

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530

Экспертиза проведена 23 мая 2025 г. – 26 мая 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург - Петрозаводск.

<b>Сведения о заказчике экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229
---	---

<p><b>Сведения об эксперте</b></p> <p>Фамилия, имя, отчество:</p> <p>Образование:</p> <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p>	<p>e-mail <a href="mailto:avruh2000@mail.ru">avruh2000@mail.ru</a></p> <p>Герман Константин Энрикович</p> <p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p> <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p>
---	--

<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических</li> </ul>
---	---

	полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

### Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20255/23-0-1 от 21.08.2023.

Договор подряда № 22/05-25-ДОГ от 23.05.2025 г.

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605 (Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г.) Отв. исполнитель Жульников А.М. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20255/23-0-1 от 21.08.2023.

2. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605 (Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0744702:1605.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0744702:1605.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы

являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Нормативная и методическая документация:***

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);



Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева

Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.

Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории Тверской области и г. Санкт-Петербург (Открытый лист №2983-2021).

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/). Дата обращения: 01.05.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/). Дата обращения: 01.05.2025.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герман К.Э., 2024. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). СПб.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Государственные историко-культурные экспертизы // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Электронный ресурс:

<https://kgiop.gov.spb.ru/zaklyucheniya-gosudarstvennyh-istoriko-kulturnyh-ekspertiz/>. Дата обращения: 01.05.2025.

Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/). Дата обращения: 01.05.2025.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Ивлев В.В., 1994. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб.

Канина Л.В., 2005. Николай Викторович Успенский - создатель и первый хранитель музейного некрополя // Государственный музей городской скульптуры "Одним дыханием с Ленинградом". Сборник научных статей. СПб.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/). Дата обращения: 01.05.2025.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кепсу С., 2000. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Матвеев А.К., 1996. Субстратная топонимия Русского Севера и мерянская проблема // Вопросы языкознания. 1996. № 1. С. 3-23.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

Михайлова Е.Р., 2022. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/). Дата обращения: 01.05.2025.

Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.

Новоселова Н.Ю., 2017. Отчет о выполнении археологических раскопок выявленного объекта культурного наследия «церковь Сошествия Святого Духа 1902-1912 гг.

Новоселова Н.Ю., 2024. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4», СПб: ООО «НИЦ «Актуальная археология».

Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.

Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.

Петров Н.И., 2016. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 01.05.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 01.05.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 01.05.2025.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.

Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.

Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.

Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Семиотопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 01.05.2025.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин», 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Сорокин П.Е., Пирогова А.Н., 1998. Утраченные Храмы Петербурга – памятники археологии // Церковная археология. Вып. 2. СПб. С. 293-299.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Шаляпин Д.В., 2013. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. Издательство Центрполиграф. 470 с.

Шуныгина С.Е. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII. P. 79–108.

### ***3. Электронные ресурсы.***

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/). Дата обращения: 01.05.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/). Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 01.05.2025.

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, земельный участок 10г, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0744702:1605.

С точки зрения географии объект исследования расположен в восточной Европе в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов (Физико-географическое районирование..., 1968: 68-70). По ландшафтной типологии эта территория относится к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Геоморфологически территория юга Санкт-Петербурга относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование, 1980). В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку.

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции (Гидрология..., 1968: 66). В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12400 кал. л. н. Ледниковые отложения в



настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

При южной границе ледникового массива сформировалось значительное по размерам Балтийское ледниковое озеро, охватывающее существенную долю территории Приневья. Высотные отметки и конфигурация озера подвергались непрерывным изменениям, находясь в зависимости от интенсивности поступления талых ледниковых масс и климата (Квасов, 1975: 139-142). Прорыв водами естественных барьеров в южной Скандинавии приблизительно 11 тыс. лет назад обусловил соединение озерного бассейна с акваторией Атлантического океана с поступлением масс соленой воды. Водоем, береговая линия которого располагалась ниже современных отметок Балтийского моря, получил наименование Иольдиевого моря. Приблизительно 9500 лет назад море вновь обособляется от Балтийского бассейна и именуется Анциловым озером. Ладога в данный хронологический период представляет автономную акваторию, сообщаемую с обширным Анциловым озером через Хейнийокский пролив в северной части Карельского перешейка. В интервале 7500-4000 лет до настоящего времени Анциловое озеро установило соединение с Северным морем и получило наименование Литоринового моря. В область современного Санкт-Петербурга акватория Литоринового моря проникала в заключительные фазы трансгрессивных процессов 5000-4000 лет назад. Уровни воды в указанный период превышали современные отметки на 5-7 метров, покрывая всю территорию дельты Невы. По её современному руслу в морской бассейн впадала река Пра-Тосна, аккумулирующая гидрологический сток с восточной части Ижорской возвышенности на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу бассейн на востоке. Морфологические характеристики рельефа, приближенные к современным, сформировались в завершающей стадии Ладожской трансгрессии с образованием приблизительно 2800-3100 лет назад Невы (Долуханов, 1969; Квасов, 1975; Малаховский и др., 1993; Александровский и др., 2009).

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к западу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Глинт является естественной границей – заметной на местности, но легко преодолимой людьми. В связи с этим уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Фрунзенский район расположен в Приневской низине (низменности). На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами – в среднем 6-8 м, с повышением до 14 м над уровнем моря в южной части района. Характер территории – равнинный, некогда с многочисленными болотами, практически полностью урбанизирован и находится в черте многоэтажной городской застройки. По территории протекает река Волковка. Исток реки Волковка находится в районе Пулковских высот, в настоящее время южнее Балканской площади река впадает в Волковский канал, прокопанный в 1960-70х гг. параллельно железной дороге. Из-за хозяйственного освоения, для района характерна нарушенность естественного гидрографического режима из-за засыпки водоемов в XX в., а также наличие искусственных водоемов (прудов, образовавшихся из-за заболачивания). Большая часть русла реки Волковка была засыпана во 2 половине XX в., а пруды в парке Интернационалистов и внутри жилых кварталов являются оставшимися от нее старицами (Шаляпин, 2013).

Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию в Приневской низине почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы, а также характерные для приглинтовой территории суглинистые почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.

Сам участок расположен в 14 км к юго-востоку от современной береговой линии Финского залива, на ровной искусственно спланированной площадке с абсолютными высотными отметками от 15 до 16 м над ур. м. БС.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.***

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода и/или эпохи раннего металла (например, стоянка в Лахте) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не

входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области (Конькова, 2008: 9-32). Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища (Сорокин, 2008: 14-23).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на побережье Финского залива у устья Невы. Это три основных пункта находок:

**1. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.** В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно (Марков, 1910).

Предположительное место находки расположено в 13 км к северо-западу от территории обследования.

**2. Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

Предположительное место находки расположено в 35 км к северо-западу-западу от территории обследования.

**3. Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Предположительное место находки расположено в 30 км к северо-западу-западу от территории обследования.

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябиной на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганных могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро

эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990; 1995).

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017).. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей: из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью (Сорокин, 2017: 161).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПБАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего территорию в зону обязательных предварительных археологических разведок.

Систематические разведочные археологические изыскания в пределах Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК

РАН и СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИИ Спецпроектреставрация и другие.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Ближайшие археологические разведки были проведены:

- в 2020 г. экспедицией ИИМК РАН на участках, выделяемых под хозяйственное освоение в районе улиц Белы Куна – Цимбалына и по адресу; ул. Боровая д. 55. В 2021 году экспертиза проведена государственным экспертом С.Н. Лисицыным по адресу ул. Нефтяная дорога, д. 11. В ходе работ археологических культурных напластований выявлено не было (Государственные историко-культурные экспертизы...);

- в 2021 г. экспедицией ООО «Терра» под руководством А.Ю. Бахтырева обследован участок по адресу г. Санкт Петербург в районе адресов ул. Набережная реки Волковка д. 19В и д. 21, и ул. Нефтяная дорога д. 1В. В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было;

- в сентябре 2022 г. участок с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45 был обследован к.и.н., научным сотрудником лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени Г. С. Лебедева СПбГУ Е.Р. Михайловой. В результате работ археологического культурного слоя выявлено не было (Михайлова, 2022);

- в октябре-ноябре 2023 г. Балтийско-Ладожской экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН под рук. М.А. Холкиной проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту “Проектирование строительства здания женской консультации на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., участок 1 (северо-западнее д.112, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)” с кадастровым номером 78:13:0744701:7166. Площадь участка обследования 5269 кв. м (около 0,5 Га). В ходе археологического обследования земельного участка был выполнен один археологический шурф размером 2х2 м площадью 4 кв. м. Глубина исследованных отложений составила 0,45 м. В пределах шурфа археологический материал не зафиксирован. Также разведочные археологические работы проведены на земельном

участке по объекту “Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Площадь участка обследования 7656 кв.м (около 0,8 Га). В ходе археологического обследования земельного участка был выполнен один археологический шурф размером 2x2 м площадью 4 кв. м. Глубина исследованных отложений составила 0,45 м. В пределах шурфа археологический материал не зафиксирован. (Холкина, 2025);

- в марте 2024 г. Н.Ю. Новоселовой было проведено разведочное археологическое обследование земельного участка, отведенного под объект «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4». Работы также не выявили объектов культурного наследия (Новосёлова, 2024);

- в июле 2024 г. экспедицией ООО «Геокультура» под руководством К.Э. Германа обследован участок по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: по адресу: Санкт- Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367). Тремя заложенными шурфами культурных напластований не выявлено (Герман, 2024).

Ближайшими к участку проведения работ результативными археологическими исследованиями следует считать работы 1927-31 гг. первого директора Государственного музея городской скульптуры Н.В. Успенского на территории Александро-Невской лавры и прилегающих некрополей (Канина, 2005). Еще одной результативной работой стали разведочные исследования Богородицкой церкви в Рыбаках Сорокин, Пирогова, 1998) П.Е. Сорокина в 2001 г., и ИИМК РАН в 2010 г. В 2016 г. принесли научные результаты работы НИЦ «Актуальная Археология» на фундаментах церкви Сошествия Святого Духа постройки 1902-1912 гг. В августе 2016 г. экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены разведочные работы в границах участка с кадастровым номером 78:12:0713901:3489 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Матюшенко, участок 1 (напротив дома № 10, литера А, по пер. Матюшенко). В результате удалось получить представление о месторасположении и конструктивных особенностях фундаментов храма. На камеральном этапе было осуществлено наложение архивной схемы фундаментов церкви на участки фундамента, выявленные в ходе разведочных работ. В декабре 2016 – январе 2017 г. на площади в 609 кв.м той же экспедицией под руководством Н. Ю. Новоселовой были проведены раскопки остатков Духовской церкви. В процессе исследования выявлены основные этапы



строительства храма и собрана представительная коллекция археологических находок, характеризующих разные периоды существования здания (Новосёлова, 2017).

### **Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.**

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв, также известны более ранние и более поздние объекты. Одними из ближайших к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (ОАН) (рис. 6):

- **грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца** выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

ОАН расположен в 12,4 км к северу от территории обследования.

- **Охта 1** на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов

двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца (Гиппинг, 2003) найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

ОАН расположен в 12,6 км к северу от территории обследования.

- **Центральная часть города Ниена (Охта-2).** В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв. м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140 x 67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

ОАН расположен в 13 км к северу от территории обследования.

- **Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

ОАН расположен в 10,6 км к юго-востоку от участка проведения обследования.

- **Грунтовый могильник Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные труположения. Не сохранился (Сорокин, 2008).

ОАН расположен примерно в 23,5 км к юго-западу от территории обследования.

- **Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности (Коишевский и др., 1927). Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам (Седов, 1953; Сорокин, 2008). В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника (Петренко, 1984: 27).

ОАН расположен в 34,2 км к юго-западу от участка проведения обследования.

- **Лахта (Лахтинская стоянка).** Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

ОАН расположен в 24,5 км к северо-западу от участка проведения обследования.

- **Углежогная куча Романовка 1.** Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

ОАН расположен в 30,2 км к северо-востоку от участка проведения обследования.

**- Участок тракта Нотеборг – Ниен.** Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может проследиваться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

ОАН расположен на расстоянии около 28,5 км к северо-востоку от участка проведения обследования.

**- Стоянка Дубровка I.** Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Памятник относится к эпохе раннего бронзы-раннего железа и датируется II тыс. до н. э. по встреченным в слое находкам сетчатой керамики (отнесение его к неолиту с датировкой VI-III тыс. до н.э. ошибочно) (Шуныгина С.Е. Акт..., 2021).

ОАН расположен в 29,7 км к востоку от участка проведения обследования.

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (10 км и более). На территории либо в непосредственной близости от места проведения работ памятники археологии отсутствуют.

### ***3. Сведения об участке проектирования.***

Обследуемый земельный участок расположен по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 37015 кв. м (3,7 га). Он находится на юге г. Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Балканский Фрунзенского района города. Участок имеет форму неправильного прямоугольника, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, в 140 м к югу от перекрестка улиц Бухарестская и Олеко Дундича. Длина участка с северо-запада на юго-восток – до 237 м, ширина – 160 м. Территория представляет собой искусственно выровненную заброшенную строительную площадку, обнесенную забором. В южной части площадки расположено кирпичное здание, вдоль западной и восточной границы

расположены фундаменты прямоугольных вытянутых корпусов, а в центре северной части участка и в центре – два крестообразных фундамент. Фундаменты сильно углублены в суглинистые материковые отложения и затоплены. Вокруг них есть многочисленные нарушения поверхности: ямы, скважины, котлованы, колодцы, колеи от тяжелой техники. Основная часть нарушений повторно задернована за 12 лет, в течение которых строительные работы не ведутся. Ряд нарушений – свежие и не задернованы (буровые скважины, ямы, колеи). Подземные канализационные и/или водоотводные коммуникации (люки) зафиксированы по периметру территории. В центральной части между фундаментами с северо-запада на юго-восток проложена дорожка из бетонных плит, а в южной части с северо-востока на юго-запад (от въезда на территорию) проложена грунтовая дорожка, которая затем идет вдоль западного периметра участка. С севера к участку примыкают высокие отвалы строительных отходов и недостроенное здание – фундамент полукруглой формы. Часть территории как на севере, так и на юге участка занята под складирование строительных материалов.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от № 01-43-20255/23-0-1 от 21.08.2023, в пределах границ обследуемого земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605 отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» обследуемый земельный участок располагается вне границ зон охраны ОКН. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч.

археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

#### **Характеристика технического отчета.**

Представленный на экспертизу Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605 (Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г. Отв. исполнитель Жульников А.М.

Отчет насчитывает 94 листа, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

#### ***Результаты натурного обследования земельного участка.***

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, была проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № P018-00103-00/01934206, выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 4 марта по 29 декабря 2025 г.

#### ***Методика полевых археологических работ.***

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен и документированы 4 разведочных археологических шурфа размерами 1 х 1 м каждый и археологическая зачистка. Полевые исследования были выполнены в мае 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка).

#### ***Ход полевого археологического обследования.***

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия на всей территории выполнено 4 археологических шурфа размерами 1 х 1 м каждый, ориентированных по сторонам света. Во всех шурфах была зафиксирована сходная стратиграфия: дёрн (3 см); коричневый суглинок (30-40 см); материк - серо-голубой суглинок.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

#### ***Результаты полевого археологического обследования.***

Территория отводимого земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. В мае 2025 г. на участке объекта по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 4 марта по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.



5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605 (Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г., отв. исполнитель Жульников А.М.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

#### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

#### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копия документа об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605 (Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04 марта 2025 г.), отв. исполнитель Жульников А.М.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

26 апреля 2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>



		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия договора с экспертом.

## ДОГОВОР № 22/05-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 23.05.2025 г. - 12.06.2025 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [germangermanik@yandex.ru](mailto:germangermanik@yandex.ru), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.





**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.  
М.П.

Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу:  
«Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г»

#### **1. Общие положения**

- 1.1. Адрес объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г».
- 1.2. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.3. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

#### **2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных,

строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г».

#### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
  - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
  - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
  - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
  - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
  - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
  - 4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20255/23-0-1 от 21.08.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику  
управления по проектированию  
СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**Шабаровой И.В.**

№01-43-20255/23-0-1 от 21.08.2023

№ 01-43-20255/23-0-0 от 18.08.2023

На № 10-15-9900/23-0-0 от 18.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **«Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

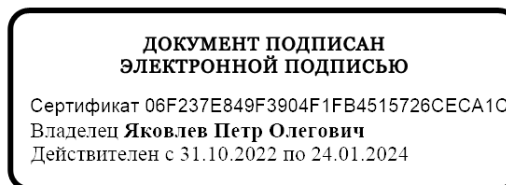
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0744702:1605

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251	
Кадастровый номер:	78:13:0744702:1605
Номер кадастрового квартала:	78:13:0744702
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г
Площадь:	37015 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб.:	47034512.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднее и высшее профессиональное образование
Сведения о кадастровом инженере:	2499, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, земельный участок 10г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия



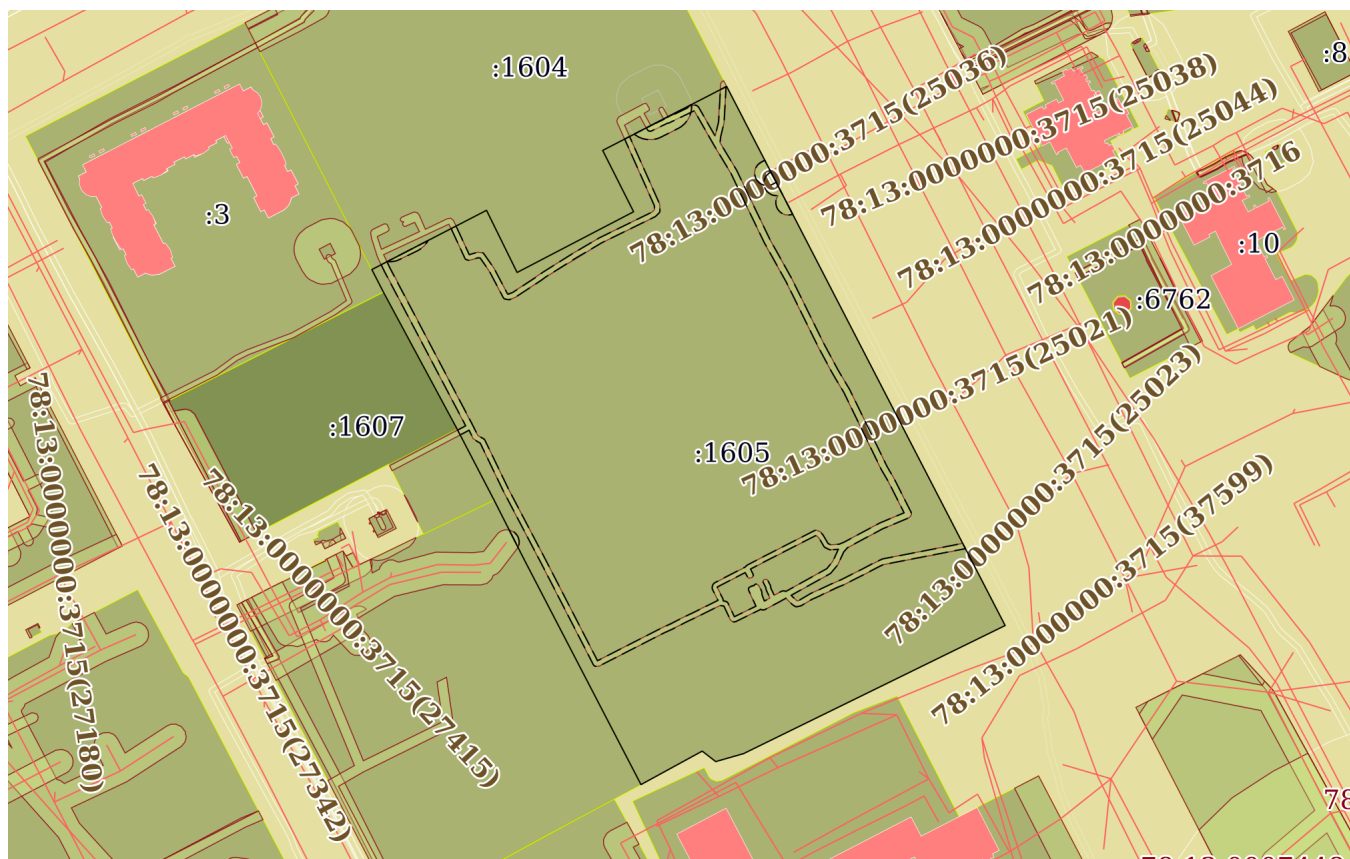
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-179/РС-35 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-161/РС-22 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°54.1`	117.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°3.3`	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°54.2`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°19.6`	28.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	332°34.6`	102.37	данные отсутствуют	78:13:0744702:6	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	333°9.8`	26.45	данные отсутствуют	78:13:0744702:6	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	332°30.7`	32.43	данные отсутствуют	78:13:0744702:1607	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	331°43.3`	62.23	данные отсутствуют	78:13:0744702:1606, 78:13:0744702:1607	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	332°51.7`	10.26	данные отсутствуют	78:13:0744702:3	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°40.2`	51.9	данные отсутствуют	78:13:0744702:1604	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	153°48.2`	27.86	данные отсутствуют	78:13:0744702:1604	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°27.9`	52.82	данные отсутствуют	78:13:0744702:1604	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	333°15.5`	27.62	данные отсутствуют	78:13:0744702:1604	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	62°40.9`	56.11	данные отсутствуют	78:13:0744702:1604	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	152°41.2`	244.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	

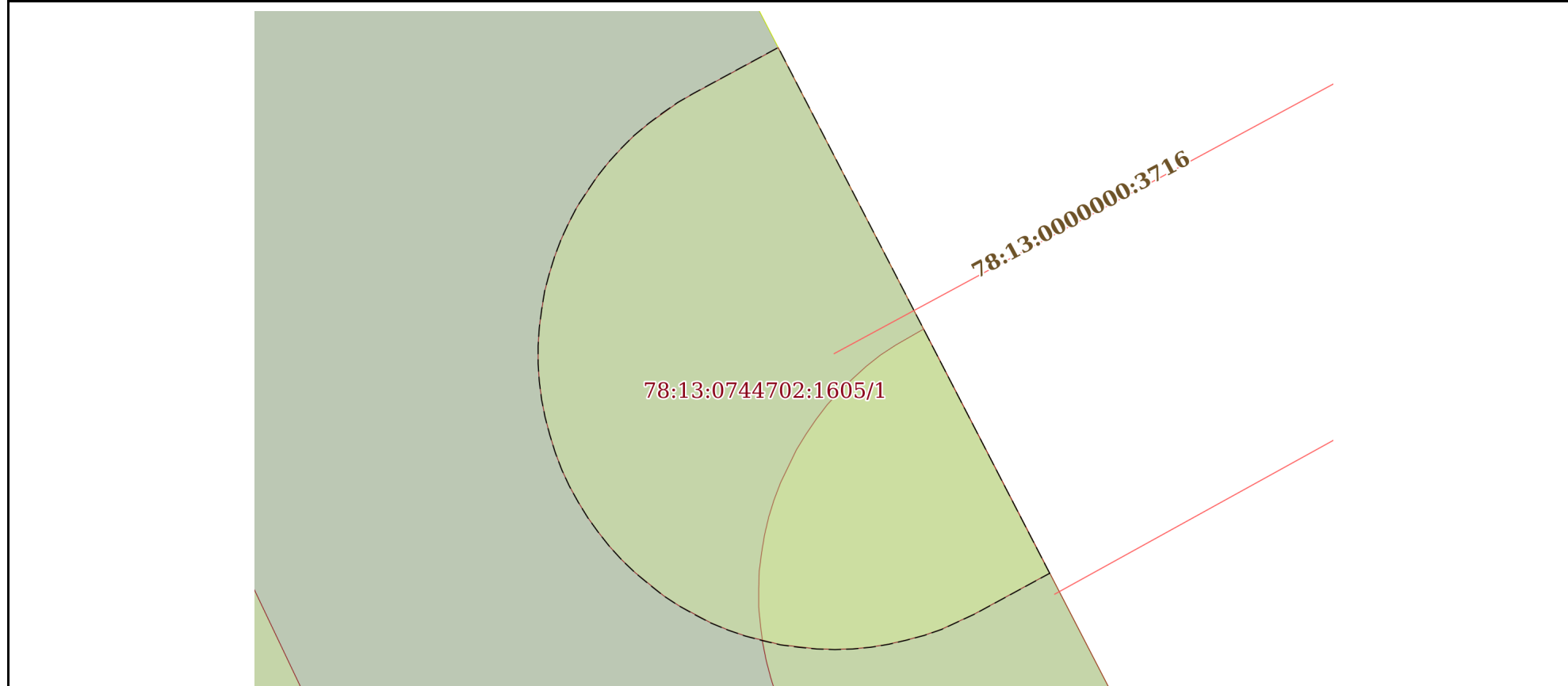
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82492.93	119685.39	-	0.1
2	82441.4	119580.2	-	0.1
3	82438.2	119569	-	0.1
4	82442.42	119563.58	-	0.1
5	82428.95	119538.95	-	0.1
6	82519.82	119491.8	-	0.1
7	82543.42	119479.86	-	0.1
8	82572.19	119464.89	-	0.1
9	82626.99	119435.41	-	0.1
10	82636.12	119430.73	-	0.1
11	82659.95	119476.84	-	0.1
12	82634.95	119489.14	-	0.1
13	82659.37	119535.98	-	0.1
14	82684.04	119523.55	-	0.1
15	82709.79	119573.4	-	0.1
1	82492.93	119685.39	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/1



