

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу:

Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., на основании договоров с экспертами от 21.11.2024 №№ 15-1-6Л/Э1, 15-1-6Л/Э2, 15-1-6Л/Э3 (*Приложение №8*).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 ноября 2024 года по 05 февраля 2025 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»); 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72; ИНН: 7841388433, ОГРН: 1089847215260.

### 4. Сведения об эксперте (экспертах):

- *Председатель экспертной комиссии:*

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

*- Член экспертной комиссии:*

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия; аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году;

- копия плана границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 21 мая 2003 г. (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2018 №551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» (*Приложение №3*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3305/21 от 03.12.2021 (ремонт и приспособление для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6) (*Приложение №5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-43/25-0-1 от 31.01.2025 (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по ремонту и приспособлению здания для современного использования) (*Приложение №5*);

- документы технического (*Приложение №6*): копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 1, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 2, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 3, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 4, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 5, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 6, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 15, литера А; копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица, дом № 15, по состоянию на 30.08.2005 г. с изменениями на

24.11.2009, составленный Филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационным бюро Петродворцового района;

- правоустанавливающие документы (*Приложение №7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 78:40:2052902:63 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284003806; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:64 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 1, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284003895; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:65 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 2, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284004043; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:66 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 3, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284004153; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:67 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 4, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284004276; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:68 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 5, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284004375; копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:40:2052902:69 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 6, от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-284004474;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), лицензия переоформлена приказом №592 от 15.05.2019 (*Приложение №11*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16,

16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №2*), который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Российского государственного архива военно-морского флота (РГА ВМФ), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Российской национальной библиотеки, Ломоносовского краеведческого музея и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 25 октября 2023 года), объект культурного наследия поставлен под государственную охрану в категории выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №1*).

Плана границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержден заместителем председателя КГИОП от 21 мая 2003 г. (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 №551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящей в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» (*Приложение №3*).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, литера А, является многоквартирным жилым домом, в силу норм ст. 36 ЖК РФ здание, а также земельный участок под ним, являются собственностью собственников квартир и помещений в данном многоквартирном доме.

Зарегистрирована общая долевая собственность: согласно сведениям из ЕГРН (*Приложение №7*) о характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах правообладателем помещений, находящихся в долевой собственности (с кадастровыми номерами 78:40:2052902:64 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 1; 78:40:2052902:65 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 2; 78:40:2052902:66 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 3; 78:40:2052902:67 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 4; 78:40:2052902:68 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 5; 78:40:2052902:69 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 6), является Санкт-Петербург. Сведения о зарегистрированных правах на здание с кадастровым номером 78:40:2052902:63 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А, в котором располагаются указанные

помещения, отсутствуют, согласно сведениям из ЕГРН (*Приложение №7*) о характеристиках объекта недвижимости.

Копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 1, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 2, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 3, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 4, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 5, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 6, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023, а также копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 15, литера А, представлены в *Приложении №6* к настоящему Акту.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013 (*Приложение №11*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Рассматриваемое здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)». В 1882–1917 гг. на данной территории находилась Офицерская стрелковая школа, образованная 21 марта 1882 года Офицерская стрелковая школа расположилась в ранее существовавших зданиях упраздненного Сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона. Два двухэтажных оштукатуренных здания п-образной формы, не имеющих выраженных стилевых признаков, расположенные по адресу: Владимирская ул., 10, литера В и Владимирская ул., 19/15, лит. А, относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Архивные материалы не дают указанные на точную дату постройки, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 г. из собрания РНБ, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие зданий на плане 1882 г. из собрания РГВИА) позволяет отнести время их создания к временному промежутку между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений офицерской стрелковой школы от 12 августа 1897 г. каждое из двух зданий обозначено как «Каменная казарма», вероятно, с целью дифференцировать на плане существующие деревянные и каменные казармы. Время создания двухэтажного прямоугольного в плане оштукатуренного здания, ранее относящегося к постройкам Учебного пехотного батальона по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, на основании вышеуказанных документов можно также отнести к периоду между 1867



и 1882 гг. На плане общего расположения строений Офицерской стрелковой школы 1897 года это здание обозначено как «Кухонный флигель». С 1897 по 1901 гг. для школы были возведены восемь зданий, включая и рассматриваемый корпус (ул. Владимирская, д. 15, лит. А). Здания выполнены в так называемом «кирпичном стиле», однако, несмотря на определенную скупость средств оформления фасадов зданий, традиционных для стиля орнаментов «поробрик», «городок», щипцовых завершений ризалитов, и т.д., эти объекты имеют выразительный облик лицевых фасадов. Все одиннадцать зданий формируют застройку ул. Владимирской и перекрестка Александровской и Владимирской улиц в едином стиле.

Рассматриваемое здание на плане 1897 года обозначено как гауптвахта, а на плане 1901 года как чайная. В Советские времена здание использовалось как многоквартирный жилой дом на 6 квартир. В настоящее время находится в процессе ремонта, с дальнейшим приспособлением для современного использования.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Здание расположено по красной линии застройки нечетной стороны Владимирской улицы в квартале, ограниченном с востока – Владимирской улицей, с севера – Петровским переулком, с запада – Михайловской улицей и с юга – Александровской улицей.

Здание жилое, прямоугольной в плане конфигурации, двухэтажное.

Фундаменты бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Перегородки – деревянные (в помещениях рассматриваемых квартир отсутствуют). Перекрытия деревянные утепленные. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации, перемычки – клинчатые. Оконные проемы защиты досками. Крыша скатная со слуховыми окнами, материал окрытия – металл. Над кровлей возвышаются кирпичные дымовые трубы. Водосток организованный.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания решено в кирпичном стиле: углы здания, простенки и центральная часть торцевых фасадов оформлены профилированными лопатками со стилизованными машикулями и филенками, между первым и вторым этажами протянут профилированный карниз, венчающий карниз оформлен поясом декоративных машикулей, торцевые фасады завершаются треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями. На момент обследования выполнены работы по реставрации фасадов, а также устроена кровля, организованный водосток и отмостка.

Рассматриваемые квартиры №№1, 2, 3 находятся на 1-ом этаже здания, квартиры №№ 4, 5, 6 – на 2-ом этаже. Отделка в квартирах отсутствует. Возведены перегородки, проведены инженерные системы.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение №10*).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

### *Архивные источники:*

1. *Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):*  
- Фонд 3Л, оп. 25, д. 1598-1631;
2. *Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):*  
- Фонд 349, оп. 27, д. 2095, 2252, 2330
3. *Российская национальная библиотека:*  
- К-3-План/595-1, К-3-План/586-1
4. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАККФД СПб):*  
- Е15929; Е15930; Е15931; Е18593; Е18594.

### *Библиография:*

1. Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903.
2. Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900.

3. Волынский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900.
4. Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015.
5. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.
6. Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.
7. Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.
8. Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003. Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993.
9. Журавлев В.В. Военная слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009.
10. Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013.
11. Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.
12. Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014 Карху А.И. Истоки. Ломоносов, 2007.
13. Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.
14. Луганин А. Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава, 1884, 1889.
15. Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887.
16. Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.
17. ПСЗРИ, СПб, 1839.
18. Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1.
19. Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.
20. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).

Полный перечень использованных источников представлен в *Приложении №11* к настоящему Акту.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, представлена в следующем составе:

<b>Состав проектной документации</b>		
<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	15-1-6Л-ИРД.ПИ	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования
1.2	15-1-6Л-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	15-1-6Л-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	15-1-6Л-ОЧ	Часть 2. Архитектурный обмер
2.3	15-1-6Л-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	15-1-6Л-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводами и рекомендациями
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>		
3.1	15-1-6Л-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	15-1-6Л-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	15-1-6Л-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	15-1-6Л-ВК 15-1-6Л-ЭО 15-1-6Л-ОВ	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Водопровод и канализация. Электроосвещение и силовое оборудование. Отопление и вентиляция.
3.5	15-1-6Л-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.6	15-1-6Л-МР	Часть 6. Методические рекомендации по реставрации

Проектная документация разработана для ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в границах квартирах, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская,

д. 15, литера А, обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №592 от 15.05.2019).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (15-1-6Л-ИРД.ПИ)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-52-3305/21 от 03.12.2021, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 03 февраля 2023 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А).

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Ремонтные работы:

- ликвидация аварийного состояния основных несущих конструкций (перекрытий);
- восстановление исторической планировки (на момент последней инвентаризации 2009 года);
- устройство оконных заполнений по аналогии с ранее существовавшими.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав **Раздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 1.2. Фотофиксация объекта до начала производства работ (шифр: 15-1-6Л-ФФ)** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А), в том числе фотографии фрагментов фасадов здания, интерьеры квартир.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15-1-6Л-ИАИ)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку и иконографию о выявленном объекте культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19, в частности, рассматриваемого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений рассматриваемого объекта.

В объеме комплексных научных исследований выполнены архитектурные обмеры фасадов и интерьеров здания, представленные в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 2.2. Архитектурный обмер (шифр: 15-1-6Л-ОЧ)**. В томах представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томах представлены обмеры фасадов и интерьеров здания, отдельных фрагментов и деталей; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений с составлением картограмм дефектов.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 15-1-6Л-ТО)**.

*Фундаменты.* Критических и значительных повреждений кладки фундаментов не

выявлено. Несущая способность основания достаточна для восприятия действующих нагрузок. Отсутствуют повреждения наземных конструкций, свидетельствующие о деформациях фундаментов. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет современным нормативным требованиям. Следовательно, состояние фундаментов оценивается как *работоспособное*.

*Кирпичные стены.* Несущая способность наиболее нагруженных участков стен обеспечивается с учетом фактических значений прочности материалов кладки, полученных при исследованиях методами разрушающего контроля. Отрицательным образом на состоянии стен сказывается, отсутствие организованной системы водоотведения с кровли и планировки по периметру стен, способствующее скоплению осадков, вследствие чего происходит перманентное ухудшение физико-механических свойств материалов кладки. Выявлены критические дефекты и повреждения: биопоражение и переувлажнение кладки в нижней части стен, способствующее промораживанию и снижению прочности; деструкция с локальными вывалами кирпича; трещины в перемычках оконных проемов; поздние вычинки стен выполнены без соблюдения необходимых технологий, с использованием несовместимых с историческими материалов (пустотелый кирпич). С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние кирпичных стен – в целом, *работоспособное*, при *недопустимом* состоянии отдельных участков.

*Полы 1-го и 2-го этажей.* Выявлены критические повреждения полов в виде сквозной гнили, утрат, деформации. Следовательно, техническое состояние полов оценивается как *аварийное*.

*Перекрытия.* Поверочные расчеты показывают недостаточность несущей способности балок перекрытий. Балки имеют участки, глубокой деструкции и поражения гнилью и плесенью. Пароизоляция и теплоизоляция перекрытий не соответствуют нормативным требованиям или отсутствует вообще. С учетом обнаруженных повреждений и результатов расчетов, техническое состояние перекрытий оценивается как *аварийное*.

*Стропильная система и кровля.* Элементы стропильной системы здания не имеют защитной обработки; также отмечены продольные трещины усушки и расстройство ряда узлов соединений элементов. Выявлены обширные участки обрешетки, на которых имеются переувлажнение и поражение плесенью. Покрытие кровли имеет незначительную поверхностную коррозию. Поверочные расчеты свидетельствуют о недостаточности несущей способности основных элементов. Таким образом, состояние стропильной системы и кровли здания оценивается как *ограниченно работоспособное*.

По результатам проведенного инженерно-технического исследования установлены основные причины выявленных дефектов строительных конструкций, а также разработаны рекомендации и мероприятия для восстановления эксплуатационной пригодности объекта.

По результатам выполненных натурных и аналитических исследований по материалам интерьеров, перекрытий и стропильной системы здания, представленных в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводами и рекомендациями (шифр: 15-1-6Л-ИХТИ)**, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

*Штукатурная отделка:*

- значительный общий износ отделки, повсеместно наблюдаются признаки переувлажнения штукатурной отделки и основы, развитие грибковых поражений;
- деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания;

- участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением всех штукатурных слоев до дранки вследствие переувлажнения;
- вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы, зоны бучения;
- трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами основы, так и с дефектами штукатурной отделки;
- загрязнения, участки потемнения лицевого красочного слоя из-за переувлажнения.

*Напольные покрытия и балки перекрытия:*

- наблюдается общий износ напольного покрытия;
- повсеместно – залежи бытового мусора, осыпающейся штукатурки, общее пылевое загрязнение высокой степени;
- наблюдается проседание и частичное обрушение полов, в образовавшихся провалах имеется доступ к внутренним перекрытиям;
- утраты отдельных досок напольного покрытия;
- на деревянных перекрытиях наблюдаются обширные участки поражения древесины грибками, развитие домового гриба с образованием плодового тела;
- участки переувлажнения древесины, поражения гнилью, значительная деструкция древесины за счет биопоражений;
- множественные дефекты в виде сколов, вырывов в массиве древесины;
- утраты мелких и крупных фрагментов;
- трещины усушки различной протяженности и степени раскрытия;
- участки значительной деструкции древесины за счет переувлажнения, биопоражений, рассыхания.

*Стропильная система:*

- общее пылевое и биологическое загрязнение высокой степени;
- общий износ элементов стропильной системы;
- локальное смещение элементов стропильной системы относительно друг друга на узлах соединений;
- участки разуплотнения древесины под воздействием атмосферной влаги;
- по обрешетке наблюдается развитие грибковых поражений древесины;
- дефекты в виде сколов, вырывов в массиве древесины;
- трещины усушки различной протяженности и степени раскрытия;
- отсутствие обработки древесины антисептиками и антипиренами (нет изменения цвета древесины).

По результатам проведенных микологических исследований установлены очаги бурой гнили, белого домового гриба, микроскопических грибов-космополитов. Плотность образцов отобранной древесины снижена, пористость увеличена. В образцах присутствует крупная и мелкая червоточина.

По результатам проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам разработаны рекомендации и мероприятия для восстановления эксплуатационной пригодности объекта.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования**  
**Часть 1. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 15-1-6Л-ПЗ)** содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и приспособления для современного использования



объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурные решения в части ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А) представлены в *Разделе 3 Проект ремонта и приспособления для современного использования. Части 2. Томе 3.2. Архитектурные решения (шифр: 15-1-6Л-АР)*.

*В части цоколя здания предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные работы:*

- расчистка цоколя из известняковых блоков от загрязнений, биоцидная обработка;
- восполнение утрат и сколов известняковых блоков, восполнение утрат шовных заполнений,
- восстановление отмостки здания.

*В части лицевых фасадов предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные работы:*

- расчистка фасадов от загрязнений, поздних цементных наслоений и обмазок;
- биоцидная обработка кирпичной кладки в местах биопоражений;
- вычинка и перекладка кирпичной кладки в местах разрушений, в зонах намоканий;
- восполнение утрат раствора шовных заполнений;
- устройство новых линейных покрытий кирпичных карнизов и оконных сливов;
- восстановление оконных проемов, включая восстановление клинчатых и металлических перемычек, восстановление кирпичной кладки откосов и четвертей.

*В части оконных и дверных заполнений предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные работы:*

- выполняется замена деревянных оконных заполнений советского периода на новые, деревянные, аналогичные историческим, со стеклопакетами с рисунком расстекловки в характере окон ансамбля зданий, цвет оконных рам – коричневый, уточняется по колерному бланку в ходе авторского надзора;
- наружная дверь заменяется на новую, с деревянными накладными филенками, по историческим аналогам, утепленную.

Проектом также предусмотрена реставрация исторических маршей и площадок лестницы в здании, выполненных из путиловского известняка, в соответствии с разработанными в проекте методическими рекомендациями.

Проектом сохраняется существующая фальцевая кровля с деревянной стропильной системой в исторических габаритах и высотных отметках, и предусматривается:

- ремонт желобов и разжелобков кровли;
- ремонт карнизных свесов;
- ремонт и реставрация кровельного покрытия;
- замена водосточных труб на новые, на исторических местах.

Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен и перегородок сохраняется. Монтируемые на месте существующих перегородки выполняются из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, межквартирные перегородки

выполняются по двойному металлическому каркасу.

Предусмотрена установка новых входных дверных заполнений, а также новых межкомнатных дверей.

Полы устраиваются со звукоизоляцией.

Отделка помещений выполняется из современных материалов в соответствии с нормативными требованиями.

*Архитектурные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А), выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений.*

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования конструктивной системы здания разработаны конструктивные решения, представленные в **Разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Части 3. Томе 3.3. Конструктивные решения (шифр: 15-1-6Л-КР).**

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования конструкций здания разработаны следующие конструктивные решения:

- замена существующих аварийных перекрытий на новые железобетонные;
- устройство нового лестничного марша, ведущего на чердачное перекрытие, взамен существующего деревянного;
- заполнение дымовых каналов бетоном инъекционным методом;
- инъектирование трещин в кирпичной кладке;
- выполнение отмостки из камня (булыжника) по периметру здания.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 4. Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Водопровод и канализация. Электроосвещение и силовое оборудование. Отопление и вентиляция (шифр: 15-1-6Л-ВК, 15-1-6Л-ЭО, 15-1-6Л-ОВ)** содержит сведения по устройству инженерных систем в рамках приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): системы водопровода и канализации, электроосвещения и силового оборудования, отопления и вентиляции.

Источник теплоснабжения городская система центрального отопления. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления. Систему отопления предусмотреть из труб ПВХ. Подача тепла в помещения здания осуществляется поэтажными стояками и подключенными к ним панельными радиаторами. Так же проектом предусмотрено отопление лестничной клетки панельными радиаторами.

Водоснабжение дома осуществляется от городских сетей. Внутри здания многоквартирного дома используется система холодного водоснабжения. Система водоснабжения предусматривается из труб ПВХ. Горячее водоснабжение от городских сетей отсутствует. Обеспечение квартир горячим водоснабжением осуществляется через локальные обогревательные приборы (бойлеры). На всех стояках системы холодного

водоснабжения, в местах подключения к системе, предусматривается установка счетчиков воды. Подача воды хозяйственно-питьевого назначения осуществляется системой стояков, расположенных в помещениях санитарно-технического назначения. Внутренний противопожарный водопровод располагается на лестничной клетке с установкой пожарного щита для размещения гидранта. Канализационная система выполняется стояками. Водоотвод осуществляется в городскую канализационную сеть.

В местах общего пользования предусмотрено электроосвещение светильниками с лампой накаливания. Ввод электроэнергии осуществляется от городских электросетей на вводной распределительный щит дома, расположенного в подвальном помещении. На каждом этаже расположены поэтажные распределительные щиты.

Проект организации реставрации представлен в *Разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Части 5. Томе 3.5. Проект организации реставрации (шифр: 15-1-6Л-ПОР).*

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. Первый этап производства работ включает в себя получение разрешений на производство работ, организацию строительной площадки и подготовку работников. Второй этап предполагает непосредственно проведение работ по реализации проектных решений.

Проектом предусмотрены мероприятия по организации геотехнического мониторинга за состоянием окружающей застройки в период производства работ и на начальном этапе эксплуатации.

В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

Методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, натурального камня цоколя, ступеней маршей лестниц и площадок, стропильной системы и покрытия кровли представлены в *Разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Части 6. Томе 3.6. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 15-1-6Л-МР).*

*Схема ведения реставрационных работ кирпичной кладки:*

- фотофиксация состояния до реставрации;
- очистка от всех видов загрязнений, остатков красок сухим пескоструйным способом;
- удаление разрушенного кирпича с организацией зон для выполнения вставок нового кладочного материала;
- биоцидная обработка расчищенной поверхности кирпичной кладки специальным биоцидным средством методом облива;
- удаление образовавшихся налётов солей с поверхности кладки с обессоливанием поверхностных слоёв кирпичной кладки;
- воссоздание монолитности кирпичной кладки в местах разрушений путём укладки кирпича в подготовленные для этих целей зоны.
- реставрация поверхности кирпича с помощью цветного минерального камнезаменителя.

*Схема ведения реставрационных работ натурального камня цоколя:*

- расчистка поверхности;
- профилактика и уничтожение биопоражений;
- специальная обработка камня;
- восстановление утрат швов;
- заделка мелких утрат камнезаменителем;
- защитная финишная обработка поверхности натурального камня цоколя.

*Схема ведения реставрационных работ ступеней и площадок лестницы:*

- проведение очистки от грязи, пыли и красочных наслоений и иных загрязнений;
- расчистка от деструктурированных шовных заполнений;
- докомпоновка утрат камня;
- воссоздание шовного заполнения;
- перешлифовка поверхностей ступеней и плит лестничных площадок вручную.

*Схема ведения ремонтно-реставрационных работ стропильной системы и окрытия кровли:*

- выполнить зачистку и биозащитную обработку повреждённых деревянных элементов стропильной системы;
- выполнить протезирование или замену повреждённых участков стропильной системы согласно проекту;
- поврежденные участки кровельного окрытия очищаются от загрязнений, затем закрываются накладками из оцинкованной стали с предварительной обработкой битумным герметиком.
- металлические линейные окрытия демонтируются и устраиваются новые на выступающие элементы фасада с последующей окраской.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2205/21 от 03.12.2021, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А), направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-**

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

*Приложение №1.* Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение №2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории выявленного объекта культурного наследия.

*Приложение №3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

*Приложение №4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение №5.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение №6.* Документы технического учета: копии технических паспортов на квартиры; копии поэтажных планов здания.

*Приложение №7.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение №8.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение №9.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение №10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение №11.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 05 февраля 2025 г.**

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении списка  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 25 октября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:



5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

### ЛОМОНОСОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
999	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Александровская ул., 9/21
1000	Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24
1001	Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

М.П.

