

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10*) на основании договоров с экспертами от 01.12.2024 №№ 041-24/Э1, № 041-24/Э2, № 041-24/Э3 (*Приложение № 9*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 декабря 2024 года по 05 декабря 2024 года, в период с 22 января 2025 года по 23 января 2025 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа»).  
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, к. 1, оф. 126;  
ОГРН: 1147746475150.

### **4. Сведения об экспертах:**

*1) Председатель Экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

*3) Член Экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» (Приложение № 3);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» оформленного КГИОП 23.04.2014 № 12886 (Приложение № 5);

- копия соглашения №4 от 09.06.2021 о внесении изменений в охранное обязательство от 23.04.2014 № 12886 по обеспечению сохранности части выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление) для современного использования) от 27.11.2024 № 01-21-3125/24-0-1 (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» от 05.11.24 №01-26-2301/24-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации) (Приложение № 6);

- правоустанавливающие документы (Приложение № 7): копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание с кадастровым номером 78:36:0531401:1007 площадью 1293,5 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А, выданного 01.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт Петербургу.

- документы технического учета (Приложение № 8): копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А, оформленного 29.09.2013 Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 25.07.2013;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Альфа» (лицензия № МКРФ 21772 от 13.12.2021) (Приложение № 12);

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «АЛЬФА» в 2024 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что в период разработки экспертируемой

проектной документации для выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», действующим являлось распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)». При этом, к моменту проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия, издано распоряжение КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)». Согласно п. 2 распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп, ранее утвержденное распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-842, действовавшего на момент начала разработки экспертируемой проектной документации, признано утратившим силу.

На основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 05.11.24 №01-26-2301/24-0-1 (Приложение №6) в экспертируемом объекте ООО «Альфа» проводились научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки разделов экспертируемой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя

св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году, стали обоснованием выводов

настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» утвержден КГИОП от 18.12.2002. Согласно плану границ в состав объекта культурного наследия входят: «Здание приюта» и «Сад» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» оформлено КГИОП 23.04.2014 № 12886. Соглашением №4 от 09.06.2021 внесены изменения в охранное обязательство от 23.04.2014 № 12886 по обеспечению сохранности части выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (*Приложение № 5*).

Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» полностью расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0531401:2 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А. Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:36:0531401:2 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А, находятся в собственности Санкт-Петербурга, передан в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» (ИНН: 7802066665). Здание выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» с кадастровым номером 78:36:0531401:1007 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А, находятся в собственности Санкт-Петербурга, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» (ИНН: 7802066665). Копии выписок из ЕГРН и иные правоустанавливающие документы представлены в *Приложении № 7*.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А оформленного 29.09.2013 Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург; копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 25.07.2013.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Первый в России приют для детей-идиотов и эпилептиков (термин «идиот» служил для обозначения болезни, выражавшейся в умственной отсталости), был создан Александром Ферманом, пастором немецкой лютеранской церкви Св. Петра, на средства почтенного гражданина Фридриха Вильгельма Вальца. Сначала приют размещался в наемном доме, а к 1890-м годам переехал в стоявшие на краю елового леса деревянные здания в Удельной.

В Уставе приюта 1881 года в числе его средств указан «деревянный двухэтажный дом со службами на земле, арендуемой от Удельной фермы (ведомства Департамента Уделов, под №№ 5 и 6 Лесного участка, у Красного забора».

Затем появился второй деревянный дом. По состоянию на 1885 год приют в Удельной, рассчитанный на 80 детей обоего пола с душевными болезнями, занимает два деревянных здания. В одном из них «на верхнем этаже помещаются просторные спальни для слабых и беспокойных идиотов, в нижнем устроены спальни для спокойных больных. На том же этаже имеется рекреационный зал, служащий также столовой, и «школа идиотов», в ко-торой больных будут обучать доступным им занятиям, играм и даже грамоте». Приют состоял из пяти отделений, в трех из них ухаживали за больными, не способными к обучению детьми. Детям был предоставлен квалифицированный медицинский уход. Приют функционировал в основном за счет частных пожертвований. В нем могли получить медицинскую помощь около 60 воспитанников.

Здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила на Ярославском пр., 4 построено в стиле модерн (псевдоготика) по проекту профессора, военного инженера Николаевской инженерной академии, специалиста по железобетонным конструкциям, архитектора Вадима Платоновича Стаценко в 1907–1909 годах.

Приют состоит в ведении совета евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра в Санкт-Петербурге, которому предоставляется заведование всем имуществом и всеми делами приюта, с тем, однако, что все средства и доходы приюта должны быть употребляемы исключительно на содержание приюта. Особенно важным является факт неизменности функционального назначения зданий и территории приюта с момента его



образования и строительства, о чем свидетельствуют различные историко-архивные записи разных лет.

По состоянию 1912 г. в большом здании живет 50-60 детей, хотя могло бы поместиться втрое больше – не хватает средств. Дети-калеки живут отдельно от «идиотов»: их учат чтению и рукоделию. У каждого ребенка – своя несчастная история.

На втором этаже приюта в дворовом выступе находился Молитвенный зал, украшенный религиозными олеографиями и гипсовой фигурой Христа. В нем служили пасторы из церкви Св. Петра. На службы допускались и посторонние, в основном окрестные финны, поскольку на Удельной проживало много представителей этой национальности. Приют имел также часовню для отпевания.

В 1917 году Евангелический приют во имя Эммануила все еще состоял под ведомством евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра и был предназначен для слабоумных и одержимых падучею болезнью детей.

После революции в здании разместилась богадельня. Во время Великой Отечественной войны в здании был склад продуктов, в актовом зале выдавали хлеб по карточкам. На втором этаже находился госпиталь.

В 1944 году был создан детский дом для детей-сирот командного состава Ленинграда и Ленинградской области. Детский дом получил номер 53. Когда детский дом начал свою работу, в нем насчитывалось 134 человека. При доме существовало небольшое хозяйство – лошадь, коровы, свиньи.

В 1965 году учреждение называлось «Детский дом Выборгского р-на № 53», Ярославский пр., 4. По состоянию на 1978 год: Детский дом Выборгского р-на № 53 (дошкольный), Ярославский пр., 4. В 1982 и 1988 годах учреждение называлось «Детский дом Выборгского р-на № 53», Ярославский пр., 4.

В 2001 году Детский дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Сегодняшнее наименование учреждение получило в 2017 году: Учреждение «Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, №53 Выборгского района» переименовано в «Центр содействия семейному воспитанию №4».

На сегодняшний день в здании размещен Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4», ведущий свою историю с 1944 года.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, находится в квартале Выборгского района, ограниченном Нежинской улицей с юга, Ярославским проспектом с востока и Удельным проспектом с севера.

Здание сложной формы в плане, двухэтажное с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя щипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду; здание с подвалом и холодным чердаком.

Фасады здания выдержаны в псевдоготическом стиле, оштукатурены и окрашены.

Щипцы лицевого (восточного) фасада декорированы стилизованными готическими элементами. Центральный щипец – ступенчатый, с тумбами, вертикальными филенками с гуттами, с дробными отрезками карнизов. Боковые щипцы – с вертикальными филенками с гуттами, с декоративным архивольтом, охватывающим осевое кольцо и две оконных декоративных лучковых перемички в виде трехклинного замка. Фасад между щипцами завершен фризом со стилизованными машикулями и филенками. Завершен фасад профилированным венчающим карнизом с кронштейнами и профилированными тягами. Аналогичный венчающий карниз присутствует на северном фасаде, центральной части западного фасада и восточной части южного фасада. Профилированные тяги имеются на северном фасаде. Оконные и дверные проемы лицевого фасада оформлены декоративными лучковыми перемичками с замковыми камнями. Стрельчатые и щелевидные оконные проемы второго этажа с западной стороны оформлены профилированными наличниками. Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Ступени и площадки входов бетонные.

Столярные оконные заполнения (стрельчатых и щелевидных окон) с западной стороны выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, заменены в процессе эксплуатации. Остальные оконные заполнения (с лучковым завершением) поздние, из ПВХ профиля. Дверные заполнения поздние, металлические и деревянные.

Крыша двускатная, вальмовая, покрытие кровельное железо, сбор воды на здании организован через водосточные трубы, свесы кровли, линейные покрытия, выполненные из оцинкованного металла.

Общая архитектурно-планировочная система сохранилась без изменений. На втором этаже здания расположены: бывший церковный зал, классы, жилые комнаты, подсобные помещения, санузлы. На первом этаже расположены: конференцзал, кабинеты, жилые комнаты, столовая с кухней, санузлы.

В помещении бывшего церковного зала потолок декорирован упрощенным масверком, образованным тягами. В ряде помещений здания сохранились своды Монье, декорированные штукатурными профилированными тягами. Стены, своды и потолки оштукатурены и окрашены. В помещении бывшего церковного зала стены декорированы филенками в профилированных рамах. Столярные дверные заполнения выполнены из древесины хвойных пород и из ДСП, окрашены. В качестве напольного покрытия использован ламинат, кафельная плитка, линолеум. В санузлах стены и пол облицованы кафельной плиткой.

В здании расположено три лестницы: парадная – центральная, служебные – северная и южная. Парадная лестница ведет с первого на второй этаж, лестница двухмаршевая, на оштукатуренных металлических косоурах. Стены и потолок оштукатурены и окрашены; декорированы профилированными штукатурными тягами, филенками. Ступени лещадной плиты выполнены из блоков Путиловского известняка со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Площадки облицованы кафельной плиткой. Ограждение черного металла с волютообразными завитками и розетками выполнено из железа методом кузнечнойковки. Поручень поздний, заменялся в процессе эксплуатации, существующий выполнен из древесины березы, окрашен.

Северная и южная лестницы ведут с цокольного этажа на чердак, лестницы двухмаршевые, на оштукатуренных металлических косоурах и балках. Стены и потолок

оштукатурены и окрашены. Ступени лещадной плиты выполнены из блоков Путиловского известняка с тесаной фактурой лицевой поверхности. Ограждения черного металла кованые с прямыми стойками и витыми прутьями с шишками, перехваченными тетивами. Поручни выполнены из древесины дуба с отделкой под лак, в настоящее время окрашены.

На момент проведения настоящего обследования здание эксплуатируется, в нем располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4».

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2024 № КУВИ-001/2024-294422543 на здание с кадастровым номером 78:36:0531401:1007 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2024 № КУВИ-001/2024-294421942 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0531401:2 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).
- копия задания КГИОП от 03.04.2024 № 01-21-510/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) (*Приложение № 6*);
- проектная документация (откорректированная): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### *Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году, представлена в следующем составе (*Том 0. Состав проекта (шифр: 041-24-СП)*):

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Состав научно-проектной документации (по ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»)</b>		
		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
1Н	041-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2Н	041-24-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ

		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
3Н	041-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4Н	041-24-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
5Н	041-24-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций памятника
6Н	041-24-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
7Н	041-24-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		<b>Раздел 3. Проект реставрации фасадов и интерьеров</b>
8Н	041-24-АР1	Архитектурные решения
9Н	041-24-ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
10Н	041-24-ПОР	Проект организации реставрации
<b>Состав проектной документации (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)</b>		
0	041-24-СП	Состав проекта
1	041-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
1.1	041-24-АР2	Архитектурные решения
1.2	041-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения
2	041-24-КР	Конструктивные решения
3	041-24-ЭОМ	Силовое электрооборудование, электроосвещение
4	041-24-ВК1	Водоснабжение внутреннее
5	041-24-ВК2	Водоотведение внутреннее
6	041-24-ОВ	Отопление, вентиляция и теплоснабжение вентиляции
7	041-24-СКС	Структурированная кабельная сеть. Система телефонной связи. Локальная вычислительная сеть Система кабельного телевидения
8	041-24-ОС, СКУД, МГН	Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация, связь МГН
9	041-24-СОТ	Система охранного телевидения
10	041-24-СПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.
11	041-24-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа» в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «Альфа» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 21772 от 13.12.2021 (Приложение № 12).

#### **Проектная документация.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект,

д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа», выполнена в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3125/24-0-1 от 27.11.2024, от 03.04.2024 № 01-21-510/24-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп.

***Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013).***

***Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 041-24-ИРД)*** содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-3125/24-0-1 от 27.11.2024, № 01-21-510/24-0-1 от 03.04.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 29.11.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта включают в себя следующие виды работ:

- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов
  - перекладка участка стены подвала в осях 11/Б-Г
  - выполнение металлической перемычки над дверным проемом в стене подвала в осях 6-7/В.
  - очистка балок надподвального перекрытия от продуктов коррозии. Восстановление антикоррозионного покрытия.
  - усиление балок в осях 3-5/А-Е, 9-11/А-Е.
  - в местах прохода сетей через конструкцию надподвального перекрытия усиление по периметру отверстия, проход сетей
  - расшивка и инъектирование трещин в заполнении надпольванного перекрытия
  - замена покрытия полов в помещениях подвала
  - демонтаж недействующие участки трубопроводов инженерных систем в подвале.
- Восстановление кладки в местах демонтажа с применением материалов аналогичных историческим и соблюдением перевязки.
- ремонт и частичная замена кровельного покрытия, конструкций крыши,

водоотвода;

- восстановление покрытия, системы водоотвода с кровли.
- установка ограждений кровли
- ремонт стыка «цоколь-отмостка»,
- ремонт бетонной отмостки в местах развития трещин.
- раскрытие исторических проемов в цокольной части.
- реставрация и восстановление утраченных декоративных элементов фасада
- демонтаж недействующих открыто проложенные по фасадам сетей, креплений.
- реставрация деревянных оконных и дверных заполнений
- ремонт, реставрация штукатурного слоя, отбивка деструктурированных участков, укрепление сохраняемых, докомпоновка утрат с последующей окраской поверхности.
- реставрация и восстановление утраченных декоративных элементов фасада
- реставрация и докомпоновка известняка облицовки цоколя
- реставрация парадной лестницы.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

***Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ***

**(шифр: 041-24-ФФ).** В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений, а также чердачного и подвального помещений объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 041-24-ИС).** Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 041-24-ОЧ).** В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, внутренних помещений, а также чердачного и подвального помещений, кровли объекта. В разделе даны основные проекции фасадов, планов, разрезы, размеры и высотные отметки, маркировка и ведомости заполнений проемов, фрагменты, детали и шаблоны декоративного убранства, выполнены картограммы дефектов.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования конструкций памятника (шифр: 041-24-ТО)** включает в себя результаты технического обследования состояния строительных конструкций объекта культурного наследия, необходимые для комплексного изучения конструкций сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и приспособления для современного использования.

По результатам исследований установлено следующее:

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен и дисков перекрытий. Для сообщения между этажами в здании предусмотрены три лестничных клетки – в осях 1-3/Д-Е, 6-7/В-Е и 9-10/В-Ж.

Фундамент под несущие стены здания выполнен ленточным бутовым на естественном основании. Отмостка по периметру здания бетонная, вдоль оси А – асфальтобетонная. Цоколь сложен из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, облицован известняковыми плитами.

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады и стены внутри здания оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад здания богато декорирован, увенчан тремя щипцами. В осях 7-8/К выполнен эркер на всю высоту здания. Перемычки в наружных стенах – кирпичные клинчатые, полуциркульные и стрельчатые.

Перекрытия в здании выполнены по металлическим балкам, с кирпичным, бетонным и деревянным заполнением.

Лестницы выполнены двухмаршевыми полуоборотными из наборных известняковых ступеней по металлическим косоурам. Ограждения лестниц – металлические кованые перила с деревянным профилированным поручнем.



Кровля здания фальцевая по деревянной стропильной системе. Стропила выполнены из тесаных бревен, уложены по наслонной схеме. Водоотвод с кровли наружный организованный.

Оконные заполнения в большинстве своем металлопластиковые, также деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением в проемах стрельчатого очертания, дверные заполнения внутри здания – деревянные филенчатые, одно- и двухстворчатые, наружные – металлические.

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния:

- Общее состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное, за исключением фундамента по оси 11, состояние которого оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние отмостки удовлетворительное, цоколя – как неудовлетворительное.

- Общее состояние стен и перегородок здания оценивается как работоспособное.

- Техническое состояние конструкций надподвального перекрытия на участках в осях 3-5/А-Е и 9-11/А-Е оценивается как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние междуэтажного, чердачного перекрытий, а также надподвального на участках в осях 1-4/Д-К, 5-9/А-К как работоспособное. Состояние полов в целом удовлетворительное.

- Состояние конструкций стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное. Кровля здания находится в неудовлетворительном состоянии.

- Общее состояние деревянных оконных и дверных заполнений здания оценивается как неудовлетворительное.

- Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов оценивается как работоспособное.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 041-24-ХТИ)** включают в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В состав выполненных работ вошли:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава, вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ каменных материалов отделки;

- микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов.

*Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы зданий находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующих томах даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.*

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 041-24-ОКНИ)** содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки.

В результате проведенных исследований собраны данные о текущем состоянии объекта культурного наследия. Произведена подробная фотофиксация всех элементов объекта, обмерные работы с выполнением чертежей, составлением картограмм дефектов, инженерно-техническое обследование состояния конструкций. Исследовано состояние материалов памятника и составлены рекомендации по реставрации.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

**Раздел 3. Проект реставрации фасадов и интерьеров. Архитектурные решения (шифр: 041-24-АР1)** содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по реставрации фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

Проектом предусмотрено следующие решения:

*Реставрация и ремонт фасадов:*

- демонтаж недействующих открыто проложенных по фасадам сетей, креплений.
- реставрация и восстановление штукатурной отделки и декоративных элементов фасадов,
- реставрация кирпичной кладки стен,
- реставрация известняковой скобы цоколя с раскрытием заложенных продухов и установкой в них решеток;
- замена линейных покрытий и оконных отливов.
- реставрация охраняемых деревянных оконных заполнений ОК-8, ОК-10, внутренних окон ОКв-1.
- Выполнить ремонт стыка «цоколь-отмостка», а также бетонной отмостки в местах развития трещин.

- Выполнить реставрацию деревянных дверных заполнений

*Реставрация отделки «Бывший церковный зал», а именно:*

- реставрация штукатурной отделки стен,
- реставрация штукатурной отделки потолка,
- реставрация штукатурной отделки оконных откосов,
- реставрация штукатурной профилированной подоконной тяги,
- реставрация штукатурных профилированных обрамлений настенных «зеркал»
- реставрация штукатурного профилированного потолочного карниза,
- реставрация штукатурных профилированных тяг потолка, формирующих рисунок «масверка»
  - реставрация профилированного обрамления оконного откоса,
  - реставрация деревянных оконных заполнений со стрельчатым завершением, выполненных в две нитки.

*Реставрация и ремонт отделки парадной лестницы ЛК-1, а именно:*

- ремонт штукатурной отделки стен,
- ремонт штукатурной отделки потолка,
- ремонт штукатурной отделки нижней поверхности площадки (сводики по балкам)
- ремонт штукатурной отделки нижних поверхностей лестничных маршей,
- ремонт штукатурной отделки оконных откосов,
- ремонт штукатурных профилированных обрамлений настенных «зеркал»,
- ремонт штукатурного профилированного обрамления оконного откоса,
- ремонт штукатурного профилированного потолочного карниза,
- ремонт штукатурной профилированной тяги,
- реставрация известняковых ступеней,
- реставрация кованых ограждений,
- ремонт деревянного поручня.

*Ремонт лестниц ЛК-2 и ЛК-3, а именно:*

- ремонт штукатурной отделки стен, потолков и откосов,
- реставрация известняковых ступеней и плит площадок (на ЛК-2 выполнить снятие цементной накрывки с поверхности площадок и выполнить восстановление известняковых плит),
  - реставрация кованых ограждений,
  - ремонт деревянного поручня.

*Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; конструктивная системы; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров.*

**Раздел 3. Проект реставрации фасадов и интерьеров. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 041-24-ТР).** В данном томе содержатся технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах и в интерьерах здания выявленного

объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)». Создание и подбор технологий реставрации основан на результатах изучения степени сохранности, структуры и состава материалов отделки фасадов. В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: по реставрации штукатурной отделки фасадов и архитектурного декора, по реставрации известняковой отделки фасадов; по реставрации штукатурной отделки интерьеров и архитектурного декора; по реставрации известняковых ступеней лестниц; по реставрации ограждений из черного металла; по реставрации поручней из древесины дуба; по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород.

**Раздел 3. Проект реставрации фасадов и интерьеров. Проект организации реставрации (шифр: 041-24-ПОР)** разработан на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с Ярославского проспекта. Площадка строительства имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

**Состав проектной документации (реставрация и приспособление) (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года).**

**Общая пояснительная записка (шифр: 041-24-ОПЗ)** содержат краткое описание решений разделов проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание принятых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений.

**Архитектурные решения (шифр: 041-24-АР2).** В здании планируется перепланировка некоторых помещений (для проживания детей), которые переоборудуются под санитарные комнаты, комнаты приема пищи и игровую. Данные помещения имеют выходы к лестницам типа Л-1, ведущих непосредственно на прилегающую территорию, также сообщаются с другими помещениями здания через коридоры и лестничные клетки.

Данным разделом проектной документации предусмотрены следующие решения:

- Перепланировка части помещений 1-го и 2-го этажа с целью размещения смежных помещений: отдельных спален на 2-3 воспитанника, комнаты приема пищи, санитарной комнаты, раздевалки (кладовой). Также при перепланировке этих помещений уширяется коридор 1-го и 2-го этажа. Выполняется демонтаж перегородок и дверных заполнений перепланируемых помещений, монтаж новых перегородок и дверных заполнений, -
- переоборудование помещения 1-го этажа под санитарную комнату ММГН;
- демонтаж перегородок помещений №№23,30,34,33 и монтаж новых перегородок
- ремонт отделки помещений (ремонт/замена чистового покрытия полов, ремонт штукатурных стен и потолков, замена подвесных потолков, ремонт/замена дверных заполнений);
- Замена конструкции приямка с навесом со стороны дворового фасада
- замена входной площадки главного входа (для обеспечения доступа ММГН
- установка откидных аппарелей на лестничный подъем в вестибюле
- замена санитарно-технического оборудования помещений
- замена и переустройство электрических сетей, устройство розеток и выключателей, устройство освещения помещений;
- замена отопительной системы и оборудования;
- замена вент. оборудования и вентиляционных каналов.

*Принятые объемно-планировочные решения выполнены с учетом сохранения предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)»: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.*

**Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения (шифр: 041-24-ОДИ).** Приспособление объекта для нужд маломобильных групп населения (далее – МГН) осуществляется в рамках «разумного приспособления». Для МГН организован вход в здание с центрального входа (восточный фасад). Дверные пороги на путях движения ММГН отсутствуют, кроме входной двери центрального входа, порог которой удовлетворяет нормативному.

Здание оборудуется системами средств информации и сигнализации об опасности (звуковая). Внутри здания для обеспечения условий жизнедеятельности МГН запроектирована совмещенная санитарная комната, оборудованная специальным оборудованием и душевой кабиной.

Проектом обеспечена доступность для маломобильных групп населения помещений 1-го этажа здания. Перемещение групп МГН М4 в помещения 1-го этажа южной пристройки и помещения «конференц-зала», а также во все помещения 2-го этажа здания невозможно ввиду несоответствия ширины исторических проходов нормативам, лестничных подъемов, и указанию технического задания.

Справа от дверного проема центрального входа в здание проектом предусмотрена установка кнопки вызова персонала для помощи МГН группы мобильности М4.

**Конструктивные решения (шифр: 041-24-КР).** Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения

предмета охраны. Раздел содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- устройство монолитной плиты пола подвала в осях А-Е/3-11;
- устройство вертикальной гидроизоляции;
- инъектирование трещин в кирпичной кладке стен;
- перекладка участков стен подвала;
- устройство перемычки в осях В/6-7;
- инъектирование трещин в сводах;
- усиление балок перекрытия;
- герметизация узлов ввода сетей;
- ремонт и частичная замена стропильной системы, кровельного покрытия, устройством организованного водостока;

- замена утеплителя в чердачном перекрытии (керамзитовая засыпка заменяется на минераловатные плиты) по теплотехническому расчету, устройство дощатых мостков;

*Принятые конструктивные решения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» и его предмета охраны.*

***Силовое электрооборудование, электроосвещение (шифр: 041-24-ЭОМ).***

В данный подраздел входят решения по обеспечению здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» внутренним силовым электрооборудованием, внутренним электроосвещением, учетом электроэнергии, молниезащитой, заземлением и защитными мерами электробезопасности.

Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям. В качестве энергопринимающего установки принят главный распределительный щит ГРЩ, устанавливаемый в помещении электрощитовой, расположенной на 1 этаже здания.

Электроснабжение щита ГРЩ предусматривается осуществить по двум взаиморезервируемым вводам, проложенным в кабельных блоках и трубах.

Основными электропотребителями являются: электрическое освещение; технологическое оборудование; бытовые нагрузки (розеточные сети); устройства системы вентиляция; насосное оборудование; слаботочные сети; оборудование ИТП; оборудование водомерного узла.

Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Для освещения помещений здания, согласно санитарным нормам, выбраны светильники с светодиодными лампами. Светильники эвакуационного освещения комплектуются блоками аварийного питания.

Кабельные линии прокладываются по кабельным лоткам за подвесным потолком в коридорах и тамбурах; скрыто в штробах, в ПВХ гофрированных трубах в стенах и перегородках; в монолитном перекрытии и монолитных стенах в ПНД трубах; в ПНД трубах в подливке пола. В технических помещениях электропроводку выполнить открыто

на скобах по стенам и перекрытиям, по кабельным конструкциям.

*Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на облик и сохранность интерьеров с ценной архитектурно-художественной отделкой объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.*

***Водоснабжение внутреннее (шифр: 041-24-ВК1).***

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» являются существующие сети водоснабжения.

Проектом разрабатываются внутренние сети водоснабжения здания:

- хозяйственно-питьевой водопровод здания (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- циркуляционный водопровод горячей воды (Т4).

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается тупиковая, однозонная с нижней разводкой. Магистралы системы холодного водоснабжения прокладываются под потолком подвала. Стояки системы холодного водопровода прокладываются в нишах санузлов. Магистралы и стояки системы холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб в негорючей изоляции. Разводка трубопроводов предусматривается вдоль стен помещений с подъемами к санитарным приборам. Прокладка трубопроводов водоснабжения через противопожарные стены и перекрытия здания осуществляется в стальных гильзах, с заполнением зазоров между гильзой и трубой негорючими материалами. На вводах водопровода в здание устанавливаются фильтры предварительной очистки воды от механических примесей.

Приготовление горячей воды для здания осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале здания. Схема горячего водоснабжения – закрытый водоразбор. Система ГВС - однозонная, с нижней разводкой. Разводка в санузлах и производственных помещениях - над полом.

***Водоотведение внутреннее (шифр: 041-24-ВК2).***

Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой, канализации (К1). В соответствии с техническими условиями, сброс бытовых стоков из помещений подлежащих перепланировке осуществляется в существующую сеть внутриплощадочной канализации. Замена существующих выпусков из здания проектом не предусматриваются.

Сборные отводящие горизонтальные трубопроводы прокладываются открыто под потолком подвала с подключением к ним стояков и выпусков. Стояки располагаются скрыто, в монтажных нишах и коробах, выполненных из негорючих материалов. В междуэтажных перекрытиях на стояках устанавливаются противопожарные манжеты. Внутренние сети бытовой канализации проектируются из канализационных ПВХ труб.

***Отопление, вентиляция и теплоснабжение вентиляции (шифр: 041-24-ОВ).***

В разделе представлены принципиальные решения по отоплению в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

Источником теплоснабжения объекта является существующая ИТП. В здании предусмотрена вертикальная двухтрубная тупиковая система отопления, с нижней

разводкой магистралей. Магистралы и стояки системы отопления, а также подводы к приборам отопления выполнены из стальных труб. Для присоединения отопительных приборов к трубопроводам применяются прямые терморегулирующие клапаны в комплекте с запорным клапаном. Для отопления лестничных клеток предусмотрены отдельные стояки. В качестве отопительных приборов приняты: стальные панельные радиаторы с боковым подключением.

**Структурированная кабельная сеть. Система телефонной связи. Локальная вычислительная сеть. Система кабельного телевидения (шифр: 041-24-СКС).** В выявленном объекте культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» предусматривается организация следующих систем сетей связи: структурированная кабельная сеть (СКС), сеть кабельного телевидения (СКТ), система телефонной связи; локальная вычислительная сеть.

Проектом предусмотрено оснащение здания распределительной кабельной сетью для подключения абонентов к сети интернет, телефонии и телевидения. Услуги по подключению абонентов в телефонную сеть, в сеть Интернет предоставляются оператором связи ПАО «Ростелеком». Для обеспечения доступа в сеть Интернет предусматривается установка коммутатора в шкаф, расположенный на 1 этаже. В помещениях предусматривается установка розеток для сети интернет и телефонии. Прокладка кабельных линии в коридорах и по помещениям выполняется в кабель-каналах.

Сеть кабельного телевидения (СКТ) представляет собой совокупность технических средств, устройств и кабельных линий, предназначенных для однонаправленной передачи радиосигналов аналогового и цифрового (стандартов DVB-C, DVB-T2) телевидения и радиовещания. В состав проектируемой СКТ входят: антенные устройства; домовая кабельная распределительная сеть (ДРС). Для осуществления приема радиосигналов на кровле здания устанавливаются антенные сооружения.

*Прокладка кабелей и крепление оборудования инженерных систем в помещениях с архитектурно-художественной отделкой производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.*

**Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация, связь МГН (шифр: 041-24-ОС, СКУД, МГН).** Раздел содержит решения по установке системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, техническими средствами оповещения МГН.

Средствами охранной сигнализации оборудуются все помещения с постоянным или временным хранением материальных ценностей, а также все уязвимые места здания (окна, двери), через которые возможно несанкционированное проникновение в помещения объекта. На посту охраны на 1 этаже устанавливаются прибор приемно-контрольный, блок индикации, которые предназначены для отображения состояния разделов. При несанкционированном проникновении в помещения датчики срабатывают и передают извещение о данном факте и свой адрес по шлейфу на прибор приемно-контрольный. Объект оборудуется извещателями системы охранной сигнализации, использующие различных принцип обнаружения.

Для оперативной передачи сообщений на пульт вневедомственной охраны о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей (например, разбойных нападениях, хулиганских действиях, угрозах) объект должен оборудоваться



устройствами тревожной сигнализации (ТС). Для организации тревожной сигнализации предназначена кнопка тревожная на посту охраны.

Здание оснащается системой контроля и управления доступом. Управление системой осуществляется из помещения поста охраны.

В данном разделе рассмотрено оснащение здания техническими средствами связи и информации, доступные для МГН. Система предназначена для вызова помощи лицам МГН (маломобильные группы населения), находящимся в замкнутом пространстве зданий (кабины уборной, санузлов, и т.п.). Вызов осуществляется путем подачи сигнала, на пост диспетчера, от внешних устройств.

*Прокладка кабелей и крепление оборудования инженерных систем в помещениях с архитектурно-художественной отделкой производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.*

**Система охранного телевидения (шифр: 041-24-СОТ).** Раздел содержит решения по оснащению здания системой охранного телевидения. Система видеонаблюдения предназначена для фиксации информации и визуального (злоумышленников), а также фиксации видеoinформации о поведении и индивидуальных особенностях нарушителя, для упрощения процедуры возможных оперативно-розыскных мероприятий по факту совершенного противоправного действия. С этой целью проектом предусматриваться установка телевизионных камер в следующих местах: периметр территории объекта; главный и запасные входы; внутренние помещения. Система рассчитана на круглосуточное функционирование. Кабели в здании прокладываются в кабель-канале. Проход кабелей связи через стены и перекрытия осуществляется в проёмах с использованием огнестойкой кабельной проходки.

На объекте предусмотрена установка следующего оборудования: универсальные стационарные уличной установки видеокамеры; купольные внутренней установки видеокамеры; сетевой 32-канальный IP-видеорегистратор; рабочая станция оператора с установленным программным обеспечением и мониторы.

*Монтаж камер видеонаблюдения и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик и сохранность фасадов и интерьеров с ценной архитектурно-художественной отделкой объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.*

**Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. (шифр: 041-24-СПС).** Проектом предусмотрено оснащение объекта системой пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

Оборудованию системой пожарной сигнализации подлежат все помещения объекта вне зависимости от площади, за исключением помещений: помещений с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки; венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; категории В4 За исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1, Ф4.2) и Д по пожарной опасности; лестничных клеток;

тамбуров и тамбур-шлюзов; чердаков.

Для данного объекта спроектирована адресная система пожарной сигнализации. В качестве основного средства обнаружения факторов, сопутствующих пожару, на ранней стадии развития пожара, в проекте предусматривается установка адресных дымовых пожарных извещателей. Оборудование системы обеспечивает постоянный контроль извещателей и шлейфа пожарной сигнализации. Приборы управления СПС устанавливаются на стене с негорючим основанием на высоте 1,5 м от уровня пола до их оперативных органов управления. Оборудование располагается в помещении 1-го этажа, в которое сводятся все сигналы от пожарных извещателей.

В качестве основного средства обнаружения факторов, сопутствующих пожару, на ранней стадии развития пожара, в проекте предусматривается установка дымовых пожарных извещателей. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у выходов из здания на стенах на высоте  $(1,5\pm 0,1)$  м от уровня пола до органа управления (кнопки).

Разводка кабельной трассы в помещениях осуществляется в сертифицированной огнестойкой кабельной линии. В помещениях с подвесными потолками, в подвале и на чердаке кабельные трассы прокладываются в сертифицированной огнестойкой линии из ПВХ трубы. Крепление трубы гофрированной осуществляется при помощи металлического дюбеля с саморезом и металлической скобы. В помещениях с отсутствием подвесного потолка прокладка кабельной линии выполняется при помощи ПВХ кабель-канала. В местах прохода через стены и междуэтажные перекрытия используется стальная гильза и заделывается зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из негорючего материала.

Здание оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Помещения подлежат оборудованию системой оповещения о пожаре 3-го типа, предусматривающей речевой, световой способ оповещения. Система оповещения включается автоматически от управляющих сигналов автоматической установки пожарной сигнализации. В проекте используются световые и речевые оповещатели.

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм. Количество речевых оповещателей, их расстановка обеспечивают уровень звука во всех местах постоянного и временного пребывания людей.

Световые оповещатели «Выход» устанавливаются над дверными проемами выходов на путях эвакуации. Высота установки световых оповещателей - не менее 2 м. Световые оповещатели направления выхода при эвакуации находятся в постоянном включенном состоянии.

Разводка кабельной трассы в помещениях осуществляется в сертифицированной огнестойкой кабельной линии. В местах прохода через стены и междуэтажные перекрытия следует заделывать зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка должна допускать замену кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Места установки приборов и извещателей, трассировка проводов показаны в графической части раздела.

*Монтаж оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагается проектом к установке*

*оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик и сохранность интерьеров с ценной архитектурно-художественной отделкой объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.*

***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 041-24-ПБ).***

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения допустимых значений пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара, что соответствует ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ.

Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов, обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения) (п. 1, п.2 ст.53 ФЗ-123).

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А

(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.11.2024 № 01-21-3125/24-0-1, от 03.04.2024 № 01-21-510/24-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержденные распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона

№ 73-ФЗ.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «О утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы.

*Приложение № 8.* Документы технического учета.

*Приложение № 9.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и

техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12. Иная документация.*

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

23 января 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

**Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «О утверждении Списка вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ**  
**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных



объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 23 сентября 2022 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и  
культуры  
Выборгский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)	1907-1909	воен.инж. В.П.Стаценко	Ярославский пр., 4	среднее	-"-

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ  
территории объекта культурного наследия**

ВБ-В-0697

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Евангелического приюта во имя  
св. Иммануила для детей идиотов и  
эпилептиков (с садом)"**

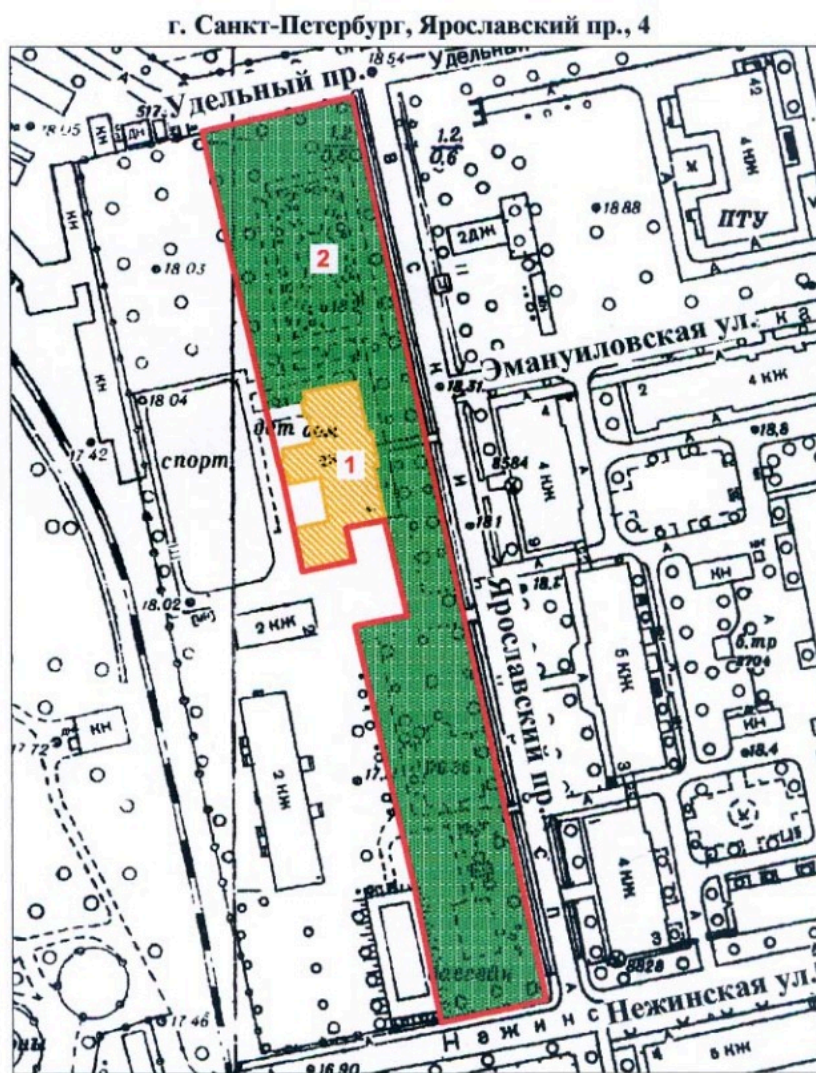
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков


М.П.

" 18 " декабря 2002



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
-  здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание приюта
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.10.2024

№ 1293-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила  
для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

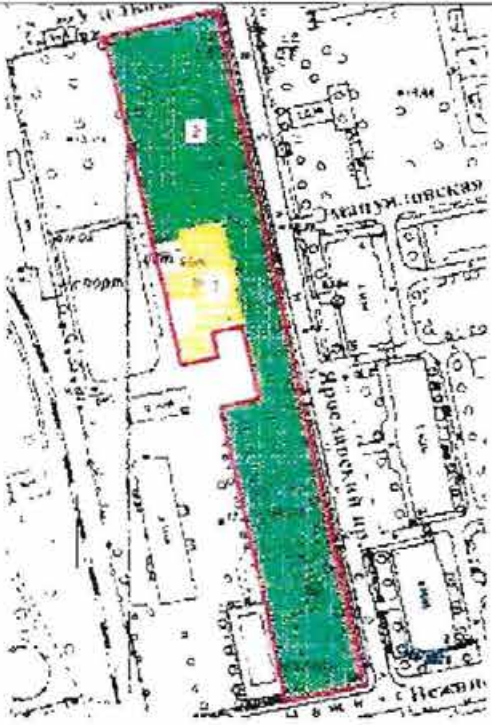

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.10.2024 № 1293-рп

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.  
Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя шипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая); материал окрытия (гладкая сталь).</p>	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов: кирпичные по металлическим балкам (подвальный этаж); исторические отметки плоских перекрытий (исключая перекрытие над залом 2-го этажа северного ризалита – бывшей церковью);</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция лестницы (на оштукатуренных металлических косоурах), лестничные площадки (на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней – известняк, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волютообразными завитками и розетками на концах);</p> <p>две лестницы западных ризалитов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим оштукатуренным косоурам и балкам), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с прямыми стойками, витыми прутьями, шишками).</p>	  



			 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p>	 

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, стрельчатые, щелевидные);

декоративные лучковые перемычки оконных и дверных проемов с замковыми камнями – габариты, конфигурация, фактура поверхности (гладкая штукатурка);

оконные заполнения – исторический рисунок;



оформление стрельчатых оконных проемов второго этажа северного ризалита западного фасада: профилированные штукатурные наличники;

восточный фасад:

щипцы со стилизованными готическими элементами:

центральный щипец – ступенчатый, с тумбами, вертикальными филенками с гуттами, с дробными отрезками карнизов;

боковые щипцы – с вертикальными филенками с гуттами, с декоративным архивольтом, охватывающим осевое кольцо и две оконных декоративных лучковых перемычки в виде трехклинного замка (местоположение, габариты, конфигурация);



горизонтальные тяги – историческое местоположение, конфигурация и габариты; фриз со стилизованными машикулями и филенками;

венчающий профилированный штукатурный карниз с кронштейнами – местоположение, габариты, конфигурация;





	<p>южный фасад:</p> <p>подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация;</p> <p>узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалита), конфигурация;</p> <p>фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду основного объема здания), конфигурация;</p> <p>северный фасад:</p> <p>подоконные тяги 1-го и 2-го конфигурация; фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация;</p> <p>узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду ризалита), конфигурация;</p> <p>западный фасад:</p> <p>фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация;</p> <p>узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалитов), конфигурация.</p>	   
--	--	---

			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>бывший церковный зал (объем 2-го этажа северного ризалита):</p> <p>декоративное оформление потолка – полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами); габариты, профиль;</p> <p>оформление стен и проема бывшей апсиды – зеркала в штукатурных тягах; конфигурация (прямоугольная) габариты, профиль штукатурных тяг;</p>	

	<p>два окна-световых люка в западной стене – габариты, профиль, материал (дерево, металл, стекло).</p>	 
--	--	--

## Сад

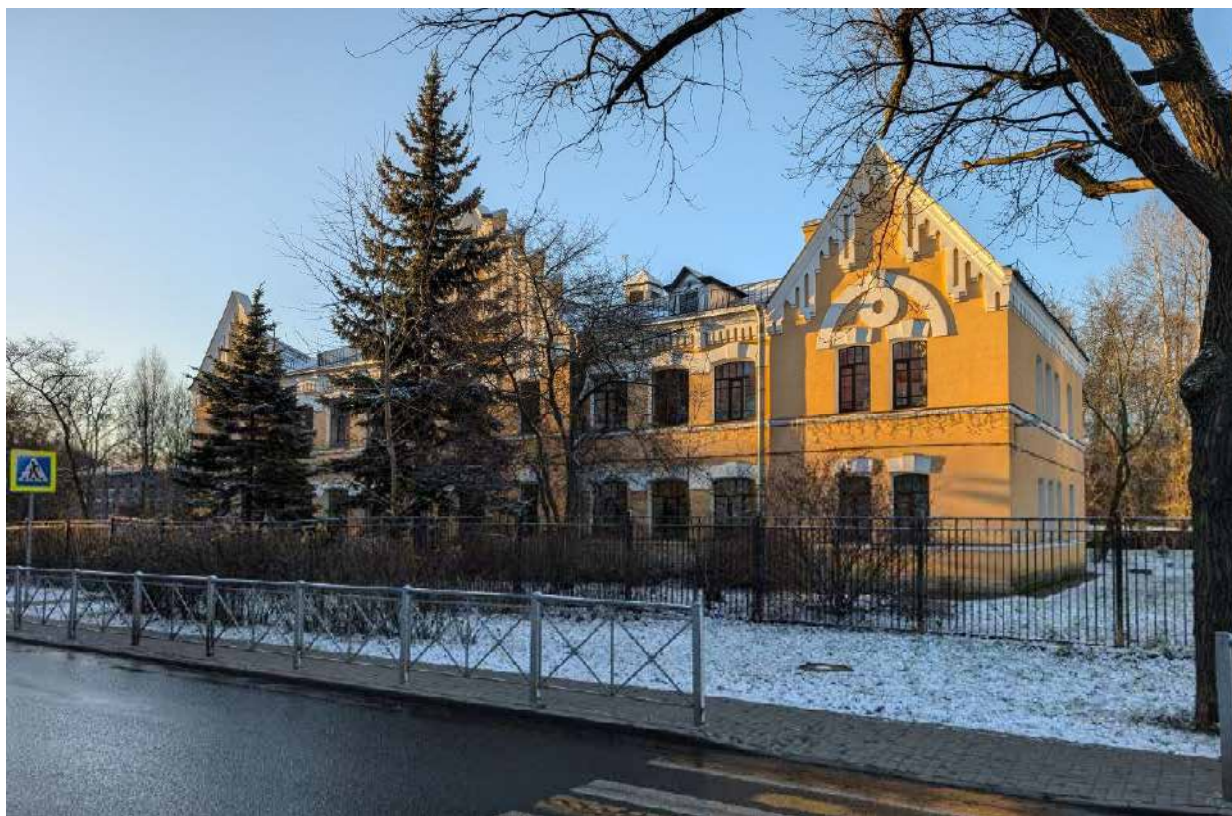
<p>1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>рядовые посадки по периметру территории; щебеночно-набивные дорожки – габариты, материал, трассировка;</p> <p>видовой состав многолетних насаждений - липа, клен, вяз.</p>	 
---	---	---

			
--	--	--	--

Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

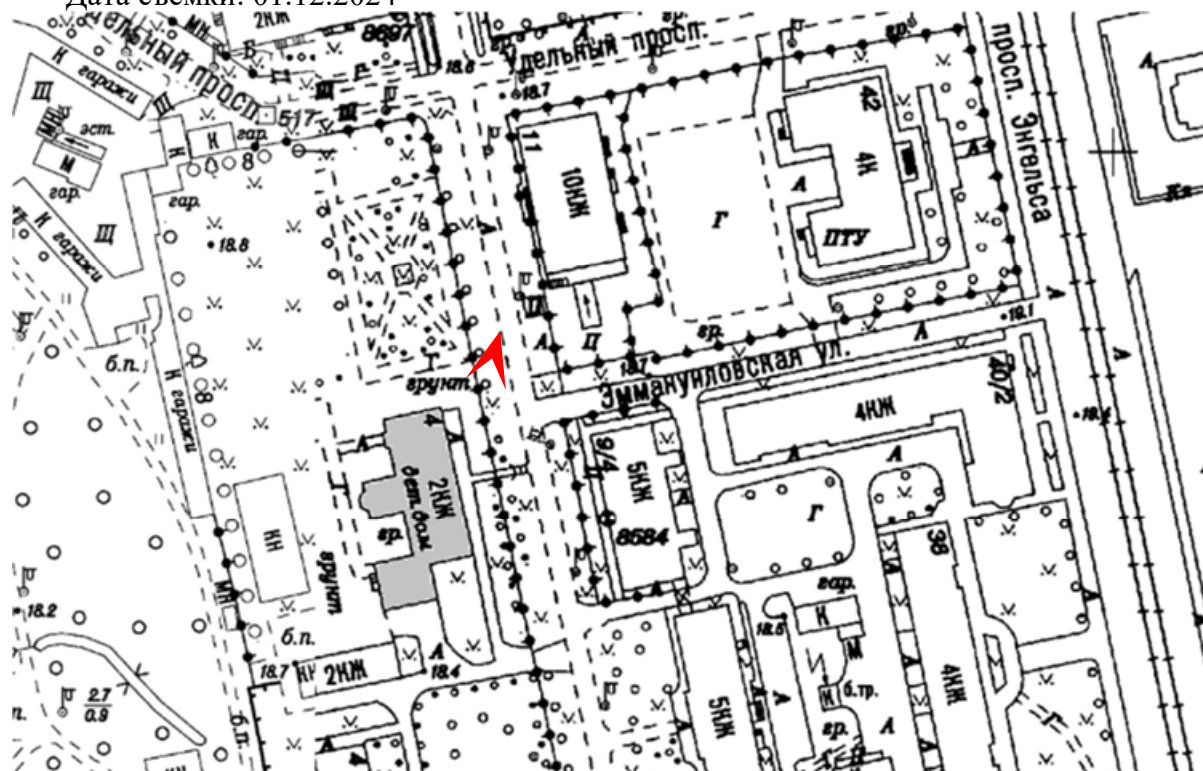
### **Материалы фотофиксации**





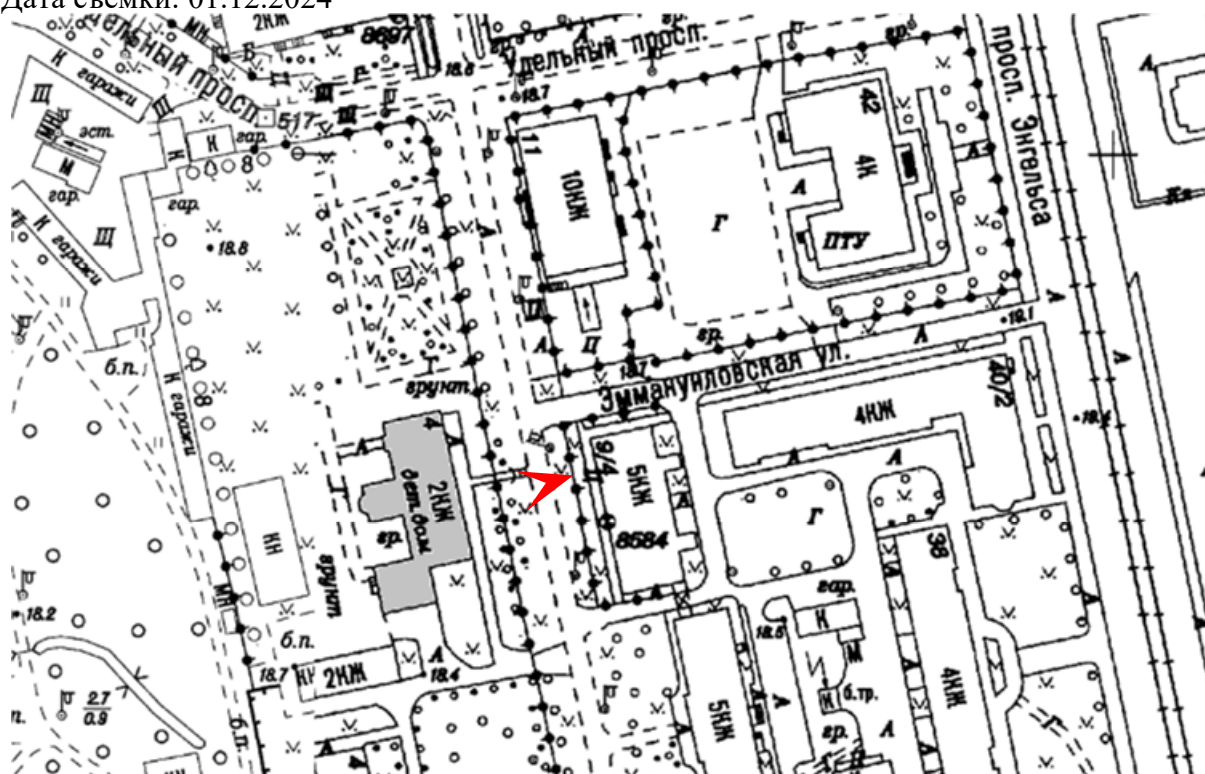
1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Лицевой фасад

Дата съемки: 01.12.2024



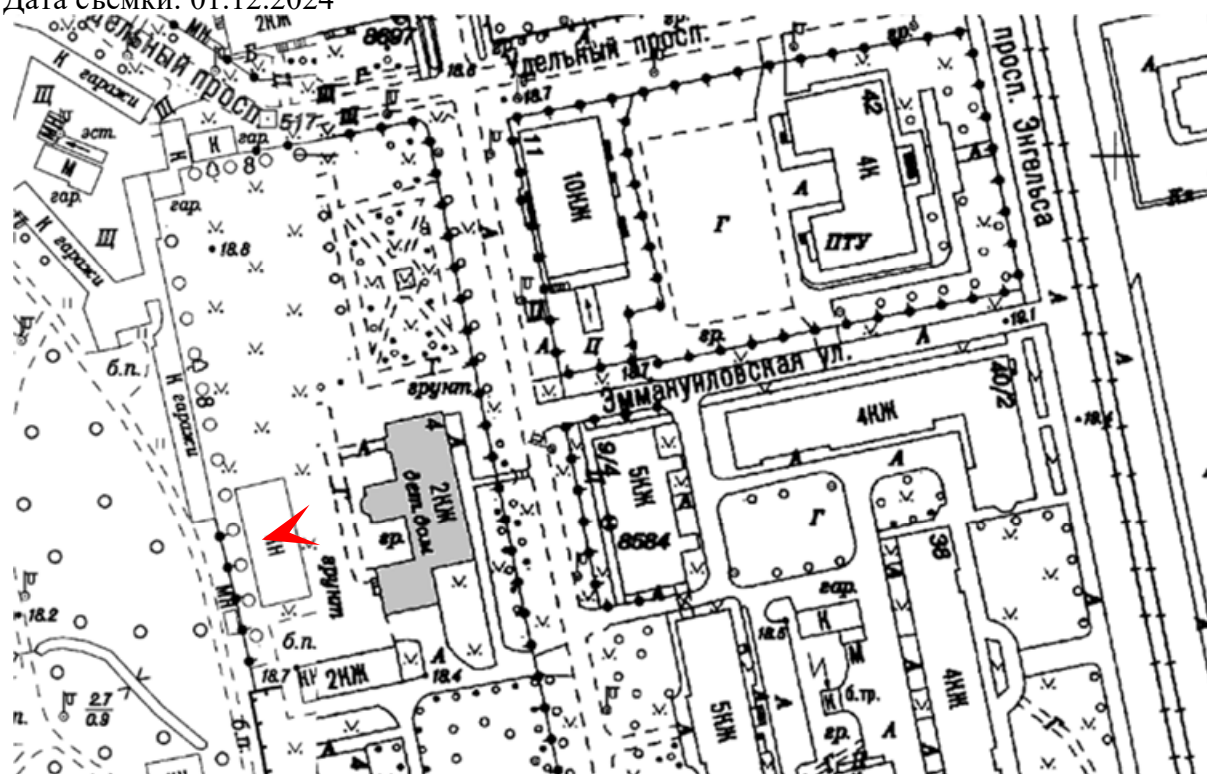


2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Лицевой фасад  
Дата съемки: 01.12.2024



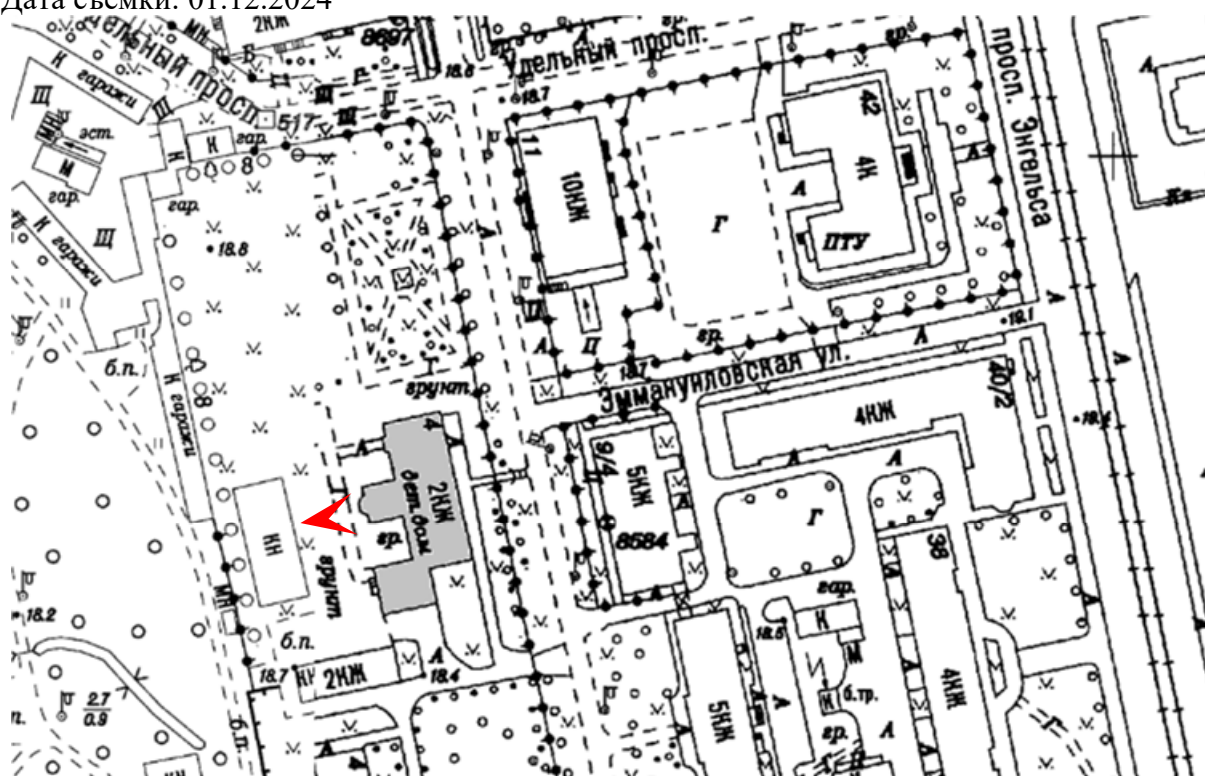


3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу:  
 Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Дворовый фасад  
 Дата съемки: 01.12.2024



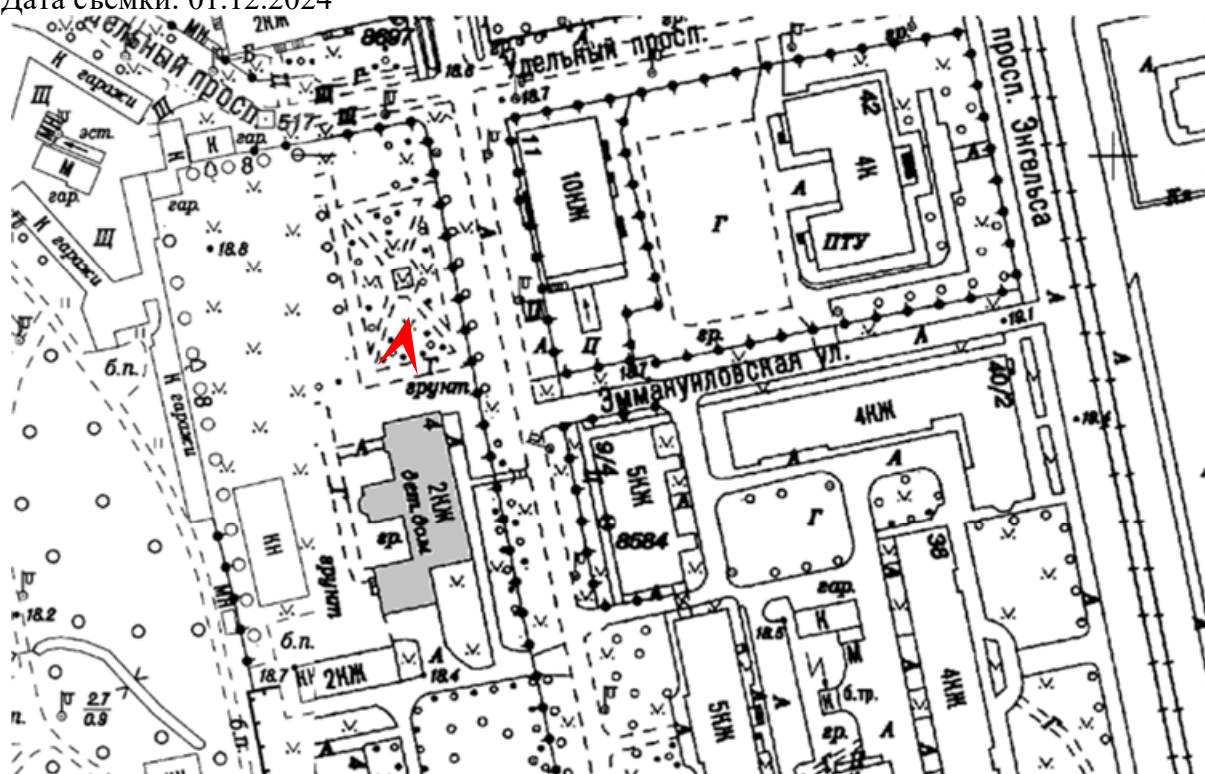


4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Дворовый фасад  
 Дата съемки: 01.12.2024





5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А Описание фото  
Дата съемки: 01.12.2024

