



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«23» мая 2025 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29))**

**Заказчик: ООО «СЗ «Монетная»**

г. Санкт-Петербург  
Петроградский район  
2025

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «07» марта 2025 г.

**Дата окончания экспертизы:** «23» мая 2025 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Петроградский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «СЗ «Монетная»

Юридический/почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул. Большая Монетная, д. 16, к. 30, литера А

ИНН 7813681084/КПП 781301001

ОГРН 1247800066095

эл. адрес: sz.monetnaya@gmail.com

тел.: +7(812) 313-82-52

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №30/03/2025 от «07» марта 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-92-000-2022-0729.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-13564297 от 17.01.2025 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Андреева О.В., Шарова Е.А. Археологические исследования в Государевом бастионе Петропавловской крепости // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. – С. 75-100.

12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга»: «из тьмы лесов, из топи болот». Междисциплинарный научный и прикладной журнал «Биосфера», 2013, т. 5, № 3.

Весь Петербург на 1905 год. СПб. 1905. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2010.

13. Георги И.Г. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательности в окрестностях оногo. 1794-1796 г. СПб. 1996.
14. Геологический атлас Петербурга. СПб. 2009
15. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. – С. 12-24.
16. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2010.
17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
18. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта I в центре Санкт-Петербурга (2008-2009 гг.). Неолит - ранний металл. СПб. 2012. С. 259 - 270
19. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000
20. Кузьмин, С.Л.; Тарасов, И.И.; Михайлова, Е.Р.; Шмелев, К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998-2003 гг. /Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ: Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005. стр. 100-121.
21. Лапшин В. А., Городилов А. Ю. Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2011 году (раскоп 1) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 3 (охранная археология). СПб.: Периферия, 2013. С. 25–34.
22. Липатов А.А., Соловьева Н.Ф. Историко-геологические исследования земельного участка «Набережная Европы» на предмет необходимости проведения его археологического обследования// Бюллетень №1. Охранная археология/ СПб. 2010.
23. Марков В.И. Кировские острова. Л., 1985.
24. Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое исследование// Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1/ СПб. 2005.
25. Михайлова Е.Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века// Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв. М.2020
26. Нежиховский Р. А. Река Нева и Невская губа. Л., Гидрометеиздат, 1981
27. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868..
28. Привалов. К. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М. 2013.

29. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
30. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1990.
31. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
32. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедический справочник. М., 1992.
33. Сорокин П.Е. Археологическое изучение Троицкого Петровского собора// археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб. 2003. С. 25-74.
34. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
35. Столпянский П.Н. Петербург. СПб., 1995.
36. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М. 2012.
37. Цилов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. М. 2003.
38. Ширабоков И. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень ИИМК РАН (охранная археология). 2015. №5. С.239-248.
39. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л.: Наука, 1987.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен практически в центральной части Петроградского острова г. Санкт-Петербург, во внутреннем дворе здания 16 по ул. Большой Монетной. Территория внутреннего двора представляет собой полностью спланированный участок со множеством строений и коммуникаций.

Характер дневной поверхности техногенный, относительно ровный.

Минимальная точка удаления от русла реки – 719 м.

Площадь участка обследования – 3,2 га.

Согласно историко-картографическому анализу, участок обследования находится на территории, занимаемой на протяжении всего XVIII и XIX вв. садом.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) проводилось в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №30/03/2025 от «07» марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Монетная» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Монетная». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических

рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «Монетная» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

### *История археологического обследования Петроградского острова*

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын А. А. 1896). В 1899 – 1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского»

времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ, МАЭ РАН и др.

*Археологические исследования на территории Петроградского острова*

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001-2002 гг. Северо-западным институтом культурного и природного наследия были проведены охранные археологические исследования в потерне и первом каземате правого фаса Государева бастиона Петропавловской крепости. (Андреева, Шарова 2003).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII-первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки участка сохранившегося культурного слоя на объекте культурного наследия «Провиантская улица (Мытный переулочек 1). Участок культурного слоя окрестностей Мытного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

*История освоения исторической части Петроградской стороны Санкт-Петербурга*

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н.э. (Городилов 2023).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Новгородская летопись в 1348 году повествует о походе на Ижору шведского короля Магнуса, который останавливался на Березовом острове по пути на Ореховый (Нотебург – Шлиссельбург – Петрокрепость). (Шаскольский 1987). Фомин остров в писцовой книге Ингерманландии шведских времен обозначен как *Phomin Ostroff eller Koivusari*, то есть Фомин остров, или *Koivusaari* (Берёзовый остров) (Кепсу 2000). В шведском атласе 1676 года (Карта Ингерманландии) Петроградская сторона носит название *Koivosari eller Biorckenholm*. В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году и имел две усадьбы.

Петербургская сторона носила по писцовой книге Вотской пятины 1708 года наименование Фомин остров: «Село на Фомине Острове на Неве у моря» имело около 30 дворов – 40 жильцов, плативших повинности. С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем

острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». (Кепсу 2000). В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи. Традиционно Петроградской стороной (Городской) называется группа островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками. Сюда входят Петербургский (позднее – Петроградский), Аптекарский, Петровский и Заячий острова. Это старейший исторический район города, освоение которого началось в 1703 году закладкой на острове Jänisaari (Заячьем) Петропавловской крепости.

Одной из первых построек на Петроградском острове был дом Петра I. Первыми строителями Петропавловской крепости и домов на Городском острове стали солдаты, пленные шведы, а также работные люди – землекопы и плотники из разных уголков страны. Так на Городском острове поселились татары и калмыки, основавшие Татарскую слободу. Первоначально планировка улиц на Городском острове не предусматривалась. В разных его частях появлялись небольшие слободки, заселявшиеся людьми одного социального положения или профессии. Так возникли Посадские, Монетные, Гребецкие, Пушкарские, Зелейные, Рыбацкая и Оружейная слободы. Здесь же квартировались полки солдат – Белозерский, Колтовской и другие. В первые два десятилетия существования Петербурга Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города. Позднее его засыпали и по его трассе проложили Большой проспект. Вдоль и поперек острова были проложены несколько дорог. Одна из наиболее протяженных шла от крепости в сторону Каменного острова (будущий Каменноостровский проспект). Другая дорога шла от Рыбацкой слободы к «зелевному» (пороховому) заводу, основанному в 1714 г. и стоявшему около места впадения речки Карповки в Малую Невку (будущая Большая Зеленина улица). Когда центр города окончательно сформировался на левом берегу Невы, Петербургская сторона превратилась в жилой район города. Такой она, по сути, и оставалась до начала XX в.

После возведения первой постройки Петербурга (Домик Петра) рядом с домиком тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710 г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова стали строить свои жилища сподвижники царя. Так, на территории по которой проходит трасса обследования происходило зарождение Санкт-Петербурга. Здесь же на Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской империи. Березовый остров (ныне Петроградский) получил, в связи с этим название Городовой и к 1705 г.

здесь уже насчитывалось 16 домов. К 1707 г. на острове располагались дома Р.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, Я.Н. Римского-Корсакова, подполковника Б.Г. Анненкова, два дома И.Ю. Татищева. Первое десятилетие застройка города велась хаотично, четкого плана не существовало.

В 1705 г. на противоположной стороне Троицкой площади недалеко от моста ведущей к деревоземляной Петропавловской крепости появились первые торговые ряды (сгорели в 1710 г.). Здесь же был первый порт, куда купцы привозили по Неве свои товары.

В 1709-1710 г. примерно в 22 метрах западнее трассы обследования была заложена одна из первых церквей Петербурга – деревянная Троицкая церковь. После закрытия первого Петропавловского храма в крепости, эта церковь становится главным кафедральным собором Петербурга. В ней были установлены часы, снятые с Сухаревой башни московского кремля. Также в Троицкую церковь были перевезены культовые предметы из московских придворных церквей и трофейное шведское паникадило из Або. В соборе происходили службы в честь важнейших исторических событий того времени, таких как: Полтавская победа и Ништадский мир. Здесь Петр I получил титул императора, происходило отпевание тела царевича Алексея и объявление царевича Петра наследником престола. В течение первой половины XVIII столетия собор продолжал сохранять роль важного государственного храма. В нем происходили коронации Екатерины I, Петра II и Анны Иоанновны. Первоначально церковь была в виде продолговатого четырехугольника с небольшой алтарной пристройкой. Она была покрыта крутой деревянной крышей на два ската. Несколько лет спустя – в 1714 г., когда церковь приобрела статус кафедрального собора к ней, были пристроены приделы и трапезная с двухъярусной колокольней. В результате этой перестройки собор приобрел форму продолговатого креста. В 1720 г. с северной стороны к храму был пристроен придел Харитона Исповедника – походного храма Петра I. К 40-м гг. XVIII в. церковь настолько обветшала, что по указу императрицы Елизаветы её разобрали, и на прежнем фундаменте возвели новую в тех же объемах. В 1750-м году вновь возведенная церковь сгорает. Церковь снова восстанавливают в 1752 г. под руководством архитектора Волкова, однако новая церковь уже не была похожа на Троицкий собор времен Петра I не по внешнему виду, не по размерам не по планировке. В 1776 г. примерно в 50 м к юго-западу от Троицкой церкви была построена, приписанная к ней теплая каменная церковь во имя преподобного Нила Столбенского, которая сгорела в 1809 г, после чего её решили не восстанавливать. В начале XIX в. храм долгое время оставался без ремонта и пришел в плачевное состояние. Его решили переделать в теплый и сделали в нем двойные бревенчатые стены, промежутки между которыми заполнили известью. На следующий год после разрушительного наводнения 1824 г. в храме провели ремонт, и церковная

территория была расширена до Большой дворянской улицы на севере, Магазиного переулка на востоке и Петровской улицей на юге. В 1875-1876 гг. Троицкий собор подвергся капитальному ремонту, под него был подведен новый фундамент, были заменены полы, окна, двери и балки, построена новая колокольня, поставлены новые круглые печи. В церковной ограде известно одно захоронение священника Н. Федорова, датируемое 1756 г. В 1913 г. в соборе случился пожар. Сгорели купол, крыша, чердак, притвор и колокольня, сохранилась лишь алтарная часть. Решением комиссии во главе с епархиальным архитектором Аплаксиным храм, кроме фундаментной части, посчитали безвозвратно утраченным. Первоначально погоревший собор был покрыт крышей. Службы проходили во временном деревянном храме, который был построен в 1914 г. в 40 м к юго-востоку от Троицкого собора. Из-за революции и гражданской войны реставрация церкви откладывалась. В 1922 г. Троицкий собор был признан ценным памятником древнего зодчества и к 1926 г. был восстановлен. Проект реставрации был выполнен на основании исторических документов архитектором Е. Катониным. Несмотря на то, что Троицкий собор был признан единственным памятником деревянного зодчества XVIII в. в Ленинграде и находился на государственной охране, в 1933 г. по решению Облисполкома он был закрыт и разобран. В 50-е гг. Троицкая площадь (пл. Революции) была полностью перепланирована. На месте, где стоял Троицкий собор были возведены здания жилого дома и института Ленпроект (Троицкая пл. 3-5). В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина провела раскопки на месте разобранного Троицкого собора и выявила его полу разобранные фундаменты различных строительных периодов и следы сгоревшей в 1750 г. церкви. Выяснилось, что алтарная часть фундамента храма петровского времени перекрыта домом № 3 по Троицкой площади, а фундамент паперти располагается под современной проезжей частью. Фундамент церкви Елизаветинского периода попадает своей западной частью на территорию сквера, а её центральная и восточная части находятся под тротуаром и перекрыты вышеназванным домом. В 1998 г. остатки Троицкого собора были поставлены на государственную охрану в качестве памятника археологии.

В 1714 г. восточнее Троицкой церкви по указу Петра I началось возведение шести канцелярий по чертежам Трезини. Строительство канцелярий велось по технологии фахверка или мазанки для ускорения строительства и экономии материалов. Основу такого сооружения составлял деревянный каркас, образованный вертикально вбитыми в землю бревнами по периметру будущего здания, к ним крепились брусья, являвшиеся внутренними и наружными стенами постройки. Пространство между брусьями заполнялось кирпичом или фашинами – щитами из переплетенных прутьев. Затем заполненные ячейки обмазывались глиной и штукатурились. В 1714 г. был возведен деревянный каркас, а в 1715 г. ячейки между брусьями заложили кирпичом, замазали известью и выбелили. Здание состояло из

четырёх одинаковых двухэтажных секций, каждая с отдельным входом, которые вплотную примыкали друг к другу, образуя непрерывный фасад. Над каждой секцией возвышалась отдельная крытая черепицей мансардная вальмовая крыша. Здание располагалось торцом к Неве, а главным фасадом к Троицкой площади. Каждая канцелярия – Посольская, Сенат, Военная, Поместная, Ссудная, Счетная и Коммерции должна была производить отделку назначенных ей помещений за свой счет. К 1718 г. Канцелярии были преобразованы в 9 Коллегий, что повлекло за собой пристройку дополнительных секций с северной стороны. Фасады были украшены резными деревянными пилястрами в простенках между окнами и углами секций. В октябре 1723 г. заседания Сената стали проходить в императорском Зимнем дворце, к 1727 г. мазанковый комплекс покинули и остальные коллегии, которые переехали в арендованные и конфискованные дома на Васильевском острове, ставшем к тому времени новым административным центром города. Опустевшие мазанковые здания использовались под мастерские по обработке камня. В 1732 г. мазанковые коллегии были разобраны. Фундамент же еще некоторое время существовал поэтому он обозначен на плане Петербурга 1738 г.

#### *Большая Монетная, д. 16*

Согласно картографическому анализу, участок обследования начал осваиваться не позднее начала XVIII в. Согласно картам и планам шведского периода XVII в. участок расположен на неосвоенной местности ближе к мызе Бьёркенхольм. С началом освоения Петроградского острова в период строительства Петербурга, вдоль берега Большой Невки разрастаются домики и шалаши рабочих людей. В 1737 г. сразу после больших пожаров в городе уничтоживших значительное количество строений, была создана «комиссия о Санкт-Петербургском строении». В задачу этой комиссии входила разработка генплана города. Эту работу поручили инженер-майору И.Б. Зихгейму, который и составил оригинальный план в масштабе 60 саженей в дюйме, на данном плане отчетливо видно, что в районе участка обследования расположены деревянные строения, регулярной планировки не прослеживается, однако трассы современных улиц Большой Монетной и других совпадают.

С середины XVIII в. на данном земельном участке, деревянные строения исчезают, весь участок занят садом, примыкающим к даче купца и представителя Англии в России, борона Якоба Вольфа.

В первой половине XIX в., топографическая ситуация коренным образом не меняется, долгое время данный участок, несмотря на свою близость к первому центру Петербурга, оставался не освоенным и представлял собой сад, в начале при даче Вольфа, затем при Сиротском Александровском доме и со второй половины XIX в., при Александровском лицее.

С 1930-х гг. планировка территории полностью меняется, сад исчезает, на его месте появляются заводские корпуса и прочие строения.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение территории началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Поселения на этом месте упоминаются как в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., так и в шведских источниках XVII в.;
- после основания Санкт-Петербурга на территории, по которой проходит участок, начиналось строительство города, здесь находился первый городской центр. В непосредственной близости от трассы обследования в 1703 г. была возведена первая жилая постройка Санкт-Петербурга – Домик Петра I. Трасса обследования проходит, предположительно, по территории, где располагались жилые дома работных людей;
- с первой половины XVIII века на большей части территории, по которой проходит участок обследования располагались частные участки с деревянной застройкой;
- с середины XVIII и до первой половины XX в, планировка исследуемой территории не менялась и представляла собой зеленую зону;
- активное освоение территории начинается в 1930-е гг.;
- участок обследования расположен в непосредственной близости от объекта архитектурного наследия «службы», «Дом М.Я. Стельп», «Дом акционерного общества «Строитель».

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и

антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Все основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1.*

Шурф 1 расположен у южной границы участка обследования, максимально близко к красной линии улицы на участке газона. Высотные отметки дневной поверхности – 3.5 м по БС.

Шурф ориентирован по красной линии улиц, практически по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 2,0 м. Материковая поверхность залегала на отметках 1,40–1,45 м по БС, грунтовые воды на отметках 1,30 м по БС.

В шурфе прослежена стратиграфия напластований характерная для садов Петроградского острова XVIII–XIX вв., мешаная слабо-гумусированная коричневая супесь с кирпичной крошкой и бытовым мусором залегала на тонкой прослойке стерильной погребенной почвы (1,5–1,6 м по БС) местами с признаками нарушения почвы и почвообразующей породы.

Мешаная супесь содержала незначительное количество археологического материала, всего было собрано 116 ед. по полевой описи, в основном это фрагменты стенок кухонной посуды, (глиняной, стеклянной, фарфоровой, фаянсовой, каменной массы) тарных сосудов и фрагменты изразцов XIX в. В заполнении также было встречен фрагмент стебля курительной белоглиняной трубки и чашечка. В заполнении слоя встречались и изделия XX в. Мешаная супесь залегала на нарушенной погребенной почве, почва нарушена перекопами, в заполнении которых встречались фрагменты сельтерских бутылок XIX в. На дне одного из перекопов расчищена деревянная деталь (вероятно, от деревянной конструкции времени бытования сада). Следов культурного слоя XVIII в., и более раннего периода не зафиксировано.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Дёрн – современная дневная поверхность – мощность до 0,15 м
2. Мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 1,0 м
3. Коричневая мешаная слабогумусированная супесь с кирпичной крошкой и бытовым мусором – сад XIX в – мощность до 0,40 м
4. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,15 м
5. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 м и ниже.

Таким образом, в шурфе 1 зафиксирована стратиграфия характерная для данной части Петроградского острова, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован.

### *Шурф 2*

Шурф 2 расположен в центральной участка обследования между заводскими корпусами. Дневная поверхность – асфальт. Высотные отметки дневной поверхности – 3.31 м по БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 1,25 м. Материковая поверхность залегала на отметках 2,10–2,20 м по БС.

В шурфе 2 прослежена иная от шурфа 1 стратиграфическая ситуация. Погребенная почва не сохранилась, нивелировочные подсыпки залегали на материковой поверхности.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Асфальт и подсыпка под него – современная дневная поверхность – мощность до 0,20 м
2. Слоистая мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 1,0 м
3. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 и ниже.

Таким образом, в шурфе 2 зафиксирована стратиграфия, иллюстрирующая техногенный характер, связанный с планировкой заводских территорий, почвы полностью урбанизированы, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы. Находки отсутствовали. После окончания работ шурф был рекультивирован.

### *Шурф 3*

Шурф 3 расположен в восточной части участка обследования. Дневная поверхность – асфальт. Высотные отметки дневной поверхности – 3.4 м по БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 1,60 м. Материковая поверхность залегала на отметках 1,80 м по БС.

В шурфе 3 прослежена иная от шурфа 2 стратиграфическая ситуация приближенная к стратиграфии шурфа 1. Погребенная залегала высоко на отметках 2,80 м по БС. Вероятно, это почва конца XIX-начала XX в., на ней залегала нивелировочная подсыпка из мешаной супеси с кирпичным боем. Погребенная почва лежала на слое коричневой слабо-гумусированной супеси – слой сада. В восточной стенке шурфа с уровня погребенной почвы была впущена яма округлой формы (столбовая?) на дне которой был расчищен фрагмент выдувной стеклянной бутылки типа штоф. В западной углу шурфа расчищен угол деревянного короба, впущенный выше уровня погребенной почвы, заполненный мешаной супесью с кирпичной крошкой (т.е. той же подсыпкой, что залегала выше) на дне короба залегала глина.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Асфальт и подсыпка под него – современная дневная поверхность – мощность до 0,20 м
2. Слоистая мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 0,4 м

3. Слоистая коричневая супесь со светло-желтыми линзами супеси – мощность до 0,20 м
4. Темно-коричневая сильно гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,10 м
5. Коричневая слабо гумусированная супесь – почвы сада – мощность до 0,50 м
6. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 и ниже.

Таким образом, в шурфе 2 зафиксирована стратиграфия, иллюстрирующая техногенный характер, связанный с планировкой заводских территорий, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025 г.) земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» (адрес НПА: Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул.,1).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Службы» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 14-а)

- выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп» (адрес НПА: Рентгена ул., 7)

- выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).

Участок расположен в границах территории исторического поселения

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29).

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 30/03/2025 от «07» марта 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-92-000-2022-0729.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-13564297 от 17.01.2025 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Соловьев С.Л.**

**Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.**

«23» мая 2025 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 30/03/2025 от «07»  
марта 2025 года**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29)

**1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29).

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Монетная»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 3,2 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29).

**3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

**4. Состав работ****Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

Заказчик



Исполнитель



- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трёхмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

Заказчик



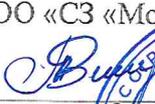
Исполнитель



### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Монетная»

  
/ А.В. Тигаич /  
М.П.  
«Специализированный  
застройщик  
«Монетная»  
ОГРН 1247800066095  
САКТ-ПЕТЕРБУРГ

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

  
/ Н.Ф. Соловьёва /  
М.П.  
ИИМК РАН

Заказчик



Исполнитель

7

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1771/25-0-1 от  
29.01.2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Монетная»  
Титовичу А.В.

[sz.monetnaya@gmail.com](mailto:sz.monetnaya@gmail.com)

№01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025

№ 01-43-1771/25-0-0 от 29.01.2025

На № 03 от 27.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В** (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «**Лицей Императорский Александровский**» (адрес НПА: Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул., 1).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «**Службы**» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 14-а)
- выявленный объект культурного наследия «**Дом М.Я. Стельп**» (адрес НПА: Рентгена ул., 7).
- выявленный объект культурного наследия «**Дом акционерного общества «Строитель»**» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).

Согласно приказу Минкультуры<sup>32</sup> России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «СЗ «Монетная»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая  
Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер:  
78:07:0003075:29)**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург  
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

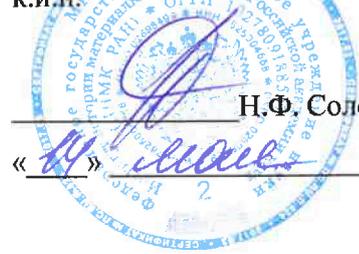
Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

«        »        2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШАЯ  
МОНЕТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 16, КОРПУС 1, ЛИТЕРА В (КАДАСТРОВЫЙ  
НОМЕР: 78:07:0003075:29)

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

*Объект по адресу:* Санкт-Петербург, Петроградский район  
*Основание:* Договор №30/03/2025 от «07» марта 2025 года  
*Заказчик:* ООО «СЗ «Монетная»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель        О.И. Богуславский

Санкт-Петербург  
2025

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-43
30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 44-87

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

 Е.Ю. Кононович (фотофиксация,  
 ведение полевого дневника,  
 подготовка альбома иллюстраций,  
 подготовка исторической справки)

Соисполнители:

мл. науч. сотр.

М.И. Бажин (геодезические работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

лаборант

А.А. Гуцин (земляные работы)

лаборант

Е.С. Бердник (камеральные работы)

лаборант

Ю.В. Румянцев (фотографические  
работы)

лаборант

С.С. Курбанова (графические работы)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Богуславский Олег Игоревич

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 87 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 43 стр. текста, 53 рис., 30 источников, 3 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Петроградский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** апрель 2025 года, г. Санкт-Петербург, Петроградский район.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №30/03/2025 от «07» марта 2025 года, заключенный между ООО «СЗ «Монетная» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 3,2 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

### Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размер шурфа – 2х2м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ине. № дубл.				
	Подп. и дата				
30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база .....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История археологического обследования Петроградского острова.....	15
1.2. Археологические исследования на территории Петроградского острова .	16
1.3. История освоения исторической части Петроградской стороны Санкт-Петербурга .....	17
1.4. Большая Монетная, д. 16 .....	23
1.5. Основные выводы по разделу .....	24
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	26
3. Методика полевых исследований.....	29
4. Полевые исследования.....	32
Заключение .....	36
Список источников и литературы .....	37
Список иллюстраций .....	40
Альбом иллюстраций.....	44
Приложение А. Копия Открытого листа .....	77
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры .....	78
Приложение С. Полевая опись археологических находок .....	80

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						<b>30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С</b>			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Богуславский О.Я.		14.03			6	87
	Пров.		Соловьев С.Л.		14.03				
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		14.03	Полный научно-технический отчет			
						<b>ИИМК РАН</b>			

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Подп. и дата																													
Взам. инв. №																													
Инв. № дубл.																													
Подп. и дата																													
Инв. № подп																													
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т												Лист												
8																													

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инва. № подп.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инва. № подп.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						10

## Используемые сокращения:

ГАИМК – Государственная академия истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

ИРАО – Императорское русское археологическое общество

КСИА – Краткие сообщения Института археологии

КСИИМК – Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛГУ – Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова

ЛОИА АН СССР – Ленинградское отделение Института археологии Академии наук СССР

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

НПЛ – Новгородская первая летопись

РА – Российская Археология

СА – Советская Археология

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				11
	Подп. и дата				
Ли					
Изм.					
№ докум.					
Подп.					
Дата					

**ВВЕДЕНИЕ**

В апреле 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29).

Работы осуществлялись на основании Договор №30/03/2025 от «07» марта 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Монетная», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025 г. земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» (адрес НПА: Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул.,1).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия).

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

**В непосредственной близости** от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Службы» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 14-а)

- выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп» (адрес НПА: Рентгена ул., 7)

- выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

13

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 3,2 га.

В ходе работ был произведен натуральный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов иллюстрирует характерную ситуацию огородной зоны XIX в. на территории Петроградского острова. Собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 117 ед. Это массовый материал XIX в., не представляющий историко-культурной ценности. После камеральной обработки находки будут захоронены обратно в грунт.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										14
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## 1.1. История археологического обследования Петроградского острова

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын А. А. 1896). В 1899 – 1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

15

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ, МАЭ РАН и др.

## 1.2. Археологические исследования на территории Петроградского острова

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001-2002 гг. Северо-западным институтом культурного и природного наследия были проведены охранные археологические исследования в потерне и первом каземате правого фаса Государева бастиона Петропавловской крепости. (Андреева, Шарова 2003).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII-первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

16

В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки участка сохранившегося культурного слоя на объекте культурного наследия «Провиантская улица (Мытный переулок 1). Участок культурного слоя окрестностей Мытного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»

### 1.3. История освоения исторической части Петроградской стороны Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций и, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н.э. (Городилов 2023).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

17

скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Новгородская летопись в 1348 году повествует о походе на Ижору шведского короля Магнуса, который останавливался на Березовом острове по пути на Ореховый (Нотебург – Шлиссельбург – Петрокрепость). (Шаскольский 1987). Фомин остров в писцовой книге Ингерманландии шведских времен обозначен как Phomin Ostroff eller Koufiusari, то есть Фомин остров, или Koivusaari (Берёзовый остров) (Кепсу 2000). В шведском атласе 1676 года (Карта Ингерманландии) Петроградская сторона носит название Koivosari eller Biorgkenholm. В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году и имел две усадьбы.

Петербургская сторона носила по писцовой книге Водской пятины 1708 года наименование Фомин остров: «Село на Фомине Острову на Неве у моря» имело около 30 дворов – 40 жильцов, плативших повинности. С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». (Кепсу 2000). В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи. Традиционно

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Петроградской стороной (Городской) называется группа островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками. Сюда входят Петербургский (позднее – Петроградский), Аптекарский, Петровский и Заячий острова. Это старейший исторический район города, освоение которого началось в 1703 году закладкой на острове Jänisaari (Заячьем) Петропавловской крепости.

Одной из первых построек на Петроградском острове был дом Петра I. Первыми строителями Петропавловской крепости и домов на Городском острове стали солдаты, пленные шведы, а также работные люди – землекопы и плотники из разных уголков страны. Так на Городском острове поселились татары и калмыки, основавшие Татарскую слободу. Первоначально планировка улиц на Городском острове не предусматривалась. В разных его частях появлялись небольшие слободки, заселявшиеся людьми одного социального положения или профессии. Так возникли Посадские, Монетные, Гребецкие, Пушкарские, Зелёные, Рыбацкая и Оружейная слободы. Здесь же квартировались полки солдат – Белозерский, Колтовской и другие. В первые два десятилетия существования Петербурга Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города. Позднее его засыпали и по его трассе проложили Большой проспект. Вдоль и поперек острова были проложены несколько дорог. Одна из наиболее протяженных шла от крепости в сторону Каменного острова (будущий Каменноостровский проспект). Другая дорога шла от Рыбацкой слободы к «зелёному» (пороховому) заводу, основанному в 1714 г. и стоявшему около места впадения речки Карповки в Малую Невку (будущая Большая Зеленина улица). Когда центр города окончательно сформировался на левом берегу Невы, Петербургская сторона превратилась в жилой район города. Такой она, по сути, и оставалась до начала XX в.

