



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«23» мая 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
Пушкинский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «10» апреля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «23» мая 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381/КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

эл. адрес: info@ciivs.ru

тел.: +7(812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительное соглашение №58 от «10» апреля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-7729 от 19.05.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка 0119К.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-108066450 от 19.05.2025г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
12. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. – СПб. 2010.
13. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.

14. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей») // Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. – С. 135–141.
15. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
16. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: краткий историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
17. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк – путеводитель. Сост. Г. К. Козьян. СПб. 1992.
18. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
19. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
21. Шварц В. Пригороды Ленинграда. – Л.; М. 1967.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования, предполагаемый для проведения работ по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» расположен в центральной части Пушкинского р-на Санкт-Петербурга, в восточной части внутригородского муниципального образования - г. Пушкина.

Линейный участок проходит по территории кварталов с преимущественно жилой застройкой, ограниченных улицами Оранжерейная, Малая, Средняя, Конюшенная, Набережная и Московская.

В западной оконечности трасса обследования проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

Протяженность линейного участка составляла 0,486 км.

Рельеф по трассе обследования ровный, техногенный, спланированный без значительных резких перепадов высот. Уровень дневной поверхности имеет плавное понижение по мере прохождения трассы по Малой ул. (по оси СЗ-ЮВ), а также в восточной оконечности трассы обследования в месте ее прохождения по территории жилого квартала (по оси ЮЗ-СВ). Высотные отметки варьируются от 45.24 м БС до 51.84 м БС.

Трасса обследования вытянута на большей части протяженности с северо-запада на юго-восток, и имеет ответвления на северо-западе к юго-западу и на юго-востоке к северо-северо-востоку. В северо-западной оконечности трасса обследования начинается на территории ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», отходя от трансформаторной подстанции к северо-востоку по разрушенному асфальтированному покрытию. Далее, трасса обследования проходит в створе асфальтированного тротуара нечетной стороны Малой ул. к юго-востоку к пересечению с Конюшенной улицей. Пересекая проезжую часть Конюшенной улицы, трасса обследования плавно незначительно смещается к юго-западу, затем, выходя на тротуар Малой ул., возвращается в прежний створ. Далее трасса обследования проходит в створе асфальтированного тротуара указанной улицы до жилого дома № 57, где поворачивает к северо-северо-востоку, пересекая проезжую часть Малой улицы. Далее трасса обследования проходит по территории ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия» по газонному покрытию с декоративными насаждениями вдоль жилого дома № 64 по Малой ул., к западу от асфальтированного проезда вглубь жилого квартала. К северо-востоку от восточного крыла указанного жилого дома, трасса обследования пересекает асфальтированный проезд и проходит по грунтовому участку с небольшим смещением к западу. Здесь трасса обследования пересекает

асфальтированный проезд между жилыми домами № 11 по Конюшенной ул. и 18 по Набережной ул. В северо-восточной оконечности трасса подходит по асфальтированному проезду к трансформаторной подстанции по адресу ул. Конюшенная, д. 11, лит. А. по Конюшенной ул.).

Большая часть створа трассы покрыта асфальтом, в северо-восточной части – асфальтом, газоном и грунтом.

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в створе густой сети подземных коммуникаций, проходящий под тротуаром Малой улицы (эл. кабели низкого и высокого напряжения, газопроводы, теплосеть, телефонные сети, а также ливневые и бытовые канализационные сети). Юго-восточное ответвление трассы обследования в глубь жилого квартала также проходит в непосредственной близости и пересекает подземные инженерные коммуникации, но они расположены более разряжено.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» проводилось в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №58 от «10» апреля 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные

ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования расположен в центральной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, в восточной части внутригородского муниципального образования – г. Пушкина. Линейный участок проходит по территории кварталов с преимущественно жилой застройкой, ограниченных улицами Оранжерейная, Малая, Средняя, Конюшенная, Набережная и Московская. На большей части протяженности трасса обследования проходит в створе тротуара нечетной (южной) стороны ул. Малая, и заходит в глубь кварталов в западной и восточной оконечностях. В западной оконечности, трасса обследования проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. Название района происходит от административного центра, города Пушкин, который является крупнейшим населённым пунктом района.

Пушкин – (до 1918 г. – Царское Село, с 1918 по 1937 г. – Детское Село) – город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Крупный туристический, научный, учебный и военно-промышленный центр. Включён в список памятников, охраняемых ЮНЕСКО, в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». В шведский период на месте города Пушкин существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 г. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

Оранжерейная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой улицы до бульвара Алексея Толстого. Далее переходит в Железнодорожную улицу. Название Оранжерейная улица появилось в начале XIX века. Оно связано с Большой оранжереей Екатерининского парка. Первоначально проходила от Садовой улицы до

Октябрьского бульвара. К началу XX века она стала длиннее на 500 м – её продлили до бойни, располагавшейся возле нынешнего перекрёстка с Ленинградской улицей. 23 апреля 1923 г. Оранжевейную переименовали в улицу Коминтерна – в честь III Коммунистического интернационала. В 1950-х гг. улицу продлили до Ахматовской улицы, а в 1960-х – до бульвара Алексея Толстого. 7 июля 1993 г. улице Коминтерна вернули историческое название – Оранжевейная улица.

Малая улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Дворцовой до Набережной улицы. Название Малая улица появилось в 1750-х гг., одновременно с Передней (ныне Садовой) и Средней улицами. 4 сентября 1919 года стала улицей Революции – в честь ВОСР. 7 июля 1993 г. историческое название – Малая улица – вернули. 7 ноября 2006 г. в сквере на углу Конюшенной и Малой улиц установили памятник Ленину, прежде стоявший в Таврическом саду Санкт-Петербурга. Скульптор – В. Б. Пинчук. Вечером 6 декабря 2010 г. неизвестные взорвали памятник. Возвращение затянулось из-за отсутствия балансодержателя. КПРФ обещала содействовать в возвращении, но до настоящего времени (ноябрь 2018 г.) этого не произошло.

Средняя улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Дворцовой улицы до Набережной улицы. Далее продолжается Советским переулком. Название Средняя улица появилось в 1750-х гг., поскольку она располагалась между Передней (ныне Садовой) и Малой улицами. 20 апреля 1918 г. её переименовали в улицу Лидии Суховой. 4 сентября 1919 г. дано название улица Коммунаров. 7 июля 1993 г. улица вновь стала Средней.

Конюшенная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. Наименование Конюшенная улица появилось в начале XIX в. Оно связано с расположением в начале улицы Нижних конюшен, или Большого конюшенного двора. 20 апреля 1918 г. улицу переименовали в Театральную – по Народному театру, организованному в здании Придворного манежа. 4 сентября 1919 г. она стала улицей Чаплыгина (верная фамилия – Чеплыгина) – в честь царскосельского революционера Чеплыгина. 23 апреля 1923 г. состоялось очередное переименование; на этот раз в улицу Первого Мая. Первоначальное название – Конюшенная улица – было возвращено 7 июля 1993 г.

Набережная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой до Московской улицы. Далее продолжается как Госпитальная улица. Название Набережная улица появилось в начале XIX в. и связано с тем, что улица проходит вдоль Каскадных прудов, а именно по северо-западному побережью 4-го и 5-го прудов Большого каскада. 23 апреля 1923 г. Набережную и Госпитальную улицы объединили и нарекли улицей Пролеткульта в честь культурно-просветительской организации «Пролетарская культура». 7 июля 1993 г. обеим улицам вернули исторические наименования.

Московская улица – одна из центральных улиц города Пушкина. Начинается от Дворцовой улицы (от Александровского дворца) и заканчивается Госпитальной улицей. Улица выходит на Соборную площадь, пересекает Оранжерейную и Конюшенную улицы. До 1808 г. трасса улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село, принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 г. в Никольско – Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень – 328 состоящих из 825, где проживало 12694 человек.

Возникновение поселения Сарица (Сарица – предположительно от вепского *sari* – ручей) предположительно относится ко времени московского владения краем, после того как великий князь московский Иоанн III в 1501 г. изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Сколько-нибудь точные сведения о русских поселениях на месте будущего Царского Села в исследованиях отсутствуют, лишь немногие современные топонимы ученые отождествляют с упоминаемыми в писцовых книгах XVII в. (Бабкино – Баболово, на Пендуе – Пендово, на Уклове – Гукколово).

После заключения в 1617 г. Столбовского мирного договора местность, в которой лежит Царское Село – Ореховский уезд – превратился в Нотебургский лен, сохранив прежнее административное деление, при шведах называлась Slavanska rogost по деревне Славянке, лежащей на юге от Царского и имевшего приходскую церковь (pastorat). Местное население было пестрым – здесь жили воль, ижора, финны, русские, шведы, немцы. Включив в 1617 г. Ингрию в состав королевства, шведы проводили политику вытеснения русского населения с завоеванных территорий.

В шведское время (1609-1702 гг.) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 г., Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Екатерине I. Эта дата является датой основания города. В 1718-1724 гг. по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Расширился сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном.

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740-1750-е гг. скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1751 г. по 1756 г. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли. В основных чертах дворец и сейчас имеет облик, который был придан ему Растрелли. В 1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей его стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. В её верхней части появились построенные по проектам С. И. Чевакинского несколько однотипных «кавалерских» домов в барочном стиле, а ниже – большая каменная оранжерея.

К 1770-м гг. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царскосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и

духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 г. на самой площади и каменный Софийский собор.

В 1770-х гг. к западу от Большого дворца создаётся Новый пейзажный парк (в дальнейшем Александровский парк). В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792-1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых слуг. В 1716 г. построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 г. возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 г. учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 г. началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

С 1808 по 1832 г. городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. На её месте устроили военное поле, а Софийский собор стал полковой церковью лейб-гвардии Гусарского полка.

После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея, С 1811 по 1843 г. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811-1817 гг. жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г. В 1824 г. возник Колонистский пруд («Колоничка»). В 1824-1827 гг. архитекторами братьями Л. и Д. Адамими возведён костёл святого Иоанна. В 1827-1830 гг. при въезде в город со стороны Петербургского шоссе архитектором А. А. Менеласом были воздвигнуты чугунные Египетские ворота.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе

насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, 8 казарм, 3 госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение – женское духовное училище. Царское Село считалось одним из самых благоустроенных городов: статус императорской резиденции гарантировал городу образцовое устройство. В конце XIX в. Царское Село получило телефонную сеть, а в 1887 г. стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок.

В 1918 г. дворцово-парковый комплекс национализирован и музеефицирован. Во дворцах и особняках размещены детские учреждения. И 7 ноября 1918 г. Совет комиссаров Союза коммун Северной области издает декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре СЗА отступала с тяжелыми боями, и в город вернулась Красная армия.

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 г. город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин является частью Ленинграда (Санкт-Петербурга).

18 сентября 1941 г. город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими некоторые произведения искусства (в том числе убранство Янтарной комнаты Большого дворца). Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова 24 января 1944 г. в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

В послевоенное время в городе были восстановлены многие старинные сооружения, выстроены новые дома. Новый ансамбль создан на Привокзальной площади, перед зданием вокзала (архитекторы Е. Левинсон, А. Грушке). В 1950-1960-х гг. застроены новыми жилыми домами кварталы севернее Ленинградской улицы и южнее Сапёрной улицы. В восточной части города и в Софии открыт ряд промышленных предприятий. В 1960 году открыт памятник В. И. Ленину (скульптор З. И. Азгур) у Гостиного двора. 9 мая 1960 года на Советском бульваре (теперь Софийский бульвар) открыт памятник немецкому коммунисту Эрнсту Тельману (архитектор Арнольд). В 1980-х годах многоквартирными домами по индивидуальным проектам застроен район Кузьмино на севере города.

История освоения участка обследования

Участок обследования проходит по Малой улице от ул. Оранжерейной в западной оконечности в сторону Набережной улицы, а также по оконечностям имеет ответвления на придомовые территории с разновременной застройкой. Малая улица

известна с 1750-х гг., и в районе участка обследования изначально имела деревянную жилую застройку. Владельцы участков застраивали их деревянными домами и службами, разбивали сады. Ближе ко второй половине XIX в. каменные строения начали сменять деревянные, хотя отдельные из последних сохранялись до советской эпохи включительно, о чем можно судить, обращаясь к фотографиям начала XX в., отражающих отдельные здания и перспективы Малой и пересекающих ее улиц.

Участок обследования проходит по территории двух ОКН, а также в непосредственной близости от них: «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

Дом Е.Ф. Калашниковой

Первые сведения о застройке участка относятся к 1820-м годам, когда на нём было два деревянных здания, более крупное – на углу улиц. Позднее участок был куплен вдовой купца Екатериной Фёдоровной Калашниковой, которая распорядилась построить на углу улиц новый дом для размещения гостиницы. Строительство вёл архитектор А. П. Гоман. Гостиница получила название «Северная». Во дворе в 1884 году вплотную к соседнему дому архитектором П. П. Дейнекой возведён двухэтажный каменный флигель Г-образной формы (нынешний адрес: Малая улица, 31/9). Позднее оба здания занял Пушкинский почтамт, размещающийся там и поныне. Е. Ф. Калашникова владела ещё двумя домами на Малой улице (дома 39 и 56), они были снесены в начале XXI века, а затем воссозданы заново: дом 39 внешне выглядит похоже, а дом 56 (гостиница) – полный новодел.

Так как главный дом построен на небольшом склоне, то со стороны угла улиц выстроен полуподвал. Дом оформлен в стиле классицизма, имеет треугольный фронтон, под ним карниз с модульонами и фриз с лепными узорами в виде венков. Первый этаж имеет ленточную рустовку. Оконные проёмы украшают замковые камни и сандрики. Оформление верхней части здания было серьёзно изменено при восстановлении здания после Великой Отечественной войны.

Ратуша и Николаевская гимназия

В 1859 г. часть территории недавно закрытой Обойной фабрики с каменными и деревянными строениями, безвозмездно предоставили городу для вновь учреждаемой богадельни и присутствия ратуши, не имеющей к тому времени собственного здания. Жилой флигель предназначался под богадельню, а для ратуши решили приспособить двухэтажный жилой дом последнего директора фабрики. Проект перестройки обоих зданий разработал архитектор И.А. Монигетти, а через два года был утвержден императором.

Строительство велось под руководством архитектора А.Ф. Видова. Уже в 1865 г. в недостроенное третьим этажом и расширенное здание переехала канцелярия

ратуши. Отделка же богадельни, постоянно задерживавшаяся из-за нехватки средств, в 1865 г. была приостановлена.

В 1869 г. город получил Высочайшее разрешение приспособить незаконченную богадельню под частичную мужскую реальную гимназию и присвоить ей имя Николаевской, в честь памяти императора Николая Павловича и цесаревича Николая Александровича. Через год состоялось ее торжественное открытие в присутствии императора и августейших особ, а позднее гимназия их частной реальной, стала казенной классической.

29 октября 1872 г. по решению педагогического состава состоялось освящение православной домово́й церкви Рождества Богородицы при гимназии. Церковные интерьеры оформил архитектор А.Ф. Видов. Вход в храм осуществлялся непосредственно из гимназического коридора. Впоследствии, здание гимназии дважды расширялось и надстраивалось, но сохранило в решении новых частей фасада ключевые элементы первоначальной художественной отделки.

Гимназия прославилась многими своими воспитанниками. В 1896-1905 гг. директором гимназии был поэт и знаток античности Иннокентий Анненский, оказавший большое влияние на творчество царскоселов, таких как Анна Ахматова и Николай Гумилев. Здания гимназии и ратуши были объединены архитектором Монигетти в целый архитектурный ансамбль, центром композиции которого стал церковный купол, выходящий на перекресток. Парадный вход в гимназию находился с правой стороны рядом с переходом в ратушу, которым соединялись вестибюли зданий.

Здание ратуши было расширено в два раза в 1901-1902 по проекту А.Р. Баха. Им была создана роскошная парадная лестница в стиле неоклассицизма и актовый зал с аванзалом в стиле Людовика. В этом зале устраивались заседания выездной сессии окружного суда и воинских присутствий, спектакли, концерты, лотереи.

После революции в здании бывшей Николаевской гимназии (ул. Набережная д.12). размещались различные образовательные учреждения, курсы и пр. Здание теперь отдано на откуп школьникам, в нем размещается «Центр технического творчества и информационных технологий» (ЦТТ и ИТ).

