

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Зайцева Д.А. (*Приложение №11*), на основании договоров с экспертами от 22.08.2024 №№ 03-24-ПОСИ/Э1, 03-24-ПОСИ/Э2, 03-24-ПОСИ/Э3, от 20.01.2025 № 03-24-ПОСИ/Э4 и дополнительных соглашений от 20.01.2025г. № 1 к договорам: №03-24-ПОСИ/Э2, 03-24-ПОСИ/Э3 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22.08.2024г. по 09.10.2024г., с 20.01.2025г. по 19.02.2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Кларис», адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. часть пом. 6-Н, оф.125. ИНН 7810335150, ОГРН 1147847551675

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский

Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я

солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанная в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ;

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.10.2024 № 1328-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (*Приложение № 2*);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 19.10.2022г. (*Приложение № 4*);

- Задание КГИОП от 04.06.2024 № 01-21-1139/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН) (*Приложение № 5*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016, кадастровый номер 78:31:0001210:3029; от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135, кадастровый номер 78:31:0001210:8 (*Приложение № 6*);

- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.12.2010 № 20421 (*Приложение № 7*);

- Копия кадастрового паспорта здания от 31.07.2015 № 78/201/15-196353 (*Приложение № 7*);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, оформленного 12.02.2007г. поэтажные планы строения (*Приложение № 8*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 03.11.2022 № 439-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 9*);

- Копии писем КГИОП: от 14.05.2020 №01-26-648/20-0-1; от 04.09.2020 №01-26-1034/20-0-1; от 16.12.2020 №01-26-2454/20-0-1; от 16.02.2023 №01-24-3023/22-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.12.2010 № 78-АЖ 067086 (*Приложение № 13*);

- Копия лицензии ООО «Кларис» № МКРФ 03571 от 04.07.2016г. (переоформлена 27.09.2019г.) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с 22.08.2024г. по 09.10.2024г. и с 20.01.2025г. по 19.02.2025г. в связи с корректурой проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы по замечаниям Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.12.2024 № 01-24-3013/24-0-1. В связи с окончанием аттестации Минкультуры России у эксперта Михайловской Г.В. в экспертную комиссию включен эксперт Прокофьев М.Ф.

На дворовых и торцевых фасадах здания установлено несогласованное навесное оборудование в составе: наружные блоки кондиционеров установлены на 3-х фасадах (дворовой и 2 торцевых); наружные воздуховоды существующей системы вентиляции здания на торцевом фасаде со стороны внутреннего двора в количестве 2-х шт.. По данным

собственника лестницы установлены в Советское время, документы на установку лестниц у собственника здания отсутствуют, испытание конструкций на соответствие требованиям пожарной безопасности проводятся регулярно.

Летом 2020 года был произведен ремонт лицевого фасада здания с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия в части инженерного обеспечения систем видеонаблюдения и художественной подсветки здания. Проведению работ по ремонту фасадов здания предшествовала следующая документация: «Проект ремонта фасадов в здании объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А» (шифр 27/19-Р). КГИОП выдал разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»: № 01-53-717/20-0-1 от 06.05.2020г. АО «Фасадремстрой» на вид работ - ремонт лицевого фасада на объекте культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 г. №511-р.

Проведению работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части инженерного обеспечения систем видеонаблюдения и художественной подсветки здания предшествовала следующая документация: «Проект по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г в части инженерного обеспечения систем видеонаблюдения и художественной подсветки здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А» (шифр 27/20-П). Работы по приспособлению для современного использования в части установки системы видеонаблюдения и художественной подсветки на объекте культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г., выполнены в полном объеме на основании разрешения КГИОП №01-53-2313/20-0-1 от 09.10.2020 г.

Проведению работ по перепланировке помещений цокольного этажа предшествовала следующая документация: Проект приспособления для современного использования пом. 1-Н (в части комнат №№ 20-39, №№ 51-55) в здании объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (шифр 28/19-П).

В 2022 году ООО «Кларис» была разработана проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия шифр: 01-22-ПОСИ-ПР/-КНИ/-ОПЗ/-АР/-КР/-ИОС. Данная проектная документация была согласована КГИОП СПб №01-24-3023/22-0-1 от 16.02.2023г. Работы по проектной документации шифр: 01-22-ПОСИ-ПР/-КНИ/-ОПЗ/-АР/-КР/-ИОС, согласованной КГИОП не проводились, разрешение на производство работ КГИОП не выдавалось.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №12*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (Приложение №3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия», объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также установлены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия».

Паспорт памятника истории и культуры объекта культурного наследия оформлен КГИОП 19.10.2022г.

Распоряжением КГИОП от 03.11.2022 № 439-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 30.10.2024 № 1328-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (Приложение №2). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, включают следующие: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов».

В техническом паспорте на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А и поэтажных планах, стоит штамп «Текущие изменения» от 06.02.2007г., где указана самовольная перепланировка, выполненная до 2007 года. Перепланировка, отмеченная в Техническом паспорте №210/9, согласована в КГИОП №01-26-648/20-0-1 от 14.05.2020г.

КГИОП своими письмами: от 14.05.2020 №01-26-648/20-0-1; от 04.09.2020 №01-26-1034/20-0-1; от 16.12.2020 №01-26-2454/20-0-1; от 16.02.2023 №01-24-3023/22-0-1 - согласовал проектную документацию, разработанную ООО «Кларис», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д.

10.2. Краткие исторические сведения:

Существующие деревянные казармы Преображенского полка в конце XVIII века было решено заменить на каменные. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году. Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году. Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова. «Федора Ивановича Волкова называют автором и ансамбля лейб-гвардии Преображенского полка, но есть достаточно веские основания считать главным создателем Федора Ивановича Демерцова, который активно сотрудничал с Волковым на строительстве комплекса Семеновского полка. В солдатских и офицерских казармах действительно были использованы образцовые проекты Ф.И. Волкова, но они были значительно переработаны Демерцовым» (Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб.: Лениздат, 1997, стр. 942). Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами. В 1805 году проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектоники и декора зданий, которые внес Ф. И. Демерцов. Типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник, фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнена надстройка казарм, авторы проектов не установлены. К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских

казарм по улице Радищева. Из-за неоднократных перестроек казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. Во многом соответствуют проекту Ф. И. Демерцова офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены.

Во время Великой Отечественной войны здание солдатской казармы, было сильно повреждено. В послевоенный период комплекс Преображенских казарм занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи. В 1975-1981 годах были проведены работы по капитальному ремонту с заменой большей части конструкций перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт был выполнен в соответствии с проектом, разработанным п/я В-8451 в 1973 году. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание трехэтажное с прямоугольной в плане формой. Главный фасад объекта культурного наследия обращено на улицу Радищева. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделяется шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы оформлены крыльцами. Крыша вальмовая, на крыше выполнены кирпичные вентиляционные и дымовые каналы. Конструктивная схема здания - смешанная. Основными несущими конструкциями являются кирпичные стены, кирпичные колонны, железобетонные балки, железобетонные сводчатые перекрытия по металлическим балкам. Стены, колонны здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича, пластичного формования, на известково-песчаном растворе. Перекрытия над оконными и дверными проёмами – кирпичные клинчатые, металлические. Покрытие - утепленное чердачного типа. Крыша над основным зданием - вальмовая. Стропильная система - деревянная, из дощатых наклонных стропил, подкосов и мауэрлатов.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, колонн, железобетонных балок и дисков перекрытий. Фундаменты под стены здания мелкого заложения, ленточные, бутовые. Отмостка в здании – асфальтобетонная, совмещенная с прилегающим тротуарным покрытием. Кровля металлическая, из листовой кровельной оцинкованной стали по деревянным стропилам.

Отделка дворового фасада выполнена декоративной штукатуркой бежевого цвета, пилястры и фронтоны оштукатурены в белый цвет. Отделка цоколя выполнена серо-голубой декоративной штукатуркой с рустовкой на прямоугольные элементы. Оконные проемы металлопластиковые белого цвета.

На торцевых и дворовом фасадах установлено несогласованное навесное оборудование: наружные блоки кондиционеров установлены на всех 3-х фасадах; наружные воздухопроводы существующей системы вентиляции здания на торцевом фасаде со стороны внутреннего двора в количестве 2-х шт.; камеры видеонаблюдения, установленные на металлических кронштейнах.

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения элементов фасадов:

- наклонные и вертикальные осадочные трещины с шириной раскрытия до 1,0 мм;
- горизонтальные усадочные трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм;
- сеть волосяных трещин по штукатурному слою;
- разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен и пилястр;
- следы намокания цокольного этажа.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

- Историческая справка и иконография (*Приложение №12*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
9. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
11. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
12. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
13. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
14. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
15. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
16. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
17. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
18. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
19. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

20. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

21. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

22. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

23. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

24. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

25. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

26. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

27. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.

28. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

29. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

30. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

31. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.

32. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.

33. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.

34. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.

35. Жерихина Е. И. Литейная часть от Невы до Киричной: 1711—1918. — Лики России, 2004.

36. Мурашова Н.В. Федор Демерцов. Белое и черное. СПб, 2002.

37. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кировской ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24).

38. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).

39. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

40. Электронные источники:

- <https://pastvu.com/>

- <http://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
03-24-ПОСИ-ПР	Исходно-разрешительная документация. Результаты предварительного исследования памятника.
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
03-24-ПОСИ-КНИ	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования. Мероприятия по оценке технического состояния ОКН о возможности приспособления для современного использования.
	Раздел 3. «Проект приспособления объекта для современного

	использования»
03-24-ПОСИ-АР	Архитектурные решения.
03-24-ПОСИ-ИОС	Инженерное оборудование и сети. Устройство системы кондиционирования помещений здания.

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования памятника, историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования, мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия о возможности приспособления для современного использования, фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ. Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП.

Комплексные научные исследования. В разделе представлены историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования, мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия о возможности приспособления для современного использования. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал; архитектурно-художественный анализ и описание памятника. Проведены мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия о возможности приспособления для современного использования. Составлен акт обследования технического состояния дворовых фасадов здания, ведомость локальных дефектов и повреждений. Подготовлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия. Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия.

Все предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП.

В проекте представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленный 29.07.2024 г. представителями проектной организации ООО «Кларис» (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж всех установленных кондиционеров на дворовых и торцевых фасадах здания объекта культурного наследия;

- Заделка всех отверстий, которые останутся после демонтажа кондиционеров;
- Установка наружных блоков кондиционеров на придомовой территории в специальных отдельно стоящих шкафах без крепления к стене фасада здания, в соответствии с проектными решениями.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных правовых актов.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 3. «Проект приспособления объекта для современного использования».

Архитектурные решения (шифр: 03-24-ПОСИ-АР).

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

На дворовых фасадах (фасад №1, 2, 3) расположено без согласования КГИОП СПб следующее навесное оборудование:

- Наружные пожарные лестницы - на каждом торцевом фасаде (фасад №2, 3) по 1шт - всего 2 шт.;

- Наружная система воздухопроводов на торцевом фасаде (фасад №2);
- Наружные блоки кондиционеров на дворовом и торцевых фасадах (фасад №1, 2, 3) - общее количество - 46 шт;
- Камеры видеонаблюдения, установленные на металлическом кронштейне (фасад №1, 2, 3) - 6 шт;
- Светильники настенные для освещения дворовой территории с кабелем питания - 4 шт;
- Козырек над входом (фасаде №3) - 1 шт.

Документация о согласовании размещения вышеперечисленного оборудования у собственника здания отсутствует. До установки проектируемого оборудования, все несогласованное существующее навесное оборудование подлежит демонтажу.

Проект предусматривает следующие архитектурные решения:

- представлен внешний облик фасадов объекта культурного наследия после демонтажа всего существующего несогласованного навесного оборудования с размещением проектируемых наружных блоков кондиционеров на придомовой территории здания в специальном металлическом шкафу без крепления к стеновым конструкциям здания;
 - металлический шкаф должен окрашиваться в цвет фасадов здания.

Наружные блоки системы кондиционирования размещаются на земельном участке в границах объекта культурного наследия:

- на придомовой территории - 2 шт.
- внутри гаражной пристройки - 2шт. (пристройка расположена в границах территории объекта культурного наследия, но объектом культурного наследия не является).

Все вновь устанавливаемое размещается в соответствии с проектными решениями, разработанными в томе «Инженерное оборудование и сети. Устройство системы кондиционирования помещений здания (шифр: 03-24-ПОСИ-ИОС).

Выполнение работ производится в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением строительных норм и правил СНиП 12-03-2001* «Безопасность труда в строительстве». Удаление мусора производить ежедневно в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19.00 часов. Запрещается выбрасывание строительного мусора или его сжигания. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». До начала производства строительных работ заключается договор на осуществление технического надзора за проведением работ. Приемка выполненных работ выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56200-

2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Все строительные работы выполняются в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами ведения работ и правилами техники безопасности, под постоянным надзором опытного специалиста. Соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ФЗ № 123, и охрану от пожара данного объекта, наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром, предусматривается возможность безопасной эвакуации и спасения людей.

Инженерное оборудование и сети. Устройство системы кондиционирования помещений здания (шифр: 03-24-ПОСИ-ИОС).

Решения по устройству системы кондиционирования помещений здания выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

В проекте представлена разработка технических решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части инженерного обеспечения и установки системы кондиционирования помещений здания, в соответствии с разработанным проектом и технологическими приемами при условии сохранения предмета охраны.

В данное время объект культурного наследия обеспечивается системой кондиционирования в составе: наружные блоки кондиционирования на дворовом и торцевых фасадах (№1, 2, 3); внутренние блоки кондиционирования в помещениях; разводка трубопроводов существующей системы кондиционирования проложена в потолочном пространстве между конструкциями подвесных потолков и межэтажными перекрытиями. Существующая система кондиционирования здания в полном составе установлена в разное время без согласования КГИОП.

Проект предусматривает следующие решения:

Все наружные блоки, установленные на фасадах и внутренние блоки кондиционирования внутри помещений здания с подводкой трубопроводов, подлежат демонтажу. После демонтажа кондиционеров остаются технологические отверстия в стене здания. Все отверстия предусматривается заделать. Работы по заделке отверстий выполнять в строгом соответствии с томом «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам», шифр 28/19-П-РРФ-КНИЗ, выполненным ООО «Кларис» в 2019 году, согласованным КГИОП в марте 2020г.

По заданию заказчика на проектирование в помещениях отделения банка Центра обслуживания клиентов (до 100 человек), а также в техническом помещении серверной Центра обслуживания клиентов, расположенных в цокольном этаже, предусматривается устройство системы кондиционирования воздуха в здании. Система кондиционирования

здания состоит из двух VRV-систем (К1 и К3)*. Каждая система состоит из множества внутренних блоков настенного типа и спаренного наружного блока. Система кондиционирования предназначена для снятия тепло избытков, поступающих в помещения здания. Перечень помещений, обслуживаемых данными системами определен и согласован с заказчиком. Для каждого обслуживаемого помещения предусмотрена установка собственного внутреннего блока. Наружные блоки систем кондиционирования устанавливаются на отдельных стойках на уровне первого этажа в согласованных местах. Монтаж трубопроводов от внутренних до внешнего блока производится скрыто, горизонтальная часть проводки в пространстве подшивного потолка вертикальная вдоль стен (200 мм), закрывается отделкой из гипрока. Отвод конденсата от внутренних блоков осуществляется в санузлы в канализацию с разрывом струи.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы

кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии кадастровых паспортов на объект культурного наследия;

Приложение № 8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия.

