1
23	92079.99	112960.22	-	0.1
24	92079.81	112950.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92103.93	112941.41	-	0.1
26	92111.61	112939.63	-	0.1
27	92128.45	112934.27	-	0.1
28	92144.87	112929.05	-	0.1
29	92162.53	112967.16	-	0.1
30	92202.26	112948.82	-	0.1
31	92202.2	112948.46	-	0.1
32	92203.97	112947.41	-	0.1
33	92204.76	112946.19	-	0.1
34	92207.77	112944.8	-	0.1
35	92209.38	112945.08	-	0.1
36	92209.56	112945.48	-	0.1
37	92214.94	112943	-	0.1
38	92214.34	112941.74	-	0.1
39	92220.67	112938.75	-	0.1
40	92226.65	112951.74	-	0.1
41	92247.63	112997.01	-	0.1
42	92249.11	113000.08	-	0.1
43	92249.45	112999.98	-	0.1
44	92250.11	113001.53	-	0.1
45	92249.84	113001.67	-	0.1
1	92251.26	113004.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
1	92072.04	113005.36	-	0.1
2	92116.09	113000.12	-	0.1
3	92119.45	113013.45	-	0.1
4	92115.74	113017.83	-	0.1
5	92118.19	113029.89	-	0.1
6	92120.64	113043.96	-	0.1
7	92128.15	113042.02	-	0.1
8	92131.79	113054.48	-	0.1
9	92147.87	113047.77	-	0.1
10	92172.98	113080.3	-	0.1
11	92152.46	113088.5	-	0.1
12	92111.36	113089.1	-	0.1
13	92111.49	113069.21	-	0.1
14	92107.79	113069.14	-	0.1
15	92107.62	113061.97	-	0.1
16	92106.55	113016.29	-	0.1
17	92072.35	113017.09	-	0.1
18	92072.31	113013.55	-	0.1
1	92072.04	113005.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.94	113034.62	-	0.1
2	92230.28	113017.59	-	0.1
3	92229.13	113015.04	-	0.1
4	92251.26	113004.73	-	0.1
5	92258.72	113020.77	-	0.1
6	92242.84	113027.03	-	0.1
7	92241.57	113027.53	-	0.1
8	92246.37	113038.22	-	0.1
9	92229.54	113043.45	-	0.1
10	92230.02	113044.7	-	0.1
11	92231.78	113049.81	-	0.1
12	92240	113047.79	-	0.1
13	92241.49	113052.05	-	0.1
14	92234.24	113055.09	-	0.1
15	92233.87	113055.14	-	0.1
16	92233.68	113054.73	-	0.1
17	92231.65	113055.58	-	0.1
18	92214.82	113062.45	-	0.1
19	92209.84	113064.39	-	0.1
20	92208.27	113065.25	-	0.1
1	92193.94	113034.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92214.34	112941.74	-	0.1
2	92214.94	112943	-	0.1
3	92209.56	112945.48	-	0.1
4	92209.38	112945.08	-	0.1
5	92207.77	112944.8	-	0.1
6	92204.76	112946.19	-	0.1
7	92203.97	112947.41	-	0.1
8	92202.2	112948.46	-	0.1
9	92202.26	112948.82	-	0.1
10	92162.53	112967.16	-	0.1
11	92144.87	112929.05	-	0.1
12	92128.45	112934.27	-	0.1
13	92111.61	112939.63	-	0.1
14	92103.93	112941.41	-	0.1
15	92079.81	112950.41	-	0.1
16	92079.99	112960.22	-	0.1
17	92071.13	112963.47	-	0.1
18	92070.72	112940.96	-	0.1
19	92075.75	112940.52	-	0.1
20	92074.01	112876.96	-	0.1
21	92082.84	112876.61	-	0.1
22	92087.07	112876.38	-	0.1
23	92098.35	112875.3	-	0.1
24	92103.71	112873.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3807	
1	2	3	4	5
25	92109.78	112870.35	-	0.1
26	92116.82	112867.02	-	0.1
27	92151.67	112850.75	-	0.1
28	92157.41	112847.87	-	0.1
29	92170.64	112840.97	-	0.1
30	92173.2	112846.24	-	0.1
31	92176.74	112844.46	-	0.1
32	92207.14	112910.13	-	0.1
33	92216.66	112930.43	-	0.1
34	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92214.34	112941.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92233.65	113042.17	-	0.1
2	92208.45	112988	-	0.1
3	92146.49	112853.17	-	0.1
4	92151.67	112850.75	-	0.1
5	92157.41	112847.87	-	0.1
6	92170.64	112840.97	-	0.1
7	92173.2	112846.24	-	0.1
8	92176.74	112844.46	-	0.1
9	92207.14	112910.13	-	0.1
10	92216.66	112930.43	-	0.1
11	92220.67	112938.75	-	0.1
12	92226.65	112951.74	-	0.1
13	92247.63	112997.01	-	0.1
14	92249.11	113000.08	-	0.1
15	92249.45	112999.98	-	0.1
16	92250.11	113001.53	-	0.1
17	92249.84	113001.67	-	0.1
18	92258.72	113020.77	-	0.1
19	92242.84	113027.03	-	0.1
20	92241.57	113027.53	-	0.1
21	92246.37	113038.22	-	0.1
1	92233.65	113042.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3807	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92240	113047.79	-	0.1
2	92241.49	113052.05	-	0.1
3	92238.78	113053.18	-	0.1
4	92236.65	113048.62	-	0.1
1	92240	113047.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92207.73	112911.39	-	0.1
2	92207.3	112911.55	-	0.1
3	92206.9	112911.65	-	0.1
4	92206.49	112911.72	-	0.1
5	92206.08	112911.76	-	0.1
6	92205.8	112911.76	-	0.1
7	92186.86	112911.58	-	0.1
8	92186.53	112911.82	-	0.1
9	92186.17	112912.03	-	0.1
10	92185.8	112912.21	-	0.1
11	92185.41	112912.36	-	0.1
12	92185.02	112912.47	-	0.1
13	92184.61	112912.56	-	0.1
14	92184.2	112912.61	-	0.1
15	92183.79	112912.62	-	0.1
16	92183.37	112912.6	-	0.1
17	92182.96	112912.55	-	0.1
18	92182.56	112912.46	-	0.1
19	92182.16	112912.34	-	0.1
20	92181.78	112912.19	-	0.1
21	92181.41	112912.01	-	0.1
22	92181.06	112911.79	-	0.1
23	92180.72	112911.55	-	0.1
24	92180.41	112911.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92180.12	112910.99	-	0.1
26	92179.85	112910.67	-	0.1
27	92179.61	112910.34	-	0.1
28	92179.4	112909.98	-	0.1
29	92179.22	112909.61	-	0.1
30	92177.99	112906.77	-	0.1
31	92177.84	112906.38	-	0.1
32	92177.76	112906.09	-	0.1
33	92177.7	112905.88	-	0.1
34	92177.67	112905.69	-	0.1
35	92177.63	112905.47	-	0.1
36	92177.61	112905.27	-	0.1
37	92177.59	112905.07	-	0.1
38	92177.58	112904.76	-	0.1
39	92177.59	112904.55	-	0.1
40	92177.6	112904.34	-	0.1
41	92177.62	112904.14	-	0.1
42	92177.65	112903.93	-	0.1
43	92177.69	112903.73	-	0.1
44	92177.74	112903.53	-	0.1
45	92177.8	112903.33	-	0.1
46	92177.86	112903.13	-	0.1
47	92177.93	112902.94	-	0.1
48	92178.01	112902.75	-	0.1
49	92178.1	112902.56	-	0.1
50	92178.19	112902.38	-	0.1
51	92178.3	112902.2	-	0.1
52	92178.41	112902.03	-	0.1
53	92178.53	112901.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92178.65	112901.69	-	0.1
55	92178.78	112901.53	-	0.1
56	92178.92	112901.38	-	0.1
57	92179.06	112901.23	-	0.1
58	92179.21	112901.09	-	0.1
59	92179.37	112900.95	-	0.1
60	92179.53	112900.82	-	0.1
61	92179.7	112900.7	-	0.1
62	92179.87	112900.58	-	0.1
63	92180.04	112900.47	-	0.1
64	92180.22	112900.37	-	0.1
65	92180.41	112900.28	-	0.1
66	92180.59	112900.19	-	0.1
67	92180.79	112900.11	-	0.1
68	92180.98	112900.04	-	0.1
69	92181.18	112899.98	-	0.1
70	92181.38	112899.93	-	0.1
71	92181.58	112899.88	-	0.1
72	92200.6	112896.01	-	0.1
73	92207.14	112910.13	-	0.1
1	92207.73	112911.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92224.77	112947.66	-	0.1
2	92224.31	112947.85	-	0.1
3	92223.91	112947.96	-	0.1
4	92223.5	112948.04	-	0.1
5	92223.09	112948.09	-	0.1
6	92222.68	112948.1	-	0.1
7	92222.27	112948.08	-	0.1
8	92221.86	112948.02	-	0.1
9	92221.45	112947.93	-	0.1
10	92221.06	112947.81	-	0.1
11	92220.68	112947.65	-	0.1
12	92220.31	112947.47	-	0.1
13	92219.96	112947.25	-	0.1
14	92219.62	112947.01	-	0.1
15	92219.31	112946.74	-	0.1
16	92219.02	112946.44	-	0.1
17	92218.76	112946.12	-	0.1
18	92218.52	112945.78	-	0.1
19	92218.31	112945.43	-	0.1
20	92218.14	112945.05	-	0.1
21	92217.99	112944.67	-	0.1
22	92217.88	112944.27	-	0.1
23	92217.8	112943.86	-	0.1
24	92217.75	112943.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92217.74	112943.04	-	0.1
26	92217.76	112942.63	-	0.1
27	92217.82	112942.22	-	0.1
28	92217.91	112941.81	-	0.1
29	92218.03	112941.42	-	0.1
30	92218.19	112941.04	-	0.1
31	92218.37	112940.67	-	0.1
32	92218.59	112940.31	-	0.1
33	92218.83	112939.98	-	0.1
34	92219.1	112939.67	-	0.1
35	92219.4	112939.38	-	0.1
36	92219.72	112939.12	-	0.1
37	92220.06	112938.88	-	0.1
38	92220.41	112938.67	-	0.1
39	92220.58	112938.58	-	0.1
40	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92224.77	112947.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92254.53	113011.76	-	0.1
2	92254.31	113011.85	-	0.1
3	92253.92	113011.98	-	0.1
4	92253.52	113012.08	-	0.1
5	92253.11	113012.14	-	0.1
6	92252.7	113012.17	-	0.1
7	92252.28	113012.16	-	0.1
8	92251.87	113012.12	-	0.1
9	92251.47	113012.05	-	0.1
10	92251.07	113011.94	-	0.1
11	92250.68	113011.8	-	0.1
12	92250.3	113011.63	-	0.1
13	92249.94	113011.43	-	0.1
14	92249.6	113011.2	-	0.1
15	92249.28	113010.94	-	0.1
16	92248.98	113010.66	-	0.1
17	92248.7	113010.35	-	0.1
18	92248.45	113010.02	-	0.1
19	92248.23	113009.67	-	0.1
20	92248.04	113009.3	-	0.1
21	92247.88	113008.92	-	0.1
22	92247.75	113008.53	-	0.1
23	92247.65	113008.13	-	0.1
24	92247.59	113007.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3807	
1	2	3	4	5
25	92247.56	113007.31	-	0.1
26	92247.57	113006.89	-	0.1
27	92247.61	113006.48	-	0.1
28	92247.68	113006.08	-	0.1
29	92247.79	113005.68	-	0.1
30	92247.93	113005.29	-	0.1
31	92248.1	113004.91	-	0.1
32	92248.3	113004.55	-	0.1
33	92248.53	113004.21	-	0.1
34	92248.79	113003.88	-	0.1
35	92249.07	113003.58	-	0.1
36	92249.38	113003.31	-	0.1
37	92249.71	113003.06	-	0.1
38	92250.06	113002.84	-	0.1
39	92250.32	113002.71	-	0.1
1	92254.53	113011.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.12	112962.98	-	0.1
2	92071.33	112962.99	-	0.1
3	92071.74	112963.02	-	0.1
4	92072.15	112963.09	-	0.1
5	92072.55	112963.2	-	0.1
6	92072.94	112963.33	-	0.1
7	92073.32	112963.5	-	0.1
8	92073.68	112963.7	-	0.1
9	92074.03	112963.93	-	0.1
10	92074.35	112964.18	-	0.1
11	92074.65	112964.46	-	0.1
12	92074.93	112964.77	-	0.1
13	92075.18	112965.1	-	0.1
14	92075.41	112965.44	-	0.1
15	92075.6	112965.81	-	0.1
16	92075.77	112966.19	-	0.1
17	92075.9	112966.58	-	0.1
18	92076	112966.98	-	0.1
19	92076.07	112967.39	-	0.1
20	92076.1	112967.8	-	0.1
21	92076.1	112968.21	-	0.1
22	92076.06	112968.62	-	0.1
23	92075.99	112969.03	-	0.1
24	92075.89	112969.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92075.75	112969.82	-	0.1
26	92075.58	112970.2	-	0.1
27	92075.38	112970.56	-	0.1
28	92075.16	112970.91	-	0.1
29	92074.9	112971.23	-	0.1
30	92074.62	112971.53	-	0.1
31	92074.31	112971.81	-	0.1
32	92073.99	112972.06	-	0.1
33	92073.64	112972.29	-	0.1
34	92073.27	112972.48	-	0.1
35	92072.9	112972.65	-	0.1
36	92072.5	112972.78	-	0.1
37	92072.1	112972.88	-	0.1
38	92071.69	112972.95	-	0.1
39	92071.3	112972.98	-	0.1
1	92071.12	112962.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92171.31	112842.36	-	0.1
2	92157.7	112848.68	-	0.1
3	92157.56	112848.74	-	0.1
4	92157.41	112848.79	-	0.1
5	92157.25	112848.83	-	0.1
6	92157.1	112848.85	-	0.1
7	92156.94	112848.87	-	0.1
8	92156.78	112848.87	-	0.1
9	92156.62	112848.85	-	0.1
10	92156.46	112848.83	-	0.1
11	92156.31	112848.79	-	0.1
12	92156.16	112848.74	-	0.1
13	92155.91	112848.63	-	0.1
14	92157.41	112847.87	-	0.1
15	92170.64	112840.97	-	0.1
1	92171.31	112842.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92219.31	112935.93	-	0.1
2	92219.06	112936.08	-	0.1
3	92218.21	112936.57	-	0.1
4	92218.09	112936.64	-	0.1
5	92217.96	112936.7	-	0.1
6	92217.82	112936.74	-	0.1
7	92216.91	112937.04	-	0.1
8	92216.21	112937.34	-	0.1
9	92216.09	112937.38	-	0.1
10	92215.97	112937.42	-	0.1
11	92215.84	112937.46	-	0.1
12	92214.71	112937.7	-	0.1
13	92212.47	112938.17	-	0.1
14	92210.31	112938.62	-	0.1
15	92209.45	112938.77	-	0.1
16	92207.81	112939.06	-	0.1
17	92203.72	112939.79	-	0.1
18	92203.56	112939.81	-	0.1
19	92203.39	112939.82	-	0.1
20	92203.23	112939.81	-	0.1
21	92203.06	112939.8	-	0.1
22	92202.9	112939.76	-	0.1
23	92202.74	112939.72	-	0.1
24	92202.62	112939.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92199.61	112938.46	-	0.1
26	92197.86	112937.76	-	0.1
27	92197.42	112937.58	-	0.1
28	92196.73	112937.3	-	0.1
29	92196.28	112937.12	-	0.1
30	92184.59	112932.41	-	0.1
31	92182.66	112931.63	-	0.1
32	92182.37	112931.77	-	0.1
33	92177.7	112934.11	-	0.1
34	92177.67	112934.27	-	0.1
35	92177.64	112934.42	-	0.1
36	92177.59	112934.57	-	0.1
37	92177.53	112934.72	-	0.1
38	92177.41	112934.93	-	0.1
39	92177.28	112935.13	-	0.1
40	92177.17	112935.25	-	0.1
41	92177.06	112935.36	-	0.1
42	92176.94	112935.46	-	0.1
43	92176.81	112935.55	-	0.1
44	92176.67	112935.63	-	0.1
45	92176.53	112935.7	-	0.1
46	92176.38	112935.76	-	0.1
47	92176.23	112935.81	-	0.1
48	92176.07	112935.85	-	0.1
49	92175.92	112935.87	-	0.1
50	92175.68	112935.88	-	0.1
51	92175.52	112935.87	-	0.1
52	92175.36	112935.85	-	0.1
53	92175.21	112935.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92175.05	112935.77	-	0.1
55	92174.91	112935.71	-	0.1
56	92174.76	112935.64	-	0.1
57	92174.56	112935.52	-	0.1
58	92170.74	112937.21	-	0.1
59	92168.86	112938.06	-	0.1
60	92168.08	112938.41	-	0.1
61	92167.93	112938.48	-	0.1
62	92167.77	112938.52	-	0.1
63	92167.61	112938.56	-	0.1
64	92167.44	112938.58	-	0.1
65	92167.28	112938.59	-	0.1
66	92167.11	112938.58	-	0.1
67	92166.95	112938.57	-	0.1
68	92166.79	112938.53	-	0.1
69	92166.57	112938.47	-	0.1
70	92165.24	112937.98	-	0.1
71	92162.86	112937.12	-	0.1
72	92159.61	112938.76	-	0.1
73	92159.1	112940.52	-	0.1
74	92158.72	112941.8	-	0.1
75	92158.12	112943.85	-	0.1
76	92162.9	112953.28	-	0.1
77	92164.03	112955.69	-	0.1
78	92164.2	112956.05	-	0.1
79	92164.35	112956.37	-	0.1
80	92166.37	112960.69	-	0.1
81	92166.43	112960.84	-	0.1
82	92166.49	112961	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92166.52	112961.16	-	0.1
84	92166.55	112961.33	-	0.1
85	92166.56	112961.49	-	0.1
86	92166.56	112961.66	-	0.1
87	92166.54	112961.82	-	0.1
88	92166.51	112961.98	-	0.1
89	92166.47	112962.14	-	0.1
90	92166.41	112962.3	-	0.1
91	92166.33	112962.47	-	0.1
92	92163.77	112967.38	-	0.1
93	92163.68	112967.52	-	0.1
94	92163.59	112967.65	-	0.1
95	92163.48	112967.77	-	0.1
96	92163.37	112967.88	-	0.1
97	92163.24	112967.98	-	0.1
98	92163.11	112968.07	-	0.1
99	92162.98	112968.15	-	0.1
100	92162.83	112968.22	-	0.1
101	92162.69	112968.28	-	0.1
102	92162.53	112968.33	-	0.1
103	92162.38	112968.36	-	0.1
104	92162.22	112968.38	-	0.1
105	92162.06	112968.39	-	0.1
106	92161.9	112968.39	-	0.1
107	92161.75	112968.37	-	0.1
108	92161.59	112968.34	-	0.1
109	92161.44	112968.3	-	0.1
110	92161.29	112968.25	-	0.1
111	92161.14	112968.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92161	112968.1	-	0.1
113	92160.87	112968.02	-	0.1
114	92160.74	112967.92	-	0.1
115	92160.62	112967.81	-	0.1
116	92160.52	112967.7	-	0.1
117	92160.42	112967.57	-	0.1
118	92160.33	112967.44	-	0.1
119	92160.25	112967.3	-	0.1
120	92160.18	112967.16	-	0.1
121	92160.13	112967.01	-	0.1
122	92160.09	112966.86	-	0.1
123	92160.05	112966.7	-	0.1
124	92160.04	112966.54	-	0.1
125	92160.03	112966.38	-	0.1
126	92160.04	112966.22	-	0.1
127	92160.06	112966.07	-	0.1
128	92160.09	112965.91	-	0.1
129	92160.13	112965.76	-	0.1
130	92160.19	112965.61	-	0.1
131	92160.26	112965.47	-	0.1
132	92162.33	112961.49	-	0.1
133	92160.71	112958.04	-	0.1
134	92160.57	112957.73	-	0.1
135	92160.41	112957.4	-	0.1
136	92159.29	112955.01	-	0.1
137	92154.2	112944.95	-	0.1
138	92154.13	112944.8	-	0.1
139	92154.07	112944.65	-	0.1
140	92154.03	112944.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
141	92154	112944.33	-	0.1
142	92153.98	112944.16	-	0.1
143	92153.98	112944	-	0.1
144	92153.99	112943.83	-	0.1
145	92154.02	112943.67	-	0.1
146	92154.06	112943.49	-	0.1
147	92154.88	112940.67	-	0.1
148	92155.26	112939.39	-	0.1
149	92155.59	112938.26	-	0.1
150	92151.45	112935.68	-	0.1
151	92151.31	112935.58	-	0.1
152	92151.18	112935.48	-	0.1
153	92151.07	112935.36	-	0.1
154	92150.96	112935.24	-	0.1
155	92150.86	112935.11	-	0.1
156	92150.77	112934.97	-	0.1
157	92150.7	112934.83	-	0.1
158	92148.2	112929.52	-	0.1
159	92148.14	112929.37	-	0.1
160	92148.09	112929.21	-	0.1
161	92148.05	112929.05	-	0.1
162	92148.02	112928.89	-	0.1
163	92148.01	112928.72	-	0.1
164	92148.01	112928.56	-	0.1
165	92148.03	112928.39	-	0.1
166	92148.06	112928.23	-	0.1
167	92148.11	112928.03	-	0.1
168	92149.55	112923.77	-	0.1
169	92149.79	112923.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
170	92150.5	112920.94	-	0.1
171	92150.65	112920.48	-	0.1
172	92151.05	112919.27	-	0.1
173	92151.84	112916.91	-	0.1
174	92151.9	112916.71	-	0.1
175	92152.02	112916.36	-	0.1
176	92152.08	112916.16	-	0.1
177	92152.67	112914.38	-	0.1
178	92152.95	112913.54	-	0.1
179	92153.51	112911.84	-	0.1
180	92156.65	112902.39	-	0.1
181	92156.86	112901.74	-	0.1
182	92157.41	112900.11	-	0.1
183	92157.67	112899.14	-	0.1
184	92158.88	112894.8	-	0.1
185	92158.93	112894.65	-	0.1
186	92159	112894.49	-	0.1
187	92159.07	112894.35	-	0.1
188	92159.16	112894.21	-	0.1
189	92159.26	112894.07	-	0.1
190	92159.37	112893.95	-	0.1
191	92159.49	112893.84	-	0.1
192	92159.62	112893.73	-	0.1
193	92159.76	112893.64	-	0.1
194	92159.93	112893.54	-	0.1
195	92162.85	112892.11	-	0.1
196	92163	112892.05	-	0.1
197	92163.15	112892.01	-	0.1
198	92163.31	112891.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
199	92163.46	112891.95	-	0.1
200	92163.62	112891.94	-	0.1
201	92163.78	112891.94	-	0.1
202	92163.94	112891.96	-	0.1
203	92164.1	112891.99	-	0.1
204	92164.25	112892.03	-	0.1
205	92164.4	112892.08	-	0.1
206	92164.54	112892.15	-	0.1
207	92164.68	112892.22	-	0.1
208	92164.82	112892.31	-	0.1
209	92164.94	112892.41	-	0.1
210	92165.06	112892.51	-	0.1
211	92165.17	112892.63	-	0.1
212	92165.27	112892.75	-	0.1
213	92165.36	112892.88	-	0.1
214	92165.44	112893.02	-	0.1
215	92165.5	112893.17	-	0.1
216	92165.56	112893.32	-	0.1
217	92165.6	112893.47	-	0.1
218	92165.64	112893.62	-	0.1
219	92165.65	112893.78	-	0.1
220	92165.66	112893.94	-	0.1
221	92165.65	112894.1	-	0.1
222	92165.63	112894.26	-	0.1
223	92165.6	112894.41	-	0.1
224	92165.56	112894.57	-	0.1
225	92165.5	112894.72	-	0.1
226	92165.44	112894.86	-	0.1
227	92165.36	112895	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
228	92165.27	112895.13	-	0.1
229	92165.17	112895.25	-	0.1
230	92165.06	112895.37	-	0.1
231	92164.94	112895.48	-	0.1
232	92164.82	112895.57	-	0.1
233	92164.68	112895.66	-	0.1
234	92164.54	112895.74	-	0.1
235	92162.5	112896.74	-	0.1
236	92161.53	112900.22	-	0.1
237	92161.22	112901.32	-	0.1
238	92160.65	112903.02	-	0.1
239	92160.44	112903.67	-	0.1
240	92157.31	112913.1	-	0.1
241	92156.75	112914.8	-	0.1
242	92156.47	112915.64	-	0.1
243	92155.88	112917.41	-	0.1
244	92155.82	112917.61	-	0.1
245	92155.7	112917.96	-	0.1
246	92155.64	112918.16	-	0.1
247	92154.84	112920.55	-	0.1
248	92154.44	112921.74	-	0.1
249	92154.3	112922.2	-	0.1
250	92153.58	112924.31	-	0.1
251	92153.34	112925.05	-	0.1
252	92152.16	112928.54	-	0.1
253	92154.07	112932.6	-	0.1
254	92158.03	112935.08	-	0.1
255	92161.85	112933.15	-	0.1
256	92162	112933.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
257	92162.16	112933.03	-	0.1
258	92162.32	112932.99	-	0.1
259	92162.48	112932.96	-	0.1
260	92162.64	112932.94	-	0.1
261	92162.81	112932.94	-	0.1
262	92162.97	112932.95	-	0.1
263	92163.14	112932.98	-	0.1
264	92163.3	112933.02	-	0.1
265	92163.46	112933.07	-	0.1
266	92163.82	112933.2	-	0.1
267	92166.62	112934.22	-	0.1
268	92167.22	112934.42	-	0.1
269	92169.1	112933.57	-	0.1
270	92172.99	112931.81	-	0.1
271	92174.44	112931.16	-	0.1
272	92180.64	112928.16	-	0.1
273	92181.73	112927.64	-	0.1
274	92181.88	112927.58	-	0.1
275	92182.04	112927.53	-	0.1
276	92182.2	112927.49	-	0.1
277	92182.36	112927.46	-	0.1
278	92182.53	112927.45	-	0.1
279	92182.69	112927.45	-	0.1
280	92182.86	112927.47	-	0.1
281	92183.02	112927.5	-	0.1
282	92183.18	112927.54	-	0.1
283	92183.33	112927.59	-	0.1
284	92186.09	112928.7	-	0.1
285	92196.47	112932.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
286	92192.11	112923.27	-	0.1
287	92192.05	112923.12	-	0.1
288	92192	112922.96	-	0.1
289	92191.96	112922.81	-	0.1
290	92191.94	112922.65	-	0.1
291	92191.93	112922.49	-	0.1
292	92191.93	112922.32	-	0.1
293	92191.95	112922.16	-	0.1
294	92191.98	112922.01	-	0.1
295	92192.02	112921.85	-	0.1
296	92192.07	112921.7	-	0.1
297	92192.14	112921.55	-	0.1
298	92192.22	112921.41	-	0.1
299	92192.3	112921.28	-	0.1
300	92192.4	112921.15	-	0.1
301	92192.51	112921.03	-	0.1
302	92192.63	112920.92	-	0.1
303	92192.76	112920.82	-	0.1
304	92192.89	112920.73	-	0.1
305	92193.07	112920.63	-	0.1
306	92195.01	112919.67	-	0.1
307	92195.1	112919.53	-	0.1
308	92195.19	112919.41	-	0.1
309	92195.3	112919.29	-	0.1
310	92195.41	112919.17	-	0.1
311	92195.53	112919.07	-	0.1
312	92195.66	112918.98	-	0.1
313	92195.8	112918.9	-	0.1
314	92195.94	112918.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
315	92196.09	112918.76	-	0.1
316	92200.73	112916.67	-	0.1
317	92200.87	112916.61	-	0.1
318	92201.03	112916.57	-	0.1
319	92201.19	112916.53	-	0.1
320	92201.35	112916.51	-	0.1
321	92201.51	112916.5	-	0.1
322	92201.67	112916.5	-	0.1
323	92201.96	112916.52	-	0.1
324	92202.11	112916.51	-	0.1
325	92202.27	112916.51	-	0.1
326	92202.42	112916.53	-	0.1
327	92202.57	112916.55	-	0.1
328	92202.72	112916.59	-	0.1
329	92202.87	112916.63	-	0.1
330	92203.01	112916.69	-	0.1
331	92203.14	112916.76	-	0.1
332	92203.27	112916.84	-	0.1
333	92203.4	112916.93	-	0.1
334	92203.52	112917.03	-	0.1
335	92203.63	112917.14	-	0.1
336	92203.73	112917.25	-	0.1
337	92203.82	112917.38	-	0.1
338	92203.9	112917.51	-	0.1
339	92203.98	112917.67	-	0.1
340	92208.93	112928.32	-	0.1
341	92208.99	112928.47	-	0.1
342	92209.03	112928.63	-	0.1
343	92209.06	112928.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
344	92209.08	112928.94	-	0.1
345	92209.09	112929.1	-	0.1
346	92209.08	112929.26	-	0.1
347	92209.06	112929.42	-	0.1
348	92209.03	112929.57	-	0.1
349	92208.98	112929.72	-	0.1
350	92208.93	112929.87	-	0.1
351	92208.86	112930.02	-	0.1
352	92208.78	112930.16	-	0.1
353	92208.69	112930.29	-	0.1
354	92208.59	112930.41	-	0.1
355	92208.48	112930.53	-	0.1
356	92208.36	112930.63	-	0.1
357	92208.24	112930.73	-	0.1
358	92208.1	112930.82	-	0.1
359	92207.96	112930.89	-	0.1
360	92207.82	112930.96	-	0.1
361	92207.67	112931.01	-	0.1
362	92207.51	112931.05	-	0.1
363	92207.36	112931.08	-	0.1
364	92207.2	112931.09	-	0.1
365	92207.04	112931.09	-	0.1
366	92206.88	112931.08	-	0.1
367	92206.72	112931.06	-	0.1
368	92206.57	112931.03	-	0.1
369	92206.42	112930.98	-	0.1
370	92206.27	112930.92	-	0.1
371	92206.13	112930.85	-	0.1
372	92205.99	112930.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
373	92205.86	112930.68	-	0.1
374	92205.74	112930.57	-	0.1
375	92205.63	112930.46	-	0.1
376	92205.52	112930.34	-	0.1
377	92205.43	112930.21	-	0.1
378	92205.34	112930.08	-	0.1
379	92205.27	112929.94	-	0.1
380	92201.24	112921.27	-	0.1
381	92197.93	112922.76	-	0.1
382	92196.55	112923.41	-	0.1
383	92200.78	112932.71	-	0.1
384	92201.84	112935.05	-	0.1
385	92203.59	112935.75	-	0.1
386	92207.11	112935.12	-	0.1
387	92208.77	112934.83	-	0.1
388	92209.59	112934.69	-	0.1
389	92211.65	112934.25	-	0.1
390	92213.89	112933.78	-	0.1
391	92214.81	112933.59	-	0.1
392	92215.6	112933.26	-	0.1
393	92216.39	112933	-	0.1
394	92217.06	112932.62	-	0.1
395	92217.57	112932.32	-	0.1
1	92219.31	112935.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92233.07	113049.5	-	0.1
2	92233.24	113049.72	-	0.1
3	92233.39	113049.77	-	0.1
4	92233.54	113049.83	-	0.1
5	92233.68	113049.91	-	0.1
6	92233.81	113049.99	-	0.1
7	92233.94	113050.09	-	0.1
8	92234.06	113050.2	-	0.1
9	92234.17	113050.31	-	0.1
10	92234.27	113050.43	-	0.1
11	92234.36	113050.56	-	0.1
12	92234.44	113050.7	-	0.1
13	92234.51	113050.84	-	0.1
14	92234.56	113050.99	-	0.1
15	92234.61	113051.15	-	0.1
16	92234.64	113051.3	-	0.1
17	92234.66	113051.46	-	0.1
18	92234.67	113051.62	-	0.1
19	92234.67	113051.78	-	0.1
20	92234.65	113051.93	-	0.1
21	92234.62	113052.09	-	0.1
22	92234.58	113052.24	-	0.1
23	92234.52	113052.39	-	0.1
24	92234.46	113052.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92234.38	113052.68	-	0.1
26	92234.29	113052.81	-	0.1
27	92234.19	113052.93	-	0.1
28	92234.09	113053.05	-	0.1
29	92233.97	113053.16	-	0.1
30	92233.84	113053.26	-	0.1
31	92233.71	113053.35	-	0.1
32	92233.57	113053.42	-	0.1
33	92233.43	113053.49	-	0.1
34	92233.28	113053.54	-	0.1
35	92232.39	113053.83	-	0.1
36	92232.23	113053.87	-	0.1
37	92232.07	113053.9	-	0.1
38	92231.91	113053.92	-	0.1
39	92231.75	113053.92	-	0.1
40	92231.59	113053.91	-	0.1
41	92231.43	113053.89	-	0.1
42	92231.28	113053.85	-	0.1
43	92231.12	113053.81	-	0.1
44	92230.97	113053.75	-	0.1
45	92230.83	113053.68	-	0.1
46	92230.69	113053.59	-	0.1
47	92230.56	113053.5	-	0.1
48	92230.43	113053.4	-	0.1
49	92230.32	113053.28	-	0.1
50	92230.21	113053.16	-	0.1
51	92230.12	113053.03	-	0.1
52	92230.04	113052.89	-	0.1
53	92229.96	113052.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92229.89	113052.57	-	0.1
55	92229.09	113050.25	-	0.1
56	92227.23	113044.73	-	0.1
57	92227.19	113044.58	-	0.1
58	92227.16	113044.43	-	0.1
59	92227.14	113044.27	-	0.1
60	92227.13	113044.11	-	0.1
61	92227.13	113043.96	-	0.1
62	92227.15	113043.8	-	0.1
63	92227.18	113043.65	-	0.1
64	92227.22	113043.5	-	0.1
65	92227.27	113043.35	-	0.1
66	92227.34	113043.2	-	0.1
67	92227.41	113043.07	-	0.1
68	92227.5	113042.93	-	0.1
69	92227.59	113042.81	-	0.1
70	92227.7	113042.69	-	0.1
71	92227.81	113042.59	-	0.1
72	92227.93	113042.49	-	0.1
73	92228.06	113042.4	-	0.1
74	92228.2	113042.32	-	0.1
75	92228.34	113042.25	-	0.1
76	92228.54	113042.18	-	0.1
77	92231.77	113041.19	-	0.1
78	92243.33	113037.19	-	0.1
79	92243.48	113037.15	-	0.1
80	92243.62	113037.12	-	0.1
81	92243.77	113037.1	-	0.1
82	92243.92	113037.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92244.22	113037.1	-	0.1
84	92241.31	113030.39	-	0.1
85	92240.72	113031.15	-	0.1
86	92240.61	113031.28	-	0.1
87	92240.49	113031.39	-	0.1
88	92240.36	113031.5	-	0.1
89	92240.23	113031.6	-	0.1
90	92240.01	113031.72	-	0.1
91	92235.28	113034.01	-	0.1
92	92233.23	113034.94	-	0.1
93	92228.46	113037.11	-	0.1
94	92228.31	113037.17	-	0.1
95	92228.15	113037.22	-	0.1
96	92227.99	113037.26	-	0.1
97	92227.82	113037.28	-	0.1
98	92227.66	113037.29	-	0.1
99	92227.49	113037.29	-	0.1
100	92227.33	113037.27	-	0.1
101	92227.17	113037.24	-	0.1
102	92227.01	113037.19	-	0.1
103	92226.85	113037.13	-	0.1
104	92226.7	113037.06	-	0.1
105	92226.56	113036.98	-	0.1
106	92226.42	113036.88	-	0.1
107	92226.3	113036.78	-	0.1
108	92226.18	113036.66	-	0.1
109	92226.02	113036.48	-	0.1
110	92223.72	113033.32	-	0.1
111	92223.64	113033.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92223.06	113032.16	-	0.1
113	92221.8	113029.96	-	0.1
114	92220.89	113028.36	-	0.1
115	92220.44	113027.59	-	0.1
116	92215.01	113029.92	-	0.1
117	92202.94	113035.09	-	0.1
118	92198.8	113036.84	-	0.1
119	92198.64	113036.9	-	0.1
120	92198.48	113036.95	-	0.1
121	92198.32	113036.98	-	0.1
122	92198.16	113037	-	0.1
123	92197.95	113037	-	0.1
124	92195.57	113036.92	-	0.1
125	92195.04	113037.17	-	0.1
126	92193.81	113037.79	-	0.1
127	92193.66	113037.85	-	0.1