В 2014 году на площадках ЦТТ и ИТ открылись первые три класса Царскосельской гимназии, соучредителем которой стал известный музыкант Вячеслав Бутусов, проживающий в Пушкине. В здании с 1922 года работал Детскосельский коммунальный театр, переименованный в 1936 году в музыкальный театр. Теперь здесь находится малый провинциальный Пушкинский Дом культуры.

Первые картографические данные о заселении приневья и, в частности, южных окрестностей современного Санкт-Петербурга отражаются на картах XVII - начала XVIII вв., зачастую составленных позднее на основе шведских карт. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным

отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является в большей степени условным. Одной из известных картографических документов того времени считается карта Ингерманландии, составленная для «Атласа Всероссийской Империи» И.К. Кириллова в 1722-1737 гг. Карта составлена на основе шведской картографии и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. На данной карте территория обследования условно локализуется юго-восточнее Саарской мызы.

Освоение территории обследования в XVIII в. наиболее подробно освещено в планах Саарской мызы (Царского села). Одним из наиболее подробных является «План Царского Села с находящимися в оном разными строениями и садом», авторства И. Кувакина, гравированный в 1778 г. На указанном плане створ современной малой улицы читается только в застройке, а западная оконечность участка пересекается дорогой, отходящей от пересечения современных Средней и Оранжерейных улиц к северо-востоку. Вдоль створа современной Малой улицы по нечетной стороне располагаются земельные участки с регулярной застройкой. Восточная оконечность участка проходит по территории, обозначенной как «склады материалов».

Русские картографические источники XIX в. по точности топографической съемки схожи с современными, и территория обследования локализуется на них с высокой точностью. Освоение территории обследования в XIX в. также наиболее полно отражается на отдельно издаваемых планах Царского села. Гравированный при Картографическом депо Главного Штаба в 1867 г., и исправленный в 1897 г. «План города Царского Села» отражает актуальную в современности сеть улиц, и некоторые каменные строения, появляющиеся среди деревянной застройки. В том числе, в западной оконечности участка обозначено здание дома Калашниковой, а в восточной – ансамбль гимназии и примыкающие к нему с запада участки с каменными жилыми домами и садами. К северу от восточной оконечности трассы обозначены два небольших пруда.

В послереволюционную эпоху деревянная застройка Малой улицы продолжает сменяться каменными строениями. Это отражено, в том числе, на «Плане г. Пушкина», составленном по съемке АПО Ленсовета в 1937 г. На нем отображены как дореволюционная застройка, так и послереволюционные строения, возникающие на месте утраченных зданий по красной линии улицы, а также внутри жилых кварталов.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что трасса обследования западной оконечности проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального

значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66);

- трасса обследования расположена вне границ известных объектов археологического наследия;

- территория обследования начала активно осваиваться со второй половины XIX в. как жилые кварталы, окружающие с севера Екатерининский парк. Большую часть истории бытования обследуемых кварталов их территория была занята деревянной частной застройкой, сменяемой на каменную в течении конца XIX – XX вв. До образования современного ландшафта, за застройкой по красной линии располагались сады и, вероятно, служебные постройки;

- при закладке археологических шурфов можно ожидать культурные напластования, связанные с освоением территории обследования в Новое время, а также характерный для него археологический материал. Учитывая тот факт, что большая часть протяженности участка относится к створу Малой улицы, наиболее перспективным с точки зрения выявления культурных напластований как нового времени, так, возможно, и более ранних, представляется восточная оконечность трассы обследования в глубине жилого квартала.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф заложен в северо-восточной части трассы обследования и располагался в 11 м к северо-востоку от северо-восточного крыла жилого дома № 64 по Малой улице. Дневная поверхность представлена слабо задернованным грунтовым покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметке 46.28-46.50 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м. кв., глубина - 2,10 м; ориентировка - по оси СВ-ЮВ.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 0,03 м, высотные отметки 46.25-46.47 м БС.
2. Мешаная аморфная темно-серая гумусированная супесь с включениями каменного щебня – мощность до 0,26 м, высотные отметки 46.24-46.23 м БС.
3. Плотный желто-коричневый среднезернистый песок – мощность до 0,25 м, высотные отметки 45.98-46.25 м БС.
4. Плотный мешаный серый суглинок с включениями строительного мусора – мощность до 0,65 м, высотные отметки 45.34-45.99 м БС.
5. Пачка плотных переслаиваний известнякового щебня и кирпичной крошки и серой гумусированной супеси – мощность до 0,50 м, высотные отметки 44.85-45.35 м БС.
6. Плотная темно-серая супесь с включениями кирпичной крошки и древесной щепы – зафиксированная мощность до 0,45 м, высотные отметки 44.40-44.85 м БС.

Разбор напластований был окончен в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод в пространство шурфа на отметке 44.40 м БС (на глубине 2,1 м).

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, образовавшиеся в процессе освоения территории обследования во второй половине XIX-XX вв., и перекрывающие подстилающие более ранние, связанные с периодом бытования деревянной застройки. Археологического материала не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024 г.) работы на земельном участке по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский

государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» планируются частично в границах, а также в непосредственной близости объектов культурного наследия:

– выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 11/29, лит. А;

– ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 6б;

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно Закон у Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы, согласно представленной документации, планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-

петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 58 от «10» апреля 2025 года к Рамочному договору №01-СПб от «23» марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-7729 от 19.05.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-108066450 от 19.05.2025г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«23» мая 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Дополнительного соглашения № 58 от «10» апреля 2025 года к Рамочному договору №01-СПб от «23» марта 2023 года

Дополнительное²⁸ Соглашение № 58
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 486 м. Санкт-Петербург, Пушкинский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

Оператор электронного документооборота:

АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор: 2ВМ-7802284381-780201001-201711151235367539742

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

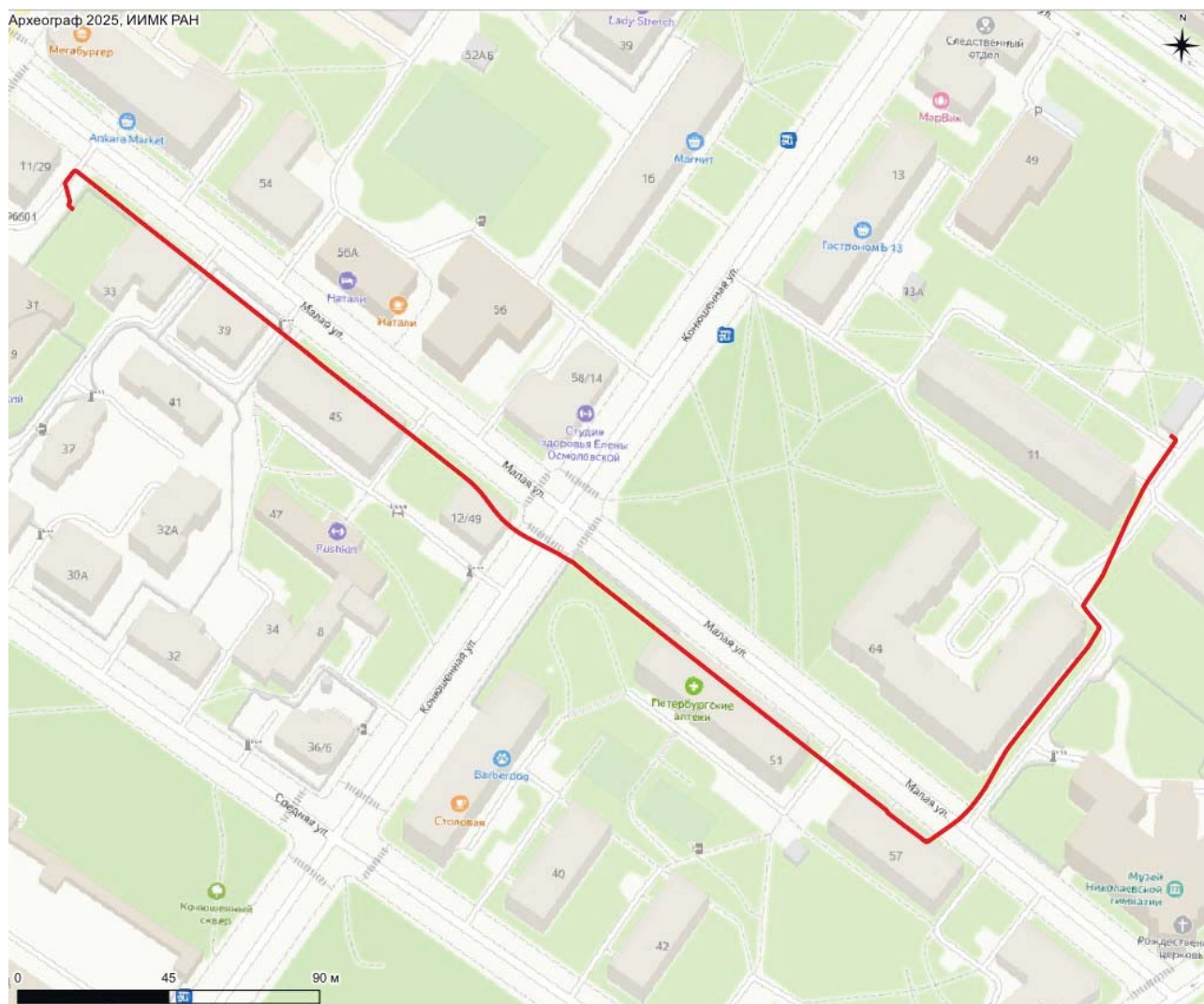
_____ м. п.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

_____ м. п.

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: с679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	11.04.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "ЦИИВС" МАКЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 09 55 FC 00 42 B2 B3 9F 4C E6 5A BC FD 1A 4A 83 действителен с 10.12.2024 15:08 по 10.03.2026 15:18	11.04.2025 Подпись верна

Идентификатор документа: DS_58_of_10.04.2025_Pushkin_Sadovaya

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-34-352/24-0-0 от
25.07.2024 г**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Электромонтаж-110»

amplee@mail.ru

№ _____
На № 1408903 от 25.07.2024
Рег. № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах объектов культурного наследия (далее – ОКН):

– выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжевая ул., 11/29, лит. А; Малая ул., 31, лит. А.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 6б;

Работы по прокладке кабельных линий не могут быть трактованы как работы по сохранению вышеуказанного ОКН, в связи с чем КГИОП рекомендует разработать альтернативный план прокладки инженерных коммуникаций, исключающий проведение работ в границах территории ОКН.

3) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанных ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

5) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы, согласно представленной документации, планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо

провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

Место для подписи

Е.А. Козырева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение
энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-
петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «ЦИИВС»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ 2025 г.
« ____ » _____ 2025 г.



Н.Ф. Соловьева

_____ 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ЗАЯВИТЕЛЯ ФГБОУ ВО «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. ПУШКИН, УЛ. САДОВАЯ, 14»

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район
Основание: Договор №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительное соглашение №58 от «10» апреля 2025 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-46
01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 47-76

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

М.Е. Глухов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки)

Иис. № подл	Подп. и дата	Иис. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СП6-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 76 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 76 стр. текста, 48 рис., 12 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Пушкинский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2025 года, г. Санкт-Петербург, Пушкинский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительное соглашение №58 от «10» апреля 2025 года, заключенный между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 486 м.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 кв.м.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории трассы обследования был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований установлено, что территория земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» *частично расположена* в границах ОКН: «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 11/29, лит. А; Малая ул., 31, лит. А; «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками археологического культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	16
1.1. Топонимика исследуемого района.	16
1.2. История освоения района обследования.	18
1.3. История освоения участка обследования	24
1.3. Картографический анализ	26
1.4. Основные выводы по разделу	28
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	29
2.1. Географическое положение	29
2.2. Почвенный покров.	30
2.3. Гидрография.	31
3. Методика полевых исследований.....	33
4. Полевые исследования.....	36
Заключение	40
Список источников и литературы	41
Список иллюстраций	42
Альбом иллюстраций.....	46
Приложение А. Копия Открытого листа	73
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	74

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01-СП6-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-С					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Богуславский О.И.	<i>Богуславский</i>	23.05	
Пров.		Соловьев С.Л.	<i>Соловьев</i>	23.05	
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева</i>	23.05	
Полный научно-технический отчет					
			Лит	Лист	Листов
				6	76
ИИМК РАН					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Используемые сокращения:

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

ИРАО - Императорское русское археологическое общество

КСИА - Краткие сообщения Института археологии

КСИИМК - Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛГУ - Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова

ЛОИА АН СССР - Ленинградское отделение Института археологии Академии наук СССР

МИА - Материалы и исследования по археологии СССР

НПА - Новгородская первая летопись

РА - Российская Археология

СА - Советская Археология

Изн. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взм. инв. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				11
	Изн. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14».

Работы осуществлялись на основании Договора №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №58 от «10» апреля 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024 г. работы по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» планируются частично в границах, а также в непосредственной близости объектов культурного наследия:

– выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 11/29, лит. А;

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

– ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66;

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно Закон у Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы, согласно представленной документации, планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - Ф 3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 1-12).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

14

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 486 м.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования (рис. 12-23), заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. (рис. 24-39). На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в центральной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, в восточной части внутригородского муниципального образования – г. Пушкина (рис. 1-2). Линейный участок проходит по территории кварталов с преимущественно жилой застройкой, ограниченных улицами Оранжерейная, Малая, Средняя, Конюшенная, Набережная и Московская (рис. 3). На большей части протяженности трасса обследования проходит в створе тротуара нечетной (южной) стороны ул. Малая, и заходит в глубь кварталов в западной и восточной оконечностях (рис. 4). В западной оконечности, трасса обследования проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

1.1. Топонимика исследуемого района.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. Название района происходит от административного центра, города Пушкин, который является крупнейшим населённым пунктом района.

Пушкин – (до 1918 г. – Царское Село, с 1918 по 1937 г. – Детское Село) – город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Крупный туристический, научный, учебный и военно-промышленный центр. Включён в список памятников, охраняемых ЮНЕСКО, в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». В шведский период на месте города Пушкин существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 г. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

Оранжерейная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой улицы до бульвара Алексея Толстого. Далее переходит в Железнодорожную улицу. Название Оранжерейная улица появилось в начале XIX века. Оно связано с Большой оранжереей Екатерининского парка. Первоначально проходила от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. К началу XX века она стала длиннее на 500 м – её продлили до бойни, располагавшейся возле нынешнего перекрёстка с Ленинградской улицей. 23 апреля 1923 г. Оранжерейную переименовали в улицу Коминтерна – в честь III Коммунистического интернационала. В 1950-х гг. улицу продлили до Ахматовской улицы, а в 1960-х – до бульвара Алексея Толстого. 7 июля 1993 г. улице Коминтерна вернули историческое название – Оранжерейная улица.

Малая улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Дворцовой до Набережной улицы. Название Малая улица появилось в 1750-х гг., одновременно с Передней (ныне Садовой) и Средней улицами. 4 сентября 1919 года стала улицей Революции – в честь ВОСР. 7 июля 1993 г. историческое название – Малая улица – вернули. 7 ноября 2006 г. в сквере на углу Конюшенной и Малой улиц установили памятник Ленину, прежде стоявший в Таврическом саду Санкт-Петербурга. Скульптор – В. Б. Пинчук. Вечером 6 декабря 2010 г. неизвестные взорвали памятник. Возвращение затянулось из-за отсутствия балансодержателя. КПРФ обещала содействовать в возвращении, но до настоящего времени (ноябрь 2018 г.) этого не произошло.

Средняя улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Дворцовой улицы до Набережной улицы. Далее продолжается Советским переулком. Название Средняя улица появилось в 1750-х гг., поскольку она располагалась между Передней (ныне Садовой) и Малой улицами. 20 апреля 1918 г. её переименовали в улицу Лидии Суховой. 4 сентября 1919 г. дано название улица Коммунаров. 7 июля 1993 г. улица вновь стала Средней.

Име. № подл.	Подп. и дата			
Име. № дубл.	Взм. инв. №			
Име. № подл.	Подп. и дата			
Име. № подл.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Конюшенная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. Наименование Конюшенная улица появилось в начале XIX в. Оно связано с расположением в начале улицы Нижних конюшен, или Большого конюшенного двора. 20 апреля 1918 г. улицу переименовали в Театральную – по Народному театру, организованному в здании Придворного манежа. 4 сентября 1919 г. она стала улицей Чаплыгина (верная фамилия – Чеплыгина) – в честь царскосельского революционера Чеплыгина. 23 апреля 1923 г. состоялось очередное переименование; на этот раз в улицу Первого Мая. Первоначальное название – Конюшенная улица – было возвращено 7 июля 1993 г.

