

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСП», 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 октября 2021 г. по 22 ноября 2021 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:
г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (далее - ООО «ЭЦ «ПСП»), г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, пом. 1-Н. ч. офиса 2, ИНН 7810540448, КПП 784201001.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С. 1

Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 47 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура»; инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 18 лет, руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 2032 от 25.12.2019 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Кириков Борис Михайлович, образование высшее - Ленинградский государственный университет, кандидат искусствоведения, искусствовед, со

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

стажем работы 48 лет, ведущий научный сотрудник НИИТИАГ. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 1108 от 17.09.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты подтверждают, что несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Б.М.Кириков

1.Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Верхний парк, д. За, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСП», 2021 г., в составе¹

Том	Наименование раздела	Шифр
1	Предварительные работы	
1.1	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	289/2021/06/04-ИРД
1.2	Фотофиксация до начала работ	289/2021/06/04-ФФ
1.3	Программа научно-исследовательских работ	289/2021/06/04-ПО
2	Комплексные научные исследования	
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	289/2021/06/04-ИАИ
2.2	Историко-архитектурные натурные исследования	289/2021/06/04-ОЧ
2.3	Инженерно-технические исследования	289/2021/06/04-ИТИ
2.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	289/2021/06/04-ОИ
2.5	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	289/2021/06/04-ИЭИ
2.6	Отчет по комплексным научным исследованиям	289/2021/06/04-НИ
3	Проект реставрации и приспособления	
3.1	Пояснительная записка	289/2021/06/04-ОПЗ
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	289/2021/06/04-ПЗУ
3.3	Архитектурные решения	289/2021/06/04-АР
3.4	Конструктивные решения	289/2021/06/04-КР
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
3.5.1	Система электроснабжения	289/2021/06/04-ЭОМ
3.5.2	Системы водоснабжения и водоотведения	289/2021/06/04-ВК
3.5.4.1.1	Отопление, тепловые сети	289/2021/06/04-ОВ1
3.5.4.1.2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	289/2021/06/04-ОВ2
3.5.5.1	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь.	289/2021/06/04-СКС
3.5.5.2	Система охранного телевидения	289/2021/06/04-СОТ
3.5.5.3	Система охранно-тревожной сигнализации	289/2021/06/04-ОТС
3.5.5.5	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	289/2021/06/04-АПС
3.6	Проект организации реставрации	289/2021/06/04-ПОР
3.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	289/2021/06/04-ООС
3.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	289/2021/06/04-ПБ
3.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	289/2021/06/04-ОДИ
3.10	Сметная документация	289/2021/06/04-СМ
3.11	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

¹ В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. тома 2.5, 3.7, 3.10, 3.11.2 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

3.11.1	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	289/2021/06/04-ТРМ
3.11.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	289/2021/06/04-ТБЭ

2.Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСП», 2021 г., в составе²

Том	Наименование раздела	Шифр
1	Предварительные работы	
1.1	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	289/2021/06/04-ИРД
1.2	Фотофиксация до начала работ	289/2021/06/04-ФФ
1.3	Программа научно-исследовательских работ	289/2021/06/04-ПО
2	Комплексные научные исследования	
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	289/2021/06/04-ИАИ
2.2	Историко-архитектурные натурные исследования	289/2021/06/04-ОЧ
2.3	Инженерно-технические исследования	289/2021/06/04-ИТИ
2.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	289/2021/06/04-ОИ
2.5	Отчет по инженерно-экологические изысканиям	289/2021/06/04-ИЭИ
2.6	Отчет по комплексным научным исследованиям	289/2021/06/04-НИ
3	Проект реставрации и приспособления	
3.1	Пояснительная записка	289/2021/06/04-ОПЗ
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	289/2021/06/04-ПЗУ
3.3	Архитектурные решения	289/2021/06/04-АР
3.4	Конструктивные решения	289/2021/06/04-КР

² В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. тома 2.5, 3.7, 3.10, 3.11.2 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
3.5.1	Система электроснабжения	289/2021/06/04-ЭОМ
3.5.2	Системы водоснабжения и водоотведения	289/2021/06/04-ВК
3.5.4.1.1	Отопление, тепловые сети	289/2021/06/04-ОВ1
3.5.4.1.2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	289/2021/06/04-ОВ2
3.5.5.1	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь.	289/2021/06/04-СКС
3.5.5.2	Система охранного телевидения	289/2021/06/04-СОТ
3.5.5.3	Система охранно-тревожной сигнализации	289/2021/06/04-ОТС
3.5.5.5	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	289/2021/06/04-АПС
3.6	Проект организации реставрации	289/2021/06/04-ПОР
3.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	289/2021/06/04-ООС
3.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	289/2021/06/04-ПБ
3.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	289/2021/06/04-ОДИ
3.10	Сметная документация	289/2021/06/04-СМ
3.11	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
3.11.1	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	289/2021/06/04-ТРМ
3.11.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	289/2021/06/04-ТБЭ

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Документы, представленные заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д.2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСП», 2021 г.
2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6).
3. Предмет охраны – распоряжение КГИОП №150-р от 15.05.2020 (прил.2).

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г. (прил.6).
5. Свидетельство о государственной регистрации права, сер. 78-АВ №751654 от 18.06.2007 г.
6. Приказ МК РФ О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII — XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.11.2017 № 122894-р (прил.6).
7. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 18.08.2019 (прил.3).
8. Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (прил.6).
9. Технический паспорт объекта недвижимости от 13.11.2006 (Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района) (прил.6).
10. Выписка ЕГРН № КУВИ-002/2021-149793173 от 16.11.2021 (прил.6).
11. Охранное обязательство на объект культурного наследия – распоряжение КГИОП № 07-19-356/19 от 28.08.2019 (прил.6).
12. Разрешение КГИОП (комплексные научные исследования) №01-53-1561/21-0-1 от 13.07.2021 (прил.6).

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6), распоряжению КГИОП №150-р от 15.05.2020 о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, результаты которых изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объектам экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (см. п.7 акта). Объем - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (см. п.6.2 акта).

В ходе данных исследований изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию здания и прилегающей территории. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.4).

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Отсутствуют.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие данные.

«Дом жилой» является объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2.

Адрес фактический: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» определен распоряжением КГИОП №150-р от 15.05.2020 (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 18.08.2019 (Приложение №3).

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Полный состав и описание элементов предмета охраны представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. В состав предмета охраны входят: Объёмно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, завершённое мансардной крышей с полувальмами, исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша конфигурация, габариты, широкие свесы с деревянной подшивкой, исторические высотные отметки крыши; дымовая труба; материал окрытия кровли – металл.

Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены; исторические отметки перекрытий. Объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, разделка под руст, фахверк; облицовка цоколя грубо обработанными блоками гранита, фактурной штукатуркой с разделкой под руст; исторические оконные и дверные проёмы: габариты, конфигурация (прямоугольные) местоположение, мансардные окна; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; деревянные ставни; деревянные накладные наличники, сандрики; шипец на восточном фасаде с фахверковым оформлением; щипец на восточном фасаде с фахверковым оформлением, деревянной лоджией и угловыми выступами, на резных деревянных консолях, образующими ниши с трехгранным завершением; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.

Охранное обязательство на объект культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП № 07-19-356/19 от 28.08.2019 (прил.6).

Пользователем здания на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф») на основании свидетельства о государственной регистрации права, сер. 78-АВ №751654 от 18.06.2007 г. (прил.6).

6.2. Краткие исторические сведения.

В начале XVIII века прилегающая к мызе Теирис местность была подарена Петром I князю А. Д. Меншикову, который начал в 1711 году строительство Большого дворца вблизи впадения реки Караста в залив. Ораниенбаум — конечная точка Петергофской дороги и место паромной переправы в Кронштадт. После опалы светлейшего князя в 1727 году Ораниенбаум был передан в ведомство Канцелярии от строений, а в 1737 году — Адмиралтейств-коллегии для устройства морского госпиталя.

В 1743-1762 годах Ораниенбаум стал резиденцией великого князя Петра Федоровича, будущего императора Петра III, для него на территории

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Верхнего парка была сооружена «потешная» крепость Петерштадт (1756—1762, сохранились Почётные ворота и дворец). Вокруг дворцовой усадьбы стал формироваться город, который в 1780 году получает статус уездного.

После дворцового переворота 28 июня 1762 года для императрицы Екатерины II в Ораниенбауме в Верхнем парке строится Собственная дача.

С 1796 года Ораниенбаум принадлежал будущему императору Александру I, с 1831 года - его брату великому князю Михаилу Павловичу и его супруге Елене Павловне, а после её смерти - их наследникам.

Последние владельцы Ораниенбаума перед революцией - герцоги Мекленбург-Стрелицкие (Георгий Георгиевич, похороненный на территории парка, и его младший брат Михаил Георгиевич).

Комплекс Дворцовой электростанции был построен в 1909(?)–1912 гг. на ранее незастроенной территории близ изгиба Иликовской перспективы, по проекту архитектора О.А. Паульсона.

К октябрю 1909 г. построен первоначальный (северный) объем Главного здания электростанции. В здании установлено дизельное оборудование, электростанция вводится в эксплуатацию.

В 1910 г. построен деревянный Жилой дом, сохранивший свой облик до наших дней.

В 1912 г., в связи с реконструкцией станции под установку нового оборудования, к существующему объему Главного здания пристраивается объем, определяемый как подстанция. К востоку от главного здания построен Флигель (ремонтные мастерские). К этому же времени, вероятно, относится и возведение крытого перехода (крыльца) между Главным зданием и Жилым домом.

Таким образом, к 1913 г. на территории дворцово-паркового ансамбля формируется комплекс зданий Дворцовой электростанции, выделяющийся использованием в архитектуре характерных элементов модерна. Комплекс занимает весьма ответственное место в градостроительном отношении, находясь на пересечении путей, связывающих ансамбли Большого дворца, Собственной дачи и Петерштадта. В ряду зданий электростанций конца XIX – начала XX в., отличавшихся стилевым и функциональным разнообразием, Ораниенбаумский комплекс занимает заметное место, благодаря своему архитектурному и композиционному решению.