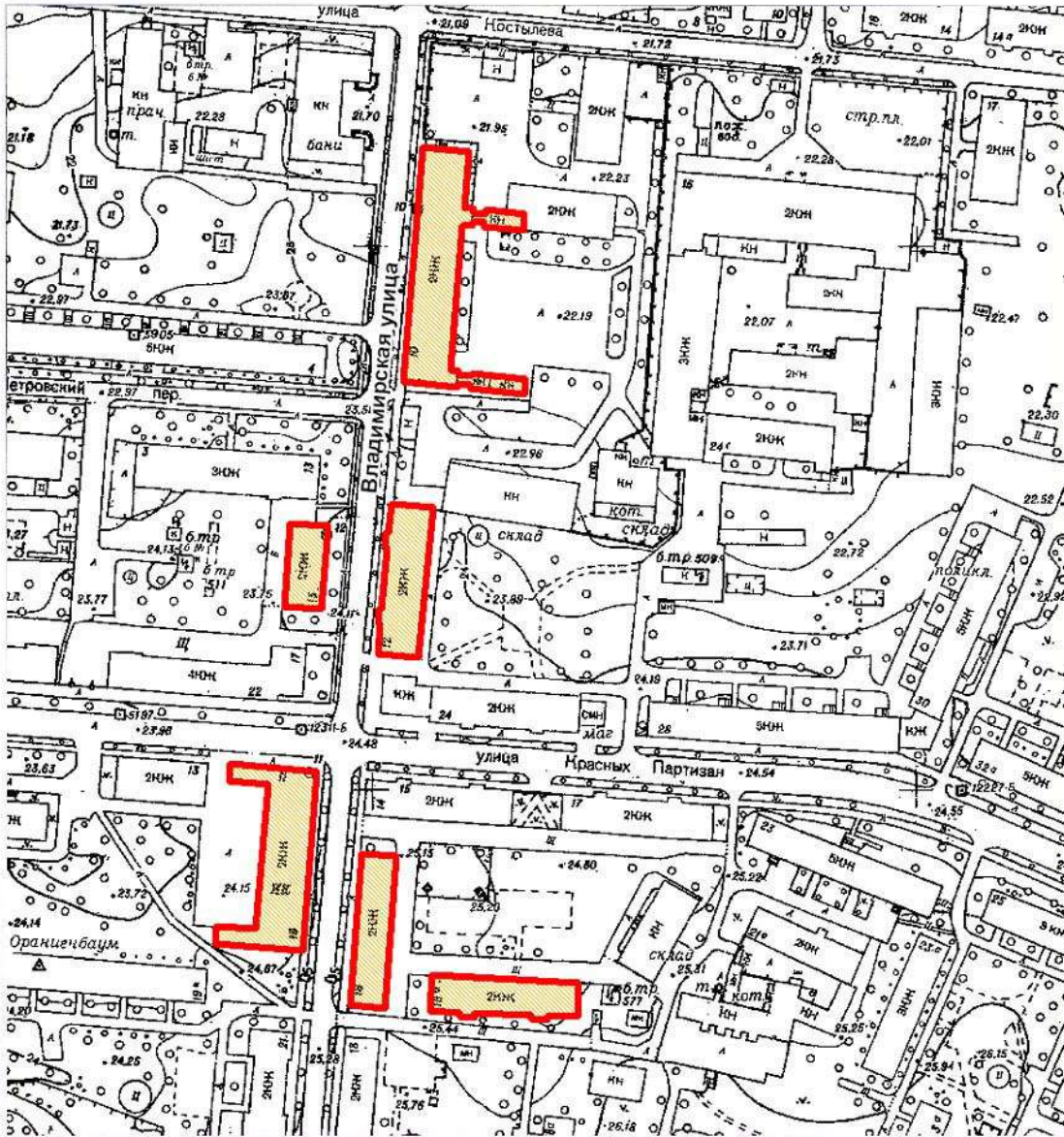
Б.М. Кириков

2003 г.





**ПЛАН**  
**границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»**

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 557-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

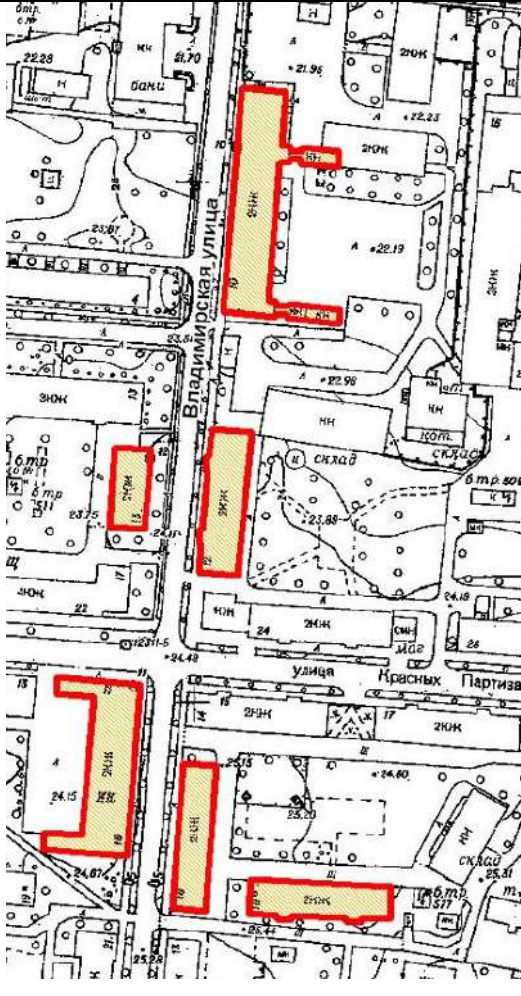
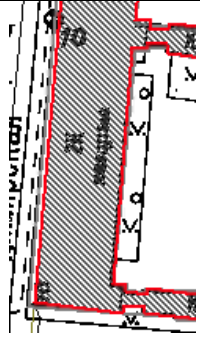
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.



Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.12.2018 № 551-р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,  
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А  
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      



оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;



профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;



оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест верными замковыми камнями;



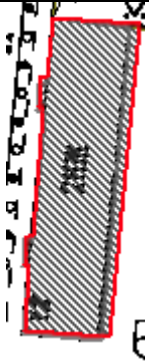





профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.



## II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

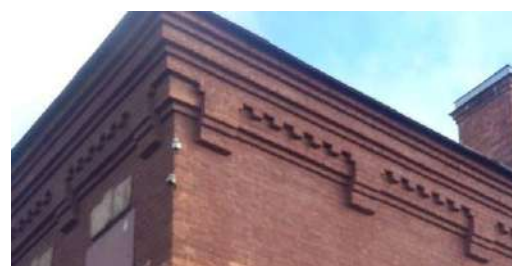
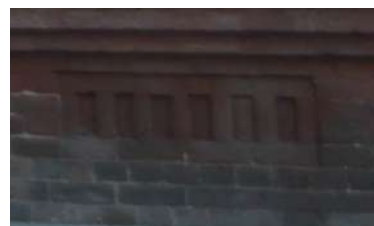
профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;






оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;




оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;





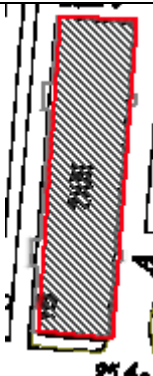

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

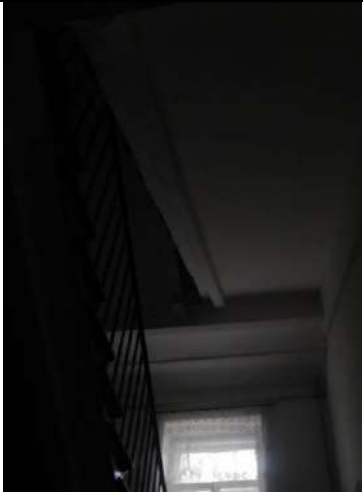





профилированный ступенчатый венчающий карниз;




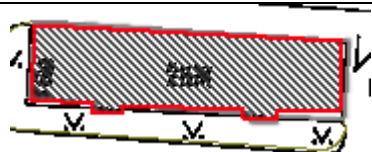



		<p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	






4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	---	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
<p>IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции фундамента;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p>	  

оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



## VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки высокого цоколя (известняк);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений;

профилированный уступ в оформлении высокого цоколя;

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;

штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз.

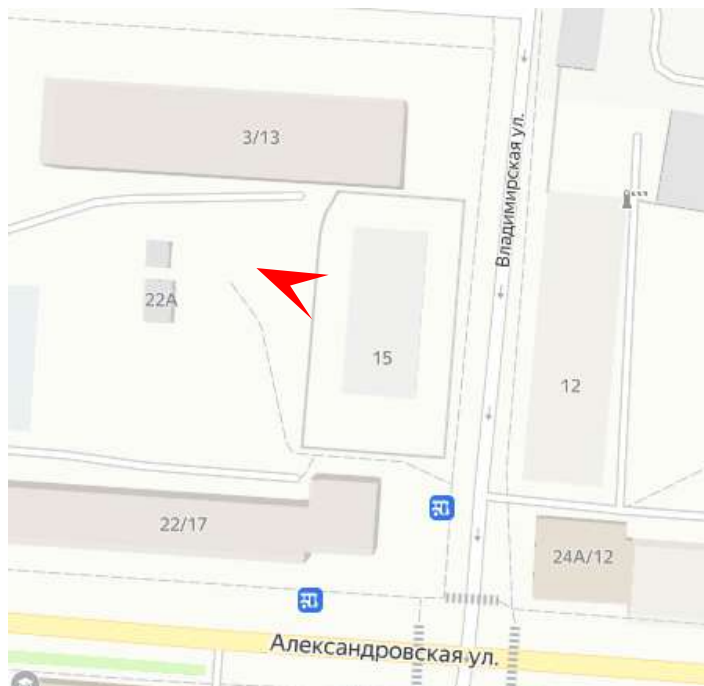


**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

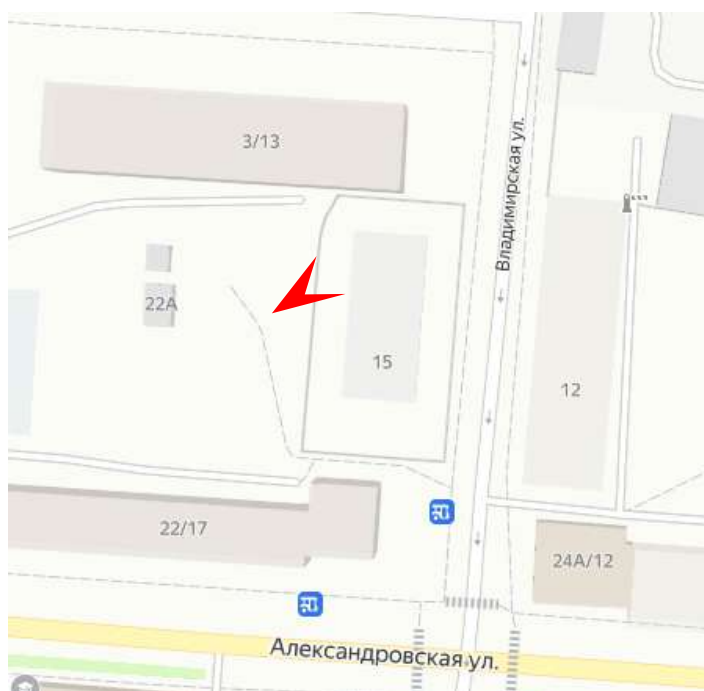
**Материалы фотофиксации**

## Фотофиксация

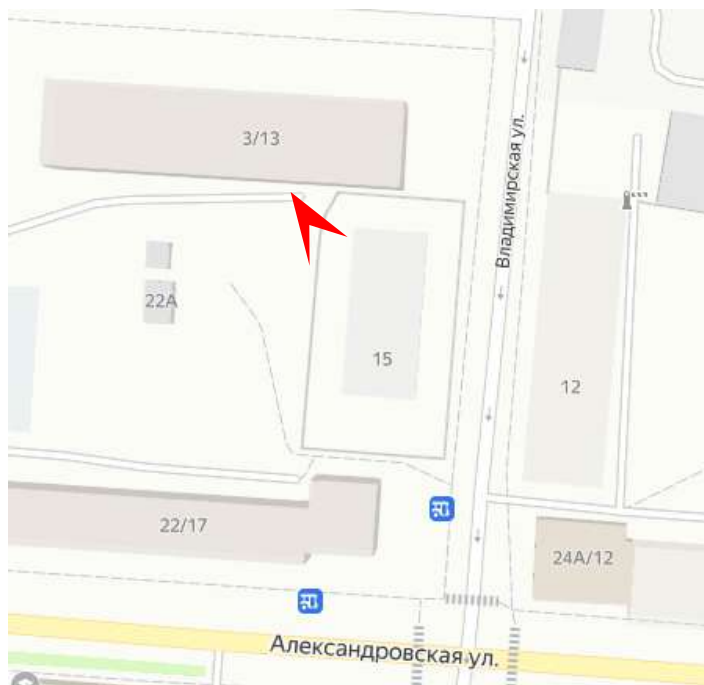


1. Вход со стороны дворового (западного) фасада в здание. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



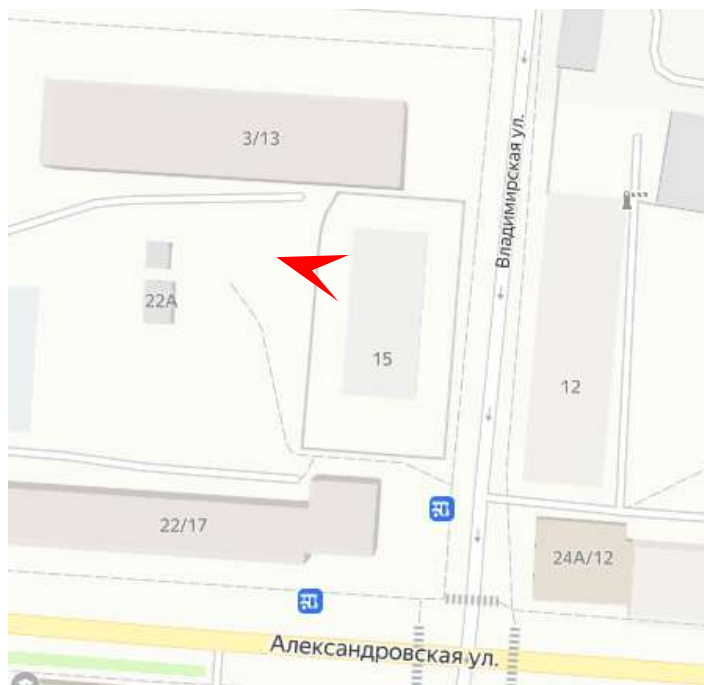
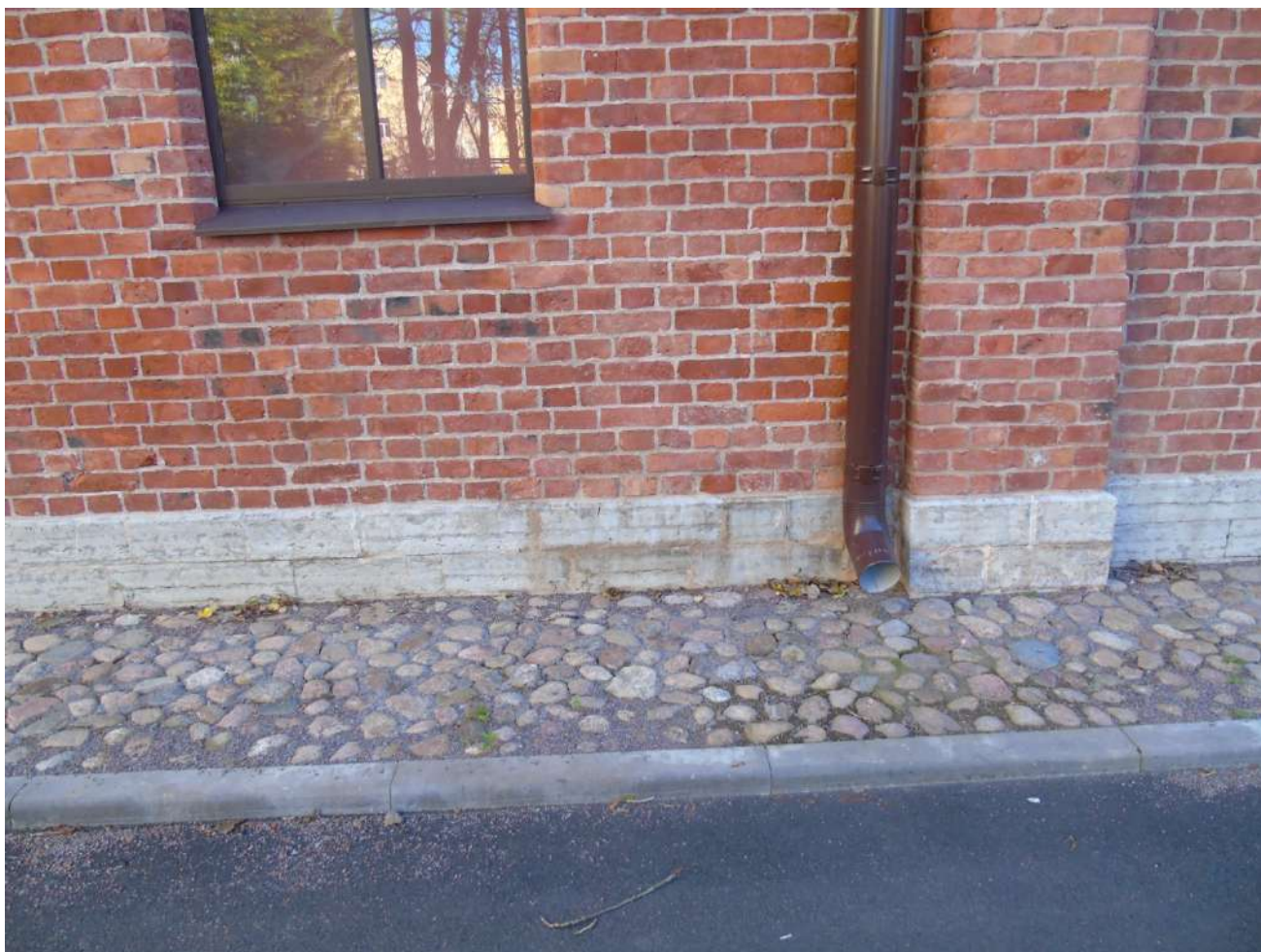
2. Дворовый (западный) фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)». Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



3. Дворовый (западный) фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

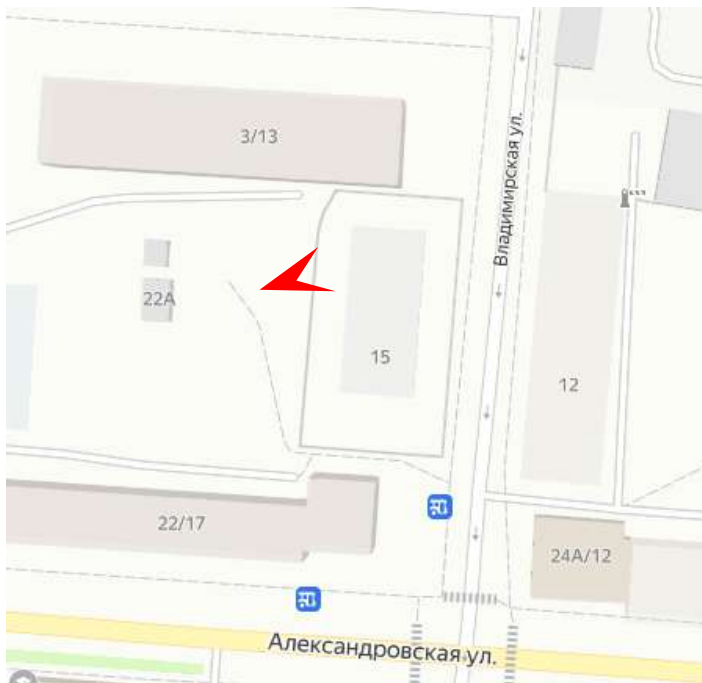
Дата съемки: 21 ноября 2024 г.