Набережная улица – улица в городе Пушкине. Проходит от Садовой до Московской улицы. Далее продолжается как Госпитальная улица. Название Набережная улица появилось в начале XIX в. и связано с тем, что улица проходит вдоль Каскадных прудов, а именно по северо-западному побережью 4-го и 5-го прудов Большого каскада. 23 апреля 1923 г. Набережную и Госпитальную улицы объединили и нарекли улицей Пролеткульта в честь культурно-просветительской организации «Пролетарская культура». 7 июля 1993 г. обеим улицам вернули исторические наименования.

Московская улица – одна из центральных улиц города Пушкина. Начинается от Дворцовой улицы (от Александровского дворца) и заканчивается Госпитальной улицей. Улица выходит на Соборную площадь, пересекает Оранжерейную и Конюшенную улицы. До 1808 г. трасса улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица.

1.2. История освоения района обследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село, принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 г. в Никольско – Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень – 328 состоящих из 825, где проживало 12694 человек.

Возникновение поселения Сарица (Сарица – предположительно от вепского *sari* – ручей) предположительно относится ко времени московского владения краем, после того как великий князь московский Иоанн III в 1501 г. изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Сколько-нибудь точные сведения о русских поселениях на месте будущего Царского Села в исследованиях отсутствуют, лишь немногие современные топонимы ученые отождествляют с упоминаемыми в писцовых книгах XVII в. (Бабкино – Баболово, на Пендуе – Пендово, на Уклове – Гукколово).

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После заключения в 1617 г. Столбовского мирного договора местность, в которой лежит Царское Село – Ореховский уезд – превратился в Нотеборгский лен, сохранив прежнее административное деление, при шведах называлась Slavanska rogost по деревне Славянке, лежащей на юге от Царского и имевшего приходскую церковь (pastorat). Местное население было пестрым – здесь жили воль, ижора, финны, русские, шведы, немцы. Включив в 1617 г. Ингрию в состав королевства, шведы проводили политику вытеснения русского населения с завоеванных территорий.

В шведское время (1609-1702 гг.) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 г., Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Екатерине I. Эта дата является датой основания города. В 1718-1724 гг. по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Расширился сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном.

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740-1750-е гг. скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1751 г. по 1756 г. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли. В основных чертах дворец и сейчас имеет облик, который был придан ему Растрелли. В 1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей его стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. В её

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

верхней части появились построенные по проектам С. И. Чевакинского несколько однотипных «кавалерских» домов в барочном стиле, а ниже – большая каменная оранжерея.

К 1770-м гг. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 г. на самой площади и каменный Софийский собор.

В 1770-х гг. к западу от Большого дворца создаётся Новый пейзажный парк (в дальнейшем Александровский парк). В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792-1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 г. построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 г. возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 г. учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 г. началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

С 1808 по 1832 г. городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.3. История освоения участка обследования

Участок обследования проходит по Малой улице от ул. Оранжерейной в западной оконечности в сторону Набережной улицы, а также по оконечностям имеет ответвления на придомовые территории с разновременной застройкой. Малая улица известна с 1750-х гг., и в районе участка обследования изначально имела деревянную жилую застройку. Владельцы участков застраивали их деревянными домами и службами, разбивали сады. Ближе ко второй половине XIX в. каменные строения начали сменять деревянные, хотя отдельные из последних сохранились до советской эпохи включительно, о чем можно судить, обращаясь к фотографиям начала XX в., отражающих отдельные здания и перспективы Малой и пересекающих ее улиц (рис. 5-8).

Участок обследования проходит по территории двух ОКН, а также в непосредственной близости от них: «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

Дом Е.Ф. Калашниковой

Первые сведения о застройке участка относятся к 1820-м годам, когда на нём было два деревянных здания, более крупное – на углу улиц. Позднее участок был куплен вдовой купца Екатериной Фёдоровной Калашниковой, которая распорядилась построить на углу улиц новый дом для размещения гостиницы. Строительство вёл архитектор А. П. Гоман. Гостиница получила название «Северная». Во дворе в 1884 году вплотную к соседнему дому архитектором П. П. Дейнекой возведён двухэтажный каменный флигель Г-образной формы (нынешний адрес: Малая улица, 31/9). Позднее оба здания занял Пушкинский почтамт, размещающийся там и поныне. Е. Ф. Калашникова владела ещё двумя домами на Малой улице (дома 39 и 56), они были снесены в начале XXI века, а затем воссозданы заново: дом 39 внешне выглядит похоже, а дом 56 (гостиница) – полный новодел.

Исп.	№ подл.	Подп.	и	дата
Исп.	№ инв.	Взм.	инв.	№
Исп.	№ дубл.	Исп.	№	дубл.
Исп.	№ подл.	Подп.	и	дата
Исп.	№ подл.	Подп.	и	дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Так как главный дом построен на небольшом склоне, то со стороны угла улиц выстроен полуподвал. Дом оформлен в стиле классицизма, имеет треугольный фронтон, под ним карниз с модульонами и фриз с лепными узорами в виде венков. Первый этаж имеет ленточную рустовку. Оконные проёмы украшают замковые камни и сандрики. Оформление верхней части здания было серьёзно изменено при восстановлении здания после Великой Отечественной войны.

Ратуша и Николаевская гимназия

В 1859 г. часть территории недавно закрытой Обойной фабрики с каменными и деревянными строениями, безвозмездно предоставили городу для вновь учреждаемой богадельни и присутствия ратуши, не имеющей к тому времени собственного здания. Жилой флигель предназначался под богадельню, а для ратуши решили приспособить двухэтажный жилой дом последнего директора фабрики. Проект перестройки обоих зданий разработал архитектор И.А. Монигетти, а через два года был утвержден императором.

Строительство велось под руководством архитектора А.Ф. Видова. Уже в 1865 г. в недостроенное третьим этажом и расширенное здание переехала канцелярия ратуши. Отделка же богадельни, постоянно задерживавшаяся из-за нехватки средств, в 1865 г. была приостановлена.

В 1869 г. город получил Высочайшее разрешение приспособить незаконченную богадельню под частичную мужскую реальную гимназию и присвоить ей имя Николаевской, в честь памяти императора Николая Павловича и цесаревича Николая Александровича. Через год состоялось ее торжественное открытие в присутствии императора и августейших особ, а позднее гимназия их частной реальной, стала казенной классической.

29 октября 1872 г. по решению педагогического состава состоялось освящение православной домово́й церкви Рождества Богородицы при гимназии. Церковные интерьеры оформил архитектор А.Ф. Видов. Вход в храм осуществлялся непосредственно из гимназического коридора. Впоследствии, здание гимназии дважды расширялось и надстраивалось, но сохранило в решении

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № инв. №	
Име. № дубл.	
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

новых частей фасада ключевые элементы первоначальной художественной отделки.

Гимназия прославилась многими своими воспитанниками. В 1896-1905 гг. директором гимназии был поэт и знаток античности Иннокентий Анненский, оказавший большое влияние на творчество царскоселов, таких как Анна Ахматова и Николай Гумилев. Здания гимназии и ратуши были объединены архитектором Монигетти в целый архитектурный ансамбль, центром композиции которого стал церковный купол, выходящий на перекресток. Парадный вход в гимназию находился с правой стороны рядом с переходом в ратушу, которым соединялись вестибюли зданий.

Здание ратуши было расширено в два раза в 1901-1902 по проекту А.Р. Баха. Им была создана роскошная парадная лестница в стиле неоклассицизма и актовый зал с аванзалом в стиле Людовика. В этом зале устраивались заседания выездной сессии окружного суда и воинских присутствий, спектакли, концерты, лотереи.

После революции в здании бывшей Николаевской гимназии (ул. Набережная д.12). размещались различные образовательные учреждения, курсы и пр. Здание теперь отдано на откуп школьникам, в нем размещается «Центр технического творчества и информационных технологий» (ЦТТ и ИТ).

В 2014 году на площадках ЦТТ и ИТ открылись первые три класса Царскосельской гимназии, соучредителем которой стал известный музыкант Вячеслав Бутусов, проживающий в Пушкине. В здании с 1922 года работал Детскосельский коммунальный театр, переименованный в 1936 году в музыкальный театр. Теперь здесь находится малый провинциальный Пушкинский Дом культуры.

1.3. Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении приневья и, в частности, южных окрестностей современного Санкт-Петербурга отражаются на картах XVII - начала XVIII вв., зачастую составленных позднее на основе шведских карт. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взм. инв. №	
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На нем отображены как дореволюционная застройка, так и послереволюционные строения, возникающие на месте утраченных зданий по красной линии улицы, а также внутри жилых кварталов.

1.4. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что трасса обследования западной оконечности проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

- Трасса обследования расположена вне границ известных объектов археологического наследия.

- Территория обследования начала активно осваиваться со второй половины XIX в. как жилые кварталы, окружающие с севера Екатерининский парк. Большую часть истории бытования обследуемых кварталов, их территория была занята деревянной частной застройкой, сменяемой на каменную в течении конца XIX – XX вв. До образования современного ландшафта, за застройкой по красной линии располагались сады и, вероятно, служебные постройки.

- При закладке археологических шурфов можно ожидать культурные напластования, связанные с освоением территории обследования в Новое время, а также характерный для него археологический материал. Учитывая тот факт, что большая часть протяженности участка относится к створу Малой улицы, наиболее перспективным с точки зрения выявления культурных напластований как нового времени, так, возможно, и более ранних, представляется восточная оконечность трассы обследования в глубине жилого квартала.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическое положение

Санкт-Петербург протянулся в административных границах с северо-запада на юго-восток на 90 км. Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1-5 м, периферийных районов (север) – 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) – 5-22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

Пушкинский район расположен к югу от Санкт-Петербурга в бассейне реки Славянки, на Приневской низменности и прилегающих к ней с юга Дудергофских высотах. В район входят города Пушкин и Павловск, а также поселки городского типа – Александровская, Тярлево и Шушары.

Район граничит с Фрунзенским, Московским и Красносельским районами Санкт-Петербурга, с Колпинским и Петродворцовым районами пригородной зоны и с Гатчинским районом Ленинградской области. Граница Пушкинского района Санкт-Петербурга с Тосненским районом Ленинградской области от пересечения восточной границы территории сельскохозяйственного предприятия "Детскосельское" с южной стороны Заводского проспекта идет в южном направлении по границе между землями сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и сельскохозяйственного предприятия "Детскосельское" до автодороги Ям-Ижора - Пушкин, по южной стороне этой автодороги граница идет на запад до пересечения с западной границей территории сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и далее по этой границе на юго-запад до пересечения с северной границей территории сельскохозяйственного предприятия "Федоровское". Затем граница проходит по северной, а затем по западным границам земель сельскохозяйственного предприятия "Федоровское"

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

до участка юго-восточнее населенного пункта Грачевка, пересекает земли сельскохозяйственного предприятия "Федоровское" и проходит до берега реки Ижоры, затем по левому берегу реки Ижоры идет на запад до восточной стороны полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург -Дно.

Площадь района 239,95 км², население на 2018 год составляет 208 702 человек.

2.2. Почвенный покров.

Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.

Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф сформировался под воздействием ледника (Валдайское оледенение) и абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и реки Невы.

Центральная часть города расположена в пределах трех террас Литоринового моря, уступами, спускающимися к берегу Финского залива. Каждая терраса имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на наиболее низкой Литориновой морской террасе, раздробленной рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные и серогумусовые глеевые почвы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.3. Гидрография.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов (не считая мостов на территориях промышленных предприятий), в том числе 218 пешеходных. Собственно городских мостов 342, остальные в пригородах (Кронштадт – 5, Пушкин – 54, Петергоф – 51, Павловск – 16, Ломоносов – 7); из них 22 моста – разводные. Самый длинный мост – Большой Обуховский (вантовый) мост через Неву (полная длина мостового перехода – 2824 м), самый широкий мост – Синий мост на реке Мойке (99,5 м).

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23 сентября 1924 (3,69 м). В момент наводнения 1924 года было затоплено около 70 км² территории города. За трёхсотлетнюю историю Петербурга было зарегистрировано, по разным источникам, около 300 наводнений. Последнее опасное наводнение (вода поднялась до 187 см от Кронштадтского футштока) было 16 ноября 2010 года, очень опасное (220 см) – 10 января 2007 года. В августе 2011 года вступил в строй «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений» в Невской губе Финского залива. Впервые полностью он был задействован при наводнении 28 декабря 2011 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
										34				
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Инев. № подп	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					35
	Инев. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инев. № подп					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, предполагаемый для проведения работ по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» расположен в центральной части Пушкинского р-на Санкт-Петербурга, в восточной части внутригородского муниципального образования - г. Пушкина (рис. 1-2).

Линейный участок проходит по территории кварталов с преимущественно жилой застройкой, ограниченных улицами Оранжерейная, Малая, Средняя, Конюшенная, Набережная и Московская (рис. 3-4).

В западной оконечности трасса обследования проходит в границах выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)» (Оранжерейная ул., 11/29, лит. А). В восточной оконечности трасса обследования проходит в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия» (Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66).

Протяженность линейного участка составляла 0,486 км.

Рельеф по трассе обследования ровный, техногенный, спланированный без значительных резких перепадов высот. Уровень дневной поверхности имеет плавное понижение по мере прохождения трассы по Малой ул. (по оси СЗ-ЮВ), а также в восточной оконечности трассы обследования в месте ее прохождения по территории жилого квартала (по оси ЮЗ-СВ). Высотные отметки варьируются от 45.24 м БС до 51.84 м БС. (рис. 13-16).

Трасса обследования вытянута на большей части протяженности с северо-запада на юго-восток, и имеет ответвления на северо-западе к юго-западу и на юго-востоке к северо-северо-востоку (рис. 13-16). В северо-западной оконечности трасса обследования начинается на территории ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», отходя от трансформаторной подстанции к северо-востоку по разрушенному асфальтированному покрытию (ТС 1-2: рис. 13-14; 17-21). Далее, трасса обследования проходит в створе асфальтированного тротуара нечетной стороны Малой ул. к юго-востоку к пересечению с Конюшенной улицей

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(ТС 2-4: рис. 13-14; 22-27). Пересекая проезжую часть Конюшенной улицы, трасса обследования плавно незначительно смещается к юго-западу, затем, выходя на тротуар Малой ул., возвращается в прежний створ (ТС 5: рис. 13-14; 28-29). Далее, трасса обследования проходит в створе асфальтированного тротуара указанной улицы до жилого дома № 57, где поворачивает к северо-северо-востоку, пересекая проезжую часть Малой улицы (ТС 6-7: рис. 13, 15; 30-33). Далее, трасса обследования проходит по территории ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия» по газонному покрытию с декоративными насаждениями вдоль жилого дома № 64 по Малой ул., к западу от асфальтированного проезда вглубь жилого квартала (ТС 7-8: рис. 13, 15-16; 33-37). К северо-востоку от восточного крыла указанного жилого дома, трасса обследования пересекает асфальтированный проезд и проходит по грунтовому участку с небольшим смещением к западу (ТС 8: рис. 13, 15-16; 38). Здесь трасса обследования пересекает асфальтированный проезд между жилыми домами № 11 по Конюшенной ул. и 18 по Набережной ул. (ТС 9: рис. 13, 15-16; 39-40). В северо-восточной оконечности трасса подходит по асфальтированному проезду к трансформаторной подстанции по адресу ул. Конюшенная, д. 11, лит. А. по Конюшенной ул.) (ТС 10: рис. 13, 16; 41).

Большая часть створа трассы покрыта асфальтом, в северо-восточной части – асфальтом, газоном и грунтом (ТС 1-10: рис. 13-16; 17-41).

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в створе густой сети подземных коммуникаций, проходящий под тротуаром Малой улицы (эл. кабели низкого и высокого напряжения, газопроводы, теплосеть, телефонные сети, а также ливневые и бытовые канализационные сети) (рис. 13-15). Юго-восточное ответвление трассы обследования в глубь жилого квартала также проходит в непосредственной близости и пересекает подземные инженерные коммуникации, но они расположены более разряжено (рис. 13, 15-16).