В процессе существования исследуемого объекта его функция не изменялась – вплоть до 1980-х гг. Жилой дом использовался под жилье, с тех пор здание не эксплуатируется. Композиционные и планировочные решения в целом сохраняются, что позволит в процессе реставрации обоснованно вернуться к первоначальному облику. Значительные утраты понес крытый переход между Главным зданием и Жилым домом.

Реставрационные работы на объекте до настоящего времени не производились.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Жилой дом в комплексе Дворцовой электростанции представляет собой прямоугольное двухэтажное здание. Дом соединён с Главным зданием крытым переходом. Здание установлено на бутовые фундаменты, стены – бревенчатые, с обеих сторон обшиты досками и оштукатурены по дранке, перекрытия – деревянные, выполнены по балкам из бревен и бруса. Жилой дом имеет мансардную (полувальмовую) кровлю. Стропильная система – деревянная, кровля из листового металла.

Крытый переход, прямоугольный в плане, имеет двухскатную кровлю, по деревянным стропилам. Планировка по периметру здания Жилого дома имеет перепады высот.

6.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное. Здание не используется, нуждается в реставрации.

Неравномерные осадки фундаментов и деформационные трещины отсутствуют.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, завершённое мансардной крышей с полувальмами и широкими свесами с деревянной подшивкой. Материал покрытия кровли - листовой металл. Кровля здания изношена, отделочные слои подвержены деструкции.

Дымовая труба выполнена кирпичная на известковом растворе. Стены и перекрытия здания деревянные, из древесины хвойных пород.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах модерна с элементами фахверка, материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, гранитная в цокольной части из грубо обработанных блоков гранита на известковом строительном растворе. Фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии, нуждаются в реставрации.

Элементы фахверка и столярные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, включают: деревянные накладные наличники, щипец на восточном фасаде с фахверковым оформлением, щипец на западном фасаде с фахверковым оформлением, деревянной лоджией и угловыми выступами на резных деревянных консолях, образующими ниши с трехгранным завершением, широкие свесы крыши на резных кобылках с деревянной подшивкой, ставни, оконные и дверные заполнения, в том числе мансардные.

Крыльцо на восточном фасаде, имеет серьезные утраты и деформации.

Интерьеры. Помещения с высотой потолков около 2,5 м. Потолки и стены помещений гладко оштукатурены и окрашены, в оформлении использован штукатурный декор - потолочные карнизы в виде падугов. По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что стены деревянные, оштукатурены по дранке. Лестница двухмаршевая Г-образная, выполнена из древесины хвойных пород, окрашена. Ступени и площадка

имеют завершения в виде валика, поручни сохранили исторический профиль, деревянные ограждения, в виде перекрещенья имеют значительные утраты.

Пол - деревянный настил. Состояние полов 1-го этажа аварийное, имеются провалы. Потолки 1 этажа в помещении вестибюля и санузлов подшиты вагонкой с красочным покрытием, во всех остальных помещениях - штукатурные.

Наружные и внутренние дверные заполнения глухие, филенчатые – расшатаны, повреждены, требуют замены.

Оконные заполнения 1 этажа и лестничного пространства - двойные с верхней остекленной фрамугой, мансардные окна - поздние 3-х и 4-х створчатые, имеют мелкую расстекловку. Внутренние рамы в основном утрачены. Проемы заколочены.

Столярные заполнения изготовлены из древесины хвойных пород, многослойно окрашены.

Печи в помещениях 1-го и мансардного этажей кирпичные со значительной деформацией, не рабочие.

Внутренняя историческая планировка частично нарушена в связи с многолетней эксплуатацией и позднейшим переоборудованием.

Отделка интерьеров здания находится в неудовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении реставрации и ремонта.

В помещениях электропроводка и электрооборудование в работоспособном состоянии отсутствуют, имеются фрагменты системы (коробки, участки электропроводки и т.д.). Приборы системы водяного отопления частично отсутствуют, имеются трубопроводы в нерабочем состоянии. Ранее использовалось печное отопление. Централизованные системы водопровода и канализации отсутствуют, имеются два туалета с выгребной ямой в помещении санузлов.

6.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), выполнена на основании задания № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г., выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. б) разработана

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

ООО «ЭЦ «ПСП» в 2021 г. Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объекта культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г., выданной Министерством культуры Российской Федерации.

Представленная проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям задания КГИОП, и включает в себя 3 раздела: 1. «Предварительные работы»; 2. «Комплексные научные исследования»; 3. «Проект реставрации и приспособления».

6.4.1 Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Научно-исследовательские материалы представлены в разделах «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» и рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерные изыскания, включающие:

1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмерные работы выполнены с составлением чертежей: фасадов; планов; покрытия; отдельных архитектурных деталей.

3. Инженерно-технические исследования;

Визуальное обследование строительных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений, которые могут снизить их проектную несущую способность, с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

составлением ведомости дефектов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

В результате исследований определено общее техническое состояние объекта. Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая), с несущими поперечными и продольными (вдоль цифровых осей) стенами.

Фундаменты здания – столбчатые, из рваных гранитных камней и бутового камня под заливку раствором. Состояние ограниченно-работоспособное. Цоколь находится в работоспособном состоянии, требует ремонта; отмостка отсутствует.

Наружные и внутренние несущие стены здания сложены из окантованных бревен диаметром 210-270 мм из древесины хвойных пород. Швы между бревнами проконопачены паклей. Наружные стены с внешней стороны обшиты тесом на отnose, оштукатурены по дранке, изнутри – оштукатурены по дранке. Общая толщина наружных стен - от 275 мм до 300 мм. Толщина внутренних несущих стен – 210-300 мм.

Рубка углов здания и узлы соединения наружных и внутренних стен основного объема здания – «в лапу». Части прирублены к объему посредством вставки вертикального бруса. Угловое помещение с северо-восточной стороны одноэтажной пристройки прирублено позднее.

Участки внутренних стен с печами выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. Толщина стен здания составляет порядка 310 – 400 мм.

Наружные стены обшиты доской 20x150 мм на отnose из горизонтальных досок, закрепленных к бревнам. Древесина – сосна.

Исходя из результатов обследования общее техническое состояние стен здания согласно ГОСТ 31937-2011 признано ограниченно работоспособным. Здание венчает высокая вальмовая крыша, с дополнительными разновысотными врезками от скатов, веранд и пристроек.

Стропильная система здания выполнена из деревянных конструкций. Стропильные конструкции представляют собой висячие стропильные ноги, одним концом врубленные в мауэрлат. Стропила выполнены из бревен, окантованных на 2 канта, сечением 19x20, 20x20 см, установленных с шагом до 150 см. Стропильные ноги опираются на стойки, выполненные из бревен. Стойки опираются на лежни из окантованного бревна. К стропильным ногам крепятся фигурные кобылки. Покрытие кровли – оцинкованное железо по деревянной обрешетке из брусков. В результате обследования установлено, что покрытие и кровля здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание имеет декор, выполненный из древесины хвойных пород, общее состояние удовлетворительное, но имеется деструкция отдельных элементов, выветривание и рассыхание наиболее выступающих элементов. Защитное покрытие элементов отсутствует. Внутреннее состояние памятника удовлетворительное, однако имеются аварийные участки,

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

затрагивающие как элементы декоративной отделки интерьеров (падуги, деревянные ступени лестницы, перила и т.д.), так и элементов интерьеров в целом (дверные и оконные заполнения). Перекрытие над техподпольем выполнено по деревянным балкам. Шаг балок – 50- 100 см.

Перекрытие над 1-ым этажом выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением. По верхнему перекрытию уложен дощатый пол. Нижнее перекрытие выполнено по деревянным балкам диаметром 20-30 см, установленных с шагом 50-100 см. По нижним балкам уложен подбор из досок. По подбору уложен слой толя, кирпичная выстилка и засыпка из строительного мусора. По низу балок выполнена подшивка из досок со штукатуркой по дранке.

Перекрытие над мансардным этажом (чердачное) выполнено по деревянным балкам диаметром 25-30 см, уложенных с шагом 55-90 см. По балкам уложен подбор из досок, соединенных между собой в полдерева. По подбору уложен слой толя. По низу балок выполнена подшивка из досок со штукатуркой по дранке.

Исходя из результатов обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, техническое состояние перекрытий и дощатых полов здания признано ограниченно-работоспособным.

Заполнения оконных проемов - деревянные с двойными переплетами и остеклением. Двери здания - деревянные.

В результате обследования технического состояния оконных и дверных заполнений проемов выявлены многочисленные дефекты и повреждения.

За время эксплуатации здания деревянные оконные и дверные заполнения проемов здания долгое время не менялись. По этой причине они находятся в ветхом состоянии и нуждаются в замене. Деревянные элементы окон разошлись, потрескались, окрасочный слой повредился и потрескался, деревянные соединения на шипах и нагелях не держат геометрию створок. Рассохшиеся притворы деревянных створок и обнажившаяся и осыпавшаяся ветошь в узлах примыкания оконных блоков и проемов не выполняют свои теплозащитные функции.

Оконные и дверные заполнения проемов стен, находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Конструкция крыльца со стороны главного входа (юго-восточный фасад) представляет собой лестничный марш с устоями с обеих сторон. Крыльцо имеет металлический навес. Конструкции крылец находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам исследования даны рекомендации:

Выполнить ремонт и реставрацию здания. Выполнить замену поврежденных деревянных конструкций по разработанному проекту, с сохранением максимально возможного объема исторических строительных конструкций (не менее 30%).

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Произвести реставрацию, восстановление конструкций сруба стен, перекрытий, стропильной системы и т.д., дощатой обшивки с расчисткой от старой краски, восполнением утрат брёвен и деревянной обшивки с применением материала аналогичного историческому. Все деревянные элементы здания (рубленные стены, конструкции и декор) обработать антисептиками и антипиренами.

В целях безопасной дальнейшей эксплуатации здания и уменьшения влияния на него нового строительства рекомендовано:

Разработать технологический регламент, определяющий совокупность требований к производству работ, направленных на минимизацию влияния этих работ на соседнюю застройку.