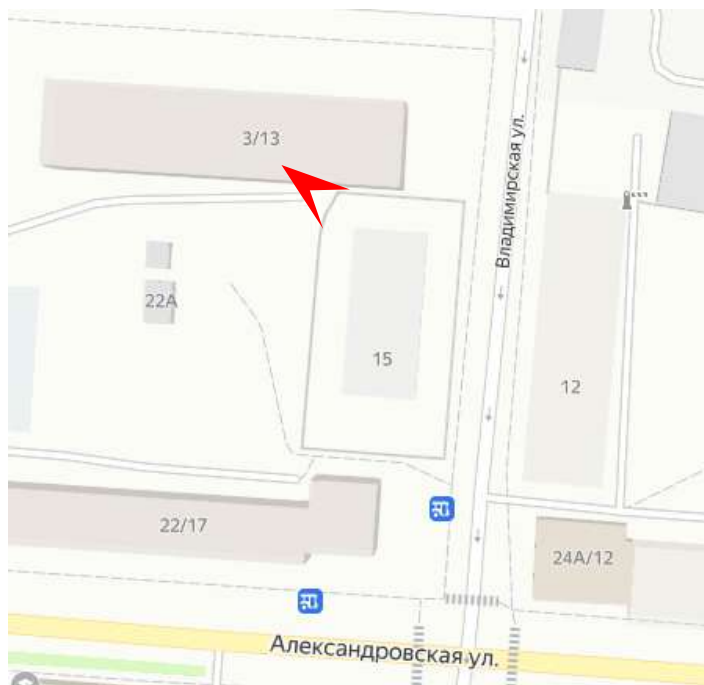
4. Отмостка дворового (западного) фасада здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



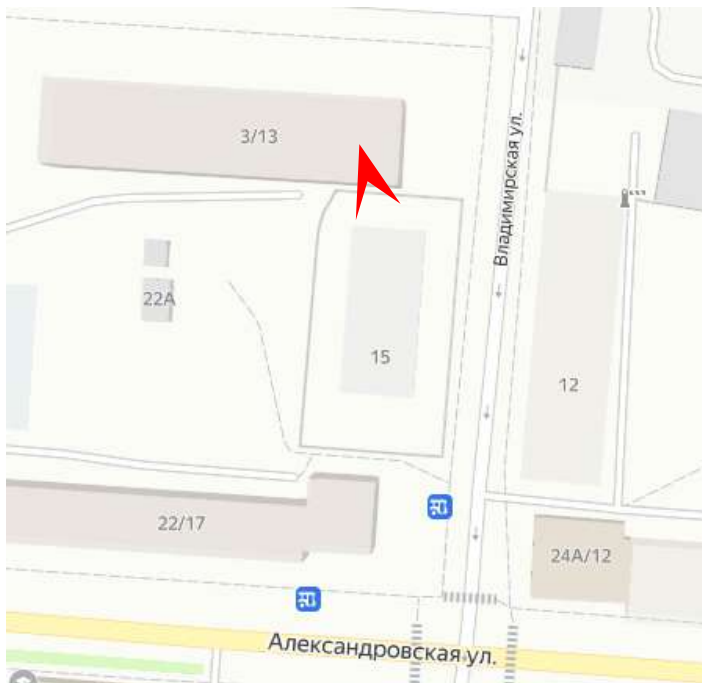
5. Дворовой (западный) фасад здания. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



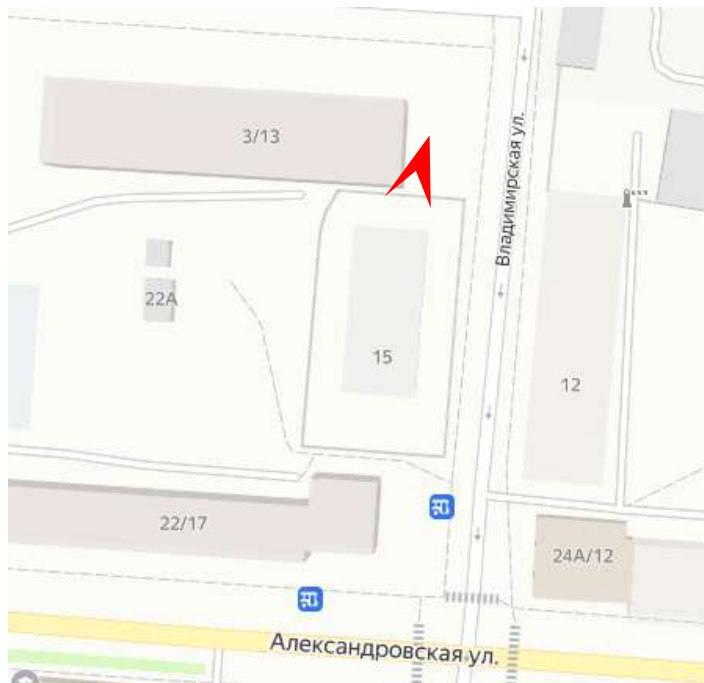
6. Вид с угла на дворовый (западный) фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



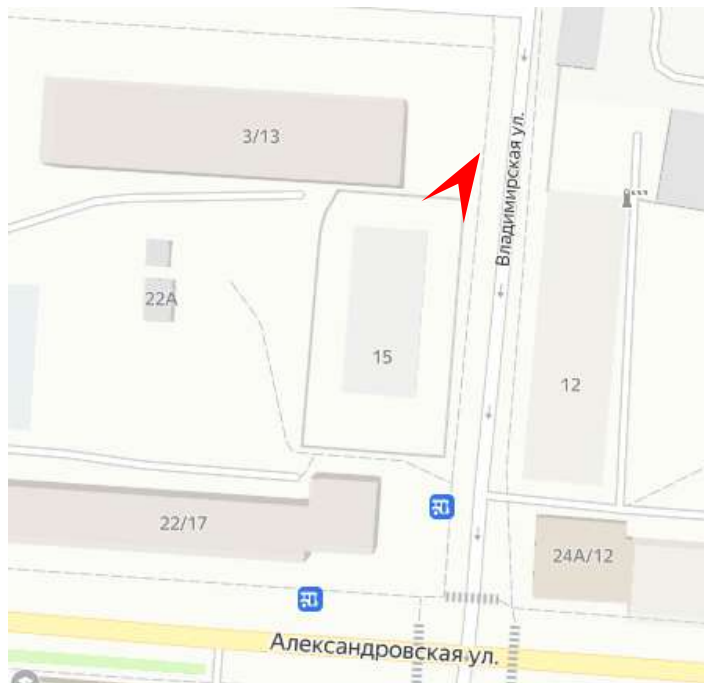
7. Торцевой северный фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



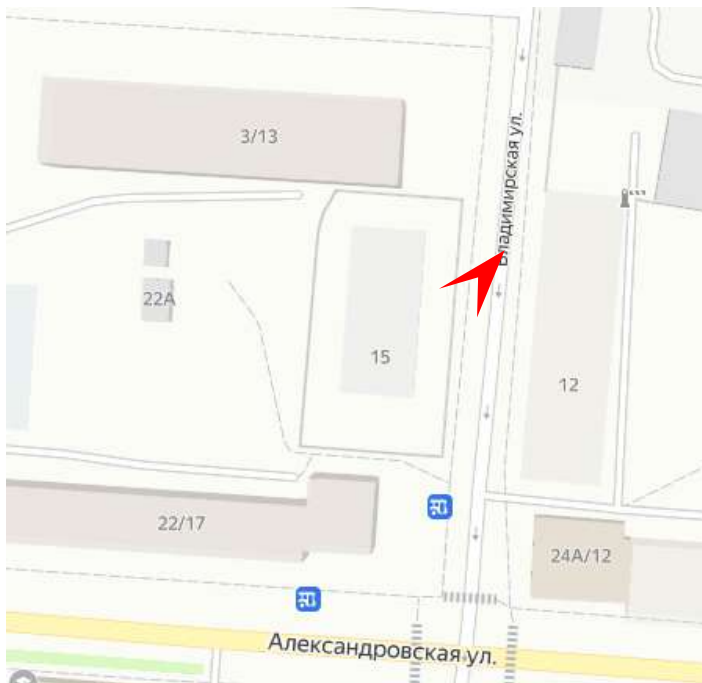
8. Оформление оконного заполнения здания. Торцевой (северный) фасад. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



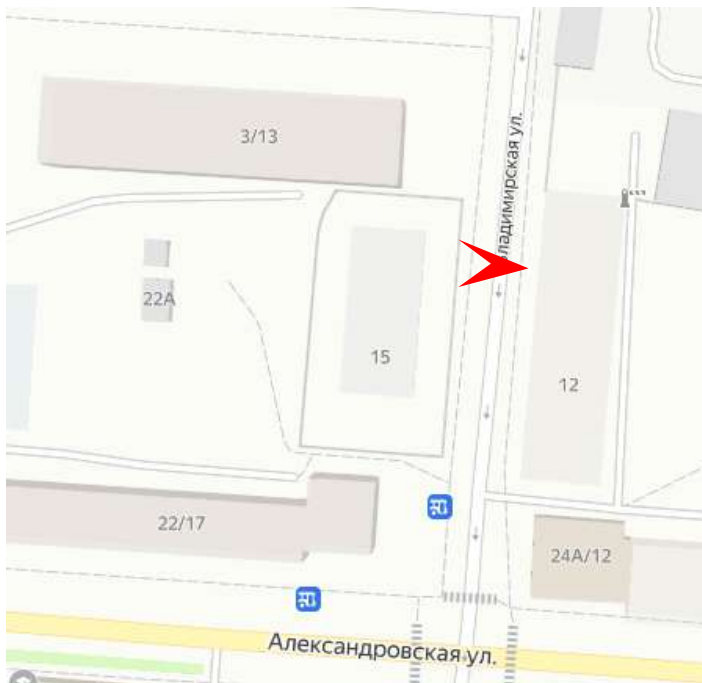
9. Вид с угла на северный торцевой и лицевой (восточный) фасады здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



11. Лицевой (восточный) фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

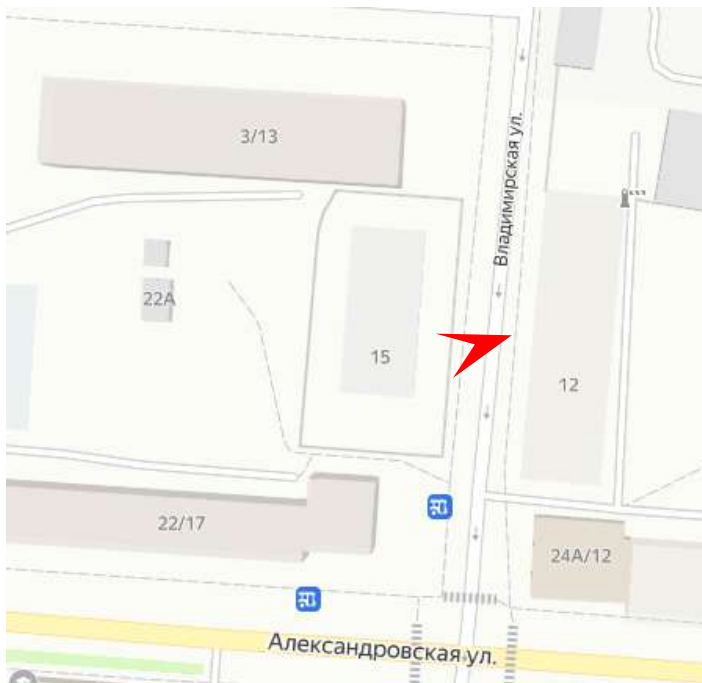
Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



12. Лицевой (восточный) фасад здания. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

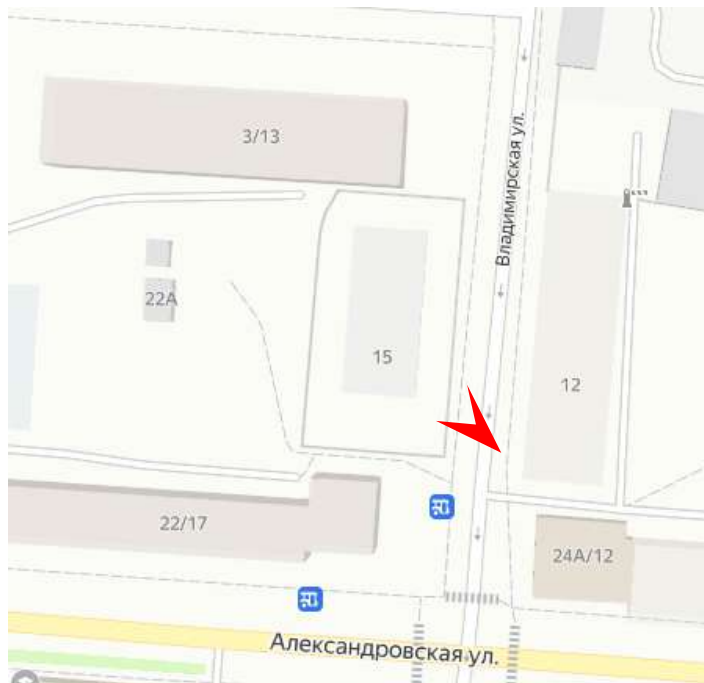
Дата съемки: 21 ноября 2024 г.





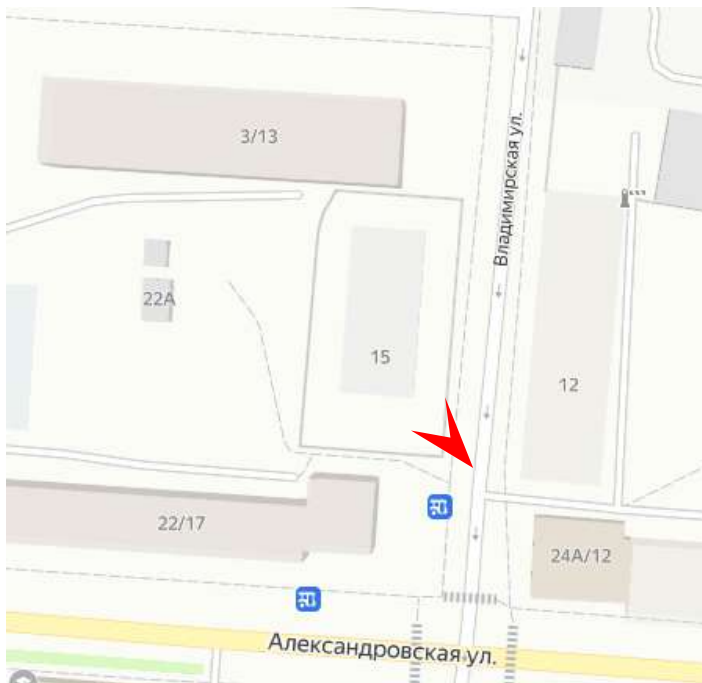
13. Лицевой (восточный) фасад здания. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



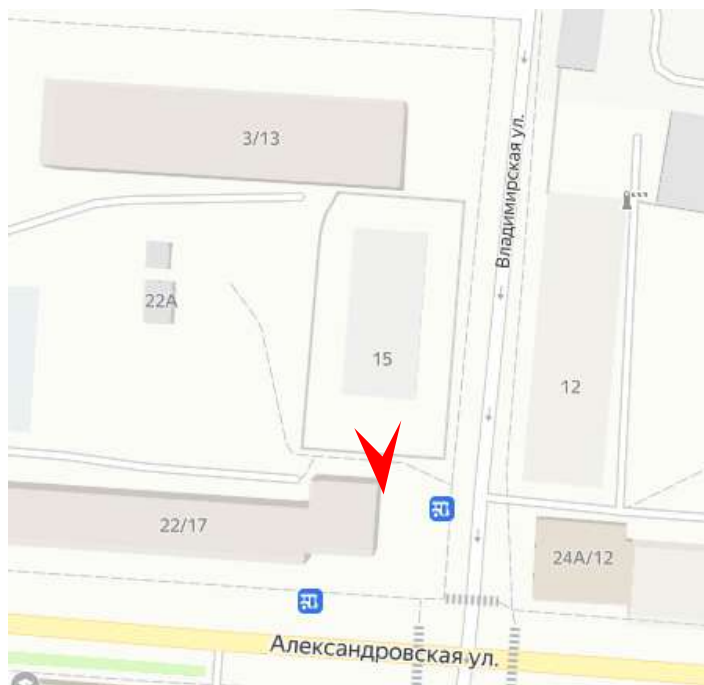
14. Лицевой (восточный) фасад здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



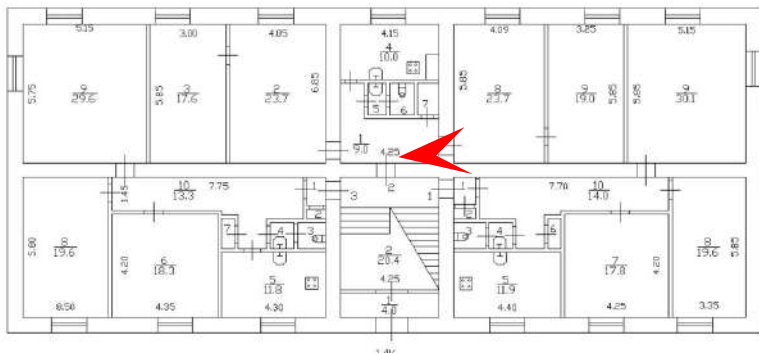
15. Оформление угла здания. Фрагмент южного фасада. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



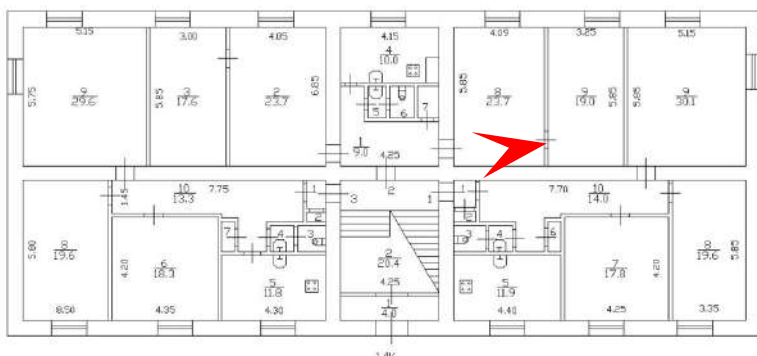
16. Фронтон южного торцевого фасада здания. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



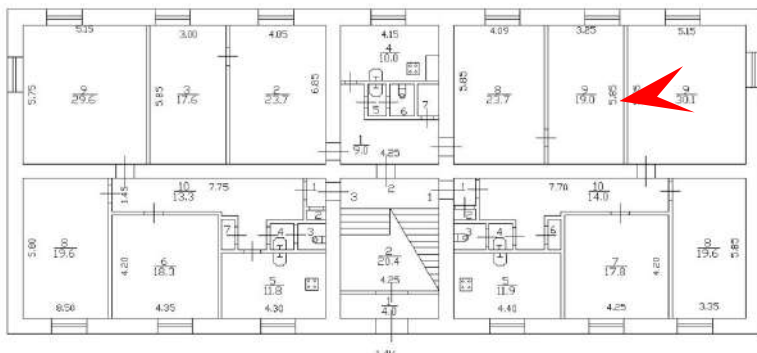
17. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



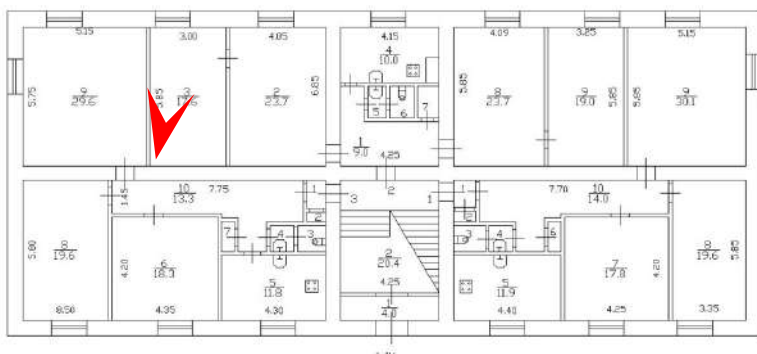
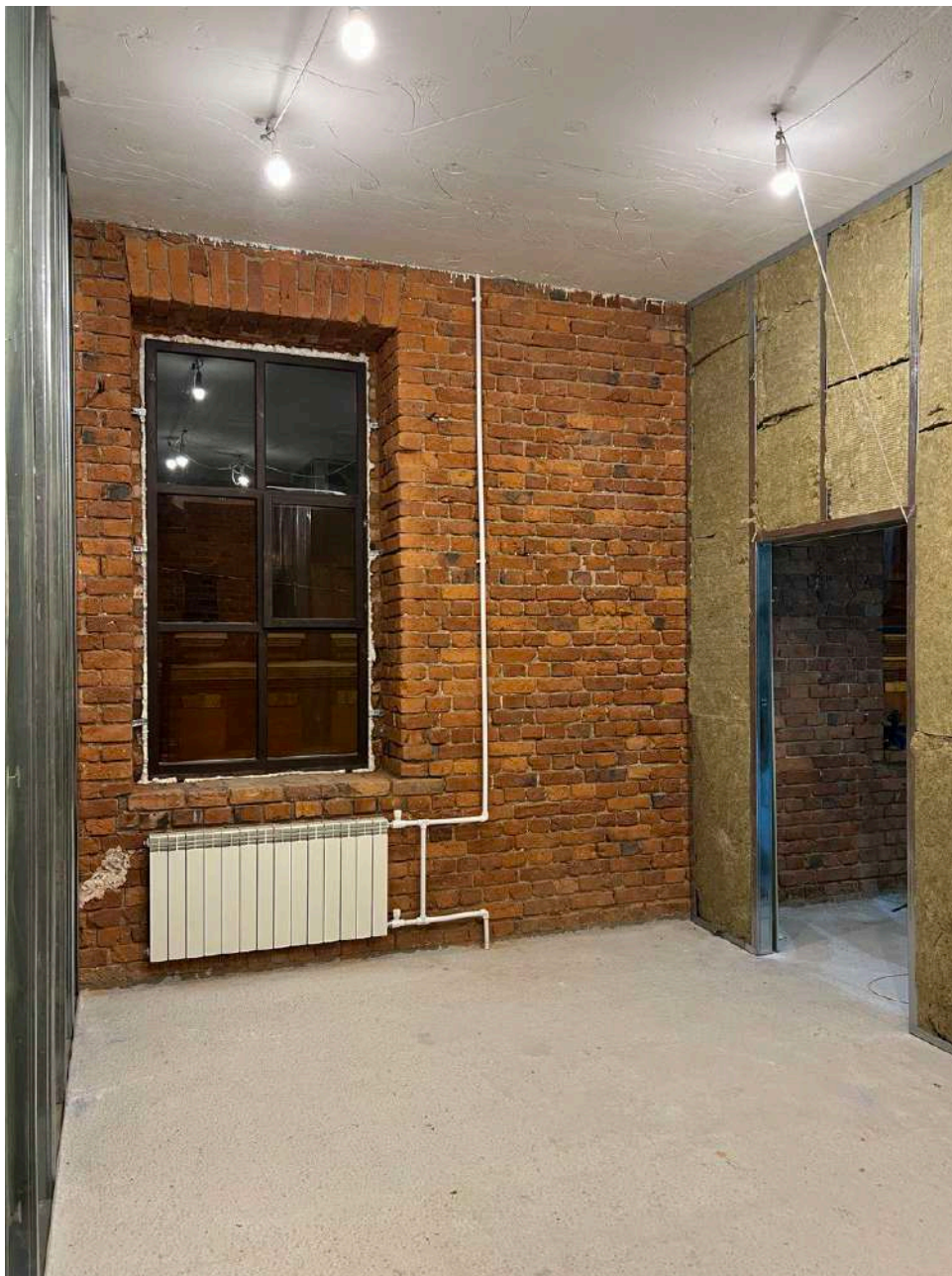
18. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



19. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

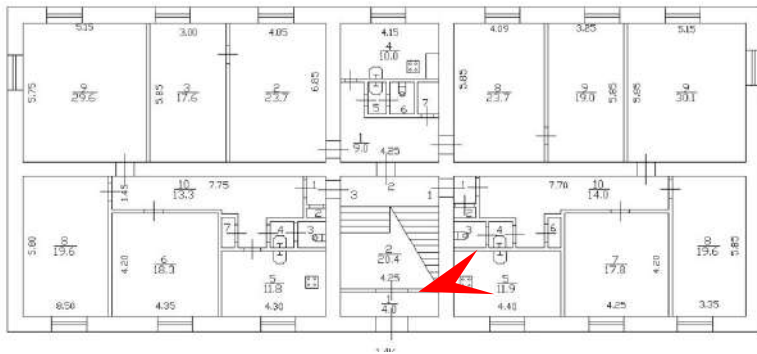
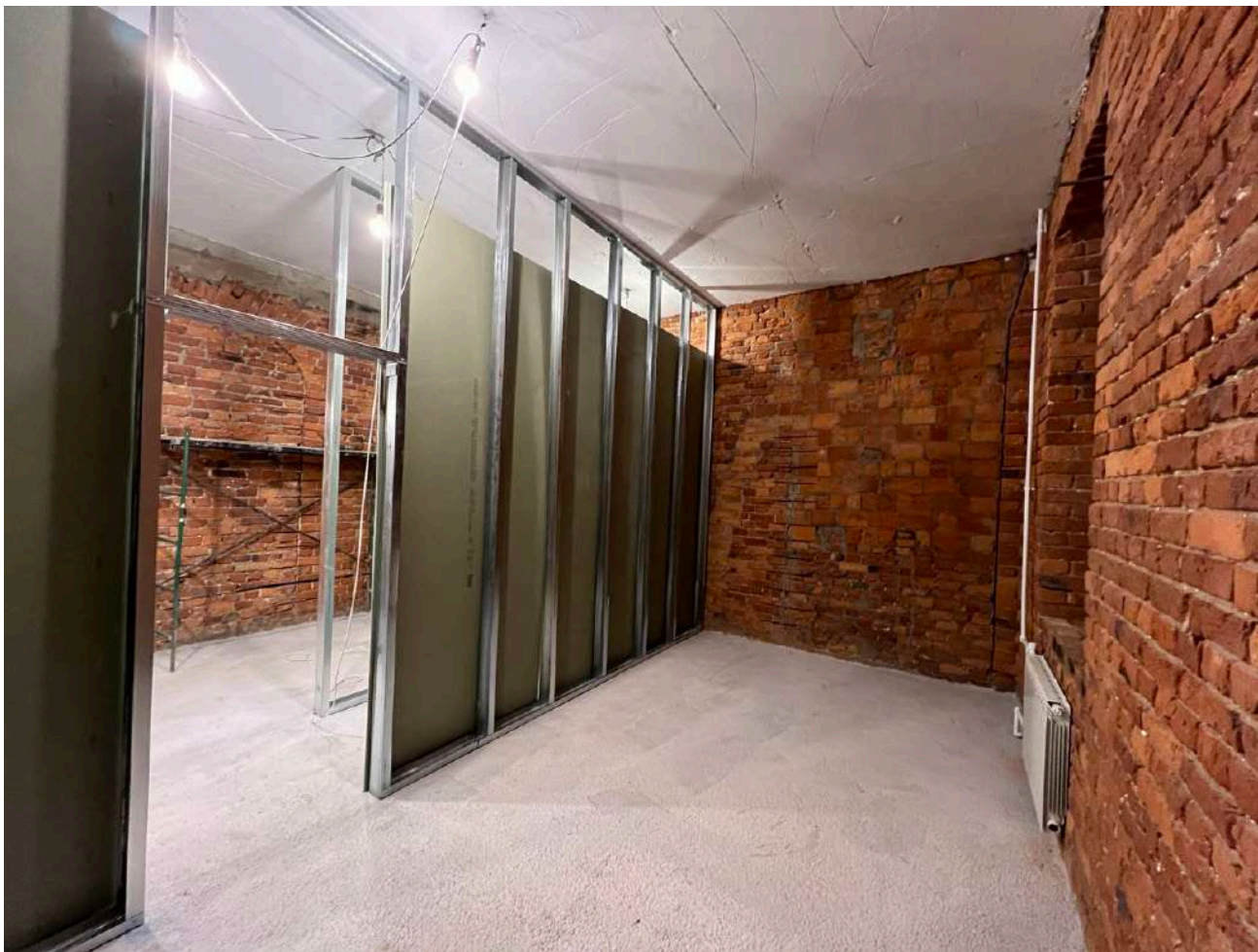
Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



20. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

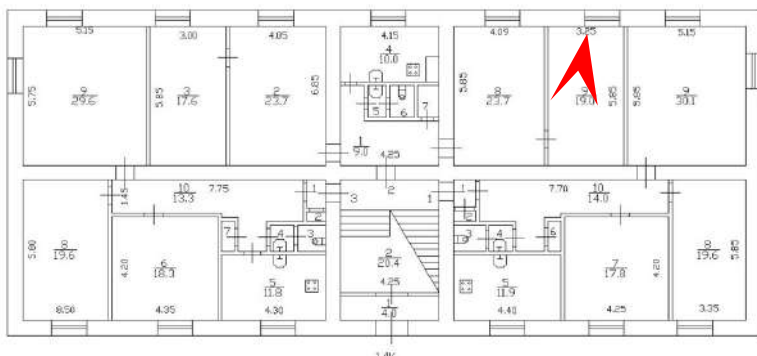
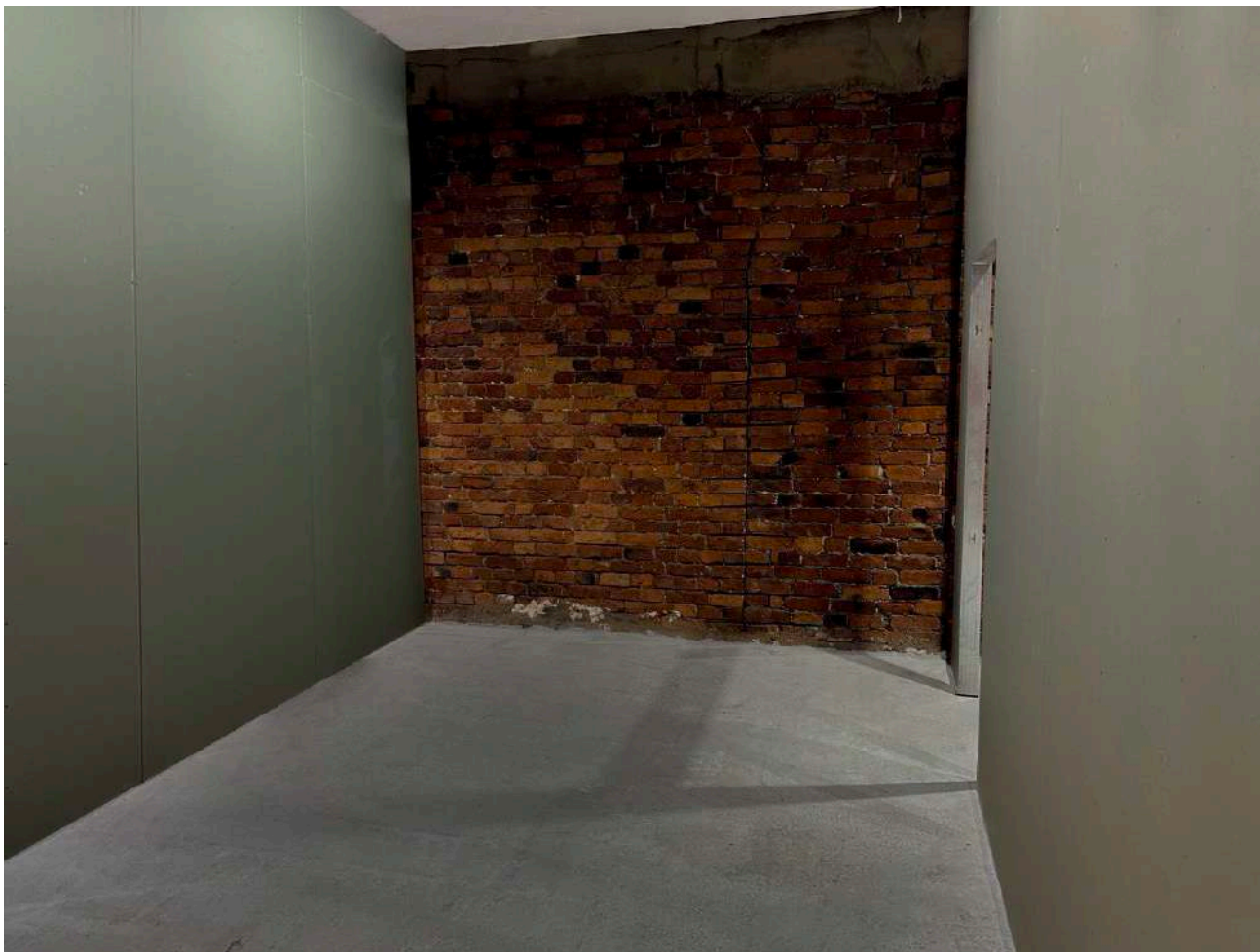
Дата съемки: 21 ноября 2024 г.





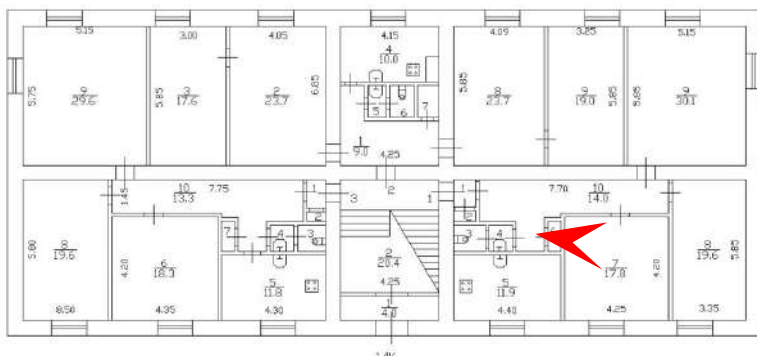
21. Помещение квартиры №1 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



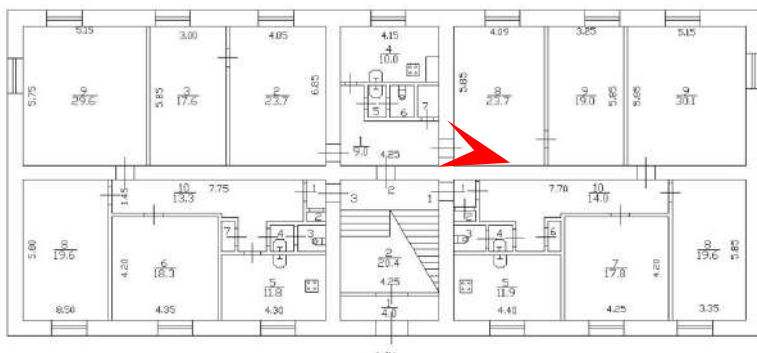
22. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



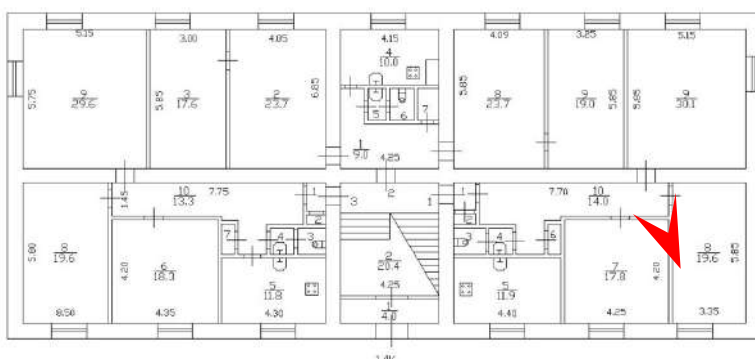
23. Помещение квартиры №1 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



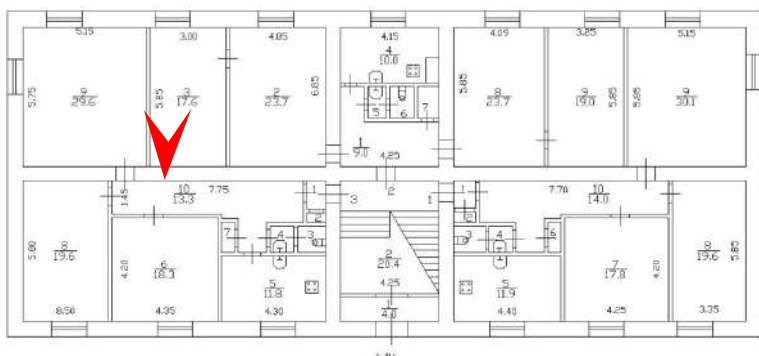
24. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



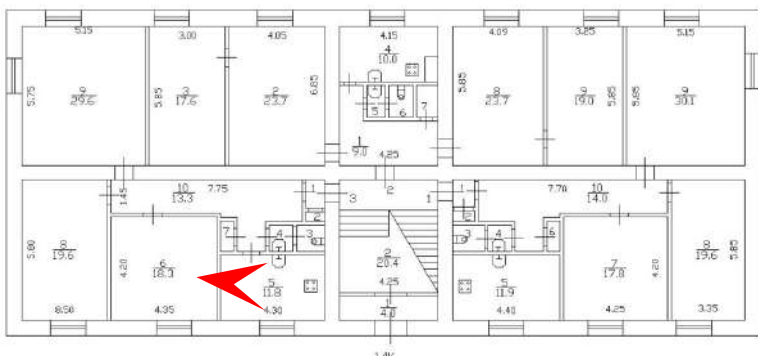
25. Помещение квартиры №1 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



26. Помещение квартиры №2 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.

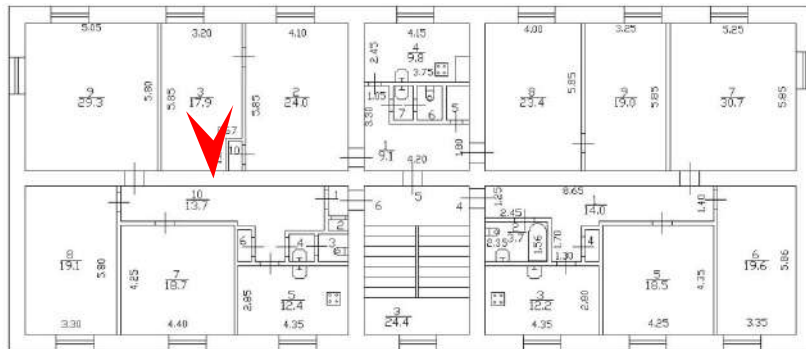


27. Помещение квартиры №3 здания. 1 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.

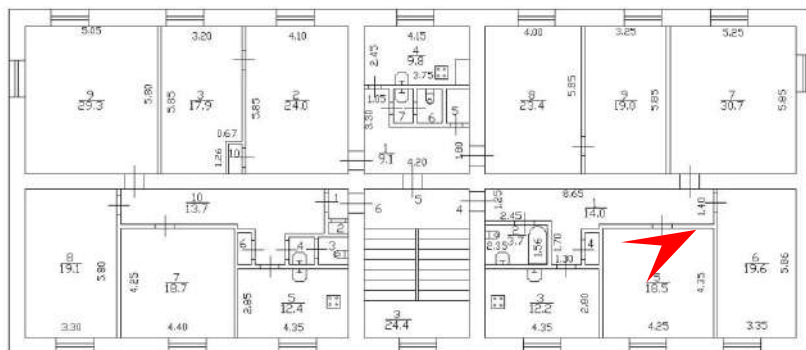






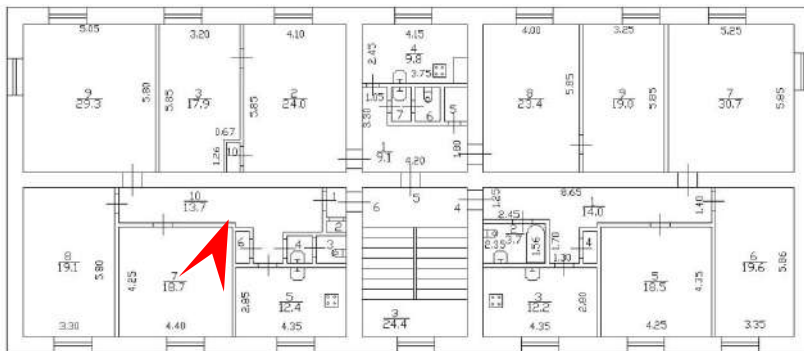
29. Помещение квартиры №5 здания. 2 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



30. Помещение квартиры №4 здания. 2 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.



31. Помещение квартиры №6 здания. 2 этаж. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящий в состав объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

Дата съемки: 21 ноября 2024 г.

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

*Кирилл Кириллович Саросов*  
*Кирилл Кириллович*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "04" декабря 2021 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

 Начальник Управления по охране  
 и использованию объектов  
 культурного наследия

(должность)

 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

 (подпись) (Ф.И.О.)  
 " " " 2021 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

03 ДЕК 2021

от № 01-52-3305/21

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казарма Офицерской стрелковой школы» - выявленный объект культурного наследия в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» (на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Владимирская	д.	15	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Кислин Кирилл Сергеевич (Договор от 24.11.2020 № 29-АКВ/И купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большевиков	д.	9	корп. 2	-	офис/кв.	135
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(911)7509924						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы  
Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден КГИОП 02.05.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 25.12.2018 № 551-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

*В. Мелихов* *Мелихов В. К.*

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

*Кисин Кисин В.С.*

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения



государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика). Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика. Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения. При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости). Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке. В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут

участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Баталова  
Ольга Александровна

(Ф.И.О. полностью)

*Иванов. А. С.*  
*Иванов*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-43/25-0-0 от 15.01.2025

№01-26-43/25-0-1 от 31.01.2025

### РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-  
реставрационная мастерская «Вега»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00409623

(№ лицензии)

10.07.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские работы в рамках разработки  
проектной документации на проведения работ по  
ремонту и приспособлению здания для современного  
использования

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы  
(6 зданий)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А**  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 01.09.2024 № 25/2024

(дата и №)

Заключенный с:

Кислин Кирилл Сергеевич

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	3	7	2	4	1	4	8	8			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

193313

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

пр. Большевиков, д. 9, корп. 2, кв. 135

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 03.12.2021 № 01-52-3305/21-0-1  
- Программа на выполнение работ по комплексным научным исследованиям, от 15.01.2024 рег. № 01-26-43/25-0-0.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-  
00/00409623

10.07.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

191123

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-

(№ лицензии)

-

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-

-



### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

Ю.О. Пашенина

8 (812) 710-45-68

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Документы технического учета:**  
копии технических паспортов на квартиры;  
копии поэтажных планов здания

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н

ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 1

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -  
*отепленные* *отепленные* *подвальных*  
*чердачных* *междуэтажных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>67.5</b>	кв.м., общей площадью	<b>99.6</b>	кв.м., высота
			<b>3.50</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 495567.77 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей семьдесят семь копеек)\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.8		1.8			
2	2	шкаф	0.8		0.8			
3	3	туалет	1.6		1.6			
4	4	умывальная	1.1		1.1			
5	5	кухня	11.9		11.9			
6	6	кладовая	0.9		0.9			
7	7	комната	17.8	17.8				
8	8	комната	19.6	19.6				
9	9	комната	30.1	30.1				
10	10	коридор	14.0		14.0			
<b>Итого</b>			99.6	67.5	32.1			

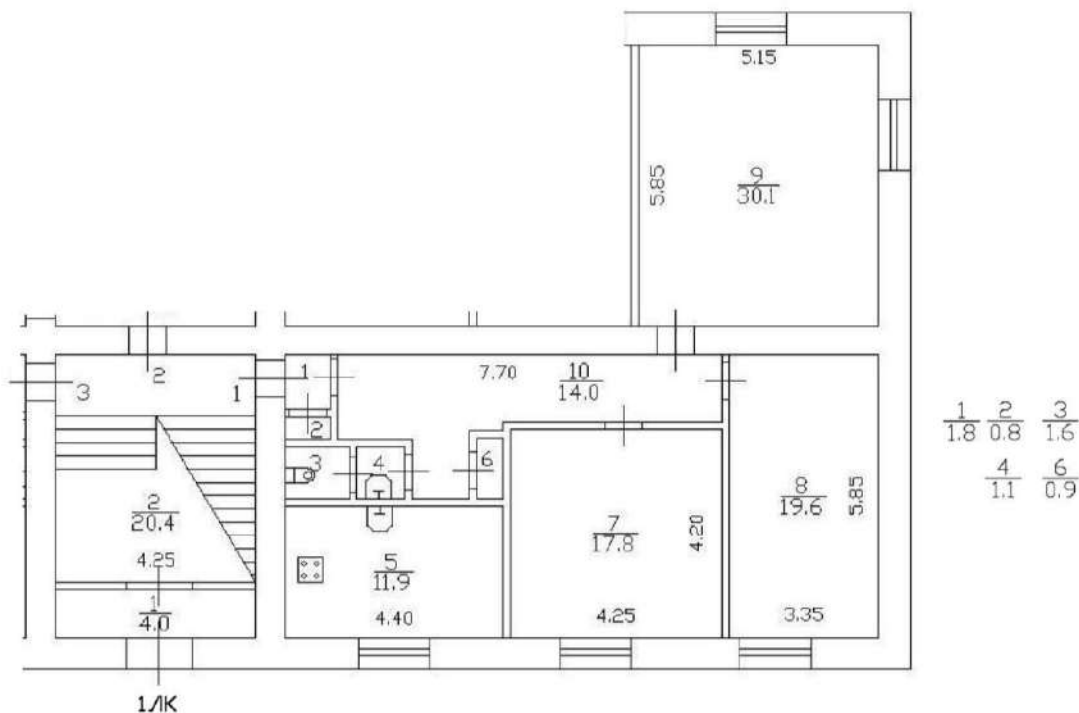
\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



## IV. План квартиры

h= 3.50

## 1 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

-  
(дата обследования)

Кадастровый инженер

(Шуйгин А.Н.)  
(ФИО)30 октября 2023 года  
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор  
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров



Г. Фалькова

## Общество с ограниченной ответственностью

### «Кадастровое Бюро»

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н

ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 2

### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -  
*отепленные* *отепленные* *подвальных*  
*чердачных* *междуэтажных*

### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>1</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>84.0</u>	кв.м., общей площадью	<u>107.0</u>	кв.м., высота
				<u>3.50</u> м.

### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 532387.06 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей шесть копеек)\***

### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.0		9.0			
2	2	комната	23.7	23.7				
3	3	комната	17.6	17.6				
4	4	кухня	10.0		10.0			
5	5	умывальная	1.3		1.3			
6	6	туалет	1.4		1.4			
7	7	кладовая	1.3		1.3			
8	8	комната	23.7	23.7				
9	9	комната	19.0	19.0				
<b>Итого</b>			107.0	84.0	23.0			

\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров



Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр.Тореза, дом 28 литер А пом. 2-Н

ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 3

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

деревянные

деревянные

Материал перекрытий:

отепленные

отепленные

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>67.5</b>	кв.м., общей площадью	<b>97.8</b>	кв.м., высота
			<b>3.50</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 486611.72 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать рублей семьдесят две копейки)\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

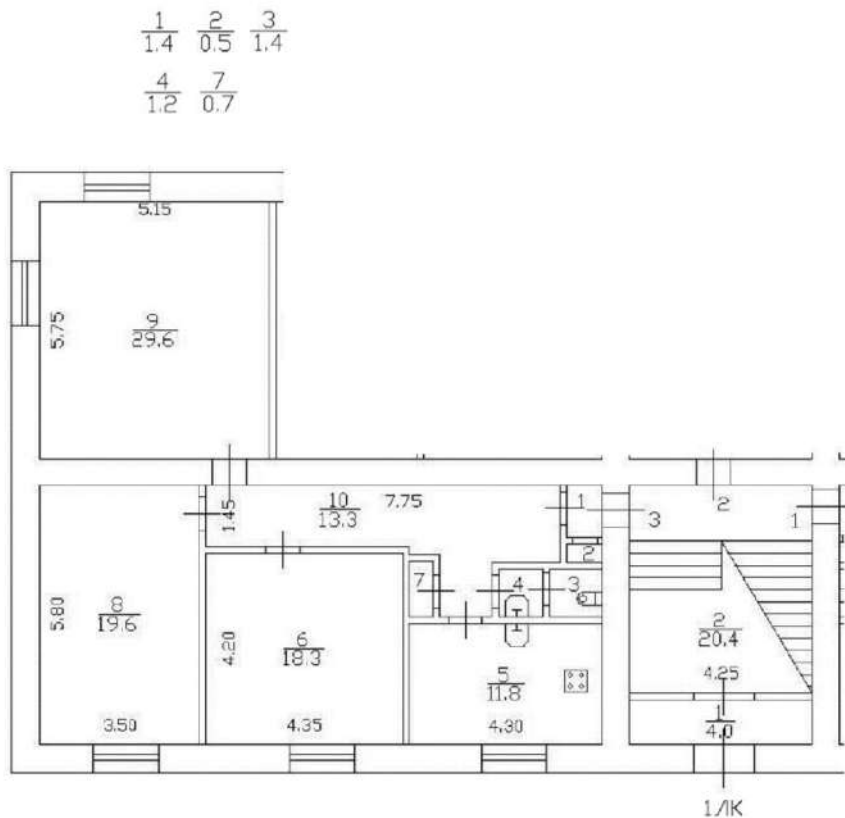
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.4		1.4			
2	2	шкаф	0.5		0.5			
3	3	туалет	1.4		1.4			
4	4	умывальная	1.2		1.2			
5	5	кухня	11.8		11.8			
6	6	комната	18.3	18.3				
7	7	шкаф	0.7		0.7			
8	8	комната	19.6	19.6				
9	9	комната	29.6	29.6				
10	10	коридор	13.3		13.3			
<b>Итого</b>			97.8	67.5	30.3			

\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

## IV. План квартиры

h= 3.50

## 1 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

(дата обследования)

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ (Шуйгин А.Н.)  
(ФИО)30 октября 2023 года  
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор  
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров



Г. Фалькова



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр.Тореза, дом 28 литер А пом. 2-Н  
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 4

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -  
*отепленные отепленные*  
чердачных междуэтажных подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>2</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>68.8</b>	кв.м., общей площадью	<b>99.5</b>	кв.м., высота
			<b>3.50</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 495070.21 руб.  
(Четыреста девяносто пять тысяч семьдесят рублей двадцать одна копейка)\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога-тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	14.0		14.0			
2	2	совмещенный санузел	3.7		3.7			
3	3	кухня	12.2		12.2			
4	4	кладовая	0.8		0.8			
5	5	комната	18.5	18.5				
6	6	комната	19.6	19.6				
7	7	комната	30.7	30.7				
<b>Итого</b>			99.5	68.8	30.7			

\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров



Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н  
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.  
Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 5

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

деревянные

деревянные

-

Материал перекрытий:

отепленные

отепленные

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>2</b>	этаже, состоит из	<b>4</b>	комнат,
жилой площадью	<b>84.3</b>	кв.м., общей площадью	<b>107.9</b>	кв.м., высота
			<b>3.50</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 536865.08 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей восемь копеек)\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

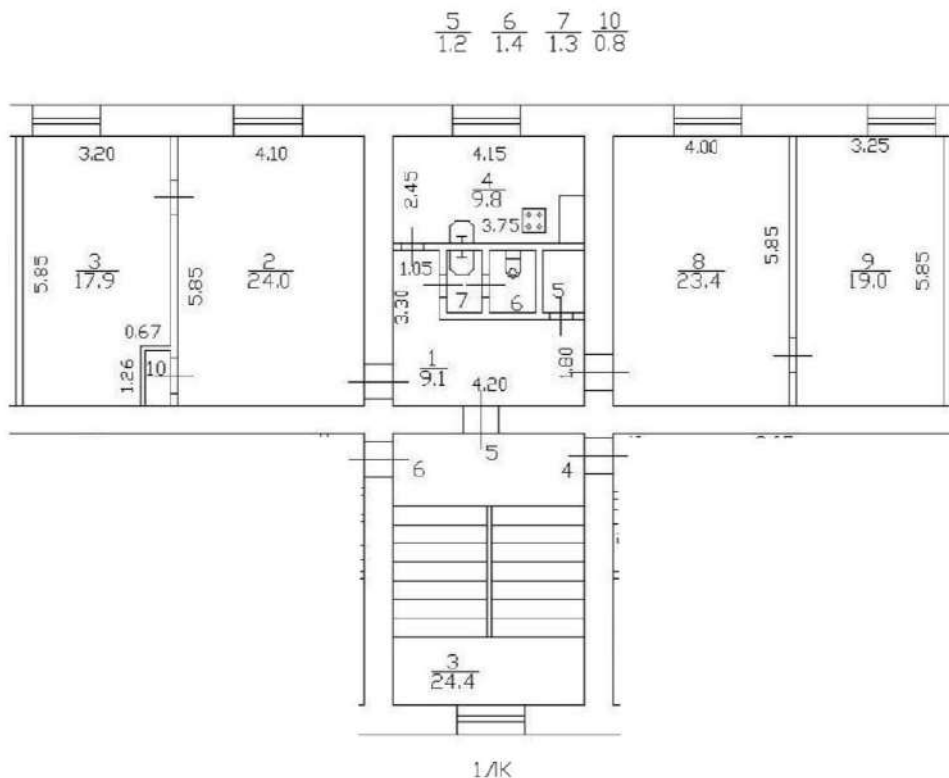
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.1		9.1			
2	2	комната	24.0	24.0				
3	3	комната	17.9	17.9				
4	4	кухня	9.8		9.8			
5	5	кладовая	1.2		1.2			
6	6	туалет	1.4		1.4			
7	7	умывальная	1.3		1.3			
8	8	комната	23.4	23.4				
9	9	комната	19.0	19.0				
10	10	шкаф	0.8		0.8			
<b>Итого</b>			107.9	84.3	23.6			

\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

## IV. План квартиры

h= 3.50

## 2 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

-  
(дата обследования)

Кадастровый инженер

(Шуйгин А.Н.)  
(ФИО)30 октября 2023 года  
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор  
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров



Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н  
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 6

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -  
*отепленные* *отепленные* *подвальных*  
*чердачных* *междуэтажных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>2</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>67.1</b>	кв.м., общей площадью	<b>98.0</b>	кв.м., высота
			<b>3.50</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 487606.84 руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот шесть рублей восемьдесят четыре копейки)\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

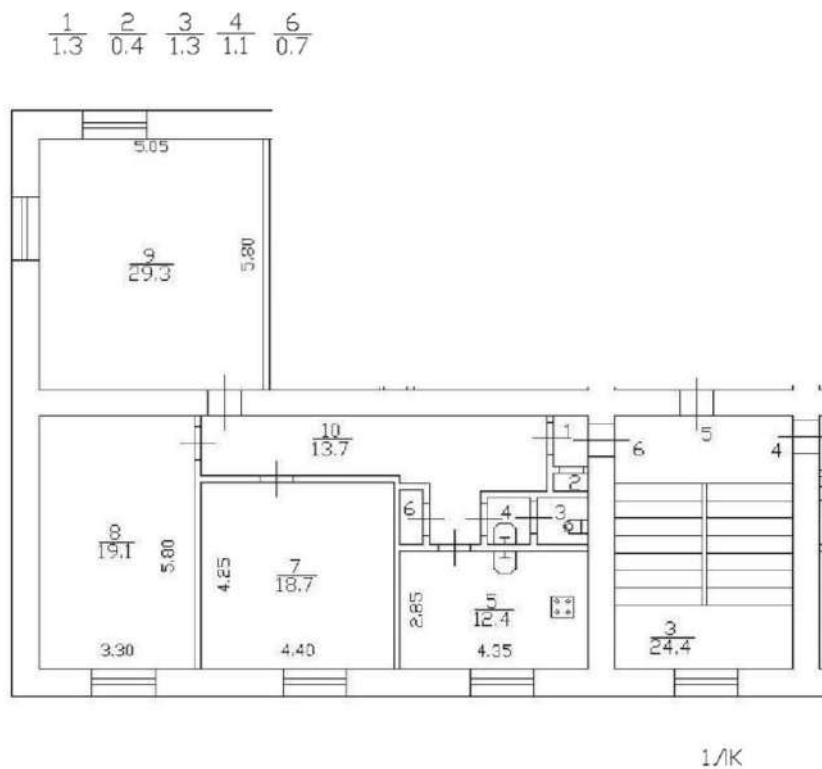
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.3		1.3			
2	2	шкаф	0.4		0.4			
3	3	туалет	1.3		1.3			
4	4	умывальная	1.1		1.1			
5	5	кухня	12.4		12.4			
6	6	шкаф	0.7		0.7			
7	7	комната	18.7	18.7				
8	8	комната	19.1	19.1				
9	9	комната	29.3	29.3				
10	10	коридор	13.7		13.7			
<b>Итого</b>			98.0	67.1	30.9			

\*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

## IV. План квартиры

h= 3.50

## 2 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

-  
(дата обследования)

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(Шуйгин А.Н.)  
(ФИО)30 октября 2023 года  
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор  
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

**Шуйгин Андрей Николаевич**

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019    № 9798

Специалист отдела ведения реестров

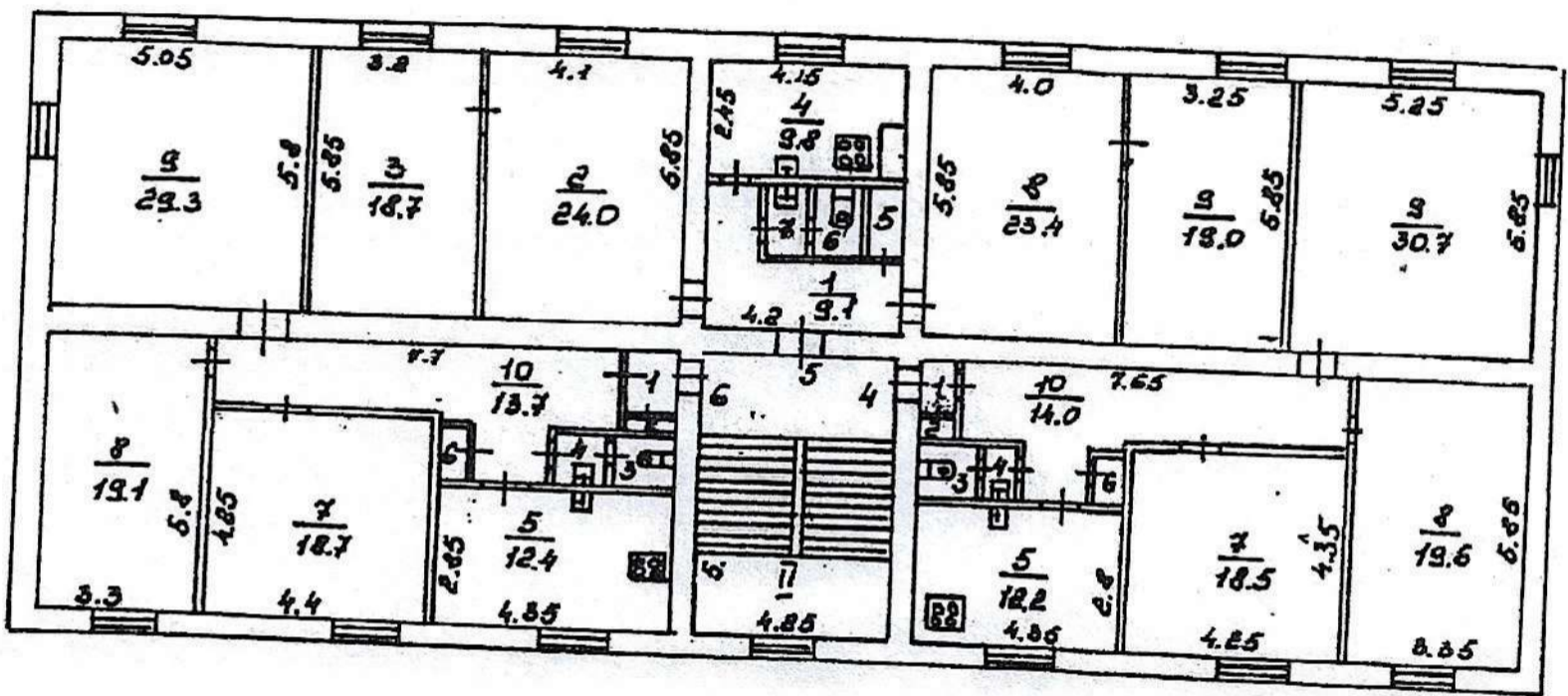


Г. Фалькова



Лист 2 ЭТАЖА

$\frac{5}{1.2}$   $\frac{6}{1.4}$   $\frac{7}{1.3}$



$\frac{1}{1.3}$   $\frac{3}{1.3}$   $\frac{2}{0.4}$   $\frac{6}{0.7}$   $\frac{4}{1.1}$

$\frac{II}{20.4}$

$\frac{1}{1.3}$   $\frac{2}{0.6}$   $\frac{3}{1.4}$   $\frac{4}{0.9}$   $\frac{5}{0.8}$

Проектно	Центральный проектно-конструкторский бюро	Лист №	238
Лист №	2	Масштаб	1:200
Дата	30.08.05	Исполнитель	Добрынина В.И.
		Проверен	Забельская Е.С.
Назначение: Проектирование по адресу: г. Екатеринбург, ул. ...			

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы:**

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:63		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А		
Площадь:	609.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции (Распоряжение Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 25.08.2010 № 265)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1824368.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2052902:64, 78:40:2052902:65, 78:40:2052902:66, 78:40:2052902:67, 78:40:2052902:68, 78:40:2052902:69, 78:40:2052902:70		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:63	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

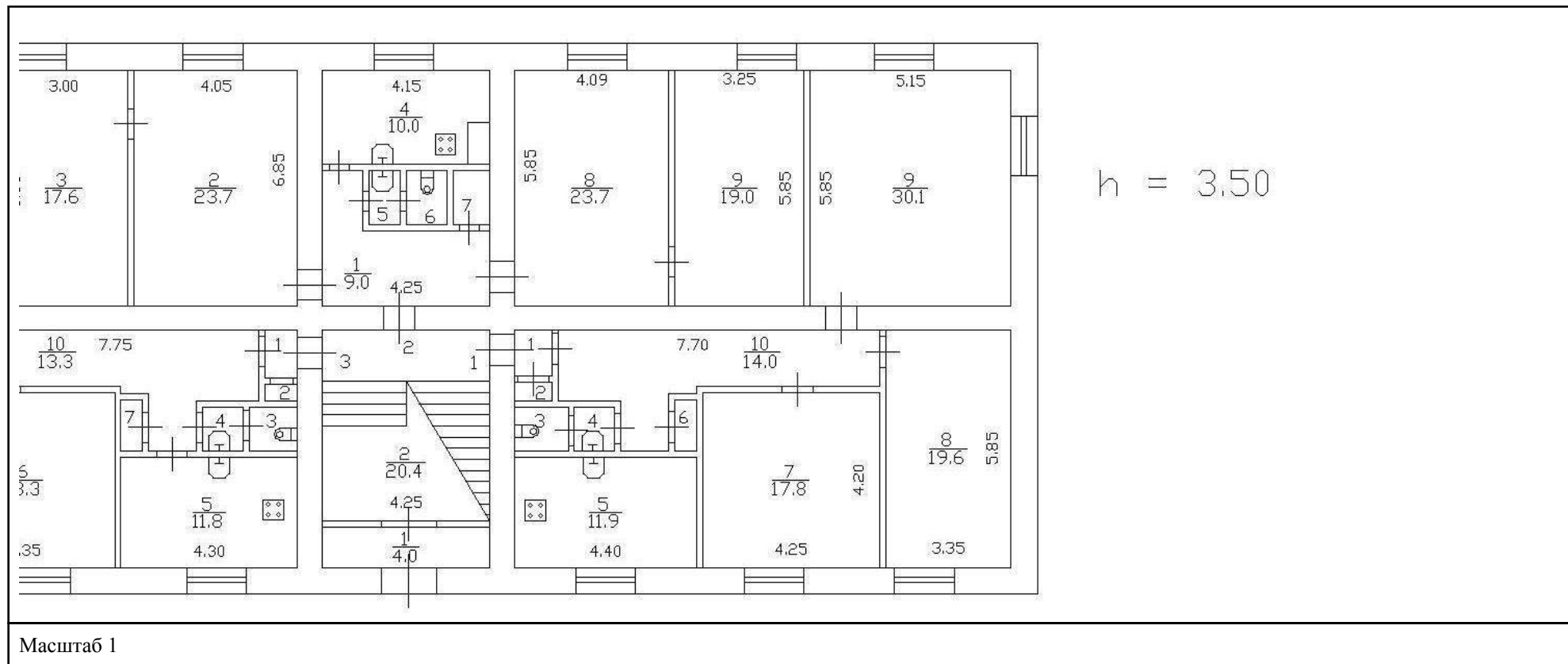
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:63	


№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:2052902:64	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.6
2	78:40:2052902:65	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
3	78:40:2052902:66	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
4	78:40:2052902:67	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.5
5	78:40:2052902:68	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.9
6	78:40:2052902:69	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	98
7	78:40:2052902:70	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	48.8