Исходя из визуального обследования, анализа топографической основы, а также выводов историко-архивных изысканий, наиболее оптимальным с точки зрения выявления сохранных культурных напластований был определен

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

грунтовый участок в глубине жилого квартала в юго-восточной части трассы обследования.

Шурф 1 (Рис. 13, 14-16, 42-48)

Шурф заложен в северо-восточной части трассы обследования и располагался в 11 м к северо-востоку от северо-восточного крыла жилого дома № 64 по Малой улице (рис. 13, 14-16, 42). Дневная поверхность представлена слабо задернованным грунтовым покрытием (рис. 43).

Поверхность шурфа находилась на отметке 46.28-46.50 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м. кв., глубина - 2,10 м; ориентировка - по оси СВ-ЮВ (рис. 44-45).

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 45-46):

1. Дерн – мощность до 0,03 м, высотные отметки 46.25-46.47 м БС.
2. Мешаная аморфная темно-серая гумусированная супесь с включениями каменного щебня – мощность до 0,26 м, высотные отметки 46.24-46.23 м БС.
3. Плотный желто-коричневый среднезернистый песок – мощность до 0,25 м, высотные отметки 45.98-46.25 м БС.
4. Плотный мешаный серый суглинок с включениями строительного мусора – мощность до 0,65 м, высотные отметки 45.34-45.99 м БС.
5. Пачка плотных переслаиваний известнякового щебня и кирпичной крошки и серой гумусированной супеси – мощность до 0,50 м, высотные отметки 44.85-45.35 м БС.
6. Плотная темно-серая супесь с включениями кирпичной крошки и древесной щепы – зафиксированная мощность до 0,45 м, высотные отметки 44.40-44.85 м БС.

Разбор напластований был окончен в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод в пространство шурфа на отметке 44.40 м БС (на глубине 2,1 м).

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, образовавшиеся в процессе освоения территории обследования во второй половине XIX-XX вв., и перекрывающие подстилающие более ранние, связанные с периодом бытования деревянной

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

застройки. Археологического материала не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 47-48).

Координаты поворотных точек шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	69844.2	119260.47	59.716270246	30.412106936
2	69843.03	119262.09	59.716259654	30.412135592
3	69841.41	119260.92	59.716245178	30.412114624
4	69842.58	119259.3	59.71625577	30.412085968

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

39

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» была обследована трасса протяженностью 0,486 км, заложен 1 разведочный шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, образовавшиеся в процессе освоения территории обследования во второй половине XIX-XX вв., и перекрывающие подстилающие более ранние, связанные с периодом бытования деревянной застройки.

Таким образом, территория земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» *частично расположена* в границах ОКН: «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 11/29, лит. А; Малая ул., 31, лит. А; «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками археологического культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован



к.и.н. О.И. Богуславский

Изм. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
3. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. — СПб. 2010.
4. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.
5. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей») // Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. – С. 135–141.
6. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
7. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: краткий историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
8. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк — путеводитель. Сост. Г. К. Козьян. СПб. 1992.
9. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
10. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
12. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М. 1967.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист 41	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте г. Ломоносов (OpenStreetMap).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте территории ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева (OpenStreetMap).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на спутниковом снимке территории ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева (Google, 2025).

Рис. 5. Перспектива Оранжевой ул. в месте пересечения с Малой ул. на фотоснимке 1910-1916 гг.

Рис. 6. Перспектива Малой ул. в месте пересечения с Оранжевой ул. на фотоснимке 1910-1917 гг.

Рис. 7. Деревянный дом Н. Гумилева и А. Ахматовой на фотоснимке 1916 г. (не сохранился, застроен жилым домом № 57 по Малой улице).

Рис. 8. Деревянный дом на углу у. Конюшенная и Малая на фотоснимке 1940 г. (не сохранился, в настоящее время - сквер).

Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1727 г.

Рис. 10. Местоположение участка обследования на карте 1778 г.

Рис. 11. Местоположение участка обследования на карте 1897 г.

Рис. 12. Местоположение участка обследования на карте 1944.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (общая схема).

Рис. 14. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 15. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2).

Рис. 16. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с В.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СВ.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ЗЮЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СВ.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ССВ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ССЗ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ВЮВ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 25. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СЗ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЮЗ.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЗЮЗ.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с СВ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с С.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЗЮЗ.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с Ю.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 39. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ССЗ.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с С.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с СВ.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с С.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с СВ.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. ЮЗ стенка. Вид с СВ.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с С.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. Дневная поверхность после рекультивации. Вид с СВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
					01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
										46

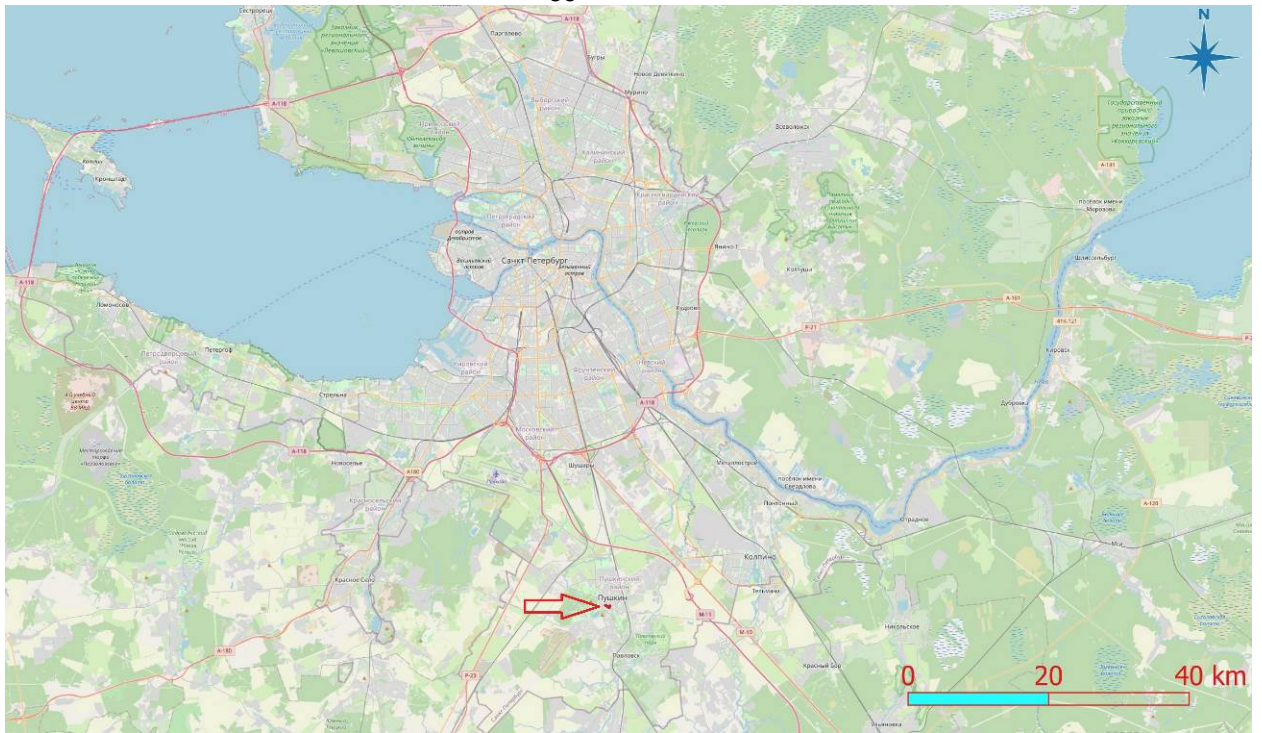


Рис. 1. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

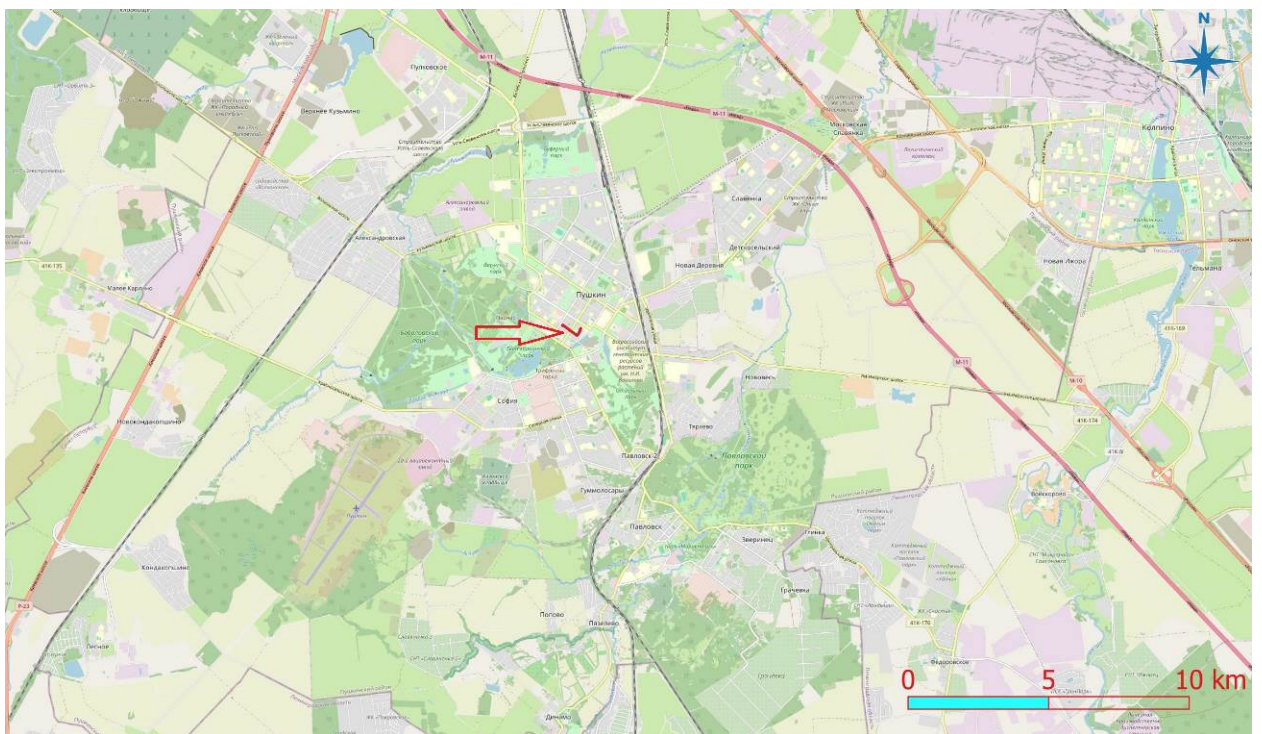


Рис. 2. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте г. Ломоносов (OpenStreetMap)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

47

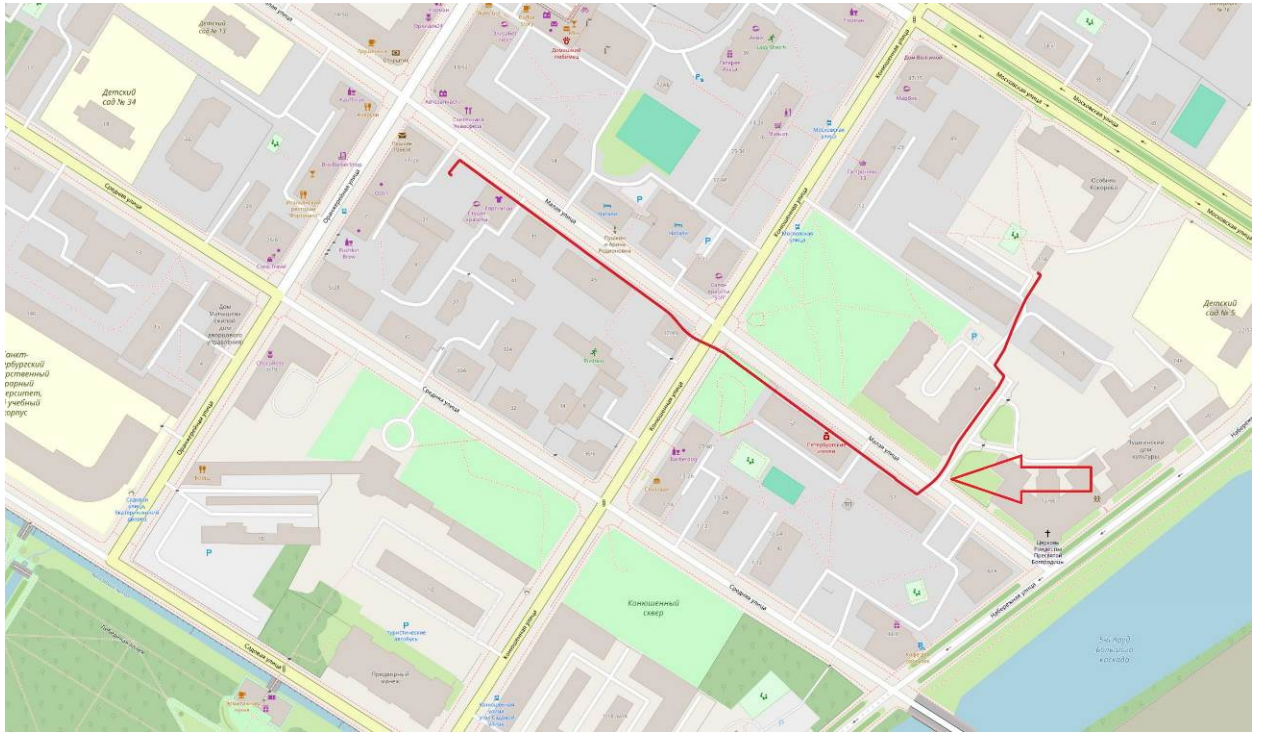


Рис. 3. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на бланковой карте территории ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева (OpenStreetMap).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Место проведения работ на спутниковом снимке территории ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева (Google, 2025).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

48



Рис. 5. Перспектива Оранжерейной ул. в месте пересечения с Малой ул. на фотоснимке 1910-1916 гг.



Рис. 6. Перспектива Малой ул. в месте пересечения с Оранжерейной ул. на фотоснимке 1910-1917 гг.

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 7. Деревянный дом Н. Гумилева и А. Ахматовой на фотоснимке 1916 г. (не сохранился, застроен жилым домом № 57 по Малой улице).

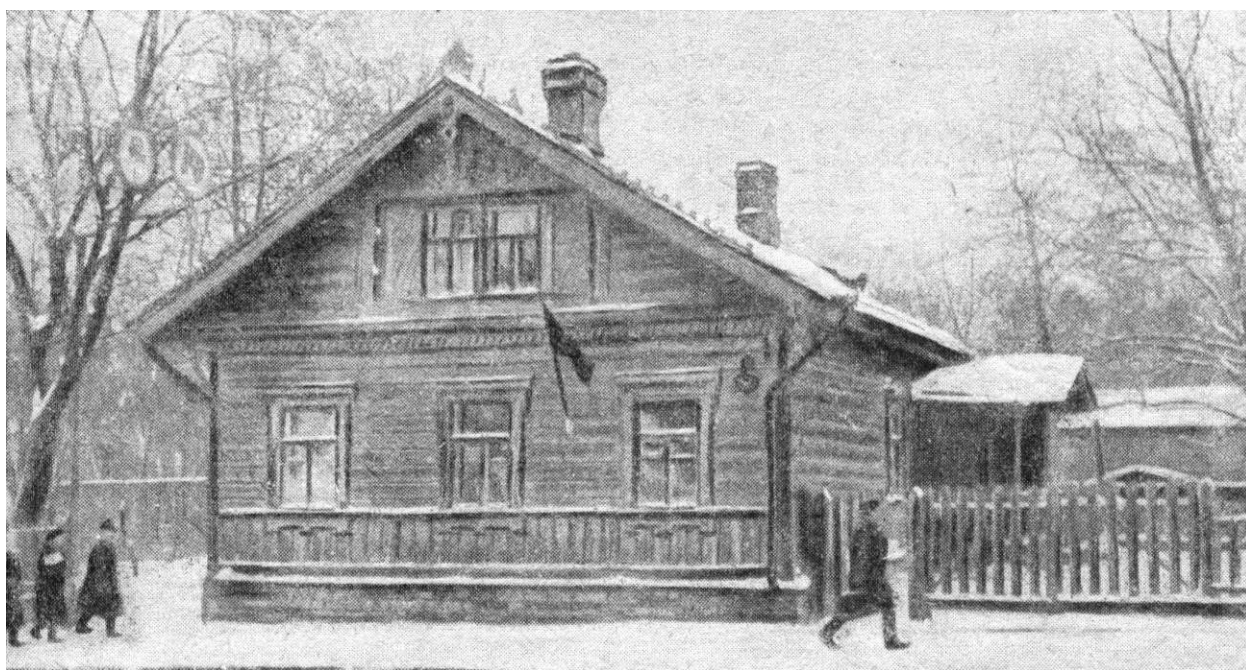


Рис. 8. Деревянный дом на углу у. Конюшенная и Малая на фотоснимке 1940 г. (не сохранился, в настоящее время - сквер).