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

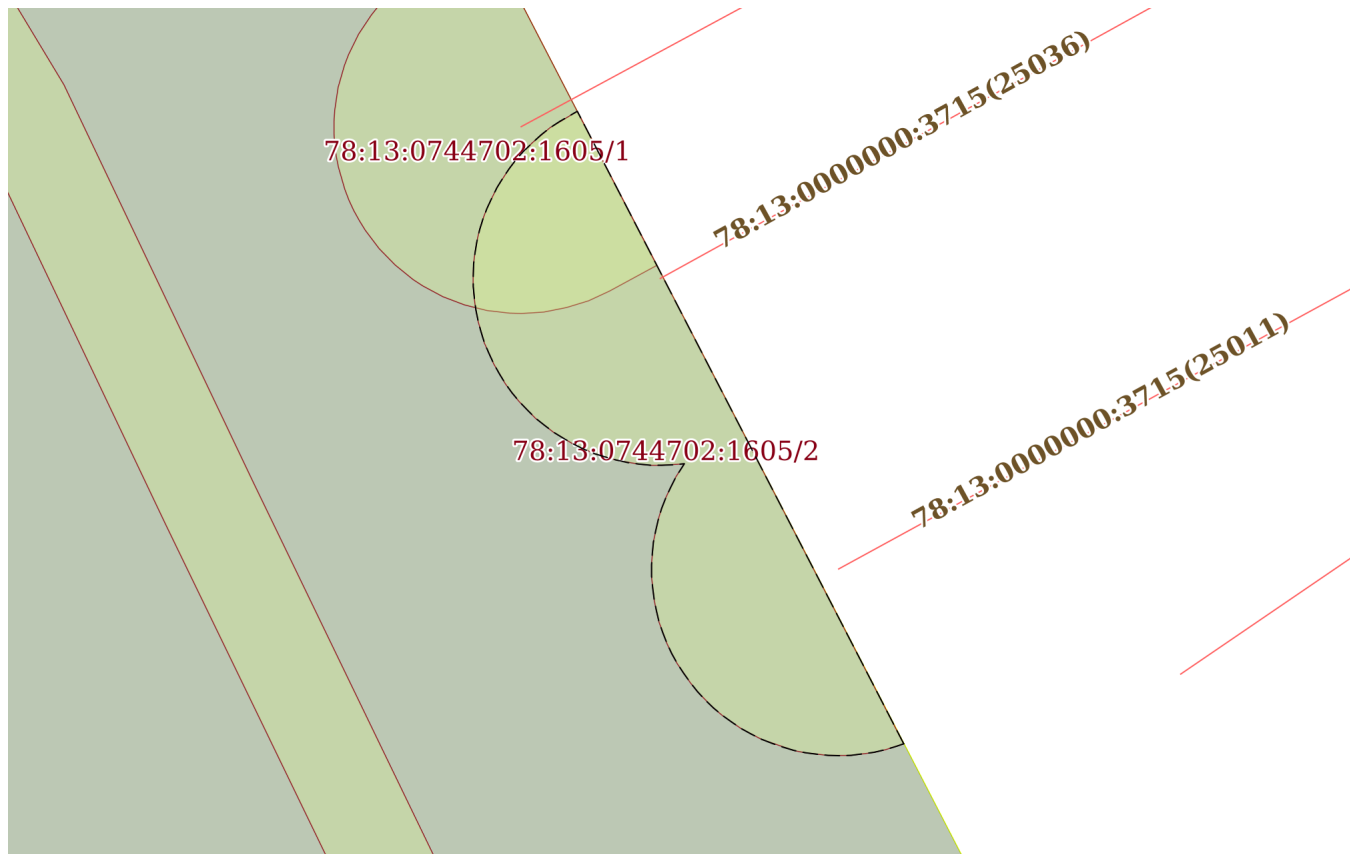
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

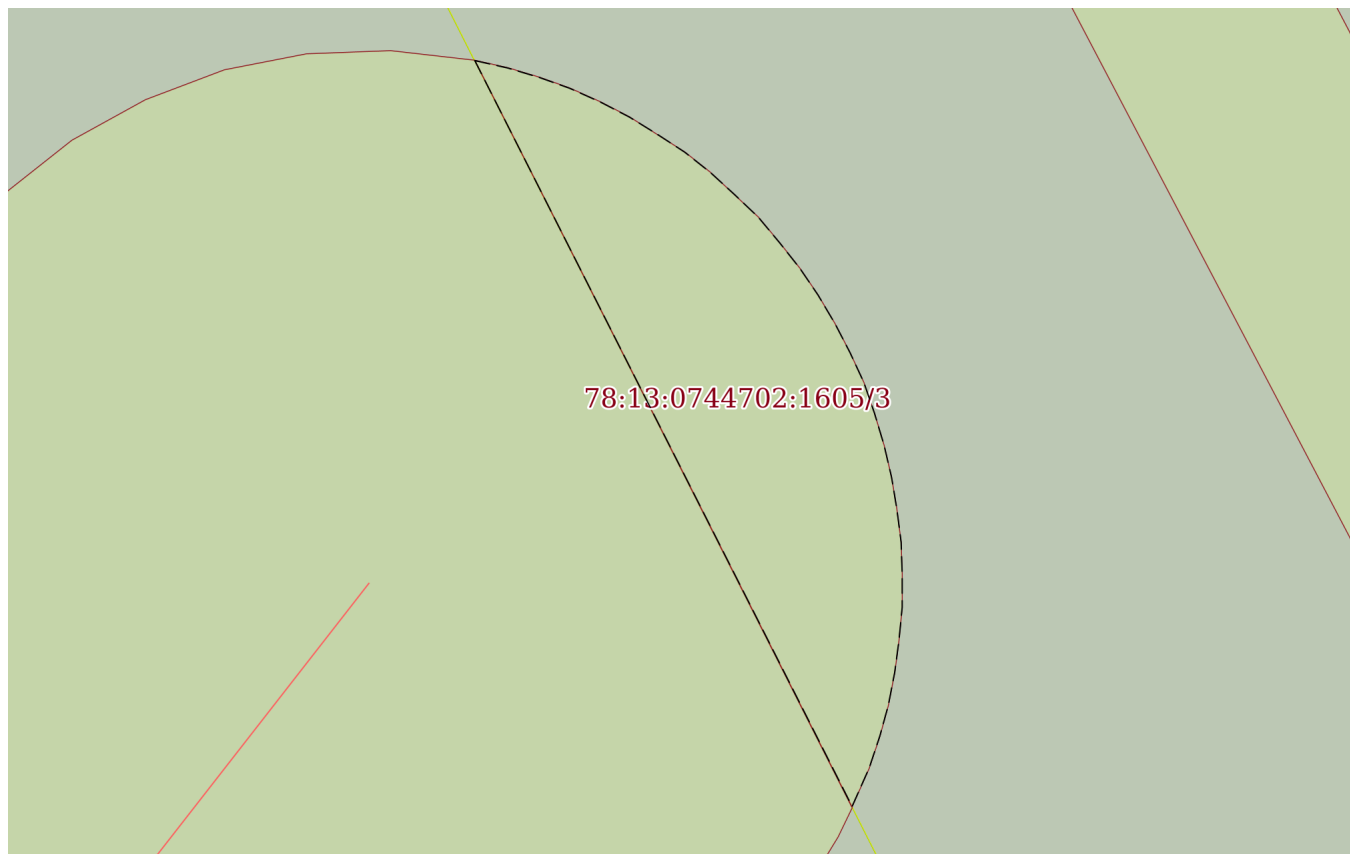
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

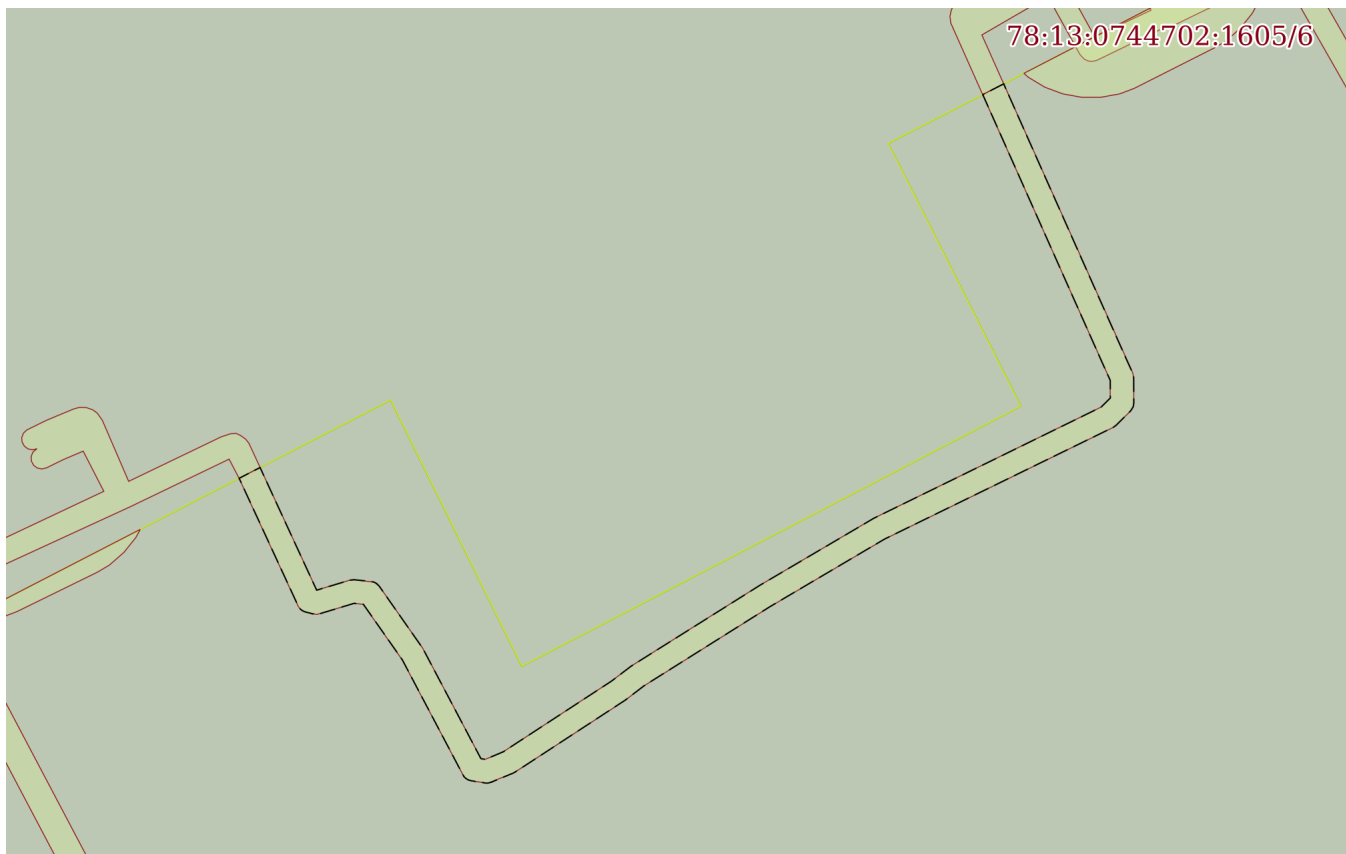
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

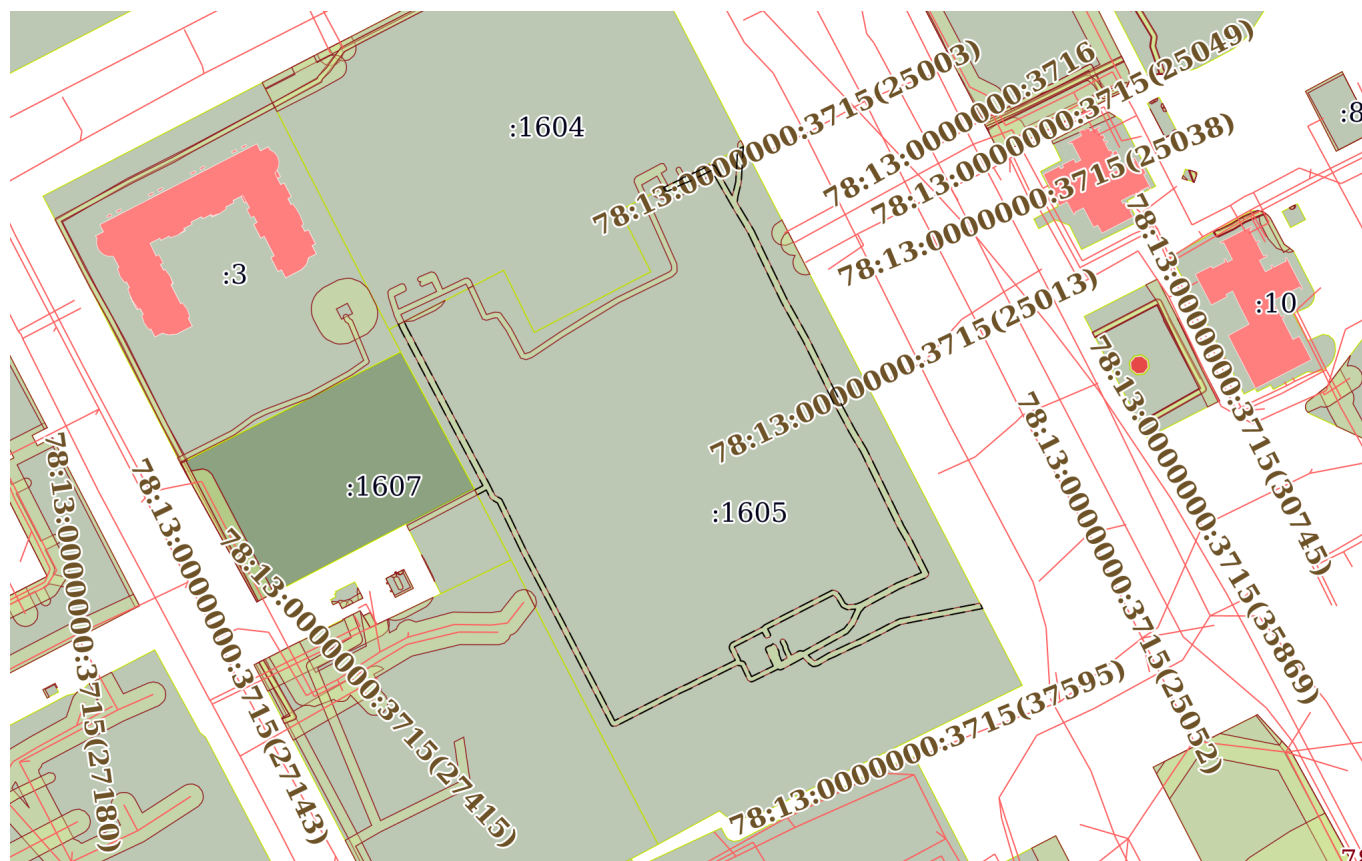
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

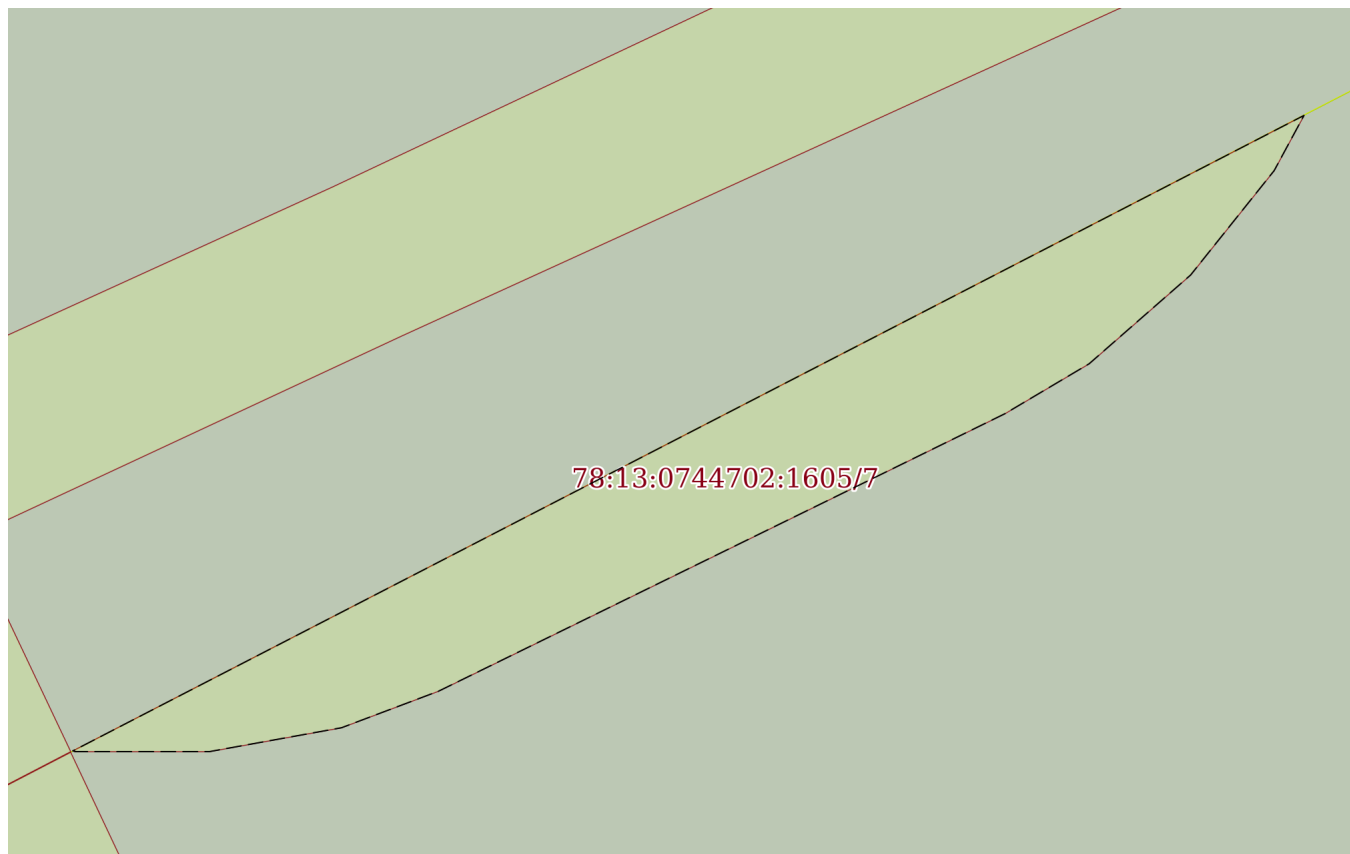
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/7



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251		
Кадастровый номер:	78:13:0744702:1605	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0744702:1605/1	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0744702:1605/2	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0744702:1605/3	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0744702:1605/4	309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0744702:1605/5	1717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0744702:1605/6	126	78:13-6.606
78:13:0744702:1605/7	25	78:13-6.599
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-179/РС-35 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	
		<p>водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:13-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8512; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-161/РС-22 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	

пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251			
Кадастровый номер:		78:13:0744702:1605	
		<p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:13-6.599; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8511; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер: 78:13:0744702:1605

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82671.21	119593.32	-	0.1
2	82670.52	119592.05	-	0.1
3	82670.39	119591.77	-	0.1
4	82670.26	119591.49	-	0.1
5	82670.16	119591.2	-	0.1
6	82670.08	119590.9	-	0.1
7	82670.01	119590.6	-	0.1
8	82669.96	119590.3	-	0.1
9	82669.93	119589.99	-	0.1
10	82669.92	119589.69	-	0.1
11	82669.93	119589.38	-	0.1
12	82669.96	119589.07	-	0.1
13	82670	119588.77	-	0.1
14	82670.07	119588.47	-	0.1
15	82670.15	119588.17	-	0.1
16	82670.25	119587.88	-	0.1
17	82670.37	119587.59	-	0.1
18	82670.51	119587.32	-	0.1
19	82670.66	119587.05	-	0.1
20	82670.83	119586.79	-	0.1
21	82671.02	119586.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
22	82671.22	119586.31	-	0.1
23	82671.43	119586.09	-	0.1
24	82671.66	119585.88	-	0.1
25	82671.9	119585.69	-	0.1
26	82672.15	119585.51	-	0.1
27	82672.41	119585.35	-	0.1
28	82672.68	119585.2	-	0.1
29	82672.96	119585.07	-	0.1
30	82673.25	119584.96	-	0.1
31	82673.54	119584.87	-	0.1
32	82673.84	119584.79	-	0.1
33	82674.14	119584.73	-	0.1
34	82674.45	119584.69	-	0.1
35	82674.75	119584.67	-	0.1
36	82675.06	119584.67	-	0.1
37	82675.37	119584.69	-	0.1
38	82675.67	119584.73	-	0.1
39	82675.98	119584.78	-	0.1
40	82676.28	119584.86	-	0.1
41	82676.57	119584.95	-	0.1
42	82676.86	119585.06	-	0.1
43	82677.14	119585.19	-	0.1
44	82677.41	119585.33	-	0.1
45	82677.67	119585.5	-	0.1
46	82677.92	119585.67	-	0.1
47	82678.16	119585.86	-	0.1
48	82678.39	119586.07	-	0.1
49	82678.61	119586.29	-	0.1
50	82678.81	119586.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 7
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251				
Кадастровый номер:			78:13:0744702:1605	
1	2	3	4	5
51	82678.99	119586.77	-	0.1
52	82679.17	119587.03	-	0.1
53	82679.32	119587.29	-	0.1
54	82680.1	119588.73	-	0.1
1	82671.21	119593.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер: 78:13:0744702:1605

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82658.38	119599.94	-	0.1
2	82658.31	119599.74	-	0.1
3	82658.22	119599.44	-	0.1
4	82658.15	119599.14	-	0.1
5	82658.11	119598.84	-	0.1
6	82658.07	119598.53	-	0.1
7	82658.06	119598.22	-	0.1
8	82658.07	119597.91	-	0.1
9	82658.1	119597.61	-	0.1
10	82658.14	119597.3	-	0.1
11	82658.2	119597	-	0.1
12	82658.29	119596.7	-	0.1
13	82658.39	119596.41	-	0.1
14	82658.5	119596.13	-	0.1
15	82658.64	119595.85	-	0.1
16	82658.79	119595.58	-	0.1
17	82658.96	119595.33	-	0.1
18	82659.14	119595.08	-	0.1
19	82659.34	119594.84	-	0.1
20	82659.55	119594.62	-	0.1
21	82659.78	119594.41	-	0.1
22	82660.02	119594.22	-	0.1
23	82660.27	119594.04	-	0.1
24	82660.53	119593.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
25	82660.8	119593.72	-	0.1
26	82661.08	119593.59	-	0.1
27	82661.36	119593.48	-	0.1
28	82661.65	119593.38	-	0.1
29	82661.95	119593.31	-	0.1
30	82662.25	119593.25	-	0.1
31	82662.56	119593.21	-	0.1
32	82662.87	119593.18	-	0.1
33	82663.18	119593.18	-	0.1
34	82663.48	119593.2	-	0.1
35	82663.79	119593.23	-	0.1
36	82664.09	119593.29	-	0.1
37	82664.39	119593.36	-	0.1
38	82664.69	119593.45	-	0.1
39	82664.97	119593.56	-	0.1
40	82665.25	119593.69	-	0.1
41	82665.53	119593.83	-	0.1
42	82665.89	119594.06	-	0.1
43	82665.86	119593.76	-	0.1
44	82665.85	119593.46	-	0.1
45	82665.85	119593.15	-	0.1
46	82665.88	119592.84	-	0.1
47	82665.92	119592.54	-	0.1
48	82665.99	119592.23	-	0.1
49	82666.07	119591.94	-	0.1
50	82666.16	119591.65	-	0.1
51	82666.28	119591.36	-	0.1
52	82666.42	119591.08	-	0.1
53	82666.57	119590.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
54	82666.73	119590.56	-	0.1
55	82666.92	119590.31	-	0.1
56	82667.11	119590.07	-	0.1
57	82667.33	119589.85	-	0.1
58	82667.55	119589.64	-	0.1
59	82667.79	119589.44	-	0.1
60	82668.04	119589.26	-	0.1
61	82668.3	119589.1	-	0.1
62	82668.57	119588.95	-	0.1
63	82668.85	119588.82	-	0.1
64	82669.13	119588.7	-	0.1
65	82669.42	119588.61	-	0.1
66	82669.72	119588.53	-	0.1
67	82670.02	119588.47	-	0.1
68	82670.33	119588.43	-	0.1
69	82670.64	119588.4	-	0.1
70	82670.94	119588.4	-	0.1
71	82671.25	119588.41	-	0.1
72	82671.56	119588.45	-	0.1
73	82671.86	119588.5	-	0.1
74	82672.16	119588.57	-	0.1
75	82672.45	119588.66	-	0.1
76	82672.74	119588.77	-	0.1
77	82673.02	119588.9	-	0.1
78	82673.3	119589.04	-	0.1
79	82673.56	119589.2	-	0.1
80	82673.81	119589.37	-	0.1
81	82674.06	119589.56	-	0.1
82	82674.29	119589.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 43				
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251				
Кадастровый номер:			78:13:0744702:1605	
1	2	3	4	5
83	82674.5	119589.99	-	0.1
84	82674.71	119590.22	-	0.1
85	82674.9	119590.46	-	0.1
86	82675.07	119590.72	-	0.1
87	82675.22	119590.98	-	0.1
88	82675.34	119591.19	-	0.1
1	82658.38	119599.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер: 78:13:0744702:1605

