

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.05.2025 № 230 (приложение №6).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 мая 2025 года по 03 июня 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №5):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», шифр: 78-10-7555-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург,

улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», шифр: 78-10-7555-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», шифр: 78-10-7555-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;

- Распоряжение КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., 1853-1855 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Распоряжение КГИОП от 18.08.2023 №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение КГИОП от 28.01.2025 №56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350» (Приложение № 4);

- Информационное письмо от 28.05.2025 г. №78-10-7786 (Приложение № 7);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 8);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №10);

- Выписка из ЕГРН от 02.06.2025 №КУВИ-001/2025-116528445 (участок 78:07:0003156:2321) (Приложение №11).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №9).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.5.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

В первой четверти XIX в. на рассматриваемой территории находились казармы Кадетского корпуса, чуть восточнее дома для офицеров, западнее - дома и огороды служителей корпуса, напротив – учебное здание, манеж и службы¹. Таким образом, выбор места для строительства нового военного училища был логичен.

Здание было построено по проекту архитектора Александра Егоровича Штауберта. «Вновь оконченное постройкою в 1837 г. каменное здание на Петербургской стороне, фасадом на Спасую улицу, имело форму буквы П, с большим по середине парадным входом и широкою лестницей с улицы; в боковых флигелях его находилось так же по одной черной лестнице. Здание это начато постройкою еще в 1833 г., причем главный надзор за нею возложен был на составлявшего для нее план архитектора Инженерного департамента Штауберта, в помощь которому назначен полковой архитектор Зражевский».

Первоначальных чертежей здания не обнаружено, однако на генеральном плане территории видно, что лицевая часть здания была короче, а количество круглых объемов по внешним сторонам боковых корпусов, для ватерклозетов равнялось шести – по три у каждого бокового корпуса, в то время как потом, их количество уменьшилось до четырех. Натурных данных, свидетельствующих о перестройках центральной части лицевого фасада (закладки, пробивки и пр.) не имеется, поэтому можно судить о первоначальном авторском замысле. Здание на высоком цоколе, имело 4 этажа, центральная его часть имела 45 световых осей в уровне каждого этажа, при этом в центре располагался вход, единственный со стороны Большой Спасской улицы. Девять центральных осей и по пять крайних были выделены неглубоким ризалитом и подчеркнуты аттиковыми стенками. В остальном же фасад был подчеркнут лаконичен и симметричен. Все оконные проемы были прямоугольной формы – в уровне первого этажа они заключены в неглубокие полукруглые ниши с профилированным наличником и замковым камнем, в уровне второго-четвертого этажей окна обрамлены простыми рамочными наличниками. Основной декоративный эффект достигался сочетанием фактур – красного кирпича и светлых штукатурных деталей. Со стороны двора (плаца) центральная часть здания была акцентирована полукруглым объемом лестницы, декоративное оформление было в целом аналогично лицевому фасаду,

¹ Гольмдорф М., Материалы для истории бывшего Дворянского полка до переименования его в Константиновское военное училище 1807-1859 (очерк). СПб., 1882 г., С. 8.

но решено более скромно. Оконные проемы всех этажей обрамлены простыми рамочными наличниками. Цоколь облицован известняком лишь на две-три скобы.

В бывшей столовой, находившейся в деревянном флигеле, была устроена и 18 февраля 1839 освящена походная церковь во имя свт. Николая. В 1847 церковь переехала в полковой манеж и была отделана арх. Е. И. Диммертом; в ней поставили сделанный постоянный иконостас, который по рисунку зодчего вырезал охтинский резчик Федор Лукин. Образа написал воспитанник Прокудин под руководством акад. С. К. Заряно. Обновленный храм был 24 августа 1847 местным благочинным во имя равноапостольных Константина и Елены, в память вел. кн. Константина Павловича, первого шефа Дворянского полка.

В 1851 г. по проекту архитектора Петра Лукича Виллерса была осуществлена перестройка здания Дворянского полка. По лицевому фасаду справа и слева были сделаны пристройки на пять осей с дополнительными входами со стороны Большой Спасской улицы. Одна из пристроек предназначалась для размещения архива. Помимо того, в подвальном этаже северо-западного флигеля планировалось переустройство кухонь и строительство новых лестниц на первый этаж, а на первом этаже перепланировка офицерских квартир с закладкой части внутренних проемов и возведением новых перегородок. Квартиры четвертого этажа в правом корпусе были перестроены под классы. Натурные данные свидетельствуют о том, что проект Виллерса был осуществлен.

К 1851 г. круглые объемы ватерклозетов уже показаны в количестве четырех штук и два южных на уровне первого этажа обстроены наружными лестницами.

По Виллерса, на которых отмечено назначение отдельных помещений и описанию из книги М. Гранхольма можно судить о внутреннем устройстве здания. «В здании этом, в конце осени 1837 г., поместились оба дворянские батальона, все классы, лазарет, полковая канцелярия, и сверх того в нем же были отведены квартиры командиру полка, батальонным командирам, инспектору классов, полковому адъютанту и главному доктору полка. В подвальном же этаже здания помещены: полковая литография, некоторые мастерские и аптечная лаборатория. При входе с улицы в парадный подъезд, по обе стороны, расположены длинные коридоры, оканчивающиеся черными входами. В коридоре направо находились квартиры батальонных командиров, и в конце – квартира инспектора классов, в коридоре налево – квартира адъютанта и канцелярия, а в конце – квартира главного доктора. При самом входе на парадный подъезд были расположены комнаты для ежедневного дежурного по полку, одного из ротных командиров. Прямо перед входом, широкая лестница вела во 2-й этаж, поднявшись в который – направо была квартира командира полка, а налево помещалась 5-я дворянская рота, над которой, в 3-м этаже – 2-я гренадерская, а над нею, в 4-м этаже – 1-я дворянская. Над квартирой командира полка

помещалась 4-я, а над нею -2-я дворянские роты. Остальные роты, 3-я и 6-я дворянские, расположены были в левом, также 4-х-этажном флигеле, причем 2-я в 4-м этаже, а 6-я в 3-м; 1-я же гренадерская рота размещена была в 4-м этаже правого флигеля. Под 6-ю ротую находился полковой лазарет, а под ним, в нижнем этаже – его запасная половина, часть которой служила отдельными карцерами для провинившихся воспитанников; тут же была и покойницкая. Весь правый флигель здания, за исключением 4-го этажа, занят был классами, и при них библиотекою, с физическим кабинетом, химической лабораторией, музеем фортификационных и артиллерийских моделей, инспекторскою и комнатой учителей. Флигель этот разделен посередине, во всю его длину, коридором, из которого входы в отдельные классы. В каждом из трех этажей классов, в конце коридоров, были устроены клозеты, такие же, как в ротах и лазаретах. Размещение в ротах было таково, что при входе с парадной лестницы находилась приемная комната, в 2 окна, для посетителей родственников; за нею следовала комната для дежурного по роте офицера, так же в 2 окна на передний фасад; затем остальное все помещение разделено было двумя капитальными стенами, с большими арками по всей ширине и длине: на камеры для занятий, с рекреационною залою в конце, окнами на фасад, камеры для спален в середине, и длинный коридор, с окнами заднего фасада на плац. В каждой роте, при выходе из нее, устроены были особые цейхгаузы, где хранились казенные обмундировальные вещи и чистое белье воспитанников, на особо устроенных полках; в смежных же при них комнатах находился, так называемый, черный цейхгауз, где развешена была амуниция воспитанников и головной их убор. Ружья помещались в особых пирамидах между арками камер. Вдоль стен камер стояли столики воспитанников, один на двоих, наподобие комода...». «Расположение классов было однообразно. Каждый класс состоял из обширной, в три или четыре окна, высокой комнаты, в которой налево от входа помещались длинные, узкие, с наклоном, столы, с приделанными к ним скамейками. В столах имелись ящики для книг и тетрадей, а в прорезанных отверстиях – чернильницы; столы эти размещены были в две колонны рядами, один за другим. Против их помещались, упираясь в стену, кафедра для преподавателей, по обе стороны которой находились большие на треногах доски; сама же кафедра внутри имела с обеих сторон её по шкафчику и в верхней доске вставную чернильницу. Библиотека, инспекторская, комната для учителей и физический кабинет находились во 2-м этаже. Классный флигель имел для сообщения по этажам особую внутреннюю, с железными перилами, неширокую лестницу».

В 1855 г. Дворянский полк был переименован в Константиновский кадетский корпус, в честь первого его шефа вел. кн. Константина Павловича.

В 1857 Константиновский кадетский корпус был переведен на Васильевский остров,

а здание занял Павловский кадетский корпус, бывший Императорский военно-сиротский дом 15, располагавшийся в рассматриваемом здании до 1917 г. С 1863 г. Павловский кадетский корпус переименован в Павловское военное училище. В этом же году Павловскому военному училищу было передано и здание 1-го Кадетского корпуса, стоявшее напротив рассматриваемого здания, таким образом, Павловское училище заняло целый комплекс, некогда принадлежащий разным учреждениям. В мае 1864 года шефство над училищем принял Император Александр II и первая рота училища была названа ротой Его Императорского Величества, а на погонах юнкеров 1 роты помещался золотой накладной вензель действующего Императора. С этого времени все российские императоры являлись шефами училища.

В 1867 г. На четвертом этаже здания было оформлено устройство домового церкви училища. Храм Константина и Елены был освящен 1 октября. На аттике центральной части здания был установлен золоченый крест. Для устройства домового церкви, очевидно, были предприняты довольно масштабные работы по реконструкции парадной лестницы в уровнях третьего и четвертого этажей. Трехмаршевая криволинейная парадная лестница в этих отметках была демонтирована и заменена двумя прямыми маршами с промежуточной площадкой, разместившимися в ином месте – также по центральной оси, но ближе к главному фасаду здания над пятном входного вестибюля первого этажа, меж двух капитальных стен. В уровне четвертого этажа была изменена коридорная планировка центральной части здания. В результате чего удалось организовать пространство молельного зала церкви и разместить алтарную часть над парадной лестницей в объеме полукруглого эркера. Молельный зал был вытянут вдоль фасада здания, что вероятно позволяло более комфортно разместить подразделения училища во время проведения службы.

По фотографиям конца XIX – начала XX в. мы видим, что помещения училища имели скромную отделку, заключающуюся в падугах и лепных тягах, стены были выкрашены светлой краской, полы или паркетные или выложенные метлахской плиткой. «Для занятий были поставлены круглые столы, покрытые черною клеенкою, и имелись четырехугольные табуретки. В камерах для спален кровати воспитанников тянулись посредине, в два ряда, с достаточным проходом между ними и головами вместе, а кровати старших воспитанников были расставлены вдоль стены, между арками к рекреационной зале и к камерам для занятий. В коридоре сзади спальни помещены были в простенках между окон большие красной меди умывальники с резервуарами для воды, а на противоположной стене висели черные доски для занятий. Все камеры в ротах по вечерам освещались висячими лампами».

Помимо церкви парадным помещением училища стал Портретный (или соборный)

зал, выстроенный по проекту архитектора М.А. Иванова в 1904 г. Портреты зала стали продолжением к экспозиции мемориальных вещей высочайших особ, принадлежащей училищу.

Большие залы, организованные уже после строительства здания (церковный и портретный) имели плоские перекрытия и по высоте соответствовали остальным помещениям.

Уклад жизни и, соответственно, устройство здания не претерпели значительных изменений до 1917 г. В 1915 г. была реконструирована часть печей здания. На фотографиях начала XX в. все печи показаны белыми кафельными, но необходимо учитывать, что съемки велись в интерьерах общего пользования, а не в квартирах учителей и офицеров.

Фасады здания так же не изменялись с течением времени, что подтверждается фотографиями начала XX в. На лицевом фасаде перед входами в пристройки в 1951 г. были устроены тамбуры, а перед центральным входом металлический зонтик на колонках и с кованными узорными элементами, ныне утраченные.

В советское время в здании бывшего Дворянского полка размещались различные учреждения. Здание подвергалось множественным капитальным ремонтам.

К 1972 г. со стороны Пионерской улицы к зданию была сделана пристройка, замкнувшая каре плаца и закрывшая обзор внутренних фасадов здания со стороны Пионерской улицы 30. На лицевом фасаде был демонтирован крест, и зонтик центрального входа.

За период с 30-х по 80е гг. XX века были утрачены: служебная лестница левого крыла, в уровне 3-4 этажей на ее месте разместилась трехмаршевая лестница с деревянными филенчатыми ограждениями; заменены значительные участки перекрытий, в том числе с разборкой исторических сводов; утрачена церковь, располагавшаяся на четвертом этаже над объемом парадной лестницы; часть помещений превращена в двухсветные с утратой сводчатых и плоских перекрытий.

Внутренние планировки здания подверглись существенным изменениям. Многочисленные поздние перегородки, демонтаж отдельных участков и новые проемы в капитальных стенах, организация прямиков, дополнительные входы, инженерные сети (в частности, транзитная теплосеть, проходящая сквозь здание в уровне цокольного этажа на протяжении всего фасада по ул. Красного курсанта) кардинально изменили внутреннюю структуру памятника. Исказили образ исторического памятника и использованные отделочные материалы, такие как разнохарактерные подвесные потолки (армстронг, плиты ДВП, реечные), керамогранит, терраццо и керамическая плитка в отделке стен и полов, стеновые отделочные панели и прочее.

В уровне первого этажа здание было соединено крытым теплым переходом с двухэтажной дворовой постройкой.

На сегодня здание в целом сохранило композицию 1851 г. (после перестройки архитектором П.Л. Виллерсом).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., 1853-1855 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден: Распоряжение КГИОП от 18.08.2023 №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Границы территории утверждены. Распоряжение КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Охранное обязательство утверждено. Распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 28.01.2025 №56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.5.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый

номер 78:07:0003156:2» (шифр:78-10-7555-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2»

Проектными решениями предусмотрена прокладка газопровода среднего давления.

Строительство проектируемого газопровода производится технологическими этапами:

Технологический этап №1 – демонтаж существующего недействующего газопровода и строительство газопровода открытым и закрытым способами и предварительное благоустройство.

Технологический этап №2 – строительство газопровода (пересечение ул. Пионерская). На данном участке осуществляется прокладка газопровода закрытым способом (бурение через ул. Пионерская) в асфальтобетонном покрытии и предварительное восстановление нарушенного благоустройства.

Технологический этап №3 – врезка газопровода и окончательное благоустройство.

На данном этапе производится повторное вскрытие котлована на месте врезки газопровода.

Технологический этап №4 – окончательное благоустройство.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на

земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр:78-10-7555-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрена прокладка газопровода среднего давления.

Строительство проектируемого газопровода производится технологическими этапами:

Технологический этап №1 – демонтаж существующего недействующего газопровода и строительство газопровода открытым и закрытым способами и предварительное благоустройство.

Технологический этап №2 – строительство газопровода (пересечение ул. Пионерская). На данном участке осуществляется прокладка газопровода закрытым способом (бурение через ул. Пионерская) в асфальтобетонном покрытии и предварительное восстановление нарушенного благоустройства.

Технологический этап №3 – врезка газопровода и окончательное благоустройство.

На данном этапе производится повторное вскрытие котлована на месте врезки газопровода.

Технологический этап №4 – окончательное благоустройство.

Для подземной прокладки газопроводов используются полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018 и трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91

(изоляция усиленного типа по конструкции №4 ГОСТ 9.602-2016), трубы ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 и коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018.

Протяженность постоянных газопроводов среднего давления составляет 67,8 м.

Длина существующих недействующих демонтируемых стальных газопроводов Ø159мм среднего давления составляет 37,7 м. Проектом предусмотрен демонтаж крана в колодце мелкого заложения Ду150мм в соответствии с исполнительной документацией УНР-77 треста 103 ГЛС, по проекту ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ, шифр: ГС-37564, лист 1, 02.1960г.

В конце демонтируемого участка существующего недействующего газопровода Ø159мм устанавливается заглушка 159x4,5мм по ГОСТ 17379-2001.

При прокладке подземных газопроводов открытым способом проектом предусмотрена песчаная подсыпка и подбивка тела газопровода толщиной 10 см и песчаная засыпка газопровода на толщину 20 см над верхней образующей трубы. Траншеи и котлованы должны быть закреплены в зависимости от глубины в соответствии со СП 45.13330.2017 инвентарными щитами.

Одновременно с отрывкой траншеи предусматривается крепление котлованов и траншей вертикальными стенками в соответствии с СП 42-101-2003 п. 10.27-10.34 и ТК 13-2390-106076-ТК.

При глубине до 3,0 м и слабом притоке грунтовых вод – распорные крепления. Они состоят из сплошных деревянных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок.

При глубине от 3,0 м до 4,0 м крепление стенок котлованов производить из деревянных щитов с креплением вертикальных стенок из металлических труб и распорок.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 3,95 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» составляет 20,8 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншей на участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, составляет 15,8 м. (максимальная глубина траншеи 3,95 м.).

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) $1,5 H_{t0}$, где H_{t0} – глубина заложения оси закрытой выработки.

Для прокладки проектируемой трассы, предусматривается устройство закрытого перехода методом ГНБ, глубина заложения ГНБ составляет 3,74-3,95 м. Таким образом, предварительная зона влияния от данного вида работ составляет 5,9 м.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» расположен за пределами границ радиуса предварительной зоны влияния, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.08.2023 №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образуя внутридворовую территорию), габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора, крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками; своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые; лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане – сохраняется;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; материал (дерево) оконных и дверных заполнений: оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнений оконных и дверных проемов; дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб); козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами) – сохраняются. Архитектурно-художественные элементы лицевого фасада: цоколь известняковой (путиловской) плиты; профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттики (три) над раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей – сохраняются. Архитектурно-художественные элементы северного, западного и восточного фасадов лицевого корпуса, всех фасадов северо-западного и юго-восточного корпусов: профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей; венчающий выносной профилированный карниз; уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не

затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Кроме того, места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительных площадок, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Таким образом, разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этого объекта культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к

применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка";
- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42-102-2004. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;
- СП 42-103-2003. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов;
- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Научная литература и источники:

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном

участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр:78-10-7555-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 03 июня 2025 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122342-р «О регистрации объекта культурного Российской Федерации от 11.11.2016 №52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., 1853-1855 гг. (г. Санкт-Петербург), в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 18.08.2023 №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2016 №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 28.01.2025 №56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350»;

Приложение 5. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 6. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 7. Информационное письмо от 28.05.2025 г. №78-10-7786;

Приложение 8. Архивные материалы и топография;

Приложение 9. Фотофиксация объектов культурного наследия от 28.05.2025;

Приложение 10. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 11. Копия выписки из ЕГРН от 02.06.2025 №КУВИ-001/2025-116528445 (участок 78:07:0003156:2321).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

03 июня 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.05.2016 №10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2016№ 10-201

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-3503 от 05.05.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., архитектор А.Е.Штауберг, 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л.Виллерс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: Красного Курсанта ул., 21; Пионерская ул., 28, числящийся под номером 1262 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



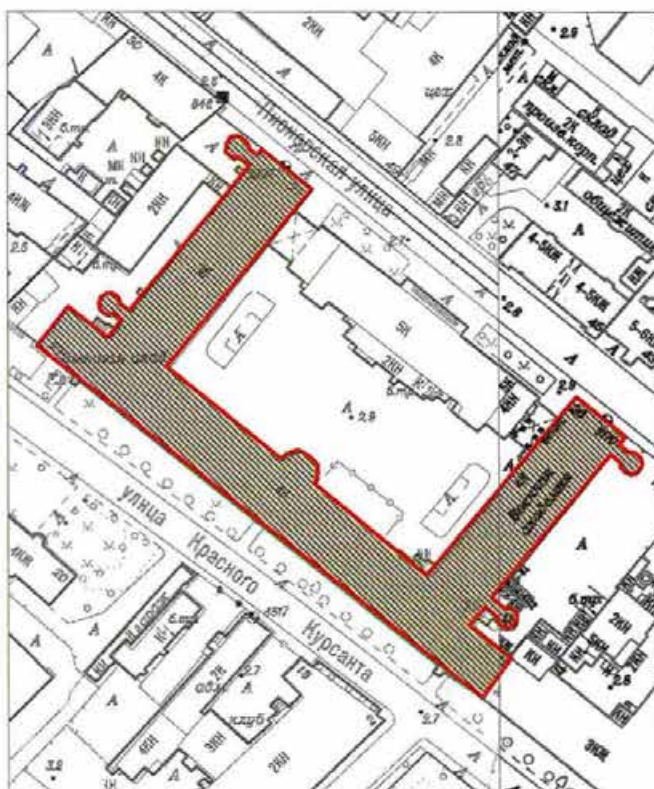
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

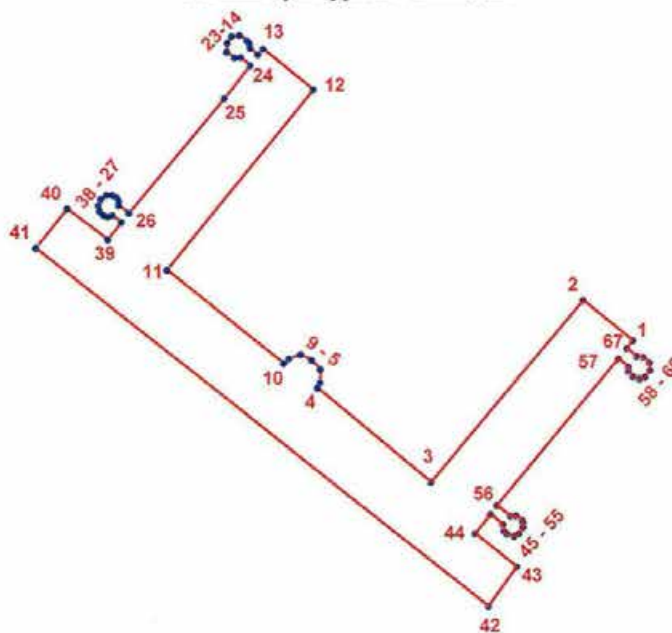
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

4

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

6

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122342-р «О регистрации объекта культурного наследия Российской Федерации от 11.11.2016 №52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., 1853-1855 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52248-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

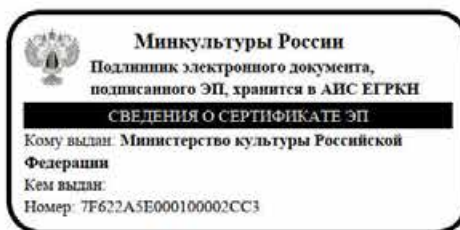
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610571110005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.08.2023 №758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.08.2023№ 758-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью разработки рекомендаций по уточнению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» ООО «ТСЦ «Спектр» (рег. № 01-43-13143/23-0-0 от 05.06.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.06.2016 № 10-223 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», от 08.07.2019 № 390-р «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-223».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 18.08.2023 № 458-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубину участка, образовывая внутривдворовую территорию);</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p>	  

		<p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	   

		<p>лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>парадная лестница:</p> <p>на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);</p>	   
--	--	--	--

4

		<p>металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в виде волнообразных завитков;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p>	
--	--	---	--

		<p>лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;</p> <p>лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;</p> <p>лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филленчатой панели, с массивным профилированным поручнем;</p> <p>служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;</p>	    
--	--	--	---

		<p>две симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса;</p> <p>одна в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) оконных и дверных заполнений:</p> <p>оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнения оконных и дверных проемов;</p>	

7

дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филёнками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);








козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;








Фотография 1898 г.