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

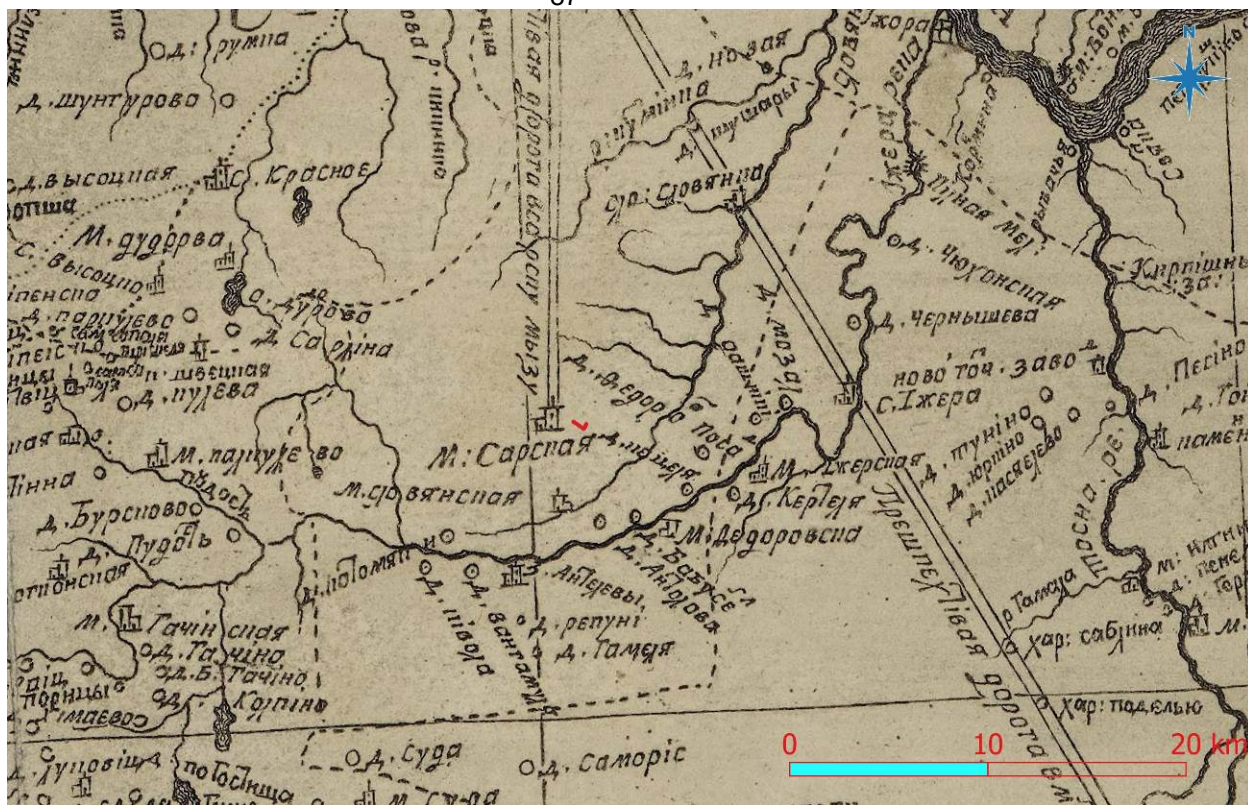


Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1727 г.



Рис. 10. Местоположение участка обследования на карте 1778 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Ли	Изн. № подл.
Изм.	Подп. и дата
№ докум.	Изн. № подл.
Подп.	Изн. № подл.
Дата	Изн. № подл.

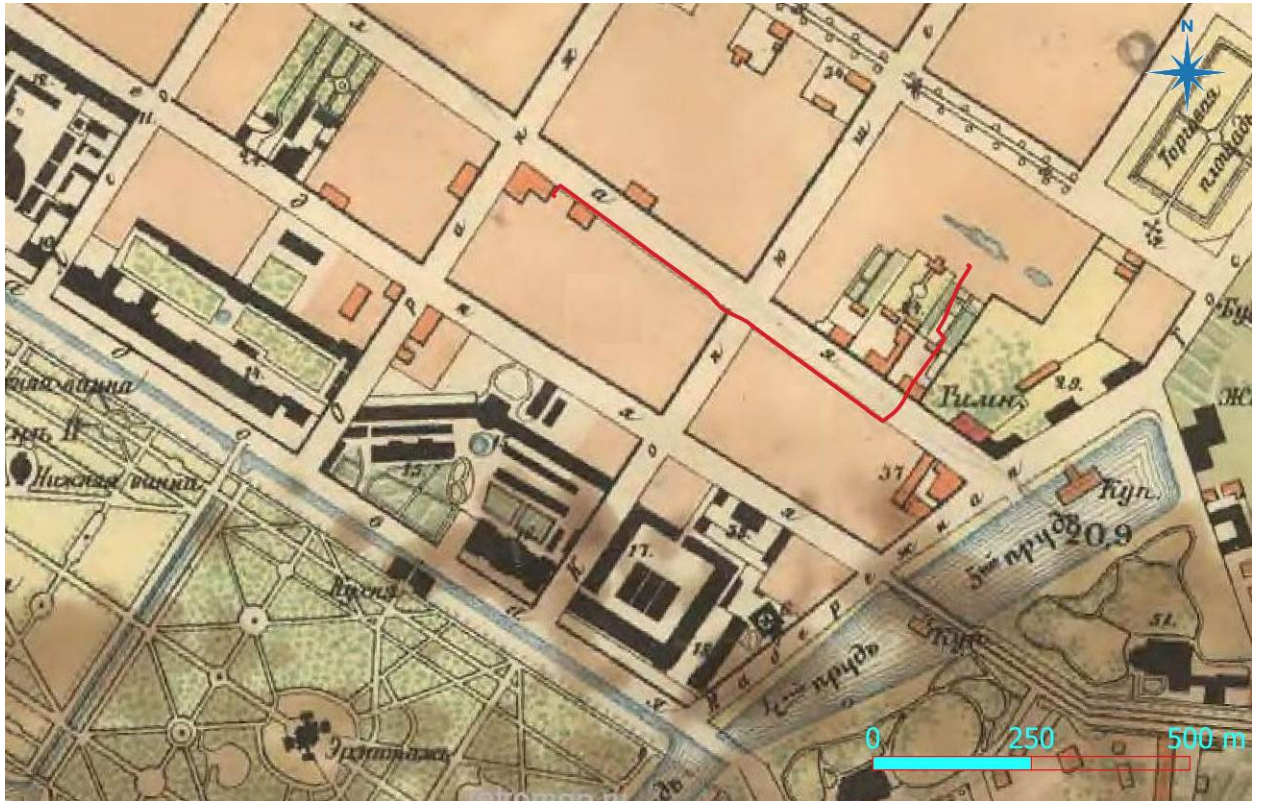


Рис. 11. Местоположение участка обследования на карте 1897 г.

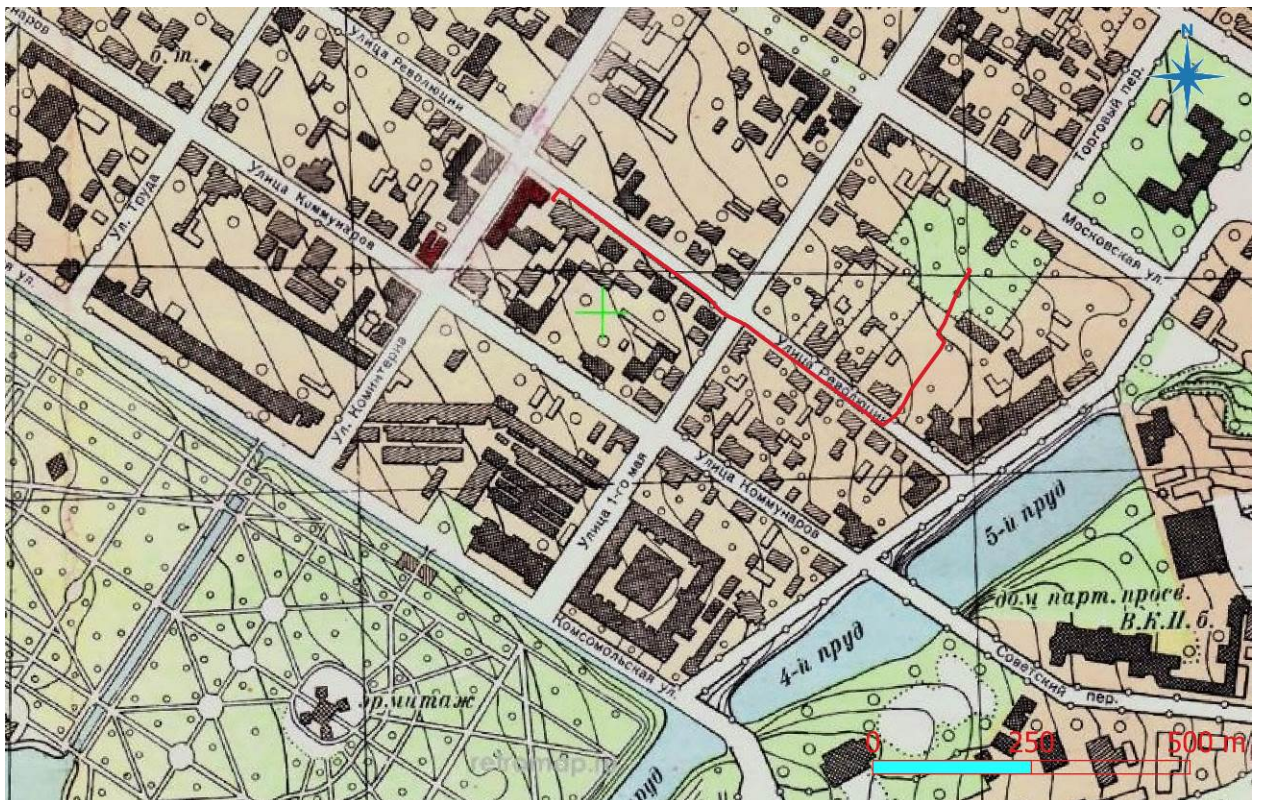


Рис. 12. Местоположение участка обследования на карте 1944

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

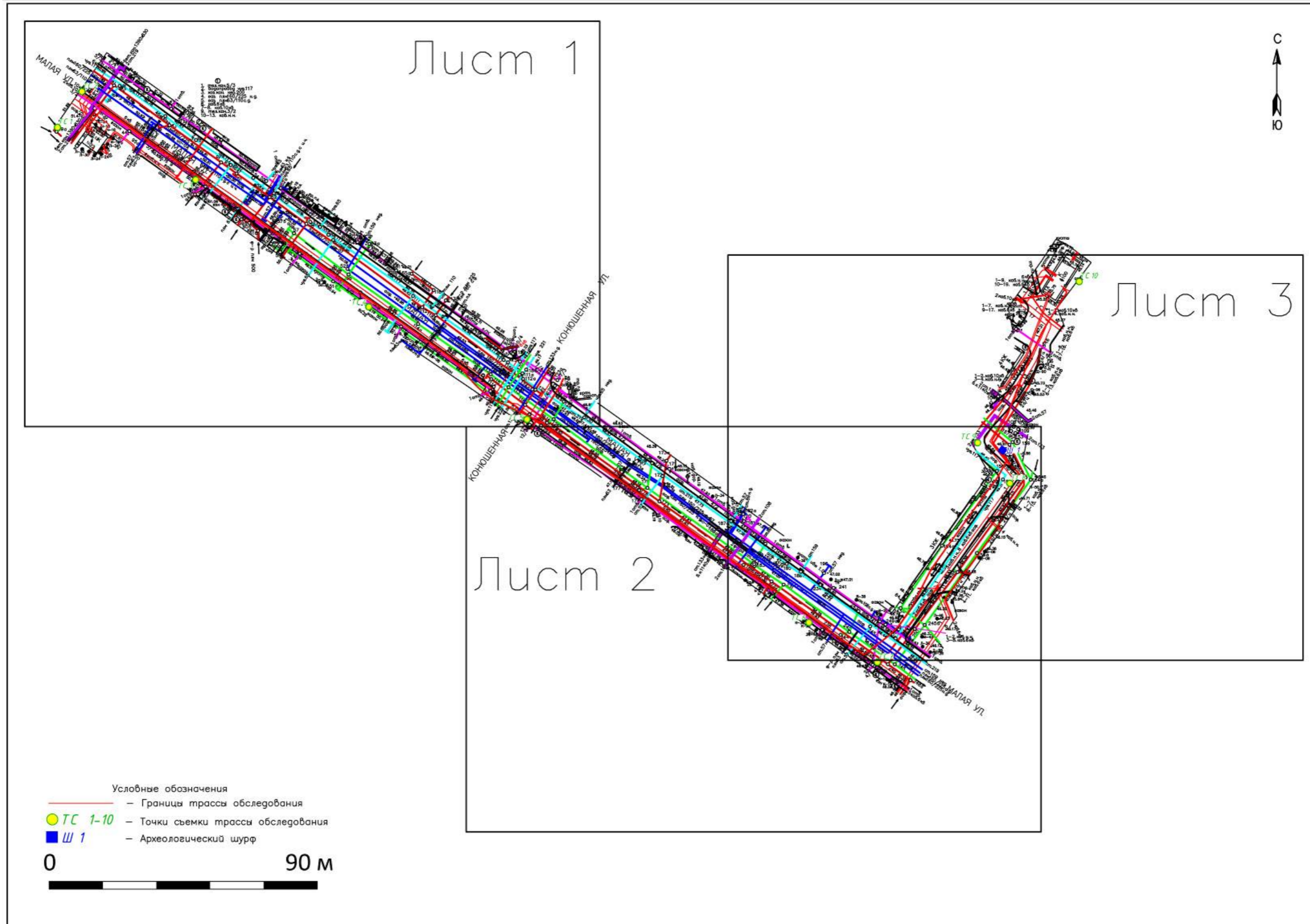


Рис. 13. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (общая схема).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