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82531.37	119485.96	-	0.1
2	82531.3	119486.27	-	0.1
3	82531.21	119486.57	-	0.1
4	82531.11	119486.85	-	0.1
5	82530.98	119487.14	-	0.1
6	82530.84	119487.41	-	0.1
7	82530.68	119487.67	-	0.1
8	82530.51	119487.93	-	0.1
9	82530.32	119488.17	-	0.1
10	82530.11	119488.4	-	0.1
11	82529.9	119488.62	-	0.1
12	82529.66	119488.82	-	0.1
13	82529.42	119489.01	-	0.1
14	82529.17	119489.18	-	0.1
15	82528.9	119489.34	-	0.1
16	82528.63	119489.48	-	0.1
17	82528.35	119489.61	-	0.1
18	82528.06	119489.71	-	0.1
19	82527.76	119489.8	-	0.1
20	82527.46	119489.87	-	0.1
21	82527.16	119489.92	-	0.1
22	82526.85	119489.96	-	0.1
23	82526.55	119489.97	-	0.1
24	82526.24	119489.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 7
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251				
Кадастровый номер:			78:13:0744702:1605	
1	2	3	4	5
25	82525.93	119489.94	-	0.1
26	82525.63	119489.9	-	0.1
27	82525.32	119489.84	-	0.1
28	82525.03	119489.76	-	0.1
29	82524.73	119489.66	-	0.1
30	82524.37	119489.5	-	0.1
1	82531.37	119485.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82689.62	119534.36	-	0.1
2	82664	119545.77	-	0.1
3	82662.46	119546.47	-	0.1
4	82662.06	119546.56	-	0.1
5	82659.65	119546.57	-	0.1
6	82659.31	119546.51	-	0.1
7	82658.94	119546.28	-	0.1
8	82657.58	119544.91	-	0.1
9	82657.39	119544.65	-	0.1
10	82646.9	119523.19	-	0.1
11	82640.54	119512.41	-	0.1
12	82633.13	119500.62	-	0.1
13	82631.77	119498.84	-	0.1
14	82631.61	119498.59	-	0.1
15	82625.2	119488.79	-	0.1
16	82624.95	119488.38	-	0.1
17	82624.06	119486.25	-	0.1
18	82623.99	119485.95	-	0.1
19	82624	119485.71	-	0.1
20	82624.22	119484.37	-	0.1
21	82624.29	119484.13	-	0.1
22	82624.42	119483.91	-	0.1
23	82624.59	119483.73	-	0.1
24	82624.91	119483.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
25	82635.56	119477.94	-	0.1
26	82640.78	119474.28	-	0.1
27	82640.87	119473.43	-	0.1
28	82639.87	119470.14	-	0.1
29	82639.83	119469.91	-	0.1
30	82639.86	119469.6	-	0.1
31	82640.06	119468.83	-	0.1
32	82640.16	119468.58	-	0.1
33	82640.32	119468.37	-	0.1
34	82640.61	119468.17	-	0.1
35	82652.6	119462.63	-	0.1
36	82653.61	119464.59	-	0.1
37	82642.1	119469.9	-	0.1
38	82643.04	119473.02	-	0.1
39	82643.08	119473.42	-	0.1
40	82642.91	119475.05	-	0.1
41	82642.85	119475.3	-	0.1
42	82642.73	119475.52	-	0.1
43	82642.49	119475.76	-	0.1
44	82636.65	119479.85	-	0.1
45	82626.29	119485.31	-	0.1
46	82626.22	119485.72	-	0.1
47	82626.94	119487.43	-	0.1
48	82627.05	119487.59	-	0.1
49	82633.45	119497.39	-	0.1
50	82633.59	119497.6	-	0.1
51	82634.97	119499.41	-	0.1
52	82642.4	119511.24	-	0.1
53	82642.53	119511.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 43				
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251				
Кадастровый номер:			78:13:0744702:1605	
1	2	3	4	5
54	82648.85	119522.18	-	0.1
55	82659.28	119543.5	-	0.1
56	82660.14	119544.37	-	0.1
57	82661.79	119544.36	-	0.1
58	82663.11	119543.76	-	0.1
59	82688.61	119532.4	-	0.1
1	82689.62	119534.36	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82694.03	119542.9	-	0.1
2	82696.53	119548.19	-	0.1
3	82696.71	119548.08	-	0.1
4	82697.63	119549.86	-	0.1
5	82697.41	119549.99	-	0.1
6	82702.11	119559.67	-	0.1
7	82702.24	119560.03	-	0.1
8	82702.3	119560.45	-	0.1
9	82702.27	119560.87	-	0.1
10	82702.15	119561.28	-	0.1
11	82701.93	119561.65	-	0.1
12	82701.65	119561.96	-	0.1
13	82701.33	119562.19	-	0.1
14	82689.72	119568.81	-	0.1
15	82689.96	119568.84	-	0.1
16	82695.47	119570.15	-	0.1
17	82695.76	119570.18	-	0.1
18	82699.83	119570.43	-	0.1
19	82708.49	119570.89	-	0.1
20	82709.66	119573.16	-	0.1
21	82699.71	119572.62	-	0.1
22	82695.62	119572.38	-	0.1
23	82695.24	119572.35	-	0.1
24	82694.98	119572.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
25	82689.53	119571	-	0.1
26	82687.17	119570.73	-	0.1
27	82683.85	119572.72	-	0.1
28	82676.05	119577.43	-	0.1
29	82665.42	119582.49	-	0.1
30	82647.93	119590.94	-	0.1
31	82643.01	119593.72	-	0.1
32	82635.79	119597.74	-	0.1
33	82632.32	119599.66	-	0.1
34	82606.34	119612.48	-	0.1
35	82602.8	119614.38	-	0.1
36	82596.15	119617.94	-	0.1
37	82592.97	119619.78	-	0.1
38	82587.99	119622.79	-	0.1
39	82582.85	119625.3	-	0.1
40	82556.93	119637.88	-	0.1
41	82551.89	119640.81	-	0.1
42	82538.58	119647.53	-	0.1
43	82538.28	119647.64	-	0.1
44	82537.97	119647.69	-	0.1
45	82537.61	119647.67	-	0.1
46	82537.3	119647.59	-	0.1
47	82536.99	119647.43	-	0.1
48	82536.62	119647.09	-	0.1
49	82536.16	119646.44	-	0.1
50	82531.76	119635.95	-	0.1
51	82531.17	119634.92	-	0.1
52	82527.8	119628.56	-	0.1
53	82524.2	119621.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
54	82522.48	119620.45	-	0.1
55	82517.5	119618.16	-	0.1
56	82517.28	119618.02	-	0.1
57	82514.07	119615.35	-	0.1
58	82513.83	119615.07	-	0.1
59	82505.09	119599.34	-	0.1
60	82503.12	119601.3	-	0.1
61	82502.83	119601.73	-	0.1
62	82503	119602.44	-	0.1
63	82505.67	119606.93	-	0.1
64	82505.97	119607.5	-	0.1
65	82507.21	119610.2	-	0.1
66	82507.29	119610.49	-	0.1
67	82510.44	119617.12	-	0.1
68	82510.6	119617.41	-	0.1
69	82511.33	119619.39	-	0.1
70	82514.11	119624.86	-	0.1
71	82515.78	119628.21	-	0.1
72	82516.22	119629.01	-	0.1
73	82518.55	119633.39	-	0.1
74	82519.24	119635.03	-	0.1
75	82519.46	119635.57	-	0.1
76	82519.62	119635.81	-	0.1
77	82519.71	119636.06	-	0.1
78	82525.97	119668.32	-	0.1
79	82523.86	119669.41	-	0.1
80	82517.46	119636.48	-	0.1
81	82517.21	119635.89	-	0.1
82	82516.49	119634.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
83	82514.22	119630.09	-	0.1
84	82513.75	119629.25	-	0.1
85	82512.07	119625.89	-	0.1
86	82509.21	119620.25	-	0.1
87	82508.41	119618.16	-	0.1
88	82505.25	119611.52	-	0.1
89	82505.02	119611.2	-	0.1
90	82503.74	119608.36	-	0.1
91	82503.62	119607.94	-	0.1
92	82500.94	119603.44	-	0.1
93	82500.83	119603.16	-	0.1
94	82500.48	119601.72	-	0.1
95	82500.47	119601.31	-	0.1
96	82500.62	119600.93	-	0.1
97	82501.42	119599.77	-	0.1
98	82503.94	119597.27	-	0.1
99	82502.44	119594.58	-	0.1
100	82501.42	119592.67	-	0.1
101	82499.38	119588.85	-	0.1
102	82499.26	119588.56	-	0.1
103	82499.19	119588.18	-	0.1
104	82499.21	119587.77	-	0.1
105	82499.3	119587.4	-	0.1
106	82499.49	119587.04	-	0.1
107	82499.29	119586.8	-	0.1
108	82499.19	119586.63	-	0.1
109	82494.58	119577.2	-	0.1
110	82494.45	119576.86	-	0.1
111	82494.4	119576.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
112	82494.46	119575.93	-	0.1
113	82494.61	119575.57	-	0.1
114	82494.84	119575.24	-	0.1
115	82495.12	119574.98	-	0.1
116	82495.43	119574.8	-	0.1
117	82500.78	119572.29	-	0.1
118	82500.99	119570.7	-	0.1
119	82500.74	119570.22	-	0.1
120	82496.14	119560.99	-	0.1
121	82494.27	119556.98	-	0.1
122	82491.56	119551.8	-	0.1
123	82489.86	119547.99	-	0.1
124	82476.62	119522.11	-	0.1
125	82476.47	119521.78	-	0.1
126	82476.43	119521.36	-	0.1
127	82476.5	119520.78	-	0.1
128	82476.57	119520.49	-	0.1
129	82476.74	119520.18	-	0.1
130	82476.98	119519.93	-	0.1
131	82477.21	119519.78	-	0.1
132	82479.55	119518.61	-	0.1
133	82518.43	119498.61	-	0.1
134	82546.91	119483.67	-	0.1
135	82566.31	119474.33	-	0.1
136	82566.96	119473.13	-	0.1
137	82567.75	119471.87	-	0.1
138	82568.15	119471.5	-	0.1
139	82571.52	119469.83	-	0.1
140	82571.09	119469.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
141	82570.65	119468.26	-	0.1
142	82569.6	119466.24	-	0.1
143	82571.55	119465.23	-	0.1
144	82572.59	119467.24	-	0.1
145	82573.02	119468	-	0.1
146	82573.29	119468.47	-	0.1
147	82635.3	119435.81	-	0.1
148	82638.06	119434.5	-	0.1
149	82639.26	119436.81	-	0.1
150	82636.44	119438.14	-	0.1
151	82574.18	119470.96	-	0.1
152	82573.81	119471.14	-	0.1
153	82569.4	119473.34	-	0.1
154	82568.86	119474.25	-	0.1
155	82568.06	119475.72	-	0.1
156	82567.61	119476.14	-	0.1
157	82547.88	119485.64	-	0.1
158	82519.44	119500.57	-	0.1
159	82480.54	119520.57	-	0.1
160	82478.76	119521.46	-	0.1
161	82491.85	119547.07	-	0.1
162	82493.56	119550.87	-	0.1
163	82496.25	119556.02	-	0.1
164	82498.13	119560.05	-	0.1
165	82502.7	119569.22	-	0.1
166	82503.08	119569.95	-	0.1
167	82507.08	119567.88	-	0.1
168	82507.43	119567.72	-	0.1
169	82507.83	119567.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
170	82508.23	119567.58	-	0.1
171	82508.64	119567.61	-	0.1
172	82509.03	119567.72	-	0.1
173	82509.5	119567.96	-	0.1
174	82509.82	119568.21	-	0.1
175	82510.14	119568.58	-	0.1
176	82510.37	119569.01	-	0.1
177	82515.65	119579.23	-	0.1
178	82516.18	119580.22	-	0.1
179	82516.3	119580.68	-	0.1
180	82516.63	119581.02	-	0.1
181	82517.19	119581.6	-	0.1
182	82520.31	119587.54	-	0.1
183	82531.18	119608.85	-	0.1
184	82531.24	119609.62	-	0.1
185	82530.88	119610.69	-	0.1
186	82530.58	119611.15	-	0.1
187	82529.25	119612.23	-	0.1
188	82525.93	119614.15	-	0.1
189	82525.4	119615.26	-	0.1
190	82525.65	119618.64	-	0.1
191	82526.44	119620.59	-	0.1
192	82530.09	119627.35	-	0.1
193	82533.45	119633.67	-	0.1
194	82534.12	119634.86	-	0.1
195	82538.28	119644.77	-	0.1
196	82538.79	119644.51	-	0.1
197	82550.68	119638.51	-	0.1
198	82555.74	119635.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
199	82581.72	119622.96	-	0.1
200	82586.78	119620.49	-	0.1
201	82591.65	119617.54	-	0.1
202	82594.9	119615.66	-	0.1
203	82601.58	119612.08	-	0.1
204	82605.16	119610.16	-	0.1
205	82631.14	119597.35	-	0.1
206	82634.53	119595.46	-	0.1
207	82641.75	119591.46	-	0.1
208	82646.76	119588.63	-	0.1
209	82664.3	119580.14	-	0.1
210	82674.86	119575.12	-	0.1
211	82682.51	119570.5	-	0.1
212	82686.14	119568.31	-	0.1
213	82686.51	119568.11	-	0.1
214	82700.02	119560.4	-	0.1
215	82695.14	119550.36	-	0.1
216	82695.05	119550.09	-	0.1
217	82695.02	119549.66	-	0.1
218	82691.86	119543.15	-	0.1
219	82691.75	119542.77	-	0.1
220	82691.76	119542.35	-	0.1
221	82691.93	119541.95	-	0.1
222	82692.14	119541.7	-	0.1
223	82692.37	119541.53	-	0.1
224	82693.11	119541.12	-	0.1
1	82694.03	119542.9	-	0.1
1	82523.38	119615.14	-	0.1
2	82523.48	119614.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
3	82524.26	119613.01	-	0.1
4	82524.66	119612.57	-	0.1
5	82528.18	119610.54	-	0.1
6	82529.07	119609.79	-	0.1
7	82529.21	119609.39	-	0.1
8	82518.54	119588.45	-	0.1
9	82515.66	119583	-	0.1
10	82515.18	119583.22	-	0.1
11	82513.62	119584.04	-	0.1
12	82513.11	119584.16	-	0.1
13	82512.31	119583.7	-	0.1
14	82512.08	119583.26	-	0.1
15	82511.93	119582.85	-	0.1
16	82511.99	119582.34	-	0.1
17	82512.45	119581.83	-	0.1
18	82514.24	119580.83	-	0.1
19	82513.88	119580.16	-	0.1
20	82508.57	119569.89	-	0.1
21	82508.38	119569.62	-	0.1
22	82508.01	119569.66	-	0.1
23	82503.8	119571.83	-	0.1
24	82503.41	119571.98	-	0.1
25	82502.84	119572.02	-	0.1
26	82502.74	119572.79	-	0.1
27	82502.65	119573.13	-	0.1
28	82502.47	119573.48	-	0.1
29	82502.21	119573.77	-	0.1
30	82501.85	119574	-	0.1
31	82496.47	119576.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
32	82500.72	119585.2	-	0.1
33	82505.42	119583.03	-	0.1
34	82507.11	119582.25	-	0.1
35	82507.53	119582.15	-	0.1
36	82508.03	119582.29	-	0.1
37	82508.35	119582.58	-	0.1
38	82508.51	119582.97	-	0.1
39	82508.76	119583.36	-	0.1
40	82508.94	119583.78	-	0.1
41	82508.92	119584.3	-	0.1
42	82509.35	119584.63	-	0.1
43	82509.65	119585.15	-	0.1
44	82509.63	119585.67	-	0.1
45	82509.14	119586.25	-	0.1
46	82507.08	119587.32	-	0.1
47	82506.68	119587.47	-	0.1
48	82506.41	119587.53	-	0.1
49	82505.29	119587.63	-	0.1
50	82502.79	119588.57	-	0.1
51	82503.42	119589.84	-	0.1
52	82504	119590.84	-	0.1
53	82507.07	119589.38	-	0.1
54	82507.99	119589.14	-	0.1
55	82508.36	119589.1	-	0.1
56	82510.14	119588.17	-	0.1
57	82510.56	119588.05	-	0.1
58	82511.06	119588.17	-	0.1
59	82511.45	119588.51	-	0.1
60	82511.6	119589.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

1	2	3	4	5
61	82511.53	119589.43	-	0.1
62	82511.07	119589.94	-	0.1
63	82509.12	119590.96	-	0.1
64	82508.76	119591.07	-	0.1
65	82508.28	119591.12	-	0.1
66	82507.69	119591.28	-	0.1
67	82505.08	119592.54	-	0.1
68	82505.83	119593.7	-	0.1
69	82506.34	119594.65	-	0.1
70	82506.82	119595.76	-	0.1
71	82506.89	119596.08	-	0.1
72	82506.88	119596.33	-	0.1
73	82506.75	119596.99	-	0.1
74	82506.66	119597.23	-	0.1
75	82515.8	119613.67	-	0.1
76	82518.67	119616.05	-	0.1
77	82523.62	119618.33	-	0.1
1	82523.38	119615.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер:

78:13:0744702:1605

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82690.61	119536.27	-	-
2	82702.5	119559.28	-	-
3	82701.32	119559.33	-	-
4	82699.53	119559.09	-	-
5	82697.82	119558.53	-	-
6	82696.24	119557.68	-	-
7	82694.83	119556.55	-	-
8	82693.64	119555.2	-	-
9	82693	119554.12	-	-
10	82689.2	119546.6	-	-
11	82688.69	119545.25	-	-
12	82688.37	119543.48	-	-
13	82688.37	119541.68	-	-
14	82688.69	119539.91	-	-
15	82689.32	119538.22	-	-
16	82690.25	119536.68	-	-
1	82690.61	119536.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236742251

Кадастровый номер: 78:13:0744702:1605

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82639.28	119436.84	-	-
2	82647.8	119453.34	-	-
3	82647.06	119452.94	-	-
4	82645.66	119451.82	-	-
5	82644.47	119450.46	-	-
6	82643.8	119449.33	-	-
7	82640.08	119441.74	-	-
8	82639.59	119440.44	-	-
9	82639.27	119438.67	-	-
10	82639.27	119436.87	-	-
1	82639.28	119436.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером  
78:13:0744702:1605

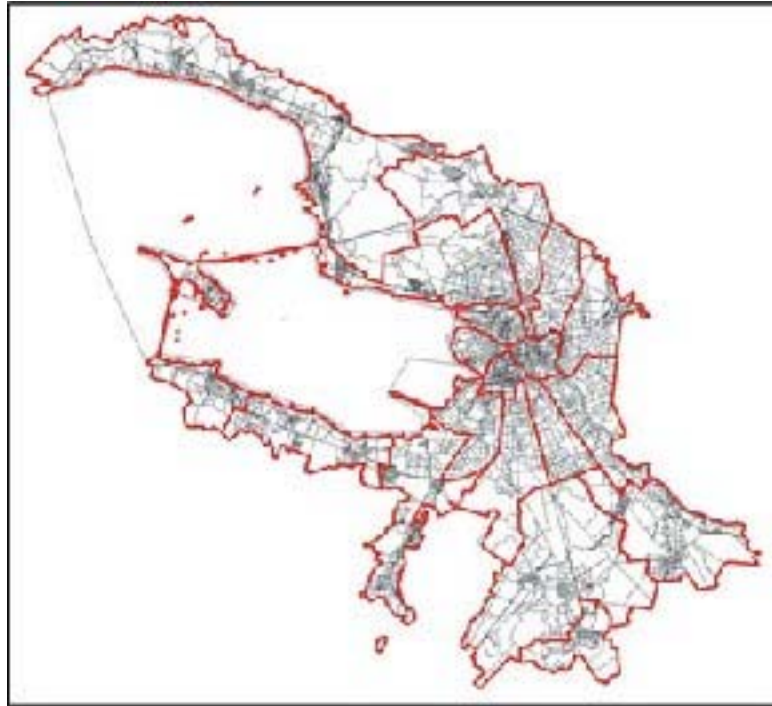
**РФ-78-1-26-0-00-2024-3319-0**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование города федерального  
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский,  
Бухарестская улица, земельный участок 10г  
78:13:0744702:1605**

№01-24-3-3321/24 от 21.11.2024



**Санкт-Петербург**

**2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEF9EF4CDB38FB46403  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-26-0-00-2024-3319-0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-62318/24 от 08.11.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Балканский

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:13:0744702:1605

**Площадь земельного участка:**

37015 +/- 67 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

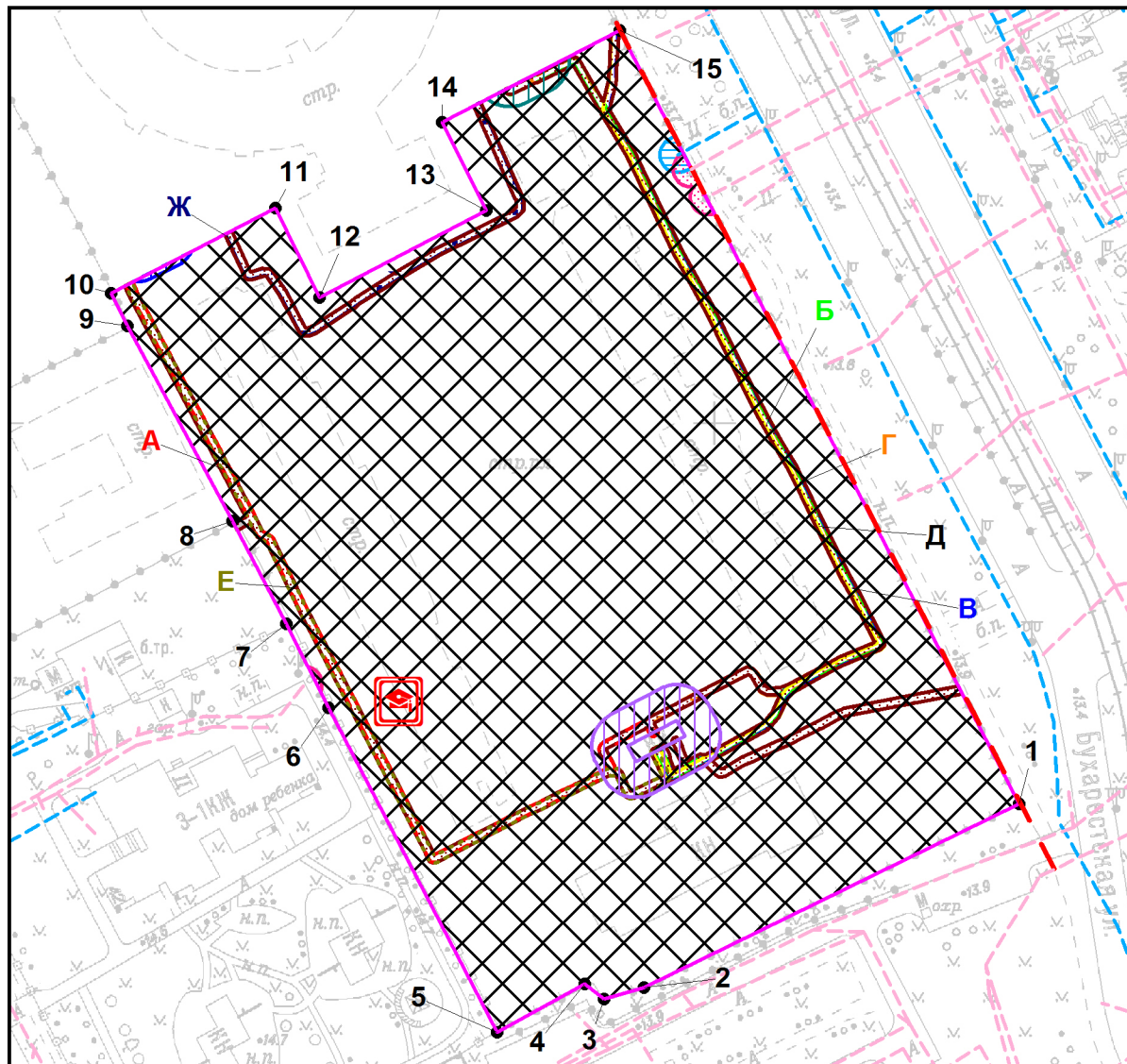
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

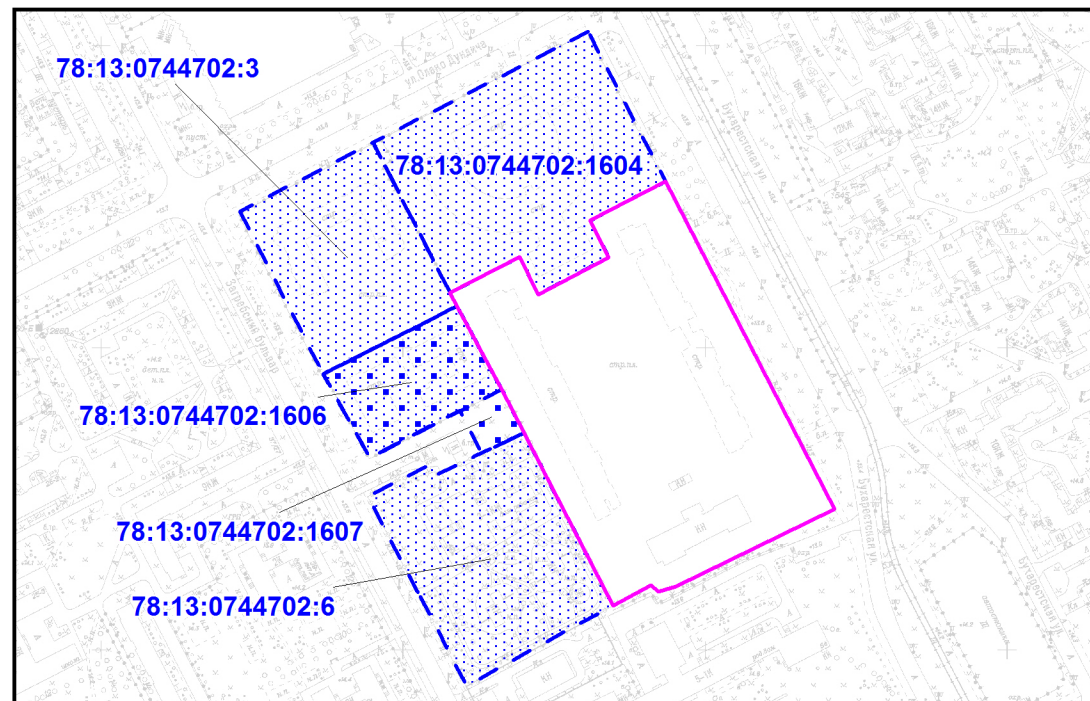
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0744702:1605 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) \*
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона водопроводных сетей \*      - водопроводная сеть (78:13:0000000:3716)
- охранная зона канализационных сетей \*      - канализационная сеть (78:13:0000000:3715)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.606) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8511 (реестровый номер границы: 78:13-6.599) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1850) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1852) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1846) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1853) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-1116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1848) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1851) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8511-8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.1855) \*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*\*
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района между Московской и Витебской железнодорожными линиями южнее реки Волковки, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 №666

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) М1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:13:0744702:1607 - кадастровый номер смежного земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(\*\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в функциональной общественно-деловой зоне "Д", в которой планируется к размещению объект регионального значения: - медицинский колледж; срок реализации: 2030.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>РФ-78-1-26-0-00-2024-3319-0</b>							
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		Воронова Ю.А.			12.11.2024		
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					Стадия	Лист	Листов
<b>М1:2000</b>						1	1
<b>Чертеж градостроительного плана</b>					Комитет по градостроительству и архитектуре		
<b>М1:2000</b>							

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что



данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и



восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43/55 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

55 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (55 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0744702:1605/1):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0744702:1605/2):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 73 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **3. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0744702:1605/3):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0744702:1605/4):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 309 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0744702:1605/5):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1717 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.606) (78:13:0744702:1605/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-179/РС-35 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам

запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:13-6.606;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8512;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8511 (реестровый номер границы: 78:13-6.599) (78:13:0744702:1605/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.03.2022 № 06-161/РС-22 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:13-6.599;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8511;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1850) (78:13:0744702:1605/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 526 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1850;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "А";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.