После возведения первой постройки Петербурга (Домик Петра) рядом с домиком тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710 г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

19

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова стали строить свои жилища сподвижники царя. Так, на территории по которой проходит трасса обследования происходило зарождение Санкт-Петербурга. Здесь же на Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской империи. Березовый остров (ныне Петроградский) получил, в связи с этим название Городовой и к 1705 г. здесь уже насчитывалось 16 домов. К 1707 г. на острове располагались дома Р.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, Я.Н. Римского-Корсакова, подполковника Б.Г. Анненкова, два дома И.Ю. Татищева. Первое десятилетие застройка города велась хаотично, четкого плана не существовало.

В 1705 г. на противоположной стороне Троицкой площади недалеко от моста ведущей к деревоземляной Петропавловской крепости появились первые торговые ряды (сгорели в 1710 г.). Здесь же был первый порт, куда купцы привозили по Неве свои товары.

В 1709-1710 г. примерно в 22 метрах западнее трассы обследования была заложена одна из первых церквей Петербурга – деревянная Троицкая церковь. После закрытия первого Петропавловского храма в крепости, эта церковь становится главным кафедральным собором Петербурга. В ней были установлены часы, снятые с Сухаревой башни московского кремля. Также в Троицкую церковь были перевезены культовые предметы из московских придворных церквей и трофейное шведское паникадило из Або. В соборе происходили службы в честь важнейших исторических событий того времени, таких как: Полтавская победа и Ништадский мир. Здесь Петр I получил титул императора, происходило отпевание тела царевича Алексея и объявление царевича Петра наследником престола. В течение первой половины XVIII столетия собор продолжал сохранять роль важного государственного храма. В нем происходили коронации Екатерины I, Петра II и Анны Иоанновны. Первоначально церковь была в виде продолговатого четырехугольника с небольшой алтарной пристройкой. Она была покрыта крутой

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

20

деревянной крышей на два ската. Несколько лет спустя – в 1714 г., когда церковь приобрела статус кафедрального собора к ней, были пристроены приделы и трапезная с двухъярусной колокольной. В результате этой перестройки собор приобрел форму продолговатого креста. В 1720 г. с северной стороны к храму был пристроен придел Харитона Исповедника – походного храма Петра I. К 40-м гг. XVIII в. церковь настолько обветшала, что по указу императрицы Елизаветы её разобрали, и на прежнем фундаменте возвели новую в тех же объемах. В 1750-м году вновь возведенная церковь сгорает. Церковь снова восстанавливают в 1752 г. под руководством архитектора Волкова, однако новая церковь уже не была похожа на Троицкий собор времен Петра I не по внешнему виду, не по размерам не по планировке. В 1776 г. примерно в 50 м к юго-западу от Троицкой церкви была построена, приписанная к ней теплая каменная церковь во имя преподобного Нила Столбенского, которая сгорела в 1809 г, после чего её решили не восстанавливать. В начале XIX в. храм долгое время оставался без ремонта и пришел в плачевное состояние. Его решили переделать в теплый и сделали в нем двойные бревенчатые стены, промежутки между которыми заполнили известью. На следующий год после разрушительного наводнения 1824 г. в храме провели ремонт, и церковная территория была расширена до Большой дворянской улицы на севере, Магазинного переуллка на востоке и Петровской улицей на юге. В 1875-1876 гг. Троицкий собор подвергся капитальному ремонту, под него был подведен новый фундамент, были заменены полы, окна, двери и балки, построена новая колокольня, поставлены новые круглые печи. В церковной ограде известно одно захоронение священника Н. Федорова, датируемое 1756 г. В 1913 г. в соборе случился пожар. Сгорели купол, крыша, чердак, притвор и колокольня, сохранилась лишь алтарная часть. Решением комиссии во главе с епархиальным архитектором Аплаксиным храм, кроме фундаментной части, посчитали безвозвратно утраченным. Первоначально погоревший собор был покрыт крышей. Службы проходили во временном деревянном храме, который был построен в 1914 г. в 40 м к юго-востоку от Троицкого собора. Из-за революции и гражданской войны реставрация церкви откладывалась. В 1922 г. Троицкий собор

Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № инв. №	
Име. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

21

был признан ценным памятником древнего зодчества и к 1926 г. был восстановлен. Проект реставрации был выполнен на основании исторических документов архитектором Е. Катониным. Несмотря на то, что Троицкий собор был признан единственным памятником деревянного зодчества XVIII в. в Ленинграде и находился на государственной охране, в 1933 г. по решению Облисполкома он был закрыт и разобран. В 50-е гг. Троицкая площадь (пл. Революции) была полностью перепланирована. На месте, где стоял Троицкий собор были возведены здания жилого дома и института Ленпроект (Троицкая пл. 3-5). В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина провела раскопки на месте разобранного Троицкого собора и выявила его полу разобранные фундаменты различных строительных периодов и следы сгоревшей в 1750 г. церкви. Выяснилось, что алтарная часть фундамента храма петровского времени перекрыта домом № 3 по Троицкой площади, а фундамент паперти располагается под современной проезжей частью. Фундамент церкви Елизаветинского периода попадает своей западной частью на территорию сквера, а её центральная и восточная части находятся под тротуаром и перекрыты вышеназванным домом. В 1998 г. остатки Троицкого собора были поставлены на государственную охрану в качестве памятника археологии.

В 1714 г. восточнее Троицкой церкви по указу Петра I началось возведение шести канцелярий по чертежам Трезини. Строительство канцелярий велось по технологии фахверка или мазанки для ускорения строительства и экономии материалов. Основу такого сооружения составлял деревянный каркас, образованный вертикально вбитыми в землю бревнами по периметру будущего здания, к ним крепились брусья, являвшиеся внутренними и наружными стенами постройки. Пространство между брусьями заполнялось кирпичом или фашинами – щитами из переплетенных прутьев. Затем заполненные ячейки обмазывались глиной и штукатурились. В 1714 г. был возведен деревянный каркас, а в 1715 г. ячейки между брусьями заложили кирпичом, замазали известью и выбелили. Здание состояло из четырех одинаковых двухэтажных секций, каждая с отдельным входом, которые вплотную примыкали друг к другу, образуя

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

22

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

непрерывный фасад. Над каждой секцией возвышалась отдельная крытая черепицей мансардная вальмовая крыша. Здание располагалось торцом к Неве, а главным фасадом к Троицкой площади. Каждая канцелярия – Посольская, Сенат, Военная, Поместная, Ссудная, Счетная и Коммерции должна была производить отделку назначенных ей помещений за свой счет. К 1718 г. Канцелярии были преобразованы в 9 Коллегий, что повлекло за собой пристройку дополнительных секций с северной стороны. Фасады были украшены резными деревянными пилястрами в простенках между окнами и углами секций. В октябре 1723 г. заседания Сената стали проходить в императорском Зимнем дворце, к 1727 г. мазанковый комплекс покинули и остальные коллегии, которые переехали в арендованные и конфискованные дома на Васильевском острове, ставшем к тому времени новым административным центром города. Опустевшие мазанковые здания использовались под мастерские по обработке камня. В 1732 г. мазанковые коллегии были разобраны. Фундамент же еще некоторое время существовал поэтому он обозначен на плане Петербурга 1738 г.

#### 1.4. Большая Монетная, д. 16

Согласно картографическому анализу, участок обследования начал осваиваться не позднее начала XVIII в. Согласно картам и планам шведского периода XVII в. участок расположен на неосвоенной местности ближе к мызе Бьёркенхольм (рис. 5). С началом освоения Петроградского острова в период строительства Петербурга, вдоль берега Большой Невки разрастаются домики и шалаши работных людей. В 1737 г. сразу после больших пожаров в городе уничтоживших значительное количество строений, была создана «комиссия о Санкт-Петербургском строении». В задачу этой комиссии входила разработка генплана города. Эту работу поручили инженер-майору И.Б. Зихгейму, который и составит оригинальный план в масштабе 60 сажений в дюйме, на данном плане отчетливо видно, что в районе участка обследования расположены деревянные строения, регулярной планировки не прослеживается, однако трассы современных улиц Большой Монетной и других совпадают (рис. 6).

Инд. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инд. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инд. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									23

С середины XVIII в. на данном земельном участке, деревянные строения исчезают, весь участок занят садом, примыкающим к даче купца и представителя Англии в России, борона Якоба Вольфа (рис. 7, 8).

В первой половине XIX в., топографическая ситуация коренным образом не меняется (рис. 9), долгое время данный участок, несмотря на свою близость к первому центру Петербурга, оставался не освоенным и представлял собой сад, в начале при даче Вольфа, затем при Сиротском Александровском доме и со второй половины XIX в., при Александровском лицее (рис. 10–11).

С 1930-х гг. планировка территории полностью меняется, сад исчезает, на его месте появляются заводские корпуса и прочие строения (рис. 12).

### 1.5. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- Освоение территории началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Поселения на этом месте упоминаются как в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., так и в шведских источниках XVII в.;
- После основания Санкт-Петербурга на территории, по которой проходит участок, начиналось строительство города, здесь находился первый городской центр. В непосредственной близости от трассы обследования в 1703 г. была возведена первая жилая постройка Санкт-Петербурга – Домик Петра I. Трасса обследования проходит предположительно по территории, где располагались жилые дома рабочих людей;
- С первой половины XVIII века на большей части территории, по которой проходит участок обследования, располагались частные участки с деревянной застройкой;
- С середины XVIII и до первой половины XX в, планировка исследуемой территории не менялась и представляла собой зеленую зону;
- Активное освоение территории начинается в 1930-е гг.;

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											24

- Участок обследования расположен в непосредственной близости от объекта архитектурного наследия «службы», «Дом М.Я. Стельп», «Дом акционерного общества «Строитель».

Подп. и дата																												
Взам. инв. №																												
Инв. № дубл.																												
Подп. и дата																												
Инв. № подп																												
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т											Лист	25											

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время (Геологический атлас Петербурга, 2009).

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	26

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литариновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колтин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфов размером 2x2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

горизонт (материка). Все шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Все основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подп	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					31
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подп					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен практически в центральной части Петроградского острова г. Санкт-Петербург, во внутреннем дворе здания 16 по ул. Большой Монетной (рис. 1-3). Территория внутреннего двора представляет собой полностью спланированный участок со множеством строений и коммуникаций (рис. 13-18).

Характер дневной поверхности техногенный, относительно ровный.

Минимальная точка удаления от русла реки – 719 м.

Площадь участка обследования – 3,2 га.

Согласно историко-картографическому анализу, участок обследования находится на территории, занимаемой на протяжении всего XVIII и XIX вв. садом.

*Шурф 1* (рис. 13, 19–26)

Координаты центра шурфа:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	Е	N	Е	N
1	113836.28	97174.03	30.318054129	59.96184233

Шурф 1 расположен у южной границы участка обследования, максимально близко к красной линии улицы на участке газона. Высотные отметки дневной поверхности – 3.5 м по БС.

Шурф ориентирован по красной линии улиц, практически по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 2,0 м. Материковая поверхность залегала на отметках 1,40–1,45 м по БС, грунтовые воды на отметках 1,30 м по БС.

В шурфе прослежена стратиграфия напластований, характерная для садов Петроградского острова XVIII–XIX вв., мешаная слабо-гумусированная коричневая супесь с кирпичной крошкой и бытовым мусором залегала на тонкой прослойке стерильной погребенной почвы (1,5–1,6 м по БС) местами с признаками нарушения почвы и почвообразующей породы.

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Мешаная супесь содержала незначительное количество археологического материала, всего было собрано 116 ед. по полевой описи, в основном это фрагменты стенок кухонной посуды, (глиняной, стеклянной, фарфоровой, фаянсовой, каменной массы) тарных сосудов и фрагменты изразцов XIX в. (рис. 30–35). В заполнении также было встречен фрагмент стебля курительной белоглиняной трубки и чашечка (рис. 36). В заполнении слоя встречались и изделия XX в. Мешаная супесь залегала на нарушенной погребенной почве, почва нарушена перекопами, в заполнении которых встречались фрагменты сельтерских бутылок XIX в. На дне одного из перекопов расчищена деревянная деталь (вероятно, от деревянной конструкции времени бытования сада). Следов культурного слоя XVIII в., и более раннего периода не зафиксировано.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Дерн – современная дневная поверхность – мощность до 0,15 м
2. Мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 1,0 м
3. Коричневая мешаная слабогумусированная супесь с кирпичной крошкой и бытовым мусором – сад XIX в – мощность до 0,40
4. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,15 м
5. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 и ниже.

Таким образом, в шурфе 1 зафиксирована стратиграфия характерная для данной части Петроградского острова, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 2* (рис. 13, 37–43)

Координаты центра шурфа:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	Е	N	Е	N
1	113884.1	97273.94	30.318918728	59.962737015

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шурф 2 расположен в центральной участка обследования между заводскими корпусами. Дневная поверхность – асфальт. Высотные отметки дневной поверхности – 3.31 м по БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 1,25 м. Материковая поверхность залегала на отметках 2,10–2,20 м по БС.

В шурфе 2 прослежена иная от шурфа 1 стратиграфическая ситуация. Погребенная почва не сохранилась, нивелировочные подсыпки залегали на материковой поверхности.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Асфальт и подсыпка под него – современная дневная поверхность – мощность до 0,20 м
2. Слоистая мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 1,0 м
3. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 и ниже.

Таким образом, в шурфе 2 зафиксирована стратиграфия, иллюстрирующая техногенный характер, связанный с планировкой заводских территорий, почвы полностью урбанизированы, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы. Находки отсутствовали. После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 3 (рис. 13, 44–53)*

Координаты центра шурфа:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	Е	N	Е	N
1	113980.43	97261.45	30.32064202	59.962620735

Шурф 3 расположен в восточной части участка обследования. Дневная поверхность – асфальт. Высотные отметки дневной поверхности – 3.4 м по БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа по верху 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 1,60 м. Материковая поверхность залегала на отметках 1,80 м по БС.

В шурфе 3 прослежена иная от шурфа 2 стратиграфическая ситуация приближенная к стратиграфии шурфа 1. Погребенная залегала высоко на отметках 2,80 м по БС. Вероятно, это почва конца XIX-начала XX в., на ней залегала нивелировочная подсыпка из мешаной супеси с кирпичным боем. Погребенная почва лежала на слое коричневой слабо-гумусированной супеси – слой сада. В восточной стенке шурфа с уровня погребенной почвы была впущена яма округлой формы (столбовая?) на дне которой был расчищен фрагмент выдувной стеклянной бутылки типа штоф (рис. 53). В западной углу шурфа расчищен угол деревянного короба, впущенный выше уровня погребенной почвы, заполненный мешаной супесью с кирпичной крошкой (т.е. той же подсыпкой, что залегала выше) на дне короба залегала глина.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Асфальт и подсыпка под него – современная дневная поверхность – мощность до 0,20 м
2. Слоистая мешаная супесь со строительным мусором и бытовым – нивелировочная подсыпка XX в. – мощность до 0,4 м
3. Слоистая коричневая супесь со светло-желтыми линзами супеси – мощность до 0,20 м
4. Темно-коричневая сильно гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,10 м
5. Коричневая слабо гумусированная супесь – почвы сада – мощность до 0,50 м
6. Светло-желтая влажная супесь – материковая поверхность – видимая мощность 0,20 и ниже.

Таким образом, в шурфе 2 зафиксирована стратиграфия, иллюстрирующая техногенный характер, связанный с планировкой заводских территорий, культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) был обследован земельный участок площадью 3,2 га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Участок обследования находился в зоне активного хозяйственного освоения с начала XVIII века, однако сам участок обследования на протяжении XVIII-XXI вв. располагался в зеленой зоне, где не сформировался культурный слой.

Стратиграфия шурфов иллюстрирует характерную ситуацию огородной зоны XIX в. на территории Петроградского острова. Собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 117 ед. Это массовый материал XIX в., не представляющий историко-культурной ценности.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. О.И. Богуславский

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Андреева О.В., Шарова Е.А. Археологические исследования в Государевом бастионе Петропавловской крепости //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. – С. 75-100.
3. Апарин Б.Ф, Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга»: «из тьмы лесов, из топи болот». Междисциплинарный научный и прикладной журнал «Биосфера», 2013, т. 5, № 3.
- Весь Петербург на 1905 год. СПб. 1905. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2010.
4. Георги И.Г. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательности в окрестностях оногo. 1794-1796 г. СПб. 1996.
5. Геологический атлас Петербурга. СПб. 2009
6. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб., 2003. – Вып. 1. – С. 12-24.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
9. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта I в центре Санкт-Петербурга (2008-2009 гг.). Неолит - ранний металл. СПб. 2012. С. 259 - 270
10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000
11. Кузьмин, С.Л.; Тарасов, И.И.; Михайлова, Е.Р.; Шмелев, К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998-2003 гг. /Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

- Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005. стр. 100-121.
12. Лапшин В. А., Городилов А. Ю. Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2011 году (раскоп 1) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 3 (охранная археология). СПб.: Периферия, 2013. С. 25–34.
13. Липатов А.А., Соловьева Н.Ф. Историко-геологические исследования земельного участка «Набережная Европы» на предмет необходимости проведения его археологического обследования// Бюллетень №1. Охранная археология/ СПб. 2010.
14. Марков В.И. Кировские острова. Л., 1985.
15. Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое исследование// Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1/ СПб. 2005.
16. Михайлова Е.Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века// Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв. М.2020
17. Нежиховский Р. А. Река Нева и Невская губа. Л., Гидрометеиздат, 1981
18. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868..
19. Привалов. К. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М. 2013.
20. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
21. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1990.
22. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
23. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедический справочник. М., 1992.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											38



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 2. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 3. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на космоснимке Yandex-2024.

Рис. 4. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст Санкт-Петербурга (2gis). 1- Государев бастион; 2 -Меншиков бастион; 3- Козье болото; 4 – Кронверк; 5 – Б. Посадская; 6 – Колтовская слобода 1; 7 – Троицкая церковь, 8 – Мытный двор

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма»

Рис. 7. Гравюра М. И. Махаева 1757 г.

Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте «Атласа Санкт-Петербурга 1789 г.»

Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Шуберта 1828 г.

Рис. 10. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты 1890 г.»

Рис. 11. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Петербурга 1904 г.»

Рис. 12. Расположение участка обследования на фрагменте «немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1942 г.»

Рис. 13. СПб-2024. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Схема размещения археологических шурфов 1–3 на топографическом плане заказчика

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

- Рис. 14. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с З
- Рис. 15. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с Ю
- Рис. 16. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ
- Рис. 17. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с З
- Рис. 18. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с З
- Рис. 19. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Вид до начала работ. Вид с ЮВ
- Рис. 20. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Процесс снятие дерна. Вид с Ю
- Рис. 21. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по верху мешаной коричневой супеси с кирпичной крошкой. Вид с В
- Рис. 22. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по низу мешаной коричневой супеси с кирпичной крошкой. Вид с В
- Рис. 23. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по верху погребенной почвы и пятен перекопов. Вид с востока
- Рис. 24. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с З
- Рис. 25. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада
- Рис. 26. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера
- Рис. 27. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Западная стенка. Вид с востока
- Рис. 28. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

41

- Рис. 29. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с В
- Рис. 30. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Изделия из фарфора и фаянса
- Рис. 31. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты красноглиняной поливной посуды
- Рис. 32. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты сероглиняной и лощенной посуды
- Рис. 33. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты печных изразцов
- Рис. 34. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты бутылок каменной массы
- Рис. 35. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты изделий из стекла, металла и дерева
- Рис. 36. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Массовый материал. Археологические находки. Фрагменты курительных белоглиняных трубок
- Рис. 37. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид до начала работ. Шурф 2. Вид с С
- Рис. 38. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С
- Рис. 39. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада
- Рис. 40. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера
- Рис. 41. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Западная стенка. Вид с востока
- Рис. 42. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

42

- Рис. 43. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с С
- Рис. 44. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид до начала работ. Шурф 3. Вид с З
- Рис. 45. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С
- Рис. 46. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности и пятну ям. Вид с севера
- Рис. 47. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с север
- Рис. 48. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада
- Рис. 49. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера
- Рис. 50. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока
- Рис. 51. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга
- Рис. 52. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 53. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Находки. Сосуд стеклянный

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
					30/03/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						43
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

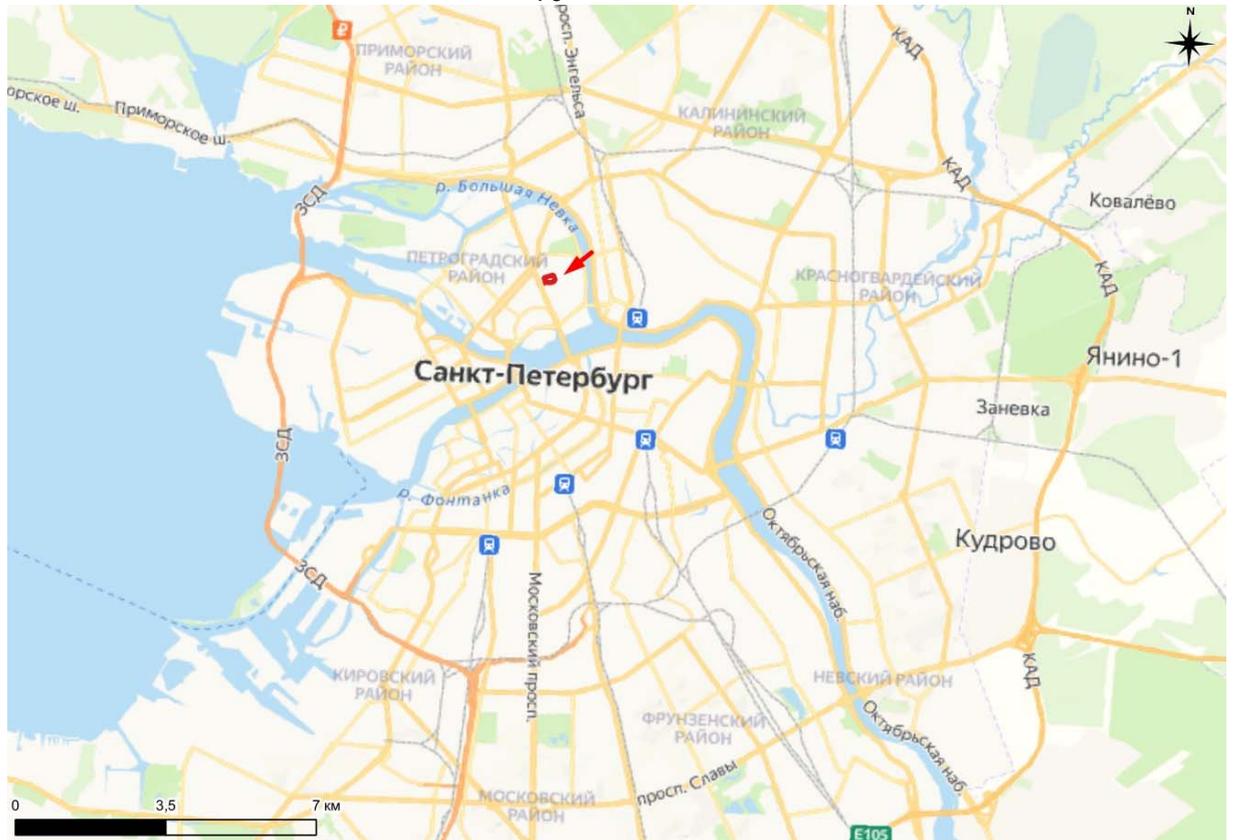


Рис. 1. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

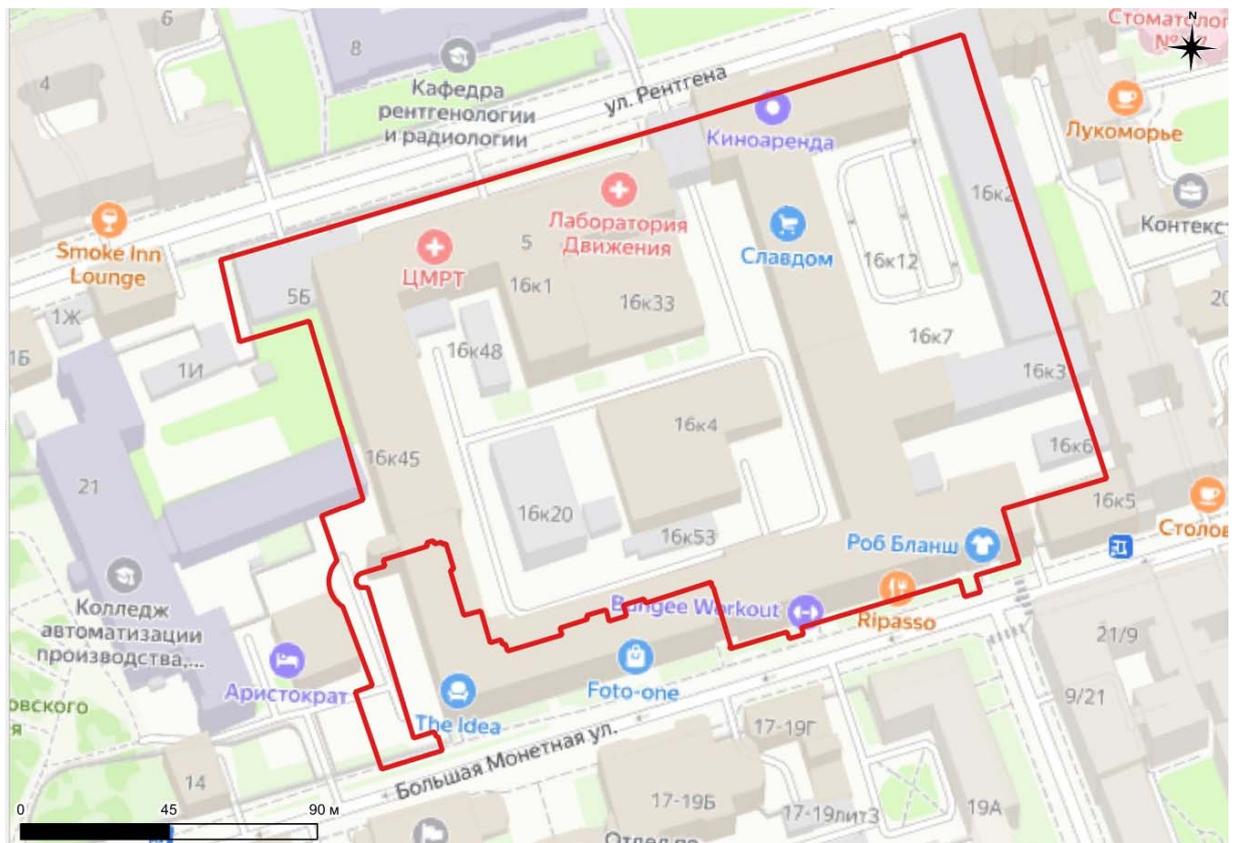


Рис. 2. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга (Yandex)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