53

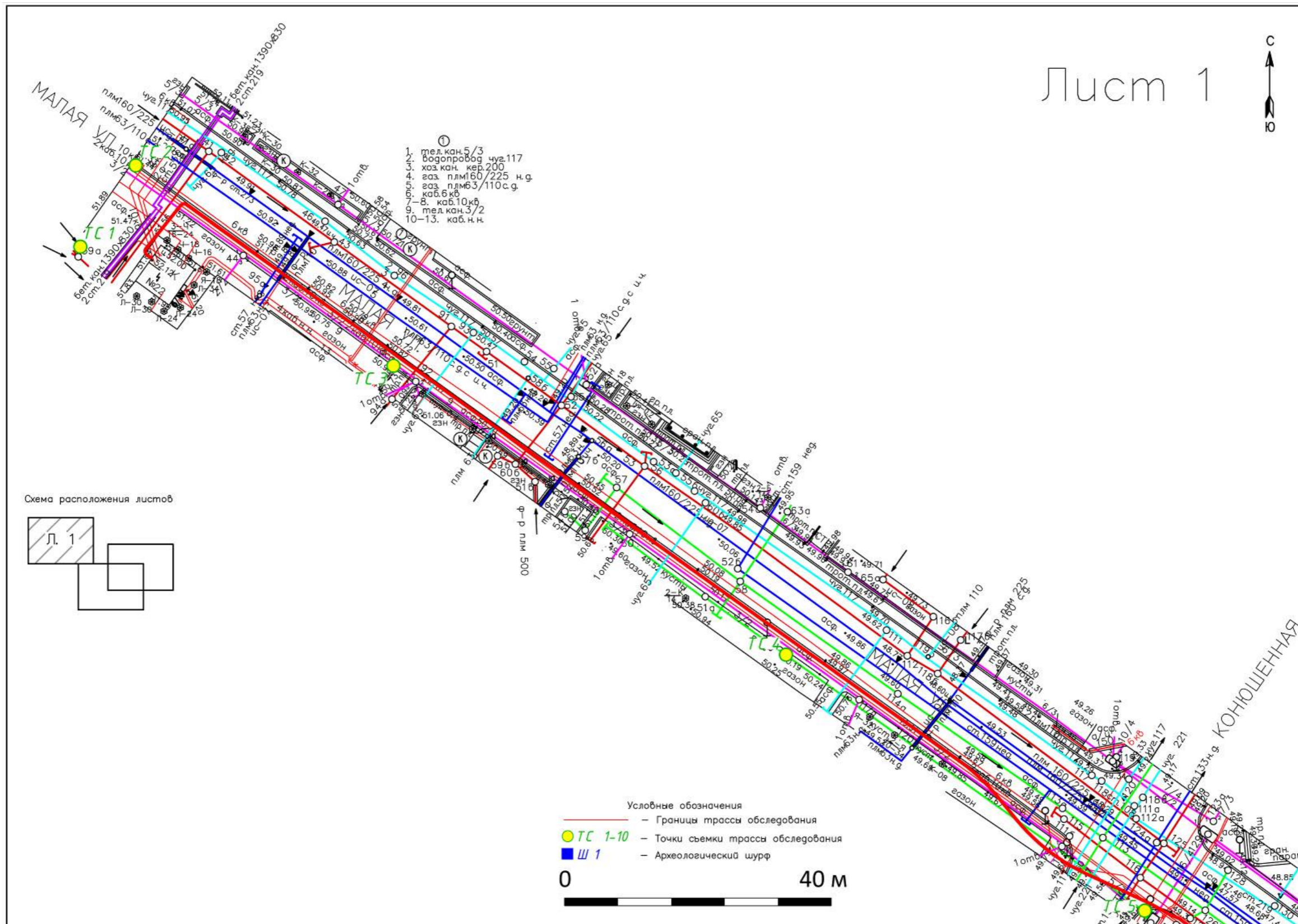


Рис. 14. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

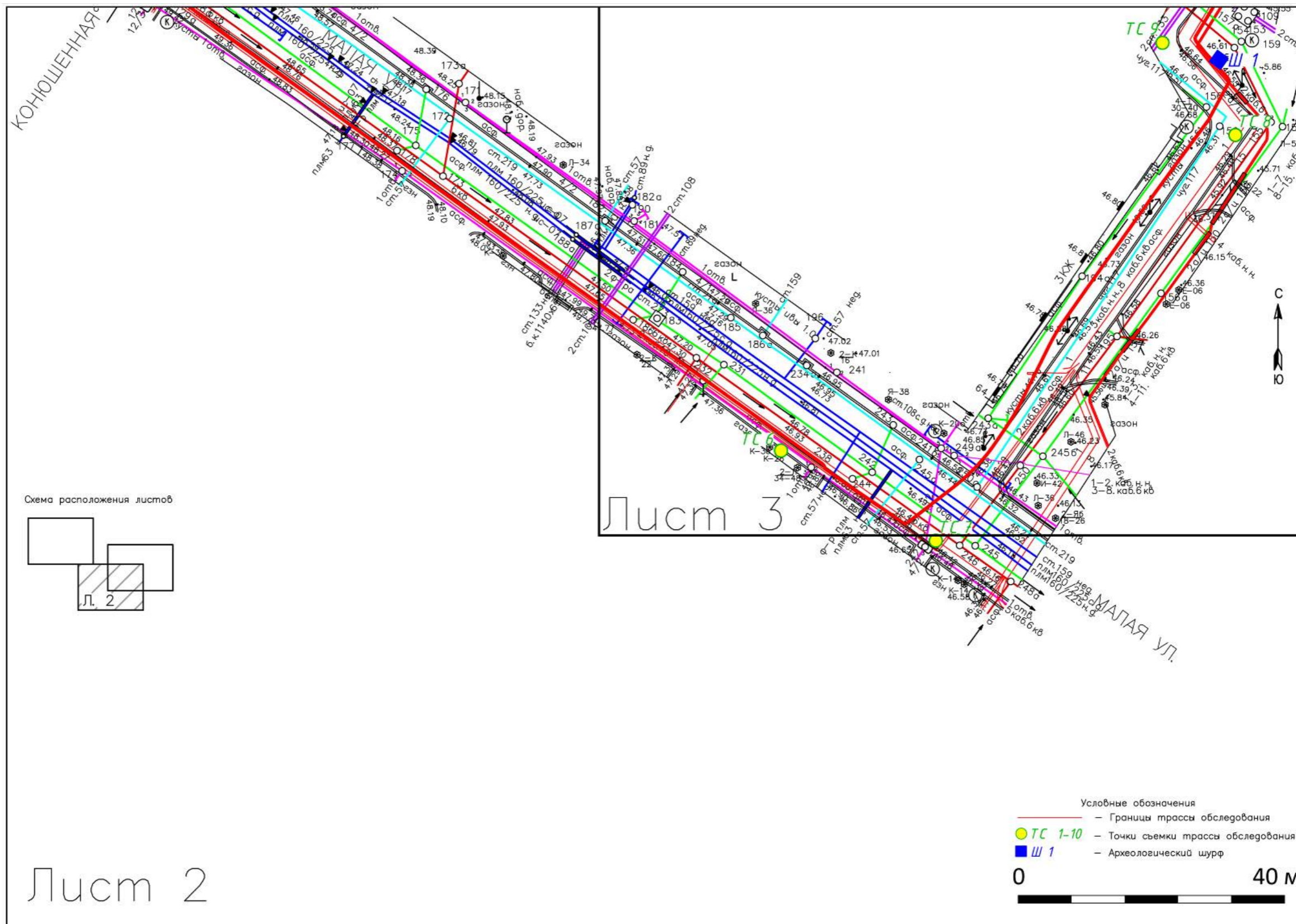


Рис. 15. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 16. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3)

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 17. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с В.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СВ.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 19. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ЗЮЗ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СВ.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 21. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ССВ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ССЗ.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 23. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с ВЮВ.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с В.

Исх. № подл.	Подп. и дата
Исх. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования у ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой («Северная гостиница»)». Вид с СЗ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 27. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Име. № подл	Подп. и дата	Взм. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 5. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 6. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 7. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 33. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЮЗ.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЗЮЗ.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 35. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с СВ.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с С.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ЗЮЗ.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с Ю.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования у ОКН «Ратуша и Николаевская гимназия». Вид с ССЗ.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС58-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 41. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с С.

Исн. № подл.	Подп. и дата
Исн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Исн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 43. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с СВ.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с С.

Изн. № подп	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с СВ.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Шурф 1. Финальная зачистка. ЮЗ стенка. Вид с СВ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с С.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н., г. Пушкин. Месторасположение Шурфа 1. Дневная поверхность после рекультивации. Вид с СВ

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.

М.П.



039612

62

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Электромонтаж-110»

amplee@mail.ru

№

На № 1408903 от 25.07.2024

Per. № 01-34-352/24-0-0 от 25.07.2024

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах объектов культурного наследия (далее – ОКН):

– выявленного ОКН «Дом Е.Ф. Калашниковой (“Северная гостиница”)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 11/29, лит. А; Малая ул., 31, лит. А.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах ОКН федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20; Малая ул., 66;

Работы по прокладке кабельных линий не могут быть трактованы как работы по сохранению вышеуказанного ОКН, в связи с чем КГИОП рекомендует разработать альтернативный план прокладки инженерных коммуникаций, исключающий проведение работ в границах территории ОКН.

3) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанных ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

5) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы, согласно представленной документации, планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо

провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок 3А Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

Место для подписи

Е.А. Козырева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-7729 от 19.05.2025 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2

Исходящий: №78-10-7729 от 19.05.2025 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН
Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования и разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14», сообщаем следующее:

1. Территория будущей застройки предназначена для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14» (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Кириченко Яна
(812) 292-68-78, доб.1

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
108066450 от 19.05.2025г**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:	78:42:1812001:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1812001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18120А:1 12.10.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14		
Площадь:	19407 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	53712363.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:1812001:5, 78:42:1812001:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18120А:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер: 78:42:1812001:1

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2018; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 18.02.2013 № 06-449/РД-75 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 17.09.2012 № 14п-12 выдан: ЗАО "ЦЭК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-193/РС-35 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2018 № 06-42/РС-39 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 06.02.2024 № П/0018 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 630-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
		закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450	
Кадастровый номер:	78:42:1812001:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0005/2007-631 10.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 1204975.1 29.06.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.06.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1204975.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 03033, выдан 29.06.2000	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

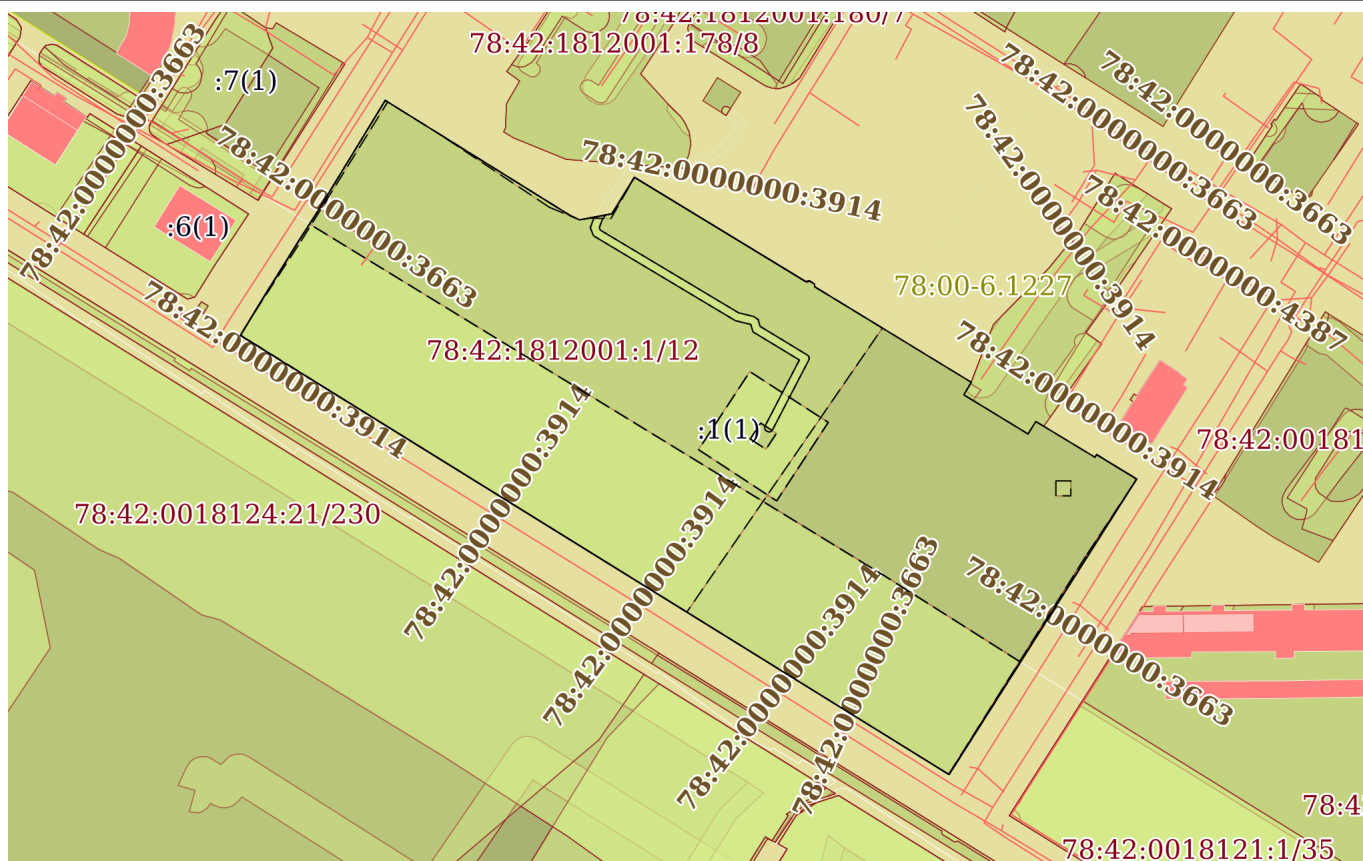
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:	78:42:1812001:1		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°49.6'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°54.7'	58.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°10.1'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°18.1'	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	31°37.8'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°19.9'	53.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	80°26.8'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°21.4'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	169°30.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	121°23.6'	49.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°5.3'	3.91	данные отсутствуют	78:42:1812001:179(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	121°22.4'	20.17	данные отсутствуют	78:42:1812001:179(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°2.2'	3.94	данные отсутствуют	78:42:1812001:179(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	121°8.9'	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°47.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	121°27.2'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°51.1'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	122°34.4'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	212°23.8'	93.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	301°47.5'	223.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	31°16.3'	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	31°55.7'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	33°9.7`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	32°18.6`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	31°22.1`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69922.1	118601.83	-	-
2	69891.87	118583.4	-	-
3	69887.49	118580.63	-	-
4	69884.72	118578.82	-	-
5	69869.17	118569.13	-	-
6	69859.06	118562.99	-	-
7	69741.31	118752.97	-	-
8	69820.55	118803.25	-	-
9	69821.47	118801.81	-	-
10	69822.82	118799.55	-	-
11	69827.12	118792.52	-	-
12	69826.41	118792.08	-	-
13	69835.99	118776.23	-	-
14	69832.65	118774.14	-	-
15	69843.15	118756.92	-	-
16	69846.5	118758.94	-	-
17	69872.1	118716.99	-	-
18	69872.91	118716.84	-	-
19	69873.69	118715.56	-	-
20	69873.52	118714.55	-	-
21	69901.48	118668.62	-	-
22	69891.69	118662.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5
23	69890.05	118653.91	-	-
24	69891.22	118651.42	-	-
25	69921.92	118602.12	-	-
1	69922.1	118601.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

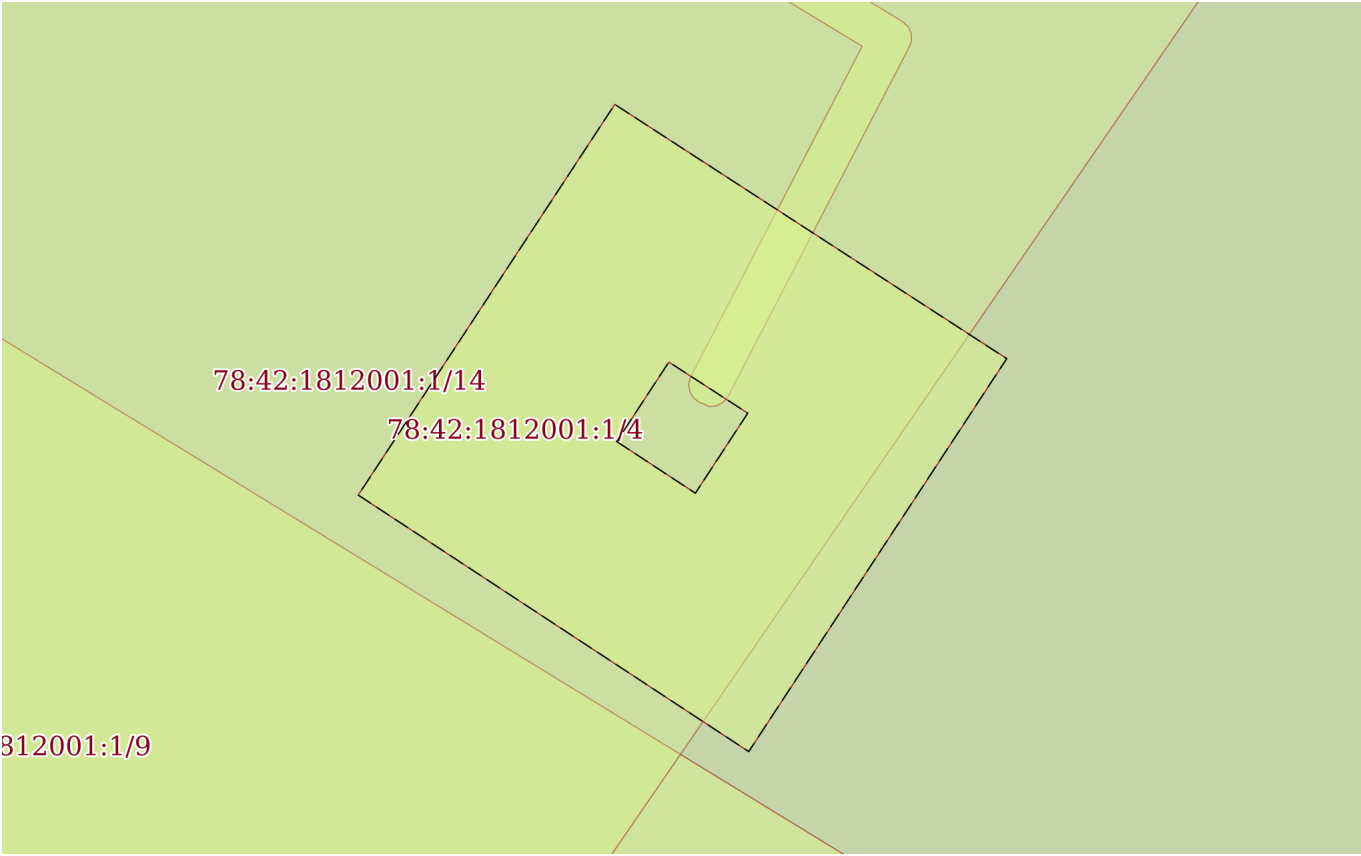
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1812001:1/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