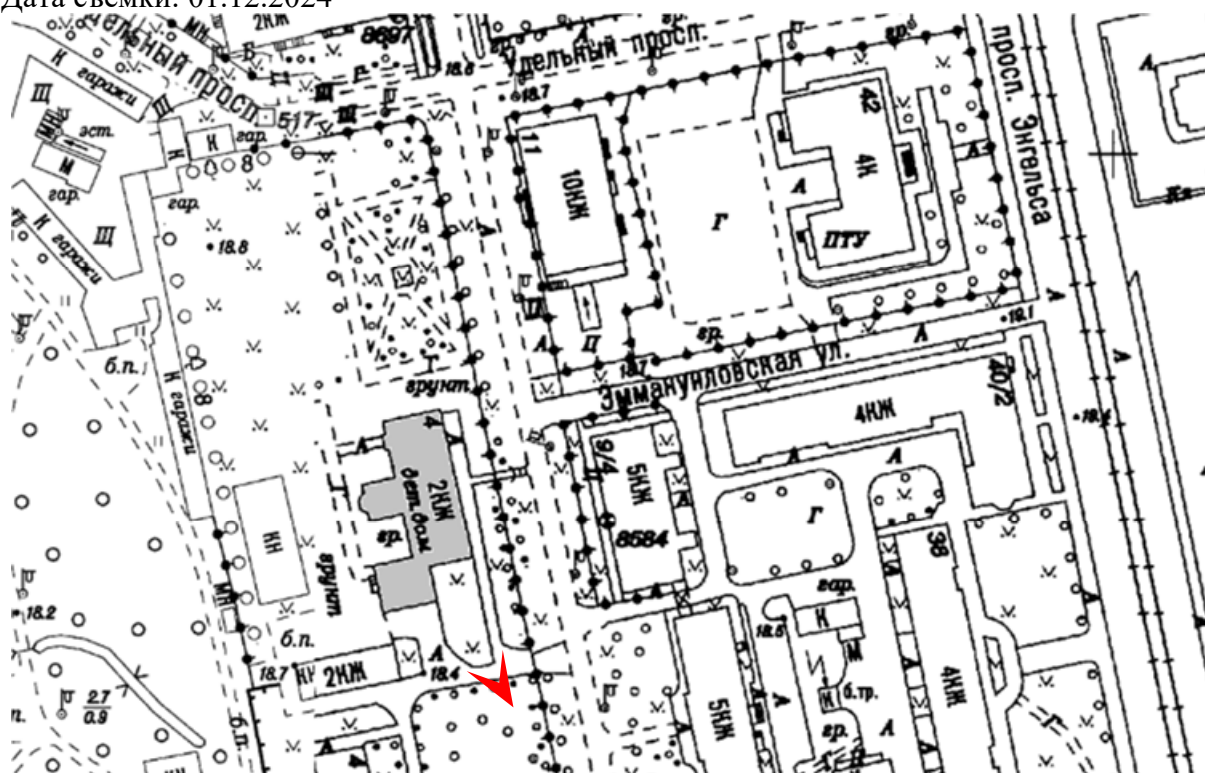




6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А

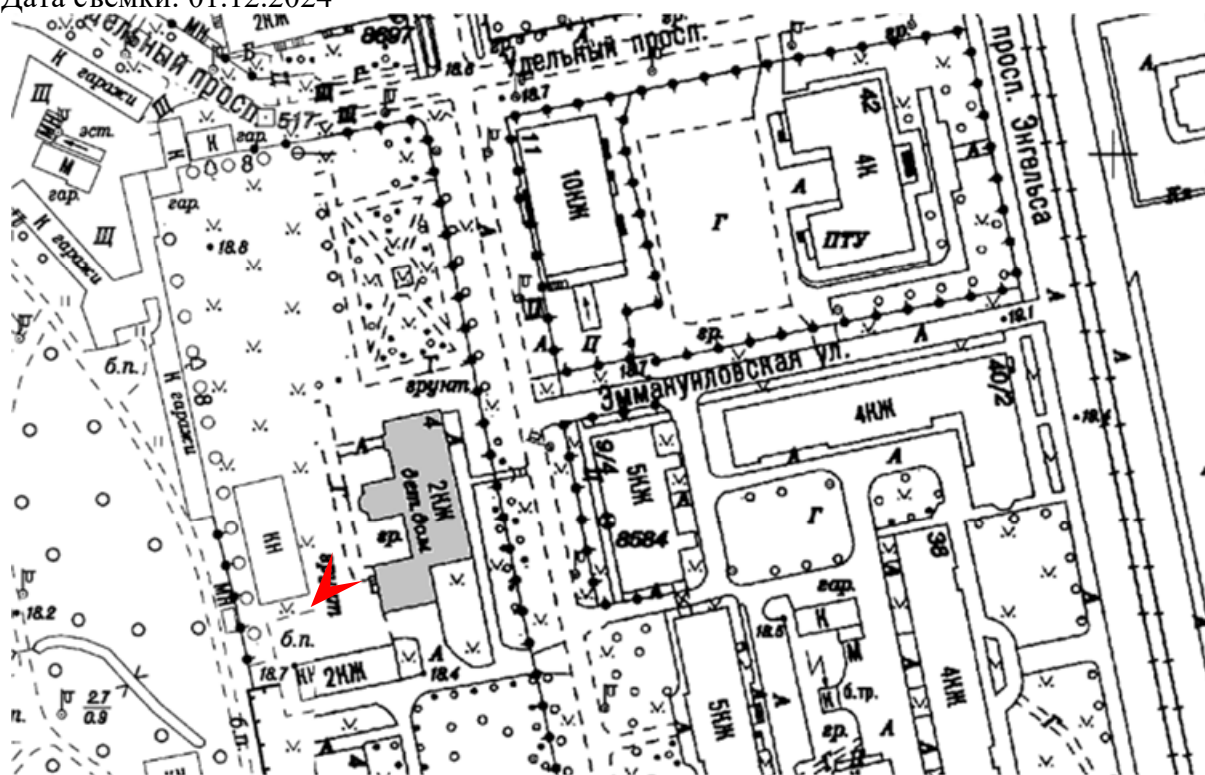
Боковые фасады

Дата съемки: 01.12.2024



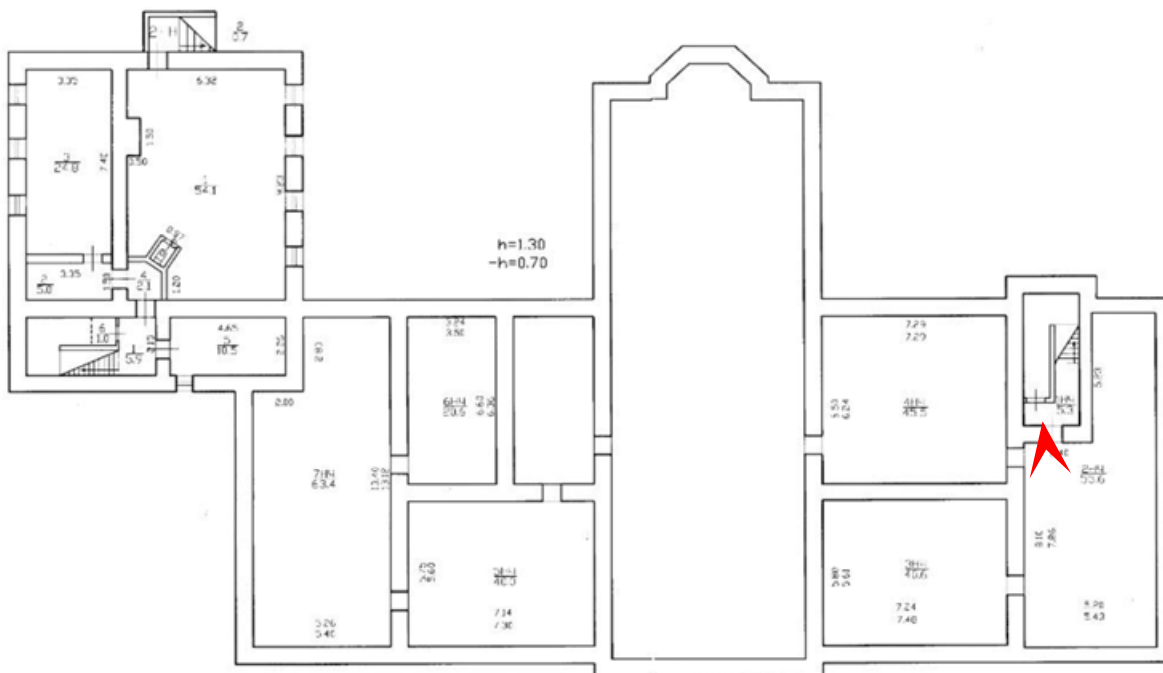


7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Дворовые фасады  
Дата съемки: 01.12.2024





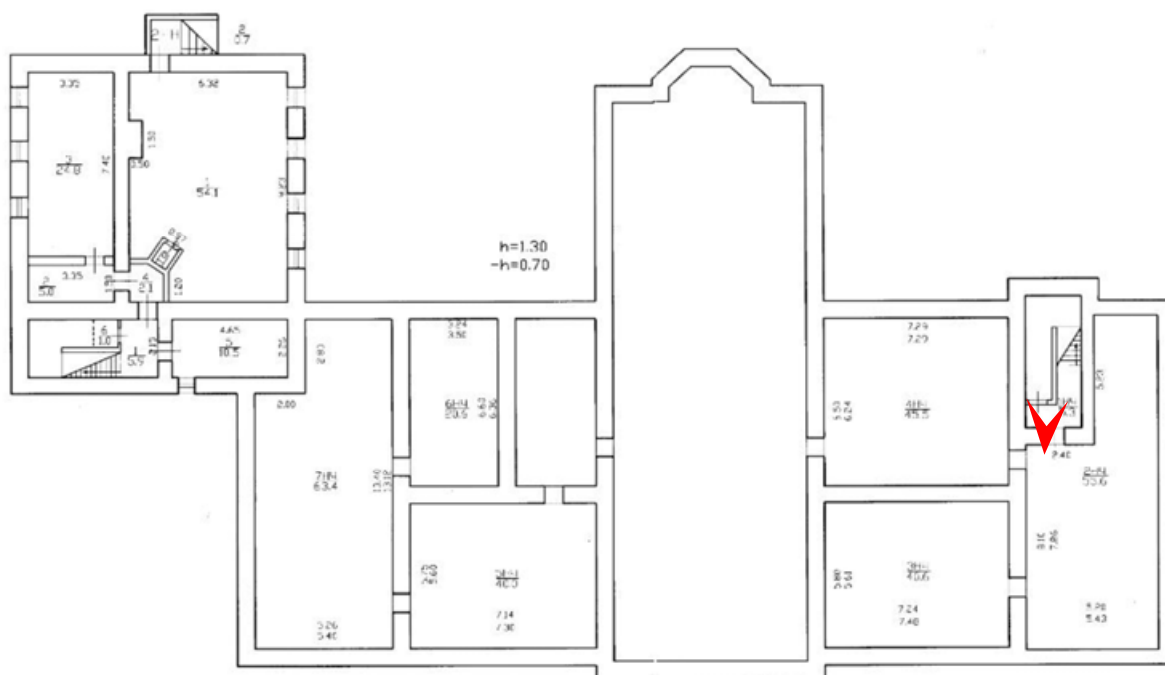
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение подвала  
 Дата съемки: 01.12.2024

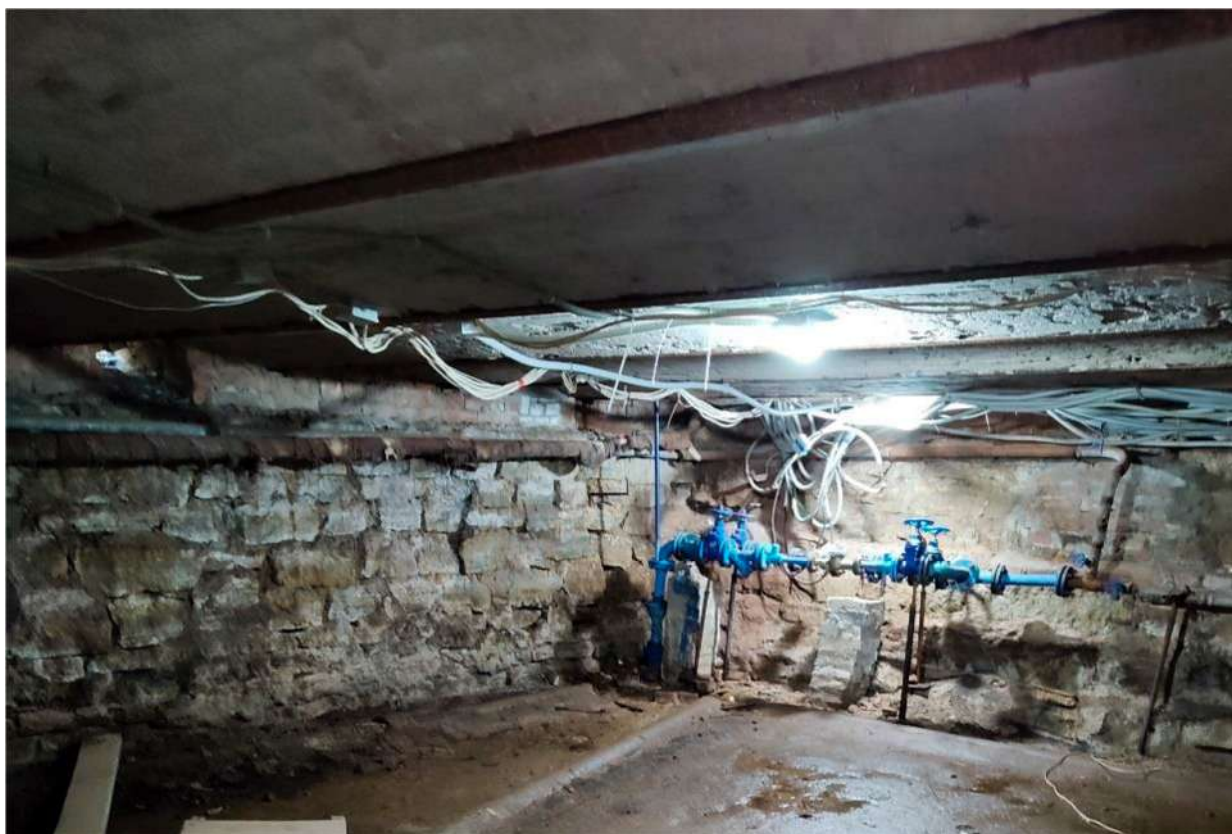




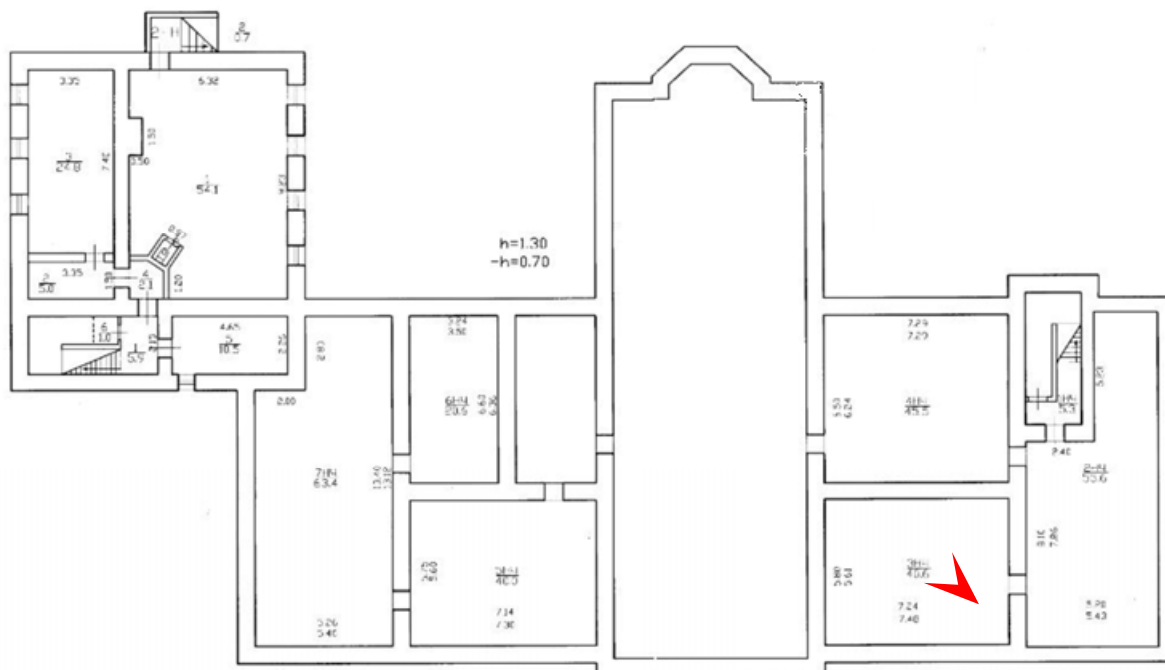


9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение подвала  
Дата съемки: 01.12.2024



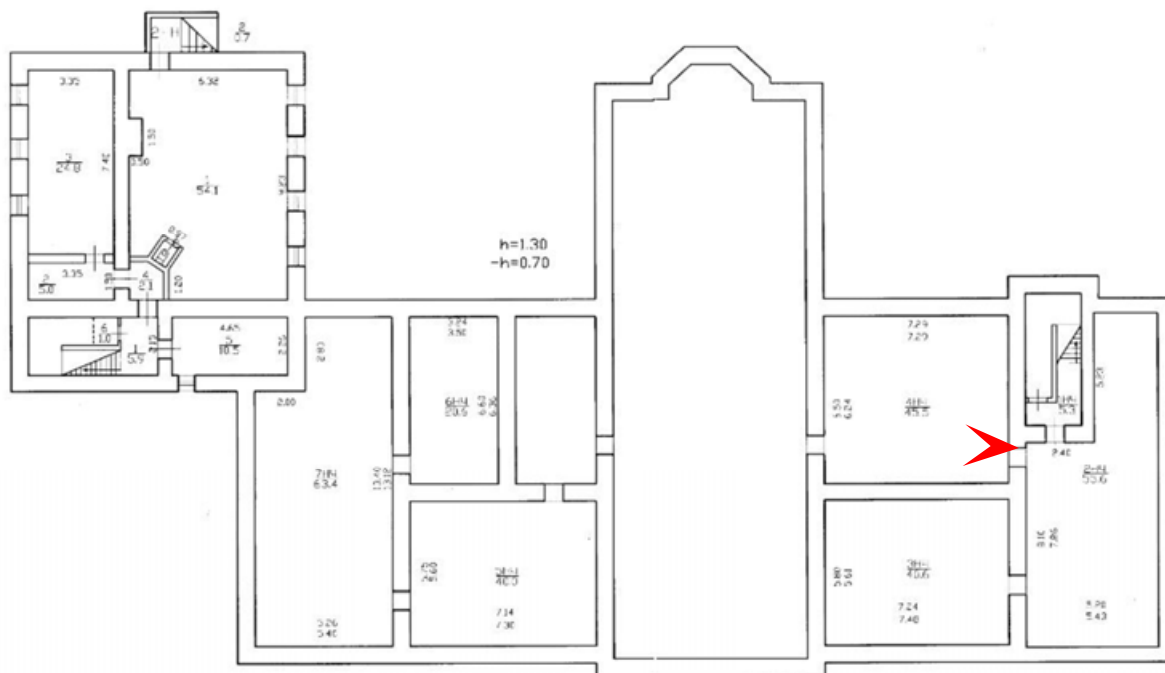


10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение подвала  
Дата съемки: 01.12.2024



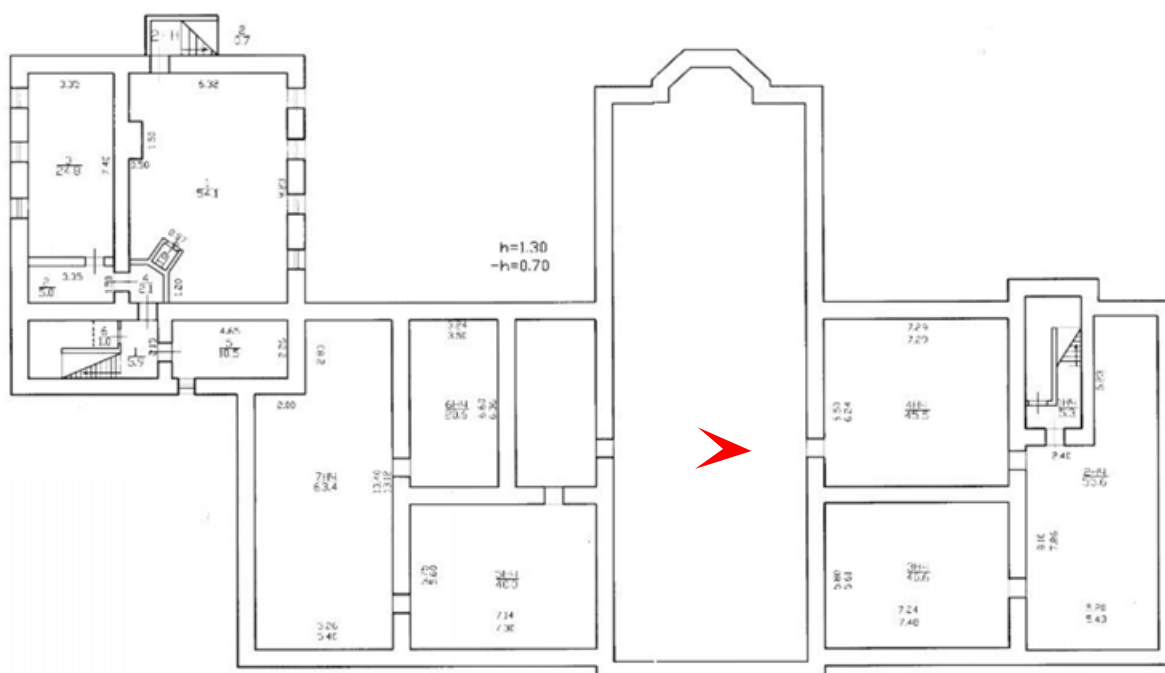


11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение подвала  
Дата съемки: 01.12.2024



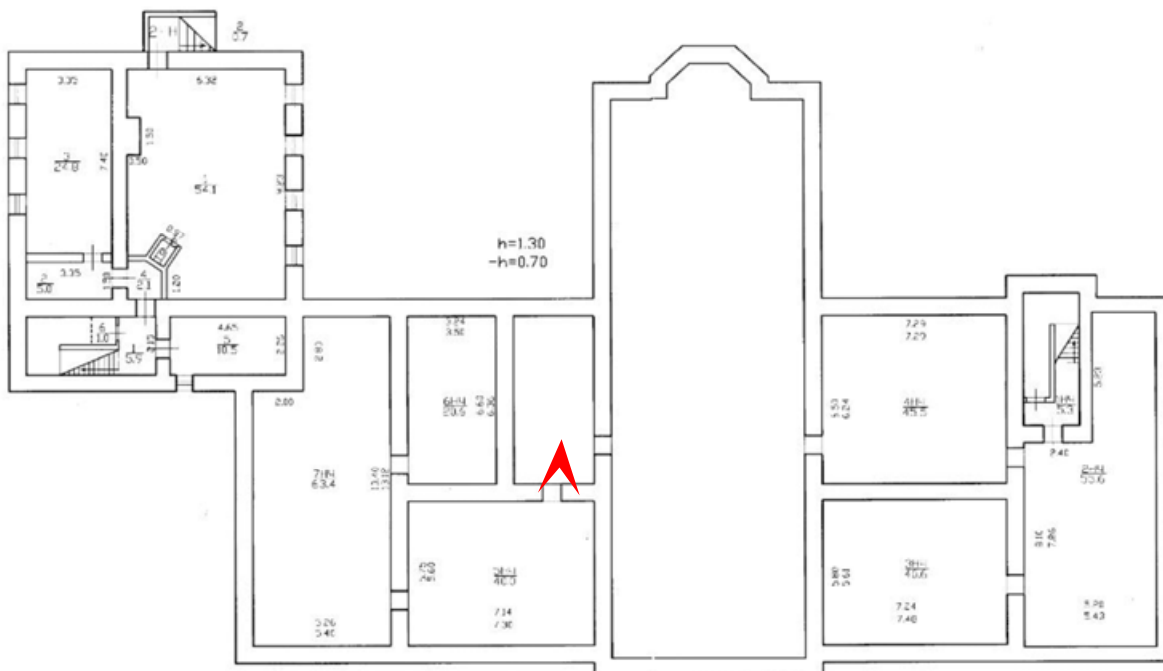


12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение подвала  
 Дата съемки: 01.12.2024



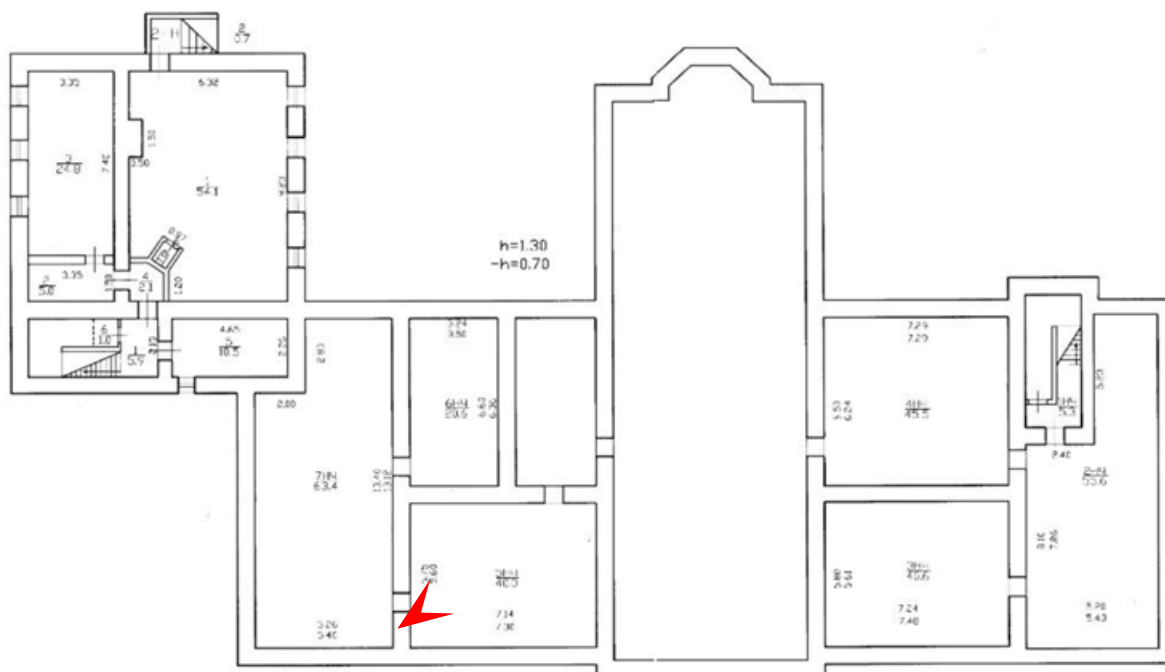


13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение подвала  
 Дата съемки: 01.12.2024



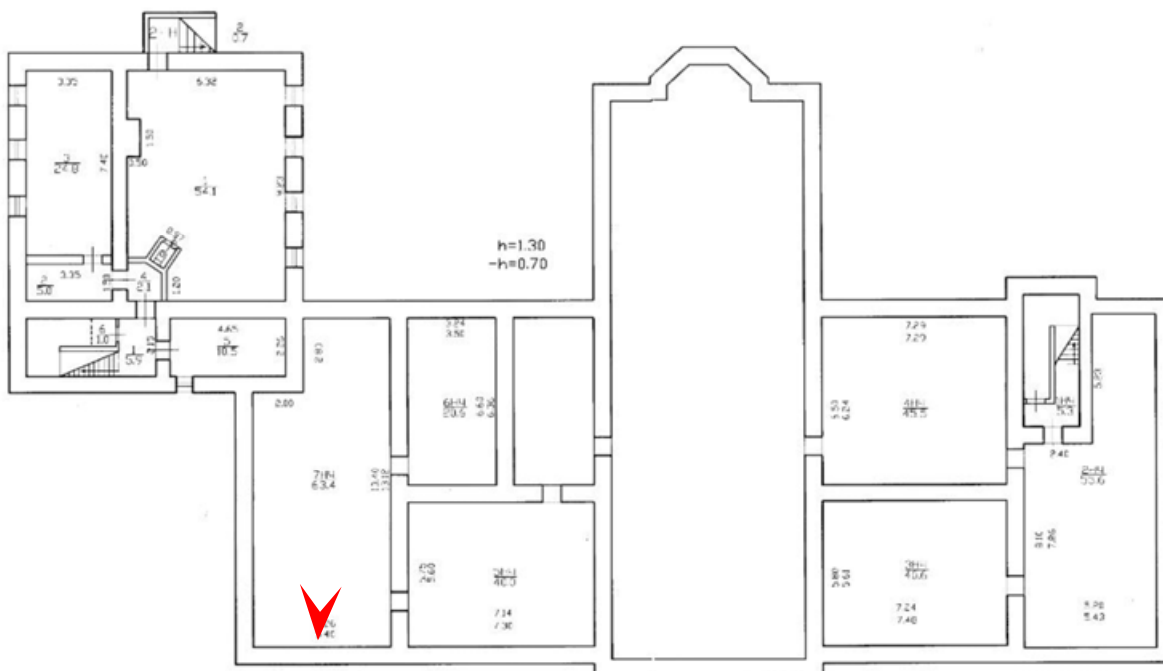


14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение подвала  
Дата съемки: 01.12.2024





15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение подвала  
Дата съемки: 01.12.2024





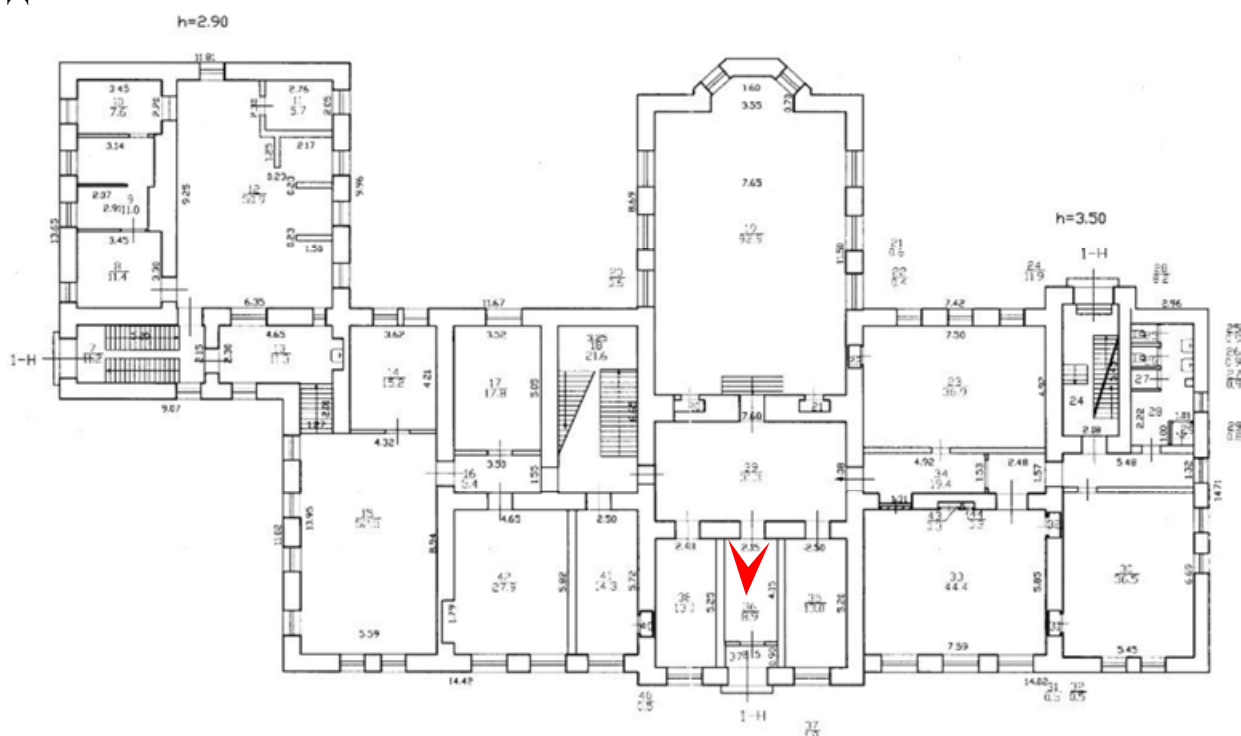






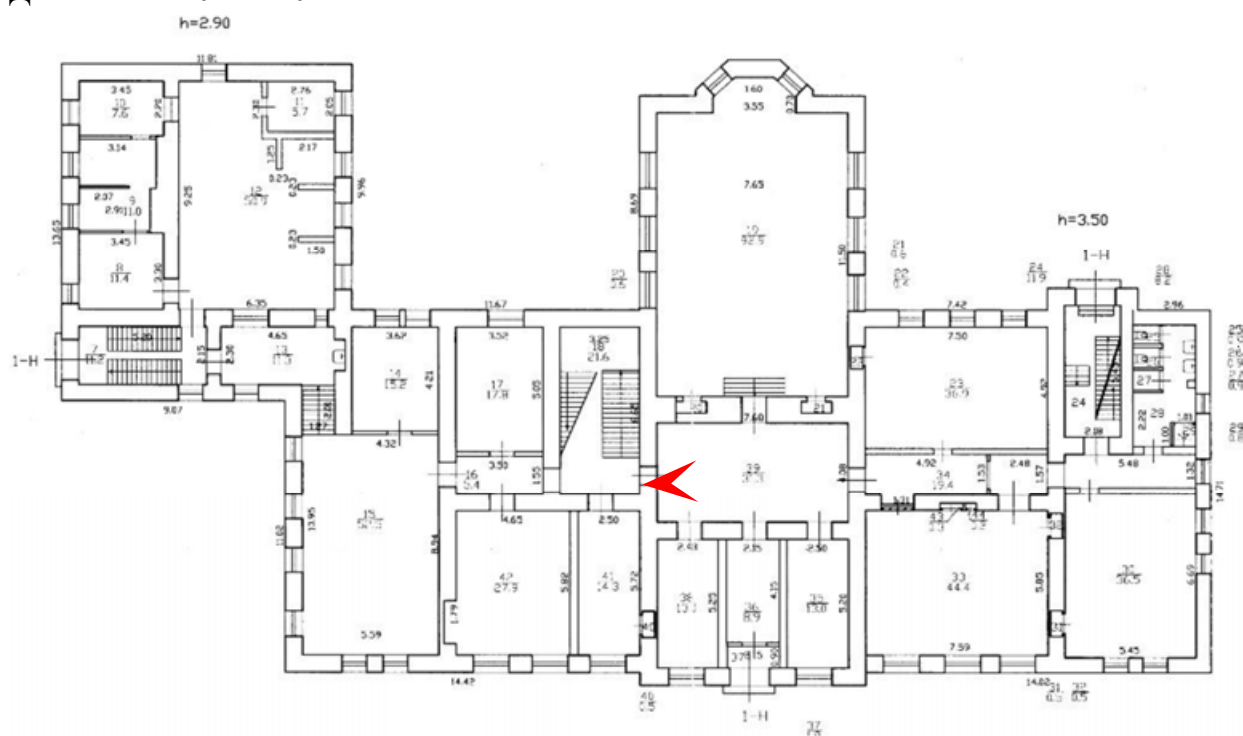


19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024



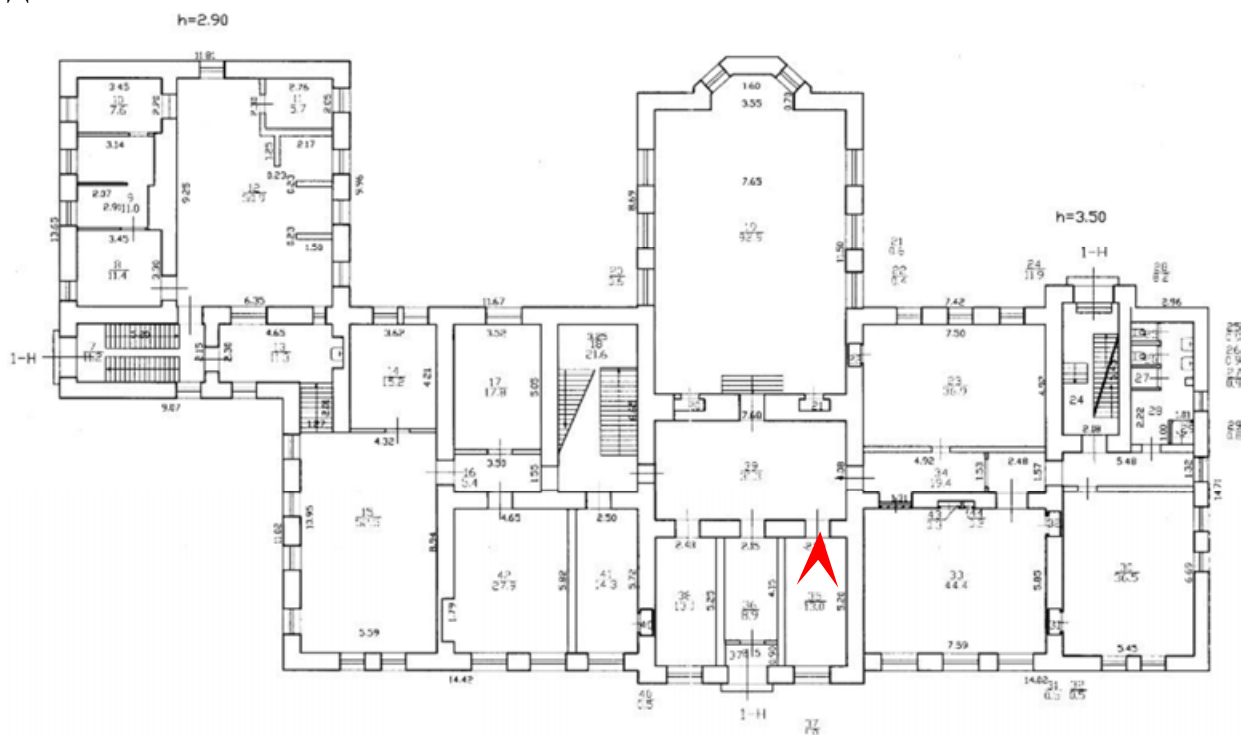


20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024



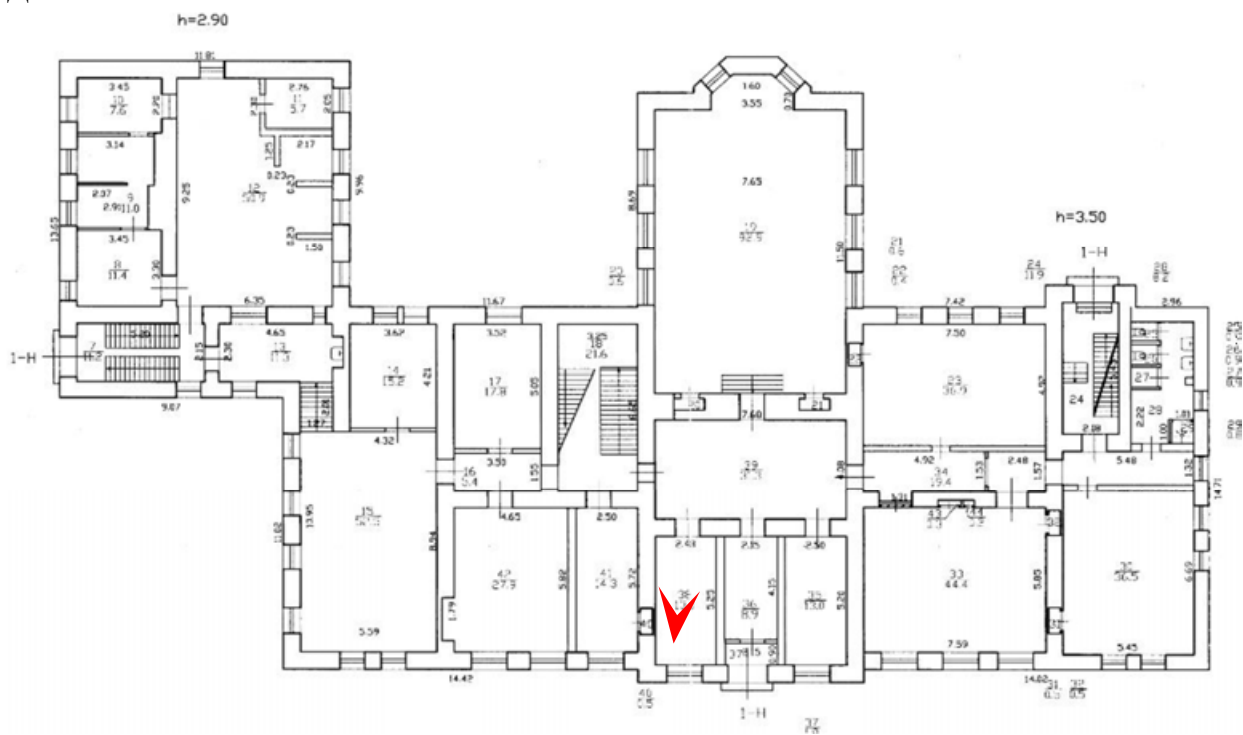


21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

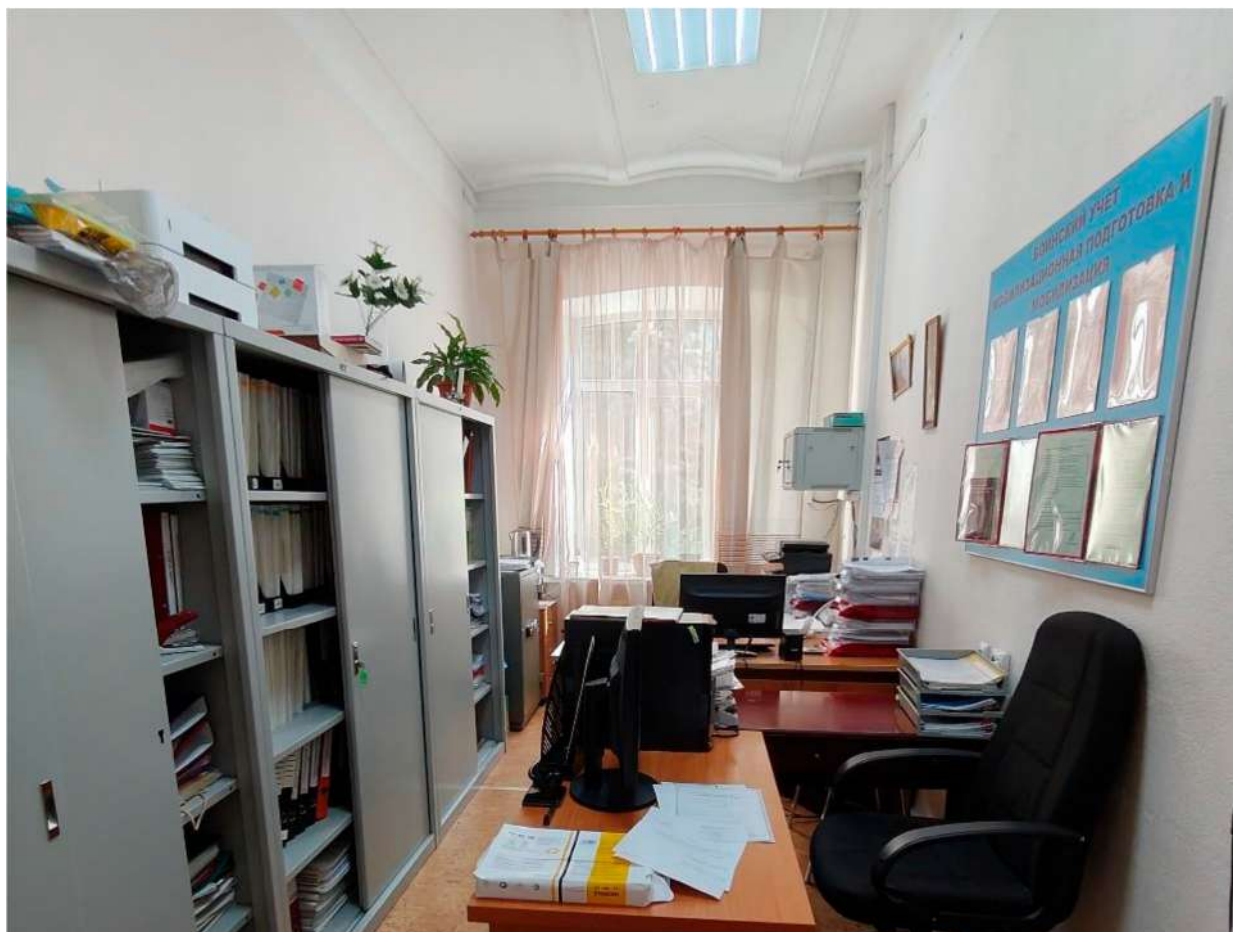




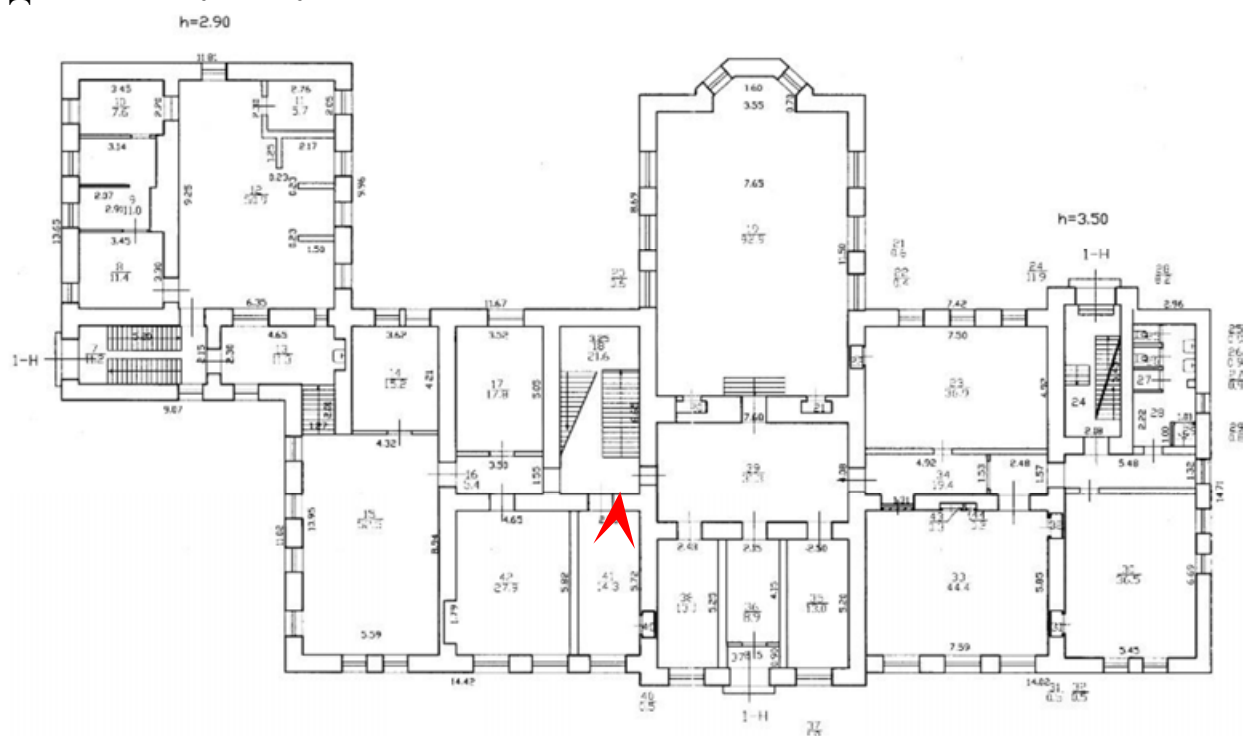
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024







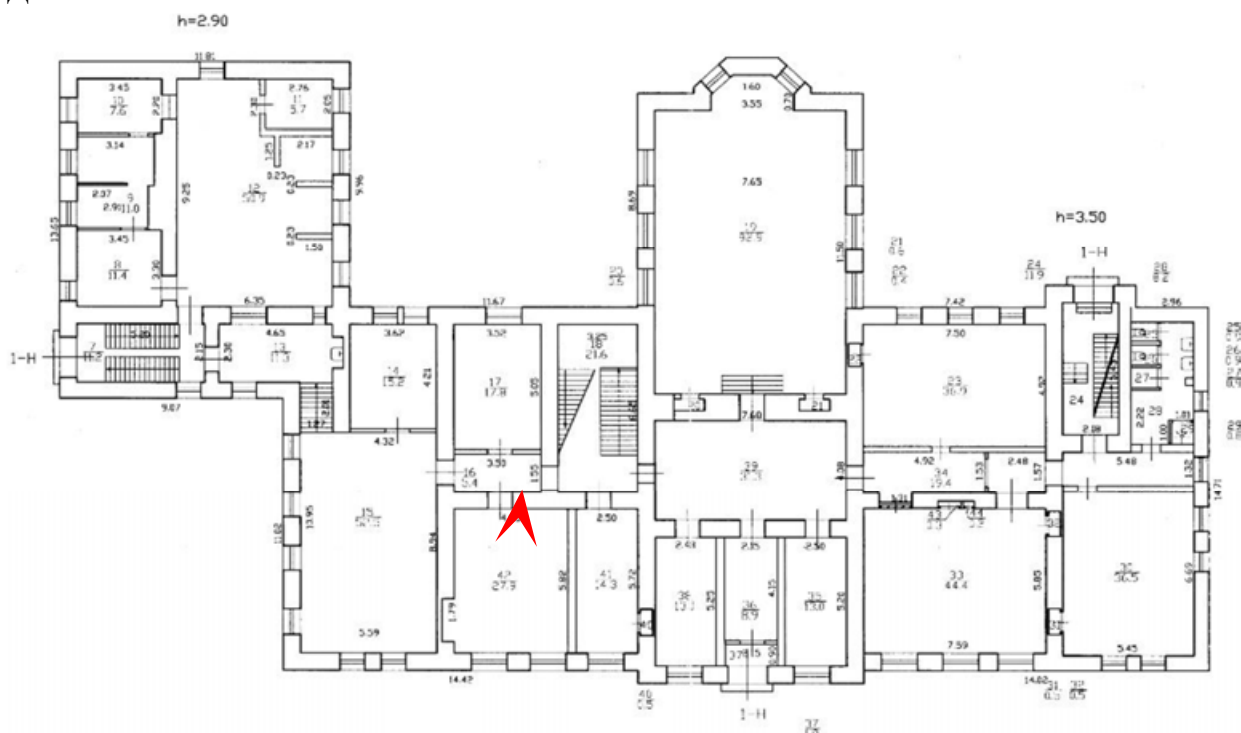
24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024





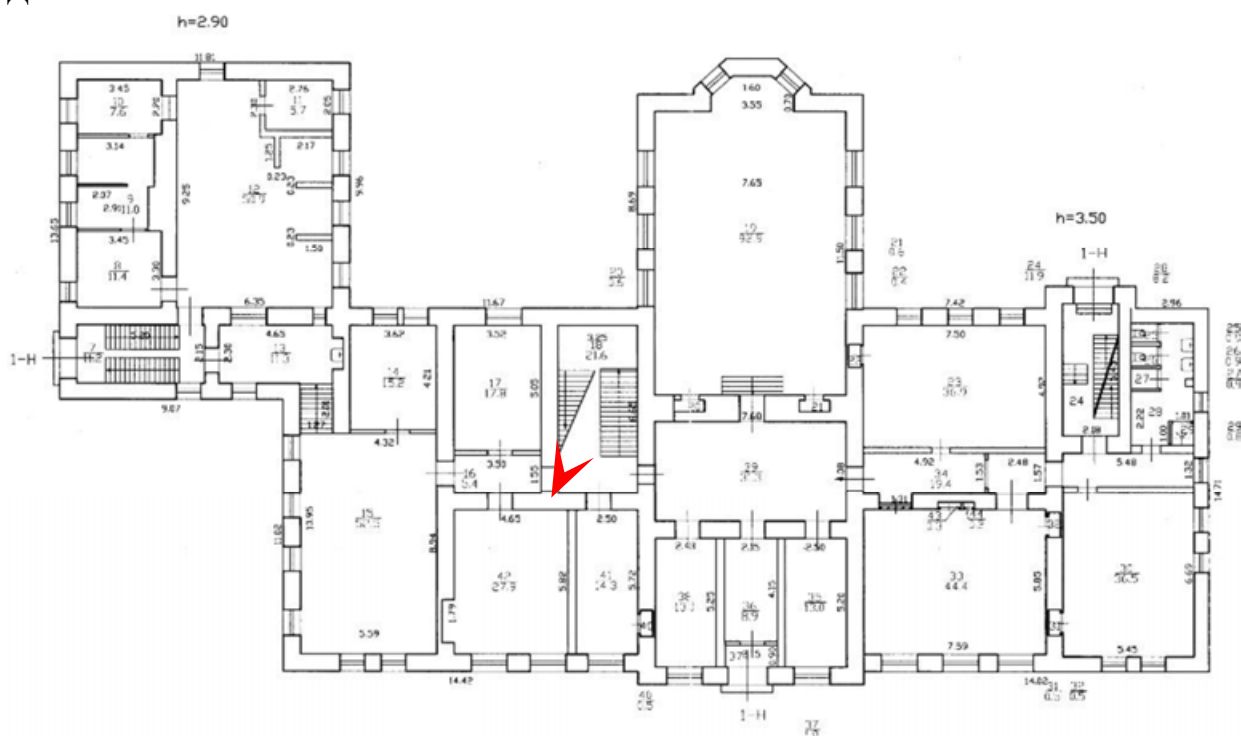


25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024



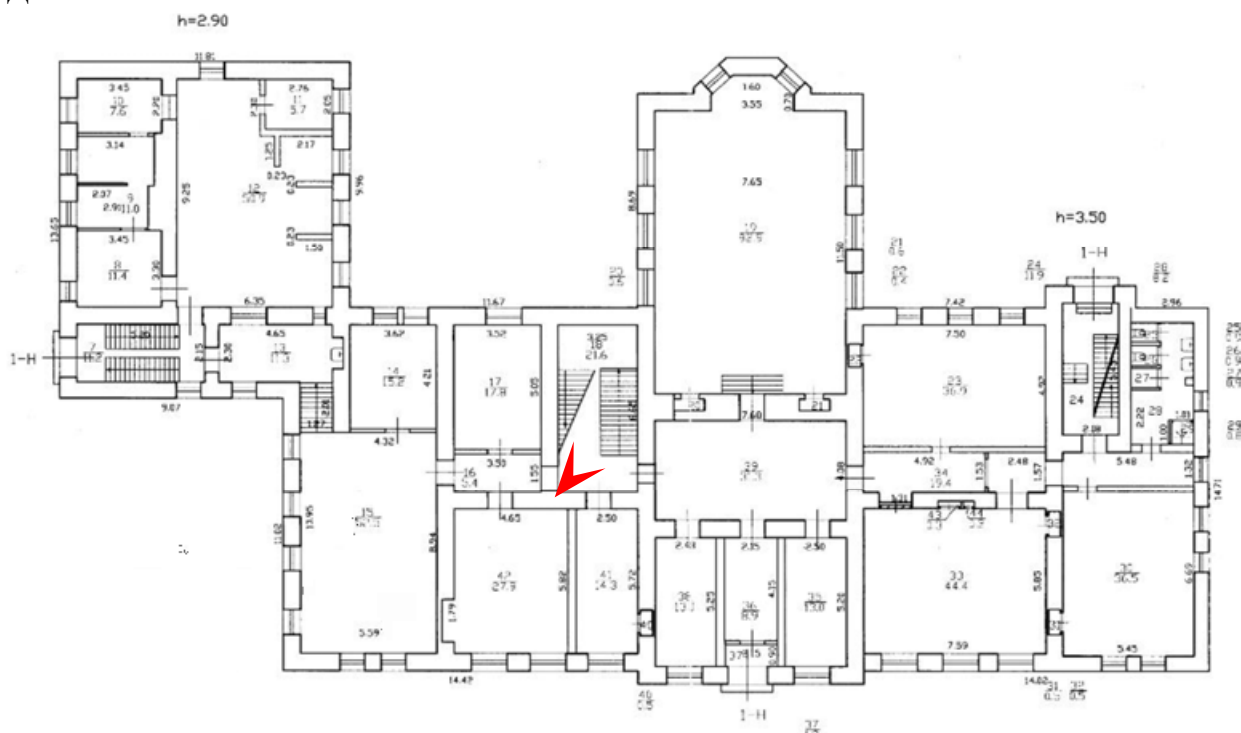


26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024



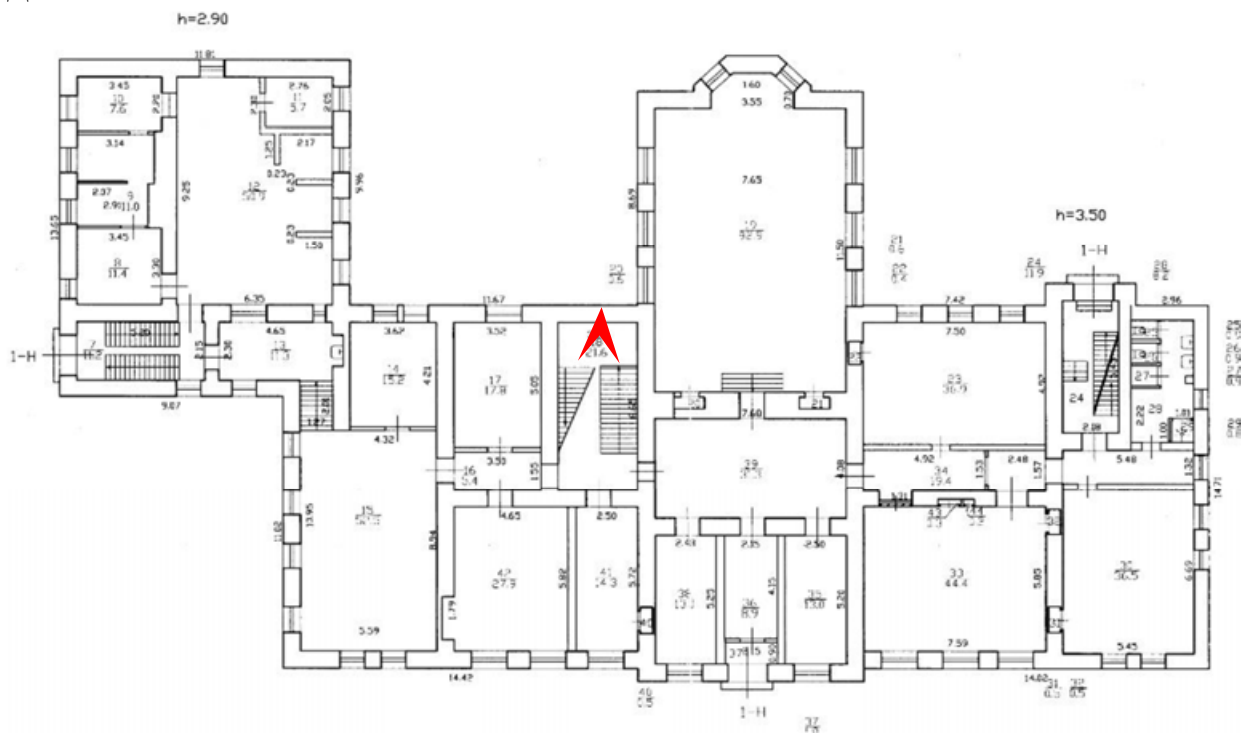


27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Парадная лестница. 1 этаж  
Дата съемки: 01.12.2024



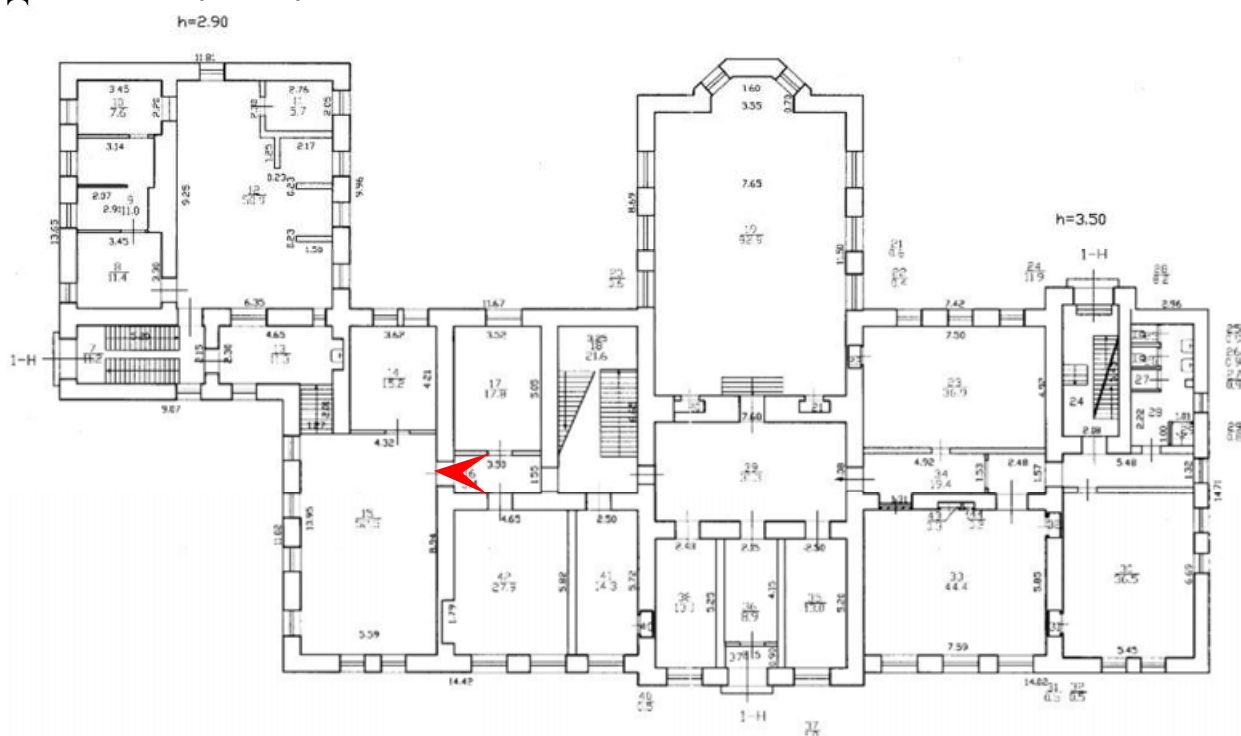


28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Парадная лестница. 1 этаж  
Дата съемки: 01.12.2024