В целях уменьшения влияния строительно-монтажных работ на соседнюю застройку применять щадящие технологические режимы, исключая динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

За обследованным зданием рекомендовано организовать системный мониторинг. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стены (появление или раскрытие трещин в кладке). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг). Вопросы, выходящие за рамки авторского и технического надзора, должны поручаться службе мониторинга, имеющей в своем распоряжении специалистов по всем перечисленным выше направлениям.

4. Инженерные химико-технологические исследования включили:

Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов.

Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;

Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов;

Фотофиксация выявленных дефектов; составление заключения по результатам химико-технологического исследования.

В отчете представлены результаты натурного химико-технологического обследования состояния материалов отделки фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», проведенного с уровня земли.

В состав выполненных исследовательских работ вошло: натурное обследование всех фасадов с уровня земли. Выполнение зондажей для определения состояния материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств. Определение вида и материала отделки фасадов здания. Фотофиксация современного состояния и материалов отделки. Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, примененных для отделки фасада, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Прилагаются фотоматериалы общего вида отделок фасадов и основных дефектов материалов отделки помещений.

Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов материалов отделки выполнялась цифровым фотоаппаратом с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся в зонах дефектов отделки механически.

Произведен отбор образцов материалов отделки, в том числе:

- штукатурного раствора стен для определения его состава;
- отделочного слоя поверхности стен для исследования ее состава;
- камня, из которого выполнена кладка цокольной части здания;
- красочного слоя столярных заполнений проёмов для определения

состава и колера лежащего на основе.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический анализ образцов штукатурных растворов: определения вида камня использованного для отделки цоколя.

Для определения состава образцов растворов материалов, отобранных из разных участков фасадов, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. В процессе работы использовался бинокулярный микроскоп, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты.

При проведении стратиграфического анализа красочных слоев, сохранившихся на штукатурных слоях, архитектурном декоре фасада, основное внимание было уделено определению связующего красочных слоев для подбора смывки, с помощью которой может выполняться их удаление.

Химические исследования красочных составов выполнялись капельными реакциями по стандартным методикам.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Представленные технологические рекомендации по отдельным видам работ составлены, исходя из данных, полученных в результате выполненного исследования, и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

Технологии ведения реставрационных работ предназначены только для данного объекта. Все изменения в технологический процесс производства работ вносятся с разрешения заказчика и контролирующей организации при наличии веской аргументации.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2). Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

6.4.2 Анализ проектных решений:

Проектные решения представлены в разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования, архитектурно-археологические обмеры, историко-архитектурные, натурные исследования, комплексное инженерно-техническое обследование, натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам, предполагаются к проведению в соответствии с методическими рекомендациям проведения реставрационных работ.

Анализ представленной на экспертизу документации выявил следующие факты:

1. Проект выполнен с учётом задания КГИОП № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6), на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, фотофиксацию, натурное исследование, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования и др.

2. Данным проектом, учитывая задание КГИОП № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6), предусмотрена реставрация, ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Дом жилой».

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Фасады.

- Демонтаж поздних инженерных сетей со стороны восточного фасада.
- Демонтаж аварийных конструкций крыльца по восточному фасаду (окрытие, площадка, ступени).
- Демонтаж защитных окрытий из профлиста.
- Демонтаж и восстановление кровельного окрытия (том 289/2021/06/04-ИТИ, 289/2021/06/04-АР)
- Демонтаж обрешетки кровли с полной заменой, по результатам проведенных обследований (см. том 289/2021/06/04-ИТИ, 289/2021/06/04-АР).
- Огнебиозащитная обработка деревянной стропильной системы в соответствии с рекомендациями тома (289/2021/06/04-НИ, и методическими рекомендациями 024/2018-ТРМ).
- Демонтаж нижних венцов сруба основного объема с последующим восстановлением в материале идентичном историческому.
- Антисолевая и антибактериальная обработка деревянного сруба и дранки, в соответствии с рекомендациями томов (289/2021/06/04-НИ, и методическими рекомендациями 024/2018-ТРМ).
- Демонтаж или замена каменной кладки (при необходимости) в месте примыкания к кирпичной стене, со стороны северного фасада (см.289/2021/06/04-ТРМ).
- Демонтаж разрушенных или слабодержащихся навесных панелей цоколя.
- Расчистка и демонтаж разрушенных деревянных элементов наружного декора фасадов, защитных панелей мауэрлата и кобылок, с возможной частичной заменой и сохранением исторического профиля деталей (см. 289/2021/06/04-ТРМ).

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

- Расчистка от загрязнений сохраняемой исторической известковой штукатурки фасадов.
- Расчистка от разрушенного штукатурного слоя, вставок и докомпановок цементсодержащими составами.
- Ремонт и восстановление каменной кладки (при необходимости) в месте примыкания к кирпичной стене, со стороны северного фасада (см. 289/2021/06/04-ТРМ).
- Замена нижних венцов сруба, в идентичном материале;
- Расчистка, укрепление каменной части цоколя, удаление ремонтных цементных накрывок, восполнение утрат и реставрации известняковой штукатурки цоколя.
- Реставрация и восстановление утраченных элементов конструкций центрального эркера. В связи с ограниченной доступностью, необходимо выполнить дообследование после устройства строительных лесов, до начала производства работ.
- Реставрация сохранившегося восточного крыльца, ступеней, ограждений и козырька.
- Замена обрешетки и кровельного покрытия основного объема с окраской в соответствии с историческим колером, определенным по результатам расчисток.
- Замена обрешетки и кровельного покрытия объема пристройки с окраской в соответствии с историческим колером, определенным по результатам комплексных научных исследований.
- Реставрация деревянных декоративных элементов памятника, защитных панелей мауэрлата и кобылок, с возможной частичной заменой при полном сохранении исторических профилей деталей (см. том 289/2021/06/04-ОЧ).
- Реставрация и восстановление утраченного штукатурного слоя фасадов с восполнением защитно-декоративного пирога стен (см. том 289/2021/06/04-ОИ).
- Окраска фасадов (см. тома 289/2021/06/04-ИАИ и 289/2021/06/04-АР).
- Реставрация и восстановление оконных и дверных заполнений, с учетом необходимости дообследования в процессе производства работ, (см. том 289/2021/06/04-ОЧ).
- Восстановление входа со стороны западного фасада (289/2021/06/04-ИАИ) с устройством дверного заполнения в месте современного оконного проема.
- Устройство крыльца западного входа выполнить по аналогии с сохранившимся входом восточного фасада.
- Предусмотрены мероприятия для маломобильных граждан с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и сохранения его исторической подлинности (см. том 289/2021/06/04--ОДИ).

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

- Территория комплекса приводится в порядок путем благоустройства с восстановлением исторических отметок отмостки по периметру здания, и с учетом отреставрированной отмостки в месте перехода в «Главное здание», разрешение КГИОП на проведение работ №01-53-1561/21-0-1 от 13.07.2021г., реставрация фасадов.

Интерьеры:

- Демонтаж аварийных полов.
- Демонтаж поздних дверных заполнений; (см. том 289/2021/06/04-ОЧ).
- Демонтаж не функционирующих инженерных сетей (см. том 289/2021/06/04-ИТИ).
- Демонтаж устаревшего сантехнического оборудования.
- Демонтаж перегородок и стеновых панелей, нарушающих историческую планировку памятника.
- Демонтаж позднего напольного покрытия поверх исторического (см. том 289/2021/06/04-ИТИ) с восстановлением исторических отметок.
- Демонтаж деревянной встроенной мебели (стеллажи).
- Демонтаж аварийных штукатурных слоев, локальных вставок, выполненных из растворов на цементной основе.
- Расчистка от разрушенного штукатурного слоя, поздних вставок и докомпановок.
- Расчистка мест утрат слоев дранки с последующим восполнением.
- Расчистка от сажистых загрязнений и многослойных окрасок стен помещений (см. том 289/2021/06/04-ОИ, 289/2021/06/04-НИ).
- Антисолевая и огнебиозащитная обработка всех помещений здания, в соответствии с рекомендациями (см. тома 289/2021/06/04-НИ, и методическими рекомендациями 024/2018-ТРМ).
- Устраняются следующие дефекты отделочных слоев, в соответствии с томом (289/2021/06/04-ТРМ): участки подсоса влаги на уровне 1-го этажа, крупными дефектами и сильной деструкцией штукатурного слоя в этих зонах, участки биопоражения (см. том 289/2021/06/04-НИ).
- Реставрация штукатурных поверхностей потолков с восполнением утрат профилированных тяг.
- Реставрация и восстановление декоративной потолочной вагонки.
- Реставрация столярных заполнений (см. том 289/2021/06/04-ОЧ).
- Реставрация внутренней лестницы с деревянными ступенями, историческим поручнем и со значительной утратой ограждающих элементов; (см. тома 289/2021/06/04-НИ, 289/2021/06/04-ИТИ).
- Реставрация и восстановление напольных покрытий после восстановления перекрытия 1-го этажа (см. том 289/2021/06/04-ИАИ).
- Восстановление исторических дверных заполнений сохранившегося входа и устройство входной зоны с со стороны западного фасада, а также

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

утраченных дверных заполнений 1-ого и мансардного этажей. (см. том 289/2021/06/04-ОЧ)

- Перепланировка помещений 1-го и мансардного этажей, за счет демонтажа поздних перегородок.

- Окраску интерьеров вести в соответствии с найденными историческими колерами, принятыми коллегиально на основе выполненных и предъявленных комиссии выкрасок. Выкраски производить колерами соответствующими результатам стратиграфического анализа (см. 289/2021/06/04-НИ) и ленточных расчисток выполненных в процессе производства работ.

Первоначальные внутренние стены, формировавшие планировку здания, подлежат сохранению. В связи с этим, решения по приспособлению увязываются с сохранением основных исторических планировочных решений и требований для современного использования.

Решения по инженерному обеспечению.

При проведении изыскательских работ были обследованы существующие инженерные системы, выявлено неработоспособное состояние.

В помещениях электропроводка и электрооборудование в работоспособном состоянии отсутствуют, имеются фрагменты системы (коробки, участки электропроводки и т.д.). Приборы системы водяного отопления частично отсутствуют, имеются трубопроводы в нерабочем состоянии. Ранее использовалось печное отопление. Централизованные системы водопровода и канализации отсутствуют, имеются два туалета с выгребной ямой.