Поэтажные планы строения;

Приложение № 9. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

19 февраля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Зайцева Д.А.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.12.2018

511-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 06.08.2018 № 01-26-6107), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 гг., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е гг., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, в составе:

- 1) «Третий офицерский корпус», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 35, литера А.
- 2) «Флигель при 3-м офицерском корпусе», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 37, литера Б.
- 3) «9-я солдатская казарма», расположенная по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера А.

- 4) «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенные по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера Д.
- 5) «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера В.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «1-я солдатская казарма», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», числящийся под номерами 1740-1740.12.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape with a smaller, more complex shape inside it, followed by a horizontal line extending to the right.

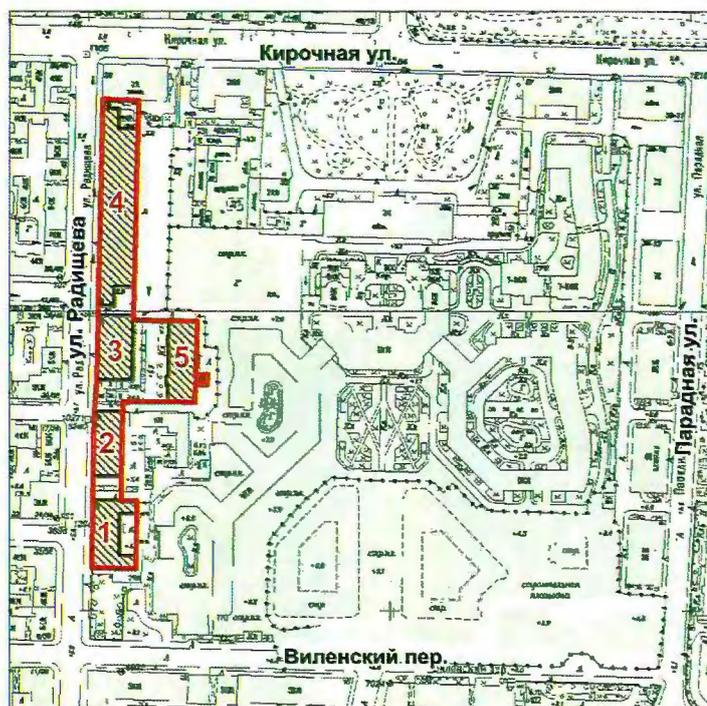
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2018 № 511-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

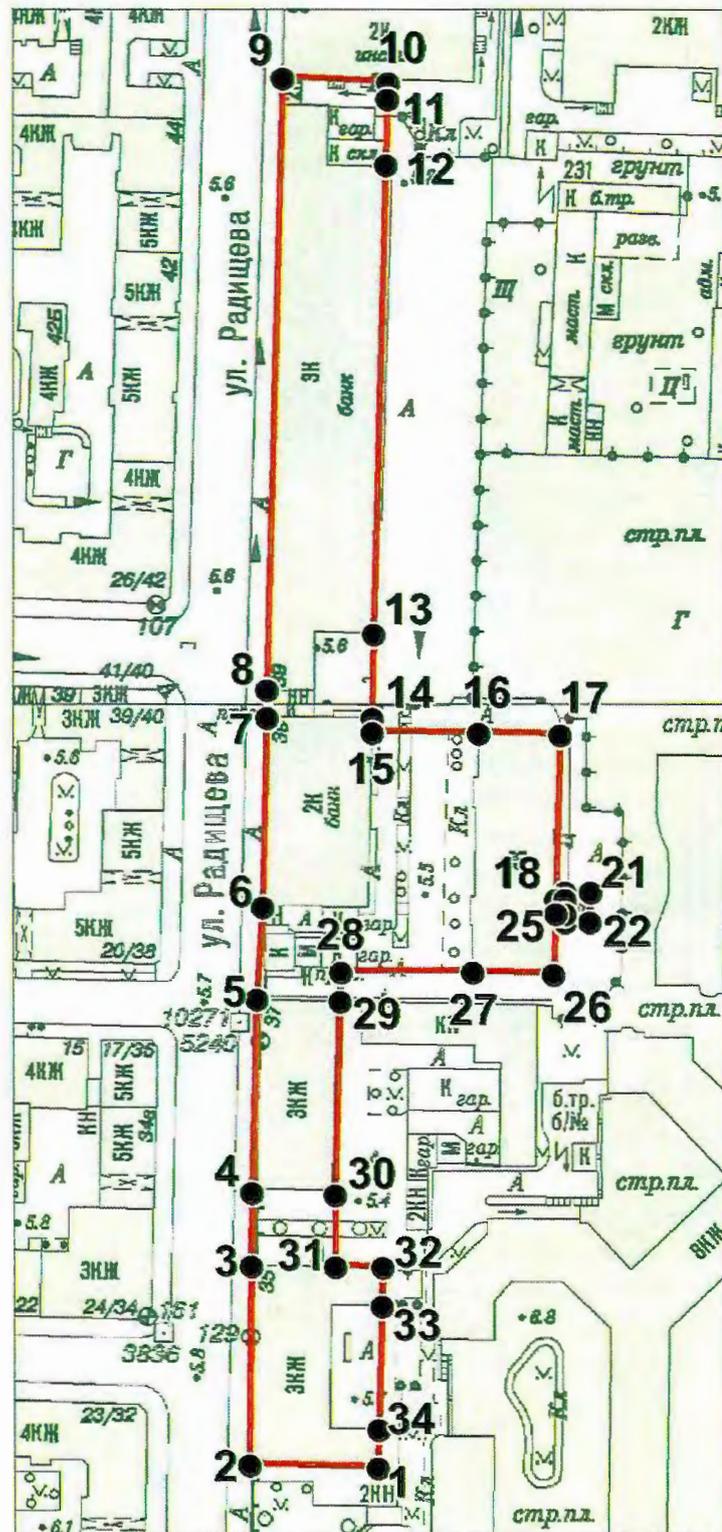
— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Третий офицерский корпус
2. Флигель при 3-м офицерском корпусе
3. 9-я солдатская казарма
4. 10-я и 11-я солдатские казармы
5. Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94827,38	116430,59
2	94828,15	116401,53
3	94873,14	116402,08
4	94889,70	116402,25
5	94933,54	116403,44
6	94954,52	116404,85
7	94997,50	116405,77
8	95003,74	116405,81
9	95141,95	116409,34
10	95140,94	116433,07
11	95137,08	116432,95
12	95122,21	116432,49
13	95016,28	116429,81
14	94997,27	116429,59
15	94994,12	116429,53
16	94993,98	116453,36
17	94993,50	116471,67
18	94956,20	116470,72
19	94956,17	116472,74
20	94957,91	116472,77
21	94957,82	116478,41
22	94950,98	116478,23
23	94951,07	116472,61
24	94952,84	116472,66
25	94952,87	116470,64
26	94939,24	116470,23
27	94939,67	116451,99
28	94939,70	116422,35
29	94933,05	116422,26
30	94889,19	116421,06
31	94872,92	116420,99
32	94872,74	116431,68
33	94864,09	116431,50
34	94836,13	116430,77

Приложение № 2 к распоряжению

КГИОП

от 07-12-2018 № 511-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2024№ 1328-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2018 № 553-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» признать утратившим силу.

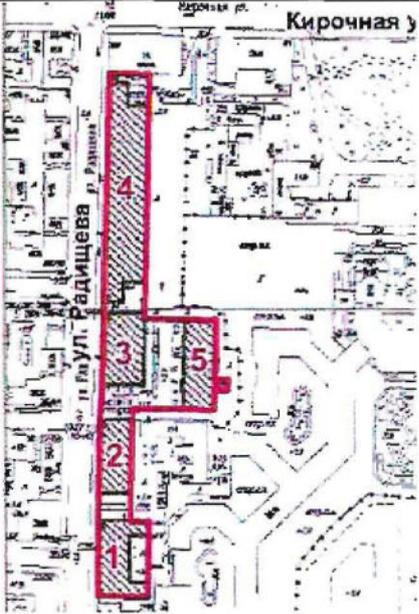
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

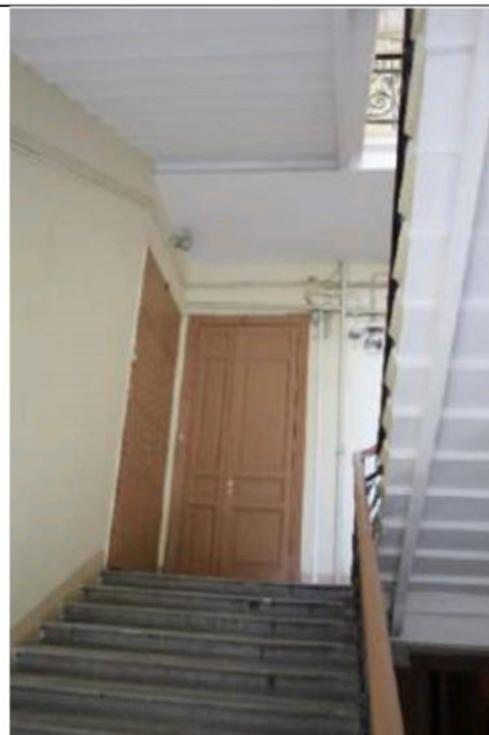
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д,

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Флигель при 3-м офицерском корпусе» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Третий офицерский корпус»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли - металл; * обозначено на плане цифрой 2; ** обозначено на плане цифрой 3.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые перекрытия лестничных клеток;	

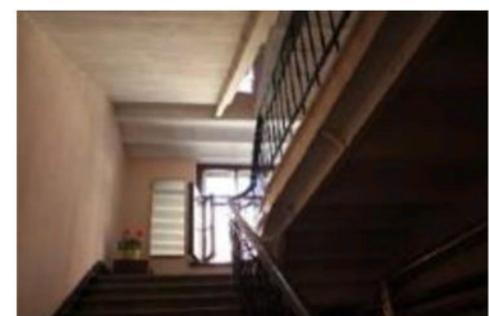
парадная лестница -двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам;



металлическое ограждение -рисунок (вертикальные стойки, декорированные волютами, хомутами), техника исполнения (ковка, слесарная сборка на заклепках); профилированный деревянный поручень;



две лестницы – двухмаршевые, с известняковыми ступенями, по косоурам;



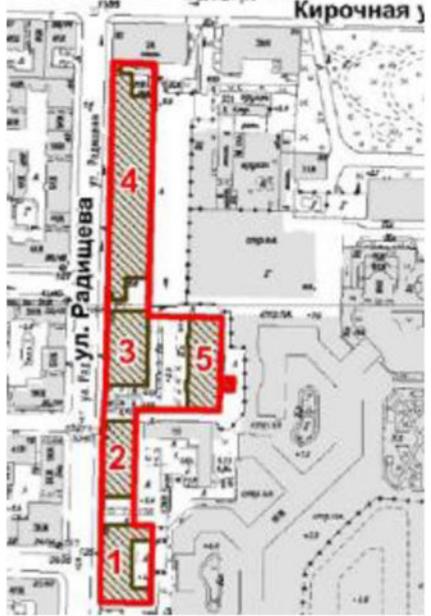
металлические ограждения из вертикальных прутьев, деревянные профилированные поручни;

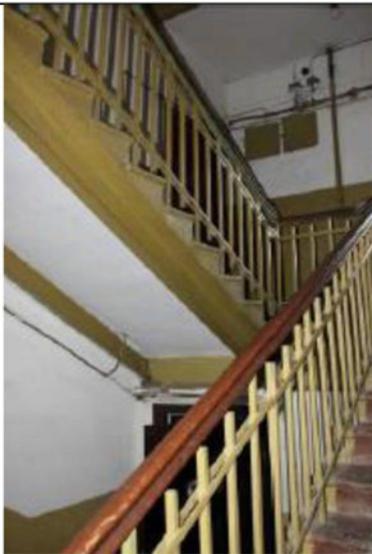


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада:</p> <p>в приемах классицизма с акцентированием центральной оси слабо выступающим ризалитом, завершенным треугольным фронтоном и аттиком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: оконный проем центральной оси в уровне второго-третьего этажей оформлен в виде портала: пилястры ионического ордера, треугольный сандрик, архивольт, триглыфы и гуты в нижней части; стилизованные трехчастные замковые камни (в уровне первого этажа); тяга между первым и вторым этажами, декорированная лепными кронштейнами;</p> <p>металлический флагодержатель;</p> <p>профилированные наличники и линейные сандрики на лепных кронштейнах (в уровне второго этажа);</p>	    

		<p>профилированные наличники с «ушками» (в уровне третьего этажа); дверные проемы – исторические</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация, оформление (трехчастные замковые камни);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>торцевые фасады (брандмауэры):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	     
--	--	--	--

		<p>каменная ограда: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст); два воротных проема; два проема с лучковым завершением.</p>	 <p>The top photo shows a street view of a building with a stone fence and a gate. The middle photo shows a white van parked in front of a similar stone wall. The bottom photo shows a close-up of a stone wall with a metal gate and an arched doorway.</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница:</p> <p>оформление пола лестничных площадок метлахской плиткой:</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - профилированный карниз, падуга, профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники.</p>	 <p>The top photo shows a staircase landing with a patterned tile floor. The middle photo shows a ceiling with decorative molding. The bottom photo shows two windows with light blue frames and decorative grilles.</p>

			
II. «Третий офицерский корпус» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания*, на подвале; * обозначено на плане цифрой 1.	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница (вход с южной стороны) - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой и соковые фасады: материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки;</p> <p>кирпичный уплощенный руст - цокольного этажа; линейный уплощенный руст - в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>ризалит в виде портика из шести пилястр ионического ордера;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольной формы) и местоположение дверных и оконных проемов;</p>	  

		<p>заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги;</p> <p>профилированный карниз на модульонах;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>габариты (отметки высоты и габариты ширины - для оконных проемов в уровне цокольного этажа), конфигурация (прямоугольные) и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p>	     
--	--	--	--

		<p>подоконные и межэтажные профилированные тяги;</p> <p>профилированный карниз.</p>	
<p>III. «10-я и 11-я солдатские казармы» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; ♦обозначено на плане цифрой 4.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); историческое местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада - известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки;</p> <p>историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз; два прямых аттика над боковыми раскреповками;</p> <p>ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой;</p>	    

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;

оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа;

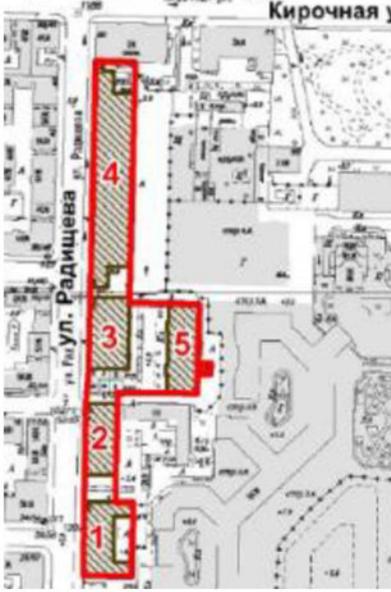
заполнение оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа;

профилированные подоконные и межэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика;

центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.