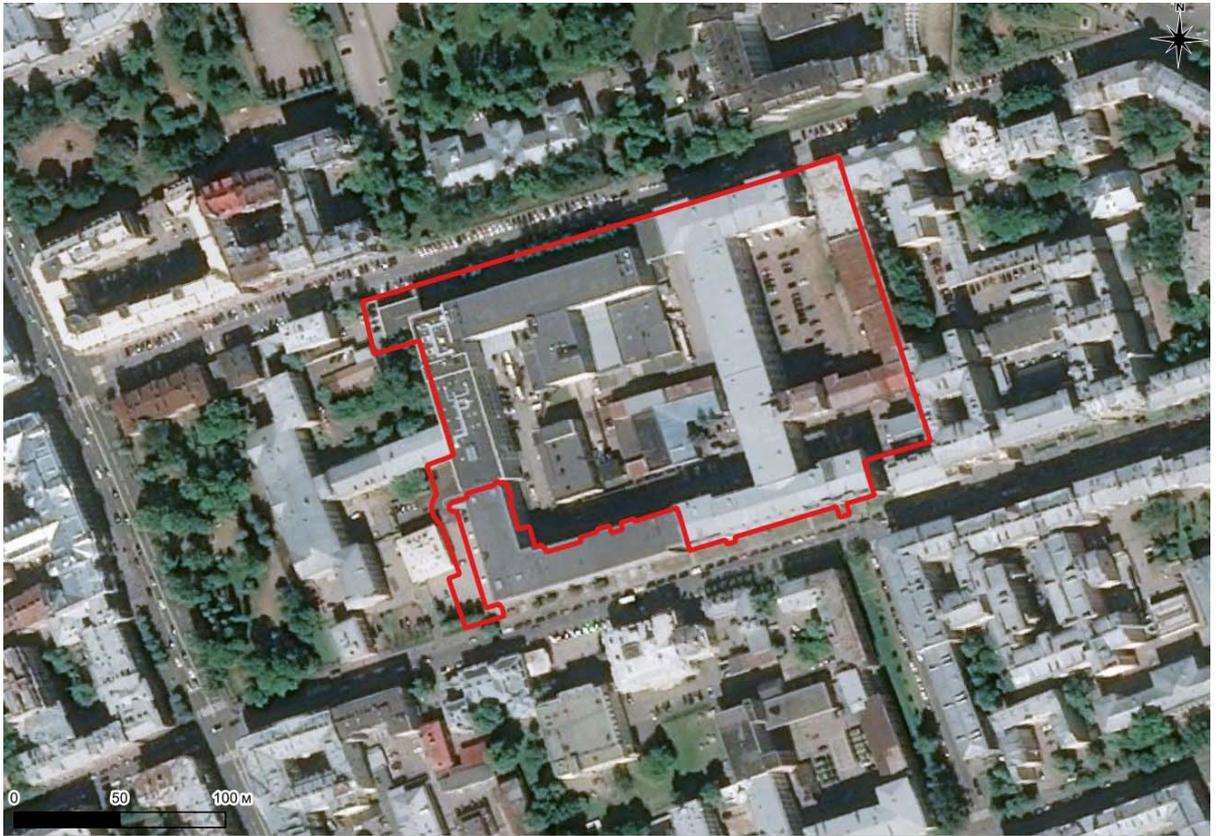


Рис. 3. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Участок обследования на космоснимке Yandex-2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

46

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

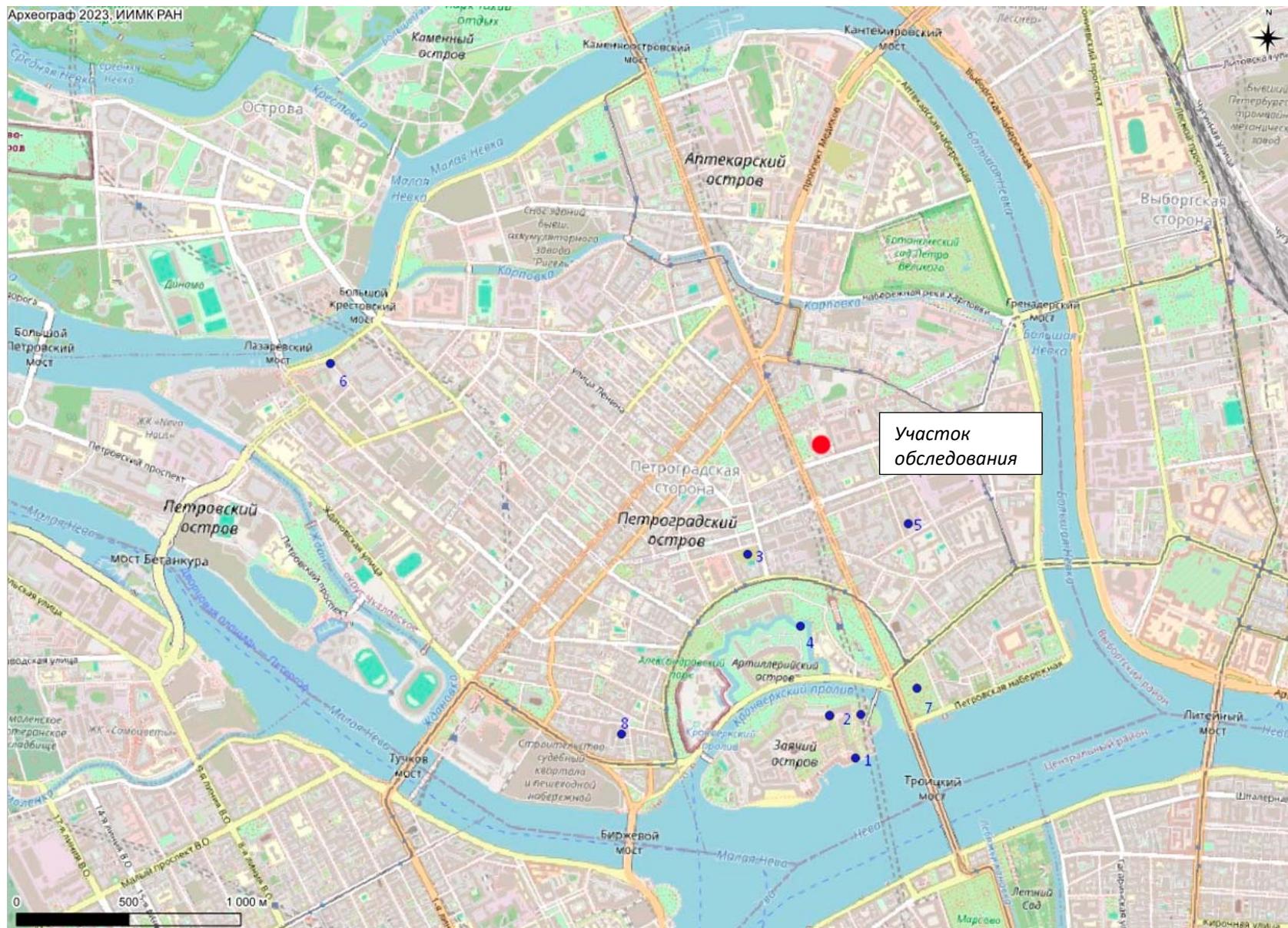


Рис. 4. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст Санкт-Петербурга (2gis)). 1- Государев бастион; 2 -Меншиков бастион; 3- Козье болото; 4 – Кронверк; 5 – Б. Посадская; 6 – Колтовская слобода 1; 7 – Троицкая церковь, 8 – Мытный двор



Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676

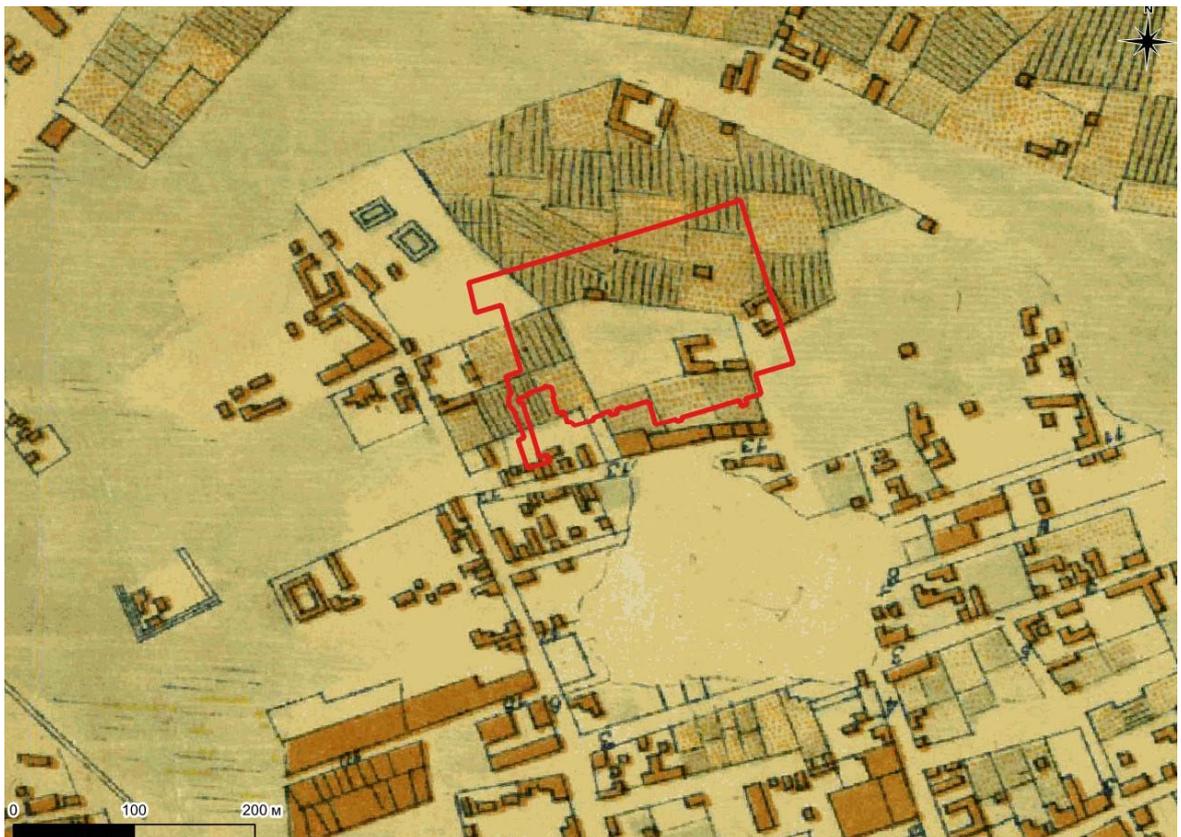


Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

48

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

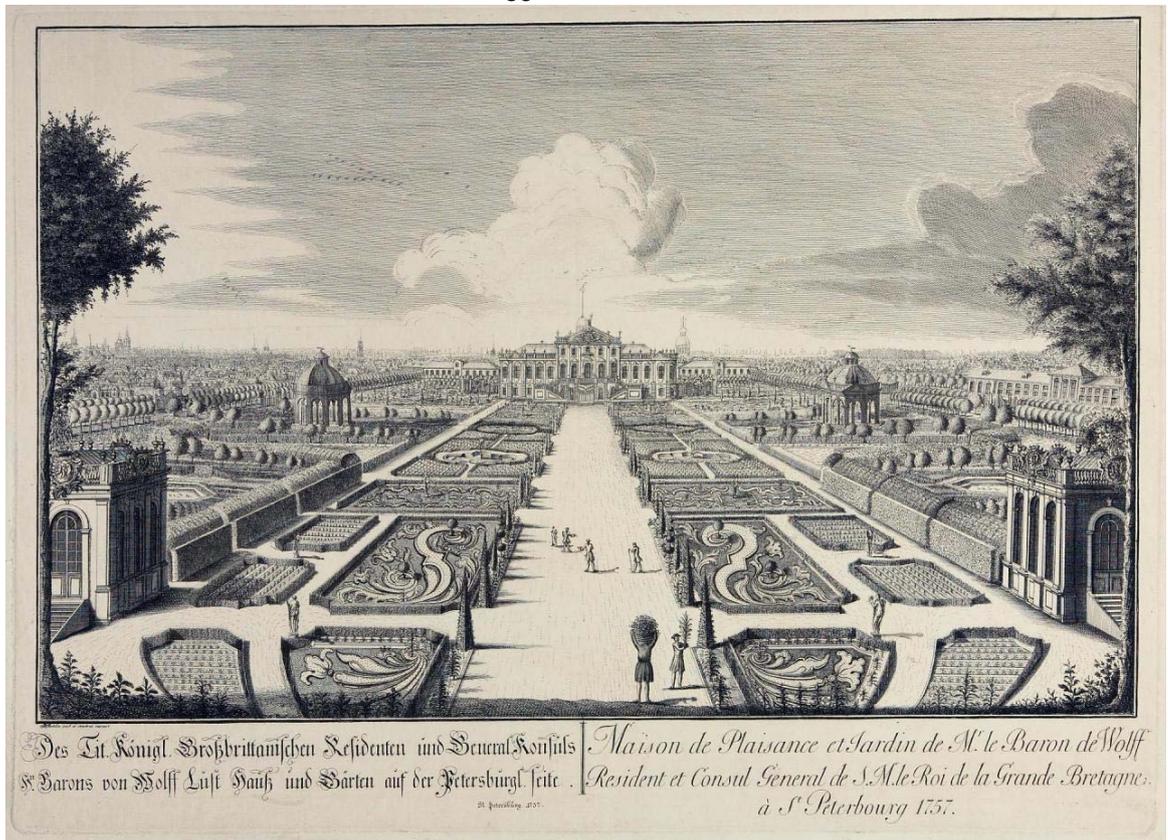


Рис. 7. Гравюра М. И. Махаева 1757 г.

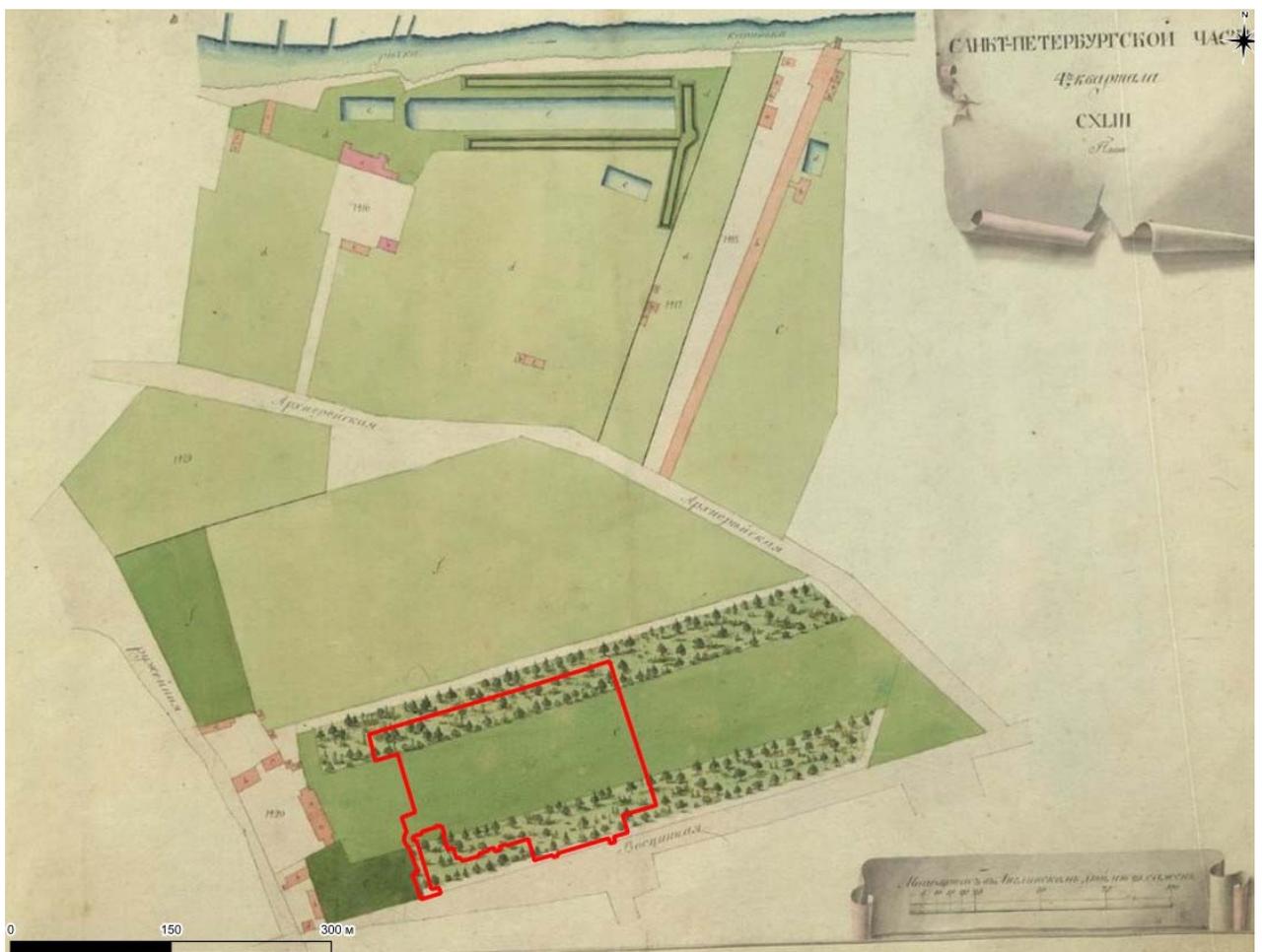


Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте «Атласа Санкт-Петербурга 1789 г.»

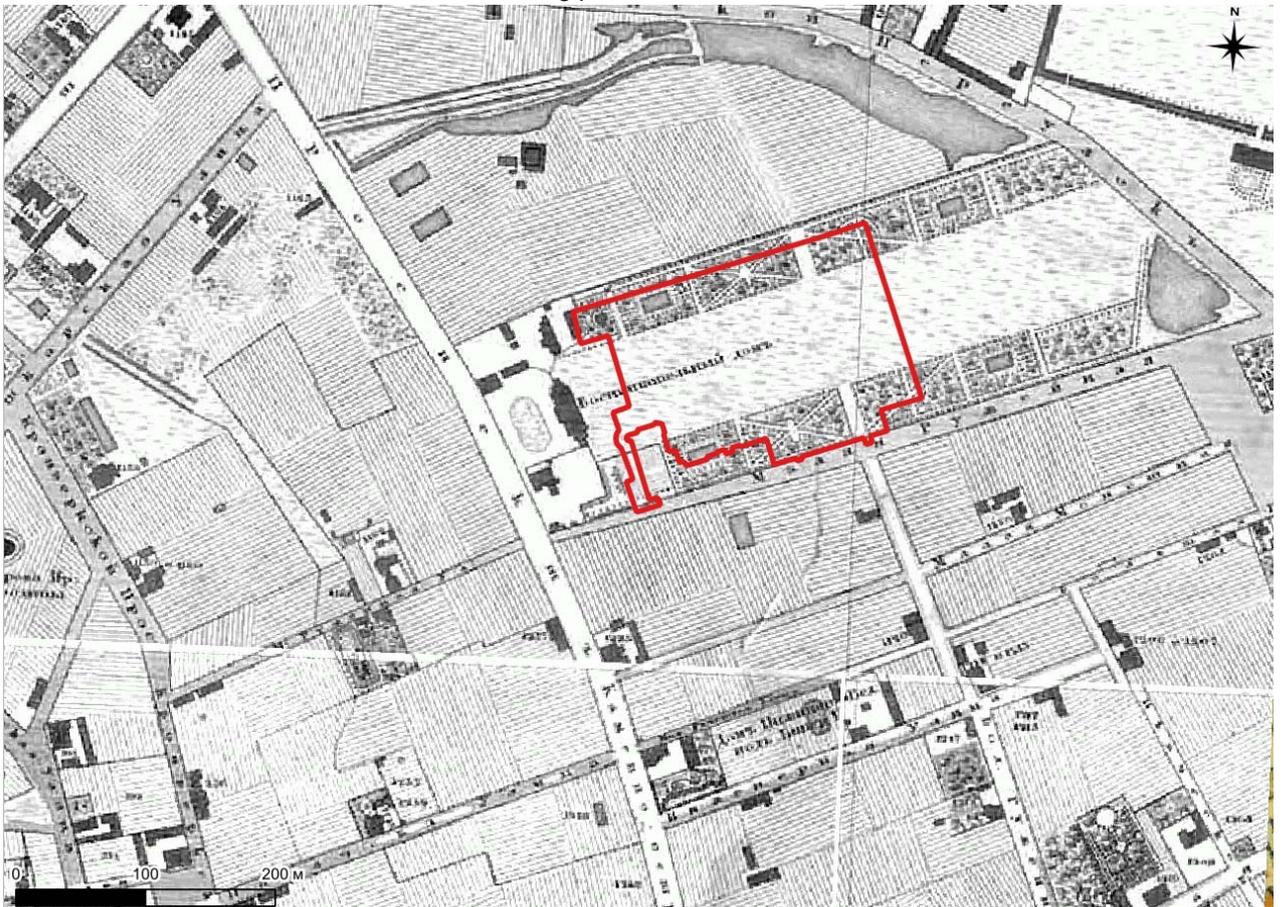


Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Шуберта 1828 г.»



Рис. 10. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты 1890 г.»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

50

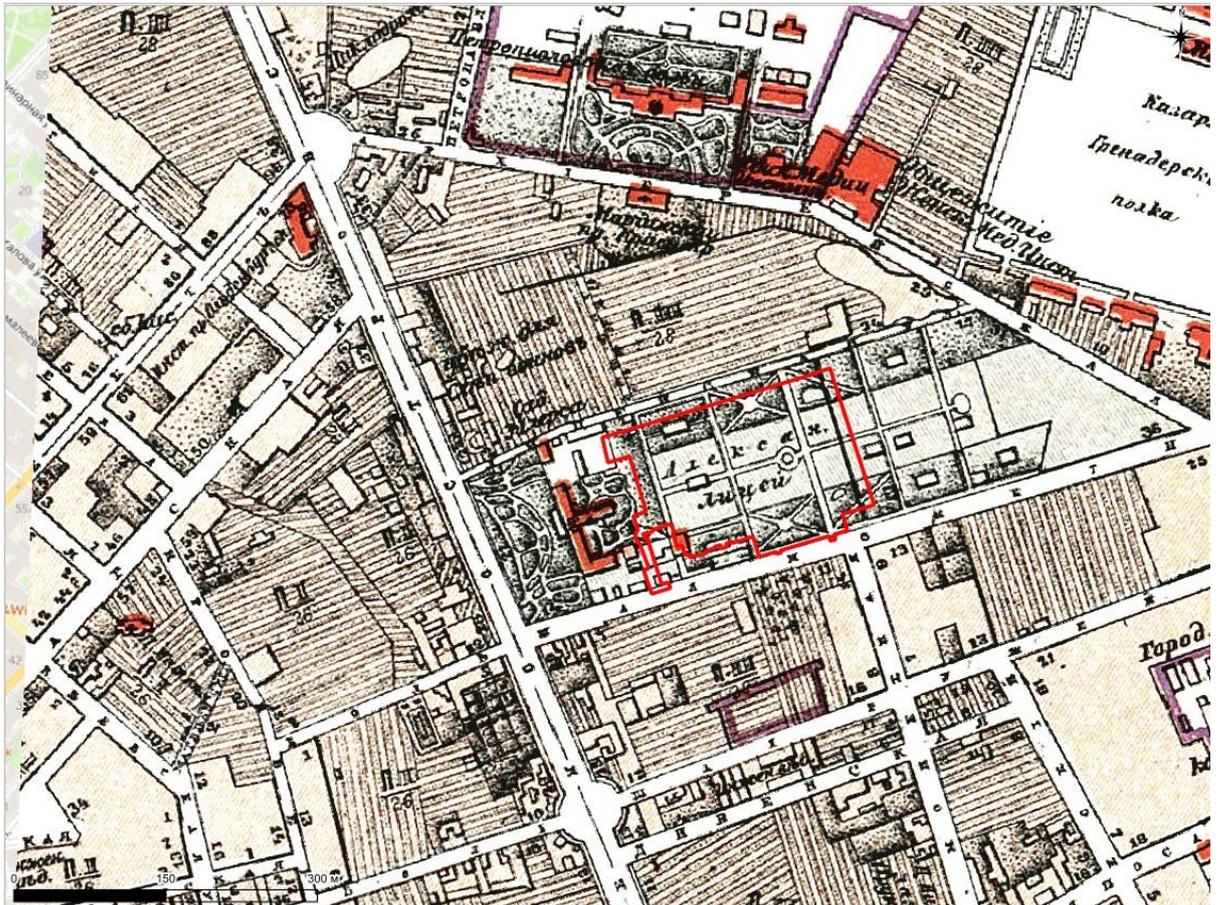


Рис. 11. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Петербурга 1904 г.»

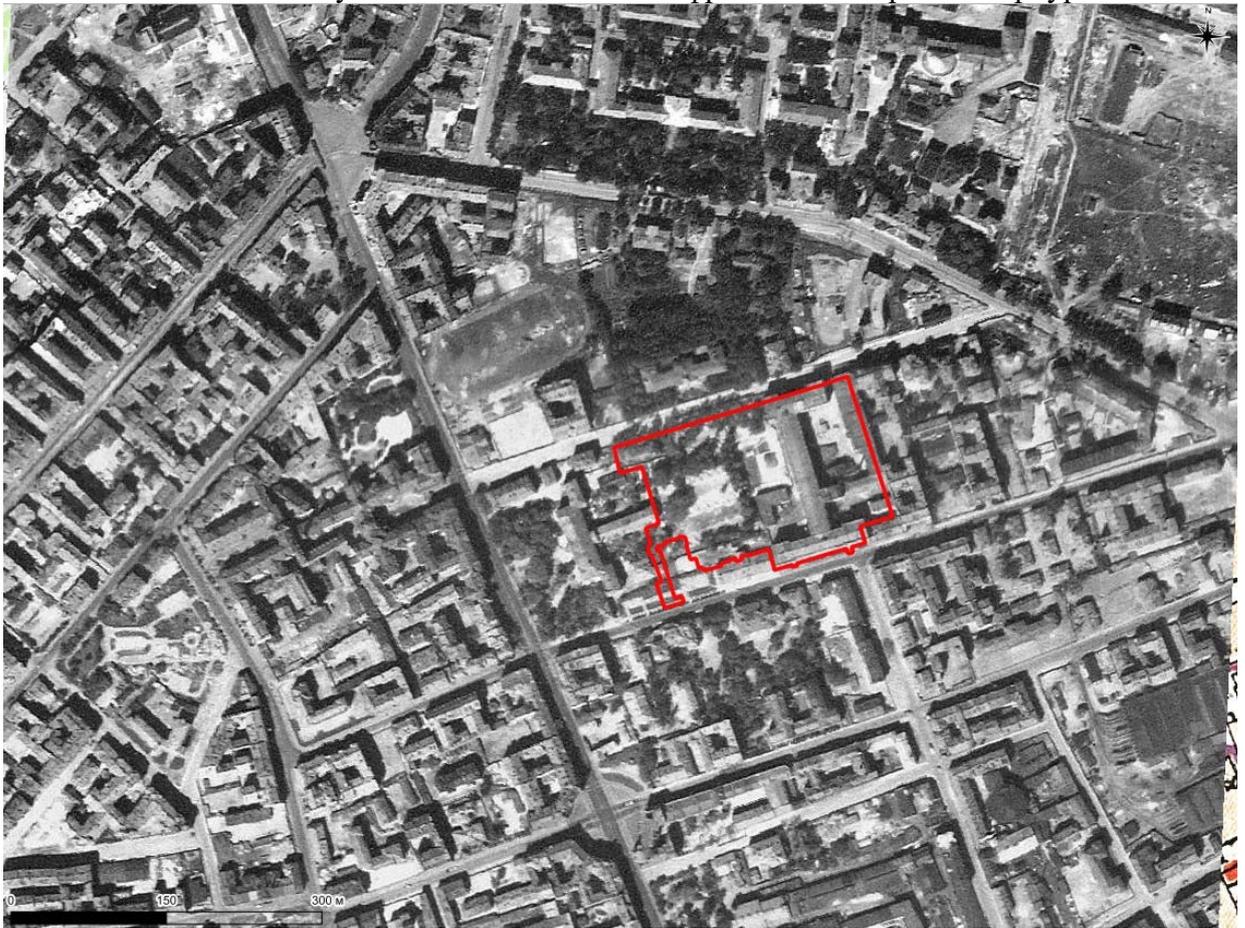


Рис. 12. Расположение участка обследования на фрагменте «немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1942 г.»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

51



Примечание:  
1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№: 8455, 1643, 862, 1648, 1630

Предусмотреть охранную зону геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-11-030 от 26.01.2017г.