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

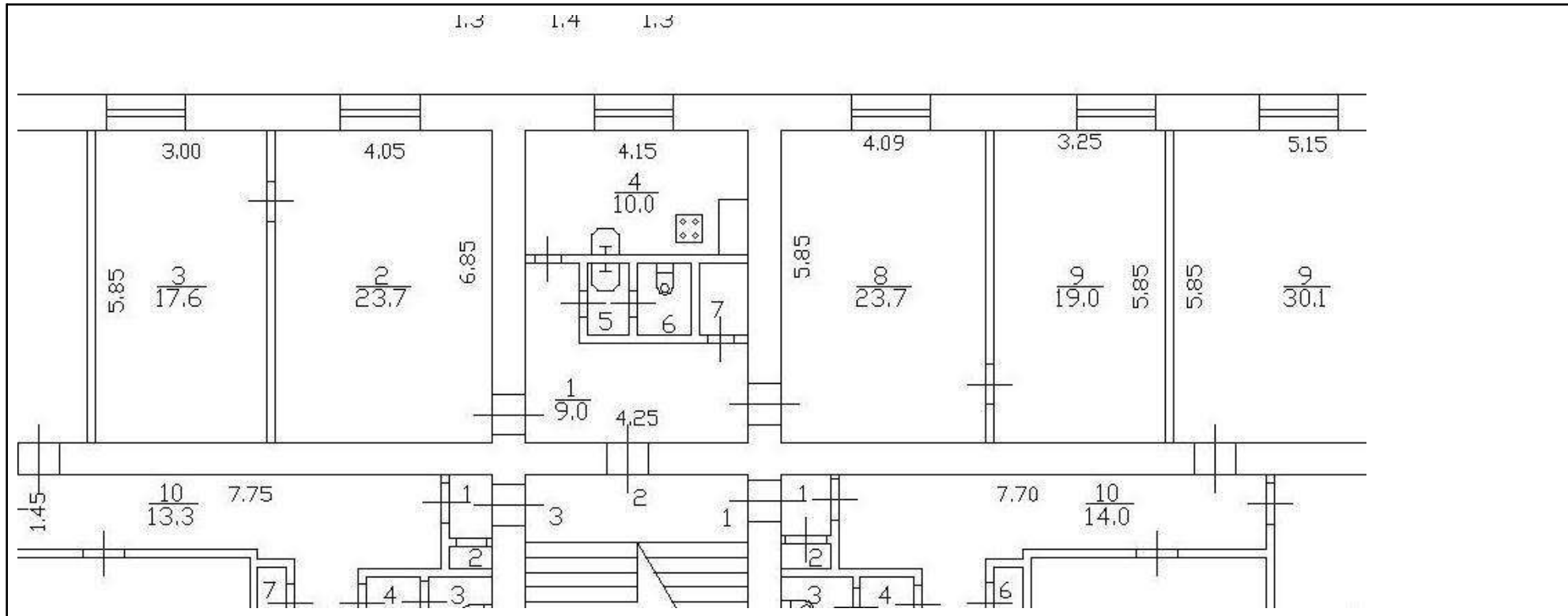
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:63		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------







Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

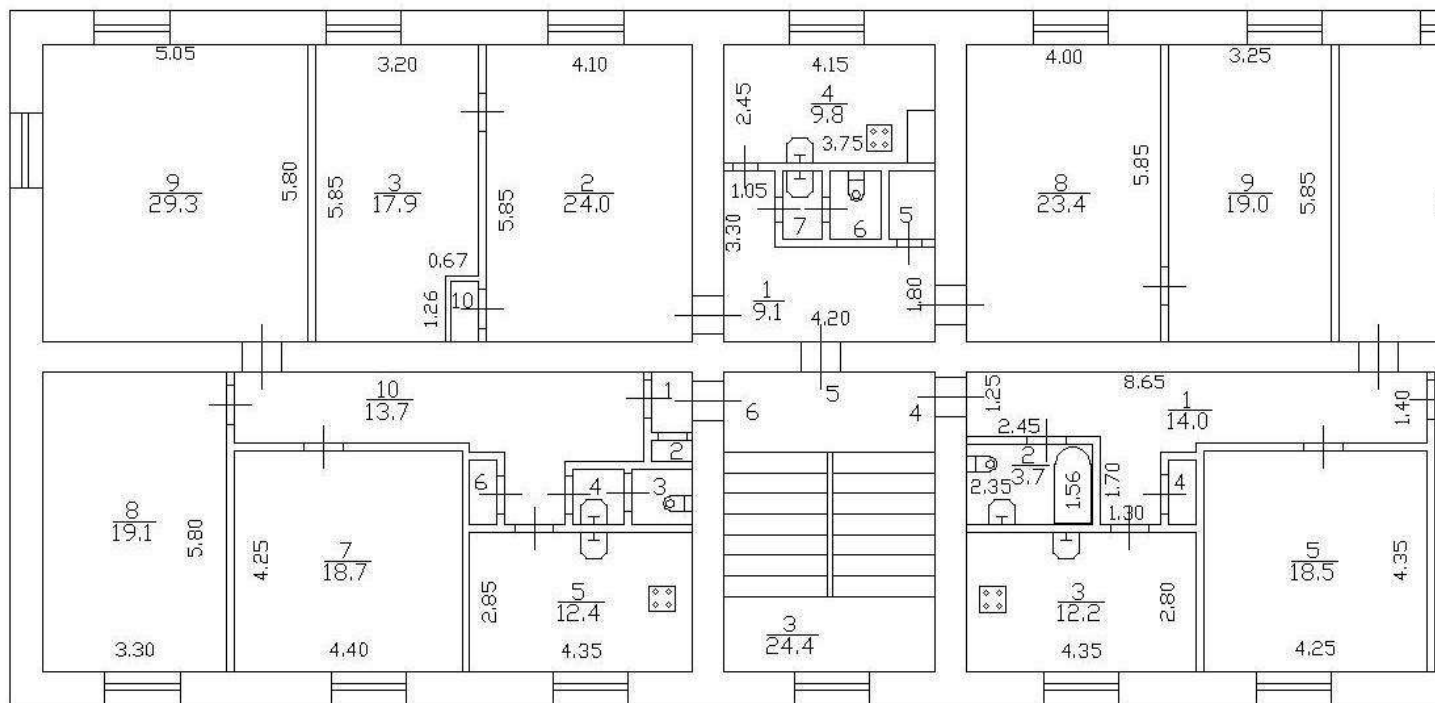
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806

Кадастровый номер: 78:40:2052902:63

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 3

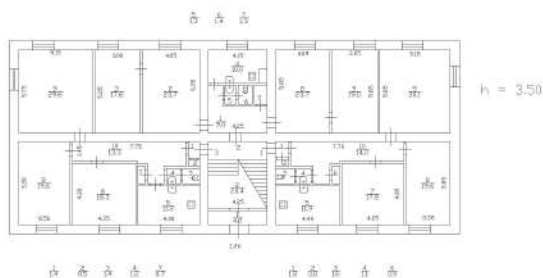
Всего листов выписки: 11

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806

Кадастровый номер: 78:40:2052902:63

Номер этажа (этажей): 1

План 1 Этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Здание**  
вид объекта недвижимости


Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003806

Кадастровый номер: 78:40:2052902:63	Номер этажа (этажей): 2
-------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:64		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0005/2005-165		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 1		
Площадь:	99,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	297978,19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:64	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 178/675 78-78-05/013/2013-500 29.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 301/675 78-78-05/029/2012-159 20.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 196/675 78-78-05/025/2011-261 30.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895

Кадастровый номер: 78:40:2052902:64

	дата государственной регистрации:	11.04.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0163/2005-090
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

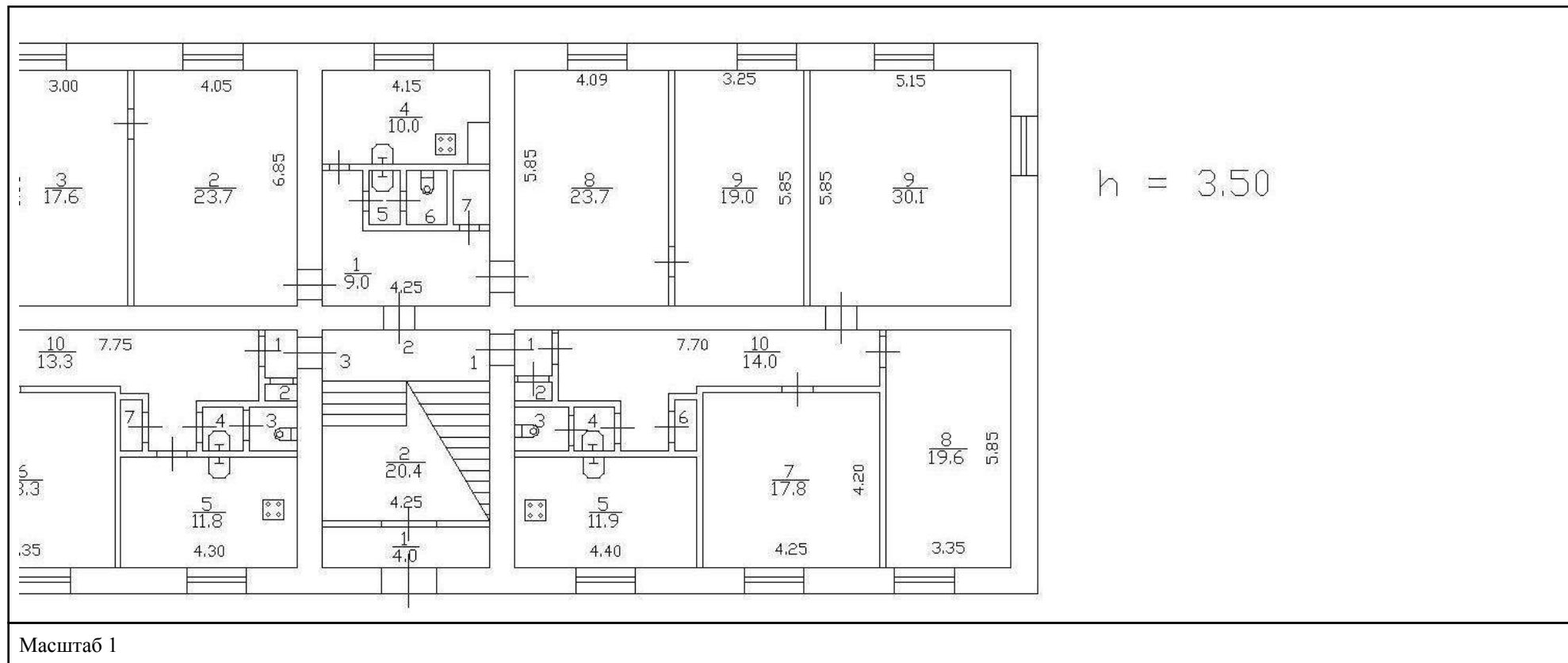
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:64	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284003895			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:64		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004043			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:65		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0002/2005-116		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 2		
Площадь:	107		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	320117.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004043			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:65	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004043			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 413/840 78-78-05/012/2012-243 08.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 427/840 40000464 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.09.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-231/2004-285.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004043	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:65
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

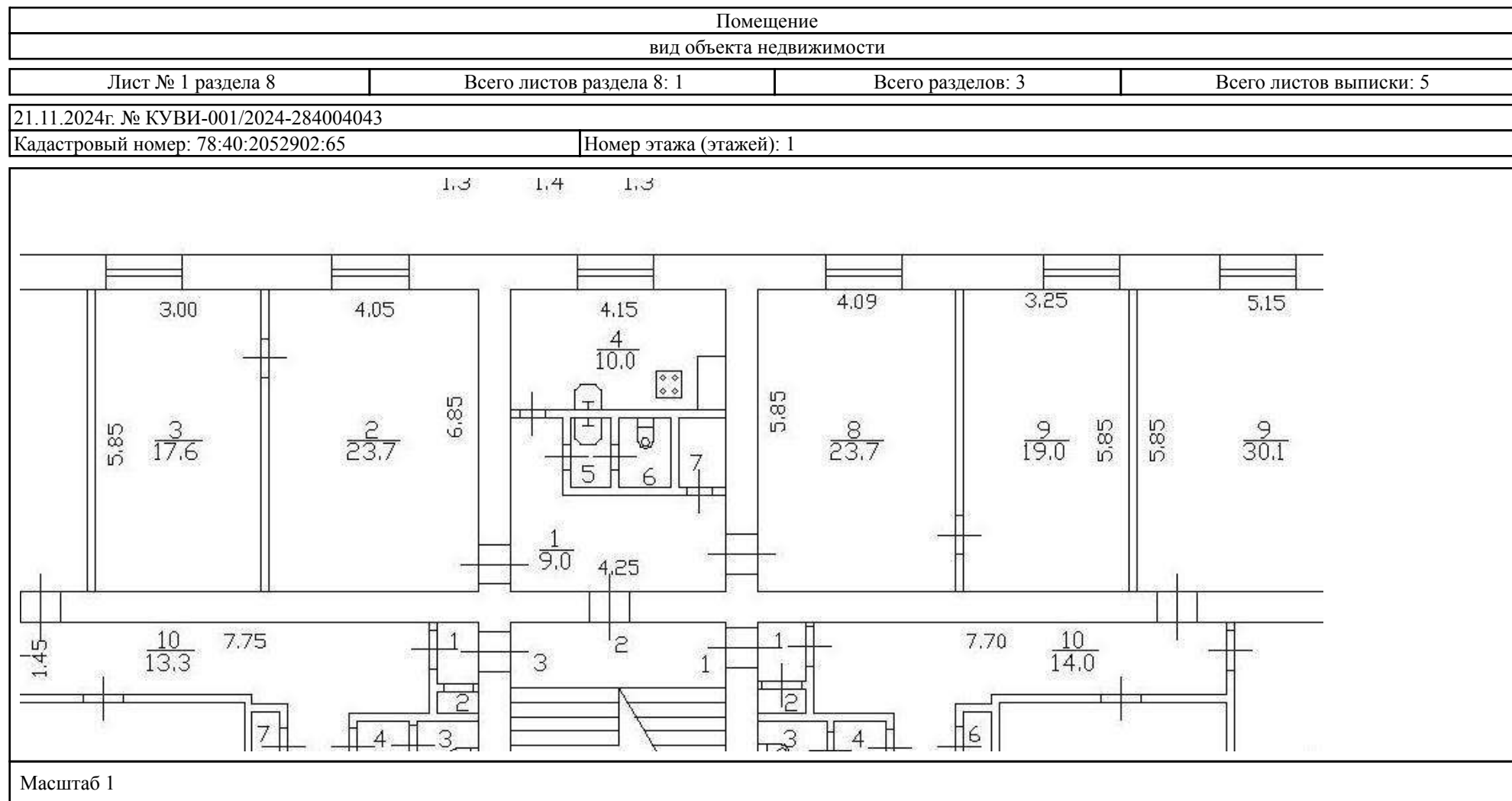
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:66		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0002/2006-013		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 3		
Площадь:	97.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	292593.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:66	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 196/675 78-78-05/004/2011-350 29.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 75/675 78-78-05/025/2011-324 05.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 108/675 78-78-05/025/2011-323 05.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:66	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 296/675 40000464 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.03.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0003/2006-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

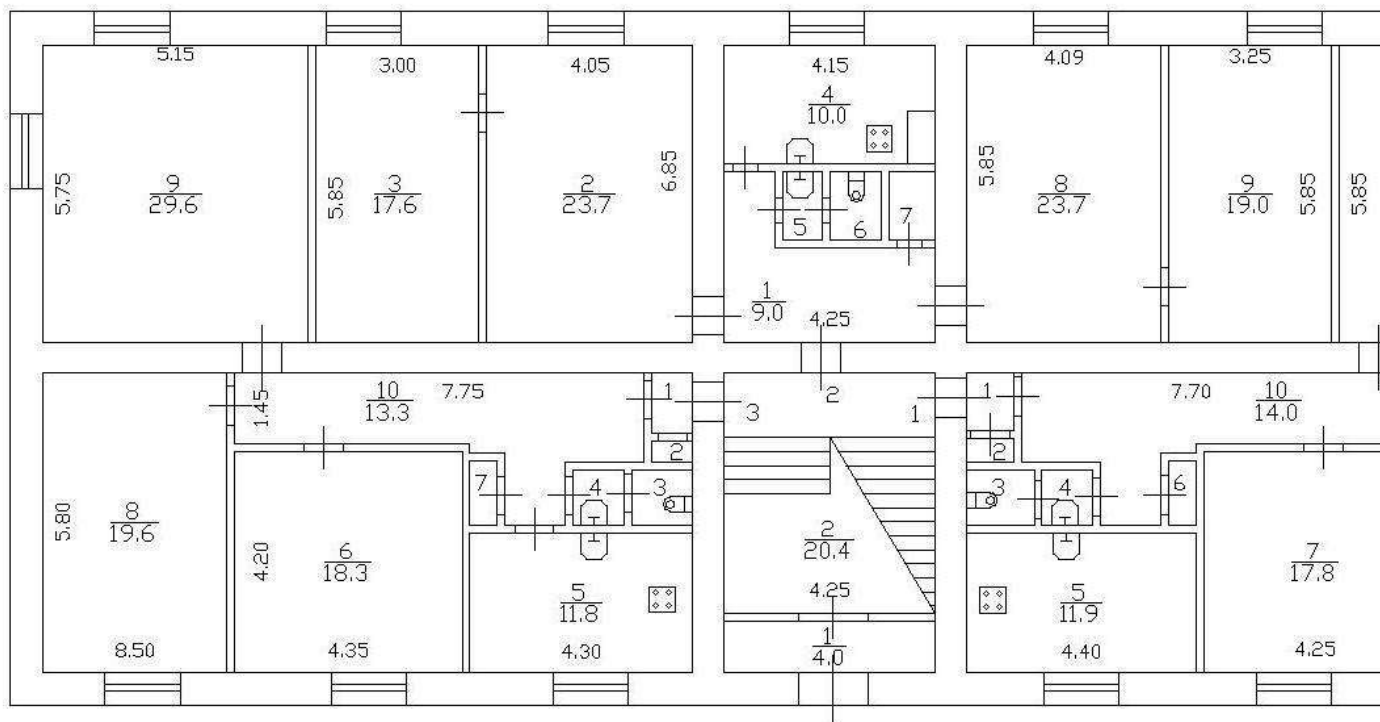
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:66
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004153			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:66		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004276			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:67		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/022/2011-439		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 4		
Площадь:	99,5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	297679.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004276			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:67	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

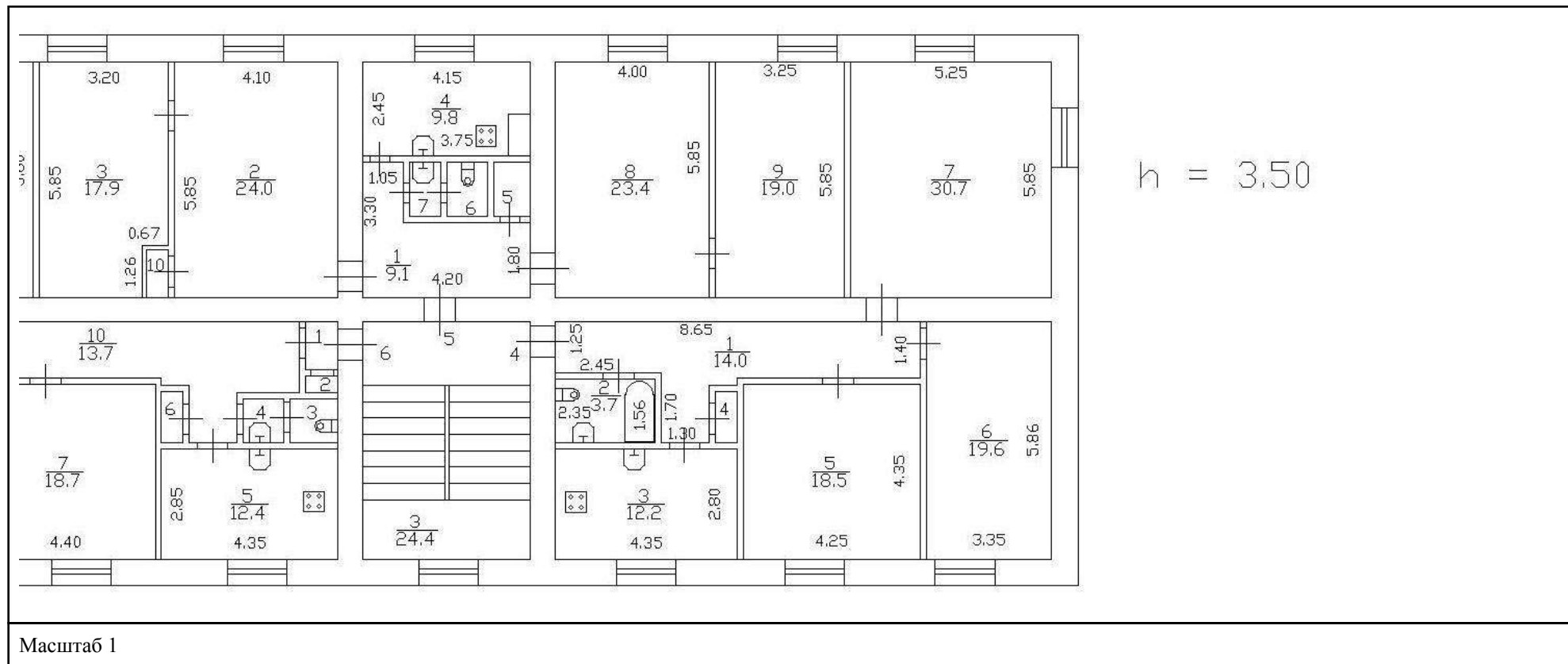
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004276			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/022/2011-439 21.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004276			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:67		Номер этажа (этажей): 2	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004375			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:68		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/025/2011-407		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 5		
Площадь:	107.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	322809.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004375			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:68	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004375			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:68	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 427/851 78-78-05/025/2011-407 20.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 424/851 40000464 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-181/2004-50.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004375	
Кадастровый номер:	78:40:2052902:68
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