			
<p>IV. «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырёхэтажного здания*, включая два лестничных ризалита западного фасада, трехэтажную пристройку со стороны восточного дворового фасада, аттики по осям лестничных ризалитов;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли - металл;</p> <p>* обозначено на плане цифрой 5.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые перекрытия первого этажа;</p>	

		<p>парадная лестница -двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам, с кольцами для крепления ковра (южная часть здания);</p> <p>металлическое ограждение -рисунок (вертикальные стойки с хомутами с накладными пятниками, вертикальные прутья, волюты, декорированные листьями аканта и розетками, с верхним и нижним фризами, декорированными овалами и волютами с перехватом), техника исполнения (ковка); профилированный деревянный поручень;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в характере неоклассики, с выделением лестничных ризалитов, завершенных треугольными фронтонами и аттиками;</p> <p>известковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, квадратный руст в уровне второго-четвертого этажей, линейный руст в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; с полуциркульными завершениями, отделенными плоской перемычкой);</p>	

		<p>заполнения оконных проемов -цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники; архивольты с замковыми камнями (оконные проемы с полуциркульным завершением); прямоугольные и фигурные филенки;</p> <p>прямые сандрики на стилизованных кронштейнах над сдвоенными оконными проемами в уровне второго этажа;</p> <p>пилястры, фланкирующие оконные проемы ризалитов в уровне третьего-четвертого этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы и тяги;</p> <p>триглифы и гутты, фланкирующие квадратные оконные проемы ризалитов в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные проемы -местоположение, габариты (в уровне первого этажа - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные; с полуциркульнлш завершениями, отделенными плоской перемычкой), оформление (замковые камни над арочными оконными проемами в уровне четвертого этажа восточного фасада);</p> <p>заполнения оконных проемов - цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница: оформление стен - профилированные тяги, лепные гирлянды, филенки;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p>	 

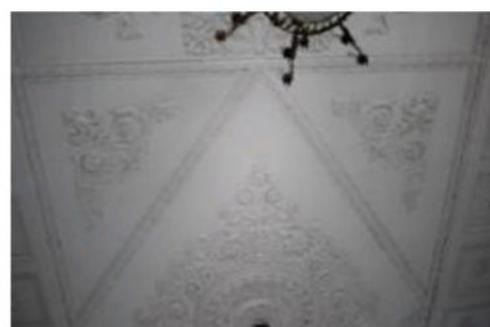
оформление потолка лестничной клетки:
- профилированный орнаментированный карниз, падуга, лепная розетка в центре;

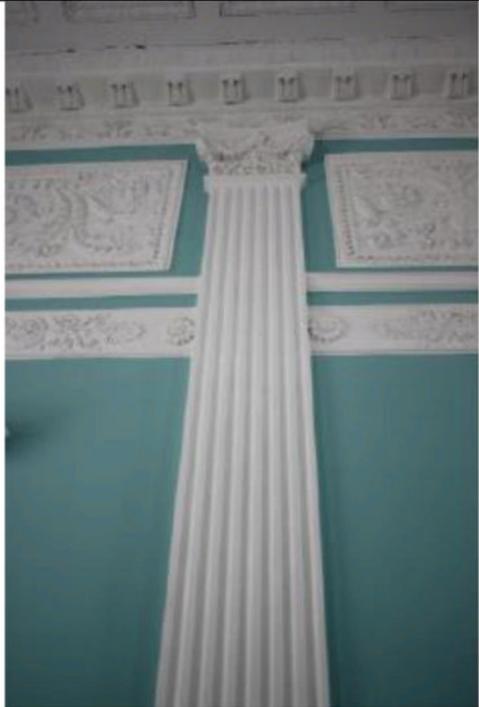


двусветный зал:

художественное оформление стен и перекрытия, включающее:

профилированные квадратные кессоны с розетками по периметру; центральное поле, разбитое на треугольные филенки с лепными композициями растительного характера и филенку в форме ромба с лепной розеткой;



		<p>фигурные секции с лепным растительным орнаментом;</p> <p>каннелированные пилястры композитного ордера, в том числе оформляющие углы зала;</p> <p>карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>профилированные архивольты, обрамляющие полуциркульные оконные проемы и секции с лепным орнаментом; профилированная тяга; фриз из розеток и композиций растительного характера;</p> <p>декоративный прямоугольный наличник в междуоконном пространстве, с орнаментом растительного характера;</p>	   
--	--	---	--

		<p>декоративные наличники с прямыми каннелированными сандриками на стилизованных кронштейнах, с фигурным орнаментированным навершием.</p>	
<p>V. «9-я солдатская казарма» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли — металл;</p> <p>* обозначено на плане цифрой 3</p> <p>** обозначено на плане цифрой 2</p>	

			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>оконные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажная и подоконные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности -гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы и дверные проемы - местоположение-габариты и конфигурация (прямоугольные);</p>	  

		<p>заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажная и подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>каменная ограда:</p> <p>материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст - столбы и лопатки);</p> <p>исторические проемы -местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	--	--	--

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Материалы фотофиксации

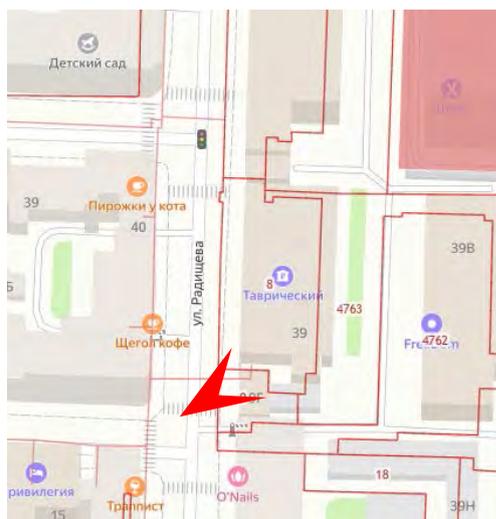
ФОТОФИКСАЦИЯ



1. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Лицевой фасад. Дата съемки: 22.08.2024г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Дворовый фасад. Дата съемки: 22.08.2024г.



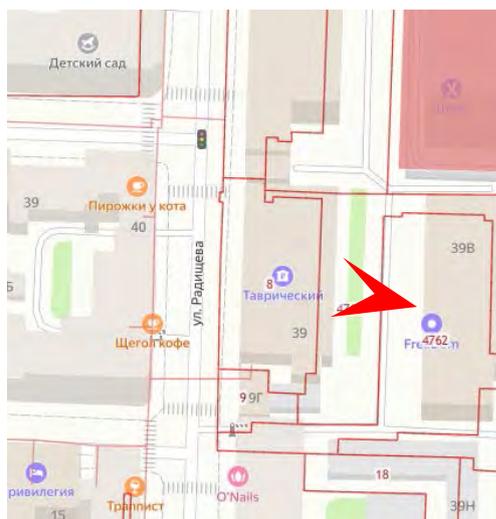
5. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



- б. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



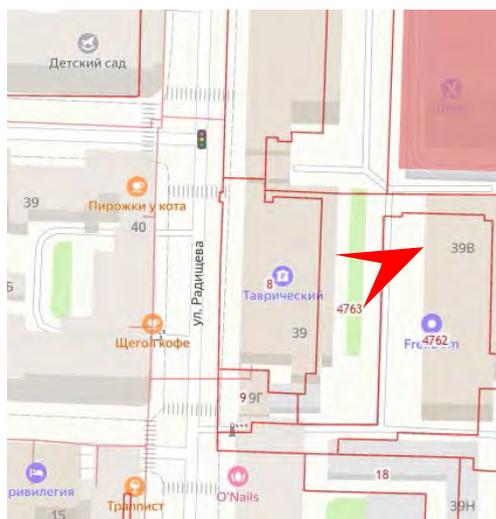
8. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.

Ж



12. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



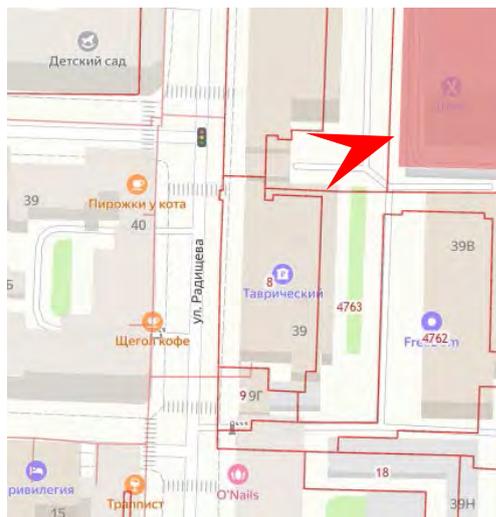
13. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



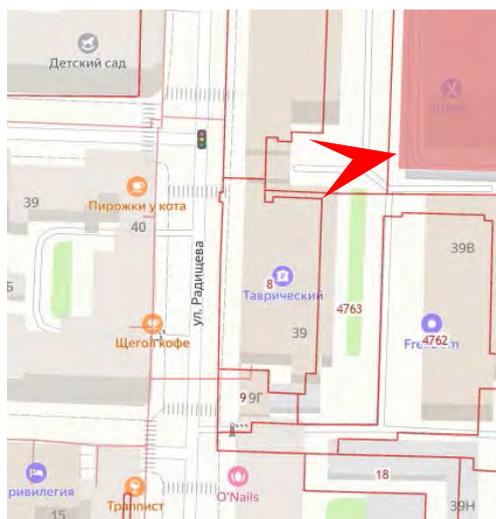
14. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



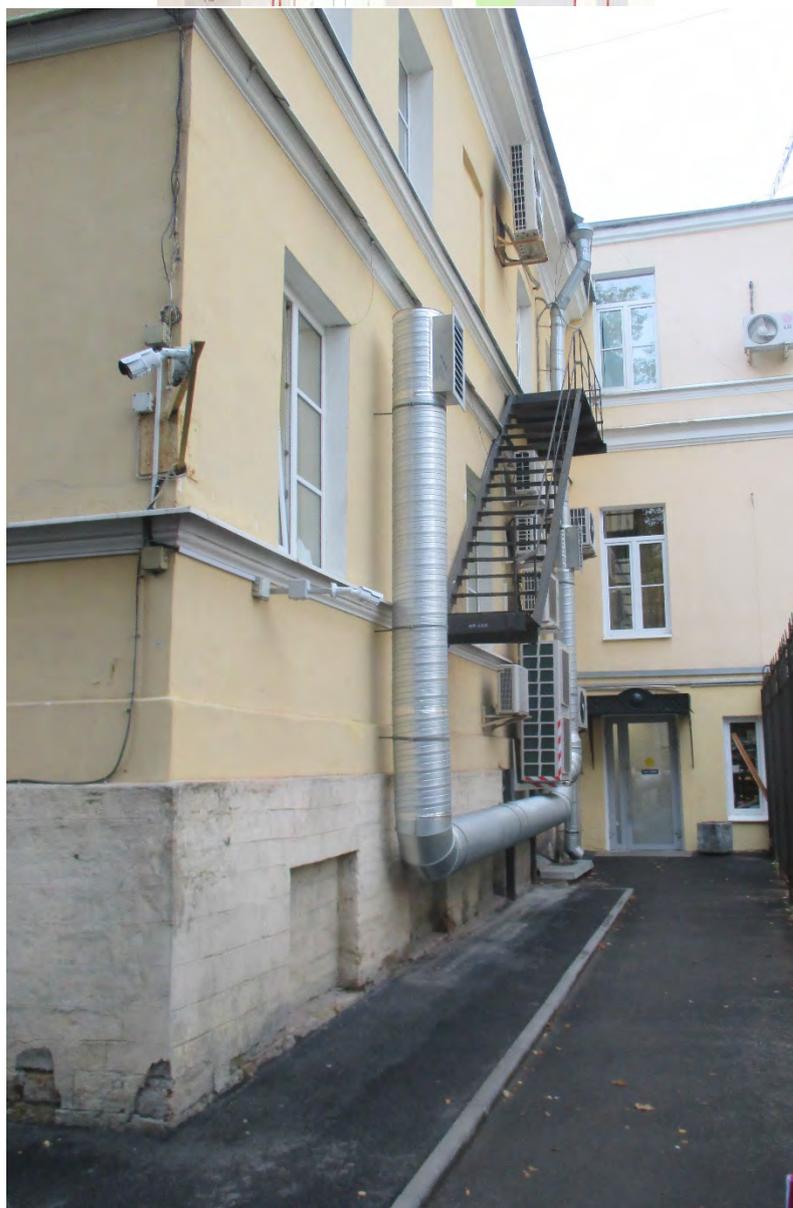
15. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Дворовый фасад. Дата съемки: 22.08.2024г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 22.08.2024г.

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

9-я солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «9-я солдатская казарма», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 20.09.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Лестница объекта культурного наследия.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Председателя
(должность)

Привлеченная

Таврического Банка (АО)

[подпись] Р.А. Калугин
(подпись) (Ф.И.О.)

20 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1139/24-0-1 от 04.06.2024

(приспособление для современного использования: размещение инженерного
оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке
в границах ОКН)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка») (Основание: распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 511-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Радищева	д.	39	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Таврический банк (акционерное общество)
(на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.12.2010. выписки ЕГРН от 21.05.2024 №КУВИ-001/2024-137858641, выписка ФГИС ЕГРН от 16.12.2021 №99/2021/438678444)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Радищева				д.	39			лит.	А		офис/кв.	-			
ИНН	7	8	3	1	0	0	0	1	0	8	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	0	0	0	3	1	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Михайлов Дмитрий Сергеевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (911) 258-13-06															
Адрес электронной почты:	MihailovD@tavrich.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.11.2022
Номер	439-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «9-я солдатская казарма» утвержден КГИОП от 07.12.2018 № 511-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «9-я солдатская казарма» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2018 №553-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной	

документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Иванова Ксения Александровна

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Дементьева Анастасия Андреевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1210:8:29		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39		
Площадь:	2410.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1813		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	122217369.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001210:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:4161, 78:31:0001210:4162		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:3029	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781911323840035, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «9-я солдатская казарма», ходит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 2018-12-07, 511-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 12.02.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Котковская Виктория Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7831000108	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:3029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/026/2010-192 30.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.09.2017 12:24:29	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001210:3029-78/042/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2017 по 22.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор №2017-0283/8 о залоге недвижимого имущества, выдан 06.03.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06.03.2017г. №2017-0283/8 к договору займа от 16.04.2015 №2015-0260/8, № 1, выдан 17.02.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017г. № 2017-0283/8 к договору займа от 16 апреля 2015 № 2015-0260/8, № 2, выдан 06.05.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017г. № 2017-0283/8 к договору займа от 16 апреля 2015 № 2015-0260/8, № 4, выдан 24.06.2024</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