 Санкт-Петербург Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»		Уведомление №0127-25 от 16.01.2025г. КГА СПб	
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, лит.В, кадастровый номер: 78:07:001074:39		Шифр: 271-24 Арх.№:15736	
Заказчик: ООО "СЗ "Монетная" Назначение работ: для проектирования		Координатно-местная 1904г. Высотная Балтийская	
Масштаб 1:500 Дата: январь 2025г.			
Приложение: Итого листов 253 Количество листов 1		Лист 1	
Назв. отдела Рук. отделом	И.Б. Беранова Е.В. Литвищенко	Картограф Топограф	Т.Н. Ромина А.В. Зарский

Рис. 13. СП6-2024. СП6-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Схема размещения археологических шурфов 1–3 на топографическом плане заказчика

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 14. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с З



Рис. 15. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с Ю

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 16. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ



Рис. 17. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с З

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Рис. 18. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Вид с 3



Рис. 19. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Вид до начала работ. Вид с ЮВ

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55



Рис. 20. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Процесс снятия дерна. Вид с Ю



Рис. 21. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по верху мешаной коричневой супеси с кирпичной крошкой. Вид с В

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 22. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по низу мешаной коричневой супеси с кирпичной крошкой. Вид с В



Рис. 23. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по верху погребенной почвы и пятен перекопов. Вид с востока

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 24. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с 3



Рис. 25. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 26. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 27. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Западная стенка. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59



Рис. 28. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 29. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с В

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 30. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Изделия из фарфора и фаянса

Инва. № подл	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подл	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты красноглиняной поливной посуды

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 32. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1.  
Археологические находки. Фрагменты сероглиняной и лощенной посуды

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

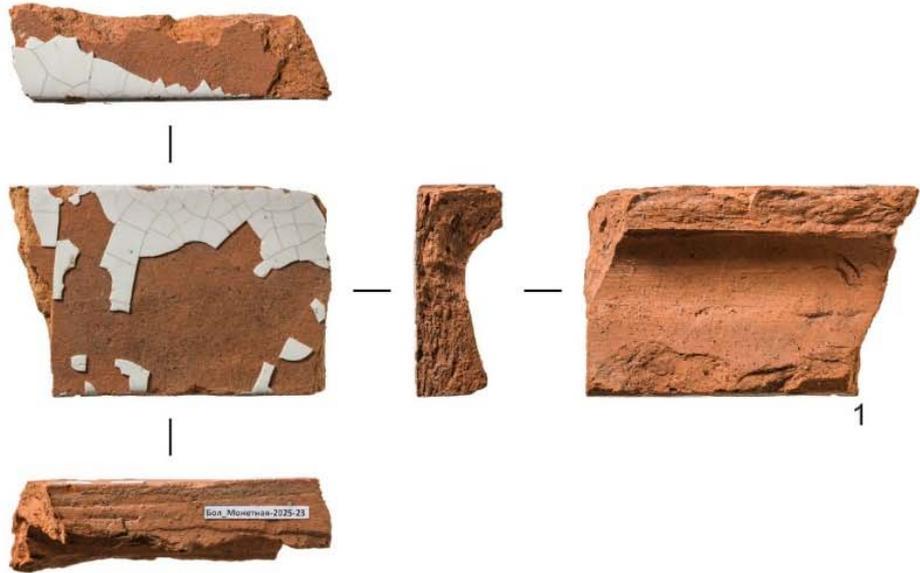
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Бол\_Монетная-2025-23



Бол\_Монетная-2025-24

Рис. 33. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты печных изразцов

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 34. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты бутылок каменной массы

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Фрагменты изделий из стекла, металла и дерева

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



1

Бол\_Монетная-2025-70



2

Бол\_Монетная-2025-69\_клеймо



Бол\_Монетная-2025-69

Рис. 36. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 1. Археологические находки. Массовый материал. Археологические находки. Фрагменты курительных белоглиняных трубок

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид до начала работ. Шурф 2. Вид с С



Рис. 38. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 39. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 40. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 41. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 42. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Северная стенка. Вид с юга

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 43. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с С

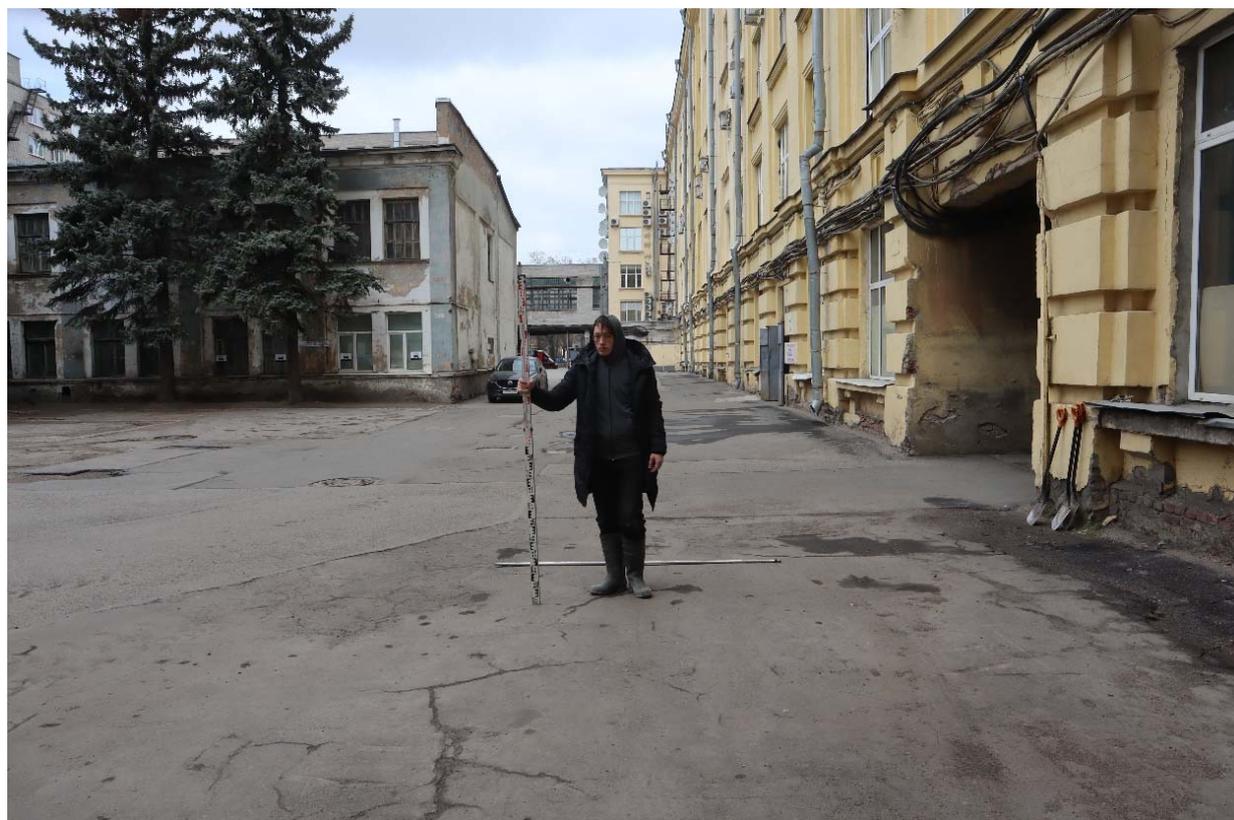


Рис. 44. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Общий вид до начала работ. Шурф 3. Вид с З

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 45. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С



Рис. 46. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности и пятну ям. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с север



Рис. 48. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 49. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 50. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 51. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга

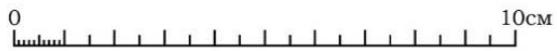


Рис. 52. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

110



Бол\_Монетная-2025-81

Рис. 53. СПб-2025. Петроградский район, Большая Монетная ул., д. 16. Шурф 3. Находки.  
Сосуд стеклянный

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30/03/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76

## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

**Богуславскому Олегу Игоревичу**

---

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Богуславский Олег Игоревич**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

**Первый заместитель Министра**  
(должность)

**С.Г.Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.

М.П.



039612

62

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Монетная»  
Титовичу А.В.

[sz.monetnaya@gmail.com](mailto:sz.monetnaya@gmail.com)

№01-43-1771/25-0-1 от 29.01.2025

№ 01-43-1771/25-0-0 от 29.01.2025

На № 03 от 27.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В** (кадастровый номер: 78:07:0003075:29) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «**Лицей Императорский Александровский**» (адрес НПА: Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул., 1).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «**Службы**» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 14-а)
- выявленный объект культурного наследия «**Дом М.Я. Стельп**» (адрес НПА: Рентгена ул., 7).
- выявленный объект культурного наследия «**Дом акционерного общества «Строитель»**» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46

### Приложение С. Полевая опись археологических находок

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
1	Бол_Монетная-2025-1	кружки фаянсовой профиль	фаянс	h= 7,9 см; dкр= 7,5 см; dдон= 7,4 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с темно-синей обводкой по краю; с подглазурной геометрической росписью синего цвета; донце плоское; с овальной в сечении ручкой-петлей; склеен из множества фрагментов
2	Бол_Монетная-2025-2	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 3,1 см; dкр= 16,5 см; dдон= 9,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; на кольцевом поддоне; с красной обводкой по краю; с подглазурной растительной росписью красного и зеленого цвета
3	Бол_Монетная-2025-3	блюдца фарфорового профиль	фарфор	h= 3,4 см; dкр= 16,5 см; dдон= 7,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; на кольцевом поддоне; с зеленой обводкой по краю; с подглазурной геометрической росписью фиолетового цвета; с фрагментом подглазурного клейма зеленого цвета: "...ЛЕТАРИЙ..."; склеен из трех фрагментов
4	Бол_Монетная-2025-4	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 25,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с темно-зеленой обводкой по краю; с подглазурной растительной росписью зеленого, желтого и розового цвета
5	Бол_Монетная-2025-5	чашки фарфоровой края фрагмент	фарфор	d= 10,0 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с золотистой обводкой по краю; с подглазурной полихромной растительной росписью
6	Бол_Монетная-2025-6	чашки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 9,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с золотистой обводкой по краю внутри и снаружи; с подглазурной геометрической росписью золотистого и синего цвета
7	Бол_Монетная-2025-7	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 7,8 см; d= 11,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; массивное; на кольцевом поддоне
8	Бол_Монетная-2025-8	сосуда стеклянного донце	стекло	h= 4,3 см; d= 3,8 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; прозрачного стекла; плоское; брак литья
9	Бол_Монетная-2025-9	сосуда стеклянного донце	стекло	h= 2,4 см; d= 5,2 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; зеленоватого стекла; плоское
10	Бол_Монетная-2025-10	бутылки стеклянной донца фрагмент	стекло	h= 2,5 см; днеопр	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; массивное; темного стекла; патинизировано; с неглубоким пунтом

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
11	Бол_Монетная-2025-11	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 9,2 см; d= 6,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; на плоском поддоне; с темно-коричневой поливой внутри; склеен из двух фрагментов
12	Бол_Монетная-2025-12	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 6,5 см; d= 6,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; на плоском поддоне; с буро-желтой поливой внутри; склеен из двух фрагментов
13	Бол_Монетная-2025-13	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 9,6 см; d= 10,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское
14	Бол_Монетная-2025-14	сосуда сероглиняного донца фрагмент	керамика	h= 4,2 см; d= 8,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское; склеено из двух фрагментов; со следами нагара снаружи
15	Бол_Монетная-2025-15	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с буро-зеленой поливой внутри и снаружи
16	Бол_Монетная-2025-16	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 11,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с буро-зеленой поливой внутри; с белым ангобом снаружи
17	Бол_Монетная-2025-17	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 10,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с желто-коричневой поливой внутри; со светлым ангобом снаружи
18	Бол_Монетная-2025-18	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 11,0 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит
19	Бол_Монетная-2025-19	сосуда сероглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 13,0 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с серой поливой внутри

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф№	Слой	Примечание
20	Бол_Монетная-2025-20	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 12,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит
21	Бол_Монетная-2025-21	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с бежевой поливой снаружи и белой поливой внутри
22	Бол_Монетная-2025-22	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 2,1 см; d= 9,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; на кольцевом поддоне; с черной поливой снаружи и белой поливой внутри
23	Бол_Монетная-2025-23	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	8,0x5,4x2,4 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с белой глазурью
24	Бол_Монетная-2025-24	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	9,5x6,2x4,4 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с частью румпы
25	Бол_Монетная-2025-25	гильза патрона металлическая	медный сплав	h= 6,5 см; d= 1,8 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	корродирована; деформирована; с затертой надписью на донной части: "...СОЮЗ МОСКВА ???"
26	Бол_Монетная-2025-26	гильза патрона металлическая	медный сплав	h= 5,5 см; d= 1,8 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	корродирована; деформирована; с затертой надписью на донной части: "...СОЮЗ МОСКВА ???"
27	Бол_Монетная-2025-27	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	3,8x3,6x0,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с розовато-бежевым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма: "HERZO..."
28	Бол_Монетная-2025-28	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	7,6x4,7x0,6 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббит; с темно-бежевым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма: "...UM NASSAU..."; выше фрагмент вдавленного круглого клейма в виде изображения лап льва; надпись по кругу: "S.S."; склеена из двух фрагментов

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф№	Слой	Примечание
29	Бол_Монетная-2025-29	бутылки каменной массы донце	каменная масса	h= 9,1 см; d= 9,1 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское; с темно-коричневым покрытием
30	Бол_Монетная-2025-30	бутылки каменной массы донца фрагмент	каменная масса	h= 8,6 см; d= 9,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское; со светло-коричневым покрытием; склеено из двух фрагментов
31	Бол_Монетная-2025-31	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	6,3x4,5x0,4 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; с коричневым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма: "60..."
32	Бол_Монетная-2025-32	бутылки каменной массы донца с частью тулова фрагмент	каменная масса	h= 15,3 см; d= 11,5 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; с о светло-бежевым покрытием; склеено из двух фрагментов
33	Бол_Монетная-2025-33	бутылки каменной массы донца фрагмент	каменная масса	h= 3,5 см; d= 11,0 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское; со светло-коричневым покрытием
34	Бол_Монетная-2025-34	бутылки каменной массы донца фрагмент	каменная масса	h= 4,2 см; d= 9,2 см	1	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббито; плоское; со светло-коричневым покрытием
35	Бол_Монетная-2025-35	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		3	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббиты; с бежевым покрытием; разрозненные фрагменты
36	Бол_Монетная-2025-36	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		2	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббиты; с оранжевым покрытием; разрозненные фрагменты
37	Бол_Монетная-2025-37	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		2	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббиты; с темно-коричневым покрытием; разрозненные фрагменты
38	Бол_Монетная-2025-38	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		5	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббиты; со светло-коричневым покрытием; разрозненные фрагменты
39	Бол_Монетная-2025-39	бутылки каменной массы	каменная масса		5	шурф 1	мешаная серо-коричневая супесь	оббиты; со светло-бежевым покрытием; разрозненные фрагменты

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
		стенок фрагменты						
40	Бол_Монетная-2025-40	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с бежевым покрытием; с прилепом овальной в сечении ручки-петли
41	Бол_Монетная-2025-41	сосуда красноглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		2	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббиты; с коричневой и бурой поливой; разрозненные фрагменты разных сосудов
42	Бол_Монетная-2025-42	изразца красноглиняного края фрагмент	керамика		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит
43	Бол_Монетная-2025-43	чашки фаянсовой края фрагмент	фаянс		2	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; с верхним прилепом ручки-петли
44	Бол_Монетная-2025-44	сосуда фарфорового донца фрагмент	фарфор		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; на кольцевом поддоне
45	Бол_Монетная-2025-45	сосуда фаянсового стенок фрагменты	фаянс		6	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
46	Бол_Монетная-2025-46	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; массивное; на кольцевом поддоне
47	Бол_Монетная-2025-47	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббито; на кольцевом поддоне
48	Бол_Монетная-2025-48	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббиты; с оранжевой поливой внутри; с врезным линейным орнаментом; разрозненные фрагменты разных сосудов
49	Бол_Монетная-2025-49	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	4,9х2,2х0,5 см	1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит с бежевым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма
50	Бол_Монетная-2025-50	чайника фаянсового	фаянс		1	шурф 1	мешаная серо- коричневая супесь	оббит; фигурный; с желтой поливой

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
		поливного носика фрагмент						
51	Бол_Монетная-2025-51	рюмки стеклянной донца с чашкой фрагмент	стекло	h= 5,4 см; d <sub>дон</sub> = 4,6 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббито; прозрачного стекла; на плоском поддоне
52	Бол_Монетная-2025-52	стакана стеклянного донца фрагмент	стекло	h=2,4 см; d= 5,0 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббито; прозрачного стекла; с гранями на стенках
53	Бол_Монетная-2025-53	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 14,5 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббит; со следами нагара снаружи
54	Бол_Монетная-2025-54	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 22,5 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббит
55	Бол_Монетная-2025-55	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббит; со следами нагара внутри и снаружи
56	Бол_Монетная-2025-56	пластины металлической фрагмент	железо		1	шурф 1	слой серой супеси	корродирована; узкая, уплощенная
57	Бол_Монетная-2025-57	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		5	шурф 1	слой серой супеси	оббиты; со следами нагара снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
58	Бол_Монетная-2025-58	сосуда светлоглиняного стенок фрагменты	керамика		3	шурф 1	слой серой супеси	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
59	Бол_Монетная-2025-59	сосуда красноглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	слой серой супеси	оббит
60	Бол_Монетная-2025-60	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	шурф 1	слой серой супеси	оббит; зеленого стекла
61	Бол_Монетная-2025-61	кости животных	кость		1	шурф 1	слой серой супеси	КРС

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
62	Бол_Монетная-2025-62	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика	6,0x5,4x0,4 см	1	шурф 1	слой серой супеси	оббит; с черным лощением; с врезным линейным орнаментом
63	Бол_Монетная-2025-63	сосуда сероглиняного донца фрагмент	керамика	h= 5,4 см; d= 15,5 см	1	шурф 1	траншея 1	оббито; плоское; склеено из двух фрагментов
64	Бол_Монетная-2025-64	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 21,5 см	1	шурф 1	траншея 1	оббит; со следами нагара внутри
65	Бол_Монетная-2025-65	сосуда светлоглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 23,5 см	1	шурф 1	траншея 1	оббит; со следами нагара по краю
66	Бол_Монетная-2025-66	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 4,0 см; днеопр	1	шурф 1	траншея 1	оббито; плоское
67	Бол_Монетная-2025-67	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 1	траншея 1	оббит
68	Бол_Монетная-2025-68	гвоздь металлический	железо	h= 10,3 см; d= 1,6 см	1	шурф 1	траншея 1	корродирован; гнутый; четырехгранный; с круглой шляпкой
69	Бол_Монетная-2025-69	трубки курительной бело глиняной чашки фрагмент	керамика	5,0x2,1x1,9 см	1	шурф 1	траншея 1	оббита; с бусовым орнаментом по краю
70	Бол_Монетная-2025-70	трубки курительной белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 3,4 см; d= 0,6 см	1	шурф 1	траншея 1	оббит с обеих сторон; округлая в сечении
71	Бол_Монетная-2025-71	плитки (?) каменной фрагмент	камень	2,5x1,6x1,8 см	1	шурф 1	траншея 1	оббит
72	Бол_Монетная-2025-72	сосуда красноглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	траншея 1	оббит
73	Бол_Монетная-2025-73	сосуда сероглиняного	керамика		10	шурф 1	траншея 1	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф.№	Слой	Примечание
		стенок фрагменты						
74	Бол_Монетная-2025-74	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса		1	шурф 1	траншея 1	оббит; с оранжевым покрытием
75	Бол_Монетная-2025-75	сосуда стеклянного стенок фрагменты	стекло		2	шурф 1	траншея 1	оббиты; зеленого стекла; разрозненные фрагменты разных сосудов
76	Бол_Монетная-2025-76	флакона стеклянного донца фрагмент	стекло		1	шурф 1	траншея 1	оббито; плоское; прозрачного стекла
77	Бол_Монетная-2025-77	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс		1	шурф 1	траншея 1	оббит
78	Бол_Монетная-2025-78	бревна деревянного фрагмент	дерево		1	шурф 1	траншея 1	с сучками
79	Бол_Монетная-2025-79	сосуда светлоглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 21,5 см	1	шурф 1	яма 1, на дне	оббит; со следами нагара снаружи
80	Бол_Монетная-2025-80	изделия деревянного фрагмент	дерево	14,7x10,5x5,4 см	1	шурф 1	яма 1, на дне	обломано; исполнено в виде желоба (?)
81	Бол_Монетная-2025-81	бутылки стеклянной донца фрагмент	стекло	h= 9,7 см; 7,4x7,4 см	1	шурф 3	яма 1, заполнение	оббито; зеленого стекла; на восьмигранном основании; склеено из двух фрагментов

**Итого:** 117 ед.

**Оставлено на хранение:** 0 ед.

*Приложение 4*

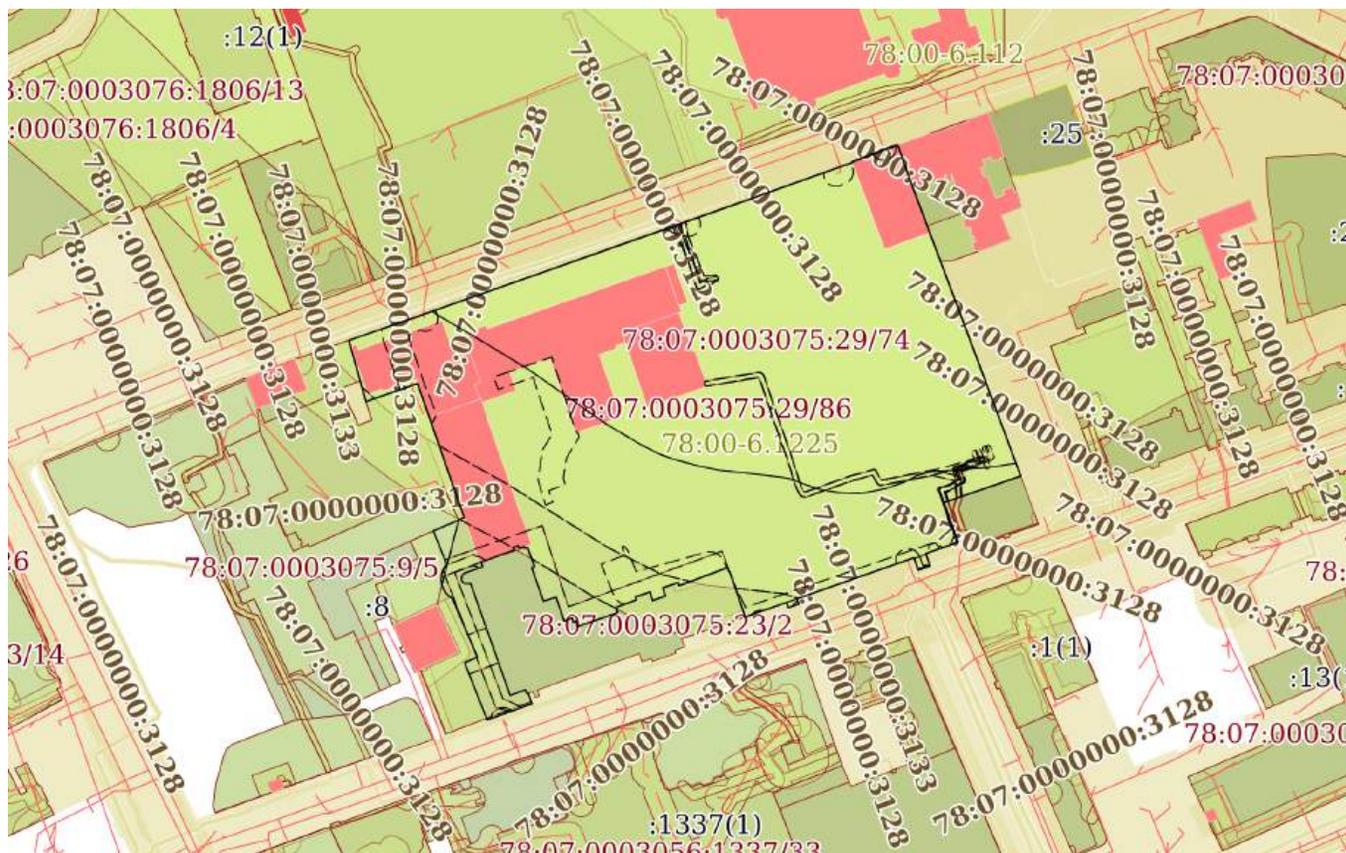
**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°36.7'	111.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°36.7'	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°20.6'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°22.4'	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	70°23.5'	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	70°38.0'	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°37.4'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°17.2'	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°57.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	69°18.3'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°27.8'	17.61	данные отсутствуют	78:07:0003075:19(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	159°24.8'	32.42	данные отсутствуют	78:07:0003075:19(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	159°25.1'	46.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	159°35.9'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°58.1'	32.85	данные отсутствуют	78:07:0003075:3(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°30.4'	15.91	данные отсутствуют	78:07:0003075:3(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°45.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	250°42.7'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	160°42.6'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	250°40.0'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	340°42.6'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°43.4'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	250°38.6'	36.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	160°30.2'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	250°36.5'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	340°15.5'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	250°20.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	250°40.0'	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	342°5.8'	0.68	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	71°58.0'	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	338°59.6'	1.34	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	340°55.9'	16.59	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	342°12.2'	0.85	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	248°11.9'	0.32	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°26.6'	0.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	344°14.9'	0.41	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	349°22.8'	0.98	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	249°27.6'	21.01	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	340°39.1'	1.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	250°24.3'	6.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	161°24.4'	3.42	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	250°22.0'	5.6	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	344°53.2'	2.84	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	337°22.8'	0.78	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	252°1.9'	0.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	251°7.5'	5.35	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	245°46.3'	0.44	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	159°6.1'	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	249°37.5'	8.88	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	159°24.8'	2.19	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	250°46.8'	17.32	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	341°52.7'	2.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	249°13.7'	0.93	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	341°53.8'	1.64	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	250°40.3'	3.44	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	341°14.6'	10.17	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	252°18.5'	5.36	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	340°44.0'	14.36	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	70°56.5'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	340°17.1'	8.21	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	250°54.4'	1.1	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	337°26.0'	0.83	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	249°54.3'	2.18	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	337°43.8'	1.13	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	250°58.4'	2.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	160°26.9'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	250°8.7'	14.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	161°6.8'	2.01	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	250°40.9'	7.38	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	244°47.9'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	231°29.9'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	217°41.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	204°42.1'	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	191°18.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	177°57.3'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	164°28.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	150°38.5'	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	137°10.5'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	123°24.5'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	88°5.0'	2.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	160°32.0'	47.98	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	69°57.9'	6.57	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	157°52.9'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	66°55.8'	0.59	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	160°41.9'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	250°15.5'	19.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	338°2.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	338°32.8'	24.2	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	66°36.9'	5.64	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	336°50.2'	25.7	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	303°16.5'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	310°45.8'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	317°49.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	324°55.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	332°32.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	339°30.2'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	346°55.9'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	353°59.5'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	0°59.8'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	8°33.4'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	15°7.4'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	23°0.2'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	29°55.9'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	37°16.0'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	338°15.4'	14.52	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	66°1.7'	7.02	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	156°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	65°38.1'	4.19	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	64°49.4'	2.4	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	340°48.4`	57.34	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	250°38.5`	4.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	250°41.5`	1.45	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	250°37.9`	16.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	344°18.2`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	344°14.0`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	344°20.8`	16.94	данные отсутствуют	78:07:0003075:6(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.1	70°49.0`	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 5*

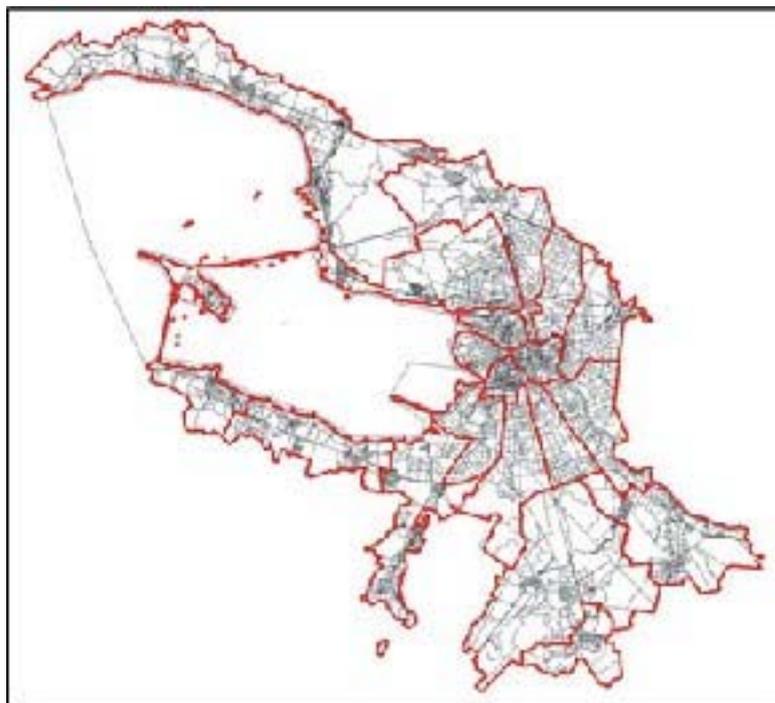
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-92-000-2022-0729**