128	92193.51	113037.9	-	0.1
129	92193.36	113037.93	-	0.1
130	92193.2	113037.96	-	0.1
131	92193.04	113037.97	-	0.1
132	92192.88	113037.97	-	0.1
133	92192.72	113037.95	-	0.1
134	92192.57	113037.93	-	0.1
135	92192.41	113037.89	-	0.1
136	92192.26	113037.84	-	0.1
137	92192.11	113037.78	-	0.1
138	92191.97	113037.7	-	0.1
139	92191.84	113037.62	-	0.1
140	92191.71	113037.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
141	92191.59	113037.42	-	0.1
142	92191.48	113037.3	-	0.1
143	92191.38	113037.18	-	0.1
144	92191.29	113037.05	-	0.1
145	92191.21	113036.91	-	0.1
146	92191.14	113036.77	-	0.1
147	92191.08	113036.62	-	0.1
148	92191.04	113036.47	-	0.1
149	92191	113036.31	-	0.1
150	92190.98	113036.15	-	0.1
151	92190.98	113036	-	0.1
152	92190.98	113035.84	-	0.1
153	92191	113035.68	-	0.1
154	92191.03	113035.52	-	0.1
155	92191.09	113035.29	-	0.1
156	92191.15	113035.15	-	0.1
157	92191.23	113035	-	0.1
158	92191.31	113034.87	-	0.1
159	92191.4	113034.74	-	0.1
160	92191.5	113034.62	-	0.1
161	92191.62	113034.5	-	0.1
162	92191.74	113034.4	-	0.1
163	92191.87	113034.31	-	0.1
164	92192.07	113034.19	-	0.1
165	92193.3	113033.56	-	0.1
166	92194.29	113033.09	-	0.1
167	92194.44	113033.03	-	0.1
168	92194.6	113032.98	-	0.1
169	92194.76	113032.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
170	92194.93	113032.91	-	0.1
171	92195.22	113032.9	-	0.1
172	92197.65	113032.99	-	0.1
173	92201.38	113031.41	-	0.1
174	92213.43	113026.24	-	0.1
175	92220.5	113023.21	-	0.1
176	92220.66	113023.15	-	0.1
177	92220.82	113023.11	-	0.1
178	92220.98	113023.07	-	0.1
179	92221.14	113023.06	-	0.1
180	92221.31	113023.05	-	0.1
181	92221.47	113023.06	-	0.1
182	92221.64	113023.08	-	0.1
183	92221.8	113023.12	-	0.1
184	92221.96	113023.16	-	0.1
185	92222.11	113023.23	-	0.1
186	92222.26	113023.3	-	0.1
187	92222.4	113023.39	-	0.1
188	92222.53	113023.48	-	0.1
189	92222.66	113023.59	-	0.1
190	92222.77	113023.71	-	0.1
191	92222.88	113023.84	-	0.1
192	92223.02	113024.05	-	0.1
193	92224.36	113026.37	-	0.1
194	92225.28	113027.98	-	0.1
195	92226.54	113030.18	-	0.1
196	92227.19	113031.32	-	0.1
197	92228.28	113032.8	-	0.1
198	92231.58	113031.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
199	92233.63	113030.37	-	0.1
200	92237.85	113028.32	-	0.1
201	92238.09	113028.01	-	0.1
202	92238.79	113027.13	-	0.1
203	92239.75	113025.9	-	0.1
204	92239.78	113025.75	-	0.1
205	92239.83	113025.61	-	0.1
206	92239.89	113025.47	-	0.1
207	92239.96	113025.33	-	0.1
208	92240.04	113025.2	-	0.1
209	92240.13	113025.07	-	0.1
210	92240.23	113024.96	-	0.1
211	92240.33	113024.85	-	0.1
212	92240.45	113024.74	-	0.1
213	92240.57	113024.65	-	0.1
214	92240.7	113024.57	-	0.1
215	92240.85	113024.49	-	0.1
216	92243.54	113021.06	-	0.1
217	92244.88	113019.37	-	0.1
218	92245.55	113018.51	-	0.1
219	92247.07	113016.57	-	0.1
220	92247.17	113016.44	-	0.1
221	92247.29	113016.32	-	0.1
222	92247.42	113016.22	-	0.1
223	92247.55	113016.12	-	0.1
224	92247.69	113016.04	-	0.1
225	92247.84	113015.97	-	0.1
226	92248	113015.91	-	0.1
227	92248.16	113015.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
228	92248.32	113015.83	-	0.1
229	92248.48	113015.81	-	0.1
230	92248.65	113015.8	-	0.1
231	92248.81	113015.81	-	0.1
232	92248.98	113015.83	-	0.1
233	92249.14	113015.86	-	0.1
234	92249.35	113015.93	-	0.1
235	92250.68	113016.44	-	0.1
236	92256.18	113018.11	-	0.1
237	92256.29	113018.05	-	0.1
238	92257.24	113017.59	-	0.1
239	92258.72	113020.77	-	0.1
240	92242.84	113027.03	-	0.1
241	92241.57	113027.53	-	0.1
242	92246.37	113038.22	-	0.1
243	92229.54	113043.45	-	0.1
244	92230.02	113044.7	-	0.1
245	92231.78	113049.81	-	0.1
1	92233.07	113049.5	-	0.1
1	92250.8	113020.7	-	0.1
2	92249.3	113020.2	-	0.1
3	92248.7	113020.97	-	0.1
4	92248.11	113021.72	-	0.1
1	92250.8	113020.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92171.47	112842.68	-	0.1
2	92171.13	112842.83	-	0.1
3	92167.42	112844.39	-	0.1
4	92159.4	112848.18	-	0.1
5	92157.26	112848.66	-	0.1
6	92156.34	112848.41	-	0.1
7	92157.41	112847.87	-	0.1
8	92170.64	112840.97	-	0.1
1	92171.47	112842.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92188.5	112869.88	-	0.1
2	92186.77	112869.41	-	0.1
3	92184.94	112867.58	-	0.1
4	92184.27	112865.08	-	0.1
5	92184.94	112862.58	-	0.1
6	92185.06	112862.45	-	0.1
1	92188.5	112869.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92222.99	112943.79	-	0.1
2	92221.58	112943.41	-	0.1
3	92219.75	112941.58	-	0.1
4	92219.64	112941.39	-	0.1
5	92218.3	112938.81	-	0.1
6	92217.74	112936.5	-	0.1
7	92218.39	112934.04	-	0.1
8	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92222.99	112943.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92254.89	113012.54	-	0.1
2	92254.49	113012.62	-	0.1
3	92251.99	113011.95	-	0.1
4	92250.16	113010.12	-	0.1
5	92249.49	113007.62	-	0.1
6	92250.16	113005.12	-	0.1
7	92251.03	113004.24	-	0.1
1	92254.89	113012.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92170.07	113081.46	-	0.1
2	92170.56	113080.91	-	0.1
3	92172.98	113080.3	-	0.1
1	92170.07	113081.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92146.47	113088.58	-	0.1
2	92149	113087.89	-	0.1
3	92151.34	113088.51	-	0.1
1	92146.47	113088.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/21			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.23	112969.28	-	0.1
2	92073.28	112969.24	-	0.1
3	92075.78	112969.91	-	0.1
4	92077.61	112971.74	-	0.1
5	92078.28	112974.24	-	0.1
6	92077.61	112976.74	-	0.1
7	92075.78	112978.57	-	0.1
8	92073.37	112979.24	-	0.1
9	92071.41	112979.28	-	0.1
1	92071.23	112969.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92070.73	112941.21	-	0.1
2	92072.61	112943.06	-	0.1
3	92073.28	112945.56	-	0.1
4	92072.61	112948.06	-	0.1
5	92071.47	112949.2	-	0.1
6	92071.25	112950.02	-	0.1
7	92070.89	112950.38	-	0.1
1	92070.73	112941.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/23			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92088.85	112876.21	-	0.1
2	92088.43	112877.58	-	0.1
3	92086.6	112879.41	-	0.1
4	92084.1	112880.08	-	0.1
5	92081.6	112879.41	-	0.1
6	92079.77	112877.58	-	0.1
7	92079.55	112876.75	-	0.1
8	92082.84	112876.61	-	0.1
9	92087.07	112876.38	-	0.1
1	92088.85	112876.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92139.88	112856.26	-	0.1
2	92140.14	112856.5	-	0.1
3	92140.27	112856.72	-	0.1
4	92146.57	112870.41	-	0.1
5	92154.37	112866.47	-	0.1
6	92152.96	112863.27	-	0.1
7	92151.19	112858.6	-	0.1
8	92149.56	112854.77	-	0.1
9	92149.52	112854.61	-	0.1
10	92149.5	112854.44	-	0.1
11	92149.52	112854.28	-	0.1
12	92149.59	112854.04	-	0.1
13	92150.38	112852.3	-	0.1
14	92150.47	112852.15	-	0.1
15	92150.58	112852.02	-	0.1
16	92150.72	112851.9	-	0.1
17	92150.87	112851.81	-	0.1
18	92151.16	112851.63	-	0.1
19	92151.27	112851.46	-	0.1
20	92151.4	112851.31	-	0.1
21	92151.56	112851.19	-	0.1
22	92151.69	112851.12	-	0.1
23	92151.91	112851.02	-	0.1
24	92152.26	112850.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.52	112850.83	-	0.1
26	92152.78	112850.87	-	0.1
27	92153.03	112850.97	-	0.1
28	92153.24	112851.14	-	0.1
29	92153.39	112851.35	-	0.1
30	92153.48	112851.53	-	0.1
31	92153.58	112851.74	-	0.1
32	92153.64	112851.99	-	0.1
33	92153.63	112852.26	-	0.1
34	92153.55	112852.51	-	0.1
35	92153.41	112852.73	-	0.1
36	92153.46	112852.88	-	0.1
37	92155.41	112856.68	-	0.1
38	92159.2	112865	-	0.1
39	92159.24	112865.13	-	0.1
40	92162.86	112879.02	-	0.1
41	92162.89	112879.19	-	0.1
42	92162.9	112879.35	-	0.1
43	92162.89	112879.52	-	0.1
44	92162.87	112879.69	-	0.1
45	92162.84	112879.85	-	0.1
46	92162.79	112880.01	-	0.1
47	92162.72	112880.17	-	0.1
48	92162.65	112880.31	-	0.1
49	92162.56	112880.46	-	0.1
50	92162.45	112880.59	-	0.1
51	92162.34	112880.71	-	0.1
52	92162.22	112880.82	-	0.1
53	92161.94	112881.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92161.75	112881.11	-	0.1
55	92158.46	112882.51	-	0.1
56	92154.95	112883.97	-	0.1
57	92154.76	112884.07	-	0.1
58	92154.61	112884.19	-	0.1
59	92154.48	112884.33	-	0.1
60	92154.38	112884.49	-	0.1
61	92154.3	112884.67	-	0.1
62	92154.26	112884.86	-	0.1
63	92154.26	112885.05	-	0.1
64	92154.28	112885.24	-	0.1
65	92154.35	112885.45	-	0.1
66	92160.44	112899.59	-	0.1
67	92162.75	112904.32	-	0.1
68	92162.8	112904.48	-	0.1
69	92162.82	112904.65	-	0.1
70	92162.81	112904.82	-	0.1
71	92162.77	112904.98	-	0.1
72	92162.67	112905.21	-	0.1
73	92158.88	112911.21	-	0.1
74	92149.99	112921.31	-	0.1
75	92149.87	112921.41	-	0.1
76	92149.65	112921.52	-	0.1
77	92142.48	112924.17	-	0.1
78	92135.19	112926.67	-	0.1
79	92126.33	112930.34	-	0.1
80	92124.71	112931.12	-	0.1
81	92121.44	112932.69	-	0.1
82	92109.94	112937.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92102.72	112939.12	-	0.1
84	92089.51	112942.83	-	0.1
85	92089.35	112942.85	-	0.1
86	92070.77	112943.45	-	0.1
87	92070.72	112940.96	-	0.1
88	92075.75	112940.52	-	0.1
89	92075.72	112939.26	-	0.1
90	92102.12	112936.38	-	0.1
91	92109.22	112934.56	-	0.1
92	92117.39	112931.42	-	0.1
93	92121.42	112929.87	-	0.1
94	92125.34	112927.94	-	0.1
95	92134.48	112924.8	-	0.1
96	92138.53	112923.13	-	0.1
97	92138.41	112921.04	-	0.1
98	92138.49	112919.46	-	0.1
99	92145.74	112888.61	-	0.1
100	92146.19	112885.82	-	0.1
101	92146.24	112885.66	-	0.1
102	92146.33	112885.51	-	0.1
103	92146.43	112885.38	-	0.1
104	92146.56	112885.27	-	0.1
105	92146.7	112885.18	-	0.1
106	92147.39	112884.82	-	0.1
107	92153.73	112882.01	-	0.1
108	92160	112879.25	-	0.1
109	92155.18	112868.31	-	0.1
110	92146.98	112872.44	-	0.1
111	92146.85	112872.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92146.58	112872.55	-	0.1
113	92146.44	112872.56	-	0.1
114	92146.3	112872.56	-	0.1
115	92146.16	112872.55	-	0.1
116	92146.02	112872.53	-	0.1
117	92145.89	112872.49	-	0.1
118	92145.76	112872.44	-	0.1
119	92145.63	112872.38	-	0.1
120	92145.51	112872.31	-	0.1
121	92145.4	112872.23	-	0.1
122	92145.29	112872.14	-	0.1
123	92145.19	112872.04	-	0.1
124	92145.11	112871.93	-	0.1
125	92145.03	112871.82	-	0.1
126	92144.94	112871.66	-	0.1
127	92138.8	112858.31	-	0.1
128	92115.73	112868.99	-	0.1
129	92115.55	112869.05	-	0.1
130	92115.37	112869.07	-	0.1
131	92115.18	112869.06	-	0.1
132	92114.91	112868.99	-	0.1
133	92114.66	112868.86	-	0.1
134	92114.52	112868.73	-	0.1
135	92114.36	112868.5	-	0.1
136	92114.3	112868.38	-	0.1
137	92114.25	112868.24	-	0.1
138	92116.82	112867.02	-	0.1
1	92139.88	112856.26	-	0.1
1	92156.16	112865.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
2	92156.93	112865.18	-	0.1
3	92153.48	112857.59	-	0.1
4	92151.72	112854.19	-	0.1
5	92151.6	112854.47	-	0.1
6	92153.05	112857.87	-	0.1
7	92154.82	112862.54	-	0.1
1	92156.16	112865.57	-	0.1
1	92075.47	112941.3	-	0.1
2	92089.17	112940.86	-	0.1
3	92095.25	112939.14	-	0.1
1	92075.47	112941.3	-	0.1
1	92140.51	112922.73	-	0.1
2	92141.82	112922.28	-	0.1
3	92148.72	112919.74	-	0.1
4	92157.33	112909.95	-	0.1
5	92160.68	112904.62	-	0.1
6	92158.61	112900.41	-	0.1
7	92152.49	112886.17	-	0.1
8	92152.4	112885.92	-	0.1
9	92152.33	112885.66	-	0.1
10	92152.28	112885.39	-	0.1
11	92152.26	112885.12	-	0.1
12	92152.26	112884.85	-	0.1
13	92148.22	112886.64	-	0.1
14	92148.07	112886.72	-	0.1
15	92147.69	112889.03	-	0.1
16	92140.46	112919.83	-	0.1
17	92140.41	112921.07	-	0.1
1	92140.51	112922.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
1	92156.96	112867.41	-	0.1
2	92158.94	112871.88	-	0.1
3	92157.68	112867.05	-	0.1
1	92156.96	112867.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92221.59	112940.75	-	0.1
2	92221.4	112940.84	-	0.1
3	92221.24	112940.89	-	0.1
4	92221.08	112940.93	-	0.1
5	92220.92	112940.96	-	0.1
6	92220.75	112940.97	-	0.1
7	92220.59	112940.97	-	0.1
8	92220.42	112940.95	-	0.1
9	92220.26	112940.92	-	0.1
10	92220.1	112940.88	-	0.1
11	92219.95	112940.82	-	0.1
12	92219.79	112940.75	-	0.1
13	92219.65	112940.67	-	0.1
14	92219.51	112940.58	-	0.1
15	92219.38	112940.48	-	0.1
16	92219.26	112940.37	-	0.1
17	92219.15	112940.24	-	0.1
18	92219.05	112940.11	-	0.1
19	92218.96	112939.97	-	0.1
20	92218.89	112939.83	-	0.1
21	92218.82	112939.67	-	0.1
22	92216.39	112933.24	-	0.1
23	92175.39	112845.14	-	0.1
24	92176.74	112844.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3807	
1	2	3	4	5
25	92207.14	112910.13	-	0.1
26	92216.66	112930.43	-	0.1
27	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92221.59	112940.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
1	92237.08	112974.25	-	0.1
2	92233.93	112975.76	-	0.1
3	92230.34	112977.52	-	0.1
4	92231.75	112980.69	-	0.1
5	92247.32	113013.04	-	0.1
6	92247.48	113013.42	-	0.1
7	92247.62	113013.81	-	0.1
8	92247.71	113014.21	-	0.1
9	92247.78	113014.62	-	0.1
10	92247.81	113015.03	-	0.1
11	92247.81	113015.44	-	0.1
12	92247.77	113015.86	-	0.1
13	92247.74	113016.07	-	0.1
14	92247.68	113016.4	-	0.1
15	92247.77	113016.59	-	0.1
16	92248.05	113017.38	-	0.1
17	92248.19	113018.21	-	0.1
18	92248.19	113019.05	-	0.1
19	92248.05	113019.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
20	92246.62	113025.4	-	0.1
21	92246.57	113025.55	-	0.1
22	92242.84	113027.03	-	0.1
23	92241.57	113027.53	-	0.1
24	92243.11	113030.96	-	0.1
25	92242.81	113031.11	-	0.1
26	92242.66	113031.17	-	0.1
27	92201.2	113047.44	-	0.1
28	92200.81	113047.57	-	0.1
29	92200.4	113047.67	-	0.1
30	92200	113047.74	-	0.1
31	92199.59	113047.78	-	0.1
32	92199.17	113047.78	-	0.1
33	92198.76	113047.75	-	0.1
34	92198.35	113047.68	-	0.1
35	92197.95	113047.58	-	0.1
36	92197.56	113047.44	-	0.1
37	92197.18	113047.28	-	0.1
38	92196.82	113047.08	-	0.1
39	92196.47	113046.86	-	0.1
40	92196.15	113046.6	-	0.1
41	92195.84	113046.32	-	0.1
42	92195.56	113046.02	-	0.1
43	92195.31	113045.7	-	0.1
44	92195.11	113045.4	-	0.1
45	92194.99	113045.21	-	0.1
46	92179.32	113050.96	-	0.1
47	92144.56	113065.58	-	0.1
48	92144.32	113067.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
49	92144.18	113068.67	-	0.1
50	92143.91	113069.43	-	0.1
51	92143.63	113069.99	-	0.1
52	92143.51	113070.38	-	0.1
53	92143.35	113070.76	-	0.1
54	92143.16	113071.13	-	0.1
55	92142.95	113071.48	-	0.1
56	92142.7	113071.82	-	0.1
57	92142.43	113072.13	-	0.1
58	92142.13	113072.41	-	0.1
59	92141.81	113072.68	-	0.1
60	92141.47	113072.91	-	0.1
61	92141.11	113073.12	-	0.1
62	92140.74	113073.29	-	0.1
63	92140.35	113073.43	-	0.1
64	92139.95	113073.55	-	0.1
65	92139.55	113073.62	-	0.1
66	92139.14	113073.67	-	0.1
67	92138.72	113073.68	-	0.1
68	92138.48	113073.67	-	0.1
69	92123.29	113072.68	-	0.1
70	92123	113072.67	-	0.1
71	92111.47	113072.55	-	0.1
72	92111.49	113069.21	-	0.1
73	92107.79	113069.14	-	0.1
74	92107.62	113061.97	-	0.1
75	92118.6	113062.49	-	0.1
76	92118.65	113058.79	-	0.1
77	92118.67	113058.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
78	92118.72	113057.96	-	0.1
79	92118.81	113057.56	-	0.1
80	92118.94	113057.17	-	0.1
81	92119.09	113056.78	-	0.1
82	92119.28	113056.41	-	0.1
83	92119.49	113056.06	-	0.1
84	92119.73	113055.73	-	0.1
85	92120.01	113055.42	-	0.1
86	92120.3	113055.13	-	0.1
87	92120.62	113054.86	-	0.1
88	92120.96	113054.63	-	0.1
89	92121.32	113054.42	-	0.1
90	92121.69	113054.24	-	0.1
91	92122.08	113054.1	-	0.1
92	92122.47	113053.98	-	0.1
93	92122.88	113053.9	-	0.1
94	92123.29	113053.86	-	0.1
95	92123.7	113053.84	-	0.1
96	92124.11	113053.87	-	0.1
97	92124.52	113053.92	-	0.1
98	92124.93	113054.01	-	0.1
99	92125.32	113054.13	-	0.1
100	92125.71	113054.29	-	0.1
101	92126.07	113054.47	-	0.1
102	92126.43	113054.69	-	0.1
103	92126.76	113054.93	-	0.1
104	92127.07	113055.2	-	0.1
105	92127.36	113055.5	-	0.1
106	92127.63	113055.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
107	92127.86	113056.16	-	0.1
108	92128.07	113056.51	-	0.1
109	92128.25	113056.89	-	0.1
110	92128.39	113057.27	-	0.1
111	92128.51	113057.67	-	0.1
112	92128.59	113058.08	-	0.1
113	92128.63	113058.49	-	0.1
114	92128.65	113058.9	-	0.1
115	92128.69	113060.9	-	0.1
116	92128.9	113061.15	-	0.1
117	92129.09	113061.42	-	0.1
118	92129.26	113061.69	-	0.1
119	92129.41	113061.98	-	0.1
120	92129.55	113062.28	-	0.1
121	92129.66	113062.58	-	0.1
122	92134.4	113062.47	-	0.1
123	92134.68	113059.7	-	0.1
124	92134.74	113059.29	-	0.1
125	92134.83	113058.89	-	0.1
126	92134.95	113058.49	-	0.1
127	92135.11	113058.11	-	0.1
128	92135.3	113057.74	-	0.1
129	92135.52	113057.39	-	0.1
130	92135.76	113057.06	-	0.1
131	92136.03	113056.75	-	0.1
132	92136.33	113056.46	-	0.1
133	92136.65	113056.2	-	0.1
134	92136.99	113055.96	-	0.1
135	92137.35	113055.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
136	92137.72	113055.58	-	0.1
137	92137.93	113055.5	-	0.1
138	92175.74	113041.62	-	0.1
139	92189.31	113035.92	-	0.1
140	92195.38	113033.45	-	0.1
141	92196.14	113033.22	-	0.1
142	92196.91	113033.11	-	0.1
143	92197.69	113033.11	-	0.1
144	92198.46	113033.23	-	0.1
145	92199.21	113033.48	-	0.1
146	92199.9	113033.84	-	0.1
147	92200.53	113034.3	-	0.1
148	92201.08	113034.85	-	0.1
149	92237.57	113020.44	-	0.1
150	92237.92	113019.07	-	0.1
151	92222.74	112985.03	-	0.1
152	92218.09	112975.36	-	0.1
153	92217.93	112974.98	-	0.1
154	92217.79	112974.58	-	0.1
155	92217.7	112974.18	-	0.1
156	92217.63	112973.77	-	0.1
157	92217.6	112973.36	-	0.1
158	92217.6	112972.95	-	0.1
159	92217.64	112972.54	-	0.1
160	92217.71	112972.13	-	0.1
161	92217.81	112971.73	-	0.1
162	92217.95	112971.34	-	0.1
163	92218.12	112970.96	-	0.1
164	92218.32	112970.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
165	92218.54	112970.26	-	0.1
166	92218.8	112969.93	-	0.1
167	92219.08	112969.63	-	0.1
168	92219.39	112969.35	-	0.1
169	92219.71	112969.1	-	0.1
170	92220.06	112968.88	-	0.1
171	92220.43	112968.68	-	0.1
172	92220.64	112968.58	-	0.1
173	92228.87	112965.1	-	0.1
174	92232.11	112963.54	-	0.1
1	92237.08	112974.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	-
2	92207.14	112910.13	-	-
3	92216.66	112930.43	-	-
4	92220.67	112938.75	-	-
5	92226.65	112951.74	-	-
6	92247.63	112997.01	-	-
7	92249.11	113000.08	-	-
8	92249.45	112999.98	-	-
9	92250.11	113001.53	-	-
10	92249.84	113001.67	-	-
11	92258.72	113020.77	-	-
12	92242.84	113027.03	-	-
13	92241.57	113027.53	-	-
14	92246.37	113038.22	-	-
15	92233.21	113042.31	-	-
16	92223.47	113021.32	-	-
17	92204.76	112981.55	-	-
18	92145.37	112853.69	-	-
19	92151.67	112850.75	-	-
20	92157.41	112847.87	-	-
21	92170.64	112840.97	-	-
22	92173.2	112846.24	-	-
1	92176.74	112844.46	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:3807	
1	2	3	4	5
2	92240	113047.79	-	-
3	92241.49	113052.05	-	-
4	92238.34	113053.37	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	-
2	92207.14	112910.13	-	-
3	92216.66	112930.43	-	-
4	92220.67	112938.75	-	-
5	92226.65	112951.74	-	-
6	92247.63	112997.01	-	-
7	92249.11	113000.08	-	-
8	92249.45	112999.98	-	-
9	92250.11	113001.53	-	-
10	92249.84	113001.67	-	-
11	92258.72	113020.77	-	-
12	92242.84	113027.03	-	-
13	92241.57	113027.53	-	-
14	92246.37	113038.22	-	-
15	92233.21	113042.31	-	-
16	92223.47	113021.32	-	-
17	92204.76	112981.55	-	-
18	92145.37	112853.69	-	-
19	92151.67	112850.75	-	-
20	92157.41	112847.87	-	-
21	92170.64	112840.97	-	-
22	92173.2	112846.24	-	-
1	92176.74	112844.46	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
2	92240	113047.79	-	-
3	92241.49	113052.05	-	-
4	92238.34	113053.37	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92076.32	112935.72	-	-
2	92079.13	112935.87	-	-
3	92082.1	112935.79	-	-
4	92085.19	112935.62	-	-
5	92087.86	112935.61	-	-
6	92091.08	112935.6	-	-
7	92098.43	112935.46	-	-
8	92100.31	112935.38	-	-
9	92102.19	112935.68	-	-
10	92103.01	112935.72	-	-
11	92104.23	112935.49	-	-
12	92105.09	112935.36	-	-
13	92106.04	112935.42	-	-
14	92106.62	112935.55	-	-
15	92106.88	112935.57	-	-
16	92107.03	112935.52	-	-
17	92109.14	112934.59	-	-
18	92121.42	112929.87	-	-
19	92125.28	112927.96	-	-
20	92141.82	112922.28	-	-
21	92148.72	112919.74	-	-
22	92157.33	112909.95	-	-
23	92160.68	112904.62	-	-
24	92158.62	112900.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.45	112886.09	-	-
26	92152.24	112884.61	-	-
27	92152.86	112883.1	-	-
28	92154.04	112882.18	-	-
29	92157.68	112880.67	-	-
30	92160.86	112879.31	-	-
31	92157.33	112865.71	-	-
32	92153.6	112857.53	-	-
33	92151.62	112853.67	-	-
34	92151.18	112852.4	-	-
35	92151.14	112852.02	-	-
36	92151.34	112851.55	-	-
37	92151.64	112851.3	-	-
38	92151.78	112851.23	-	-
39	92152.53	112850.88	-	-
40	92153.31	112851.16	-	-
41	92153.66	112851.91	-	-
42	92153.39	112852.67	-	-
43	92153.46	112852.88	-	-
44	92155.4	112856.66	-	-
45	92159.18	112864.96	-	-
46	92159.23	112865.07	-	-
47	92162.87	112879.02	-	-
48	92162.88	112879.79	-	-
49	92162.48	112880.6	-	-
50	92161.86	112881.06	-	-
51	92158.46	112882.51	-	-
52	92155.05	112883.93	-	-
53	92154.51	112884.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92154.3	112884.86	-	-
55	92154.4	112885.55	-	-
56	92160.44	112899.59	-	-
57	92162.96	112904.74	-	-
58	92158.94	112911.15	-	-
59	92149.88	112921.44	-	-
60	92142.49	112924.16	-	-
61	92126.05	112929.81	-	-
62	92122.22	112931.71	-	-
63	92109.91	112936.44	-	-
64	92107.76	112937.38	-	-
65	92107.13	112937.6	-	-
66	92106.33	112937.53	-	-
67	92105.77	112937.41	-	-
68	92105.17	112937.37	-	-
69	92104.55	112937.46	-	-
70	92103.15	112937.72	-	-
71	92101.99	112937.67	-	-
72	92100.2	112937.39	-	-
73	92098.5	112937.46	-	-
74	92091.1	112937.6	-	-
75	92085.25	112937.62	-	-
76	92082.18	112937.78	-	-
77	92079.1	112937.87	-	-
78	92076.31	112937.73	-	-
79	92075.67	112937.76	-	-
80	92075.62	112935.75	-	-
81	92076.32	112935.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92114.24	112868.24	-	-
2	92116.82	112867.02	-	-
3	92139.91	112856.24	-	-
4	92140.21	112856.6	-	-
5	92146.57	112870.41	-	-
6	92156.93	112865.18	-	-
7	92153.47	112857.59	-	-
8	92151.49	112853.72	-	-
9	92151.04	112852.45	-	-
10	92151	112852	-	-
11	92151.23	112851.46	-	-
12	92151.58	112851.17	-	-
13	92151.72	112851.11	-	-
14	92152.47	112850.75	-	-
15	92153.25	112851.03	-	-
16	92153.6	112851.78	-	-
17	92153.32	112852.56	-	-
18	92153.22	112852.61	-	-
19	92153.33	112852.93	-	-
20	92155.28	112856.72	-	-
21	92159.15	112865.21	-	-
22	92159.23	112865.67	-	-
23	92159.03	112866.23	-	-
24	92158.68	112866.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92146.95	112872.46	-	-
26	92146.25	112872.6	-	-
27	92145.45	112872.32	-	-
28	92145	112871.78	-	-
29	92138.8	112858.31	-	-
30	92115.66	112869.03	-	-
31	92115.2	112869.1	-	-
32	92114.63	112868.88	-	-
33	92114.35	112868.51	-	-
34	92114.3	112868.38	-	-
35	92114.24	112868.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92070.78	112944.5	-	-
2	92070.75	112942.49	-	-
3	92089.14	112940.86	-	-
4	92102.18	112937.19	-	-
5	92109.35	112935.15	-	-
6	92120.68	112930.84	-	-
7	92125.48	112928.53	-	-
8	92138.53	112923.13	-	-
9	92138.4	112921.09	-	-
10	92138.47	112919.56	-	-
11	92145.73	112888.61	-	-
12	92146.25	112885.41	-	-
13	92147.36	112884.84	-	-
14	92153.73	112882.01	-	-
15	92160	112879.25	-	-
16	92152.97	112863.3	-	-
17	92151.19	112858.6	-	-
18	92149.41	112854.44	-	-
19	92150.54	112851.97	-	-
20	92152.03	112851.27	-	-
21	92152.59	112851.01	-	-
22	92153.37	112851.29	-	-
23	92153.72	112852.03	-	-
24	92153.44	112852.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.69	112853.17	-	-
26	92152.05	112853.47	-	-
27	92151.6	112854.47	-	-
28	92153.04	112857.85	-	-
29	92154.82	112862.54	-	-
30	92162.18	112879.24	-	-
31	92162.22	112879.86	-	-
32	92161.91	112880.49	-	-
33	92161.48	112880.78	-	-
34	92154.54	112883.84	-	-
35	92148.22	112886.64	-	-
36	92148.07	112886.72	-	-
37	92147.7	112889	-	-
38	92140.46	112919.83	-	-
39	92140.41	112921.07	-	-
40	92140.58	112923.9	-	-
41	92140.22	112924.59	-	-
42	92126.33	112930.34	-	-
43	92121.48	112932.68	-	-
44	92109.98	112937.05	-	-
45	92102.72	112939.12	-	-
46	92089.5	112942.84	-	-
47	92070.78	112944.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92154.59	113087.65	-	-
2	92152.46	113088.5	-	-
3	92111.36	113089.1	-	-
4	92111.36	113088.99	-	-
5	92149.79	113088.25	-	-
6	92153.43	113087.89	-	-
7	92154.59	113087.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92149.79	113088.25	-	-
2	92111.36	113088.99	-	-
3	92111.49	113069.21	-	-
4	92107.79	113069.14	-	-
5	92107.62	113061.97	-	-
6	92106.55	113016.29	-	-
7	92072.35	113017.09	-	-
8	92072.31	113013.55	-	-
9	92071.73	112996.26	-	-
10	92072.06	113005.36	-	-
11	92116.09	113000.12	-	-
12	92119.45	113013.45	-	-
13	92115.74	113017.83	-	-
14	92120.64	113043.96	-	-
15	92128.15	113042.02	-	-
16	92131.79	113054.48	-	-
17	92147.87	113047.77	-	-
18	92172.98	113080.3	-	-
19	92154.59	113087.65	-	-
20	92153.43	113087.89	-	-
21	92149.79	113088.25	-	-
1	92121.59	113063.66	-	-
2	92121.39	113070.01	-	-
3	92128.42	113070.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
4	92128.48	113063.73	-	-
5	92121.59	113063.66	-	-
1	92214.34	112941.74	-	-
2	92214.94	112943	-	-
3	92209.56	112945.48	-	-
4	92209.38	112945.08	-	-
5	92207.77	112944.8	-	-
6	92204.76	112946.19	-	-
7	92203.97	112947.41	-	-
8	92202.2	112948.46	-	-
9	92202.26	112948.82	-	-
10	92162.53	112967.16	-	-
11	92144.87	112929.05	-	-
12	92111.61	112939.63	-	-
13	92103.93	112941.41	-	-
14	92079.81	112950.41	-	-
15	92079.97	112960.22	-	-
16	92071.12	112963.47	-	-
17	92070.72	112940.96	-	-
18	92075.75	112940.52	-	-
19	92074.01	112876.96	-	-
20	92082.84	112876.61	-	-
21	92087.07	112876.38	-	-
22	92098.35	112875.3	-	-
23	92103.71	112873.22	-	-
24	92109.78	112870.35	-	-
25	92116.82	112867.02	-	-
26	92151.67	112850.75	-	-
27	92157.41	112847.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
28	92170.64	112840.97	-	-
29	92173.2	112846.24	-	-
30	92176.74	112844.46	-	-
31	92207.14	112910.13	-	-
32	92216.66	112930.43	-	-
33	92220.67	112938.75	-	-
34	92214.34	112941.74	-	-
1	92192.13	113072.62	-	-
2	92172.98	113080.3	-	-
3	92192.55	113072.04	-	-
4	92192.13	113072.62	-	-
1	92208.27	113065.25	-	-
2	92208.48	113065.61	-	-
3	92192.55	113072.04	-	-
4	92208.27	113065.25	-	-
1	92246.37	113038.22	-	-
2	92229.54	113043.45	-	-
3	92230.02	113044.7	-	-
4	92231.78	113049.81	-	-
5	92240	113047.79	-	-
6	92241.49	113052.05	-	-
7	92234.24	113055.09	-	-
8	92233.87	113055.14	-	-
9	92233.68	113054.73	-	-
10	92231.65	113055.58	-	-
11	92214.82	113062.45	-	-
12	92209.84	113064.39	-	-
13	92208.27	113065.25	-	-
14	92193.94	113034.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 141