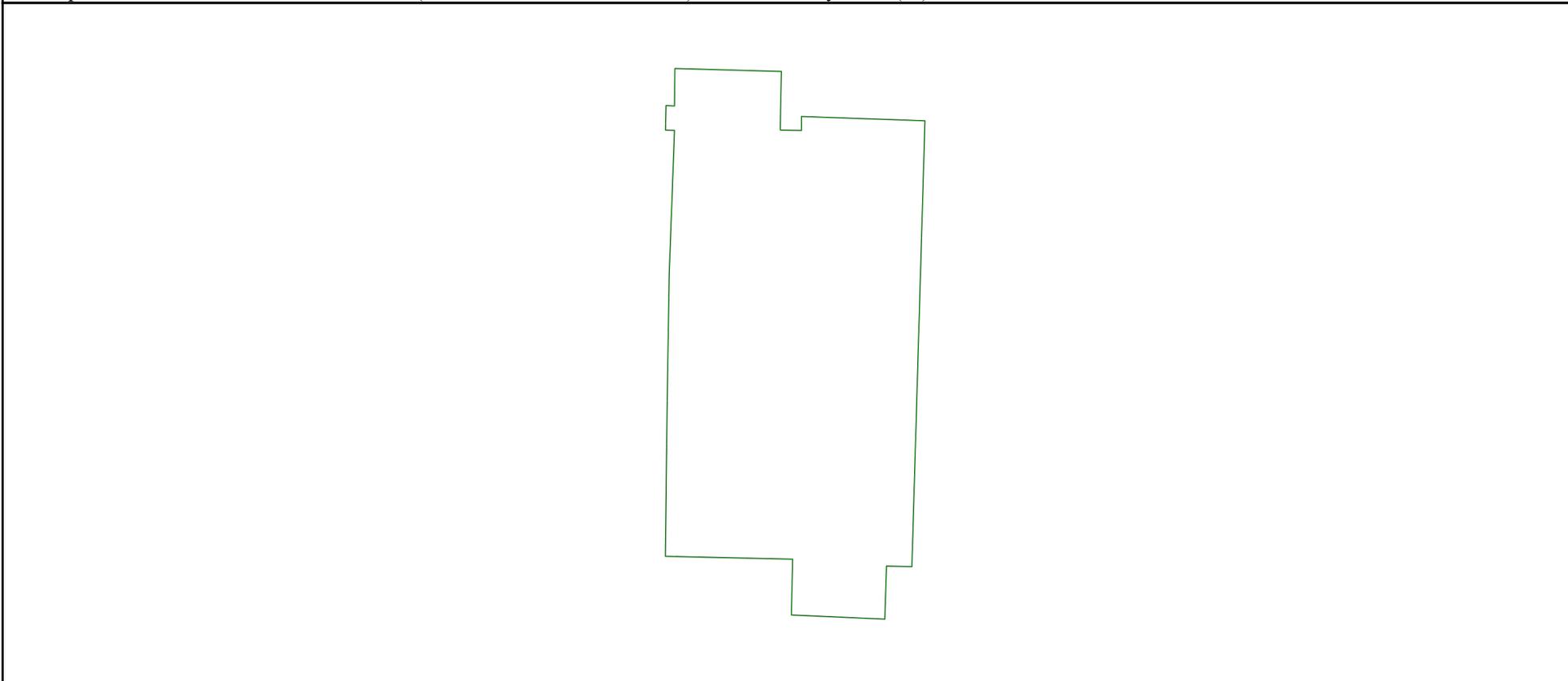
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3029

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:3029	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001210:4161	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2368.5
2	78:31:0001210:4162	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

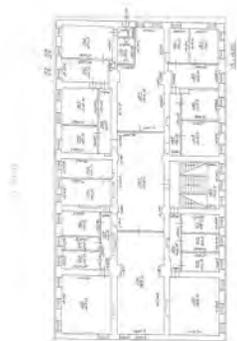
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

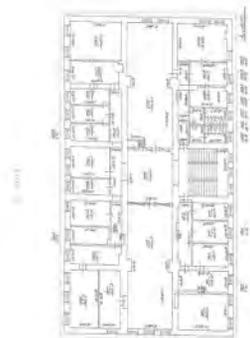


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

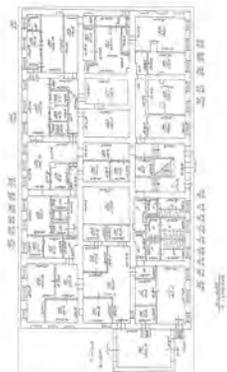
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3029

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:	78:31:0001210:8		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:8 22.09.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А		
Площадь:	1230 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	55944722.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001210:3029		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1210:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Котковская Виктория Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7831000108	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/026/2010-193 30.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.09.2017 12:25:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001210:8-78/042/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2017 по 22.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор №2017-0283/8 о залоге недвижимого имущества, выдан 06.03.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06.03.2017г. №2017-0283/8 к договору займа от 16.04.2015 №2015-0260/8, № 1, выдан 17.02.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017г. № 2017-0283/8 к договору займа от 16 апреля 2015 № 2015-0260/8, № 2, выдан 06.05.2022</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135		
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

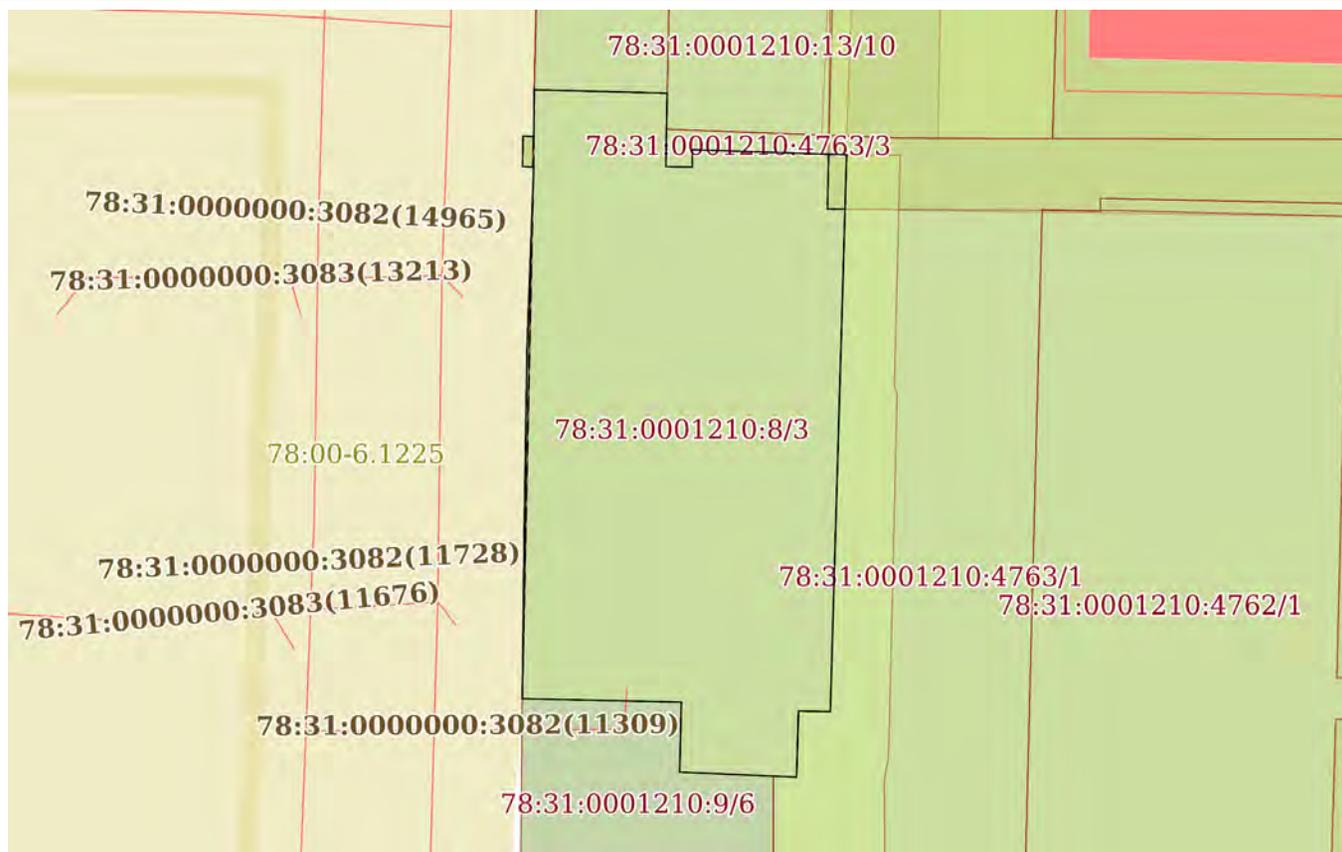
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°39.5'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°53.5'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°6.4'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°53.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°9.6'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°39.8'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°36.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°32.6'	10.76	данные отсутствуют	78:31:0001210:4(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°11.6'	2.88	данные отсутствуют	78:31:0001210:13(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	180°56.5'	3.04	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	91°4.3'	2.14	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	0°0.0'	1.41	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	91°58.4'	12.49	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	181°40.9'	45.01	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	271°6.9'	2.57	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	181°42.8'	5.35	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	272°28.6'	1.85	данные отсутствуют	78:31:0001210:4763(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	272°33.7'	7.61	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°19.4'	5.63	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	271°17.5'	12.86	данные отсутствуют	78:31:0001210:9	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94954.52	116404.85	-	-
2	94969.31	116405.02	-	-
3	94982.82	116405.23	-	-
4	94997.5	116405.77	-	-
5	94997.53	116404.86	-	-
6	95000	116404.91	-	-
7	94999.96	116405.77	-	-
8	95003.74	116405.81	-	-
9	95003.45	116416.57	-	-
10	95000.57	116416.51	-	-
11	94997.53	116416.46	-	-
12	94997.49	116418.6	-	-
13	94998.9	116418.6	-	-
14	94998.47	116431.08	-	-
15	94953.48	116429.76	-	-
16	94953.53	116427.19	-	-
17	94948.18	116427.03	-	-
18	94948.26	116425.18	-	-
19	94948.6	116417.58	-	-
20	94954.23	116417.71	-	-
1	94954.52	116404.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

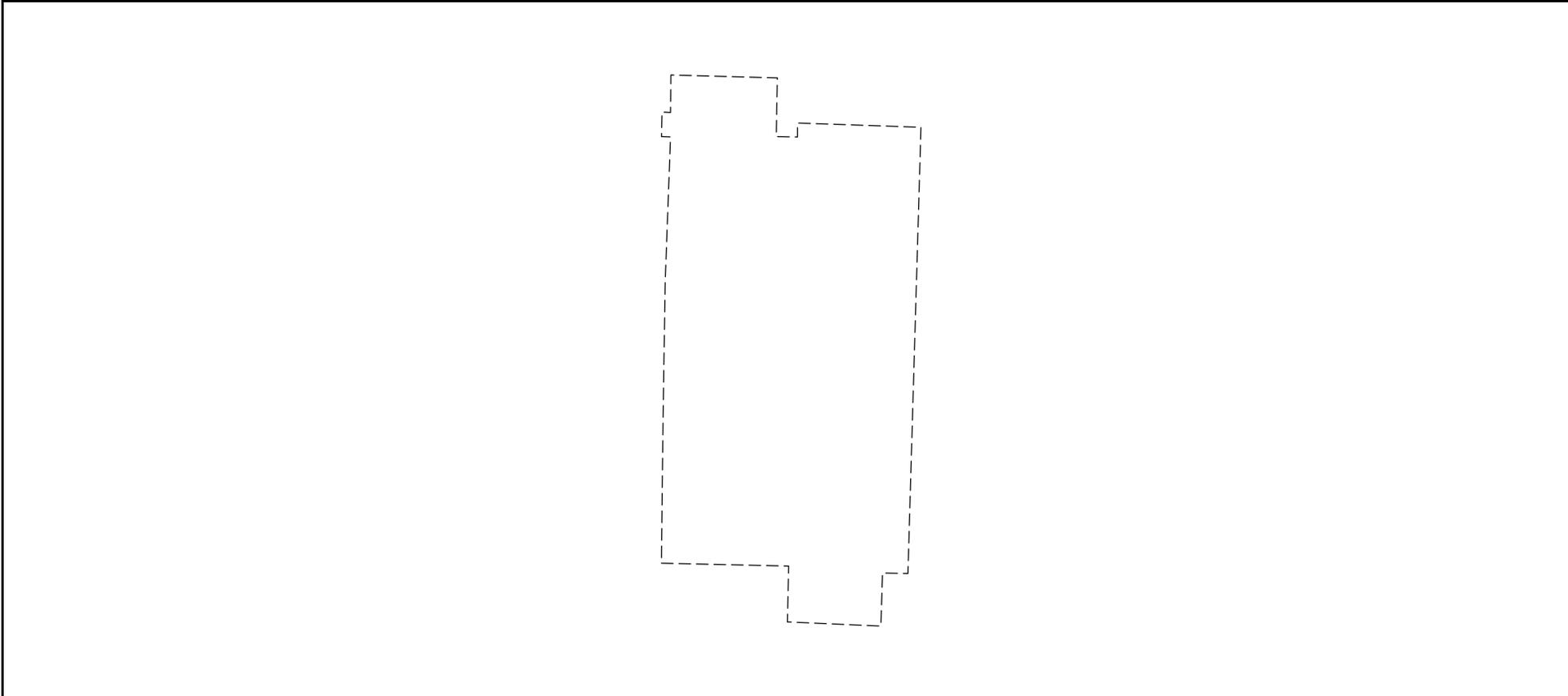
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135

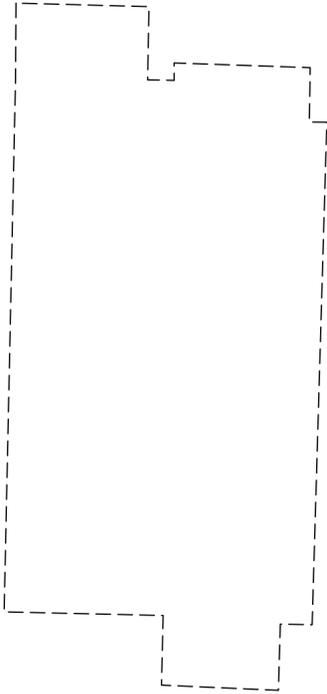
Кадастровый номер: 78:31:0001210:8

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001210:8/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001210:8/4	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001210:8/7	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135		
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001210:8/3	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001210:8/4	1216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №511-р от 07.12.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.25; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:31:0001210:8/7	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135			
Кадастровый номер:		78:31:0001210:8	
		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135

Кадастровый номер: 78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001210:8/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94954.52	116404.85	-	-
2	94969.31	116405.02	-	-
3	94982.82	116405.23	-	-
4	94997.5	116405.77	-	-
5	94997.53	116404.86	-	-
6	95000	116404.91	-	-
7	94999.96	116405.77	-	-
8	95003.74	116405.81	-	-
9	95003.45	116416.57	-	-
10	95000.57	116416.51	-	-
11	94997.53	116416.46	-	-
12	94997.49	116418.6	-	-
13	94998.9	116418.6	-	-
14	94998.47	116431.08	-	-
15	94953.48	116429.76	-	-
16	94953.53	116427.19	-	-
17	94948.18	116427.03	-	-
18	94948.26	116425.18	-	-
19	94948.6	116417.58	-	-
20	94954.23	116417.71	-	-
1	94954.52	116404.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95003.74	116405.81	-	-
2	95003.45	116416.57	-	-
3	95000.57	116416.51	-	-
4	94997.53	116416.46	-	-
5	94997.49	116418.6	-	-
6	94998.9	116418.6	-	-
7	94998.52	116429.6	-	-
8	94997.27	116429.59	-	-
9	94994.12	116429.53	-	-
10	94994.11	116430.95	-	-
11	94953.48	116429.76	-	-
12	94953.53	116427.19	-	-
13	94948.18	116427.03	-	-
14	94948.26	116425.18	-	-
15	94948.6	116417.58	-	-
16	94954.23	116417.71	-	-
17	94954.52	116404.85	-	-
18	94997.5	116405.77	-	-
1	95003.74	116405.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135

Кадастровый номер:

78:31:0001210:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:8/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94982.82	116405.23	-	-
2	94992.77	116405.6	-	-
3	94954.52	116404.85	-	-
4	94969.31	116405.02	-	-
5	94982.82	116405.23	-	-
1	94994.12	116429.53	-	-
2	94998.52	116429.64	-	-
3	94998.47	116431.08	-	-
4	94994.1	116430.95	-	-
5	94994.12	116429.53	-	-
1	94999.96	116405.74	-	-
2	94997.5	116405.69	-	-
3	94997.53	116404.86	-	-
4	95000	116404.91	-	-
5	94999.96	116405.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

**Копии кадастровых паспортов на объект
культурного наследия**

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу»
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.12.2010 № 20421

В.1

1	Кадастровый номер 78:1210:8			2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:1210:3							
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.09.2005			
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь (кв.м): 1230	12	Кадастровая стоимость (руб.) 22267920	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 18104	14	Система координат: мск 64	
15	Сведения о правах: Общая долевая собственность (Кузнецов Иван Владимирович - доля (1/2), Захаржевский Олег Юрьевич - доля (1/2))							
16	Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охранная зона водопроводных сетей, Территория объекта культурного наследия.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:1210:5, 78:1210:7, 78:1210:8, 78:1210:9, 78:1210:10					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:1210:3					

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С. Ворошилова
(подпись)

Г.С. Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

22.12.2010 № 20421

1	Кадастровый номер 78:1210:8			2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	весь	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга		—	
	2		-	Ипотека		Открытое акционерное общество "Петербургский инвестиционный капитал"	
3		-	Ипотека на срок с 05.07.2007 по 01.05.2012		Открытое акционерное общество "Санкт-Петербургская инвестиционная компания"		

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.