29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

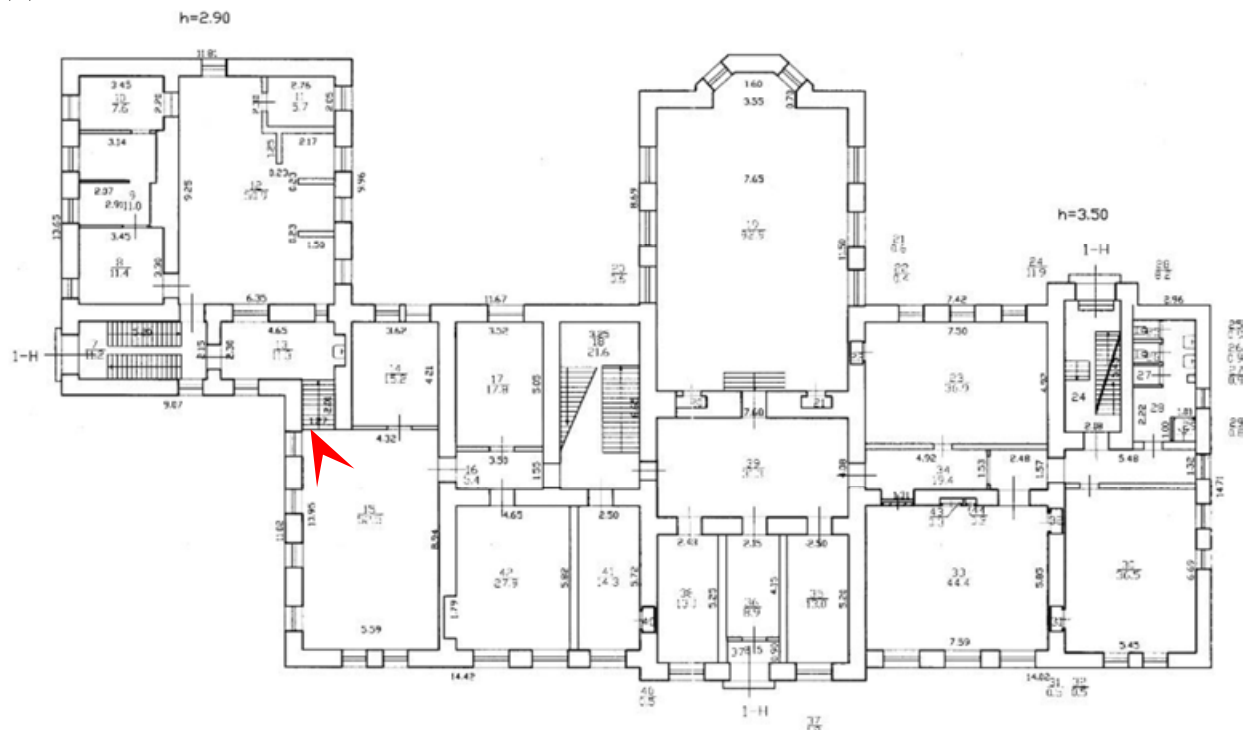




30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А

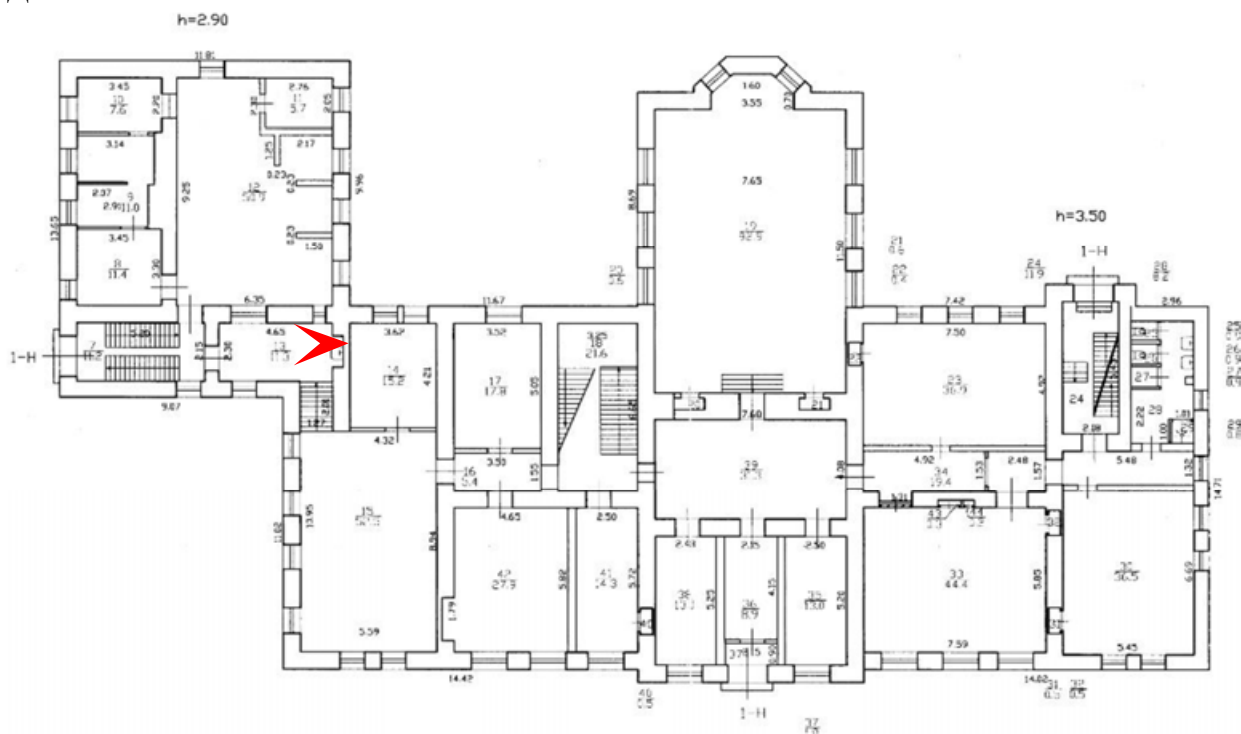
Помещение 1 этажа

Дата съемки: 01.12.2024



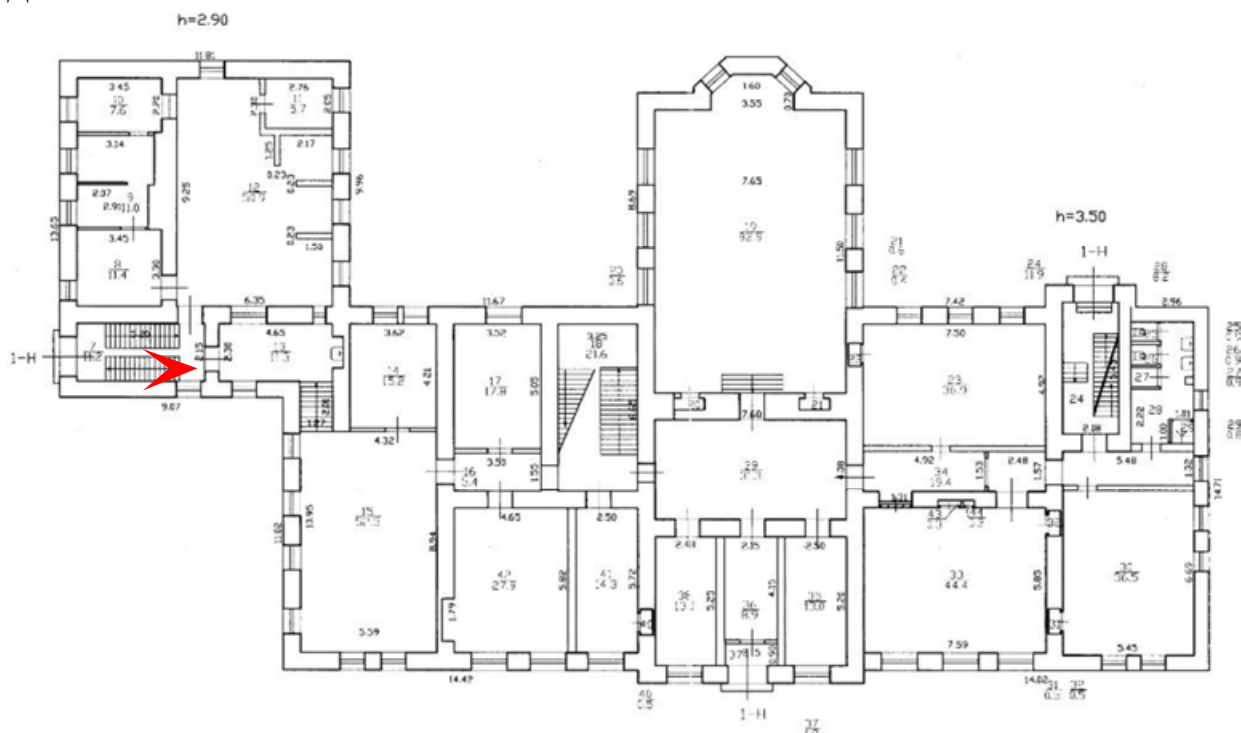


31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024



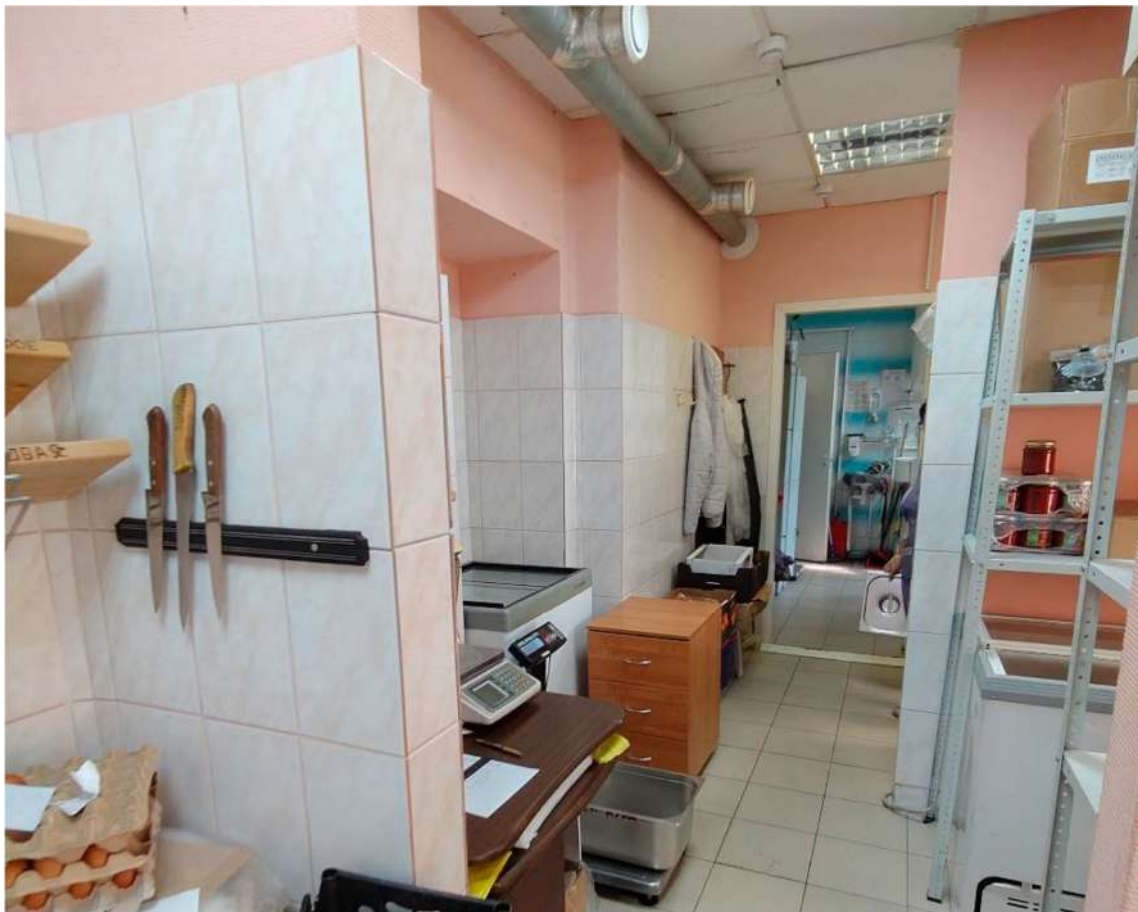


32. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение 1 этажа. Лестница  
 Дата съемки: 01.12.2024

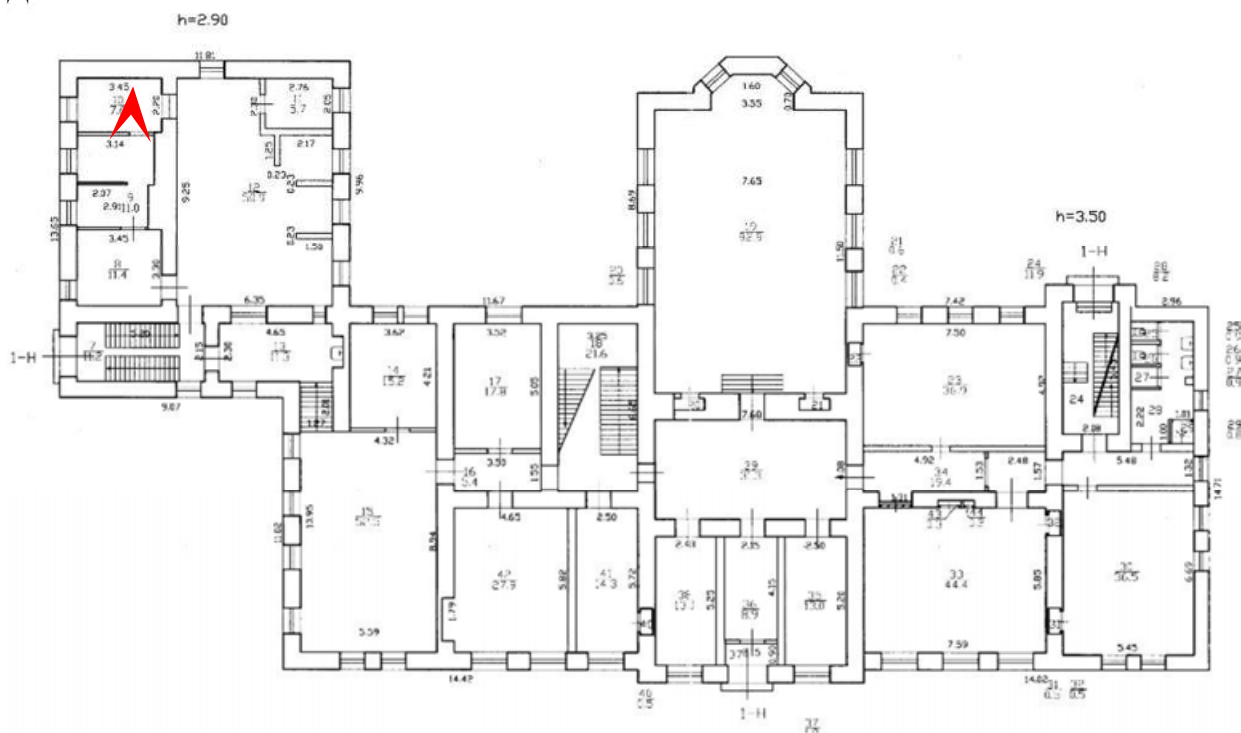








34. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024





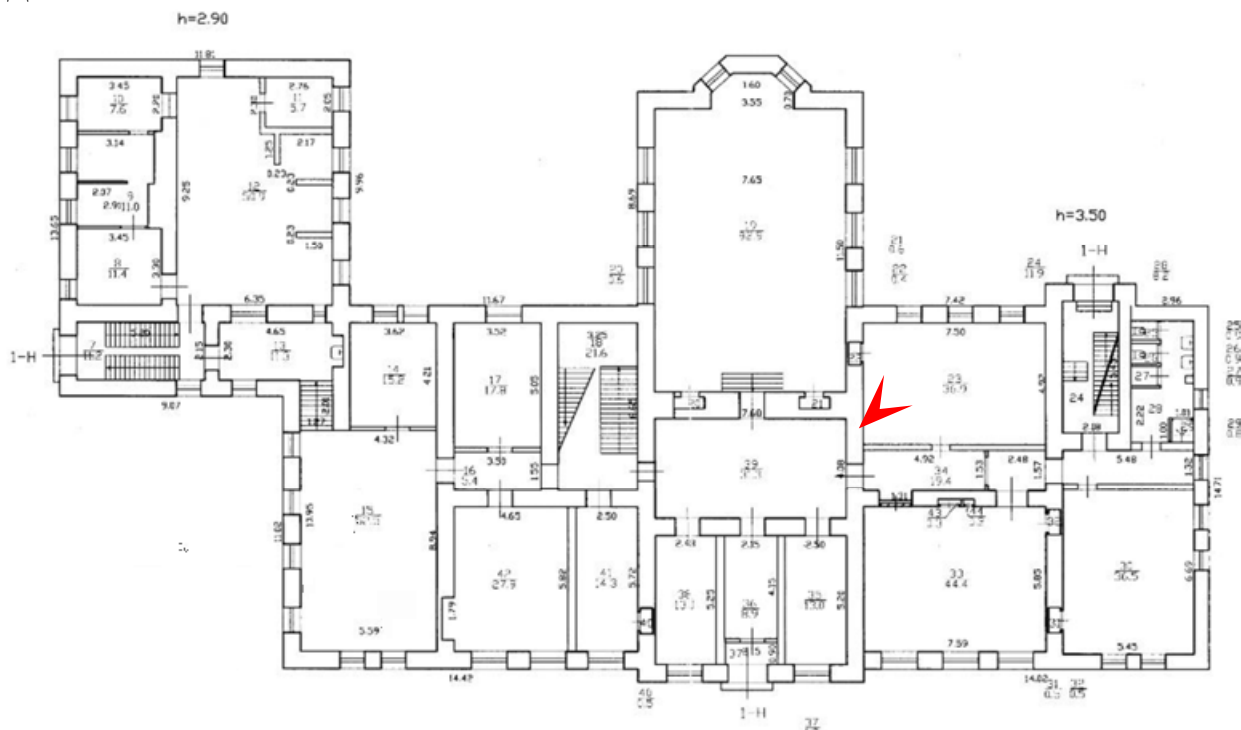


36. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу:

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А

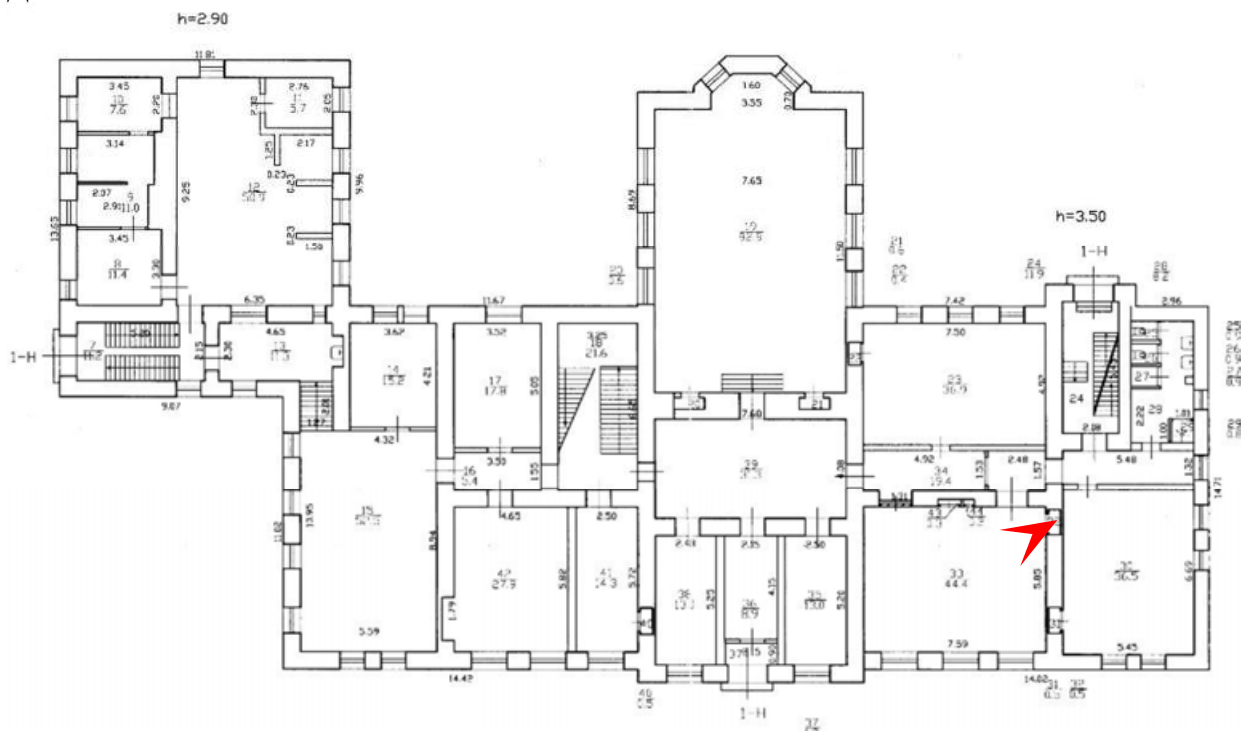
Помещение 1 этажа

Дата съемки: 01.12.2024





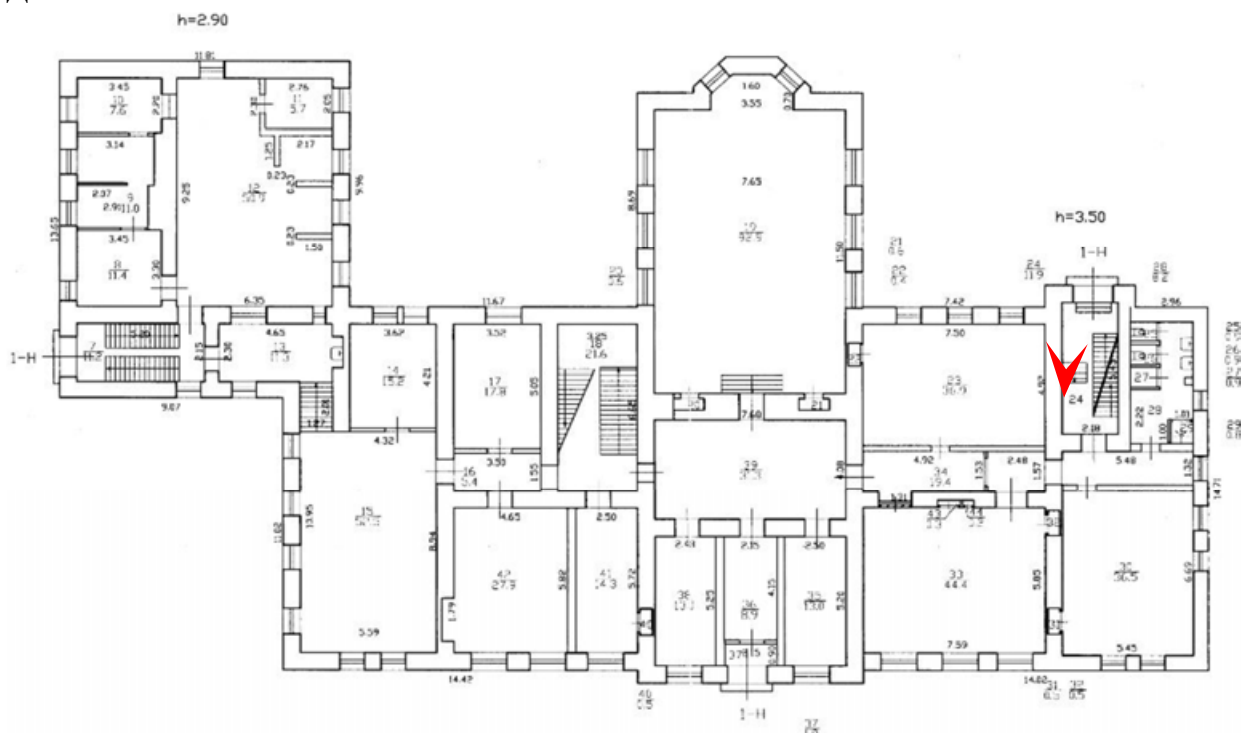
37. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024







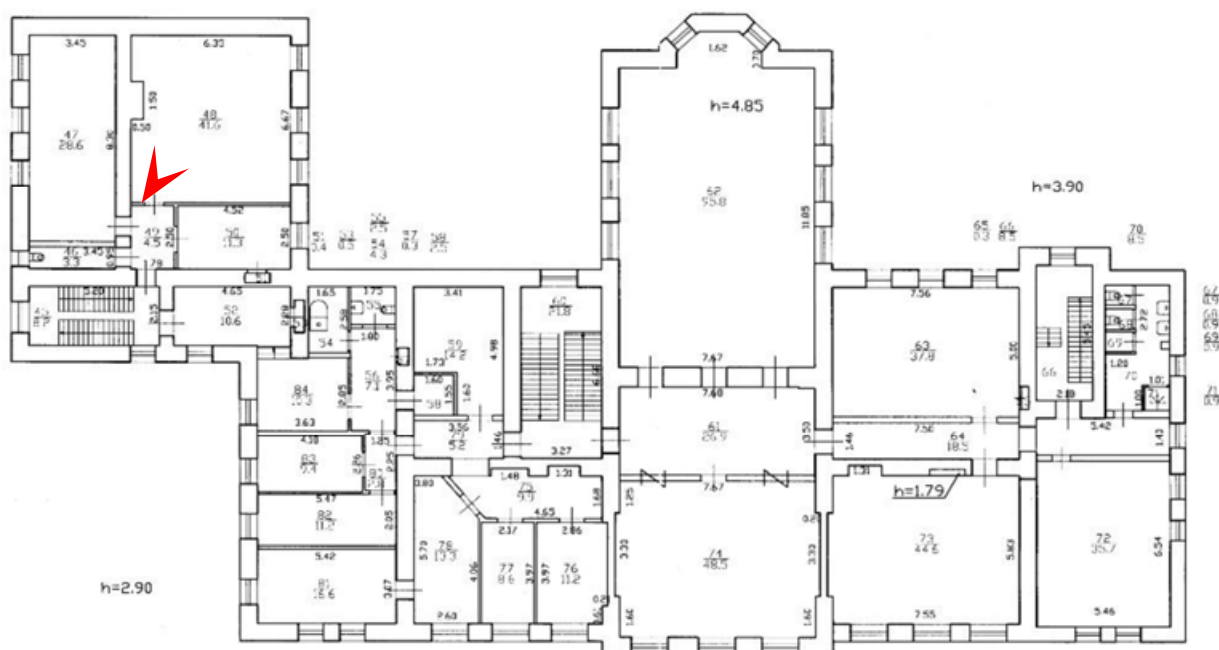
39. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 1 этажа. Лестница  
Дата съемки: 01.12.2024





40. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

h=2.84

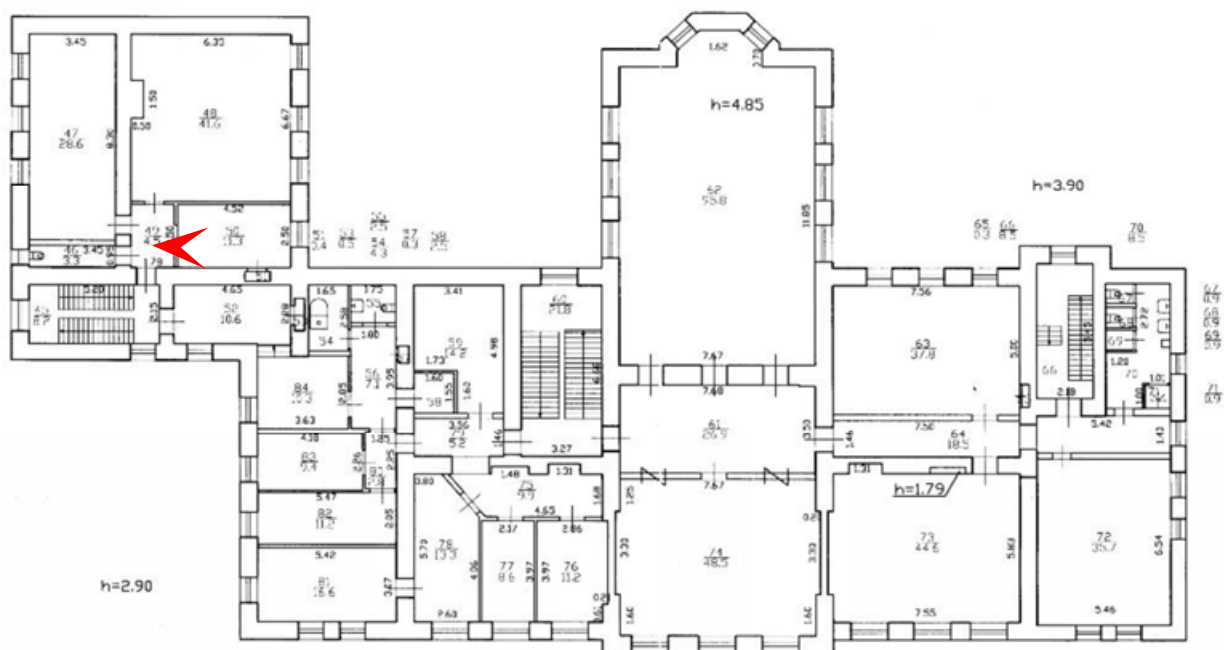






41. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

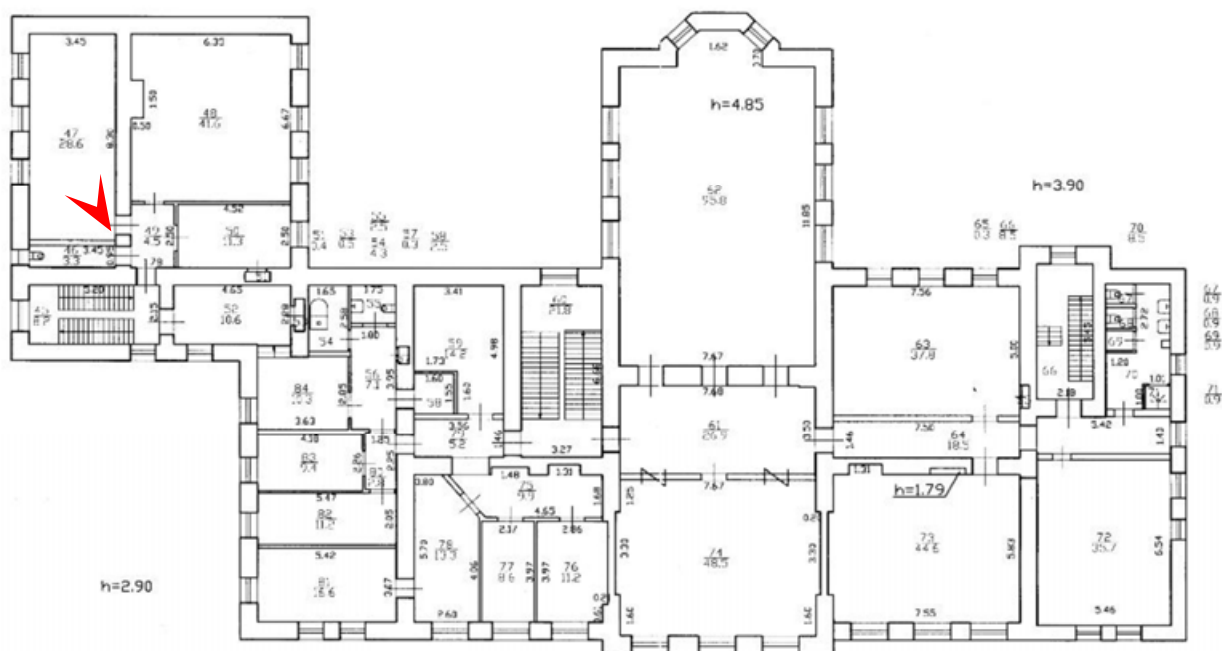
h=2.84





42. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

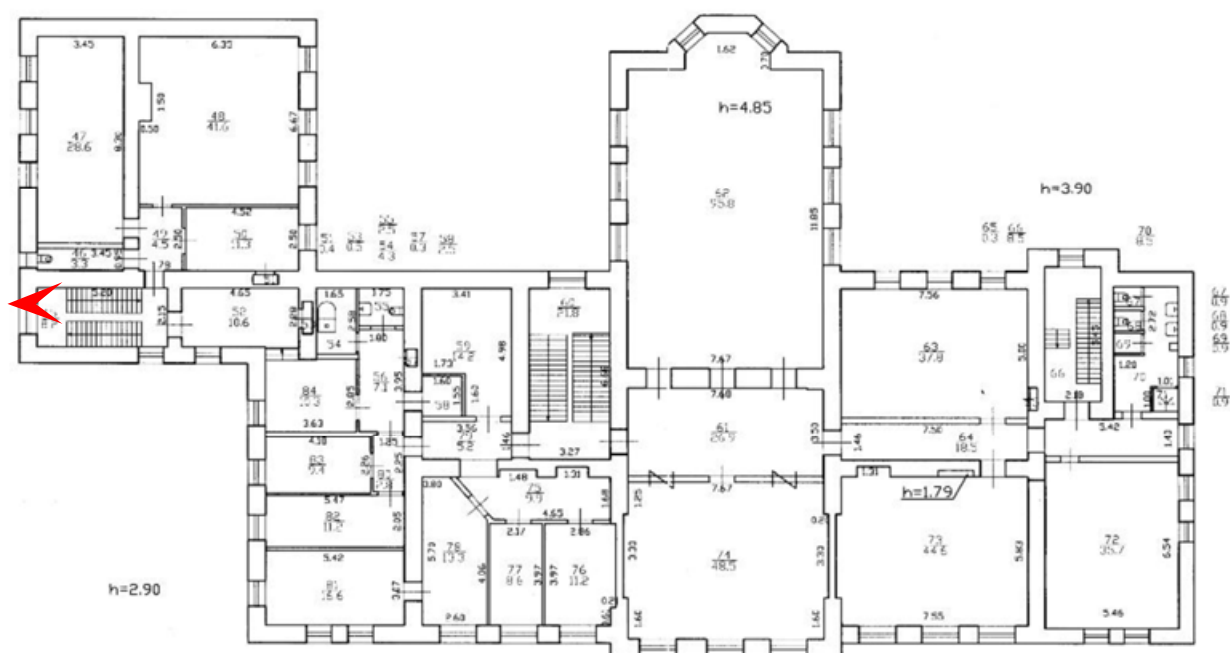
h=2.84





43. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа. Лестница  
Дата съемки: 01.12.2024

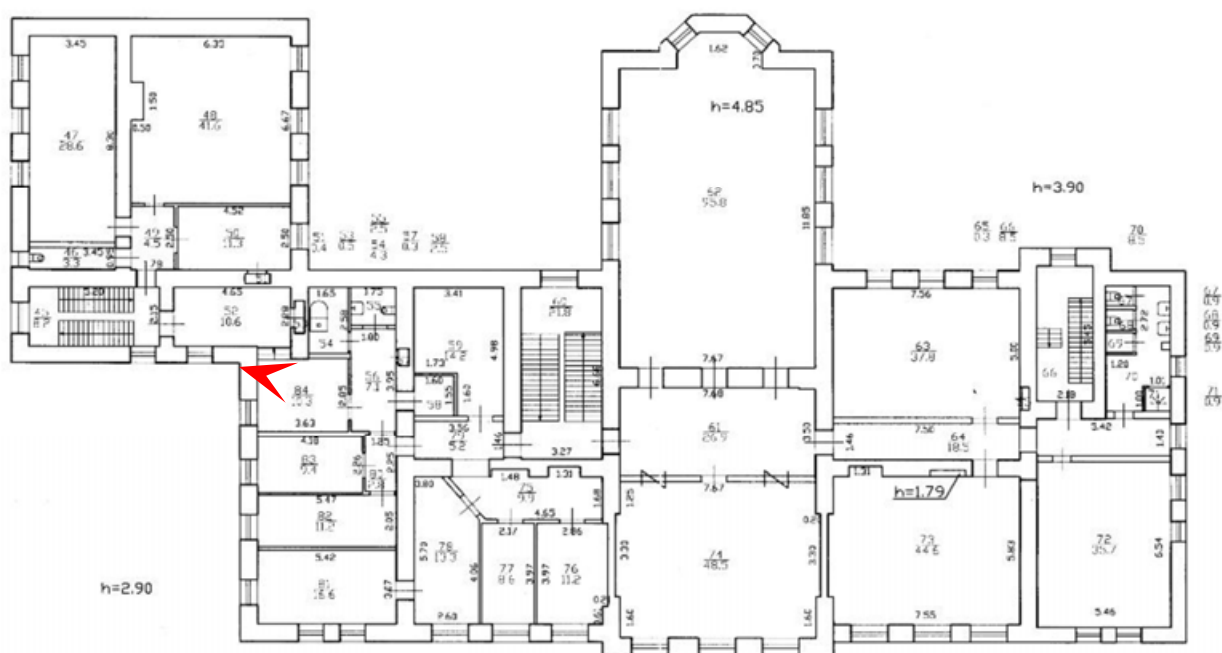
h=2.84

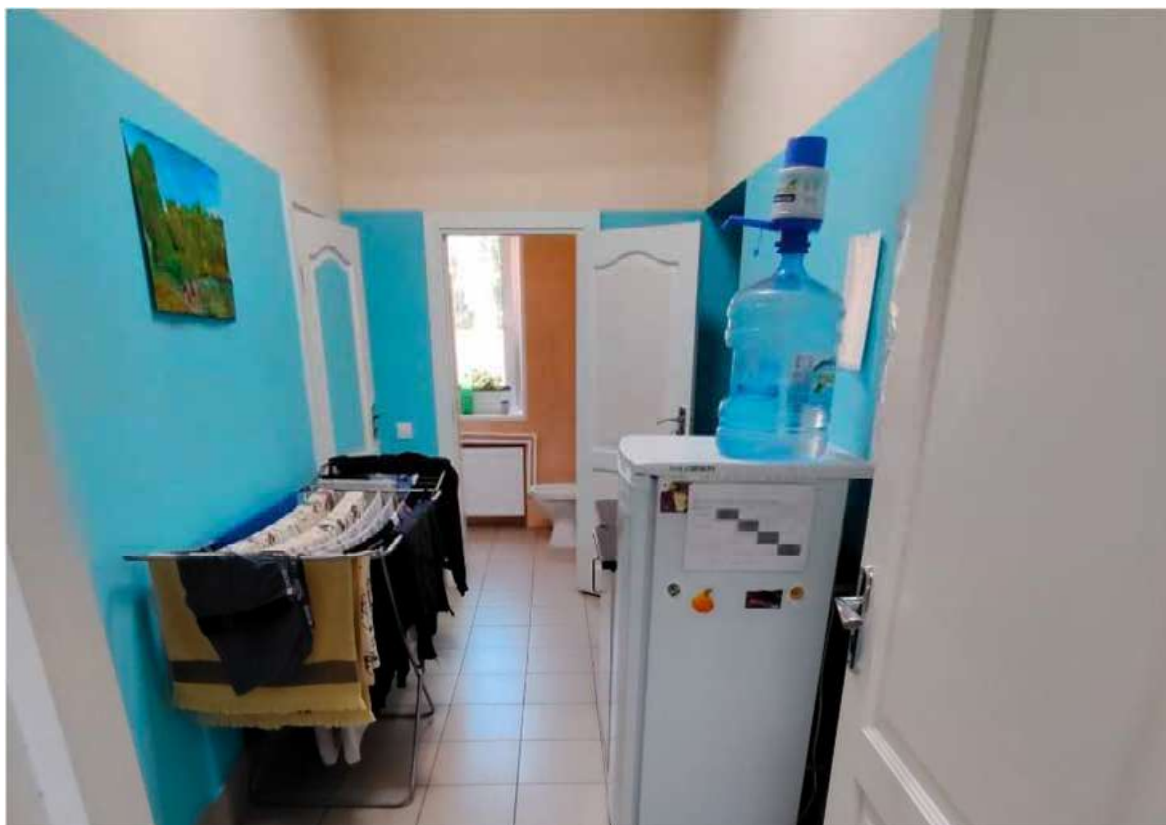




44. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

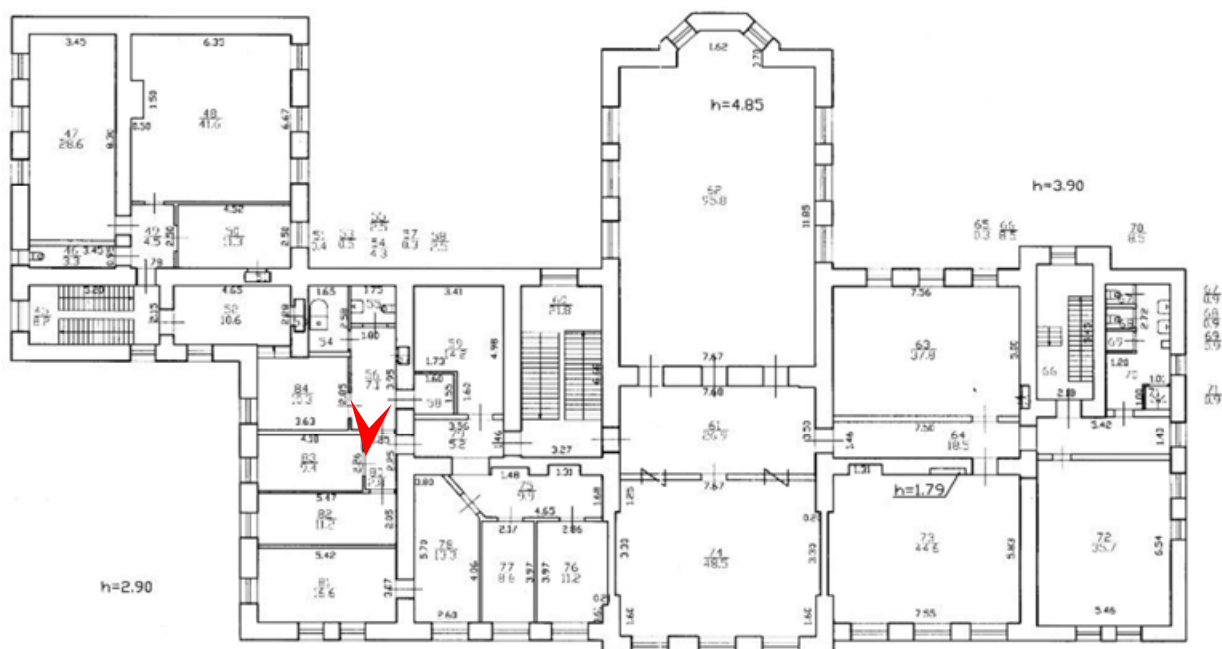
h=2.84

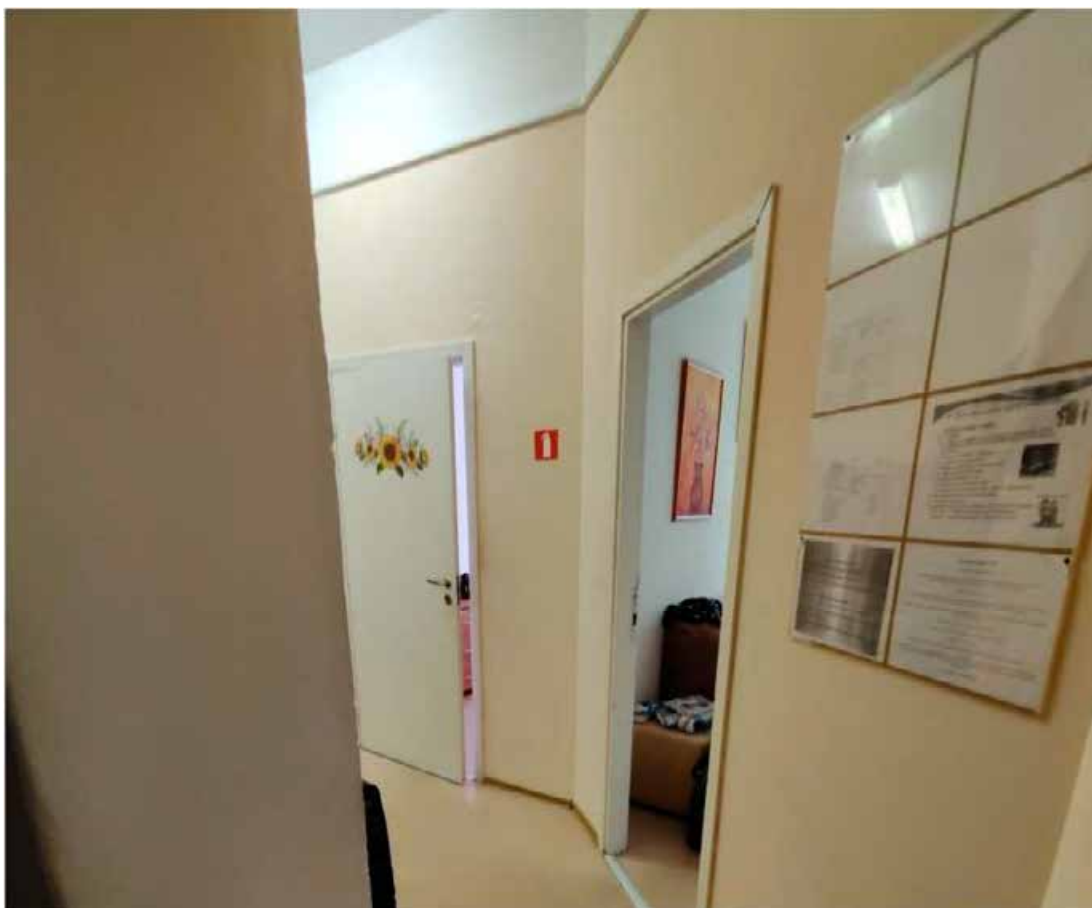




45. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

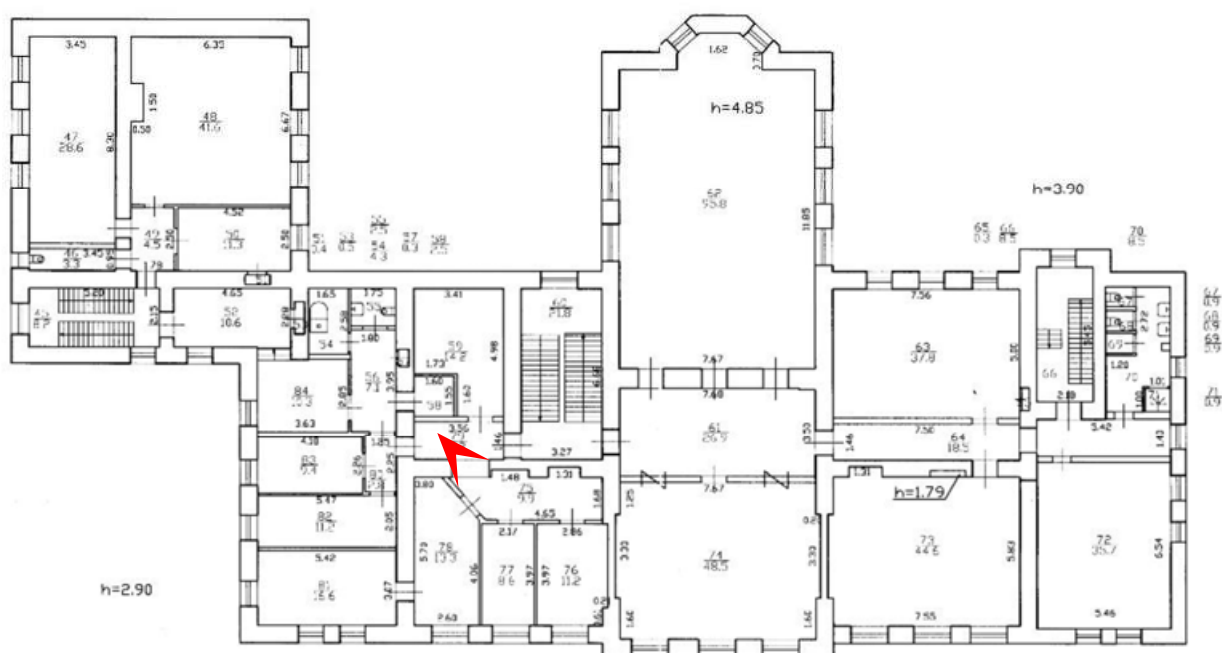
h=2.84





46. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

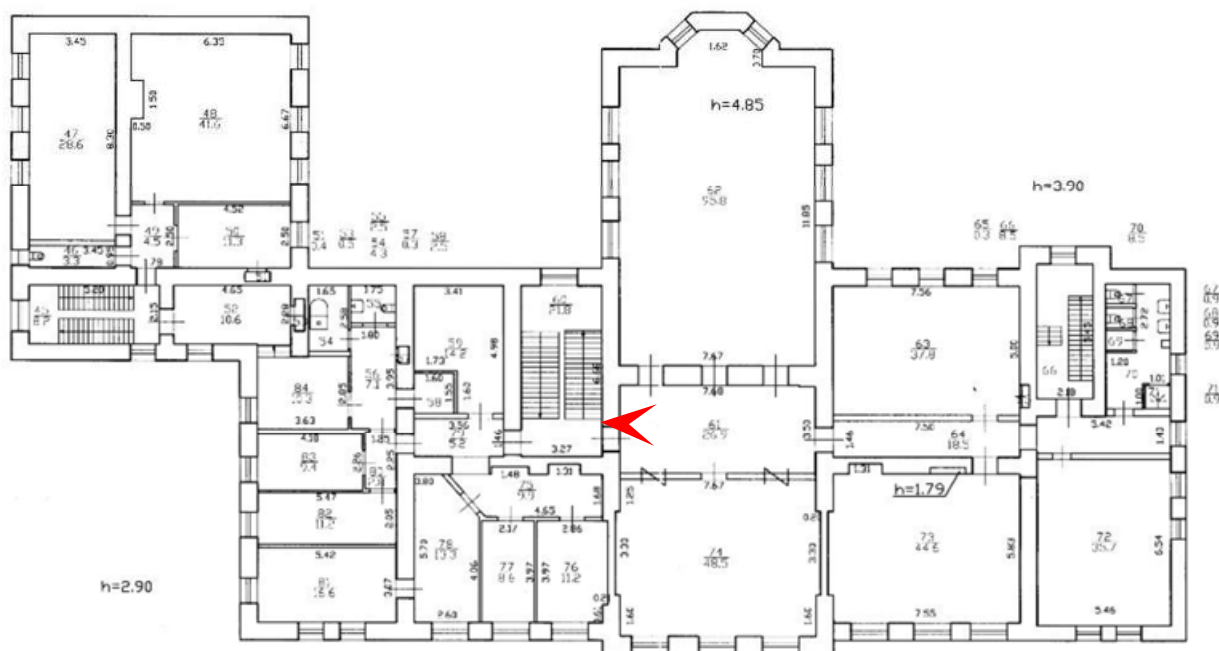
$h=2.84$





47. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

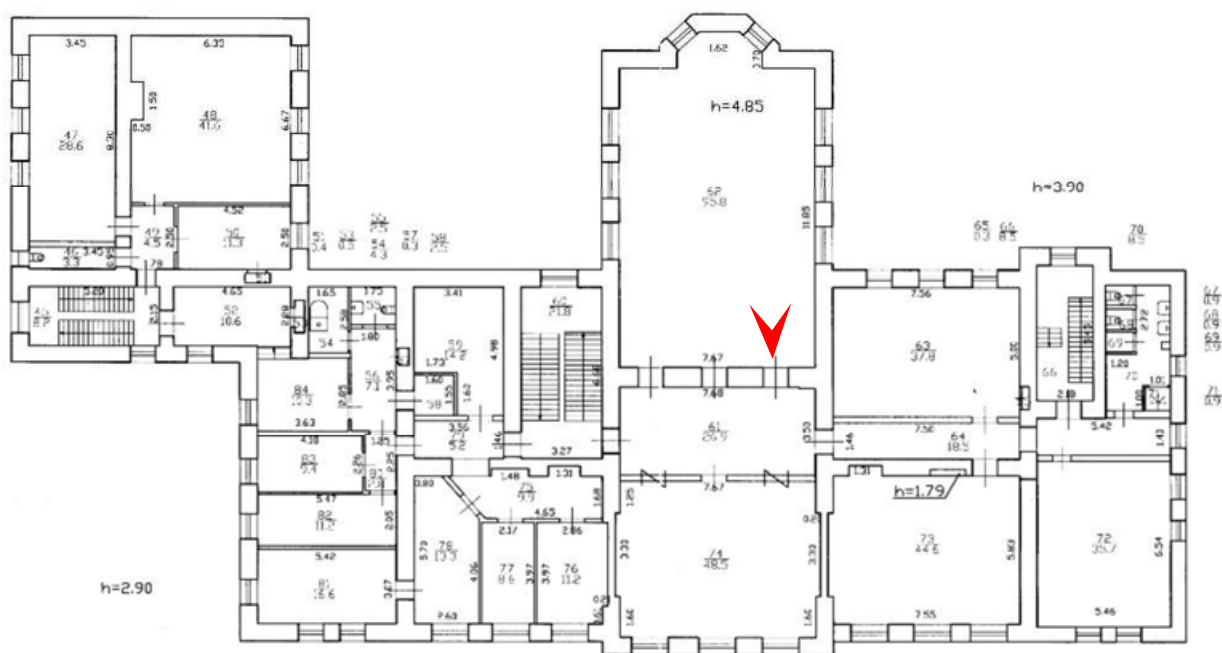
h=2.84





48. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

h=2.84

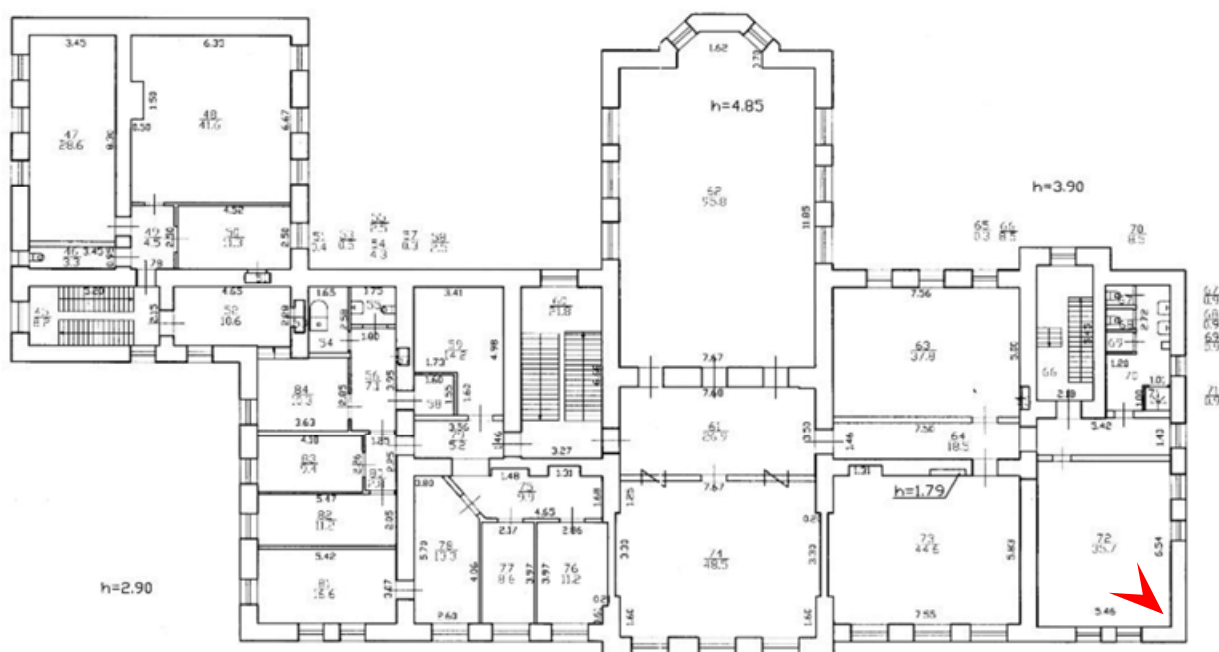






49. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Имануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

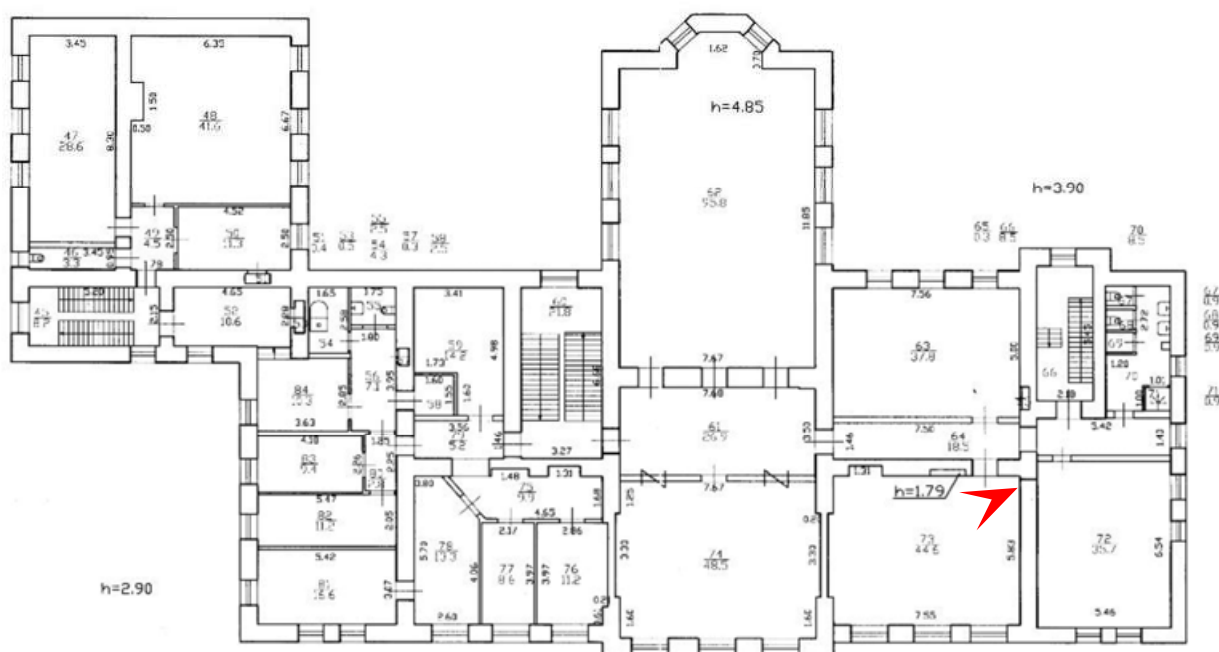
h=2.84





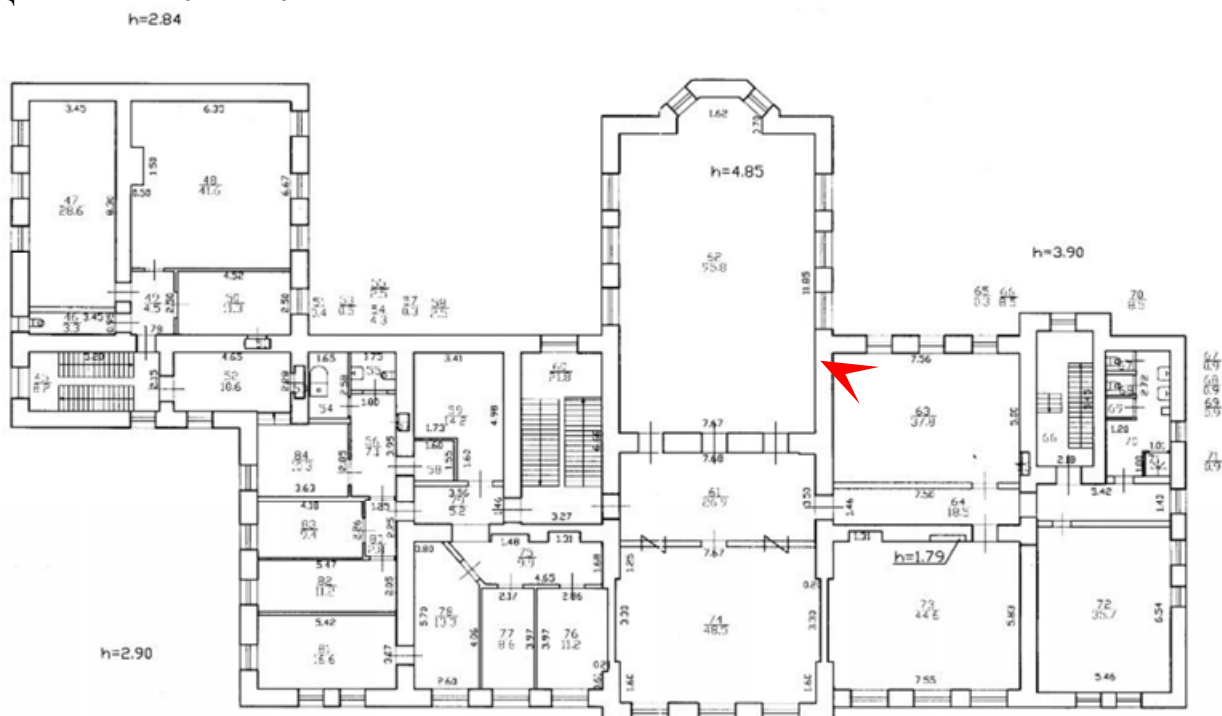
50. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

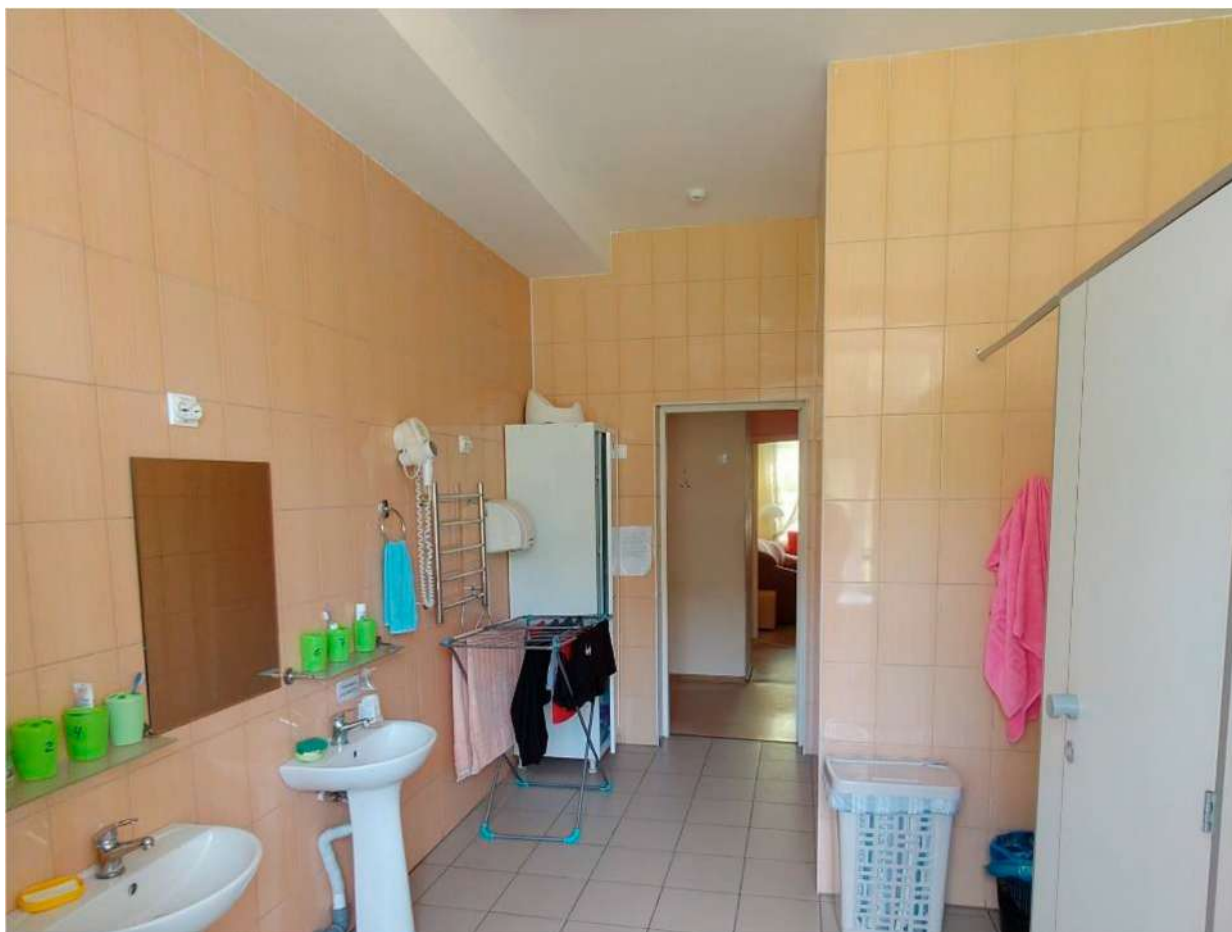
$h=2.84$





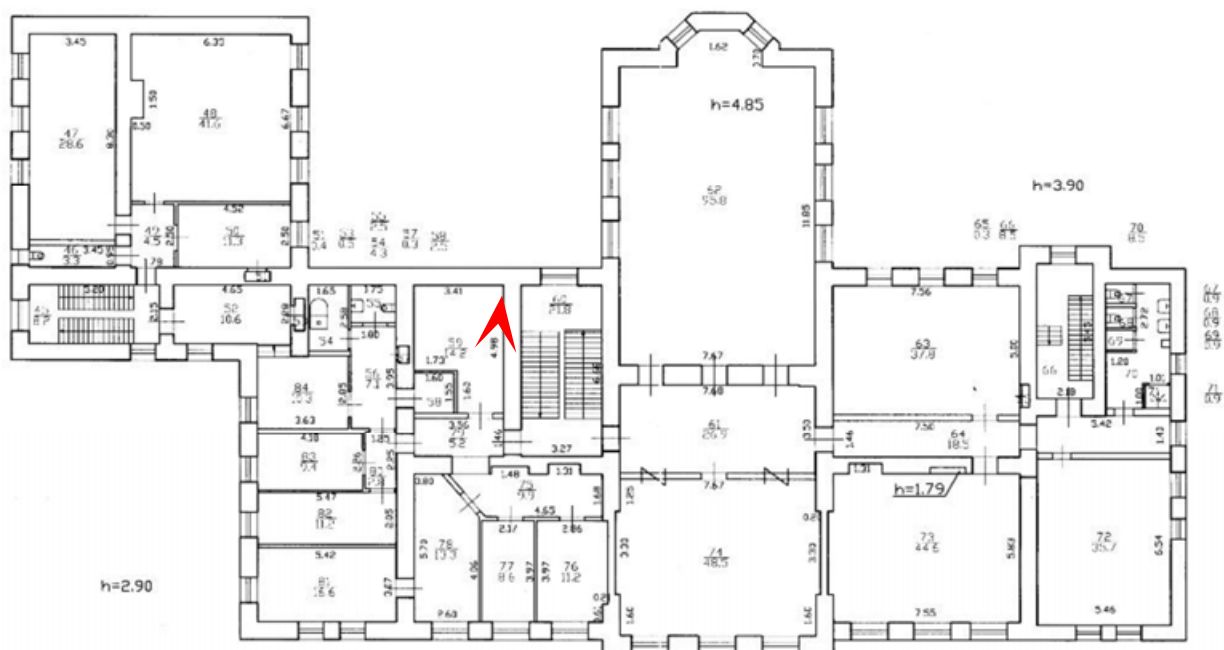
51. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024