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);



	<p>архитектурно-художественные элементы, в том числе:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>цоколь известняковой (путиловской) плиты;</p> <p>профилированная подоконная тяга проемов первого этажа;</p> <p>отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттики (три) над раскреповками;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками;</p> <p>уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;</p>	    
--	---	---

	<p>северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:</p> <p>профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных тригelifов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;</p>	  
---	---	---	--

		<p>угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;</p> <p>покрытия пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);</p> <p>дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), наполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;</p>	    
--	--	--	---

		<p>дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);</p> <p>двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);</p> <p>фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.</p>	  
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2016 №40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 28.01.2025 №56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-350»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2016

№ 40-350

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Дворянского полка»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.04.2017 № 40-350

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Дворянского полка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Дворянского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833-1837 гг.; архитектор А.Е. Штауберт; 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л. Виллерс.

37-72010a01-000477060b0775

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-201 от «17» мая 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пионерская д. 28 корп./стр. литера А помещение/квартира -----

иные сведения:

город Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19338272)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

37-72010a01-000477060b0775

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

37-72010a01-000477060b0775

- 4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

37-72010a01-000477060b0775

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

37-72010a01-000477060b0775

- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

37-72010a01-000477060b0775

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

- 8 -

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

37-72010a01-000477060b0775

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- 10 -

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

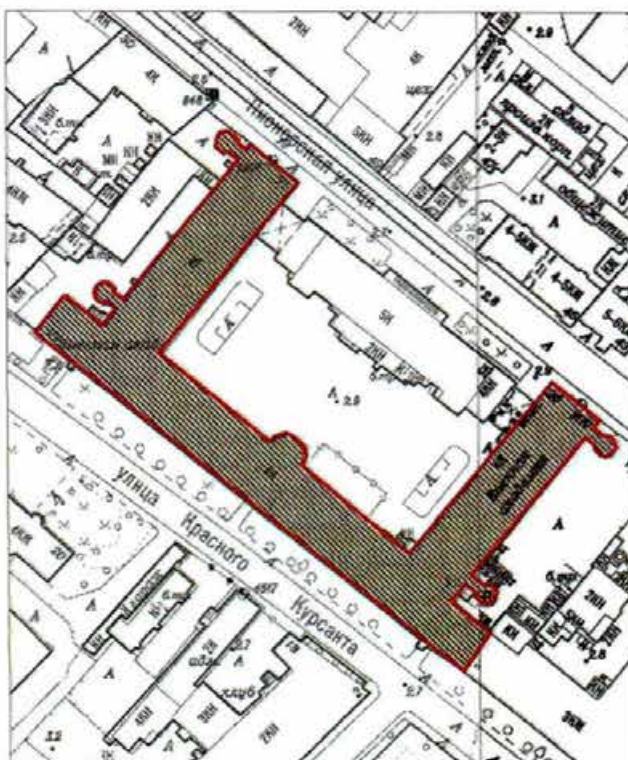
Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

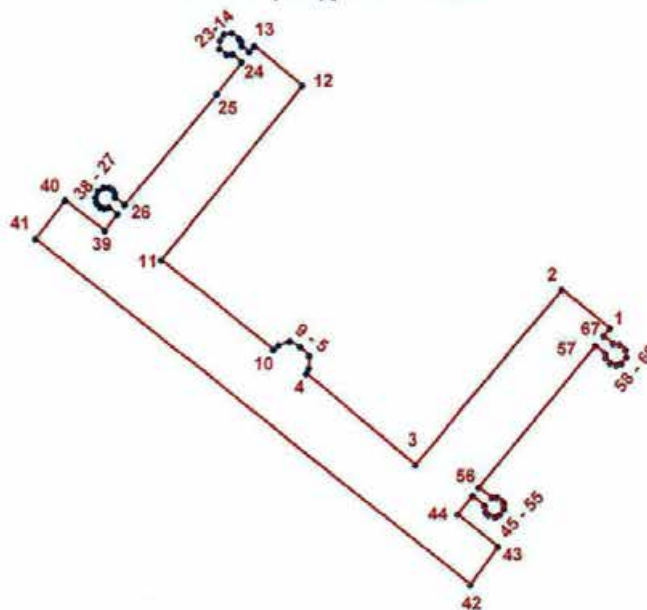
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

4

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

6

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

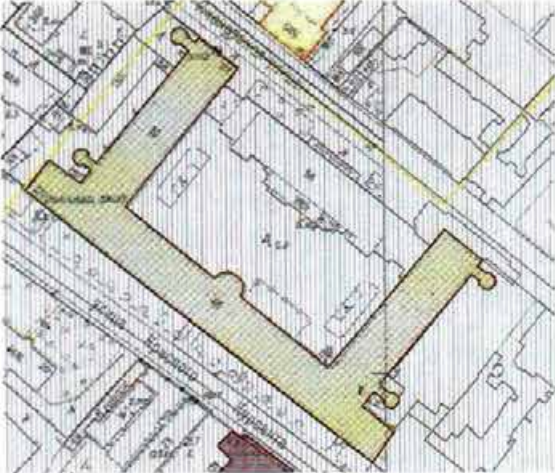


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Приложение № 2
к охранному обязательству



Приложение к распоряжению КГИОП



от 06.06.2018 № 10-223

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образуя внутриворовую территорию), габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p> <p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая); в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	  



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпирающими арками, складчатые;</p>	  

	<p>лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>парадная каменная лестница на 4-х пилонах по кирпичным сводам – габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в</p>	 
--	---	--





		<p>виде волнообразных завитков;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p>	 
--	--	---	---

	<p>Лестница между 3-м и 4-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада - двухмаршевая средистенная со ступенями лещадной плиты с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;</p> <p>лестница в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, каменная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;</p>	  
--	---	---

	<p>лестница двухсветного зала в восточной части юго-восточного корпуса, ведущая из подвального этажа на 1 этаж</p>	 <p>The first photograph (top) shows a view looking down a staircase with dark wooden railings and a red floor. The second photograph (middle) shows a room with a white ceiling and pinkish walls, possibly a hallway or a room. The third photograph (bottom) shows a dark staircase with a wooden railing, leading up to a room with a large arched doorway and a green wall.</p>
--	--	---

	<p>служебные лестницы симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.; симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркулярным завершением, прямоугольных) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), профиль заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка),</p> <p>архитектурно-художественные элементы в том числе:</p>	

	<p>лицевой фасад :</p> <p>цоколь известняковой (путиловской) плиты;</p> <p>профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный карниз первого-второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов - ниши проемов с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;</p> <p>северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:</p> <p>профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;</p>	  
--	--	---

	<p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей в том числе цокольного;</p>	   
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики: перекрытия в форме коробовых и коробовых с распалубками на подпружных арках;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидная в плане, с высоким цоколем, завершена карнизом; оформлена фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p>	
---	---	---	---

две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенная, белого гладкого и рельефного изразца на доколе, завершена антаблементом, состоящих из стилизованных триглифов с гуттами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печи оформлена угловыми отгибающимися лопатками с растительными рельефными орнаментами;



дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (филенчатое), рисунок (предлагается музеефикация)



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А)



1. «Здание Дворянского полка». Общий вид с юга.



2. «Здание Дворянского полка». Западный фасад лицевого корпуса. Фрагмент.

2



3. «Здание Дворянского полка». Общий вид с запада.



4. «Здание Дворянского полка». Общий вид с севера.

3



5. «Здание Дворянского полка». Общий вид с востока.



6. «Здание Дворянского полка». Дворовые фасады. Вид с востока.

4



7. Чердак. Стропильная система.



8. Кровля. Фрагмент.

5



9. Парадная лестница в уровне 1-го этажа.



10. Парадная лестница в уровне 2-го этажа.

6



11. Лестница между 3-м и 4-м этажами в центральной части лицевого корпуса.



12. Лестница в северном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

7



13. Лестница в западном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



14. Сводчатые перекрытия. Цокольный этаж.

8



15. Сводчатые перекрытия. Первый этаж.



16. Печь. Первый этаж.

9



17. Печь. Первый этаж.



18. Интерьер в уровне 4-го этажа. Фрагмент.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2025

№ 56-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 04.10.2016 № 40-350**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781610571110005».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп».

1.4. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета








Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.01.25 № 56-08/25

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубину участка, образуя внутривортовую территорию);</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p>	  

2

		крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	   

3

		<p>лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>парадная лестница: на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);</p>	   
--	--	---	--

4



металлическое кованое
ограждение из прямых стоек с
декоративным фризобразным
элементом в виде
волютообразных завитков:

поручень — материал (дерево),
профиль;



	<p>лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;</p> <p>лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;</p> <p>лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филеичатой панели, с массивным профилированным поручнем;</p> <p>служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;</p>	    
--	---	---

		<p>две симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса;</p> <p>одна в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

7

дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);








козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;








Фотография 1898 г.

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);



		<p>архитектурно-художественные элементы, в том числе:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>цоколь известняковой (путиловской) плиты;</p> <p>профилированная подоконная тяга проемов первого этажа;</p> <p>отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттики (три) над раскреповками;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сайдриками;</p> <p>уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;</p>	    
--	--	---	--

9

	<p>северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:</p> <p>профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных тригфлов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;</p>	  
---	---	---	--

	<p>угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;</p> <p>полы «террасо» с фризовым рисунком «меандр»: местоположение (коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса);</p> <p>покрытие пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);</p> <p>дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;</p>	    
--	--	--

	<p>дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);</p> <p>двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);</p> <p>фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.</p>	  
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 230

г. Санкт-Петербург

28 мая 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелпоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». ШИФР: 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦНИВС», 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 28 августа 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦНИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Информационное письмо от 28.05.2025 г. №78-10-7786



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7786 от 28.05.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». ШИФР: 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами

документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. — Казармы Дворянского полка - Военно-космическая академия (по Пионерской ул.) Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

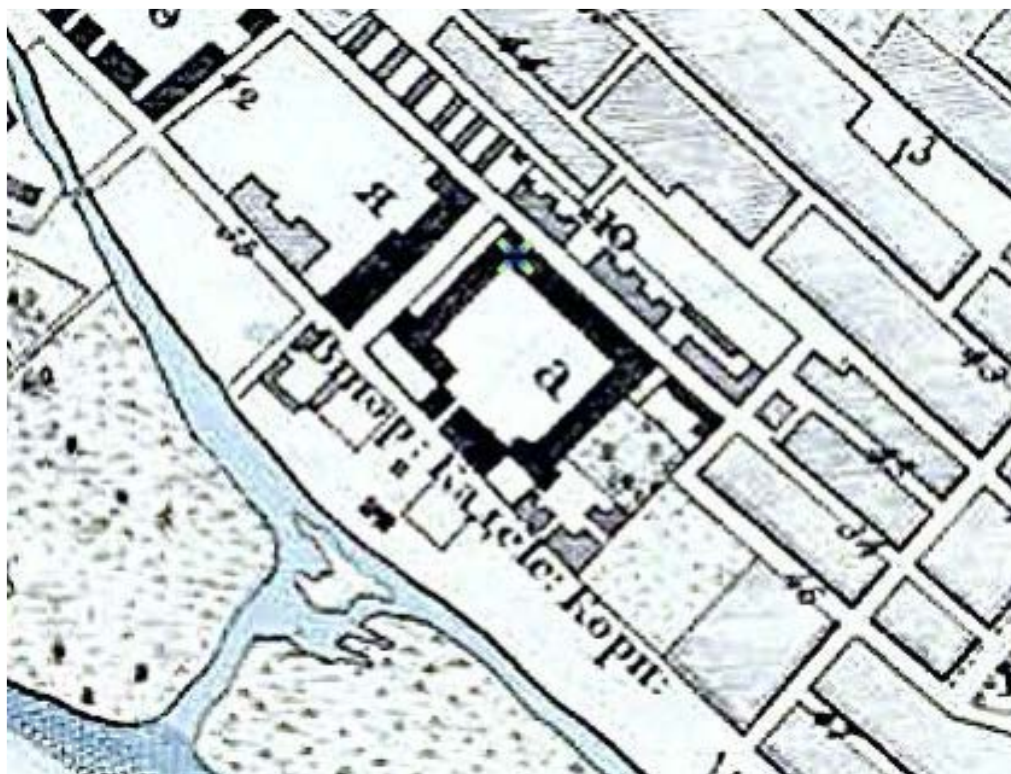
Илл.6. Павловское военное училище. 1890 - 1898 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.7. Павловское военное училище. 1900 - 1915 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.8. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.9. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



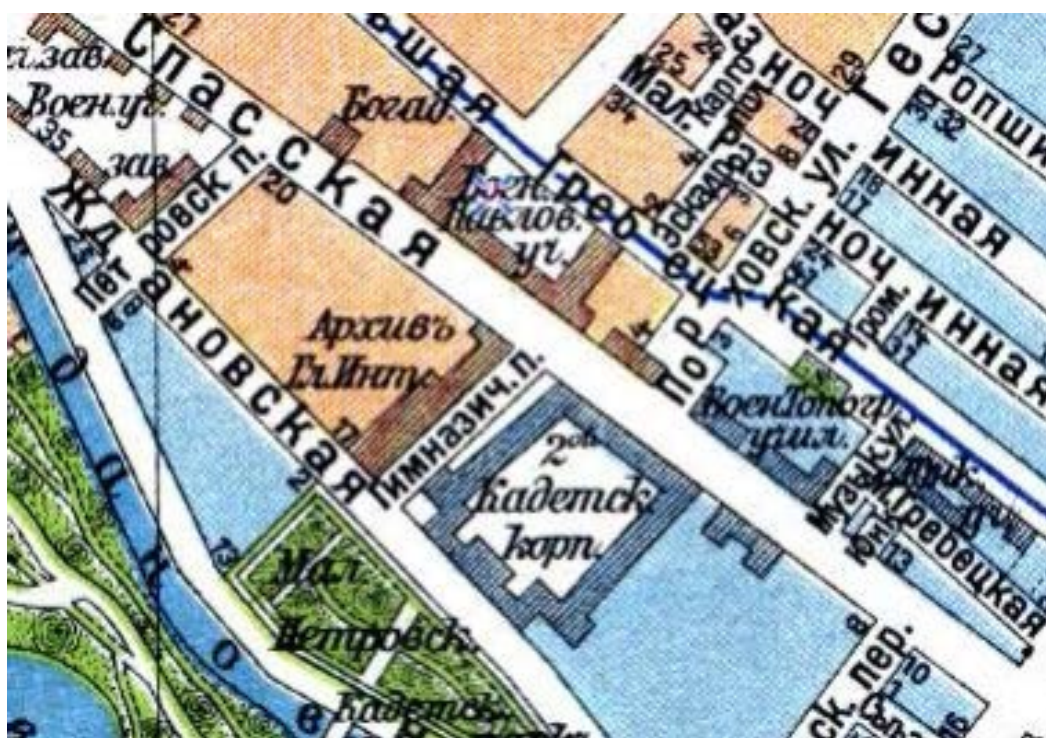
Илл.1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



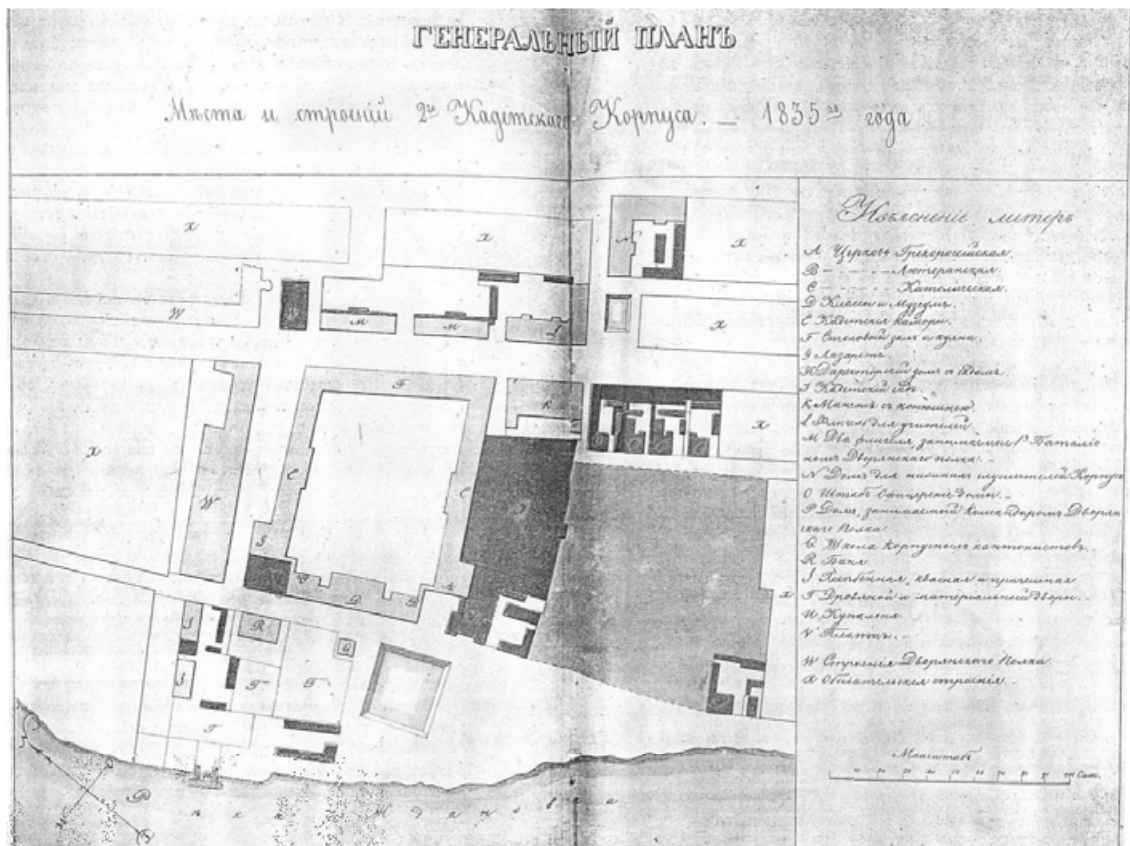
Илл.2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.5. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. — Казармы Дворянского полка - Военно-космическая академия (по Пионерской ул.) Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.6. Павловское военное училище. 1890 - 1898 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.7. Павловское военное училище. 1900 - 1915 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.8. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.9. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945 - 1946 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.10. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 28.05.2025 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