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение:

Проектом предполагается демонтаж остатков старой системы и установка новых современных систем электроснабжения и электроосвещения. Кабели размещаются преимущественно в стальных трубах и кабель-каналах.

Система водоснабжения и канализации. Проектом предполагается создание системы водоснабжения и канализации. Отведение бытовых сточных вод предусматривается в сеть бытовой канализации. Сброс бытовых стоков предусматривается в существующую наружную сеть.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Система отопления замкнутая, с коллекторно-лучевым подключением конвекторов. Температура теплоносителя для системы отопления 80/60°C.

Отопление здания осуществляется двухтрубной водяной системой и тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические с боковым подключением с подводными трубопроводами.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещения комнаты приема пищи и санузла, предусмотрено через воздуховоды, присоединенные к существующим вентиляционным каналам с выходом на кровлю. На концах воздуховодов в помещениях предусмотрена установка регулируемых решеток. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия зданий предусмотрены с уплотнением негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждающей конструкции.

Структурированная кабельная сеть.

Рабочей документацией предусмотрена структурированная кабельная система (СКС). Кабели размещаются преимущественно в кабель-каналах. Проектирование СКС выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений.

Предусматриваемые проектом телефонные сети связи, реализованные в составе СКС, обеспечивают выход на учрежденческую сеть телефонной связи и на сеть телефонной связи общего пользования посредством применения многопарного кабеля «витая пара» категории 5е.

Волоконно-оптические линии связи обеспечивают создание централизованной системы передачи данных

Система охранного телевидения.

Проектируемая система охранного телевидения обеспечивает визуальный контроль ситуации в контролируемых помещениях и на территории вокруг здания с возможностью:

Охранно-тревожная сигнализация.

Рабочей документацией предусмотрена система охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Проектирование ОТС выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Проектной документацией предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре. Проектирование АПС и СОУЭ выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений.

Прокладка электрических кабелей и проводов предусмотрена исходя из особенностей и интерьера помещений.

В проекте предусмотрены Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания на первом этаже.

Проект организации ремонта и реставрации включает в себя описание мероприятий по организации ремонта, реставрации, приспособления для современного использования здания, способы доставки строительных

материалов и инструментов к объекту. Проект организации реставрации выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект организации работ разработан в соответствии с действующими нормативами и направлен на сохранность объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта, определённый распоряжением КГИОП №150-р от 15.05.2020 (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проекта.

Таким образом, предусмотренные данным проектом работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжением №150-р от 15.05.2020 (прил.2), не противоречат заданию КГИОП № 01-52-4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

7.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Архив ГМЗ «Петергоф».
3. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.
4. Историко-статистические сведения С.-Петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. СПб. Изд. 1885 г. Стр. 321-323.
5. Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river and adjacent areas in swedish archives. Лео Багрой и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.
6. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г.
7. Реставрация фасадов «Главного здания» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д.3, лит.А. Проектная документация на проведение работ по сохранению (ООО НИиПИ «Спецреставрация», 2020 г., шифр 10-ЭЗК/19/223) и Акт ГИКЭ №01-26-1132/20 от 29.06.2020 г. Архив КГИОП.
8. Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.
9. Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 - Ю. В. Новиков. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе.
10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта.
11. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, изд. 1864 г.
12. Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.
13. Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
14. <http://www.citywalls.ru>.

8. Обоснование выводов экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2).

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого распоряжением КГИОП №150-р от 15.05.2020 (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 6.4. «Анализ представленной на экспертизу документации» настоящего акта).

2. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данным проектом работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г. (прил.6), не противоречит распоряжению КГИОП о предмете охраны №150-р от 15.05.2020 (прил.2).

9. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСП», 2021 г., в составе³:

³ В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. тома 2.5, 3.7, 3.10, 3.11.2 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Том	Наименование раздела	Шифр
1	Предварительные работы	
1.1	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	289/2021/06/04-ИРД
1.2	Фотофиксация до начала работ	289/2021/06/04-ФФ
1.3	Программа научно-исследовательских работ	289/2021/06/04-ПО
2	Комплексные научные исследования	
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	289/2021/06/04-ИАИ
2.2	Историко-архитектурные натурные исследования	289/2021/06/04-ОЧ
2.3	Инженерно-технические исследования	289/2021/06/04-ИТИ
2.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	289/2021/06/04-ОИ
2.5	Отчет по инженерно-экологические изысканиям	289/2021/06/04-ИЭИ
2.6	Отчет по комплексным научным исследованиям	289/2021/06/04-НИ
3	Проект реставрации и приспособления	
3.1	Пояснительная записка	289/2021/06/04-ОПЗ
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	289/2021/06/04-ПЗУ
3.3	Архитектурные решения	289/2021/06/04-АР
3.4	Конструктивные решения	289/2021/06/04-КР
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
3.5.1	Система электроснабжения	289/2021/06/04-ЭОМ
3.5.2	Системы водоснабжения и водоотведения	289/2021/06/04-ВК
3.5.4.1.1	Отопление, тепловые сети	289/2021/06/04-ОВ1
3.5.4.1.2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	289/2021/06/04-ОВ2
3.5.5.1	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь.	289/2021/06/04-СКС
3.5.5.2	Система охранного телевидения	289/2021/06/04-СОТ
3.5.5.3	Система охранно-тревожной сигнализации	289/2021/06/04-ОТС
3.5.5.5	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	289/2021/06/04-АПС
3.6	Проект организации реставрации	289/2021/06/04-ПОР
3.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	289/2021/06/04-ООС
3.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	289/2021/06/04-ПБ
3.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	289/2021/06/04-ОДИ
3.10	Сметная документация	289/2021/06/04-СМ
3.11	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
3.11.1	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	289/2021/06/04-ТРМ
3.11.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	289/2021/06/04-ТБЭ

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

10. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.
6. Документы, представленные заявителем:
 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г.
 - Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.
 - Свидетельство о государственной регистрации права, сер. 78-АВ №751654 от 18.06.2007г.
 - Приказ МК РФ О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII — XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.11.2017 № 122894-р.
 - Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.
 - Технический паспорт объекта недвижимости от 13.11.2006 (Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района).
 - Выписка ЕГРН № КУВИ-002/2021-149793173 от 16.11.2021
 - Охранное обязательство на объект культурного наследия – распоряжение КГИОП № 07-19-356/19 от 28.08.2019.
 - Разрешение КГИОП (комплексные научные исследования) №01-53-1561/21-0-1 от 13.07.2021.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Б.М.Кириков

11. Дата оформления заключения экспертизы. 22.11.2021 г.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСР», 2021 г. от 22.11.2021 г.

Историческая иконография.

Иконография

1. Дом жилой. Фото 1950-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34 оп. 6 д. 106
2. Дом жилой. Фото 1910 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34 оп. 4, д.275.
3. Дом жилой. Фото 2021 г.
4. Дом жилой. Фото 2021г. (14).
5. Дом жилой. Фото 2021г. (14).
6. Дом жилой. Фото начала 2000-хт .Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34, оп. 6, д. 111.
7. Дом жилой. Фото 2021 г. (14).



1. Дом жилой. Фото 1950-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34 оп. 6 д. 106



2. Дом жилой. Фото 1910 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34 оп. 4, д.275.



3. Дом жилой. Фото 2021 г.



4. Дом жилой. Фото 2021г. (14).



5. Дом жилой. Фото 2021г. (14).



6. Дом жилой. Фото начала 2000-хт .Архив ГМЗ «Петергоф». Ф. 34, оп. 6, д. 111.



7. Дом жилой. Фото 2021 г. (14).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСР», 2021 г. от 22.11.2021 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.05.2020

№ 150-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Электростанция дворцовая»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.05.2014 № 10-222 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая».

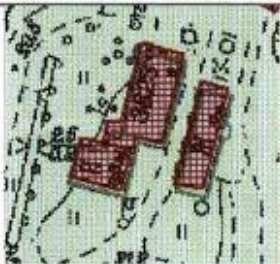



3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.


Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП






Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Электростанция дворянская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворянская-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение зданий в центральной части парка, у пруда «Подкова».	
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с тремя аттиками, завершенное двухскатной крышей; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки; дымовые трубы; материал покрытия кровли – листовый металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий; своды.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст в цокольной части (до уровня окон); облицовка цоколя гранитом;	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение;</p> <p>рисунок, цвет (по результатам архивных исследований), материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление торцевого северного фасада – фигурный щипец с аттиковым повышением, прямоугольный выступ со ступенчатой нижней частью, профилированная тяга;</p> <p>оформление торцевого южного фасада – треугольный щипец с аттиковым повышением; выступы по оси аттика.</p>	    

1	2	3	4
		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола в коридоре – метлахская плитка (рисунок – «соты», цвет – желтый, красно-коричневый).	
<p>II. «Дом жилой» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3а, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане, завершенное мансардной крышей с полувальмами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация, габариты, широкие свесы с деревянной подшивкой, исторические высотные отметки крыши; дымовая труба; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, разделка под руст, фахверк;	

1	2	3	4
		<p>облицовка цоколя грубо обработанными блоками гранита, фактурной штукатуркой с разделкой под руст;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; мансардные окна;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; деревянные ставни; деревянные накладные наличники, сандрики;</p> <p>щипец на восточном фасаде с фахверковым оформлением;</p> <p>щипец на западном фасаде с фахверковым оформлением, деревянной лоджией и угловыми выступами, на резных деревянных консолях, образующими ниши с трехгранным завершением;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   
<p>III. «Флигель» (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера В)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное, завершённое двухскатной крышей; габариты и конфигурация в плане здания;</p> <p>крыша - конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши;</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб);</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – обшивка досками, рисунок обшивки;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – деревянные профилированные наличники;</p> <p>щипец на северном фасаде с накладными деревянными гладкими тягами, имитирующими фахверк;</p> <p>тамбур на восточном фасаде с резными деревянными консолями, гладкими угловыми деревянными тягами;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой на резных консолях.</p>	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСР», 2021 г. от 22.11.2021 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.08.2019