(подпись)

Г.С.Ворошилова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" июля 2015 г. № 78/201/15-196353	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Предыдущие номера:	78:31:1210:8:29
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2410.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных цокольный		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1813		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	61896036.38		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:31:0001210:8		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:4161, 78:31:0001210:4162		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-42/026/2010-192 от 30.12.2010, Санкт-Петербургский акционерный коммерческий банк "Таврический" (Открытое акционерное общество)			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



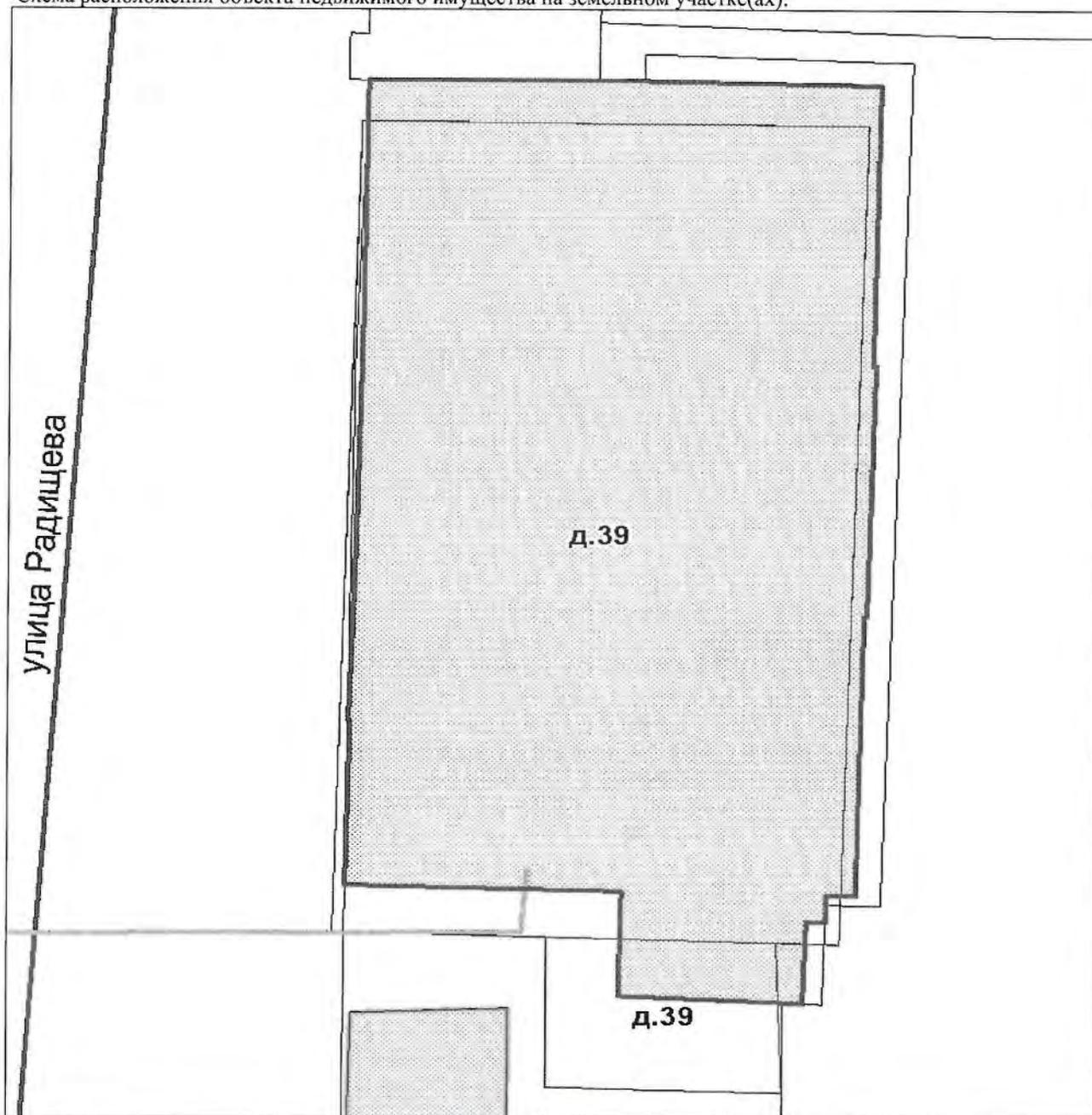
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" июля 2015 г. № 78/201/15-196353	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копия технического паспорта на объект культурного наследия.

Позтажные планы строения

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. №210/9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) улица Радищева,

дом 39, литера А

Техническое удостоверение		
№ докум. (серия):	_____	
№ докум. инвентаризации (инвентаризация):	_____	
№ докум. оценки (оценка):	_____	
« 06 »	02	2007 г.
Составитель: <u>Техник М.И. Савва М.И.</u>		
Составитель: ПИБ, район: _____		

г. Санкт-Петербург
2007 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1813, Число этажей 2(1-2), цоколь
 реконструкция 1964
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Мелкие трещины	6		6	45	2,7	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, мелкие трещины	26		26	40	10,4	
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное заполнение по деревянным балкам	8		8	40	3,2	
		междуэтажное	Железобетонное заполнение по металлическим балкам						
		надподвальное	То же						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Частичное поражение гнилью стропил, неплотности фальцев	11		11	40	4,4	
5	Полы	Линолеум, плитка, ковролин, ламинат	Истертость в ходовых местах	9		9	15	1,35	
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые	Неплотный притвор	10		10	15	1,5
		дверные	Деревянные, пластиковые						
7	Внутренняя отделка	Стены – обои, обшивка гипроком, в сан. узлах каф. плитка, окраска Потолок – окраска, натяжной, подвесной	Произведен косметич. ремонт	6		6	10	0,6	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	центральное	Капельные течи в местах	19	19	15	2,85	
		Водопровод	От городской сети	присоединения запорной					
		Канализация	Сброс в городскую сеть	арматуры					
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,4						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						
		Лифты	нет						
Телевидение	Антенна +0,4								
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы и выбоины	5		5	20	1,0	

Итого: 100 X 100,0 X 28,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.	На превыш. объема									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Нежилое стр.	28	90	М ³	24,9	1,0	0,93						23,2	8000	185600	28	133632
	V Свыше 8000	28	90	М ³	24,9	1,0	0,93	0,95					21,9	2268	49669	28	35762
ИТОГО:														235269	169394		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	235269	169394					235269	169394

“ 12 “ 02 20 07 г. Исполнитель Мат Матвеева М.Ч.
 “ 12 “ 02 20 07 г. Проверил Фом Фомченко Л.В.
 “ 12 “ 02 20 07 г. Начальник Ф-ла Чау Чаузова Г. С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
7/семь листов
27 02 2007 г.
Начальник филиала
ИОН НИИ
...ого района



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город
район
улица

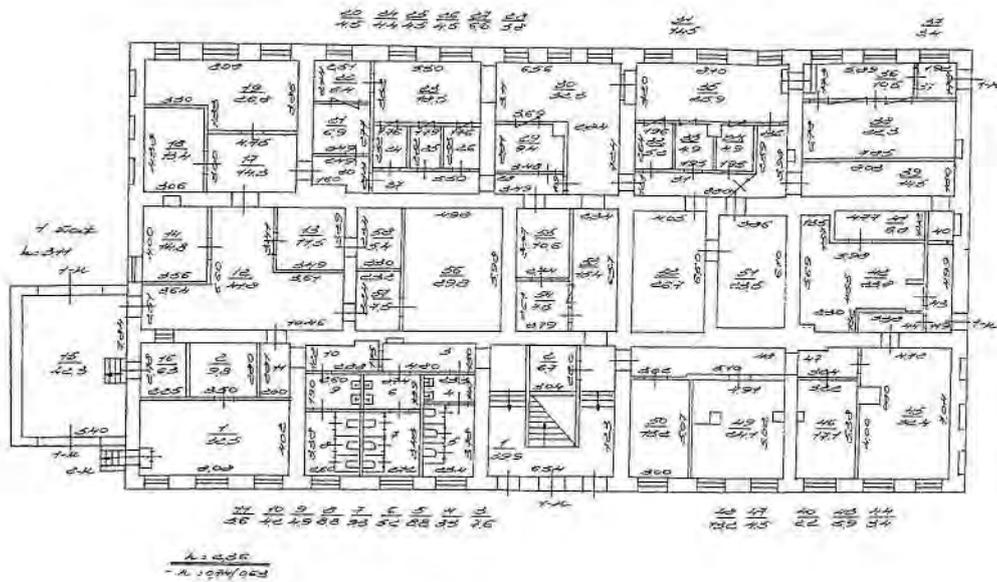
Санкт-Петербург
Центральный
Радищева, дом 39, литера А

Инв.№ 210/9

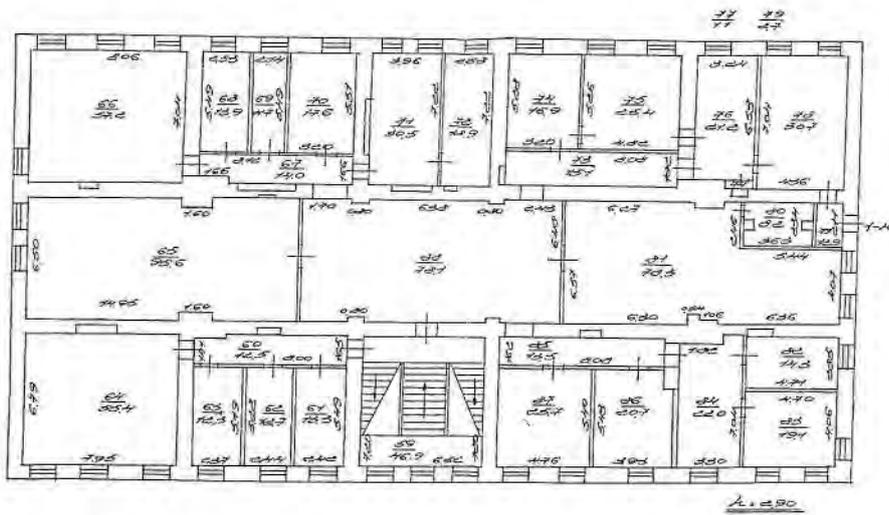
Техническое задание	
№ докум. (инвентаризационный)	-
Специальный индивидуальный кадастровый номер	
Граница объекта	_____ / кв. м. _____
№ _____ от _____ 2007	
Исполнитель:	<i>Татьяна Александровна Мельникова</i>

г. Санкт-Петербург
2007 год

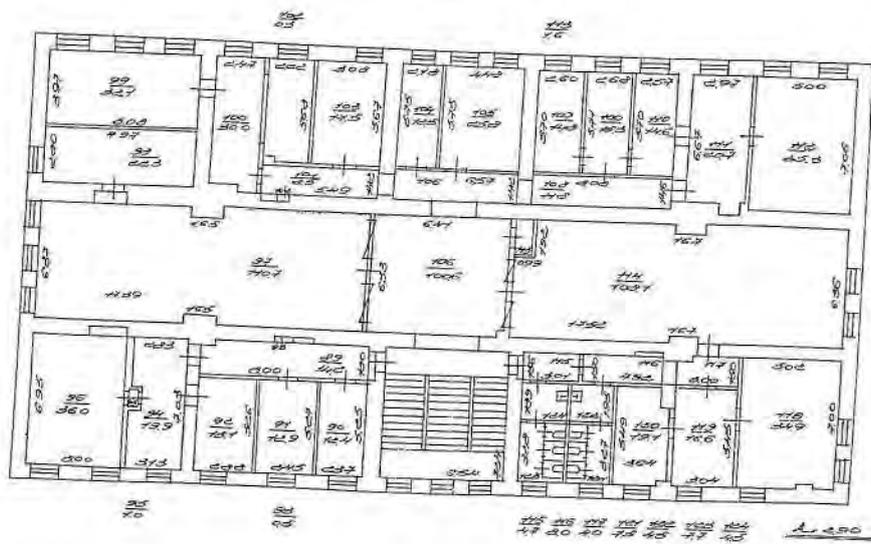
План цокольного-1 этажа



План 1 этажа



План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		инв. №1210/9
Постажный план строения по улице Радищева дом 39 литер А		масштаб 1:200
Дата 13.07.2009	Должностное лицо Фамилия И.О.	Инициалы Иванов

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 НОЯ 2022

№ 439-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.05.2021 № 07-19-194/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» ноября 2022 г. № 439-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

9-я солдатская казарма

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.
---	--	---	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

9-я солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

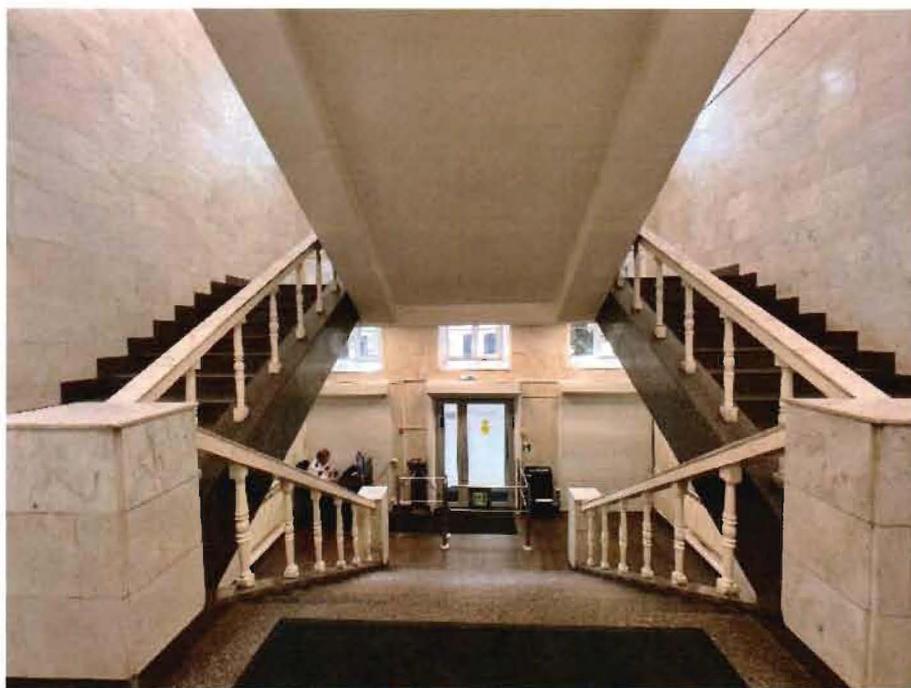
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «9-я солдатская казарма», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 20.09.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Лестница объекта культурного наследия.