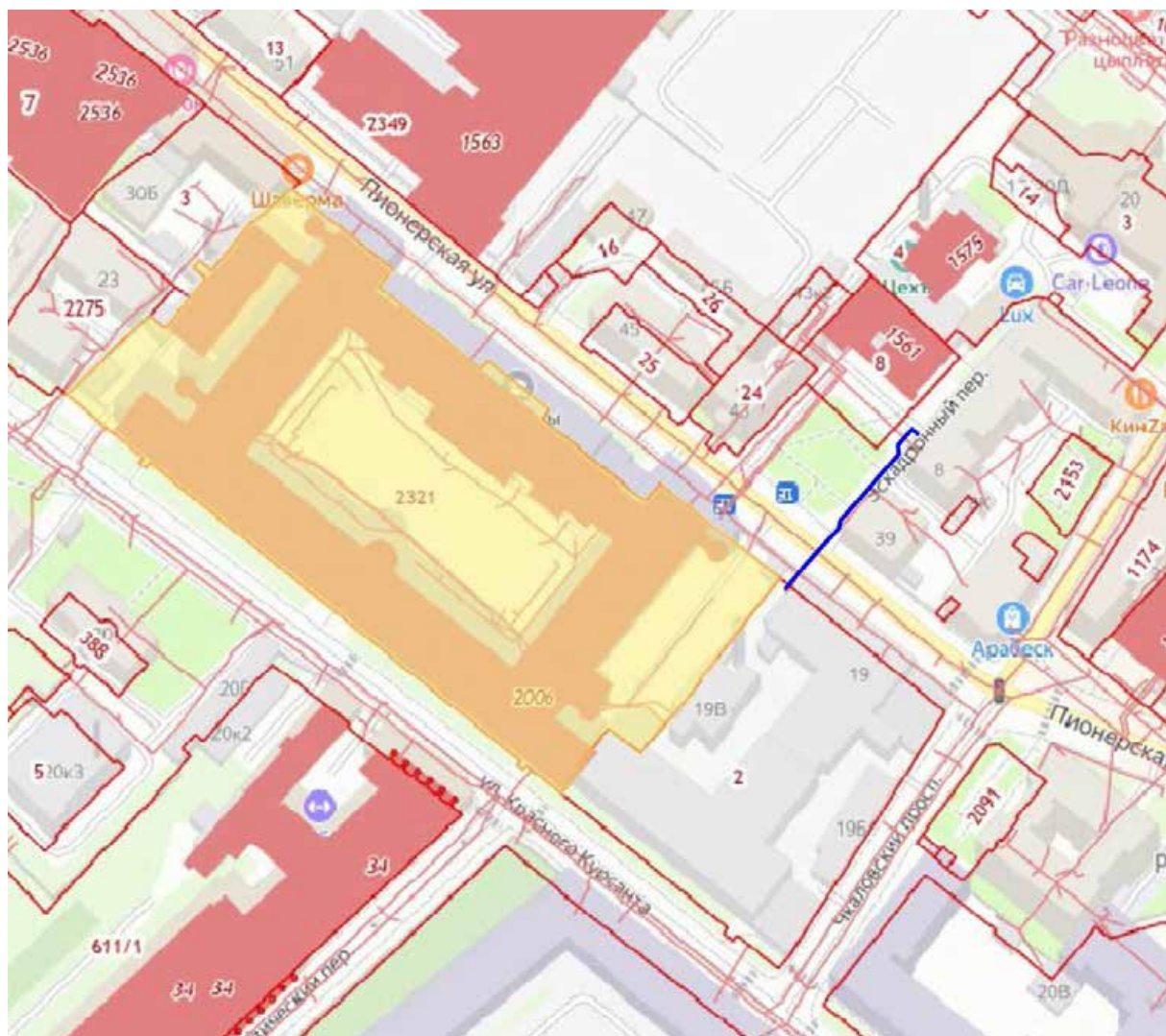


Фото 9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



- Границы кадастровых участков
- Проектируемый газопровод

2321 Границы кадастрового участка 78:07:0003156:2321 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 28, лит. А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2». 78-10-7555-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия выписки из ЕГРН от 02.06.2025 №КУВИ-001/2025-116528445 (участок 78:07:0003156:2321)

**Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр регистрации недвижимости»**
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

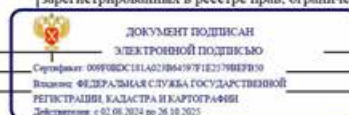
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2321		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003156		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Пионерская улица, участок 18		
Площадь:	19827 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	233983736.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003156:2006, 78:07:0003156:2017, 78:07:0003156:2271, 78:07:0003156:2533, 78:07:0003156:2532, 78:07:0003156:2534, 78:07:0003156:2535, 78:07:0000000:3128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднее и высшее профессиональное образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2321		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
Получатель выписки:		Максеев Станислав Александрович	
		<p>границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан; Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан; Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан; Правительство Российской Федерации.</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F9BDC181A627864797E1E27788E7830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0003156:2321-78/011/2021-2 30.09.2021 16:25:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0003156:2321-78/031/2018-1 27.08.2018 14:35:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F9BDC181A627864797E1E27788E7830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445							
Кадастровый номер:				78:07:0003156:2321			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	219°8.3'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	308°46.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	39°5.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°32.4'	155.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°5.6'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	308°54.8'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	38°44.5'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°34.0'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	309°25.6'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	44°49.7'	26.1	данные отсутствуют	78:07:0003156:2275(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	113°23.1'	0.4	данные отсутствуют	78:07:0003156:2275(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	45°40.7'	1.79	данные отсутствуют	78:07:0003156:2275(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	45°39.1'	9.34	данные отсутствуют	78:07:0003156:2275(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	128°18.4'	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	38°35.4'	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	38°9.2'	8.48	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	302°48.5'	2.34	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	309°21.5'	2.95	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	39°14.1'	2.96	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	128°52.5'	2.92	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	135°51.3'	2.37	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	38°59.3'	20.66	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445							
Кадастровый номер:				78:07:0003156:2321			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	56°3.4'	2.51	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	49°16.3'	14.62	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	48°48.8'	0.21	данные отсутствуют	78:07:0003156:3(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	128°0.2'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	128°17.9'	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	218°40.3'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	129°0.5'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	128°29.2'	33.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	39°6.5'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	128°23.6'	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	217°56.6'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	128°29.3'	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	128°34.4'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	39°22.8'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	128°55.4'	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	127°4.6'	28.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	217°29.5'	28.9	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	295°1.0'	0.33	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	217°28.9'	13.29	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	128°23.7'	0.68	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	219°23.9'	12.6	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	219°26.3'	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	309°48.4'	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	219°14.9'	12	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	306°47.0'	13.16	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	219°39.2'	8.73	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	129°38.6'	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	215°35.5'	17.47	данные отсутствуют	78:07:0003156:2(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.1	308°33.7'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96770.49	111982.56	-	0.06
2	96769.04	111981.38	-	0.06
3	96770.59	111979.45	-	0.06
4	96772.03	111980.62	-	0.06
5	96868.9	111859.01	-	0.06
6	96867.14	111857.58	-	0.06
7	96868.69	111855.66	-	0.06
8	96870.41	111857.04	-	0.06
9	96879.42	111845.74	-	0.06
10	96890.75	111831.96	-	0.06
11	96909.26	111850.36	-	0.06
12	96909.1	111850.73	-	0.06
13	96910.35	111852.01	-	0.06
14	96916.88	111858.69	-	0.06
15	96912.63	111864.07	-	0.06
16	96922.58	111872.01	-	0.06
17	96929.25	111877.25	-	0.06
18	96930.52	111875.28	-	0.06
19	96932.39	111873	-	0.06
20	96934.68	111874.87	-	0.06
21	96932.85	111877.14	-	0.06
22	96931.15	111878.79	-	0.06



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321			
1	2		3	4	5
	X	Y			
23	96947.21	111891.79	-	0.06	
24	96948.61	111893.87	-	0.06	
25	96958.15	111904.95	-	0.06	
26	96958.29	111905.11	-	0.06	
27	96945.78	111921.12	-	0.06	
28	96932.41	111938.05	-	0.06	
29	96926.6	111933.4	-	0.06	
30	96920.8	111940.56	-	0.06	
31	96899.7	111967.1	-	0.06	
32	96902.48	111969.36	-	0.06	
33	96886.6	111989.4	-	0.06	
34	96883.74	111987.17	-	0.06	
35	96862.63	112013.72	-	0.06	
36	96856.84	112020.98	-	0.06	
37	96862.7	112025.79	-	0.06	
38	96849.1	112042.63	-	0.06	
39	96832.06	112065.18	-	0.06	
40	96809.13	112047.59	-	0.06	
41	96809.27	112047.29	-	0.06	
42	96798.72	112039.2	-	0.06	
43	96798.3	112039.73	-	0.06	
44	96788.56	112031.73	-	0.06	
45	96783.77	112027.79	-	0.06	
46	96784.12	112027.37	-	0.06	
47	96774.83	112019.78	-	0.06	
48	96782.71	112009.24	-	0.06	
49	96775.99	112003.67	-	0.06	
50	96775.7	112004.02	-	0.06	
51	96761.49	111993.85	-	0.06	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

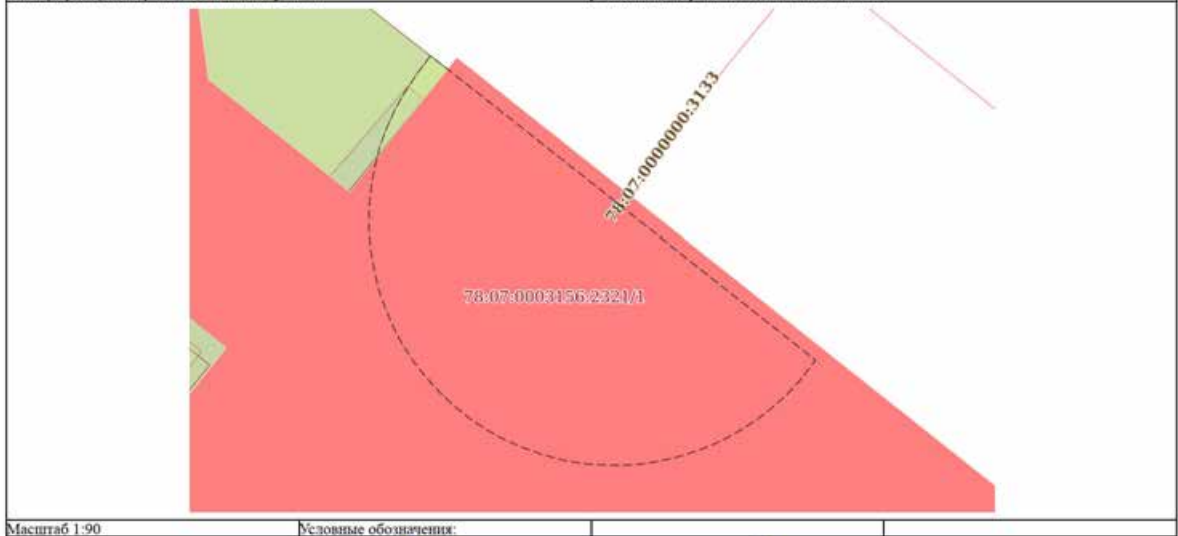
Лист 13				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
1	96770.49	111982.56	-	0.06

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	

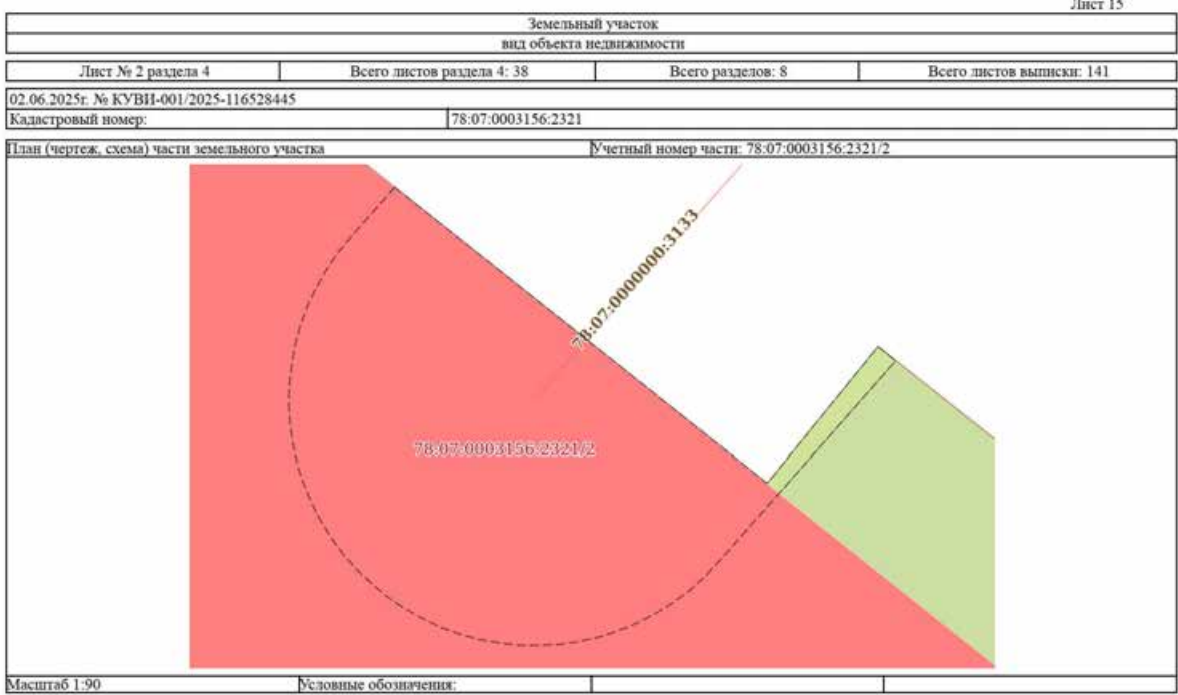
Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

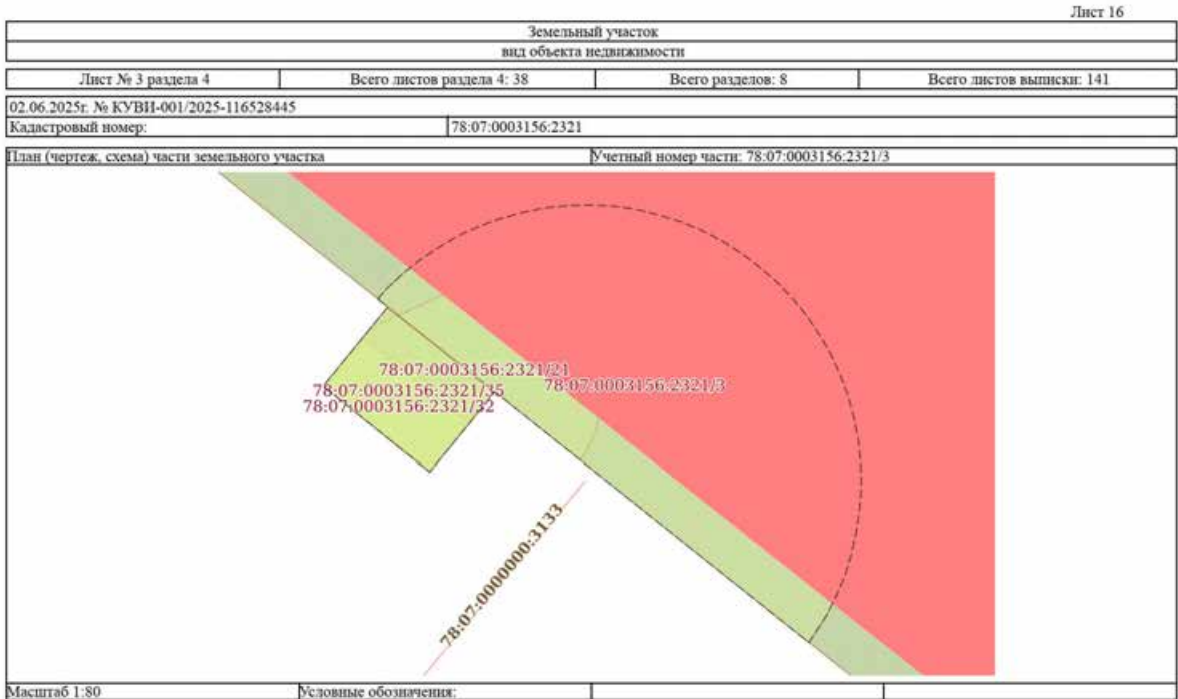
Лист 14				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/1	



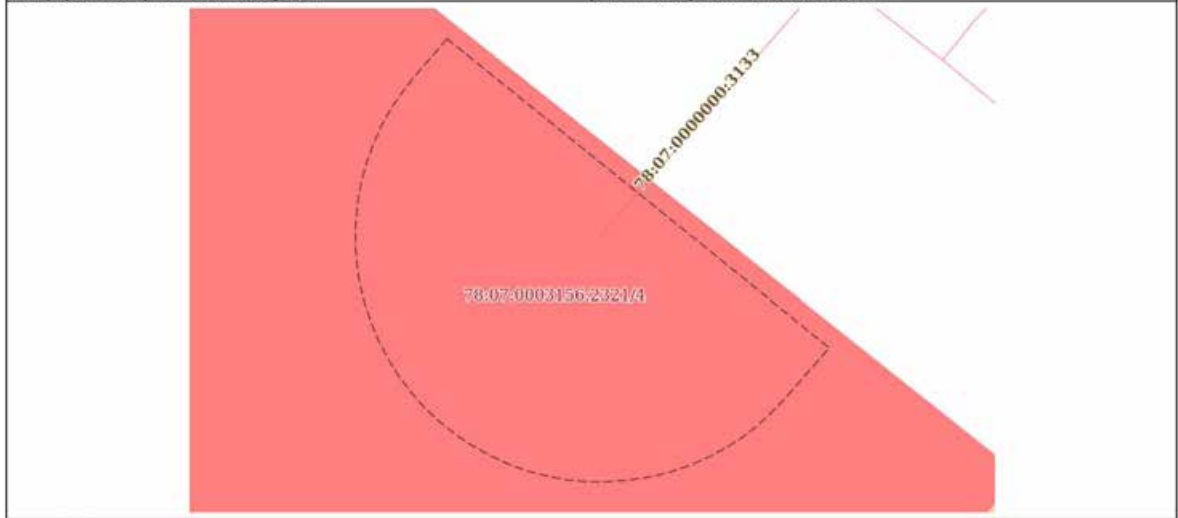
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	



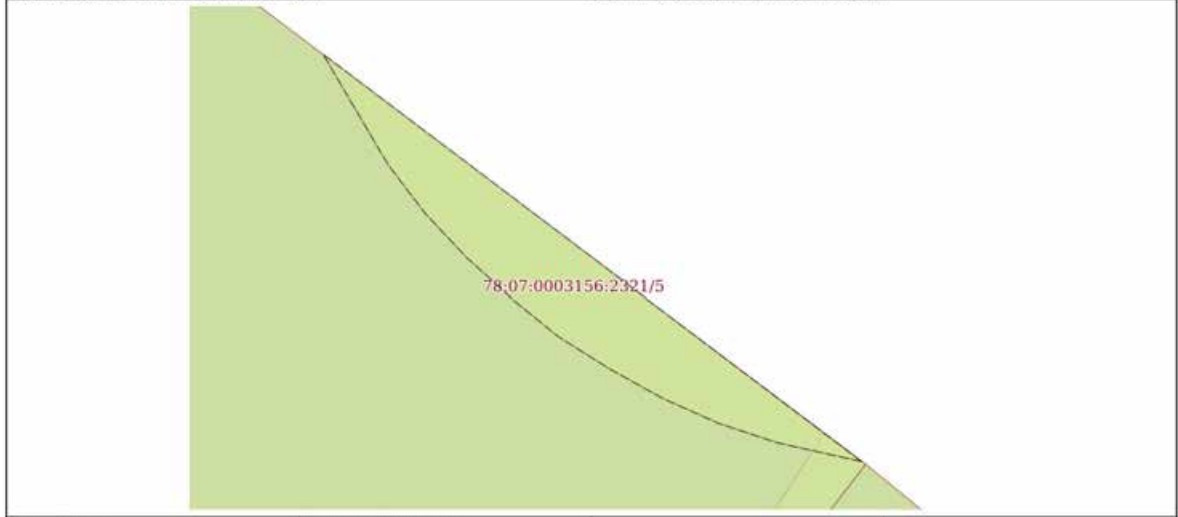
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370BEF830		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370BEF830		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 17			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/4	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/5	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