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982163

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
15	92230.28	113017.59	-	-
16	92229.13	113015.04	-	-
17	92251.26	113004.73	-	-
18	92250.31	113002.68	-	-
19	92258.72	113020.77	-	-
20	92242.84	113027.03	-	-
21	92241.57	113027.53	-	-
22	92246.37	113038.22	-	-
1	92249.84	113001.67	-	-
2	92248.96	112999.76	-	-
3	92249.11	113000.08	-	-
4	92249.45	112999.98	-	-
5	92250.11	113001.53	-	-
6	92249.84	113001.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:	78:32:0001615:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001615		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1615:1 20.10.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а		
Площадь:	11334 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	72939058.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001615:3002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер: 78:32:0001615:1

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2022 № 93-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4292/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер: 78:32:0001615:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/006/2012-298 27.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Православная местная религиозная организация прихода собора Святой Живоначальной Троицы Лейб-гвардии Измайловского полка, ИНН: 7809023879
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 1096303.1 14.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.03.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1096303.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02212, выдан 21.02.2000	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер: 78:32:0001615:1

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.03.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1096303.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02212, выдан 21.02.2000 План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 20.10.1999, выдан 20.10.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер:	78:32:0001615:1	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

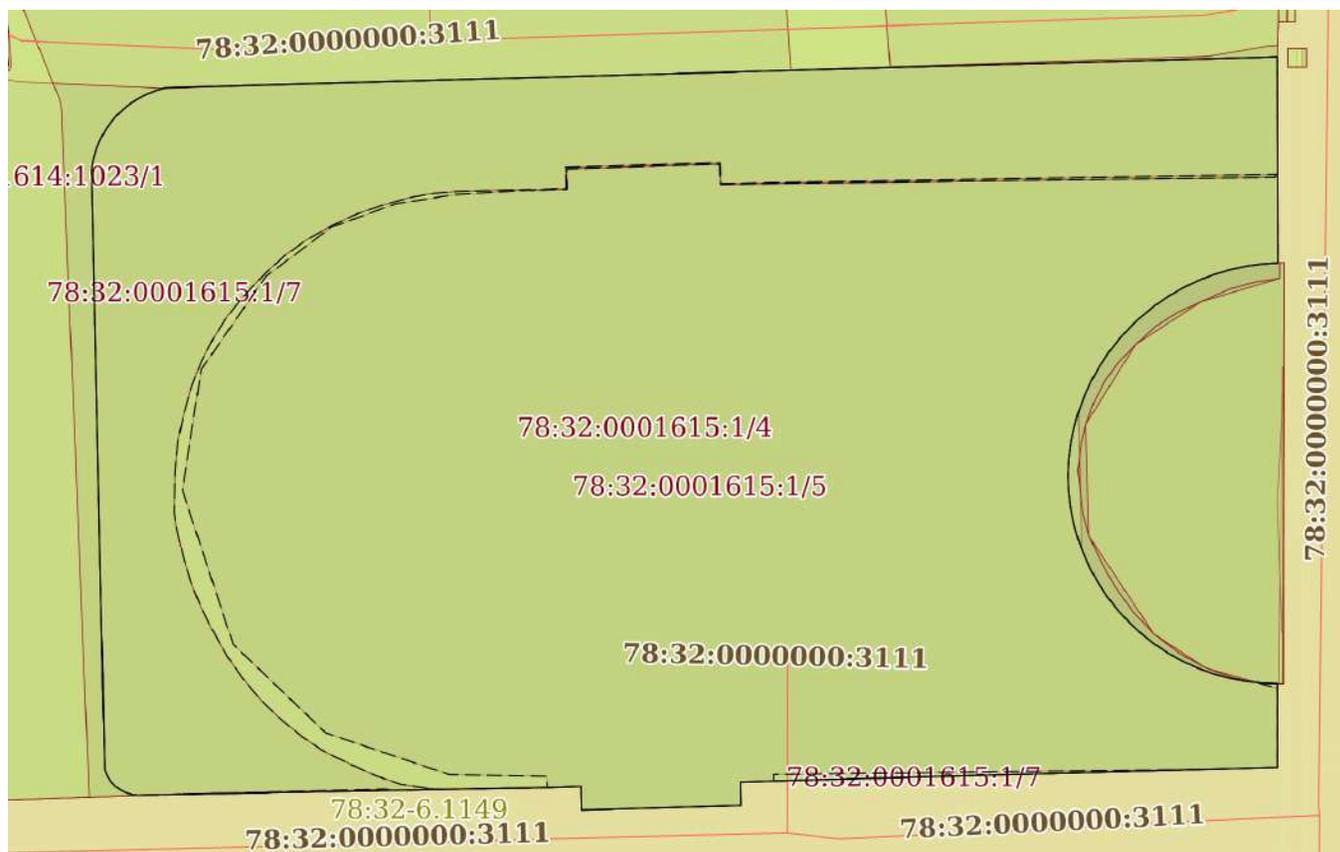
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:	78:32:0001615:1		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°30.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	276°40.0'	0.78	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°2.9'	0.78	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	296°53.8'	0.77	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°9.8'	0.78	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	317°37.6'	0.77	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°54.9'	0.79	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	337°46.9'	0.77	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°44.4'	72.75	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°19.0'	1.3	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	16°21.9'	1.31	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	22°37.2'	1.3	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	29°5.8'	1.32	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	35°38.4'	1.3	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	42°12.9'	1.31	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	48°43.9'	1.3	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°20.0'	1.3	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	61°40.2'	1.31	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	67°57.2'	1.31	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°35.5'	1.32	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°24.4'	134.89	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	179°49.0'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	266°16.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	261°57.1'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	257°33.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	253°6.5'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	248°56.5'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	244°27.8'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	240°13.1'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	235°35.7'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	231°17.7'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	227°1.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	222°33.8'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	218°18.1'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	213°46.2'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	209°38.3'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	204°53.7'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	200°47.5'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	196°15.6'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	192°9.3'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	187°28.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	183°9.8'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	177°42.5'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	173°5.3'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	168°41.4'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	164°17.5'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	159°22.6'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	155°22.0'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	150°36.7'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	146°4.2'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	141°41.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	137°1.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	132°45.5'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	128°4.6'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	123°31.8'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	119°8.3'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	114°30.9'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	109°59.0'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	105°42.5'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	101°1.6'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	96°37.6'	1.99	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	92°0.3'	2	данные отсутствуют	78:32:0001615:3215(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	180°0.0'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	268°27.7'	61.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	268°10.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	178°59.9'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	268°24.1'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	358°59.9'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	268°2.9'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.1	268°57.5'	48.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92074.64	113113.49	-	0.1
2	92074.61	113112.8	-	0.1
3	92074.7	113112.03	-	0.1
4	92074.93	113111.28	-	0.1
5	92075.28	113110.59	-	0.1
6	92075.75	113109.97	-	0.1
7	92076.32	113109.45	-	0.1
8	92076.98	113109.02	-	0.1
9	92077.69	113108.73	-	0.1
10	92150.42	113107.13	-	0.1
11	92151.7	113107.34	-	0.1
12	92152.96	113107.71	-	0.1
13	92154.16	113108.21	-	0.1
14	92155.31	113108.85	-	0.1
15	92156.37	113109.61	-	0.1
16	92157.34	113110.49	-	0.1
17	92158.2	113111.47	-	0.1
18	92158.94	113112.54	-	0.1
19	92159.56	113113.69	-	0.1
20	92160.05	113114.9	-	0.1
21	92160.4	113116.17	-	0.1
22	92164.15	113251.01	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
23	92139.15	113251.09	-	0.1
24	92139.02	113249.09	-	0.1
25	92138.74	113247.11	-	0.1
26	92138.31	113245.16	-	0.1
27	92137.73	113243.25	-	0.1
28	92137.01	113241.38	-	0.1
29	92136.15	113239.58	-	0.1
30	92135.16	113237.85	-	0.1
31	92134.03	113236.2	-	0.1
32	92132.78	113234.64	-	0.1
33	92131.42	113233.18	-	0.1
34	92129.95	113231.83	-	0.1
35	92128.38	113230.59	-	0.1
36	92126.72	113229.48	-	0.1
37	92124.98	113228.49	-	0.1
38	92123.17	113227.65	-	0.1
39	92121.3	113226.94	-	0.1
40	92119.38	113226.38	-	0.1
41	92117.43	113225.96	-	0.1
42	92115.45	113225.7	-	0.1
43	92113.46	113225.59	-	0.1
44	92111.46	113225.67	-	0.1
45	92109.48	113225.91	-	0.1
46	92107.53	113226.3	-	0.1
47	92105.61	113226.84	-	0.1
48	92103.75	113227.54	-	0.1
49	92101.94	113228.37	-	0.1
50	92100.2	113229.35	-	0.1
51	92098.55	113230.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
52	92096.98	113231.7	-	0.1
53	92095.52	113233.06	-	0.1
54	92094.17	113234.52	-	0.1
55	92092.94	113236.09	-	0.1
56	92091.84	113237.75	-	0.1
57	92090.87	113239.49	-	0.1
58	92090.04	113241.31	-	0.1
59	92089.36	113243.18	-	0.1
60	92088.82	113245.1	-	0.1
61	92088.44	113247.05	-	0.1
62	92088.21	113249.03	-	-
63	92088.14	113251.03	-	0.1
64	92077.98	113251.03	-	0.1
65	92076.34	113189.93	-	0.1
66	92076.21	113185.87	-	0.1
67	92073.35	113185.92	-	0.1
68	92072.81	113166.57	-	0.1
69	92075.67	113166.52	-	0.1
70	92075.53	113162.41	-	0.1
1	92074.64	113113.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

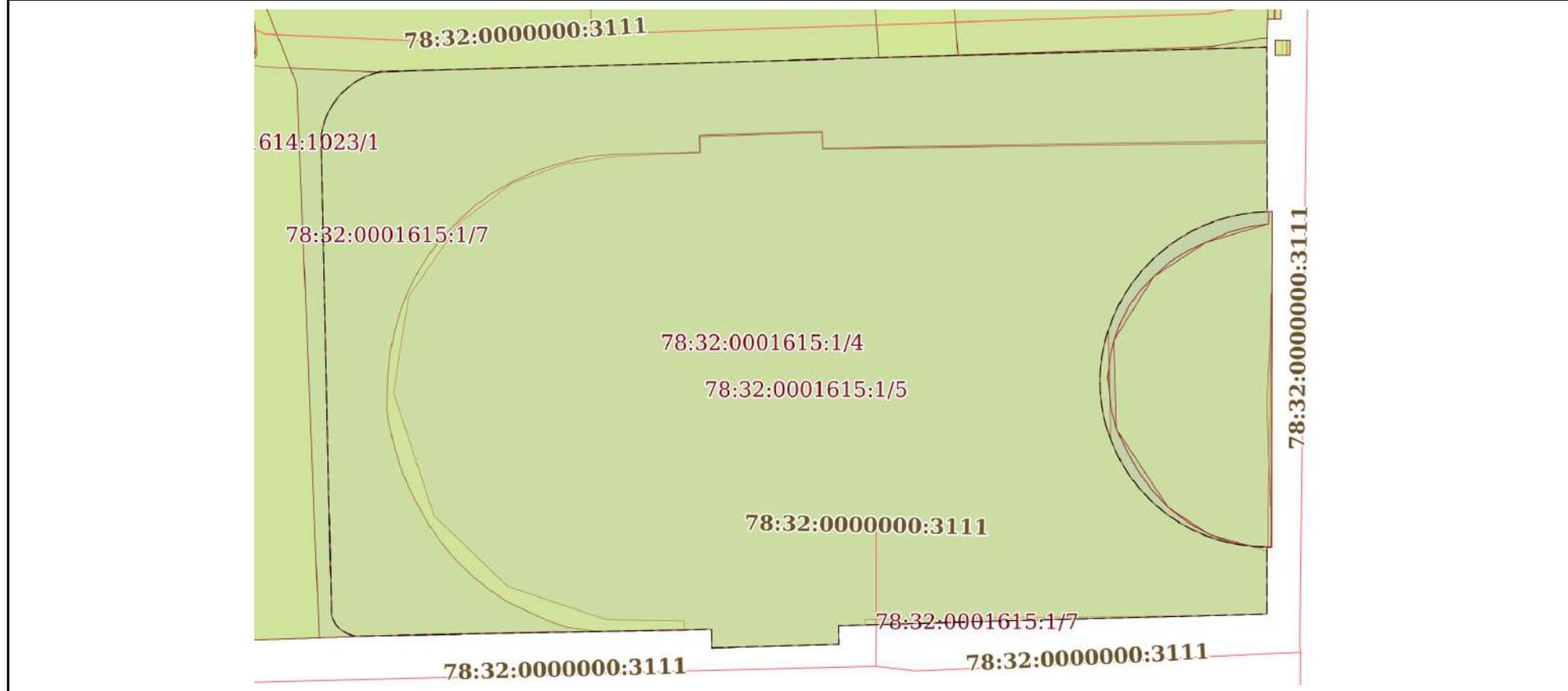
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001615:1/4



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

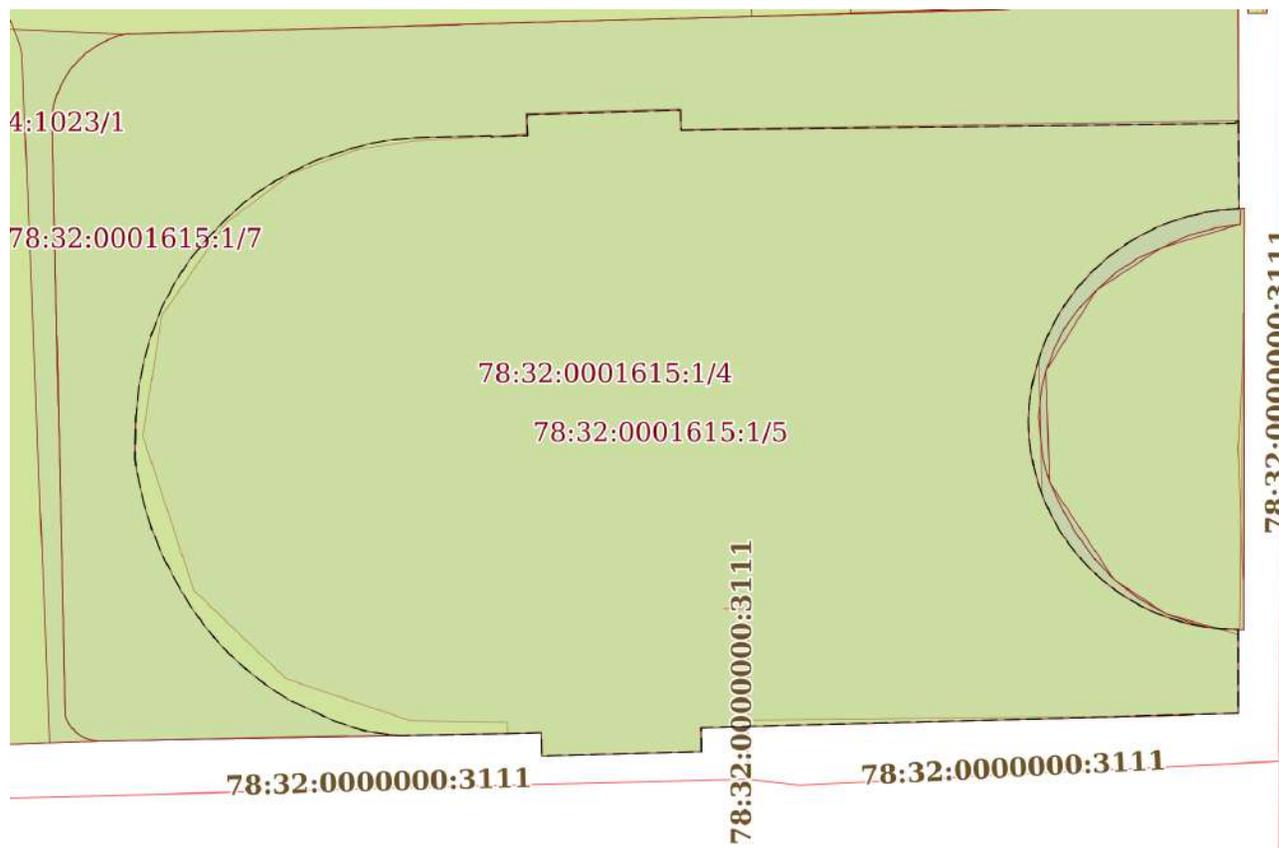
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001615:1/5



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

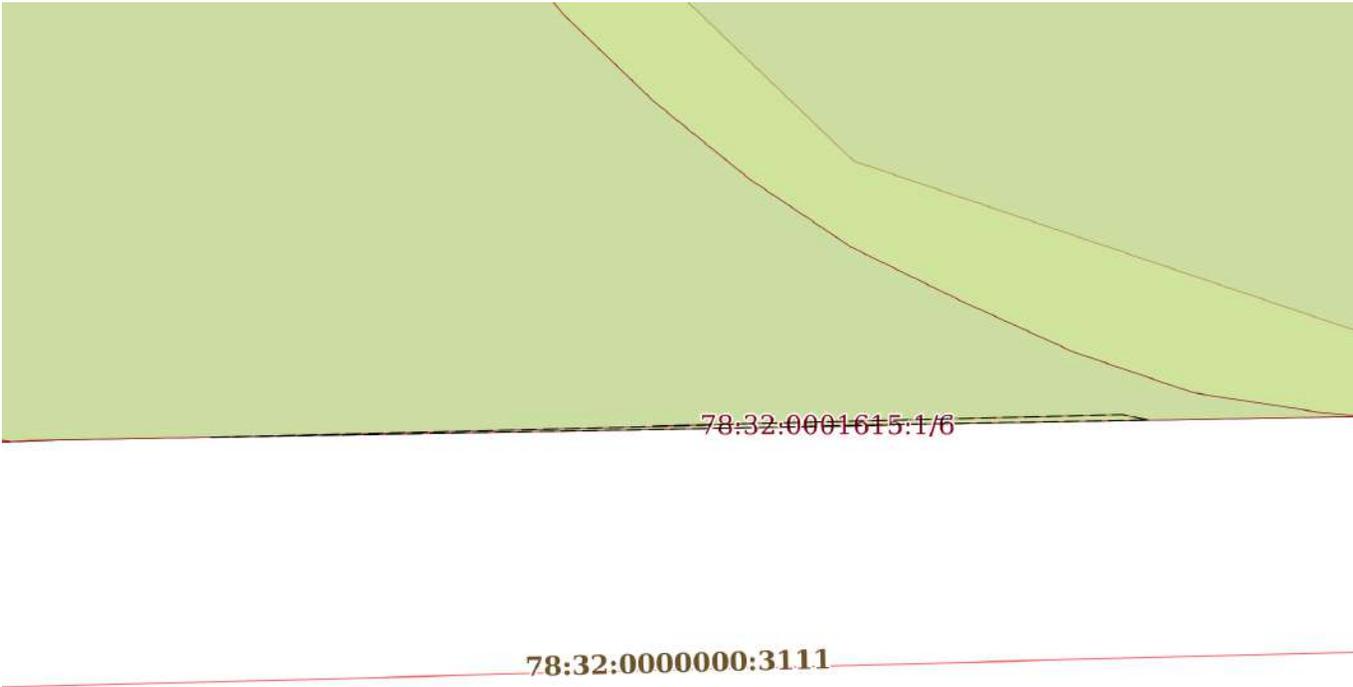
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

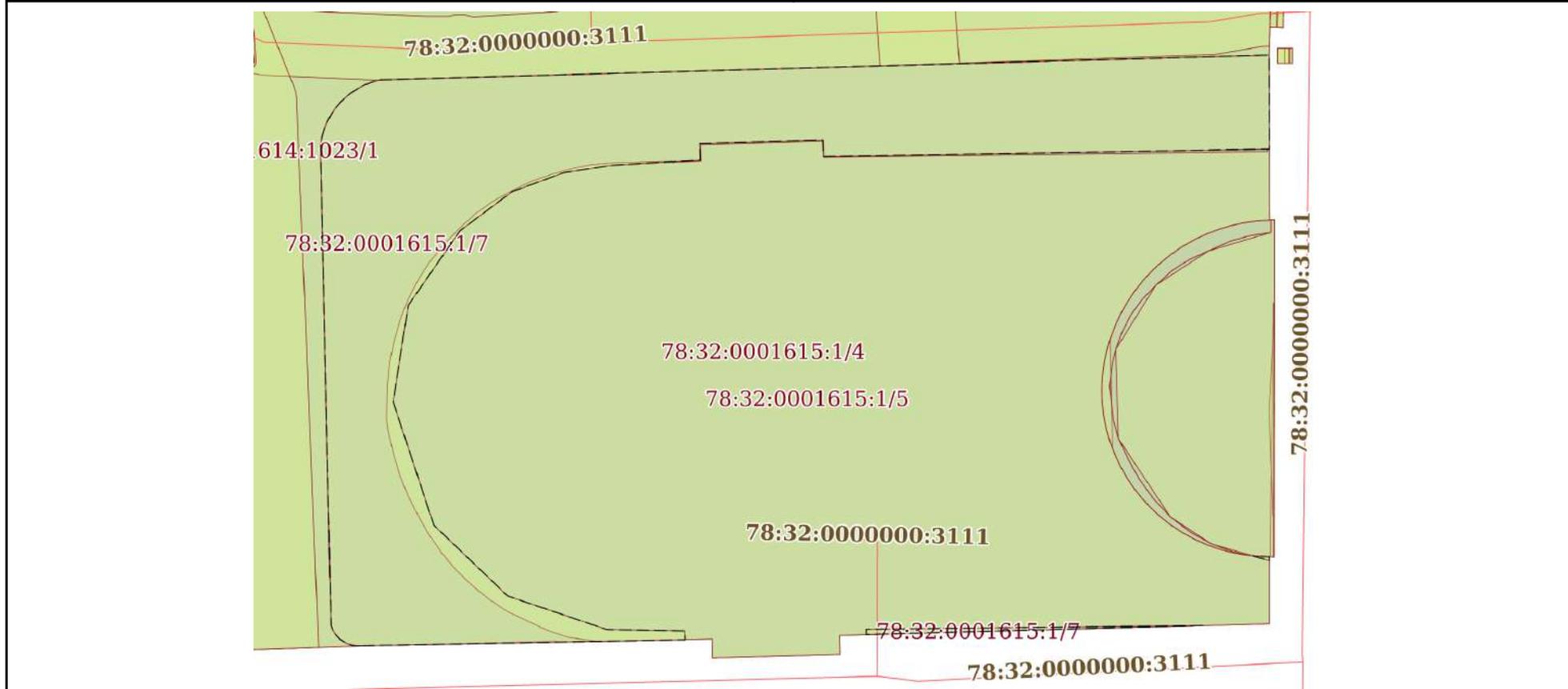
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001615:1/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001615:1/7