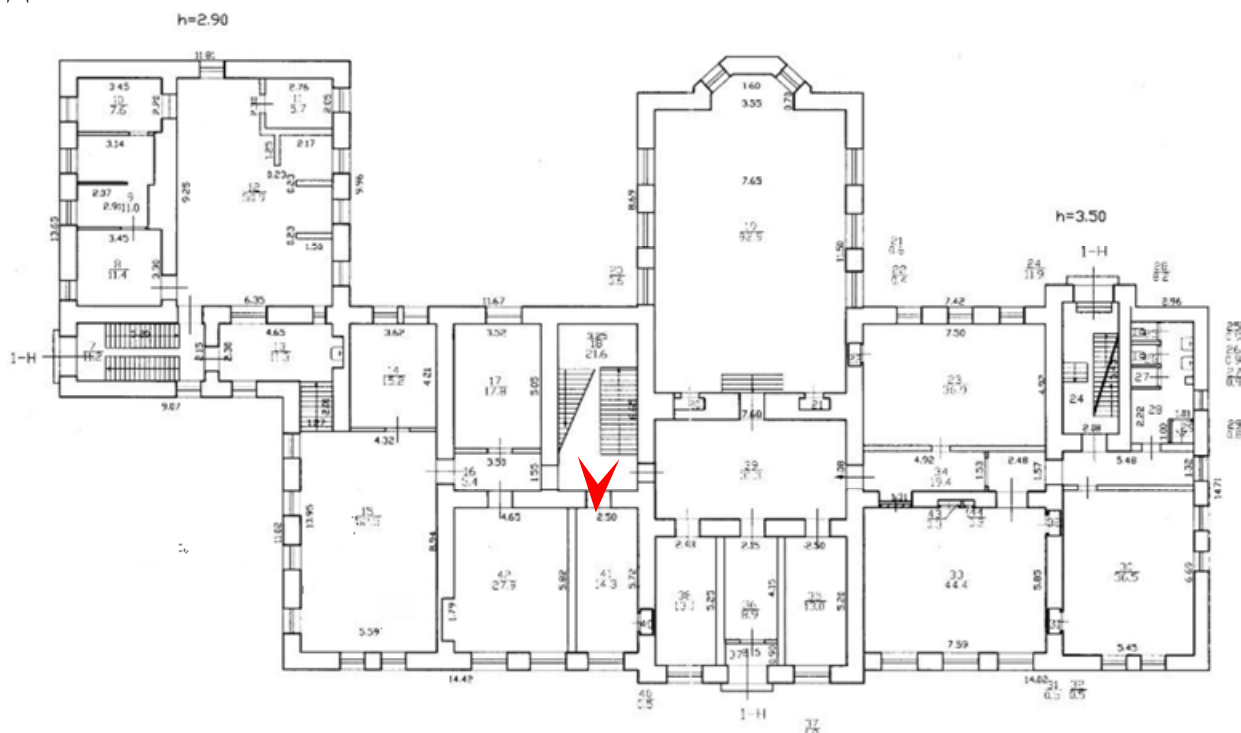
52. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

h=2.84





53. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Парадная лестница. 2 этаж  
 Дата съемки: 01.12.2024

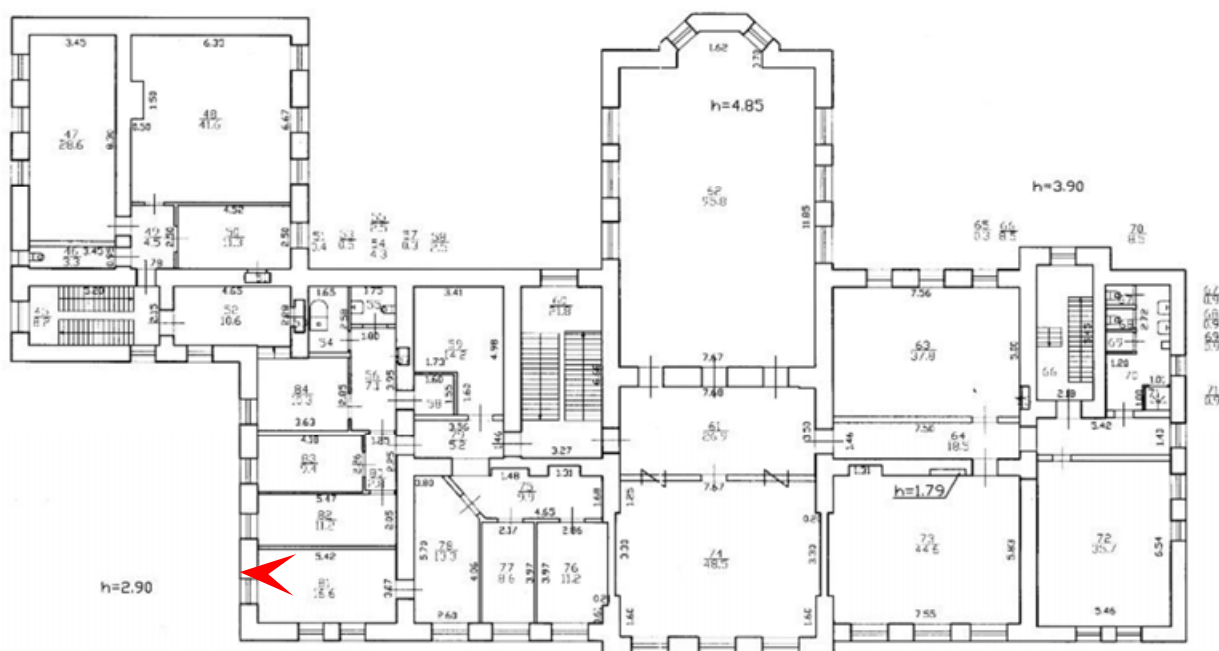






55. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

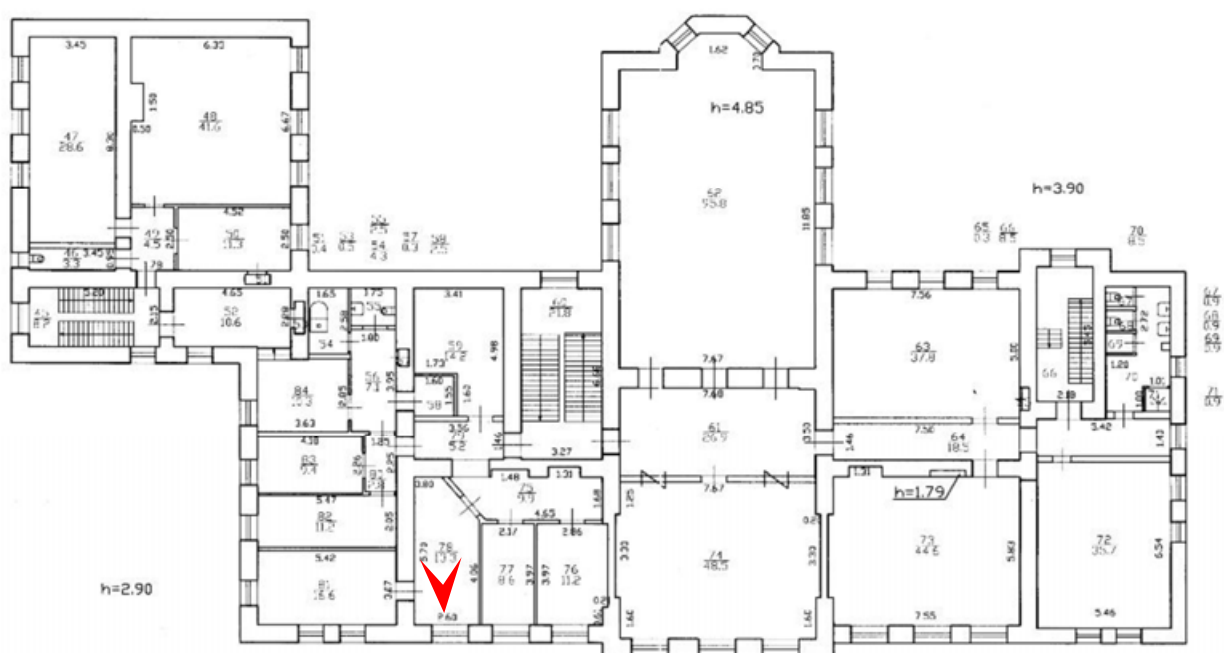
h=2.84





56. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение 2 этажа  
 Дата съемки: 01.12.2024

h=2.84

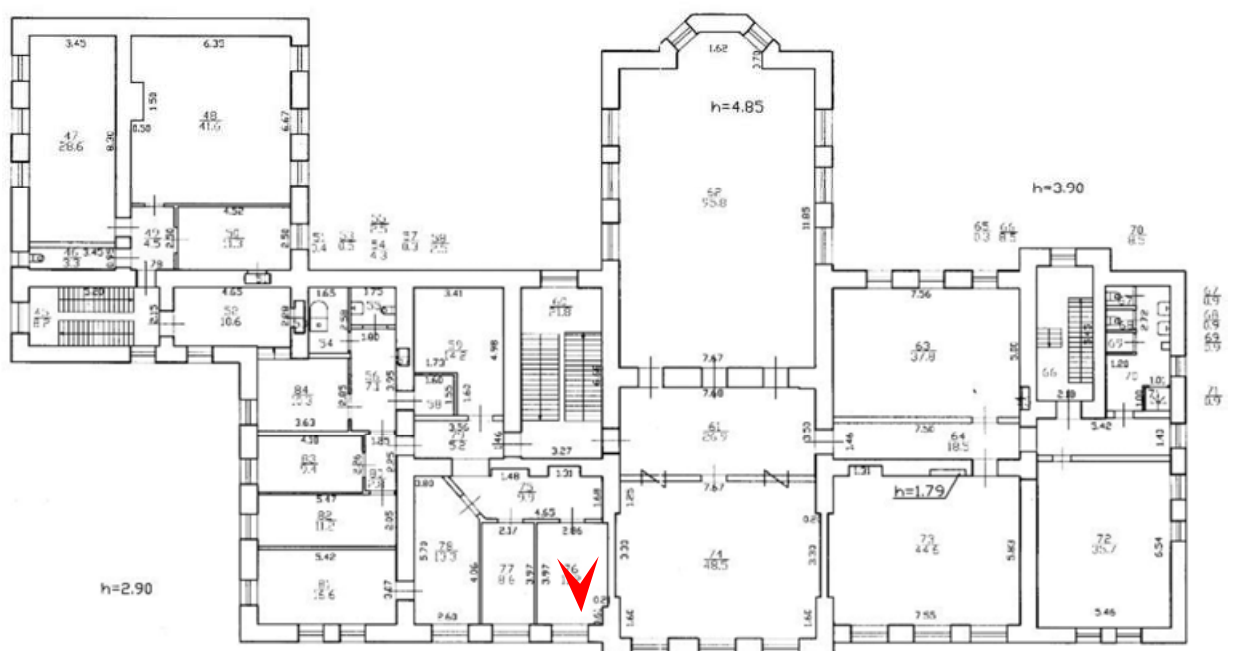


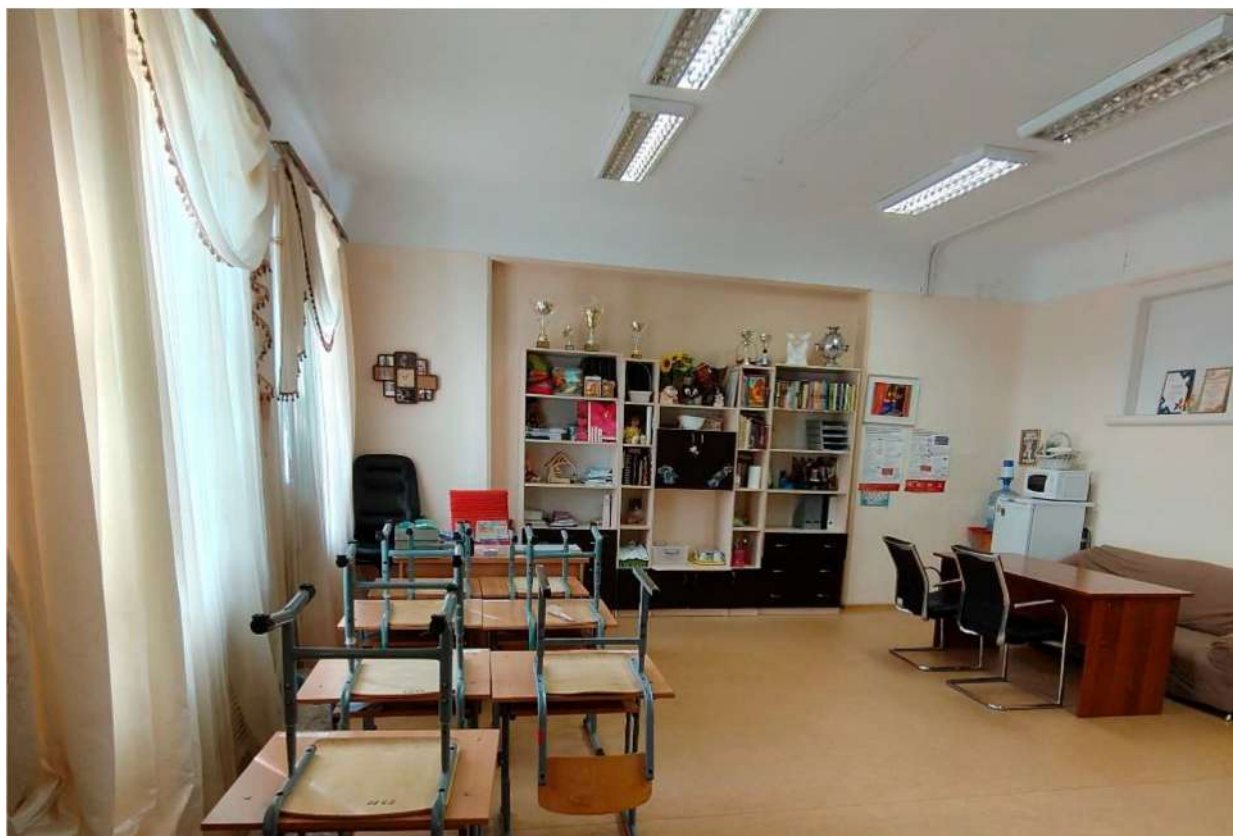




57. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Имануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

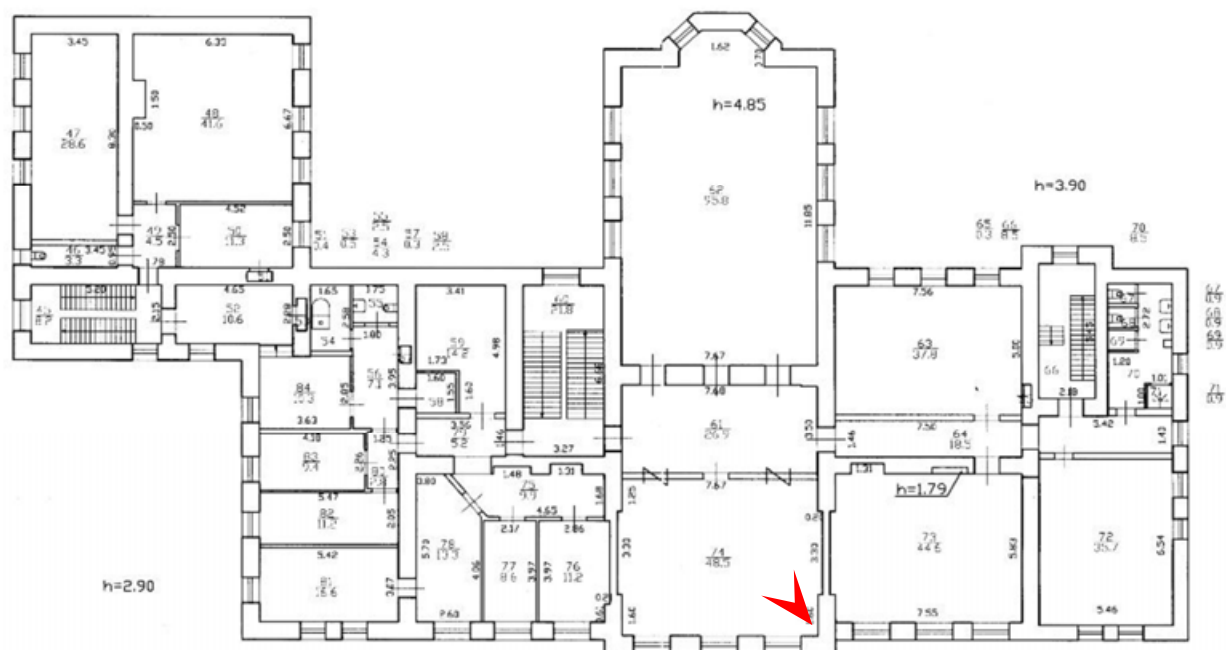
h=2.84





58. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа  
Дата съемки: 01.12.2024

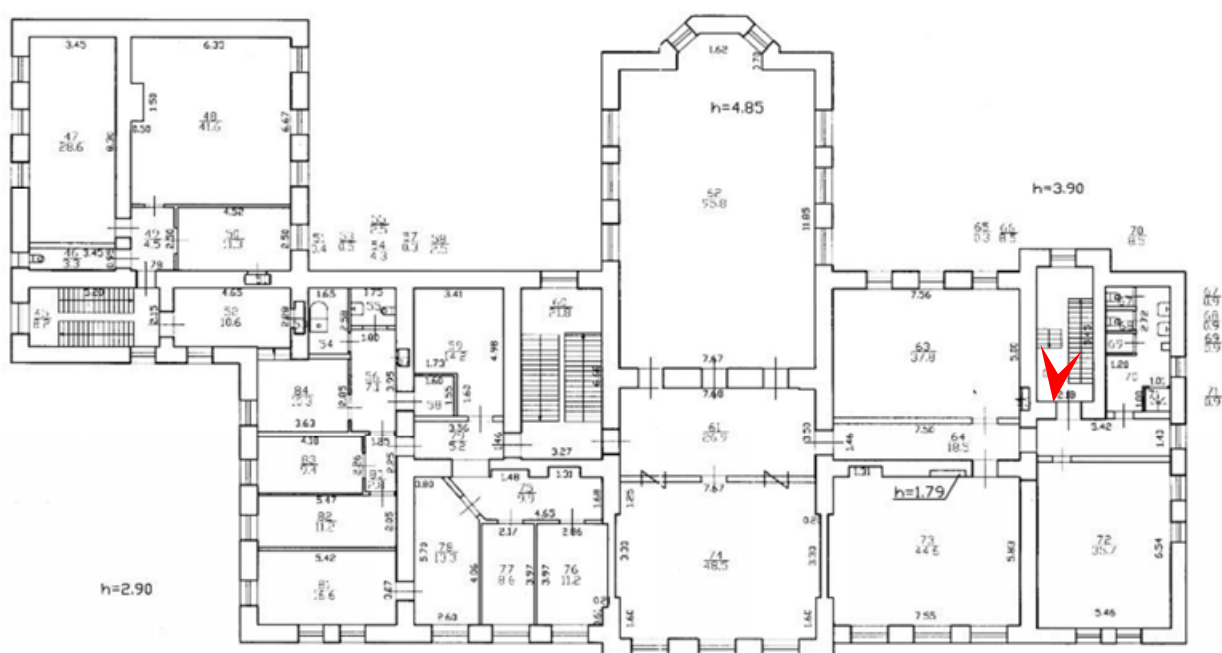
h=2.84





59. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение 2 этажа. Лестница  
Дата съемки: 01.12.2024

h=2.84



h=2.90



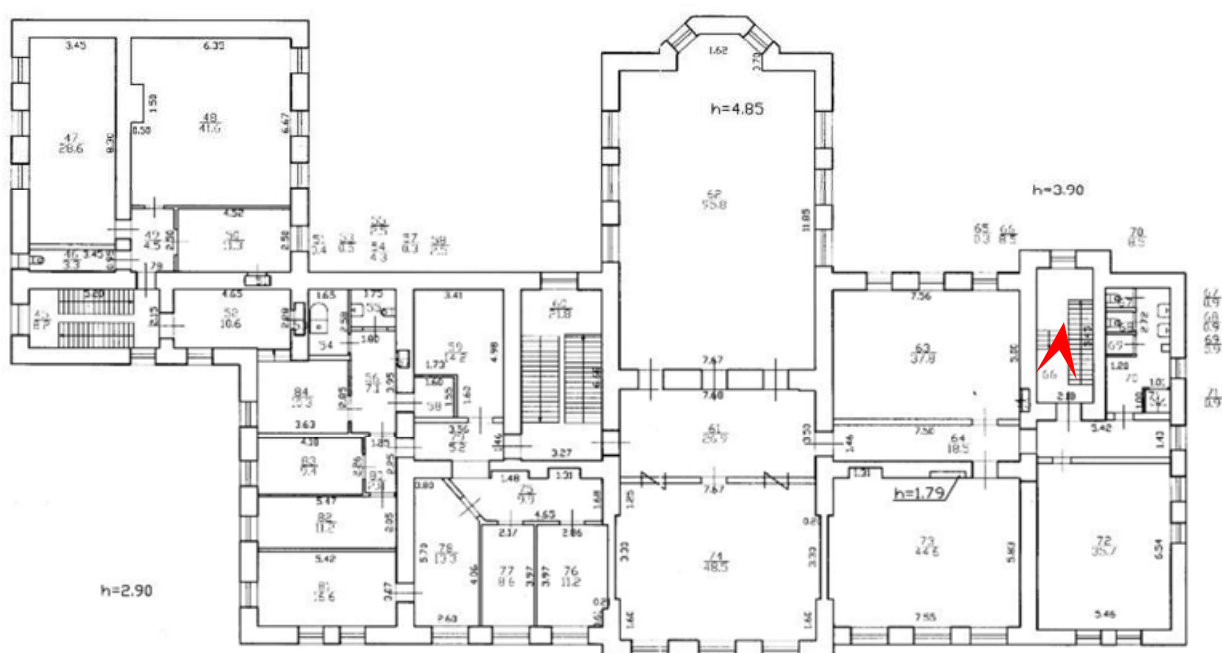


61. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А

Лестница на чердак

Дата съемки: 01.12.2024

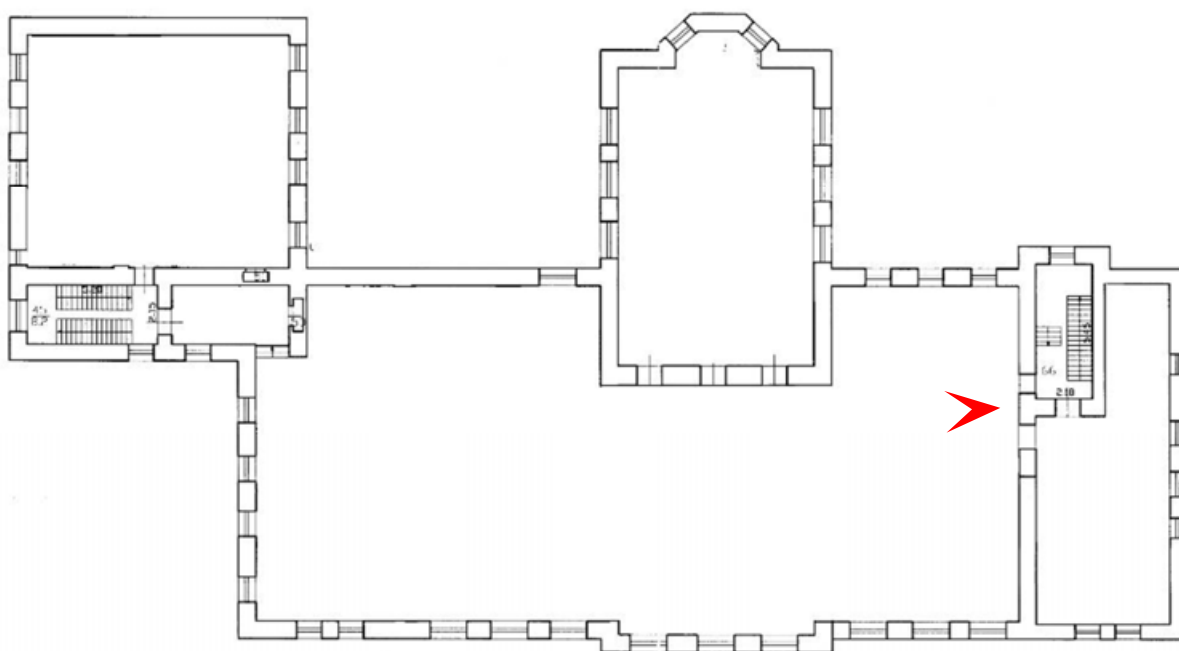
$h=2.84$





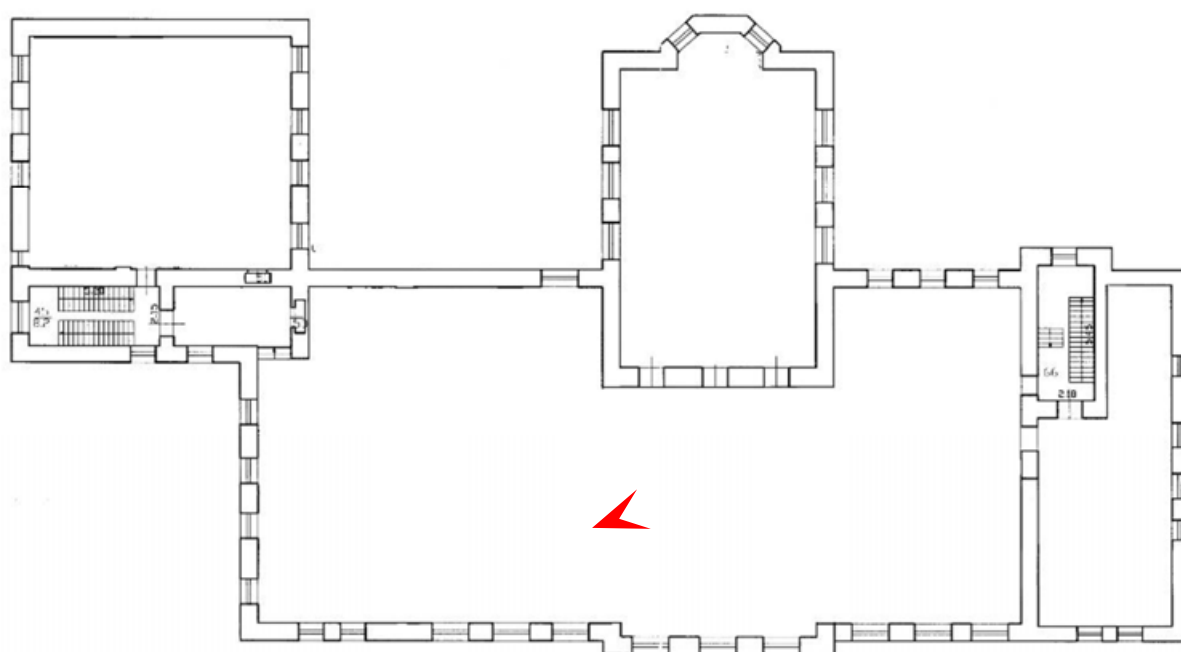


63. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024





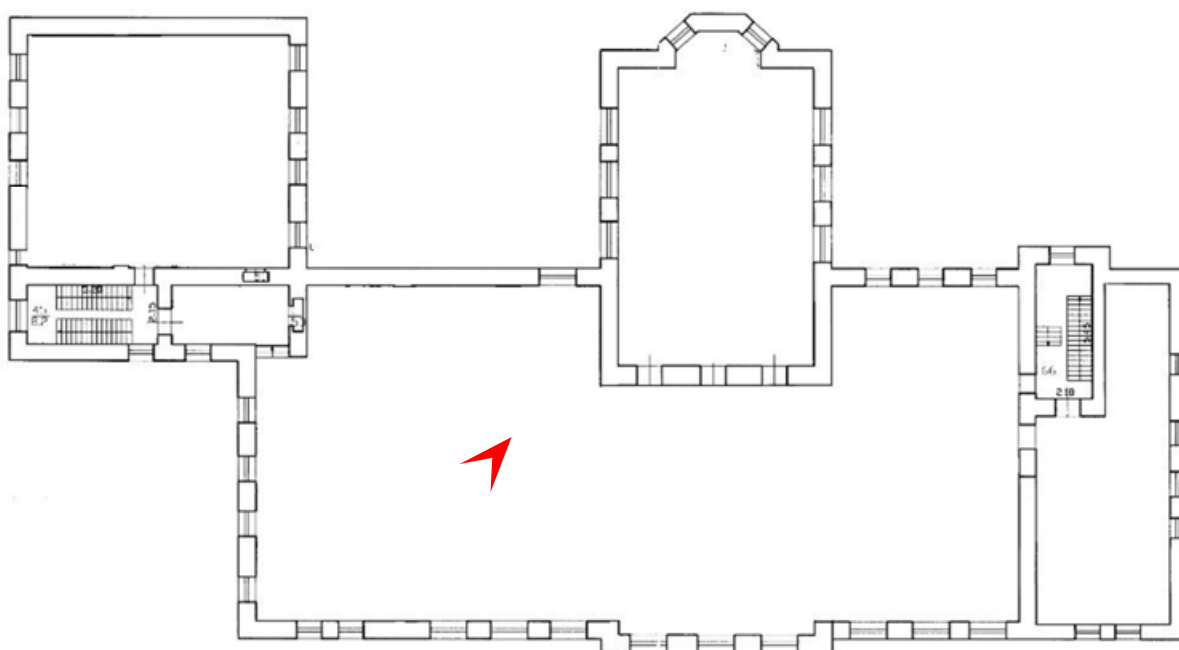
64. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024

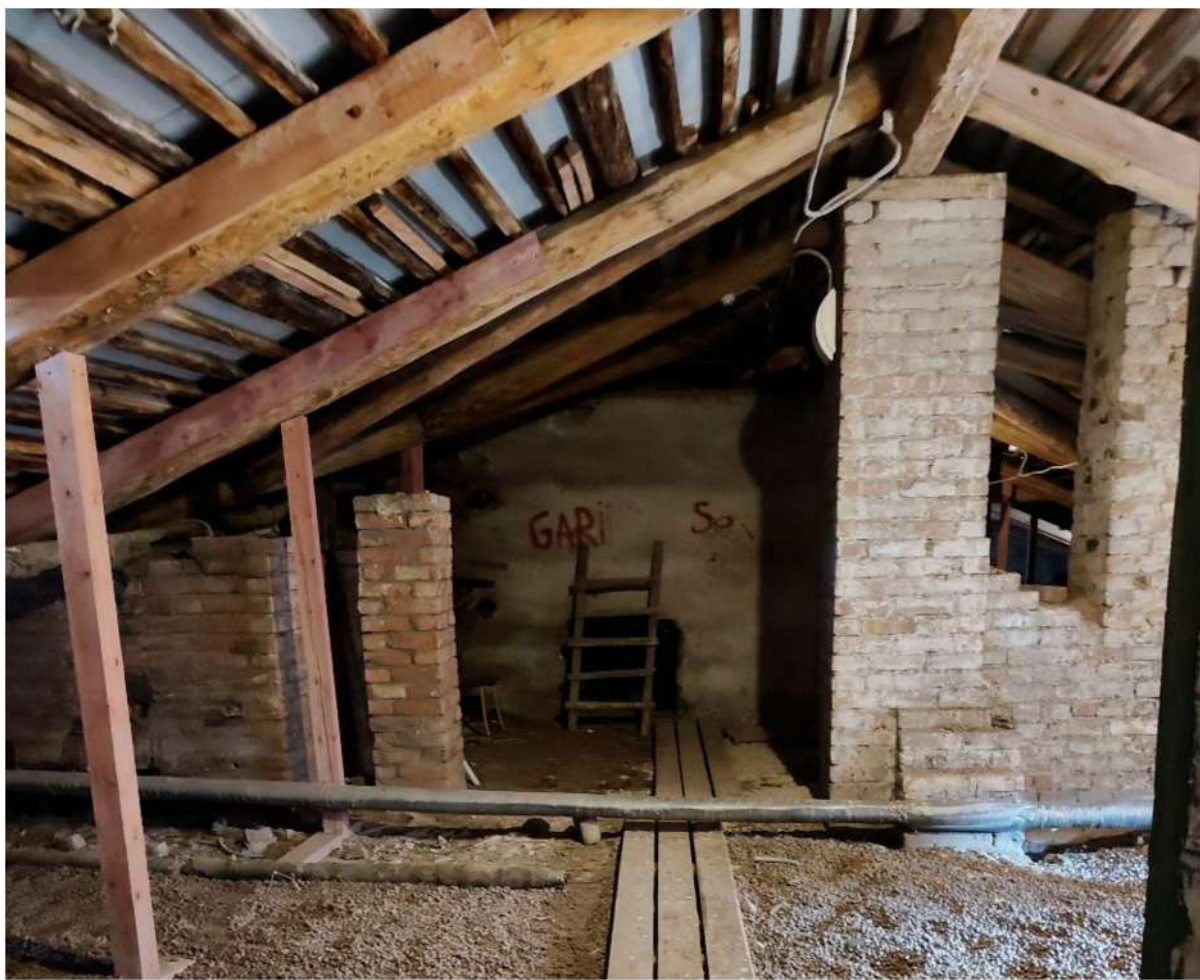




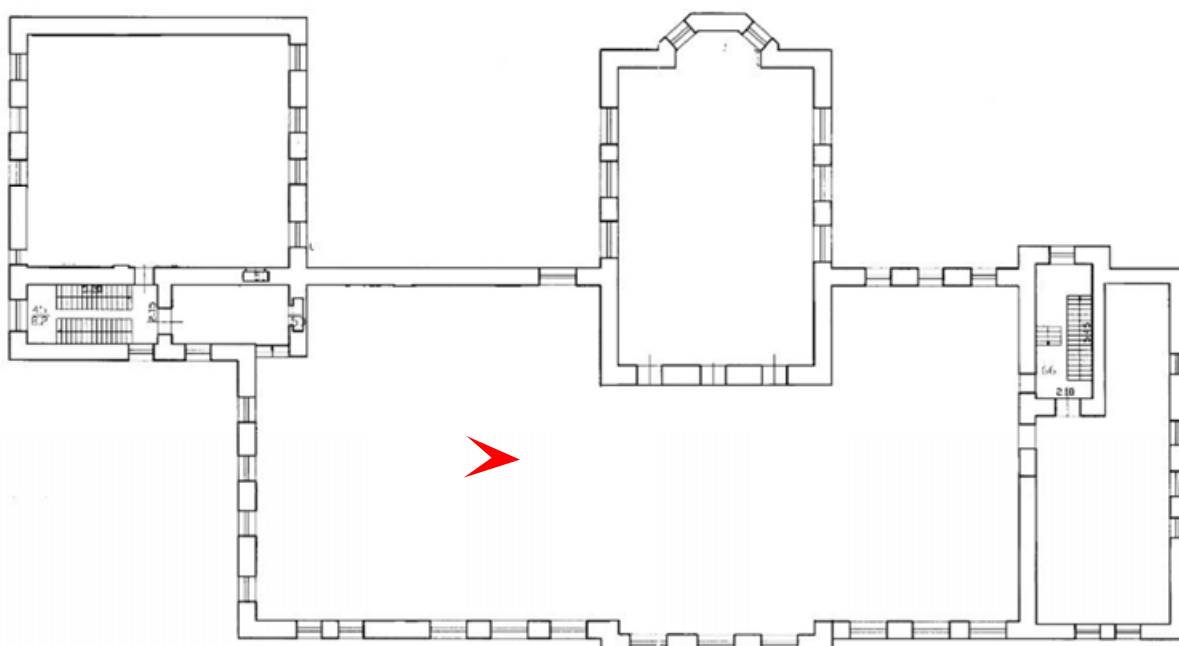


65. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024



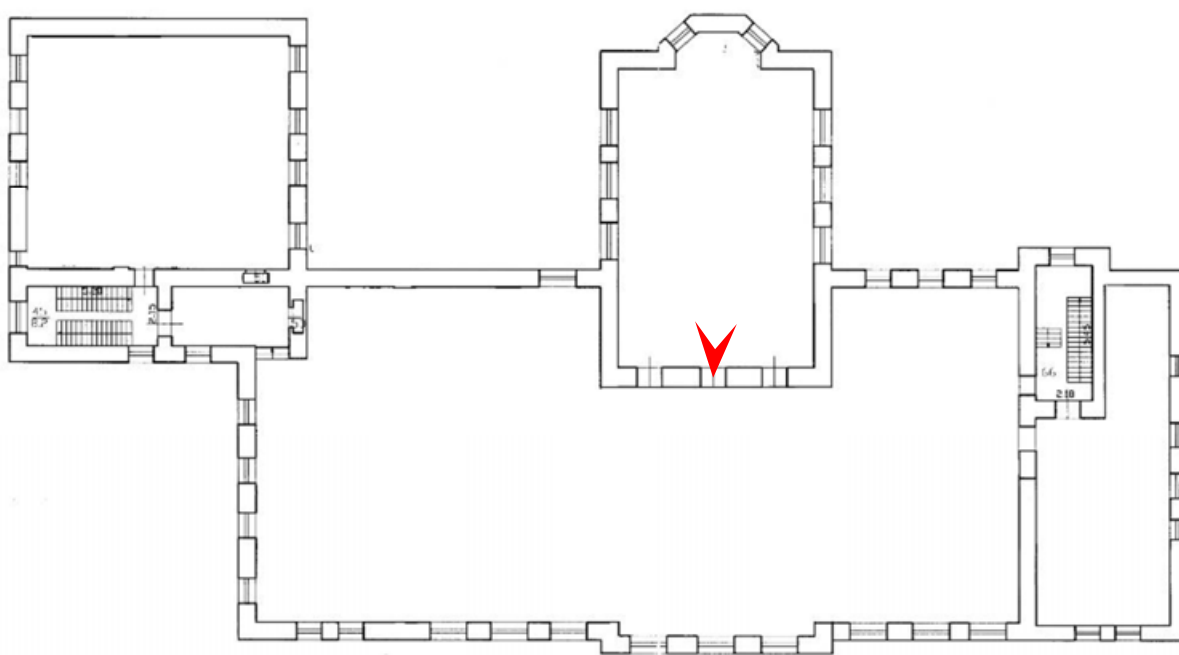


66. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
 Помещение чердака  
 Дата съемки: 01.12.2024



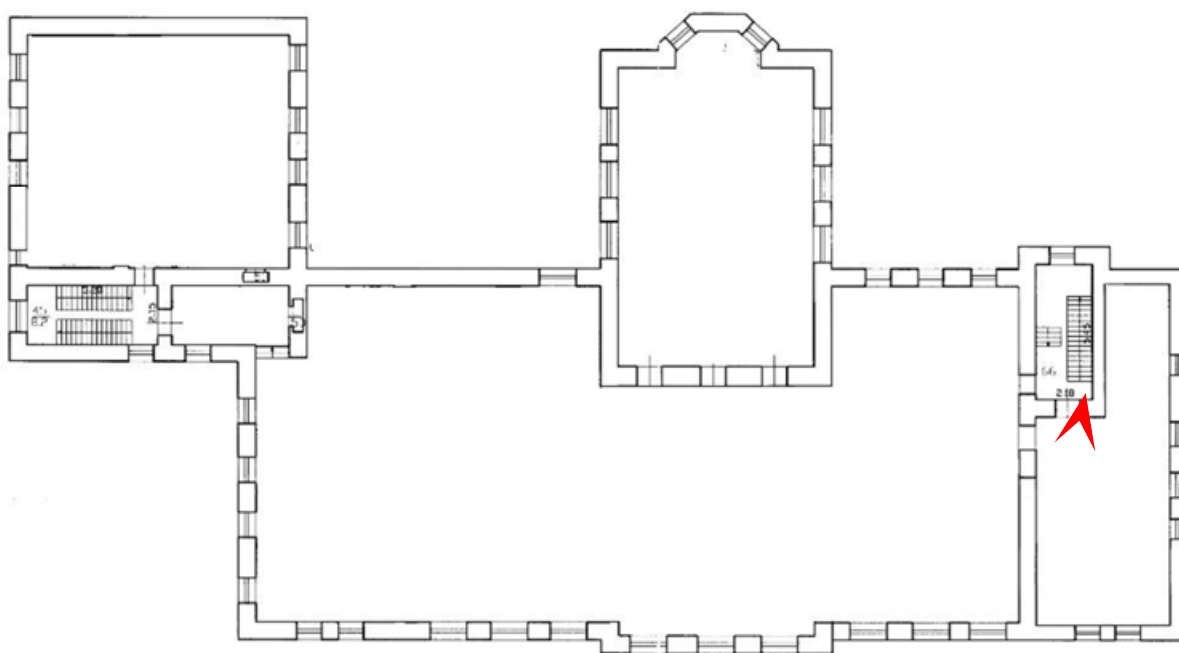


67. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024



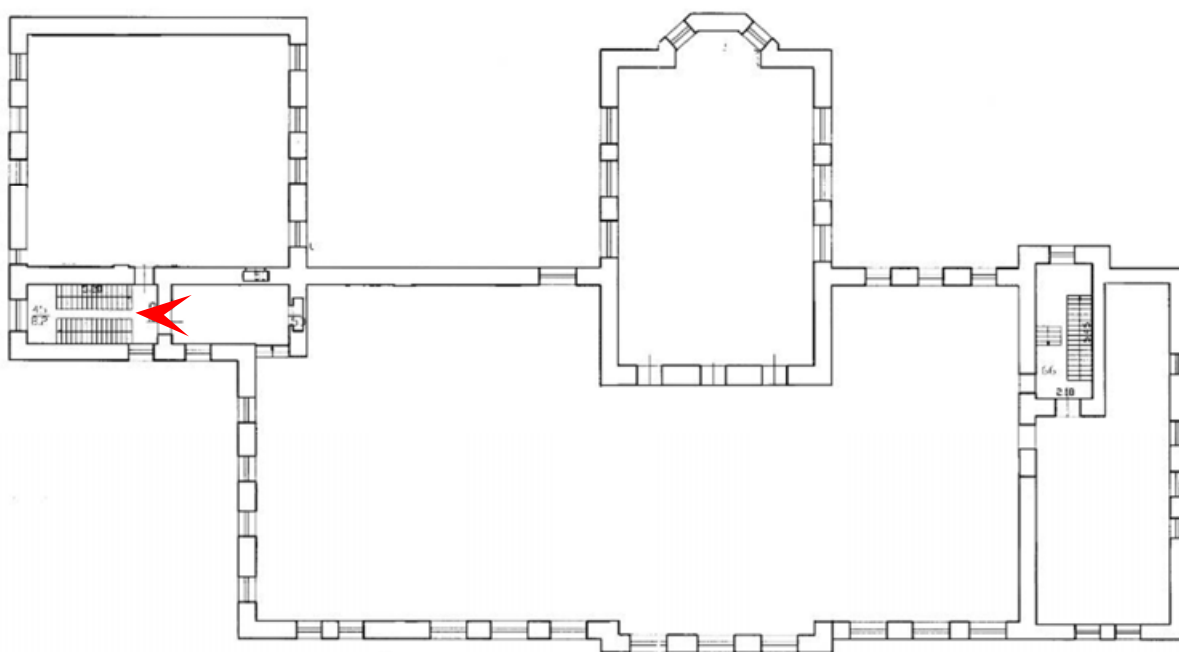


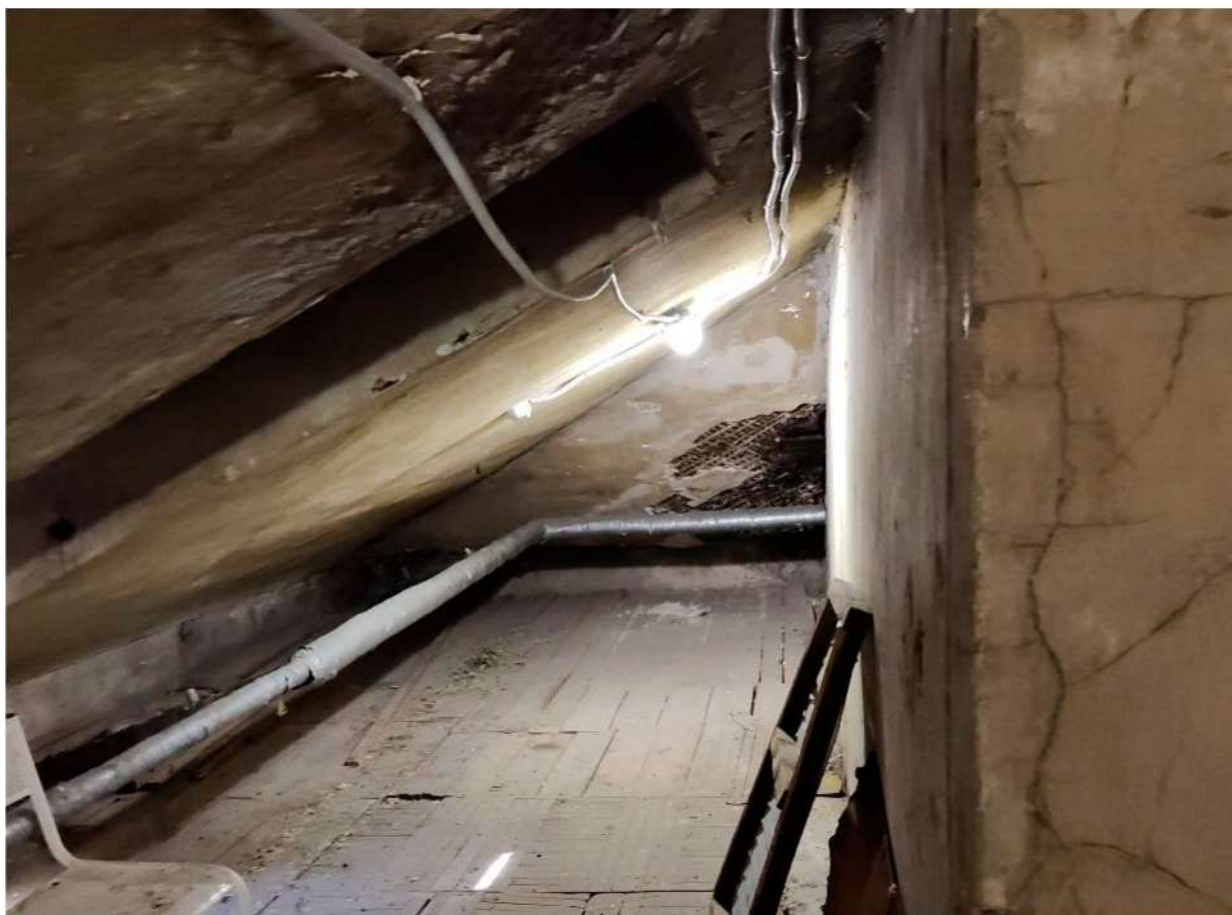
68. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024



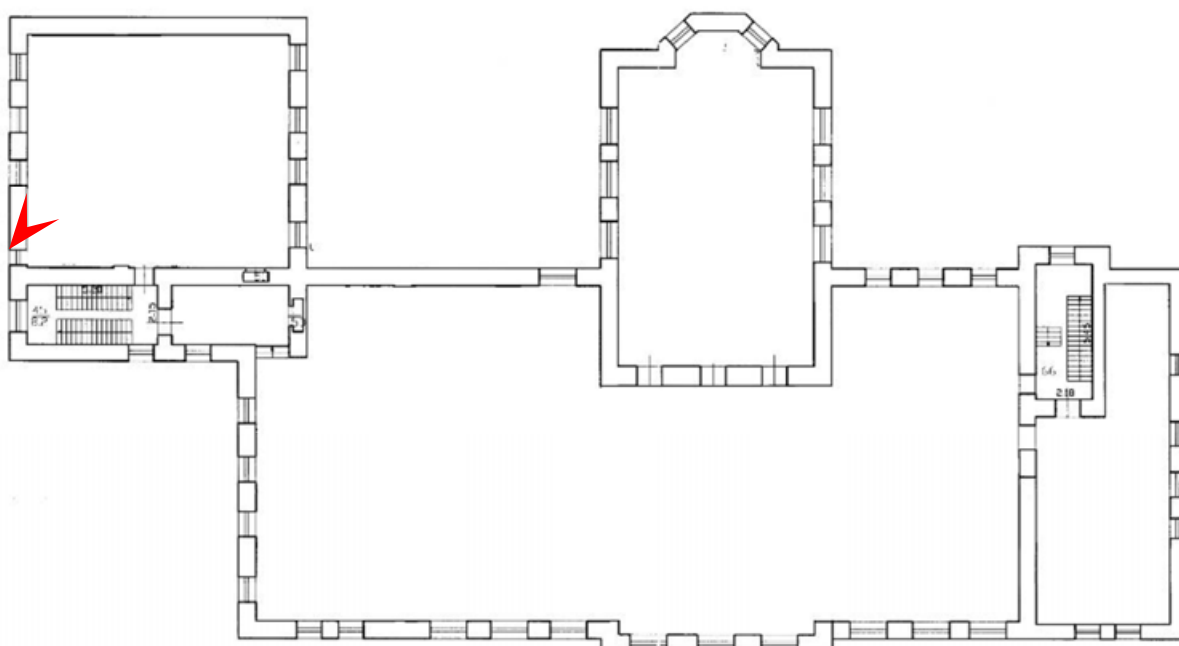


69. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024





70. Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
Помещение чердака  
Дата съемки: 01.12.2024



Приложение № 5 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного  
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного  
наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в  
охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия**

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 12886

Санкт-Петербург

23 АПР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания "Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, № 53 Выборгского района" (далее - **Пользователь**) в лице директора Галкиной О.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия "**Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)**" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (далее **Памятник**), в следующем составе: здание площадью **1293,5** кв.м., кадастровый номер **78:5314А:2:9**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А**, часть земельного участка (далее **Памятник**), общей площадью **17413,0** кв.м, кадастровый номер **78:5314А:2**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4**.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 15.12.2011 на бланке серии 78-АЖ № 426688, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 15.12.2011 на бланке серии 78-АЖ № 426689.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника,



составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий

охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

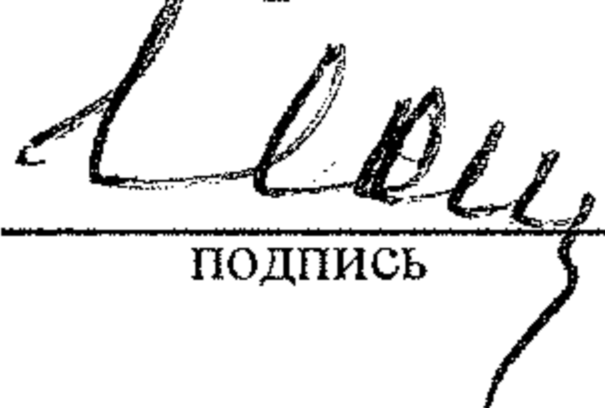
**Пользователь:**

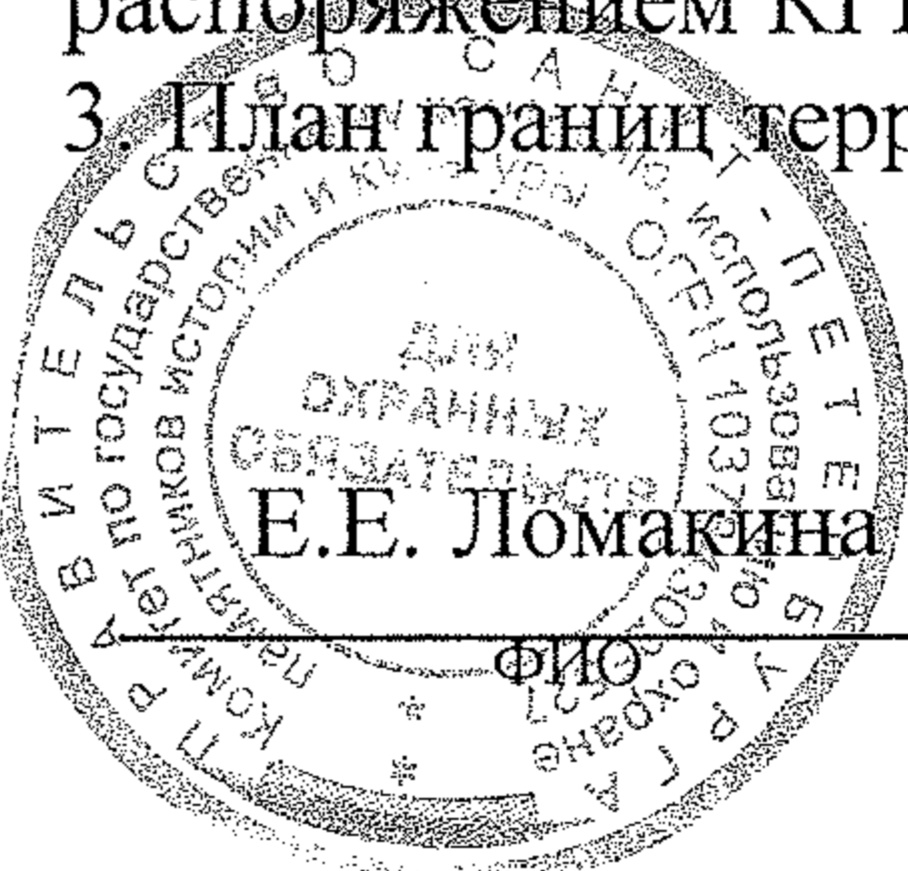
194156, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А  
ИНН 7802066665

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.11.2011 № 10-842.
3. План границ территории Памятника.

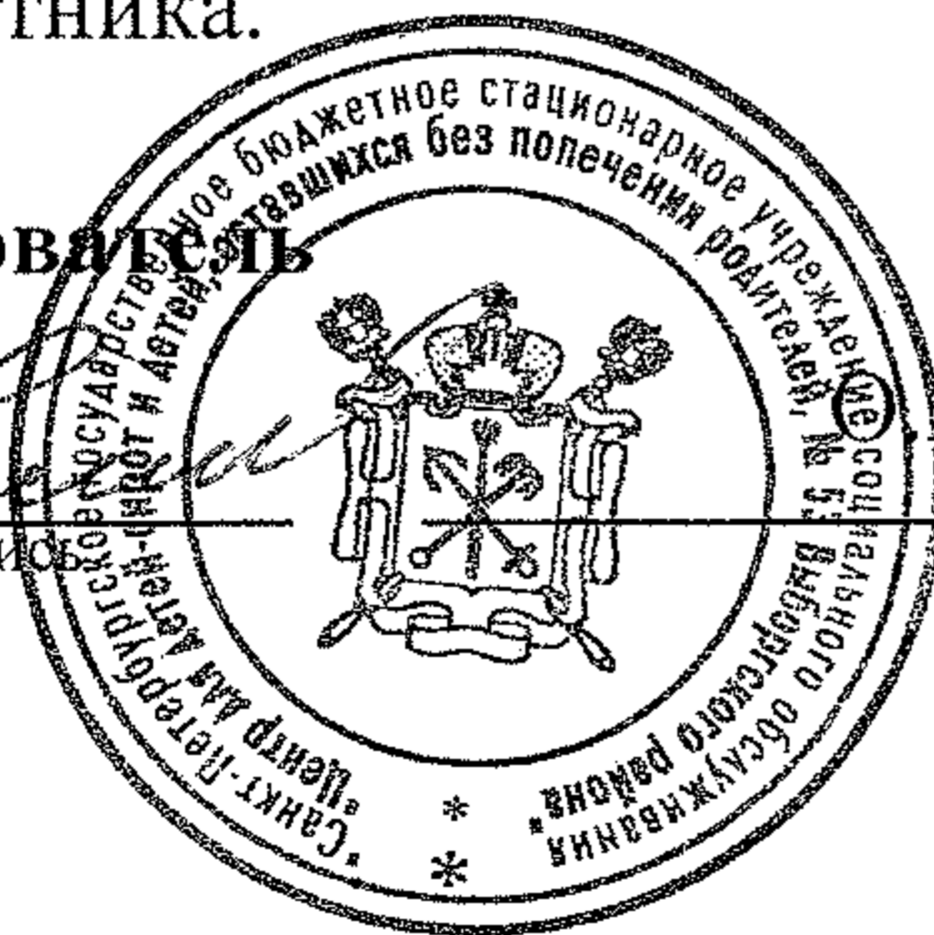
Госорган

  
подпись



Пользователь

  
подпись



В. Галкина

ФИО



Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«11» февраля 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 г. № 7/22 М.П. Лизуновой и Пользователь, в лице директора О.В. Галкиной

произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (далее **Памятник**), в следующем составе: здание площадью **1293,5** кв.м., кадастровый номер **78:5314А:2:9**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А**, часть земельного участка (далее **Памятник**), общей площадью **17413,0** кв.м, кадастровый номер **78:5314А:2**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4**.

1. Исторические сведения:

Здание приюта, выдержанное в псевдоготическом стиле, было построено в 1907-1909 гг. по проекту военного инженера В.П. Стаценко. Здание каменное, двухэтажное, с двумя ризалитами по западному фасаду, на подвалах и известняковом цоколе, крыша двускатная. Центральная и боковые части лицевого фасада выделены раскреповками с шипцовыми завершениями.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;

- цоколь: известняковый, наблюдается увлажнение;

- отмостка: асфальтовое покрытие, наблюдается увлажнение, требуется восстановление гидроизоляции;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатурены; наблюдаются незначительные повреждения штукатурного слоя (в помещении 2-Н штукатурный слой в удовлетворительном состоянии), балки коррозированы;

- межэтажные: кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: двускатная, вальмовая;

- стропила: деревянные; состояние в целом удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, оштукатурена; наблюдаются множественные повреждения в результате протечек, утраты штукатурного слоя;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
  - водосточные трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: гладко оштукатурены; состояние удовлетворительное;
  - окраска стен: окрашены, историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом; состояние удовлетворительное;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: отсутствует;
  - декоративные элементы:
    - лицевой (восточный) фасад: акцентирован тремя раскреповками с шипцами: средний – ступенчатый с вертикальными филенками, зубчиками, разорванными профилированными карнизами с стилизованными машикулями, боковые – треугольные с вертикальными филенками, зубчиками, профилированным карнизом с стилизованными машикулями; по центральным осям боковых шипцов в уровне 2-го этажа сдвоенные оконные проемы с осевым кольцом над ними охвачены стилизованным архивольтом с замковым камнем; венчающий профилированный карниз декорирован стилизованными машикулями и кронштейнами; лучковые перемычки оконных и дверного проемов оформлены в виде трехклинного замка; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады: профилированный венчающий карниз с стилизованными машикулями (за исключением фасадов западного и юго-западного ризалитов), по фасадам западного и юго-западного ризалитов – гладкий фриз под венчающим карнизом, оконные проемы 2-го этажа западного ризалита оформлены профилированными наличниками; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
    - карнизы: подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей по лицевому (восточному), северному и юго-восточному фасадам; профилированные разорванные карнизы с машикулями в оформлении центрального шипца лицевого фасада, профилированные венчающие карнизы с машикулями (по фасадам западного и юго-западного ризалитов – без машикулей); состояние удовлетворительное;
    - лопатки: отсутствуют;
    - балконы, лоджии, крыльца: входы в здание оборудованы бетонными площадками (площадка центрального входа облицована натуральным камнем), вход по южному фасаду оборудован металлическим козырьком лучковой формы на кронштейнах, состояние удовлетворительное; бетонный приямок со ступенями по дворовому фасаду, оборудован пристройкой с обшивкой сайдинг-панелями с внешней стороны и металлическим окрытием, оформление приямка диссонирует с общим решением фасадов Памятника;
    - окна: оконные проемы с лучковой перемычкой, щелевидные и стрельчатые (западный ризалит); оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; оконные заполнения стрельчатых оконных проемов западного ризалита в уровне 2-го этажа – деревянные, окрашены в белый диссонирующий цвет, окрасочный слой части деревянных оконных заполнений в неудовлетворительном состоянии;
    - двери: парадная дверь металлическая с фрамугой (фрамуга зашита деревянными досками), окрашена в коричневый цвет; дверные заполнения по дворовым фасадам металлические (окрашены в коричневый и красный цвет); дверные заполнения диссонируют с

общим решением фасадов Памятника;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум, паркет; в части помещений наблюдаются стертость в ходовых местах, состояние в целом удовлетворительное; в части подвальных помещений наблюдается увлажнение;

- перекрытие (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные своды по металлическим балкам (надподвальные, 1-го и частично – 2-го этажа), деревянные по металлическим балкам; оштукатурены и окрашены, в части помещений - подвесной потолок со встроенными светильниками; в помещении 1-Н (ч.п. 51, 39) наблюдаются следы протечек, состояние в целом удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; состояние в целом удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные потолочные тяги в оформлении сводчатых потолков помещения 1-Н (ч.п. 17, 26, 32-34) и лестничных площадок парадной лестницы; оформление потолка парадной лестницы (1-Н, ч.п. 48): венчающий карниз с радугой, потолочные профилированные тяги; 2 световых люка (1-Н, ч.п. 49, 59) в профилированном обрамлении; помещение 1-Н (ч.п. 50 – бывший церковный зал): оформление потолка – полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами), венчающий карниз, оформление стен и проема бывшей апсиды – прямоугольные филенки; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные венчающие карнизы (пом. 1-Н, ч.п. 48, 50); состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная двухмаршевая лестница на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки – оштукатуренные сводики по металлическим балкам, ступени известняковые, ограждения - металлические кованые с волотообразными завитками и розетками на концах, с деревянными профилированными поручнями, состояние удовлетворительное; 2 двухмаршевых лестницы по металлическим оштукатуренным косоурам, ступени известняковые, ограждения – металлические кованые в виде прямых стоек с витыми прутьями и шишками, ступени лестниц изношены, ч.п. 19 и 53 - окрасочный слой ступеней и ограждений поврежден; деревянные ступени (ч.п. 17), бетонные окрашенные ступени (ч.п. 41, 66), в удовлетворительном состоянии; деревянная лестница (ч.п. 34, 12) с деревянными резными стойками и профилированными поручнями, в целом в удовлетворительном состоянии;

- двери: деревянные филенчатые, в том числе с профилированными наличниками, металлические; состояние в целом удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> здание расположено на территории сада (часть земельного участка, кадастровый номер 78:5314А:2). На дату составления акта осмотра технического состояния на территории сада сохранились элементы первоначальной планировки (дороги), а также старо- и средневозрастные деревья ценных пород.

- рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): равнинный, без выраженных перепадов вертикальных отметок;
- ландшафтные группы: группы из молодых елей в восточной части сада, по обеим сторонам дорожки, ведущей от ворот к главному входу;
- боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
- партеры, их тип: отсутствуют;
- планировка (аллеи, дороги): историческая планировка частично утрачена, сохранились отдельные фрагменты рядовых посадок липы;
- перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
- водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
- дороги: асфальтовое покрытие вокруг здания в удовлетворительном состоянии, в северной части сада дорожки частично утрачены, подлежат восстановлению;
- газоны: заросли самосевной древесно-кустарниковой растительностью, нарушены вертикальные отметки;
- древостой: представлен такими видами как липа, самосевный клен, тополь, яблоня; в целом древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении санитарных мероприятий (в том числе вырезке суши); Тополя старовозрастные, кронированы на высоте около 6 метров;
- экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: рядовые и солитерные посадки лип, яблони;
- кустарники: представлены куртинными посадками сирени, чубушника, пузыреплодника, а также рядовой посадкой караганы вдоль ограды по Ярославскому пр.; в удовлетворительном состоянии;
- цветочное оформление: представлено современными цветочницами с виолой виттрока у входа в здание приюта;
- мелиоративная сеть: не выявлена;
- водная система: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- малые формы (мебель садовая, светильники пр.): современные скамьи на бетонных ножках с деревянными сиденьями, бетонные урны и цветочницы;
- ворота и ограда: современная металлическая сквозная ограда высотой около 1,8 м с калиткой и воротами;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

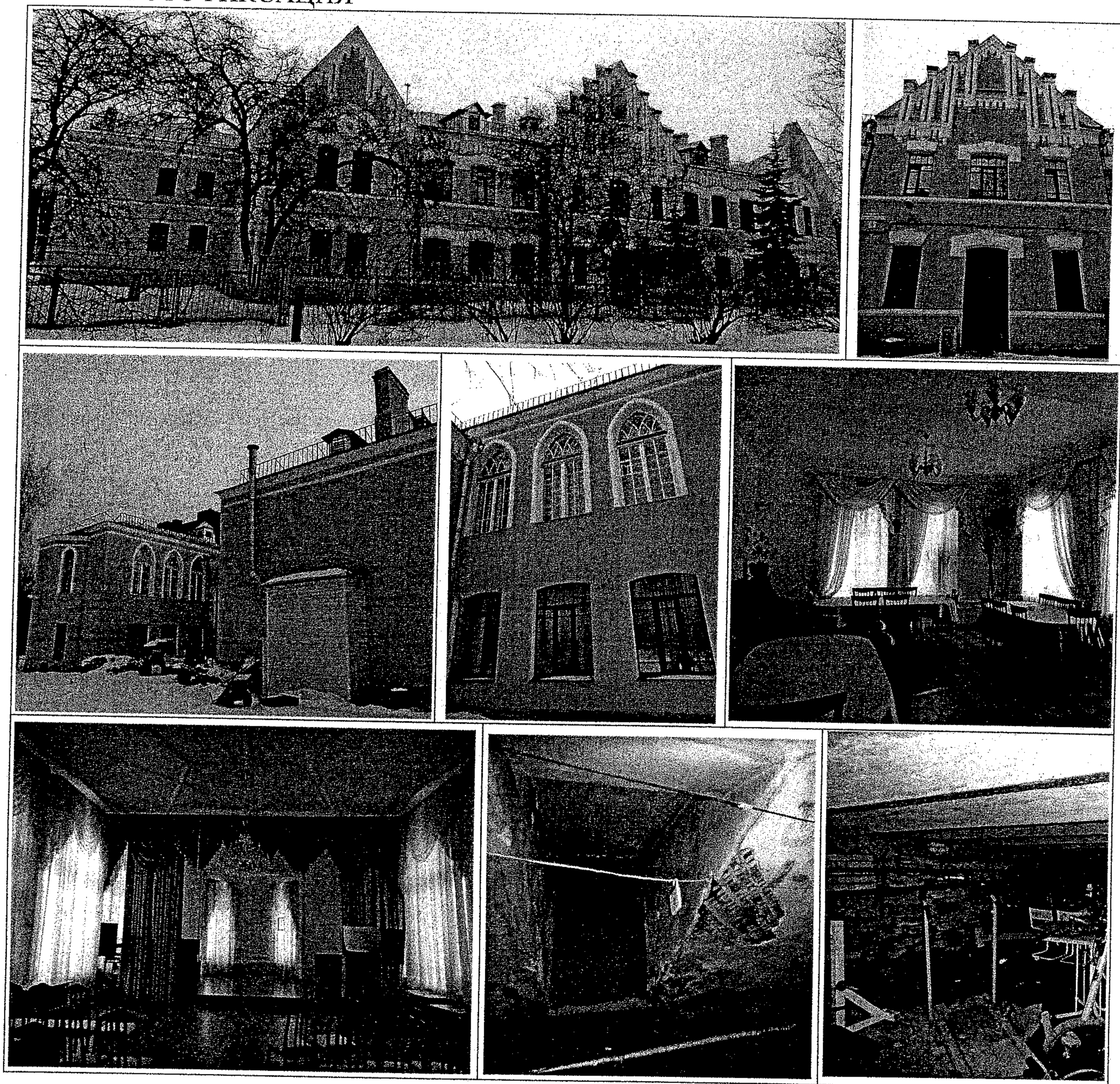
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

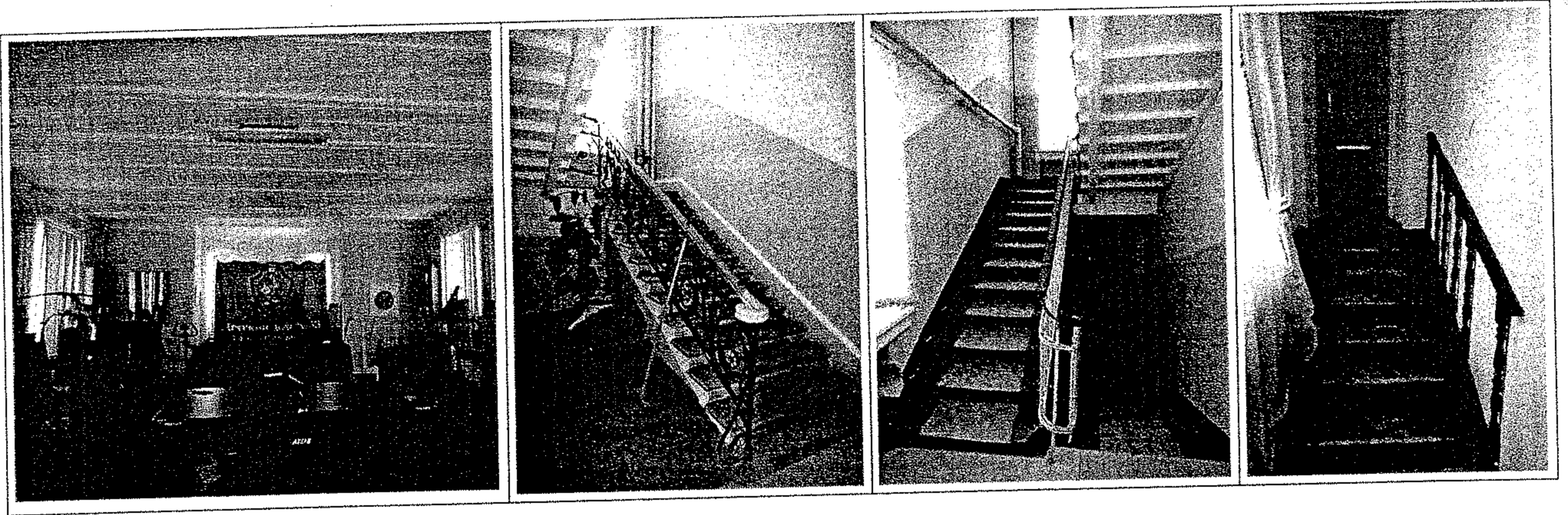
NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании технического обследования, задания и письменного разрешения КГИОП выполнить гидроизоляцию подвала и крыши Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2.	Выполнить переоформление приямка по дворовому фасаду Памятника на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3.	Выполнить замену дверных заполнений и ремонт (замену) деревянных оконных заполнений на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	



4.	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений сада (в том числе, санитарные рубки) на основании обследования состояния древесных насаждений (с выводами и рекомендациями) и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 9 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
5.	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории сада на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

  
 (подпись)

М.П. Лизунова  
(ФИО)

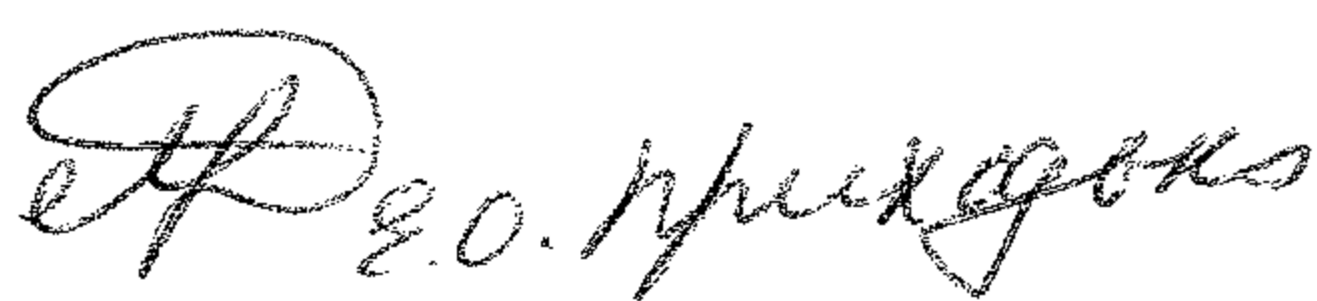
Госорган

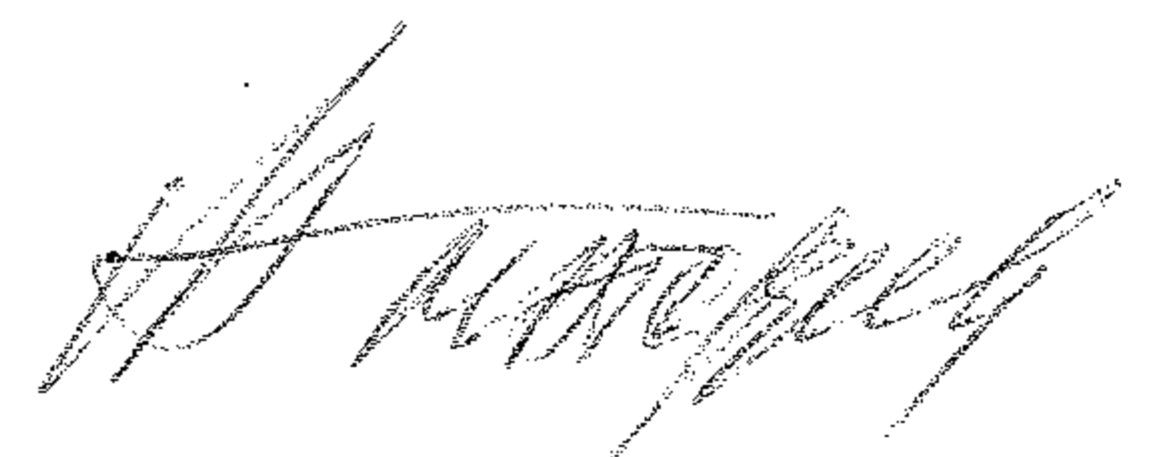
  
 подпись



О.В. Галкина

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».





**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» февраля 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 г. № 7/22 М.П. Лизуновой и Пользователь, в лице директора О.В. Галкиной

произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия "**Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)**" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (далее **Памятник**), в следующем составе: здание площадью **1293,5** кв.м., кадастровый номер **78:5314А:2:9**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А**, часть земельного участка (далее **Памятник**), общей площадью **17413,0** кв.м, кадастровый номер **78:5314А:2**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4**.

1. Исторические сведения:

Здание приюта, выдержанное в псевдоготическом стиле, было построено в 1907-1909 гг. по проекту военного инженера В.П. Стаценко. Здание каменное, двухэтажное, с двумя ризалитами по западному фасаду, на подвалах и известняковом цоколе, крыша двускатная. Центральная и боковые части лицевого фасада выделены раскреповками с шипцовыми завершениями.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;

- цоколь: известняковый, наблюдается увлажнение;

- отмостка: асфальтовое покрытие, наблюдается увлажнение, требуется восстановление гидроизоляции;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатурены; наблюдаются незначительные повреждения штукатурного слоя (в помещении 2-Н штукатурный слой в удовлетворительном состоянии), балки коррозированы;

- межэтажные: кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: двускатная, вальмовая;

- стропила: деревянные; состояние в целом удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, оштукатурена; наблюдаются множественные повреждения в результате протечек, утраты штукатурного слоя;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
  - водосточные трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: гладко оштукатурены; состояние удовлетворительное;
  - окраска стен: окрашены, историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом; состояние удовлетворительное;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: отсутствует;
  - декоративные элементы:
    - лицевой (восточный) фасад: акцентирован тремя раскреповками с шипцами: средний – ступенчатый с вертикальными филенками, зубчиками, разорванными профилированными карнизами с стилизованными машикулями, боковые – треугольные с вертикальными филенками, зубчиками, профилированным карнизом с стилизованными машикулями; по центральным осям боковых шипцов в уровне 2-го этажа сдвоенные оконные проемы с осевым кольцом над ними охвачены стилизованным архивольтом с замковым камнем; венчающий профилированный карниз декорирован стилизованными машикулями и кронштейнами; лучковые перемычки оконных и дверного проемов оформлены в виде трехклинного замка; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады: профилированный венчающий карниз с стилизованными машикулями (за исключением фасадов западного и юго-западного ризалитов), по фасадам западного и юго-западного ризалитов – гладкий фриз под венчающим карнизом, оконные проемы 2-го этажа западного ризалита оформлены профилированными наличниками; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
    - карнизы: подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей по лицевому (восточному), северному и юго-восточному фасадам; профилированные разорванные карнизы с машикулями в оформлении центрального шипца лицевого фасада, профилированные венчающие карнизы с машикулями (по фасадам западного и юго-западного ризалитов – без машикулей); состояние удовлетворительное;
    - лопатки: отсутствуют;
    - балконы, лоджии, крыльца: входы в здание оборудованы бетонными площадками (площадка центрального входа облицована натуральным камнем), вход по южному фасаду оборудован металлическим козырьком лучковой формы на кронштейнах, состояние удовлетворительное; бетонный приямок со ступенями по дворовому фасаду, оборудован пристройкой с обшивкой сайдинг-панелями с внешней стороны и металлическим окрытием, оформление приямка диссонирует с общим решением фасадов Памятника;
    - окна: оконные проемы с лучковой перемычкой, щелевидные и стрельчатые (западный ризалит); оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; оконные заполнения стрельчатых оконных проемов западного ризалита в уровне 2-го этажа – деревянные, окрашены в белый диссонирующий цвет, окрасочный слой части деревянных оконных заполнений в неудовлетворительном состоянии;
    - двери: парадная дверь металлическая с фрамугой (фрамуга зашита деревянными досками), окрашена в коричневый цвет; дверные заполнения по дворовым фасадам металлические (окрашены в коричневый и красный цвет); дверные заполнения диссонируют с

общим решением фасадов Памятника;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум, паркет; в части помещений наблюдаются стертость в ходовых местах, состояние в целом удовлетворительное; в части подвальных помещений наблюдается увлажнение;

- перекрытие (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные своды по металлическим балкам (надподвальные, 1-го и частично – 2-го этажа), деревянные по металлическим балкам; оштукатурены и окрашены, в части помещений - подвесной потолок со встроенными светильниками; в помещении 1-Н (ч.п. 51, 39) наблюдаются следы протечек, состояние в целом удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; состояние в целом удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные потолочные тяги в оформлении сводчатых потолков помещения 1-Н (ч.п. 17, 26, 32-34) и лестничных площадок парадной лестницы; оформление потолка парадной лестницы (1-Н, ч.п. 48): венчающий карниз с падугой, потолочные профилированные тяги; 2 световых люка (1-Н, ч.п. 49, 59) в профилированном обрамлении; помещение 1-Н (ч.п. 50 – бывший церковный зал): оформление потолка – полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами), венчающий карниз, оформление стен и проема бывшей апсиды – прямоугольные филенки; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные венчающие карнизы (пом. 1-Н, ч.п. 48, 50); состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная двухмаршевая лестница на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки – оштукатуренные сводики по металлическим балкам, ступени известняковые, ограждения - металлические кованые с волотообразными завитками и розетками на концах, с деревянными профилированными поручнями, состояние удовлетворительное; 2 двухмаршевых лестницы по металлическим оштукатуренным косоурам, ступени известняковые, ограждения – металлические кованые в виде прямых стоек с витыми прутьями и шишками, ступени лестниц изношены, ч.п. 19 и 53 - окрасочный слой ступеней и ограждений поврежден; деревянные ступени (ч.п. 17), бетонные окрашенные ступени (ч.п. 41, 66), в удовлетворительном состоянии; деревянная лестница (ч.п. 34, 12) с деревянными резными стойками и профилированными поручнями, в целом в удовлетворительном состоянии;

- двери: деревянные филенчатые, в том числе с профилированными наличниками, металлические; состояние в целом удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> здание расположено на территории сада (часть земельного участка, кадастровый номер 78:5314А:2). На дату составления акта осмотра технического состояния на территории сада сохранились элементы первоначальной планировки (дороги), а также старо- и средневозрастные деревья ценных пород.

- рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): равнинный, без выраженных перепадов вертикальных отметок;
- ландшафтные группы: группы из молодых елей в восточной части сада, по обеим сторонам дорожки, ведущей от ворот к главному входу;
- бордюры (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
- партеры, их тип: отсутствуют;
- планировка (аллеи, дороги): историческая планировка частично утрачена, сохранились отдельные фрагменты рядовых посадок липы;
- перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
- водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
- дороги: асфальтовое покрытие вокруг здания в удовлетворительном состоянии, в северной части сада дорожки частично утрачены, подлежат восстановлению;
- газоны: заросли самосевной древесно-кустарниковой растительностью, нарушены вертикальные отметки;
- древостой: представлен такими видами как липа, самосевный клен, тополь, яблоня; в целом древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении санитарных мероприятий (в том числе вырезке суши); Тополя старовозрастные, кронированы на высоте около 6 метров;
- экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: рядовые и солитерные посадки лип, яблони;
- кустарники: представлены куртинными посадками сирени, чубушника, пузыреплодника, а также рядовой посадкой караганы вдоль ограды по Ярославскому пр.; в удовлетворительном состоянии;
- цветочное оформление: представлено современными цветочницами с виолой виттрока у входа в здание приюта;
- мелиоративная сеть: не выявлена;
- водная система: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- малые формы (мебель садовая, светильники пр.): современные скамьи на бетонных ножках с деревянными сиденьями, бетонные урны и цветочницы;
- ворота и ограда: современная металлическая сквозная ограда высотой около 1,8 м с калиткой и воротами;

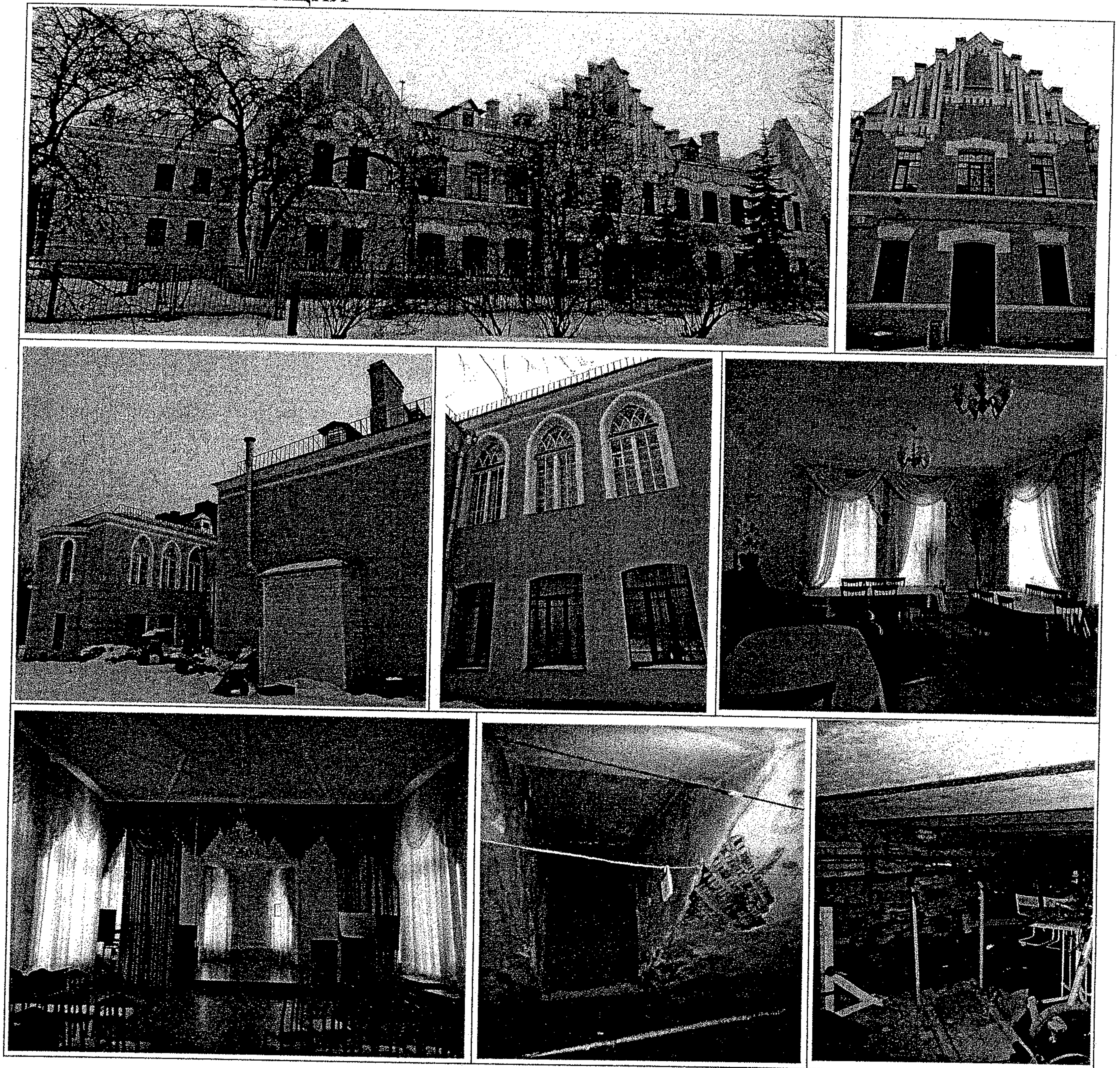
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

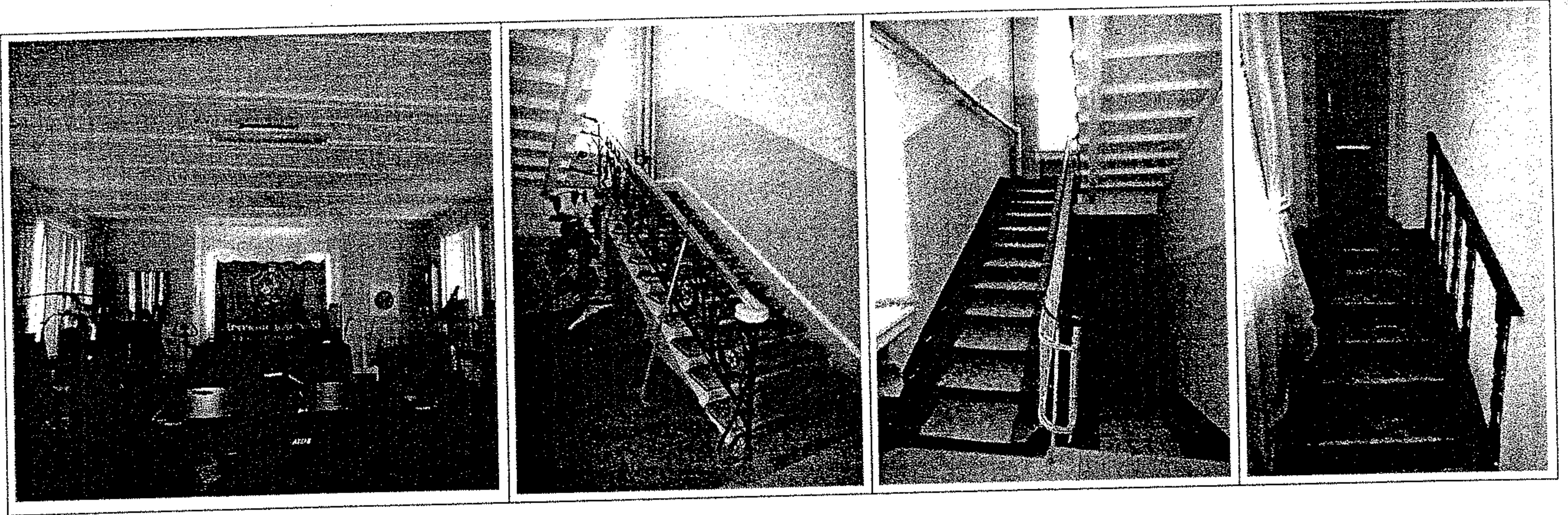
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании технического обследования, задания и письменного разрешения КГИОП выполнить гидроизоляцию подвала и крыши Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2.	Выполнить переоформление приямка по дворовому фасаду Памятника на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3.	Выполнить замену дверных заполнений и ремонт (замену) деревянных оконных заполнений на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

4.	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений сада (в том числе, санитарные рубки) на основании обследования состояния древесных насаждений (с выводами и рекомендациями) и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 9 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
5.	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории сада на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

  
 (подпись)

М.П. Лизунова  
(ФИО)

Госорган

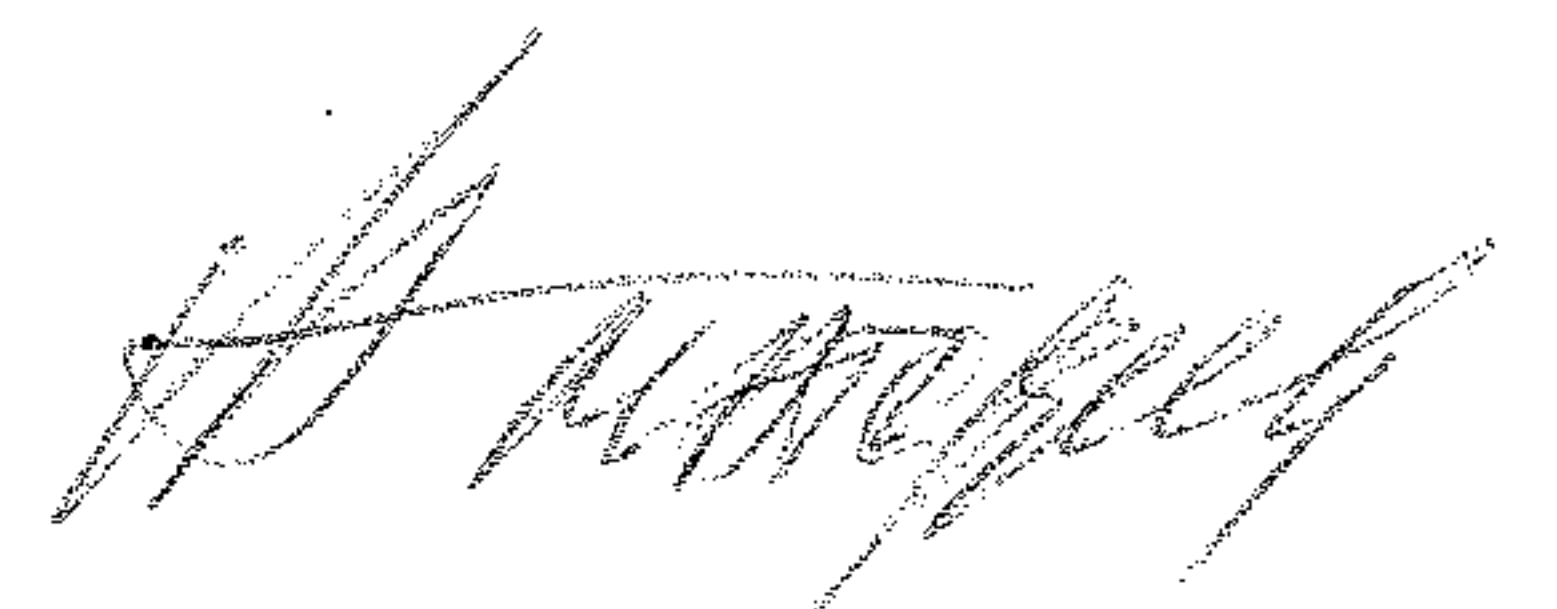
  
 подпись



О.В. Галкина

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».


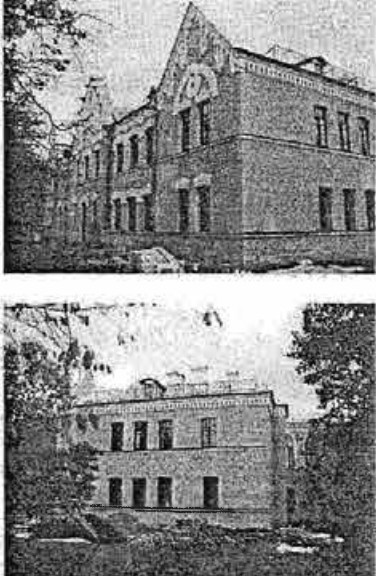
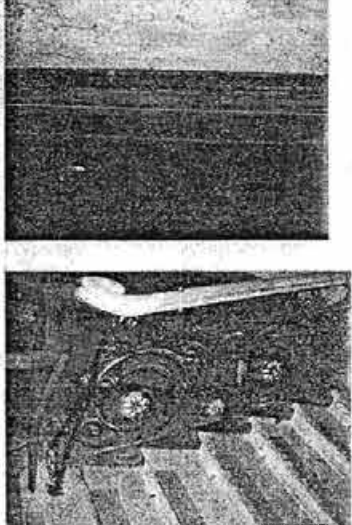




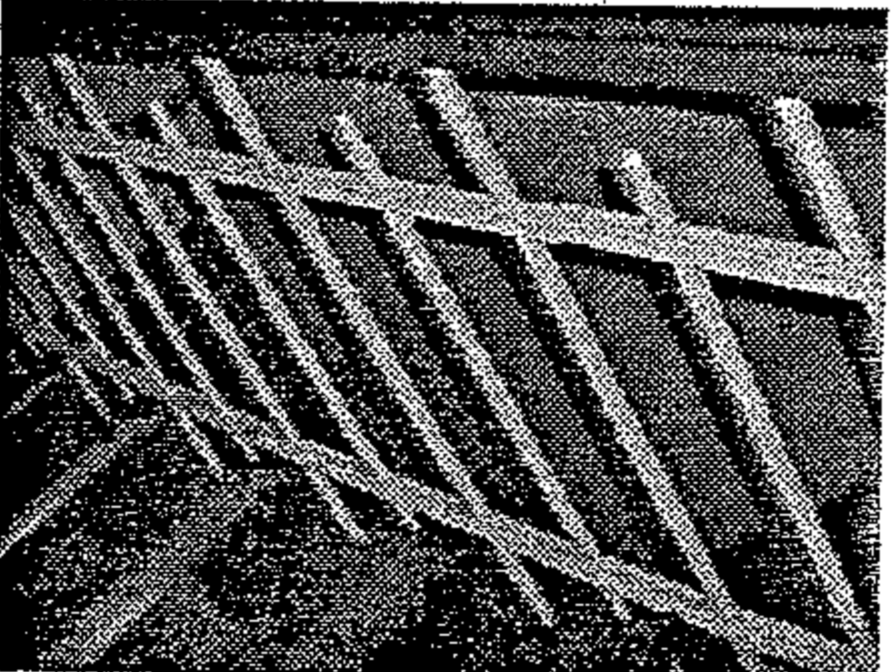
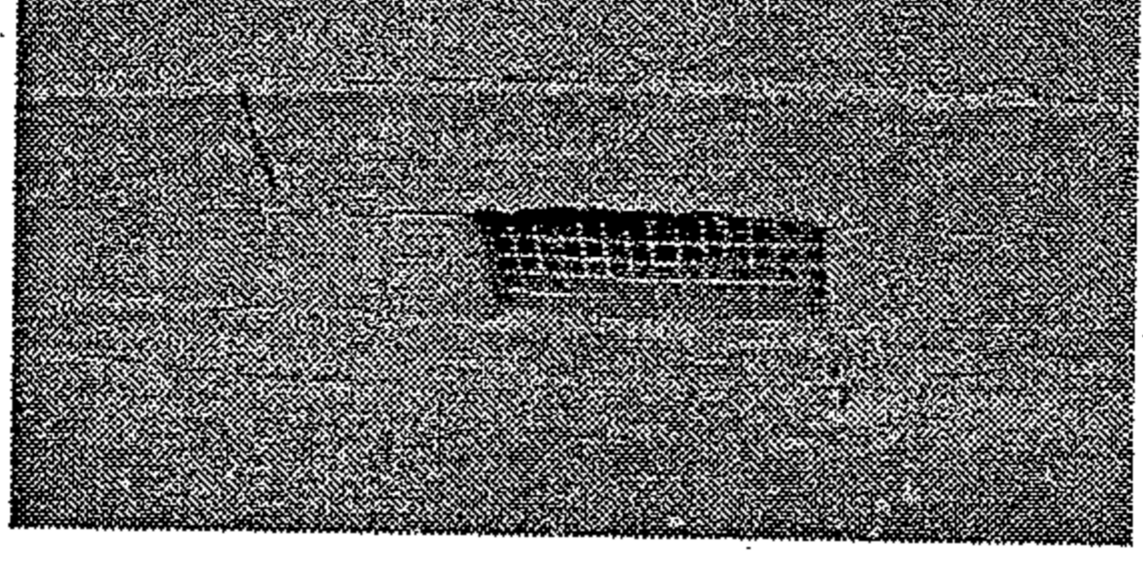

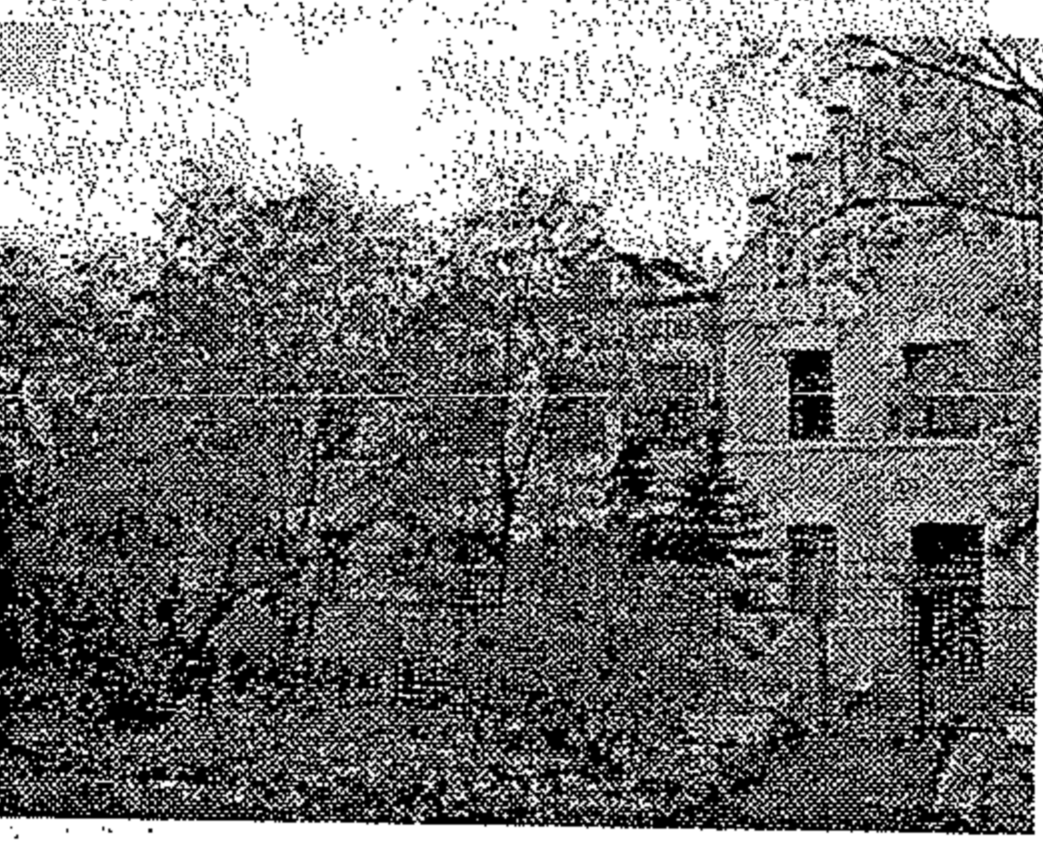
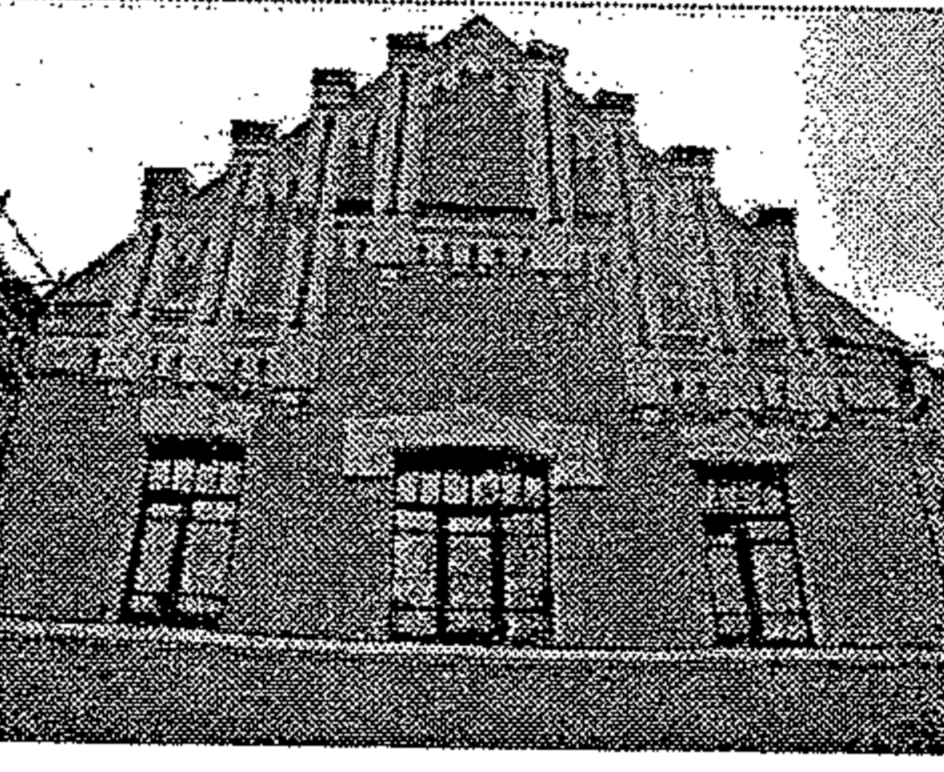





Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 23 АИП 2014 № 12886

**Перечень**  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила  
для детей идиотов и эпилептиков (с садом)»  
Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя щипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая); материал окрытия (гладкая сталь).</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: кирпичные по металлическим балкам (подвальный этаж);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий (исключая перекрытие над залом 2-го этажа северного ризалита – бывшей церковью);</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция лестницы (на оштукатуренных</p>	

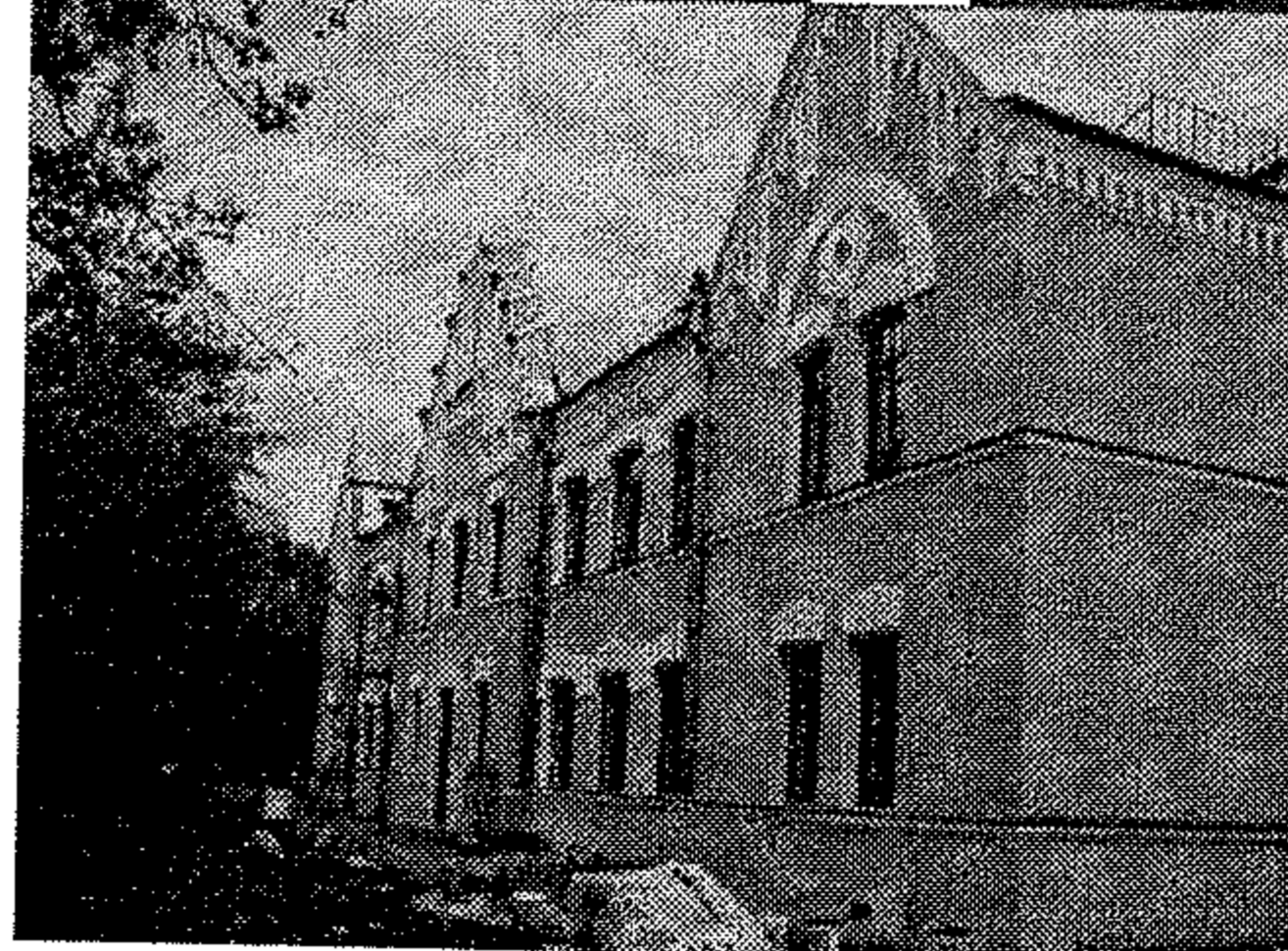
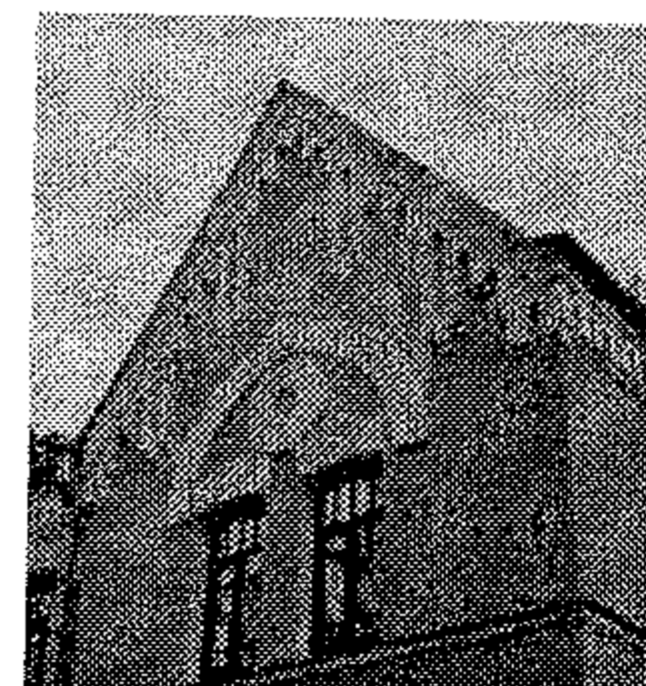
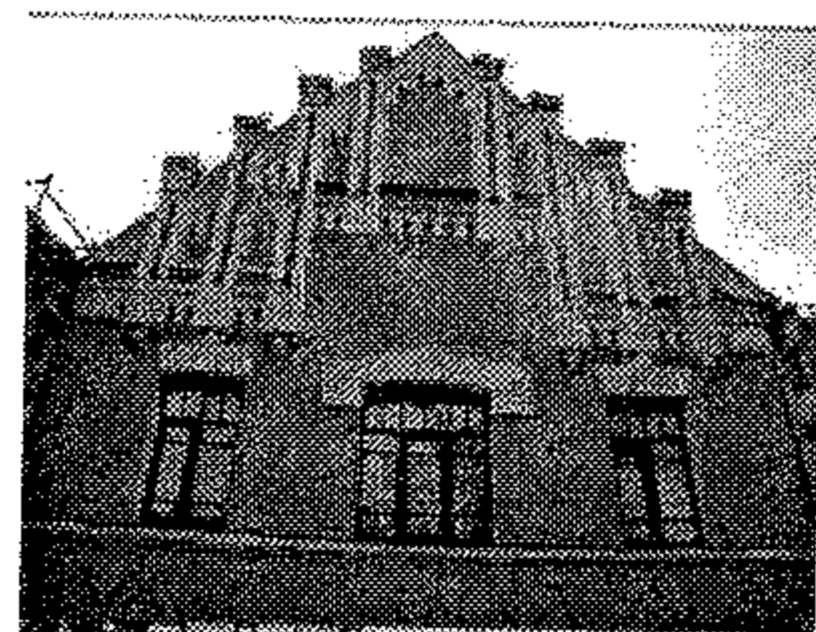
		<p>металлических косоурах), лестничные площадки (на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней - известняк, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волотообразными завитками и розетками на концах);</p> <p>две лестницы западных ризалитов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим оштукатуренным косоурам и балкам), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с прямыми стойками, витыми прутьями, шишками).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, стрельчатые, щелевидные);</p> <p>декоративные лучковые перемычки оконных и дверных</p>	    

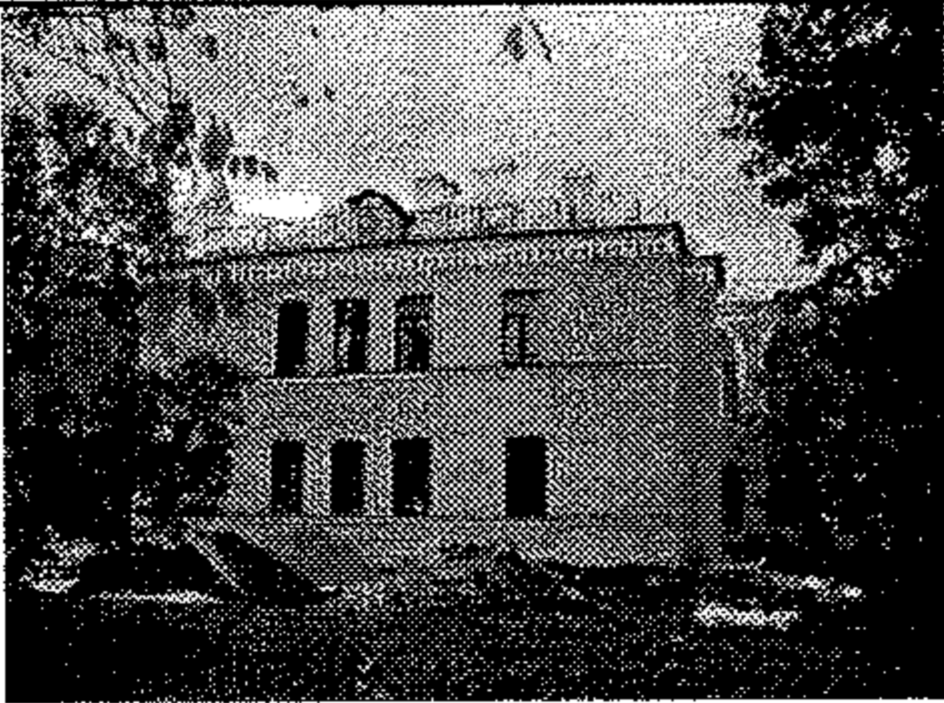

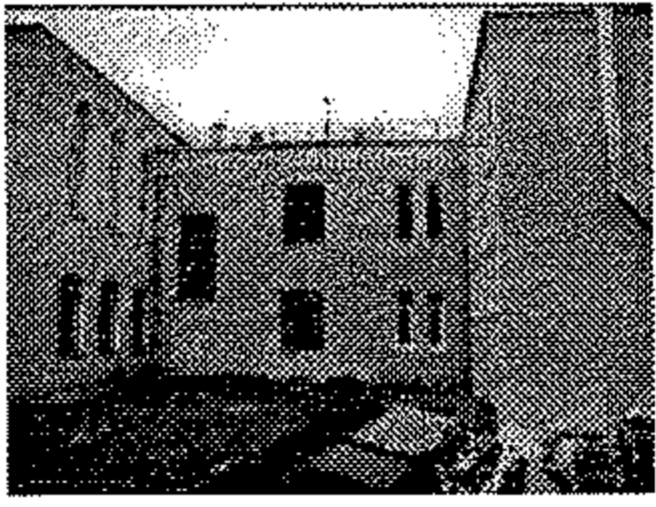
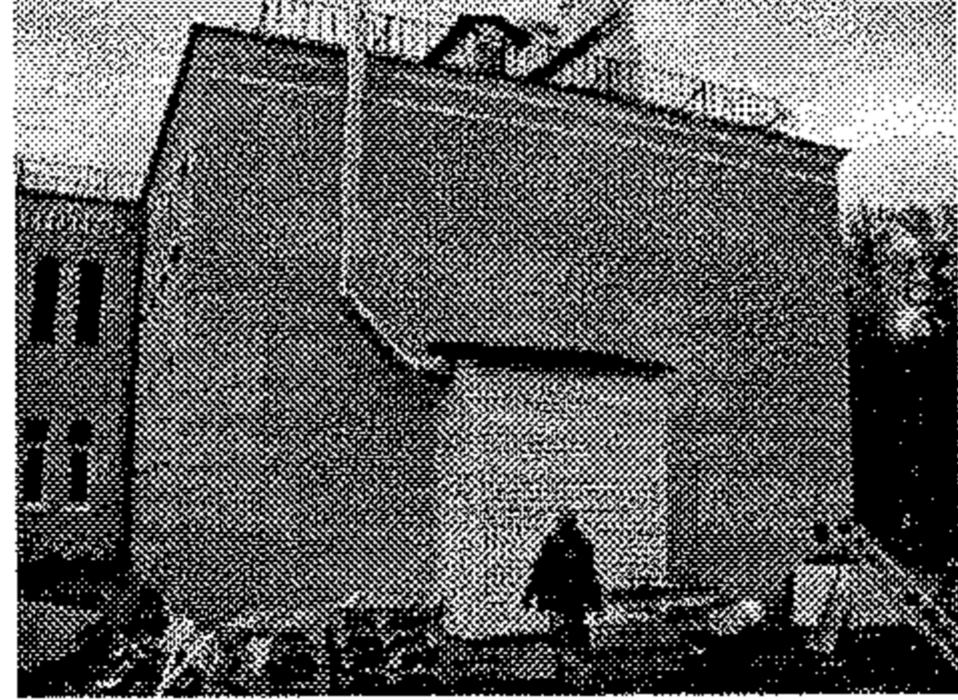
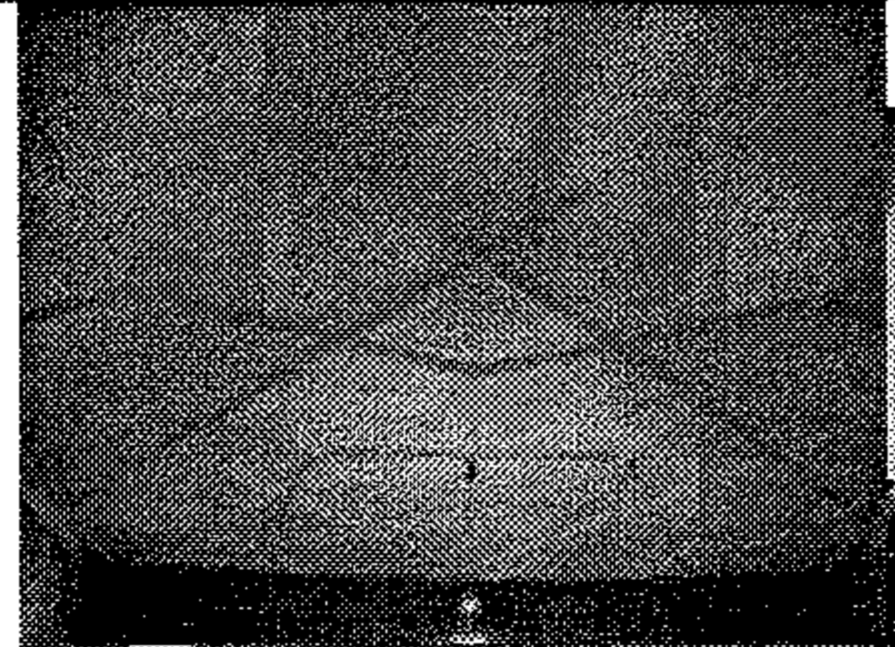
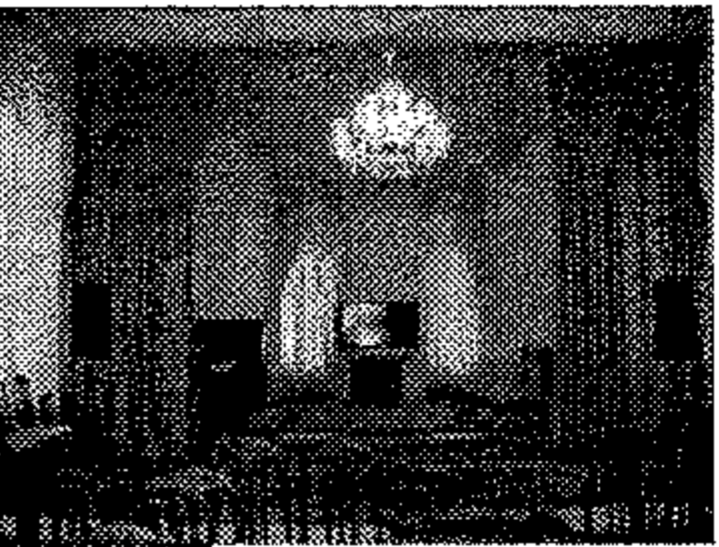

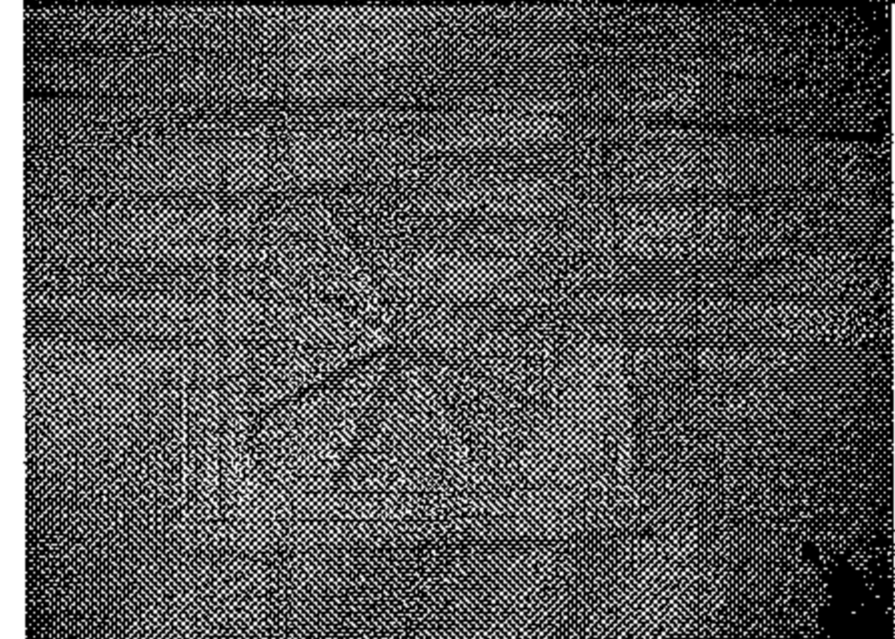
проёмов с замковыми камнями – габариты, конфигурация, фактура поверхности (гладкая штукатурка);

оконные заполнения - исторический рисунок; оформление стрельчатых оконных проёмов второго этажа северного ризалита западного фасада: профилированные штукатурные наличники;

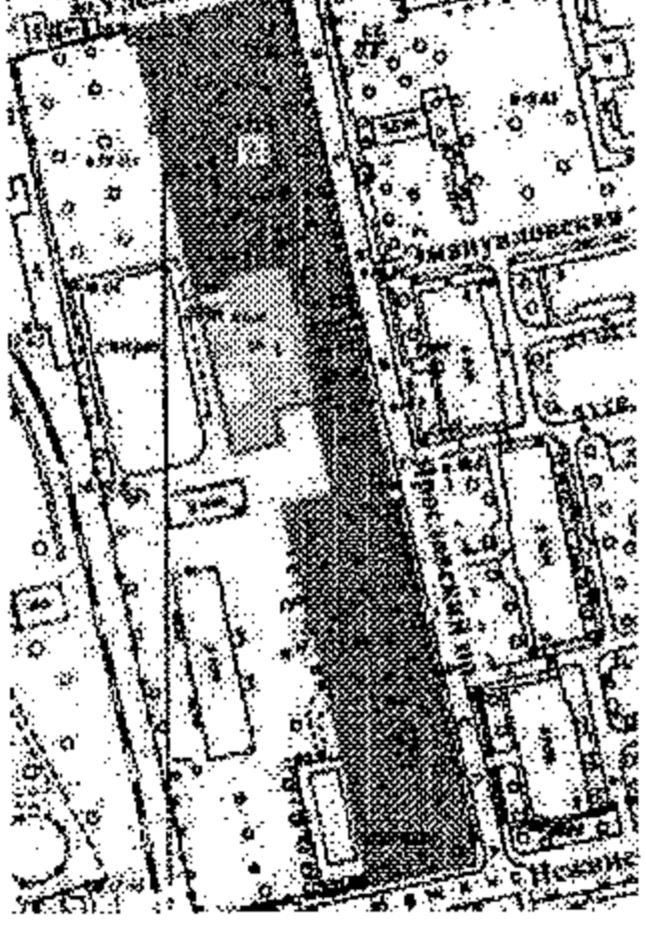

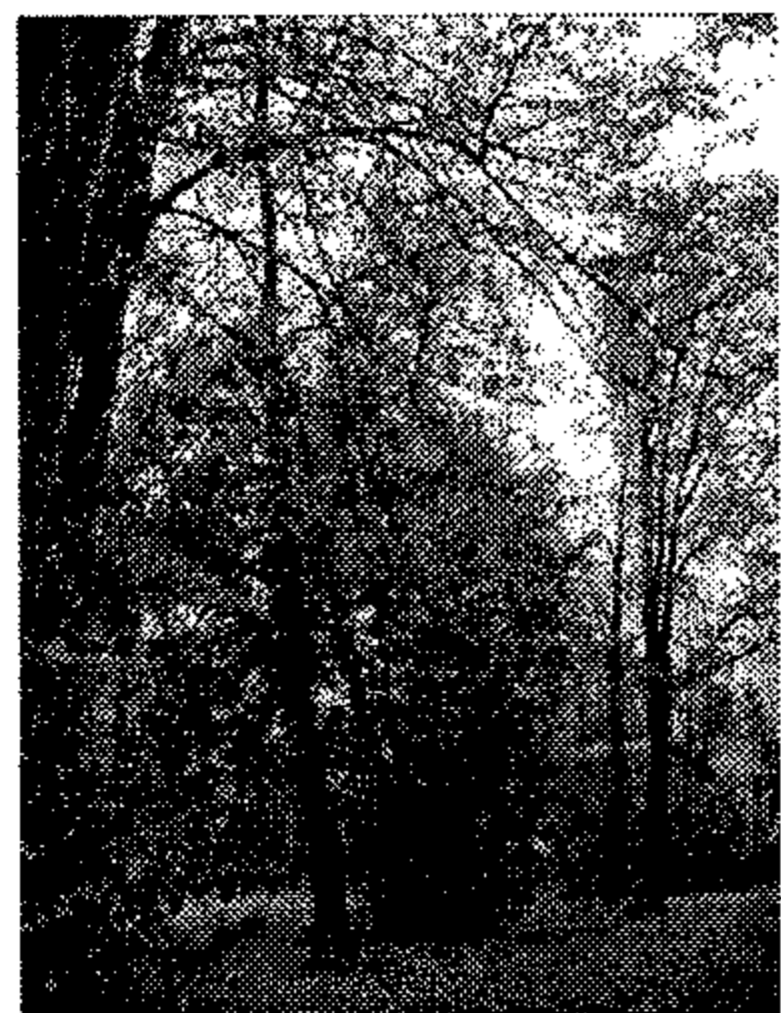
восточный фасад:  
щипцы со стилизованными готическими элементами:  
центральный щипец – ступенчатый, с тумбами, вертикальными филенками с гуттами, с дробными отрезками карнизов; боковые щипцы – с вертикальными филенками с гуттами, с декоративным архивольтом, охватывающим осевое кольцо и две оконных декоративных лучковых перемычки в виде трехклинного замка (местоположение, габариты, конфигурация);  
горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты;  
фриз со стилизованными машикулями и филенками; венчающий профилированный штукатурный карниз с кронштейнами – местоположение, габариты, конфигурация.