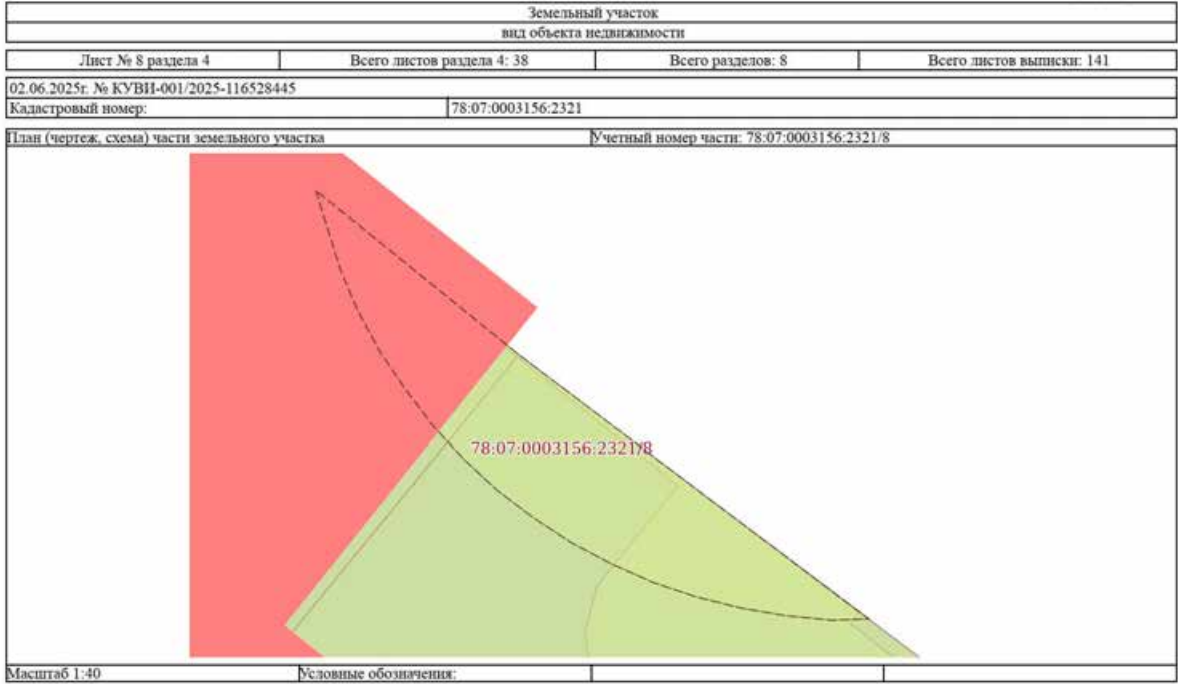
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/6	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

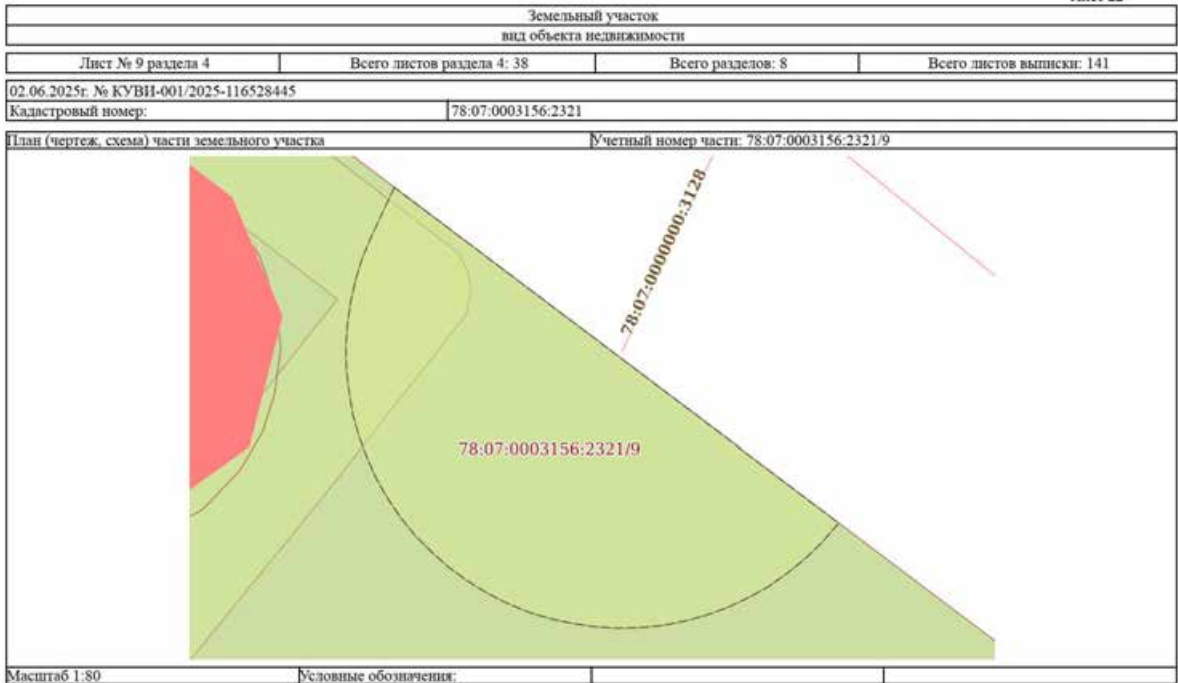
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



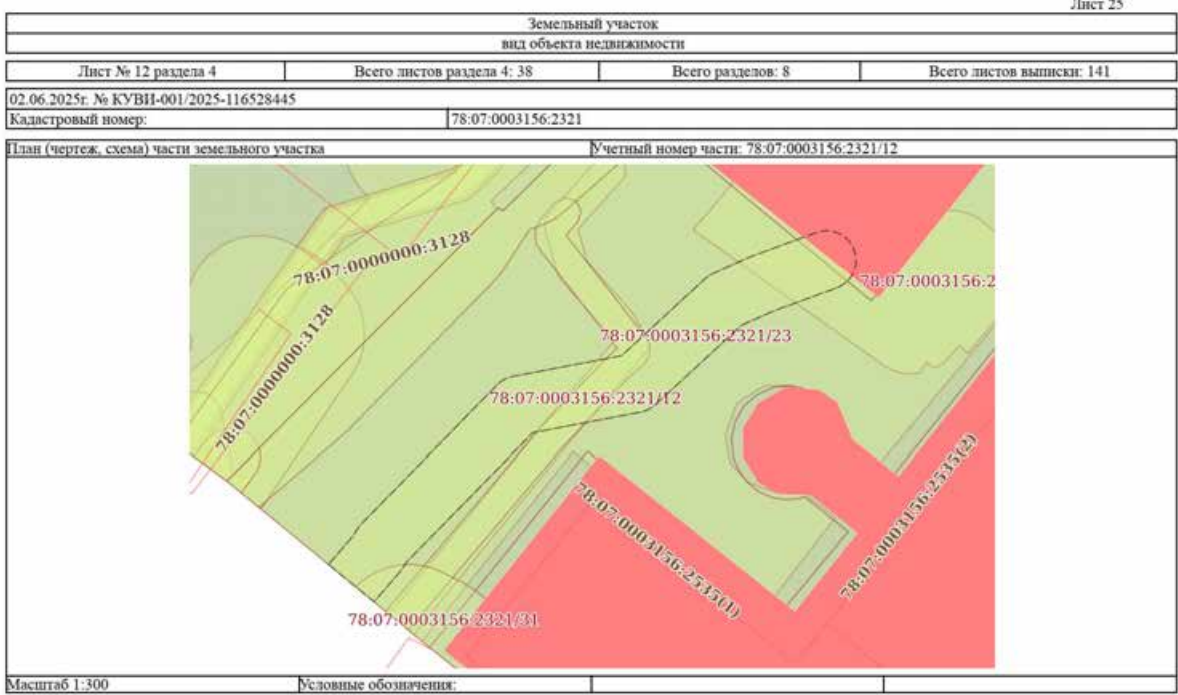
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 23			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

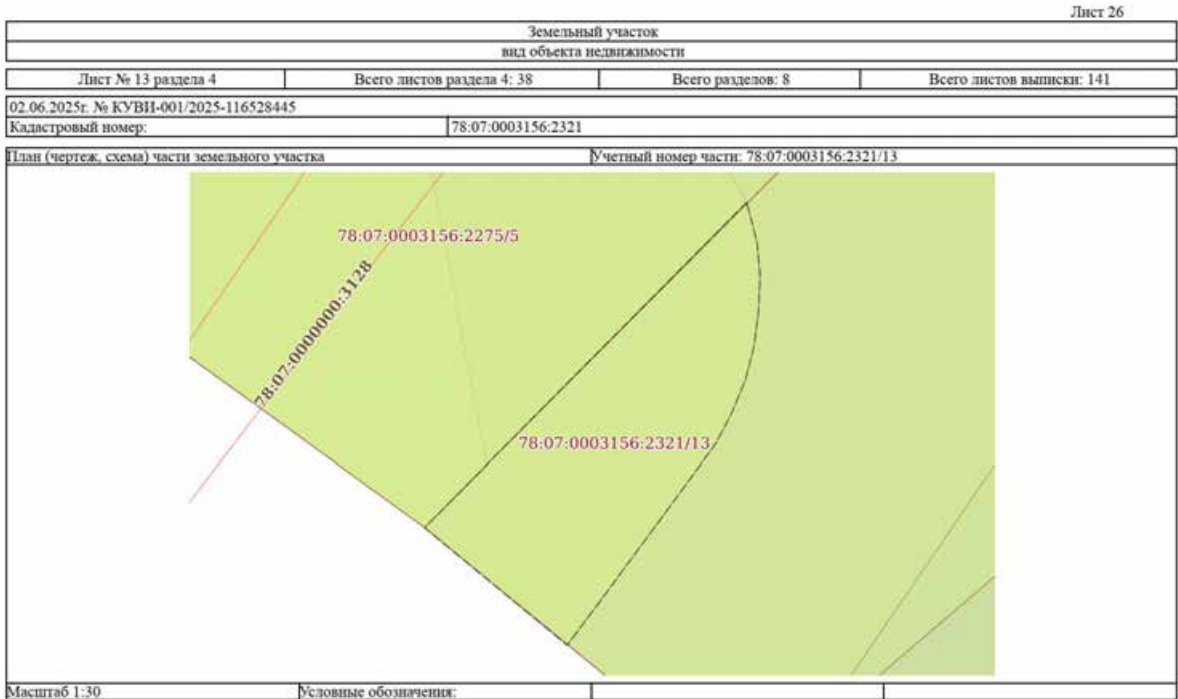
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A621B64197E1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/11	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A621B64197E1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



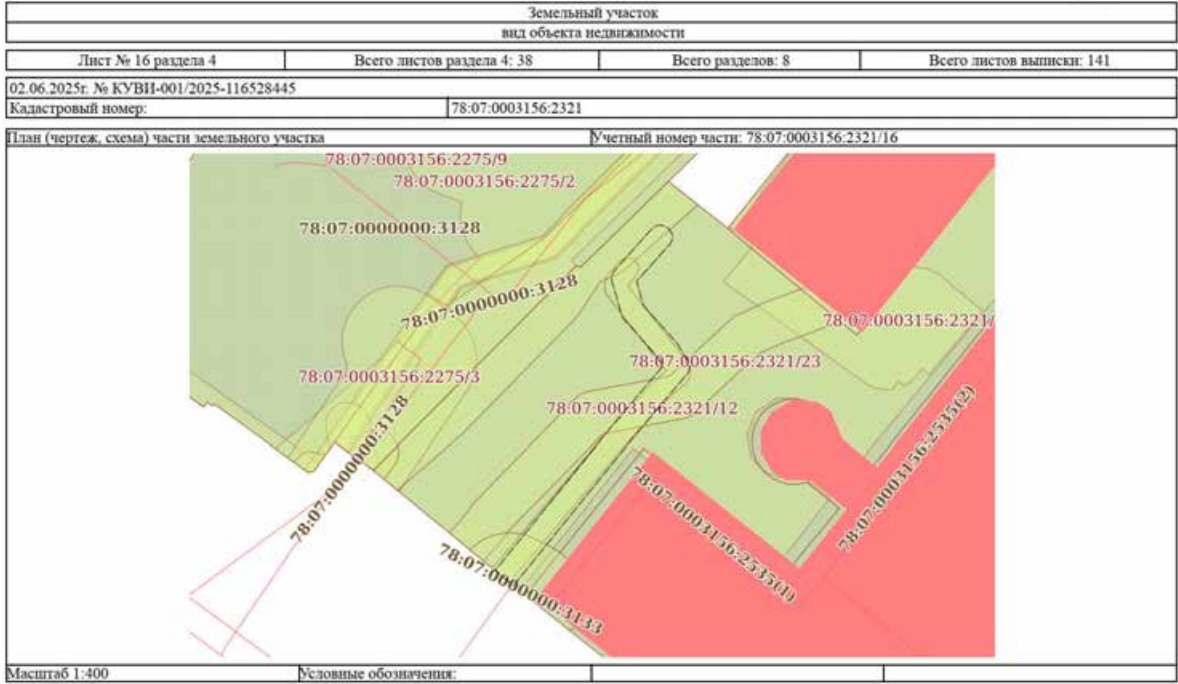
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/14	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64597F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/15	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

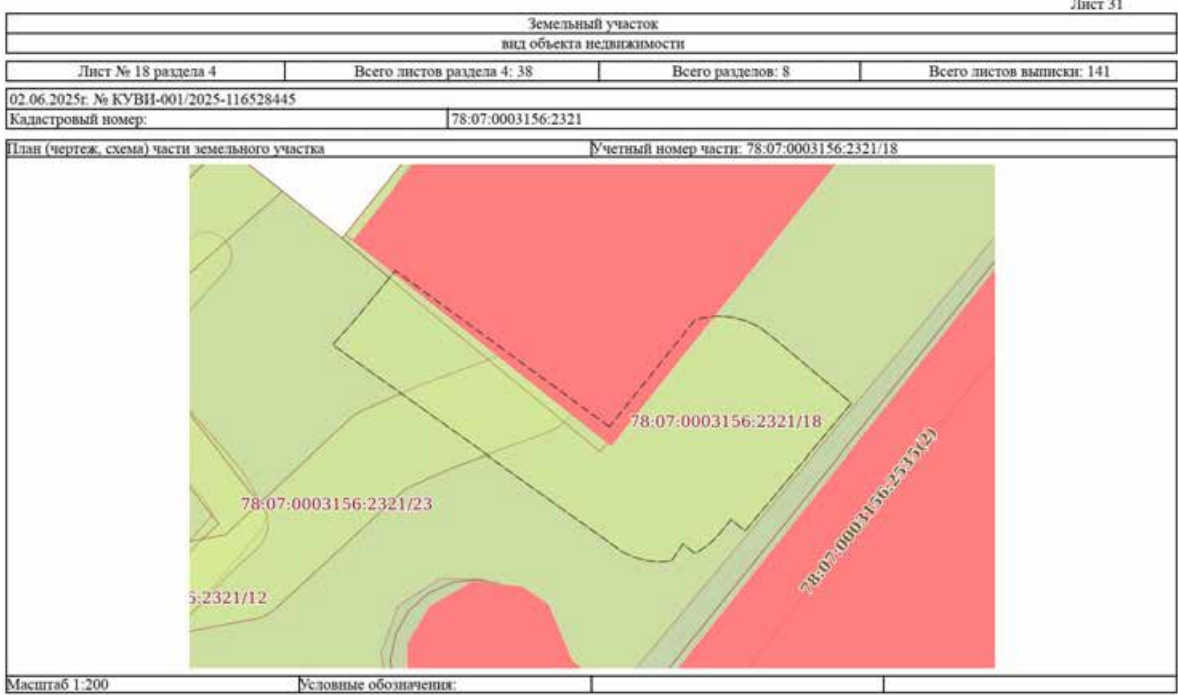
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64597F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



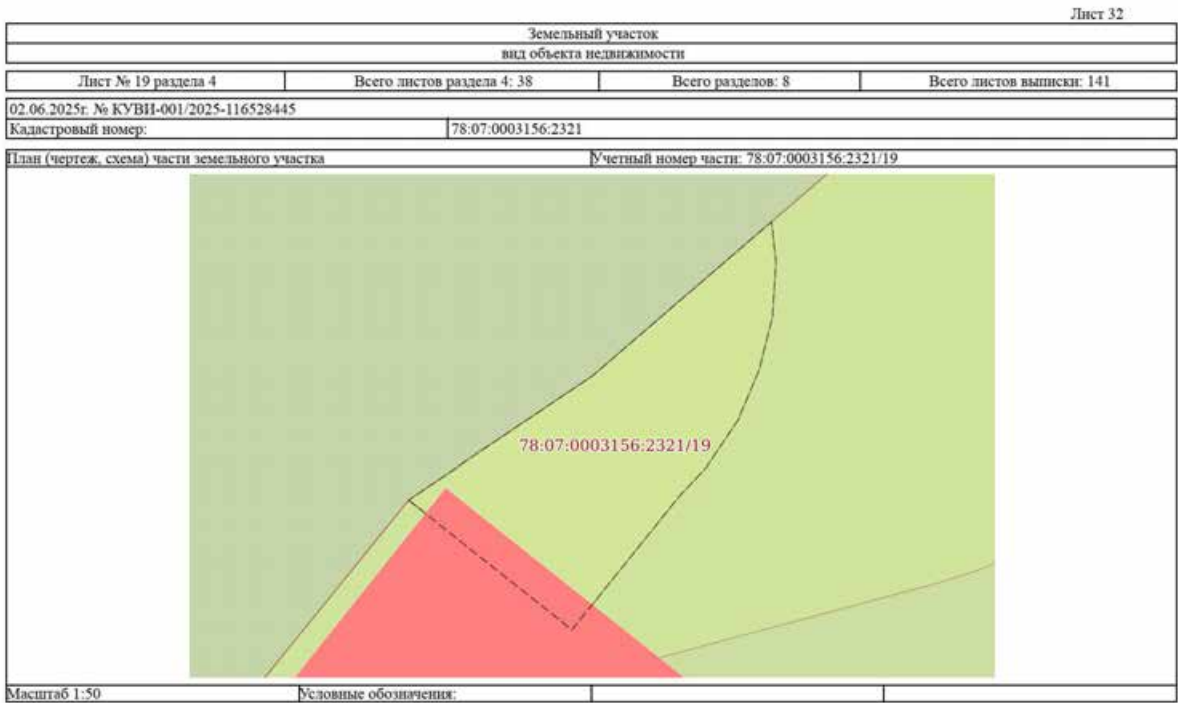
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



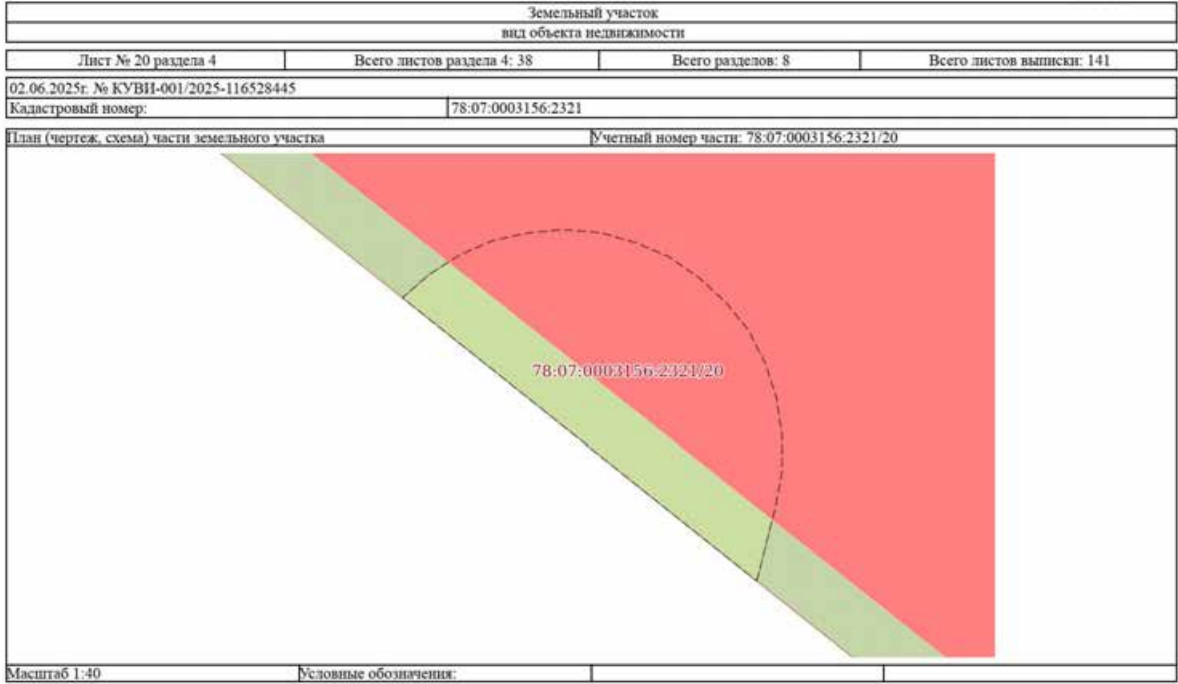
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