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

22 августа 2024 года

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» августа 2024 г. по «09» октября 2024 г.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Кларис»

197342, г. Санкт-Петербург
Торжковская, д. 5, лит. А, часть пом. 6-Н,
офис 125
ИНН/КПП 7810335150/781401001
р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКПО 96770168
ОКАТО 40284562000

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Михайловская Галина Викторовна

г. Санкт-Петербург

22 августа 2024 года

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» августа 2024 г. по «09» октября 2024 г.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Кларис»

197342, г. Санкт-Петербург
Торжковская, д. 5, лит. А, часть пом. 6-Н,
офис 125
ИНН/КПП 7810335150/781401001
р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКПО 96770168
ОКАТО 40284562000

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Глинская Наталия Борисовна

г. Санкт-Петербург

22 августа 2024 года

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» августа 2024 г. по «09» октября 2024 г.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Кларис»

197342, г. Санкт-Петербург
Торжковская, д. 5, лит. А, часть пом. 6-Н,
офис 125
ИНН/КПП 7810335150/781401001
р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКПО 96770168
ОКАТО 40284562000

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зайцева Дарья Александровна

Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ..

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить необходимые материалы.

3. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы.

4. Срок выполнения работ по договору: с 20.01.2025г. по 19.02.2025г.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

6. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. По настоящему договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

8. Допускаются авансовые платежи: нет

9. Особые условия: нет

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Кларис»**

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5,

лит. А, часть пом. 6-Н, офис 125

ИНН/КПП 7810335150/781401001

р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 96770168

ОКАТО 40284562000

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Прокофьев Михаил Федорович**

М.Ф. Прокофьев



Е.Б. Ковалева

Дополнительное соглашение №1 к договору от 22.08.2024 №03-24-ПОСИ/Э2¹⁶⁰

Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется возобновить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить необходимые материалы.

3. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы.

4. Срок выполнения работ по дополнительному соглашению: с 20.01.2025г. по 19.02.2025г.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма передачи выполненных работ.

6. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. По настоящему дополнительному соглашению «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

8. Допускаются авансовые платежи: нет

9. Особые условия: нет

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему дополнительному соглашению регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Кларис»

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5,

лит. А, часть пом. 6-Н, офис 125

ИНН/КПП 7810335150/781401001

р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 96770168

ОКАТО 40284562000

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна



Е.Б. Ковалева

Н.Б. Глинская

Дополнительное соглашение №1 к договору от 22.08.2024 №03-24-ПОСИ/ЭЗ¹⁶¹

Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

ООО «Кларис», в лице генерального директора Ковалевой Елены Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется возобновить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить необходимые материалы.

3. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы.

4. Срок выполнения работ по дополнительному соглашению: с 20.01.2025г. по 19.02.2025г.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма передачи выполненных работ.

6. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. По настоящему дополнительному соглашению «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

8. Допускаются авансовые платежи: нет

9. Особые условия: нет

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему дополнительному соглашению регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Кларис»

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5,

лит. А, часть пом. 6-Н, офис 125

ИНН/КПП 7810335150/781401001

р/с 40702810290080000490 в ПАО «БАНК

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 96770168

ОКАТО 40284562000

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна



Е.Б. Ковалева

Д.А. Зайцева

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Санкт-Петербург

22 августа 2024 г.

Присутствовали:

1. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

2. ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

3. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Д.А. Зайцева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская, Н.Б. Глинская, Д.А. Зайцева.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Д.А. Зайцева – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать - Г.В. Михайловскую;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать - Н.Б. Глинскую.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39,

лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Михайловская – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Н.Б. Глинская - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- Д.А. Зайцева - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Д.А. Зайцева.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22 августа 2024г. по 09 октября 2024г.

- 22 августа 2024г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 22 августа 2024г. - 01 октября 2024г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 01 октября 2024г. - 09 октября 2024г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 09 октября 2024г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Г.В. Михайловская - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ;

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 553-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»;

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 17.03.2022г.;

- Задание КГИОП от 04.06.2024 № 01-21-1139/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211843016, кадастровый номер 78:31:0001210:3029; от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212249135, кадастровый номер 78:31:0001210:8;

- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.12.2010 № 20421;

- Копия кадастрового паспорта здания от 31.07.2015 № 78/201/15-196353;

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, оформленного 12.02.2007г. поэтажные планы строения;

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.05.2021 № 07-19-194/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копии писем КГИОП: от 14.05.2020 №01-26-648/20-0-1; от 04.09.2020 №01-26-1034/20-0-1; от 16.12.2020 №01-26-2454/20-0-1; от 16.02.2023 №01-24-3023/22-0-1;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.12.2010 № 78-АЖ 067086;

- Копия лицензии ООО «Кларис» № МКРФ 03571 от 04.07.2016г. (переоформлена

27.09.2019г.).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:



22.08.2024г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии:

Глинская Наталия Борисовна

Подпись:



22.08.2024г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна

Подпись:



22.08.2024г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Санкт-Петербург

09 октября 2024г.

Присутствовали:

1. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

2. ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

3. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Г.В. Михайловскую, Н.Б. Глинскую, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного

оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

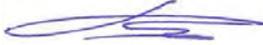
2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:  09.10.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна

Подпись:  09.10.2024г.

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна

Подпись:  09.10.2024г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Санкт-Петербург

20 января 2025г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.).

Повестка дня:

1. О включении в экспертную комиссию Прокофьева М.Ф. и утверждении председателя экспертной комиссии.
2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с корректурой проектной документации.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
4. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

1. О включении в экспертную комиссию Прокофьев М.Ф. и утверждении председателя экспертной комиссии

Слушали: Н.Б. Глинскую - о включении в экспертную комиссию Прокофьева М.Ф. и утверждении председателя экспертной комиссии.

Постановили: В связи с окончанием аттестации Минкультуры России у эксперта Михайловской Г.В. в экспертную комиссию включен эксперт Прокофьев М.Ф. и утвержден председателем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отказом КГИОП в согласовании документации, о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы.

Слушали: Н.Б. Глинскую - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, получить откорректированную проектную документацию для проведения экспертизы.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии Срок проведения экспертизы – с 20.01.2025г. по 19.02.2025г.

- 20.01.2025г. – 09.02.2025г. ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала;

- 10.02.2025г.- 18.02.2025г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 19.02.2025г.- заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Н.Б. Глинскую - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика следующие дополнительные документы:

- Копию Распоряжения КГИОП от 30.10.2024 № 1328-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 19.10.2022г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 03.11.2022 № 439-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович

Подпись:



20.01.2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна

Подпись:



20.01.2025г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна

Подпись:



20.01.2025г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Санкт-Петербург

20 января 2025г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович

Подпись:



19.02.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна

Подпись:



19.02.2025г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна

Подпись:



19.02.2025г

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Комплекс казарм и полковых сооружений (госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) построен в начале 19 в. - в квартале между современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной улицей и Виленским переулком. Каменные казармы в этом квартале начали возводить с 1801 г. Проект был поручен архитектору Ф.И. Волкову. Руководство работами было возложено на командира полка генерала графа Н.А. Татищева.

Трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса были построены в 1805 году. Солдатских казарм было 12, офицерских корпусов - 2. Так же было построено здание госпиталя, конюшен и подсобных помещений. Кроме перечисленных зданий, комплекс казарм включал в себя фуражный двор и полковое хозяйственное управление. Со смертью архитектора Волкова, работы были поручены архитектору Ф.И. Демерцову. Этим архитектором были внесены изменения в проект. Так, в здании госпиталя, на третьем этаже, были устроены помещения для офицерского собрания, а также церкви Введения во Храм Пресвятой Богородицы. В 1850-х годах архитектор Мельников А. П. провел реконструкцию казарменных зданий.

27 декабря 1812 г. (по старому стилю) был сформирован лейб-гвардии Саперный батальон. Он был размещен в казармах, выходящих красной линией на Преображенскую (ныне Радищева) улицу. От батальона получил свое название проходящий перпендикулярно к улице Радищева Саперный переулок.

С юго-запада полковое место Преображенского полка ограничивается Виленским переулком. В XIX веке комплекс зданий по четной стороне переулка занимала гвардейская Конная артиллерия.

Первые двадцать лет своей петербургской жизни Преображенский полк квартировал, где придется: летом в загородных лагерях, зимой - на обывательских квартирах в разных частях города, хотя вопрос о выделении постоянной территории для строительства полковой слободы поднимался неоднократно. Еще в 1719 году Петр, подготавливая перевод гвардии в Петербург, определил место расположения полка в районе нынешних улиц Кирочной и Чайковского. Через год здесь были построены хозяйственный двор и полковой лазарет, произведена геодезическая разбивка территории под строительство слободы полка, однако на этом работы и прекратились. В ноябре 1726 года императрица Екатерина I распорядилась разместить Преображенский и Семеновский полки вдоль Большой перспективной дороги (Невский проспект), император же Петр II присмотрел для полка Васильевский остров, где уже стояла полковая Бомбардирская рота. Был даже срочно издан указ о переименовании острова в Преображенский, но опять все осталось на бумаге, а полк по-прежнему квартировал у обывателей. Единственное, чего удалось добиться, это выделение полку в 1727 году дома опального генерал-полицмейстера города А. М. Девиера на месте нынешнего Аничкова дворца. Здесь разместился, наконец, штаб полка.

Вопрос о строительстве полковых слобод гвардейских полков окончательно разрешился только после указа императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 года. По этому указу, Преображенскому полку была выделена обширная территория «позади Литейного двора», ограниченная с севера и юга нынешними улицами Кирочной и Жуковского, а с запада и востока - Литейным и Суворовским проспектами. Строительство слободы полка закончилось уже при императрице Елизавете Петровне, в 1742 году.

Слобода Преображенского полка дала название целому ряду улиц и переулков. Предшественницей нынешней улицы Марата была дорога, связывающая слободы Преображенского и Семеновского полков. Ее участок от Невского проспекта до Разъезжей улицы до 1795 года официально именовался Преображенская Полковая или просто

Преображенская улица. Нынешний Манежный переулок в конце 18 столетия назывался 1-я Рота Преображенского полка. Улица Рылеева с середины 18 века по 1806 год именовалась 2-я Рота Преображенского полка. Гродненский переулок с конца 1770-х годов до начала 19 века назывался 3-я Рота Преображенского полка. Улица Некрасова со второй половины 1770-х годов до 1849 года – 9-я Рота Преображенского полка. Улица Восстания с 1787 по 1849 годы называлась Офицерская или Офицерская Преображенская, так как на ней находились дома офицеров Преображенского полка. По фамилиям офицеров-преображенцев, живших в угловых домах слободы, получили названия переулки – Путятин (с 1821 года Солдатский), Хлебников (с 1858 года Ковенский) и Озеров (с 1828 года Озерной).

«Лейб-компанию», отделившуюся от полка, Елизавета Петровна разместила поближе к своей резиденции, в так называемом Новом зимнем дворце, построенном по проекту архитектора Г.-И. Маттарнови для Петра 1 в 1716- 1720 годах. Именно в нем Петр провел последние годы жизни и скончался 28 января 1725 года. Дворец располагался между нынешней Дворцовой набережной и Миллионной улицей. Вдоль его западного фасада тогда же прорыли канал, соединяющий Неву и Мойку и названный впоследствии Зимней канавкой. С тех пор и до конца XVIII века за Новым зимним дворцом Петра 1 прочно закрепилось название «Лейб-компанский дом».

Остальные батальоны Преображенского полка до 1799 года оставались в своей слободе, затем жили в здании старого ломбарда на Царицыном лугу.

В это время начиналось строительство для них грандиозного по замыслу казарменного комплекса в восточной части полковой слободы. Автор проекта Ф. И. Волков предлагал построить по периметру квадрата со стороной 350 м двенадцать солдатских казарм (по одной на роту), два офицерских корпуса и госпиталь. Все здания, за исключением госпиталя, должны были возводиться по одному типовому проекту. Судя по реконструкции С. С. Ожегова, типовое здание представляло собой сложное в плане двухэтажное сооружение в виде креста, наложенного на прямоугольник, с многоскатной крышей; каждый его фасад украшался шестиколонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном, между отдельными зданиями возводилась невысокая стена с въездными воротами. Центром архитектурного ансамбля являлось здание госпиталя, выходящее главным фасадом на нынешнюю Кирочную улицу и отстоящее от красной линии вглубь территории комплекса на 80 м, так что перед ним образовывалась парадная площадь. Ансамбль Волкова поражал современников строгой фундаментальностью и одновременно - архитектурной изящностью.

В конце XVIII века при Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году.

Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова, выполненных в конце XVIII века.

Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному

проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершёнными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами.

В 1802-1805 годах проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектуры и декора зданий, которые внес строитель комплекса архитектор Ф. И. Демерцов (видимо, как всегда, не хватило выделенных средств). Теперь типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник. фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, - заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских.

Так в четырехугольнике, ограниченным нынешними улицами Кирочной, Парадной, Радищева и Виленским переулком, возник замечательный архитектурный памятник периода русского классицизма, который на многие десятилетия стал для преображенцев родным домом. Новые казармы называли Таврическими, а местность, прилегающая к ним, стала в народной топонимике

«Тавридой», поскольку совсем недалеко уже пятнадцать лет возвышался другой памятник русского классицизма - знаменитый Таврический дворец, построенный архитектором И. Е. Старовым.

Территория и корпуса Преображенского полка использовались не только названным, но и другими воинскими формированиями. В 1812 году в Преображенских казармах временно разместился только что сформированный лейб-гвардии Саперный батальон.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнены надстройки казарм, авторы проектов не установлены.

К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по улице Радищева. С этого периода здание практически не изменило внешний архитектурный облик.

В 1863 году был построен Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона.