РФ-78-1-92-000-2022-0729<sup>130</sup>

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В  
78:07:0003075:29**



Санкт-Петербург

2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>131</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-92-000-2022-0729**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ЗАО "МОНЕТНАЯ" (регистрационный номер 01-47-9654/22 от 25.02.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Посадский

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:07:0003075:29

**Площадь земельного участка:**

32653+/-63 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 15 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

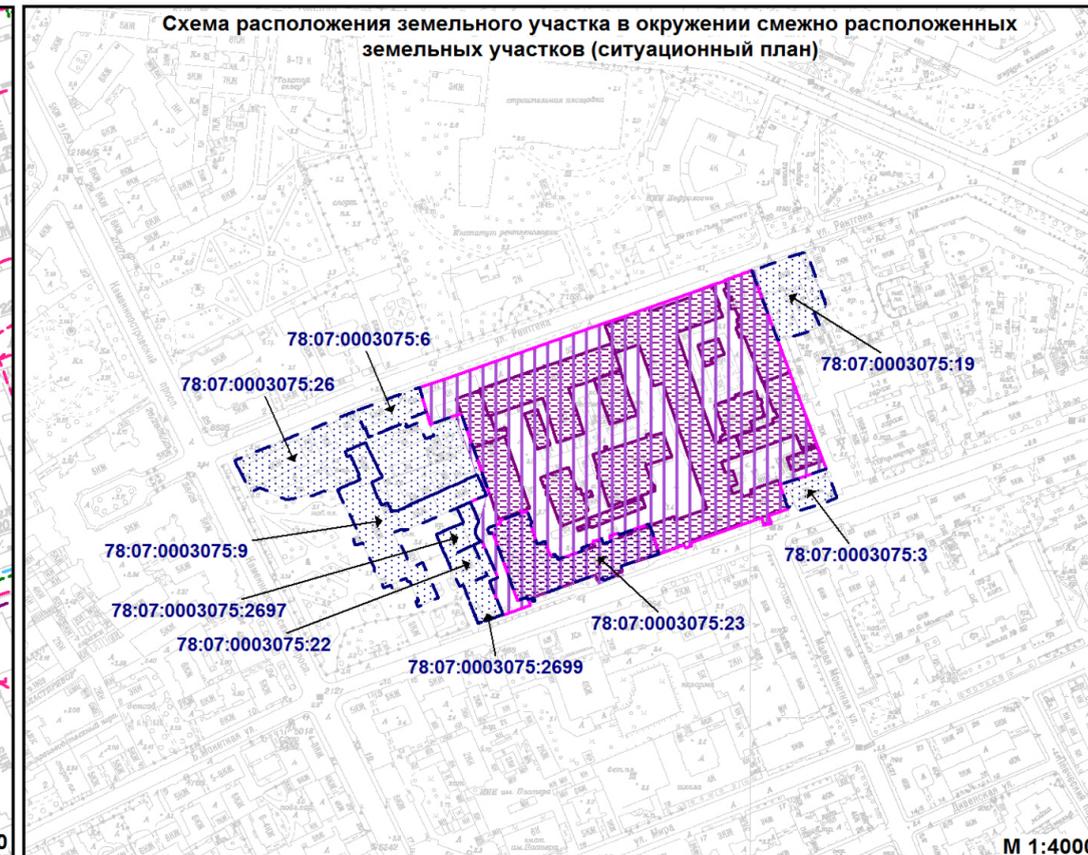
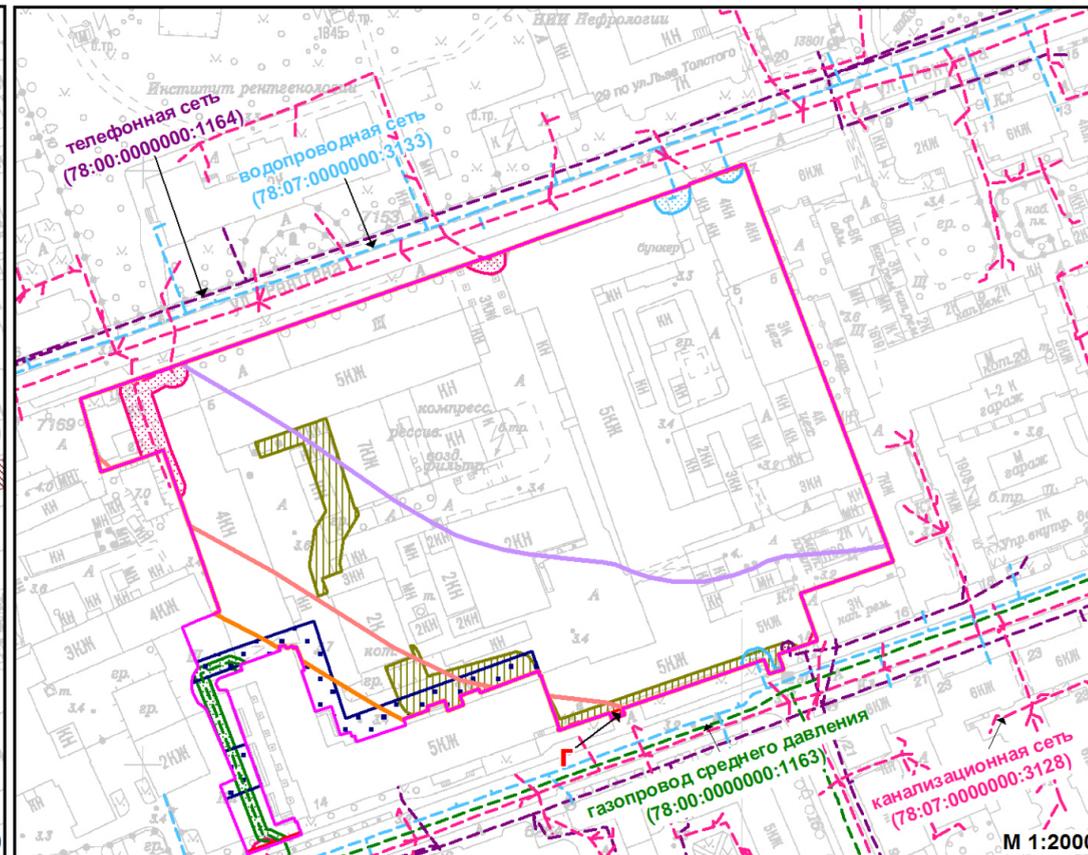
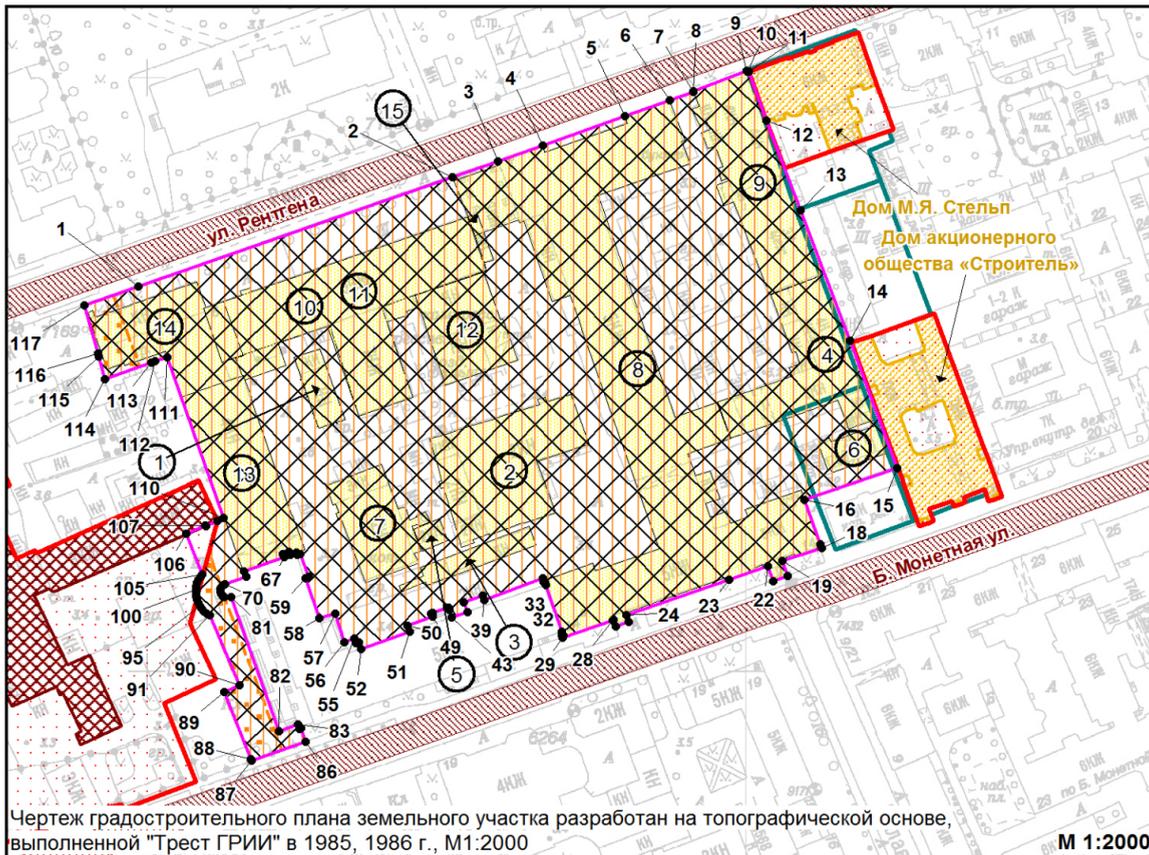
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003075:29
  - объекты капитального строительства в границах участка (№1-№3, №5-№8, №10-№15)
  - объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями, (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7) (№4, №9)
  - границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии обеспечения права прохода и проезда (\*)
  - (\*) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий
  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
  - территория объектов культурного наследия (\*\*\*)
  - объект культурного наследия федерального значения "Лицей Императорский Александровский"
  - выявленные объекты культурного наследия "Дом М.Я. Стельпл" и "Дом акционерного общества "Строитель"
  - территория предварительных археологических разведок ЗА 2
  - Ценные элементы исторической планировочной структуры:**
  - улицы: ул. Рентгена, Б. Монетная ул.
  - историческое межевание

- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (Реестровые номера границ: 78.00.2.120, 78:00-6.125)
  - зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (Реестровые номера границ: 78.00.2.121, 78:00-6.126)
  - зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (Реестровые номера границ: 78.00.2.122, 78:00-6.169)
  - право прохода и проезда (\*\*)
  - охранная зона водопроводных сетей (\*\*)
  - охранная зона канализационных сетей (\*\*)
  - зона градостроительных ограничений (\*\*)
  - охранная зона газораспределительной сети (\*\*)
  - охранная зона тепловых сетей (\*\*)
  - охранная зона линий и сооружений связи (\*\*)
- Земельный участок полностью расположен в границах:**
- территории исторического поселения (средовая зона № 7)
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) (\*\*)
- (\*\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-2633297
- (\*\*\*) - в соответствии с письмом КГИОП от 01.03.2022 №01-43-4491/22-0-1 данный земельный участок расположен за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:07:0003075:26** - кадастровый номер смежного земельного участка

- объекты несформировавшейся среды

- территория с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

						<b>РФ-78-1-92-000-2022-0729</b>			
						Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Преждецкая Е.М.			10.03.2022			1	1
						Чертеж градостроительного плана			
						<b>M1:2000</b>	Комитет по градостроительству и архитектуре		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположена в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

136  
данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны <sup>137</sup> объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению<sup>138</sup> за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - жилая застройка.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к <sup>141</sup>основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования

одновременно с вспомогательными видами <sup>142</sup> разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1\_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений<sup>144</sup> по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

A14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: ул. Рентгена, Б. Монетная ул.:

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание:

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 287.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003075:2031</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2452.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003075:2030</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - гараж, мастерская; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 141.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003075:2033</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1388.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1890; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003075:2642</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 119.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер: <sup>151</sup> 78:07:0003075:2032

№ 6 , нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 283.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2023

№ 7 , нежилое здание - котельная; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1422.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2034

№ 8 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 23507.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2028

№ 9 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 5452.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2641

№ 10 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 7, в том числе подземных - 0; площадь - 21212.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: <sup>152</sup> 78:07:0003075:2643

№ 11 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 7, в том числе подземных - 0; площадь - 12143.1 кв.м; год завершения строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2711

№ 12 , нежилое здание - компрессорная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 659.2 кв.м; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2712

№ 13 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 6, в том числе подземных - 0; площадь - 6229.3 кв.м; год завершения строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2713

№ 14 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 6, в том числе подземных - 0; площадь - 3348 кв.м; год завершения строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2714

№ 15 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 45.5 кв.м; год завершения строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003075:2715

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/50):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/51):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/52):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6 кв.м.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/53):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/54):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10 кв.м.

6. Охранная зона линий и сооружений связи (78:07:0003075:29/55):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/56):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15 кв.м.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/57):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
9. Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/58):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 25 кв.м.
10. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/59):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
11. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/60):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
12. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/61):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
13. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/62):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
14. Право прохода и проезда (78:07:0003075:29/63):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 140 кв.м.
15. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003075:29/64):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 316 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
16. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/66):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 325 кв.м.

155  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/67):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 384 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/69):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 550 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/70):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 630 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Право прохода и проезда (78:07:0003075:29/71):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 977 кв.м.

21. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) (78:07:0003075:29/72):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 32653 кв.м.

22. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (78:07:0003075:29/73):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29169 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-23; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»  
Реестровый номер границы: 78.00.2.121.

23. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (78:07:0003075:29/74):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями

использования территории, составляет 18635<sup>156</sup> кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-23; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

Реестровый номер границы: 78.00.2.120.

24. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (78:07:0003075:29/75):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31227 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-23; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

Реестровый номер границы: 78.00.2.122.

25. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (78:07:0003075:29/77):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29169 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

Реестровый номер границы: 78:00-6.126.

26. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная

157  
антенная опора (башня)), высота 300 (78:07:0003075:29/78):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31227 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-25; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

Реестровый номер границы: 78:00-6.169.

27. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (78:07:0003075:29/76):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18635 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-28; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

Реестровый номер границы: 78:00-6.125.

28. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным<sup>158</sup> при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$  (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за

исключением подземных временных <sup>161</sup>строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

- 24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
- 28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
- (37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 28 – высота внутриквартальной застройки;
- (31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1 (квартал 3075):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1) Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2) Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3) Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4) Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5) Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов,

за исключением аналогичных по визуаль<sup>163</sup>ному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

б) Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

29. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

#### **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/50)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/51)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/52)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/53)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/54)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:07:0003075:29/55)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/56)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/57)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:07:0003075:29/58)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/59)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/60)	164-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/61)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003075:29/62)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:07:0003075:29/63)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003075:29/64)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/66)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003075:29/67)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/69)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003075:29/70)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:07:0003075:29/71)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) (78:07:0003075:29/72)	1-117	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (78:07:0003075:29/73)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (78:07:0003075:29/74)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (78:07:0003075:29/75)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (78:07:0003075:29/77)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (78:07:0003075:29/78)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (78:07:0003075:29/76)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.03.2022 № 03-04/10-1692:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 09.09.2021 № ИСХ-13681/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.333 куб.м/час (80.00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6.250 куб.м/час (150.00 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 10.566 куб.м/час (63.395 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97329.74	113796.88
2	97366.67	113901.82
3	97372.03	113917.05
4	97377.37	113932
5	97387.13	113959.37
6	97392.47	113974.36
7	97395.31	113982.44
8	97395.66	113982.31
9	97402.44	114000.24
10	97402.18	114000.34
11	97402.35	114000.79
12	97385.75	114006.68
13	97355.4	114018.08
14	97311.54	114034.55
15	97268.6	114050.52
16	97257.89	114019.47
17	97242.89	114024.78
18	97241.83	114025.15
19	97237.27	114012.12
20	97232.27	114013.87
21	97230.6	114009.11
22	97235.6	114007.36
23	97231.05	113994.35
24	97218.99	113960.02
25	97216.9	113960.76
26	97215.39	113956.47
27	97217.48	113955.72
28	97217.38	113955.44
29	97211.51	113938.71
30	97212.16	113938.5
31	97212.3	113938.93
32	97213.55	113938.45
33	97229.23	113933.03
34	97230.04	113932.77
35	97229.92	113932.47
36	97230.29	113932.36
37	97230.68	113932.25
38	97231.64	113932.07
39	97224.27	113912.4
40	97225.58	113911.94
41	97223.38	113905.76
42	97220.14	113906.85
43	97218.26	113901.58
44	97221	113900.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	97221.72	113900.54
46	97221.6	113900.17
47	97219.87	113895.11
48	97219.69	113894.71
49	97218.59	113895.13
50	97215.5	113886.81
51	97213.45	113887.58
52	97207.75	113871.23
53	97209.95	113870.51
54	97209.62	113869.64
55	97211.18	113869.13
56	97210.04	113865.88
57	97219.67	113862.61
58	97218.04	113857.5
59	97231.6	113852.76
60	97231.98	113853.86
61	97239.71	113851.09
62	97239.35	113850.05
63	97240.12	113849.73
64	97239.37	113847.68
65	97240.42	113847.25
66	97239.72	113845.22
67	97238.65	113845.6
68	97233.84	113832.28
69	97231.94	113832.93
70	97229.5	113825.97
71	97229.26	113825.46
72	97228.91	113825.02
73	97228.47	113824.68
74	97227.97	113824.45
75	97227.42	113824.34
76	97226.86	113824.36
77	97226.32	113824.51
78	97225.84	113824.78
79	97225.43	113825.16
80	97225.12	113825.63
81	97225.2	113828.02
82	97179.96	113844.01
83	97182.21	113850.18
84	97180.66	113850.81
85	97180.89	113851.35
86	97176.55	113852.87
87	97170.04	113834.73
88	97170.66	113834.48
89	97193.18	113825.63
90	97195.42	113830.81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	97219.05	113820.7
92	97219.68	113819.74
93	97220.43	113818.87
94	97221.28	113818.1
95	97222.22	113817.44
96	97223.24	113816.91
97	97224.31	113816.51
98	97225.43	113816.25
99	97226.57	113816.13
100	97227.72	113816.15
101	97228.85	113816.32
102	97229.96	113816.62
103	97231.02	113817.07
104	97232.01	113817.64
105	97232.93	113818.34
106	97246.42	113812.96
107	97249.27	113819.37
108	97249.13	113819.43
109	97250.86	113823.25
110	97251.88	113825.42
111	97306.03	113806.57
112	97304.6	113802.5
113	97304.12	113801.13
114	97298.71	113785.74
115	97306.29	113783.61
116	97307.14	113783.37
117	97323.45	113778.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/50

1	97218.14	113960.32
2	97216.9	113960.76
3	97216.03	113958.29
4	97216.67	113958.66
5	97217.24	113959.13
6	97217.73	113959.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/51

1	97214.29	113946.63
2	97212.54	113941.65
3	97213.11	113942.19
4	97213.6	113942.82
5	97213.98	113943.51
6	97214.24	113944.26
7	97214.38	113945.04

8	97214.4	113945.84
---	---------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/52

1	97402.44	114000.24
2	97402.18	114000.34
3	97402.35	114000.79
4	97402.21	114000.84
5	97395.51	113982.37
6	97395.66	113982.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/53

1	97243.57	114023.22
2	97244.29	114023.57
3	97244.95	114024.05
4	97242.89	114024.78
5	97241.83	114025.15
6	97240.76	114022.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/54

1	97218.99	113960.02
2	97216.9	113960.76
3	97215.39	113956.47
4	97217.48	113955.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/55

1	97240.18	114017.17
2	97239.19	114017.51
3	97239.26	114017.81
4	97237.84	114013.75
5	97238.86	114013.39
6	97239.37	114013.28
7	97239.89	114013.31
8	97240.38	114013.48
9	97240.82	114013.76
10	97241.16	114014.15
11	97241.4	114014.62
12	97241.5	114015.13
13	97241.47	114015.65
14	97241.31	114016.14
15	97241.03	114016.58
16	97240.64	114016.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/56

1	97177.36	113852.59
2	97176.55	113852.87
3	97170.04	113834.73

4	97170.66	113834.48
5	97170.67	113834.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/57

1	97173.59	113844.62
2	97170.55	113836.14
3	97171.39	113836.3
4	97172.2	113836.6
5	97172.94	113837.05
6	97173.59	113837.61
7	97174.14	113838.27
8	97174.57	113839.02
9	97174.86	113839.83
10	97175	113840.68
11	97175	113841.54
12	97174.85	113842.39
13	97174.56	113843.2
14	97174.13	113843.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/58

1	97236.95	114012.23
2	97232.27	114013.87
3	97230.6	114009.11
4	97235.29	114007.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/59

1	97402.33	113999.95
2	97401.44	114000.06
3	97400.55	114000.01
4	97399.69	113999.81
5	97398.87	113999.46
6	97398.13	113998.97
7	97397.49	113998.35
8	97396.96	113997.63
9	97396.58	113996.83
10	97396.34	113995.98
11	97396.25	113995.09
12	97396.33	113994.2
13	97396.56	113993.35
14	97396.94	113992.54
15	97397.45	113991.82
16	97398.09	113991.19
17	97398.83	113990.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/60

1	97236.02	114009.64
2	97232.26	114011.04

3	97233.25	114013.53
4	97232.27	114013.87
5	97230.6	114009.11
6	97235.6	114007.36
7	97233.06	114000.11
8	97233.93	113999.97
9	97234.82	113999.98
10	97235.7	114000.16
11	97236.52	114000.49
12	97237.28	114000.96
13	97237.94	114001.55
14	97238.49	114002.26
15	97238.9	114003.05
16	97239.16	114003.9
17	97239.27	114004.78
18	97239.22	114005.67
19	97239.01	114006.54
20	97238.66	114007.35
21	97238.16	114008.09
22	97237.54	114008.73
23	97236.82	114009.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/61

1	97372.03	113917.05
2	97373.14	113920.16
3	97372.4	113920.55
4	97371.61	113920.82
5	97370.78	113920.96
6	97369.94	113920.95
7	97369.12	113920.8
8	97368.33	113920.52
9	97367.6	113920.11
10	97366.95	113919.58
11	97366.4	113918.96
12	97365.99	113918.32
13	97365.69	113917.62
14	97365.49	113916.89
15	97365.41	113916.14
16	97365.44	113915.39
17	97365.59	113914.65
18	97366.68	113910.71
19	97366.81	113910.31
20	97366.97	113909.93
21	97367.16	113909.56
22	97368.55	113907.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/62

1	97392.47	113974.36
2	97395.29	113982.37

3	97394.53	113982.52
4	97393.77	113982.58
5	97393.01	113982.52
6	97392.2	113982.69
7	97391.38	113982.74
8	97390.57	113982.65
9	97389.78	113982.43
10	97389.04	113982.08
11	97388.36	113981.61
12	97387.77	113981.04
13	97387.28	113980.39
14	97386.91	113979.66
15	97386.11	113977.75
16	97385.84	113976.93
17	97385.73	113976.08
18	97385.76	113975.22
19	97385.94	113974.38
20	97386.25	113973.58
21	97386.7	113972.85
22	97387.27	113972.21
23	97387.94	113971.67
24	97388.7	113971.26
25	97389.51	113970.98
26	97390.36	113970.84
27	97391.22	113970.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/63

1	97195.42	113830.81
2	97204.4	113826.97
3	97207.17	113834.39
4	97193.06	113839.38
5	97188.57	113827.44
6	97193.18	113825.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/64

1	97230.84	113816.99
2	97231.67	113817.42
3	97232.46	113817.96
4	97232.61	113818.27
5	97232.87	113818.95
6	97236.5	113828.27
7	97236.61	113828.69
8	97236.63	113829.14
9	97236.55	113829.58
10	97235.83	113831.94
11	97235.72	113832.21
12	97235.58	113832.47
13	97234.95	113833.41
14	97234.72	113833.69

15	97234.44	113833.93
16	97233.84	113832.28
17	97231.94	113832.93
18	97231.45	113831.53
19	97232.09	113830.49
20	97232.52	113829.08
21	97229.58	113821.57
22	97178.3	113841.21
23	97178.2	113842.07
24	97178.13	113842.39
25	97178.01	113842.7
26	97175.29	113848.38
27	97175.07	113848.75
28	97173.19	113843.51
29	97174.26	113841.28
30	97174.32	113840.75
31	97174.46	113839.55
32	97174.59	113839.02
33	97174.86	113838.55
34	97175.25	113838.17
35	97175.73	113837.91
36	97195.26	113830.43
37	97195.42	113830.81
38	97205.34	113826.57
39	97230.02	113817.11
40	97230.42	113817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/66

1	97215.54	113939.17
2	97228.06	113975.64
3	97240.86	114012.93
4	97241.01	114013.41
5	97241.16	114014.3
6	97241.18	114015.21
7	97241.06	114016.11
8	97240.8	114016.98
9	97240.42	114017.81
10	97239.92	114018.57
11	97239.65	114018.92
12	97237.27	114012.12
13	97232.27	114013.87
14	97230.6	114009.11
15	97235.6	114007.36
16	97231.05	113994.35
17	97218.99	113960.02
18	97216.9	113960.76
19	97215.39	113956.47
20	97217.48	113955.72
21	97217.38	113955.44
22	97211.51	113938.71

23	97212.16	113938.5
24	97212.3	113938.93
25	97213.55	113938.45
26	97226.58	113933.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/67

1	97329.74	113796.88
2	97335.81	113814.14
3	97334.86	113813.99
4	97334.09	113814.37
5	97333.28	113814.63
6	97332.43	113814.74
7	97331.57	113814.71
8	97330.74	113814.53
9	97329.94	113814.2
10	97329.22	113813.75
11	97328.58	113813.19
12	97328.04	113812.52
13	97327.63	113811.77
14	97327.36	113810.96
15	97327.22	113810.11
16	97327.23	113809.26
17	97327.39	113808.42
18	97327.69	113807.62
19	97325.23	113802.79
20	97306.16	113809.22
21	97295.49	113813.51
22	97294.65	113813.76
23	97293.78	113813.87
24	97292.9	113813.82
25	97292.05	113813.62
26	97291.24	113813.27
27	97290.51	113812.79
28	97289.88	113812.19
29	97306.03	113806.57
30	97304.6	113802.5
31	97304.12	113801.13
32	97303.56	113799.54
33	97324.15	113792.6
34	97324.44	113792.51
35	97324.74	113792.44
36	97325.04	113792.39
37	97327.2	113792.08
38	97328.05	113792.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/69

1	97236.73	113890.57
2	97240.01	113889.25
3	97240.27	113889.97

4	97239.73	113890.57
5	97239.13	113891.1
6	97238.46	113891.54
7	97237.74	113891.9
8	97229.96	113895.02
9	97237.76	113923.16
10	97237.93	113924.07
11	97237.97	113925
12	97237.86	113925.92
13	97237.6	113926.82
14	97237.21	113927.67
15	97236.7	113928.44
16	97236.07	113929.13
17	97235.34	113929.71
18	97234.54	113930.18
19	97231.48	113931.63
20	97224.27	113912.4
21	97225.58	113911.94
22	97223.38	113905.76
23	97220.14	113906.85
24	97218.26	113901.58
25	97221	113900.84
26	97221.72	113900.54
27	97221.6	113900.17
28	97219.87	113895.11
29	97219.69	113894.71
30	97218.59	113895.13
31	97216.84	113890.41
32	97217.05	113889.56
33	97217.38	113888.76
34	97217.82	113888.01
35	97218.37	113887.34
36	97219.01	113886.75
37	97219.72	113886.26
38	97220.51	113885.88
39	97232.98	113880.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/70

1	97310.99	113844.25
2	97316.67	113860.88
3	97286.24	113870.7
4	97286.43	113871.23
5	97284.39	113871.91
6	97275.84	113866.78
7	97267.68	113865.53
8	97265.28	113866.25
9	97264.43	113864.07
10	97262.71	113859.65
11	97258.13	113861.33
12	97256.92	113858.38

13	97266.99	113855.31
14	97279.3	113857.2
15	97285.58	113860.96
16	97308.52	113853.27
17	97303.61	113839.19
18	97308.65	113837.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/71