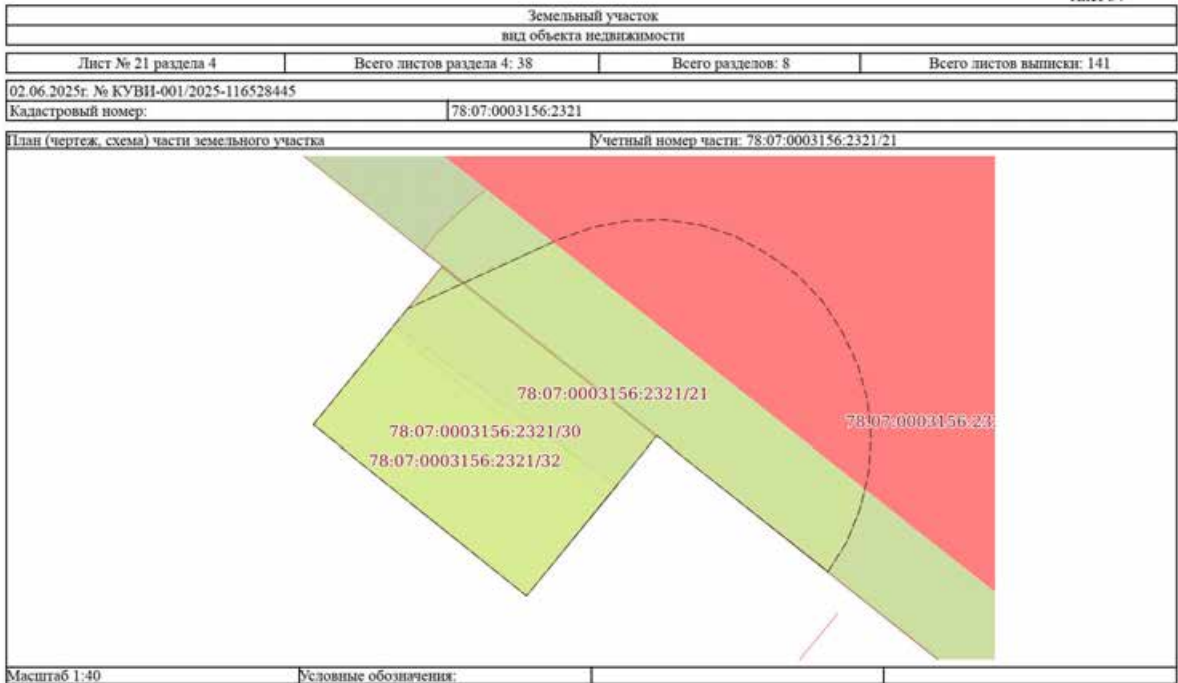
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



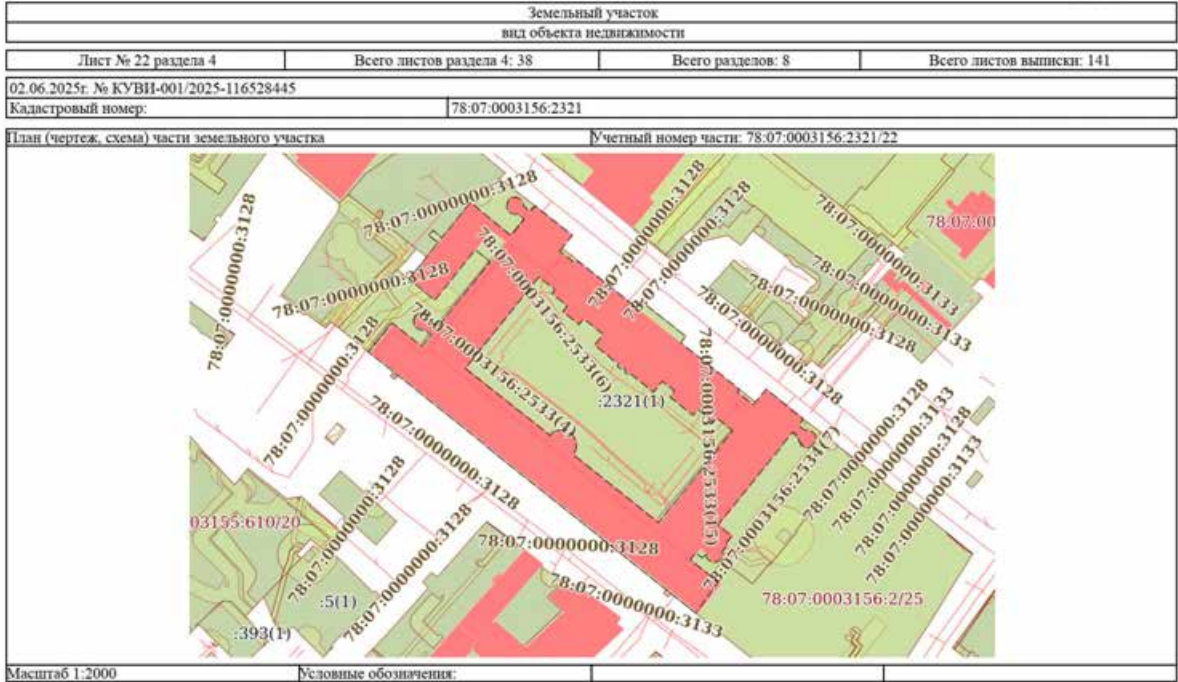
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



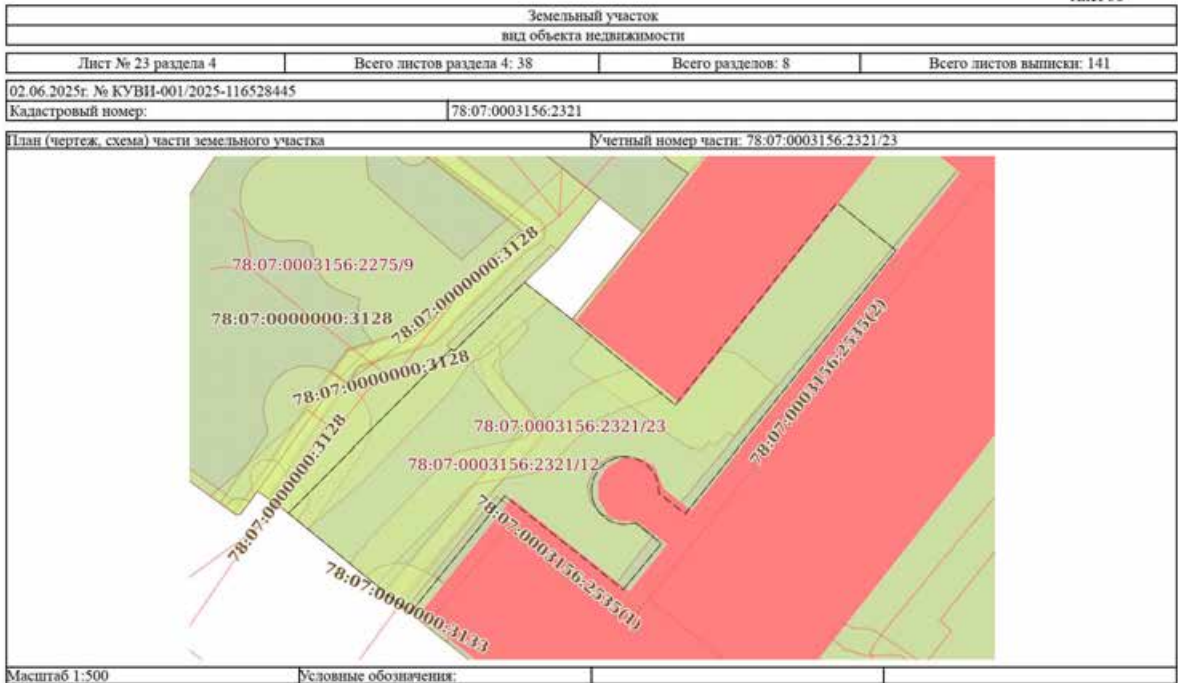
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



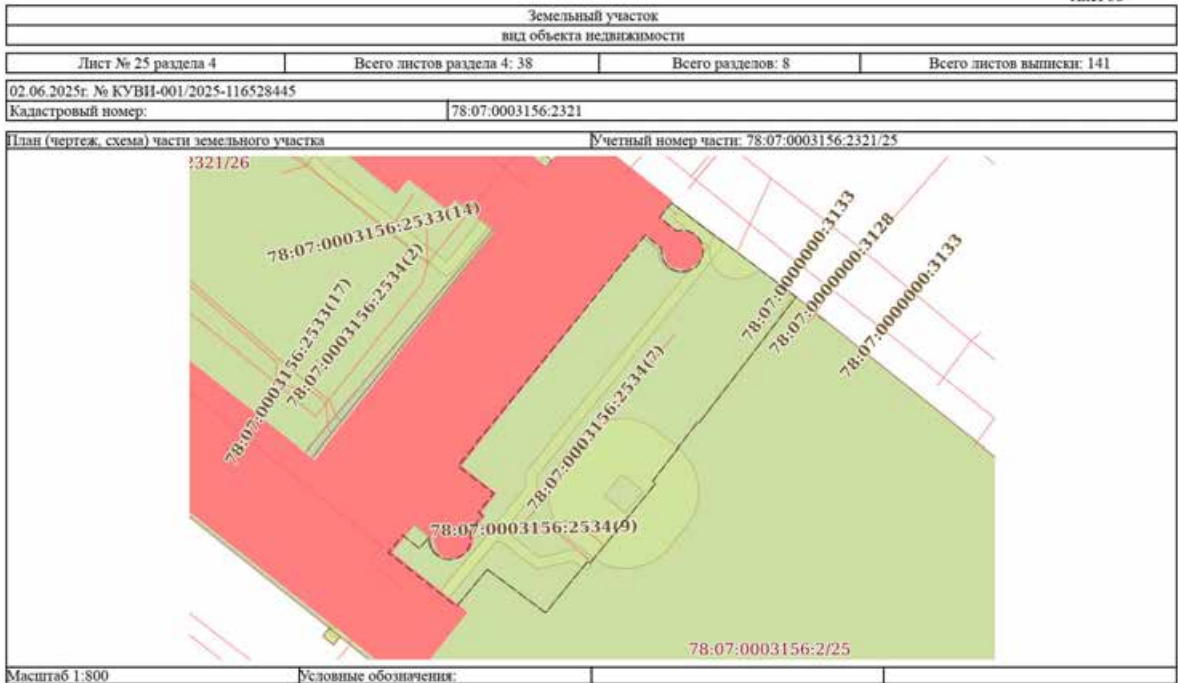
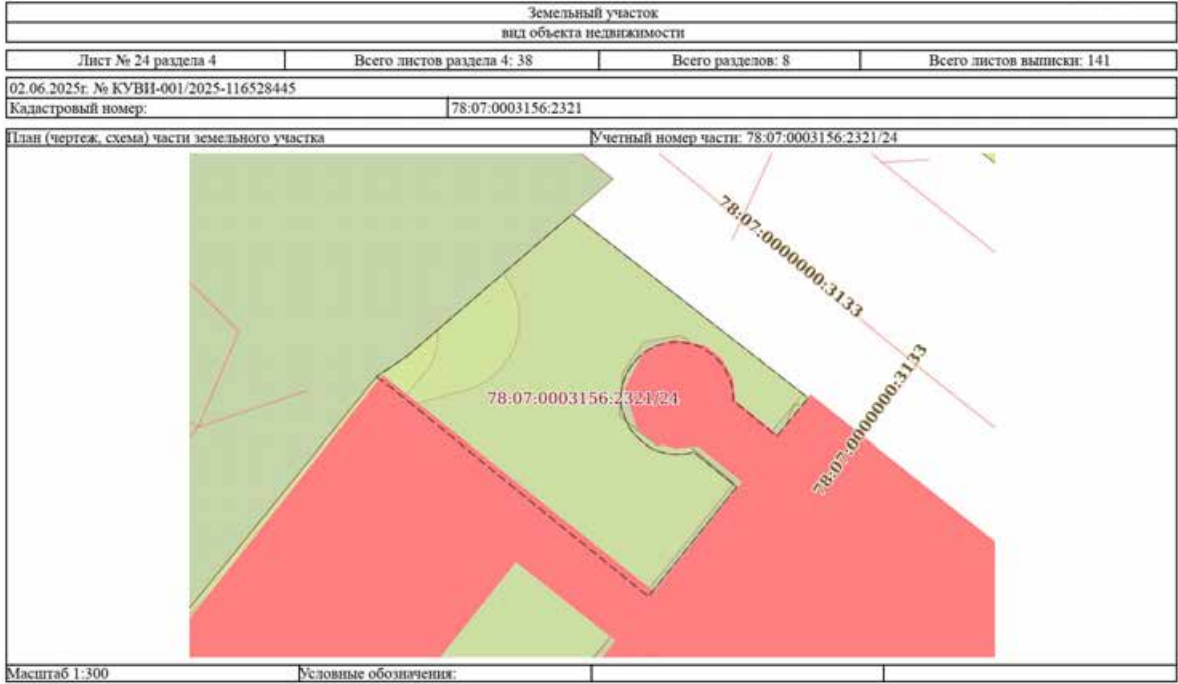
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

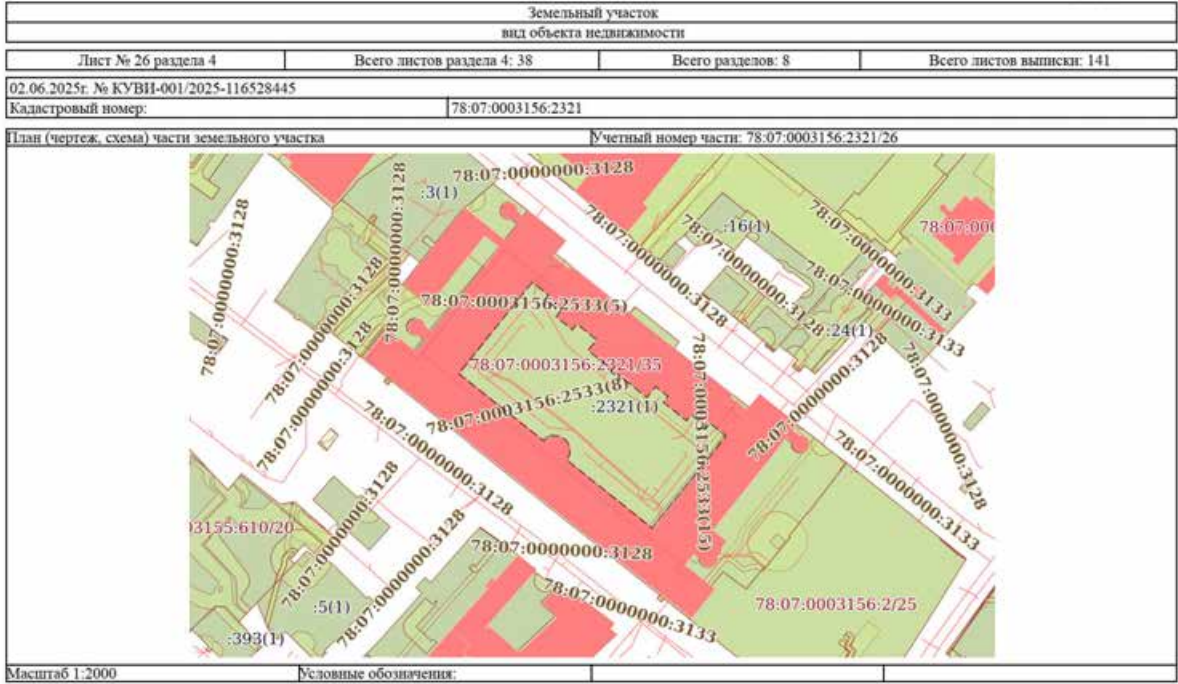


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

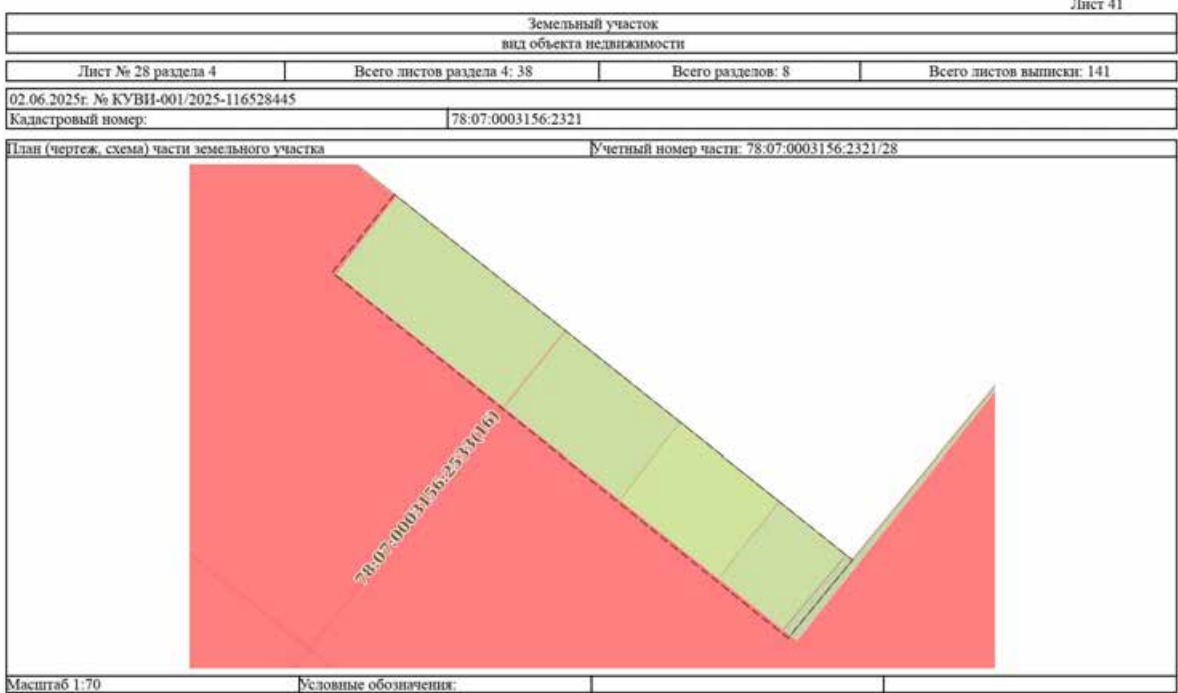




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A627864797E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



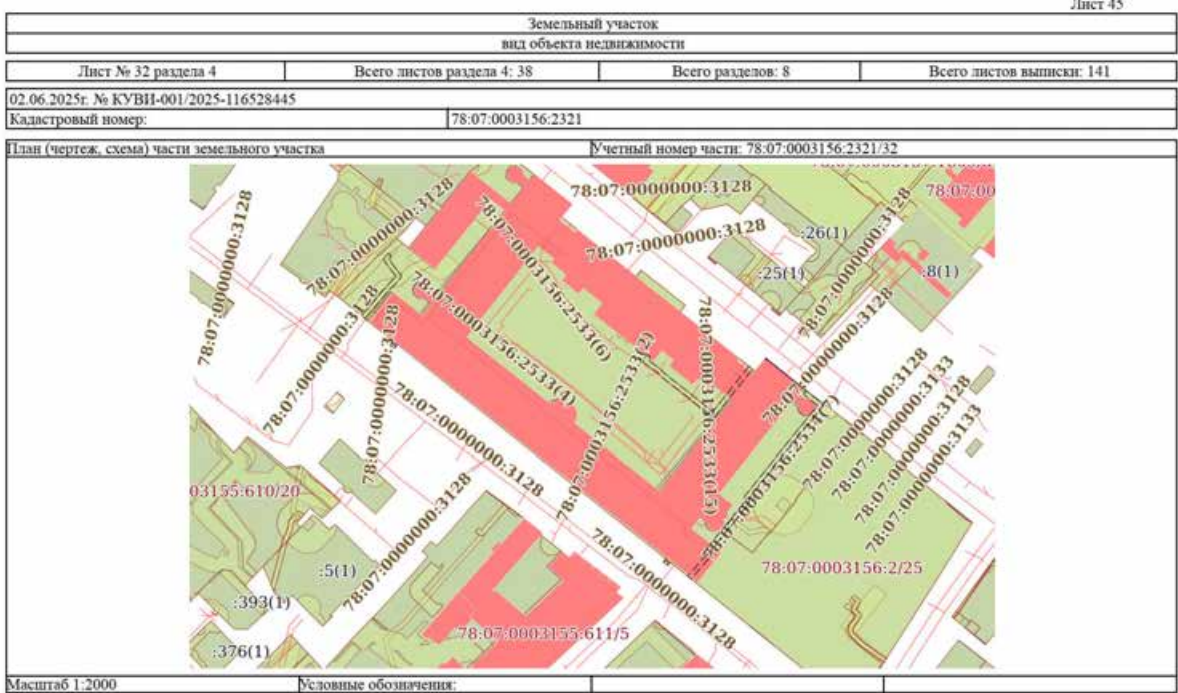
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A627864797E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/30	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