9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1852) (78:13:0744702:1605/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 572 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1852;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "А";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1846) (78:13:0744702:1605/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 541 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1846;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-116/8505/;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1853) (78:13:0744702:1605/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 551 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1853;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "Б";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-1116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1848) (78:13:0744702:1605/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 543 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1848;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-1116/8505/;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1851) (78:13:0744702:1605/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 536 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1851;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "Б";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8511-8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.1855) (78:13:0744702:1605/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 281 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного

под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:13-6.1855;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8511-8512;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

17. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

18. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

19. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0744702:1605/1)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0744702:1605/2)	1-88	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0744702:1605/3)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0744702:1605/4)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0744702:1605/5)	1-224,1-77	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.606) (78:13:0744702:1605/6)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 8511 (реестровый номер границы: 78:13-6.599) (78:13:0744702:1605/7)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1850) (78:13:0744702:1605/8)	1-62	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "А" (реестровый номер границы: 78:13-6.1852) (78:13:0744702:1605/9)	1-75	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1846) (78:13:0744702:1605/10)	1-75	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8512 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1853) (78:13:0744702:1605/11)	1-82	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-1116/8505/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1848) (78:13:0744702:1605/12)	1-75	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8505-8511 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1851) (78:13:0744702:1605/13)	1-63	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8511-8512 (реестровый номер границы: 78:13-6.1855) (78:13:0744702:1605/14)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 12.11.2024 № 03-04/10-11844.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург,



внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 300 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 12.11.2024 81/11509.

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО«ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 15.11.2024 №исх-29486/300.

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г

Кадастровый номер земельного участка 78:13:0744702:1605

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,00 куб.м/час (120,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,917 куб.м/час (70,00 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,977 куб.м/час (71,86 куб.м/сут) в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	82492.93	119685.39	7	82543.42	119479.86	13	82659.37	119535.98
2	82441.4	119580.2	8	82572.19	119464.89	14	82684.04	119523.55
3	82438.2	119569	9	82626.99	119435.41	15	82709.79	119573.4
4	82442.42	119563.58	10	82636.12	119430.73	1	82492.93	119685.39
5	82428.95	119538.95	11	82659.95	119476.84			
6	82519.82	119491.8	12	82634.95	119489.14			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/1

1	82671.21	119593.32	20	82670.83	119586.79	39	82675.98	119584.78
2	82670.52	119592.05	21	82671.02	119586.55	40	82676.28	119584.86
3	82670.39	119591.77	22	82671.22	119586.31	41	82676.57	119584.95
4	82670.26	119591.49	23	82671.43	119586.09	42	82676.86	119585.06
5	82670.16	119591.2	24	82671.66	119585.88	43	82677.14	119585.19
6	82670.08	119590.9	25	82671.9	119585.69	44	82677.41	119585.33
7	82670.01	119590.6	26	82672.15	119585.51	45	82677.67	119585.5
8	82669.96	119590.3	27	82672.41	119585.35	46	82677.92	119585.67
9	82669.93	119589.99	28	82672.68	119585.2	47	82678.16	119585.86
10	82669.92	119589.69	29	82672.96	119585.07	48	82678.39	119586.07
11	82669.93	119589.38	30	82673.25	119584.96	49	82678.61	119586.29
12	82669.96	119589.07	31	82673.54	119584.87	50	82678.81	119586.53
13	82670	119588.77	32	82673.84	119584.79	51	82678.99	119586.77
14	82670.07	119588.47	33	82674.14	119584.73	52	82679.17	119587.03
15	82670.15	119588.17	34	82674.45	119584.69	53	82679.32	119587.29
16	82670.25	119587.88	35	82674.75	119584.67	54	82680.1	119588.73
17	82670.37	119587.59	36	82675.06	119584.67	1	82671.21	119593.32
18	82670.51	119587.32	37	82675.37	119584.69			
19	82670.66	119587.05	38	82675.67	119584.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/2

1	82658.38	119599.94	31	82662.56	119593.21	61	82668.3	119589.1
2	82658.31	119599.74	32	82662.87	119593.18	62	82668.57	119588.95
3	82658.22	119599.44	33	82663.18	119593.18	63	82668.85	119588.82
4	82658.15	119599.14	34	82663.48	119593.2	64	82669.13	119588.7
5	82658.11	119598.84	35	82663.79	119593.23	65	82669.42	119588.61
6	82658.07	119598.53	36	82664.09	119593.29	66	82669.72	119588.53
7	82658.06	119598.22	37	82664.39	119593.36	67	82670.02	119588.47
8	82658.07	119597.91	38	82664.69	119593.45	68	82670.33	119588.43
9	82658.1	119597.61	39	82664.97	119593.56	69	82670.64	119588.4
10	82658.14	119597.3	40	82665.25	119593.69	70	82670.94	119588.4
11	82658.2	119597	41	82665.53	119593.83	71	82671.25	119588.41
12	82658.29	119596.7	42	82665.89	119594.06	72	82671.56	119588.45
13	82658.39	119596.41	43	82665.86	119593.76	73	82671.86	119588.5
14	82658.5	119596.13	44	82665.85	119593.46	74	82672.16	119588.57
15	82658.64	119595.85	45	82665.85	119593.15	75	82672.45	119588.66
16	82658.79	119595.58	46	82665.88	119592.84	76	82672.74	119588.77
17	82658.96	119595.33	47	82665.92	119592.54	77	82673.02	119588.9
18	82659.14	119595.08	48	82665.99	119592.23	78	82673.3	119589.04
19	82659.34	119594.84	49	82666.07	119591.94	79	82673.56	119589.2
20	82659.55	119594.62	50	82666.16	119591.65	80	82673.81	119589.37
21	82659.78	119594.41	51	82666.28	119591.36	81	82674.06	119589.56
22	82660.02	119594.22	52	82666.42	119591.08	82	82674.29	119589.77
23	82660.27	119594.04	53	82666.57	119590.82	83	82674.5	119589.99
24	82660.53	119593.87	54	82666.73	119590.56	84	82674.71	119590.22
25	82660.8	119593.72	55	82666.92	119590.31	85	82674.9	119590.46
26	82661.08	119593.59	56	82667.11	119590.07	86	82675.07	119590.72
27	82661.36	119593.48	57	82667.33	119589.85	87	82675.22	119590.98
28	82661.65	119593.38	58	82667.55	119589.64	88	82675.34	119591.19
29	82661.95	119593.31	59	82667.79	119589.44	1	82658.38	119599.94
30	82662.25	119593.25	60	82668.04	119589.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/3

1	82531.37	119485.96	8	82530.51	119487.93	15	82528.9	119489.34
2	82531.3	119486.27	9	82530.32	119488.17	16	82528.63	119489.48
3	82531.21	119486.57	10	82530.11	119488.4	17	82528.35	119489.61
4	82531.11	119486.85	11	82529.9	119488.62	18	82528.06	119489.71
5	82530.98	119487.14	12	82529.66	119488.82	19	82527.76	119489.8
6	82530.84	119487.41	13	82529.42	119489.01	20	82527.46	119489.87
7	82530.68	119487.67	14	82529.17	119489.18	21	82527.16	119489.92



163	82496.25	119556.02	210	82674.86	119575.12	32	82500.72	119585.2
164	82498.13	119560.05	211	82682.51	119570.5	33	82505.42	119583.03
165	82502.7	119569.22	212	82686.14	119568.31	34	82507.11	119582.25
166	82503.08	119569.95	213	82686.51	119568.11	35	82507.53	119582.15
167	82507.08	119567.88	214	82700.02	119560.4	36	82508.03	119582.29
168	82507.43	119567.72	215	82695.14	119550.36	37	82508.35	119582.58
169	82507.83	119567.61	216	82695.05	119550.09	38	82508.51	119582.97
170	82508.23	119567.58	217	82695.02	119549.66	39	82508.76	119583.36
171	82508.64	119567.61	218	82691.86	119543.15	40	82508.94	119583.78
172	82509.03	119567.72	219	82691.75	119542.77	41	82508.92	119584.3
173	82509.5	119567.96	220	82691.76	119542.35	42	82509.35	119584.63
174	82509.82	119568.21	221	82691.93	119541.95	43	82509.65	119585.15
175	82510.14	119568.58	222	82692.14	119541.7	44	82509.63	119585.67
176	82510.37	119569.01	223	82692.37	119541.53	45	82509.14	119586.25
177	82515.65	119579.23	224	82693.11	119541.12	46	82507.08	119587.32
178	82516.18	119580.22	1	82694.03	119542.9	47	82506.68	119587.47
179	82516.3	119580.68	1	82523.38	119615.14	48	82506.41	119587.53
180	82516.63	119581.02	2	82523.48	119614.64	49	82505.29	119587.63
181	82517.19	119581.6	3	82524.26	119613.01	50	82502.79	119588.57
182	82520.31	119587.54	4	82524.66	119612.57	51	82503.42	119589.84
183	82531.18	119608.85	5	82528.18	119610.54	52	82504	119590.84
184	82531.24	119609.62	6	82529.07	119609.79	53	82507.07	119589.38
185	82530.88	119610.69	7	82529.21	119609.39	54	82507.99	119589.14
186	82530.58	119611.15	8	82518.54	119588.45	55	82508.36	119589.1
187	82529.25	119612.23	9	82515.66	119583	56	82510.14	119588.17
188	82525.93	119614.15	10	82515.18	119583.22	57	82510.56	119588.05
189	82525.4	119615.26	11	82513.62	119584.04	58	82511.06	119588.17
190	82525.65	119618.64	12	82513.11	119584.16	59	82511.45	119588.51
191	82526.44	119620.59	13	82512.31	119583.7	60	82511.6	119589.01
192	82530.09	119627.35	14	82512.08	119583.26	61	82511.53	119589.43
193	82533.45	119633.67	15	82511.93	119582.85	62	82511.07	119589.94
194	82534.12	119634.86	16	82511.99	119582.34	63	82509.12	119590.96
195	82538.28	119644.77	17	82512.45	119581.83	64	82508.76	119591.07
196	82538.79	119644.51	18	82514.24	119580.83	65	82508.28	119591.12
197	82550.68	119638.51	19	82513.88	119580.16	66	82507.69	119591.28
198	82555.74	119635.57	20	82508.57	119569.89	67	82505.08	119592.54
199	82581.72	119622.96	21	82508.38	119569.62	68	82505.83	119593.7
200	82586.78	119620.49	22	82508.01	119569.66	69	82506.34	119594.65
201	82591.65	119617.54	23	82503.8	119571.83	70	82506.82	119595.76
202	82594.9	119615.66	24	82503.41	119571.98	71	82506.89	119596.08
203	82601.58	119612.08	25	82502.84	119572.02	72	82506.88	119596.33
204	82605.16	119610.16	26	82502.74	119572.79	73	82506.75	119596.99
205	82631.14	119597.35	27	82502.65	119573.13	74	82506.66	119597.23
206	82634.53	119595.46	28	82502.47	119573.48	75	82515.8	119613.67
207	82641.75	119591.46	29	82502.21	119573.77	76	82518.67	119616.05
208	82646.76	119588.63	30	82501.85	119574	77	82523.62	119618.33
209	82664.3	119580.14	31	82496.47	119576.51	1	82523.38	119615.14

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/6

1	82690.61	119536.27	7	82694.83	119556.55	13	82688.37	119541.68
2	82702.5	119559.28	8	82693.64	119555.2	14	82688.69	119539.91
3	82701.32	119559.33	9	82693	119554.12	15	82689.32	119538.22
4	82699.53	119559.09	10	82689.2	119546.6	16	82690.25	119536.68
5	82697.82	119558.53	11	82688.69	119545.25	1	82690.61	119536.27
6	82696.24	119557.68	12	82688.37	119543.48			

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/7

1	82639.28	119436.84	5	82644.47	119450.46	9	82639.27	119438.67
2	82647.8	119453.34	6	82643.8	119449.33	10	82639.27	119436.87
3	82647.06	119452.94	7	82640.08	119441.74	1	82639.28	119436.84
4	82645.66	119451.82	8	82639.59	119440.44			

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/8

1	82638.34	119435.03	17	82502.7	119569.22	33	82513.88	119580.16
2	82639.26	119436.81	18	82503.08	119569.95	34	82508.61	119569.97
3	82636.44	119438.14	19	82507.19	119567.83	35	82508.39	119569.67
4	82574.2	119470.95	20	82508.33	119567.53	36	82508.24	119569.62
5	82573.81	119471.14	21	82509.62	119567.98	37	82507.9	119569.71
6	82569.39	119473.34	22	82510.31	119568.9	38	82503.69	119571.89
7	82568.86	119474.25	23	82515.65	119579.23	39	82502.91	119572.07
8	82567.91	119476	24	82516.36	119580.55	40	82502.02	119571.79
9	82547.88	119485.64	25	82515.95	119582.24	41	82501.48	119571.2
10	82519.44	119500.57	26	82515.55	119582.64	42	82500.92	119570.13
11	82480.54	119520.57	27	82514.95	119582.78	43	82496.33	119560.92
12	82478.76	119521.46	28	82513.02	119583.79	44	82494.45	119556.89
13	82491.84	119547.04	29	82512.22	119583.55	45	82491.76	119551.75
14	82493.56	119550.87	30	82511.84	119582.81	46	82490.04	119547.91
15	82496.24	119556	31	82512.08	119582.02	47	82476.8	119522.02
16	82498.13	119560.05	32	82514.22	119580.9	48	82476.6	119521.63

49	82476.71	119520.72	54	82518.52	119498.79	59	82572.92	119469.35
50	82476.79	119520.45	55	82546.98	119483.86	60	82573.28	119469.18
51	82477	119520.16	56	82566.45	119474.48	61	82635.54	119436.35
52	82477.23	119519.99	57	82567.12	119473.26	62	82638.34	119435.03
53	82479.64	119518.79	58	82567.98	119471.81			

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**  
**Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/9**

1	82693.98	119542.93	26	82532.12	119635.77	51	82533.28	119633.77
2	82702.17	119559.78	27	82531.53	119634.74	52	82533.92	119634.89
3	82702.34	119560.61	28	82528.15	119628.37	53	82538.18	119645.04
4	82702.05	119561.54	29	82524.52	119621.67	54	82550.77	119638.68
5	82701.44	119562.12	30	82522.7	119620.11	55	82555.8	119635.76
6	82687.24	119570.22	31	82517.6	119617.76	56	82581.81	119623.14
7	82683.65	119572.38	32	82514.24	119614.97	57	82586.88	119620.66
8	82675.9	119577.06	33	82502.8	119594.4	58	82591.75	119617.71
9	82665.24	119582.12	34	82499.69	119588.58	59	82594.99	119615.84
10	82647.75	119590.59	35	82499.55	119587.99	60	82605.22	119610.36
11	82642.82	119593.37	36	82499.77	119587.28	61	82613.23	119597.52
12	82635.6	119597.39	37	82500.22	119586.86	62	82641.84	119591.63
13	82632.16	119599.3	38	82505.91	119583.95	63	82646.82	119588.82
14	82606.15	119612.13	39	82507.87	119582.93	64	82664.38	119580.32
15	82595.96	119617.59	40	82508.66	119583.17	65	82674.96	119575.29
16	82592.77	119619.43	41	82509.04	119583.91	66	82682.61	119570.67
17	82587.84	119622.42	42	82508.79	119584.7	67	82686.22	119568.5
18	82582.68	119624.94	43	82506.83	119585.73	68	82700.23	119560.51
19	82556.74	119637.53	44	82501.8	119588.3	69	82691.8	119543.03
20	82551.73	119640.44	45	82504.55	119593.44	70	82691.7	119542.54
21	82538.29	119647.22	46	82515.8	119613.67	71	82691.9	119541.94
22	82537.88	119647.32	47	82518.67	119616.05	72	82692.26	119541.59
23	82537.34	119647.2	48	82523.79	119618.41	73	82693.11	119541.12
24	82537.01	119646.93	49	82526.1	119620.39	74	82694.04	119542.9
25	82536.56	119646.36	50	82529.91	119627.43	75	82693.98	119542.93

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**  
**Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/10**

1	82708.49	119570.89	26	82536.39	119646.46	51	82525.94	119620.52
2	82709.56	119572.95	27	82531.94	119635.86	52	82529.73	119627.52
3	82699.72	119572.42	28	82531.35	119634.83	53	82533.11	119633.87
4	82695.4	119572.17	29	82527.97	119628.47	54	82533.74	119634.98
5	82695.04	119572.1	30	82524.36	119621.79	55	82538.08	119645.31
6	82689.56	119570.8	31	82522.59	119620.28	56	82550.87	119638.86
7	82687.12	119570.52	32	82517.49	119617.93	57	82555.89	119635.94
8	82683.75	119572.55	33	82514.08	119615.1	58	82581.89	119623.32
9	82676	119577.23	34	82502.62	119594.5	59	82586.98	119620.84
10	82665.33	119582.3	35	82501.59	119592.58	60	82591.85	119617.89
11	82647.84	119590.77	36	82499.51	119588.68	61	82595.08	119616.01
12	82642.92	119593.55	37	82499.35	119587.98	62	82605.31	119610.53
13	82635.7	119597.56	38	82499.6	119587.17	63	82631.32	119597.7
14	82632.25	119599.47	39	82500.13	119586.69	64	82641.94	119591.8
15	82606.24	119612.3	40	82505.82	119583.77	65	82646.91	119588.99
16	82596.06	119617.76	41	82507.77	119582.75	66	82664.47	119580.5
17	82592.87	119619.61	42	82508.56	119583	67	82675.05	119575.47
18	82587.94	119622.6	43	82508.95	119583.73	68	82682.72	119570.84
19	82582.77	119625.12	44	82508.7	119584.52	69	82686.23	119568.73
20	82556.83	119637.7	45	82506.74	119585.55	70	82686.66	119568.46
21	82551.82	119640.62	46	82501.53	119588.22	71	82689.91	119568.83
22	82538.38	119647.4	47	82504.38	119593.54	72	82695.47	119570.15
23	82537.88	119647.52	48	82515.65	119613.8	73	82695.59	119570.17
24	82537.26	119647.38	49	82518.56	119616.22	74	82699.83	119570.43
25	82536.85	119647.06	50	82523.68	119618.58	75	82708.49	119570.89

**Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка**  
**Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/11**

1	82696.71	119548.09	19	82587.74	119622.24	37	82518.54	119588.45
2	82697.63	119549.87	20	82582.59	119624.76	38	82515.66	119583
3	82697.24	119550.1	21	82556.64	119637.35	39	82515.18	119583.22
4	82701.99	119559.87	22	82551.63	119640.27	40	82513.25	119584.23
5	82702.14	119560.6	23	82539.69	119646.29	41	82512.46	119583.99
6	82701.88	119561.43	24	82538.03	119647.16	42	82512.07	119583.26
7	82701.34	119561.95	25	82537.32	119647.01	43	82512.32	119582.46
8	82687.14	119570.05	26	82536.74	119646.26	44	82514.3	119581.42
9	82683.54	119572.21	27	82532.3	119635.69	45	82515.43	119580.9
10	82675.81	119576.88	28	82531.7	119634.63	46	82516.02	119580.8
11	82665.16	119581.94	29	82528.33	119628.29	47	82516.72	119581.03
12	82647.66	119590.41	30	82524.62	119621.44	48	82517.13	119581.48
13	82642.72	119593.2	31	82523.68	119619.1	49	82520.31	119587.53
14	82635.5	119597.21	32	82523.36	119614.88	50	82531.37	119609.22
15	82632.07	119599.12	33	82524.39	119612.73	51	82530.79	119610.96
16	82606.06	119611.95	34	82528.18	119610.54	52	82529.33	119612.19
17	82595.86	119617.41	35	82529.07	119609.79	53	82525.93	119614.15
18	82592.66	119619.26	36	82529.21	119609.39	54	82525.4	119615.26

55	82525.65	119618.64	65	82586.78	119620.49	75	82686.03	119568.38
56	82526.44	119620.59	66	82591.64	119617.54	76	82686.13	119568.32
57	82530.09	119627.34	67	82594.89	119615.66	77	82700.02	119560.4
58	82533.45	119633.67	68	82605.13	119610.18	78	82695.09	119550.25
59	82534.1	119634.8	69	82631.14	119597.35	79	82694.99	119549.75
60	82538.28	119644.77	70	82641.75	119591.46	80	82695.17	119549.13
61	82538.78	119644.51	71	82646.73	119588.64	81	82695.54	119548.77
62	82550.68	119638.51	72	82664.29	119580.14	82	82696.71	119548.09
63	82555.7	119635.58	73	82674.86	119575.12			
64	82581.72	119622.96	74	82682.51	119570.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/12

1	82708.6	119571.1	26	82536.21	119646.56	51	82525.79	119620.64
2	82709.67	119573.16	27	82531.76	119635.95	52	82529.56	119627.62
3	82699.71	119572.62	28	82531.18	119634.93	53	82532.93	119633.96
4	82695.37	119572.36	29	82527.8	119628.56	54	82533.56	119635.07
5	82695	119572.3	30	82524.2	119621.92	55	82537.96	119645.54
6	82689.53	119571	31	82522.48	119620.45	56	82550.96	119639.04
7	82687.17	119570.73	32	82517.38	119618.1	57	82555.98	119636.11
8	82683.85	119572.72	33	82513.92	119615.23	58	82581.98	119623.5
9	82676.09	119577.41	34	82502.45	119594.6	59	82587.07	119621.01
10	82665.42	119582.48	35	82501.42	119592.67	60	82591.95	119618.06
11	82647.93	119590.94	36	82499.33	119588.77	61	82595.18	119616.19
12	82643.02	119593.72	37	82499.15	119587.97	62	82605.41	119610.71
13	82635.79	119597.74	38	82499.44	119587.06	63	82631.42	119597.88
14	82632.34	119599.65	39	82500.04	119586.51	64	82642.04	119591.98
15	82606.34	119612.48	40	82505.73	119583.59	65	82647.01	119589.17
16	82596.15	119617.93	41	82507.68	119582.57	66	82664.55	119580.68
17	82592.97	119619.78	42	82508.47	119582.82	67	82675.15	119575.65
18	82588.03	119622.77	43	82508.86	119583.55	68	82682.82	119571.01
19	82582.86	119625.3	44	82508.61	119584.34	69	82686.33	119568.9
20	82556.93	119637.88	45	82506.65	119585.37	70	82686.71	119568.66
21	82551.92	119640.79	46	82501.26	119588.13	71	82689.87	119569.03
22	82538.47	119647.58	47	82504.2	119593.63	72	82695.43	119570.35
23	82537.88	119647.72	48	82515.49	119613.93	73	82695.56	119570.37
24	82537.17	119647.56	49	82518.46	119616.39	74	82699.82	119570.62
25	82536.69	119647.18	50	82523.57	119618.75	75	82708.6	119571.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/13

1	82638.25	119434.85	22	82501.93	119573.97	43	82500.74	119570.23
2	82639.17	119436.63	23	82496.47	119576.51	44	82496.15	119561
3	82636.35	119437.96	24	82500.72	119585.2	45	82494.27	119556.98
4	82574.1	119470.78	25	82505.33	119583.07	46	82491.58	119551.83
5	82573.72	119470.97	26	82507.11	119582.25	47	82489.86	119547.99
6	82569.3	119473.17	27	82507.48	119582.07	48	82476.62	119522.11
7	82568.68	119474.16	28	82508.26	119582.36	49	82476.39	119521.67
8	82567.76	119475.85	29	82508.61	119583.11	50	82476.51	119520.7
9	82547.79	119485.46	30	82508.32	119583.89	51	82476.61	119520.37
10	82519.35	119500.39	31	82507.95	119584.06	52	82476.86	119520.02
11	82480.45	119520.39	32	82506.17	119584.89	53	82477.14	119519.81
12	82478.49	119521.37	33	82500.88	119587.33	54	82479.55	119518.61
13	82491.66	119547.13	34	82500.31	119587.43	55	82518.43	119498.61
14	82493.38	119550.96	35	82499.63	119587.19	56	82546.89	119483.68
15	82496.06	119556.09	36	82499.25	119586.75	57	82566.31	119474.33
16	82497.95	119560.14	37	82494.52	119577.08	58	82566.95	119473.15
17	82502.52	119569.32	38	82494.37	119576.28	59	82567.9	119471.63
18	82503.05	119570.32	39	82494.68	119575.38	60	82572.83	119469.17
19	82502.73	119572.87	40	82495.3	119574.85	61	82573.19	119469
20	82502.6	119573.29	41	82500.78	119572.29	62	82635.45	119436.17
21	82502.29	119573.72	42	82500.99	119570.69	63	82638.25	119434.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0744702:1605/14

1	82652.7	119462.81	14	82659.28	119543.5	27	82631.96	119498.76
2	82653.62	119464.59	15	82660.14	119544.37	28	82625.22	119488.45
3	82642.1	119469.9	16	82661.79	119544.36	29	82624.16	119485.97
4	82643.1	119473.22	17	82663.1	119543.76	30	82624.48	119484.01
5	82642.87	119475.5	18	82688.61	119532.4	31	82624.92	119483.77
6	82636.71	119479.82	19	82689.53	119534.18	32	82635.67	119478.11
7	82626.29	119485.31	20	82663.92	119545.58	33	82640.97	119474.39
8	82626.22	119485.72	21	82662.23	119546.35	34	82641.07	119473.41
9	82626.94	119487.43	22	82659.32	119546.37	35	82640	119469.87
10	82633.59	119497.6	23	82657.63	119544.68	36	82640.35	119468.51
11	82634.94	119499.37	24	82647.07	119523.09	37	82652.7	119462.81
12	82642.45	119511.32	25	82640.75	119512.37			
13	82648.83	119522.14	26	82633.3	119500.51			

## Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.