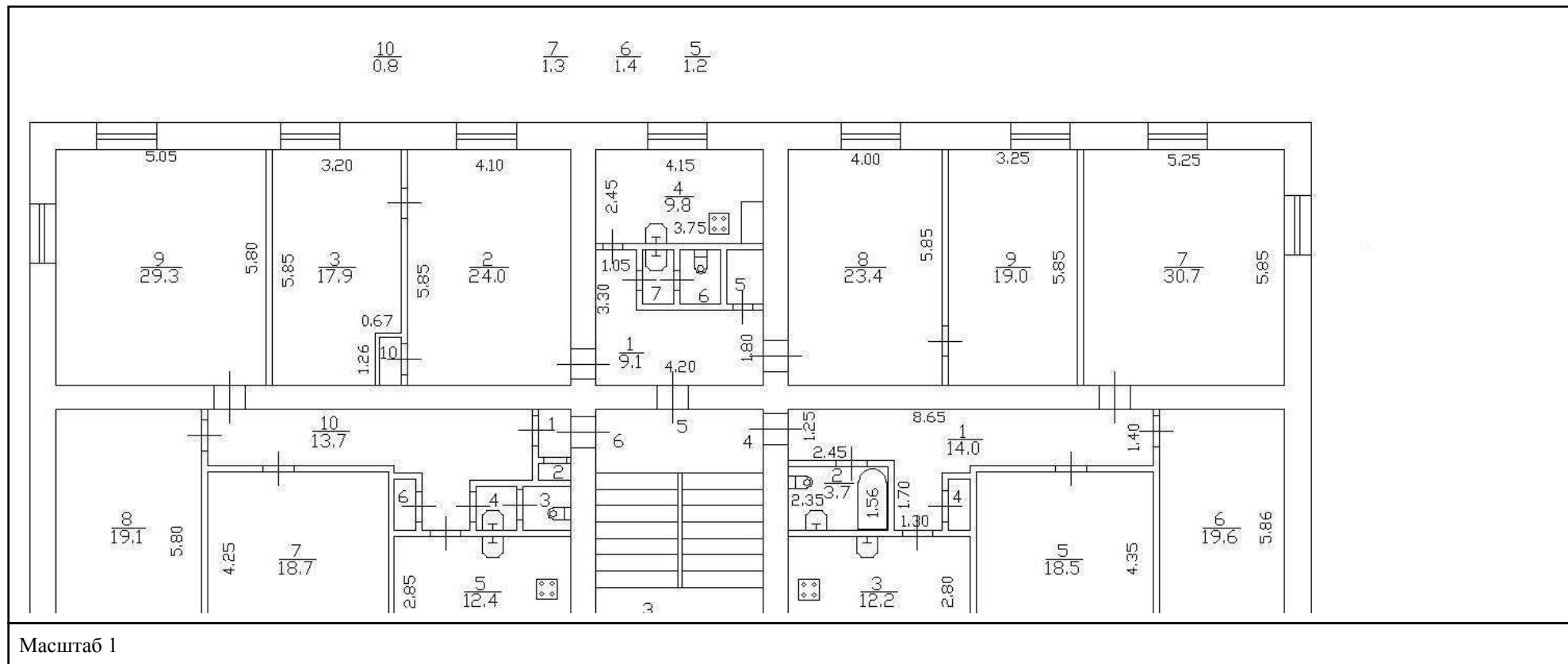
полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004375			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:68		Номер этажа (этажей): 2	



  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474			
Кадастровый номер:	78:40:2052902:69		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0010/2007-192		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера. А, кв. 6		
Площадь:	98		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	293191.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052902:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:69	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:69	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 293/671 78-78-05/026/2011-131 30.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 187/671 78-78-05/024/2011-451 01.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 191/671 40000464 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 6		
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474		
Кадастровый номер:	78:40:2052902:69	
дата государственной регистрации:	01.11.2007 00:00:00	
номер государственной регистрации:	78-78-05/0010/2007-335	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

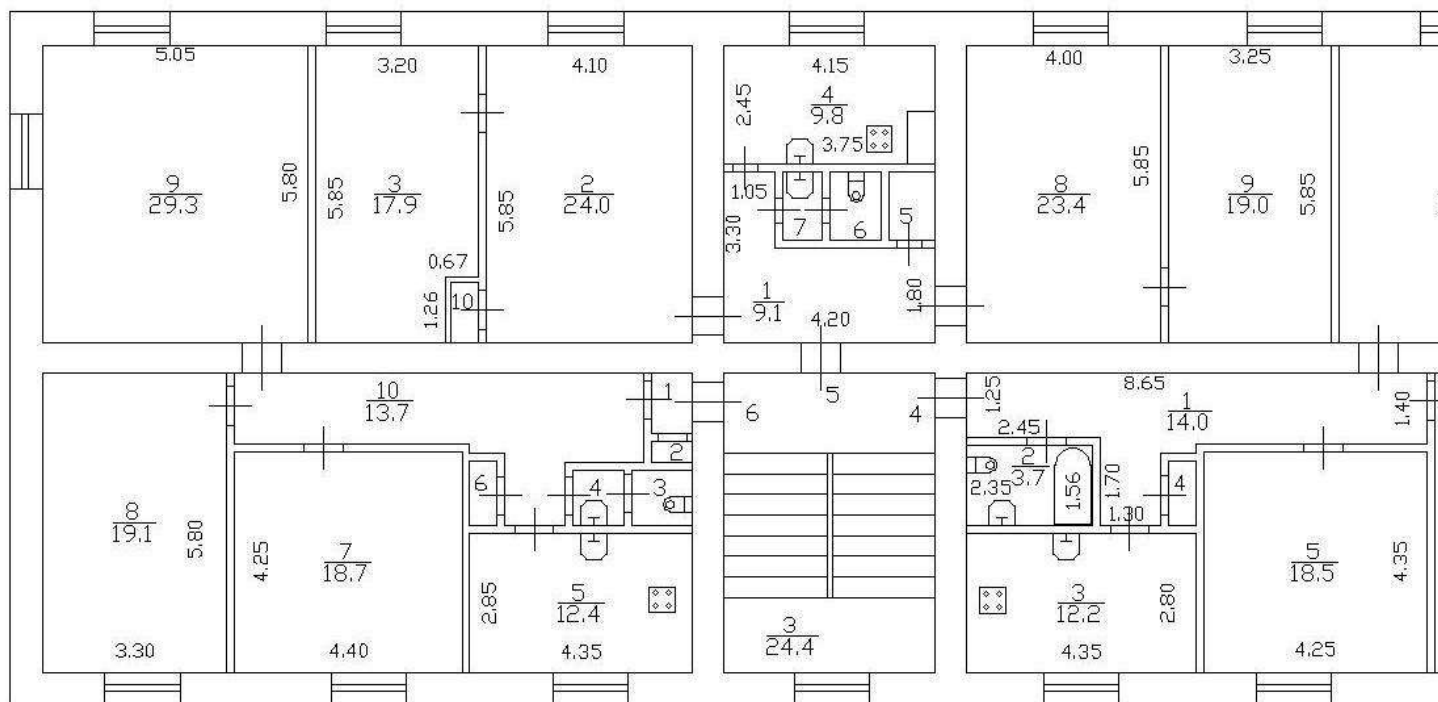
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474			
Кадастровый номер:		78:40:2052902:69	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284004474			
Кадастровый номер: 78:40:2052902:69		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



## ДОГОВОР № 15-1-6Л/Э1

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 года

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Генеральный директор  
Шарова Елена Алексеевна  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»

Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул. д. 24 литера а, помещ. 72.  
ИНН: 7841388433;  
ОГРН: 1089847215260

Терская Ирина Владимировна

## ДОГОВОР № 15-1-6Л/Э2

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 года

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Генеральный директор  
Шарова Елена Алексеевна  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»  
Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул. д. 24 литера а, помещ. 72.  
ИНН: 7841388433;  
ОГРН: 1089847215260

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Куминов Сергей Евгеньевич

## ДОГОВОР № 15-1-6Л/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 года

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор  
Шарова Елена Алексеевна  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»  
Адрес: 191123, город Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул, д. 24 литера а, помещ. 72.  
ИНН: 7841388433;  
ОГРН: 1089847215260

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу:**

**Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году**

Санкт-Петербург

21 ноября 2024 г.

### **Присутствовали:**

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Куминов С.Е.– научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21 ноября 2024 г. по 29 ноября 2024 г.

- 21 ноября 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 22 ноября 2024 г. – 28 ноября 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 29 ноября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году;

- копия плана границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 21 мая 2003 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2018 №551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3305/21 от 03.12.2021 (ремонт и приспособление для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6) (Приложение №5);

- документы технического: копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 1, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по



адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 2, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 3, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 4, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 5, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом № 15, кв. № 6, составленный ООО «Кадастровое Бюро» по состоянию на 30.10.2023; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 15, литера А; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 15, литера А; копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица, дом № 15, по состоянию на 30.08.2005 г. с изменениями на 24.11.2009, составленный Филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационным бюро Петродворцового района;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10.07.2013, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), лицензия переоформлена приказом №592 от 15.05.2019).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  21 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  21 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  21 ноября 2024 г.

## Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу:

Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Санкт-Петербург

05 февраля 2025 г.

### Присутствовали аттестованные эксперты:

#### *Председатель экспертной комиссии:*

**Терская Ирина Владимировна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

#### *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**Куминов Сергей Евгеньевич** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

#### *Член экспертной комиссии:*

**Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В., Куминов С.Е. Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  05 февраля 2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  05 февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  05 февраля 2025 г.

**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория современного Ломоносова (Ораниенбаума) изначально была заселена финно-угорскими племенами и называлась, как и протекающая здесь река «Караста». Эти земли входили в состав исторической области «Ингерманландия» (Ингрия)», которая во времена Средневековья была местом территориальных споров сначала между Ливонским ландмейстерством Тевтонского ордена и Новгородской республикой, а затем между Шведским королевством и Московским государством. В конце XVII в. Ингерманландия составляла отдельный Ингерманландский лен (провинцию) в составе Швеции, а на рассматриваемой территории, согласно письменным и картографическим источникам, располагалось несколько финских деревень<sup>1</sup>.

В 1710 году после взятия русскими войсками Выборга и окончательного завоевания Ингерманландии Петр I разделил все прибрежные территории южного берега Финского залива на равные участки и раздал их своим приближенным с наказом возводить «увеселительные дворцы каменной изрядной архитектуры»<sup>2</sup>. 29 июля 1710 года комиссия под руководством князя Ю.Ф. Шаховского отвела под Дачу А.Д. Меншикову, Светлейшему князю Ижорскому и губернатору Ингерманландии, участок №45. Участок был расположен западнее Троицкой Слободы, на его территории располагалось девять финских деревень<sup>3</sup>. 8 сентября 1710 года Меншиков попросил Шаховского изменить его участок, а в мае 1711 года началось строительство кирпичных заводов. Свою новую усадьбу Меншиков рассматривал не только как парадную резиденцию, но и как доходное место, используя пристань с целью доставки провианта, строительных материалов и других товаров на о. Котлин, а кирпичные заводы и лесопилни с целью производства строительных материалов для резиденции князя и Кронштадта.

Свою усадьбу Меншиков назвал «Ораниенбаум», что в переводе означает «померанцево или апельсиновое дерево»<sup>4</sup>. 9 мая 1711 года Меншиков отдал приказ заготовить лес для строительства «Деревянных покоев». Первый дом Князя, расположенный на месте современного Дворцового проспекта, представлял собой одноэтажное здание с четырьмя

<sup>1</sup> Карху А.И. «Истоки». Ломоносов, 2007.

<sup>2</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.17.

<sup>3</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 374.

<sup>4</sup> Горбатенко С.Б. «О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.

«светлицами». Известно, что в бревенчатых покоях помимо хозяина бывал и Петр I.

В том же 1711 году, на возвышенном береговом уступе был заложен каменный «Большой дворец» по проекту архитекторов М.Ф. Фонтана и И.Г. Шеделя. При дворце был создан Нижний парк, в котором были устроены цветники, фонтаны и боскеты со скульптурами. Дворец был возведен в высоту одного этажа до конца года<sup>5</sup>.

Вокруг усадьбы Меншикова начинает складываться слобода, однако, в 1727 году хозяин имения был арестован, а все его имущество было конфисковано. Ораниенбаум был взят в казну в январе 1727 года, а затем был передан в ведение Канцелярии, после чего имение постепенно обветшало и впало в запустение.

12 ноября 1736 года по ходатайству президента Адмиралтейств-коллегии адмирала Н.Ф. Головина, императорским указом имение было передано в ведение Адмиралтейств-коллегии для устройства госпиталя. В 1737-1739 гг. архитекторы М. Земцов, П. Еропкин и И.Коробов реконструировали Большой дворец под Морской госпиталь. На тот момент в слободе насчитывалось сорок пять дворов.

В 1743 году императрица Елизавета Петровна передала Ораниенбаум своему племяннику и наследнику Великому князю Петру Федоровичу (будущему императору Петру III). В 1747 году началось устройство загородной резиденции Великого князя. Слобода, сложившаяся рядом с дворцом, также была подвергнута реконструкции, а на ее территории было запрещено селиться до разработки нового плана, при этом старые постройки были разобраны. Новый план застройки слободы был издан в сентябре 1748 года<sup>6</sup>. Места под застройку отводились между Морским каналом и устьем реки Карасты, вдоль Копорской дороги и предназначались для придворных служителей. По обеим сторонам дороги планировалось устройство одинакового количества дворов, а для купцов были указаны места для размещения лавок вдоль дороги<sup>7</sup>.

Свое имение Великий князь начинает переделывать по собственному вкусу, превращая его в свою маленькую столицу, причем столицу военную. Именно при Петре Федоровиче в Ораниенбауме начинают размещаться первые воинские части. В своей резиденции Великий князь в 1754 году строит две крепости –Петерштадт и Екатеринбург, создает военный лагерь, заводит «потешный» флотна Нижнем пруду, а из принадлежащего Петру Федоровичу

<sup>5</sup> Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

<sup>6</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

<sup>7</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

Голштинского герцогства был выписан воинский контингент, прибывший в 1755 году и составивший гвардию Великого князя<sup>8</sup>. В 1754 году было построено здание дворцовых конюшен – первое здание в нагорной части Ораниенбаума, это здание сохранилось в перестроенном виде. Для Голштинских войск было решено возвести деревянные казармы между конюшнями и постройками Петерштадта, на Иликовском плоскогорье. Помимо Голштинских войск в Ораниенбауме в 1750-1762 гг. попеременно несли гарнизонную службу Ингерманландский и Астраханский пехотные полки<sup>9</sup>. При Петре Федоровиче были возведены новые постройки в парке, в том числе «каменный дом», дворец Петра III, сохранившийся до настоящего времени, по проекту А. Ринальди<sup>10</sup>. После восшествия на престол новый император наделил дачами своих приближенных, раздав им участки восточнее городских ворот. Однако из-за переворота в 1762 году не все участки были использованы.

В период царствования новой императрицы Екатерины II Ораниенбаум был востребован и активно развивался. В 1764 году в нем была учреждена таможенная застава для приема и содержания иностранцев, прибывающих из Кронштадта. В это же время складывается планировка города. В 1779 году, по данным переписи в городе проживало двадцать семь семей постоянных и десять временных купцов, шестьдесят девять семей и мещан и цеховых<sup>11</sup>.

1 января 1780 года был издан императорский указ о присвоении дворцовой слободе Ораниенбауму городского статуса, а 7 мая 1780 года Ораниенбаум получил свой собственный герб<sup>12</sup>. В связи с этим, архитектор И. Лем приступил к разработке первого генерального плана для города, в основу которого была положена строго геометрическая сетка улиц, пересекающихся под прямым углом (такая планировка в Нагорной части Ломоносова сохраняется до настоящего времени). В 1783 году Ораниенбаум получил статус уездного города, а в 1784 году Императрица утвердила генеральный план его застройки. Планировка города предполагала наличие двух уровней – нижний (Приморский) и верхний (Нагорный)<sup>13</sup>.

В 1786 году в городе был построен новый Морской госпиталь, а в 1792 году Императрица подписала указ о передаче Большого

<sup>8</sup> Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

<sup>9</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 13.

<sup>10</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

<sup>11</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

<sup>12</sup> Винклер П.П. «Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи», 1900. СПб, 1899. Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния. СПб. ИД Морской Петербург, 2013.

<sup>13</sup> ПСЗРИ, СПб, 1839.

Ораниенбаумского дворца под Морской кадетский корпус и переводе корпуса из Кронштадта в Ораниенбаум, где корпус находился до 1796 года<sup>14</sup>.

После воцарения императора Павла I Ораниенбаумский уезд был упразднен, город был переведен в разряд заштатного, а дворцовое имение было передано наследнику, Великому князю Александру Павловичу. В это время территория Ораниенбаума заселяется различными воинскими частями, повлиявшими на застройку города (особенно Нагорной части) и определившими впоследствии его облик, а также сыгравшими значительную роль в его развитии и истории. В июле 1797 года в Петергоф и Ораниенбаум был переведен Лейб-кирасирский Его Величества полк (бывший кирасирский Наследника), располагавшийся на этих квартирах до 1798 года<sup>15</sup>. В 1800 году Ораниенбаум был определен как место квартирования Лейб-гвардии Гарнизонного батальона, состоявшего из заслуженных чинов гвардии, не способных переносить полевую службу<sup>16</sup>. Для гарнизонного батальона в 1803 году за восточными городскими воротами были выстроены собственные деревянные казармы по проекту архитектора Л. Руска, а в 1820-1821 гг. напротив Кательной горки по проекту В. Стасова для гарнизонного батальона были возведены каменные казармы, которые впоследствии занял Учебный пехотный батальон. Казармы были разрушены в 2010 году.

В 1800 году, из-за угрозы войны с Англией, воинские части, расположенные вдоль побережья Финского залива, были приведены в боевую готовность, и Ораниенбаум стал центром размещения резервного корпуса М.И. Кутузова, включавшего в себя части гвардии Петербургского гарнизона. В Ораниенбауме расположились Кавалергардский полк, лейб-гвардии Преображенского, Семеновского и Измайловского полков, а также батальон лейб-гусарского полка, гвардейский егерский батальон и гвардейская артиллерия. Однако в ходе подготовки к войне Император Павел Петрович был убит, и военные части были возвращены в Петербург<sup>17</sup>.

После восшествия на престол Императора Александра I Ораниенбауму был возвращен статус уездного города, сохранившийся за ним до 1848 года. В 1808 году в дворцовых зданиях Ораниенбаума были устроены Сухопутный госпиталь и отделение Кронштадтского морского госпиталя.

В 1818 году по проекту архитектора Стасова был создан новый план города, в котором к тому времени числилось сто четырнадцать земельных участков<sup>18</sup>. В 1820 году в комплексе дворцовых конюшен, где ранее

<sup>14</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 26.

<sup>15</sup> Волынский Н.П. «История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901». СПб, 1902.

<sup>16</sup> Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

<sup>17</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 392.

<sup>18</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 27.



располагался упраздненный придворный конный завод, было решено разместить Гренадерский Его величества Короля Прусского полк, причисленный к гвардейскому корпусу (Санкт-Петербургский гренадерский, впоследствии лейб-гвардии Санкт-Петербургский полк)<sup>19</sup>. В 1826-1829 гг. велось строительство новых городских ворот на восточной границе города, открытых 30 июля 1830 года.

После смерти вдовы Императора Александра I, Императрицы Елизаветы Алексеевны, Ораниенбаум перешел во владение братьев императора – Великих князей Константина и Михаила Павловичей, однако, проживал в Ораниенбауме в основном Великий князь Михаил Павлович, командовавший гвардейским корпусом.

В 1827 году существовавший до этого Образцовый учебный батальон (отборная часть, куда для обучения направлялись лучшие нижние чины гвардейских и армейских частей), был развернут в двухбатальонный Образцовый учебный полк и переведен на побережье Финского залива. Один батальон и штаб полка разместились в Ораниенбауме, в бывшем комплексе дворцовых конюшен. В 1832 году Образцовый пехотный полк был переведен в Царское село, где и находился до своего расформирования<sup>20</sup>. В 1831 году дворцовые конюшни были перестроены для размещения в них лейб-гвардии Литовского полка, который позднее, в 1836 году, был переведен в Санкт-Петербург<sup>21</sup>. В 1832 году офицерами генерального штаба был создан план Ораниенбаума, в основном показывающий расположение военных строений<sup>22</sup>, а в 1834 году был создан новый генеральный план Ораниенбаума, касающийся преимущественно Нагорной части. На плане были указаны новые улицы и кварталы, предназначенные в большинстве своем для военных строений<sup>23</sup>. В 1836 году, после перевода Литовского полка в Санкт-Петербург, в Ораниенбауме его место заняли лейб-гвардии Волынского полка, разместившиеся в городе до их перевода в Варшаву в 1862 году. Полк расположился в казармах Гарнизонного батальона, в перестроенном в казармы для Литовского полка комплексе дворцовых конюшен и на участке упраздненного Ораниенбаумского отделения Морского госпиталя<sup>24</sup>.

30 апреля 1838 года Николай I утверждает проект нового каменного Военного сухопутного госпиталя, который был возведен в 1838-1840 гг. в стиле позднего классицизма («николаевский ампир») из четырех зданий –

<sup>19</sup> Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

<sup>20</sup> Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

<sup>21</sup> Маркграфский А. «История Лейб-гвардии Литовского полка». Варшава, 1887.

<sup>22</sup> РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1902.

<sup>23</sup> РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1917.