№ 504-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшом и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

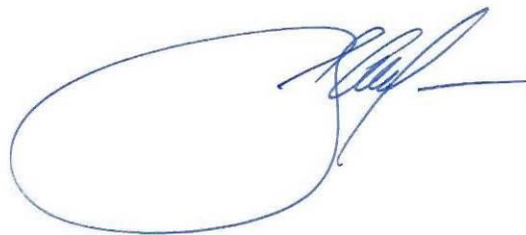
3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

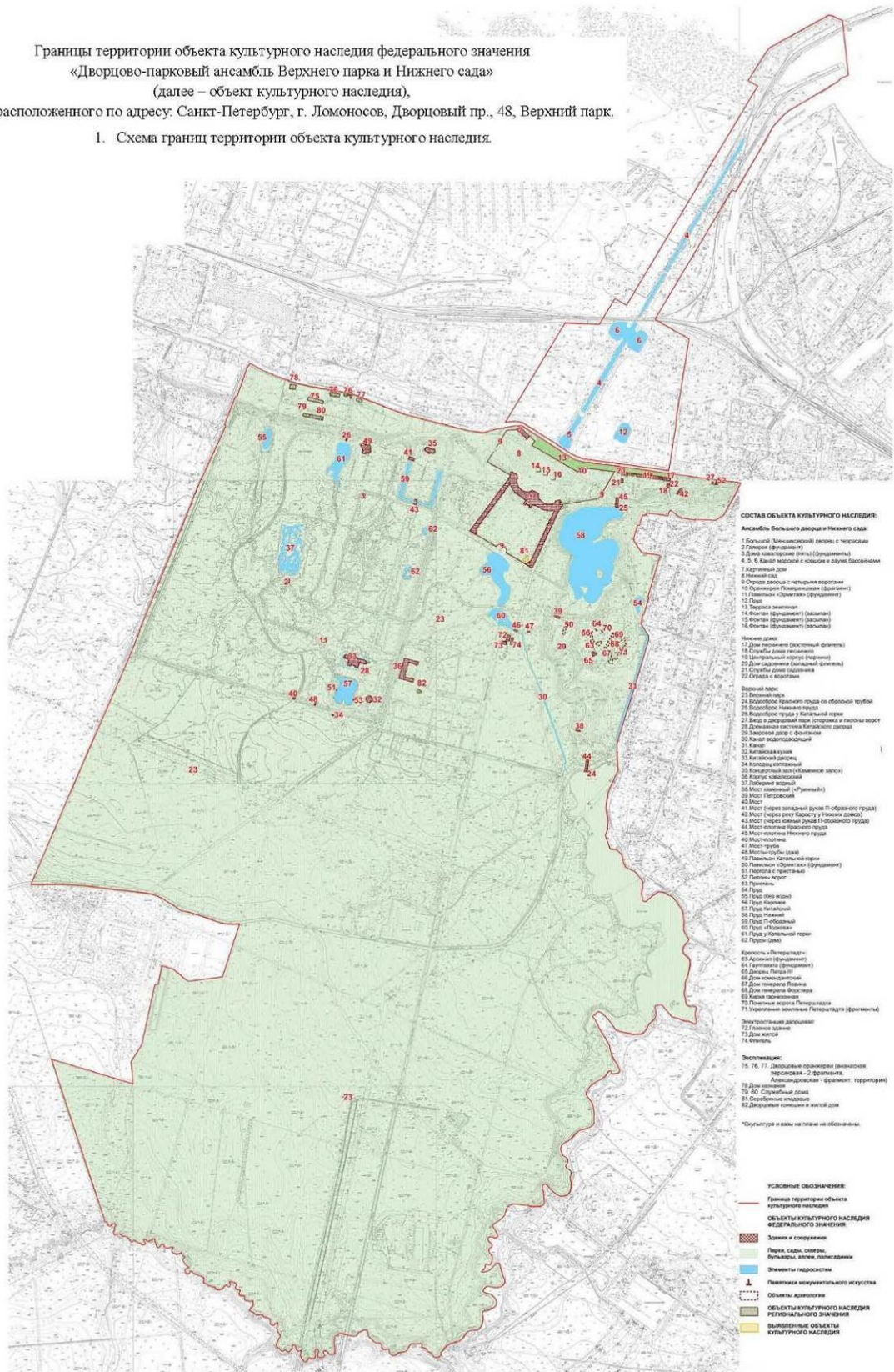
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

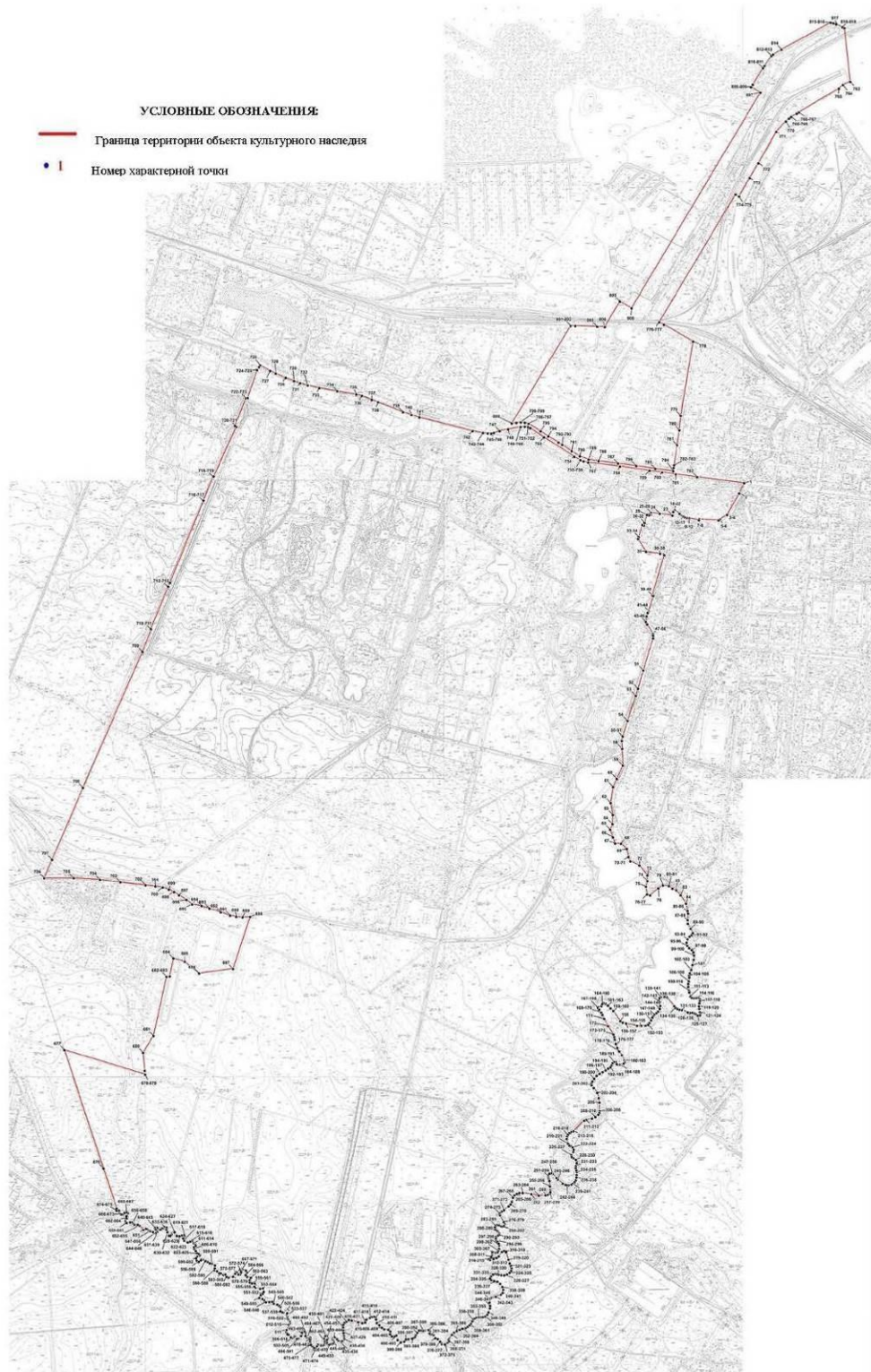


С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.
1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М)	
	X	Y
	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34

494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСР», 2021 г. от 22.11.2021 г.

Материалы фотофиксации.

Список иллюстраций.

1. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Общий вид комплекса с севера. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
2. Электростанция дворцовая. Общий вид комплекса с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
3. Электростанция дворцовая. Дом жилой (переход). Давыдова Н.А. 26.10.2021.
4. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
5. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
6. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
7. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
8. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
9. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Южный фасад. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
10. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
11. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
12. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
13. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
14. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.

15. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
16. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
17. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
18. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
19. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
20. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юго-запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
21. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Фрагмент западного фасада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
22. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Фрагмент западного фасада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
23. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
24. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
25. Дом жилой. Интерьер помещений 1-го этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
26. Дом жилой. Интерьер. Входная зона. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
27. Дом жилой. Помещение 1-го этажа, граничащее с электростанцией. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
28. Дом жилой. Зона коридора 1-го этажа с печью. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
29. Дом жилой. Интерьер помещений 1-го этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
30. Дом жилой. Интерьер лестницы, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
31. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
32. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
33. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.
34. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



1. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Общий вид комплекса с севера. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



2. Электростанция дворцовая. Общий вид комплекса с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



3. Электростанция дворцовая. Дом жилой (переход). Давыдова Н.А. 26.10.2021.



4. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



5. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



6. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



7. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



8. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



9. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Южный фасад. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



10. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



11. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юга. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



12. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



13. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



14. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с запада. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



15. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



16. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



17. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



18. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



19. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Западный фасад. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



20. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с юго-запада. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



21. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Фрагмент западного фасада. Давыдова
Н.А. 26.10.2021.



22. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Фрагмент западного фасада. Давыдова
Н.А. 26.10.2021.



23. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с северо-запада. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



24. Электростанция дворцовая. Дом жилой. Вид с востока. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



25. Дом жилой. Интерьер помещений 1-го этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



26. Дом жилой. Интерьер. Входная зона. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



27. Дом жилой. Помещение 1-го этажа, граничащее с электростанцией. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



28. Дом жилой. Зона коридора 1-го этажа с печью. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



29. Дом жилой. Интерьер помещений 1-го этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



30. Дом жилой. Интерьер лестницы, общий вид. Давыдова Н.А. 26.10.2021.



31. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



32. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



33. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.



34. Дом жилой. Интерьер помещений мансардного этажа, общий вид. Давыдова Н.А.
26.10.2021.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А (Верхний парк, д. 2): «Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания «Дом жилой» в составе комплекса «Электростанция дворцовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А» (Ш.: 289/2021/06/04), ООО «ЭЦ «ПСР», 2021 г. от 22.11.2021 г.

Документы, представленные заявителем

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52- 4157/18-0-2 от 12.02.2019 г.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права, сер. 78-АВ №751654 от 18.06.2007г.
- Приказ МК РФ О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII — XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.11.2017 № 122894-р.
- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.
- Технический паспорт объекта недвижимости от 13.11.2006 (Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петродворцового района).
- Выписка ЕГРН № КУВИ-002/2021-149793173 от 16.11.2021.
- Охранное обязательство на объект культурного наследия – распоряжение КГИОП № 07-19-356/19 от 28.08.2019.
- Разрешение КГИОП (комплексные научные исследования) №01-53-1561/21-0-1 от 13.07.2021.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АВГ 2019

№ 04-19-356 /19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 3а (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом жилой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	7	4	8	0	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта): - Санкт-Петербург; город Ломоносов, Верхний парк, дом 3а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2019 № 99/2019/238496358) - Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 №123221) Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Электростанция дворцовая" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Ломоносов, Верхний парк, 2)
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" от 27.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Электростанция дворцовая", определенная распоряжением КГИОП от 14.05.2014 № 10-222.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710667480576

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 07.10.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение зданий в центральной части парка, у пруда «Подкова». I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера А) Объемно-пространственное решение: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с тремя аттиками, завершенное двухскатной крышей; габариты, конфигурация здания в плане; крыша габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки; дымовые трубы; материал окрытия кровли - листовая металл. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий; своды. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст в цокольной части (до уровне окон); облицовка цоколя гранитом; оконные и дверные проемы габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение; рисунок, цвет (по результатам архивных исследований), материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление торцевого северного фасада фигурный шпирец с аттиковым повышением, прямоугольный выступ со ступенчатой нижней частью, профилированная тяга; оформление торцевого южного фасада - треугольный шпирец с аттиковым повышением; выступы по оси аттика. венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола в коридоре - метлахская плитка (рисунок - «соты», цвет - желтый, красно-коричневый). II. «Дом жилой» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3а, литера А) Объемно-пространственное решение: одноэтажное здание прямоугольное в плане, завершенное мансардной крышей с полуальтами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша конфигурация, габариты, широкие свесы с деревянной подшивкой, исторические высотные отметки крыши; дымовая труба; материал окрытия кровли - металл. Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены; исторические отметки перекрытий. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, разделка под руст, фахверк; облицовка цоколя грубо обработанными блоками гранита, фактурной штукатуркой с разделкой под руст; исторические оконные и дверные проемы габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; мансардные окна; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; деревянные ставни; деревянные накладные наличники, сандрики; шпирец на восточном фасаде с фахверковым оформлением; шпирец на западном фасаде с фахверковым оформлением, деревянной лоджией и угловыми выступами, на резных деревянных консолях, образующими ниши с трехгранным завершением; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой. III. «Флигель» (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера В) Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, одноэтажное, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация в плане здания; крыша - конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб); исторические отметки перекрытий. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - обшивка досками, рисунок обшивки; исторические оконные и дверные проемы габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов - деревянные профилированные наличники; шпирец на северном фасаде с накладными деревянными гладкими тягами, имитирующими фахверк, балконом на деревянные консолях (ограждение утрачено); тамбур на восточном фасаде с резными деревянными консолями, гладкими угловыми деревянными тягами; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой на резных консолях.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая» № 10-222 от 14.05.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	  подпись	Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

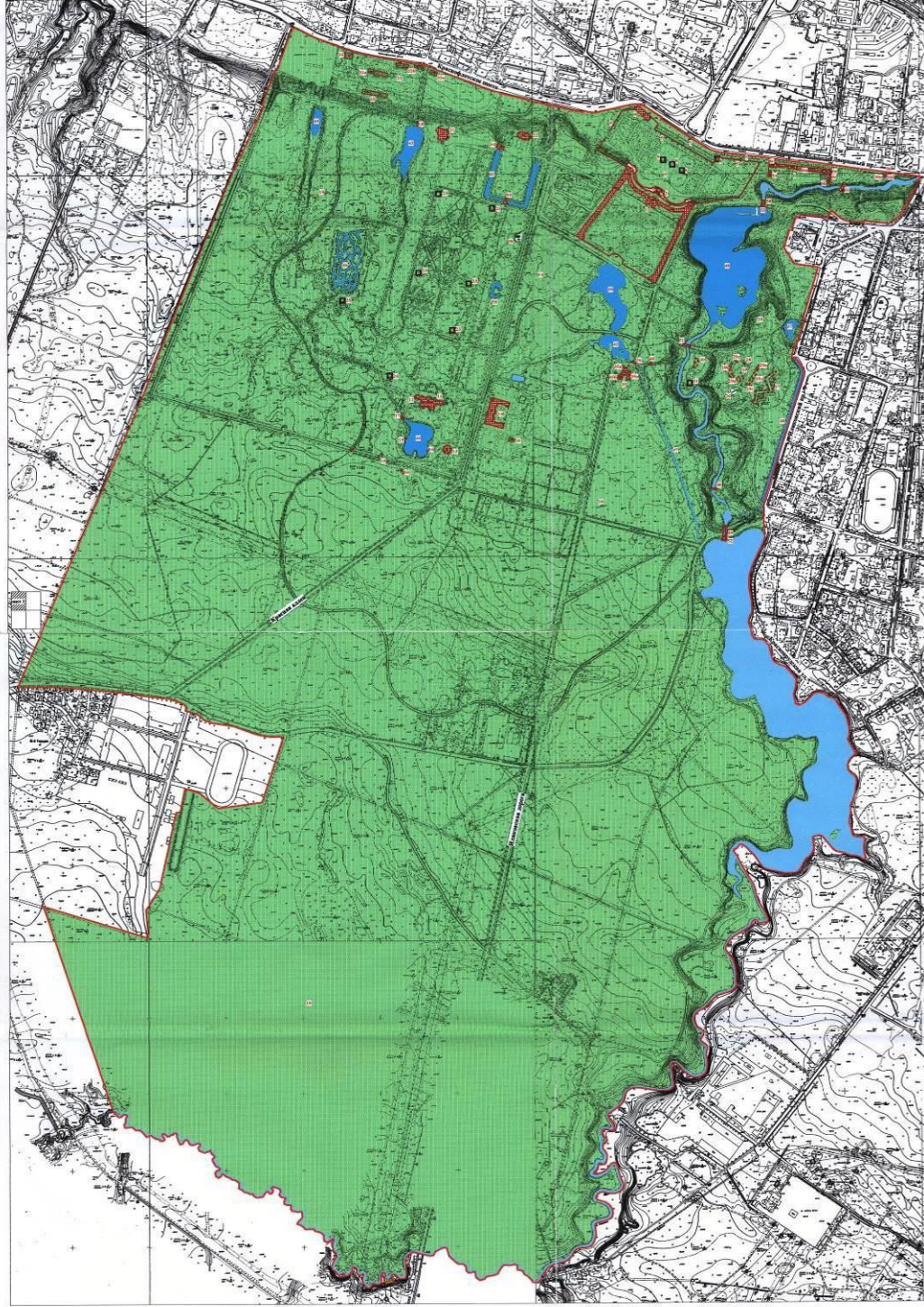
22 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
(на четыре листа)
"Дворцово-парковый ансамбль, Верхнего парка и Нижнего сада"

г. Санкт-Петербург, г. Ленинград, Дворцовый проезд, № 10, Верхний парк



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КНИЖКА КАРТА
Масштаб: 1:5000

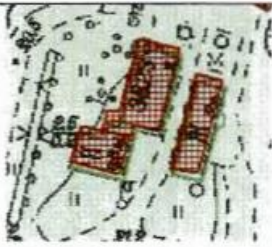



- СОСТАВЛЯЮЩИЕ:
1. Ботанический (Михайловский) дворик с террасой
 2. Дворцовый сад
 3. Нижний сад
 4. Карповый двор
 5. Старый дворик с четырьмя воротами
 6. Нижний двор:
 - 6а. Дом аптекаря (восточный флигель)
 - 6б. Царский корпус (парки)
 - 6в. Дом садовника (восточный флигель)
 - 6г. Ступень двор садовника
 - 6д. Ступень ворот
 7. Терраса часовая
 8. Оранжерея Понявина (флигель)
 9. Фонтанная терраса
 10. Верхний парк
 11. Каменный дворик
 12. Дворцовая система Кайского двора
 13. Кайский двор
 14. Корпус канцелярский
 15. Терраса с приставкой
 16. Прислон
 17. Мост
 18. Рыбный пруд у Кайского парка
 19. Мосты-рубы (два)
 20. Жайный двор
 21. Павильон Кайского парка
 22. Комаринский сад ("Лангетов сад")
 23. Дом канцелярии (теплый флигель)
 24. Павильон "Фригидар" (флигель)
 25. Галерея (флигель)
 26. Дворец Петра III
 27. Усадьба помещика Петербурга (флигель)
 28. Поместье помещика Петербурга
 29. Фундаменты островов Петербурга:
 - 29а. Арсенал
 - 29б. Дом живописца
 - 29в. Дом помещика Лопатина
 - 29г. Дом помещика Ферстера
 - 29д. Галерея
 30. Павильон "Фригидар" (флигель)
 31. Дворцовый двор с фонтаном
 32. Дворцовый оранжерея
 33. Английский оранжерея
 - 33а. Парковая оранжерея (2 флигеля)
 - 33б. Английский оранжерея (флигель, терраса)
 33. Ступень двор (два)
 35. Загородный дворец:
 - 35а. Главная здание
 - 35б. Дом виллы
 - 35в. Флигель
 36. Понявина дворик:
 - 36а. Ступенька
 - 36б. Павильон двор
 37. Павильон двор
 38. Мосты-рубы (Рыбинский)
 39. Пруд Карпов
 40. Пруд Нижний
 41. Пруд П-образный
 42. Пруд "Полынь"
 43. Пруд Кайский парк
 44. Пруд Кайский
 45. Пруд Кайский
 46. Лабиринт виллы
 47. Канал водопроводный
 48. Канал
 49. Мосты-рубы Красного пруда
 50. Мосты-рубы Нижнего пруда
 51. Мост Петербурга
 52. Рыбный пруд у обрыва прудой
 53. Рыбный пруд
 54. Мосты-рубы (два)
 55. Мосты-рубы (два)
 56. Мосты-рубы
 57. Пруд
 58. Пруды (два)
 59. Кайский дворик
 60. Мосты-рубы