Из-за неоднократных перестроек Таврические казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. В относительной неприкосновенности сохранились корпуса, выходящие на Кирочную улицу и, отчасти, на улицу Радищева, хотя и они понесли урон: либо потеряли фронтон, либо надстроены. Это, прежде всего, госпиталь (ул. Кирочная, 35), в здании которого помещались также офицерское собрание, библиотека, полковой музей и домовая церковь полка во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы. Во многом соответствуют проекту Демерцова также офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1864 году перед зданием госпиталя был разбит скверик, отгороженный от улицы чугунной оградой, сохранившейся до наших дней. А вот памятник Петру I работы скульптора М. М. Антокольского, установленный перед госпиталем в 1910 году, в советское время снесли. Во второй половине XIX века часть преображенских казарм по современной улице Радищева (бывшая Преображенская) и Виленскому переулку была передана лейб-гвардии Саперному батальону и гвардейской Конной артиллерии.

В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение

архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены. При этом если фасады на улице Радищева сохранили черты классицизма и некоторые корпуса все еще разделены промежутками (дома № № 35 и 37), то унылая «стена» Парадной улицы (дома № № 1-3) не имела ничего общего с первоначальным проектом.

Преображенский полк первым из всех гвардейских частей, стоявших в Петербурге, получил свой каменный собор. Через две недели после воцарения императрица Елизавета Петровна посетила полковую слободу и повелела построить на месте съезжей избы (штаба) храм «Спаса Преображения Господня и Святого Сергия Радонежского». Закладка храма состоялась в присутствии императрицы 9 июня 1743 году, строился он по проекту архитектора М. Г. Земцова, а после его смерти работы возглавил архитектор П.-А. Трезини. Освящение нового храма архиепископом Сильвестром состоялось 5 августа 1754 года.

В годы правления императора Павла 1 храм Преображенского полка впервые получил статус «Всей Гвардии собора», поскольку долгое время был единственной крупной военной церковью в Петербурге. Однако неуравновешенный Павел быстро изменил свое решение и вновь превратил собор в обыкновенную приходскую церковь. Окончательное утверждение почетного статуса произошло 24 сентября 1806 года уже при императоре Александре 1. С тех пор храм носит второе, более распространенное наименование - «Спасо-Преображенский Всей Гвардии собор».

В августе 1825 года во время проведения ремонтных работ в соборе вспыхнул грандиозный пожар, уничтоживший все, кроме каменных стен. Правда, религиозные и полковые реликвии, хранившиеся внутри, солдаты по большей части успели спасти, но само здание собора пришлось, по сути, отстраивать заново. Новый собор был спроектирован и построен архитектором В. П. Стасовым при участии А. П. Брюллова в очень короткие сроки: 26 августа 1827 года состоялась его закладка, а 5 августа 1829 года собор был уже освящен.

В постсоветский период комплекс Преображенских казарм на Кирочной занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи.

В 1974 году объявлен первый набор курсантов в Ленинградское высшее военное инженерное училище связи, в августе 1974 года училище было преобразовано из военного командного в военное инженерное с пятилетним сроком обучения. Училищу установили наименование «Ленинградское высшее военное инженерное училище связи» (ЛВВИУС).

В 1991 году училище получило новое имя - «Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи», в 1998 году реорганизованное в 4-й факультет Военного университета связи. Факультет продолжал существовать до 2000 года. После юридического преобразования Военной академии связи в Военный университет связи училище перестало существовать. Боевое Знамя ЛВВИУС имени Ленсовета было передано в музей. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

В 1975-1981 годах здание подверглось капитальному ремонту с заменой большей части конструкций перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки (ЛЗ) с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт выполнялся согласно проекту, выполненному предприятием п/я В-8451, в 1973 году.

Из новостей КГИОП от 11 декабря 2018 г.: «5 зданий комплекса казарм лейб-гвардии Преображенского полка признаны памятниками регионального значения» - в соответствии с распоряжением от 07.12.2018 г. № 511-р. председателя КГИОП Сергея Макарова

«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе:

- «Третий офицерский корпус» (ул. Радищева, д. 35, лит. А),
- «Флигель при 3-м офицерском корпусе» (ул. Радищева, д. 37, лит. Б),
- «9-я солдатская казарма» (ул. Радищева, д. 39, лит. А),
- «10-я и 11-я солдатские казармы» (ул. Радищева, д. 39, лит. Д),
- «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона» (ул. Радищева, д. 39, лит. В).

Здания являются неотъемлемыми элементами ансамбля Преображенского полка, представляют ценность с точки зрения типологии и стилистики. Решенные в стиле классицизма, они включены в уличный фронт застройки улицы Радищева, относятся к разным типам построек военного ведомства.

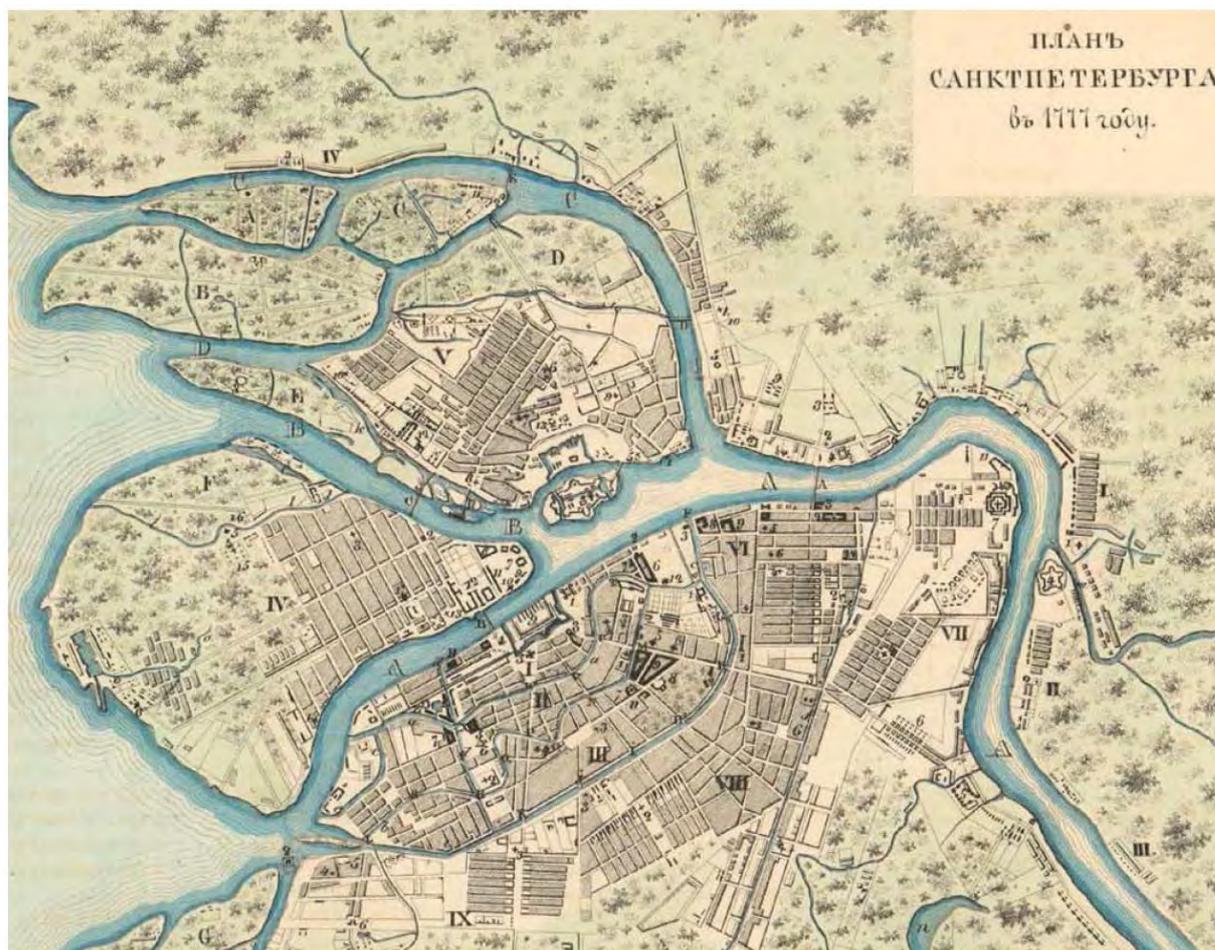
Построенное в 1802-1804 годах, здание 1-й Солдатской казармы было сильно повреждено во время Великой Отечественной войны. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В 2010 году в соответствии с заданием КГИОП проведены работы по воссозданию архитектурно-декоративной отделки фасадов.

Литература

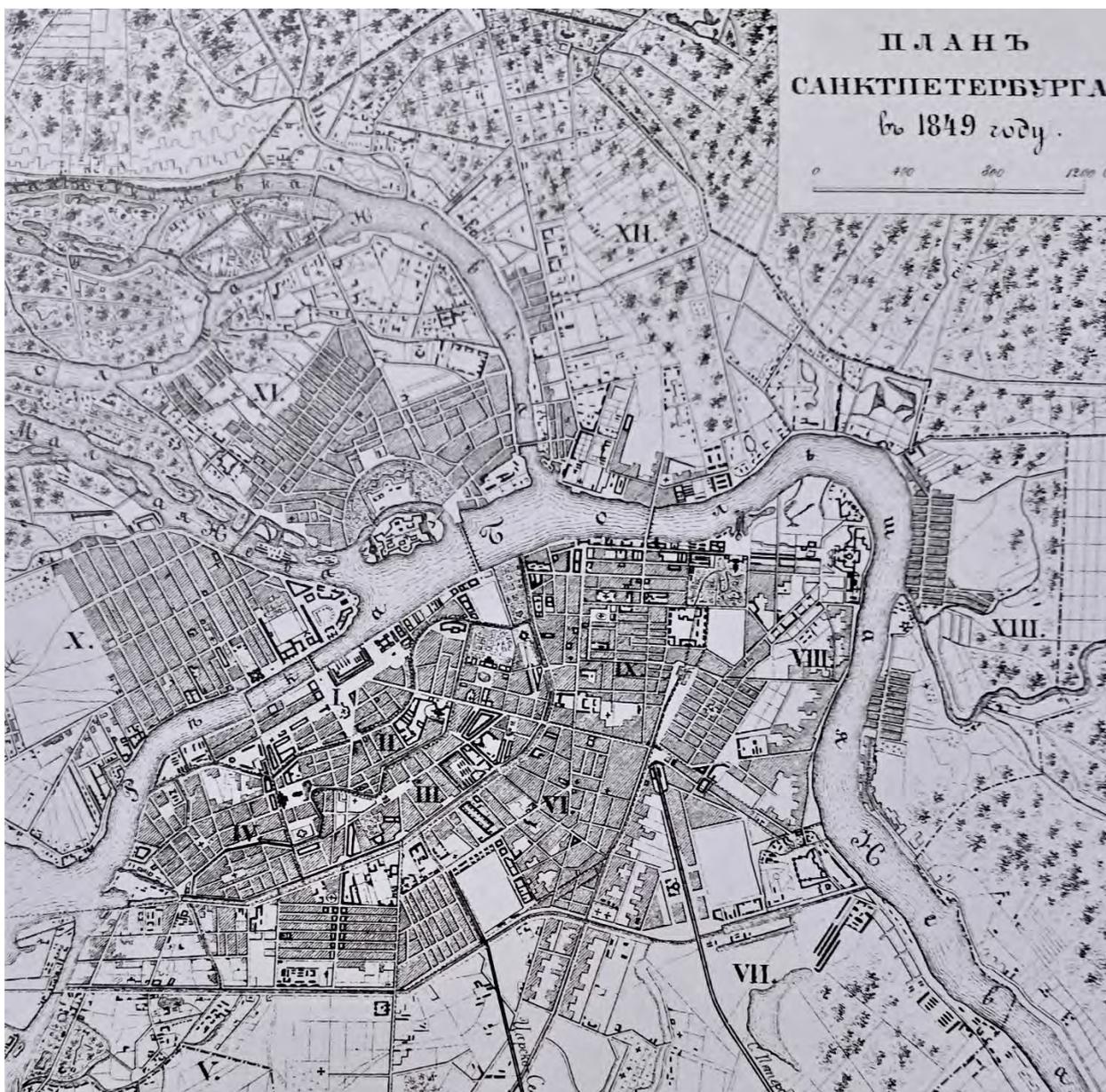
1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000.
7. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
8. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
9. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
10. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии / А. И. Угрюмов. - Санкт-Петербург: Альфарет, 2009.
11. Петрова А. Кирпичный стиль // Квартальный надзиратель. - 2004. Дек. (№ 24). Из истории кирпичного строительства в Петербурге, в т. ч. о казармах лейб-гвардии Преображенского полка. О творчестве архитектора В. А. Шретера и о других построенных им зданиях.

12. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кировой ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24). Краткая история и современное предназначение зданий, расположенных в квартале.
13. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

Иконография



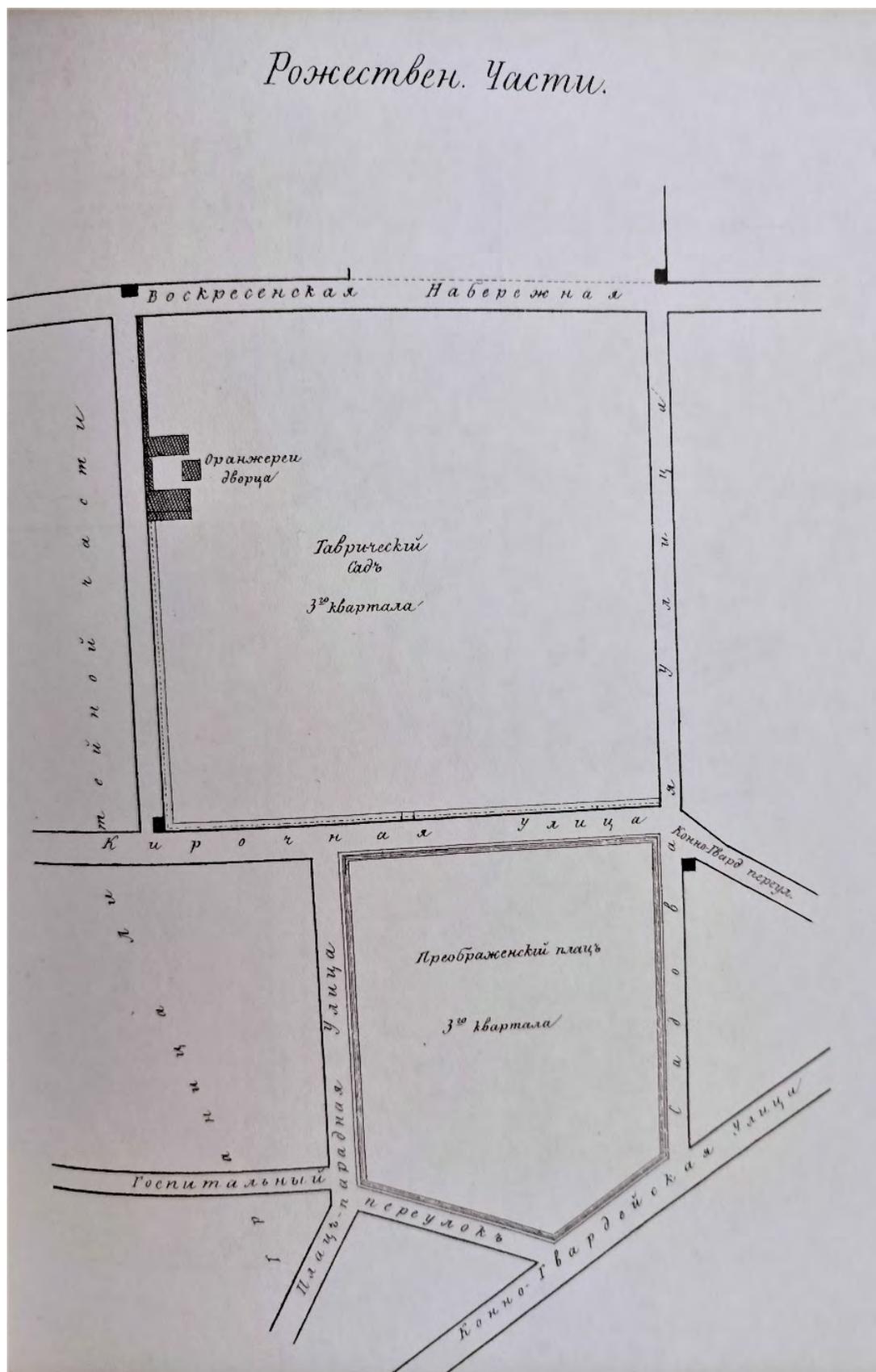
1. План Санкт-Петербурга 1777 г.