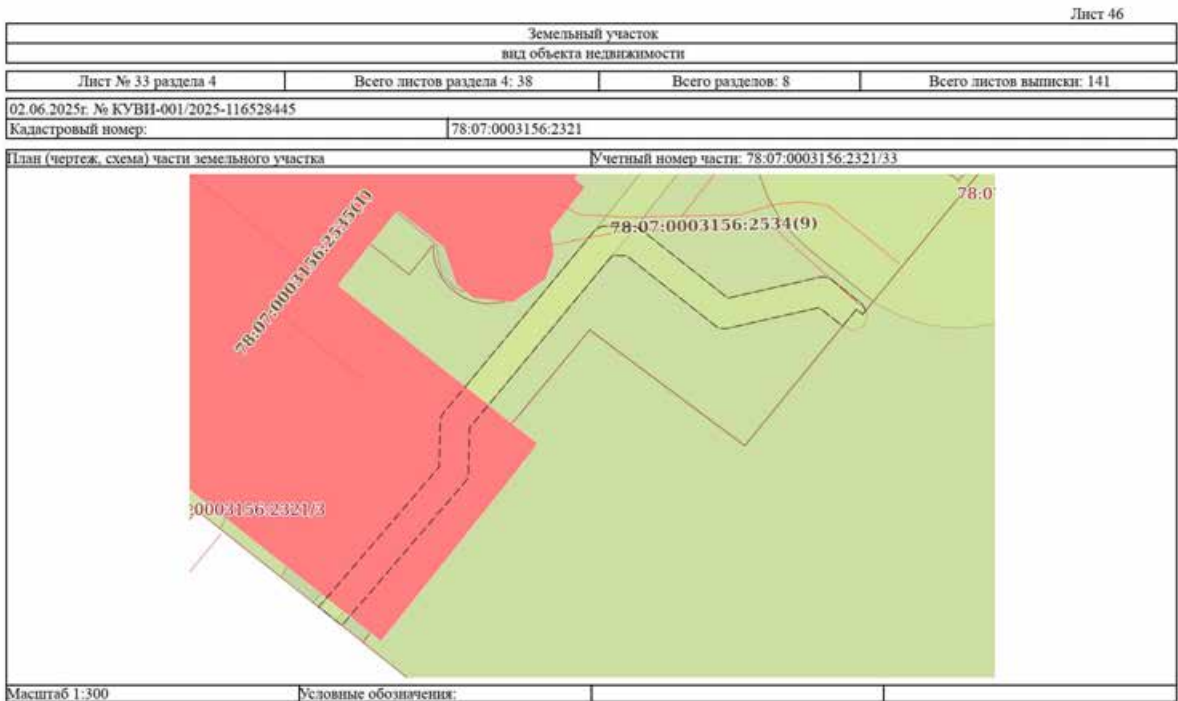
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/31	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

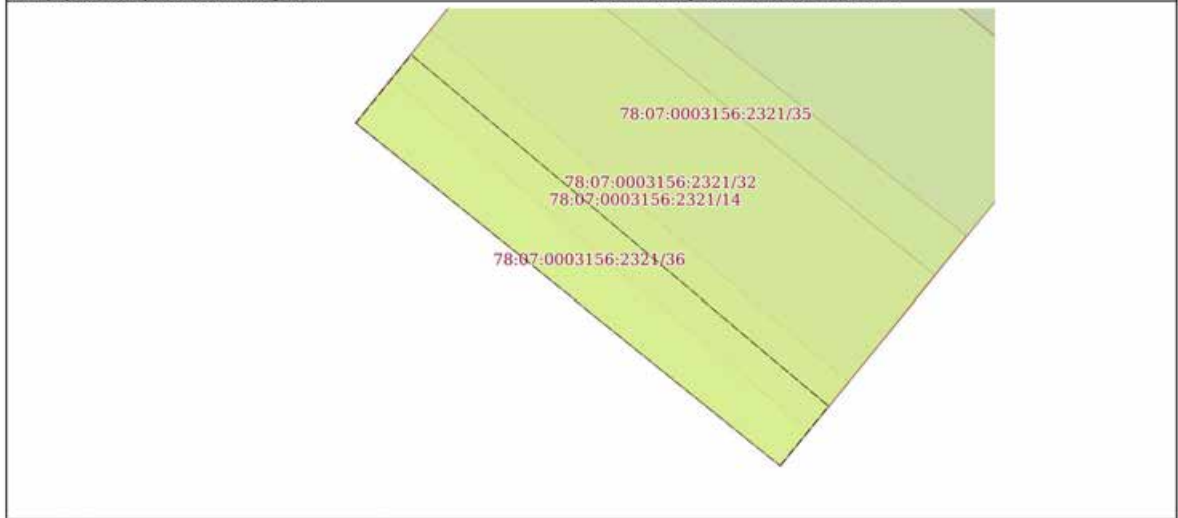
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



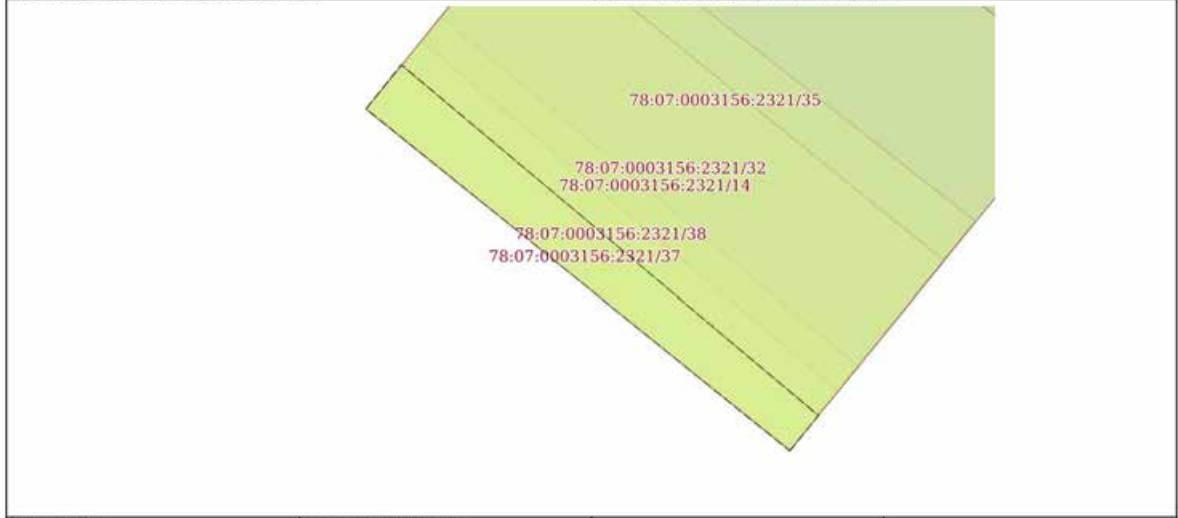
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/36	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64597E1E2370BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/37	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64597E1E2370BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/38	
Масштаб 1:1000		Словные обозначения:	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A627864797F1E23798E7830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВН-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003156:2321/1	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/2	57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/3	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/4	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/5	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/6	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/7	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003156:2321/8	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003156:2321/9	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003156:2321/10	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003156:2321/11	119	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003156:2321/12	168	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A627864797F1E23798E7830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
78:07:0003156:2321/13	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003156:2321/14	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003156:2321/15	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003156:2321/16	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003156:2321/17	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003156:2321/18	136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003156:2321/19	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003156:2321/20	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003156:2321/21	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003156:2321/22	10918	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003156:2321/23	1122	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/24	314	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/25	2057	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/26	5374	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/27	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A62786497F1E23798E8F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
78:07:0003156:2321/28	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/29	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/30	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003156:2321/31	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003156:2321/32	438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A62786497F1E23798E8F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		<p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелнирагивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов,</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
78:07:0003156:2321/33	103	<p>бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6:380; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП-6кВ (инв. № 865162487); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		<p>стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерепальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6.379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП - 6 кВ (инв. № 864040453); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
78:07:0003156:2321/34	321	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: xml-файл от 27.04.2023 № 6/и выдан: Тяченко В.В.; описание местоположения границ от 27.04.2023 № 6/и выдан: Тяченко В.В.; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2023 № 06-3133/РС-201 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		<p>том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства "2БКТП- 6/04 кВ 2х1000 кВА"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A027864797F1E23798E8F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
78:07:0003156:2321/35	12429	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:07:0003156:2321/36	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A027864797F1E23798E8F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, огражденных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 63			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621864197F1E22798E8F03 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 64			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-106/1846; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>		
78:07:0003156:2321/37	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621864197F1E22798E8F03 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели детальных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		<p>подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021864197F1E22798E9F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-105/1846'; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:07:0003156:2321/38	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021864197F1E22798E9F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321			

	<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E22798E9F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321			

	<p>размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E22798E9F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
	<p>метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-108/1846/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.2 Лист 74

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96946.06	111920.76	-	0.06
2	96945.78	111921.12	-	0.06
3	96939.86	111928.61	-	0.06
4	96939.45	111928.3	-	0.06
5	96939.15	111928.02	-	0.06
6	96938.87	111927.71	-	0.06
7	96938.62	111927.38	-	0.06
8	96938.4	111927.03	-	0.06
9	96938.2	111926.67	-	0.06
10	96938.04	111926.29	-	0.06
11	96937.91	111925.9	-	0.06
12	96937.81	111925.5	-	0.06
13	96937.74	111925.09	-	0.06
14	96937.71	111924.68	-	0.06
15	96937.72	111924.26	-	0.06
16	96937.75	111923.85	-	0.06
17	96937.82	111923.45	-	0.06
18	96937.93	111923.05	-	0.06
19	96938.07	111922.66	-	0.06
20	96938.23	111922.28	-	0.06
21	96938.43	111921.92	-	0.06

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
22	96938.66	111921.57	-	0.06
23	96938.92	111921.25	-	0.06
24	96939.2	111920.95	-	0.06
25	96939.51	111920.67	-	0.06
26	96939.83	111920.42	-	0.06
27	96940.18	111920.19	-	0.06
28	96940.55	111920	-	0.06
29	96940.93	111919.84	-	0.06
30	96941.32	111919.7	-	0.06
31	96941.72	111919.61	-	0.06
32	96942.13	111919.54	-	0.06
33	96942.54	111919.51	-	0.06
34	96942.95	111919.51	-	0.06
35	96943.36	111919.55	-	0.06
36	96943.77	111919.62	-	0.06
37	96944.17	111919.72	-	0.06
38	96944.56	111919.86	-	0.06
39	96944.94	111920.03	-	0.06
40	96945.3	111920.23	-	0.06
41	96945.65	111920.46	-	0.06
1	96946.06	111920.76	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A621964197F1E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96905.73	111959.51	-	0.06
2	96899.7	111967.1	-	0.06
3	96902.48	111969.36	-	0.06
4	96902.19	111969.72	-	0.06
5	96898.09	111966.1	-	0.06
6	96897.79	111965.82	-	0.06
7	96897.51	111965.51	-	0.06
8	96897.27	111965.18	-	0.06
9	96897.05	111964.83	-	0.06
10	96896.86	111964.46	-	0.06
11	96896.7	111964.08	-	0.06
12	96896.57	111963.68	-	0.06
13	96896.48	111963.28	-	0.06
14	96896.42	111962.87	-	0.06
15	96896.4	111962.46	-	0.06
16	96896.4	111962.05	-	0.06
17	96896.45	111961.64	-	0.06
18	96896.52	111961.23	-	0.06
19	96896.63	111960.83	-	0.06
20	96896.77	111960.44	-	0.06
21	96896.95	111960.07	-	0.06
22	96897.15	111959.71	-	0.06
23	96897.38	111959.37	-	0.06
24	96897.65	111959.05	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A621964197F1E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321			
1	2	3	4	5	
25	96897.93	111958.75	-	0.06	
26	96898.24	111958.47	-	0.06	
27	96898.57	111958.23	-	0.06	
28	96898.92	111958.01	-	0.06	
29	96899.29	111957.82	-	0.06	
30	96899.67	111957.66	-	0.06	
31	96900.06	111957.53	-	0.06	
32	96900.47	111957.44	-	0.06	
33	96900.88	111957.38	-	0.06	
34	96901.29	111957.35	-	0.06	
35	96901.7	111957.36	-	0.06	
36	96902.11	111957.41	-	0.06	
37	96902.52	111957.48	-	0.06	
38	96902.92	111957.59	-	0.06	
39	96903.31	111957.73	-	0.06	
40	96903.68	111957.91	-	0.06	
41	96904.04	111958.11	-	0.06	
42	96904.38	111958.34	-	0.06	
43	96904.7	111958.6	-	0.06	
1	96905.73	111959.51	-	0.06	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E8F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96772.17	111980.44	-	0.06	
2	96772.35	111980.59	-	0.06	
3	96772.63	111980.89	-	0.06	
4	96772.89	111981.21	-	0.06	
5	96773.12	111981.56	-	0.06	
6	96773.33	111981.91	-	0.06	
7	96773.5	111982.29	-	0.06	
8	96773.64	111982.68	-	0.06	
9	96773.75	111983.08	-	0.06	
10	96773.83	111983.48	-	0.06	
11	96773.87	111983.89	-	0.06	
12	96773.88	111984.31	-	0.06	
13	96773.86	111984.72	-	0.06	
14	96773.8	111985.13	-	0.06	
15	96773.7	111985.53	-	0.06	
16	96773.58	111985.92	-	0.06	
17	96773.42	111986.31	-	0.06	
18	96773.23	111986.67	-	0.06	
19	96773.01	111987.02	-	0.06	
20	96772.76	111987.35	-	0.06	
21	96772.49	111987.66	-	0.06	
22	96772.19	111987.95	-	0.06	
23	96771.87	111988.21	-	0.06	
24	96771.53	111988.44	-	0.06	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E8F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
25	96771.17	111988.65	-	0.06
26	96770.79	111988.82	-	0.06
27	96770.41	111988.96	-	0.06
28	96770.01	111989.07	-	0.06
29	96769.6	111989.15	-	0.06
30	96769.19	111989.19	-	0.06
31	96768.78	111989.2	-	0.06
32	96768.37	111989.17	-	0.06
33	96767.96	111989.11	-	0.06
34	96767.55	111989.02	-	0.06
35	96767.16	111988.9	-	0.06
36	96766.78	111988.74	-	0.06
37	96766.41	111988.55	-	0.06
38	96765.95	111988.25	-	0.06
39	96770.49	111982.56	-	0.06
40	96769.04	111981.38	-	0.06
41	96770.59	111979.45	-	0.06
42	96772.03	111980.62	-	0.06
1	96772.17	111980.44	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96858.38	112031.14	-	0.06
2	96852.09	112038.93	-	0.06
3	96851.07	112038.04	-	0.06
4	96850.77	112037.75	-	0.06
5	96850.49	112037.45	-	0.06
6	96850.24	112037.12	-	0.06
7	96850.02	112036.77	-	0.06
8	96849.83	112036.4	-	0.06
9	96849.67	112036.02	-	0.06
10	96849.54	112035.63	-	0.06
11	96849.45	112035.23	-	0.06
12	96849.39	112034.82	-	0.06
13	96849.36	112034.4	-	0.06
14	96849.36	112033.99	-	0.06
15	96849.4	112033.58	-	0.06
16	96849.48	112033.17	-	0.06
17	96849.58	112032.77	-	0.06
18	96849.72	112032.39	-	0.06
19	96849.9	112032.01	-	0.06
20	96850.1	112031.65	-	0.06
21	96850.33	112031.31	-	0.06
22	96850.59	112030.98	-	0.06
23	96850.87	112030.68	-	0.06
24	96851.18	112030.41	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
25	96851.51	112030.16	-	0.06
26	96851.86	112029.94	-	0.06
27	96852.23	112029.75	-	0.06
28	96852.61	112029.59	-	0.06
29	96853	112029.46	-	0.06
30	96853.4	112029.36	-	0.06
31	96853.81	112029.3	-	0.06
32	96854.22	112029.27	-	0.06
33	96854.64	112029.28	-	0.06
34	96855.05	112029.32	-	0.06
35	96855.45	112029.39	-	0.06
36	96855.85	112029.5	-	0.06
37	96856.24	112029.64	-	0.06
38	96856.62	112029.81	-	0.06
39	96856.98	112030.01	-	0.06
40	96857.32	112030.25	-	0.06
41	96857.64	112030.5	-	0.06
1	96858.38	112031.14	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A62086497F1E23708E9F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
1	96832.08	112065.15	-	0.06
2	96832.21	112064.57	-	0.06
3	96832.34	112064.18	-	0.06
4	96832.51	112063.8	-	0.06
5	96832.71	112063.44	-	0.06
6	96832.93	112063.09	-	0.06
7	96833.19	112062.77	-	0.06
8	96833.47	112062.46	-	0.06
9	96833.77	112062.18	-	0.06
10	96834.1	112061.93	-	0.06
11	96834.85	112061.49	-	0.06
1	96832.08	112065.15	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A62086497F1E23708E9F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96900.11	111841.26	-	0.06
2	96899.56	111841.17	-	0.06
3	96899.27	111841.09	-	0.06
4	96899.01	111841	-	0.06
5	96898.78	111840.91	-	0.06
6	96898.51	111840.78	-	0.06
7	96898.26	111840.66	-	0.06
8	96898.05	111840.52	-	0.06
9	96888.86	111834.26	-	0.06
10	96890.75	111831.96	-	0.06
1	96900.11	111841.26	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96954.24	111900.41	-	0.06
2	96953.91	111900.65	-	0.06
3	96953.56	111900.87	-	0.06
4	96953.19	111901.06	-	0.06
5	96952.81	111901.21	-	0.06
6	96952.41	111901.34	-	0.06
7	96952.01	111901.43	-	0.06
8	96951.6	111901.49	-	0.06
9	96951.19	111901.51	-	0.06
10	96950.78	111901.5	-	0.06
11	96950.37	111901.45	-	0.06
12	96949.96	111901.38	-	0.06
13	96949.56	111901.26	-	0.06
14	96949.17	111901.12	-	0.06
15	96948.8	111900.94	-	0.06
16	96948.44	111900.74	-	0.06
17	96948.1	111900.5	-	0.06
18	96947.78	111900.24	-	0.06
19	96947.49	111899.95	-	0.06
20	96947.21	111899.64	-	0.06
21	96946.97	111899.31	-	0.06
22	96946.75	111898.96	-	0.06
23	96946.56	111898.59	-	0.06
24	96946.41	111898.21	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 85

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
1	2	3	5
25	96946.28	111897.81	0.06
26	96944.72	111892	0.06
27	96934.53	111882.48	0.06
28	96929.25	111877.25	0.06
29	96930.52	111875.28	0.06
30	96932.39	111873	0.06
31	96934.68	111874.87	0.06
32	96932.85	111877.14	0.06
33	96931.15	111878.79	0.06
34	96947.21	111891.79	0.06
35	96948.61	111893.87	0.06
1	96954.24	111900.41	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 86

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96850.59	112040.79	-	0.06
2	96849.1	112042.63	-	0.06
3	96846.71	112045.8	-	0.06
4	96846.7	112045.46	-	0.06
5	96846.74	112045.05	-	0.06
6	96846.81	112044.64	-	0.06
7	96846.91	112044.24	-	0.06
8	96847.04	112043.85	-	0.06
9	96847.21	112043.47	-	0.06
10	96847.4	112043.11	-	0.06
11	96847.63	112042.76	-	0.06
12	96847.88	112042.43	-	0.06
13	96848.16	112042.13	-	0.06
14	96848.46	112041.85	-	0.06
15	96848.79	112041.6	-	0.06
16	96849.13	112041.37	-	0.06
17	96849.5	112041.17	-	0.06
18	96849.88	112041.01	-	0.06
1	96850.59	112040.79	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96843.24	112050.38	-	0.06
2	96837.16	112058.43	-	0.06
3	96836.8	112058.12	-	0.06
4	96836.51	112057.82	-	0.06
5	96836.25	112057.5	-	0.06
6	96836.01	112057.16	-	0.06
7	96835.81	112056.8	-	0.06
8	96835.63	112056.42	-	0.06
9	96835.49	112056.04	-	0.06
10	96835.38	112055.64	-	0.06
11	96835.3	112055.23	-	0.06
12	96835.26	112054.82	-	0.06
13	96835.25	112054.41	-	0.06
14	96835.28	112054	-	0.06
15	96835.34	112053.59	-	0.06
16	96835.43	112053.18	-	0.06
17	96835.55	112052.79	-	0.06
18	96835.71	112052.41	-	0.06
19	96835.9	112052.04	-	0.06
20	96836.12	112051.69	-	0.06
21	96836.36	112051.36	-	0.06
22	96836.64	112051.05	-	0.06
23	96836.93	112050.76	-	0.06
24	96837.25	112050.5	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	96837.59	112050.27	-	0.06	
26	96837.95	112050.06	-	0.06	
27	96838.33	112049.89	-	0.06	
28	96838.72	112049.74	-	0.06	
29	96839.11	112049.63	-	0.06	
30	96839.52	112049.56	-	0.06	
31	96839.93	112049.51	-	0.06	
32	96840.34	112049.5	-	0.06	
33	96840.76	112049.53	-	0.06	
34	96841.17	112049.59	-	0.06	
35	96841.57	112049.68	-	0.06	
36	96841.96	112049.8	-	0.06	
37	96842.34	112049.96	-	0.06	
1	96843.24	112050.38	-	0.06	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 89