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875		
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001615:1/4	11334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001615:1/5	8205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2022 № 93-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.331; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Собор Троицкий (Измайловский)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001615:1/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4292/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	
		<p>(обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 Ф.140-204 (140-5350); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001615:1/7	3310	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	
		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875			
Кадастровый номер:		78:32:0001615:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001615:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92074.64	113113.49	-	-
2	92075.53	113162.41	-	-
3	92075.67	113166.52	-	-
4	92072.81	113166.57	-	-
5	92073.35	113185.92	-	-
6	92076.21	113185.87	-	-
7	92076.34	113189.93	-	-
8	92077.98	113251.03	-	-
9	92088.14	113251.03	-	-
10	92088.21	113249.03	-	-
11	92088.44	113247.05	-	-
12	92088.82	113245.1	-	-
13	92089.36	113243.18	-	-
14	92090.04	113241.31	-	-
15	92090.87	113239.49	-	-
16	92091.84	113237.75	-	-
17	92092.94	113236.09	-	-
18	92094.17	113234.52	-	-
19	92095.52	113233.06	-	-
20	92096.98	113231.7	-	-
21	92098.55	113230.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
22	92100.2	113229.35	-	-
23	92101.94	113228.37	-	-
24	92103.75	113227.54	-	-
25	92105.61	113226.84	-	-
26	92107.53	113226.3	-	-
27	92109.48	113225.91	-	-
28	92111.46	113225.67	-	-
29	92113.46	113225.59	-	-
30	92115.45	113225.7	-	-
31	92117.43	113225.96	-	-
32	92119.38	113226.38	-	-
33	92121.3	113226.94	-	-
34	92123.17	113227.65	-	-
35	92124.98	113228.49	-	-
36	92126.72	113229.48	-	-
37	92128.38	113230.59	-	-
38	92129.95	113231.83	-	-
39	92131.42	113233.18	-	-
40	92132.78	113234.64	-	-
41	92134.03	113236.2	-	-
42	92135.16	113237.85	-	-
43	92136.15	113239.58	-	-
44	92137.01	113241.38	-	-
45	92137.73	113243.25	-	-
46	92138.31	113245.16	-	-
47	92138.74	113247.11	-	-
48	92139.02	113249.09	-	-
49	92139.15	113251.09	-	-
50	92164.15	113251.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
51	92160.4	113116.17	-	-
52	92160.05	113114.9	-	-
53	92159.56	113113.69	-	-
54	92158.94	113112.54	-	-
55	92158.2	113111.47	-	-
56	92157.34	113110.49	-	-
57	92156.37	113109.61	-	-
58	92155.31	113108.85	-	-
59	92154.16	113108.21	-	-
60	92152.96	113107.71	-	-
61	92151.7	113107.34	-	-
62	92150.42	113107.13	-	-
63	92077.69	113108.73	-	-
64	92076.98	113109.02	-	-
65	92076.33	113109.43	-	-
66	92075.77	113109.95	-	-
67	92075.3	113110.56	-	-
68	92074.95	113111.23	-	-
69	92074.71	113111.96	-	-
70	92074.61	113112.72	-	-
1	92074.64	113113.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001615:1/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92149.82	113251.06	-	-
2	92139.15	113251.09	-	-
3	92139.02	113249.09	-	-
4	92138.74	113247.11	-	-
5	92138.31	113245.16	-	-
6	92137.73	113243.25	-	-
7	92137.01	113241.38	-	-
8	92136.15	113239.58	-	-
9	92135.16	113237.85	-	-
10	92134.03	113236.2	-	-
11	92132.78	113234.64	-	-
12	92131.42	113233.18	-	-
13	92129.95	113231.83	-	-
14	92128.38	113230.59	-	-
15	92126.72	113229.48	-	-
16	92124.98	113228.49	-	-
17	92123.17	113227.65	-	-
18	92121.3	113226.94	-	-
19	92119.38	113226.38	-	-
20	92117.43	113225.96	-	-
21	92115.45	113225.7	-	-
22	92113.46	113225.59	-	-
23	92111.46	113225.67	-	-
24	92109.48	113225.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
25	92107.53	113226.3	-	-
26	92105.61	113226.84	-	-
27	92103.75	113227.54	-	-
28	92101.94	113228.37	-	-
29	92100.2	113229.35	-	-
30	92098.55	113230.46	-	-
31	92096.98	113231.7	-	-
32	92095.52	113233.06	-	-
33	92094.17	113234.52	-	-
34	92092.94	113236.09	-	-
35	92091.84	113237.75	-	-
36	92090.87	113239.49	-	-
37	92090.04	113241.31	-	-
38	92089.36	113243.18	-	-
39	92088.82	113245.1	-	-
40	92088.44	113247.05	-	-
41	92088.21	113249.03	-	-
42	92088.14	113251.03	-	-
43	92077.98	113251.03	-	-
44	92076.34	113189.93	-	-
45	92076.21	113185.87	-	-
46	92073.35	113185.92	-	-
47	92072.81	113166.57	-	-
48	92075.67	113166.52	-	-
49	92075.53	113162.41	-	-
50	92075.29	113149.3	-	-
51	92075.41	113148.03	-	-
52	92075.93	113144.69	-	-
53	92077.02	113141.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
54	92078.39	113138.46	-	-
55	92079.85	113135.47	-	-
56	92081.69	113132.72	-	-
57	92083.8	113130.12	-	-
58	92086.12	113127.71	-	-
59	92088.67	113125.57	-	-
60	92091.4	113123.65	-	-
61	92094.28	113122	-	-
62	92097.22	113120.49	-	-
63	92100.31	113119.24	-	-
64	92103.49	113118.26	-	-
65	92107.26	113117.4	-	-
66	92108.88	113117.18	-	-
67	92113.84	113117.28	-	-
68	92117.55	113117.63	-	-
69	92120.81	113118.31	-	-
70	92124.01	113119.22	-	-
71	92127.12	113120.41	-	-
72	92130.05	113121.93	-	-
73	92132.86	113123.74	-	-
74	92135.4	113125.83	-	-
75	92137.81	113128.13	-	-
76	92140.09	113130.62	-	-
77	92142.01	113133.32	-	-
78	92143.64	113136.23	-	-
79	92145.07	113139.25	-	-
80	92146.14	113142.37	-	-
81	92147.03	113145.58	-	-
82	92147.54	113148.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
83	92147.82	113151.58	-	-
84	92148.05	113160.4	-	-
85	92147.92	113160.41	-	-
86	92148.07	113164.85	-	-
87	92150.56	113164.77	-	-
88	92151.14	113183.4	-	-
89	92148.67	113183.46	-	-
90	92148.76	113187.9	-	-
91	92148.8	113190.36	-	-
92	92148.85	113195.43	-	-
93	92149.54	113250.77	-	-
94	92149.82	113250.78	-	-
1	92149.82	113251.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001615:1/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92075.19	113143.47	-	-
2	92074.72	113118.16	-	-
3	92075.34	113142.77	-	-
4	92075.19	113143.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001615:1/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92088.27	113248.54	-	-
2	92088.21	113249.03	-	-
3	92088.14	113251.03	-	-
4	92087.55	113251.03	-	-
5	92088.27	113248.54	-	-
1	92077.71	113240.9	-	-
2	92076.34	113189.93	-	-
3	92077.13	113189.91	-	-
4	92077.71	113240.9	-	-
1	92074.64	113113.49	-	-
2	92074.61	113112.72	-	-
3	92074.71	113111.96	-	-
4	92074.95	113111.23	-	-
5	92075.3	113110.56	-	-
6	92075.77	113109.95	-	-
7	92076.33	113109.43	-	-
8	92076.98	113109.02	-	-
9	92077.69	113108.73	-	-
10	92150.42	113107.13	-	-
11	92151.7	113107.34	-	-
12	92152.96	113107.71	-	-
13	92154.16	113108.21	-	-
14	92155.31	113108.85	-	-
15	92156.37	113109.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17982875

Кадастровый номер:

78:32:0001615:1

1	2	3	4	5
16	92157.34	113110.49	-	-
17	92158.2	113111.47	-	-
18	92158.94	113112.54	-	-
19	92159.56	113113.69	-	-
20	92160.05	113114.9	-	-
21	92160.4	113116.17	-	-
22	92164.15	113251.01	-	-
23	92149.9	113251.06	-	-
24	92148.79	113183.37	-	-
25	92151.31	113183.29	-	-
26	92150.75	113164.64	-	-
27	92148.23	113164.72	-	-
28	92147.44	113151.19	-	-
29	92146.34	113144.06	-	-
30	92143.49	113136.23	-	-
31	92137.53	113128.28	-	-
32	92126.24	113120.44	-	-
33	92111.61	113118.14	-	-
34	92092.91	113124.32	-	-
35	92082.17	113135.53	-	-
36	92077.09	113150.58	-	-
37	92076.89	113162.37	-	-
38	92075.53	113162.41	-	-
39	92074.64	113113.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:14		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А		
Площадь:	2901 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	117963475.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001614:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

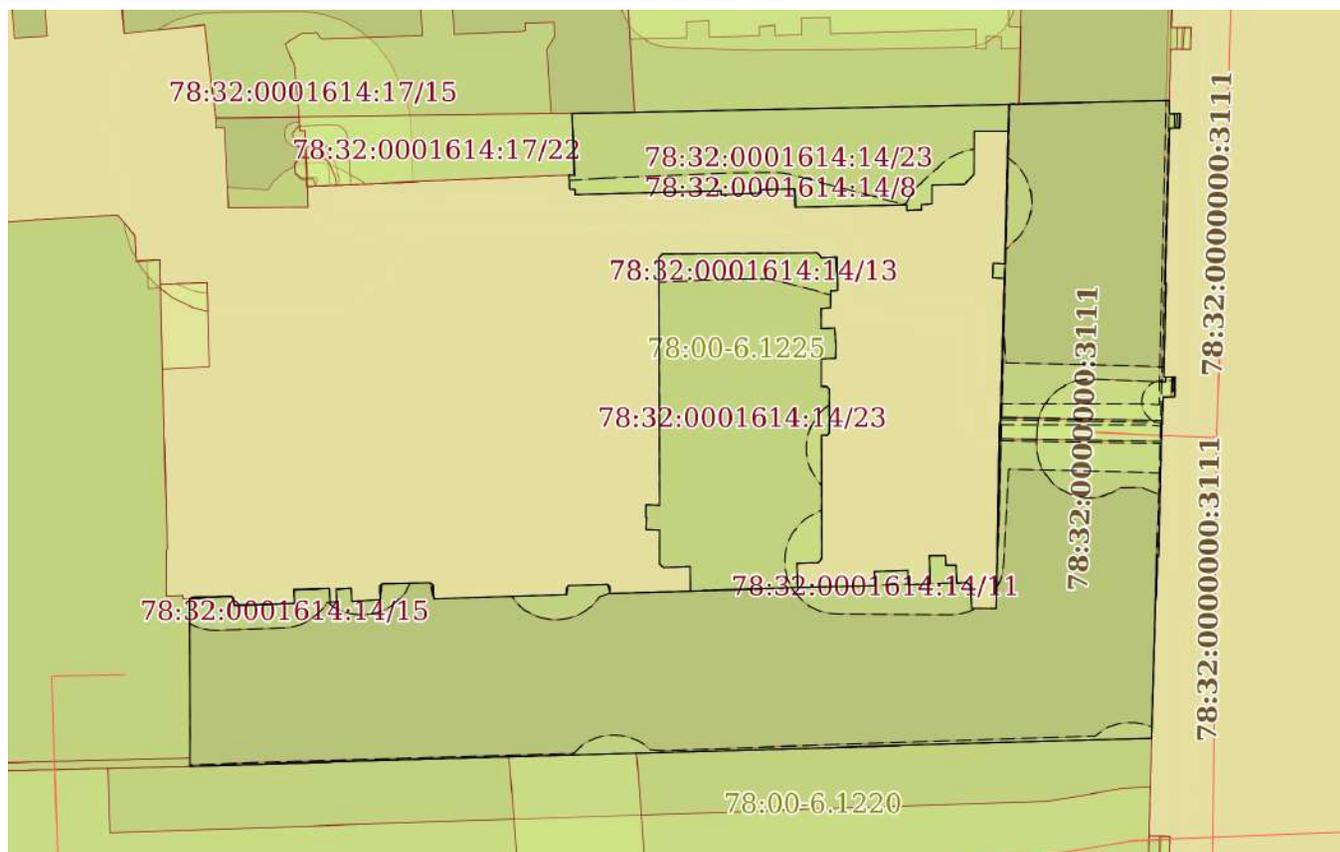
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:14		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°35.7'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°34.4'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°5.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°23.0'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	356°57.8'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°18.0'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°53.6'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	88°15.8'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°9.7'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°9.5'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°44.6'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°22.2'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	356°50.7'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	46°13.1'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	88°44.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	131°11.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	176°56.5'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°7.6'	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	0°0.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	37°14.1'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°16.4'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	135°0.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	180°0.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	88°15.8'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°15.2'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	267°42.5'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	312°42.5'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	0°10.7'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	272°15.3'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	2°30.7'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	296°33.9'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	1°30.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	92°42.3'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	359°49.7'	23.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	44°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	89°34.1'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	136°38.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	170°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	87°43.5'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	178°44.1'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	270°0.0'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	181°5.3'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	266°0.5'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	179°42.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	87°16.4'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	175°51.3'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	135°0.0'	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	181°11.6'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	267°27.3'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	180°0.0'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	92°29.4'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	130°14.2'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	180°0.0'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	225°0.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	272°26.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	179°51.1'	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	222°42.5'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	268°18.4'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	178°1.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	88°35.2'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	357°50.8'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	88°0.0'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	177°51.8'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	88°21.8'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	357°50.8'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	89°14.8'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	176°47.1'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	90°0.0'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	177°39.4'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	85°8.1'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	133°18.9'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	176°41.9'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	90°43.9'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	1°0.1'	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	1°56.3'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	1°40.4'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	274°11.9'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	2°30.5'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	94°16.6'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	1°30.9'	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	270°0.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	180°17.0'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	223°26.1'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	269°3.7'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	180°0.0'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	265°38.6'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	178°52.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	267°30.6'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	0°0.0'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	268°47.8'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	357°22.1'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	268°21.2'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	185°21.4'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	267°26.3'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	358°29.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	268°27.7'	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	0°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	274°51.9'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	356°35.0'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	95°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:32:0001614:17(1)	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	358°8.0'	5.83	данные отсутствуют	78:32:0001614:17(1)	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	88°50.1'	5.9	данные отсутствуют	78:32:0001614:17(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	88°45.1'	50.46	данные отсутствуют	78:32:0001614:12(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	179°5.5'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	87°4.7'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	181°16.4'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	266°55.4'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	181°45.8'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	73°18.1'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	181°29.1`	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	89°27.9`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	181°49.1`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	269°27.5`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	182°38.6`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	182°56.2`	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	181°19.1`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	270°0.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	181°44.5`	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	268°24.5`	15.13	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	268°19.6`	75.67	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023(1)	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	0°34.0`	3.03	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	359°43.8`	12.74	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806(1)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.1	59°37.3`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.45	113160.95	-	-
2	92193.54	113164.62	-	-
3	92193.27	113164.85	-	-
4	92192.68	113164.88	-	-
5	92192.84	113170.55	-	-
6	92194.16	113170.48	-	-
7	92194.26	113173.85	-	-
8	92192.97	113173.92	-	-
9	92192.99	113174.58	-	-
10	92194.2	113174.52	-	-
11	92194.27	113175.93	-	-
12	92193.04	113176	-	-
13	92193.21	113178.68	-	-
14	92194.48	113178.61	-	-
15	92194.71	113178.85	-	-
16	92194.81	113183.39	-	-
17	92194.6	113183.63	-	-
18	92193.29	113183.7	-	-
19	92193.7	113196.24	-	-
20	92194.28	113196.24	-	-
21	92194.53	113196.43	-	-
22	92194.64	113200.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
23	92194.39	113200.33	-	-
24	92193.81	113200.33	-	-
25	92194.04	113207.92	-	-
26	92196.34	113207.89	-	-
27	92196.24	113205.39	-	-
28	92196.6	113205	-	-
29	92199.8	113205.01	-	-
30	92199.85	113203.74	-	-
31	92200.99	113203.79	-	-
32	92201.03	113203.71	-	-
33	92202.17	113203.74	-	-
34	92202.11	113205.01	-	-
35	92225.46	113204.94	-	-
36	92225.82	113205.29	-	-
37	92225.93	113219.89	-	-
38	92225.57	113220.23	-	-
39	92225.45	113220.25	-	-
40	92225.51	113221.76	-	-
41	92222.34	113221.83	-	-
42	92222.34	113221.16	-	-
43	92220.76	113221.13	-	-
44	92220.7	113220.27	-	-
45	92218.79	113220.28	-	-
46	92218.85	113221.54	-	-
47	92217.47	113221.64	-	-
48	92217.44	113221.67	-	-
49	92216	113221.64	-	-
50	92215.94	113220.29	-	-
51	92213.34	113220.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
52	92213.32	113220.75	-	-
53	92213.1	113221.01	-	-
54	92208.97	113221.01	-	-
55	92208.74	113220.78	-	-
56	92208.76	113220.31	-	-
57	92197.11	113220.34	-	-
58	92196.72	113219.98	-	-
59	92196.66	113217.95	-	-
60	92194.34	113218.03	-	-
61	92194.52	113225.32	-	-
62	92195.85	113225.27	-	-
63	92195.96	113228.42	-	-
64	92194.62	113228.47	-	-
65	92194.68	113230.57	-	-
66	92197.34	113230.47	-	-
67	92197.36	113231.99	-	-
68	92196.47	113232.04	-	-
69	92196.47	113232.97	-	-
70	92194.76	113233.04	-	-
71	92194.84	113233.98	-	-
72	92194.51	113234.33	-	-
73	92192.43	113234.45	-	-
74	92192.4	113236.8	-	-
75	92208.98	113237.09	-	-
76	92212.23	113237.2	-	-
77	92223.53	113237.53	-	-
78	92223.61	113236.44	-	-
79	92224.98	113236.5	-	-
80	92224.9	113237.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
81	92237.38	113237.9	-	-
82	92237.38	113234.7	-	-
83	92233.34	113234.68	-	-
84	92232.4	113233.79	-	-
85	92232.35	113230.74	-	-
86	92230.56	113230.74	-	-
87	92230.48	113229.69	-	-
88	92229.97	113229.7	-	-
89	92229.91	113228.32	-	-
90	92230.45	113228.32	-	-
91	92230.23	113217.84	-	-
92	92231.97	113217.76	-	-
93	92231.88	113214.63	-	-
94	92231.56	113214.6	-	-
95	92231.39	113210.8	-	-
96	92231.77	113210.79	-	-
97	92231.4	113197.02	-	-
98	92231.9	113197.02	-	-
99	92231.94	113196.55	-	-
100	92233.28	113196.47	-	-
101	92233.23	113196.97	-	-
102	92239.06	113196.78	-	-
103	92239.18	113202.68	-	-
104	92240.28	113253.13	-	-
105	92239.02	113253.15	-	-
106	92239.07	113254.13	-	-
107	92237.72	113254.1	-	-
108	92237.67	113253.17	-	-
109	92223.05	113252.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
110	92223.08	113252.82	-	-
111	92214.21	113252.59	-	-
112	92214.22	113253.66	-	-
113	92212.33	113253.6	-	-
114	92212.32	113252.54	-	-
115	92211.67	113252.51	-	-
116	92208.55	113252.35	-	-
117	92197.25	113252.09	-	-
118	92197.25	113251.97	-	-
119	92180.14	113251.45	-	-
120	92179.72	113236.33	-	-
121	92177.51	113160.69	-	-
122	92180.54	113160.72	-	-
123	92193.28	113160.66	-	-
1	92193.45	113160.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

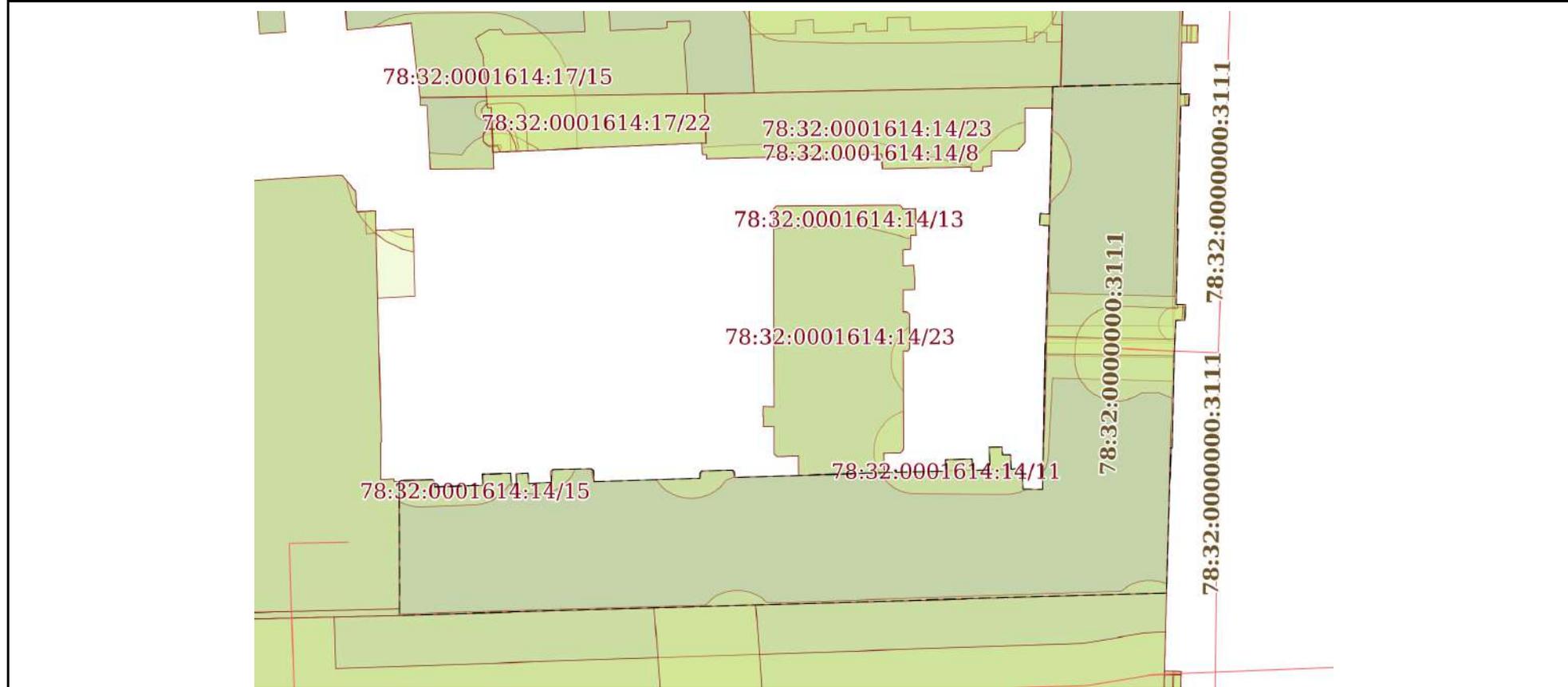
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

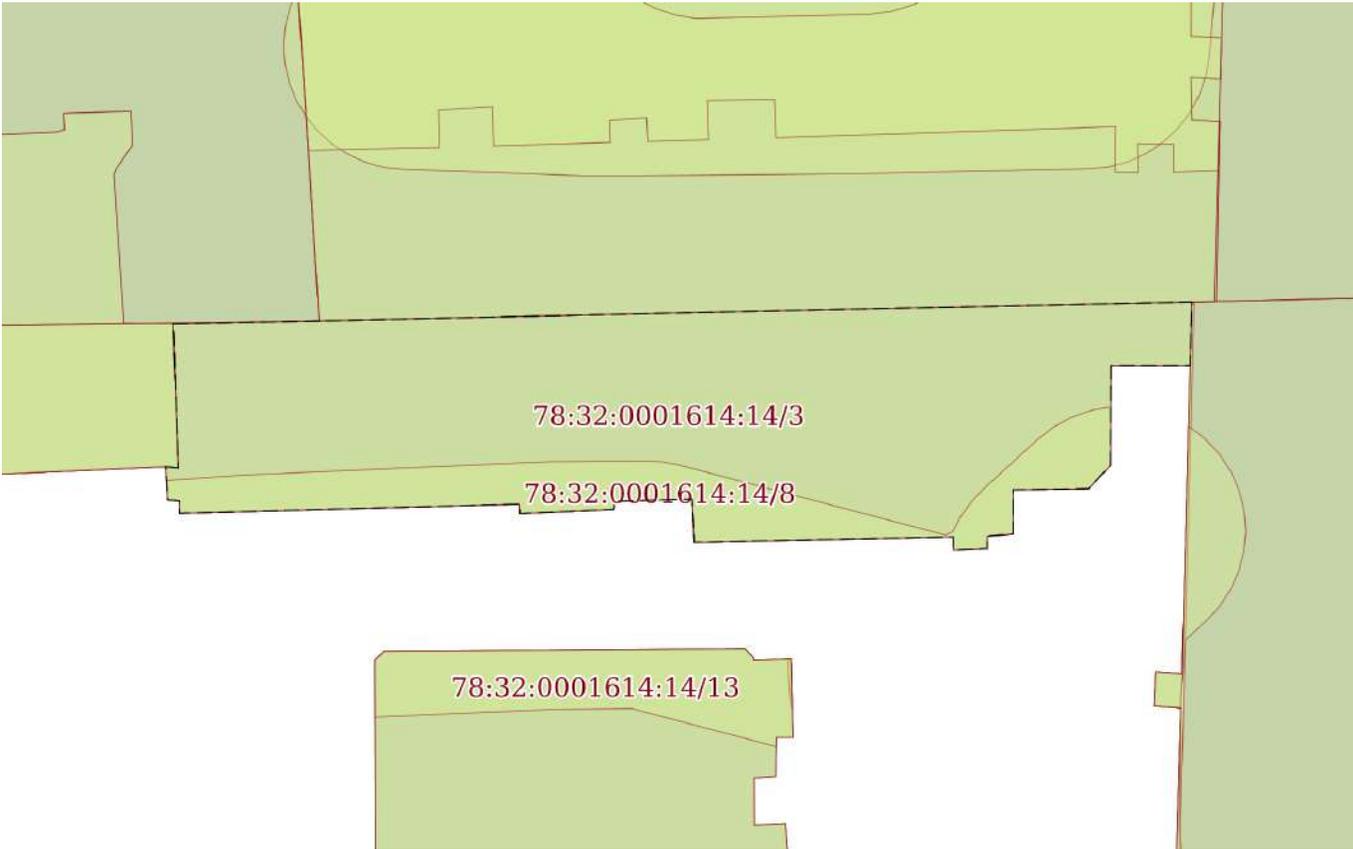
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:14		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:14/2



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/4	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

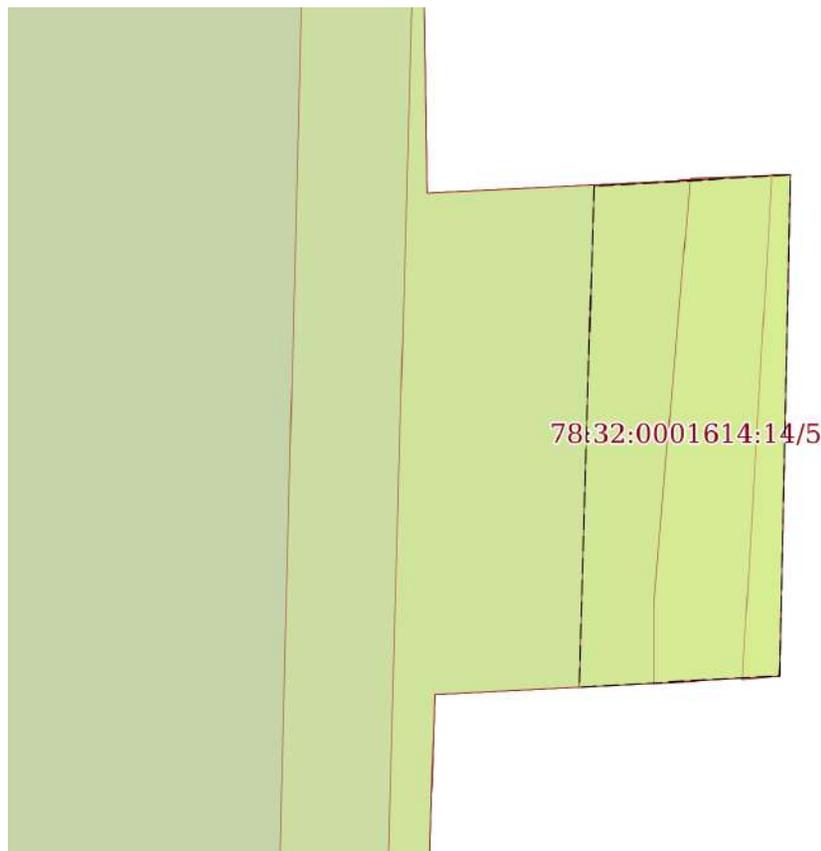
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/5



78:32:0001614:14/5

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

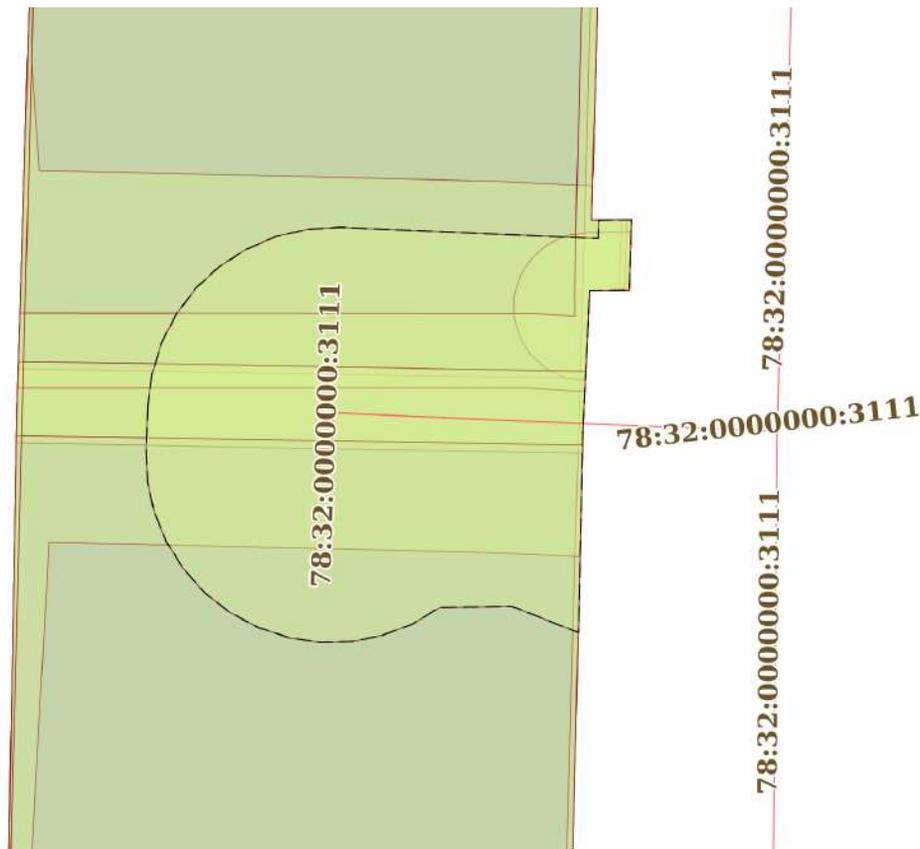
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

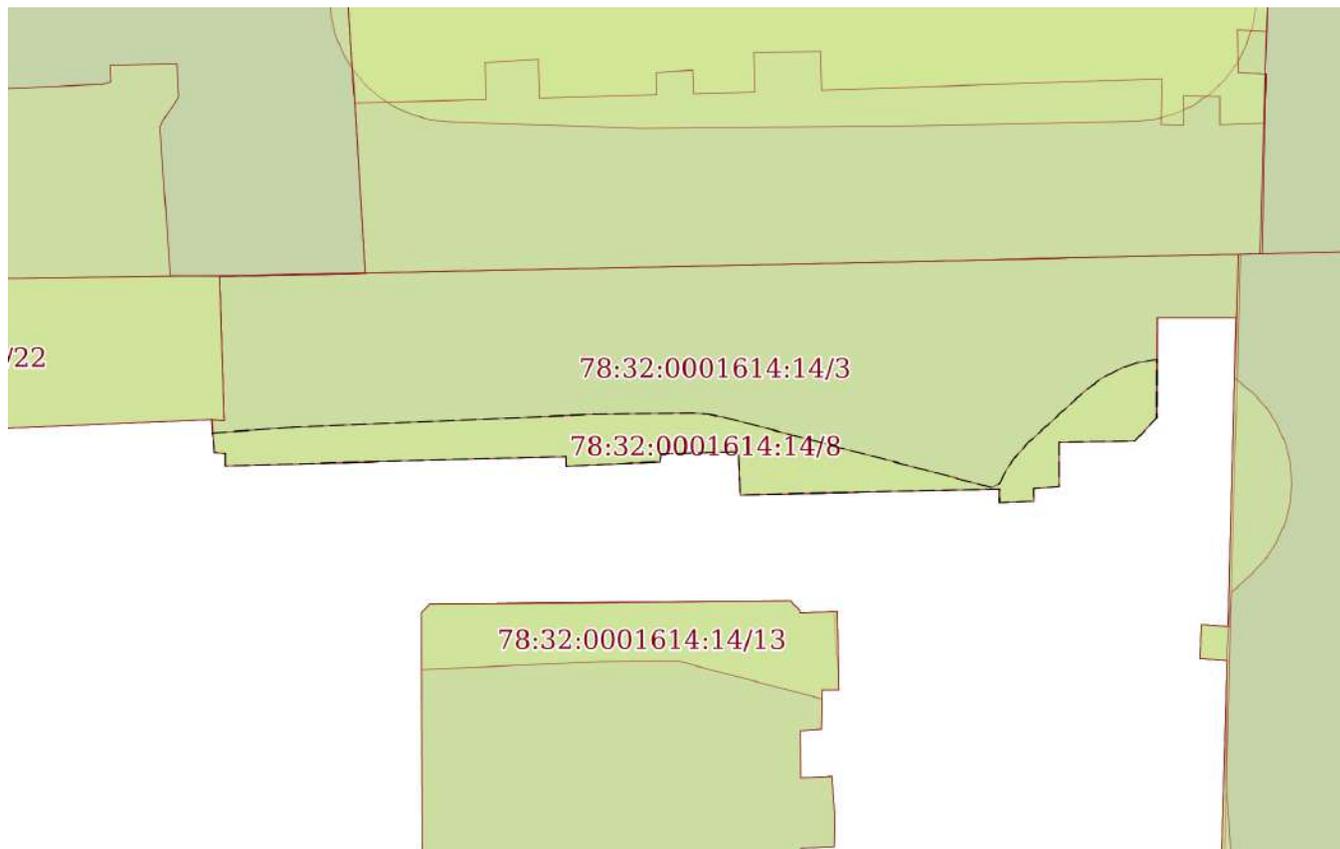
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