2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.



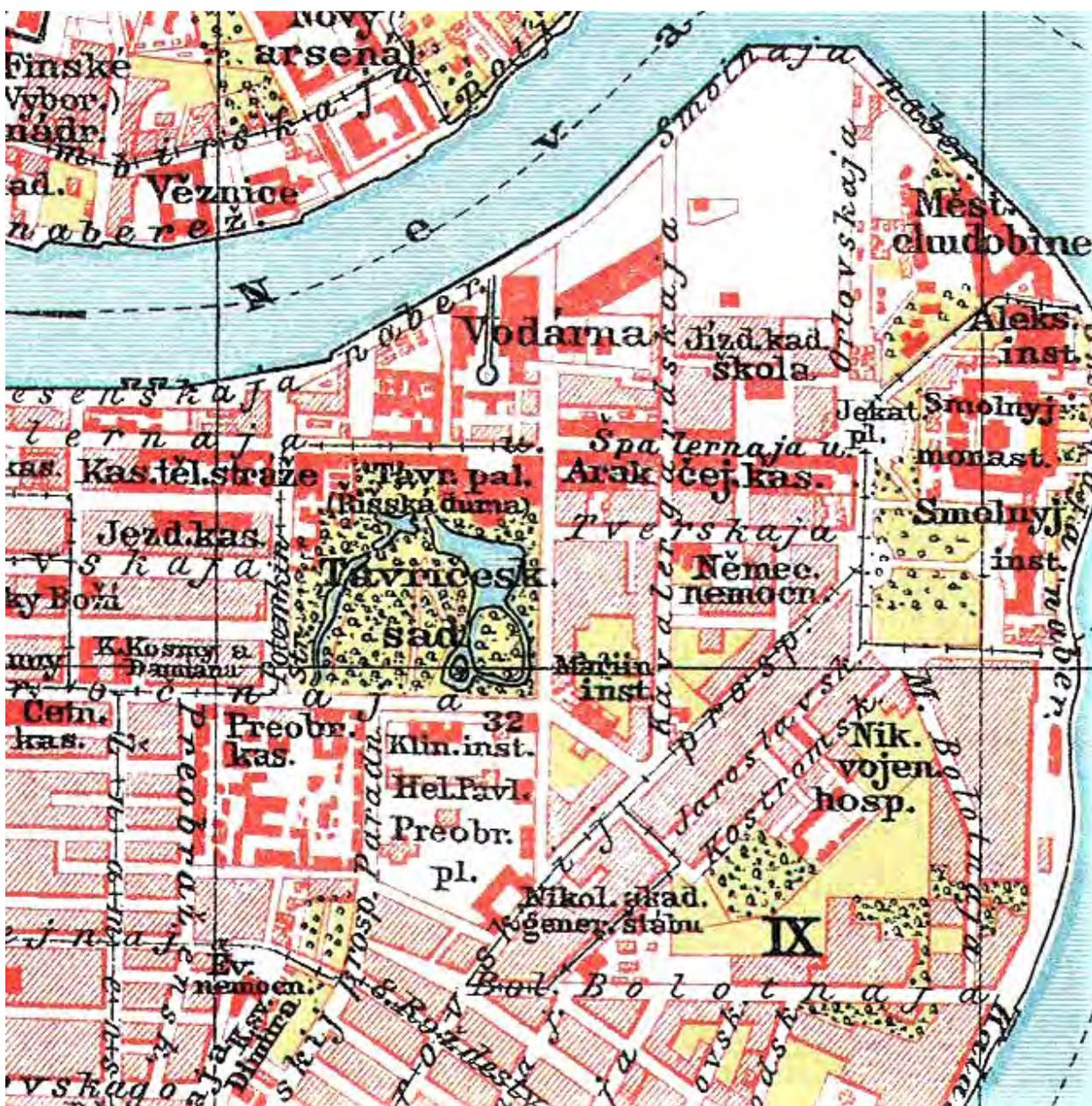
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



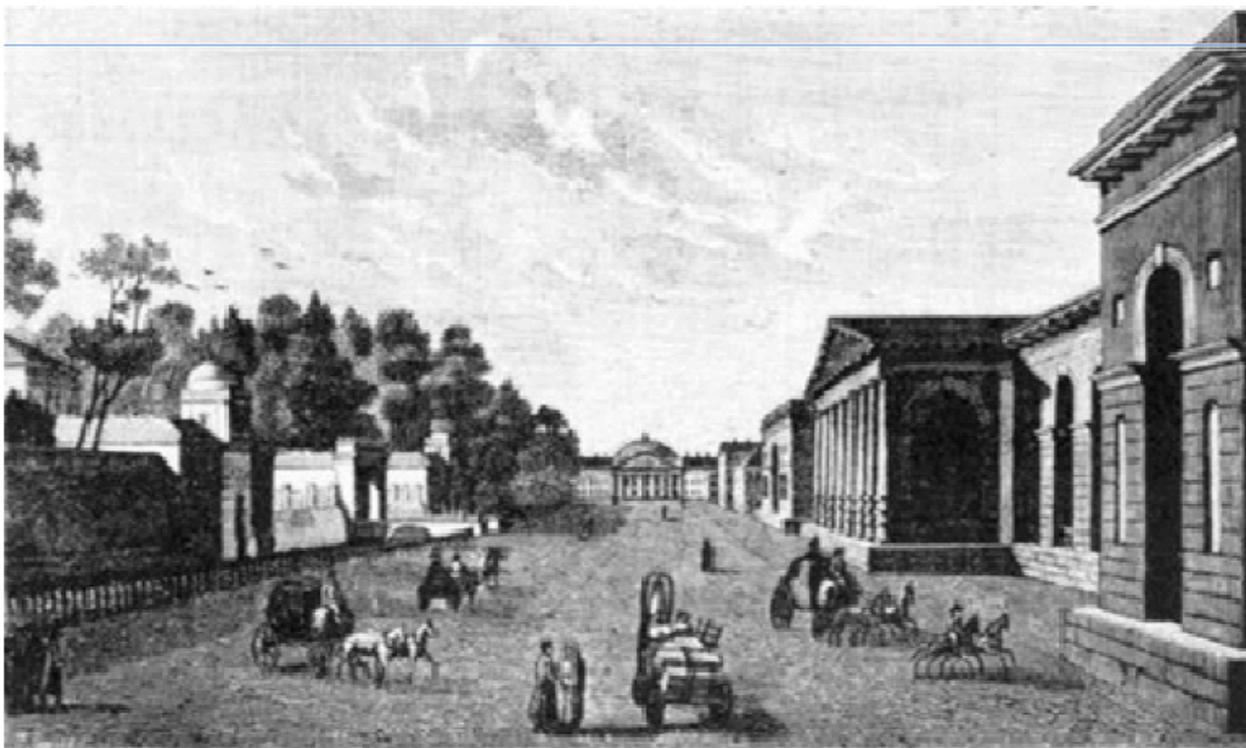
5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.



6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.



7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.



8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.



9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902.
Источник: www.pastvu.com



10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906гг. Источник: ЦГАКФФД: Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).



11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com



12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг.
Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб.
Л., Стройиздат, ЛО, 1975.

Перечень иллюстраций.

1. План Санкт-Петербурга 1777 г.
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.
7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.
8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.
9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902. Источник: www.pastvu.com
10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906 гг. Источник: ЦГАКФФД: Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).
11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com
12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг. Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.

Приложение № 13

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.35, лит. А, д.37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования: размещение инженерного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования) на земельном участке в границах ОКН), разработанной в 2024 г. ООО «Кларис», шифр: 03-24-ПОСИ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16.03.2020

№ 01-26-648/20-0-1

Рег. № 01-26-648/20-0-0 от 05.03.2020

АО «Таврический Банк»

ул. Радищева, д. 39, лит. А,
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб
№ 01-26-648/20-0-1
от 14.05.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации (табл. 1) «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н (в части комнат №№ 20-39, №№ 51-55)» на проведение работ по сохранению регионального значения «9-я солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А, входящего в состав комплекса «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Проектная документация разработана в 2019 году ООО «Кларис» (ИНН 7810335150, 197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 5, лит. А, пом. 6-Н, оф. 125, лицензия от 04.07.2016 № МКРФ 03571 (переоформлена на основании Приказа МКРФ от 27.09.2019 № 1442), генеральный директор Ковалева Е.Б.) на основании задания КГИОП от 29.11.2019 рег. № 01-52-3853/19-0-2.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2019 (не оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 г.г., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е г.г., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 г.г., 1863 г., 1893 г., 1950-е г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А, составленным экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. (рег. № 01-26-648/20-0-0 от 05.03.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	28/19-П-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1 Исходно-разрешительная документация	Рег. № 01-26-648/20 + T1 от 05.03.2020
2	28/19-П-КНИ2-ТО	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1 Обследование технического состояния конструкций пом. 1-Н (в части комнат NoNo20- 39, NoNo51-59) цокольного этажа	Рег. № 01-26-648/20 + T2 от 05.03.2020
3	28/19-П-КНИЗ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	Рег. № 01-26-648/20 + T3 от 05.03.2020

4	28/19-П-АР	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования пом.1-Н (в части комнат №№ 20-39, №№ 51-55). Том 3. Проект приспособления для современного использования. Архитектурные решения.	Рег. № 01-26-648/20 + Т4 от 05.03.2020
---	------------	---	---

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

04 СЕН 2020 № 01-26-1034/20-0-1

Вх. № 01-26-1034/20-0-0 от 17.06.2020

Акционерное общество
«Таврический банк»

ул. Радищева, д. 39, лит. А,
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб
№ 01-26-1034/20-0-1
от 04.09.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации (табл. 1) «Проект по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г. в части инженерного обеспечения систем видеонаблюдения и художественной подсветки здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. А.» указанного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А.

Проектная документация разработана ООО «Кларис» (ИНН 7810335150, 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. 6-Н, оф. 125, лицензия № МКРФ 03571 от 04.07.2016 (переоформлена на основании Приказа МКРФ от 27.09.2019 № 1442), генеральный директор Ковалева Е.Б.).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2019 (не оказывает влияние).

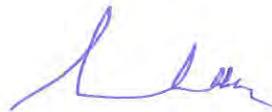
Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 г.г., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е г.г., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 г.г., 1863 г., 1893 г., 1950-е г.г.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А», (шифр: 27/20-П), составленным экспертной комиссией в составе: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А. (рег. № 01-26-1034/20-0-0 от 17.06.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	27/20-П-ИРД	Раздел 1. «Предварительные работы». Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.	Рег. № 01-26-1034/20 + T1 от 17.06.2020
2	27/20-П- КНИ1	Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.1 Обследование материалов отделки фасада в зоне планируемых работ.	Рег. № 01-26-1034/20 + T2 от 17.06.2020
3	27/20-П- КНИ.2-Т0	Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.2 Обследование технического состояния конструкций лицевого фасада.	Рег. № 01-26-1034/20 + T3 от 17.06.2020
4	27/20-П-ВН	Раздел 3. «Проект инженерного обеспечения». Том 3.1 Система видеонаблюдения.	Рег. № 01-26-1034/20 + T4 от 17.06.2020

5	Шифр 27/20-П-ЭО	Раздел 3. «Проект инженерного обеспечения». Том 3.2 Система художественной подсветки фасадов здания.	Рег. № 01-26-1034/20 + Т5 от 17.06.2020
---	-----------------	--	---

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Кларис»

Торжковская ул., д. 5, лит. А.,
Санкт-Петербург

КГИОП СПб
№ 01-26-2454/20-0-1
от 16.12.2020



16 ДЕКА 2020 № 01-26-2454/20-0-1
Рег. № 01-26-2454/20-0-0 от 11.11.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры информирует об утверждении отчетной документации, необходимой для подготовки акта приемки выполненных работ по ремонту фасадов выявленного объекта культурного наследия «9-я солдатская казарма», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А.

В соответствии с п. 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного ОКН, при участии соответствующего органа охраны, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Одновременно сообщаем, порядок приемки работ на объекте культурного наследия утвержден Приказом Минкультуры РФ от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета**

Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Таврический Банк (АО)

ул. Радищева, д. 39,
Санкт-Петербург, 191123

На	КГИОП СПб	_____
Рег	№ 01-24-3023/22-0-1	_____
	от 16.02.2023	_____
		_____
		.12.2022

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 01-22-ПОСИ).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 30.12.2021 рег. № КГИОП 01-52-3658/21-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является Таврический банк (АО).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Кларис» (197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. часть пом. 6-Н, оф. 125, ИНН 7810335150, лицензия № МКРФ 03571 от 04.07.2016, переоформлена приказом от 27.09.2019 № 1442).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Михайловской Г.В., Глинской Н.Б., Зайцевой Д.А.

В соответствии с выводами Акта от 20.10.2022 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы	
	01-22-ПОСИ-ПР	Исходно-разрешительная документация.
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
	01-22-ПОСИ-КНИ	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования.
	Раздел 3. Проект приспособления к современным условиям	
	01-22-ПОСИ-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	01-22-ПОСИ-АР	Архитектурные решения
	01-22-ПОСИ-КР	Конструктивные решения
	01-22-ПОСИ-ИОС	Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Ломакина

Шпаник Ю.К.
417-43-08
Захаров П.А.
710-48-50



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"30" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.12.2010 №10/12/2010-ЗКТ

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургский акционерный коммерческий банк "Таврический" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315, дата гос. регистрации: 21.04.1993, наименование регистрирующего органа: Центральным банком Российской Федерации, КПП: 783501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2(1-2), цокольный, общая площадь: 2410,8 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, д.39, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1210:8:29

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-42/026/2010-192

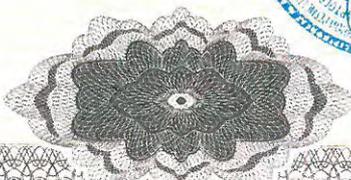
Регистратор

Вяткина Т.И.



М.П. (подпись)

78 - АЖ 067086





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03571 от 4 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Кларис»

ООО «Кларис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847551675**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810335150**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А,
пом. часть пом. 6-Н, оф. 125**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1499 от 4 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03571** от **4 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