<sup>24</sup> Луганин А. «Опыт истории Лейб-Гвардии Волынского полка». Варшава, 1884, 1889.

главного здания, двух боковых и южного флигелей. По некоторым сведениям автором проекта является А.Е. Штауберт (в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»)<sup>25</sup>.

В 1841 году в городе произошел большой пожар, уничтоживший сорок домов со службами, а в 1849 году после смерти Великого князя Михаила Павловича Ораниенбаум снова становится заштатным городом и входит в состав Петергофского уезда<sup>26</sup>. В 1851 году в Ораниенбауме был построен манеж для лейб-гвардии Волынского полка, однако уже в 1856 году Волынский полк был переведен в Варшаву, и его место занял учебный саперный полубатальон, размещавшийся в Ораниенбауме вплоть до своего расформирования в 1860 году<sup>27</sup>.

В 1857 году в Царском Селе была образована Стрелковая офицерская школа, предназначенная для подготовки офицеров к стрелковой службе. Помимо этой части в Царском Селе также существовал Образцовый пехотный батальон и Учебный фехтовально-гимнастический кадр, и в 1863 году, после объединения этих частей в единый Учебный пехотный батальон, он был переведен в Ораниенбаум, где разместился в зданиях упраздненного Военного сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона<sup>28</sup>. Учебный полубатальон готовил унтер-офицеров для пехотных полков, а также офицеров, заведующих оружием в полках. В батальоне испытывались новые образцы отечественного и зарубежного вооружения и отрабатывалась новая тактика действий стрелковых пехотных подразделений, к части прикомандировывались многие талантливые оружейные конструкторы. Чины батальона налаживали на военных заводах производство оружия (в частности выпуск винтовок Бердана №2, усовершенствованных ораниенбаумскими оружейниками на Тульском и Сестрорецком заводах в 1870 году)<sup>29</sup>.

С 1873 по 1917 гг. владельцами Ораниенбаума были герцоги Макленбург-Стрелицкие<sup>30</sup>.

К концу 1870-х гг. перевооружение армии заканчивается, и в начале 1880-х гг. начинается реформа учебных частей. Приказом по военному ведомству в марте 1882 года Учебный пехотный батальон был преобразован в Офицерскую стрелковую школу, в которую были зачислены сто шестьдесят офицеров, командовавших до этого ротами не менее двух лет

<sup>25</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013.

<sup>26</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.40.

<sup>27</sup> Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

<sup>28</sup> Федоров В.Г. «Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров». Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.

<sup>29</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 29.

<sup>30</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 48.

и имевших возраст не старше сорока пяти лет. Срок обучения был равен семи месяцам, из которых три месяца отводились на классные занятия, три месяца – на стрельбу и практические полевые занятия, а один месяц – на практику командования отрядами из трех родов войск (пехоты, артиллерии и кавалерии) в лагере под Красным селом. Ораниенбаумская Офицерская стрелковая школа разместились в конце Военной улицы в двухэтажном здании бывшего Военного сухопутного госпиталя и казармах учебного пехотного батальона. В этих зданиях были оборудованы аудитории для проведения занятий, оружейная мастерская, фехтовально-гимнастический зал, музей оружия, стрельбище, опытное поле и баллистический кабинет. В составе школы имелись управление ОСШ, офицерские курсы, стрелковая рота, опытная комиссия, команда «нестроевых» и школа солдатских детей<sup>31</sup>. В 1883 году Военное министерство приняло решение о возможности назначения на должности командиров батальонов только офицеров, прошедших курс обучения в офицерской школе в Ораниенбауме. Офицерская стрелковая школа играла роль не только учебной и строевой части, но и являлась также научно-исследовательским центром, научно-практической площадкой для разработки, создания и испытания отечественного и зарубежного стрелкового оружия, наряду с не менее знаменитыми оружейными центрами России – Тулой, Сестрорецком, Ижевском. На Офицерскую стрелковую школу также были возложены задачи по разработке новых образцов оружия и учебных стрелковых приборов, в штат была введена опытная комиссия под председательством начальника школы. В школе проходили испытания приспособления переделки винтовки Бердана в многозарядную. Именно на стрельбище Офицерской стрелковой школы в 1891 году проходила испытания русская трехлинейная винтовка образца 1891 года, легендарная «трехлинейка», состоявшая на вооружении российской и советской армий почти полвека. Создатель данной винтовки С.И. Мосин был служащим школы. В испытаниях магазинной винтовки на ораниенбаумском стрельбище участвовала рота 147-го Самарского пехотного полка, и с 1891 года, благодаря действиям нового командира 147-го Самарского пехотного полка, полковника Каменского, полк был размещен в Ораниенбауме и оставался в городе до 1917 года. Первоначально он располагался в различных частях Ораниенбаума, а затем занял казармы лейб-гвардии Волынского полка на Манежной улице. Самарскому полку была отдана также и территория вокруг казарм, занимаемая прежде Морским госпиталем, отведенная под стрельбище офицерской стрелковой школы<sup>32</sup>.

<sup>31</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 52.

<sup>32</sup> Ерошин М. «Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме». СПб, 2003.

Рассматриваемое здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)». В 1882-1917 гг. на данной территории находилась Офицерская стрелковая школа, образованная 21 марта 1882 г. Офицерская стрелковая школа расположилась в ранее существовавших зданиях упраздненного Сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона. Два двухэтажных оштукатуренных здания п-образной формы, не имеющих выраженных стилевых признаков, расположенные по адресу: Владимирская ул., 10, литера В и Владимирская ул., 19/15, лит. А, относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Архивные материалы не дают указанные на точную дату постройки, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 г. из собрания РНБ, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие зданий на плане 1882 г. из собрания РГВИА) позволяет отнести время их создания к временному промежутку между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений офицерской стрелковой школы от 12 августа 1897 г. каждое из двух зданий обозначено как «Каменная казарма», вероятно, с целью дифференцировать на плане существующие деревянные и каменные казармы. Время создания двухэтажного прямоугольного в плане оштукатуренного здания, ранее относящегося к постройкам Учебного пехотного батальона по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, на основании вышеуказанных документов можно также отнести к периоду между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений Офицерской стрелковой школы 1897 года это здание обозначено как «Кухонный флигель». С 1897 по 1901 гг. для школы были возведены восемь зданий, включая и рассматриваемый корпус (ул. Владимирская, д. 15, лит. А). Здания выполнены в так называемом «кирпичном стиле», однако, несмотря на определенную скупость средств оформления фасадов зданий, традиционных для стиля орнаментов «поребрик», «городок», щипцовых завершений ризалитов, и т.д., эти объекты имеют выразительный облик лицевых фасадов. Все одиннадцать зданий формируют застройку ул. Владимирской и перекрестка Александровской и Владимирской улиц в едином стиле.

Рассматриваемое здание на плане 1897 года обозначено как гауптвахта, а на плане 1901 года, как чайная. В Советские времена здание использовалось как многоквартирный жилой дом на 6 квартир. В настоящее время находится в процессе ремонта, с дальнейшим приспособлением для современного использования.

### **Архивные и библиографические источники:**

Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ);  
Фонд 3Л, оп. 25, д. 1598-1631

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)  
Фонд 349, оп. 27, д. 2095, 2252, 2330

Российская национальная библиотека  
К-3-План/595-1, К-3-План/586-1

Ломоносовский краеведческий музей. Фотографический фонд

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов  
(ЦГАККФД)

E15929; E15930; E15931; E18593; E18594

### *Библиографические источники:*

Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903.

Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900.

Волынский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900.

Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.

Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.

Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003.

Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993.

Журавлев В.В. Военская слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009.

Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013.

Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014

Карху А.И. Истоки. Ломоносов, 2007.

Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

Луганин А. Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава, 1884, 1889.

Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887.

Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.

ПСЗРИ, СПб, 1839.

Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1.

Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.

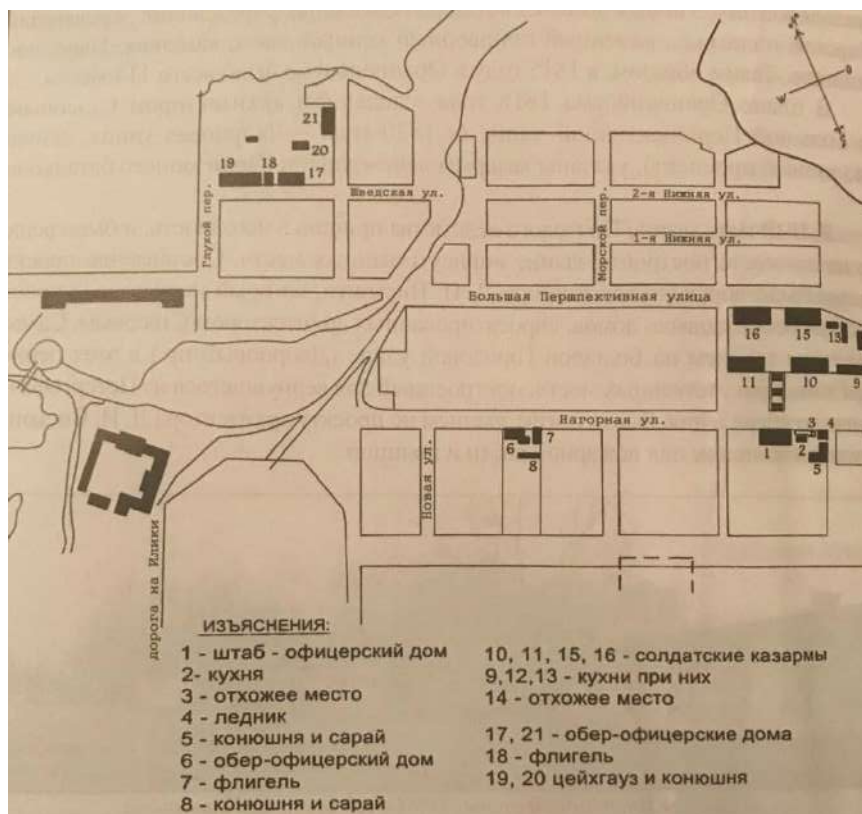
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).



1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11



2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.



3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий.  
РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.



4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.





5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.



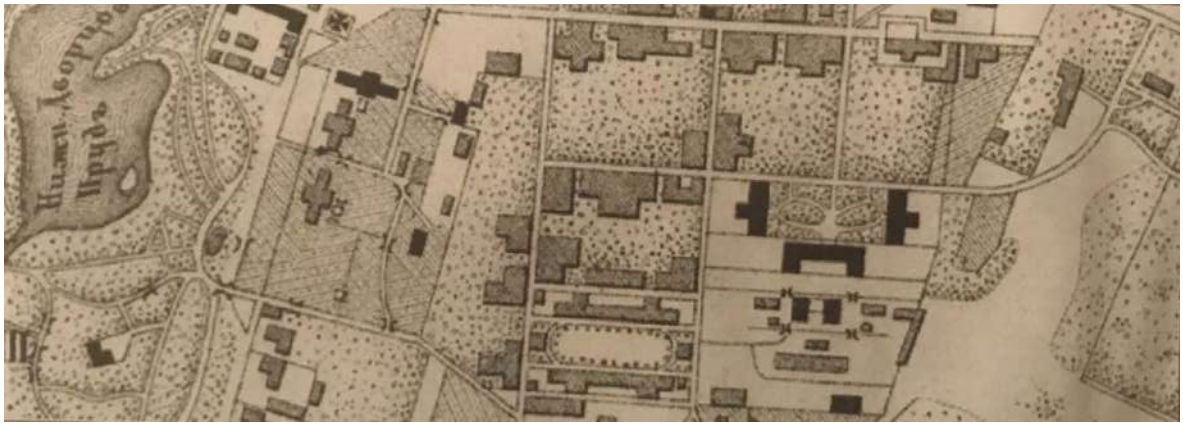
6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.



7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.



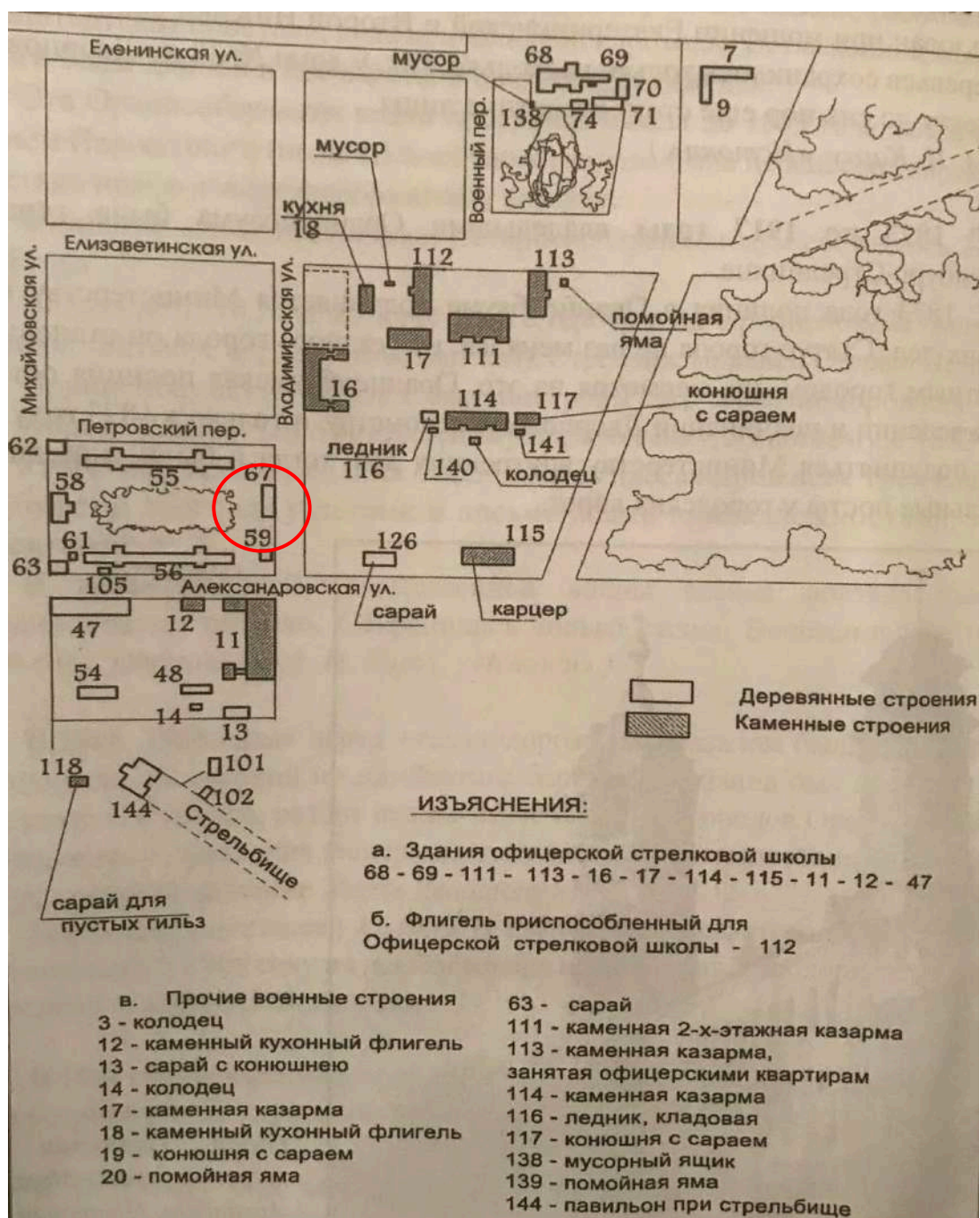
8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru



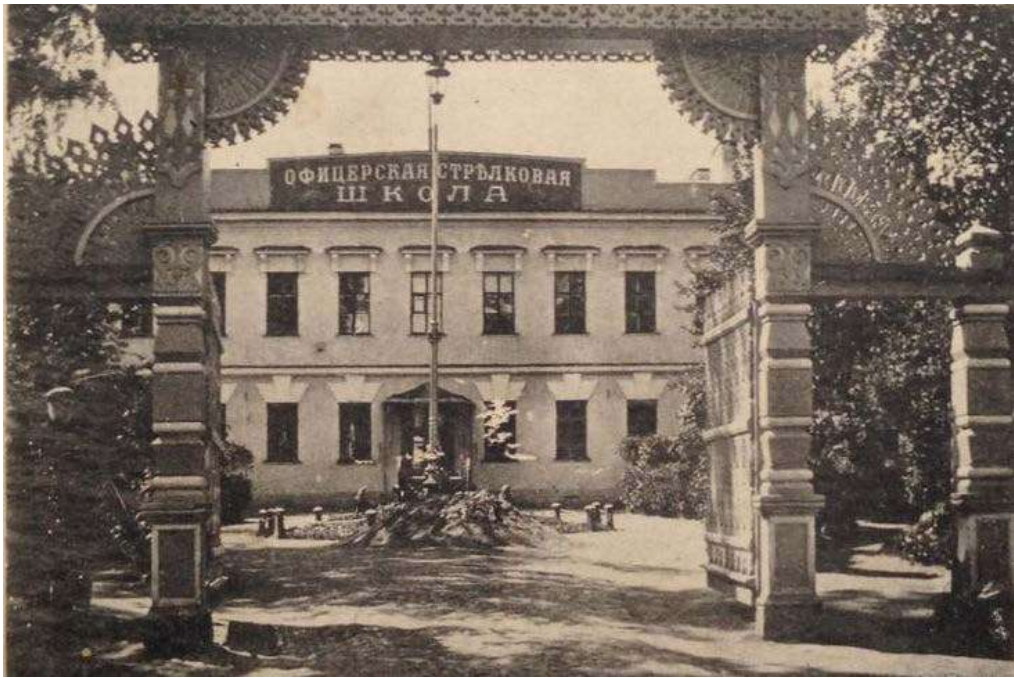
9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки.  
Из архива В.А. Парахуды.



10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.



11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.



12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.



13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.



14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы.  
1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАККФД.



15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАККФД.



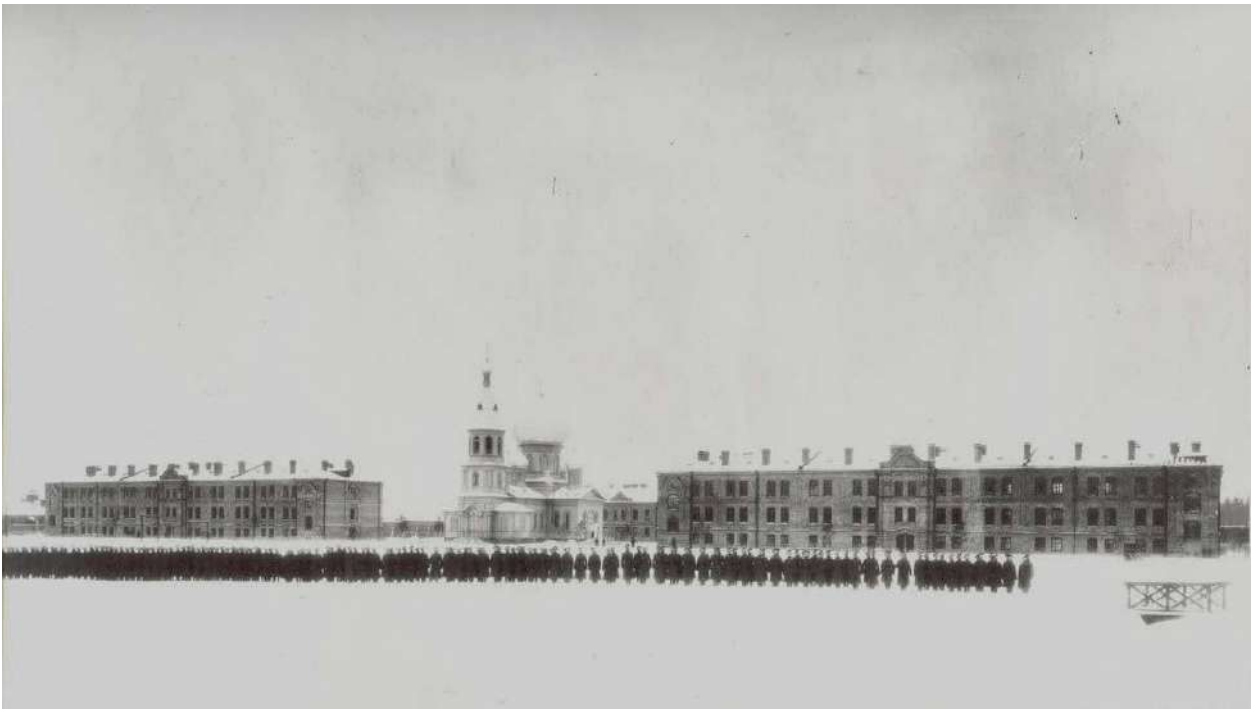
16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице.  
ЦГАККФД.



17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.



19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г.  
ЦГАКФФД.



20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).





21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг.  
Из книги А.Г. Шкварова «Забывтая слава пехотных полков».



22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17).  
Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

### Список иллюстраций:

1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11
2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.
3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий. РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.
4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.
5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.
6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.
7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.
8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru
9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки. Из архива В.А. Парахуды.
10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.
11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.
12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.
13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.
14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы. 1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАКФФД.
15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАКФФД.
16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице. ЦГАКФФД.
17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.
19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г. ЦГАКФФД.
20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).
21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг. Из книги А.Г. Шкварова «Забытая слава пехотных полков».
22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17). Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

**Приложение № 11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А», шифр: 15-1-6Л, разработанной «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 05.11.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00938; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409623

3. Дата предоставления лицензии: 10.07.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»; ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»;  
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72;  
ОГРН: 1089847215260

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841388433

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 981 от 10.07.2013

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 592 от 15.05.2019

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.