Масштаб 1:5000


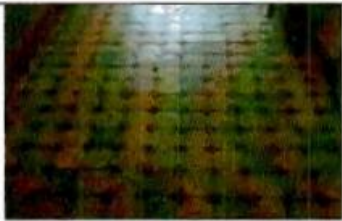


Условные обозначения:




- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- Гидрография
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парк, сад, скверы, бульвары, аллеи, парковые дорожки
- объекты археологии
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- здания и сооружения


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Электростанция двориовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литеры А, В, дом 3а, литер А
(г. Ломоносов, Верхний парк, 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение зданий в центральной части парка, у пруда «Подкова».	
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с тремя аттиками, завершенное двухскатной крышей; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки; дымовые трубы; материал окрытия кровли – листовой металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий; своды.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст в цокольной части (до уровня окон); облицовка цоколя гранитом;	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение;</p> <p>рисунок, цвет (по результатам архивных исследований), материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление торцевого северного фасада – фигурный шпигель с аттиковым повышением, прямоугольный выступ со ступенчатой нижней частью, профилированная тяга;</p> <p>оформление торцевого южного фасада – треугольный шпигель с аттиковым повышением; выступы по оси аттика.</p>	    

1	2	3	4
		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола в коридоре – метлахская плитка (рисунок – «соты»), цвет – желтый, красно-коричневый).	
<p>II. «Дом жилой» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 3а, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане, завершенное мансардной крышей с полуальтами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – конфигурация, габариты, широкие свесы с деревянной подшивкой, исторические высотные отметки крыши; дымовая труба; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, разделка под руст, фахверк;	

1	2	3	4
		<p>облицовка цоколя грубо обработанными блоками гранита, фактурной штукатуркой с разделкой под руст;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; мансардные окна;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; деревянные ставни; деревянные накладные наличники, сандрики;</p> <p>шипцы на восточном фасаде с фахверковым оформлением;</p> <p>шипцы на западном фасаде с фахверковым оформлением, деревянной лоджией и угловыми выступами, на резных деревянных консолях, образующими ниши с трехгранным завершением;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   
<p>III. «Флигель» (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 3, литера В)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация в плане здания;</p> <p>крыша - конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши;</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб);</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – обшивка досками, рисунок обшивки;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – деревянные профилированные наличники;</p> <p>щипец на северном фасаде с накладными деревянными гладкими тягами, имитирующими фахверк, балконом на деревянные консолях (ограждение утрачено);</p> <p>тамбур на восточном фасаде с резными деревянными консолями, гладкими угловыми деревянными тягами;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой на резных консолях.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123221-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на западный фасад.



2. Вид на северный фасад.



3. Вид на северный и восточный фасады.





Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 18.06.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №3762-р от 20.10.2006, Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №1239-р от 25.05.2006		
Субъект (субъекты) права	Федеральное государственное учреждение культуры " Государственный музей -заповедник "Петергоф" ИНН 7819012731 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 02.08.1993. МНС РФ 78 № 003773845, рег. номер 1027808916442 Юридический адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, Разводная улица, дом 2		
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления		
Описание объекта права	Нежилое здание		
	Этажность	1+мансарда	Площадь, м ² 164,9
	Назначение		Нежилое
Адрес объекта	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, д.3а, лит.А		
Кадастровый номер	78:40:20507:0:31		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0364/2007-079 18.06.2007		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 18.06.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0268/2007-097

РЕГИСТРАТОР

Прокофьева О.Р.

Серия 78-АВ

№ 751654 *

нежилой дом общей площадью
(дом с мансардой)

155

60%

ГУП
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Нежилое
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Ломоносов

улица (пер.) Верхний парк, д 3а

Лит.А

Квартал №
Инвентарный № 779

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2006г

15

75

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	<i>В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

по ментам	Площадь участка		Не застроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		133.4			

III. Благоустройство здания - кв.м.

канализация	Отопление					Ванны				Газоснабжение		Лифты-ШТ		Общая площадь	Основная	Вспомогательная		
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение				пассажирские	грузовые
			164.9										164.9			164.9	97.8	67.1

159

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **A** Год постройки **до 1917** Число этажей **1+мансарда**

группа капитальности **4** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %			
								элемента	к строению		
фундаменты	бутовые столбы, бутовая заборка	трещины, осадка	9		9	65	5.9				
стены и их наружная отделка	бревенчатые оштукатуренные	неровная осадка, трещины в штукатурке	21		21	65	14.0				
перегородки	кирпичные										
Объем куб. перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	14		14	60	8.4				
	междуэтажное	деревянное утепленное									
427											
113	рыша	железо по деревянным стропилам	4		4	50	2.0				
	полы	дощатые, окрашенные	8		8	60	4.8				
проемы	оконные	двойные переплеты, 1 створное, 1 глухое	10		10	65	6.5				
	дверные	филенчатые, окрашенные									
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	16		16	60	9.60				
540	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собственного котла	9.0		8.8	50	4.4			
		водопровод									+0.6
		канализация									
		горячее водосн									
		душ									
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									-0.8
		вентиляция	естественная								
		лифты									
телевидение											
	прочие работы	лестница	9.0		9.0	50	4.5				

Итого: 100 99.8 * 60.1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 60\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

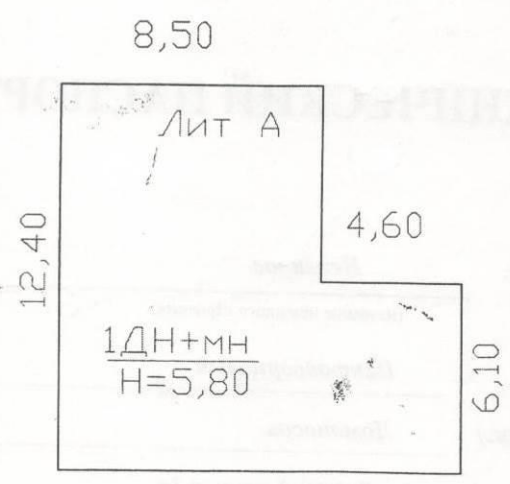
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Итого:	Итого:	Наименование конструктивных элементов
Фундаменты															Фундаменты
Стены															Стены
															Двери и перегородки
															Крытия
															Лестницы
															Полы
															Строительные работы
Отделочные работы															Отделочные работы
Электроосвещение															Электроосвещение
Прочие работы															Прочие работы
Итого:		100											100		Итого:

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Итого:	Итого:	Наименование конструктивных элементов
															Фундаменты
															Двери и перегородки
															Крытия
															Лестницы
															Полы
															Строительные работы
															Отделочные работы
															Электроосвещение
Прочие работы															Прочие работы
Итого:															Итого:

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем: куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная	Наименование частей
						удельный вес	группу капитальн. климатический район.	на ступени подв.	отд.	на объем	сантех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основ. строен	28	85a	м ³	19.1	0.99	0.80						15.13	540	8170	60	326	
Итого:															8170		326	

План-схема земельного участка



Верхний парк

Полн
учрежд
ил

по
ментал

канализац

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительна
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	8 170	3 268					8170	3 268

08.11.2006

Исполнитель

/Иваненко Т.

10.11.2006

Проверил

/Войтова Т.Е

13.11.2006

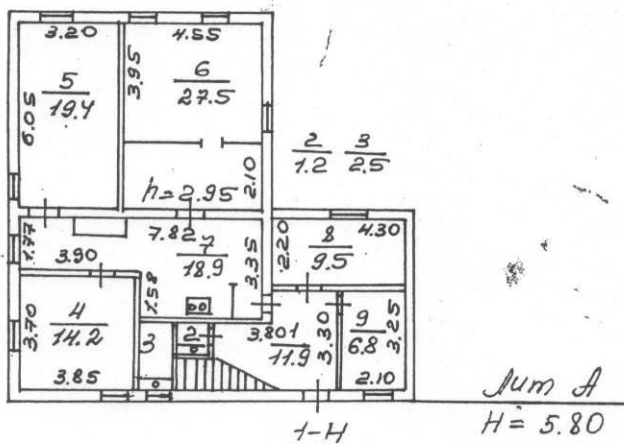
Начальник бюро

/Прокопенко Н.



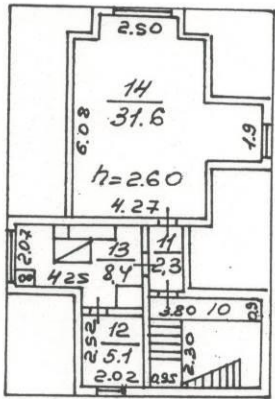
Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа



Лит А

План мансарды



№ 479

Этот план на
строение Лит А
по адресу:
1 Верхний парк д.3а

08.11.08г.