1	97232.93	113818.34
2	97234.66	113817.65
3	97239.1	113829.82
4	97246.42	113850.85
5	97248.57	113856.98
6	97215.76	113867.58
7	97238.22	113929.68
8	97231.64	113932.07
9	97224.27	113912.4
10	97225.58	113911.94
11	97223.38	113905.76
12	97220.14	113906.85
13	97218.26	113901.58
14	97221	113900.84
15	97221.72	113900.54
16	97221.6	113900.17
17	97219.87	113895.11
18	97219.69	113894.71
19	97218.59	113895.13
20	97215.5	113886.81
21	97213.45	113887.58
22	97207.75	113871.23
23	97209.95	113870.51
24	97209.62	113869.64
25	97211.18	113869.13
26	97210.04	113865.88
27	97219.67	113862.61
28	97218.04	113857.5
29	97231.6	113852.76
30	97231.98	113853.86
31	97239.71	113851.09
32	97239.35	113850.05
33	97240.12	113849.73
34	97239.37	113847.68
35	97240.42	113847.25
36	97239.72	113845.22
37	97238.65	113845.6
38	97233.84	113832.28
39	97227.74	113816.15
40	97228.87	113816.32
41	97229.97	113816.63
42	97231.02	113817.07

43	97232.01	113817.65
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/72

1	97329.74	113796.88
2	97366.67	113901.82
3	97372.03	113917.05
4	97377.37	113932
5	97387.13	113959.37
6	97392.47	113974.36
7	97395.31	113982.44
8	97395.66	113982.31
9	97402.44	114000.24
10	97402.18	114000.34
11	97402.35	114000.79
12	97385.75	114006.68
13	97355.4	114018.08
14	97311.54	114034.55
15	97268.6	114050.52
16	97257.89	114019.47
17	97242.89	114024.78
18	97241.83	114025.15
19	97237.27	114012.12
20	97232.27	114013.87
21	97230.6	114009.11
22	97235.6	114007.36
23	97231.05	113994.35
24	97218.99	113960.02
25	97216.9	113960.76
26	97215.39	113956.47
27	97217.48	113955.72
28	97217.38	113955.44
29	97211.51	113938.71
30	97212.16	113938.5
31	97212.3	113938.93
32	97213.55	113938.45
33	97229.23	113933.03
34	97230.04	113932.77
35	97229.92	113932.47
36	97230.29	113932.36
37	97230.68	113932.25
38	97231.64	113932.07
39	97224.27	113912.4
40	97225.58	113911.94
41	97223.38	113905.76
42	97220.14	113906.85
43	97218.26	113901.58
44	97221	113900.84
45	97221.72	113900.54
46	97221.6	113900.17
47	97219.87	113895.11

48	97219.69	113894.71
49	97218.59	113895.13
50	97215.5	113886.81
51	97213.45	113887.58
52	97207.75	113871.23
53	97209.95	113870.51
54	97209.62	113869.64
55	97211.18	113869.13
56	97210.04	113865.88
57	97219.67	113862.61
58	97218.04	113857.5
59	97231.6	113852.76
60	97231.98	113853.86
61	97239.71	113851.09
62	97239.35	113850.05
63	97240.12	113849.73
64	97239.37	113847.68
65	97240.42	113847.25
66	97239.72	113845.22
67	97238.65	113845.6
68	97233.84	113832.28
69	97231.94	113832.93
70	97229.5	113825.97
71	97229.26	113825.46
72	97228.91	113825.02
73	97228.47	113824.68
74	97227.97	113824.45
75	97227.42	113824.34
76	97226.86	113824.36
77	97226.32	113824.51
78	97225.84	113824.78
79	97225.43	113825.16
80	97225.12	113825.63
81	97225.2	113828.02
82	97179.96	113844.01
83	97182.21	113850.18
84	97180.66	113850.81
85	97180.89	113851.35
86	97176.55	113852.87
87	97170.04	113834.73
88	97170.66	113834.48
89	97193.18	113825.63
90	97195.42	113830.81
91	97219.05	113820.7
92	97219.68	113819.74
93	97220.43	113818.87
94	97221.28	113818.1
95	97222.22	113817.44
96	97223.24	113816.91
97	97224.31	113816.51
98	97225.43	113816.25

99	97226.57	113816.13
100	97227.72	113816.15
101	97228.85	113816.32
102	97229.96	113816.62
103	97231.02	113817.07
104	97232.01	113817.64
105	97232.93	113818.34
106	97246.42	113812.96
107	97249.27	113819.37
108	97249.13	113819.43
109	97250.86	113823.25
110	97251.88	113825.42
111	97306.03	113806.57
112	97304.6	113802.5
113	97304.12	113801.13
114	97298.71	113785.74
115	97306.29	113783.61
116	97307.14	113783.37
117	97323.45	113778.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/73

1	97323.45	113778.8
2	97307.14	113783.37
3	97306.29	113783.61
4	97304.66	113784.07
5	97299.92	113789.18
6	97304.12	113801.13
7	97304.6	113802.5
8	97306.03	113806.57
9	97280.82	113815.35
10	97265.11	113843.26
11	97239.67	113883.6
12	97228.76	113905.54
13	97225.98	113916.97
14	97231.64	113932.07
15	97230.68	113932.25
16	97230.29	113932.36
17	97229.92	113932.47
18	97230.04	113932.77
19	97229.23	113933.03
20	97223.21	113935.11
21	97221.08	113954.41
22	97219.18	113960.55
23	97231.05	113994.35
24	97235.6	114007.36
25	97230.6	114009.11
26	97232.27	114013.87
27	97237.27	114012.12
28	97241.83	114025.15
29	97242.89	114024.78

30	97257.89	114019.47
31	97268.6	114050.52
32	97311.54	114034.55
33	97355.4	114018.08
34	97385.75	114006.68
35	97402.35	114000.79
36	97402.18	114000.34
37	97402.44	114000.24
38	97395.66	113982.31
39	97395.31	113982.44
40	97392.47	113974.36
41	97387.13	113959.37
42	97377.37	113932
43	97372.03	113917.05
44	97366.67	113901.82
45	97329.74	113796.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/74

1	97366.67	113901.82
2	97335.25	113812.53
3	97334.06	113814.13
4	97322.36	113833.94
5	97311.73	113851.41
6	97295.09	113875.14
7	97289.08	113883.75
8	97281.41	113896.78
9	97277.44	113904.45
10	97275.36	113910.3
11	97272.71	113920.21
12	97271.01	113928.39
13	97269.61	113941.47
14	97268.16	113953.62
15	97267.39	113957.7
16	97265.26	113963.13
17	97263.19	113969.26
18	97262.01	113976.29
19	97261.67	113982.08
20	97261.74	113986.41
21	97262.61	113991.43
22	97263.71	113996.39
23	97266.31	114003.78
24	97268.77	114008.42
25	97270.32	114014.04
26	97270.54	114017.41
27	97272.23	114038.61
28	97273.79	114048.59
29	97311.54	114034.55
30	97355.4	114018.08
31	97385.75	114006.68
32	97402.35	114000.79

33	97402.18	114000.34
34	97402.44	114000.24
35	97395.66	113982.31
36	97395.31	113982.44
37	97392.47	113974.36
38	97387.13	113959.37
39	97377.37	113932
40	97372.03	113917.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/75

1	97323.45	113778.8
2	97307.14	113783.37
3	97306.29	113783.61
4	97298.71	113785.74
5	97304.12	113801.13
6	97304.6	113802.5
7	97306.03	113806.57
8	97251.88	113825.42
9	97251.05	113823.65
10	97241.86	113841.07
11	97239.43	113845.32
12	97239.72	113845.22
13	97240.42	113847.25
14	97239.37	113847.68
15	97240.12	113849.73
16	97239.35	113850.05
17	97239.71	113851.09
18	97235.22	113852.7
19	97235.17	113852.79
20	97229.36	113862.29
21	97219.89	113877.59
22	97214.98	113887
23	97215.5	113886.81
24	97218.59	113895.13
25	97219.69	113894.71
26	97219.87	113895.11
27	97221.6	113900.17
28	97221.72	113900.54
29	97221	113900.84
30	97218.26	113901.58
31	97220.14	113906.85
32	97223.38	113905.76
33	97225.58	113911.94
34	97224.27	113912.4
35	97231.64	113932.07
36	97230.68	113932.25
37	97230.29	113932.36
38	97229.92	113932.47
39	97230.04	113932.77
40	97229.23	113933.03

41	97213.55	113938.45
42	97212.3	113938.93
43	97212.16	113938.5
44	97211.51	113938.71
45	97217.38	113955.44
46	97217.48	113955.72
47	97215.39	113956.47
48	97216.9	113960.76
49	97218.99	113960.02
50	97231.05	113994.35
51	97235.6	114007.36
52	97230.6	114009.11
53	97232.27	114013.87
54	97237.27	114012.12
55	97241.83	114025.15
56	97242.89	114024.78
57	97257.89	114019.47
58	97268.6	114050.52
59	97311.54	114034.55
60	97355.4	114018.08
61	97385.75	114006.68
62	97402.35	114000.79
63	97402.18	114000.34
64	97402.44	114000.24
65	97395.66	113982.31
66	97395.31	113982.44
67	97392.47	113974.36
68	97387.13	113959.37
69	97377.37	113932
70	97372.03	113917.05
71	97366.67	113901.82
72	97329.74	113796.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/77

1	97329.74	113796.88
2	97366.67	113901.82
3	97372.03	113917.05
4	97377.37	113932
5	97387.13	113959.37
6	97392.47	113974.36
7	97395.31	113982.44
8	97395.66	113982.31
9	97402.44	114000.24
10	97402.18	114000.34
11	97402.35	114000.79
12	97385.75	114006.68
13	97355.4	114018.08
14	97311.54	114034.55
15	97268.6	114050.52
16	97257.89	114019.47

17	97242.89	114024.78
18	97241.83	114025.15
19	97237.27	114012.12
20	97232.27	114013.87
21	97230.6	114009.11
22	97235.6	114007.36
23	97231.05	113994.35
24	97219.18	113960.55
25	97221.08	113954.41
26	97223.21	113935.11
27	97229.23	113933.03
28	97230.04	113932.77
29	97229.92	113932.47
30	97230.29	113932.36
31	97230.68	113932.25
32	97231.64	113932.07
33	97225.98	113916.97
34	97228.76	113905.54
35	97239.67	113883.6
36	97265.11	113843.26
37	97280.82	113815.35
38	97306.03	113806.57
39	97304.6	113802.5
40	97304.12	113801.13
41	97299.92	113789.18
42	97304.66	113784.07
43	97306.29	113783.61
44	97307.14	113783.37
45	97323.45	113778.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/78

1	97329.74	113796.88
2	97366.67	113901.82
3	97372.03	113917.05
4	97377.37	113932
5	97387.13	113959.37
6	97392.47	113974.36
7	97395.31	113982.44
8	97395.66	113982.31
9	97402.44	114000.24
10	97402.18	114000.34
11	97402.35	114000.79
12	97385.75	114006.68
13	97355.4	114018.08
14	97311.54	114034.55
15	97268.6	114050.52
16	97257.89	114019.47
17	97242.89	114024.78
18	97241.83	114025.15
19	97237.27	114012.12

20	97232.27	114013.87
21	97230.6	114009.11
22	97235.6	114007.36
23	97231.05	113994.35
24	97218.99	113960.02
25	97216.9	113960.76
26	97215.39	113956.47
27	97217.48	113955.72
28	97217.38	113955.44
29	97211.51	113938.71
30	97212.16	113938.5
31	97212.3	113938.93
32	97213.55	113938.45
33	97229.23	113933.03
34	97230.04	113932.77
35	97229.92	113932.47
36	97230.29	113932.36
37	97230.68	113932.25
38	97231.64	113932.07
39	97224.27	113912.4
40	97225.58	113911.94
41	97223.38	113905.76
42	97220.14	113906.85
43	97218.26	113901.58
44	97221	113900.84
45	97221.72	113900.54
46	97221.6	113900.17
47	97219.87	113895.11
48	97219.69	113894.71
49	97218.59	113895.13
50	97215.5	113886.81
51	97214.98	113887
52	97219.89	113877.59
53	97229.36	113862.29
54	97235.17	113852.79
55	97235.22	113852.7
56	97239.71	113851.09
57	97239.35	113850.05
58	97240.12	113849.73
59	97239.37	113847.68
60	97240.42	113847.25
61	97239.72	113845.22
62	97239.43	113845.32
63	97241.86	113841.07
64	97251.05	113823.65
65	97251.88	113825.42
66	97306.03	113806.57
67	97304.6	113802.5
68	97304.12	113801.13
69	97298.71	113785.74
70	97306.29	113783.61

71	97307.14	113783.37
72	97323.45	113778.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/76

1	97335.25	113812.53
2	97366.67	113901.82
3	97372.03	113917.05
4	97377.37	113932
5	97387.13	113959.37
6	97392.47	113974.36
7	97395.31	113982.44
8	97395.66	113982.31
9	97402.44	114000.24
10	97402.18	114000.34
11	97402.35	114000.79
12	97385.75	114006.68
13	97355.4	114018.08
14	97311.54	114034.55
15	97273.79	114048.59
16	97272.23	114038.61
17	97270.54	114017.41
18	97270.32	114014.04
19	97268.77	114008.42
20	97266.31	114003.78
21	97263.71	113996.39
22	97262.61	113991.43
23	97261.74	113986.41
24	97261.67	113982.08
25	97262.01	113976.29
26	97263.19	113969.26
27	97265.26	113963.13
28	97267.39	113957.7
29	97268.16	113953.62
30	97269.61	113941.47
31	97271.01	113928.39
32	97272.71	113920.21
33	97275.36	113910.3
34	97277.44	113904.45
35	97281.41	113896.78
36	97289.08	113883.75
37	97295.09	113875.14
38	97311.73	113851.41
39	97322.36	113833.94
40	97334.06	113814.13

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-  
13564297 от 17.01.2025 г**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2025, поступившего на рассмотрение 17.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:	78:07:0003075:29		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003075		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3075:29		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16, корпус 1, литера В		
Площадь:	32653 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	842332275.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003075:2023, 78:07:0003075:2028, 78:07:0003075:2030, 78:07:0003075:2031, 78:07:0003075:2032, 78:07:0003075:2033, 78:07:0003075:2034, 78:07:0003075:2643, 78:07:0003075:2711, 78:07:0003075:2712, 78:07:0003075:2713, 78:07:0003075:2714, 78:07:0003075:2715, 78:07:0003075:3018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3075:11; 78:3075:24		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н  
 выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н  
 выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н  
 выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 № 559-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
		<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.10.2024 № 07-2097/РС-505 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Чернышева Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Монетная", ИНН: 7813509380
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/028/2011-494 05.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2010-013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 230, выдан 04.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

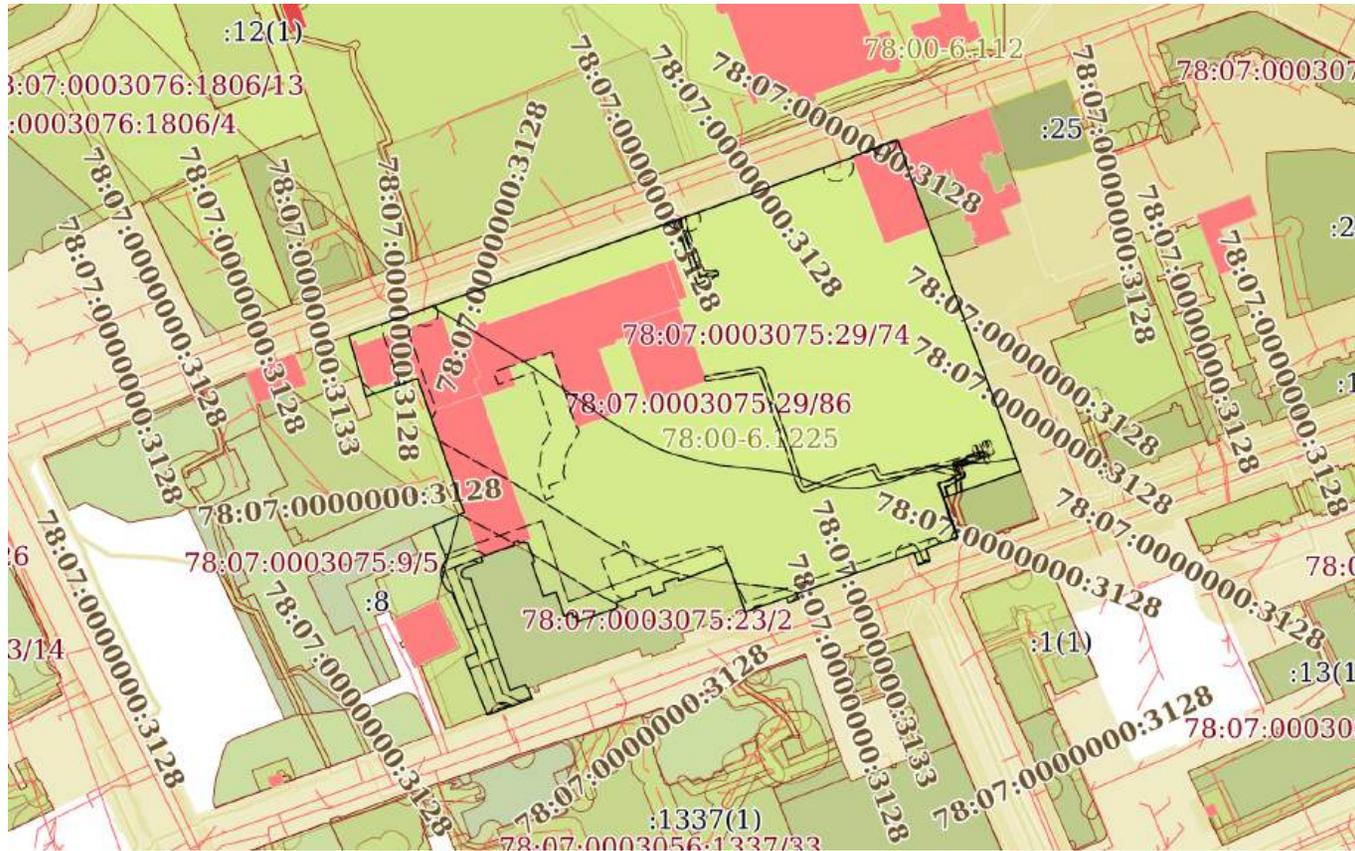
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°36.7'	111.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°36.7'	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°20.6'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°22.4'	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	70°23.5'	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	70°38.0'	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°37.4'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°17.2'	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°57.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	69°18.3'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°27.8'	17.61	данные отсутствуют	78:07:0003075:19(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	159°24.8'	32.42	данные отсутствуют	78:07:0003075:19(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	159°25.1'	46.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	159°35.9'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°58.1'	32.85	данные отсутствуют	78:07:0003075:3(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°30.4'	15.91	данные отсутствуют	78:07:0003075:3(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°45.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	250°42.7'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	160°42.6'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	250°40.0'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	340°42.6'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°43.4'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	250°38.6'	36.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	160°30.2'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	250°36.5'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	340°15.5'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	250°20.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	250°40.0'	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	342°5.8'	0.68	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	71°58.0'	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	338°59.6'	1.34	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	340°55.9'	16.59	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	342°12.2'	0.85	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	248°11.9'	0.32	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°26.6'	0.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	344°14.9'	0.41	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	349°22.8'	0.98	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	249°27.6'	21.01	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	340°39.1'	1.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	250°24.3'	6.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	161°24.4'	3.42	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	250°22.0'	5.6	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	344°53.2'	2.84	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	337°22.8'	0.78	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	252°1.9'	0.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	251°7.5'	5.35	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	245°46.3'	0.44	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	159°6.1'	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	249°37.5'	8.88	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	159°24.8'	2.19	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	250°46.8'	17.32	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	341°52.7'	2.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	249°13.7'	0.93	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	341°53.8'	1.64	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	250°40.3'	3.44	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	341°14.6'	10.17	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	252°18.5'	5.36	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	340°44.0'	14.36	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	70°56.5'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	340°17.1'	8.21	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	250°54.4'	1.1	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	337°26.0'	0.83	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	249°54.3'	2.18	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	337°43.8'	1.13	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	250°58.4'	2.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	160°26.9'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	250°8.7'	14.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	161°6.8'	2.01	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	250°40.9'	7.38	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	244°47.9'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	231°29.9'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	217°41.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	204°42.1'	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	191°18.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	177°57.3'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	164°28.6'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	150°38.5'	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	137°10.5'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	123°24.5'	0.56	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	88°5.0'	2.39	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	160°32.0'	47.98	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	69°57.9'	6.57	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	157°52.9'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	66°55.8'	0.59	данные отсутствуют	78:07:0003075:23(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	160°41.9'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	250°15.5'	19.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	338°2.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	338°32.8'	24.2	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	66°36.9'	5.64	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	336°50.2'	25.7	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	303°16.5'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	310°45.8'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	317°49.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	324°55.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	332°32.6'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	339°30.2'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	346°55.9'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	353°59.5'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	0°59.8'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	8°33.4'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	15°7.4'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	23°0.2'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	29°55.9'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	37°16.0'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	338°15.4'	14.52	данные отсутствуют	78:07:0003075:22(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	66°1.7'	7.02	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	156°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	65°38.1'	4.19	данные отсутствуют	78:07:0003075:9(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	64°49.4'	2.4	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	340°48.4`	57.34	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	250°38.5`	4.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	250°41.5`	1.45	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	250°37.9`	16.31	данные отсутствуют	78:07:0003075:26(1)	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	344°18.2`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	344°14.0`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	344°20.8`	16.94	данные отсутствуют	78:07:0003075:6(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.1	70°49.0`	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97329.74	113796.88	-	-
2	97366.67	113901.82	-	-
3	97372.03	113917.05	-	-
4	97377.37	113932	-	-
5	97387.13	113959.37	-	-
6	97392.47	113974.36	-	-
7	97395.31	113982.44	-	-
8	97395.66	113982.31	-	-
9	97402.44	114000.24	-	-
10	97402.18	114000.34	-	-
11	97402.35	114000.79	-	-
12	97385.75	114006.68	-	-
13	97355.4	114018.08	-	-
14	97311.54	114034.55	-	-
15	97268.6	114050.52	-	-
16	97257.89	114019.47	-	-
17	97242.89	114024.78	-	-
18	97241.83	114025.15	-	-
19	97237.27	114012.12	-	-
20	97232.27	114013.87	-	-
21	97230.6	114009.11	-	-
22	97235.6	114007.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
23	97231.05	113994.35	-	-
24	97218.99	113960.02	-	-
25	97216.9	113960.76	-	-
26	97215.39	113956.47	-	-
27	97217.48	113955.72	-	-
28	97217.38	113955.44	-	-
29	97211.51	113938.71	-	-
30	97212.16	113938.5	-	-
31	97212.3	113938.93	-	-
32	97213.55	113938.45	-	-
33	97229.23	113933.03	-	-
34	97230.04	113932.77	-	-
35	97229.92	113932.47	-	-
36	97230.29	113932.36	-	-
37	97230.68	113932.25	-	-
38	97231.64	113932.07	-	-
39	97224.27	113912.4	-	-
40	97225.58	113911.94	-	-
41	97223.38	113905.76	-	-
42	97220.14	113906.85	-	-
43	97218.26	113901.58	-	-
44	97221	113900.84	-	-
45	97221.72	113900.54	-	-
46	97221.6	113900.17	-	-
47	97219.87	113895.11	-	-
48	97219.69	113894.71	-	-
49	97218.59	113895.13	-	-
50	97215.5	113886.81	-	-
51	97213.45	113887.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
52	97207.75	113871.23	-	-
53	97209.95	113870.51	-	-
54	97209.62	113869.64	-	-
55	97211.18	113869.13	-	-
56	97210.04	113865.88	-	-
57	97219.67	113862.61	-	-
58	97218.04	113857.5	-	-
59	97231.6	113852.76	-	-
60	97231.98	113853.86	-	-
61	97239.71	113851.09	-	-
62	97239.35	113850.05	-	-
63	97240.12	113849.73	-	-
64	97239.37	113847.68	-	-
65	97240.42	113847.25	-	-
66	97239.72	113845.22	-	-
67	97238.65	113845.6	-	-
68	97233.84	113832.28	-	-
69	97231.94	113832.93	-	-
70	97229.5	113825.97	-	-
71	97229.26	113825.46	-	-
72	97228.91	113825.02	-	-
73	97228.47	113824.68	-	-
74	97227.97	113824.45	-	-
75	97227.42	113824.34	-	-
76	97226.86	113824.36	-	-
77	97226.32	113824.51	-	-
78	97225.84	113824.78	-	-
79	97225.43	113825.16	-	-
80	97225.12	113825.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
81	97225.2	113828.02	-	-
82	97179.96	113844.01	-	-
83	97182.21	113850.18	-	-
84	97180.66	113850.81	-	-
85	97180.89	113851.35	-	-
86	97176.55	113852.87	-	-
87	97170.04	113834.73	-	-
88	97170.66	113834.48	-	-
89	97193.18	113825.63	-	-
90	97195.42	113830.81	-	-
91	97219.05	113820.7	-	-
92	97219.68	113819.74	-	-
93	97220.43	113818.87	-	-
94	97221.28	113818.1	-	-
95	97222.22	113817.44	-	-
96	97223.24	113816.91	-	-
97	97224.31	113816.51	-	-
98	97225.43	113816.25	-	-
99	97226.57	113816.13	-	-
100	97227.72	113816.15	-	-
101	97228.85	113816.32	-	-
102	97229.96	113816.62	-	-
103	97231.02	113817.07	-	-
104	97232.01	113817.64	-	-
105	97232.93	113818.34	-	-
106	97246.42	113812.96	-	-
107	97249.27	113819.37	-	-
108	97249.13	113819.43	-	-
109	97250.86	113823.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
110	97251.88	113825.42	-	-
111	97306.03	113806.57	-	-
112	97304.6	113802.5	-	-
113	97304.12	113801.13	-	-
114	97298.71	113785.74	-	-
115	97306.29	113783.61	-	-
116	97307.14	113783.37	-	-
117	97323.45	113778.8	-	-
1	97329.74	113796.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

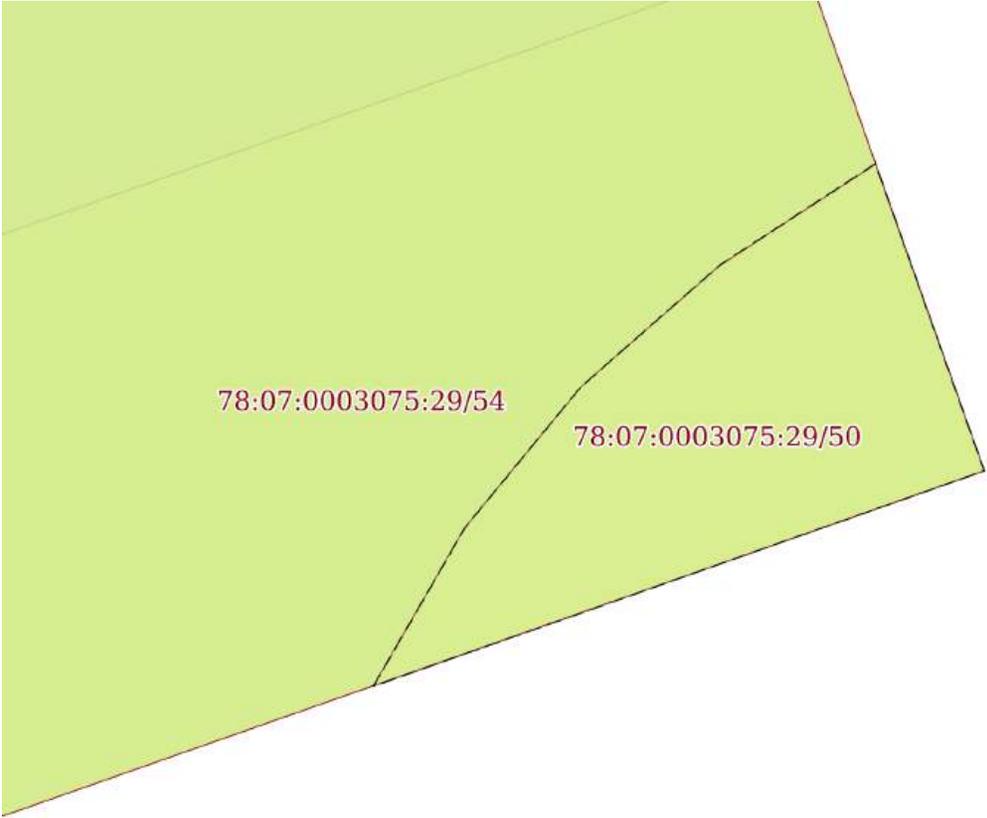
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003075:29/50	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/51