# Индивидуальный предприниматель

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

---

Утверждаю



Л.Г. Аврух



## НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605

(Открытый лист № P018-00103-00/01934206 от 04.03.2025)

Отв. исполнитель



А.М. Жульников

Санкт-Петербург  
2025 г.

## Аннотация

Отчёт содержит результаты археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет около 37015 кв.м (3,7 га).

В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено четыре шурфа размерами 1х1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Полевые работы проводились в мае 2025 года. Руководитель исследований Жульников А.М., Открытый лист № P018-00103000/01934206 от 04.03.2025 г., срок действия Открытого листа: 4 марта – 29 декабря 2025 г.

В отчёт входит: **текстовая часть** (введение, участники работ, основная часть, заключение, источники и литература) (стр. 4-35), **альбом иллюстраций** со списком иллюстраций (рис. 1-99, стр. 36-93).

- копия Открытого листа на право проведения археологических работ № P018-00103000/01934206 от 04.03.2025 г. (стр. 94);

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Купчино, Бухарестская улица, археологические разведки.

## Содержание

Аннотация.....	2
Введение.....	4
Методика археологического исследования.....	5
Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ.....	6
Основные сведения об истории археологического изучения региона.....	14
Археологические исследования.....	24
Заключение.....	28
Список использованной литературы и источников .....	29
Список сокращений.....	35
Список иллюстраций.....	36
Альбом иллюстраций.....	43
Открытый лист № Р018-00103000/01934206 от 04.03.2025 г.....	94

## **Введение**

В мае 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник полевых работ А.М. Жульников) были проведены разведочные археологические работы по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, земельный участок 10г, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0744702:1605. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет около 37015 кв.м (3,7 га). (рис. 1-6). Обследуемый участок находится на юге г. Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Балканский Фрунзенского района города. Участок имеет форму неправильного прямоугольника, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, в 140 м к югу от перекрестка улиц Бухарестская и Олеко Дундича.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании действующего законодательства по Открытому листу № P018-00103000/01934206 от 04.03.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2025 г. Жульникову А.М. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: 4 марта – 29 декабря 2025 г. (стр. 94).

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено четыре археологических шурфа размером 1х1 м, глубиной от 0,42 до 0,86 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 4-5). В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

## **Участники работ**

Археологические работы выполнены сотрудниками ИП Аврух Л.Г.:

1. Жульников А.М.: руководитель работ, подготовка отчетной документации;
2. Муравьев Р.И.: фотофиксация, подготовка отчетной документации.

## Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0744702:1605, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица, земельный участок 10г, применялась методика в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации », утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования : анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования . Осуществлен сбор и анализ информации , архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была составлена историческая справка об исследуемом участке.

После подготовки исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности с целью поиска памятников археологии, а также закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ на объекте производилась цифровой фотокамерой (Nikon D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями и фоторулетка.

Для изучения археологической ситуации на данном участке было заложено четыре археологических шурфа (рис. 4-5) размерами 1x1 м (общая площадь 4 кв. м). Обследование производилось после полного схода снежного покрова, в условиях непромёрзшего грунта. Разборка напластований в шурфах производилась послойно вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84). Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

## **Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ**

### **Краткая геоморфологическая и почвенно-ландшафтная характеристика района проведения работ**

С точки зрения географии объект исследования расположен в восточной Европе в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов (Физико-географическое районирование..., 1968: 68-70). По ландшафтной типологии эта территория относится к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Геоморфологически территория юга Санкт-Петербурга относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование, 1980). В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку.

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции (Гидрология..., 1968: 66). В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12400 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

При южной границе ледникового массива сформировалось значительное по размерам Балтийское ледниковое озеро, охватывающее существенную долю территории

Приневья. Высотные отметки и конфигурация озера подвергались непрерывным изменениям, находясь в зависимости от интенсивности поступления талых ледниковых масс и климата (Квасов, 1975: 139-142). Прорыв водами естественных барьеров в южной Скандинавии приблизительно 11 тыс. лет назад обусловил соединение озерного бассейна с акваторией Атлантического океана с поступлением масс соленой воды. Водоем, береговая линия которого располагалась ниже современных отметок Балтийского моря, получил наименование Иольдиевого моря. Приблизительно 9500 лет назад море вновь обособляется от Балтийского бассейна и именуется Анциловым озером. Ладога в данный хронологический период представляет автономную акваторию, сообщающуюся с обширным Анциловым озером через Хейнийокский пролив в северной части Карельского перешейка. В интервале 7500-4000 лет до настоящего времени Анциловое озеро установило соединение с Северным морем и получило наименование Литоринового моря. В область современного Санкт-Петербурга акватория Литоринового моря проникала в заключительные фазы трансгрессивных процессов 5000-4000 лет назад. Уровни воды в указанный период превышали современные отметки на 5-7 метров, покрывая всю территорию дельты Невы. По её современному руслу в морской бассейн впадала река Пра-Госна, аккумулирующая гидрологический сток с восточной части Ижорской возвышенности на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу бассейн на востоке. Морфологические характеристики рельефа, приближенные к современным, сформировались в завершающей стадии Ладожской трансгрессии с образованием приблизительно 2800-3100 лет назад Невы (Долуханов, 1969; Квасов, 1975; Малаховский и др., 1993; Александровский и др., 2009).

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к западу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Глинт является естественной границей – заметной на местности, но легко преодолимой людьми. В связи с

этим уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Фрунзенский район расположен в Приневской низине (низменности). На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами – в среднем 6-8 м, с повышением до 14 м над уровнем моря в южной части района. Характер территории – равнинный, некогда с многочисленными болотами, практически полностью урбанизирован и находится в черте многоэтажной городской застройки. По территории протекает река Волковка. Исток реки Волковка находится в районе Пулковских высот, в настоящее время южнее Балканской площади река впадает в Волковский канал, прокопанный в 1960-70х гг. параллельно железной дороге. Из-за хозяйственного освоения, для района характерна нарушенность естественного гидрографического режима из-за засыпки водоемов в XX в., а также наличие искусственных водоемов (прудов, образовавшихся из-за заболачивания). Большая часть русла реки Волковка была засыпана во 2 половине XX в., а пруды в парке Интернационалистов и внутри жилых кварталов являются оставшимися от нее старицами (Шаляпин, 2013).

Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию в Приневской низине почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы, а также характерные для приглинтовой территории суглинистые почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.



Сам участок расположен в 14 км к юго-востоку от современной береговой линии Финского залива, на ровной искусственно спланированной площадке с абсолютными высотными отметками от 15 до 16 м над ур. м. БС.

### **Краткая историко-культурная характеристика района проведения работ**

Первые археологические свидетельства освоения человеком рассматриваемой территории связаны со временем распространения бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии, которая завершилась не позднее 8200 лет до н.э. Памятники каменного века в данном регионе могут располагаться либо по берегам рек и озёр (такие, как неолитические стоянки на берегу оз. Калищенское), либо на древних береговых линиях палео-Балтики (Литоринового моря), что связано с типом хозяйствования, основанном на сбалансированном использовании морских и лесных ресурсов (подробнее: см. раздел *«Основные сведения об истории археологического изучения региона»*).

Конкретные населенные пункты здесь, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты, крепости или пункты, упоминавшиеся в различных международных договорах и прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Учитывая проживание нескольких народов, относящихся к разным христианским конфессиям, значимую роль играют и документы приходов – как православных, так и лютеранских.

Участок проведения работ расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 1,24 км северо-западнее точки пересечения его границы с Пушкинским и Колпинским районами. Протяжённость района с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад — около 4 км. Фрунзенский район был образован 9 апреля 1936 года из частей упразднённого Центрального и Смольнинского районов, однако его нынешняя территория продолжала входить в состав Московского. В 1965 году к району была присоединена вся его нынешняя территория, а часть района, находившаяся севернее Обводного канала, была уменьшена. На южной части района, где ещё располагались посёлки, началось массовое возведение панельных домов-«хрущёвок», которые и по сей день составляют большую часть построек. К 1973 году вся территория района за пределами Обводного канала была полностью перестроена. В 1978 году район приобрёл нынешние границы.

Участок обследования на картах, отражающих периоды, предшествующие высотной застройке района, располагается в междуречье рек Нева и Волковка. В допетровское время Волковка – река, бравшая свое начало с Пулковских высот и

впадавшая в Неву – имела название Сетуй, вероятно прибалтийско-финского происхождения (Матвеев, 1996). На картах XVIII и XIX вв. река обозначена под названием Черная (рис. 11-20), при этом ее верховья от Пулковских высот и до городской черты, стали называть Волковкой, по Волковой деревне и прилежащим кладбищам.

С XVII в. на картах на берегу этой реки можно видеть деревню Kupsilla, предшествовавшую современному Купчино. После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, территория современного Купчина оказалась под шведским владычеством. Деревня располагалась примерно на территории, прилегающей на западе к современной Белградской улице и ограниченной с севера Южным шоссе (ныне на этом его участке находится Альпийский переулочек) и с юга нынешней улицей Димитрова. При этом на картах до 1727 года (рис. 7-8) деревня показана на левом (северном) берегу Черной/Волковки, а после — на правом (южном) берегу. Другие населенные пункты времени Шведского правления фиксируются у устья Волковки и в её среднем течении, в районе современного Волковского кладбища. В тоже время Сауло Кепсу, проанализировавший комплекс картографических и письменных источников по шведской Ингерманландии в районе современного Санкт-Петербурга, утверждает, что «на огромном полуострове между Лахтой у Моря и Невой в глубине территории на южной стороне Фонтанки находились всего две большие деревни - Сутела, или Волково, и Купси или Купчино, а также относившиеся к ним поселения Гаврисова и Куккарова», населенные преимущественно православными ижорами (Кепсу, 2000: 67-68).

По мирному договору 1721 г. территории Приневья переходят обратно к России, входя в состав Санкт-Петербургской губернии. Первоначально деревня Купчино передается строящемуся Александро-Невскому монастырю. После секуляризационной реформы 1764 года жители Купчина становятся государственными крестьянами. На протяжении XIX в. росту и благосостоянию деревни способствовала ее близость к Московскому тракту, а с 1837 г. и с Царскосельской железной дорогой. Население занималось в основном животноводством, огородничеством и извозом.

На подробной Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г. участок обследования показан как неосвоенный и заболоченный. Вблизи или по территории обследования в этот период проходила граница между участками №№ 90 (д. Купчино) и 93 (д. М. Мурзинка, впоследствии Мурзинка). Однако пограничных знаков (например, межевых камней, каменных выкладок и т.п., встречающихся в изобилии на Карельском перешейке) здесь ожидать нельзя, т.к. подобная традиция долговременных межевых знаков в данный период здесь еще не закреплена. В относительной близости – на расстоянии 5 км к северо-востоку, на берегах Невы, отмечены кирпичные и фарфоровые

заводы, а также многочисленные поселения, в числе которых село Алесандровское, упомянутая деревня Мурзинка, Рыбачья слобода, Усть-Оловянка и т.д. На этой карте довольно подробно показано течение р. Чёрной на данном участке – сильно меандрирующей в низине, с невыраженными террасовыми уровнями, что не позволяет использовать её берега как удобные места для поселений; кроме того, река довольно сильно удалена от участка обследования (около 2 км) (рис. 9).

На картах 1810 и 1817 гг. участок восточнее р. Черной также покрыт лесом, пространство между объектом обследования и д. Купчина (46 дворов на 1817 год) отмечено как заболоченное и не освоено (рис. 10-11). Все поселения расположены либо значительно севернее (Волкова, Купчино), северо-восточнее и восточнее (по берегам Невы), либо концентрируются на западе вдоль современного Витебского проспекта, как многочисленные частновладельческие мызы: Чичерина, Жадимировского, Сенцова, Головцыной, Костелянского, Ододурова, Мокринского и др. В километре юго-восточнее участка проходит прямая дорога, соединяющая Александровскую слободу и одноименную фабрику с проходящим с северо-запада на юго-восток в 4 км южнее участка Московским трактом (современным шоссе).

На Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г. в 100 м к западу от участка начинается пустошь, отмеченная как «Горелый лес» (рис. 12). На этой же карте отмечены первые следы освоения лесных ресурсов данной территории – лесные дороги, ведущие от деревни Купчино на юго-восток (вероятно, к местам рубок).

Карты 1855 и 1868 гг. указывают на сильную заболоченность места и попытки осушить его масштабной сетью мелиоративных канав (рис. 13-14). На протяжении второй половины XIX – первой половины XX вв. территория в окрестностях участка проведения работ, по большей части, не использовалась в хозяйстве, а окрестные земли отведены под распашку (рис. 15-17). Неиспользование может объясняться как малопригодностью территории из-за обводненности, так и относительной отдаленностью от территории исторических поселений.

В кон. XIX в. в окрестностях Купчина появляются торфяные разработки, особенно интенсифицировавшиеся в годы Второй мировой войны, снабжая блокадный Ленинград топливом. На Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. отмечены участки торфоразработок Обуховского торфокомбината и подведенная к ним железная дорога с платформой Купчинская, также это отражено на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (рис. 18-19). Масштабные выемки торфа отмечены на мелиорированных болотах юго-восточнее участка обследования.

В годы Великой Отечественной войны население деревень эвакуировали из прифронтовой полосы, так как линия фронта проходила всего в нескольких километрах к югу. На территории Купчино и окрестностей возводятся инженерно-фортификационные сооружения (Шаляпин, 2013). На немецкой аэрофотосъемке участка вблизи территории видны воронки от взрывов, особенно вдоль самой железной дороги. Северо-восточнее участка обследования на снимках яркой белой линией виден противотанковый ров (рис. 19), хорошо читаемый еще на спутниковых снимках 1966, 1972 и 1975 гг. (рис. 20-22).

Перед самой войной на месте нынешних улиц Бухарестской, Будапештской, Белградской, Турку, Белы Куна, проспекта Славы, Альпийского переулка, улицы Димитрова располагался совхоз "Ударник" треста пригородных совхозов Московского района. Карты 1940-х гг., немецкая аэрофотосъемка и спутниковые карты Ленинграда 1966 и 1972 гг. (рис. 18-21) указывают на то, что широкая полоса земель вблизи Витебской железной дороги поделена на участки и распахана (земли совхоза "Ударник"). После войны совхоз "Ударник" продолжил свою деятельность вплоть до 1960-х гг., ознаменовавшихся массовым жилищным строительством.

Застройка окрестностей участка обследования относится к 1980-м гг. На Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г. в западной части хорошо виден процесс строительных работ: прокладка улиц, подсыпка территории грунтом (рис. 22). Вследствие нарушения гидрорежима после засыпки реки Волковки в районе постепенно формируются искусственные водоемы – заболоченные пруды, которые периодически подсыпались привозным грунтом либо строительным мусором. Один из таких заболоченных прудов был расположен и севернее участка обследования. Незастроенные участки, к которым принадлежит и объект обследования, на более чем два десятилетия остаются пустырями, практически без зеленых насаждений и иного благоустройства (рис. 24-26). На фотографии 1996 г. видно, что территория довольно заметно возвышается над окружающим ландшафтом – это может быть как естественным рельефом, так и заросшей травянистыми растениями подсыпкой (рис. 26).

Этапы застройки района видны на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1991 г. (рис. 23) и топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. (рис. 24), а также на выкопировке из топографической съемки г. Ленинграда за 1990-е гг. (рис. 25). Застройка непосредственно участка работ хорошо прослеживается на нескольких последовательных кадрах спутниковых снимков Google Earth (рис. 27-33). До строительства в 2003 г. здесь виден заболоченный водоем на севере участка (с севера к нему примыкает автостоянка), а в 2009 г. он уже засыпан и видны следы фундаментов. В это же время участок обносится строительным забором. По полной раздерновке и

изрытости участка, а также исходя из изначального наличия возвышенности, можно предположить, что при выравнивании часть грунта с южной части была перемещена на север для засыпки водоема (также были задействованы привозные грунты, отвалы которых частично остались на территории). Строительство не было завершено и остановлено на уровне фундаментов (за исключением здания на юге участка, построенного почти полностью). Судя по спутниковым данным, начиная с 2013 г. на участке уже видны следы зарастания (рис. 32).

Исходя из приведенных данных картографического материала, становится очевидно, что в северной части территория участка была подсыпана техногенными грунтами на этапе застройки в 2000-х гг., а сама площадка была искусственно спланирована (выровнена тяжелой техникой) и приобрела современный задернованный вид лишь в последнее десятилетие. Вероятно, почвенный слой либо был снят и вывезен перед выравниванием участка и строительством, либо необратимо перемешан с техногенными отложениями в ходе работ с использованием тяжелой строительной техники.

На основании архивных, библиографических и картографических данных на участке проведения работ исторические поселения зафиксированы не были. На протяжении XVIII-XIX и первой половины XX в. эта территория оставалась незастроенной. До середины XIX в. она не использовалась в хозяйственных целях по причине избыточного увлажнения грунтов, а впоследствии здесь были организованы мелиорированные угодья. Фактически, полноценное использование участка под посадки стало возможно только после системной мелиорации раннесоветского периода, а застройка – только в последней четверти XX в., с применением сваебойной и землеройной тяжелой техники, а также с выравниванием уровня поверхности с использованием подсыпки и перемещения грунтов. Масштабная застройка района 1970-80-х гг., а впоследствии освоение 2000-х гг. сильно нарушили естественный рельеф местности, о чем свидетельствуют спутниковые снимки. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.

## Основные сведения об истории археологического изучения региона

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода и/или эпохи раннего металла (например, стоянка в Лахте) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области (Конькова, 2008: 9-32). Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища (Сорокин, 2008: 14-23).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на побережье Финского залива у устья Невы. Это три основных пункта находок:

**1. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.** В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно (Марков, 1910).

Предположительное место находки расположено в 13 км к северо-западу от территории обследования.

2. **Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

Предположительное место находки расположено в 35 км к северо-западу-западу от территории обследования.

3. **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Предположительное место находки расположено в 30 км к северо-западу-западу от территории обследования.

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябининой на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганых могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к



жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилами, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990; 1995).

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017).. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей: из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью (Сорокин, 2017: 161).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего территорию в зону обязательных предварительных археологических разведок.

Систематические разведочные археологические изыскания в пределах Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят

ИИМК РАН и СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИИ Спецпроектреставрация и другие.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Ближайшие археологические разведки были проведены:

- В 2020 г экспедицией ИИМК РАН на участках, выделяемых под хозяйственное освоение в районе улиц Белы Куна – Цимбалына и по адресу; ул. Боровая д. 55. В 2021 году экспертиза проведена государственным экспертом С.Н. Лисицыным по адресу ул. Нефтяная дорога, д. 11. В ходе работ археологических культурных напластований выявлено не было (Государственные историко-культурные экспертизы...).

- В 2021 г/экспедицией ООО «Терра» под руководством А.Ю. Бахтырева обследован участок по адресу г. Санкт Петербург в районе адресов ул. Набережная реки Волковка д. 19В и д. 21, и ул. Нефтяная дорога д. 1В. В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было.

- В сентябре 2022 г. участок с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45 был обследован к.и.н., научным сотрудником лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени Г. С. Лебедева СПбГУ Е.Р. Михайловой. В результате работ археологического культурного слоя выявлено не было (Михайлова, 2022).

- В октябре-ноябре 2023 г. Балтийско-Ладужской экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН под рук. М.А. Холкиной проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту “Проектирование строительства здания женской консультации на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., участок 1 (северо-западнее д.112, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)” с кадастровым номером 78:13:0744701:7166. Площадь участка обследования 5269 кв.м (около 0,5 Га). В ходе археологического обследования земельного участка был выполнен один археологический шурф размером 2х2 м площадью 4 кв. м. Глубина исследованных отложений составила 0,45 м. В пределах шурфа археологический материал не

зафиксирован. Также разведочные археологические работы проведены на земельном участке по объекту “Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Площадь участка обследования 7656 кв.м (около 0,8 Га). В ходе археологического обследования земельного участка был выполнен один археологический шурф размером 2х2 м площадью 4 кв. м. Глубина исследованных отложений составила 0,45 м. В пределах шурфа археологический материал не зафиксирован. (Холкина, 2025).

- В марте 2024 г. Н.Ю. Новоселовой было проведено разведочное археологическое обследование земельного участка, отведенного под объект «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4». Работы также не выявили объектов культурного наследия (Новосёлова, 2024).

- В июле 2024 г. экспедицией ООО «Геокультура» под руководством К.Э. Германа обследован участок по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: по адресу: Санкт- Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367). Тремя заложеными шурфами культурных напластований не выявлено (Герман, 2024).

Ближайшими к участку проведения работ результативными археологическими исследованиями следует считать работы 1927-31 гг. первого директора Государственного музея городской скульптуры Н.В. Успенского на территории Александро-Невской лавры и прилегающих некрополей (Канина, 2005). Еще одной результативной работой стали разведочные исследования Богородицкой церкви в Рыбаках Сорокин, Пирогова, 1998) П.Е. Сорокина в 2001 г., и ИИМК РАН в 2010 г. В 2016 г. принесли научные результаты работы НИЦ «Актуальная Археология» на фундаментах церкви Сошествия Святого Духа постройки 1902-1912 гг. В августе 2016 г. экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены разведочные работы в границах участка с кадастровым номером 78:12:0713901:3489 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Матюшенко, участок 1 (напротив дома № 10, литера А, по пер. Матюшенко). В результате удалось получить представление о месторасположении и конструктивных особенностях фундаментов храма. На камеральном этапе было осуществлено наложение архивной схемы фундаментов церкви на участки фундамента, выявленные в ходе разведочных работ. В декабре 2016 – январе 2017 г. на площади в 609 кв.м той же экспедицией под руководством Н. Ю. Новоселовой были проведены раскопки

остатков Духовской церкви. В процессе исследования выявлены основные этапы строительства храма и собрана представительная коллекция археологических находок, характеризующих разные периоды существования здания (Новосёлова, 2017).

### **Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.**

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв, также известны более ранние и более поздние объекты. Одними из ближайших к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (ОАН) (рис. 6):

- **Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца** выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

ОАН расположен в 12,4 км к северу от территории обследования.

- **Охта 1** на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С

существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца (Гиппинг, 2003) найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

ОАН расположен в 12,6 км к северу от территории обследования.

- **Центральная часть города Ниена (Охта-2).** В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

ОАН расположен в 13 км к северу от территории обследования.

- **Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

ОАН расположен в 10,6 км к юго-востоку от участка проведения обследования.