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96828.22	112062.23	-	0.06
2	96829.07	112062.45	-	0.06
3	96829.45	112062.61	-	0.06
4	96829.82	112062.79	-	0.06
5	96830.17	112063.01	-	0.06
6	96830.51	112063.25	-	0.06
7	96830.82	112063.52	-	0.06
8	96831.11	112063.82	-	0.06
9	96831.37	112064.14	-	0.06
10	96831.64	112064.49	-	0.06
11	96832.27	112064.9	-	0.06
12	96832.06	112065.18	-	0.06
1	96828.22	112062.23	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96914.77	111861.36	-	0.06
2	96909.03	111854.88	-	0.06
3	96908.85	111854.65	-	0.06
4	96908.72	111854.48	-	0.06
5	96908.56	111854.25	-	0.06
6	96908.44	111854.06	-	0.06
7	96908.33	111853.85	-	0.06
8	96908.21	111853.6	-	0.06
9	96908.13	111853.4	-	0.06
10	96908.03	111853.14	-	0.06
11	96907.83	111852.54	-	0.06
12	96905.07	111850.73	-	0.06
13	96904.85	111850.57	-	0.06
14	96904.67	111850.44	-	0.06
15	96904.42	111850.22	-	0.06
16	96894.16	111840.18	-	0.06
17	96893.96	111839.97	-	0.06
18	96888.96	111834.14	-	0.06
19	96890.75	111831.96	-	0.06
20	96909.26	111850.36	-	0.06
21	96909.1	111850.73	-	0.06
22	96910.35	111852.01	-	0.06
23	96916.88	111858.69	-	0.06
1	96914.77	111861.36	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		78:07.0003156.2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07.0003156.2321/12 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96885.08	111838.86	-	0.06
2	96887.06	111840.58	-	0.06
3	96887.5	111840.84	-	0.06
4	96887.76	111841.03	-	0.06
5	96897.25	111850.33	-	0.06
6	96897.47	111850.58	-	0.06
7	96897.64	111850.86	-	0.06
8	96897.76	111851.17	-	0.06
9	96897.82	111851.39	-	0.06
10	96899.22	111858.78	-	0.06
11	96904.47	111864.46	-	0.06
12	96904.67	111864.72	-	0.06
13	96904.82	111865	-	0.06
14	96905.95	111867.53	-	0.06
15	96907.6	111872.02	-	0.06
16	96907.67	111872.25	-	0.06
17	96907.71	111872.49	-	0.06
18	96907.72	111872.73	-	0.06
19	96907.7	111872.96	-	0.06
20	96907.66	111873.2	-	0.06
21	96907.59	111873.42	-	0.06
22	96907.49	111873.64	-	0.06
23	96907.36	111873.85	-	0.06
24	96907.22	111874.03	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197F1E2370B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		78:07.0003156.2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07.0003156.2321/12 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
25	96907.05	111874.2	-	0.06
26	96906.86	111874.35	-	0.06
27	96906.66	111874.47	-	0.06
28	96906.44	111874.57	-	0.06
29	96906.21	111874.65	-	0.06
30	96905.98	111874.69	-	0.06
31	96905.74	111874.71	-	0.06
32	96905.5	111874.7	-	0.06
33	96905.27	111874.66	-	0.06
34	96905.04	111874.59	-	0.06
35	96904.82	111874.5	-	0.06
36	96904.61	111874.38	-	0.06
37	96904.42	111874.23	-	0.06
38	96904.25	111874.07	-	0.06
39	96904.1	111873.88	-	0.06
40	96903.97	111873.68	-	0.06
41	96903.87	111873.47	-	0.06
42	96902.27	111869.1	-	0.06
43	96901.31	111866.94	-	0.06
44	96895.89	111861.07	-	0.06
45	96895.69	111860.81	-	0.06
46	96895.53	111860.52	-	0.06
47	96895.42	111860.21	-	0.06
48	96894	111852.75	-	0.06
49	96885.24	111844.16	-	0.06
50	96884.86	111843.93	-	0.06
51	96884.67	111843.8	-	0.06
52	96882.54	111841.95	-	0.06
1	96885.08	111838.86	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197F1E2370B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 93

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96892.96	111834.15	-	0.06
2	96892.69	111834.22	-	0.06
3	96892.46	111834.24	-	0.06
4	96892.22	111834.23	-	0.06
5	96891.98	111834.2	-	0.06
6	96891.75	111834.14	-	0.06
7	96891.53	111834.05	-	0.06
8	96891.32	111833.94	-	0.06
9	96890.34	111833.22	-	0.06
10	96889.95	111832.93	-	0.06
11	96890.75	111831.96	-	0.06
1	96892.96	111834.15	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 94

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96869.56	111856.36	-	0.06
2	96868	111858.28	-	0.06
3	96867.14	111857.58	-	0.06
4	96868.69	111855.66	-	0.06
1	96869.56	111856.36	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 95

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96771.45	111980.15	-	0.06
2	96769.92	111982.1	-	0.06
3	96769.04	111981.38	-	0.06
4	96770.59	111979.45	-	0.06
1	96771.45	111980.15	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 96

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96880.32	111844.65	-	0.06
2	96881.68	111842.99	-	0.06
3	96894.65	111853.52	-	0.06
4	96900.15	111858.21	-	0.06
5	96900.8	111857.84	-	0.06
6	96904.43	111854.64	-	0.06
7	96904.61	111854.51	-	0.06
8	96904.82	111854.43	-	0.06
9	96907.84	111853.58	-	0.06
10	96908.09	111853.54	-	0.06
11	96908.34	111853.57	-	0.06
12	96908.57	111853.65	-	0.06
13	96908.78	111853.79	-	0.06
14	96911.97	111856.63	-	0.06
15	96912.6	111857.21	-	0.06
16	96912.77	111857.41	-	0.06
17	96912.88	111857.65	-	0.06
18	96912.92	111857.91	-	0.06
19	96912.89	111858.17	-	0.06
20	96912.8	111858.41	-	0.06
21	96912.65	111858.63	-	0.06
22	96912.49	111858.79	-	0.06
23	96912.28	111858.94	-	0.06
24	96912.03	111859.03	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 97

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
25	96911.77	111859.05	-	0.06
26	96911.51	111859	-	0.06
27	96911.28	111858.89	-	0.06
28	96910.54	111858.22	-	0.06
29	96907.82	111855.81	-	0.06
30	96905.65	111856.42	-	0.06
31	96902.13	111859.52	-	0.06
32	96900.52	111860.46	-	0.06
33	96900.27	111860.56	-	0.06
34	96900.02	111860.59	-	0.06
35	96899.76	111860.56	-	0.06
36	96899.52	111860.46	-	0.06
37	96893.29	111855.18	-	0.06
1	96880.32	111844.65	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 98

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96912.78	111864.19	-	0.06
2	96921.67	111871.29	-	0.06
3	96912.49	111864.66	-	0.06
1	96912.78	111864.19	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/18 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96904.08	111876.17	-	0.06
2	96908.92	111880.05	-	0.06
3	96909.04	111880.51	-	0.06
4	96909.1	111881.12	-	0.06
5	96909.05	111881.74	-	0.06
6	96908.89	111882.34	-	0.06
7	96908.63	111882.91	-	0.06
8	96908.27	111883.41	-	0.06
9	96905.15	111887.14	-	0.06
10	96899.39	111882.31	-	0.06
11	96899.92	111881.69	-	0.06
12	96899.25	111881.14	-	0.06
13	96898.82	111880.72	-	0.06
14	96898.47	111880.23	-	0.06
15	96898.38	111880.04	-	0.06
16	96898.81	111879.5	-	0.06
17	96898.04	111878.99	-	0.06
18	96897.99	111878.52	-	0.06
19	96898.04	111877.92	-	0.06
20	96898.19	111877.34	-	0.06
21	96898.43	111876.79	-	0.06
22	96898.64	111876.49	-	0.06
23	96907.63	111863.88	-	0.06
24	96907.82	111863.65	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
26	96911.16	111866.48	-	0.06
1	96904.08	111876.17	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96947.21	111891.79	-	0.06
2	96948.61	111893.87	-	0.06
3	96950.36	111895.9	-	0.06
4	96949.9	111895.95	-	0.06
5	96949.28	111895.91	-	0.06
6	96948.68	111895.76	-	0.06
7	96948.11	111895.52	-	0.06
8	96947.59	111895.17	-	0.06
9	96947.26	111894.86	-	0.06
10	96945.74	111893.64	-	0.06
1	96947.21	111891.79	-	0.06

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 102

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96847.47	111885.91	-	0.06
2	96850.03	111882.7	-	0.06
3	96850.24	111882.94	-	0.06
4	96850.42	111883.22	-	0.06
5	96850.55	111883.52	-	0.06
6	96850.62	111883.84	-	0.06
7	96850.65	111884.17	-	0.06
8	96850.62	111884.5	-	0.06
9	96850.53	111884.82	-	0.06
10	96850.4	111885.12	-	0.06
11	96850.21	111885.39	-	0.06
12	96849.99	111885.63	-	0.06
13	96849.73	111885.84	-	0.06
14	96849.43	111885.99	-	0.06
15	96849.12	111886.09	-	0.06
16	96848.79	111886.14	-	0.06
17	96848.46	111886.14	-	0.06
18	96848.14	111886.08	-	0.06
1	96847.47	111885.91	-	0.06

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 103

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96771.64	111980.3	-	0.06
2	96772.27	111981.67	-	0.06
3	96772.38	111981.98	-	0.06
4	96772.44	111982.3	-	0.06
5	96772.45	111982.63	-	0.06
6	96772.4	111982.96	-	0.06
7	96772.3	111983.27	-	0.06
8	96772.14	111983.56	-	0.06
9	96771.95	111983.83	-	0.06
10	96771.71	111984.06	-	0.06
11	96771.43	111984.24	-	0.06
12	96771.13	111984.38	-	0.06
13	96770.81	111984.47	-	0.06
14	96770.49	111984.5	-	0.06
15	96770.16	111984.48	-	0.06
16	96769.83	111984.4	-	0.06
17	96769.53	111984.28	-	0.06
18	96769.26	111984.11	-	0.06
19	96770.49	111982.56	-	0.06
20	96769.04	111981.38	-	0.06
21	96770.59	111979.45	-	0.06
1	96771.64	111980.3	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96925.3	111932.32	-	0.06
2	96919.53	111939.55	-	0.06
3	96920.8	111940.56	-	0.06
4	96899.7	111967.1	-	0.06
5	96902.48	111969.36	-	0.06
6	96886.6	111989.4	-	0.06
7	96883.74	111987.17	-	0.06
8	96862.63	112013.72	-	0.06
9	96861.39	112012.73	-	0.06
10	96855.6	112019.96	-	0.06
11	96862.7	112025.79	-	0.06
12	96849.1	112042.63	-	0.06
13	96846.42	112040.44	-	0.06
14	96843.99	112043.47	-	0.06
15	96844.13	112044.27	-	0.06
16	96844.08	112045.14	-	0.06
17	96843.91	112045.92	-	0.06
18	96843.39	112046.79	-	0.06
19	96842.78	112047.45	-	0.06
20	96841.99	112047.94	-	0.06
21	96841.12	112048.24	-	0.06
22	96840.31	112048.32	-	0.06
23	96839.49	112048.21	-	0.06
24	96838.8	112047.99	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
25	96838.1	112047.57	-	0.06
26	96837.4	112046.9	-	0.06
27	96836.82	112045.81	-	0.06
28	96836.64	112045.33	-	0.06
29	96836.56	112044.52	-	0.06
30	96836.64	112043.77	-	0.06
31	96836.9	112042.93	-	0.06
32	96837.31	112042.27	-	0.06
33	96838.15	112041.45	-	0.06
34	96839.01	112041.01	-	0.06
35	96839.88	112040.79	-	0.06
36	96840.83	112040.8	-	0.06
37	96843.27	112037.88	-	0.06
38	96801.46	112003.95	-	0.06
39	96796.56	112010.34	-	0.06
40	96793.05	112007.69	-	0.06
41	96792.47	112008.37	-	0.06
42	96789.6	112006.02	-	0.06
43	96789.11	112006.15	-	0.06
44	96788.44	112006.25	-	0.06
45	96787.93	112006.21	-	0.06
46	96787.43	112006.12	-	0.06
47	96786.92	112005.96	-	0.06
48	96786.43	112005.77	-	0.06
49	96785.93	112005.42	-	0.06
50	96785.5	112005.02	-	0.06
51	96785.14	112004.52	-	0.06
52	96784.86	112003.98	-	0.06
53	96784.65	112003.51	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E8F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 106

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
54	96784.55	112002.89	-	0.06
55	96784.51	112002.1	-	0.06
56	96784.69	112001.24	-	0.06
57	96784.94	112000.63	-	0.06
58	96785.36	112000.01	-	0.06
59	96785.81	111999.53	-	0.06
60	96786.24	111999.19	-	0.06
61	96787.08	111998.81	-	0.06
62	96787.79	111998.64	-	0.06
63	96788.52	111998.62	-	0.06
64	96786.49	111996.96	-	0.06
65	96788.9	111993.89	-	0.06
66	96785.75	111991.31	-	0.06
67	96775.99	112003.67	-	0.06
68	96775.7	112004.02	-	0.06
69	96761.49	111993.85	-	0.06
70	96770.49	111982.56	-	0.06
71	96772.03	111980.62	-	0.06
72	96868.9	111859.01	-	0.06
73	96870.41	111857.04	-	0.06
74	96879.42	111845.74	-	0.06
75	96892.73	111856.45	-	0.06
76	96882.1	111869.86	-	0.06
77	96884.94	111872.22	-	0.06
78	96887.31	111874.18	-	0.06
79	96889.67	111871.23	-	0.06
80	96889.52	111870.52	-	0.06
81	96889.5	111869.77	-	0.06
82	96889.63	111869.03	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E8F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07.0003156:2321			
1	2	3	4	5	
83	96889.99	111868.17	-	0.06	
84	96890.63	111867.35	-	0.06	
85	96891.41	111866.76	-	0.06	
86	96892.32	111866.38	-	0.06	
87	96893.57	111866.25	-	0.06	
88	96894.73	111866.5	-	0.06	
89	96895.77	111867.08	-	0.06	
90	96896.56	111867.97	-	0.06	
91	96897.06	111869.07	-	0.06	
92	96897.17	111870.08	-	0.06	
93	96897.02	111871.14	-	0.06	
94	96896.57	111872.12	-	0.06	
95	96896.01	111872.79	-	0.06	
96	96895.25	111873.37	-	0.06	
97	96894.55	111873.7	-	0.06	
98	96893.79	111873.87	-	0.06	
99	96893.05	111873.89	-	0.06	
100	96890.68	111876.89	-	0.06	
101	96920.48	111900.75	-	0.06	
102	96925.92	111894.08	-	0.06	
103	96902.96	111875.75	-	0.06	
104	96910.09	111867.09	-	0.06	
105	96912.63	111864.07	-	0.06	
106	96922.58	111872.01	-	0.06	
107	96929.25	111877.25	-	0.06	
108	96930.52	111875.28	-	0.06	
109	96932.39	111873	-	0.06	
110	96934.68	111874.87	-	0.06	
111	96932.85	111877.14	-	0.06	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07.0003156:2321			
1	2	3	4	5	
112	96931.15	111878.79	-	0.06	
113	96947.21	111891.79	-	0.06	
114	96946.85	111892.34	-	0.06	
115	96937.75	111903.56	-	0.06	
116	96932.31	111910.27	-	0.06	
117	96939.76	111916.26	-	0.06	
118	96941.5	111914.14	-	0.06	
119	96942.11	111913.38	-	0.06	
120	96941.98	111912.53	-	0.06	
121	96942	111911.72	-	0.06	
122	96942.14	111911.1	-	0.06	
123	96942.38	111910.47	-	0.06	
124	96942.78	111909.88	-	0.06	
125	96943.25	111909.38	-	0.06	
126	96943.76	111908.97	-	0.06	
127	96944.25	111908.73	-	0.06	
128	96945.1	111908.43	-	0.06	
129	96946.05	111908.4	-	0.06	
130	96946.82	111908.54	-	0.06	
131	96947.46	111908.8	-	0.06	
132	96947.92	111909.08	-	0.06	
133	96948.49	111909.55	-	0.06	
134	96948.94	111910.07	-	0.06	
135	96949.33	111910.79	-	0.06	
136	96949.54	111911.61	-	0.06	
137	96949.58	111912.45	-	0.06	
138	96949.45	111913.23	-	0.06	
139	96949.17	111913.96	-	0.06	
140	96948.7	111914.66	-	0.06	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07.0003156:2321			
1	2	3	4	5	
141	96948.04	111915.31	-	0.06	
142	96947.38	111915.65	-	0.06	
143	96946.8	111915.9	-	0.06	
144	96946.24	111916	-	0.06	
145	96945.59	111916.03	-	0.06	
146	96944.99	111916.77	-	0.06	
147	96943.16	111918.99	-	0.06	
148	96945.78	111921.12	-	0.06	
149	96932.41	111938.05	-	0.06	
1	96925.3	111932.32	-	0.06	
1	96913.47	111922.84	-	0.06	
2	96872.12	111889.46	-	0.06	
3	96841.56	111928.14	-	0.06	
4	96842.4	111928.97	-	0.06	
5	96843.21	111930.12	-	0.06	
6	96843.71	111931.37	-	0.06	
7	96844	111932.92	-	0.06	
8	96843.92	111934.34	-	0.06	
9	96843.62	111935.46	-	0.06	
10	96843.11	111936.57	-	0.06	
11	96842.39	111937.66	-	0.06	
12	96841.47	111938.47	-	0.06	
13	96840.44	111939.16	-	0.06	
14	96839.02	111939.66	-	0.06	
15	96837.53	111939.9	-	0.06	
16	96836.35	111939.8	-	0.06	
17	96835.27	111939.56	-	0.06	
18	96834.17	111939.04	-	0.06	
19	96833.35	111938.48	-	0.06	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07.0003156:2321			
1	2	3	4	5	
20	96802.47	111977.07	-	0.06	
21	96843.9	112010.58	-	0.06	
22	96849.6	112003.38	-	0.06	
23	96847.84	112001.94	-	0.06	
24	96853.43	111994.89	-	0.06	
25	96850.74	111992.72	-	0.06	
26	96859.15	111982.21	-	0.06	
27	96861.84	111984.25	-	0.06	
28	96866.23	111978.72	-	0.06	
29	96861.31	111974.83	-	0.06	
30	96870.22	111963.63	-	0.06	
31	96869.41	111962.93	-	0.06	
32	96870.32	111961.79	-	0.06	
33	96871.15	111962.48	-	0.06	
34	96872.64	111960.58	-	0.06	
35	96871.84	111959.9	-	0.06	
36	96872.96	111958.46	-	0.06	
37	96873.78	111959.15	-	0.06	
38	96882.61	111948.09	-	0.06	
39	96887.52	111951.97	-	0.06	
40	96894.56	111943.16	-	0.06	
41	96891.98	111941.05	-	0.06	
42	96897.83	111933.67	-	0.06	
43	96900.41	111935.62	-	0.06	
44	96906.02	111928.78	-	0.06	
45	96907.78	111930.16	-	0.06	
1	96913.47	111922.84	-	0.06	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96879.42	111845.74	-	0.06
2	96892.73	111856.45	-	0.06
3	96882.1	111869.86	-	0.06
4	96884.94	111872.22	-	0.06
5	96887.31	111874.18	-	0.06
6	96889.67	111871.23	-	0.06
7	96889.52	111870.52	-	0.06
8	96889.5	111869.77	-	0.06
9	96889.63	111869.03	-	0.06
10	96889.99	111868.17	-	0.06
11	96890.63	111867.35	-	0.06
12	96891.41	111866.76	-	0.06
13	96892.32	111866.38	-	0.06
14	96893.57	111866.25	-	0.06
15	96894.73	111866.5	-	0.06
16	96895.77	111867.08	-	0.06
17	96896.56	111867.97	-	0.06
18	96897.06	111869.07	-	0.06
19	96897.17	111870.08	-	0.06
20	96897.02	111871.14	-	0.06
21	96896.57	111872.12	-	0.06
22	96896.01	111872.79	-	0.06
23	96895.25	111873.37	-	0.06
24	96894.55	111873.7	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	96893.79	111873.87	-	0.06	
26	96893.05	111873.89	-	0.06	
27	96890.68	111876.89	-	0.06	
28	96920.48	111900.75	-	0.06	
29	96925.92	111894.08	-	0.06	
30	96902.96	111875.75	-	0.06	
31	96910.09	111867.09	-	0.06	
32	96912.63	111864.07	-	0.06	
33	96916.88	111858.69	-	0.06	
34	96910.35	111852.01	-	0.06	
35	96909.1	111850.73	-	0.06	
36	96909.26	111850.36	-	0.06	
37	96890.75	111831.96	-	0.06	
1	96879.42	111845.74	-	0.06	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B6F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96947.21	111891.79	-	0.06
2	96946.85	111892.34	-	0.06
3	96937.75	111903.56	-	0.06
4	96932.31	111910.27	-	0.06
5	96939.76	111916.26	-	0.06
6	96941.5	111914.14	-	0.06
7	96942.11	111913.38	-	0.06
8	96941.98	111912.53	-	0.06
9	96942	111911.72	-	0.06
10	96942.14	111911.1	-	0.06
11	96942.38	111910.47	-	0.06
12	96942.78	111909.88	-	0.06
13	96943.25	111909.38	-	0.06
14	96943.76	111908.97	-	0.06
15	96944.25	111908.73	-	0.06
16	96945.1	111908.43	-	0.06
17	96946.05	111908.4	-	0.06
18	96946.82	111908.54	-	0.06
19	96947.46	111908.8	-	0.06
20	96947.92	111909.08	-	0.06
21	96948.49	111909.55	-	0.06
22	96948.94	111910.07	-	0.06
23	96949.33	111910.79	-	0.06
24	96949.54	111911.61	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 114