южный фасад:  
подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация;  
узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалита), конфигурация;  
фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания), конфигурация;



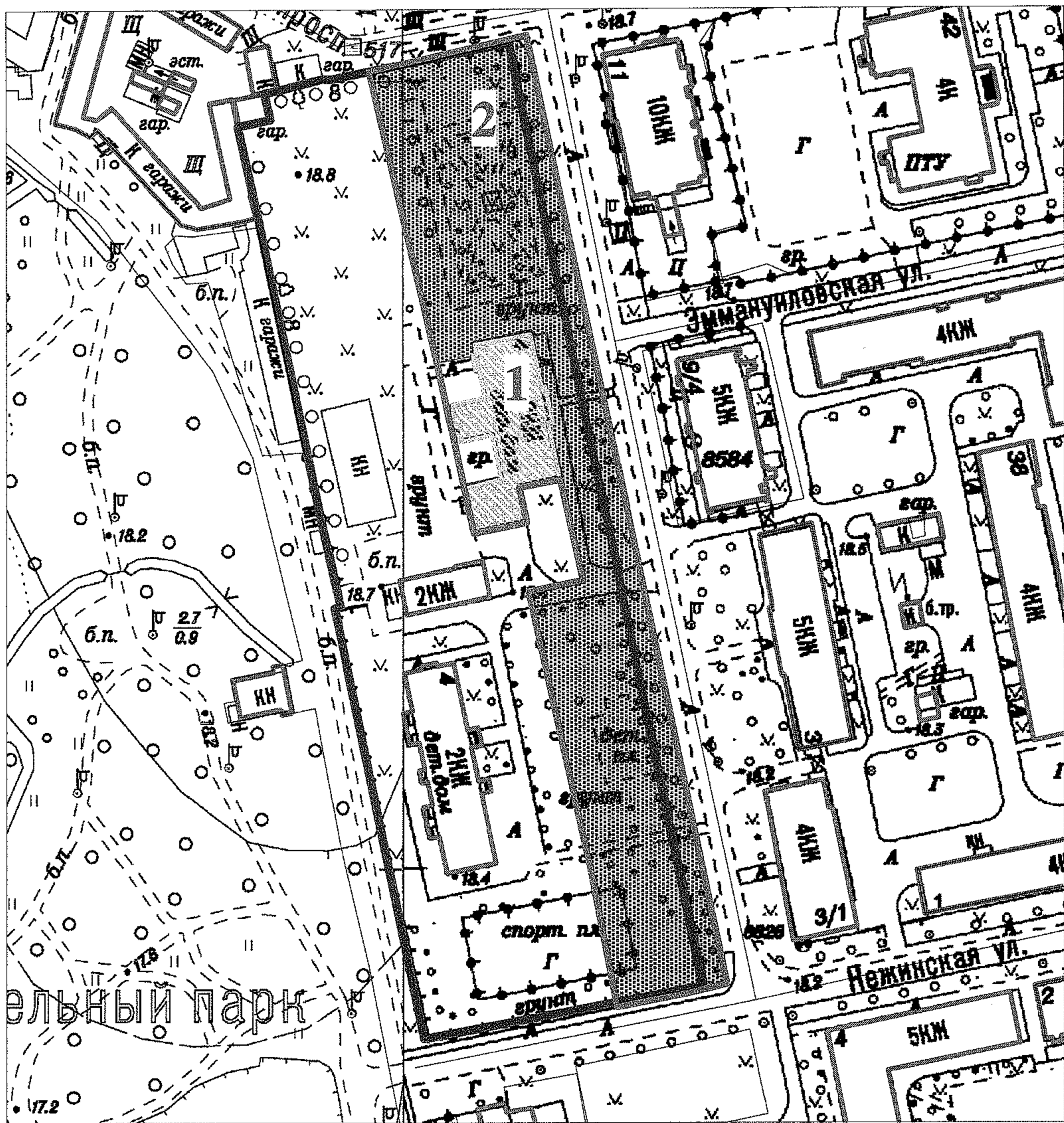
		<p>северный фасад: подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация; фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду ризалита), конфигурация;</p> <p>западный фасад: фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалитов), конфигурация</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>бывший церковный зал (объем 2-го этажа северного ризалита): декоративное оформление потолка - полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами); габариты, профиль; оформление стен и проема бывшей апсиды - зеркала в штукатурных тягах; конфигурация (прямоугольная) габариты, профиль штукатурных тяг;</p> <p>два окна-световых люка в западной стене - габариты, профиль, материал (дерево, металл, стекло).</p>	   

## Сад

Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	рядовые посадки по периметру территории;  щебёночно-набивные дорожки – габариты, материал, трассировка; видовой состав многолетних насаждений - липа, клён, вяз.	  

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила  
для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"**

Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

— Границы земельного участка с кадастровым номером 78:5314А:2

**Выявленные объекты культурного наследия**

— Границы территорий объектов культурного наследия

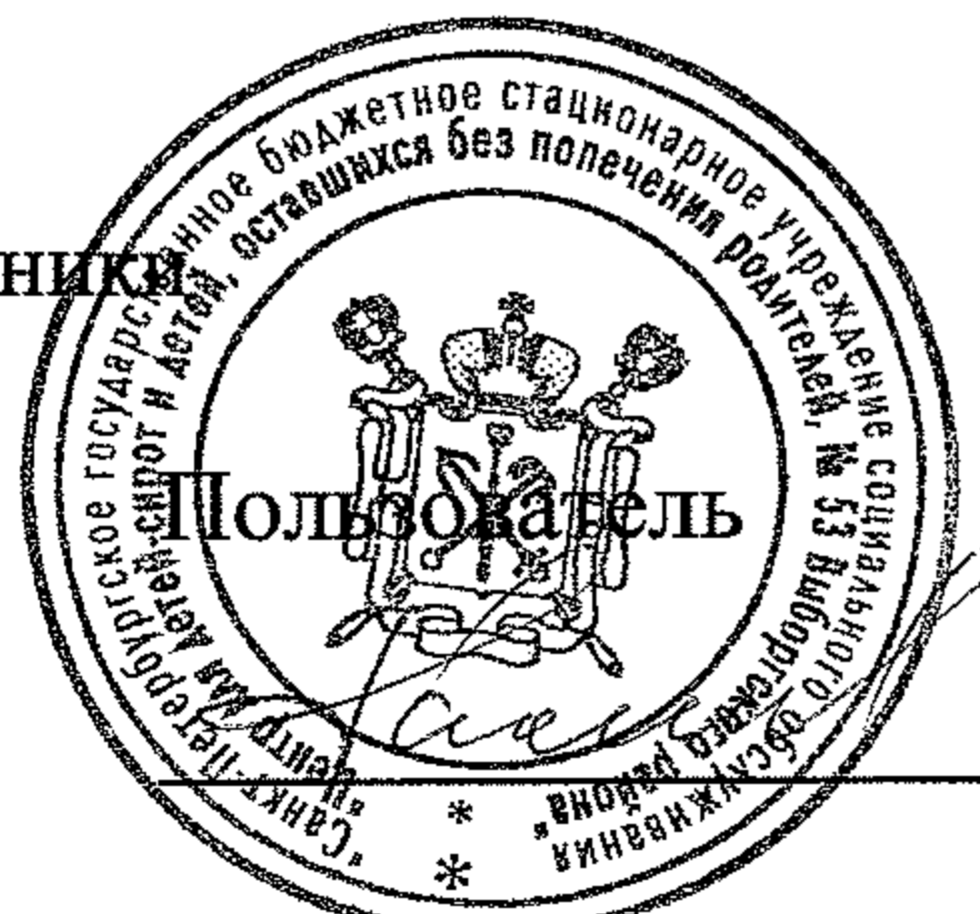
▨ Здания и сооружения

▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта:**

1. Здание приюта (Ярославский пр., д.4, литера А)
2. Сад

Госорган



О.В.Галкина



В настоящем документе проведено  
 и скреплено печатью  
 10/десять листа (ов)  
 Спец. I категории сфера правового  
 обеспечения  
 А.С. Кузнецова

*Кузнецова*

23 АПР 2011

## СОГЛАШЕНИЕ № 4

о внесении изменений в охранное обязательство от 23.04.2014 № 12886 по обеспечению сохранности части выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4)

Санкт-Петербург

09 ИЮН 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4» (далее - **Пользователь**) в лице директора Галкиной О.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 23.04.2014 № 12886 следующие изменения:
  - 1.1. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 23.04.2014 № 12886.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

### Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

**Госорган**  
  
 Е.Е. Ломакина  
 (подпись) (ФИО)

**Пользователь**  
  
 О.В. Галкина  
 (подпись) (ФИО)



Приложение к Соглашению  
от 09 ИЮН 2021 № 4  
к охранному обязательству  
от 23.04.2014 № 12886

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 23.04.2014 № 12886

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного  
объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«21» января 2021 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 13.01.2021 № 01-24-54/21-0-0 Титоренко Н.Г. и пользователем в лице директора О.В. Галкиной, был произведен осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) в следующем составе: здание площадью 1293,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:0531401:1007, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А, часть земельного участка общей площадью 17376 кв.м., кадастровый номер 78:36:0531401:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А.

1. Исторические сведения:

«Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» было возведено в 1907-1909 годах по проекту военного инженера В.П. Стаценко. Каменное здание приюта двухэтажное, сложное в плане. Центральны и боковые части лицевого фасада выделены раскреповками и завершены щипцами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые; наблюдается выветривание шовного заполнения, трещины, сколы известняковых скоб, следы намоканий и биопоражений;
- отмостки: асфальтовые; имеются трещины и участки деструкции асфальтового покрытия;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: сводчатые, плоские по балкам; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный; наблюдается рассыхание древесины, локальные участки мауэрлата обшиты деревянными досками;



- стропила: деревянные; присутствует рассыхание, трещины и следы намоканий древесины стропильной системы, отдельные стропильные ноги усилены деревянными досками и стойками;
- обрешетка: деревянная; имеются участки намокания и биопоражения древесины, отдельные доски обрешетки заменены;
- кровля: кровельный металл; наблюдается участки механических повреждений кровельного металла;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические; наблюдаются участки со следами коррозии металла;
  - трубы: металлические; отдельные секции водосточных труб деформированы, локальные участки коррозии металла, отдельные секции утрачены;
  - сливы: металлические; наблюдаются участки со следами коррозии металла;
- ж) фасады<sup>1</sup>: в межэтажном пространстве 1-2-го этажей по фасадам проходят коммуникационные кабели; на фасадах установлены осветительные приборы; слева от главного входа расположена прямоугольная табличка с гербом Санкт-Петербурга и надписью: «Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга/Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей/ «Центр содействия семейному воспитанию № 4»; на восточном фасаде установлены камеры наружного наблюдения и флагодержатели, вплотную к восточному фасаду расположен электрический уличный щит; из приямка в уровень кровли выведен воздуховод, примыкающий к фасаду;
- облицовка стен: гладко оштукатурены; повсеместно загрязнены, наблюдаются трещины, участки утрат штукатурного слоя, следы намоканий и биопоражений, особенно в нижнем уровне стен, в откосах стрельчатых окон присутствуют участки обнажения кирпичной кладки;
- окраска стен: окрашенные; поверхность фасадов повсеместно загрязнена, наблюдаются трещины, шелушение, утраты окрасочного слоя, следы намоканий и биопоражений;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: стилизованные сандрики с замковыми камнями в оформлении оконных и дверных проемов, профилированные штукатурные наличники стрельчатых окон, фриз со стилизованными машикулями; восточный фасад: стилизованные готические лепные элементы, вертикальные филенки, гутты в оформлении щипцов, ступенчатое с тумбами оформление центрального щипца, декоративные архивольты, охватывающие осевое кольцо и два стилизованных оконных сандрика в оформлении боковых щипцов; декоративные элементы загрязнены, наблюдаются сколы, фрагментарные утраты отделочных слоев;
- карнизы: межэтажные профилированные карнизы и тяги, профилированный венчающий карниз; в уровне венчающего карниза наблюдаются трещины, шелушения, утраты отделочных слоев, обнажение кирпичной кладки, следы намоканий и биопоражений;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: главный вход в здание оформлен широкой входной ступенью; южный вход оборудован бетонной входной ступенью и металлическим лучковым козырьком на металлических кронштейнах; приямок в несколько бетонных ступеней обшит сайдинг-панелями и завершен односкатным козырьком; входная ступень главного входа имеет сколы; ступени приямка западного фасада истерты в ходовых местах, присутствуют трещины, сколы ступеней, поверхность сайдинг-панелей загрязнена;

оформление прямка западного фасада диссонирует с историческим обликом фасадов Памятника;

- окна: оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с стрельчатым завершением, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; в отсутствие задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнены работы по замене двух оконных заполнений полуротонды второго этажа на новые аналогичной расстекловки, стеклопакеты в деревянных рамах;
- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические, со стороны восточного фасада заполнение филенчатое (замена заполнения проведена в отсутствие задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации); имеются следы механических повреждений, следы коррозии в нижних частях металлических заполнений;
- з) интерьеры<sup>2</sup>: отдельные помещения в уровне подвала захламлены бытовым и строительным мусором; во внутренних оконных проемах ч.п. № 1-Н (13) установлены роллеты, в помещении установлен воздуховод; в ч.п. № 1-Н (12) установлены воздуховоды;
- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, позднейшая керамическая плитка;
- перекрытия (межэтажные): сводчатые, плоские по балкам, оштукатуренные, окрашенные; металлические балки перекрытий в уровне подвалов имеют следы коррозии металла; отделочные слои прусских сводов ч.п. № 1-Н (19) имеют трещины, следы позднейших вычинок; в уровне перекрытия ч.п. № 1-Н (17) наблюдаются следы намокания; перекрытия отдельных помещений скрыты позднейшими подвесными потолками;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшей керамической плиткой; в уровне подвала повсеместно наблюдаются следы намоканий и биопоражений, высолы;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные лепные рамы в оформлении пространства парадной лестницы, потолочные периметральные лепные тяги, профилированные тяги зеркал в оформлении плоскости стен, полигональный рисунок, образованный профилированными потолочными тягами в оформлении потолка ч.п. № 1-Н(62), два прямоугольных окна-световых люка ч.п. № 1-Н(74); остекление окон-световых люков глухо окрашено;
- карнизы: профилированный карниз пространства парадной лестницы;
- лестницы: лестница восхода вестибюля, облицованная позднейшей керамической плиткой; парадная двухмаршевая лестница по косоурам, с металлическим кованым ограждением ажурного рисунка и деревянным поручнем; северная и южная двухмаршевые лестницы по косоурам с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и деревянным поручнем; лестница восхода ч.п. № 1-Н (19), облицованная позднейшими материалами; средистенная лестница, облицованная позднейшими материалами; ступени парадной лестницы имеют позднейшие вычинки; ступени северной лестницы истерты в ходовых местах, имеют трещины и сколы, лако-красочные загрязнения, наблюдаются сколы деревянного поручня, утраты отдельных его фрагментов; ступени южной двухмаршевой лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы ступеней, деформация отдельных ступеней, шелушения и утраты окрасочного слоя ограждения и поручня, утраты фрагментов деревянного поручня;
- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные, филенчатые, металлические; наблюдается коррозия металла дверного заполнения входа в пространство северной лестницы;
- и) монументы<sup>3</sup>: отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации<sup>4</sup>:
- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника<sup>5</sup>: Памятник расположен в границах территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0531401:2. Часть Памятника – сад, представлена участком неправильной формы, вытянутым вдоль Ярославского проспекта. Здание приюта с северной и восточной сторон граничит с территорией сада. Со стороны Ярославского проспекта, Удельного проспекта, Нежинской улицы территория сада огорожена современной металлической сквозной оградой с калиткой и двустворчатыми воротами (по Ярославскому проспекту), находится в удовлетворительном состоянии; с юго-западной стороны территория сада частично граничит с ограждением спортивной площадки. На территории сада сохранились элементы первоначальной планировки (дороги), а также старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород.

Рельеф территории ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок. В восточной части сада, по обеим сторонам дорожки, ведущей от калитки к главному входу в здание, произрастают группы молодых елей (форма голубая). Историческая планировка частично утрачена, сохранились отдельные фрагменты рядовых посадок липы. Асфальтовое покрытие вокруг здания приюта на дату составления акта технического состояния находится под снежным покровом, недоступно для осмотра.

Древостой представлен такими видами как липа, клен, береза, ясень, каштан, яблоня, боярышник. Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении мероприятий по уходу, лечению и сохранению: незначительная сушь в кронах; вдоль северо-западной границы сада стволы деревьев липы закрыты временными деревянными коробами; на некоторых деревьях имеются дупла, морозобойные трещины. Также на территории присутствуют рядовые и солитерные посадки лип, яблони. Кустарники представлены куртинными посадками сирени, чубушника, пузыреплодника, вегейлы, а также рядовой посадкой караганы вдоль ограды по Ярославскому пр., находятся в удовлетворительном состоянии.

Газоны на дату составления акта технического состояния находятся под снежным покровом, недоступны для осмотра. Цветочное оформление представлено современными цветочницами, расположенными у входа в здание приюта и в южной части сада, на дату составления акта технического состояния находятся под снежным покровом, недоступно для осмотра. В юго-западной части сада современное металлическое ограждение (сетка рабица) спортивной площадки попадает в границы Памятника.

На территории сада с южной стороны располагается детская площадка, установлены современные: деревянные скамейки на металлических ножках (одна скамейка деревянная с бетонными ножками (северная часть сада), бетонные урны, находятся в удовлетворительном состоянии.

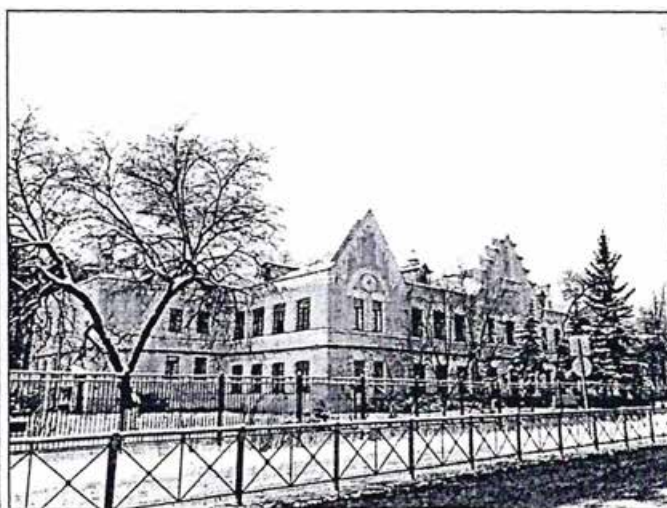
Территория Памятника представлена участками прямоугольной формы, расположенными с западной стороны объекта культурного наследия. Дорожное покрытие на дату составления акта технического состояния находится под снежным покровом, недоступно для осмотра. В северо-западной части на территории участка имеются куртины сирени.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры<sup>6</sup>: отсутствуют.

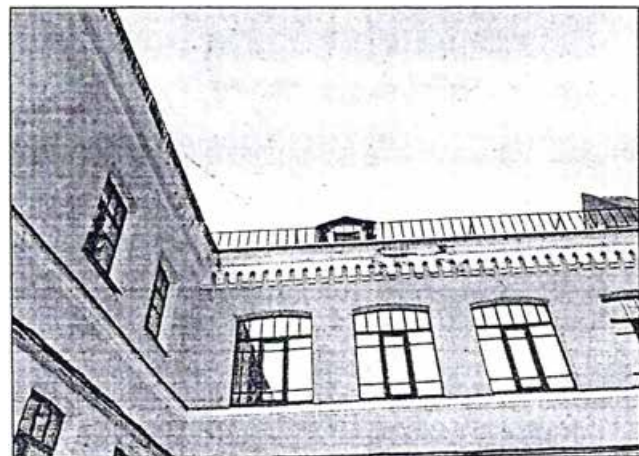
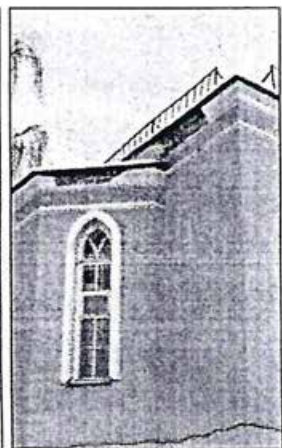
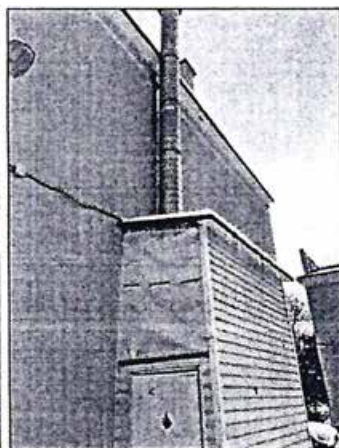
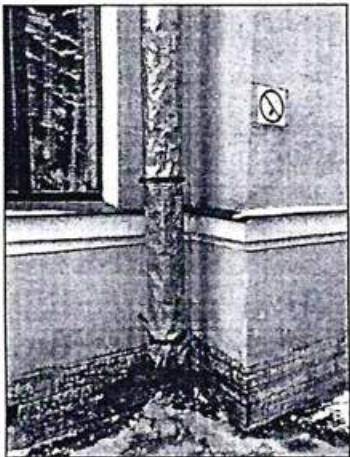
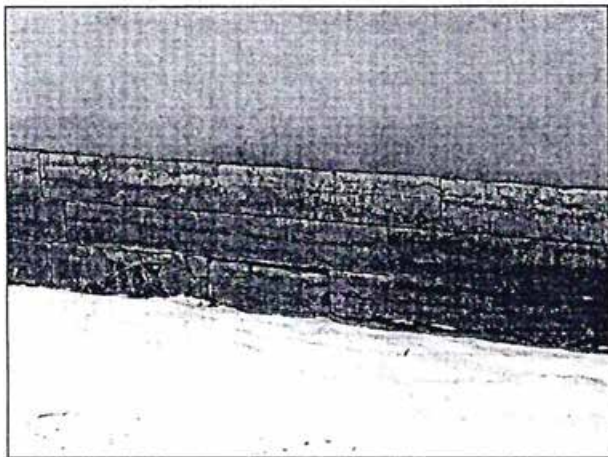
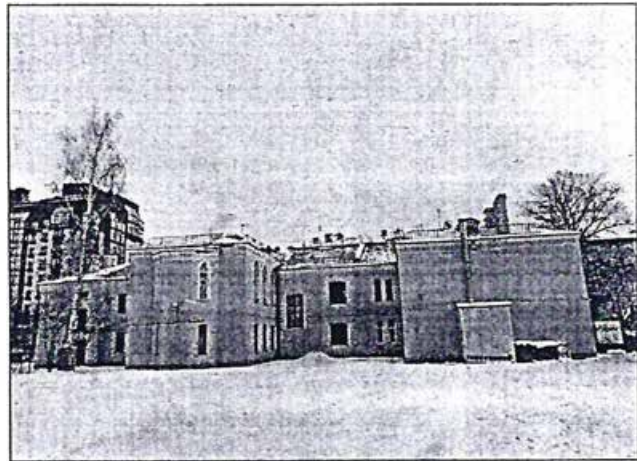
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту конструкций Памятника, в том числе крыши.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 4 к охранному обязательству	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов Памятника, в том числе приемка помещения № 2-Н с демонтажем позднейших конструкций и воздуховода, ремонту (замене) оконных заполнений.	В течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения № 4 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию Памятника (сад), в том числе проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений сада (а также санитарные рубки) на основании обследования состояния древесных насаждений).	В течение 18 месяцев со дня заключения Соглашения № 4 к охранному обязательству	

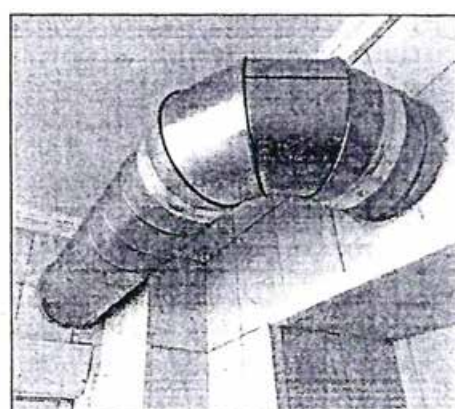
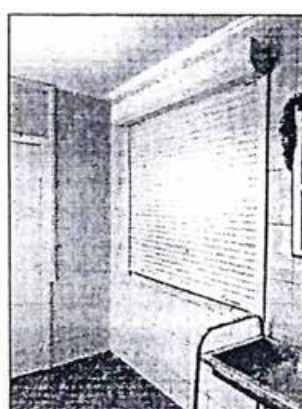
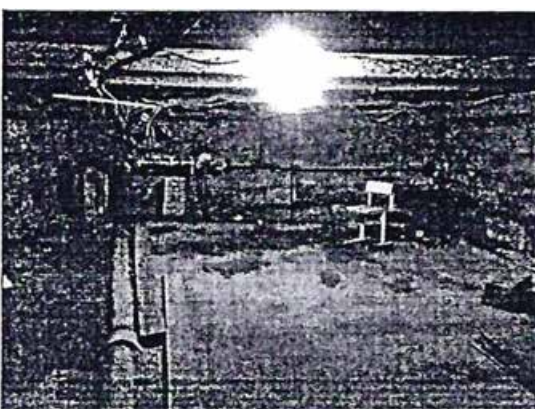
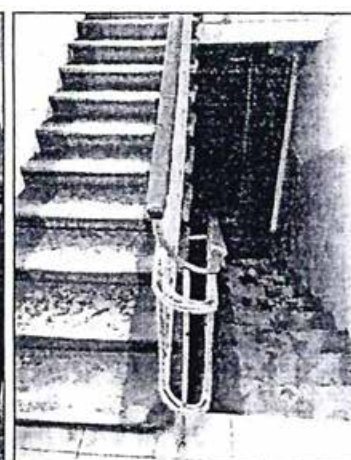
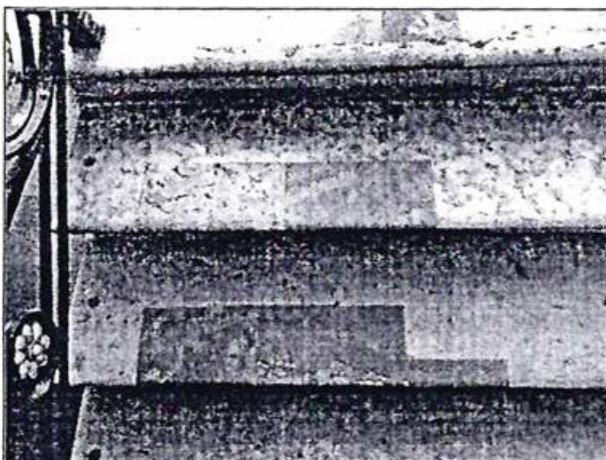
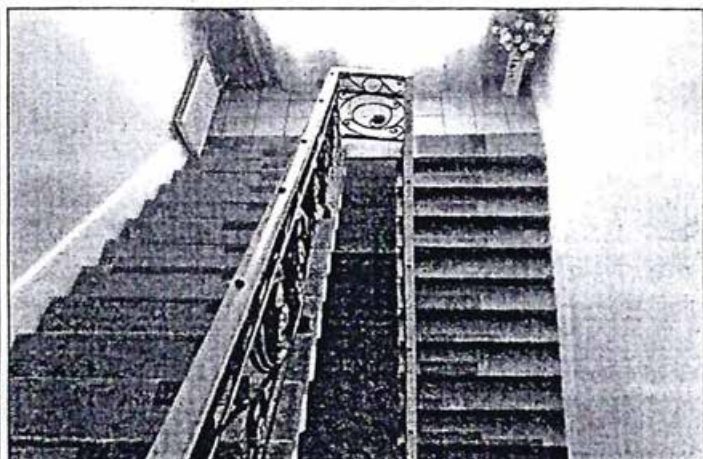
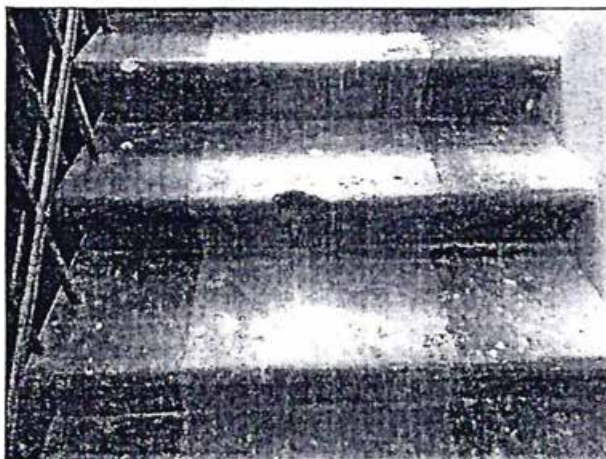
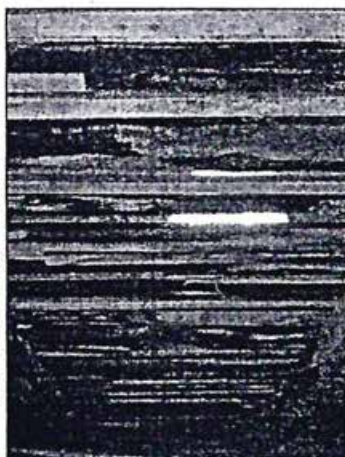
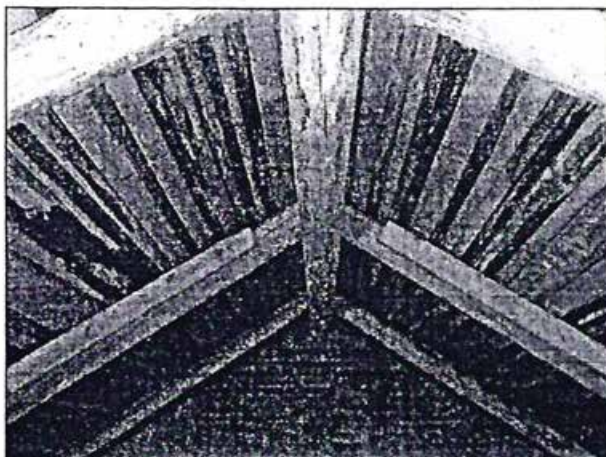
## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ



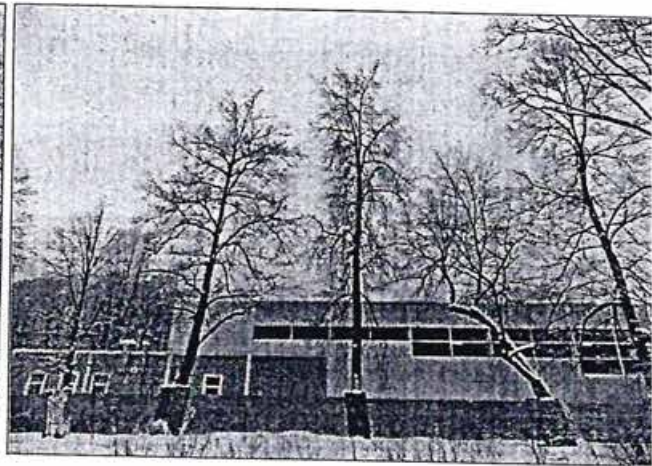
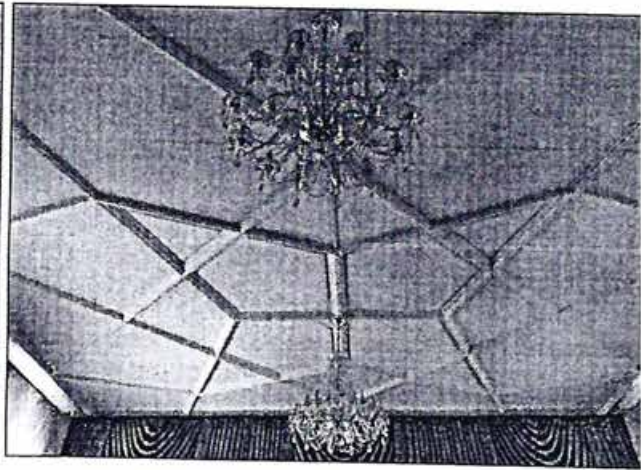
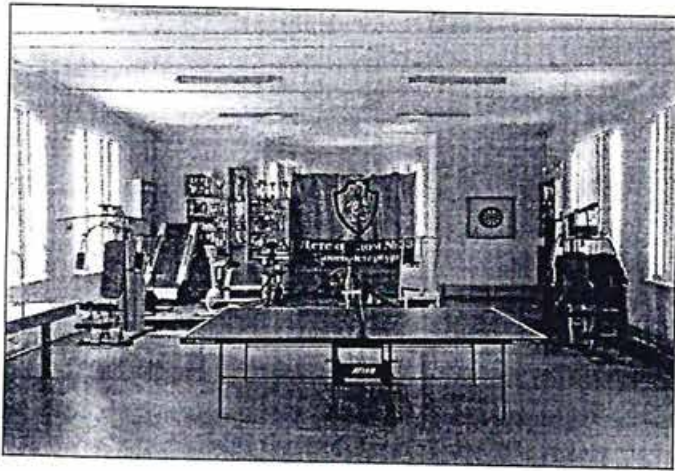
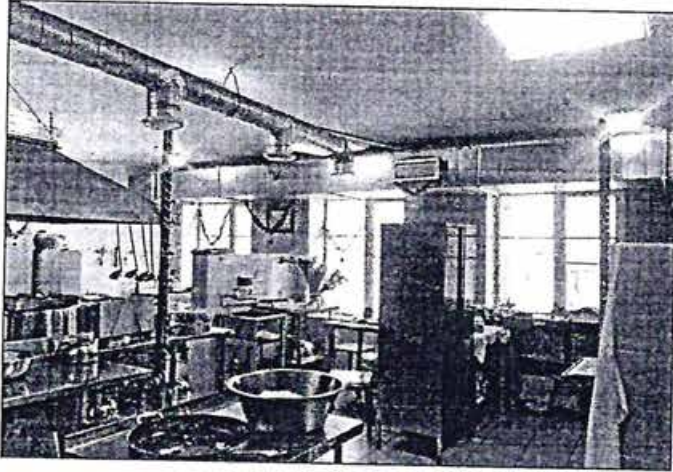
*Handwritten signature*



*Handwritten signature or scribble.*

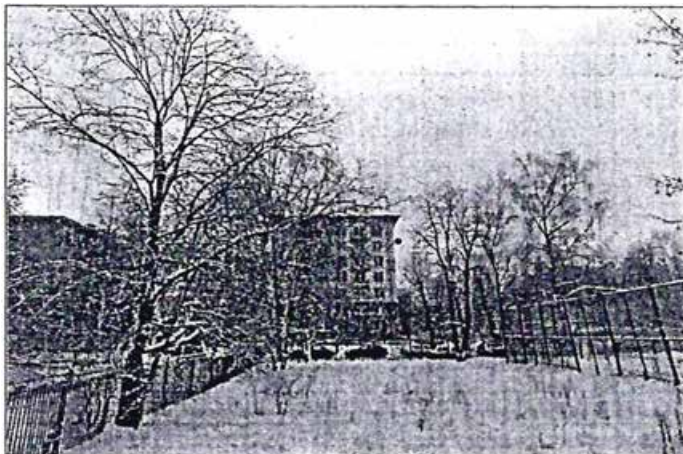


*[Handwritten signature]*



*Handwritten signature or scribble.*





Представитель Госоргана

Н.Г. Титоренко

Госорган



Е.Е. Домакина

Пользователь



О.В. Галкина

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 6 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Директор*

(должность)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-510/24-0-1 от 03.04.2024

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Ярославский	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» (государственная регистрации права от 18.08.2007 № 78-78-01/0389/2007-160)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Ярославский				д.	4		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	0	2	0	6	6	6	6	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	1	5	8	3	3	0	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Галкина Ольга Васильевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (812) 294-43-61											
Адрес электронной почты:					dom53_spb@mail.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	23.04.2014
Номер	12886
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» утвержден КГИОП 18.12.2002
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2011 №10-842
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.  
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.



При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Волкова Инна  
Дмитриевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Директор*  
(подпись)  
(должность)

*Елена Евгеньевна Ломкина*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 27 " 11 2024 г.  


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
Владелец: Ломкина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3125/24-0-1 от 27.11.2024

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта» (в составе «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Ярославский проспект	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПБ ГБУ "ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ ВОСПИТАНИЮ № 4" ИМЕНИ  
ТОКТОГОН АЛТЫБАСАРОВОЙ

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Ярославский				д.	4	лит.	А			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	0	2	0	6	6	6	6	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	1	5	8	33	0	3	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Маркина Тамара Анатольевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	89217914272															
Адрес электронной почты:	dom53_spb@mail.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Здание приюта» утвержден КГИОП 18.12.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание приюта» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Сомова Дарья Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 рег. № 01-26-2301/24-0-0 от 17.10.2024

№01-26-2301/24-0-1 от 05.11.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

7	7	0	8	8	1	2	6	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	1	4	7	7	4	6	4	7	5	1	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства) 

119017	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, к. 1, оф. 126
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 21772	13.12.2021
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ 

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации
--

на объекте культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия  
 «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков  
 (с садом)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)  
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А  
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)



Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт от 19.07.2024 № 041-24

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургским государственным бюджетным  
учреждением центром для детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию  
№ 4» имени Токтогон Алтыбасаровой

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	0	6	6	6	6	5	-	-				
1	0	2	7	8	0	1	5	8	3	3	0	3	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

194156	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Ярославский пр., д. 4	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 03.04.2024 № 01-21-510/24-0-1;  
- программа исследований со схемами проведения  
натурных исследований

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью  
«Альфа»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	8	8	1	2	6	6	9	-	-				
1	1	4	7	7	4	6	4	7	5	1	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 21772

13.12.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

119017

Москва

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, к. 1, оф. 126

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

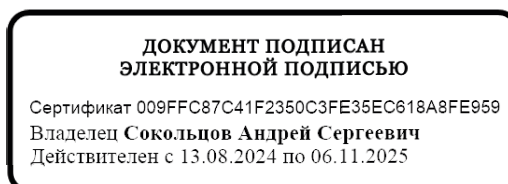
Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «15» декабря 2024 года**

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по охране  
и использованию  
объектов культурного  
наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица  
КГИОП



(Подпись)

М.П.

**А.С. Сокольников**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

И.Д. Волкова

8 (812) 710-48-26

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

Приложение № 7 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

**Правоустанавливающие документы.**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 78-АВ №768818 от 18.08.2007; 78-АЖ №426688 от 15.12.2011; 78-АЗ №626192 от 05.12.2014

**Дата выдачи:**

01.07.2016

**Документы-основания:** • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 22.03.2006  
• Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №02239

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4", ИНН: 7802066665, ОГРН: 1027801583303

**Вид права:** Оперативное управление

**Кадастровый(условный) номер:** 78:36:0531401:1007

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2, подвал, общая площадь: 1293,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д.4, лит.А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" августа 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0389/2007-160

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ, М.П.)

Калинина А.И.

78-78-01/0389/2007-160

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер:	78:36:0531401:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0531401		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5314А:2:9		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А		
Площадь:	1293.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Детский дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	49834049.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0531401:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0531401:1016, 78:36:0531401:1017, 78:36:0531401:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.05.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/079/2012-101 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4", ИНН: 7802066665
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0389/2007-160 18.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

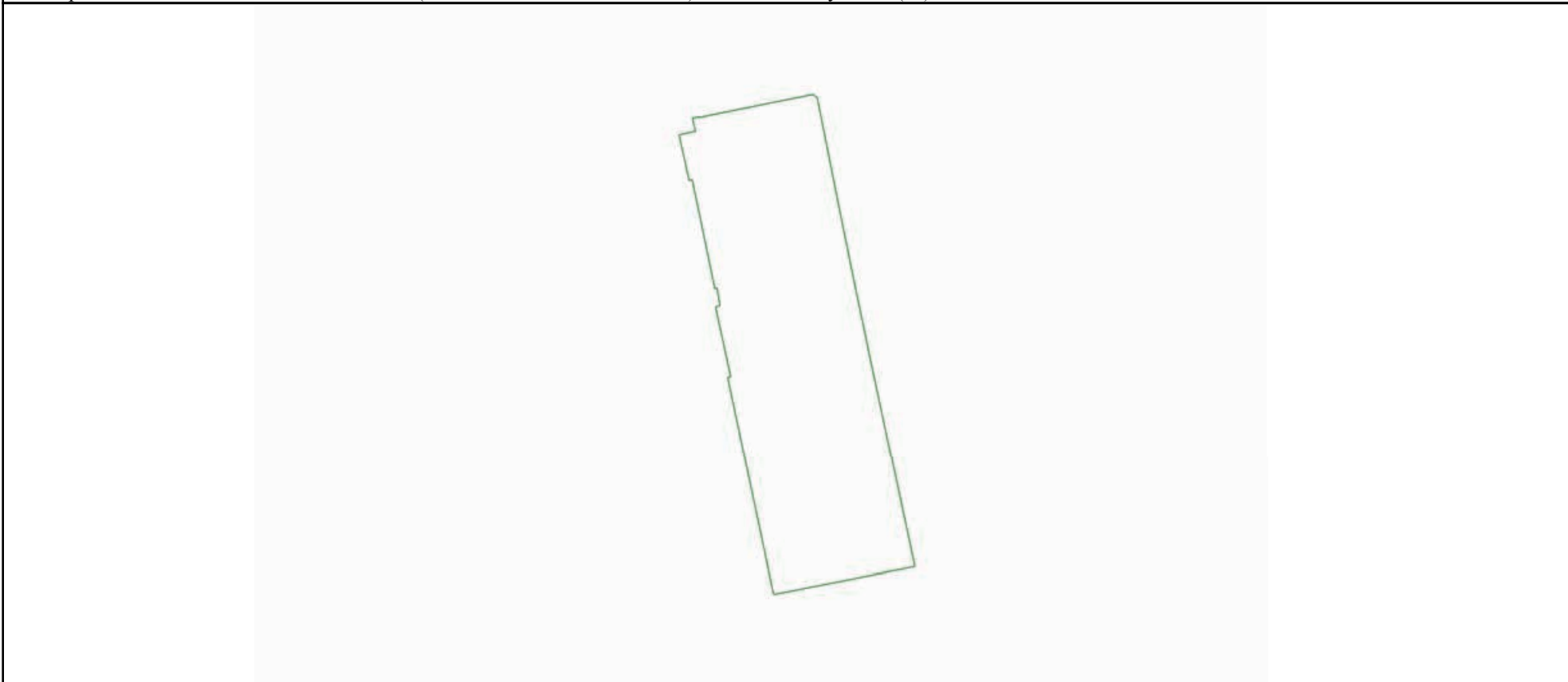
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543

Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0531401:1016	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1238.7
2	78:36:0531401:1017	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.8
3	78:36:0531401:1018	подвал	б/н0	Нежилое	данные отсутствуют	265.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

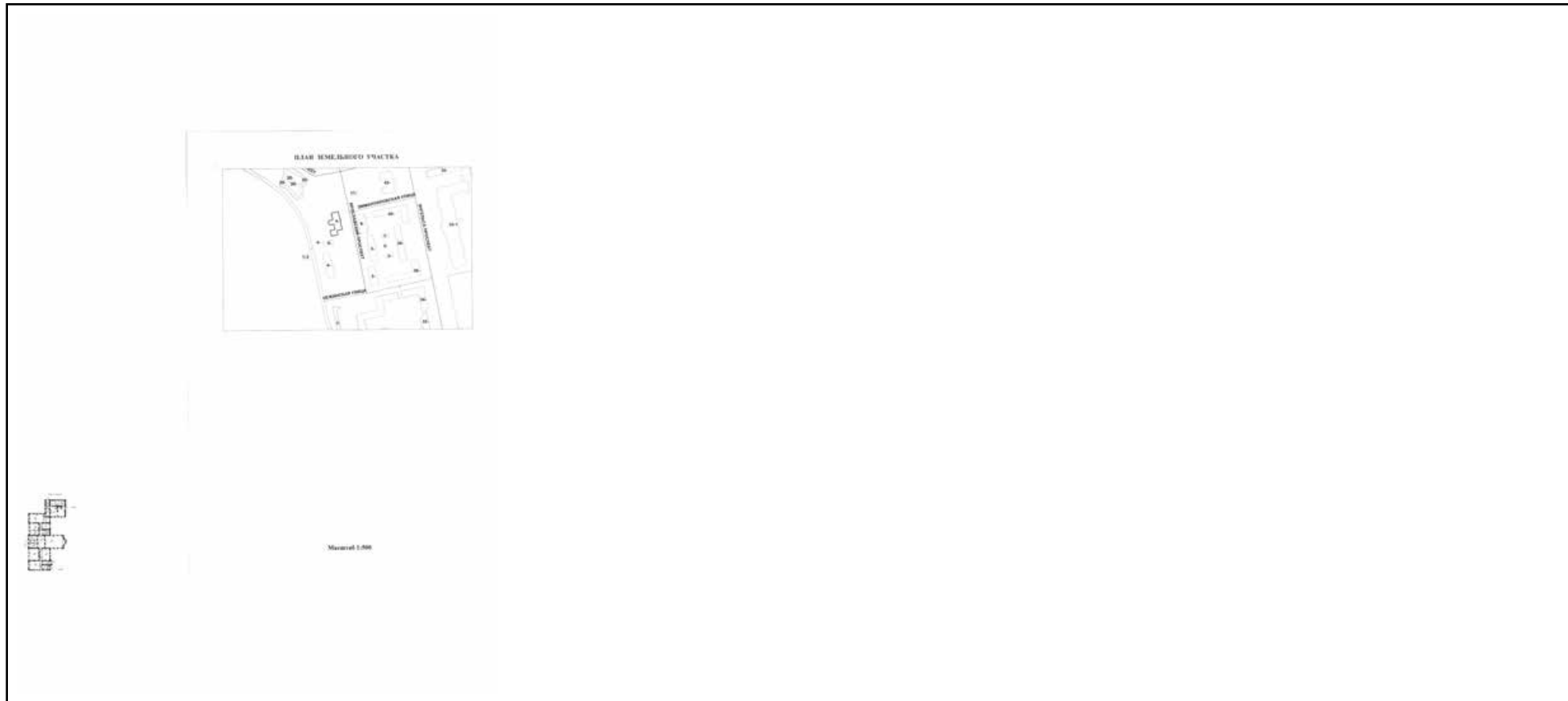
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

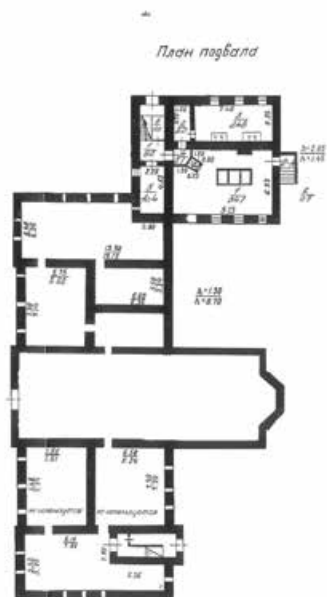
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

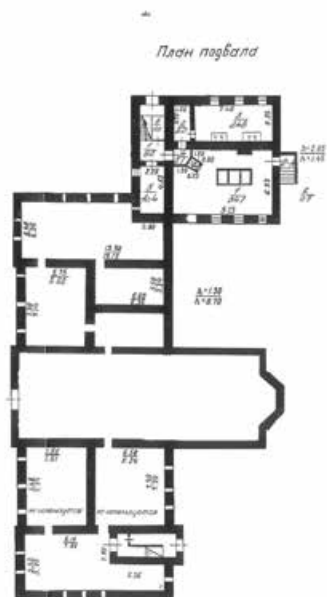
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294422543			
Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:	78:36:0531401:2		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0531401		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5314А:2 22.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А		
Площадь:	17376 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	66806909.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4771, 78:36:0531401:1005, 78:36:0531401:1006, 78:36:0531401:1007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	дома социального обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	Золина Людмила Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942	
Кадастровый номер:	78:36:0531401:2

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
		зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/079/2012-102 04.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4", ИНН: 7802066665
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0389/2007-156 18.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0460/2007-364	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0460/2007-363
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942		Всего листов выписки: 66
Кадастровый номер:	78:36:0531401:2	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

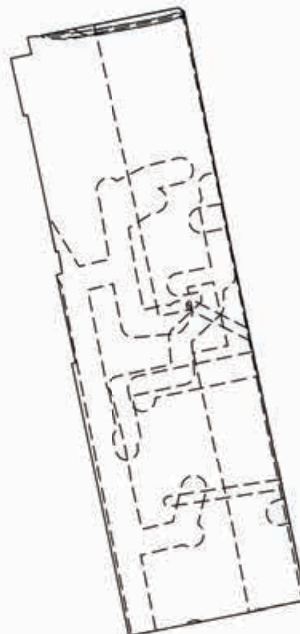
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°30.2`	23.57	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°56.0`	8.47	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	347°5.6`	6.89	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	79°16.7`	3.44	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	169°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°8.8`	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°42.4`	47.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°19.4`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°45.7`	53.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°34.7`	36.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	168°15.5`	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	168°1.4`	107.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°51.9`	71.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	285°19.3`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°9.7`	40.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°3.6`	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	69°16.4`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	347°44.5`	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	72°5.9`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	350°12.1`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	255°35.6`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	348°16.7`	56.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942							
Кадастровый номер:				78:36:0531401:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	258°24.5`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

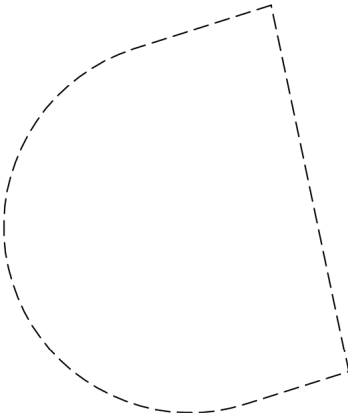
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102565.3	113963.38	-	-
2	102588.31	113958.28	-	-
3	102590.08	113966.56	-	-
4	102596.8	113965.02	-	-
5	102597.44	113968.4	-	-
6	102597.05	113968.47	-	0.1
7	102599.43	113979.81	-	0.1
8	102608.64	114025.93	-	0.1
9	102607.21	114028.19	-	0.1
10	102554.97	114038.57	-	0.1
11	102519.53	114045.73	-	0.1
12	102475.12	114054.96	-	0.1
13	102370.27	114077.2	-	0.1
14	102356.37	114006.58	-	0.1
15	102356.57	114005.85	-	0.1
16	102396.69	113997.44	-	0.1
17	102465.78	113982.83	-	0.1
18	102466.34	113984.31	-	0.1
19	102501.41	113976.69	-	0.1
20	102502.14	113978.95	-	0.1
21	102511	113977.42	-	0.1
22	102510.72	113976.33	-	0.1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

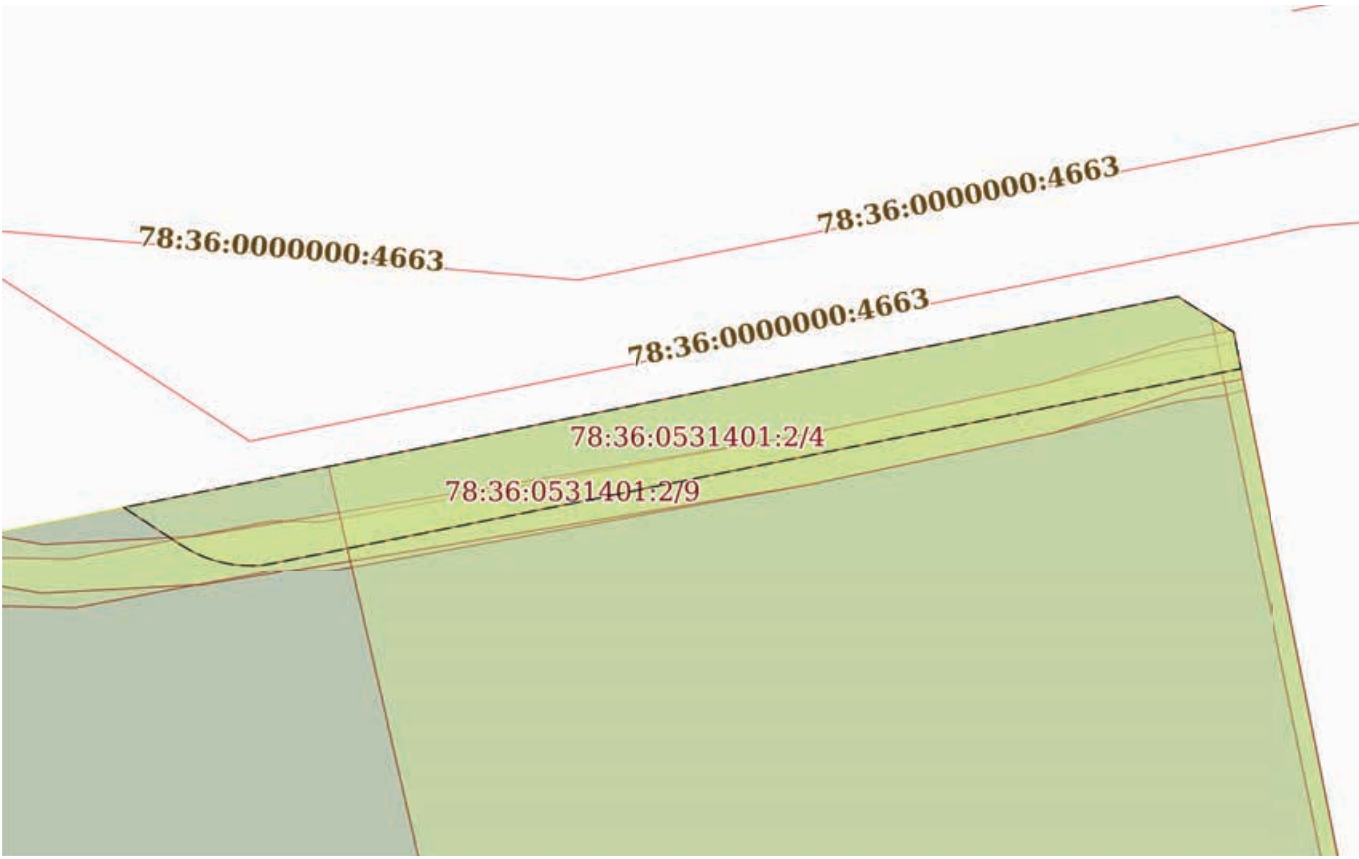
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2		
1	2	3	4	5
23	102565.62	113964.94	-	0.1
1	102565.3	113963.38	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

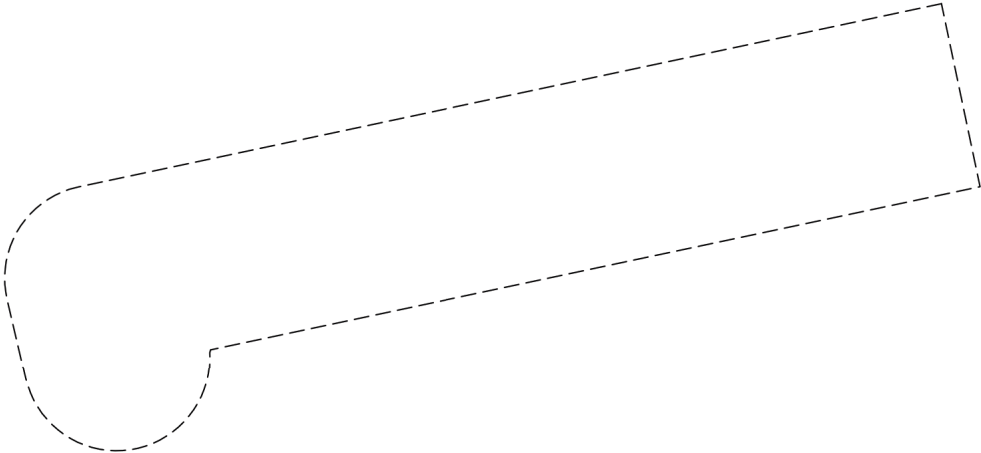
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

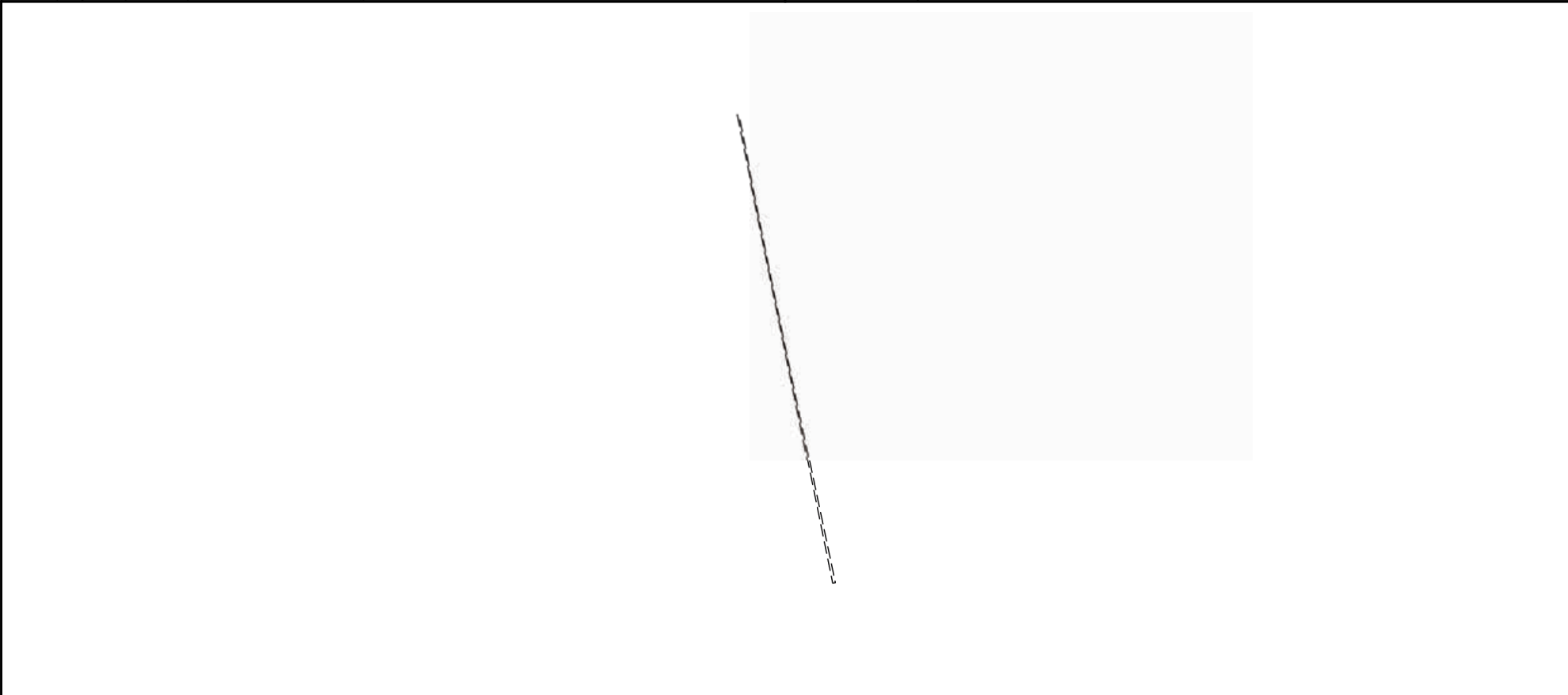
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
полное наименование должности		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

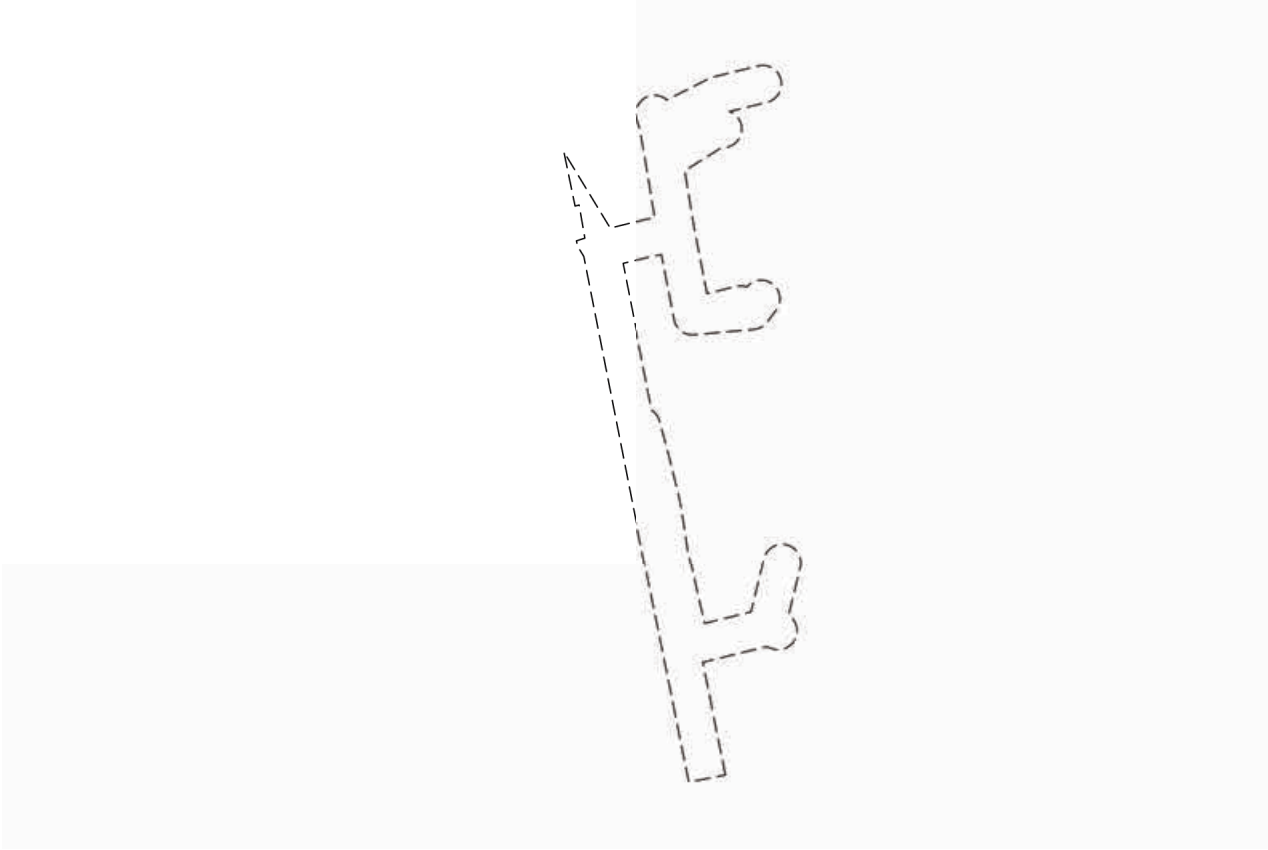
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