- **Грунтовый могильник Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безы Inventарные труположения. Не сохранился (Сорокин, 2008).

ОАН расположен примерно в 23,5 км к юго-западу от территории обследования.

- **Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности (Коишевский и др., 1927). Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам (Седов, 1953; Сорокин, 2008). В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника (Петренко, 1984: 27).

ОАН расположен в 34,2 км к юго-западу от участка проведения обследования.

- **Лахта (Лахтинская стоянка).** Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

ОАН расположен в 24,5 км к северо-западу от участка проведения обследования.

- **Углежогная куча Романовка 1.** Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в

плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

ОАН расположен в 30,2 км к северо-востоку от участка проведения обследования.

- **Участок тракта Нотеборг – Ниен.** Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

ОАН расположен на расстоянии около 28,5 км к северо-востоку от участка проведения обследования.

- **Стоянка Дубровка I.** Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Памятник относится к эпохе раннего бронзы-раннего железа и датируется II тыс. до н. э. по встреченным в слое находкам сетчатой керамики (отнесение его к неолиту с датировкой VI-III тыс. до н.э. ошибочно) (Шуныгина С.Е. Акт..., 2021).

ОАН расположен в 29,7 км к востоку от участка проведения обследования.

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (10 км и более). На территории либо в непосредственной близости от места проведения работ памятники археологии отсутствуют.

## Археологические исследования

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, земельный участок 10г, на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0744702:1605. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет около 37015 кв.м (3,7 га). (рис. 1-6). Он находится на юге г. Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Балканский Фрунзенского района города. Участок имеет форму неправильного прямоугольника, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, в 140 м к югу от перекрестка улиц Бухарестская и Олеко Дундича. Длина участка с северо-запада на юго-восток – до 237 м, ширина – 160 м. Территория представляет собой искусственно выровненную заброшенную строительную площадку, обнесенную забором. В южной части площадки расположено кирпичное здание (рис. 34, 36, 71, 78-79), вдоль западной и восточной границы расположены фундаменты прямоугольных вытянутых корпусов (рис. 45, 48, 50, 53, 62, 66), а в центре северной части участка и в центре – два крестообразных фундамента (рис. 58-59, 70, 72, 76). Фундаменты сильно углублены в суглинистые материковые отложения и затоплены. Вокруг них есть многочисленные нарушения поверхности: ямы, скважины, котлованы, колодцы, колеи от тяжелой техники. Основная часть нарушений повторно задернована за 12 лет, в течение которых строительные работы не ведутся. Ряд нарушений – свежие и не задернованы (буровые скважины, ямы, колеи) (например, рис. 34, 39, 58, 72, 76-77). Подземные канализационные и/или водоотводные коммуникации (люки) зафиксированы по периметру территории. В центральной части между фундаментами с северо-запада на юго-восток проложена дорожка из бетонных плит (рис. 59-61, 73-75), а в южной части с северо-востока на юго-запад (от въезда на территорию) проложена грунтовая дорожка (рис. 34, 46), которая затем идет вдоль западного периметра участка (рис. 47-54). С севера к участку примыкают высокие отвалы строительных отходов (рис. 55-56) и недостроенное здание – фундамент полукруглой формы. Часть территории как на севере, так и на юге участка занята под складирование строительных материалов (рис. 35, 40, 42-44, 61-62, 65).

Обследование проводилось с юго-восточного угла (от въезда на территорию) по часовой стрелке (рис. 4-5). В ходе документирования зафиксированы 29 точек фотофиксации (Тф) (рис. 34-79). На визуально наименее потревоженных застройкой участках заложены четыре археологических шурфа 1x1 м общей площадью 4 кв. м (рис. 80-99).



Наименование точки	Координаты	Направление съемки – вид с:
Точка фотофиксации-1	59.83002 N, 30.42065 E	Северо-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-2	59.82975 N, 30.42071 E	Восток, северо-запад, запад
Точка фотофиксации-3	59.82966 N, 30.42039 E	Юг
Точка фотофиксации-4	59.82951 N, 30.41948 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-5	59.82941 N, 30.41901 E	Юг
Точка фотофиксации-6	59.82933 N, 30.41871 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-7	59.82942 N, 30.41852 E	Север
Точка фотофиксации-8	59.82965 N, 30.41871 E	Север, юг, запад
Точка фотофиксации-9	59.82997 N, 30.41797 E	Юг, запад
Точка фотофиксации-10	59.83045 N, 30.41753 E	Юг, запад
Точка фотофиксации-11	59.83062 N, 30.41723 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-12	59.83098 N, 30.41694 E	Юго-восток, запад, северо-запад
Точка фотофиксации-13	59.83115 N, 30.41732 E	Запад, северо-запад
Точка фотофиксации-14	59.83097 N, 30.41761 E	Север
Точка фотофиксации-15	59.83093 N, 30.41795 E	Север
Точка фотофиксации-16	59.83114 N, 30.41863 E	Север, юг
Точка фотофиксации-17	59.83144 N, 30.41836 E	Запад
Точка фотофиксации-18	59.83155 N, 30.41873 E	Север
Точка фотофиксации-19	59.83161 N, 30.41907 E	Запад, северо-запад, восток
Точка фотофиксации-20	59.83124 N, 30.41944 E	Северо-запад
Точка фотофиксации-21	59.83094 N, 30.41979 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-22	59.83060 N, 30.42008 E	Северо-запад
Точка фотофиксации-23	59.83030 N, 30.42032 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-24	59.83007 N, 30.41988 E	Юго-восток, северо-восток
Точка фотофиксации-25	59.83026 N, 30.41941 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-26	59.83071 N, 30.41908 E	Юго-восток, северо-запад, запад
Точка фотофиксации-27	59.83061 N, 30.41872 E	Северо-восток
Точка фотофиксации-28	59.83010 N, 30.41907 E	Восток, север
Точка фотофиксации-29	59.82984 N, 30.41910 E	Запад

**Шурф-1** заложен в северо-восточной части исследуемой территории в 53 м к югу от северо-восточного угла участка на площадке, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 80-82).

Координаты шурфа: 59.83128, 30.41926.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке). Под слоем дёрна (3 см) залегает коричневый суглинок мощностью 19 см. Под ним прослежен материковый серо-коричневый суглинок (прослежен на глубину 20 см) (рис. 83). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 42 см. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 84).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-2** заложен в центральной части исследуемой территории в 90 м к северо-востоку от юго-западного угла участка и в 16 м к югу от южного крестовидного фундамента, на площадке, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 85-87).

Координаты шурфа: 59.83001, 30.41881.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке). Под слоем дёрна (3 см) и прослойкой черного гумусированного оторфованного песка (3 см) залегает коричневый запесоченный суглинок мощностью 15 см. Под ним прослежен материковый серо-коричневый, переходящий в серо-голубой, суглинок (прослежен на глубину 25 см) (рис. 88). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 43 см. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 89).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-3** заложен в центральной части исследуемой территории в 104 м к юго-востоку от северо-западного угла участка и в 11 м к юго-западу от северного крестовидного фундамента, на площадке, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 90-92).

Координаты шурфа: 59.83063, 30.41822.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке). Под слоем дёрна (3 см) залегает коричневый суглинок со строительным мусором (кирпич, бетон, пенопласт) мощностью 40-43 см. Его подстиляет оторфованная прослойка древесного тлена (5 см). Под ним прослежен материковый серо-коричневый, переходящий в серо-голубой, суглинок (прослежен на глубину до 35 см) (рис. 93). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 86 см. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 94).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-4** заложен в юго-восточной части исследуемой территории в 31 м к северо-западу от юго-восточного угла участка и в 25 м к востоку от расположенного на юге кирпичного здания, на площадке, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 95-97).

Координаты шурфа: 59.82981, 30.42057.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке). Под слоем дёрна (3 см) залегает коричневый суглинок с валунчиками и линзами песка мощностью 37 см. Под ним прослежен материковый серо-голубой суглинок (прослежен на глубину 25 см) (рис. 98). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 65 см. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 99).

## Заключение

В мае 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник полевых работ А.М. Жульников) были проведены разведочные археологические работы по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Бухарестская улица, земельный участок 10г, кадастровый номер 78:13:0744702:1605. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет около 37015 кв.м (3,7 га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено четыре археологических шурфа размером 1х1 м и общей площадью 4 кв. м.

В пределах шурфов археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ

А.М. Жульников

## Список использованной литературы и источников

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.

Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории Тверской области и г. Санкт-Петербург (Открытый лист №2983-2021).

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3verstycenter/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstycenter/). Дата обращения: 01.05.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/). Дата обращения: 01.05.2025.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герман К.Э., 2024. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). СПб.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Государственные историко-культурные экспертизы // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Электронный ресурс: <https://kgiop.gov.spb.ru/zaklyucheniya-gosudarstvennyh-istoriko-kulturnyh-ekspertiz/>. Дата обращения: 01.05.2025.

Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/). Дата обращения: 01.05.2025.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Ивлев В.В., 1994. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб.

Канина Л.В., 2005. Николай Викторович Успенский - создатель и первый хранитель музейного некрополя // Государственный музей городской скульптуры "Одним дыханием с Ленинградом". Сборник научных статей. СПб.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/). Дата обращения: 01.05.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/). Дата обращения: 01.05.2025.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кепсу С., 2000. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по

палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб.,1993. С. 61–84.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Матвеев А.К., 1996. Субстратная топонимия Русского Севера и мерянская проблема // Вопросы языкознания. 1996. № 1. С. 3-23.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Милюков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

Михайлова Е.Р., 2022. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/). Дата обращения: 01.05.2025.

Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.

Новоселова Н.Ю., 2017. Отчет о выполнении археологических раскопок выявленного объекта культурного наследия «церковь Сошествия Святого Духа 1902-1912 гг.

Новоселова Н.Ю., 2024. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4», СПб: ООО «НИЦ «Актуальная археология».

Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.

Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.

Петров Н.И., 2016. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 01.05.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 01.05.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 01.05.2025.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.

Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.



Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.

Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Семиопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 01.05.2025.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин», 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Сорокин П.Е., Пирогова А.Н., 1998. Утраченные Храмы Петербурга – памятники археологии // Церковная археология. Вып. 2. СПб. С. 293-299.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/). Дата обращения: 01.05.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/). Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 01.05.2025.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Шаляпин Д.В., 2013. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. Издательство Центрполиграф. 470 с.

Шуныгина С.Е. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*, XII. P. 79–108.

## Список сокращений

АНО – Автономная некоммерческая организация.

БС – Балтийская система высот.

ГАИМК – Государственная академия истории материальной культуры.

ГЭ – Государственный Эрмитаж.

ГИКЭ – Государственная историко-культурная экспертиза.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

КСИА – Краткие сообщения Института археологии.

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера)  
Российской академии наук.

НИЦ – Научно-исследовательский центр.

НИИ – Научно-исследовательский институт.

ООО – Общество с ограниченной ответственностью.

РККА - Рабоче-Крестьянская Красная армия.

СПБАЭ – Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет.

СЗАЭ – Северо-западная археологическая экспедиция.

## Список иллюстраций

Рис. 1. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение шурфов (Шурф 1 - 4) и точек фотофиксации (ТФ1-29) в границах объекта обследования (карта: OpenStreetMap).

Рис. 5. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение шурфов (Шурф 1 - 4) и точек фотофиксации (ТФ1-29) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).

Рис. 6. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).

Рис. 7. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 8. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте Ингерманландии 1727 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 9. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 10. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 11. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 12. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 13. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на

Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 14. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 15. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 16. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. (карта района маневров, 2-х верстовка) (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 18. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 19. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 20. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 21. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 22. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 23. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1991 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 24. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на выкопировке из топографической съемки г. Ленинграда за 1990-е гг.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на

Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. Сечение горизонталей 20 м (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 26. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Фотография 1996 г. – вид с юго-запада на пустырь (южный сектор участка обследования) до его застройки (Электронный ресурс: <http://www.pastvu.com/>).

Рис. 27. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).

Рис. 28. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2009).

Рис. 29. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2011).

Рис. 30. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2011).

Рис. 31. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2012).

Рис. 32. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2013).

Рис. 33. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2022).

Рис. 34. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.





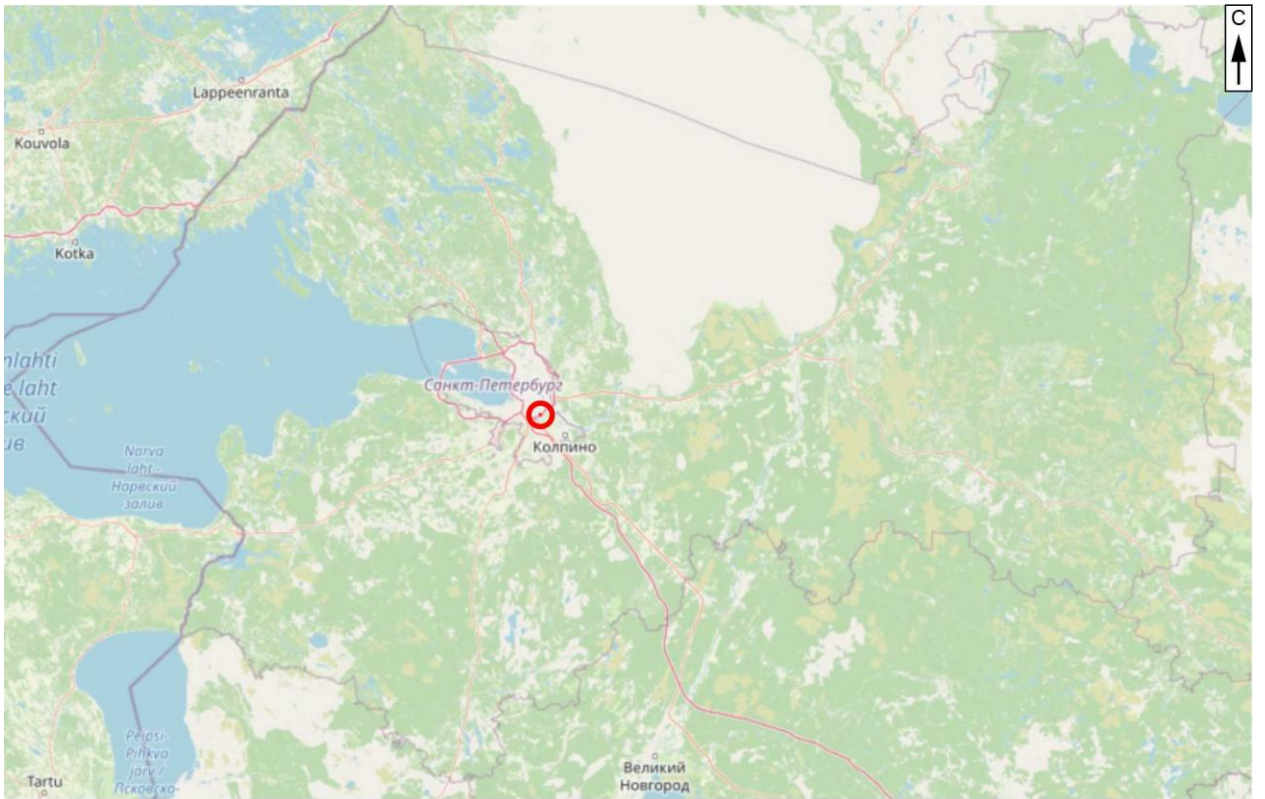


- Рис. 76. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 77. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 78. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-28. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 79. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-29. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 80. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 81. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 1. Вид с юга.
- Рис. 82. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.
- Рис. 83. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 84. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 85. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 86. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 2. Вид с юга.
- Рис. 87. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.
- Рис. 88. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 89. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 90. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 91. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 3. Вид с севера.
- Рис. 92. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 3 (южная стенка). Вид с севера.
- Рис. 93. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 3 (южная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с севера.
- Рис. 94. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с севера.
- Рис. 95. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 96. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 4. Вид с севера.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 4 (южная стенка). Вид с севера.

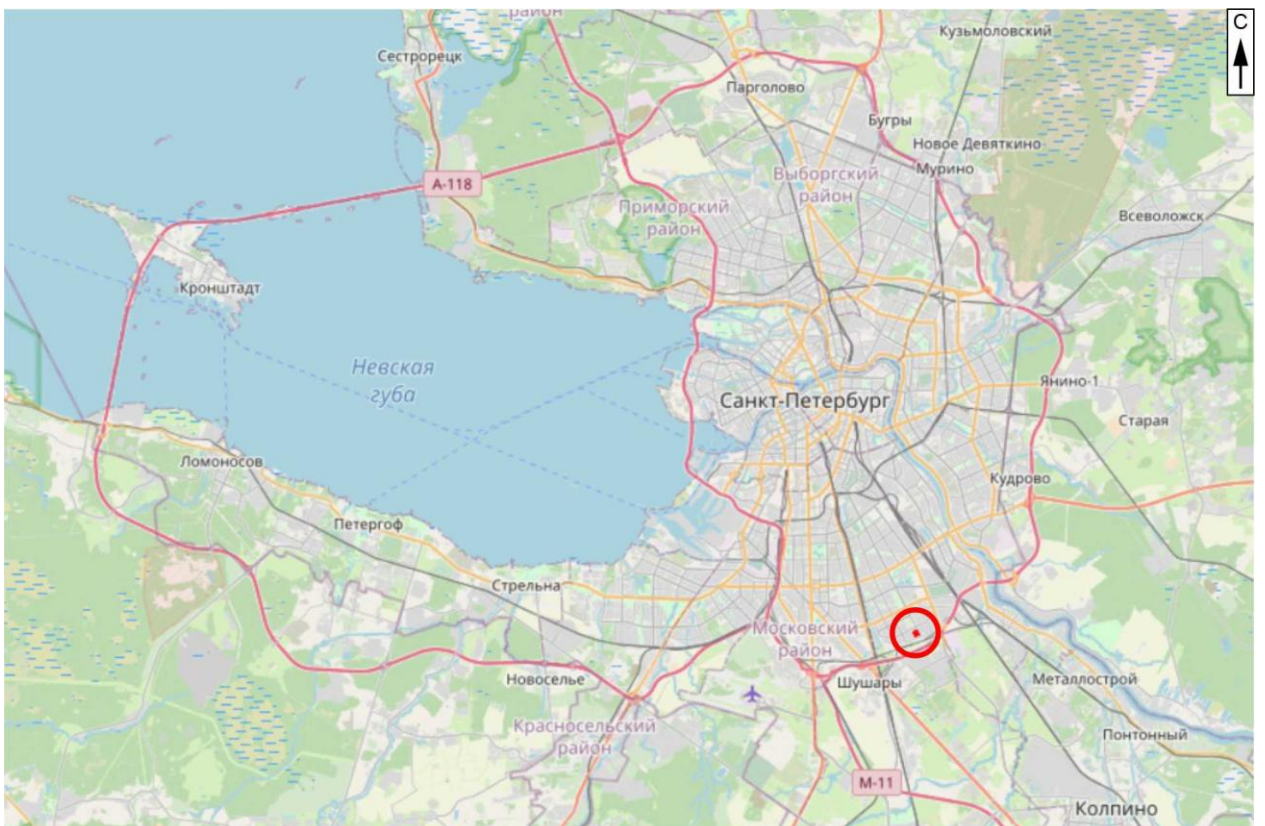
Рис. 98. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 4 (южная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с севера.

Рис. 99. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с севера.



○ - расположение участка проведения работ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).



○ - расположение участка проведения работ

Рис. 2. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).



Рис. 3. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).

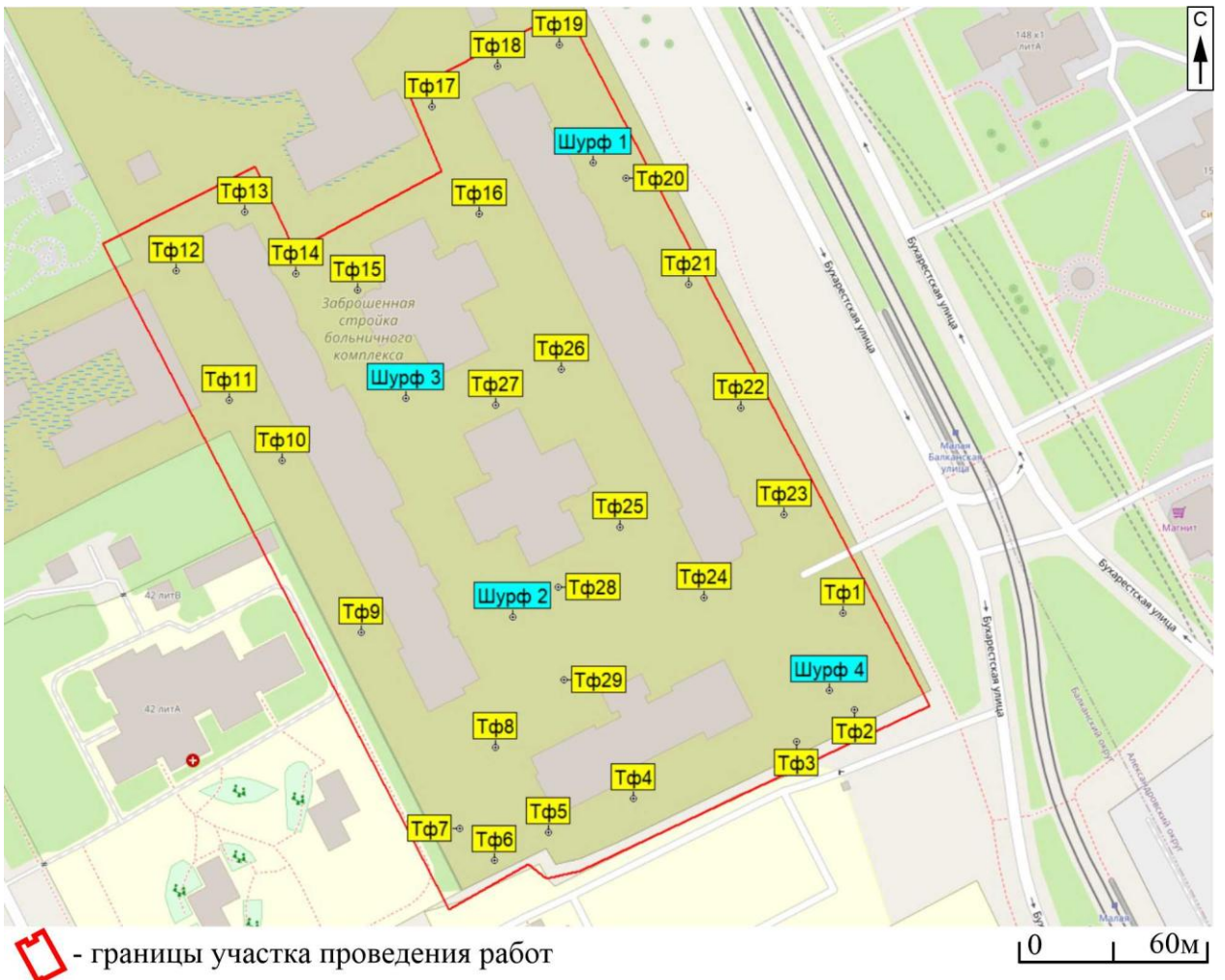
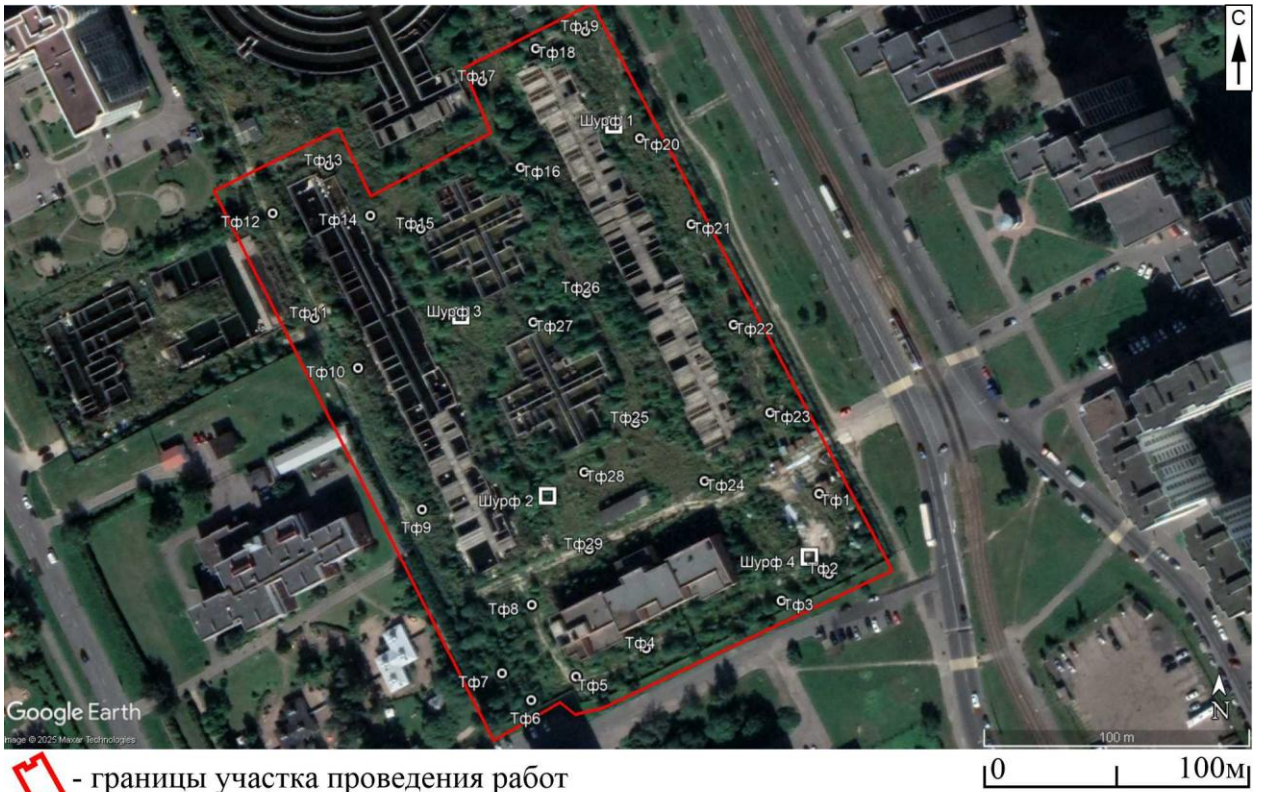
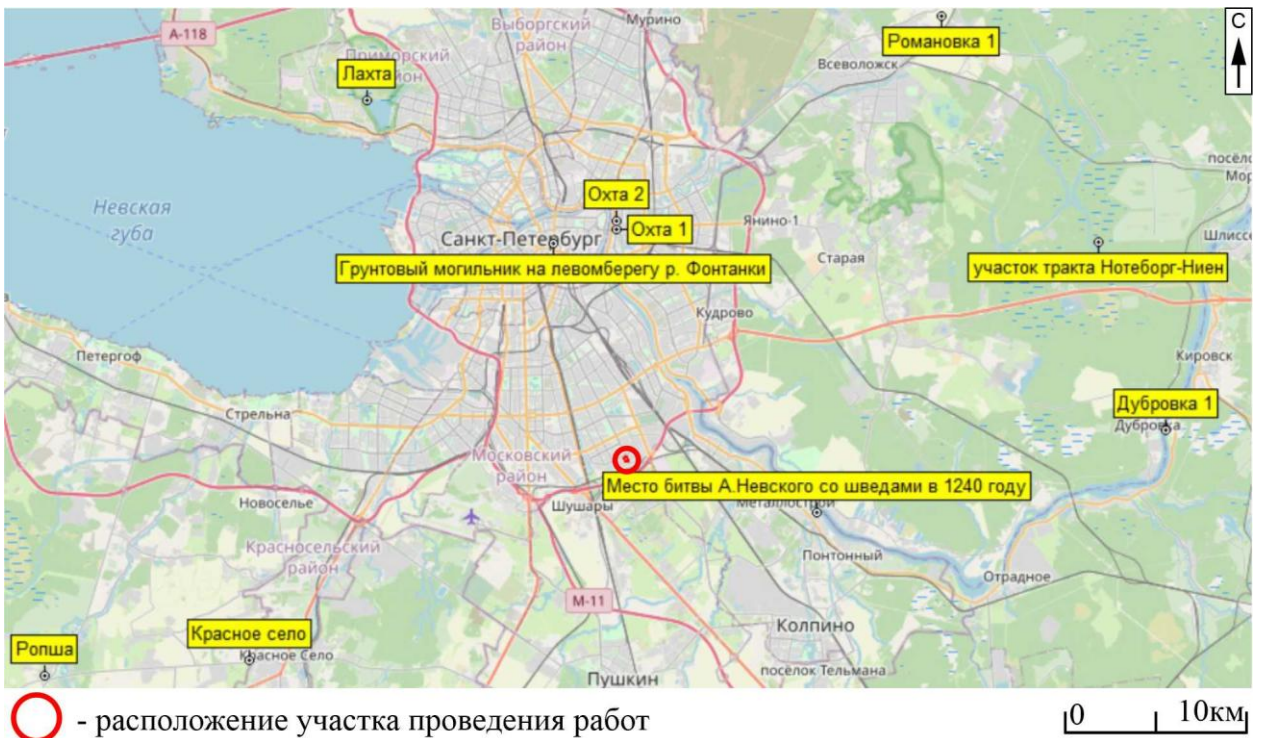