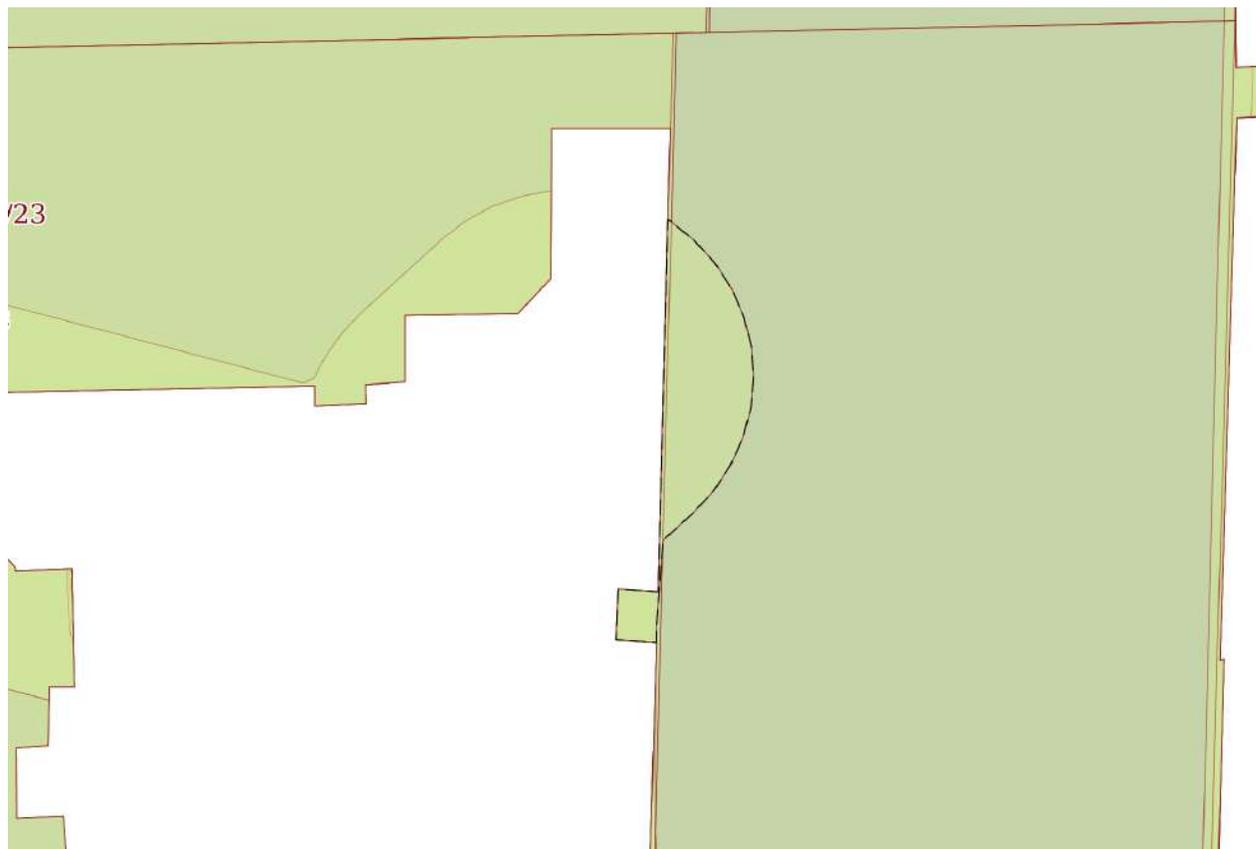
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/10	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

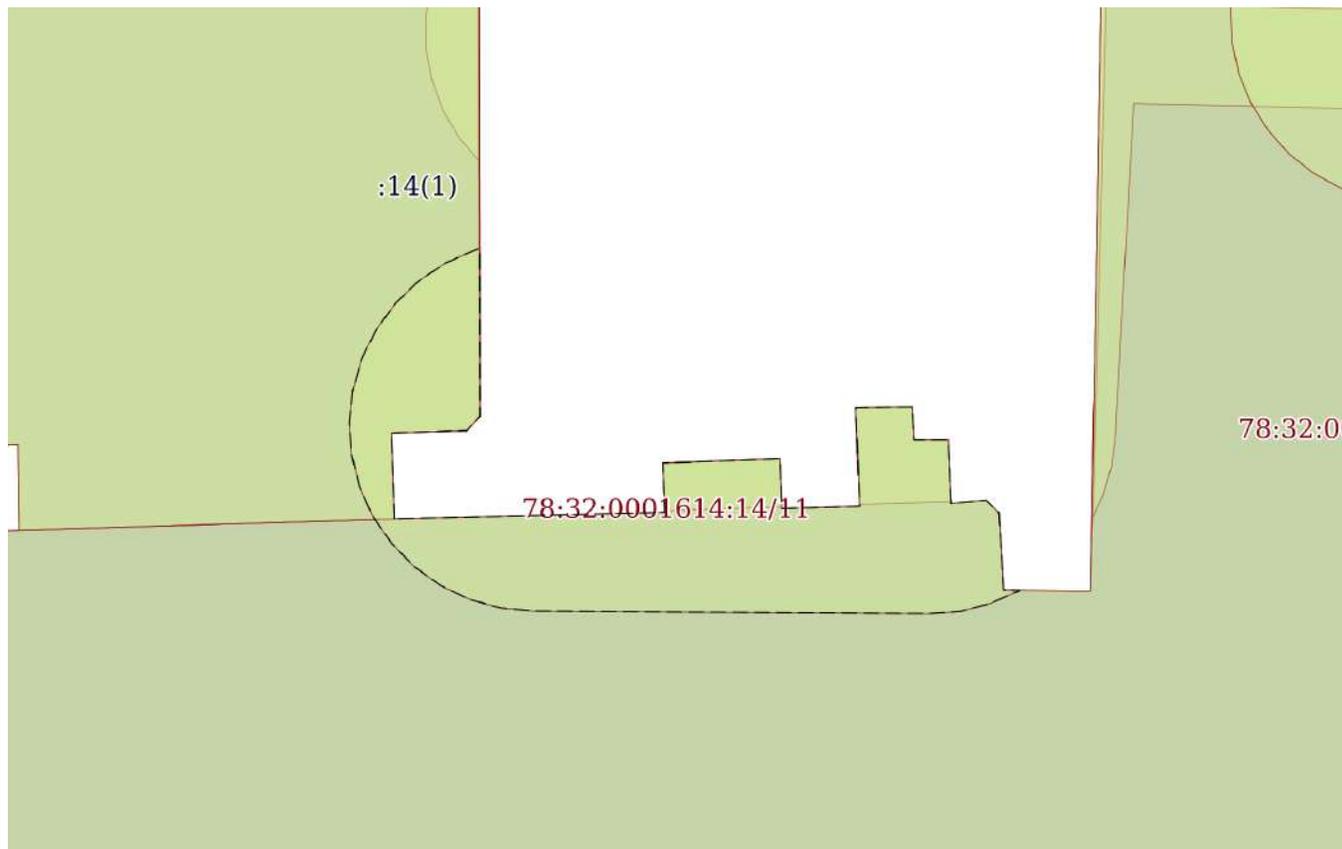
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

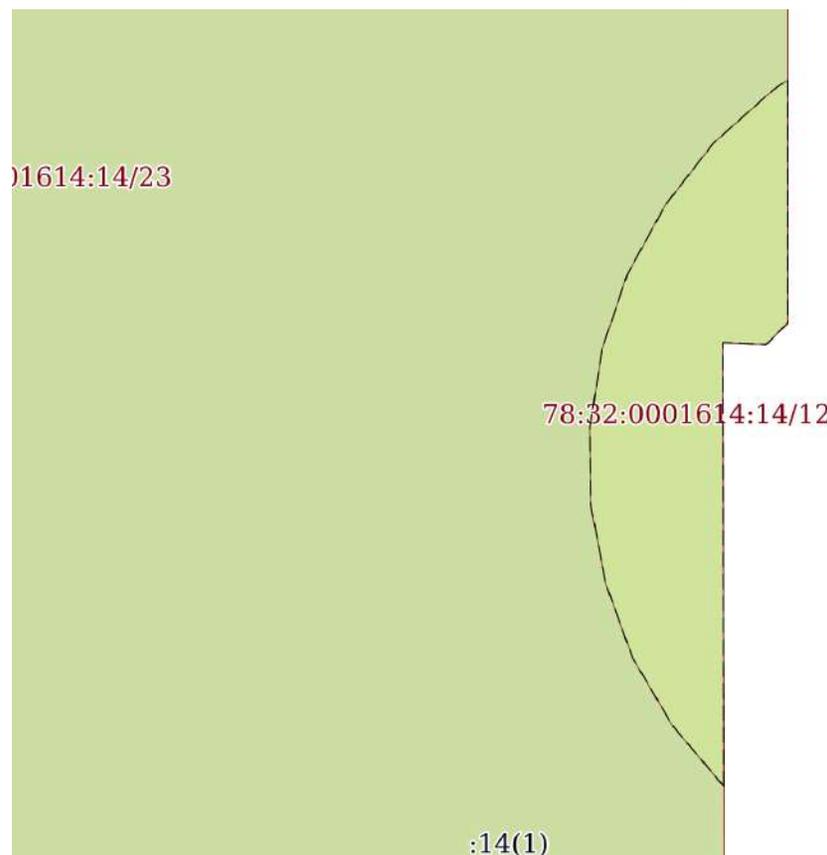
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/12



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/13	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

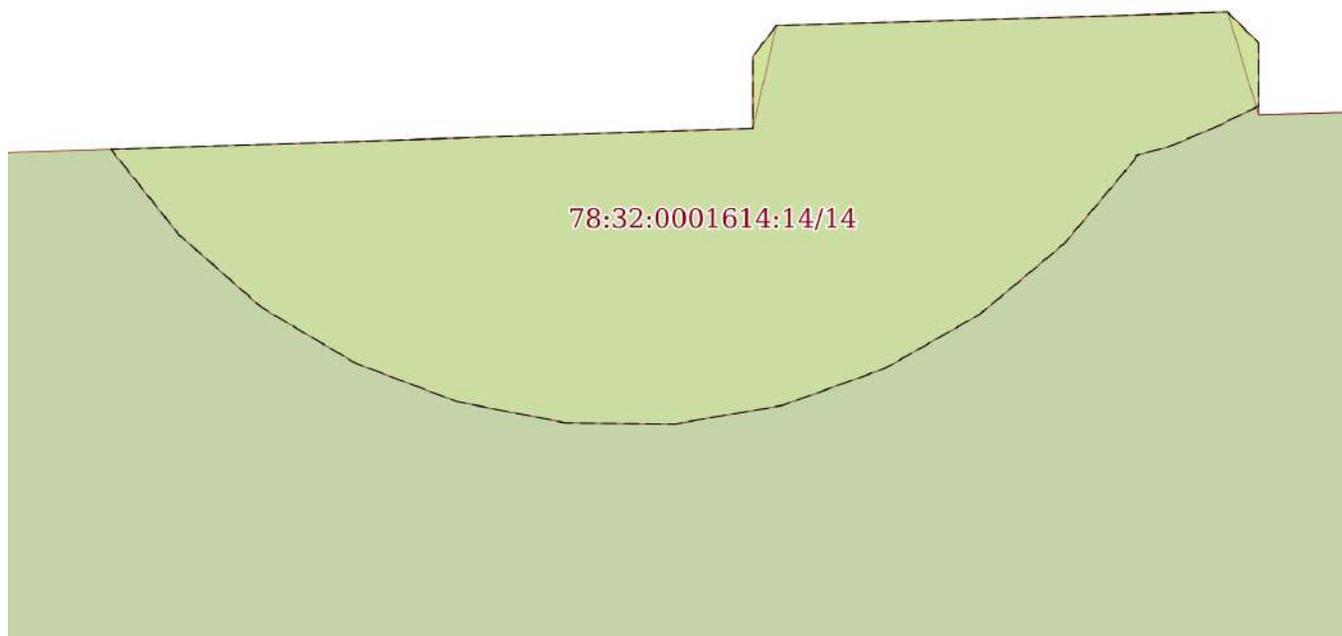
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/14



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

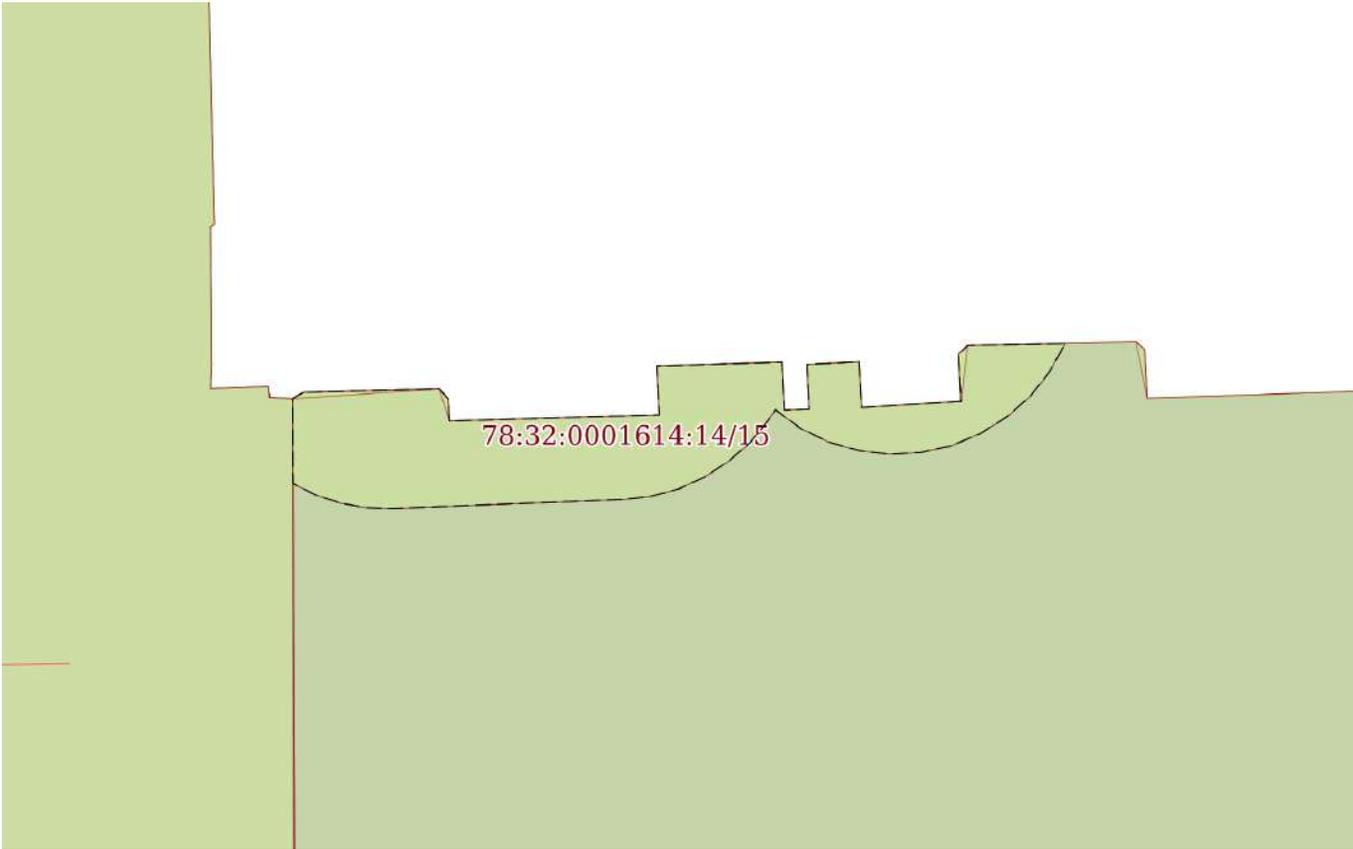
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/16	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

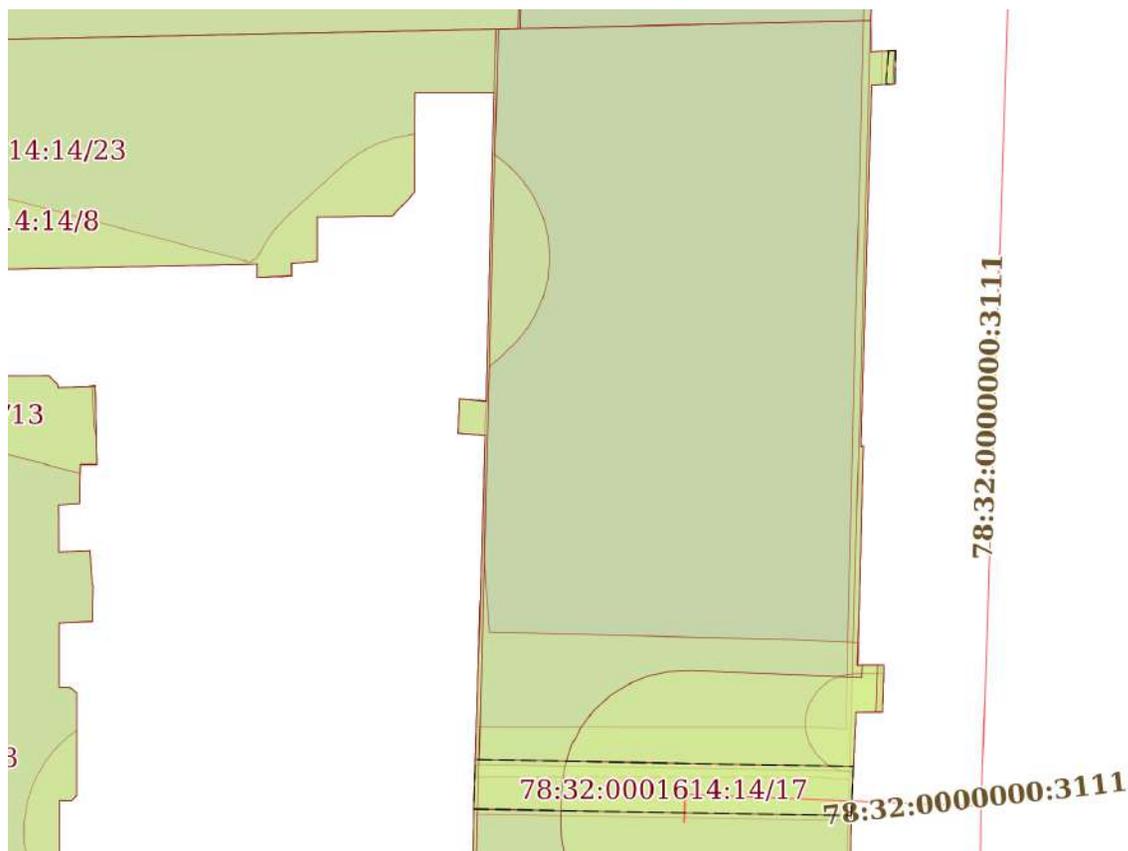
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/18	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

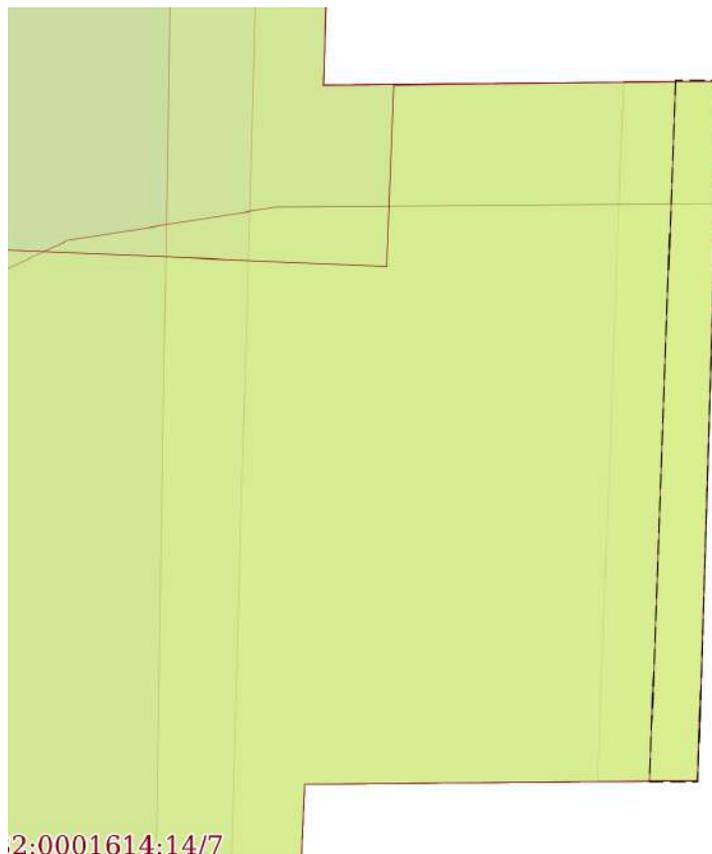
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/19



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001614:14/20	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

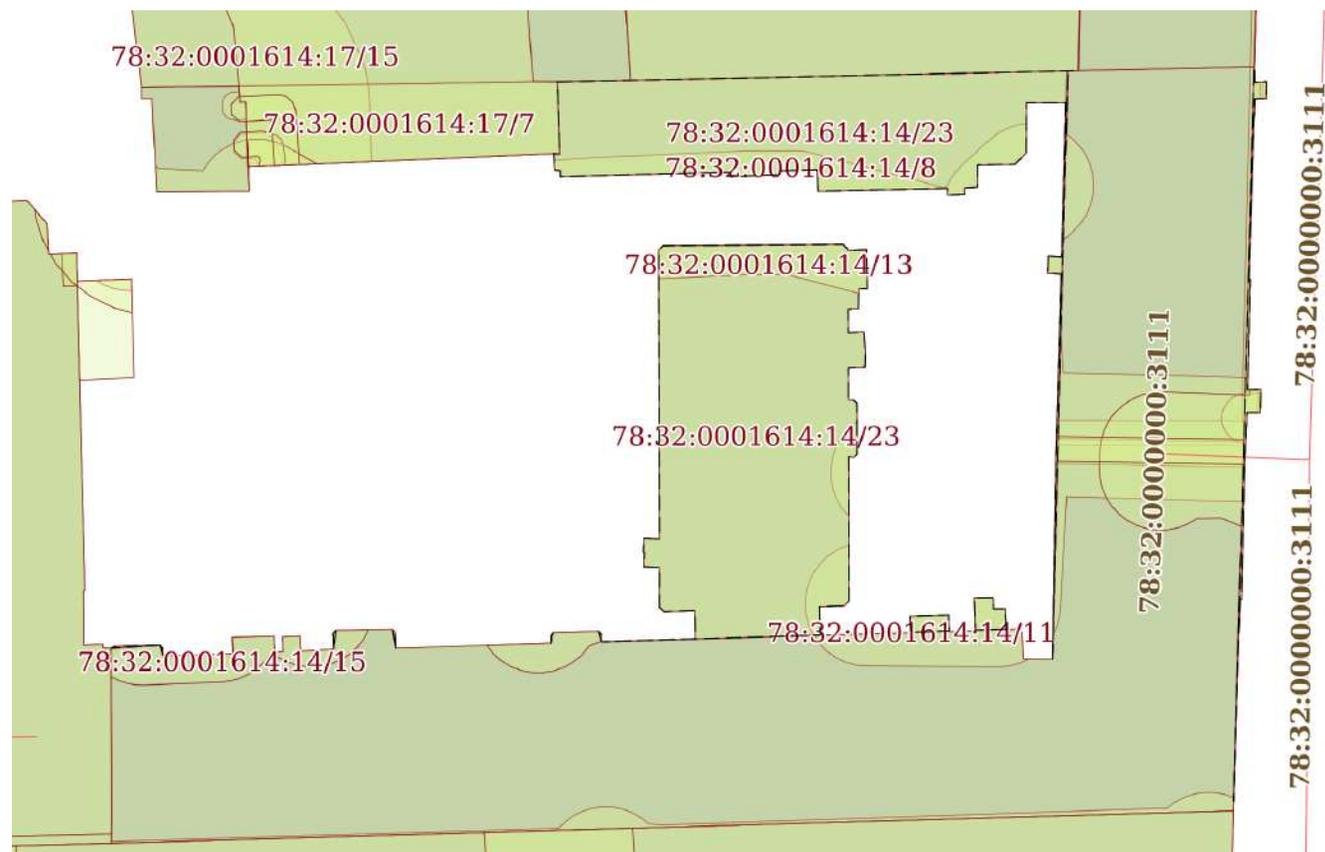
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/23



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/24



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 83		
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796		
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001614:14/2	2092	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001614:14/3	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:14/4	489	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:14/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:14/6	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:14/7	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001614:14/8	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:14/9	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
78:32:0001614:14/10	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/11	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/12	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/13	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/14	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/15	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/16	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001614:14/17	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5217-5607/был 5217-5220/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001614:14/18	45	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1033; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5289-5607/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001614:14/19	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-27/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:32:0001614:14/20	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5272-5289/было 5272-5948/КТП/р.97-88г./; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:32:0001614:14/23	834	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