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

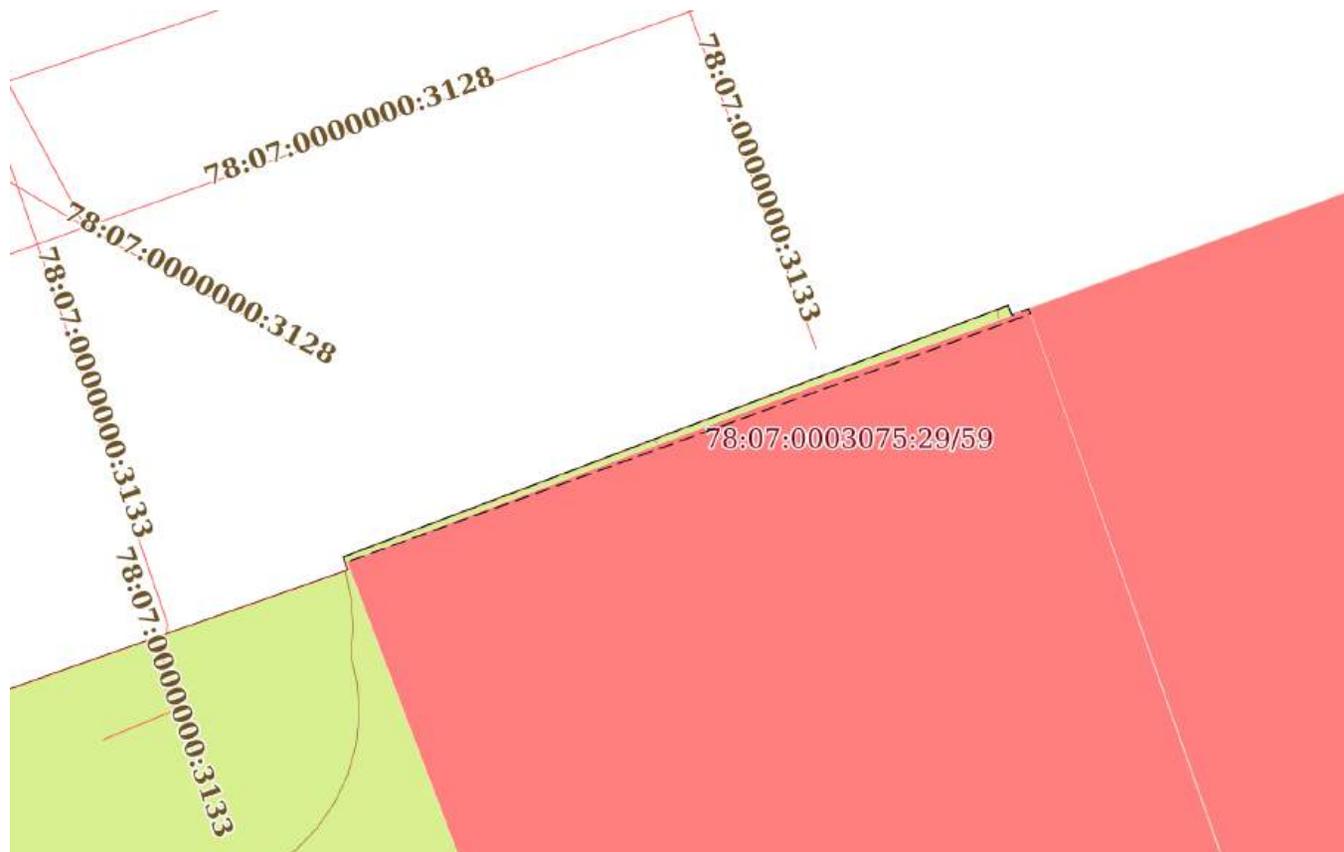
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/52



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/53



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

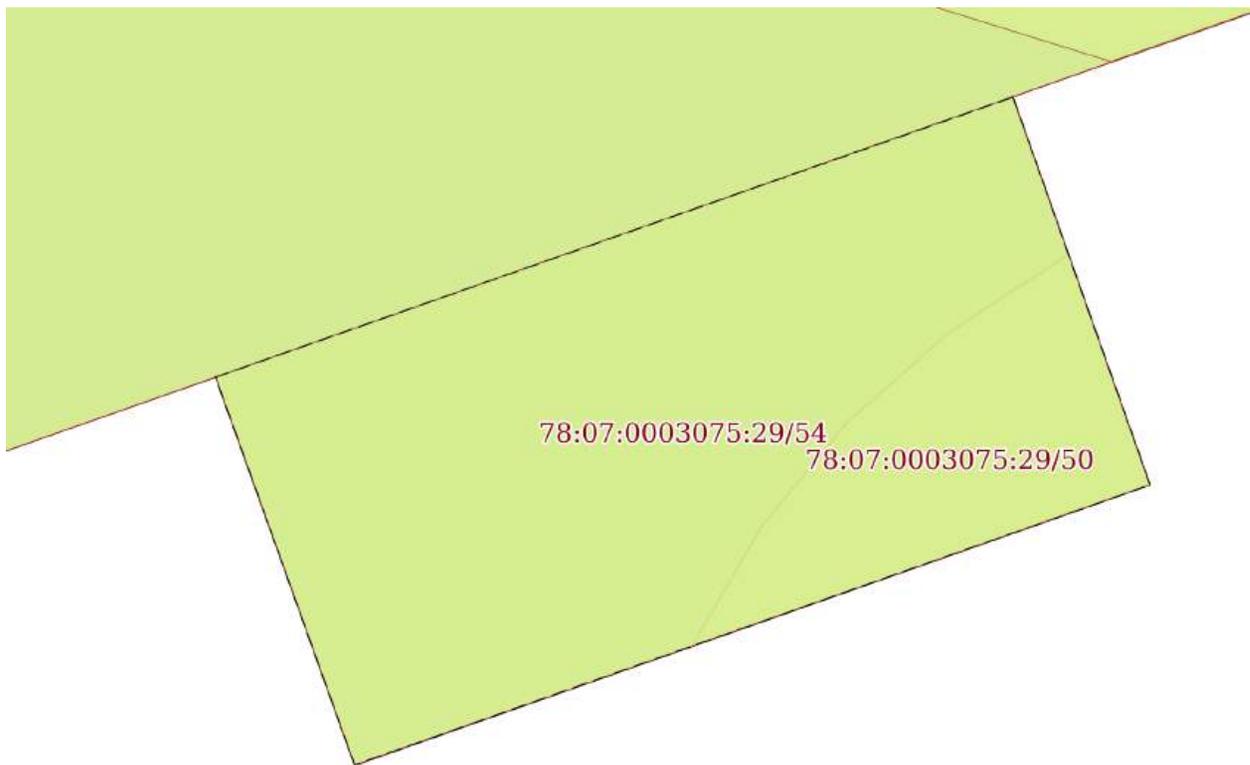
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/54



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

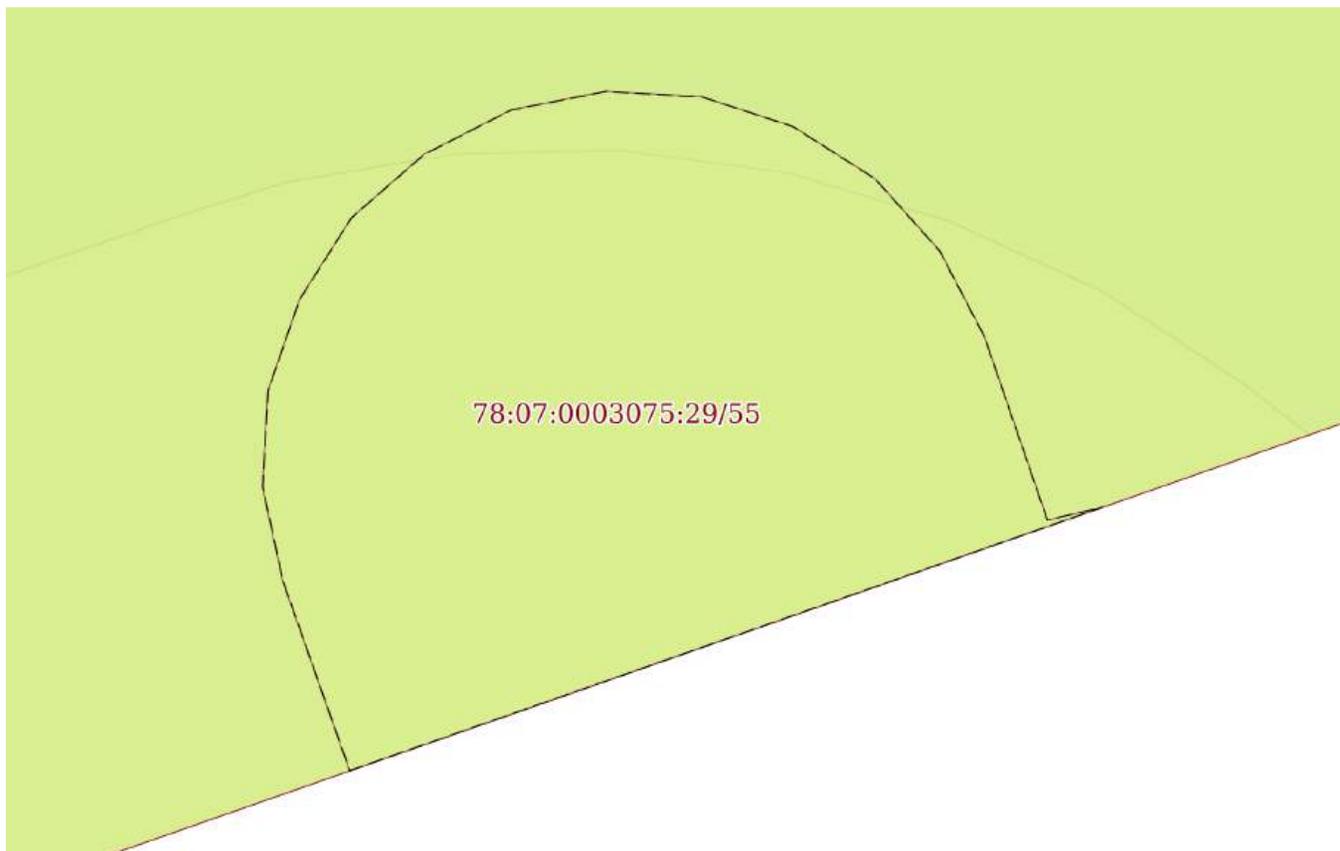
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/55



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/56



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/57



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

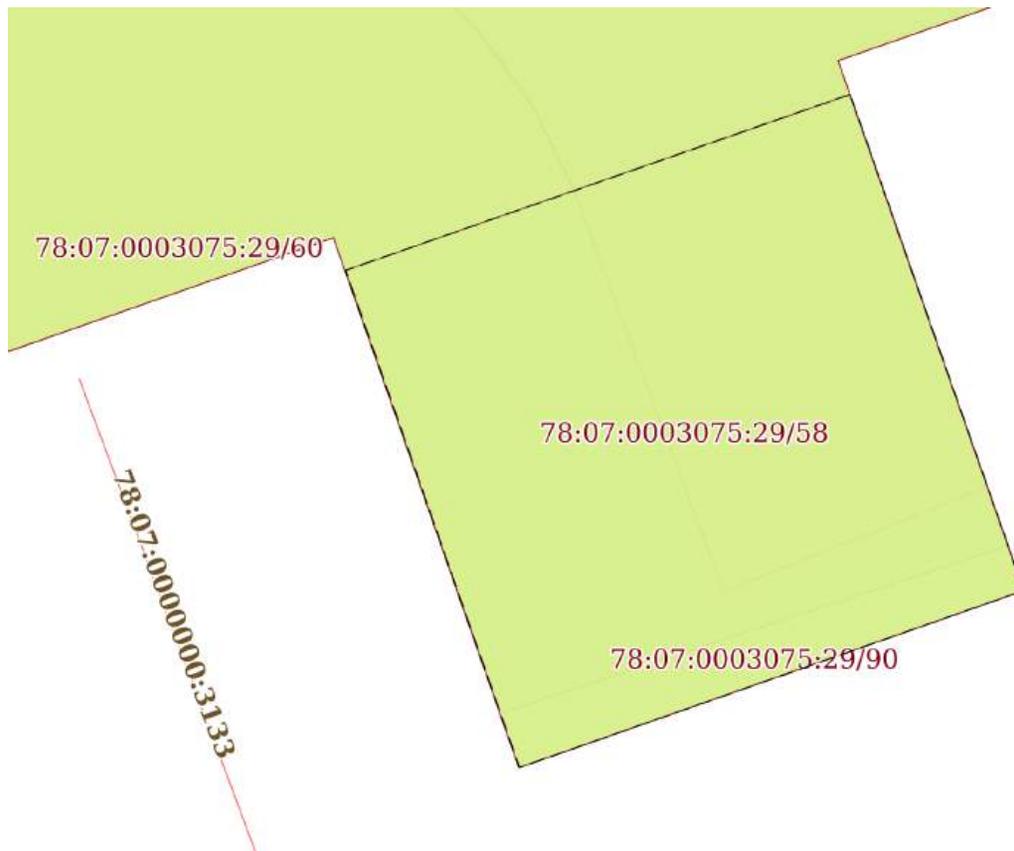
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/58



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

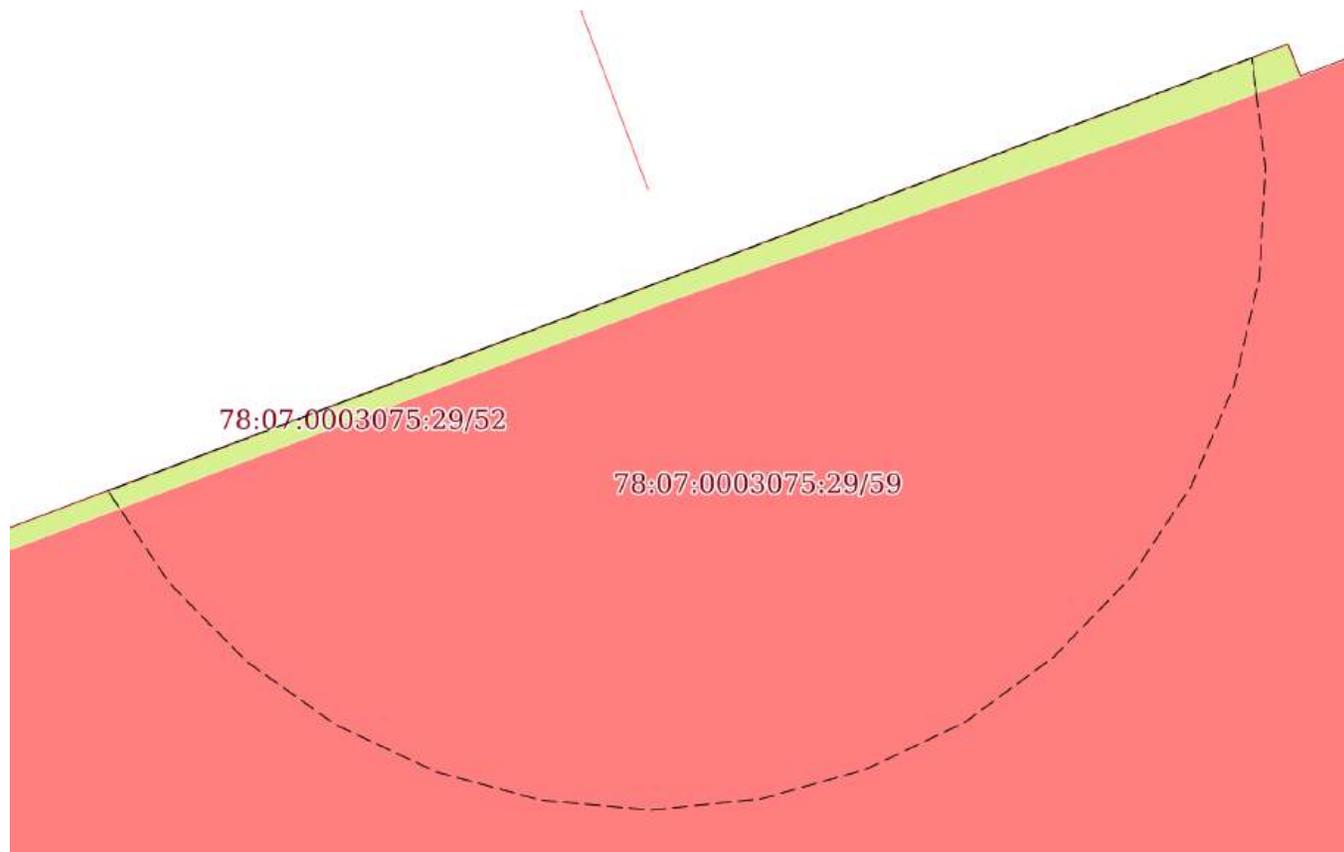
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/59



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

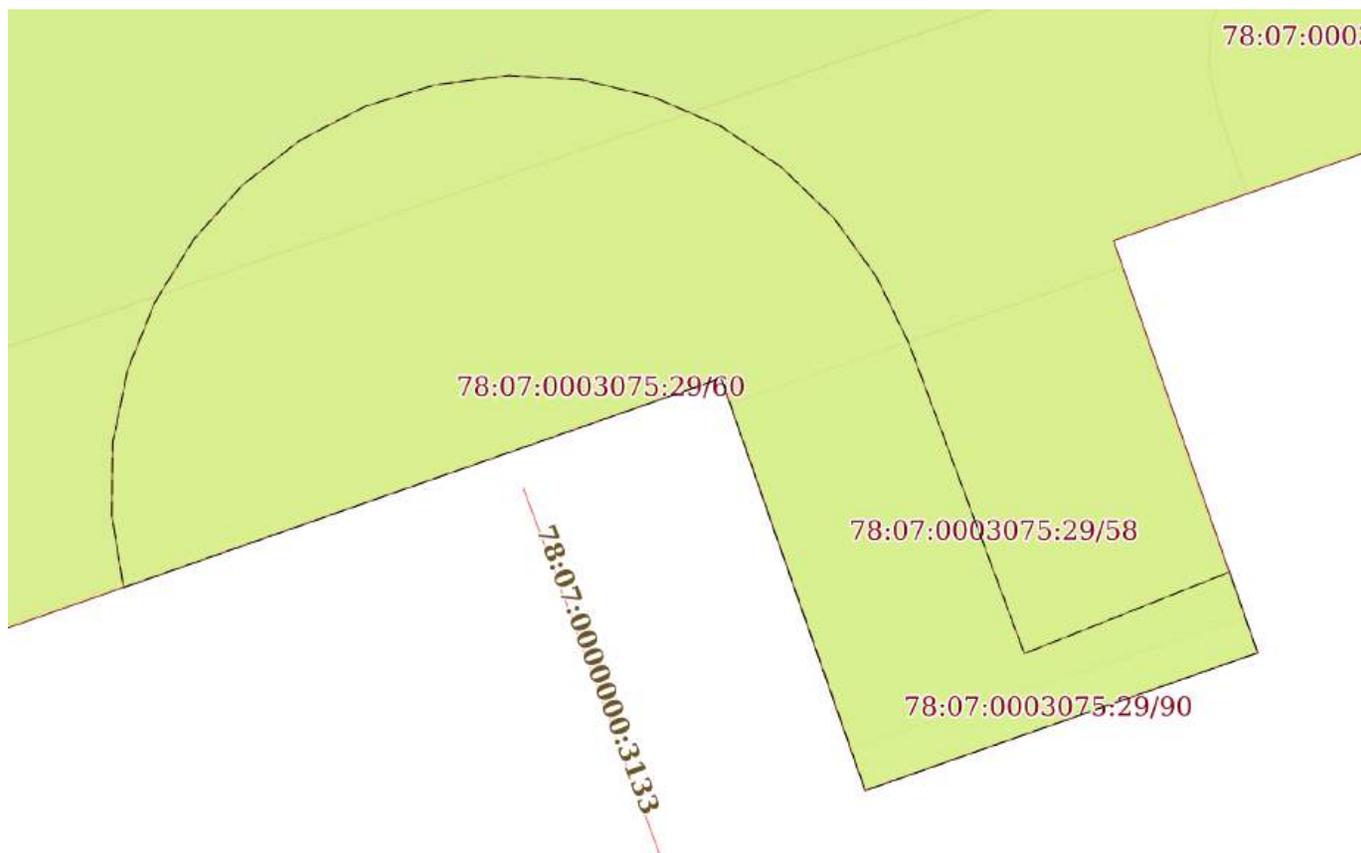
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/60



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

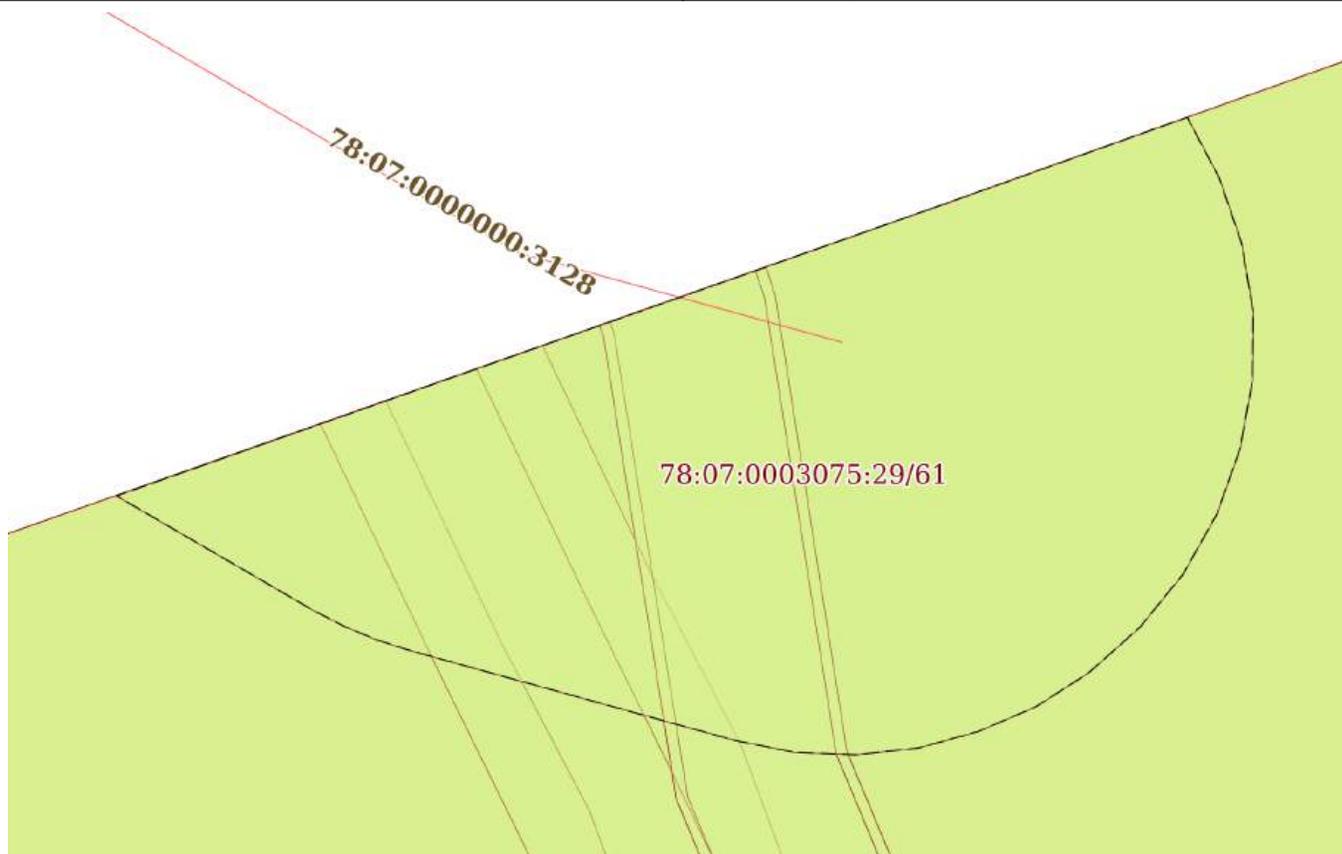
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/61



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

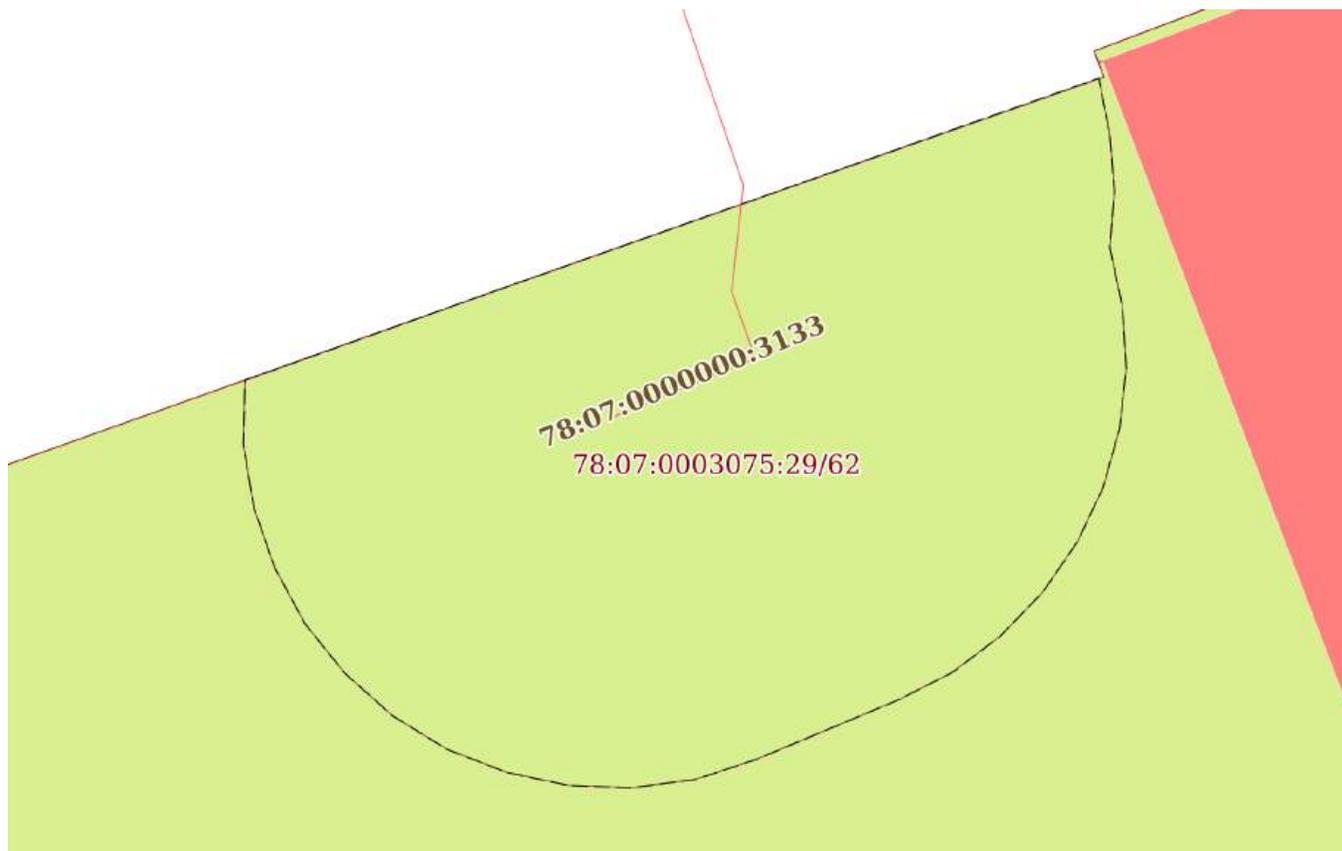
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/62