Рис. 4. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение шурфов (Шурф 1 - 4) и точек фотофиксации (ТФ1-29) в границах объекта обследования (карта: OpenStreetMap).



 - границы участка проведения работ

Рис. 5. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Расположение шурфов (Шурф 1 - 4) и точек фотофиксации (ТФ1-29) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).




 - расположение участка проведения работ

Рис. 6. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).

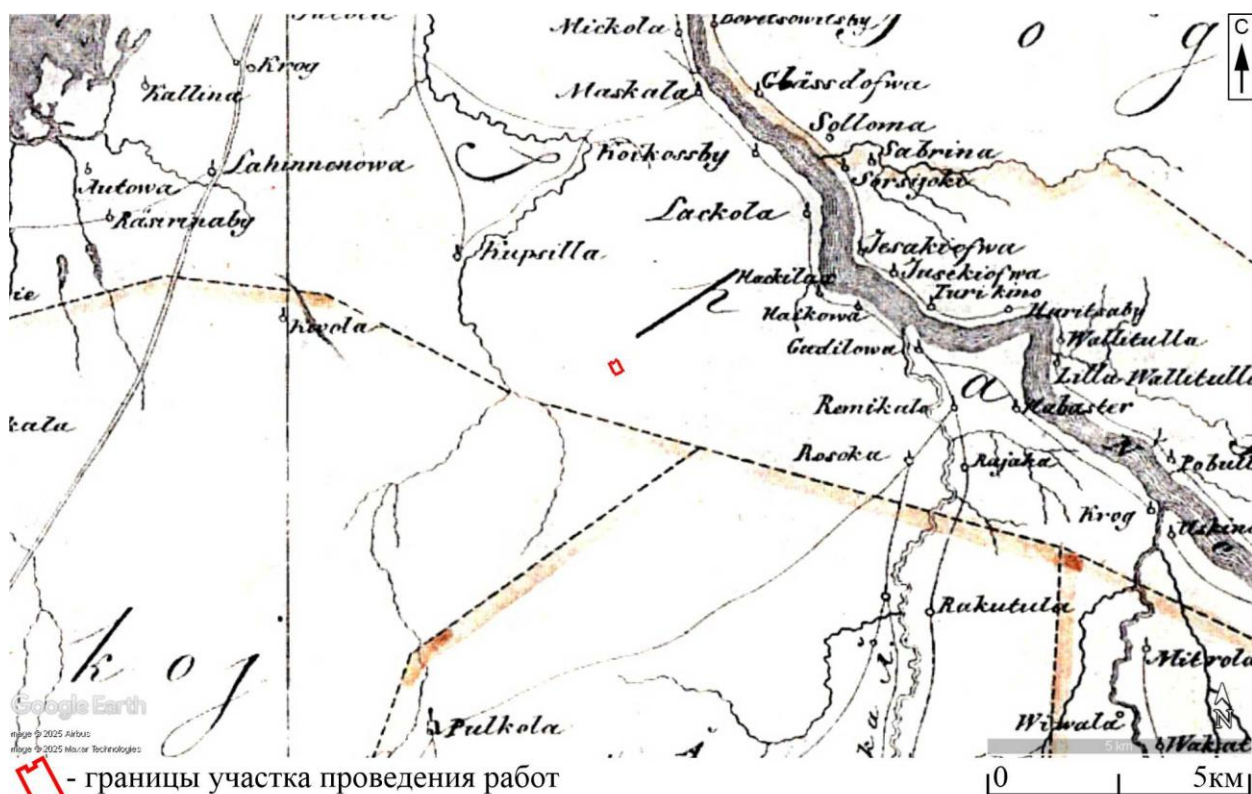
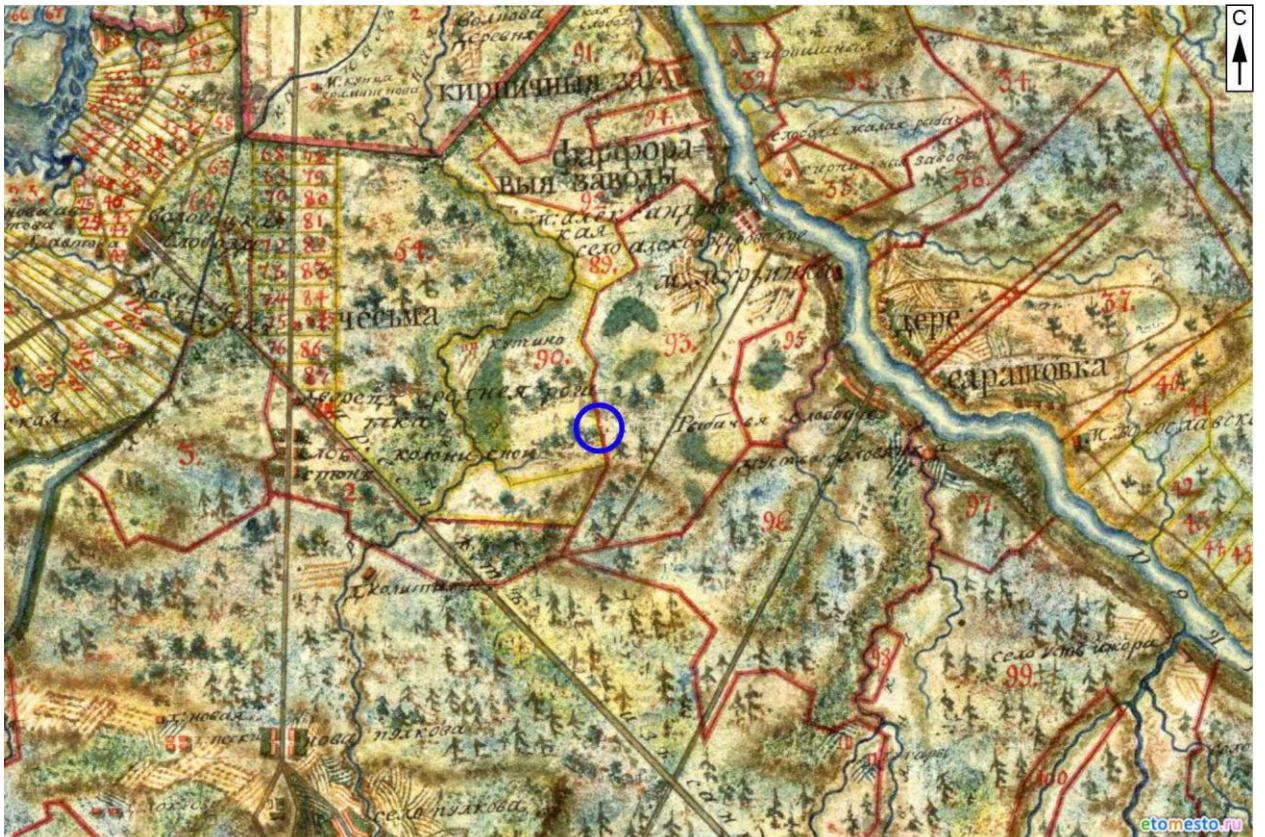


Рис. 7. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



Рис. 8. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте Ингерманландии 1727 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



○ - расположение участка проведения работ

0 4км

Рис. 9. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

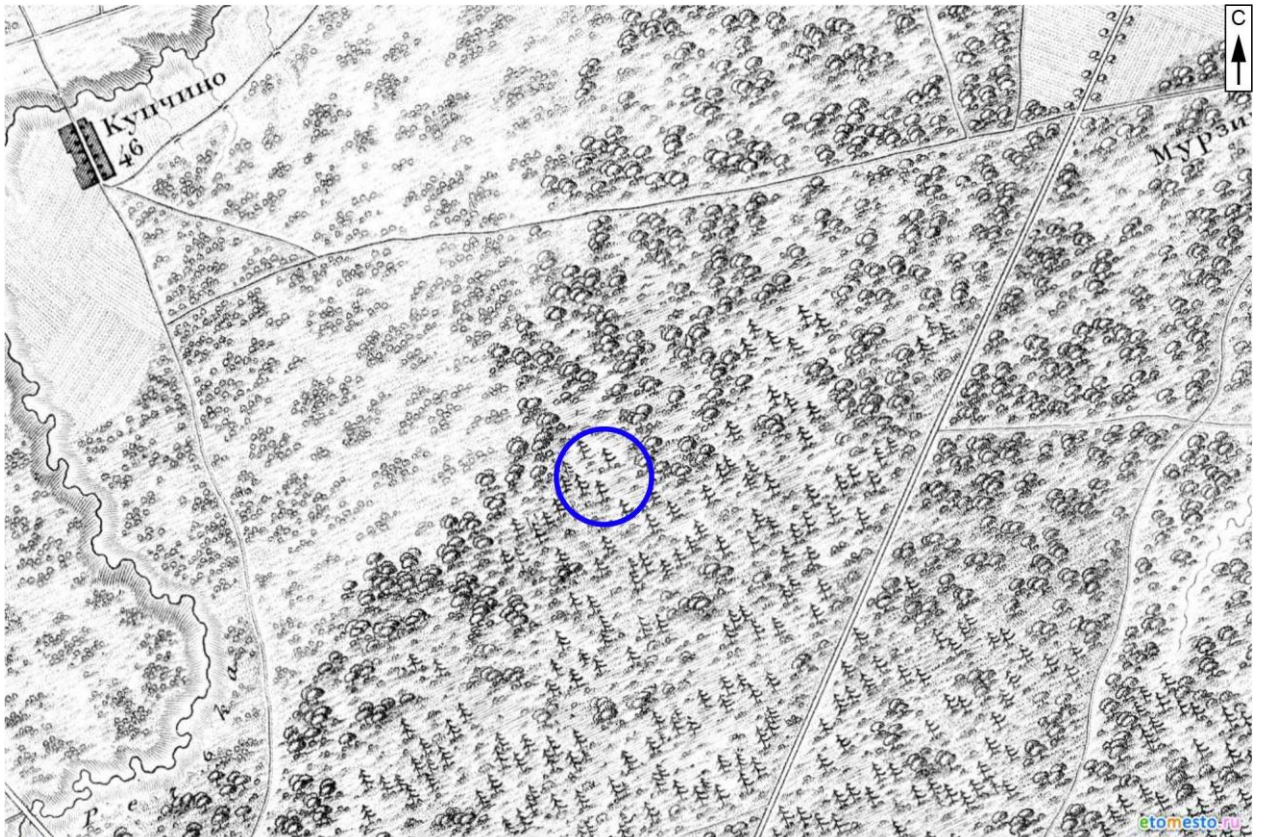


□ - границы участка проведения работ

0 4км

Рис. 10. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).