		<p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
78:32:0001614:14/24	31	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	
		<p>через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5220-5607/было 5217-5220/р.68/87г./; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.45	113160.95	-	-
2	92193.54	113164.62	-	-
3	92193.27	113164.85	-	-
4	92192.68	113164.88	-	-
5	92192.84	113170.55	-	-
6	92194.16	113170.48	-	-
7	92194.26	113173.85	-	-
8	92192.97	113173.92	-	-
9	92192.99	113174.58	-	-
10	92194.2	113174.52	-	-
11	92194.27	113175.93	-	-
12	92193.04	113176	-	-
13	92193.21	113178.68	-	-
14	92194.48	113178.61	-	-
15	92194.71	113178.85	-	-
16	92194.81	113183.39	-	-
17	92194.6	113183.63	-	-
18	92193.29	113183.7	-	-
19	92193.7	113196.24	-	-
20	92194.28	113196.24	-	-
21	92194.53	113196.43	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
22	92194.64	113200.08	-	-
23	92194.39	113200.33	-	-
24	92193.81	113200.33	-	-
25	92194.04	113207.92	-	-
26	92194.34	113218.03	-	-
27	92194.52	113225.32	-	-
28	92195.85	113225.27	-	-
29	92195.96	113228.42	-	-
30	92194.62	113228.47	-	-
31	92194.68	113230.57	-	-
32	92197.34	113230.47	-	-
33	92197.36	113231.99	-	-
34	92196.47	113232.04	-	-
35	92196.47	113232.97	-	-
36	92194.76	113233.04	-	-
37	92194.84	113233.98	-	-
38	92194.51	113234.33	-	-
39	92192.43	113234.45	-	-
40	92192.4	113236.8	-	-
41	92208.98	113237.09	-	-
42	92212.23	113237.2	-	-
43	92223.53	113237.53	-	-
44	92223.61	113236.44	-	-
45	92224.98	113236.5	-	-
46	92224.9	113237.57	-	-
47	92237.38	113237.9	-	-
48	92239.95	113237.97	-	-
49	92240.28	113253.13	-	-
50	92239.02	113253.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
51	92239.07	113254.13	-	-
52	92237.72	113254.1	-	-
53	92237.67	113253.17	-	-
54	92223.05	113252.72	-	-
55	92223.08	113252.82	-	-
56	92214.21	113252.59	-	-
57	92214.22	113253.66	-	-
58	92212.33	113253.6	-	-
59	92212.32	113252.54	-	-
60	92211.67	113252.51	-	-
61	92208.55	113252.35	-	-
62	92197.25	113252.09	-	-
63	92197.25	113251.97	-	-
64	92180.14	113251.45	-	-
65	92179.72	113236.33	-	-
66	92177.51	113160.69	-	-
67	92180.54	113160.72	-	-
68	92193.28	113160.66	-	-
1	92193.45	113160.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92233.23	113196.97	-	-
2	92239.06	113196.78	-	-
3	92239.18	113202.68	-	-
4	92239.95	113237.97	-	-
5	92237.38	113237.9	-	-
6	92237.38	113234.7	-	-
7	92233.34	113234.68	-	-
8	92232.4	113233.79	-	-
9	92232.35	113230.74	-	-
10	92230.56	113230.74	-	-
11	92230.48	113229.69	-	-
12	92229.97	113229.7	-	-
13	92229.91	113228.32	-	-
14	92230.45	113228.32	-	-
15	92230.23	113217.84	-	-
16	92231.97	113217.76	-	-
17	92231.88	113214.63	-	-
18	92231.56	113214.6	-	-
19	92231.39	113210.8	-	-
20	92231.77	113210.79	-	-
21	92231.4	113197.02	-	-
22	92231.9	113197.02	-	-
23	92231.94	113196.55	-	-
24	92233.28	113196.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 7	
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:14	
1	2	3	4	5
1	92233.23	113196.97	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92202.17	113203.74	-	-
2	92202.11	113205.01	-	-
3	92225.46	113204.94	-	-
4	92225.82	113205.29	-	-
5	92225.93	113219.89	-	-
6	92225.57	113220.23	-	-
7	92225.45	113220.25	-	-
8	92225.51	113221.76	-	-
9	92222.34	113221.83	-	-
10	92222.34	113221.16	-	-
11	92220.76	113221.13	-	-
12	92220.7	113220.27	-	-
13	92218.79	113220.28	-	-
14	92218.85	113221.54	-	-
15	92217.47	113221.64	-	-
16	92217.44	113221.67	-	-
17	92216	113221.64	-	-
18	92215.94	113220.29	-	-
19	92213.34	113220.29	-	-
20	92213.32	113220.75	-	-
21	92213.1	113221.01	-	-
22	92208.97	113221.01	-	-
23	92208.74	113220.78	-	-
24	92208.76	113220.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
25	92197.11	113220.34	-	-
26	92196.72	113219.98	-	-
27	92196.66	113217.95	-	-
28	92194.34	113218.03	-	-
29	92194.04	113207.92	-	-
30	92196.34	113207.89	-	-
31	92196.24	113205.39	-	-
32	92196.6	113205	-	-
33	92199.8	113205.01	-	-
34	92199.85	113203.74	-	-
35	92200.99	113203.79	-	-
36	92201.03	113203.71	-	-
1	92202.17	113203.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92239.04	113253.6	-	-
2	92239.07	113254.13	-	-
3	92237.72	113254.1	-	-
4	92237.69	113253.56	-	-
1	92239.04	113253.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92209.21	113240.63	-	-
2	92210.07	113240.74	-	-
3	92210.9	113240.99	-	-
4	92211.68	113241.39	-	-
5	92212.38	113241.92	-	-
6	92212.97	113242.56	-	-
7	92213.44	113243.3	-	-
8	92213.78	113244.1	-	-
9	92213.97	113244.95	-	-
10	92214.02	113245.83	-	-
11	92213.72	113252.76	-	-
12	92214.21	113252.78	-	-
13	92214.22	113253.66	-	-
14	92212.33	113253.6	-	-
15	92212.32	113252.54	-	-
16	92211.67	113252.51	-	-
17	92208.55	113252.35	-	-
18	92203.1	113252.23	-	-
19	92203.81	113250.43	-	-
20	92203.78	113248.5	-	-
21	92203.33	113247.76	-	-
22	92203.03	113246.96	-	-
23	92202.86	113246.12	-	-
24	92202.84	113245.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
25	92202.97	113244.41	-	-
26	92203.24	113243.59	-	-
27	92203.64	113242.84	-	-
28	92204.17	113242.16	-	-
29	92204.81	113241.59	-	-
30	92205.54	113241.13	-	-
31	92206.33	113240.8	-	-
32	92207.17	113240.62	-	-
33	92208.03	113240.58	-	-
1	92209.21	113240.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92213.88	113252.46	-	-
2	92213.89	113253.65	-	-
3	92212.33	113253.6	-	-
4	92212.32	113252.54	-	-
5	92211.67	113252.51	-	-
6	92209.88	113252.42	-	-
7	92209.97	113251.86	-	-
8	92210.22	113251.36	-	-
9	92210.6	113250.94	-	-
10	92211.07	113250.65	-	-
11	92211.61	113250.5	-	-
12	92212.17	113250.5	-	-
13	92212.71	113250.66	-	-
14	92213.18	113250.97	-	-
15	92213.55	113251.39	-	-
16	92213.79	113251.9	-	-
1	92213.88	113252.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92232.95	113199.71	-	-
2	92232.96	113199.83	-	-
3	92233.48	113211.88	-	-
4	92233.48	113212.05	-	-
5	92233.52	113215.89	-	-
6	92233.48	113216.55	-	-
7	92233.36	113217.21	-	-
8	92230.52	113228.01	-	-
9	92230.66	113228.3	-	-
10	92231.27	113228.62	-	-
11	92231.84	113229.03	-	-
12	92232.36	113229.51	-	-
13	92234.42	113231.77	-	-
14	92234.91	113232.41	-	-
15	92235.29	113233.12	-	-
16	92235.56	113233.89	-	-
17	92235.7	113234.69	-	-
18	92233.34	113234.68	-	-
19	92232.4	113233.79	-	-
20	92232.35	113230.74	-	-
21	92230.56	113230.74	-	-
22	92230.48	113229.69	-	-
23	92229.97	113229.7	-	-
24	92229.91	113228.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
25	92230.45	113228.32	-	-
26	92230.23	113217.84	-	-
27	92231.97	113217.76	-	-
28	92231.88	113214.63	-	-
29	92231.56	113214.6	-	-
30	92231.39	113210.8	-	-
31	92231.77	113210.79	-	-
32	92231.4	113197.02	-	-
33	92231.9	113197.02	-	-
34	92231.94	113196.55	-	-
35	92232.73	113196.5	-	-
1	92232.95	113199.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92224.98	113236.5	-	-
2	92224.9	113237.57	-	-
3	92234.93	113237.84	-	-
4	92234.89	113237.9	-	-
5	92234.37	113238.54	-	-
6	92233.76	113239.1	-	-
7	92233.07	113239.55	-	-
8	92232.31	113239.88	-	-
9	92231.51	113240.08	-	-
10	92230.69	113240.14	-	-
11	92229.86	113240.07	-	-
12	92229.06	113239.86	-	-
13	92228.31	113239.52	-	-
14	92227.62	113239.07	-	-
15	92227.02	113238.51	-	-
16	92226.29	113237.71	-	-
17	92223.94	113237.52	-	-
18	92223.53	113237.52	-	-
19	92223.61	113236.44	-	-
1	92224.98	113236.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92208.98	113237.09	-	-
2	92212.23	113237.2	-	-
3	92222.94	113237.51	-	-
4	92218.6	113237.48	-	-
5	92215.55	113237.7	-	-
6	92215.26	113249.97	-	-
7	92215.26	113250.07	-	-
8	92215.14	113252.62	-	-
9	92214.21	113252.59	-	-
10	92214.22	113253.66	-	-
11	92212.33	113253.6	-	-
12	92212.32	113252.54	-	-
13	92211.67	113252.51	-	-
14	92208.55	113252.35	-	-
15	92205.15	113252.27	-	-
16	92205.26	113249.68	-	-
17	92205.54	113237.96	-	-
18	92196.52	113237.46	-	-
19	92195.76	113237.36	-	-
20	92195.03	113237.15	-	-
21	92194.35	113236.83	-	-
1	92208.98	113237.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92194.34	113218.03	-	-
2	92194.52	113225.32	-	-
3	92195.85	113225.27	-	-
4	92195.96	113228.42	-	-
5	92194.62	113228.47	-	-
6	92194.68	113230.57	-	-
7	92197.34	113230.47	-	-
8	92197.36	113231.99	-	-
9	92196.47	113232.04	-	-
10	92196.47	113232.97	-	-
11	92194.76	113233.04	-	-
12	92194.84	113233.98	-	-
13	92194.51	113234.33	-	-
14	92192.43	113234.45	-	-
15	92192.42	113234.9	-	-
16	92192.07	113234.11	-	-
17	92191.85	113233.29	-	-
18	92191.79	113232.44	-	-
19	92191.86	113221.79	-	-
20	92191.94	113220.91	-	-
21	92192.17	113220.07	-	-
22	92192.55	113219.27	-	-
23	92193.06	113218.56	-	-
24	92193.69	113217.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:14	
1	2	3	4	5
25	92194.41	113217.45	-	-
26	92195.21	113217.09	-	-
27	92196.06	113216.88	-	-
28	92196.94	113216.82	-	-
29	92197.81	113216.91	-	-
30	92198.66	113217.15	-	-
31	92199.44	113217.54	-	-
32	92200.15	113218.06	-	-
33	92200.76	113218.69	-	-
34	92201.24	113219.42	-	-
35	92201.6	113220.23	-	-
36	92201.63	113220.33	-	-
37	92197.11	113220.34	-	-
38	92196.72	113219.98	-	-
39	92196.66	113217.95	-	-
1	92194.34	113218.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92203.98	113220.32	-	-
2	92204.63	113219.77	-	-
3	92205.36	113219.34	-	-
4	92206.16	113219.05	-	-
5	92207	113218.89	-	-
6	92207.85	113218.88	-	-
7	92208.69	113219.01	-	-
8	92209.49	113219.28	-	-
9	92210.24	113219.69	-	-
10	92210.91	113220.21	-	-
11	92211.48	113220.85	-	-
12	92211.59	113221.01	-	-
13	92208.97	113221.01	-	-
14	92208.74	113220.78	-	-
15	92208.76	113220.31	-	-
1	92203.98	113220.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92225.82	113205.29	-	-
2	92225.93	113219.89	-	-
3	92225.57	113220.23	-	-
4	92225.45	113220.25	-	-
5	92225.51	113221.76	-	-
6	92222.34	113221.83	-	-
7	92222.34	113221.16	-	-
8	92221.98	113221.15	-	-
9	92223.51	113215.32	-	-
10	92223.48	113212.23	-	-
11	92223.17	113204.95	-	-
12	92225.46	113204.94	-	-
1	92225.82	113205.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.7	113196.24	-	-
2	92194.28	113196.24	-	-
3	92194.53	113196.43	-	-
4	92194.64	113200.08	-	-
5	92194.39	113200.33	-	-
6	92193.88	113200.33	-	-
7	92193.71	113199.98	-	-
8	92193.55	113199.6	-	-
9	92193.48	113199.34	-	-
10	92193.45	113199.33	-	-
11	92192.77	113198.76	-	-
12	92192.2	113198.08	-	-
13	92191.76	113197.31	-	-
14	92191.46	113196.48	-	-
15	92191.31	113195.61	-	-
16	92191.32	113194.72	-	-
17	92191.49	113193.85	-	-
18	92191.8	113193.03	-	-
19	92192.25	113192.27	-	-
20	92192.84	113191.6	-	-
21	92193.53	113191.05	-	-
1	92193.7	113196.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.45	113160.95	-	-
2	92193.54	113164.62	-	-
3	92193.27	113164.85	-	-
4	92192.68	113164.88	-	-
5	92192.84	113170.55	-	-
6	92194.16	113170.48	-	-
7	92194.26	113173.85	-	-
8	92192.97	113173.92	-	-
9	92192.99	113174.58	-	-
10	92194.2	113174.52	-	-
11	92194.27	113175.93	-	-
12	92193.04	113176	-	-
13	92193.21	113178.68	-	-
14	92194.48	113178.61	-	-
15	92194.71	113178.85	-	-
16	92194.76	113181.48	-	-
17	92194.01	113181.07	-	-
18	92193.35	113180.55	-	-
19	92192.79	113179.92	-	-
20	92192.34	113179.2	-	-
21	92192.01	113178.42	-	-
22	92191.83	113177.6	-	-
23	92191.78	113176.76	-	-
24	92191.88	113175.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
25	92192.11	113175.11	-	-
26	92192.48	113174.35	-	-
27	92192.98	113173.67	-	-
28	92192.69	113173.48	-	-
29	92192.09	113172.99	-	-
30	92191.59	113172.41	-	-
31	92191.17	113171.77	-	-
32	92190.85	113171.07	-	-
33	92190.65	113170.34	-	-
34	92190.56	113169.58	-	-
35	92190.32	113163.35	-	-
36	92190.34	113162.65	-	-
37	92190.46	113161.96	-	-
38	92190.68	113161.29	-	-
39	92190.99	113160.67	-	-
40	92193.28	113160.66	-	-
1	92193.45	113160.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92177.66	113160.69	-	-
2	92177.65	113160.95	-	-
3	92178.72	113196.89	-	-
4	92179.29	113197.46	-	-
5	92179.76	113198.12	-	-
6	92180.12	113198.85	-	-
7	92180.35	113199.63	-	-
8	92180.46	113200.43	-	-
9	92180.43	113201.24	-	-
10	92180.28	113202.04	-	-
11	92179.99	113202.8	-	-
12	92179.59	113203.51	-	-
13	92179.08	113204.14	-	-
14	92178.99	113205.22	-	-
15	92180.36	113246.1	-	-
16	92180.4	113246.14	-	-
17	92180.88	113246.79	-	-
18	92181.25	113247.51	-	-
19	92181.5	113248.29	-	-
20	92181.62	113249.09	-	-
21	92181.61	113249.91	-	-
22	92181.47	113250.71	-	-
23	92181.2	113251.48	-	-
24	92180.14	113251.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 7
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796				
Кадастровый номер:			78:32:0001614:14	
1	2	3	4	5
25	92179.72	113236.33	-	-
26	92177.51	113160.69	-	-
1	92177.66	113160.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001614:14/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92208.41	113237.08	-	-
2	92208.98	113237.09	-	-
3	92210.4	113237.14	-	-
4	92210.14	113252.43	-	-
5	92208.55	113252.35	-	-
6	92208.15	113252.34	-	-
7	92208.41	113237.08	-	-
1	92239.06	113253.86	-	-
2	92239.07	113254.13	-	-
3	92237.72	113254.1	-	-
4	92237.7	113253.76	-	-
5	92237.91	113253.76	-	-
6	92239.06	113253.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер: 78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92225.5	113221.63	-	-
2	92225.51	113221.76	-	-
3	92223.45	113221.81	-	-
4	92223.85	113221.72	-	-
5	92225.5	113221.63	-	-
1	92209.7	113237.11	-	-
2	92211.71	113237.18	-	-
3	92211.71	113237.36	-	-
4	92211.7	113250.99	-	-
5	92211.62	113252.15	-	-
6	92212.17	113252.14	-	-
7	92214.67	113252.18	-	-
8	92240.27	113252.83	-	-
9	92240.28	113253.13	-	-
10	92239.02	113253.15	-	-
11	92239.07	113254.13	-	-
12	92237.72	113254.1	-	-
13	92237.67	113253.17	-	-
14	92223.05	113252.72	-	-
15	92223.08	113252.82	-	-
16	92214.21	113252.59	-	-
17	92214.22	113253.66	-	-
18	92212.33	113253.6	-	-
19	92212.32	113252.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
20	92211.67	113252.51	-	-
21	92209.61	113252.4	-	-
22	92209.61	113252.09	-	-
23	92209.7	113250.92	-	-
24	92209.71	113237.39	-	-
25	92209.7	113237.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92214.22	113253.54	-	-
2	92214.22	113253.66	-	-
3	92212.33	113253.6	-	-
4	92212.33	113253.47	-	-
5	92214.22	113253.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92214.22	113253.4	-	-
2	92214.22	113253.66	-	-
3	92212.33	113253.6	-	-
4	92212.33	113253.33	-	-
5	92214.22	113253.4	-	-
1	92239.07	113254.08	-	-
2	92239.07	113254.13	-	-
3	92237.72	113254.1	-	-
4	92237.71	113254	-	-
5	92239.07	113254.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.27	113164.85	-	-
2	92192.68	113164.88	-	-
3	92193.54	113164.62	-	-
4	92193.27	113164.85	-	-
1	92193.54	113164.62	-	-
2	92193.28	113160.66	-	-
3	92193.45	113160.95	-	-
4	92193.54	113164.62	-	-
1	92194.48	113178.61	-	-
2	92194.71	113178.85	-	-
3	92193.21	113178.68	-	-
4	92194.48	113178.61	-	-
1	92193.29	113183.7	-	-
2	92194.81	113183.39	-	-
3	92194.6	113183.63	-	-
4	92193.29	113183.7	-	-
1	92194.53	113196.43	-	-
2	92193.7	113196.24	-	-
3	92194.28	113196.24	-	-
4	92194.53	113196.43	-	-
1	92194.39	113200.33	-	-
2	92193.81	113200.33	-	-
3	92194.64	113200.08	-	-
4	92194.39	113200.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
1	92195.85	113225.27	-	-
2	92195.96	113228.42	-	-
3	92194.67	113228.47	-	-
4	92194.57	113225.32	-	-
5	92195.85	113225.27	-	-
1	92194.81	113233.04	-	-
2	92194.73	113230.57	-	-
3	92197.34	113230.47	-	-
4	92197.36	113231.99	-	-
5	92196.47	113232.04	-	-
6	92196.47	113232.97	-	-
7	92194.81	113233.04	-	-
1	92196.6	113205	-	-
2	92199.8	113205.01	-	-
3	92199.85	113203.74	-	-
4	92200.99	113203.79	-	-
5	92201.03	113203.71	-	-
6	92202.17	113203.74	-	-
7	92202.11	113205.01	-	-
8	92225.46	113204.94	-	-
9	92225.82	113205.29	-	-
10	92225.93	113219.89	-	-
11	92225.57	113220.23	-	-
12	92225.45	113220.25	-	-
13	92225.51	113221.76	-	-
14	92222.34	113221.83	-	-
15	92222.34	113221.16	-	-
16	92220.76	113221.13	-	-
17	92220.7	113220.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
18	92218.79	113220.28	-	-
19	92218.85	113221.54	-	-
20	92217.47	113221.64	-	-
21	92217.44	113221.67	-	-
22	92216	113221.64	-	-
23	92215.94	113220.29	-	-
24	92213.34	113220.29	-	-
25	92213.32	113220.75	-	-
26	92213.1	113221.01	-	-
27	92208.97	113221.01	-	-
28	92208.74	113220.78	-	-
29	92208.76	113220.31	-	-
30	92197.11	113220.34	-	-
31	92196.72	113219.98	-	-
32	92196.66	113217.95	-	-
33	92194.34	113218.03	-	-
34	92193.81	113200.33	-	-
35	92194.04	113207.92	-	-
36	92196.34	113207.89	-	-
37	92196.24	113205.39	-	-
38	92196.6	113205	-	-
1	92223.05	113252.72	-	-
2	92223.08	113252.82	-	-
3	92214.21	113252.59	-	-
4	92214.22	113253.66	-	-
5	92212.33	113253.6	-	-
6	92212.32	113252.54	-	-
7	92211.67	113252.51	-	-
8	92208.55	113252.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
9	92197.25	113252.09	-	-
10	92197.25	113251.97	-	-
11	92180.92	113251.47	-	-
12	92240.28	113253.13	-	-
13	92239.02	113253.15	-	-
14	92239.07	113254.13	-	-
15	92237.72	113254.1	-	-
16	92237.67	113253.17	-	-
17	92223.05	113252.72	-	-
1	92224.98	113236.5	-	-
2	92224.9	113237.57	-	-
3	92237.38	113237.9	-	-
4	92237.38	113234.7	-	-
5	92233.34	113234.68	-	-
6	92232.4	113233.79	-	-
7	92232.35	113230.74	-	-
8	92230.56	113230.74	-	-
9	92230.48	113229.69	-	-
10	92229.97	113229.7	-	-
11	92229.91	113228.32	-	-
12	92230.45	113228.32	-	-
13	92230.23	113217.84	-	-
14	92231.97	113217.76	-	-
15	92231.88	113214.63	-	-
16	92231.56	113214.6	-	-
17	92231.39	113210.8	-	-
18	92231.77	113210.79	-	-
19	92231.4	113197.02	-	-
20	92231.9	113197.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

1	2	3	4	5
21	92231.94	113196.55	-	-
22	92233.28	113196.47	-	-
23	92233.23	113196.97	-	-
24	92239.06	113196.78	-	-
25	92239.18	113202.68	-	-
26	92239.96	113238.5	-	-
27	92239.95	113238.06	-	-
28	92192.4	113236.8	-	-
29	92208.98	113237.09	-	-
30	92212.23	113237.2	-	-
31	92223.53	113237.53	-	-
32	92223.61	113236.44	-	-
33	92224.98	113236.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 35

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 83

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17991796

Кадастровый номер:

78:32:0001614:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:14/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92210.21	113237.13	-	-
2	92209.94	113252.42	-	-
3	92208.55	113252.35	-	-
4	92207.94	113252.34	-	-
5	92208.21	113237.08	-	-
6	92208.98	113237.09	-	-
7	92210.21	113237.13	-	-
1	92224.64	113221.78	-	-
2	92225.51	113221.7	-	-
3	92225.51	113221.76	-	-
4	92224.64	113221.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

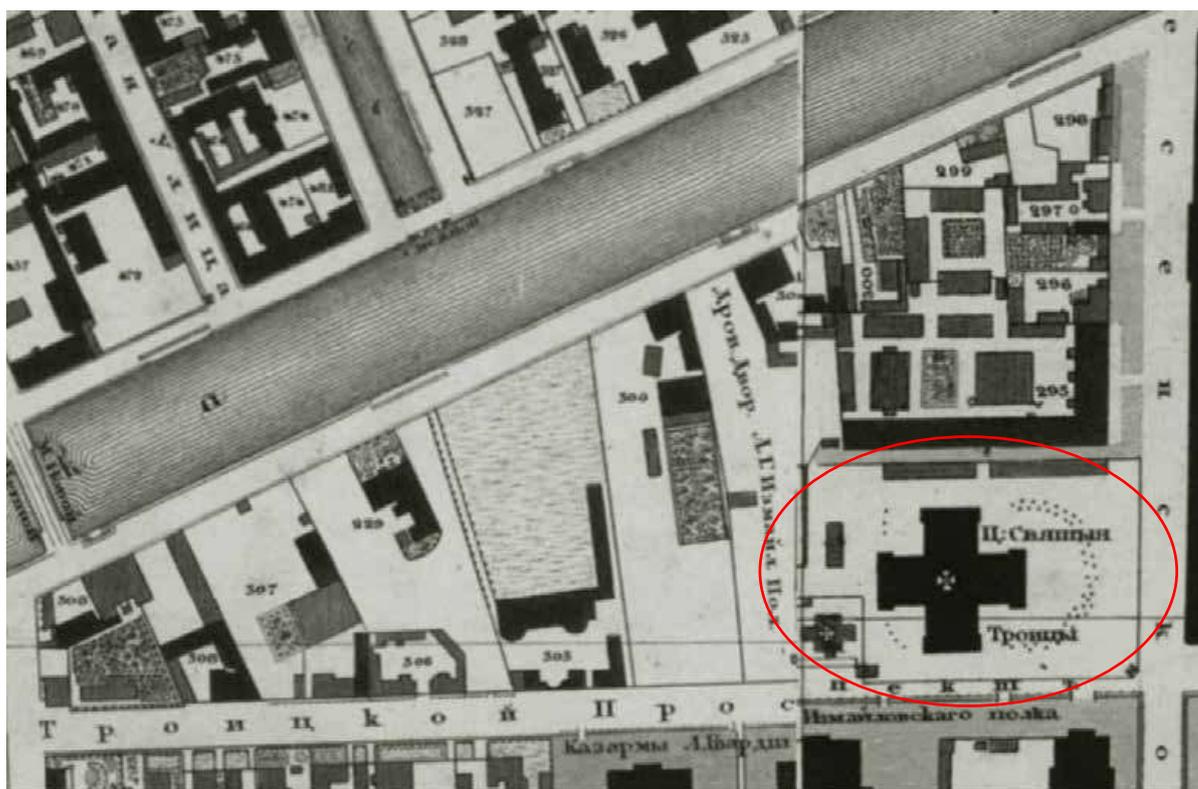
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

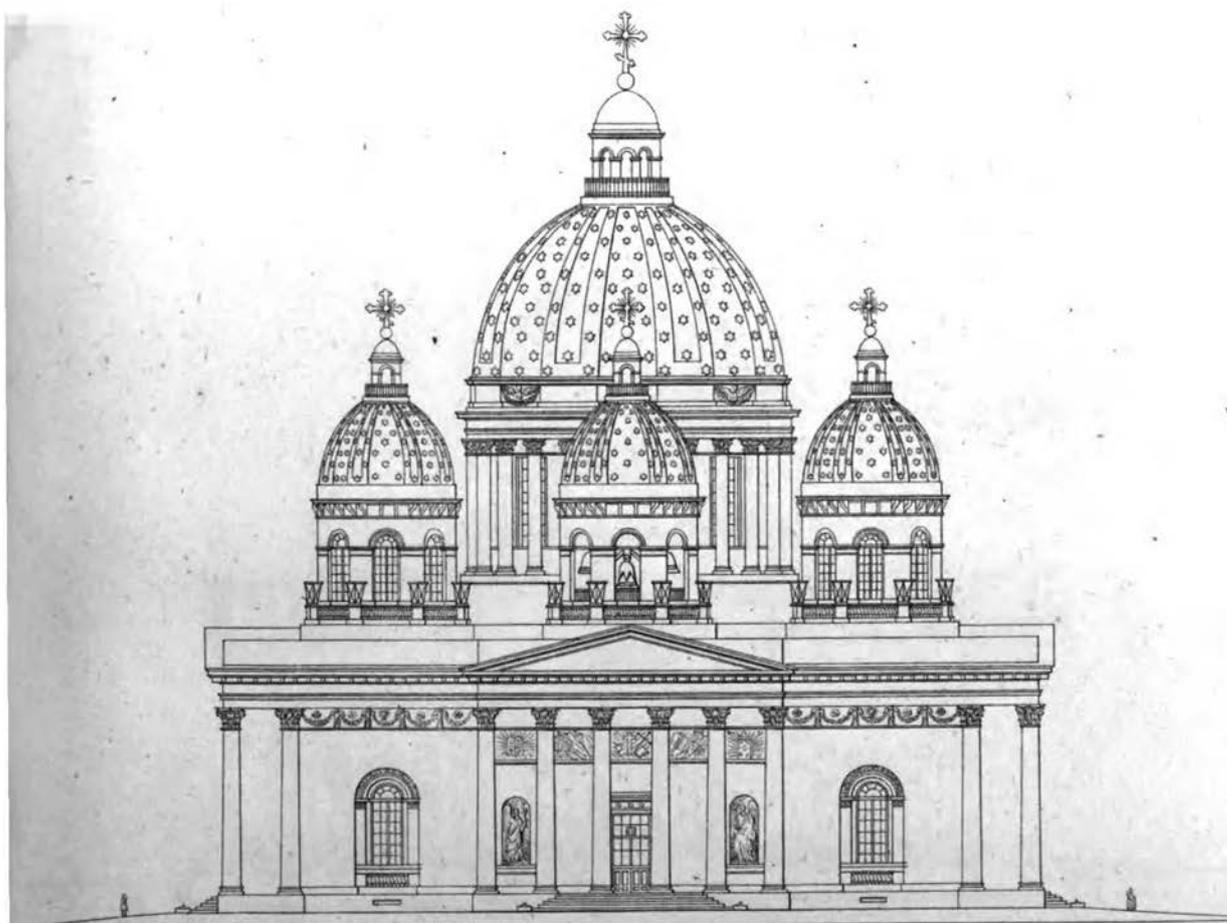
Объект культурного наследия федерального значения «Собор», входящий в состав ансамбля «Собор Троицкий (Измайловский)»



1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



2. Фрагмент территории г. Санкт-Петербурга с расположением объекта культурного наследия «Собор». <https://yandex.ru/maps>



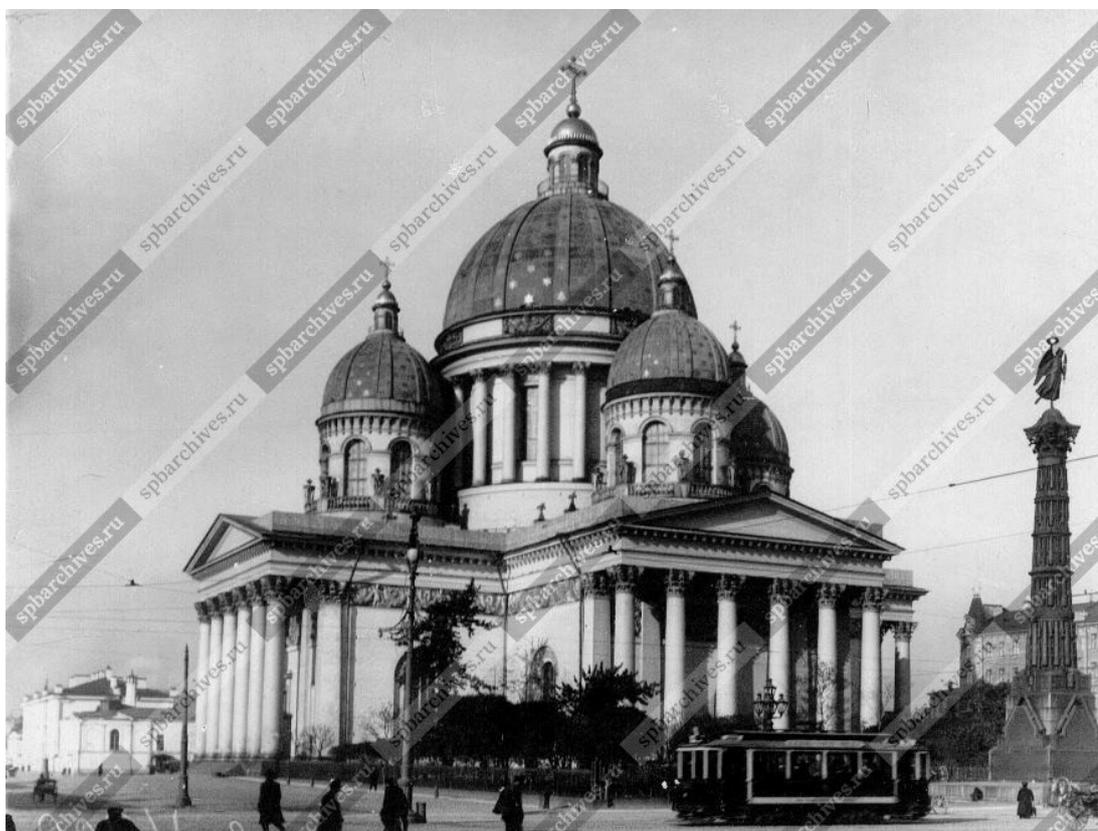
3. 1828 г. Троицкий собор. Дренякин А.М. Историческое описание церквей Лейб-гвардии Измайловского полка. СПб, 1851



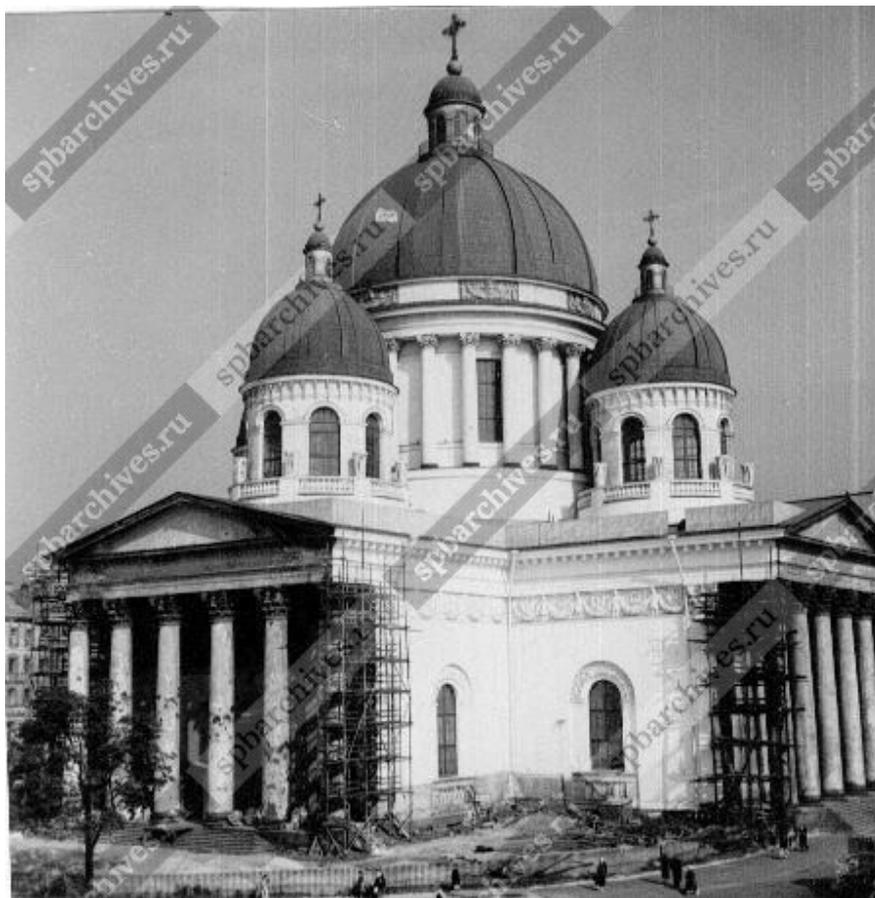
4. Собор во имя Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. 1835 г. Андрей Николаевич Ракович. ГМИ СПб. Инв. № I-A-223-ж.
<https://www.spbmuseum.ru/funds/498/46838/>



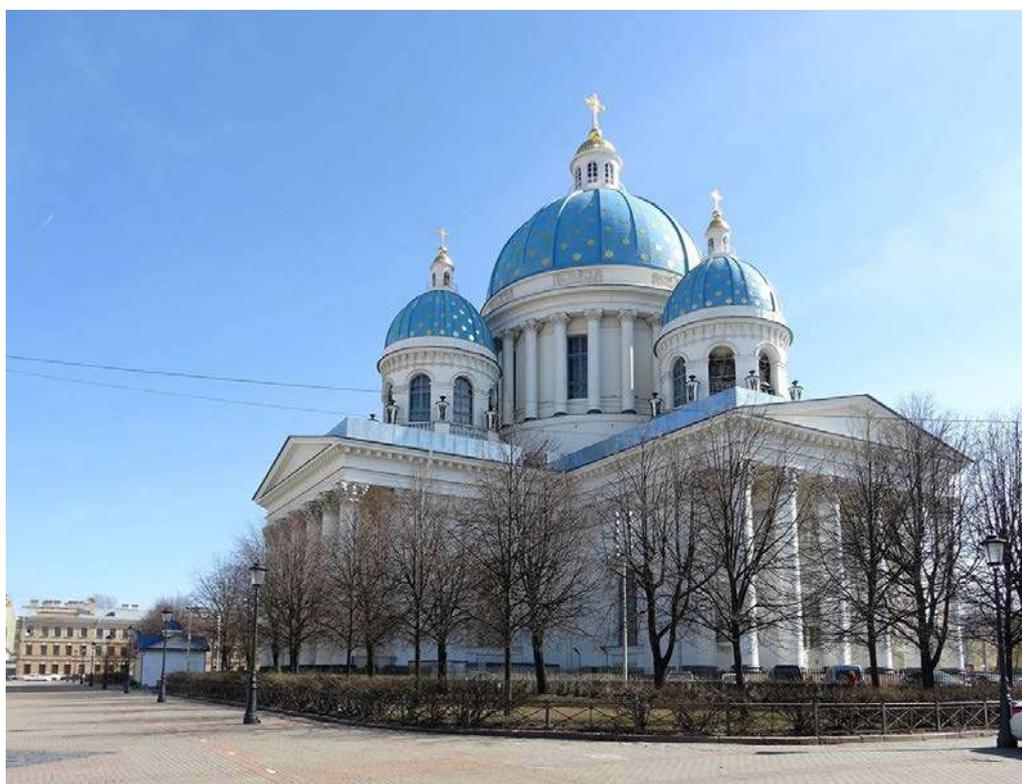
5. Собор Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка (Измайловский пр., 7). Дата съемки: Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1. Д-9. Ед.хр.9286. <https://spbarchives.ru/>



6. Общий вид собора Пресвятой Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. Дата съемки: 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.16900.

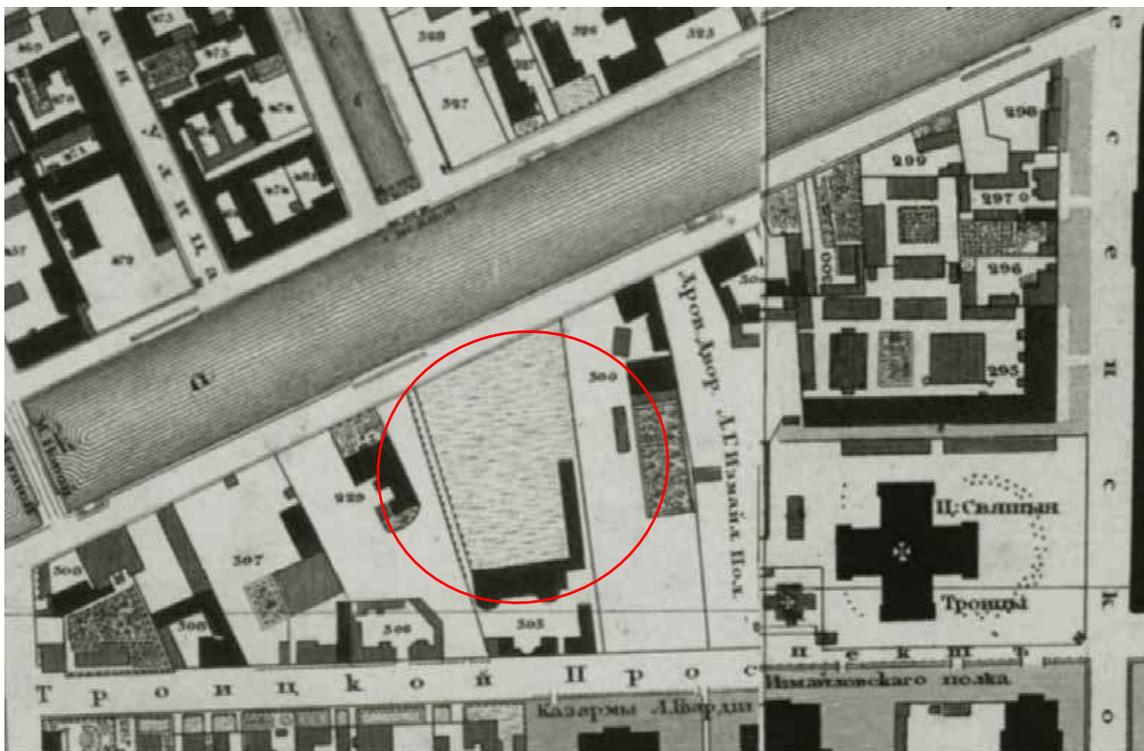


7. Восстановление Троицкого собора. Дата съемки: 1955г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-10. Ед.хр.12556



8. Вид Свято-Троицкого Измайловского собора с северо-запада. 2021г.
<https://www.citywalls.ru/house3804.html>

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II». г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А



1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



2. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 год. Фрагмент.
http://retromap.ru/1419661_59.917333,30.304112

АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА

ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 ГОДА.

HÔPITAL ALEXANDRE.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ.