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	96949.58	111912.45	-	0.06	
26	96949.45	111913.23	-	0.06	
27	96949.17	111913.96	-	0.06	
28	96948.7	111914.66	-	0.06	
29	96948.04	111915.31	-	0.06	
30	96947.38	111915.65	-	0.06	
31	96946.8	111915.9	-	0.06	
32	96946.24	111916	-	0.06	
33	96945.59	111916.03	-	0.06	
34	96944.99	111916.77	-	0.06	
35	96943.16	111918.99	-	0.06	
36	96945.78	111921.12	-	0.06	
37	96958.29	111905.11	-	0.06	
38	96958.15	111904.95	-	0.06	
39	96948.61	111893.87	-	0.06	
1	96947.21	111891.79	-	0.06	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 115

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96782.71	112009.24	-	0.06
2	96774.83	112019.78	-	0.06
3	96784.12	112027.37	-	0.06
4	96783.77	112027.79	-	0.06
5	96788.56	112031.73	-	0.06
6	96798.3	112039.73	-	0.06
7	96798.72	112039.2	-	0.06
8	96809.27	112047.29	-	0.06
9	96809.13	112047.59	-	0.06
10	96832.06	112065.18	-	0.06
11	96849.1	112042.63	-	0.06
12	96846.42	112040.44	-	0.06
13	96843.99	112043.47	-	0.06
14	96844.13	112044.27	-	0.06
15	96844.08	112045.14	-	0.06
16	96843.91	112045.92	-	0.06
17	96843.39	112046.79	-	0.06
18	96842.78	112047.45	-	0.06
19	96841.99	112047.94	-	0.06
20	96841.12	112048.24	-	0.06
21	96840.31	112048.32	-	0.06
22	96839.49	112048.21	-	0.06
23	96838.8	112047.99	-	0.06
24	96838.1	112047.57	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021864197F1E23708E8F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 116

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
26	96836.82	112045.81	-	0.06
27	96836.64	112045.33	-	0.06
28	96836.56	112044.52	-	0.06
29	96836.64	112043.77	-	0.06
30	96836.9	112042.93	-	0.06
31	96837.31	112042.27	-	0.06
32	96838.15	112041.45	-	0.06
33	96839.01	112041.01	-	0.06
34	96839.88	112040.79	-	0.06
35	96840.83	112040.8	-	0.06
36	96843.27	112037.88	-	0.06
37	96801.46	112003.95	-	0.06
38	96796.56	112010.34	-	0.06
39	96793.05	112007.69	-	0.06
40	96792.47	112008.37	-	0.06
41	96789.6	112006.02	-	0.06
42	96789.11	112006.15	-	0.06
43	96788.44	112006.25	-	0.06
44	96787.93	112006.21	-	0.06
45	96787.43	112006.12	-	0.06
46	96786.92	112005.96	-	0.06
47	96786.43	112005.77	-	0.06
48	96785.93	112005.42	-	0.06
49	96785.5	112005.02	-	0.06
50	96785.14	112004.52	-	0.06
51	96784.86	112003.98	-	0.06
52	96784.65	112003.51	-	0.06
53	96784.55	112002.89	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021864197F1E23708E8F03 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 117

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
1	2	3	5
54	96784.51	112002.1	0.06
55	96784.69	112001.24	0.06
56	96784.94	112000.63	0.06
57	96785.36	112000.01	0.06
58	96785.81	111999.53	0.06
59	96786.24	111999.19	0.06
60	96787.08	111998.81	0.06
61	96787.79	111998.64	0.06
62	96788.52	111998.62	0.06
63	96786.49	111996.96	0.06
64	96788.9	111993.89	0.06
65	96785.75	111991.31	0.06
66	96775.99	112003.67	0.06
1	96782.71	112009.24	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 118

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96913.47	111922.84	-	0.06
2	96907.78	111930.16	-	0.06
3	96906.02	111928.78	-	0.06
4	96900.41	111935.62	-	0.06
5	96897.83	111933.67	-	0.06
6	96891.98	111941.05	-	0.06
7	96894.56	111943.16	-	0.06
8	96887.52	111951.97	-	0.06
9	96882.61	111948.09	-	0.06
10	96873.78	111959.15	-	0.06
11	96872.96	111958.46	-	0.06
12	96871.84	111959.9	-	0.06
13	96872.64	111960.58	-	0.06
14	96871.15	111962.48	-	0.06
15	96870.32	111961.79	-	0.06
16	96869.41	111962.93	-	0.06
17	96870.22	111963.63	-	0.06
18	96861.31	111974.83	-	0.06
19	96866.23	111978.72	-	0.06
20	96861.84	111984.25	-	0.06
21	96859.15	111982.21	-	0.06
22	96850.74	111992.72	-	0.06
23	96853.43	111994.89	-	0.06
24	96847.84	112001.94	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021964197F1E23798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
25	96849.6	112003.38	-	0.06
26	96843.9	112010.58	-	0.06
27	96802.47	111977.07	-	0.06
28	96833.35	111938.48	-	0.06
29	96834.17	111939.04	-	0.06
30	96835.27	111939.56	-	0.06
31	96836.35	111939.8	-	0.06
32	96837.53	111939.9	-	0.06
33	96839.02	111939.66	-	0.06
34	96840.44	111939.16	-	0.06
35	96841.47	111938.47	-	0.06
36	96842.39	111937.66	-	0.06
37	96843.11	111936.57	-	0.06
38	96843.62	111935.46	-	0.06
39	96843.92	111934.34	-	0.06
40	96844	111932.92	-	0.06
41	96843.71	111931.37	-	0.06
42	96843.21	111930.12	-	0.06
43	96842.4	111928.97	-	0.06
44	96841.56	111928.14	-	0.06
45	96872.12	111889.46	-	0.06
1	96913.47	111922.84	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 120

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96926.6	111933.4	-	0.06
2	96920.8	111940.56	-	0.06
3	96919.53	111939.55	-	0.06
4	96925.3	111932.32	-	0.06
1	96926.6	111933.4	-	0.06

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A621964197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 121

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96862.63	112013.72	-	0.06
2	96856.84	112020.98	-	0.06
3	96855.6	112019.96	-	0.06
4	96861.39	112012.73	-	0.06
1	96862.63	112013.72	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 122

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96868.9	111859.01	-	0.06
2	96867.14	111857.58	-	0.06
3	96868.69	111855.66	-	0.06
4	96870.41	111857.04	-	0.06
1	96868.9	111859.01	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 123

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96770.49	111982.56	-	0.06
2	96769.04	111981.38	-	0.06
3	96770.59	111979.45	-	0.06
4	96772.03	111980.62	-	0.06
1	96770.49	111982.56	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 124

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445		Кадастровый номер: 78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96876.17	111849.82	-	0.06
2	96879.42	111845.74	-	0.06
3	96883.55	111840.72	-	0.06
4	96883.79	111840.97	-	0.06
5	96883.93	111841.14	-	0.06
6	96884.09	111841.34	-	0.06
7	96884.3	111841.65	-	0.06
8	96884.42	111841.83	-	0.06
9	96884.59	111842.16	-	0.06
10	96884.67	111842.36	-	0.06
11	96884.76	111842.56	-	0.06
12	96884.88	111842.93	-	0.06
13	96884.94	111843.17	-	0.06
14	96884.99	111843.38	-	0.06
15	96885.05	111843.74	-	0.06
16	96885.06	111843.95	-	0.06
17	96885.08	111844.18	-	0.06
18	96885.07	111844.57	-	0.06
19	96885.05	111844.81	-	0.06
20	96885.03	111845.02	-	0.06
21	96884.97	111845.38	-	0.06
22	96884.91	111845.6	-	0.06
23	96884.85	111845.83	-	0.06
24	96884.72	111846.17	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 125

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
1	2	3	4	5
25	96884.56	111846.55	-	0.06
26	96883.73	111848.18	-	0.06
27	96883.52	111848.54	-	0.06
28	96883.29	111848.88	-	0.06
29	96883.03	111849.2	-	0.06
30	96882.75	111849.5	-	0.06
31	96882.44	111849.78	-	0.06
32	96882.11	111850.03	-	0.06
33	96881.76	111850.25	-	0.06
34	96881.39	111850.44	-	0.06
35	96881.01	111850.6	-	0.06
36	96880.62	111850.72	-	0.06
37	96880.22	111850.82	-	0.06
38	96879.81	111850.88	-	0.06
39	96879.4	111850.91	-	0.06
40	96878.98	111850.9	-	0.06
41	96878.57	111850.86	-	0.06
42	96878.16	111850.78	-	0.06
43	96877.77	111850.68	-	0.06
44	96877.38	111850.54	-	0.06
45	96877	111850.36	-	0.06
46	96876.64	111850.16	-	0.06
1	96876.17	111849.82	-	0.06

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A627864797E1E27788E8780 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 126

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96862.5	112025.62	-	-
2	96862.7	112025.79	-	-
3	96849.1	112042.63	-	-
4	96846.77	112045.71	-	-
5	96846.67	112045.63	-	-
6	96844.85	112047.9	-	-
7	96842.04	112051.55	-	-
8	96841.68	112051.72	-	-
9	96841.34	112051.76	-	-
10	96840.93	112051.68	-	-
11	96837.54	112049.01	-	-
12	96799.71	112018.32	-	-
13	96796.97	112018.15	-	-
14	96788.14	112011.08	-	-
15	96778.39	112003.02	-	-
16	96776.04	112001.07	-	-
17	96773.14	112000.99	-	-
18	96762.96	111992	-	-
19	96764.21	111990.44	-	-
20	96773.93	111999.01	-	-
21	96776.79	111999.09	-	-
22	96779.67	112001.47	-	-
23	96789.41	112009.53	-	-
24	96797.73	112016.19	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A627864797E1E27788E8780 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 127

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321			
1	2	3	4	5	
25	96800.47	112016.36	-	-	
26	96838.79	112047.44	-	-	
27	96841.21	112049.35	-	-	
28	96843.28	112046.67	-	-	
29	96845.82	112043.48	-	-	
30	96846.18	112043.28	-	-	
31	96846.6	112043.23	-	-	
32	96847.01	112043.34	-	-	
33	96847.92	112044.07	-	-	
34	96859.34	112029.77	-	-	
1	96862.5	112025.62	-	-	
1	96859.01	112018.25	-	-	
2	96857.77	112019.82	-	-	
3	96836.12	112002.66	-	-	
4	96835.93	112002.27	-	-	
5	96835.89	112001.93	-	-	
6	96835.99	112001.51	-	-	
7	96838.01	111998.98	-	-	
8	96845.42	111989.97	-	-	
9	96852.35	111980.94	-	-	
10	96854.44	111978.4	-	-	
11	96855.1	111977.84	-	-	
12	96855.5	111977.51	-	-	
13	96855.99	111977.08	-	-	
14	96856.32	111976.7	-	-	
15	96860.48	111970.82	-	-	
16	96860.82	111970.41	-	-	
17	96861.24	111970.25	-	-	
18	96861.62	111970.21	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 128

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445					
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321			
1	2	3	4	5	
19	96862.06	111970.35	-	-	
20	96863.79	111971.73	-	-	
21	96864.16	111972.4	-	-	
22	96863.95	111973.13	-	-	
23	96863.28	111973.5	-	-	
24	96862.54	111973.29	-	-	
25	96861.67	111972.6	-	-	
26	96857.89	111977.94	-	-	
27	96857.41	111978.49	-	-	
28	96856.8	111979.03	-	-	
29	96856.39	111979.37	-	-	
30	96855.88	111979.81	-	-	
31	96853.92	111982.18	-	-	
32	96846.98	111991.21	-	-	
33	96839.57	112000.23	-	-	
34	96838.29	112001.83	-	-	
1	96859.01	112018.25	-	-	
1	96770.04	111982.2	-	-	
2	96769.04	111981.38	-	-	
3	96770.59	111979.45	-	-	
4	96771.49	111980.18	-	-	
1	96770.04	111982.2	-	-	
1	96868.18	111858.42	-	-	
2	96867.14	111857.58	-	-	
3	96868.69	111855.66	-	-	
4	96869.71	111856.48	-	-	
1	96868.18	111858.42	-	-	
1	96880.61	111844.29	-	-	
2	96881.88	111842.75	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A02086497F1E23708E9F030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 129

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
3	96894.35	111853.27	-	-
4	96898.98	111857.67	-	-
5	96899.73	111858.49	-	-
6	96899.89	111858.34	-	-
7	96906.35	111853.3	-	-
8	96906.81	111853	-	-
9	96907.36	111852.91	-	-
10	96907.95	111852.96	-	-
11	96908.44	111853.24	-	-
12	96909.65	111854.28	-	-
13	96909.99	111854.96	-	-
14	96909.75	111855.69	-	-
15	96909.07	111856.03	-	-
16	96908.34	111855.79	-	-
17	96907.42	111855	-	-
18	96901.19	111859.87	-	-
19	96900.66	111860.36	-	-
20	96900.14	111860.66	-	-
21	96899.61	111860.71	-	-
22	96899.07	111860.58	-	-
23	96898.67	111860.31	-	-
24	96897.55	111859.06	-	-
25	96893.02	111854.76	-	-
1	96880.61	111844.29	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 130

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96784.03	112028	-	-
2	96783.77	112027.79	-	-
3	96784.12	112027.37	-	-
4	96782.97	112026.43	-	-
5	96784.24	112024.84	-	-
6	96782.8	112018.5	-	-
7	96782.82	112018.17	-	-
8	96782.93	112017.86	-	-
9	96787.78	112011.74	-	-
10	96787.78	112010.77	-	-
11	96776.04	112001.07	-	-
12	96772.87	112001	-	-
13	96772.55	112000.88	-	-
14	96762.65	111992.4	-	-
15	96763.9	111990.83	-	-
16	96773.43	111999.01	-	-
17	96776.6	111999.09	-	-
18	96776.92	111999.2	-	-
19	96789.5	112009.6	-	-
20	96789.69	112009.89	-	-
21	96789.78	112010.19	-	-
22	96789.78	112012.19	-	-
23	96789.72	112012.42	-	-
24	96789.62	112012.63	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 131

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
1	2	3	4
25	96784.88	112018.63	-
26	96786.33	112025	-
27	96786.3	112025.32	-
28	96786.18	112025.63	-
29	96784.46	112027.76	-
1	96784.03	112028	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 132

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96804.7	112043.78	-	-
2	96798.72	112039.2	-	-
3	96798.3	112039.73	-	-
4	96788.56	112031.73	-	-
5	96784.66	112028.52	-	-
6	96788.22	112024.12	-	-
7	96789.25	112023.03	-	-
8	96790.43	112022.1	-	-
9	96791.73	112021.36	-	-
10	96793.13	112020.83	-	-
11	96794.59	112020.5	-	-
12	96796.09	112020.41	-	-
13	96797.58	112020.53	-	-
14	96799.04	112020.88	-	-
15	96800.43	112021.44	-	-
16	96801.35	112021.96	-	-
17	96802.29	112022.63	-	-
18	96806.27	112025.86	-	-
19	96807.36	112026.88	-	-
20	96808.29	112028.06	-	-
21	96809.03	112029.37	-	-
22	96809.56	112030.76	-	-
23	96809.89	112032.23	-	-
24	96809.98	112033.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 133

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321	
1	2	3	4
25	96809.86	112035.22	-
26	96809.51	112036.67	-
27	96808.95	112038.06	-
28	96808.45	112038.95	-
29	96807.82	112039.85	-
30	96804.7	112043.78	-
1	96799.98	112033.63	-
2	96796	112030.41	-
3	96792.85	112034.3	-
4	96796.87	112037.55	-
5	96799.98	112033.63	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 134

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	96772.02	111980.61	-	-
2	96770.48	111982.55	-	-
3	96769.04	111981.38	-	-
4	96770.59	111979.45	-	-
5	96772.02	111980.61	-	-
1	96832.06	112065.18	-	-
2	96809.13	112047.59	-	-
3	96809.27	112047.29	-	-
4	96798.72	112039.2	-	-
5	96798.3	112039.73	-	-
6	96788.56	112031.73	-	-
7	96783.77	112027.79	-	-
8	96784.12	112027.37	-	-
9	96774.83	112019.78	-	-
10	96782.71	112009.24	-	-
11	96775.99	112003.67	-	-
12	96775.7	112004.02	-	-
13	96774.58	112003.22	-	-
14	96785.57	111989.58	-	-
15	96791.89	111994.7	-	-
16	96788.56	111998.8	-	-
17	96786.45	111999.17	-	-
18	96785.52	112000.13	-	-
19	96784.77	112002.43	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2370BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 135

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
20	96785.62	112004.05	-	-
21	96787.68	112005.37	-	-
22	96789.35	112005.37	-	-
23	96790.13	112005.04	-	-
24	96791.5	112003.13	-	-
25	96791.47	112001.27	-	-
26	96794.96	111996.87	-	-
27	96843.17	112037.06	-	-
28	96840.5	112040.28	-	-
29	96838.87	112040.4	-	-
30	96837.16	112041.84	-	-
31	96836.5	112043.95	-	-
32	96837.05	112045.84	-	-
33	96839.34	112047.48	-	-
34	96841.72	112047.29	-	-
35	96843.61	112045.4	-	-
36	96843.84	112043.18	-	-
37	96846.51	112039.84	-	-
38	96849.23	112041.91	-	-
39	96862.38	112025.53	-	-
40	96862.7	112025.79	-	-
41	96849.1	112042.63	-	-
42	96832.06	112065.18	-	-
1	96870.33	111856.98	-	-
2	96868.79	111858.92	-	-
3	96867.14	111857.58	-	-
4	96868.69	111855.66	-	-
5	96870.33	111856.98	-	-
1	96909.1	111850.73	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A62086497F1E23708E9F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 136

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
2	96910.35	111852.01	-	-
3	96916.88	111858.69	-	-
4	96912.63	111864.07	-	-
5	96922.58	111872.01	-	-
6	96929.25	111877.25	-	-
7	96930.52	111875.28	-	-
8	96932.39	111873	-	-
9	96934.68	111874.87	-	-
10	96932.85	111877.14	-	-
11	96931.15	111878.79	-	-
12	96947.21	111891.79	-	-
13	96948.61	111893.87	-	-
14	96958.15	111904.95	-	-
15	96958.29	111905.11	-	-
16	96945.78	111921.12	-	-
17	96932.41	111938.05	-	-
18	96926.6	111933.4	-	-
19	96920.8	111940.56	-	-
20	96899.7	111967.1	-	-
21	96902.48	111969.36	-	-
22	96886.6	111989.4	-	-
23	96883.74	111987.17	-	-
24	96862.63	112013.72	-	-
25	96856.92	112020.88	-	-
26	96802.57	111975.09	-	-
27	96833.5	111937.76	-	-
28	96835.32	111938.59	-	-
29	96839.65	111938.73	-	-
30	96842.71	111935.89	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908DC181A62086497F1E23708E9F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 137

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
31	96844.61	111932.31	-	-
32	96843.29	111928.38	-	-
33	96841.61	111926.64	-	-
34	96872.52	111888.28	-	-
35	96932.1	111936.82	-	-
36	96945.44	111920.3	-	-
37	96943.5	111918.63	-	-
38	96945.67	111916.04	-	-
39	96947.1	111915.83	-	-
40	96948.22	111915.02	-	-
41	96950.03	111912.52	-	-
42	96949.58	111909.92	-	-
43	96947.47	111908.52	-	-
44	96944.52	111908.3	-	-
45	96942.58	111910.85	-	-
46	96942.73	111912.82	-	-
47	96940.03	111916.09	-	-
48	96929.23	111907.41	-	-
49	96891.31	111875.83	-	-
50	96893.86	111872.42	-	-
51	96895.22	111872.51	-	-
52	96896.43	111871.82	-	-
53	96897.21	111870.38	-	-
54	96897.21	111868.49	-	-
55	96895.99	111866.6	-	-
56	96893.87	111865.82	-	-
57	96891.98	111866.15	-	-
58	96890.65	111867.38	-	-
59	96890.09	111868.82	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 138

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
1	2	3	4	5
60	96890.48	111870.4	-	-
61	96888.25	111873.3	-	-
62	96882.47	111868.83	-	-
63	96892.71	111855.48	-	-
64	96879.85	111845.22	-	-
65	96890.75	111831.96	-	-
66	96909.26	111850.36	-	-
67	96909.1	111850.73	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379B8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96867.14	111857.58	-	-
2	96868.69	111855.66	-	-
3	96869	111855.91	-	-
4	96867.41	111857.8	-	-
5	96867.14	111857.58	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 140

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2321	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96867.14	111857.58	-	-
2	96868.69	111855.66	-	-
3	96868.89	111855.82	-	-
4	96867.3	111857.71	-	-
5	96867.14	111857.58	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621B64197F1E2379BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116528445				
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2321		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2321/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96769.88	111980.33	-	-
2	96769.07	111981.4	-	-
3	96769.04	111981.38	-	-
4	96769.88	111980.33	-	-
1	96868.69	111855.66	-	-
2	96869.11	111856	-	-
3	96867.52	111857.89	-	-
4	96867.14	111857.58	-	-
5	96868.69	111855.66	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A621964197F1E2170BEF830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