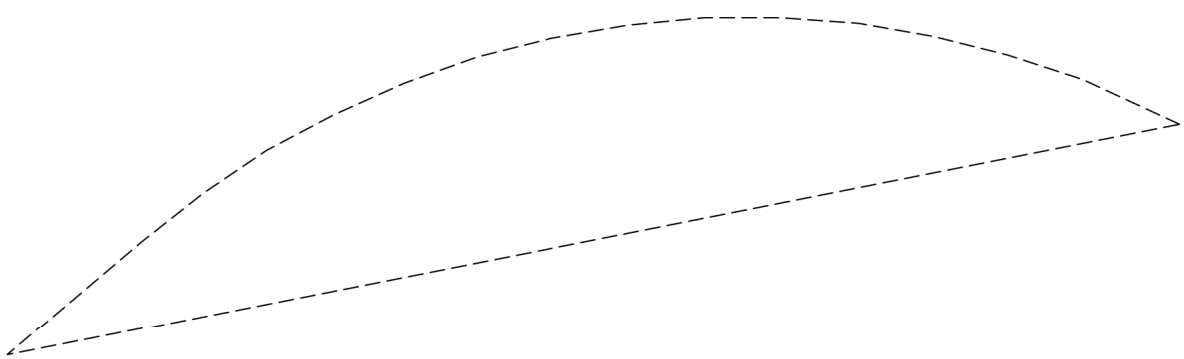
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/6	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/7	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/8	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

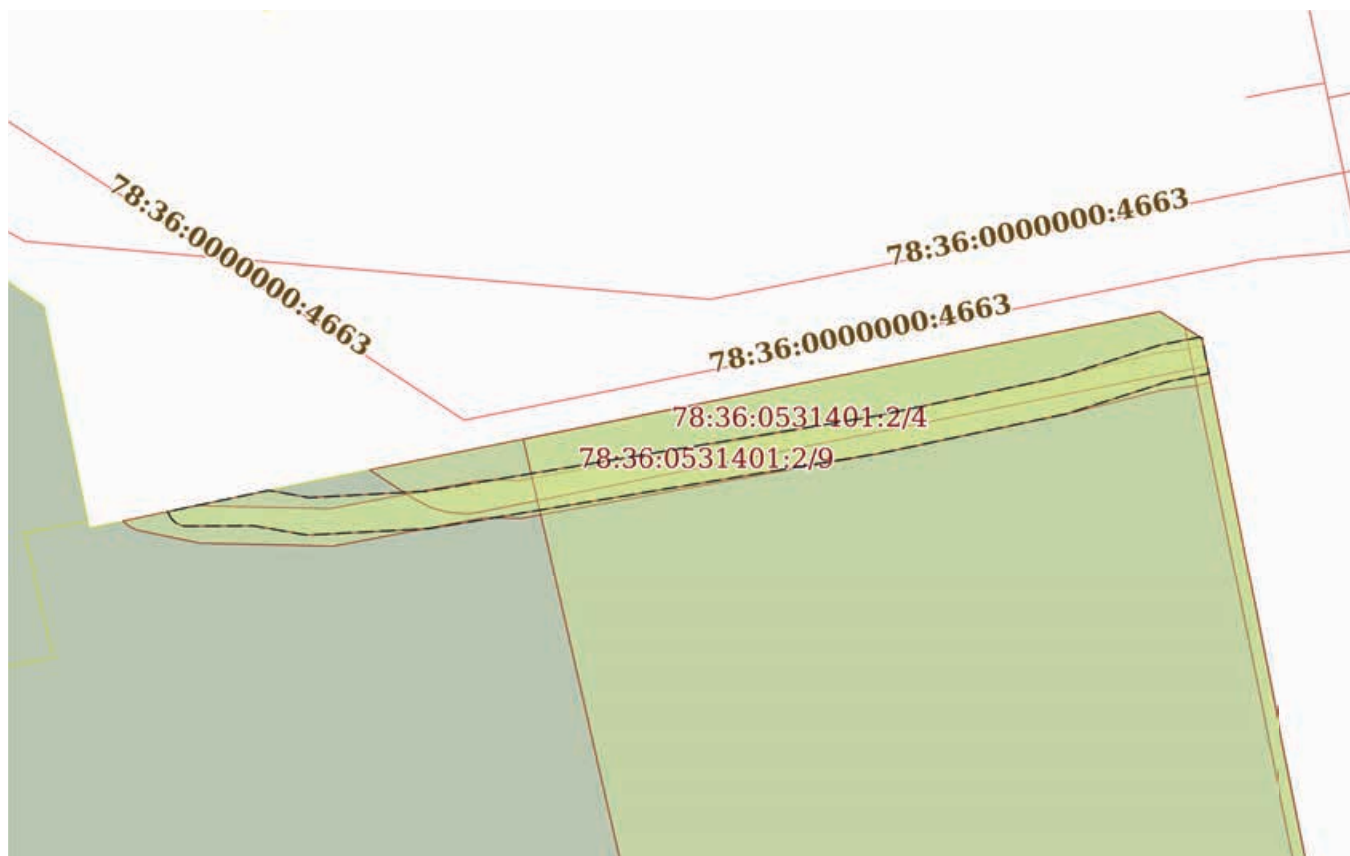
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

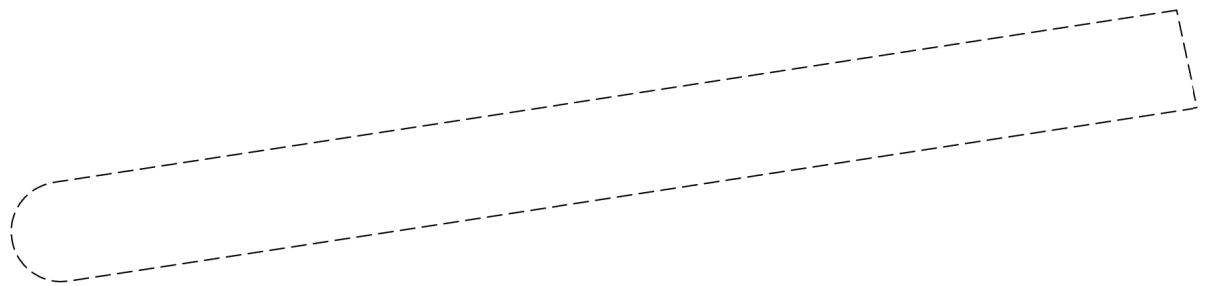
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942


Кадастровый номер:	78:36:0531401:2
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0531401:2/10
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

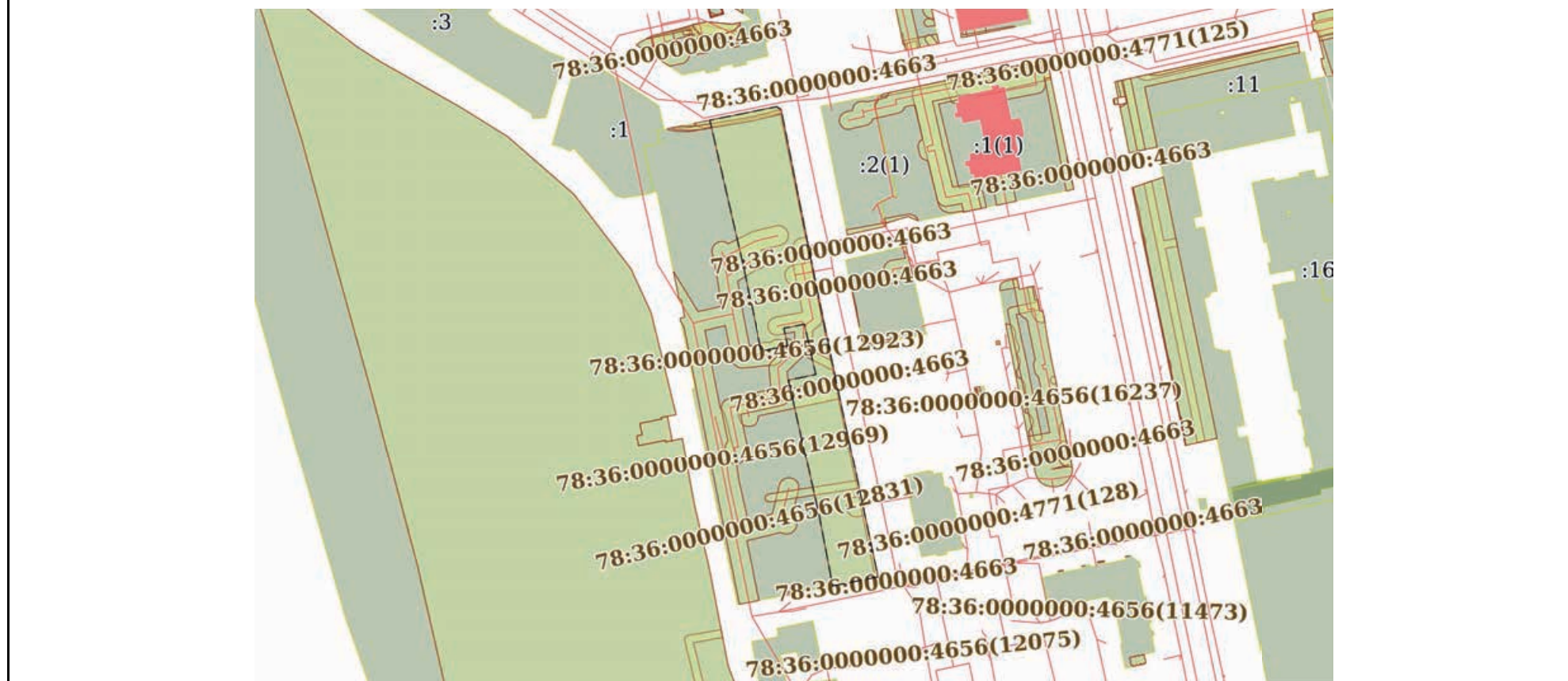
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

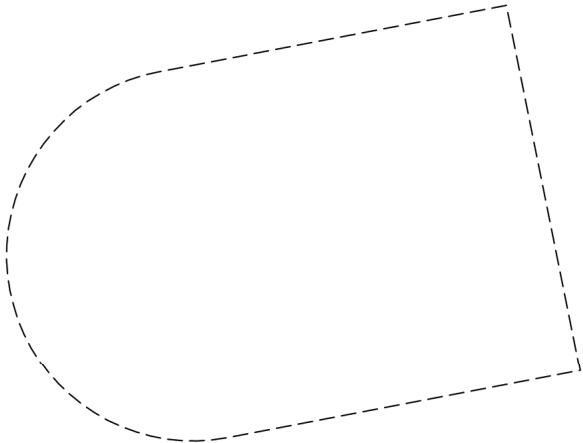
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/11



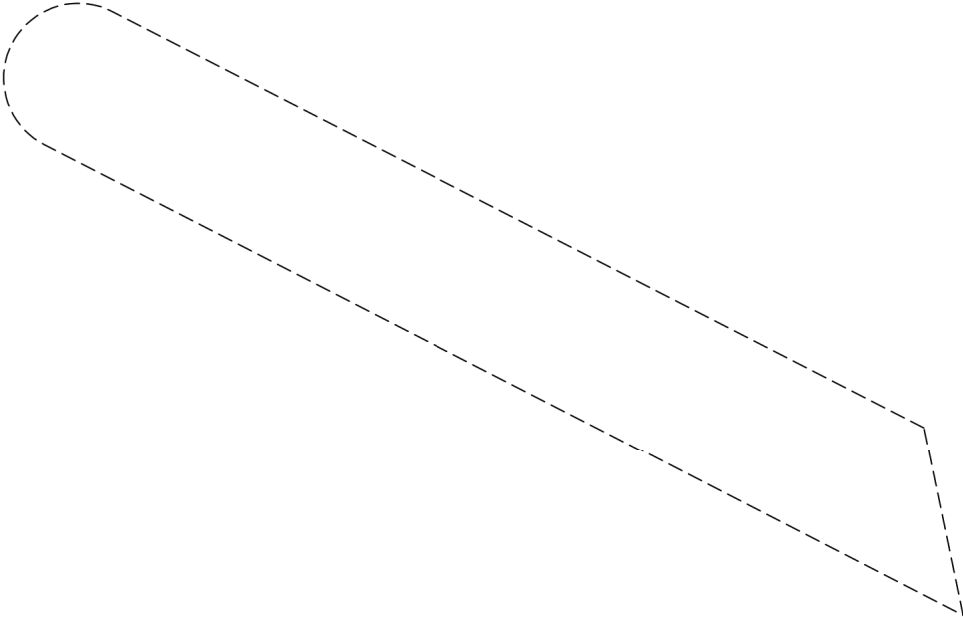
Масштаб 1:3000


Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/13	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости
---

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер:	78:36:0531401:2
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0531401:2/14
---	---



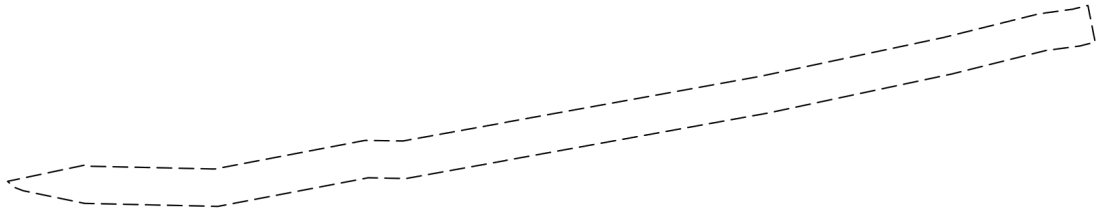
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0531401:2/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942		
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0531401:2/3	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/4	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/5	551	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/6	177	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:36:0531401:2/7	3534	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0531401:2/8	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0531401:2/9	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0531401:2/10	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0531401:2/11	6747	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:36:0531401:2/12	135	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/13	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0531401:2/14	1403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
		<p>коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1031; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4771; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:36:0531401:2/15	115	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1372; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	
		электросетевого хозяйства - 2704-22784/было 2703-2839/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102411.32	114068.49	-	-
2	102401.49	114070.57	-	-
3	102400.62	114067.81	-	-
4	102400.51	114067.41	-	-
5	102400.43	114067.01	-	-
6	102400.39	114066.6	-	-
7	102400.39	114066.18	-	-
8	102400.41	114065.77	-	-
9	102400.47	114065.36	-	-
10	102400.57	114064.96	-	-
11	102400.7	114064.57	-	-
12	102400.86	114064.19	-	-
13	102401.05	114063.82	-	-
14	102401.27	114063.47	-	-
15	102401.51	114063.14	-	-
16	102401.79	114062.83	-	-
17	102402.09	114062.54	-	-
18	102402.41	114062.29	-	-
19	102402.75	114062.05	-	-
20	102403.11	114061.85	-	-
21	102403.49	114061.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
22	102403.88	114061.54	-	-
23	102404.27	114061.43	-	-
24	102404.68	114061.35	-	-
25	102405.09	114061.31	-	-
26	102405.51	114061.31	-	-
27	102405.92	114061.33	-	-
28	102406.33	114061.39	-	-
29	102406.73	114061.49	-	-
30	102407.12	114061.62	-	-
31	102407.5	114061.78	-	-
32	102407.87	114061.97	-	-
33	102408.22	114062.19	-	-
34	102408.55	114062.43	-	-
35	102408.86	114062.71	-	-
36	102409.14	114063.01	-	-
37	102409.4	114063.33	-	-
38	102409.63	114063.67	-	-
39	102409.84	114064.03	-	-
40	102410.01	114064.41	-	-
41	102410.15	114064.8	-	-
1	102411.32	114068.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102600.17	113983.52	-	-
2	102608.64	114025.93	-	0.1
3	102607.21	114028.19	-	0.1
4	102605.74	114028.48	-	-
5	102597.93	113989.58	-	-
6	102597.86	113989.17	-	-
7	102597.83	113988.76	-	-
8	102597.84	113988.34	-	-
9	102597.87	113987.93	-	-
10	102597.95	113987.53	-	-
11	102598.05	113987.13	-	-
12	102598.19	113986.74	-	-
13	102598.36	113986.36	-	-
14	102598.56	113986	-	-
15	102598.65	113985.85	-	-
1	102600.17	113983.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102470.64	114055.91	-	-
2	102460.85	114057.98	-	-
3	102452.12	114016.68	-	-
4	102451.97	114016.64	-	-
5	102451.56	114016.65	-	-
6	102451.15	114016.63	-	-
7	102450.74	114016.57	-	-
8	102450.34	114016.48	-	-
9	102449.94	114016.35	-	-
10	102449.56	114016.2	-	-
11	102449.19	114016.01	-	-
12	102448.84	114015.79	-	-
13	102448.51	114015.54	-	-
14	102448.2	114015.27	-	-
15	102447.91	114014.97	-	-
16	102447.65	114014.65	-	-
17	102447.42	114014.31	-	-
18	102447.21	114013.96	-	-
19	102447.03	114013.58	-	-
20	102446.89	114013.19	-	-
21	102446.78	114012.8	-	-
22	102446.7	114012.39	-	-
23	102446.66	114011.98	-	-
24	102446.65	114011.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
25	102446.67	114011.15	-	-
26	102446.73	114010.74	-	-
27	102446.82	114010.34	-	-
28	102446.95	114009.95	-	-
29	102447.1	114009.56	-	-
30	102447.29	114009.2	-	-
31	102447.51	114008.84	-	-
32	102447.76	114008.51	-	-
33	102448.03	114008.2	-	-
34	102448.33	114007.92	-	-
35	102448.64	114007.65	-	-
36	102448.99	114007.42	-	-
37	102449.34	114007.21	-	-
38	102449.72	114007.04	-	-
39	102450.11	114006.9	-	-
40	102450.5	114006.78	-	-
41	102454.81	114005.77	-	-
42	102455.21	114005.7	-	-
43	102455.62	114005.65	-	-
44	102456.04	114005.64	-	-
45	102456.45	114005.67	-	-
46	102456.86	114005.72	-	-
47	102457.26	114005.82	-	-
48	102457.66	114005.94	-	-
49	102458.04	114006.1	-	-
50	102458.41	114006.28	-	-
51	102458.76	114006.5	-	-
52	102459.09	114006.75	-	-
53	102459.4	114007.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
54	102459.69	114007.32	-	-
55	102459.95	114007.64	-	-
56	102460.18	114007.98	-	-
57	102460.39	114008.34	-	-
58	102460.56	114008.71	-	-
59	102460.71	114009.1	-	-
60	102460.84	114009.61	-	-
1	102470.64	114055.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102607.78	114027.28	-	-
2	102607.21	114028.19	-	0.1
3	102554.97	114038.57	-	0.1
4	102519.53	114045.73	-	0.1
5	102475.12	114054.96	-	0.1
6	102370.27	114077.2	-	0.1
7	102370.01	114075.85	-	-
1	102607.78	114027.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102358.38	114016.75	-	-
2	102356.44	114006.93	-	-
3	102427.2	113992.56	-	-
4	102497.25	113978.67	-	-
5	102499.96	113977.01	-	-
6	102501.41	113976.69	-	0.1
7	102502.14	113978.95	-	0.1
8	102511	113977.42	-	0.1
9	102510.72	113976.33	-	0.1
10	102525.21	113973.33	-	-
11	102504.83	113985.76	-	-
12	102507.14	113995.12	-	-
13	102507.18	113995.31	-	-
14	102507.65	113997.86	-	-
15	102521.87	113995.51	-	-
16	102531.24	113993.89	-	-
17	102533.95	113993.04	-	-
18	102534.35	113992.93	-	-
19	102534.76	113992.86	-	-
20	102535.17	113992.82	-	-
21	102535.58	113992.81	-	-
22	102535.99	113992.84	-	-
23	102536.4	113992.91	-	-
24	102536.81	113993	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
25	102537.2	113993.13	-	-
26	102537.58	113993.29	-	-
27	102537.94	113993.48	-	-
28	102538.29	113993.7	-	-
29	102538.62	113993.95	-	-
30	102538.93	113994.23	-	-
31	102539.22	113994.53	-	-
32	102539.47	113994.85	-	-
33	102539.7	113995.19	-	-
34	102539.91	113995.56	-	-
35	102540.08	113995.93	-	-
36	102540.22	113996.32	-	-
37	102540.32	113996.72	-	-
38	102540.4	113997.13	-	-
39	102540.44	113997.54	-	-
40	102540.44	113997.95	-	-
41	102540.41	113998.36	-	-
42	102540.35	113998.77	-	-
43	102540.26	113999.17	-	-
44	102540.13	113999.57	-	-
45	102539.97	113999.95	-	-
46	102539.77	114000.31	-	-
47	102539.55	114000.66	-	-
48	102539.3	114000.99	-	-
49	102539.2	114001.11	-	-
50	102544.95	114012.51	-	-
51	102545.11	114012.85	-	-
52	102545.24	114013.2	-	-
53	102545.34	114013.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
54	102548.31	114025.64	-	-
55	102548.4	114026.05	-	-
56	102548.44	114026.46	-	-
57	102548.46	114026.87	-	-
58	102548.44	114027.28	-	-
59	102548.38	114027.69	-	-
60	102548.3	114028.1	-	-
61	102548.18	114028.49	-	-
62	102548.02	114028.88	-	-
63	102547.84	114029.25	-	-
64	102547.63	114029.6	-	-
65	102547.38	114029.93	-	-
66	102547.11	114030.25	-	-
67	102546.82	114030.54	-	-
68	102546.5	114030.8	-	-
69	102546.17	114031.04	-	-
70	102545.81	114031.25	-	-
71	102545.44	114031.43	-	-
72	102545.05	114031.58	-	-
73	102544.65	114031.69	-	-
74	102544.25	114031.77	-	-
75	102543.84	114031.82	-	-
76	102543.43	114031.84	-	-
77	102543.01	114031.82	-	-
78	102542.6	114031.76	-	-
79	102542.2	114031.68	-	-
80	102541.8	114031.56	-	-
81	102541.42	114031.4	-	-
82	102541.05	114031.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
83	102540.7	114031.01	-	-
84	102540.36	114030.76	-	-
85	102540.05	114030.49	-	-
86	102539.76	114030.2	-	-
87	102539.49	114029.88	-	-
88	102539.25	114029.54	-	-
89	102539.05	114029.19	-	-
90	102538.87	114028.82	-	-
91	102538.72	114028.43	-	-
92	102538.6	114028.03	-	-
93	102536.11	114017.92	-	-
94	102535.85	114018.52	-	-
95	102535.64	114018.88	-	-
96	102535.4	114019.22	-	-
97	102535.14	114019.54	-	-
98	102534.85	114019.83	-	-
99	102534.54	114020.1	-	-
100	102534.2	114020.34	-	-
101	102533.85	114020.56	-	-
102	102533.48	114020.75	-	-
103	102533.1	114020.9	-	-
104	102532.7	114021.02	-	-
105	102532.3	114021.11	-	-
106	102531.89	114021.17	-	-
107	102531.48	114021.19	-	-
108	102531.07	114021.18	-	-
109	102530.65	114021.13	-	-
110	102530.25	114021.05	-	-
111	102529.85	114020.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
112	102529.47	114020.79	-	-
113	102529.09	114020.61	-	-
114	102528.73	114020.4	-	-
115	102528.4	114020.17	-	-
116	102528.08	114019.9	-	-
117	102527.78	114019.61	-	-
118	102527.51	114019.3	-	-
119	102527.27	114018.97	-	-
120	102527.05	114018.62	-	-
121	102526.87	114018.25	-	-
122	102526.71	114017.86	-	-
123	102526.59	114017.47	-	-
124	102526.5	114017.06	-	-
125	102526.2	114015.38	-	-
126	102520.24	114005.91	-	-
127	102504.52	114008.52	-	-
128	102487.41	114011.88	-	-
129	102489.29	114019.71	-	-
130	102489.37	114020.11	-	-
131	102489.42	114020.52	-	-
132	102489.43	114020.93	-	-
133	102489.41	114021.35	-	-
134	102489.35	114021.76	-	-
135	102489.26	114022.16	-	-
136	102489.13	114022.57	-	-
137	102489.31	114022.73	-	-
138	102489.61	114023.02	-	-
139	102489.88	114023.33	-	-
140	102490.12	114023.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
141	102490.34	114024.02	-	-
142	102490.52	114024.39	-	-
143	102490.68	114024.77	-	-
144	102490.8	114025.17	-	-
145	102490.89	114025.57	-	-
146	102490.94	114025.98	-	-
147	102490.96	114026.39	-	-
148	102490.95	114026.8	-	-
149	102490.9	114027.22	-	-
150	102490.82	114027.62	-	-
151	102490.71	114028.02	-	-
152	102490.56	114028.4	-	-
153	102490.38	114028.78	-	-
154	102490.17	114029.13	-	-
155	102489.94	114029.47	-	-
156	102489.67	114029.79	-	-
157	102489.38	114030.09	-	-
158	102489.07	114030.36	-	-
159	102488.74	114030.6	-	-
160	102488.38	114030.81	-	-
161	102488.01	114031	-	-
162	102487.63	114031.15	-	-
163	102487.24	114031.27	-	-
164	102486.83	114031.36	-	-
165	102486.42	114031.42	-	-
166	102486.01	114031.44	-	-
167	102485.6	114031.43	-	-
168	102485.19	114031.38	-	-
169	102484.78	114031.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
170	102484.38	114031.18	-	-
171	102484	114031.04	-	-
172	102483.62	114030.86	-	-
173	102483.27	114030.65	-	-
174	102482.93	114030.41	-	-
175	102481.71	114029.49	-	-
176	102479.79	114028.05	-	-
177	102479.47	114027.79	-	-
178	102479.17	114027.5	-	-
179	102478.9	114027.19	-	-
180	102478.65	114026.86	-	-
181	102478.43	114026.51	-	-
182	102478.24	114026.14	-	-
183	102478.09	114025.76	-	-
184	102477.96	114025.36	-	-
185	102477.87	114024.96	-	-
186	102477.8	114024.49	-	-
187	102476.34	114008.34	-	-
188	102476.34	114008.18	-	-
189	102476.33	114007.92	-	-
190	102476.34	114007.77	-	-
191	102476.35	114007.51	-	-
192	102476.37	114007.36	-	-
193	102476.4	114007.1	-	-
194	102476.44	114006.95	-	-
195	102476.5	114006.7	-	-
196	102476.54	114006.55	-	-
197	102476.62	114006.3	-	-
198	102476.68	114006.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
199	102476.77	114005.92	-	-
200	102476.84	114005.78	-	-
201	102476.96	114005.55	-	-
202	102477.04	114005.42	-	-
203	102477.17	114005.2	-	-
204	102477.27	114005.07	-	-
205	102477.42	114004.87	-	-
206	102477.52	114004.75	-	-
207	102477.69	114004.55	-	-
208	102477.8	114004.44	-	-
209	102477.98	114004.26	-	-
210	102478.11	114004.16	-	-
211	102478.3	114004	-	-
212	102478.43	114003.91	-	-
213	102478.64	114003.77	-	-
214	102478.78	114003.69	-	-
215	102479	114003.56	-	-
216	102479.14	114003.49	-	-
217	102479.37	114003.38	-	-
218	102479.52	114003.33	-	-
219	102479.76	114003.24	-	-
220	102479.91	114003.19	-	-
221	102480.16	114003.12	-	-
222	102480.36	114003.08	-	-
223	102497.81	113999.65	-	-
224	102497.37	113997.27	-	-
225	102495.39	113989.23	-	-
226	102456.21	113997	-	-
227	102455.99	113997.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
228	102455.73	113997.64	-	-
229	102455.44	113997.93	-	-
230	102455.13	113998.21	-	-
231	102454.8	113998.45	-	-
232	102454.45	113998.67	-	-
233	102454.08	113998.86	-	-
234	102453.7	113999.01	-	-
235	102453.3	113999.14	-	-
236	102443.45	114001.79	-	-
237	102433.3	114004.3	-	-
238	102429.52	114005.06	-	-
239	102429.36	114005.09	-	-
240	102427.02	114005.44	-	-
241	102418.65	114006.7	-	-
242	102405.16	114009.68	-	-
243	102398.76	114011.2	-	-
244	102401.8	114023.61	-	-
245	102416.46	114027.18	-	-
246	102416.85	114027.3	-	-
247	102417.24	114027.44	-	-
248	102417.61	114027.62	-	-
249	102417.97	114027.83	-	-
250	102418.31	114028.07	-	-
251	102418.62	114028.33	-	-
252	102418.92	114028.62	-	-
253	102419.19	114028.93	-	-
254	102419.43	114029.27	-	-
255	102419.65	114029.62	-	-
256	102419.83	114029.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
257	102419.99	114030.37	-	-
258	102420.11	114030.77	-	-
259	102420.2	114031.17	-	-
260	102420.25	114031.58	-	-
261	102420.27	114031.99	-	-
262	102420.26	114032.41	-	-
263	102420.21	114032.82	-	-
264	102420.13	114033.22	-	-
265	102420.02	114033.62	-	-
266	102419.87	114034.01	-	-
267	102419.69	114034.38	-	-
268	102419.48	114034.74	-	-
269	102419.25	114035.07	-	-
270	102418.98	114035.39	-	-
271	102418.69	114035.69	-	-
272	102418.38	114035.96	-	-
273	102418.04	114036.2	-	-
274	102417.69	114036.42	-	-
275	102417.32	114036.6	-	-
276	102416.94	114036.75	-	-
277	102416.54	114036.88	-	-
278	102416.14	114036.96	-	-
279	102415.73	114037.02	-	-
280	102415.32	114037.04	-	-
281	102414.9	114037.03	-	-
282	102414.5	114036.98	-	-
283	102414.09	114036.9	-	-
284	102400.9	114033.69	-	-
285	102400.77	114033.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
286	102400.52	114034.21	-	-
287	102400.24	114034.52	-	-
288	102399.93	114034.8	-	-
289	102399.61	114035.05	-	-
290	102399.26	114035.28	-	-
291	102398.9	114035.48	-	-
292	102398.52	114035.64	-	-
293	102398.13	114035.78	-	-
294	102397.73	114035.88	-	-
295	102397.32	114035.94	-	-
296	102396.91	114035.98	-	-
297	102396.5	114035.98	-	-
298	102396.08	114035.94	-	-
299	102395.68	114035.88	-	-
300	102395.28	114035.78	-	-
301	102394.88	114035.64	-	-
302	102394.51	114035.48	-	-
303	102394.14	114035.28	-	-
304	102393.8	114035.05	-	-
305	102393.47	114034.8	-	-
306	102393.17	114034.52	-	-
307	102392.89	114034.22	-	-
308	102392.63	114033.89	-	-
309	102392.41	114033.54	-	-
310	102392.21	114033.18	-	-
311	102392.04	114032.8	-	-
312	102391.91	114032.41	-	-
313	102391.81	114032.01	-	-
314	102391.74	114031.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8	
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
315	102391.71	114031.19	-	-
316	102391.71	114030.78	-	-
317	102391.74	114030.36	-	-
318	102391.81	114029.96	-	-
319	102391.91	114029.56	-	-
320	102392.48	114027.63	-	-
321	102388.33	114010.66	-	-
1	102358.38	114016.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102361.99	114035.11	-	-
2	102360.75	114028.82	-	-
3	102361.36	114029.54	-	-
4	102361.62	114029.87	-	-
5	102361.85	114030.21	-	-
6	102362.04	114030.57	-	-
7	102362.21	114030.95	-	-
8	102362.35	114031.34	-	-
9	102362.45	114031.74	-	-
10	102362.52	114032.15	-	-
11	102362.56	114032.56	-	-
12	102362.56	114032.97	-	-
13	102362.53	114033.39	-	-
14	102362.46	114033.79	-	-
15	102362.36	114034.19	-	-
16	102362.23	114034.59	-	-
1	102361.99	114035.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102597.93	113972.69	-	-
2	102599.07	113978.1	-	-
3	102598.68	113980.29	-	-
4	102599.02	113986.49	-	-
5	102603.05	114010.71	-	-
6	102605.11	114020.47	-	-
7	102606.86	114025.97	-	-
8	102607.27	114028.08	-	-
9	102607.21	114028.19	-	0.1
10	102605.33	114028.56	-	-
11	102604.91	114026.41	-	-
12	102603.17	114020.94	-	-
13	102601.08	114011.06	-	-
14	102597.02	113986.66	-	-
15	102596.68	113980.21	-	-
16	102596.69	113980.06	-	-
17	102597.17	113977.33	-	-
18	102597.16	113973.61	-	-
19	102597.19	113973.43	-	-
20	102597.25	113973.27	-	-
21	102597.34	113973.11	-	-
22	102597.45	113972.98	-	-
23	102597.59	113972.87	-	-
24	102597.74	113972.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8	
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
1	102597.93	113972.69	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102418.83	114066.89	-	-
2	102414.91	114067.73	-	-
3	102410.3	114037.64	-	-
4	102407.96	114022.29	-	-
5	102407.95	114022.13	-	-
6	102407.94	114021.96	-	-
7	102407.95	114021.8	-	-
8	102407.97	114021.64	-	-
9	102408.01	114021.47	-	-
10	102408.06	114021.32	-	-
11	102408.12	114021.16	-	-
12	102408.2	114021.02	-	-
13	102408.28	114020.88	-	-
14	102408.38	114020.74	-	-
15	102408.49	114020.62	-	-
16	102408.61	114020.5	-	-
17	102408.74	114020.4	-	-
18	102408.87	114020.3	-	-
19	102409.01	114020.22	-	-
20	102409.16	114020.15	-	-
21	102409.32	114020.09	-	-
22	102409.48	114020.05	-	-
23	102409.64	114020.02	-	-
24	102409.8	114020	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
25	102409.97	114019.99	-	-
26	102410.13	114020	-	-
27	102410.3	114020.02	-	-
28	102410.46	114020.06	-	-
29	102410.62	114020.11	-	-
30	102410.77	114020.17	-	-
31	102410.92	114020.25	-	-
32	102411.06	114020.33	-	-
33	102411.19	114020.43	-	-
34	102411.32	114020.54	-	-
35	102411.43	114020.66	-	-
36	102411.54	114020.79	-	-
37	102411.63	114020.92	-	-
38	102411.71	114021.07	-	-
39	102411.78	114021.22	-	-
40	102411.84	114021.37	-	-
41	102411.89	114021.53	-	-
42	102411.92	114021.69	-	-
43	102414.26	114037.04	-	-
1	102418.83	114066.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102365.75	114054.22	-	-
2	102400.24	114047.58	-	-
3	102470.16	114031.95	-	-
4	102473.02	114045.78	-	-
5	102498.51	114040.02	-	-
6	102496.45	114029.55	-	-
7	102487.66	114031.51	-	-
8	102484.86	114018.06	-	-
9	102496.36	114015.62	-	-
10	102510.76	114012.53	-	-
11	102513.56	114011.79	-	-
12	102528.14	114008.76	-	-
13	102601.81	113991.76	-	-
14	102608.64	114025.93	-	0.1
15	102607.21	114028.19	-	0.1
16	102554.97	114038.57	-	0.1
17	102519.53	114045.73	-	0.1
18	102475.12	114054.96	-	0.1
19	102370.27	114077.2	-	0.1
1	102365.75	114054.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102530.06	114043.6	-	-
2	102520.26	114045.58	-	-
3	102518.46	114036.12	-	-
4	102518.4	114035.71	-	-
5	102518.37	114035.3	-	-
6	102518.38	114034.88	-	-
7	102518.42	114034.47	-	-
8	102518.5	114034.06	-	-
9	102518.61	114033.67	-	-
10	102518.75	114033.28	-	-
11	102518.92	114032.9	-	-
12	102519.13	114032.54	-	-
13	102519.36	114032.2	-	-
14	102519.62	114031.88	-	-
15	102519.9	114031.58	-	-
16	102520.21	114031.31	-	-
17	102520.54	114031.06	-	-
18	102520.89	114030.84	-	-
19	102521.26	114030.65	-	-
20	102521.64	114030.49	-	-
21	102522.04	114030.37	-	-
22	102522.44	114030.27	-	-
23	102522.85	114030.21	-	-
24	102523.26	114030.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
25	102523.67	114030.19	-	-
26	102524.08	114030.23	-	-
27	102524.49	114030.31	-	-
28	102524.89	114030.42	-	-
29	102525.28	114030.56	-	-
30	102525.65	114030.73	-	-
31	102526.01	114030.94	-	-
32	102526.35	114031.17	-	-
33	102526.67	114031.43	-	-
34	102526.97	114031.72	-	-
35	102527.25	114032.02	-	-
36	102527.5	114032.36	-	-
37	102527.71	114032.71	-	-
38	102527.9	114033.07	-	-
39	102528.06	114033.45	-	-
40	102528.19	114033.85	-	-
41	102528.28	114034.25	-	-
1	102530.06	114043.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102479.91	114053.96	-	-
2	102475.12	114054.96	-	0.1
3	102474.87	114055.01	-	-
4	102487.49	114030.36	-	-
5	102487.57	114030.22	-	-
6	102487.66	114030.08	-	-
7	102487.77	114029.95	-	-
8	102487.88	114029.83	-	-
9	102488.01	114029.72	-	-
10	102488.14	114029.62	-	-
11	102488.28	114029.53	-	-
12	102488.43	114029.46	-	-
13	102488.58	114029.39	-	-
14	102488.74	114029.34	-	-
15	102488.9	114029.31	-	-
16	102489.06	114029.28	-	-
17	102489.22	114029.27	-	-
18	102489.39	114029.27	-	-
19	102489.55	114029.29	-	-
20	102489.72	114029.32	-	-
21	102489.88	114029.36	-	-
22	102490.03	114029.42	-	-
23	102490.18	114029.49	-	-
24	102490.33	114029.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
25	102490.46	114029.66	-	-
26	102490.59	114029.77	-	-
27	102490.71	114029.88	-	-
28	102490.82	114030.01	-	-
29	102490.92	114030.14	-	-
30	102491.01	114030.28	-	-
31	102491.08	114030.43	-	-
32	102491.15	114030.58	-	-
33	102491.2	114030.74	-	-
34	102491.24	114030.9	-	-
35	102491.26	114031.06	-	-
36	102491.27	114031.22	-	-
37	102491.27	114031.39	-	-
38	102491.25	114031.55	-	-
39	102491.22	114031.72	-	-
40	102491.18	114031.88	-	-
41	102491.12	114032.03	-	-
42	102491.05	114032.18	-	-
1	102479.91	114053.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102527.11	114044.2	-	-
2	102526.48	114043.88	-	-
3	102501.89	114048.8	-	-
4	102500.88	114048.89	-	-
5	102499.88	114048.75	-	-
6	102498.93	114048.38	-	-
7	102498.09	114047.82	-	-
8	102497.4	114047.08	-	-
9	102495.16	114044.07	-	-
10	102488.69	114044.14	-	-
11	102487.46	114043.98	-	-
12	102486.32	114043.5	-	-
13	102485.36	114042.72	-	-
14	102474.64	114031.28	-	-
15	102462.3	114032.35	-	-
16	102461.22	114032.32	-	-
17	102460.18	114032.02	-	-
18	102459.24	114031.49	-	-
19	102458.45	114030.75	-	-
20	102457.87	114029.85	-	-
21	102457.51	114028.83	-	-
22	102452.84	114007.35	-	-
23	102450.99	114007.74	-	-
24	102437.39	114010.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
25	102436.38	114010.7	-	-
26	102435.38	114010.57	-	-
27	102434.44	114010.22	-	-
28	102433.35	114009.42	-	-
29	102431.7	114009.69	-	-
30	102430.7	114009.59	-	-
31	102429.74	114009.27	-	-
32	102428.88	114008.74	-	-
33	102428.16	114008.03	-	-
34	102427.27	114006.24	-	-
35	102427.15	114005.24	-	-
36	102427.25	114004.24	-	-
37	102427.57	114003.28	-	-
38	102428.1	114002.42	-	-
39	102428.81	114001.7	-	-
40	102430.6	114000.81	-	-
41	102434.98	113999.76	-	-
42	102436	113999.64	-	-
43	102437.02	113999.75	-	-
44	102437.99	114000.09	-	-
45	102439.24	114001.02	-	-
46	102449.13	113998.94	-	-
47	102455.36	113997.63	-	-
48	102456.36	113997.53	-	-
49	102458.3	113998	-	-
50	102459.14	113998.55	-	-
51	102459.84	113999.27	-	-
52	102460.37	114000.12	-	-
53	102460.69	114001.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

1	2	3	4	5
54	102465.47	114023.05	-	-
55	102476.04	114022.13	-	-
56	102477.06	114022.15	-	-
57	102478.04	114022.41	-	-
58	102478.94	114022.88	-	-
59	102479.71	114023.53	-	-
60	102490.57	114035.12	-	-
61	102494.72	114035.07	-	-
62	102493.12	114026.82	-	-
63	102493.04	114025.81	-	-
64	102493.19	114024.82	-	-
65	102493.55	114023.88	-	-
66	102494.11	114023.04	-	-
67	102494.85	114022.35	-	-
68	102495.72	114021.84	-	-
69	102496.68	114021.54	-	-
70	102497.69	114021.46	-	-
71	102498.68	114021.61	-	-
72	102499.62	114021.97	-	-
73	102500.46	114022.53	-	-
74	102501.15	114023.27	-	-
75	102501.66	114024.14	-	-
76	102501.96	114025.1	-	-
77	102504.48	114038.06	-	-
78	102504.54	114039.1	-	-
79	102528.08	114034.39	-	-
80	102530.07	114034.44	-	-
81	102531.76	114035.29	-	-
82	102536.65	114034.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8	
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942				
Кадастровый номер:			78:36:0531401:2	
1	2	3	4	5
83	102537.66	114034.21	-	-
84	102538.67	114034.35	-	-
85	102539.62	114034.72	-	-
86	102540.47	114035.29	-	-
87	102541.16	114036.04	-	-
88	102541.67	114036.92	-	-
89	102541.97	114037.9	-	-
90	102542.55	114041.08	-	-
91	102527.11	114044.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294421942

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/15

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102598.29	113974.39	-	-
2	102598.24	113974.64	-	-
3	102598.09	113981.4	-	-
4	102599.62	113989.46	-	-
5	102599.59	113991.5	-	-
6	102603.05	114010.7	-	-
7	102605.12	114020.5	-	-
8	102606.39	114025.63	-	-
9	102606.64	114027.45	-	-
10	102606.84	114028.26	-	-
11	102604.88	114028.65	-	-
12	102604.67	114027.83	-	-
13	102604.43	114026.01	-	-
14	102603.17	114020.95	-	-
15	102601.08	114011.09	-	-
16	102597.58	113991.66	-	-
17	102597.62	113989.63	-	-
18	102596.09	113981.57	-	-
19	102596.25	113974.42	-	-
20	102596.93	113971.12	-	-
21	102597.1	113970.68	-	-
22	102597.43	113970.29	-	-
23	102598.29	113974.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Приложение № 8 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.

#### **Документы технического учета**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>нежилое</b>
район	<b>Выборгский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Ярославский проспект, дом 4, литера А</b>

Квартал № 5314А  
Инвентарный № 03/01-2903





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

253

Литера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8		8	55	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка стен декоративными расборами	трещины в перемычках и под оконными проемами Волосные трещины и околы местами	20		20	45	9
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	выкрошивание и отпадение штукатурки	5		5	45	2.25
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; своды по металлическим балкам; кирпичные своды						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; своды по металлическим балкам; кирпичные своды	трещины в средней части сводиков вдоль балок	7		7	45	3.15
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0.80
5	Полы		Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания	10	*1.65	16.5	30	4.95
6	Промы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; щитовые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	9		9	20	1.80
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	7.7		8.8	35	3.08
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть				+0.9		
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов местами	4.9		4.9	30	1.47
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
Телевидение	кабельное телевидение	Потеря эластичности		+0.2		30			
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны в отдельных ступенях	12.4		12.4	40	4.96
Итого					100.0		107.6		37.06

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.06 \times 100}{107.6} = 34.0\%$$

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
<b>Итого</b>				100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100}$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость, ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	основное строение: оборуд. подвал	7	55 е	куб. м	22.80	1.08				0.93				1.00	22.8	5000	114000	34
A	необоруд. подвал	7	55 е	куб. м	22.80	1.08					0.80			0.86	19.61	708	13884	34
A	основное строение (превышение объема)	7	55 е	куб. м	22.80	1.08			0.95	0.93				0.95	21.66	1898	41111	34
																Всего:	168995	
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	25002810	



## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего:</b>														0		0	

0  
240  
63  
133  
536  
11751

поправками

поправками

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	168995	111536					168995	111536
2013	25002810	16501751					25002810	16501751

« 29 » сентября 2013 г.  
 « 29 » сентября 2013 г.  
 « 29 » сентября 2013 г.

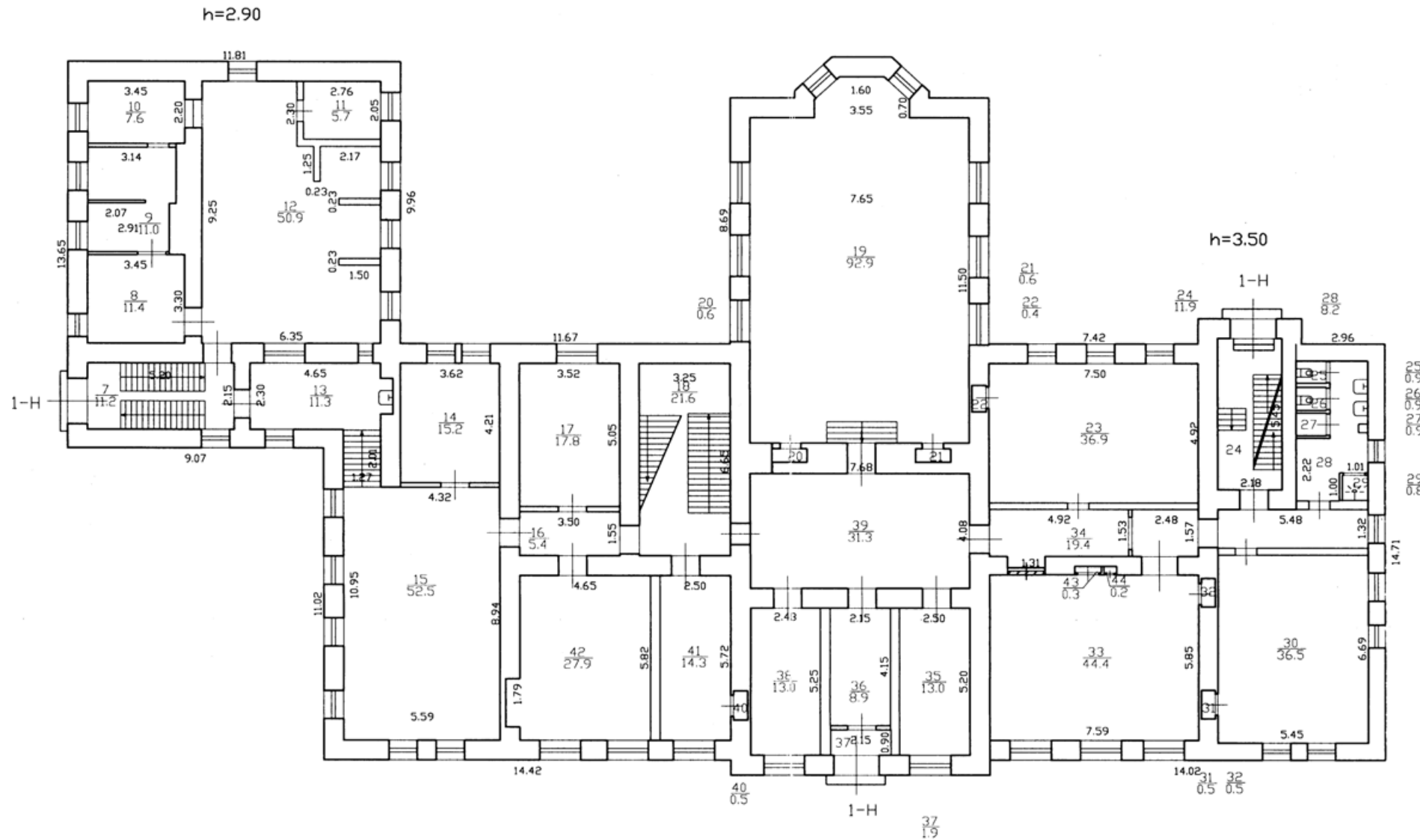
Исполнил Пономаренко Е.А. (Пономаренко Е.А.)  
 Проверил Кудрявец Е.В. (Кудрявец Е.В.)  
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района Козаченко Н.Ю.  
 Главный инженер филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района Александр П.



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа

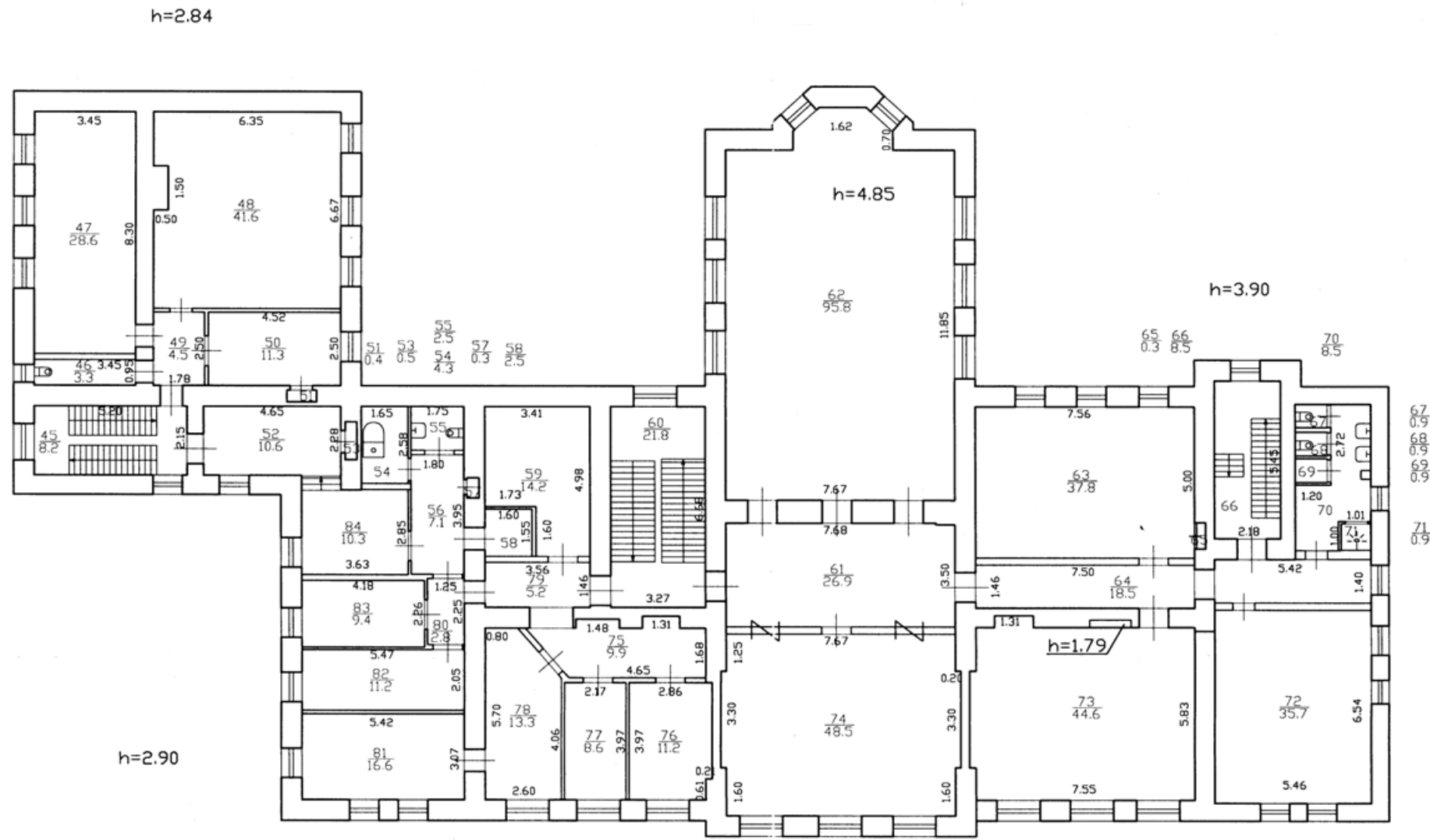


Лист № 2  
 Дата 25 июля 2013  
 1-Н (ч.л. 8-13, до 29, 34)  
 План МДК не предоставлен



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района			
Лист № 2	г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 4, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономаренко Е.А.
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В.
25.07.2013		Начальник филиала	Козоченко Н.Ю.

План 2 этажа



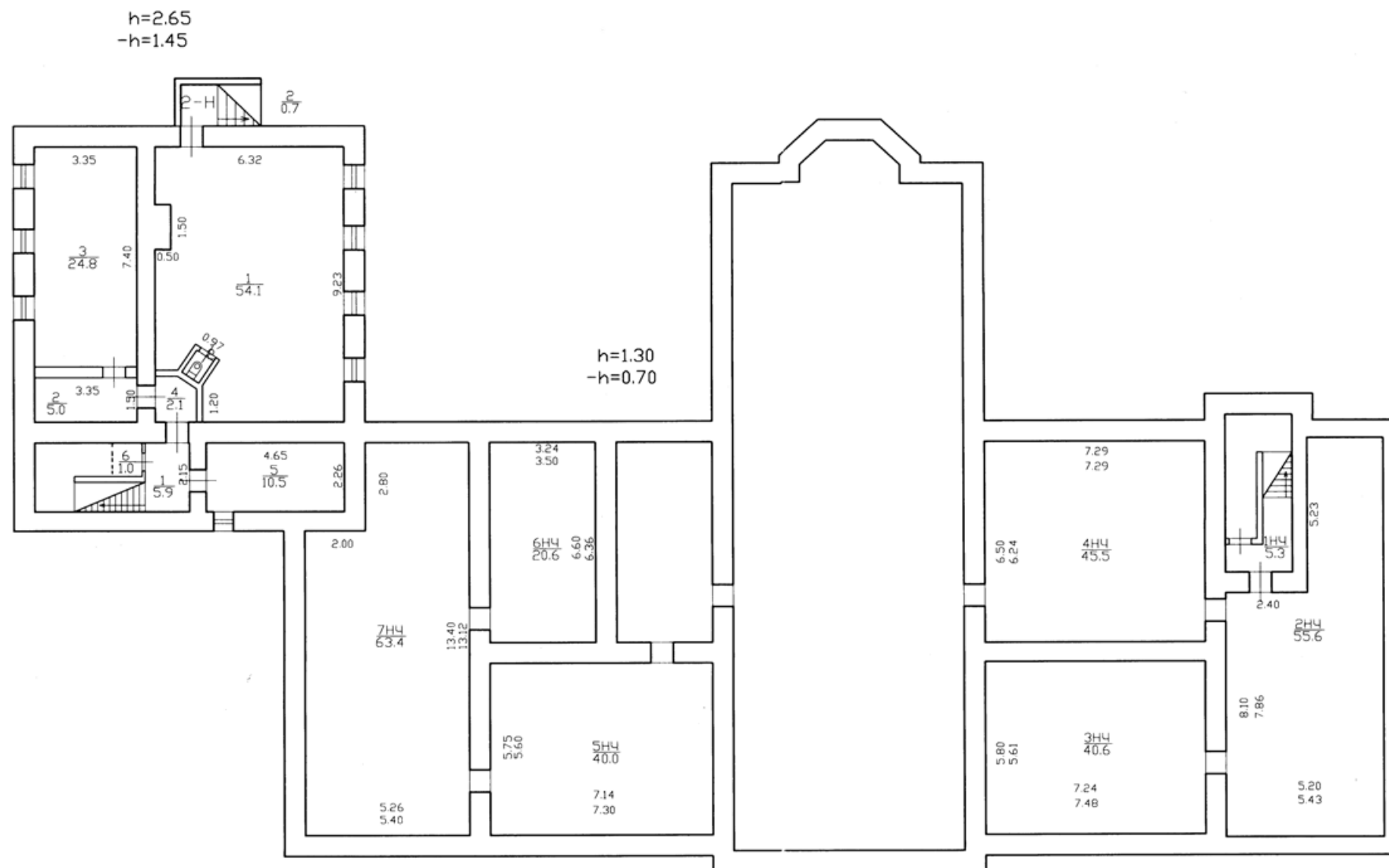
67  
0.9  
68  
0.9  
69  
0.9  
71  
0.9

1-Н (р.п. 51, 56, 57, 65-69, 44-47)  
 Арт МБК не представлено  
 25 июля 13



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района				01-2903
Лист N 3	г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 4, литера А		МосшТоб 1:200	
План 2 этажа				
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономоренко	<i>[Signature]</i>
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В.	<i>[Signature]</i>
25.07.2013		Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	<i>[Signature]</i>

План подвала



Филиал ГУП «ГУИОН» -  
 проектно-инвентаризационное бюро  
 Выборгского района

г. Санкт-Петербург, Ярославский пр.,  
 дом 4, литера А  
 План подвала

Инв. N  
01-2903

Масштаб  
1:200

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Выборгского района *И.П. Алексеева*

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономаренко Е.А. <i>[Signature]</i>
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В. <i>[Signature]</i>
25.07.2013		Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.

Приложение № 9 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 041-24/Э1

г Санкт-Петербург

«01» декабря 2024 года

ООО «Альфа» в лице генерального директора Сорокина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.*

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Альфа»  
Адрес: 119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I,  
к. 1, оф. 126;  
ОГРН: 1147746475150

Терская Ирина Владимировна

## ДОГОВОР № 041-24/Э2

г Санкт-Петербург

«01» декабря 2024 года

ООО «Альфа» в лице генерального директора Сорокина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.*

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Альфа»  
Адрес: 119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I,  
к. 1, оф. 126;  
ОГРН: 1147746475150

Куминов Сергей Евгеньевич



## ДОГОВОР № 041-24/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«01» декабря 2024 года

ООО «Альфа» в лице генерального директора Сорокина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.*

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Альфа»  
Адрес: 119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I,  
к. 1, оф. 126;  
ОГРН: 1147746475150

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.**

Санкт-Петербург

01 декабря 2024 года

**Присутствовали:**

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01 декабря 2024 г. по 05 декабря 2024 г.

- 01 декабря 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 02 декабря 2024 г.- 04 декабря 2024 года ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 05 декабря 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержденного КГИОП 18.12.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)»;
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» оформленного КГИОП 23.04.2014 № 12886;
- копия соглашения №4 от 09.06.2021 о внесении изменений в охрannое обязательство от 23.04.2014 № 12886 по обеспечению сохранности части выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление\ для современного использования) от 27.11.2024 № 01-21-3125/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» от 05.11.24 №01-26-2301/24-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации);

- копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание с кадастровым номером 78:36:0531401:1007 площадью 1293,5 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А, выданного 01.07.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт Петербургу.

- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А оформленного 29.09.2013 Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург;

- копии архивных поэтажных планов здания по состоянию на 25.07.2013;

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «АЛЬФА» в 2024 году;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Альфа» (лицензия № МКРФ 21772 от 13.12.2021).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### 7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:** Терская И.В. - об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:** запросить у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы:  
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и здание по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

01 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

01 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

01 декабря 2024 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году**

Санкт-Петербург

04 декабря 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и здание по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А.

**Слушали:** Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2024 № КУВИ-001/2024-294422543 на здание с кадастровым номером 78:36:0531401:1007 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2024 № КУВИ-001/2024-294421942 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0531401:2 по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А

**Постановили:**


Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  04 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  04 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  04 декабря 2024 г.



**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для**  
**детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский**  
**проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация**  
**и приспособление для современного использования здания выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей**  
**идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский**  
**проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году**

Санкт-Петербург

05 декабря 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта

во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



05 декабря 2024 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



05 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



05 декабря 2024 г.

**Протокол №4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году.**

Санкт-Петербург

22 января 2025 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 13.01.2025 № 01-24-3408/24-0-1.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 13.01.2025 № 01-24-3408/24-0-1.**

**Слушали:** Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 13.01.2025 № 01-24-3408/24-0-1.

**Постановили:** возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Куминов С.Е.– оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз ГА. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22.01.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

23.01.2025 – заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:** для возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- откорректированная проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году;

- копия задания КГИОП от 03.04.2024 № 01-21-510/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы, приобщить полученные документы к материалам экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



22 января 2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



22 января 2025 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



22 января 2025 г.

**Протокол № 5**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для**  
**детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский**  
**проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация**  
**и приспособление для современного использования здания выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей**  
**идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский**  
**проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году**

Санкт-Петербург

23 января 2025 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанной ООО «Альфа» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта

во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А (Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



23 января 2025 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



23 января 2025 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



23 января 2025 г.

Приложение № 11 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,  
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,  
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



## Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, находится в квартале Выборгского района, ограниченном Нежинской улицей с юга, Ярославским проспектом с востока и Удельным проспектом с севера. С запада от объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 исследуемый объект был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 4.

С целью изучения истории строительства и бытования выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Российского государственного исторического архива Санкт-Петербурга (РГИА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

### ***История освоения и застройки местности***

Исследуемая территория в начале XVIII века была частью государственной казны и входила в состав обширной территории, пожалованной Петром I барону А. И. Остерману. Территория включала в себя мызу Каменный нос и финскую деревню Келомяки<sup>1</sup>, которая была заселена русскими крепостными крестьянами.

В 1797 году казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и деревней Коломяги, были включены в состав удельных имений как «Учреждения об императорской фамилии». В нем определялось, что отныне император, его мать, императрица и наследник находятся на постоянном содержании казны, прочие же дети с момента совершеннолетия или выхода в замужество переходили на содержание «удельного капитала», собираемого в виде оброка с крестьян имений, выделенных из государственных владений в так называемые «удельные», то есть принадлежащие императорской фамилии, или уделу. Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство.

В 1802 году земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланской мызы. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы фермы Давидсона представляли собой территорию от Черной речки до Сосновки и Поклонной горы.

---

<sup>1</sup> Во второй половине XVIII века селение переименовали в Коломяги.

В 1809 году указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. В 1811 году на главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х годов.

В 1827 году оброк заменили доходом от общественных запашек, обрабатываемых крестьянами сообща. За работами на этих полях требовались специальные смотрители, для подготовки которых и учредили Удельное земледельческое училище.

В 1832 года было учреждено Удельное землевладельческое училище (Илл. 1). Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского», прилегающей к Выборгской дороге. Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835 году.

От этого учебного заведения, торжественно открытого 1 октября 1833 года, и пошло название Удельной. Владения училища распространились по левой стороне Выборгской дороги от нынешних Поклонногорской улицы до Ланского шоссе. С запада границей служили земли коломяжского имения. Реформа 1861 года, сделавшая удельных крестьян, как и других крепостных крестьян, свободными сельскими обывателями, поставила крест на судьбе училища: спустя четыре года его упразднили. После упразднения Удельного училища часть его бывшей территории отошла под полотно сооружавшейся Финляндской железной дороги, юго-западный участок бывшего Удельного училища отводился Царкосельскому скаковому обществу под ипподром, на остальной части территории Удельное ведомство устроило ухоженный парк, получивший название Удельного.

Сами здания училища были отданы под Временную загородную больницу, а через 15 лет в них обосновалась городская больница Св. Пантелеймона для хронических душевнобольных. Севернее больницы в 1870 году по изволению наследника цесаревича Александра Александровича (будущего Александра III) началось строительство Дома призрения душевнобольных, названного в его честь. Ныне все эти постройки находятся на территории психиатрической больницы им. И.И. Скворцова-Степанова.