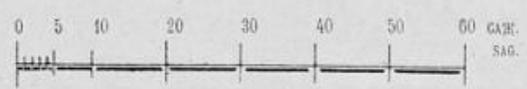
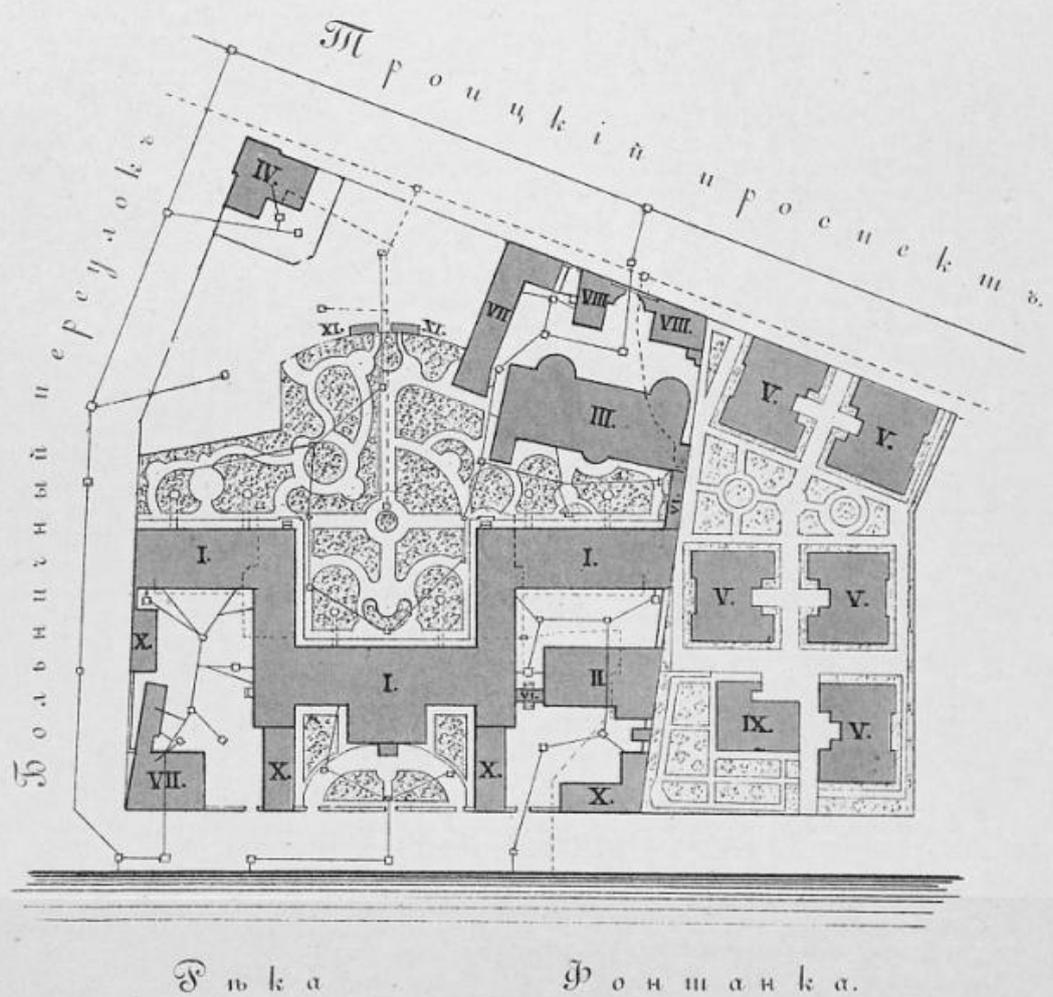
PLAN GÉNÉRAL.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЙ.

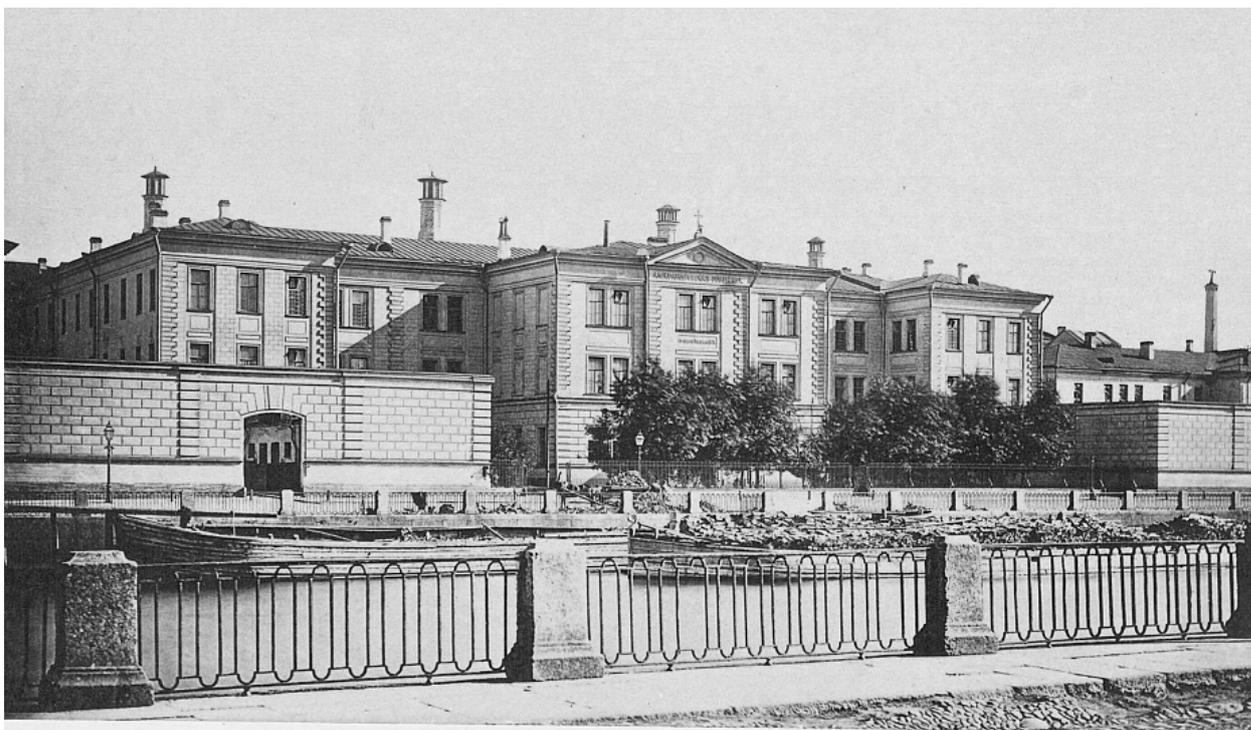
- I. Здание, въ которомъ помѣщается администрація и больные.
- II. Кухня, прачечная и принадлежности.
- III. Здание въ которомъ помѣщаются: въ 1-мъ этажѣ аптека и прислуга, а во 2-мъ больные (сигилитики).
- IV. Часовня для покойниковъ и анатомическій залъ.
- V. Деревянные бараки для больныхъ.
- VI. Крытый проходъ.
- VII и VIII. Квартиры служащихъ.
- IX. Мастерскія и помещенія для прислуги.
- X. Сарай, конюшни и кладовыя.
- XI. Крытыя бесѣдки для больныхъ.

DÉSIGNATION DES BATIMENTS.

- PAVILLONS CONTENANTS L'ADMINISTRATION ET LES MALADES.
- CUISINE, BUANDERIE ET DÉPENDANCES.
- PHARMACIE, GENS DE SERVICE ET (A L'ÉTAGE SUPÉRIEUR) SALLES DES MALADES.
- CHAPELLE DES MORTS ET SALLE D'AUTOPSIE.
- BARAQUES.
- GALERIE COUVERTE.
- LOGEMENTS D'EMPLOYES.
- ATELIERS ET GENS DE SERVICE.
- REMISES, ÉCURIES ET MAGASINS.
- KIOSQUES POUR LES MALADES.

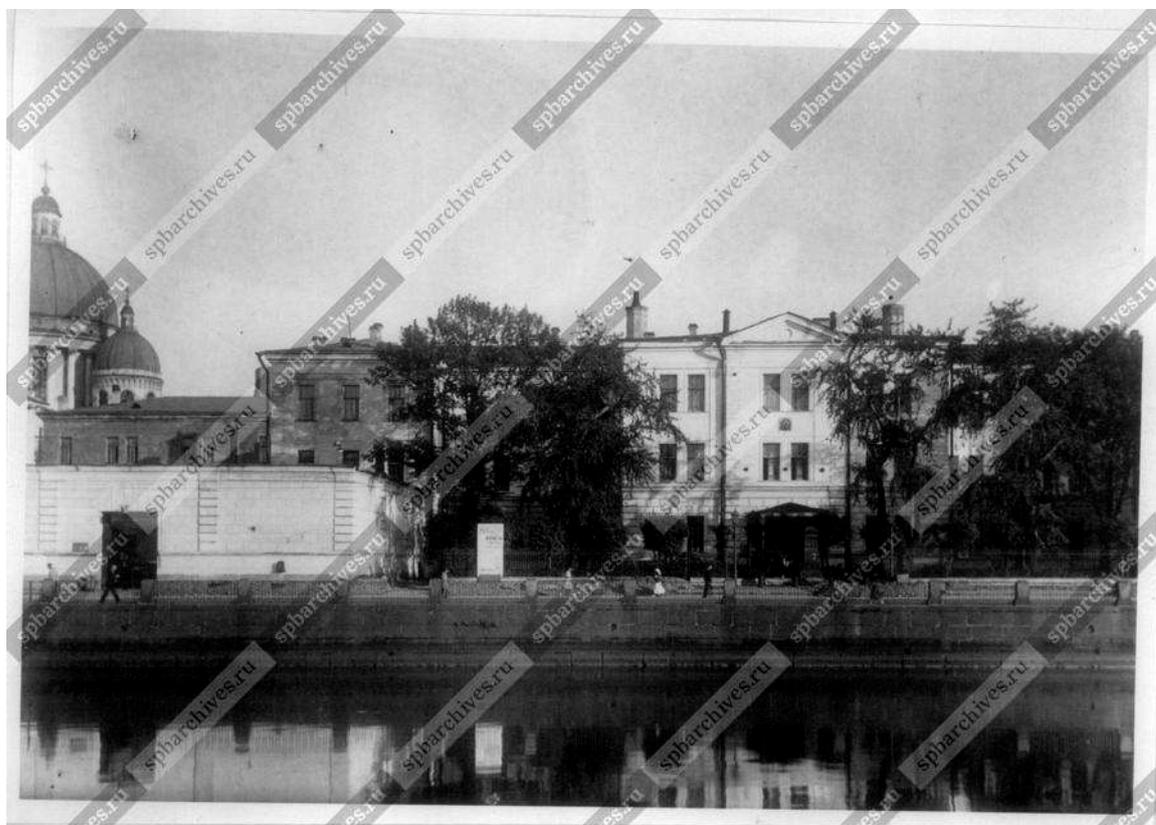


3. План Александровской больницы 1878 г. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С.77.



АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 г.

4. Главное здание Александровской больницы. 1870-е гг. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 / Составил и изд. К. Ордин, член Совета; Попечит. сов. заведений обществ. призрения в С.-Петербурге. — Санкт-Петербург 1878.

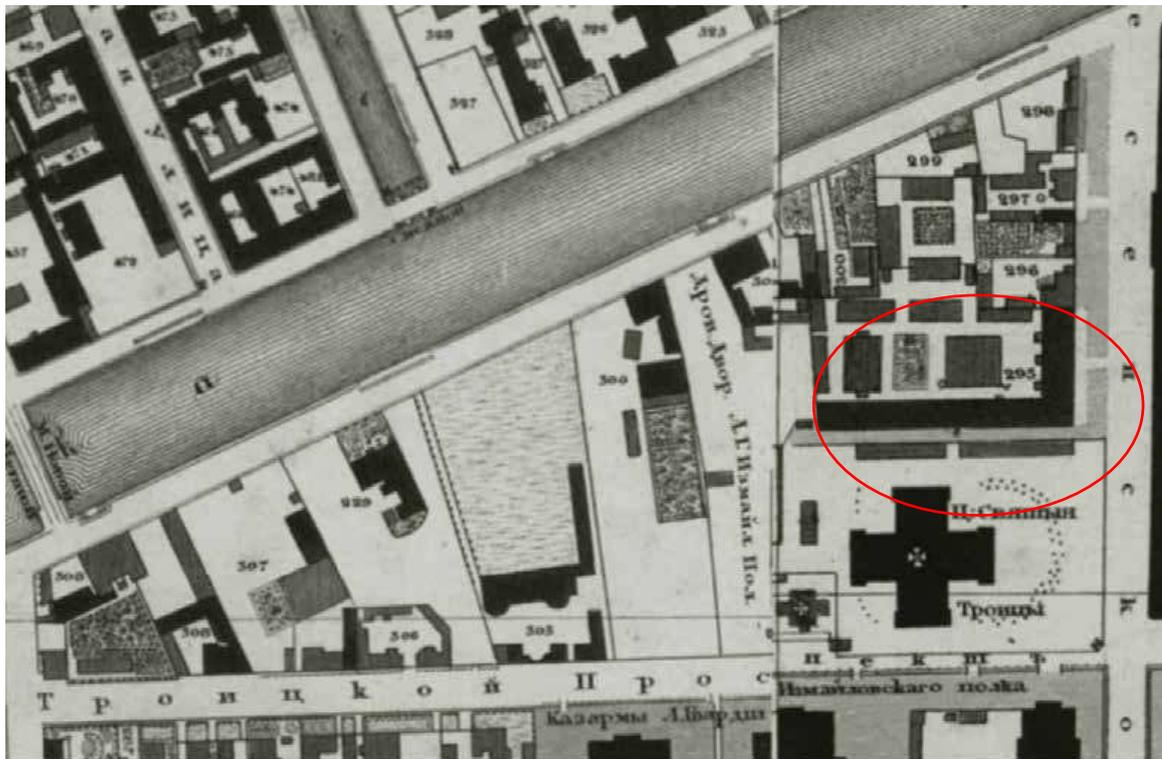


5. Александровская больница в память 19 февраля 1861 года. 1939 г. Часть фасада Главного здания д. №132 на наб. реки Фонтанки. ЦГАКФД СПб. Вр 44335



6. Вид на левый берег реки Фонтанки и район расположения зданий больницы им. 25 - го Октября. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212785

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А.



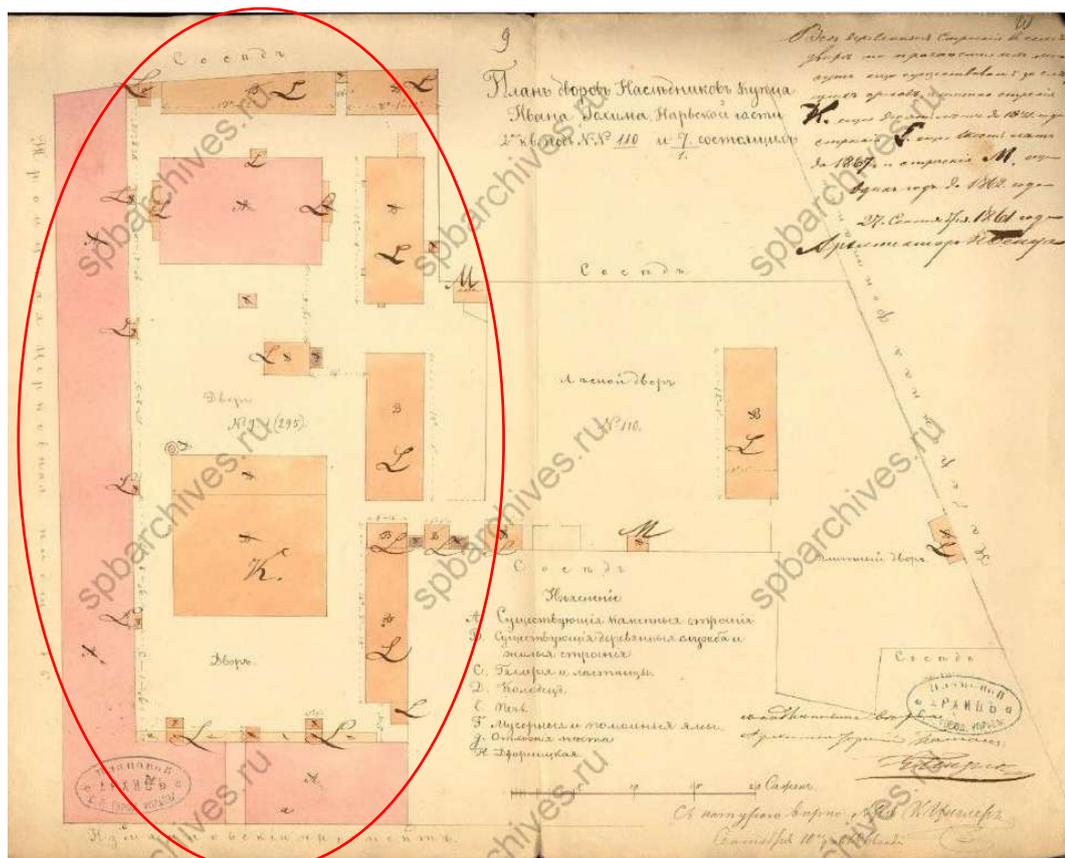
1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>



3. Дом Иоахима (справа от собора, за ним). 1835 г. Андрей Николаевич Ракович.
ГМИ СПб.Инв. № I-A-223-ж. <https://www.spbmuseum.ru/funds/498/46838/>



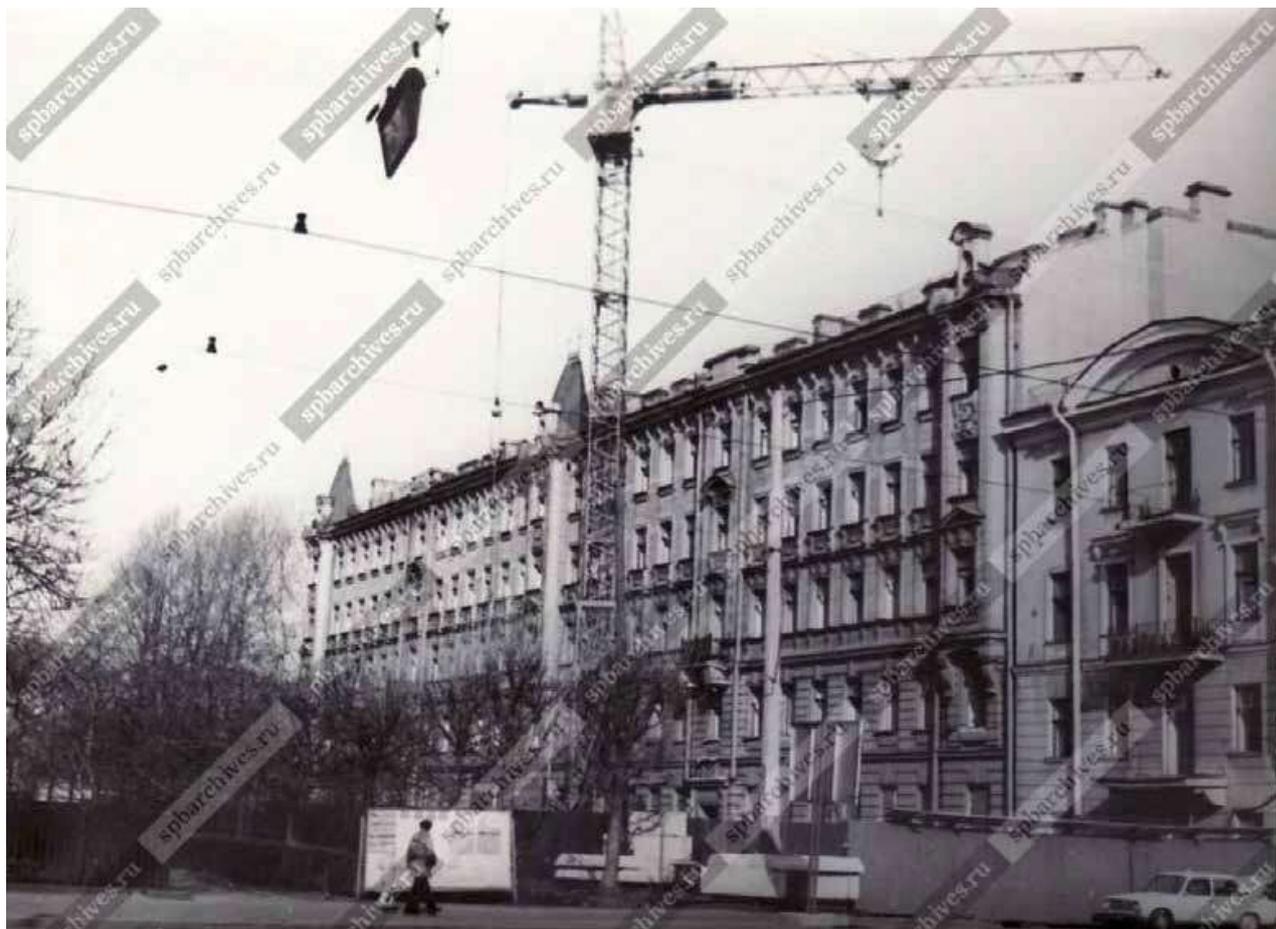
4. План дворов наследников купца Ивана Иоахима. 1861 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6034. Лл. 9-10



5. Дом Шпейфера по Измайловскому проспекту. 1887– 1894. Фотоальбом Виды Ст. Петербурга. Издание фототипии П.И. Бабкина Спб, 1895
г. <https://pastvu.com/p/112702>

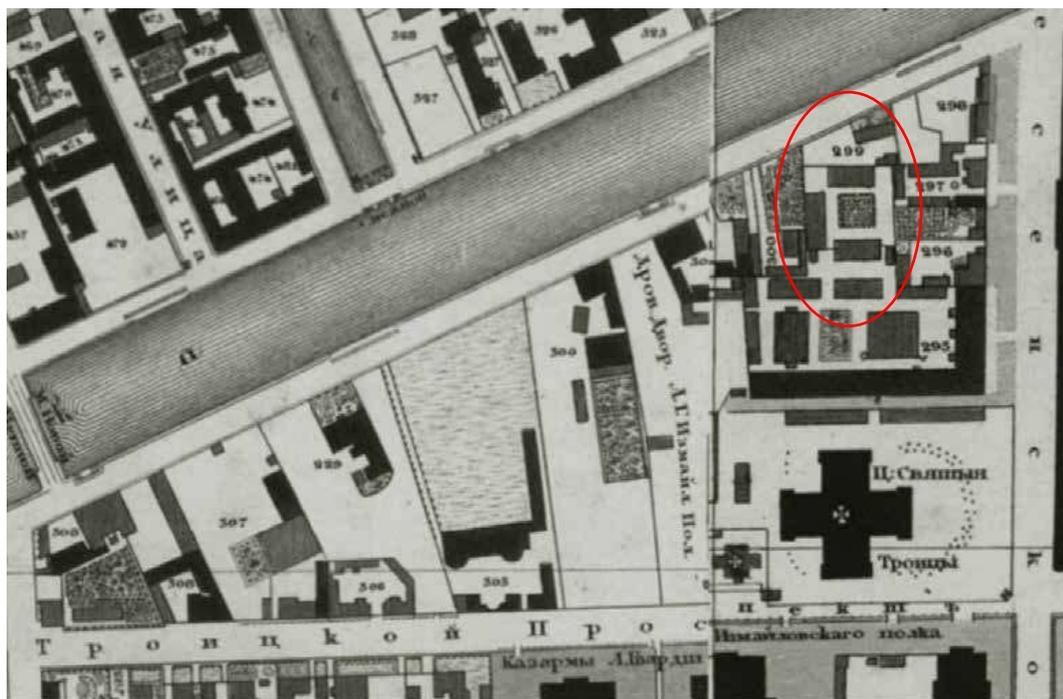


6. Строительство корпуса по Троицкой площади по проекту архитектора А.С. Пронина. 1902/1904 г. <https://www.citywalls.ru/photo349294.html>



7. Вид фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время реставрации (архитекторы М.Ф. Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С. Пронин, 1901-1902 гг.). 17 апреля 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217712.

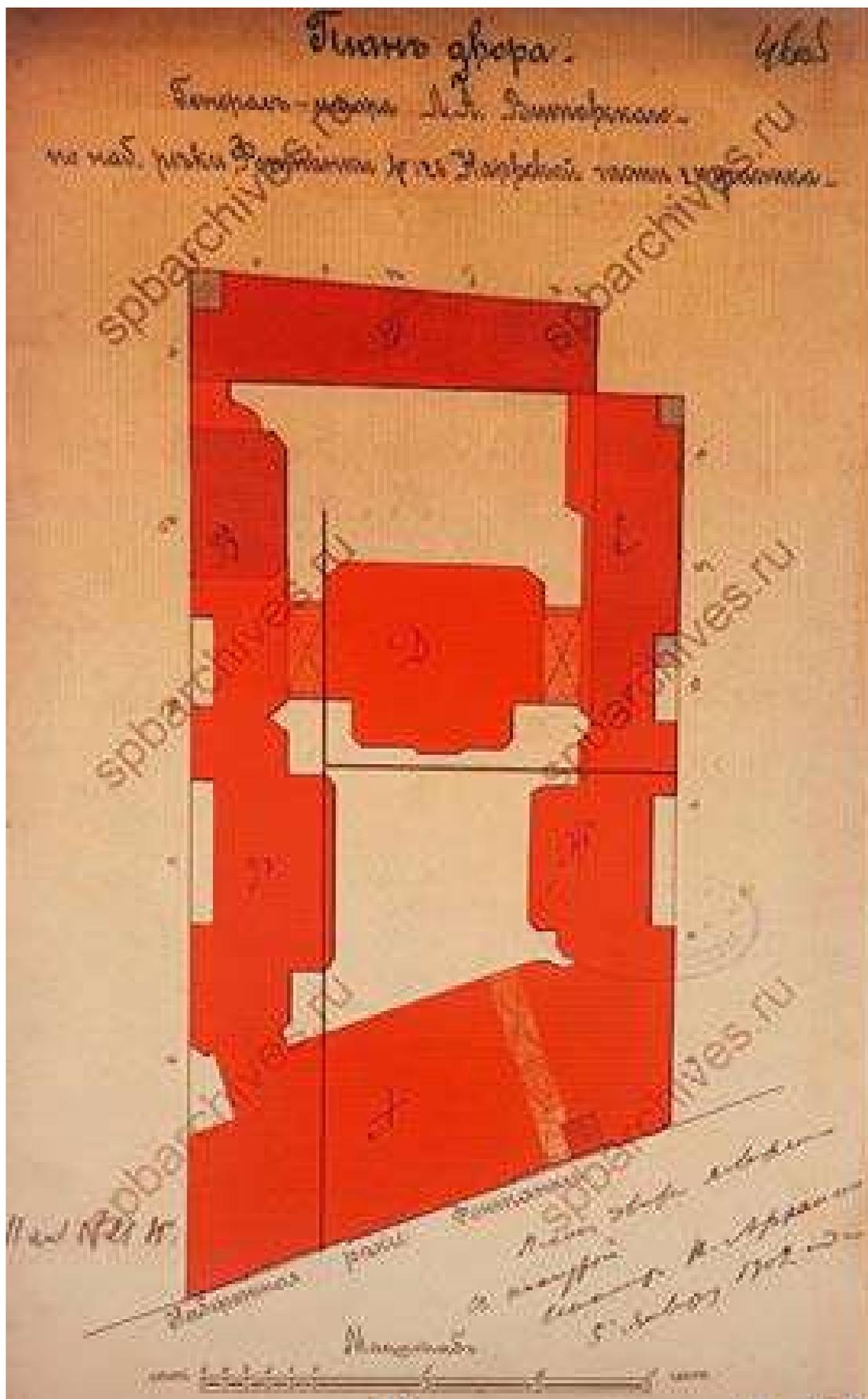
Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых», г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А.



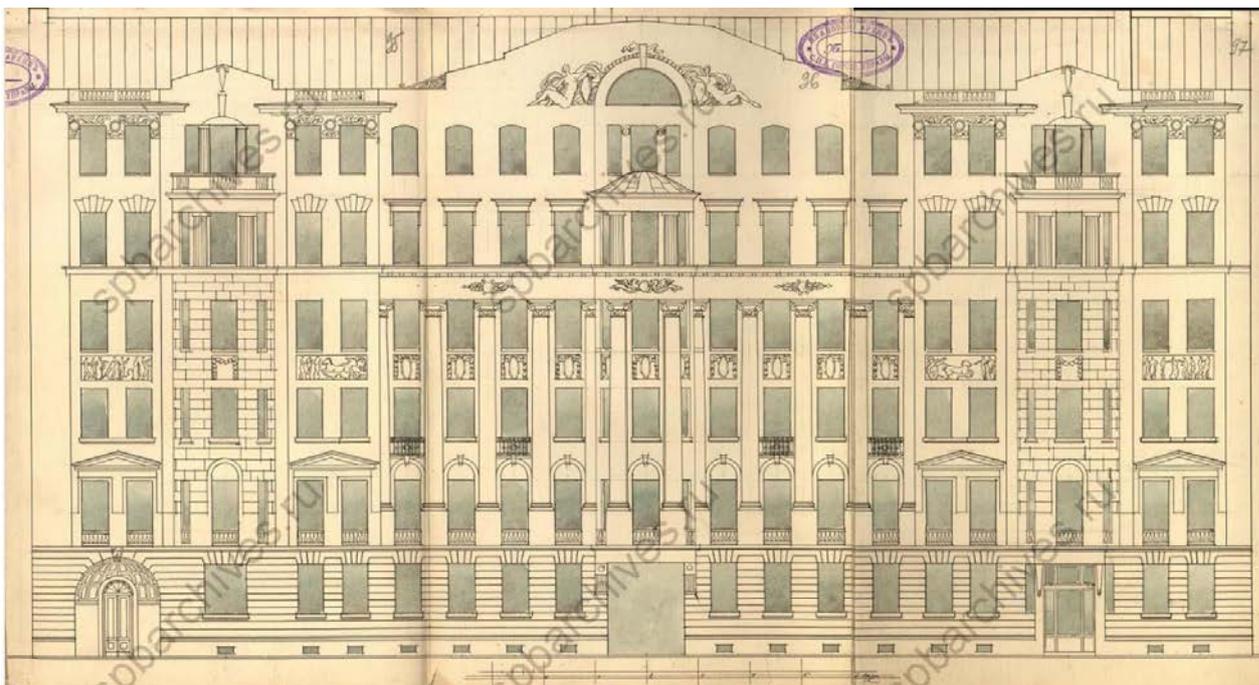
1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



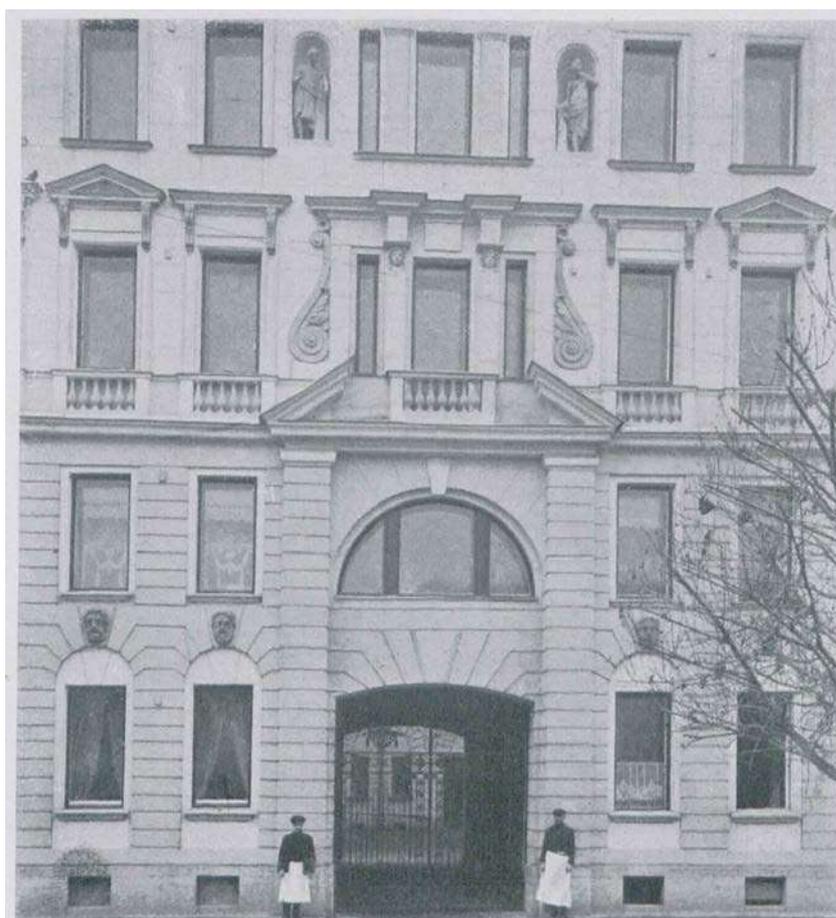
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>



5. План двора генерал-майора полковника Л.А.Витовского.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6034. Л. 46 об.



6. Фасад дома В. Г. и О. М. Чубаковых.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6034. Лл. 95-97



7. Фасад дома В. Г. и О. М. Чубаковых. Фрагмент. Ежегодник Общества архитекторов-художников. - СПб. 1913.