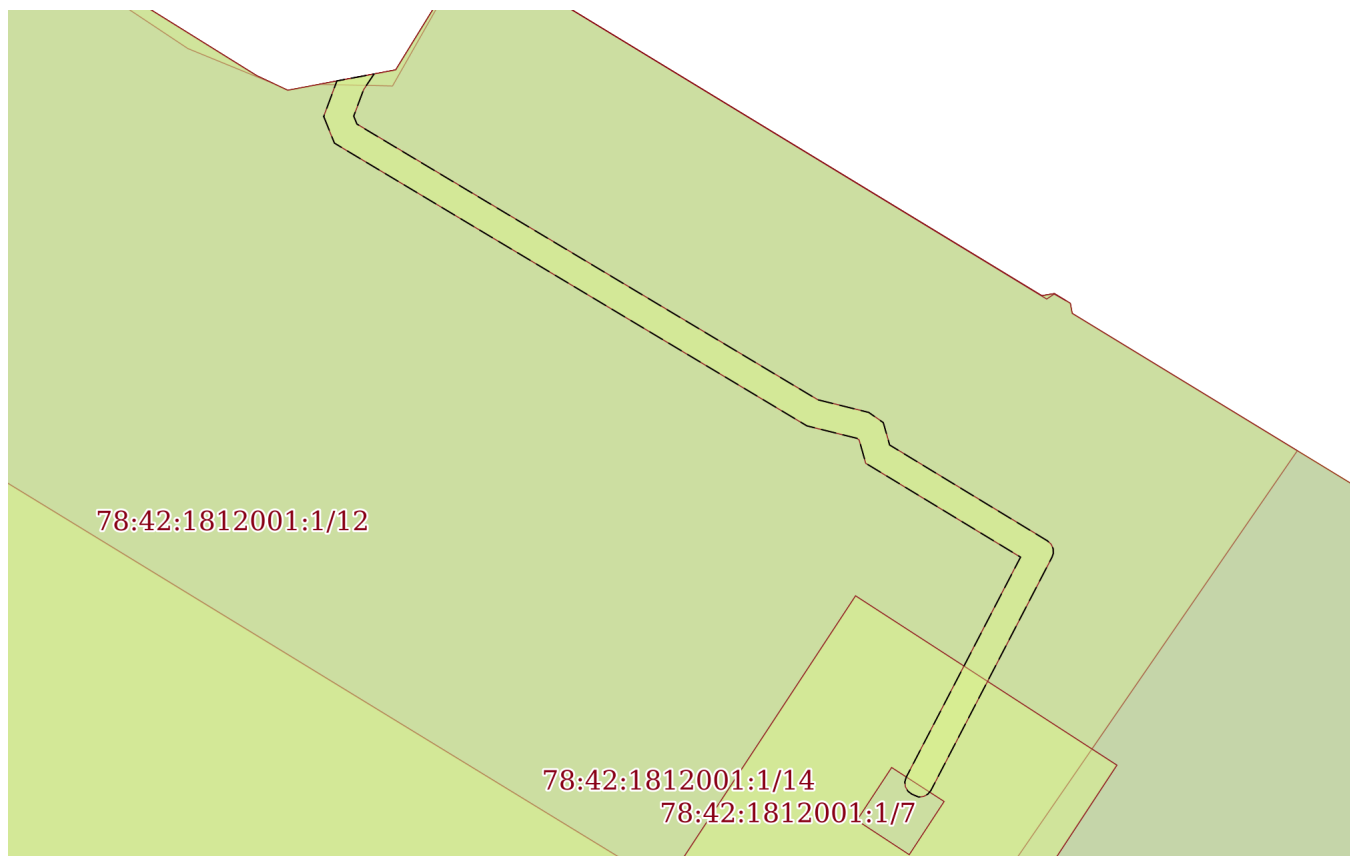
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/6

78:42:1812001:1/12

78:42:1812001:1/14

78:42:1812001:1/7

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

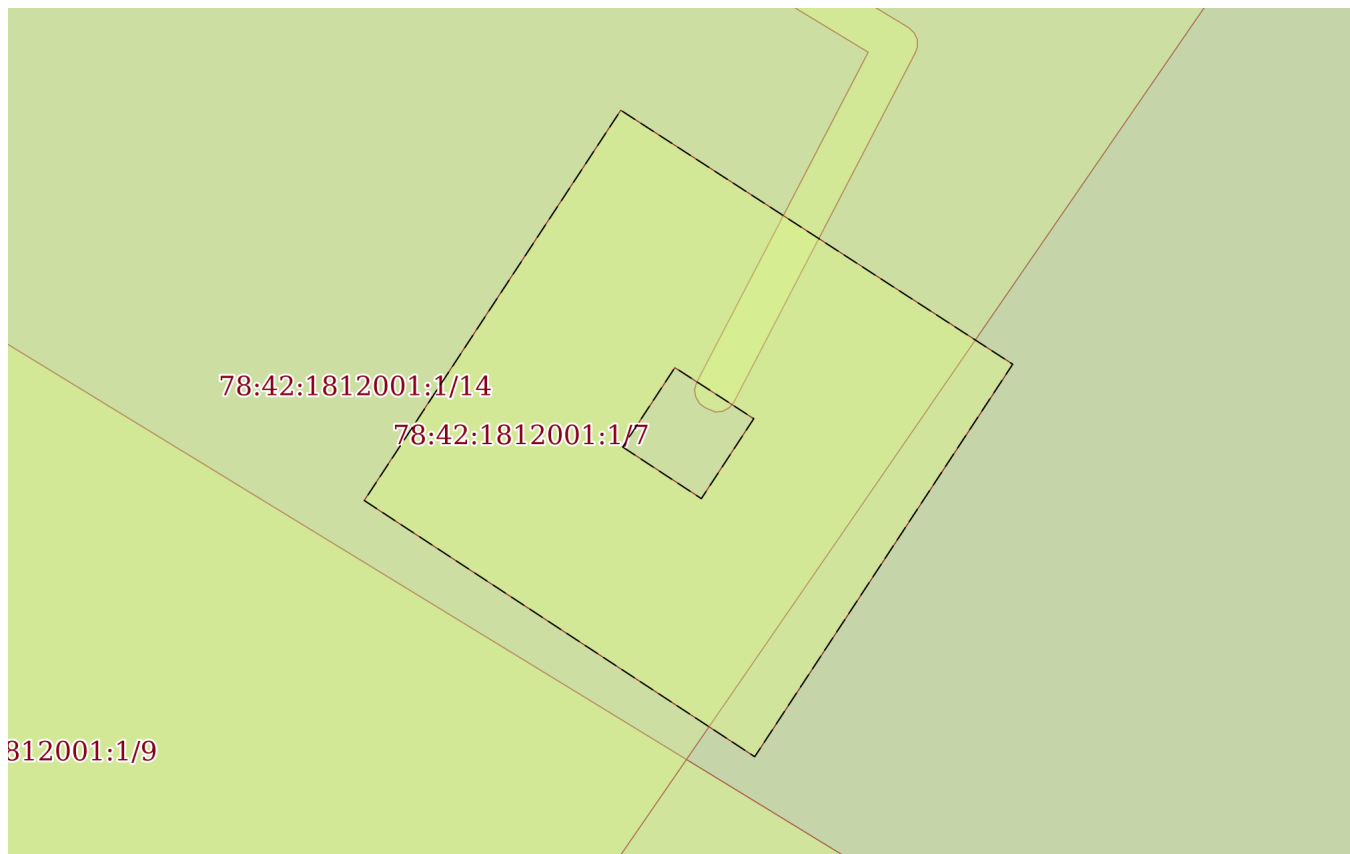
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

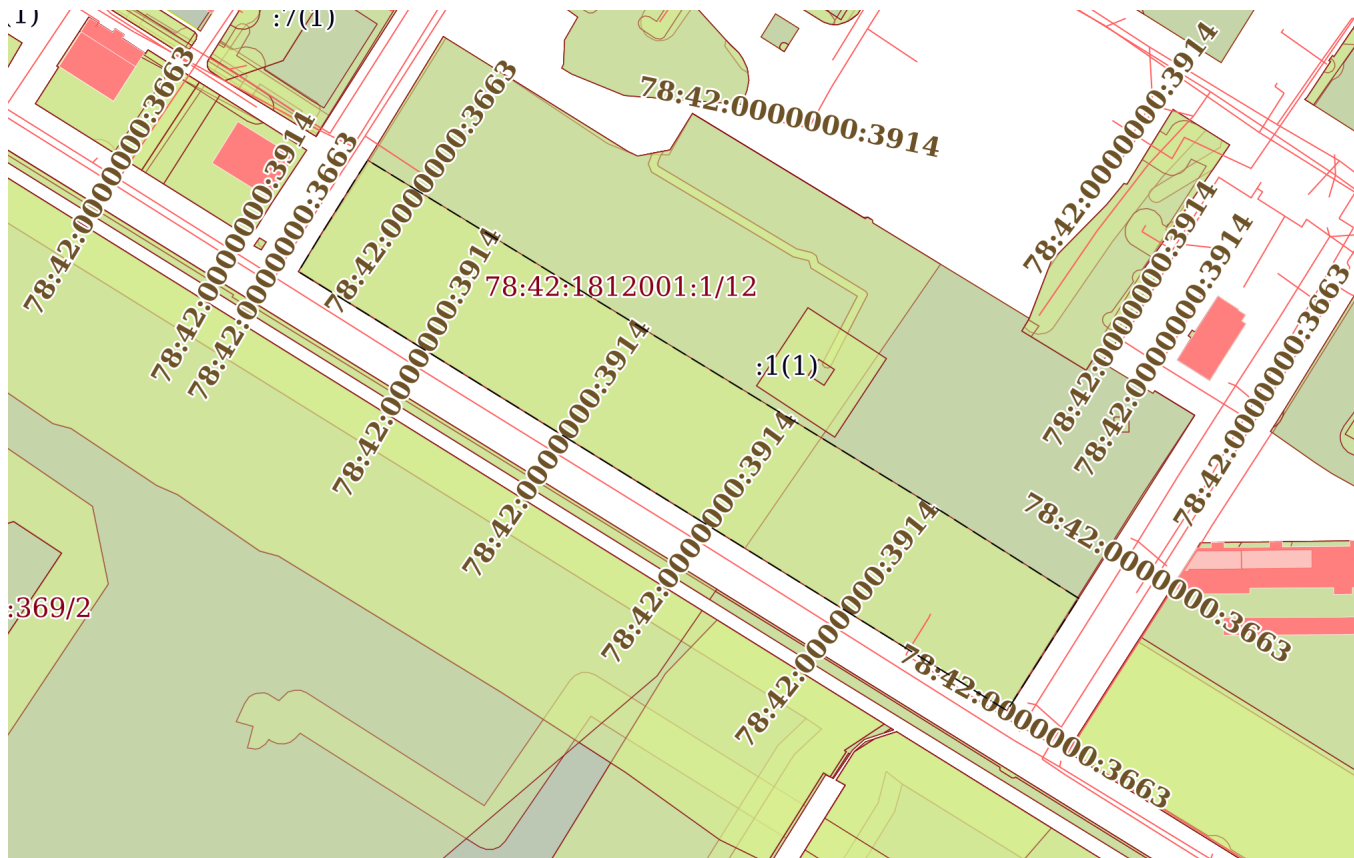
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

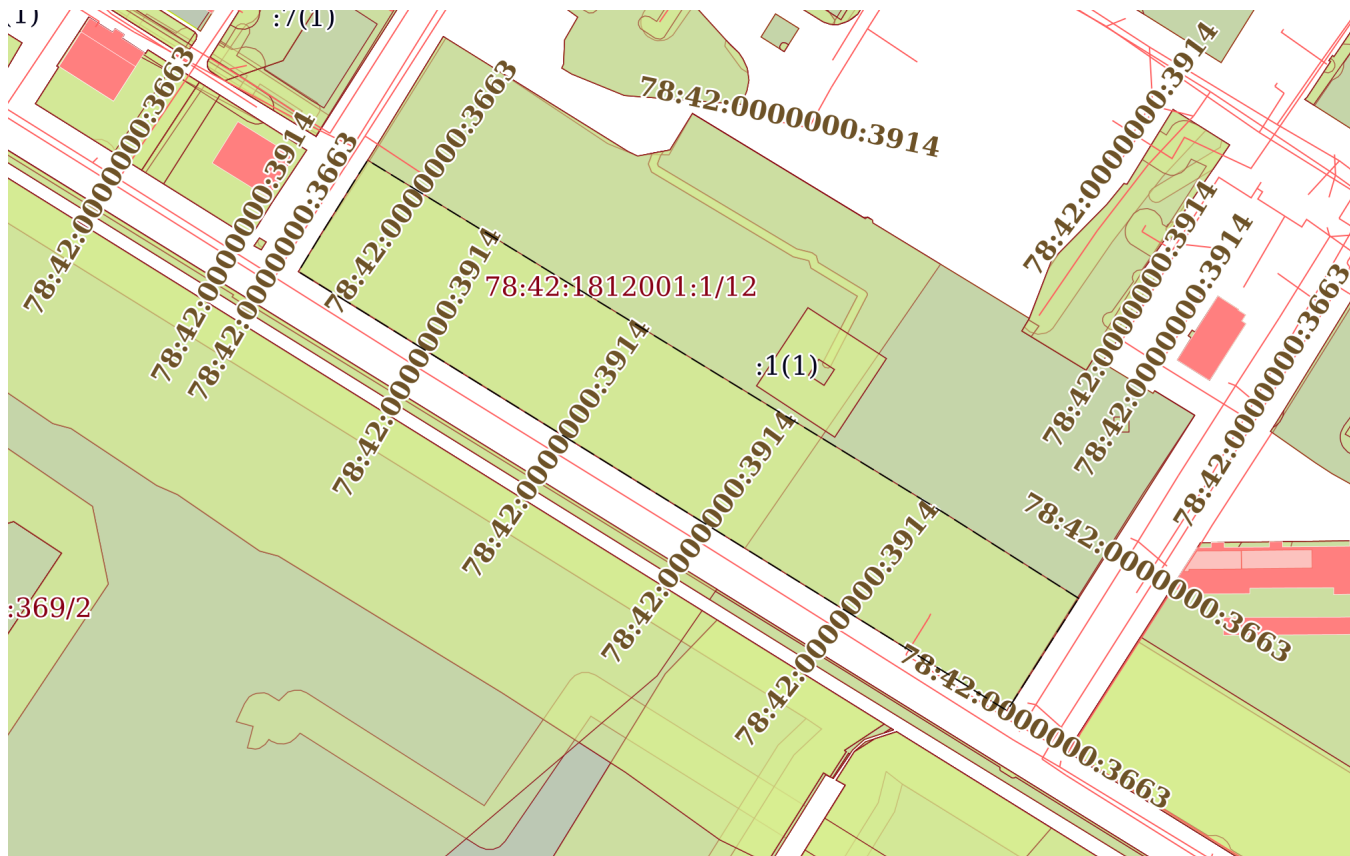
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