○ - расположение участка проведения работ

0 800м

Рис. 11. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



□ - границы участка проведения работ

0 1км

Рис. 12. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

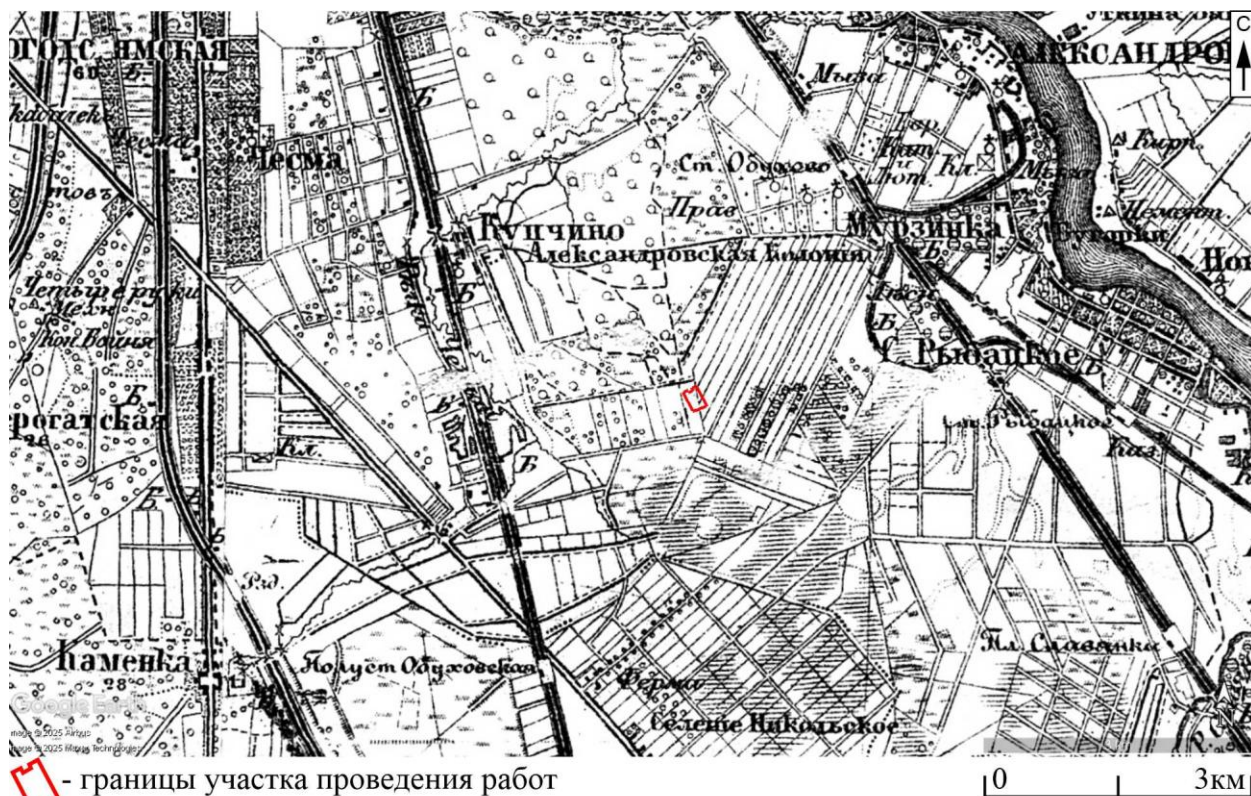


Рис. 13. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

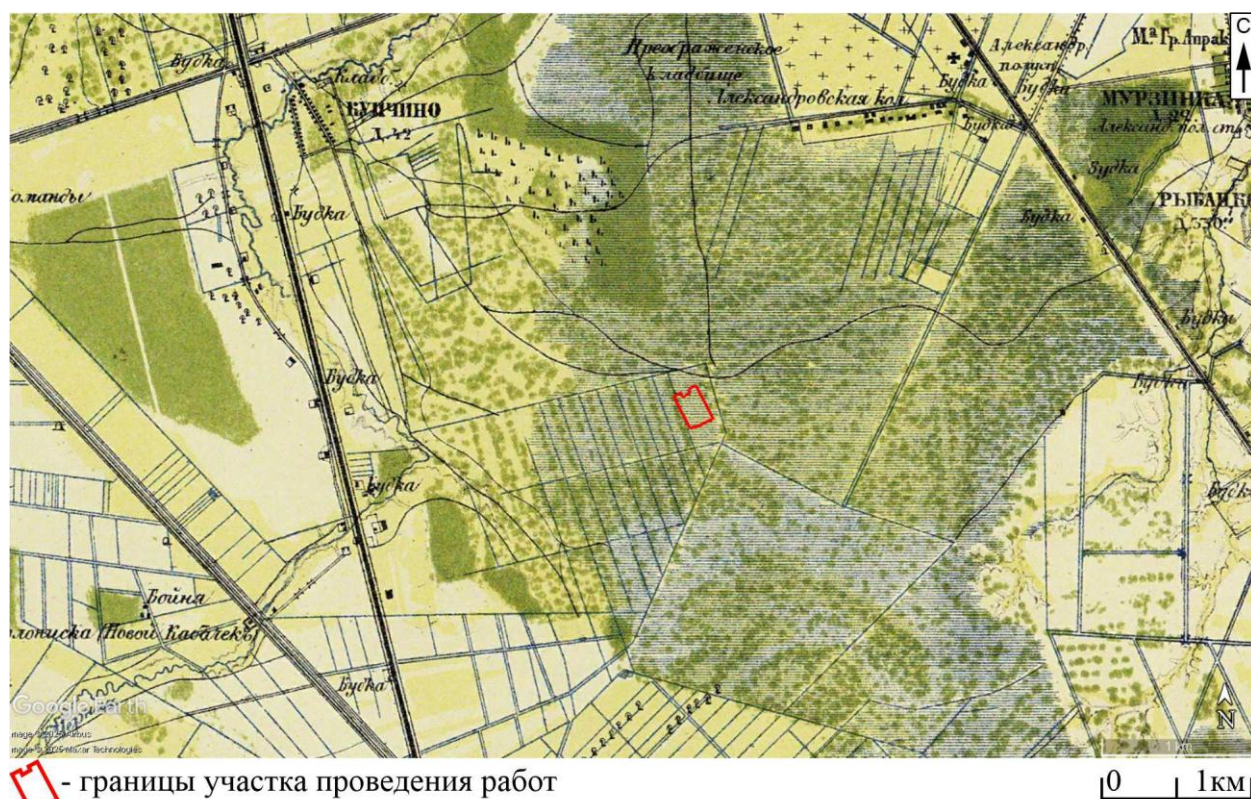


Рис. 14. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

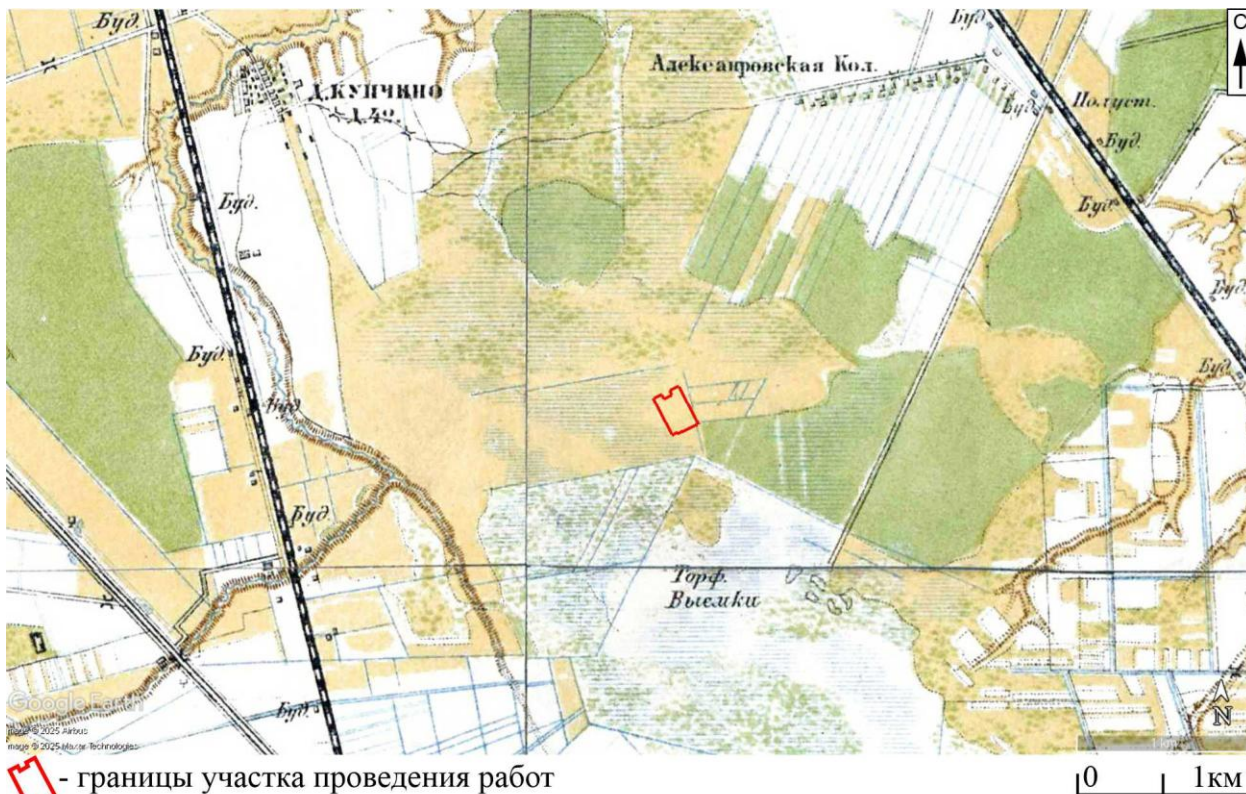


Рис. 15. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

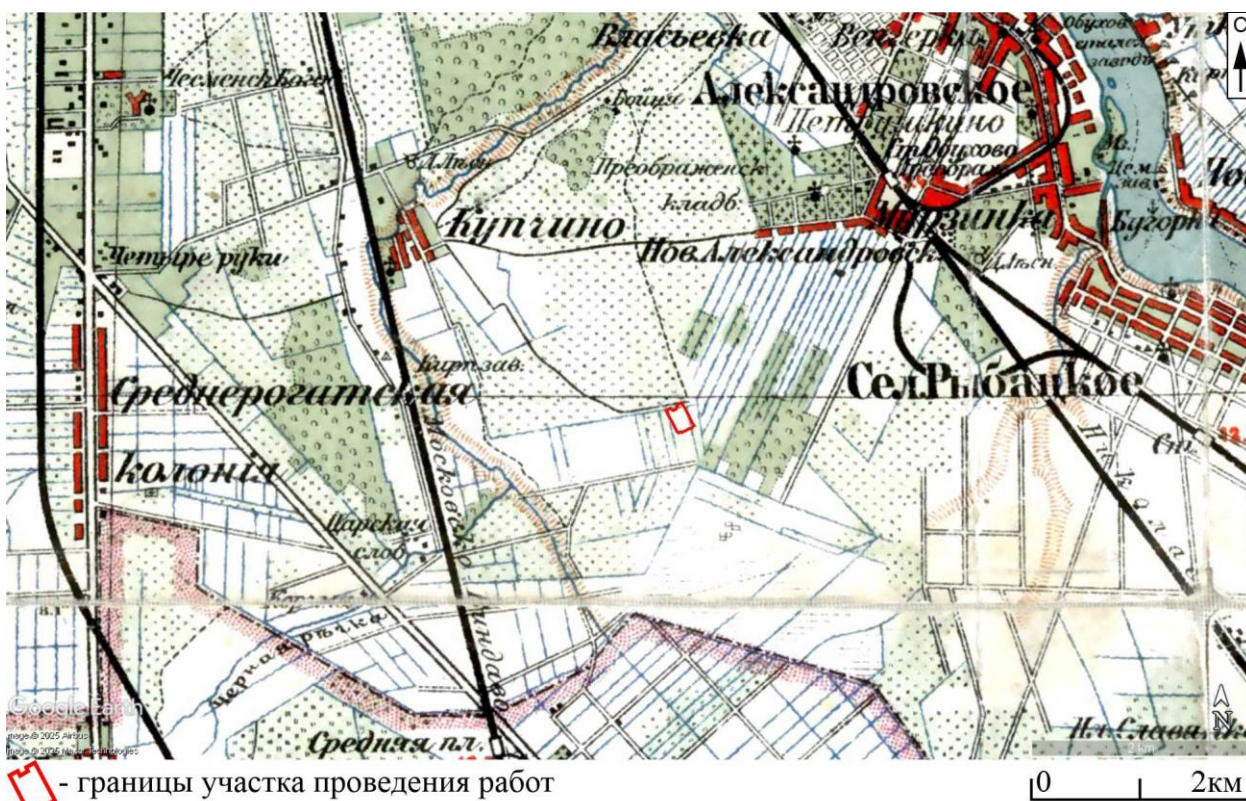
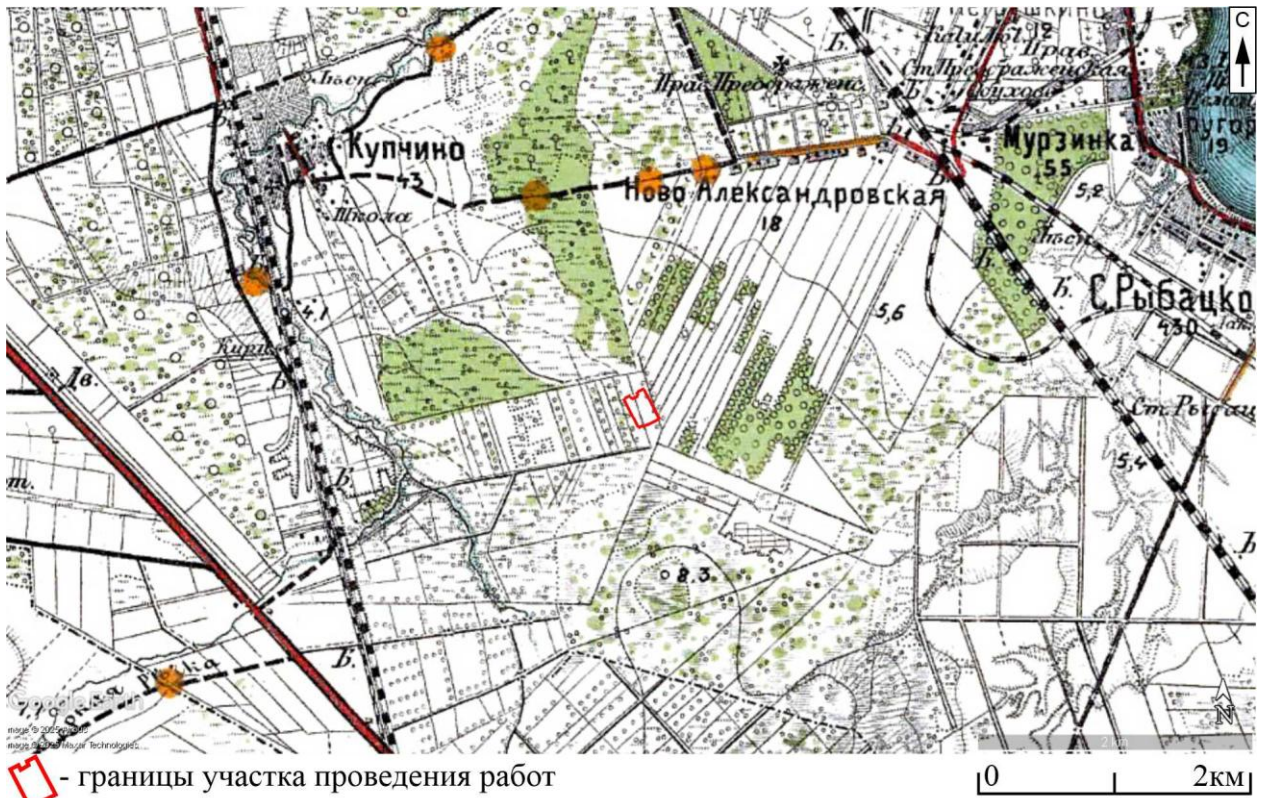
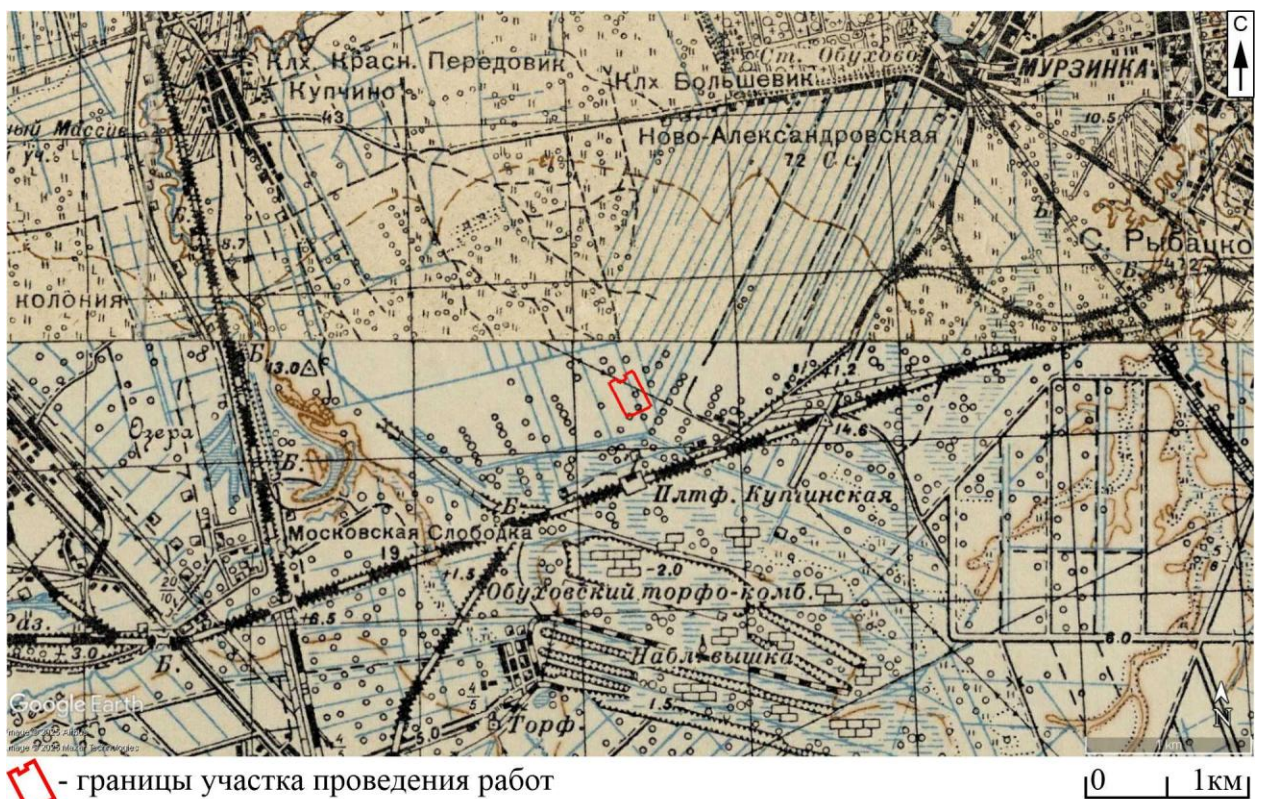


Рис. 16. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



□ - границы участка проведения работ


Рис. 17. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. (карта района маневров, 2-х верстовка) (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 18. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).




 - границы участка проведения работ

0 400м

Рис. 19. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).




 - границы участка проведения работ

0 400м

Рис. 20. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).




 - границы участка проведения работ

0 400М

Рис. 21. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



 - границы участка проведения работ

0 400М

Рис. 22. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).




 - границы участка проведения работ

0 | 1 км

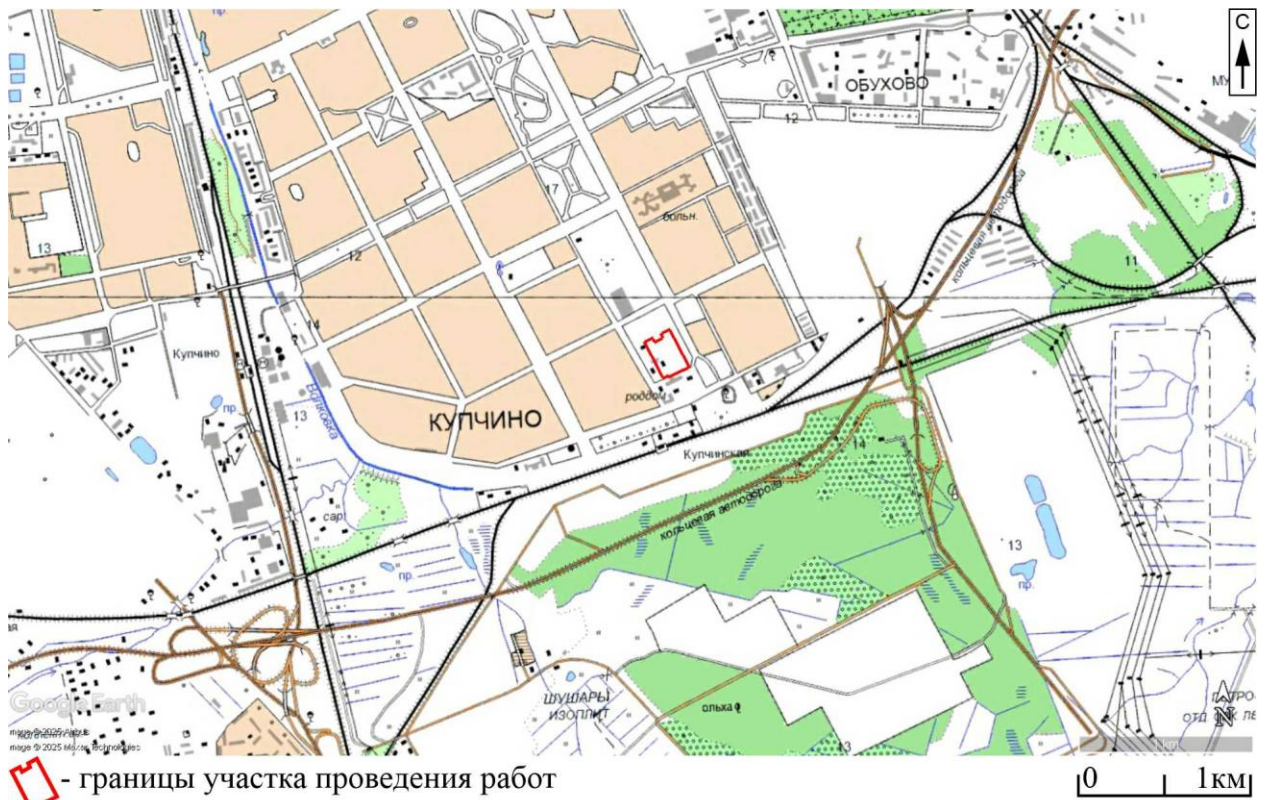
Рис. 23. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1991 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).




 - границы участка проведения работ

0 | 100 м

Рис. 24. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на выкопировке из топографической съемки г. Ленинграда за 1990-е гг.



 - границы участка проведения работ

0 1 км

Рис. 25. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. Сечение горизонталей 20 м (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).





 pastvu.com/1822025 uploaded by stsyukevitch

Рис. 26. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Фотография 1996 г. – вид с юго-запада на пустырь (южный сектор участка обследования) до его застройки (Электронный ресурс: <http://www.pastvu.com/>).






 - границы участка проведения работ

0 | 100М

Рис. 27. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).



 - границы участка проведения работ

0 | 100М

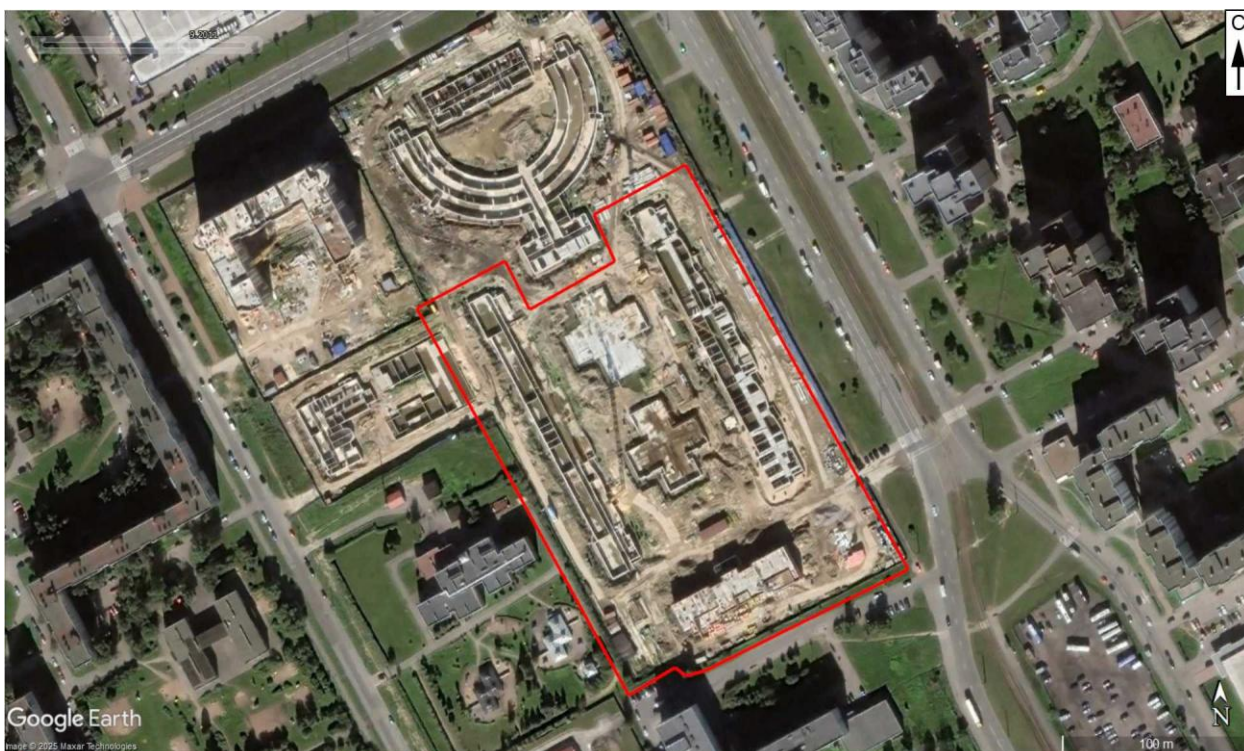
Рис. 28. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2009).




 - границы участка проведения работ

0 | 100м

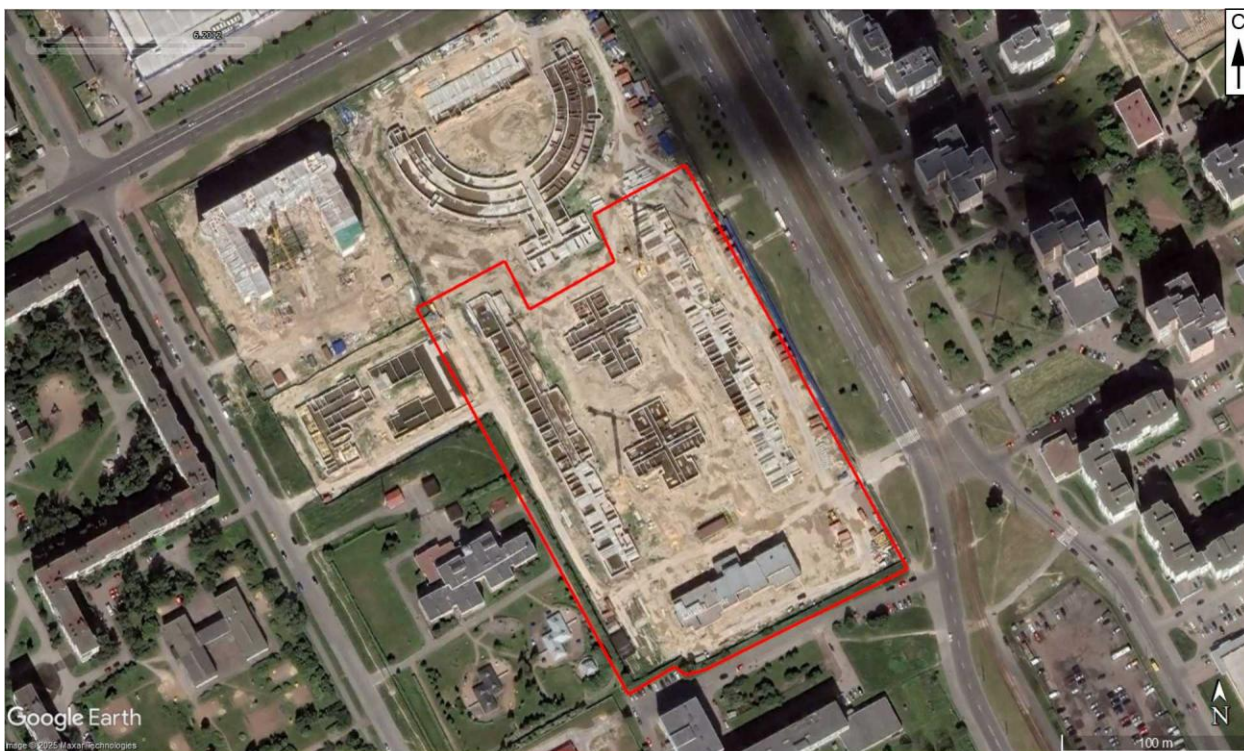
Рис. 29. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2011).




 - границы участка проведения работ

0 | 100м

Рис. 30. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2011).




 - границы участка проведения работ

0 | 100м

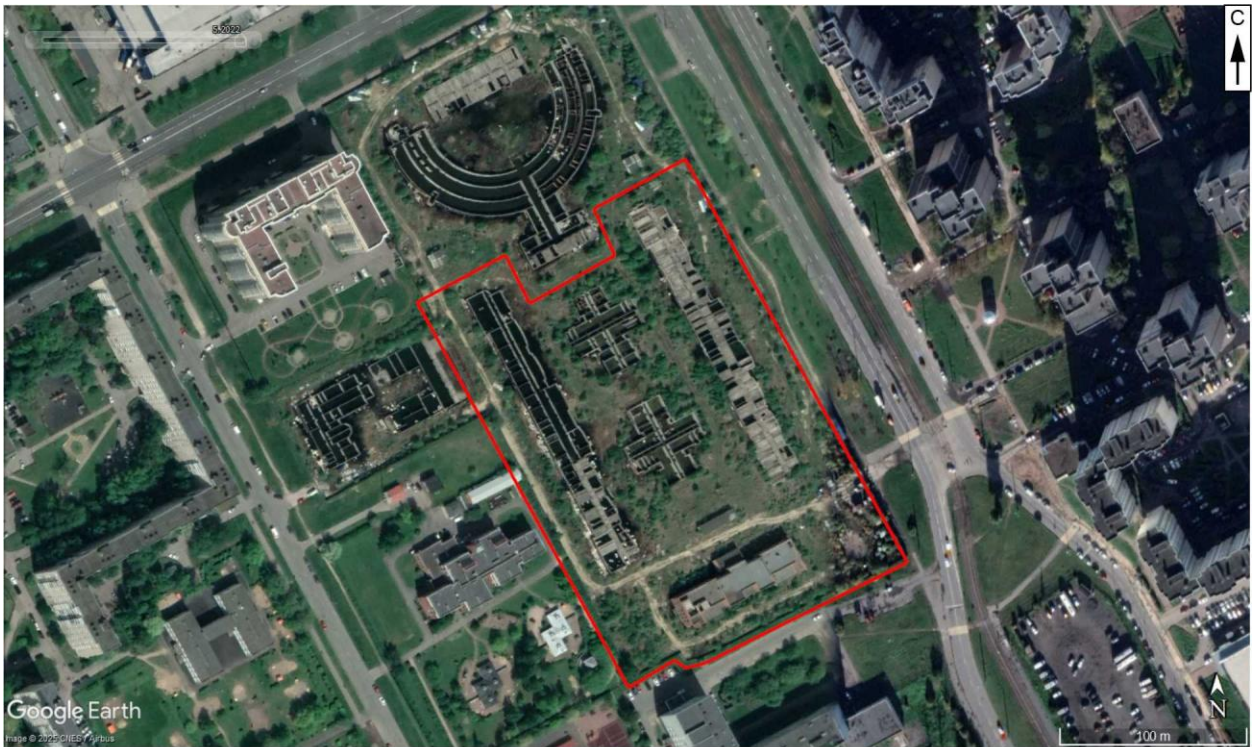
Рис. 31. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2012).



 - границы участка проведения работ

0 | 100м

Рис. 32. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2013).



 - границы участка проведения работ

0 | 100м

Рис. 33. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2022).



Рис. 34. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.





Рис. 43. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-7. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-8. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-8. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-9. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-9. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-10. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-10. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-11. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-12. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-12. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-12. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-13. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-13. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-14. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-15. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.





Рис. 59. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-16. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-16. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-17. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-18. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 63. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-19. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-19. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-19. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-20. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 67. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-21. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 68. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-22. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 69. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 70. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-24. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 71. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-24. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-25. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 73. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-26. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-26. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.





Рис. 75. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-26. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 77. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 78. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-28. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 79. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Точка фотофиксации-29. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 80. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 81. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 1. Вид с юга.



Рис. 82. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 84. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 85. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 86. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 2. Вид с юга.



Рис. 87. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 88. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 89. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 90. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.





Рис. 91. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 3. Вид с севера.



Рис. 92. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 3 (южная стенка). Вид с севера.



Рис. 93. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 3 (южная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с севера.



Рис. 94. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с севера.



Рис. 95. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 96. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 4. Вид с севера.



Рис. 97. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 4 (южная стенка). Вид с севера.



Рис. 98. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Стратиграфия шурфа 4 (южная стенка) и контрольный прокоп материка. Вид с севера.



Рис. 99. Санкт-Петербург, Бухарестская-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с севера.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01934206

Настоящий открытый лист выдан:

**Жульникову Александру Михайловичу**

**паспорт 8610 № 992820**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1217, 78:40:0008617:2, 78:40:0861004:30, 78:34:0428601:1336, 78:13:0744702:1605, 78:37:0017220:7; в зоне строительства Орлово-Денисовского пр-кта на участке от Шуваловского пр-кта до Суздальского ш.; строительства Шуваловского пр-кта от Ново-Никитинской ул. до Орлово-Денисовского пр-кта; проектирования строительства здания учебного центра ГБУ «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи им. И.И. Джанелидзе» по ул. Фучика, уч. 26 (юго-восточнее пересечения улицы Фучика с Будапештской улицей); на территории, ограниченной ул. Тамбасова, пр-ктом Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, Новобелицкой ул., в Красносельском районе, ОЗУ № 11 в г. Санкт-Петербурге; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0701007:865, 47:01:0701007:847, 47:01:0701007:296, 47:01:0701007:873, 47:01:0701007:845, 47:16:0101001:1647 в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Жульников Александр Михайлович**

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 4 марта 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 4 марта 2025 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

(подпись)

**С.Г. Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 4 марта 2025 г.

М.П.

041286

## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, участок 10г», кадастровый номер 78:13:0744702:1605, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01934206

Настоящий открытый лист выдан:

**Жульникову Александру Михайловичу**

**паспорт 8610 № 992820**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1217, 78:40:0008617:2, 78:40:0861004:30, 78:34:0428601:1336, 78:13:0744702:1605, 78:37:0017220:7; в зоне строительства Орлово-Денисовского пр-кта на участке от Шуваловского пр-кта до Суздальского ш.; строительства Шуваловского пр-кта от Ново-Никитинской ул. до Орлово-Денисовского пр-кта; проектирования строительства здания учебного центра ГБУ «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи им. И.И. Джанелидзе» по ул. Фучика, уч. 26 (юго-восточнее пересечения улицы Фучика с Будапештской улицей); на территории, ограниченной ул. Тамбасова, пр-ктом Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, Новобелицкой ул., в Красносельском районе, ОЗУ № 11 в г. Санкт-Петербурге; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0701007:865, 47:01:0701007:847, 47:01:0701007:296, 47:01:0701007:873, 47:01:0701007:845, 47:16:0101001:1647 в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Жульников Александр Михайлович**

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 4 марта 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 4 марта 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

Дата 4 марта 2025 г.

М.П.

041286