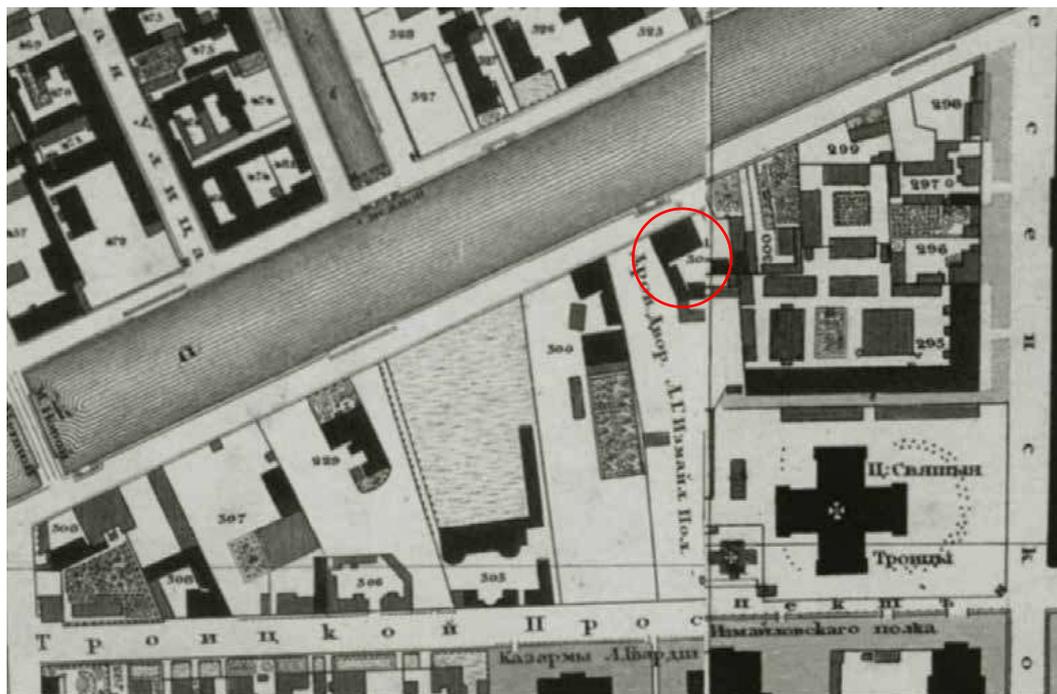


8. Фасад дома В. Г. и О. М. Чубаковых. Фото 1913 г. // <https://www.citywalls.ru/house1964.html>



9. Фасад дома В. Г. и О. М. Чубаковых. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 44331.

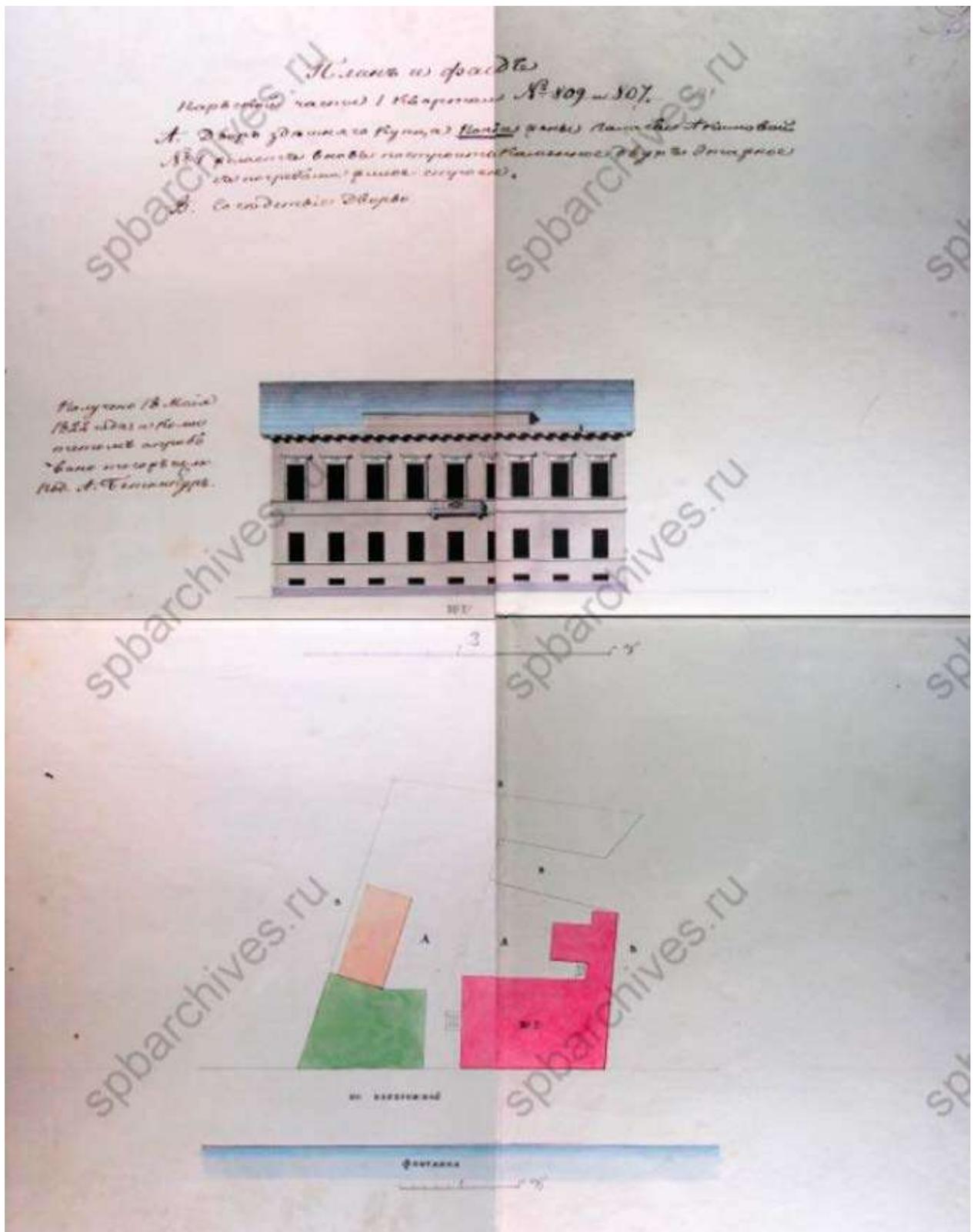
Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А



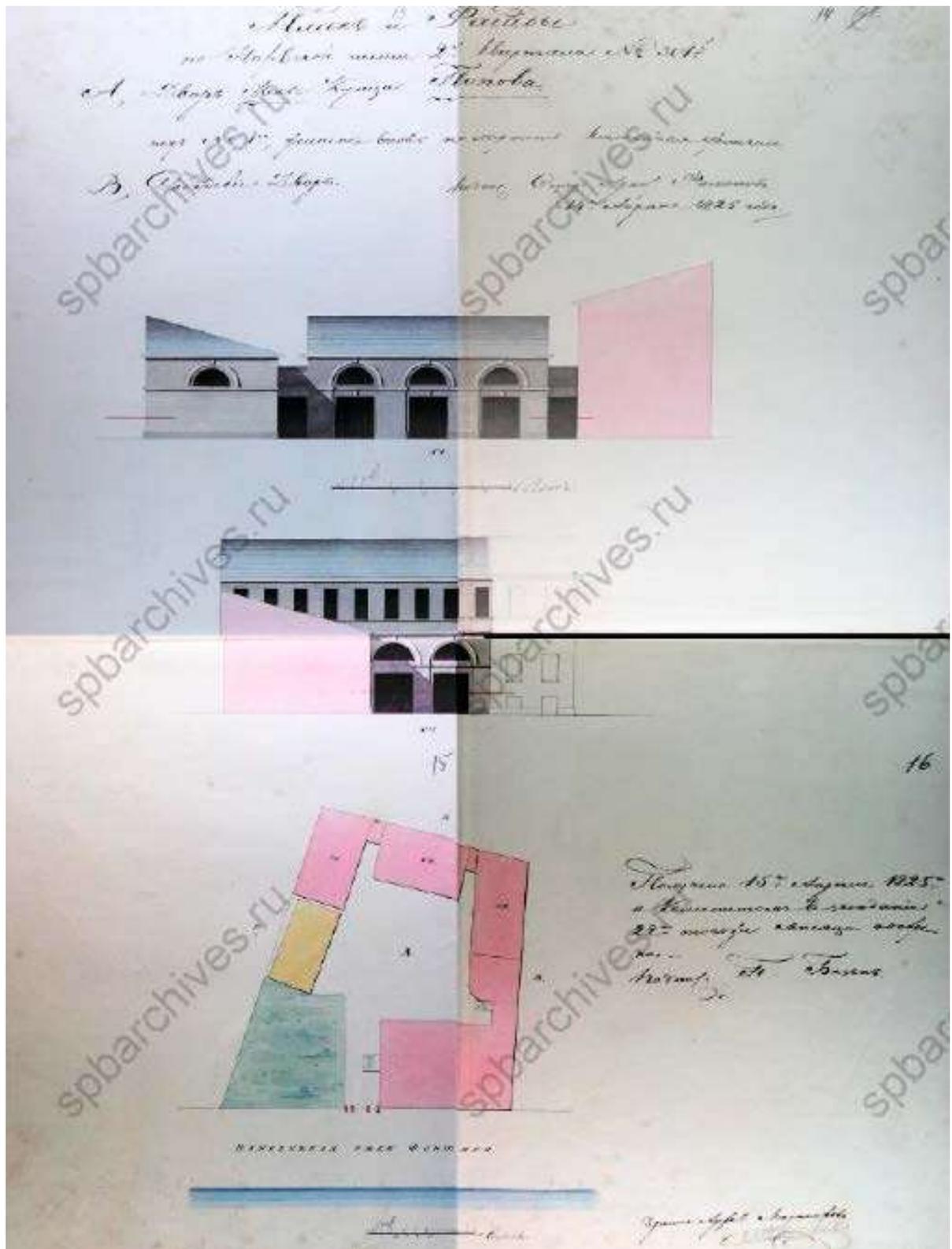
1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



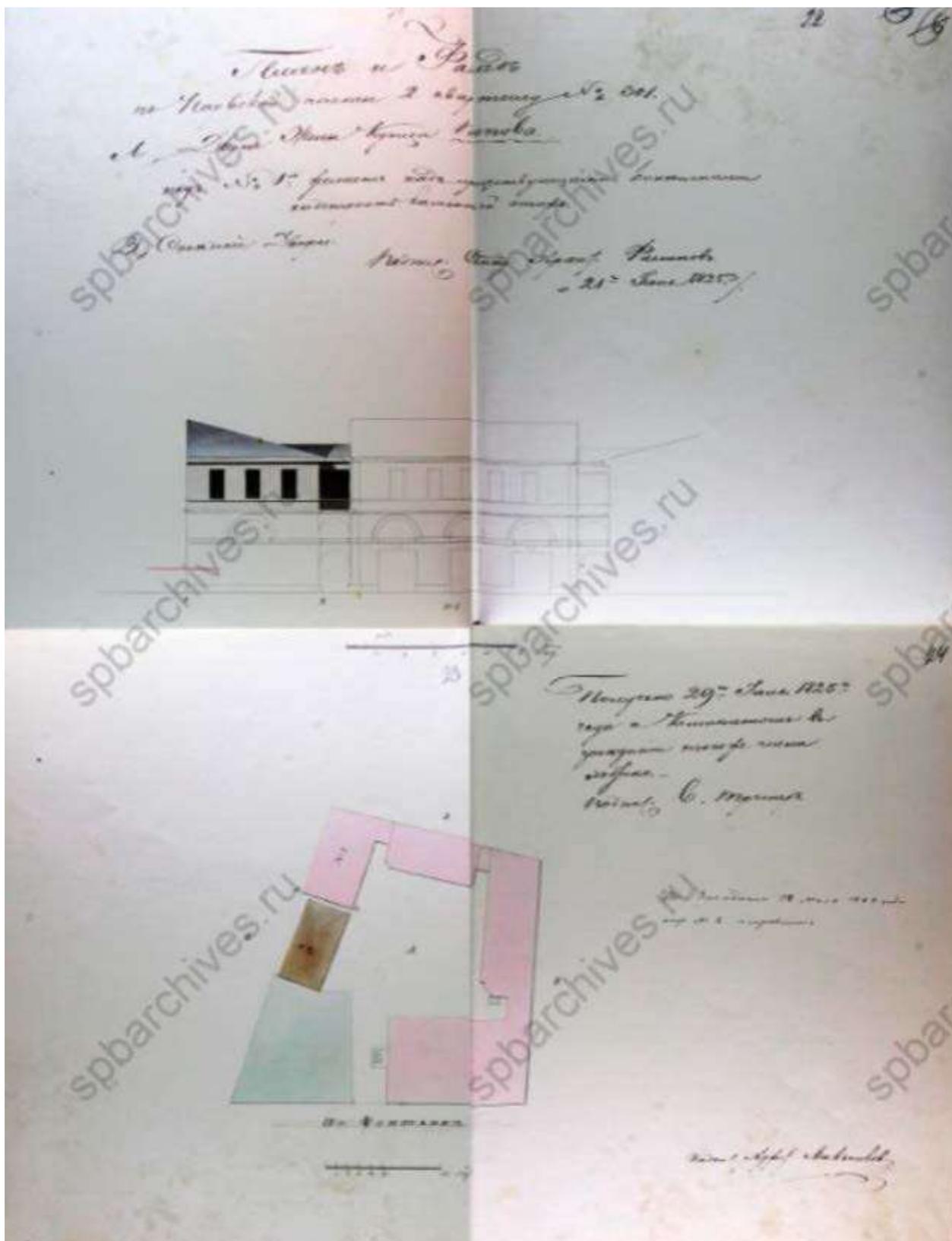
2. Фрагмент территории г. Санкт-Петербурга с расположением объекта культурного наследия. <https://yandex.ru/maps>



3. Фасад дома по наб. р. Фонтанки в Нарвской части, 1 квартале, № 809 и 807 и план двора Поповой П.А. в Нарвской части, 1 квартале, № 301. 1822 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 1-4.



4. Фасады флигелей и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. Старший арх. Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 13-16.



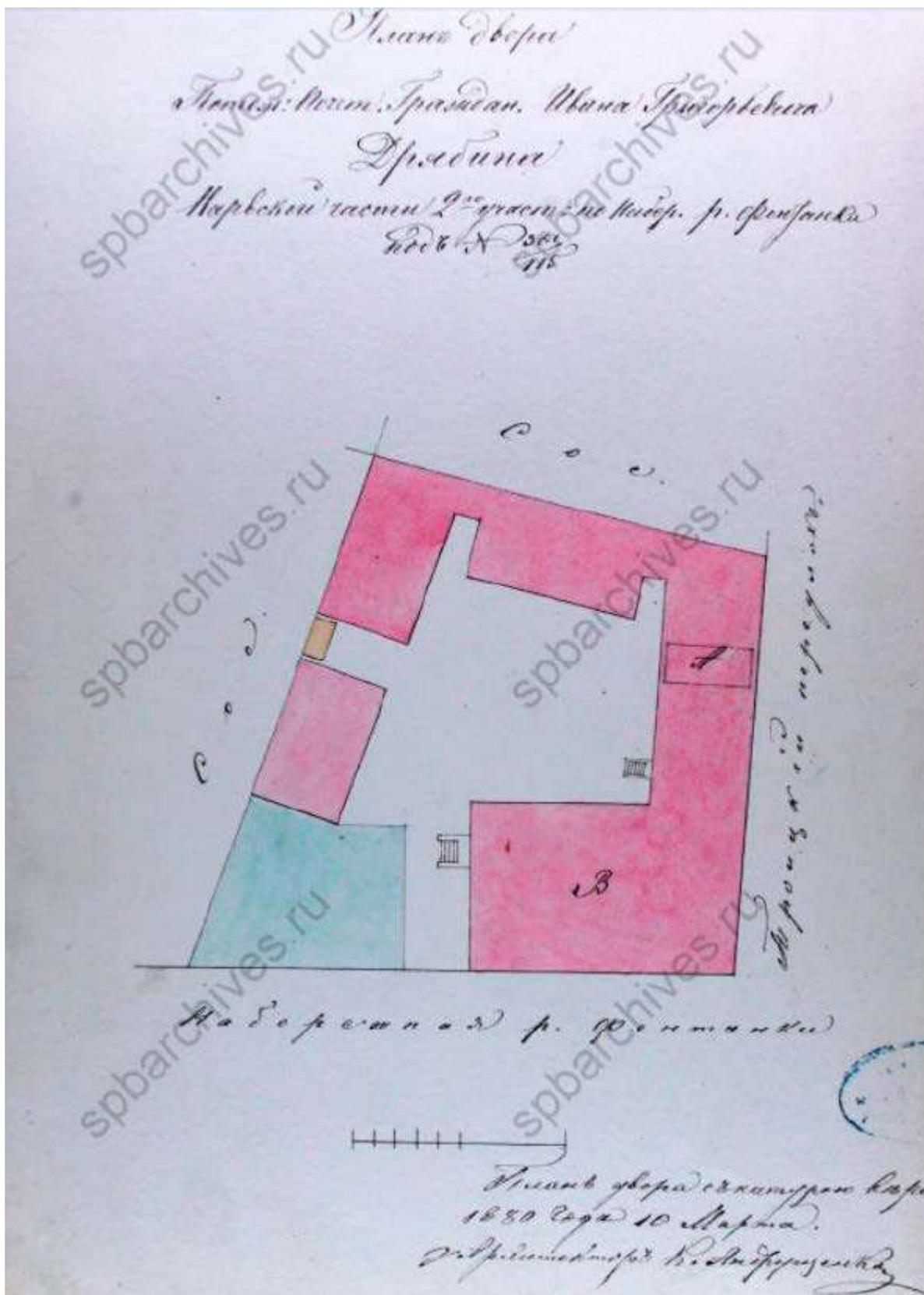
6. Фасад конюшни, с показанием надстройки 2-го этажа и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. и 1843 г. Арх. Мельников. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 21-24.



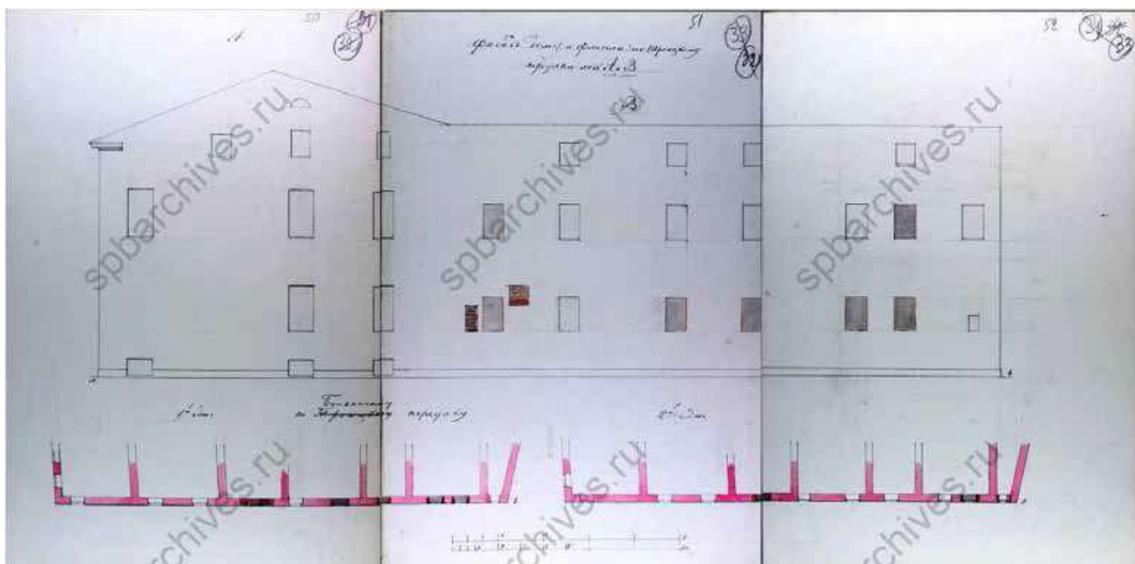
7. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. А на участке купцов Дрябиных. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 29.



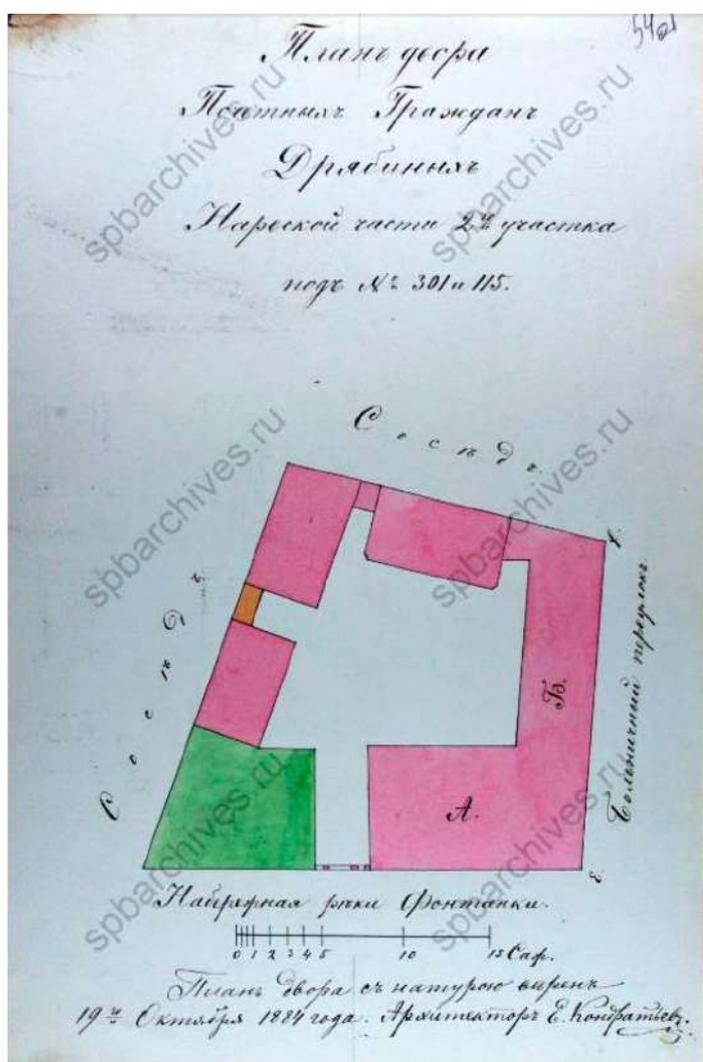
8. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. С на участке купцов Дрябиных. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 32- 33.



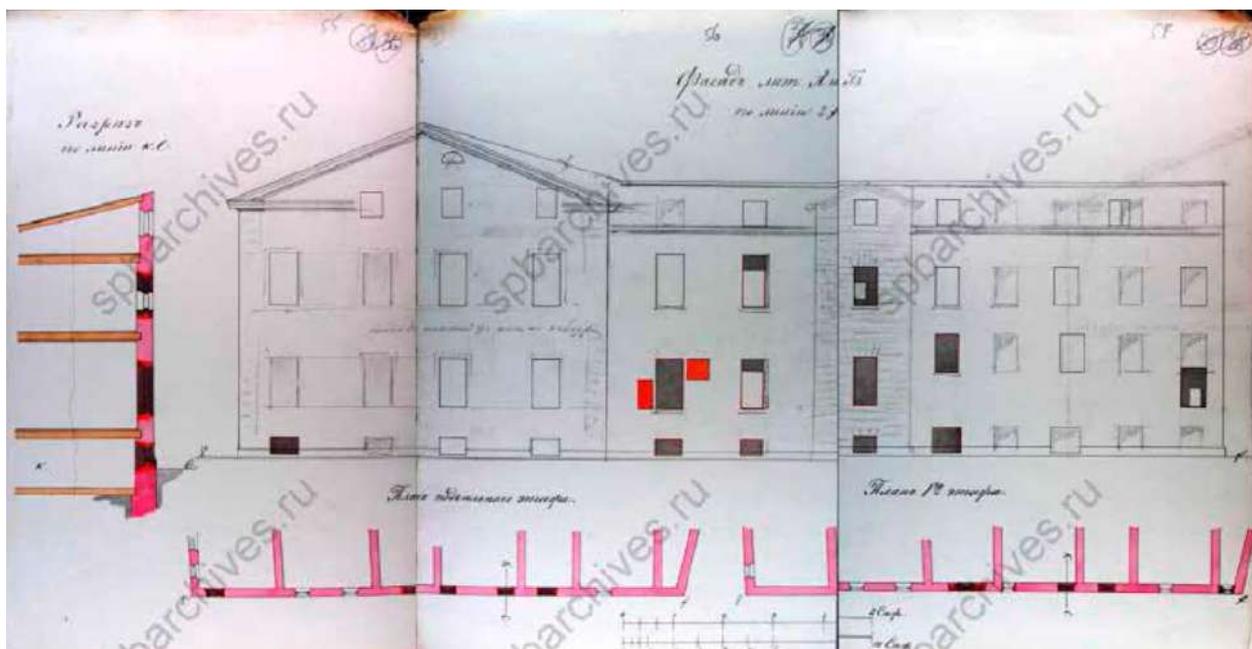
9. План двора наследников Дрябиных в Нарвской части, 2 уч., №301/115. 1880г.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 43 об.



10. Фасад дома и флигеля лит. А, В по Больничному переулку. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 50-52.



11. План двора Почетных граждан Дрябиных, Нарвской части 2го участка под №301 и 115. 1884 г. Арх. Е. Кондратьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 54.



12. Фасад, планы подвального и 1-го этажей дома и флигеля лит. А и Б по Больничному переулку. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 55- 57.



13. Особняк Поповой (слева). Троицкий собор. 1903 г. <https://www.citywalls.ru/photo146787.html>



14. Набережная реки Фонтанки. Особняк Поповой (слева). 1910 - нач. 1920-х гг. ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А523н.

<https://goskatalog.ru/portal/#/>



15. Часть фасада дома №130 по набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44333.

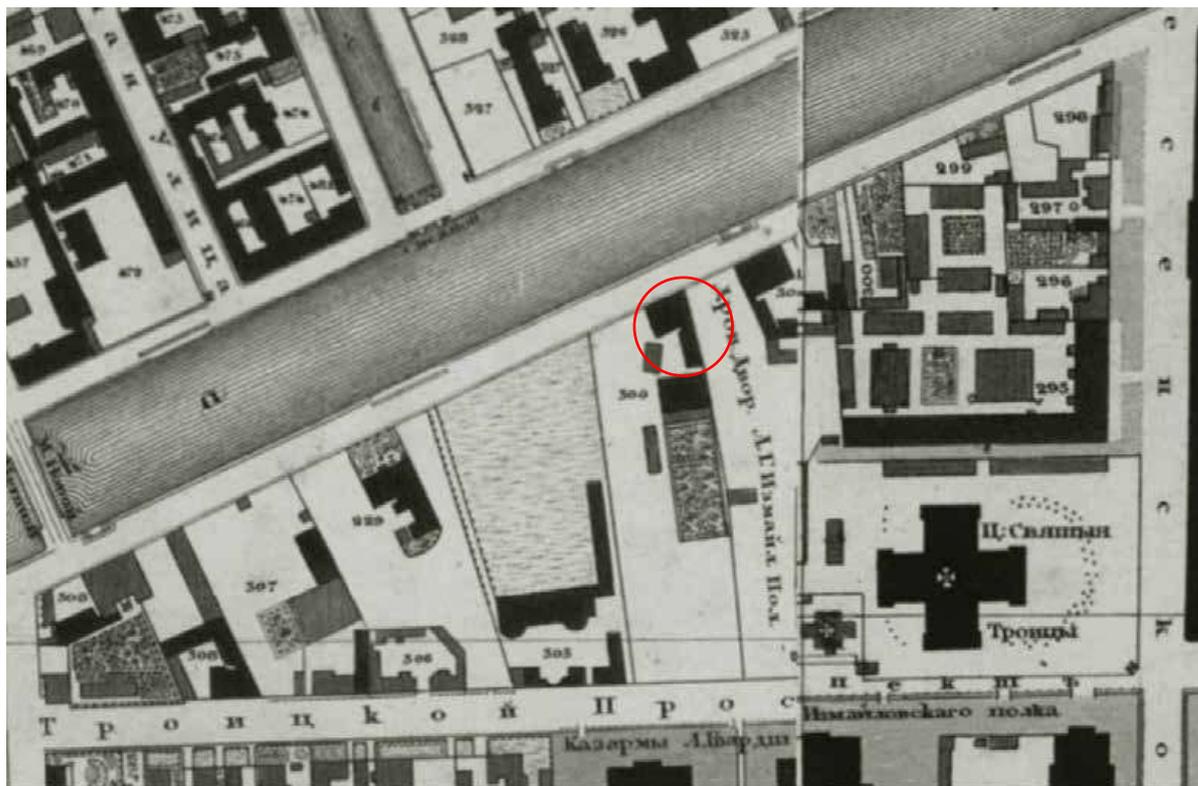


16. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822 -1825 гг.). Июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 72987.



17. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников] 1822-1825 гг.). 18 августа 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212773.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)»,
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3**



1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



2. Фрагмент территории г. Санкт-Петербурга с расположением объекта культурного наследия «Собор». <https://yandex.ru/maps>



3. Дом Яковлевой (справа). Троицкий собор. 1903 г.
<https://www.citywalls.ru/photo146787.html>



4. Набережная реки Фонтанки. Дом Яковлевой (на заднем плане второй слева). 1910-нач. 1920-х гг. ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A523н. <https://goskatalog.ru/portal/#/>



5. Вид на колхозный базар (бывший Госпитальный переулок) с набережной реки Фонтанки. Дом Яковлевой (справа). 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44334.



6. Набережная Фонтанки у Красноармейского моста 1993 год. Дом Яковлевой (на заднем плане второй слева). <https://pastvu.com/p/131267242315>

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н) , «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126) , «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130) , «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Иная документация.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «БАЛТТРАНЗИТ»

Вязовая ул., д. 10, лит. А,
пом. 55-Н, оф. 54,
Санкт-Петербург, 197110

На № 027 от 17.10.2024
Рег. № 01-24-2839/24-0-0 от 21.10.2024

КГИОП СПб
№ 01-24-2839/24-0-1
от 02.11.2024



Рассмотрев в соответствии с распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по рассмотрению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, и направлению застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения» раздел проектной документации, содержащий архитектурные решения объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А, 78:32:0001614:3806», выполненный ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», КГИОП сообщает следующее.

Представленные архитектурные решения объекта соответствуют предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утверждённым приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Начальник Управления сохранения
исторической среды

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1809/24-0-1 от 01.11.2024

На № 162182540 от 22.10.2024

Рег. № 01-25-1809/24-0-0 от 22.10.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «БАЛТРАНЗИТ», 197110, Санкт-Петербург, Вязовая ул, д. 10 литера А, помещ. 55-н офис 54

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом», выполненный ООО «Интерколумниум»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

4.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

4.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H=(I-h)\times 0,65+h$, (где «Н» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные в настоящем пункте для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

4.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения: 20 – высота ул. фронта до венчающего карниза; 24 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли); (32) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента); 24 – высота внутриквартальной застройки; (27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента)

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Проектом предусматривается строительство многоквартирного дома переменной этажности со встроенными помещениями и подземным гаражом. Высота здания по проекту: 17.000 м – 24.000 м.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(32)

Рассматриваемый земельный участок непосредственно связан с земельными участками в границах территории следующих объектом культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Комитетом был рассмотрен «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/Но; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанном ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г. (шифр СОКН-01/09) в составе проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанном ООО «Интерколумниум» (шифр 585-20) (рег. №01-24-282/22-0-0 от 24.02.2022). КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении

сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

КГИОП рассмотрен «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130А» (рег. № 01-26-1559/20-0-0 от 13.05.2019) (далее – Акт ГИКЭ).

КГИОП согласился с выводами Акта ГИКЭ, в соответствии с которыми на Участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

Проведение дополнительных археологических исследований не требуется.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Председатель КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00867D6120F35924D82C3E07F7D55A0AA6
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

А.В. Михайлов

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н), «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130), «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

9 декабря 2024г.

ООО «Архитектурная мастерская Апостола», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Собор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Собор Троицкий (Измайловский)», объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», выявленных объектов культурного наследия: «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 7, литера А (г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл., 6/Н), «Дом В.Г. и О.М. Чубаковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 126), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб., 130), «Здание (многоквартирный дом)» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 130а, литера А)»: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. (237-СОКН).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ 25.04.2024 г. №530.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.12.2024 по 13.02.2025** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 16 мая 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры № 3399 от 19.12.2023.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего

акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один ⁶⁵⁶экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

«Эксперт»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Юр. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.

Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул.

Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н

ИНН 7813116660, КПП 781301001

ОГРН 1037828075735

Р/с 40702810055080144771

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»



Ф.Н. Апостол

Эксперт



Полетайкин В.В.