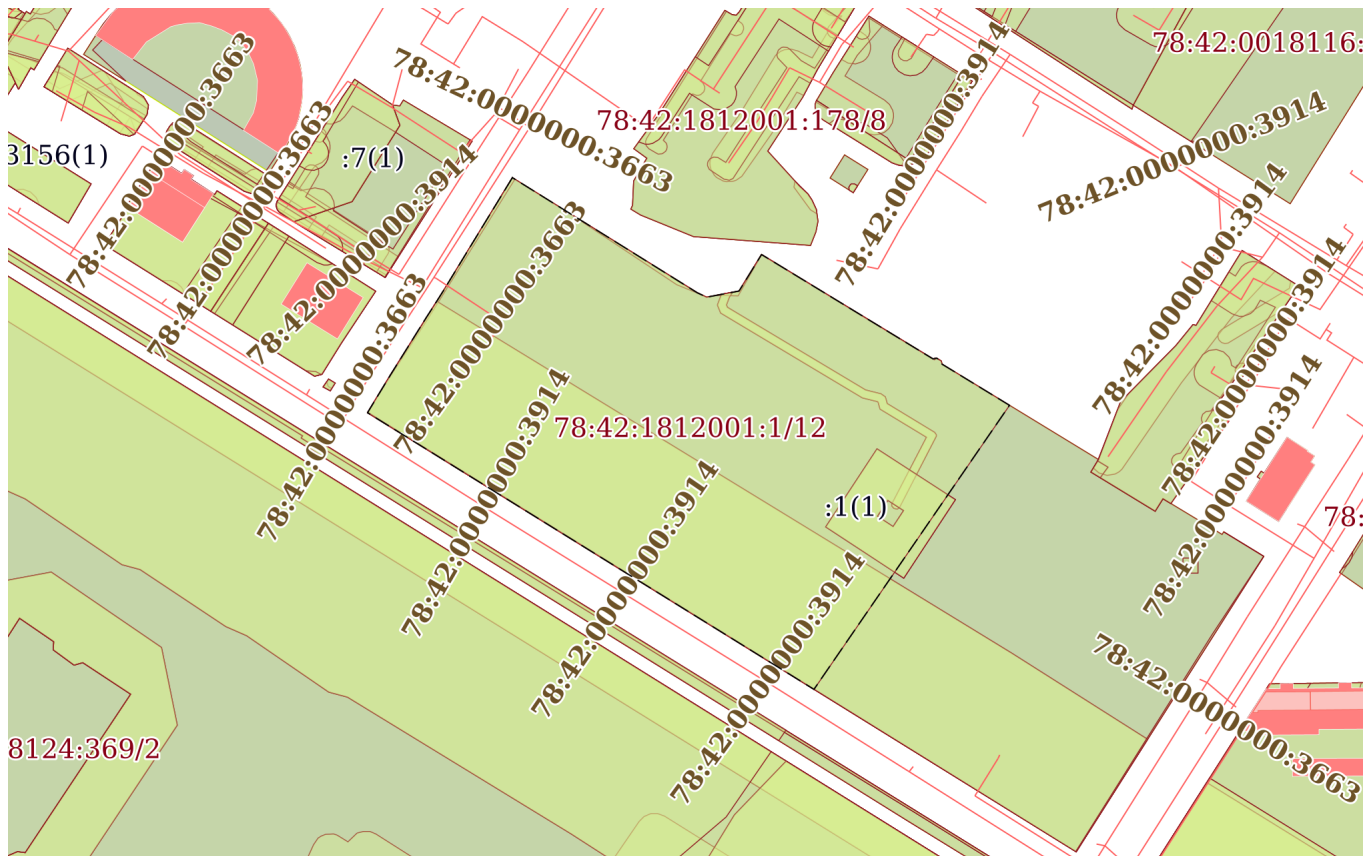
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/13

78:42:1812001:1/13

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

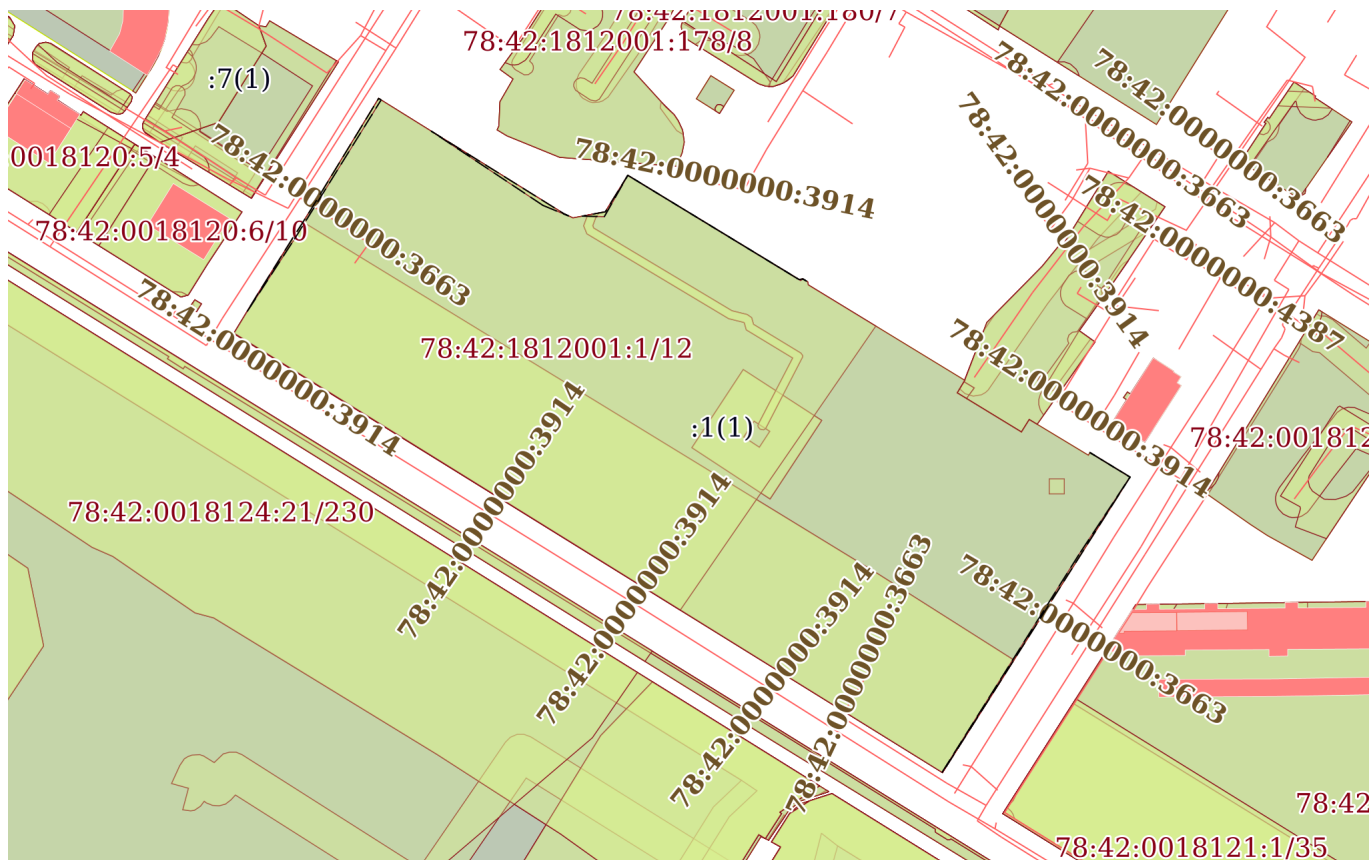
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450		
Кадастровый номер:	78:42:1812001:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1812001:1/4	603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 18.02.2013 № 06-449/РД-75 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.204
78:42:1812001:1/5	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 17.09.2012 № 14п-12 выдан: ЗАО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 9 и 10 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.345
78:42:1812001:1/6	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-193/РС-35 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер: 78:42:1812001:1

		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1812001:1/7	603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2018 № 06-42/РС-39 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

		сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1812001:1/8	7995	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:42-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Малый каскад (ИД 1359); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:1812001:1/9	7995	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:42-6.998; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Малый каскад (ИД 1359); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
78:42:1812001:1/12	11971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
78:42:1812001:1/13	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 06.02.2024 № П/0018 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 15376; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:42:1812001:1/14	19405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 630-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
		строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.231; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Оранжевая Большая"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:1812001:1/15	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	
		<p>приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450			
Кадастровый номер:		78:42:1812001:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1812001:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69831.31	118699.67	-	0.1
2	69835.57	118702.47	-	0.1
3	69832.83	118706.7	-	0.1
4	69828.54	118703.89	-	0.1
1	69831.31	118699.67	-	0.1
1	69828.44	118685.82	-	0.1
2	69814.7	118706.75	-	0.1
3	69835.75	118720.58	-	0.1
4	69849.37	118699.57	-	0.1
1	69828.44	118685.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69887.94	118656.8	-	0.1
2	69885.8	118657.66	-	0.1
3	69885.16	118658.71	-	0.1
4	69863.05	118695.66	-	0.1
5	69862.05	118699.68	-	0.1
6	69861.92	118699.86	-	0.1
7	69860.04	118700.39	-	0.1
8	69852.49	118712.84	-	0.1
9	69834.77	118703.64	-	0.1
10	69834.39	118703.53	-	0.1
11	69834	118703.59	-	0.1
12	69833.65	118703.79	-	0.1
13	69833.42	118704.1	-	0.1
14	69833.19	118704.64	-	0.1
15	69833.23	118705.03	-	0.1
16	69833.42	118705.38	-	0.1
17	69833.72	118705.63	-	0.1
18	69852.49	118715.37	-	0.1
19	69852.78	118715.47	-	0.1
20	69853.17	118715.46	-	0.1
21	69853.53	118715.29	-	0.1
22	69853.8	118715	-	0.1
23	69861.51	118702.31	-	0.1
24	69863.31	118701.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5
25	69864.13	118700.63	-	0.1
26	69865.15	118696.53	-	0.1
27	69887.08	118659.87	-	0.1
28	69887.33	118659.47	-	0.1
29	69887.97	118659.21	-	0.1
30	69890.11	118660.01	-	0.1
31	69891.36	118660.85	-	-
32	69890.8	118657.86	-	-
1	69887.94	118656.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69890.8	118657.86	-	-
2	69891.36	118660.85	-	-
3	69890.11	118660.01	-	-
4	69887.97	118659.21	-	-
5	69887.33	118659.47	-	-
6	69887.08	118659.87	-	-
7	69865.15	118696.53	-	-
8	69864.13	118700.63	-	-
9	69863.31	118701.8	-	-
10	69861.51	118702.31	-	-
11	69853.8	118715	-	-
12	69853.53	118715.29	-	-
13	69853.17	118715.46	-	-
14	69852.78	118715.47	-	-
15	69852.49	118715.37	-	-
16	69833.72	118705.63	-	-
17	69833.42	118705.38	-	-
18	69833.23	118705.03	-	-
19	69833.19	118704.64	-	-
20	69833.42	118704.1	-	-
21	69833.65	118703.79	-	-
22	69834	118703.59	-	-
23	69834.39	118703.53	-	-
24	69834.77	118703.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5
25	69852.49	118712.84	-	-
26	69860.04	118700.39	-	-
27	69861.92	118699.86	-	-
28	69862.05	118699.68	-	-
29	69863.05	118695.66	-	-
30	69885.16	118658.71	-	-
31	69885.8	118657.66	-	-
32	69887.94	118656.8	-	-
1	69890.8	118657.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69828.44	118685.82	-	-
2	69849.37	118699.57	-	-
3	69835.75	118720.58	-	-
4	69814.7	118706.75	-	-
1	69828.44	118685.82	-	-
1	69831.31	118699.67	-	-
2	69828.54	118703.89	-	-
3	69832.83	118706.7	-	-
4	69835.57	118702.47	-	-
1	69831.31	118699.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69771.48	118772.11	-	-
2	69741.31	118752.97	-	-
3	69859.06	118562.99	-	-
4	69869.17	118569.13	-	-
5	69884.72	118578.82	-	-
6	69887.49	118580.63	-	-
7	69888.94	118581.55	-	-
8	69794.57	118735.72	-	-
1	69771.48	118772.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69771.48	118772.11	-	-
2	69741.31	118752.97	-	-
3	69859.06	118562.99	-	-
4	69869.17	118569.13	-	-
5	69884.72	118578.82	-	-
6	69887.49	118580.63	-	-
7	69888.94	118581.55	-	-
8	69794.57	118735.72	-	-
1	69771.48	118772.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер: 78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69922.1	118601.83	-	-
2	69921.92	118602.12	-	-
3	69891.22	118651.42	-	-
4	69890.05	118653.91	-	-
5	69891.69	118662.59	-	-
6	69901.48	118668.62	-	-
7	69873.52	118714.55	-	-
8	69873.69	118715.56	-	-
9	69872.91	118716.84	-	-
10	69872.1	118716.99	-	-
11	69861.05	118735.09	-	-
12	69784.88	118682.67	-	-
13	69859.06	118562.99	-	-
14	69869.17	118569.13	-	-
15	69884.72	118578.82	-	-
16	69887.49	118580.63	-	-
17	69891.87	118583.4	-	-
18	69922.1	118601.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69820.06	118781.61	-	-
2	69820.06	118785.61	-	-
3	69816.06	118785.61	-	-
4	69816.06	118781.61	-	-
5	69820.06	118781.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69922.1	118601.83	-	-
2	69921.92	118602.12	-	-
3	69891.22	118651.42	-	-
4	69890.05	118653.91	-	-
5	69891.69	118662.59	-	-
6	69901.48	118668.62	-	-
7	69873.52	118714.55	-	-
8	69873.69	118715.56	-	-
9	69872.91	118716.84	-	-
10	69872.1	118716.99	-	-
11	69846.5	118758.94	-	-
12	69843.15	118756.92	-	-
13	69832.65	118774.14	-	-
14	69835.99	118776.23	-	-
15	69826.41	118792.08	-	-
16	69827.12	118792.52	-	-
17	69822.82	118799.55	-	-
18	69821.47	118801.81	-	-
19	69820.55	118803.25	-	-
20	69758.34	118763.77	-	-
21	69758.28	118763.74	-	-
22	69741.46	118753.06	-	-
23	69741.4	118752.9	-	-
24	69741.39	118752.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5
25	69845.37	118585.08	-	-
26	69859.17	118563.06	-	-
27	69869.17	118569.13	-	-
28	69884.72	118578.82	-	-
29	69887.49	118580.63	-	-
30	69891.87	118583.4	-	-
31	69922.1	118601.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69799.71	118789.51	-	-
2	69820.55	118803.25	-	-
3	69741.31	118752.97	-	-
4	69741.38	118752.86	-	-
5	69799.71	118789.51	-	-
1	69827.12	118792.52	-	-
2	69822.82	118799.55	-	-
3	69821.47	118801.81	-	-
4	69820.55	118803.25	-	-
5	69827.12	118792.52	-	-
1	69873.66	118715.54	-	-
2	69873.26	118714.94	-	-
3	69901.48	118668.62	-	-
4	69873.52	118714.55	-	-
5	69873.69	118715.56	-	-
6	69873.12	118716.5	-	-
7	69873.66	118715.54	-	-
1	69884.43	118579.29	-	-
2	69869.1	118569.3	-	-
3	69864.88	118566.53	-	-
4	69869.17	118569.13	-	-
5	69884.72	118578.82	-	-
6	69887.49	118580.63	-	-
7	69891.87	118583.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108066450

Кадастровый номер:

78:42:1812001:1

1	2	3	4	5
8	69922.1	118601.83	-	-
9	69921.92	118602.12	-	-
10	69921.69	118602.49	-	-
11	69884.43	118579.29	-	-
1	69890.53	118656.44	-	-
2	69891.69	118662.59	-	-
3	69901.48	118668.62	-	-
4	69890.4	118662.33	-	-
5	69890.53	118656.44	-	-
1	69893.41	118645.88	-	-
2	69913.31	118615.95	-	-
3	69891.22	118651.42	-	-
4	69890.61	118652.72	-	-
5	69890.61	118652.65	-	-
6	69893.41	118645.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