Проектировщик
Иванов И.И.
Всёмова С.В.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507:0:31

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учёта: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, _____
парк Верхний д.3а лит А

Описательный адрес: _____
парк Верхний д.3а

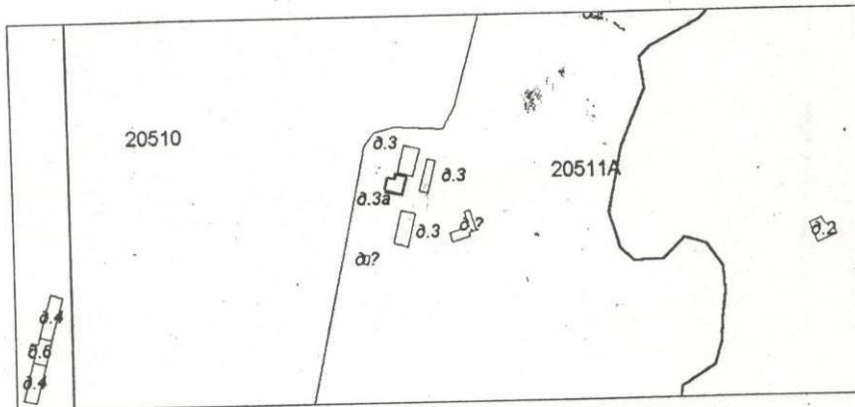
Наименование объекта _____

Назначение объекта нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А

Площадь объекта *: 159,3 м²

Этажность: 1, Мансарда



Условные обозначения:

* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр



2001г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ЛНБ г. Ломоносова района

Войтова Т.Е.

(подпись) (ф.и.о.)



М.П. 19

11

2001г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
№ ЕССК
Пер. № КГИОП

от	
от	13 июля 2021
от	
от	01-53-1561/21

от	
от	01-53-1561/21-0-1
от	
от	05.07.2021

КГИОП СПб
№ 01-53-1561/21-0-1
от 13.07.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр "ПрофСтройПроект"
(конг. тел. 8 (812) 441-38-54, генеральный директор - Демешко Александр Евгеньевич)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводшей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	1	0	5	4	0	4	4	8										
1	0	8	7	8	4	7	0	2	0	2	8	2							

191024
(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярная, 9/32-16
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 04641

12.10.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования, выполняемые в рамках проекта реставрации, ремонта и приспособления здания для современного использования
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте

культурного

федерального значения "Дом жилой" (в составе "Электростанция дворцовая") (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 3а, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для

выдачи разрешения:

Договор - подряда

(контракт) на

выполнение работ:

Договор от 04.06.2021 № 289 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения: "Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания "Дом жилой" в составе комплекса "Электростанция дворцовая", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А".
(дата и №)

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей -заповедник "Петергоф"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7819012731

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., д. 2

ИНН

адрес

Согласно

Задание

№

01-52-4157/18-0-2

от

12.02.2019

Акт ГИКЭ

№

от

Научно-проектная документация: Реставрация и приспособление для современного использования нежилого здания "Дом жилой" в составе комплекса "Электростанция дворцовая", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 3а, лит. А. Объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Верхний парк", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада". Раздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Программа научно-исследовательских работ. Том 3.1. (Шифр: 289/2021/06/04- ПО) (приложение к заявлению о выдаче разрешения)	№	01-53-1561/21	от	05.07.2021
Акт влияния /	оказывает влияние / не оказывает влияние			

Разработанной

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр "ПрофСтройПроект"

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	0	5	4	0	4	4	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	7	8	4	7	0	2	0	2	8	2
Адрес места нахождения (места)	191024					Санкт-Петербург							

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Дегтярная ул., 9/23-16

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 04641	12.10.2017
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Согласованной		
	(номер письма)	(дата)

Авторский надзор:	
	(ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН													
ОГРН/ОГРНИП													
Адрес места нахождения (места)						Санкт-Петербург							

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Выдана		
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	
	(дата и №)

Научное руководство		
	должность	(ФИО)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: _____
(ФИО)

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
Адрес места нахождения (места) _____
(индекс) _____ (Субъект Российской Федерации, город)
_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора _____
(дата и №)

Разрешение выдано на срок до _____
31 _____ 2022
день _____ месяц _____ год

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность, уполномоченного лица КГИОП


(Подпись)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____ (должность получившего разрешение) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
Ю.М. Давыдов	8(812)710-45-68	
(ФИО)	(телефон)	
А.Н. Любас	8(812)710-45-58	
(ФИО)	(телефон)	
(ФИО)	(телефон)	
(ФИО)	(телефон)	





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122894-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

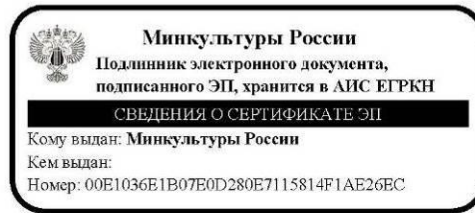
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Электростанция дворцовая», нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 2, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720667480616**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк
ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1770-е гг., арх. Ринальди А., XIX-нач. XX вв., арх. Росси К.И., арх. Прейс Г.А., арх. Паульсон О.А., 1946-1956 гг. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Верхний парк, 1
галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Катальной горки
дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Катальной горки

канал морской с ковшом и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А.П.	севернее Нижнего сада
"Картинный дом", 1752-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами	
службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
центральный корпус (парники)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б1
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
ограда дворца с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	северо-западнее Китайского дворца
пруд, XVIII в.	восточнее морского канала,

терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	перед Нижним садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	перед "Нижними домами" и садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
Верхний парк:	г. Ломоносов, Верхний парк
Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.	
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Каталной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Каталной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Подкова"
канал, 1-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудами, вдоль Иликовского просп.

"Китайская кухня",
1852-1853 гг.,
арх. Бонштедт Л.Л.

Китайский дворец:

Китайский дворец,
1762-1768 гг.,
арх. Ринальди А.,
1852-1853 гг.,
арх. Бонштедт Л.Л.,
арх. Штакеншнейдер А.И.,
1948-1949 гг. (реставрация),
арх. Плотников М.П.

бюст "Антиной", XVIII в.
(копия с античного
оригинала
II в. до н.э.), XIX в.
(постамент)

куртина у северного фасада
Китайского дворца

бюст "Голова Афины
Веллибри", нач. XIX в.
(копия с античного
оригинала V в. до н.э.),
XIX в. (постамент)

куртина у восточного фасада
Китайского дворца

бюст "Голова Геры", 1-я
треть XIX в. (копия с
античного оригинала
III в. до н.э.),
XIX в. (постамент)

куртина у южного фасада
Китайского дворца

бюст "Диана",
2-я пол. XVIII в., XIX в.
(постамент)

куртина у северного фасада
Китайского дворца

бюст императора Адриана,
1-я пол. XVIII в.
(копия с античного
оригинала
II в. до н.э.), XIX в.
(постамент)

куртина у восточного фасада
Китайского дворца

бюст "Марс", XVIII в. (копия
с античного оригинала IV в.
до н.э.), XIX в.
(постамент)

куртина у восточного фасада
Китайского дворца

бюст "Омфала", 1-я пол.
XVIII в., XIX в.
(постамент)

партер у северного фасада
Китайского дворца

ваза, XIX в., XX в.

куртина у восточного фасада

(постамент)	Китайского дворца
ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент)	северо-восточнее Китайского дворца
вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты)	северо-западнее Китайского дворца
скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	у северного фасада Китайского дворца
скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент)	восточное крыло Китайского дворца
скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент)	куртина у западного фасада Китайского дворца
скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в.	Китайский пруд

(постамент)	
колодец каптажный, XIX в.	южнее Китайского пруда
концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	западнее Большого дворца
корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация)	восточнее Китайского дворца
лабиринт водный, XVIII в.	западная часть парка
мост каменный ("Руинный"), XIX в.	через р. Карасту
мост Петровский, нач. XX в.	через р. Карасту, южнее Нижнего пруда
мост, XVIII-XIX вв.	по Ореховой аллее, у Китайского пруда
мост, XVIII в.	через западный рукав П-образного пруда
мост, 1850 г.	через реку Карасту у Нижних домов
мост, XVIII в.	через южный рукав П-образного пруда
мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в.	р. Караста
мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг.	р. Караста
мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у дворцовой электростанции
мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновая аллея
павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж"	на р. Карасте, у подножия

(фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	крепости "Петерштадт"
пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы
скульптура "Парис", XIX в.	Китайский пруд
Крепость "Петерштадт":	
арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
дворец Петра III:	
дворец , 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	
скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.	у дворца Петра III
скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.),	у дворца Петра III

<p>XIX в. (постамент)</p> <p>скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент)</p> <p>дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)</p> <p>дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)</p> <p>дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)</p> <p>кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)</p> <p>"Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.</p> <p>укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p>	<p>у дворца Петра III</p>
<p>пилоны ворот, нач. XX в.</p>	<p>Дворцовый просп., между домами 44 и 46</p>
<p>пристань, XIX в.</p>	<p>у Китайского пруда</p>
<p>пруд, XVIII в.</p>	<p>у крепости Петерштадт</p>
<p>пруд (без воды), XVIII в.</p>	<p>в овраге западнее Каталной горки</p>
<p>пруд Карпиев, XVIII в.</p>	<p>южнее Большого дворца</p>
<p>пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в.</p>	<p>южнее Китайского дворца</p>
<p>пруд Нижний, XVIII в.</p>	<p>восточнее Большого дворца</p>
<p>пруд П-образный, XVIII в.</p>	<p>южнее Концертного зала</p>
<p>пруд "Подкова", XVIII в.</p>	<p>южнее Большого дворца</p>
<p>пруд у Каталной горки, XVIII в.</p>	<p>западнее Каталной горки</p>
<p>пруды (два), XVIII в.</p>	<p>восточнее Липовой аллеи</p>

скамьи и кресла
металлические и мраморные,
XIX в.

Верхний парк

электростанция дворцовая,
нач. XX в.,
арх. Паульсон О.А.:

Верхний парк, 2

главное здание

дом жилой

флигель



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертный центр «ПрофСтройПроект»**

ООО «ЭЦ «ПСР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1087847020282**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810540448**

008669

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191024, г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярная, 9/32-16

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1726 от 12 октября 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№965 от 12 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



008669