Полевую землю бывшего Удельного училища между Выборгским шоссе и железнодорожным полотном распланировали на 3 продольных проспекта (Удельный, Костромской и Ярославский) и 25 поперечных улиц. Названия они получили преимущественно по городам, вблизи которых находились удельные имения. Как отмечают топонимисты Алексей Владимирович и Алексей Ерофеев, наименование этих улиц в Удельной известно с 1887 года<sup>2</sup>. В ту пору в этом пригороде столицы двадцать одну улицу назвали по старинным городам тогдашней Российской империи. Сейчас из них существует одиннадцать названий, включая восстановленные в 1999 году.

Проспект, проложенный в 1830-х годах от Выборгского шоссе к зданию училища, получил название в честь генерала, участника Русско-Турецкой войны 1877–1878 годов, Михаила Дмитриевича Скобелева – Скобелевский. Так сложилась западная часть Удельной с сохранившейся до сих пор чересполосицей поперечных улиц. А само название «Удельная» от училища перешло к станции и парку и вскоре распространилось и на всю обустроенную местность – сначала на ее западную часть, а затем и на восточную (за

<sup>2</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010 // Источник: [https://vk.com/doc35528094\\_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc](https://vk.com/doc35528094_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc) (дата обращения 09.09.2024).

Выборгским шоссе), не принадлежавшую прежде Удельному училищу. Образовавшиеся участки сдавались в аренду. Арендаторы получили право строить дома и оранжереи, возделывать сады и огороды, рыть пруды с небольшими купальнями, однако им запрещалось «разводить питейные, промышленные и фабричные заведения, а также извлекать из недр всякого рода произведения»<sup>3</sup>.

Что же касается восточной части Удельной, то земли между нынешними проспектами Энгельса и Мориса Тореза до середины XIX века принадлежали князю Кропоткину, а потом были распроданы. От фамилии землевладельца возникло бытовавшее среди местных жителей название «Кропоткинские места». Память о князе Кропоткине долгое время сохранялась в названиях улиц, упраздненных при реконструкции 1960-х годов – Кропоткинской (с 1939 года – Лечебная), а также, вероятно, Княжеской, или Княжевской, улицы (с 1952 года – Новозыбковская) и Княжеского переулка.

Кстати, еще одним народным названием в Удельной являлось Лихачево поле. Так называлась местность по правую сторону Выборгского шоссе, не доезжая до Поклонной горы. Название пошло в конце XIX века от фамилии землевладельца Лихачева, который имел там дачу. Здесь же проходил Лихачев переулок, впоследствии растворившийся во время городской застройки.

Большую часть бывших кропоткинских земель, между нынешними Манчестерской и Гаврской улицами, приобрел купец Иоганн Андреас Кумберг. В конце XIX века Кумберг продал свои земли потомственному почетному гражданину Алексею Ивановичу Осипову – беллетристу, редактору и издателю журналов «Крестьянское хозяйство», «Деревня» и «Баян». При Осипове «вилла Кумбергия» превратилась в мызу «Прудки», названную так по нескольким красивым прудам, находившимся на ее территории, а вся территория вокруг стала именоваться среди местных жителей «Осиповскими местами».

Удельная считалась удобным дачным местом для тех, кому необходимо было ежедневно бывать в городе. Цены на дачу в Удельной варьировались от 15 до 500 – 600 рублей за лето.

Подробнейшее описание Удельной можно найти в «Описании и общем плане дачных местностей по Финляндской железной дороге», составленным и изданным Н. Федотовым в 1886 году<sup>4</sup>. Скобелевский проспект, как и сегодня, служил главной магистралью Удельной. Он делил местность на две почти равные между собой части: ближайшую к Петербургу (прилегавшую к парку Удельного ведомства) местные жители называли «красный забор», потому что еще до застройки домами ее обнесли красным забором, а другая часть, между Скобелевским проспектом и Поклонной горой, носила название «Поклонная гора». Скобелевский проспект и часть Удельного проспекта были в ту пору «шоссированы», остальные улицы не имели ни мостовых, ни тротуаров. Некоторые домовладельцы устраивали, правда, напротив своих домов дощатые тротуары, но таковых насчитывалось очень немного. Как указывал Н. Федотов, подобная неблагоустроенность удельнинских улиц «составляет большое неудобство для дачников, особенно в дождливое время, которое превращает эти улицы в сплошную массу непроходимой грязи». Это относилось главным образом к самым низменным улицам – по обе стороны от

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Федотов, Николай Петрович. Описание и подробный план дачных местностей по Финляндской железной дороге: "Удельной", "Шувалова", "Парголово" и "Левашева" с указанием: а) цен и размеров дачных помещений; б) программы летних увеселений в "Озерках" в 1886 г.; ... и проч. // Сост. и изд. Н. Федотов. Год 1. Санкт-Петербург, 1886. С. 17.

Скобелевского проспекта: «Грунтовые и дождевые воды, не имея стока, застаиваются здесь в глубоких канавах, гниют и производят вредные испарения».

К началу XX века Удельная становится быстро растущим петербургским пригородом, ставшим постепенно терять свой специфически дачный характер, а также «зимогорским» поселением, где жили представители «среднего класса» и купечества.

В 1900-е годы в Удельную пришли черты городского быта, при этом центром благоустройства служил Дом призрения. Именно с его помощью в 1901 году проложили телефонную связь, а в 1904 году от его станции подавалась электроэнергия для освещения домов и улиц. К середине 1910-х годов Удельную удалось неплохо телефонизировать: так, согласно «Списку абонентов Петроградской телефонной сети» на 1915 год, в Удельной числилось порядка 90 частных абонентов, и еще 17 номеров принадлежало различным заведениям.

В те годы численность населения Удельной достигала зимой 30 тысяч человек, а летом она удваивалась. Дачными развлечениями удельнинских жителей были вояжи в Удельный парк, сосновый лес на Поклонной горе, а также «прелестный» парк Штоль и Шмидт на Старо-Парголовском проспекте, напротив Рашетовой улицы.

Славилась Удельная своей спортивной жизнью. Еще в 1880-х годах в Удельном парке удельнинские и коломяжские дачники устраивали состязания по велосипеду и бегу. На Выборгском шоссе нередко устраивались велосипедные гонки.

В 1922 году Удельная вошла в городскую черту и вскоре совсем утратила дачный характер. Здесь поселилась новая публика – рабочие и служащие. В довоенные годы почти все улицы замостили, на Скобелевском проспекте появился универсальный магазин. Тем не менее Удельная долгое время сохраняла свой провинциальный полупригородный характер.

В 1930-х годах на проспекте Энгельса, совсем рядом с бывшими «Осиповскими местами», появилось здание, которое в ту пору являлось едва ли не самым высоким в этой части Удельной (проспект Энгельса, дом 55). Авторами здания стали архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов и А.Ф. Хряков. Сегодня дом на пр. Энгельса, 55, с полным правом можно назвать архитектурной достопримечательностью района – оно является одним из немногих здесь жилых строений эпохи конструктивизма.

Сразу же после войны Удельная попала в зону массового жилищного строительства. Западную часть Удельной застраивали двух- и трехэтажными домами коттеджного типа. Однако вскоре, после 1950 года, возведение таких домов власти объявили неприемлемым для Ленинграда, особенно для северных ворот города, и прекратили. После этого в 1950-х годах проспект Энгельса стали застраивать монументальными помпезными домами в стиле сталинского классицизма.

«Каждый квартал на проспекте Энгельса, сформированный в те годы, решен в виде самостоятельного ансамбля, – говорилось в одном из путеводителей по Ленинграду. – Разновысокие корпуса объединяют парадные арочные проезды, полуциркульные озелененные стенки; перед домами и во дворах устроены скверы»<sup>5</sup>.

Здания в стиле сталинского классицизма оформили парадные въезды и на нынешние Гданьскую, Дрезденскую и Манчестерскую улицы. Однако за помпезными домами

<sup>5</sup> Цит. по: Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010 // Источник: [https://vk.com/doc35528094\\_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc](https://vk.com/doc35528094_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc) (дата обращения 12.09.2024).

сохранялась старая пригородная застройка – со старинными деревянными домами, украшенными затейливой резьбой, верандами, башенками и балкончиками.

На месте прежней застройки выросли пяти-, девяти- и одиннадцатизэтажные кирпичные дома. Надо заметить, что внутриквартальная застройка здесь велась домами повышенной комфортности – высокие потолки, большой метраж комнат и т.д. Только во второй половине 1960-х годов стали появляться типовые пятиэтажные хрущевки – главным образом, ближе к проспекту Мориса Тореза (бывшему Старо-Парголово).

Именно тогда с карты восточной части Удельной волевым решением были практически стерты все старые названия. В 1964 году Осиповский проезд стал Гданьской улицей, Большая Осиповская улица – Дрезденской, Исаков переулок стал Манчестерской улицей. В 1968 году Ильинская улица стала Гаврской. Все остальные более мелкие проезды и переулки, проходившие в этом «пяточке», были либо застроены, либо превращены во внутриквартальные проезды.

«В середине 1990-х годов Удельная стала резко меняться, – отмечает в своем экскурсе по Удельной, опубликованном в одном из номеров „Квартального надзирателя“, приложения к журналу «СПб.Собака.ру», Александр Воеводский. – В привычных зеленых двориках поднялись кирпичные индивидуальные многоэтажки. Жители, конечно, протестовали, некоторые дворы даже удалось отстоять»<sup>6</sup>.

Особенностью Удельной служило средоточие здесь приютов для детей. Эти места считались в ту пору одними из самых здоровых в санитарном и гигиеническом отношении. Здания двух из них сохранились до сих пор – это бывшие приют на Мариинской улице (ныне – улица Аккуратова) и Евангелический приют во имя Св. Иммануила (Эммануила) для детей-эпилептиков на Ярославском проспекте.

***Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание евангелического приюта во имя Св. Эммануила», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4***

Первый в России приют для детей-идиотов и эпилептиков (термин «идиот» служил для обозначением болезни, выразившейся в умственной отсталости), был создан Александром Ферманом, пастором немецкой лютеранской церкви Св. Петра, на средства почтенного гражданина Фридриха Вильгельма Вальца. Сначала приют размещался в наемном доме, а к 1890-м годам переехал в стоявшие на краю елового леса деревянные здания в Удельной<sup>7</sup>.

В Уставе приюта 1881 года в числе его средств указан «деревянный двухэтажный дом со службами на земле, арендуемой от Удельной фермы (ведомства Департамента Уделов, под №№ 5 и 6 Лесного участка, у Красного забора»<sup>8</sup>. Устав, цензурированный в 1884 году, содержит ту же самую информацию.

<sup>6</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010 // Источник: [https://vk.com/doc35528094\\_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc](https://vk.com/doc35528094_471217106?hash=w9ryiKsFym4gYjWbzJZZtyuLSFYzM5qoZAa3elXYnvc) (дата обращения 09.09.2024).

<sup>7</sup> Стрельникова Е.Ю. Архитектурно-планировочные решения первых в России школ для детей с умственной отсталостью // Architecture and Modern Information Technologies. 2020. № 1(50). С. 83. В статье Т.Н. Таценко «Немецкие евангелическо-лютеранские общины» написано, что приют Св. Эммануила открылся в 1910 году, но эта дата неверна.

<sup>8</sup> Евангелический приют Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей (Петербург). Устав Евангелического приюта во имя Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в С.-Петербурге: [Утв. 8 окт. 1881г. Санкт-Петербург], ценз. 1881.

Согласно Отчету за 1881 год, приют имени Иммануила приобрел дом за 16 000 рублей<sup>9</sup>.

На чертеже из ЦГИА СПб («План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила и состоящем Лесного пригородн. участка по Ярославскому пр. п. №4», Илл. 4)<sup>10</sup> показаны постройки на пересечении Кубанской улицы и Ярославского проспекта. Эти улицы существуют и на сегодняшний день, однако организации-преемнице приюта они уже не принадлежат. На основании этого плана можно сделать вывод, что в 1887 году территория приюта была значительно больше существующей на сегодняшний день, так что с севера доходила не до Удельного проспекта, а дальше, до Кубанской улицы. С другой стороны, на плане Удельной 1886 года (Илл. 3) приют во имя Эммануила занимает тот же участок, что и сегодня (от Удельной улицы до Нежинской). Возможно, что чертеж из ЦГИА, таким образом, содержит ошибку в наименовании улицы. При этом, первоначально участок, принадлежавший приюту, пересекала Мологская улица, участок которой, заходивший на территорию приюта, был упразднен после 1910 года. В 1964 году была упразднена и вся улица<sup>11</sup>.

Затем появился второй деревянный дом. В журнале «Детская помощь» за 1885 год сообщалось, что приют в Удельной, рассчитанный на 80 детей обоего пола с душевными болезнями, занимает два деревянных здания. В одном из них «на верхнем этаже помещаются просторные спальни для слабых и беспокойных идиотов, в нижнем устроены спальни для спокойных больных. На том же этаже имеется рекреационный зал, служащий также столовой, и «школа идиотов», в которой больных будут обучать доступным им занятиям, играм и даже грамоте». Две трети питомцев призревались за счет учреждения, остальные – за плату от 20 до 50 рублей в месяц<sup>12</sup>.

Приют состоял из пяти отделений, в трех из них ухаживали за больными, не способными к обучению детьми. Детям был предоставлен квалифицированный медицинский уход. Приют функционировал в основном за счет частных пожертвований. В нем могли получить медицинскую помощь около 60 воспитанников<sup>13</sup>.

Здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила на Ярославском пр., 4 построено в стиле модерн (псевдоготика) по проекту профессора, военного инженера Николаевской инженерной академии, специалиста по железобетонным конструкциям, архитектора Вадима Платоновича Стаценко в 1907–1909 годах.

По историческим сведениям, к приюту были установлены отдельные требования:

«...Обучение и воспитание детей в приюте должно вестись в духе русской государственности.

Приют состоит в ведении совета евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра в Санкт-Петербурге, которому предоставляется заведование всем имуществом и всеми делами приюта, с тем, однако, что все средства и доходы приюта должны быть

<sup>9</sup> Годовой отчет Евангелического приюта Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в С.-Петербурге... 1882.

<sup>10</sup> План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила и состоящем Лесного пригородн. участка по Ярославскому пр. п. №4. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 4.

<sup>11</sup> Мологская улица // Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/mologskaya-ul.html> (дата обращения 11.09.2024).

<sup>12</sup> Бадя Л.В. Трудовая помощь детям-инвалидам в учебно-воспитательных учреждениях дореволюционной России // Гаудеамус. 2006. №2(10). С. 143.

<sup>13</sup> Баранова И.В. Немецкая церковно-приходская благотворительность в Санкт-Петербурге (вторая половина XIX - начало XX в.) // Вестник Тамбовского университета. Серия: Гуманитарные науки. 2014. № 7(135) // Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/nemetskaya-tserkovno-prihodskaya-blagotvoritelnost-v-sankt-peterburge-vtoraya-polovina-xix-nachalo-xx-v> (дата обращения 06.09.2024).

употребляемы исключительно на содержание приюта. Совет решает вопросы о приеме детей в приют и назначает размер платы за их содержание.

Имущество приюта заключается: а) в трех дачных участках Удельной земли при удельной ферме у Красного Забора под № 4, 5 и 6, каждый по 470 кв. саж., и в оброчных статьях № 175, 176/2 и 177/3 и бывшем проезде между статьями 178/4 и 179/5 – всего 1614 кв. саж., предоставляемых в бесплатное пользование приюта на основании высочайших соизволений от 21 марта 1885 г. и 18 февраля 1899 г., пока на них будет помещаться приют, б) в процентных бумагах, хранящихся в Государственном банке»<sup>14</sup>.

Особенно важным является факт неизменности функционального назначения зданий и территории приюта с момента его образования и строительства, о чем свидетельствуют различные историко-архивные записи разных лет.

В 1911 году в приюте содержались: 27 мужчин, 31 женщина, 8 мальчиков, 7 девочек. Плата за содержание составляла 400 рублей в год. Также сообщалось, что «принимаются страдающие падучей болезнью и слабоумные»<sup>15</sup>.

В 1912 году Л. Баумгартен в газете «Вечернее время» написал:

«В большом здании живет 50-60 детей, хотя могло бы поместиться втрое больше – не хватает средств. Дети-калеки живут отдельно от «идиотов»: их учат чтению и рукоделию. У каждого ребенка – своя несчастная история»<sup>16</sup>.

На втором этаже приюта в дворовом выступе находился Молитвенный зал, украшенный религиозными олеографиями и гипсовой фигурой Христа (Илл. 13). В нем служили пасторы из церкви Св. Петра. На службы допускались и посторонние, в основном окрестные финны, поскольку на Удельной проживало много представителей этой национальности. Приют имел также часовню для отпевания.

В архивных материалах о благотворительной и учебной деятельности немецких евангелическо-лютеранских церквей в Санкт-Петербурге в период XVIII – начала XX вв. имеются сведения о прошении настоятельницы Николо-Радовицкого монастыря Игуменьи Афанасии от 6 мая 1916 года о предоставлении ей для содержимых ею детей беженцев помещения, принадлежащего приюту имени Эммануила, состоящему в ведении совета церкви Святого Петра в Петрограде:

«Здесь на Удельной по Ярославскому проспекту 2 есть прекрасное здание, построенное на земле Удельного ведомства и принадлежащее немцам. Оно известно под именем Эммануиловского приюта для калек – идиотов (германского происхождения). Учреждение это принадлежит, если не ошибаюсь, германским подданным и, во всяком случае, немцам, оно платит за аренду баснословно дешевую цену Удельному ведомству

Казалось бы, в настоящее время было бы вполне естественно выселить немецких идиотов куда-либо в Финляндию, а здание на тех же условиях предоставить для школы и приюта детей воинов погибших на поле брани и детей крестьян, разоренных от нашествия врага.

Я усердно просила бы ваше превосходительство не оставить мою просьбу без внимания и дать ей ход. Но опасаясь, что представится почему-либо затруднительным

<sup>14</sup> Устав евангелического приюта во имя Эммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в г. Санкт-Петербурге. Утвержден 22 января 1913 г. // Источник: РГИА СПб. Ф. 821. Оп. 133. Д. 1093. Л. 5.

<sup>15</sup> Исаков П.Н. Справочная книжка о благотворительных учреждениях и заведениях г. С.-Петербурга. СПб., 1911. С. 90.

<sup>16</sup> Цит. По: Глезеров С. Е. Удельная. Очерки истории // Источник: <https://culture.wikireading.ru/22463> (дата обращения 09.09.2024).

беспокоить немецких идиотов и что даже в самом лучшем случае дело затянется на весьма неопределенное время, между тем как нам нужно возможно скорее выяснить наше положение, поэтому я решаюсь обратиться с другого рода просьбой...»<sup>17</sup>.

В 1917 году Евангелический приют во имя Эммануила все еще состоял под ведомством евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра и был предназначен для слабоумных и одержимых падучею болезнью детей.

После революции в здании разместилась богадельня. Во время Великой Отечественной войны в здании был склад продуктов, в актовом зале выдавали хлеб по карточкам. На втором этаже находился госпиталь<sup>18</sup>.

На основании решения Исполкома Выборгского районного Совета депутатов трудящихся №169 от 12.10.1944 года и приказа исполкома Ленгорсовета от 5 декабря 1944 года был создан детский дом для детей-сирот командного состава Ленинграда и Ленинградской области. Детский дом получил номер 53. Когда детский дом начал свою работу, в нем насчитывалось 134 человека. При доме существовало небольшое хозяйство – лошадь, коровы, свиньи.

По сведениям поздних справочников и иных городских документов разных лет здание изменялось по наименованию, но сохраняло свою функцию. В 1965 году учреждение называлось «Детский дом Выборгского р-на № 53», Ярославский пр., 4<sup>19</sup>. По состоянию на 1978 год: Детский дом Выборгского р-на № 53 (дошкольный), Ярославский пр., 4<sup>20</sup>. В 1982 и 1988 годах учреждение называлось «Детский дом Выборгского р-на № 53», Ярославский пр., 4<sup>21</sup>.

В 2001 году Детский дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (запись №697).

Сегодняшнее наименование учреждение получило в 2017 году: Учреждение «Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, №53 Выборгского района» переименовано в «Центр содействия семейному воспитанию №4».

В мае 2024 года «Центру содействия семейному воспитанию №4» городская Топонимическая комиссия присвоила имя «матери 150 ленинградских детей» Токтогон

<sup>17</sup> Размещение школы-приюта для детей воинов, погибших на поле брани, и детей крестьян, разоренных от нашествия врага, в здании, занимаемого ныне Эммануильским приютом для калек-идиотов германского происхождения на станции Удельной финляндской железной дороги // Источник: РГИА СПб. Ф. 821. Оп. 133. Д. 1093. Л. 7-8.

<sup>18</sup> Глезеров С. Е. Удельная. Очерки истории // Источник:

<https://docs.yandex.ru/docs/view?tm=1725893956&tld=ru&lang=ru&name=03119725.a6.pdf&text=Глезеров%20С.%20Е.%20Удельная%3A%20очерки%20истории&url=https%3A%2F%2Ffictionbook.ru%2Fstatic%2Ftrials%2F03%2F11%2F97%2F03119725.a6.pdf&lr=2&mime=pdf&l10n=ru&sign=dfde049b1e5a62cec3697cdee9ecfaa&keyno=0&serpParams=tm%3D1725893956%26tld%3Dru%26lang%3Dru%26name%3D03119725.a6.pdf%26text%3D%25D0%2593%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25B7%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25A1.%25D0%2595.%25D0%25A3%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25B5%25D1%258C%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%258F%253A%25D0%25BE%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BA%25D0%25B8%25D0%25B8%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25B8%26url%3Dhttps%25A%2F%2Ffictionbook.ru%2Fstatic%2Ftrials%2F03%2F11%2F97%2F03119725.a6.pdf%26lr%3D2%26mime%3Dpdf%26l10n%3Dru%26sign%3Ddfde049b1e5a62cec3697cdee9ecfaa%26keyno%3D0> (дата обращения 09.09.2024).

<sup>19</sup> Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Л.: Лениздат, 1965. С. 30.

<sup>20</sup> Список абонентов ЛГТС-1978, С. 44.

<sup>21</sup> Список абонентов ЛГТС-1982, С. 49; Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. Л., 1988. С. 94.



Алтыбасаровой — жительницы Киргизии, которая в годы Великой Отечественной войны приняла на попечение эвакуированных из блокадного города детдомовцев<sup>22</sup>.

На сегодняшний день в здании размещен Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4», ведущий свою историю с 1944 года.

---

<sup>22</sup> Санкт-Петербургские ведомости. № 92 (7668). 23.05.2024 // Источник: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/stareyshemu-detdomu-v-peterburge-prisvoili-imya-kyrgyzstanki/> (дата обращения 09.09.2024).

## Список источников

### *Архивные источники:*

1. *Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб):*
  - 1.1. Ф. 821. Оп. 133. Д. 1093. Л. 7-8. Размещение школы-приюта для детей воинов, погибших на поле брани, и детей крестьян, разоренных от нашествия врага, в здании, занимаемого ныне Эммануильским приютом для калек-идиотов германского происхождения на станции Удельной финляндской железной дороги
  - 1.2. Ф. 821. Оп. 133. Д. 1093. Л. 5. Устав евангелического приюта во имя Эммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в г. Санкт-Петербурге. Утвержден 22 января 1913 г.
2. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
  - 2.1. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 4. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила и состоящем Лесного пригородн. участка по Ярославскому пр. п. №4. 1887 г.
  - 2.2. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 5. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила, Лесного пригородн. участка по Ярославскому просп. п. № 8. 1887 г.
  - 2.3. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19. Фотографические снимки здания, классной комнаты, комнаты отдыха, спальни, молитвенной комнаты, преподавателей и пациентов приюта. До 1917 г.
3. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАККФД СПб):*
  - 3.1. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73024. Общий вид центрального фасада дома №4 по Ярославскому проспекту (бывшее здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков, 1907-1909 гг. - воен. инженер В.П. Стаценко). 1972 г.

### *Библиография:*

1. Бадя Л.В. Трудовая помощь детям-инвалидам в учебно-воспитательных учреждениях дореволюционной России // Гаудеамус. 2006. №2 (10). С. 137—147.
2. Баранова И.В. Немецкая церковно-приходская благотворительность в Санкт-Петербурге (вторая половина XIX - начало XX в.) // Вестник Тамбовского университета. Серия: Гуманитарные науки. 2014. № 7(135) // Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/nemetskaya-tserkovno-prihodskaya-blagotvoritelnost-v-sankt-peterburge-vtoraya-polovina-xix-nachalo-xx-v> (дата обращения 06.09.2024).
3. Весь Петербург: справочник. СПб, 1864, 1886, 1917.

4. Глезеров С. Е. Удельная: очерки истории. Москва; Санкт-Петербург: Центрполиграф Русская тройка. СПб, 2012.
5. Годовой отчет Евангелического приюта Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в С.-Петербурге... 1882—1905.
6. Евангелический приют Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей (Петербург). Устав Евангелического приюта во имя Иммануила для одержимых падучею болезнью и слабоумных детей в С.-Петербурге: [Утв. 8 окт. 1881г. Санкт-Петербург], ценз. 1881.
7. Исаков П.Н. Справочная книжка о благотворительных учреждениях и заведениях г. С.-Петербурга. СПб., 1911.
8. Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Л.: Лениздат, 1965.
9. Стаценко. В.П., Части зданий: Гражд. архитектура / В. Стаценко, экстраорд. проф. Николаев. инж. акад. – 5-е изд., (испр. и доп.). Санкт-Петербург: тип. Штаба Отд. корпуса погран. стражи, 1916.
10. Стрельникова Е.Ю. Архитектурно-планировочные решения первых в России школ для детей с умственной отсталостью // Architecture and Modern Information Technologies. 2020. № 1(50). С. 79—94.
11. Федотов Н. Карта и 19 подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог: Лесного, Удельной, Коломяг, Шувалово...СПб, 1889.
12. Федотов. Н.П., Иллюстрированный путеводитель по Финляндии: Курорты, санатории, дачные и живописные местности : С прил. русско-швед.-фин. словаря, карт. и планов / Н. Федотов. - 8-е изд., знач. перераб. и доп. VIII г. изд. 1908. Санкт-Петербург: Типо-лит. А.Э. Винеке, 1908.
13. Федотов. Н.П., Новый иллюстрированный путеводитель по дачным, водолечебным и живописным местностям Финляндии: С карт. и словарем : Год 5. 1896 / Сост. и изд. Н. Федотов. Санкт-Петербург, 1896.
14. Фирсанова О.В. Благотворительная и учебная деятельность немецких евангелическо-лютеранских церквей в Санкт-Петербурге: XVIII – начало XX вв. Дисс. ... канд. ист. СПб., 2015.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

*Иная специальная и техническая документация:*

1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации «Мероприятия, обеспечивающие сохранность выявленного объекта культурного наследия при благоустройстве элементов благоустройства земельного участка (крытая спортивная площадка для занятий спортом воспитанников в любое время года) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию № 4" по адресу: г. Санкт-

Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0531401:2», разработанного ООО «ПроектСтройИндустрия», шифр ЦССВ4/ОКН-19, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия. СПб., 2019.

## Иконография

### Список иллюстраций

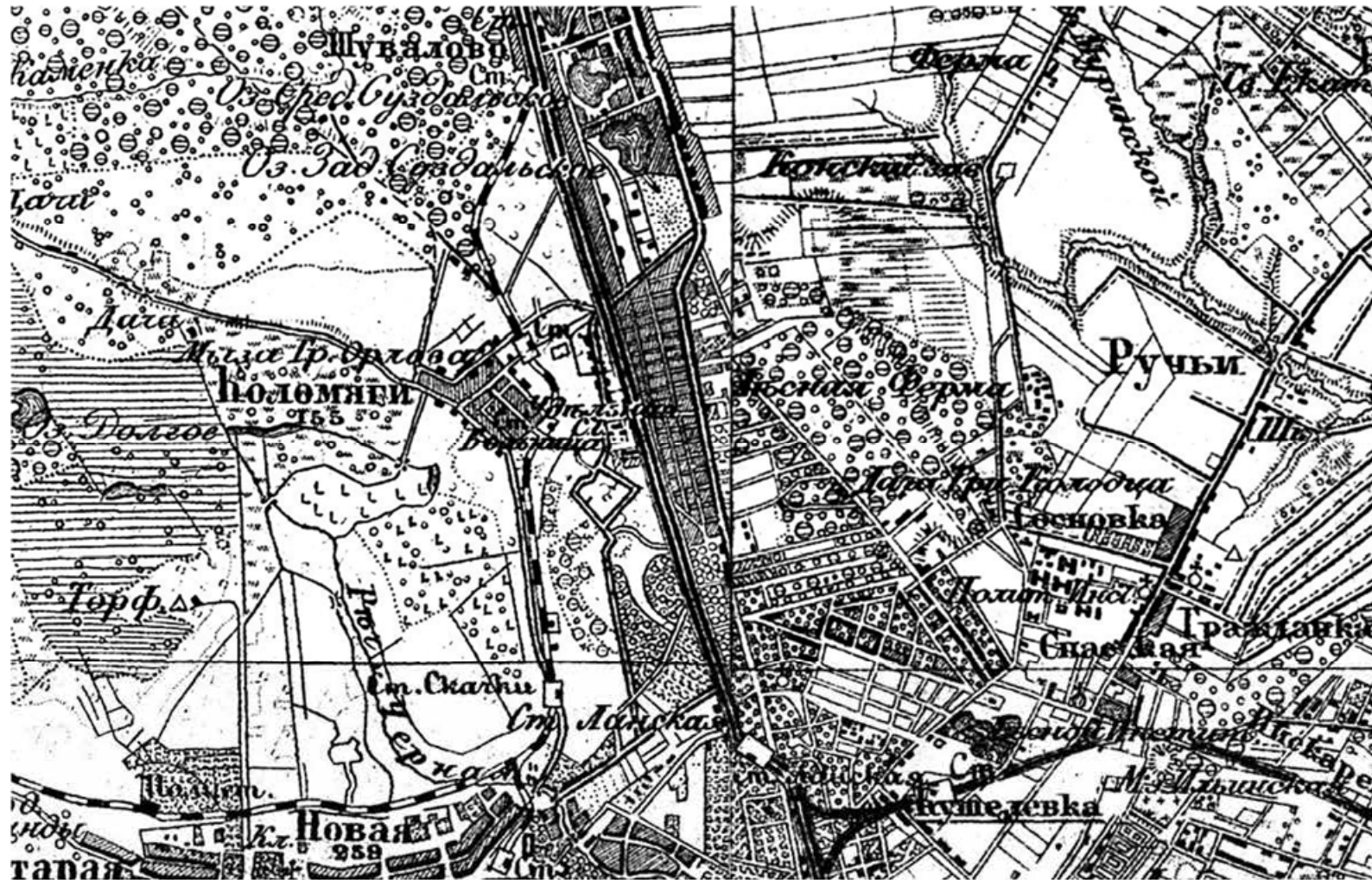
1. Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга. 1834. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения: 12.09.2024).
2. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 09.09.2024).
3. План Удельной. 1886. Источник: [https://vk.com/wall-998865\\_571346](https://vk.com/wall-998865_571346) (дата обращения 09.09.2024).
4. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила и состоящем Лесного пригородн. участка по Ярославскому пр. п. №4. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 4.
5. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила, Лесного пригородн. участка по Ярославскому просп. п. № 8. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 5.
6. С. Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910marx/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/) (дата обращения 09.09.2024).
7. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. 1912. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/) (дата обращения 09.09.2024).
8. План Удельной. 1916. Фрагмент // Источник: [https://vk.com/photo-299009\\_110215469](https://vk.com/photo-299009_110215469) (дата обращения 09.09.2024).
9. Эммануиловский приют. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.
10. Комната отдыха. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.
11. Спальня. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.
12. Класная комната. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.
13. Молитвенная комната. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.
14. Новый план Ленинграда 1934 года. 1934. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1934/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/) (дата обращения 12.09.2024).
15. План Ленинграда. 1936. Фрагмент // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo491784.html> (дата обращения 09.09.2024).
16. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 // Источник: <https://pastvu.com/p/1421686> (дата обращения 09.09.2024).
17. Детский дом № 53 Сталинского района. Автор фото – Халдей Е. 1954 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo672214.html?s=hujqkj4ectuqep895o2cf6khsq> (дата обращения 09.09.2024).
18. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото – Халдей Е. 1954 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo672214.html?s=hujqkj4ectuqep895o2cf6khsq> (дата обращения 09.09.2024).

19. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото – Халдей Е. 1954 г. // Источник: [https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?paginate\\_page=1&query=детский+дом+№+53+сталинского+района&page=1&index=8](https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?paginate_page=1&query=детский+дом+№+53+сталинского+района&page=1&index=8) (дата обращения 09.09.2024).
20. Угол Удельного и Ярославского проспектов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957—1960 // Источник: <https://pastvu.com/p/1501936> (дата обращения 09.09.2024).
21. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. 1966. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 12.09.2024).
22. Общий вид центрального фасада дома №4 по Ярославскому проспекту (бывшее здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков, 1907-1909 гг. - воен. инженер В.П. Стаценко). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1972 // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73024.
23. Эммануиловский приют на Ярославском проспекте. Фотография. Автор фото – Константин Овчинников. 1975 // Источник: <https://pastvu.com/p/113620> (дата обращения 09.09.2024).
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. 1984. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/) (дата обращения 12.09.2024).
25. Эммануиловский приют. Фотография. Автор фото неизвестен. 1995 // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo388284.html?s=hujqkj4ectuqer895o2cf6khsq> (дата обращения 09.09.2024).
26. Ярославский проспект, 4. Фотография. Автор фото – Андрей Агафонов. 1995 // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo388285.html> (дата обращения 09.09.2024).

## Иконография



1. Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга. 1834. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения: 12.09.2024).

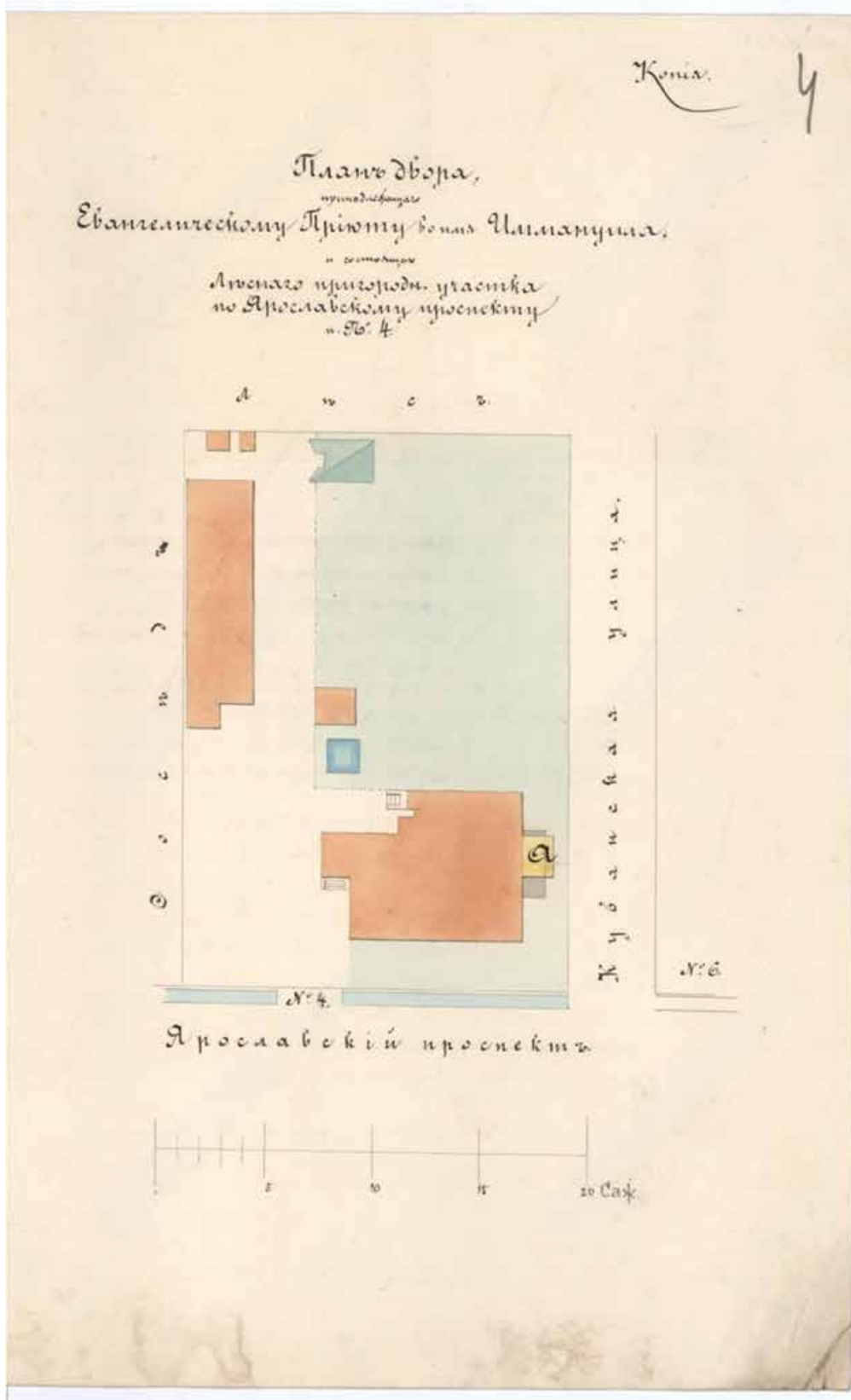


2. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 09.09.2024).

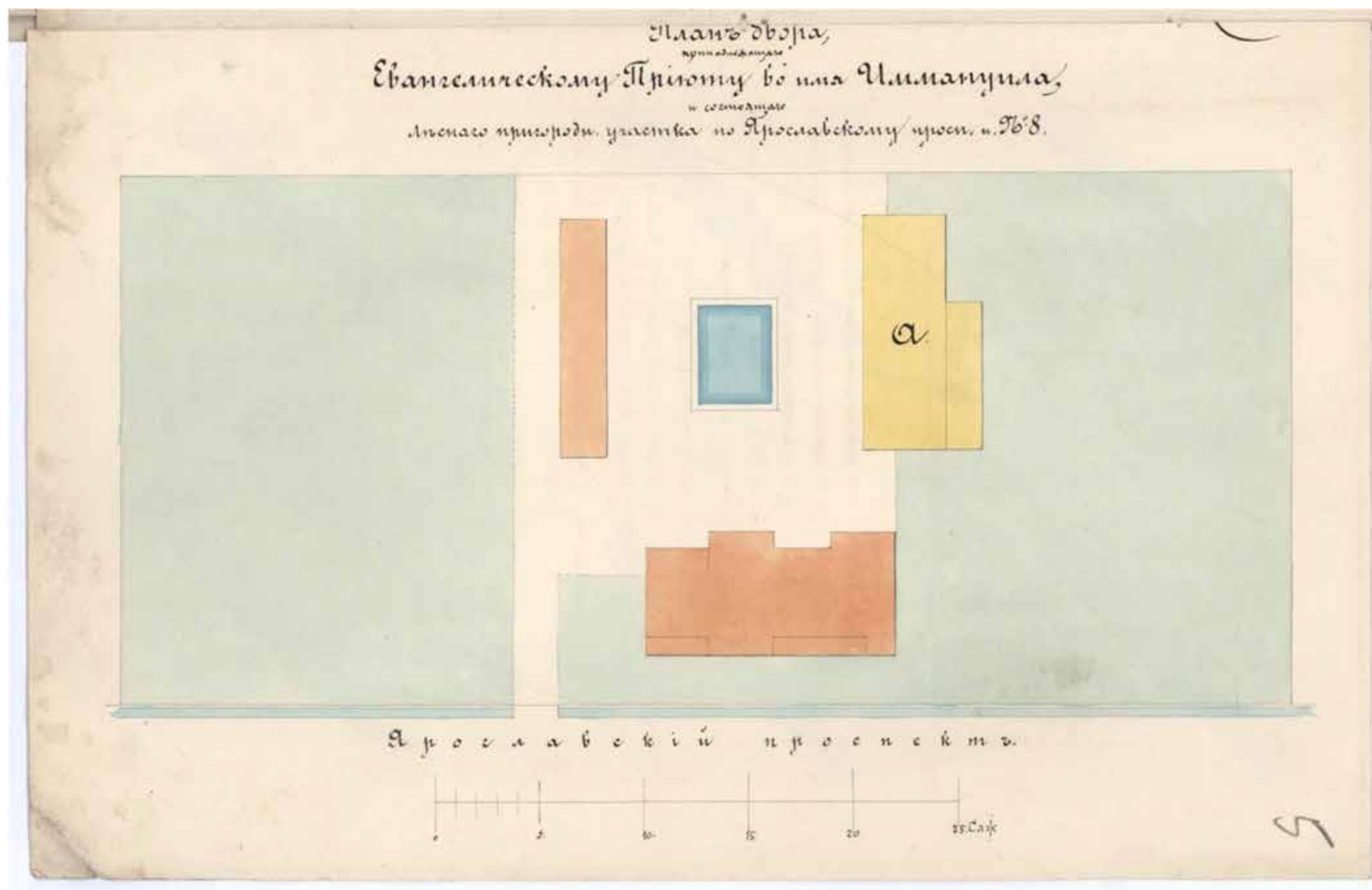




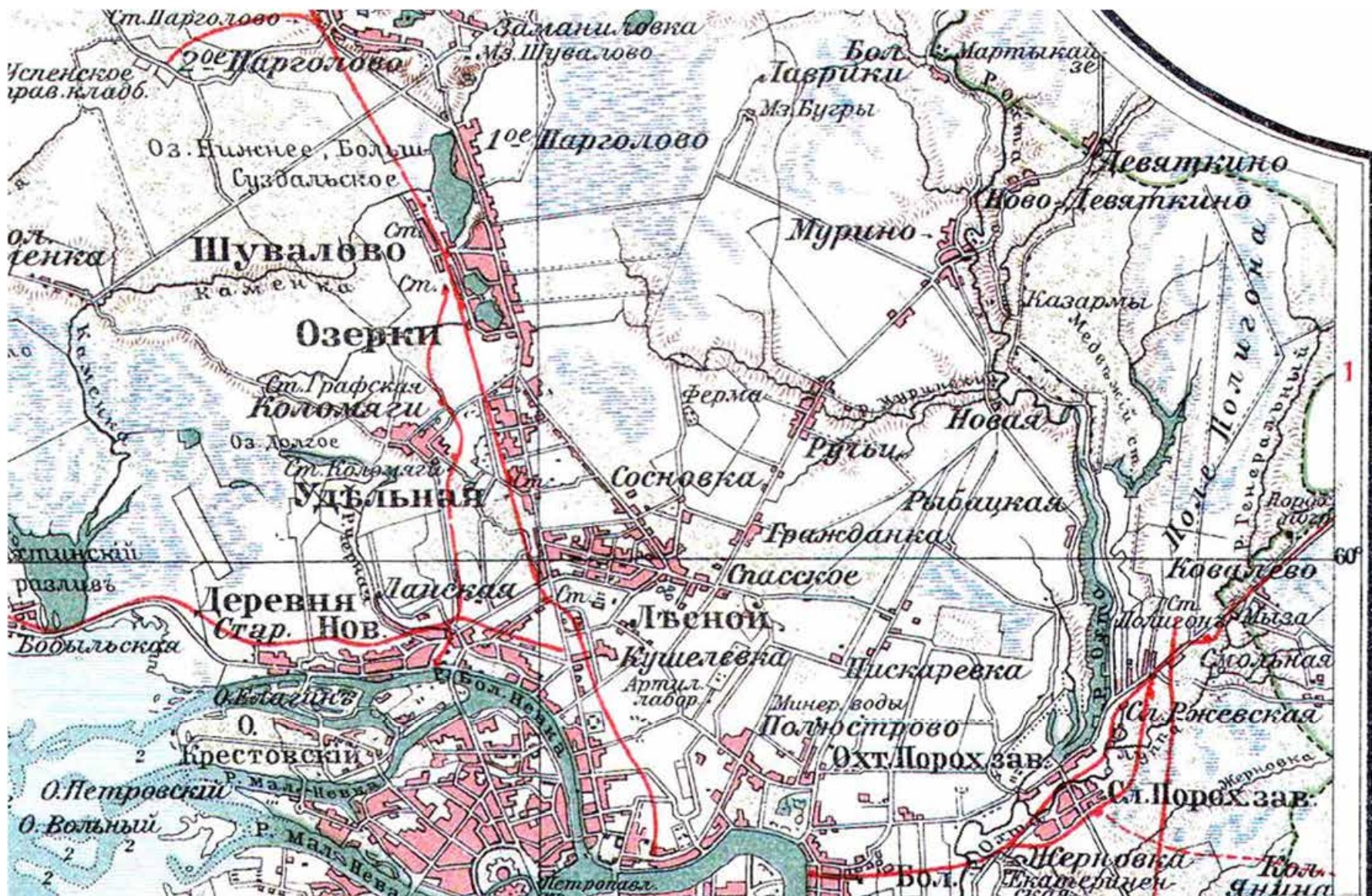
3. План Удельной. 1886. Источник: [https://vk.com/wall-998865\\_571346](https://vk.com/wall-998865_571346) (дата обращения 09.09.2024).



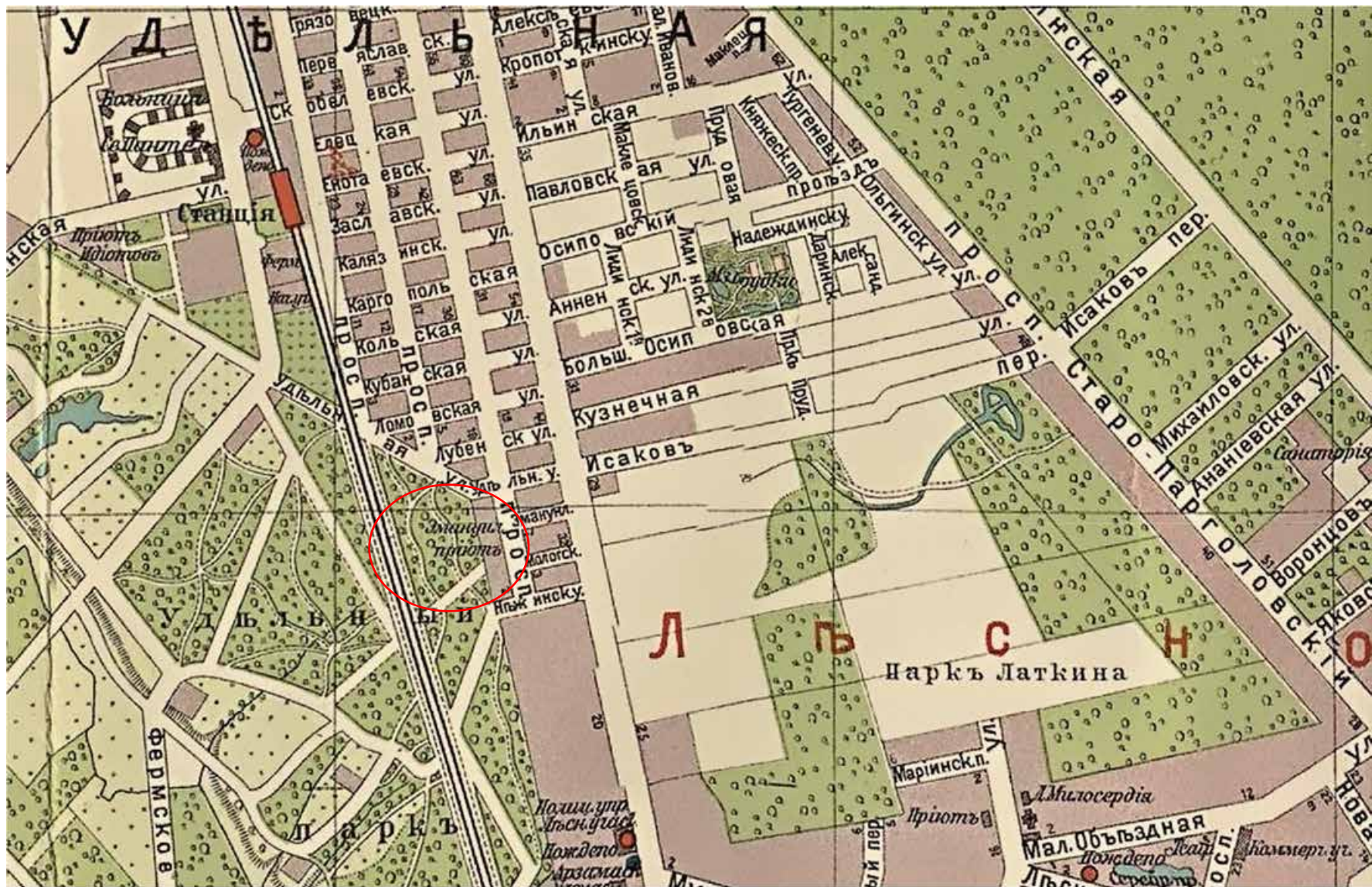
4. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила и состоящем Лесного пригородн. участка по Ярославскому пр. п. №4. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 4.



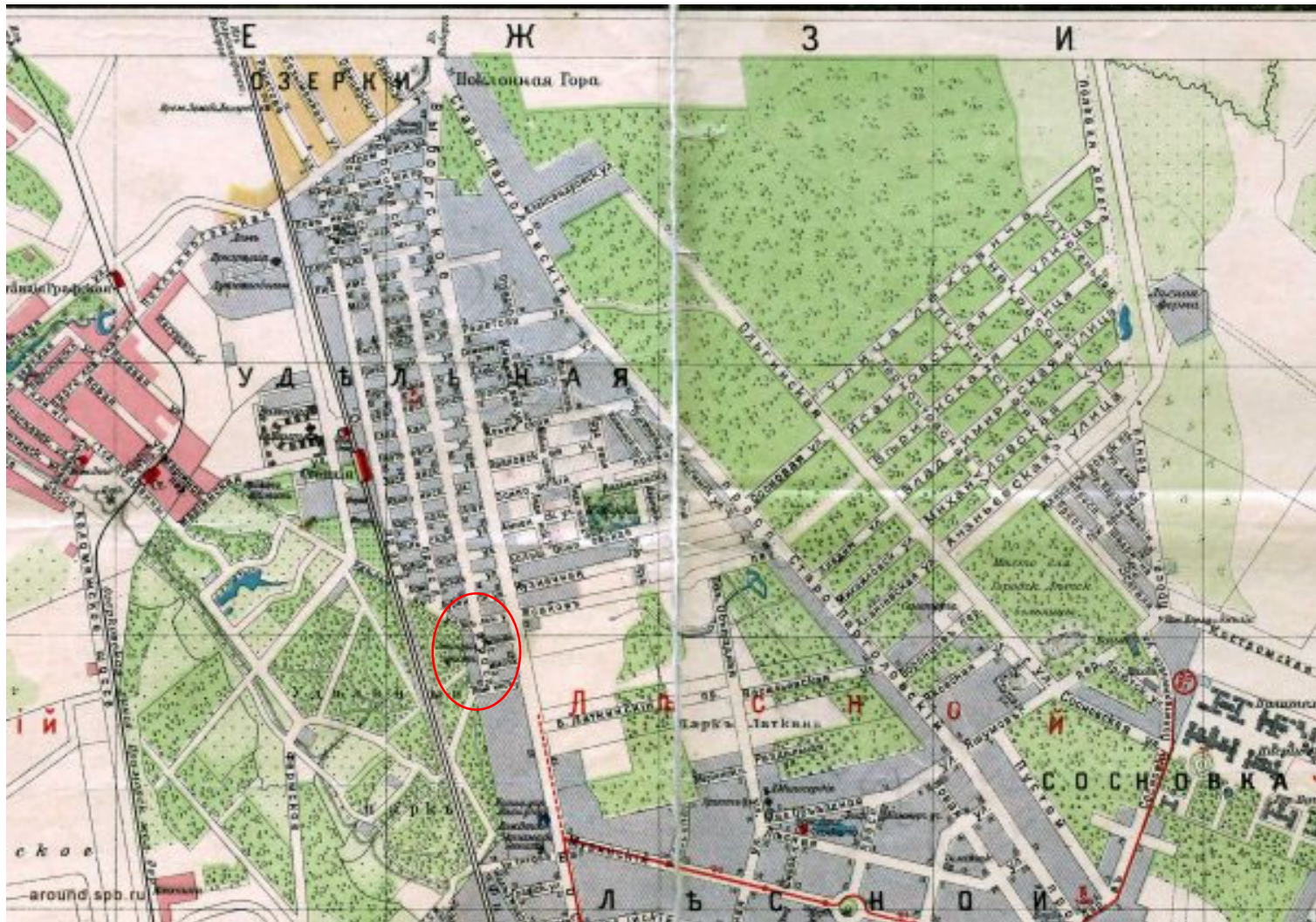
5. План двора, принадлежащего Евангелическому Приюту во имя Иммануила, Леснаго пригородн. участка по Ярославскому просп. п. № 8. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1050. Л. 5.



6. С. Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910marx/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/) (дата обращения 09.09.2024).



7. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. 1912. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/) (дата обращения 09.09.2024).



8. План Удельной. 1916. Фрагмент // Источник: [https://vk.com/photo-299009\\_110215469](https://vk.com/photo-299009_110215469) (дата обращения 09.09.2024).



9. Эммануиловский приют. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.



10. Комната отдыха. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Опись 1. Д. 19.

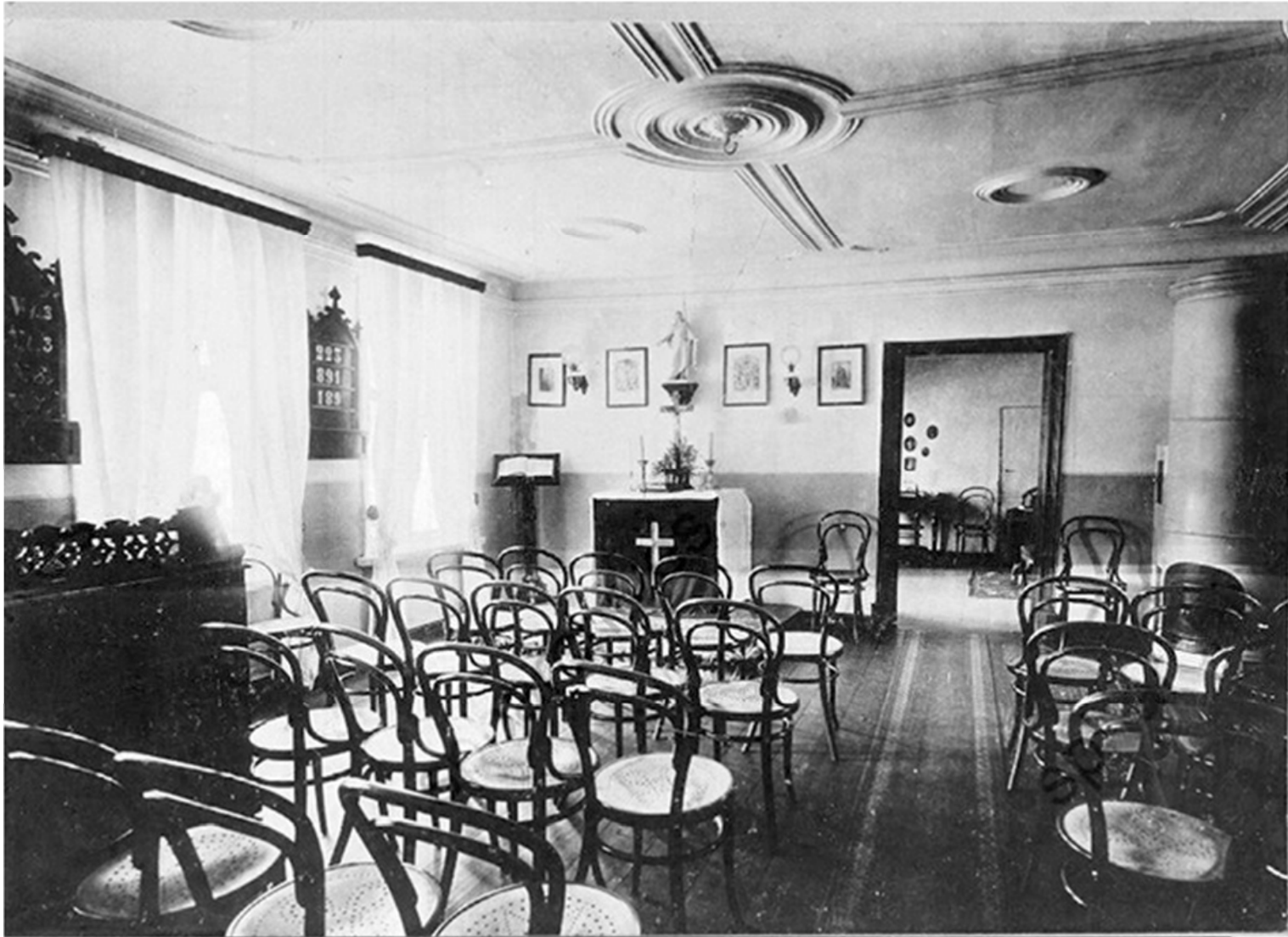




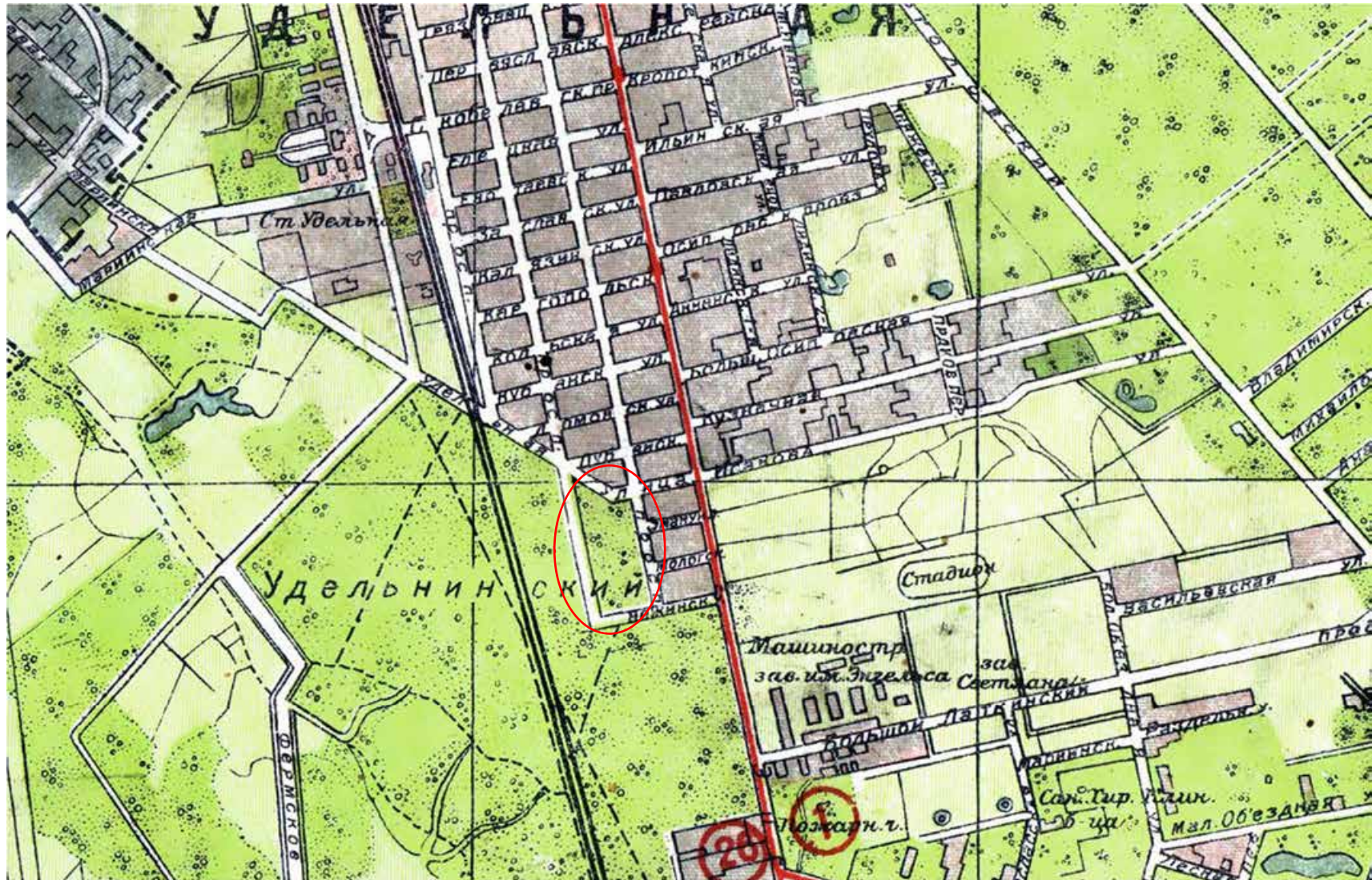
11. Спальня. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.



12. Классная комната. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.



13. Молитвенная комната. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1154. Оп. 1. Д. 19.



14. Новый план Ленинграда 1934 года. 1934. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1934/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/) (дата обращения 12.09.2024).



15. План Ленинграда. 1936. Фрагмент // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo491784.html> (дата обращения 09.09.2024).



16. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 // Источник: <https://pastvu.com/p/1421686> (дата обращения 09.09.2024).



17. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото – Халдей Е.  
1954 г. // Источник:  
<https://www.citywalls.ru/photo672214.html?s=hujqkj4ectuqep895o2cf6khsq> (дата  
обращения 09.09.2024).



18. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото – Халдей Е.  
1954 г. // Источник:  
<https://www.citywalls.ru/photo672214.html?s=hujqkj4ectuqep895o2cf6khsq> (дата  
обращения 09.09.2024).





19. Детский дом № 53 Сталинского района. Фотография. Автор фото – Халдей Е. 1954 г. // Источник: [https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?paginate\\_page=1&query=детский+дом+№+53+сталинского+района&page=1&index=8](https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?paginate_page=1&query=детский+дом+№+53+сталинского+района&page=1&index=8) (дата обращения 09.09.2024).



20. Угол Удельного и Ярославского проспектов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957—1960. Источник: <https://pastvu.com/p/1501936> (дата обращения 09.09.2024).



21. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. 1966. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 12.09.2024).



22. Общий вид центрального фасада дома №4 по Ярославскому проспекту (бывшее здание Евангелического приюта во имя Св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков, 1907-1909 гг. - воен. инженер В.П. Стаценко). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1972 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73024.



23. Эммануиловский приют на Ярославском проспекте. Фотография. Автор фото – Константин Овчинников. 1975 // Источник: <https://pastvu.com/p/113620> (дата обращения 09.09.2024).



24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. 1984. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/) (дата обращения 12.09.2024).



25. Эммануиловский приют. Фотография. Автор фото неизвестен. 1995 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo388284.html?s=hujqkj4ectuqep895o2cf6khsq> (дата обращения 09.09.2024).



26. Ярославский проспект, 4. Фотография. Автор фото – Андрей Агафонов. 1995 // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo388285.html> (дата обращения 09.09.2024).



Приложение № 12 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов  
и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А  
(Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4): «Ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание  
Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по  
адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24,  
разработанной ООО «Альфа» в 2024 году

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.10.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21772; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00408235

3. Дата предоставления лицензии: 13.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»; ООО «Альфа»;  
119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, к. 1, оф. 126;  
ОГРН: 1147746475150

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7708812669

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, к. 1, оф. 126

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2082 от 13.12.2021

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.