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

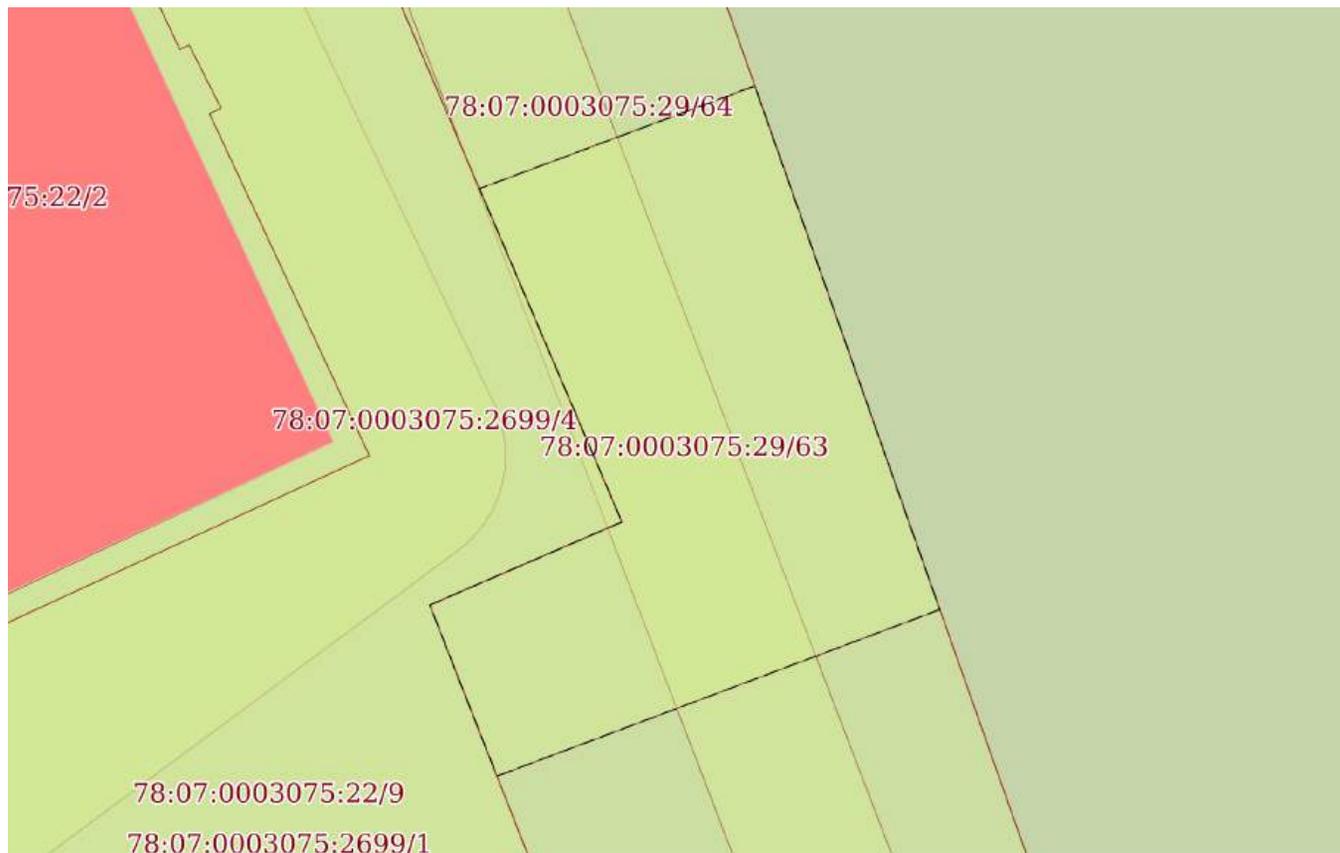
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/63



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/64



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/66



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

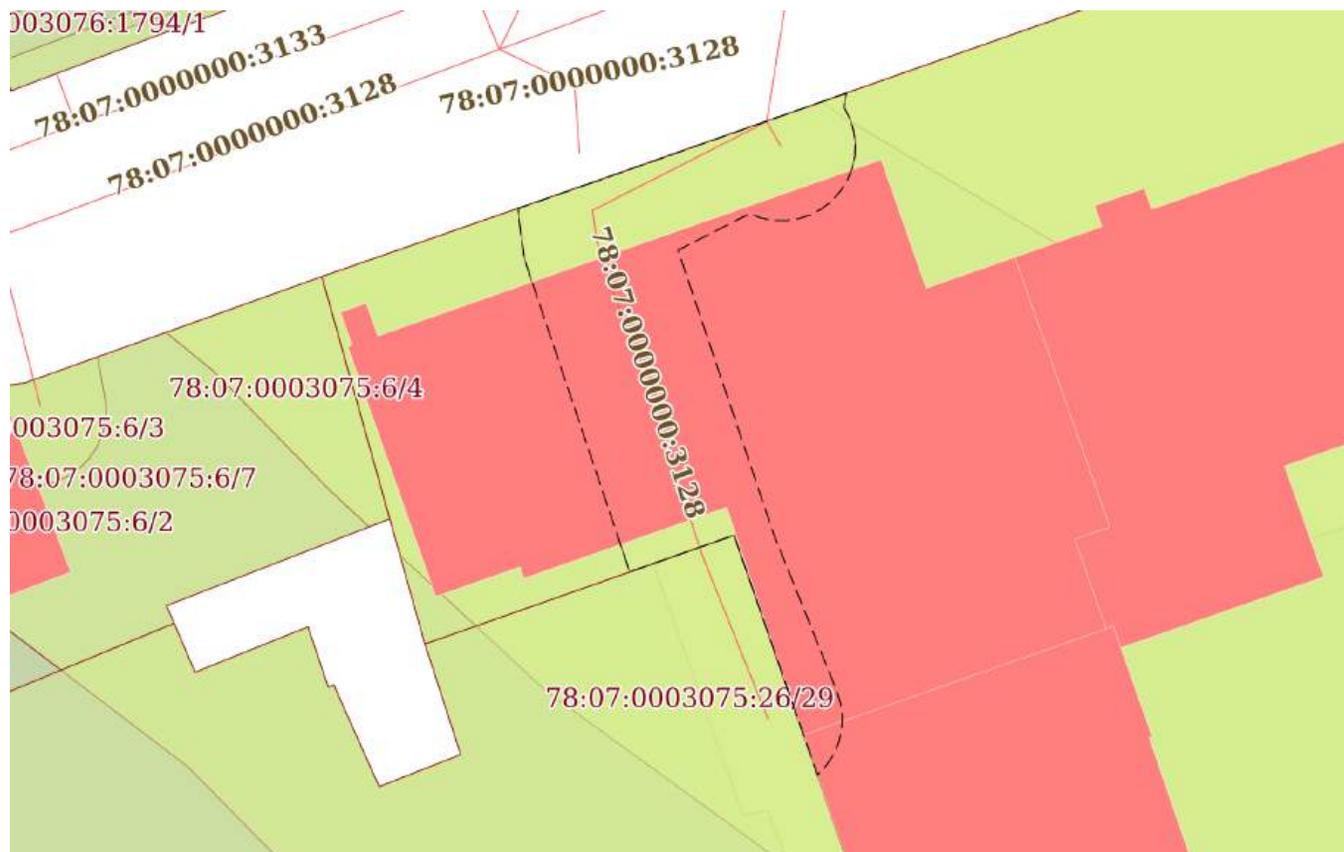
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/67



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

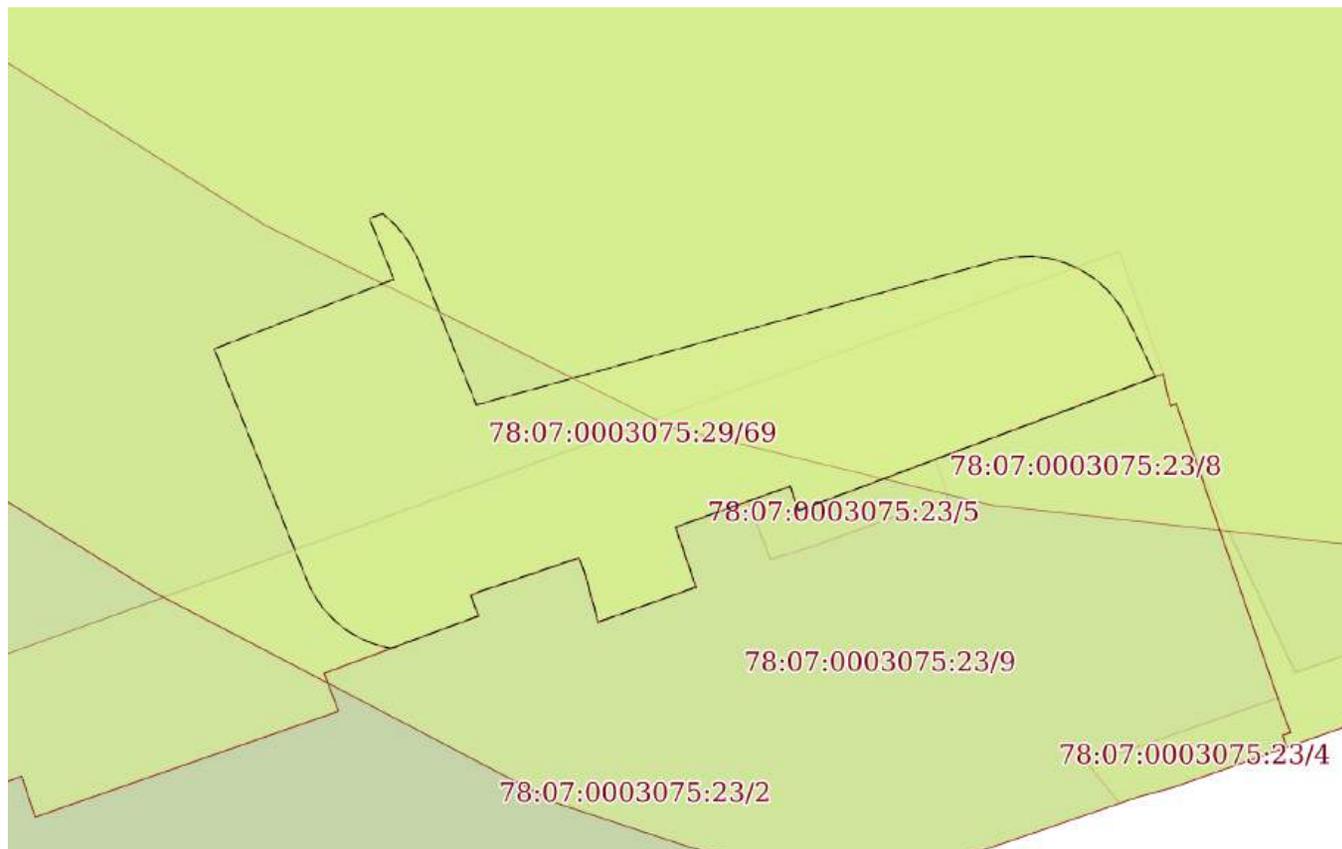
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/69



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

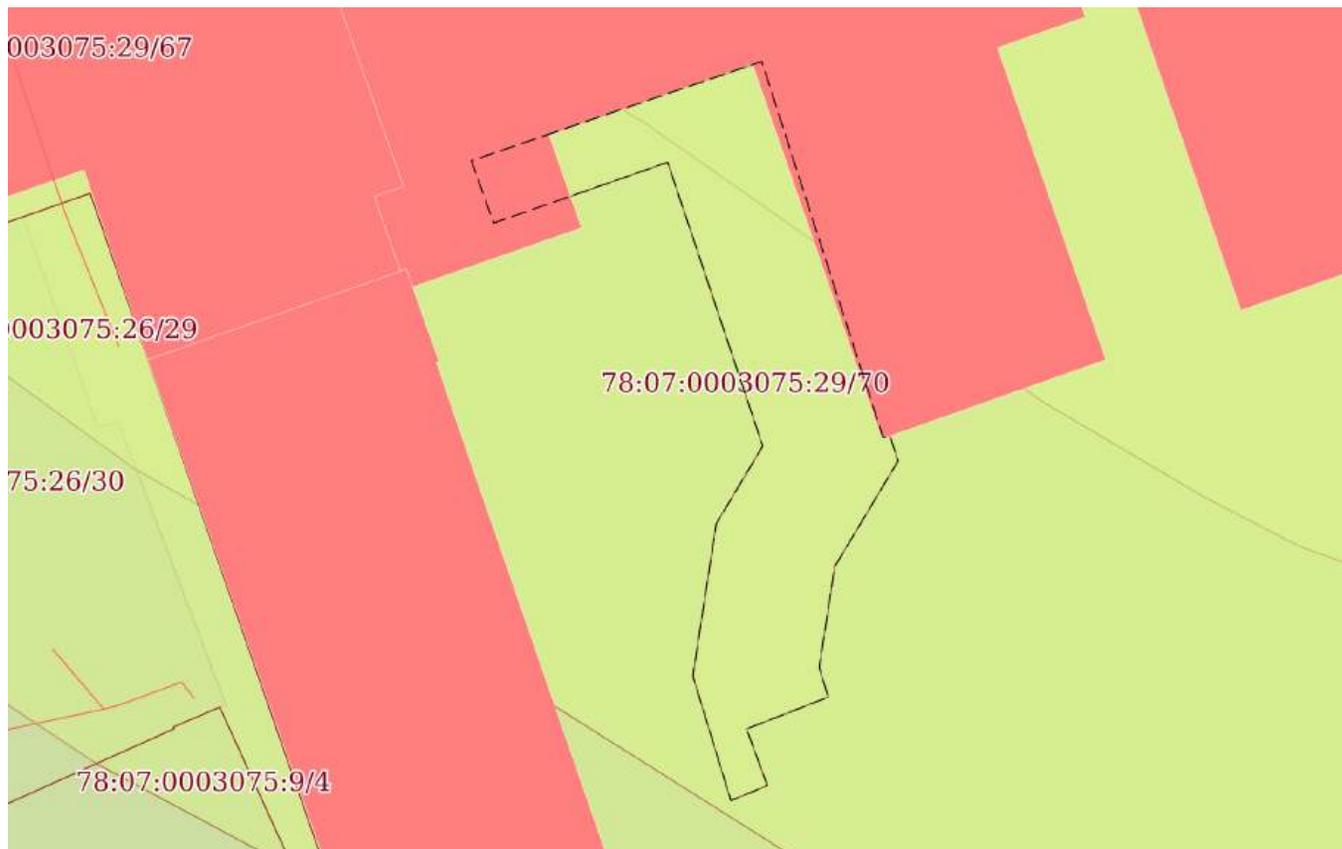
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/70



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

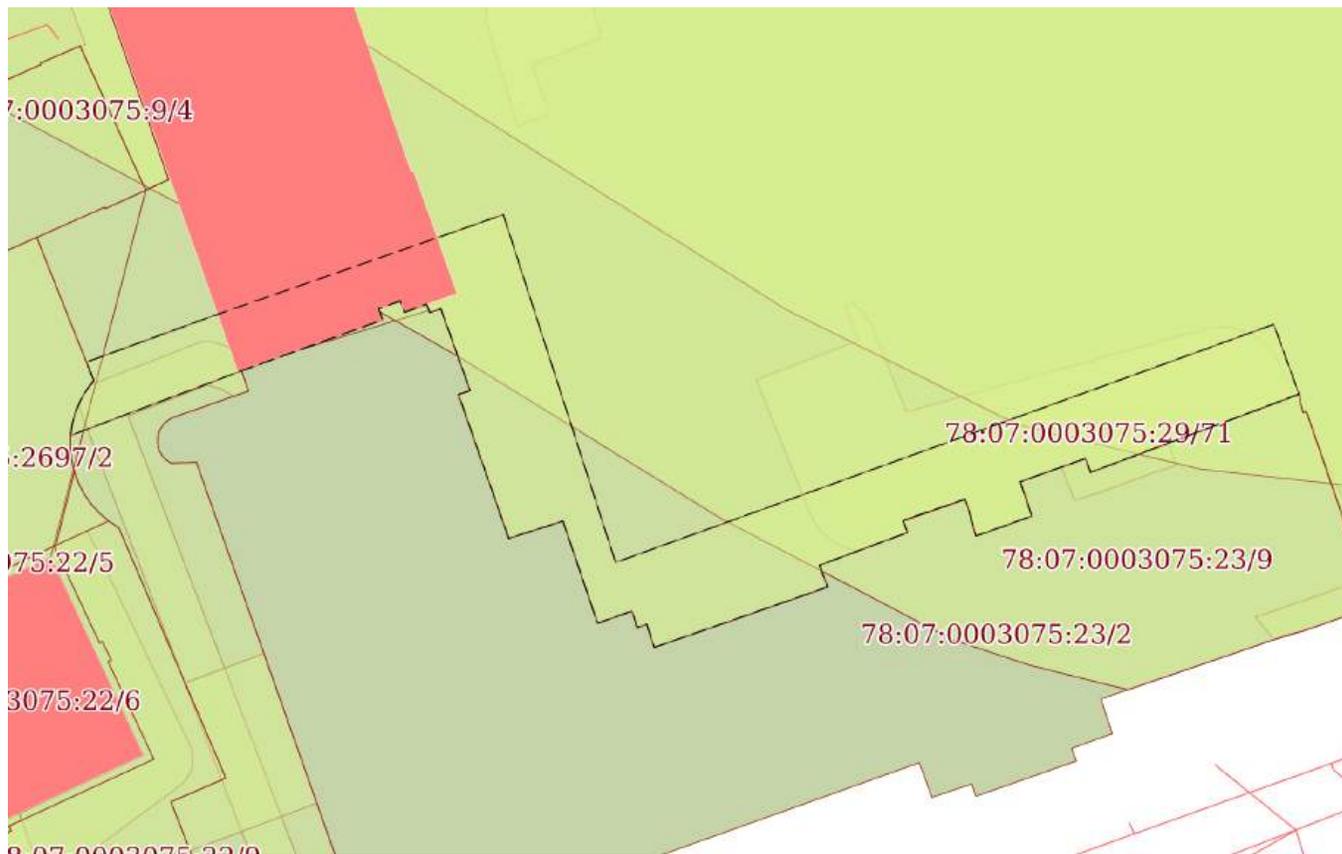
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/71



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

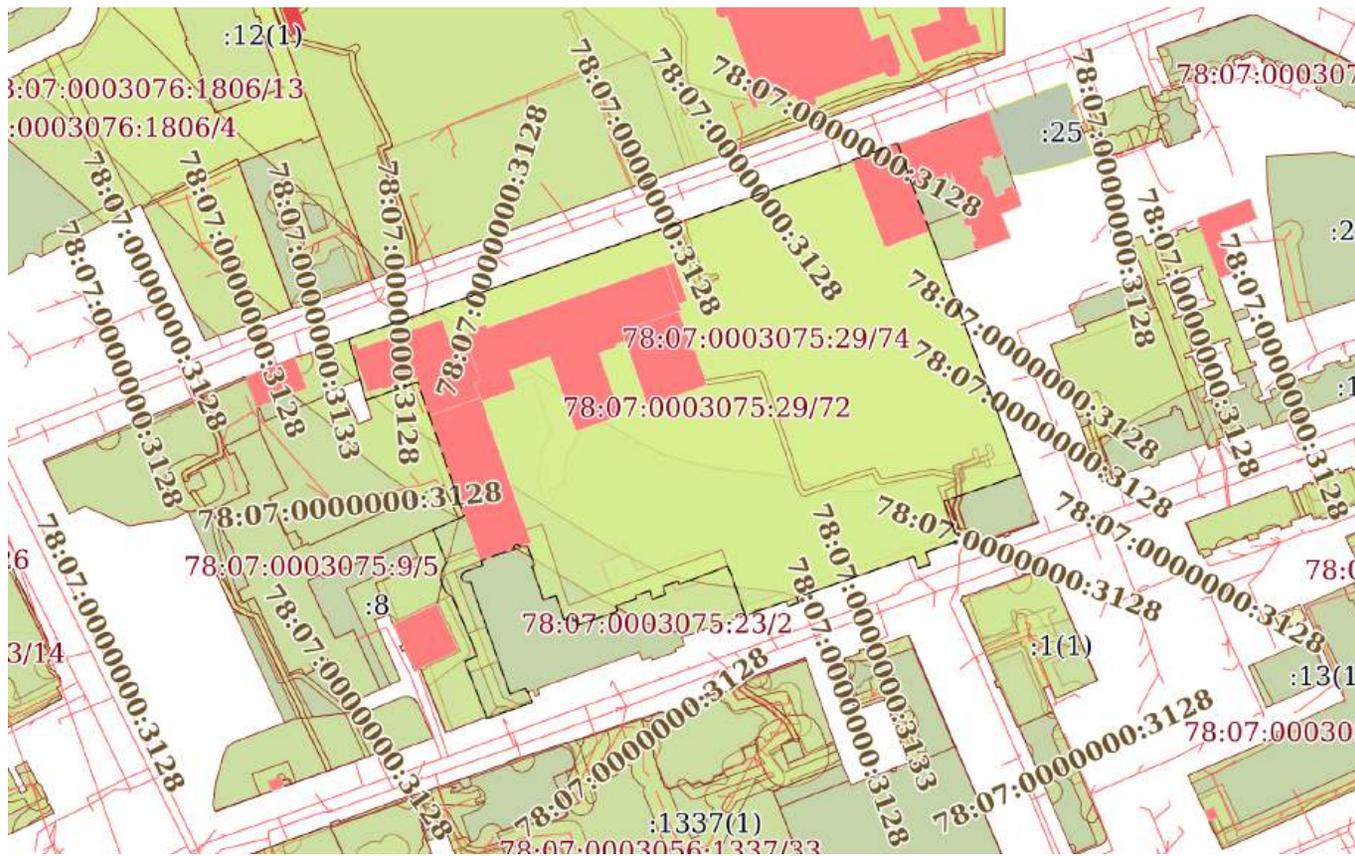
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/72



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

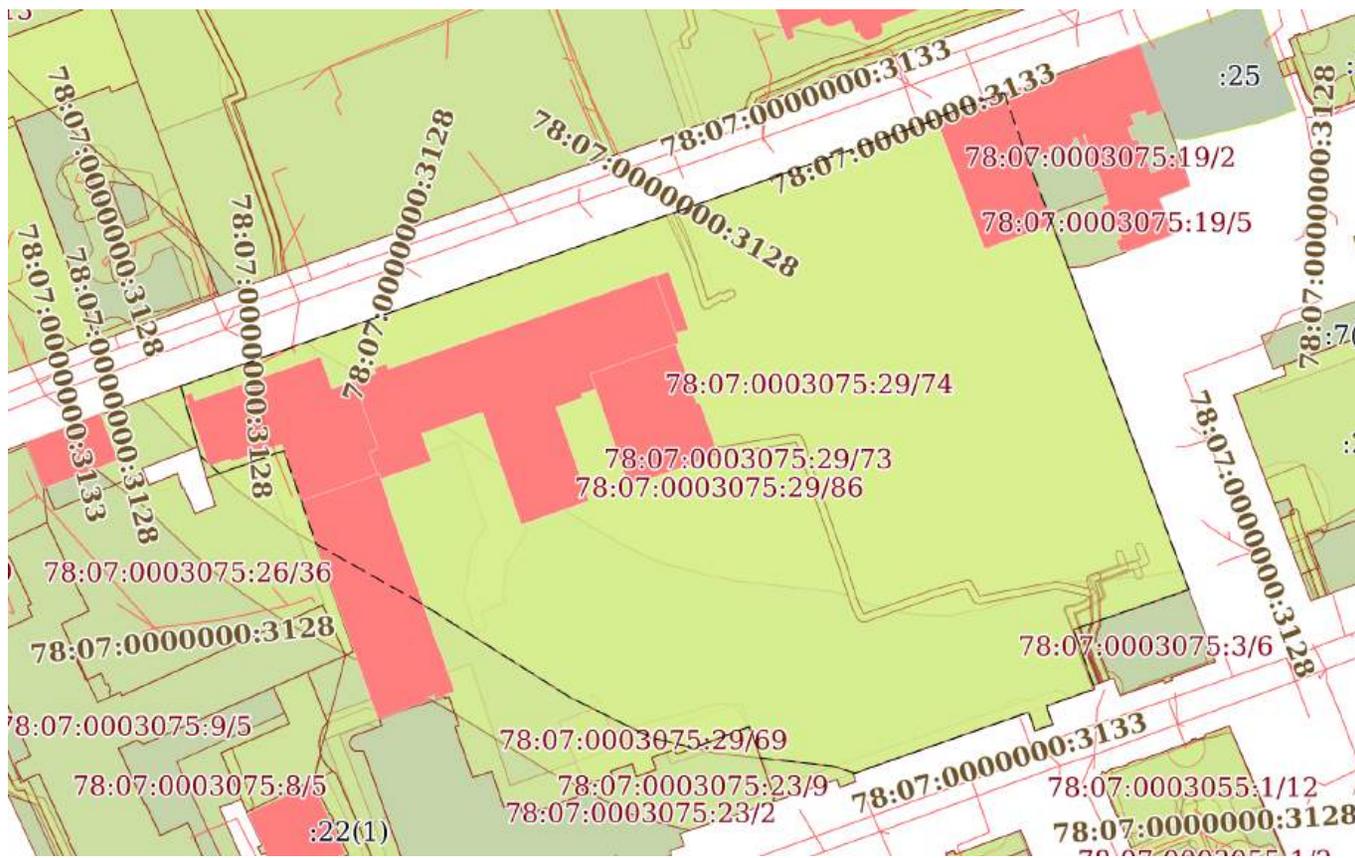
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/73



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

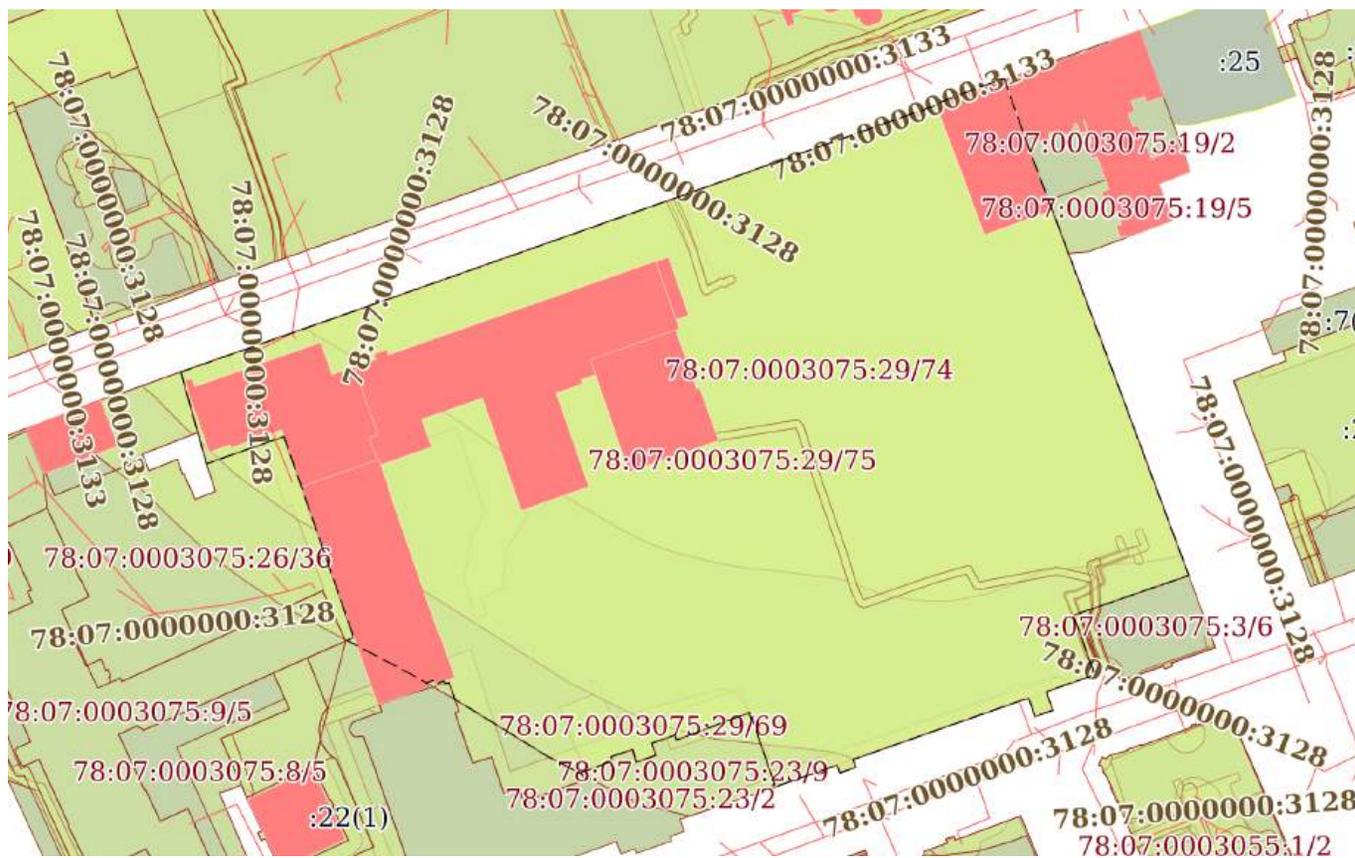
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/75



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

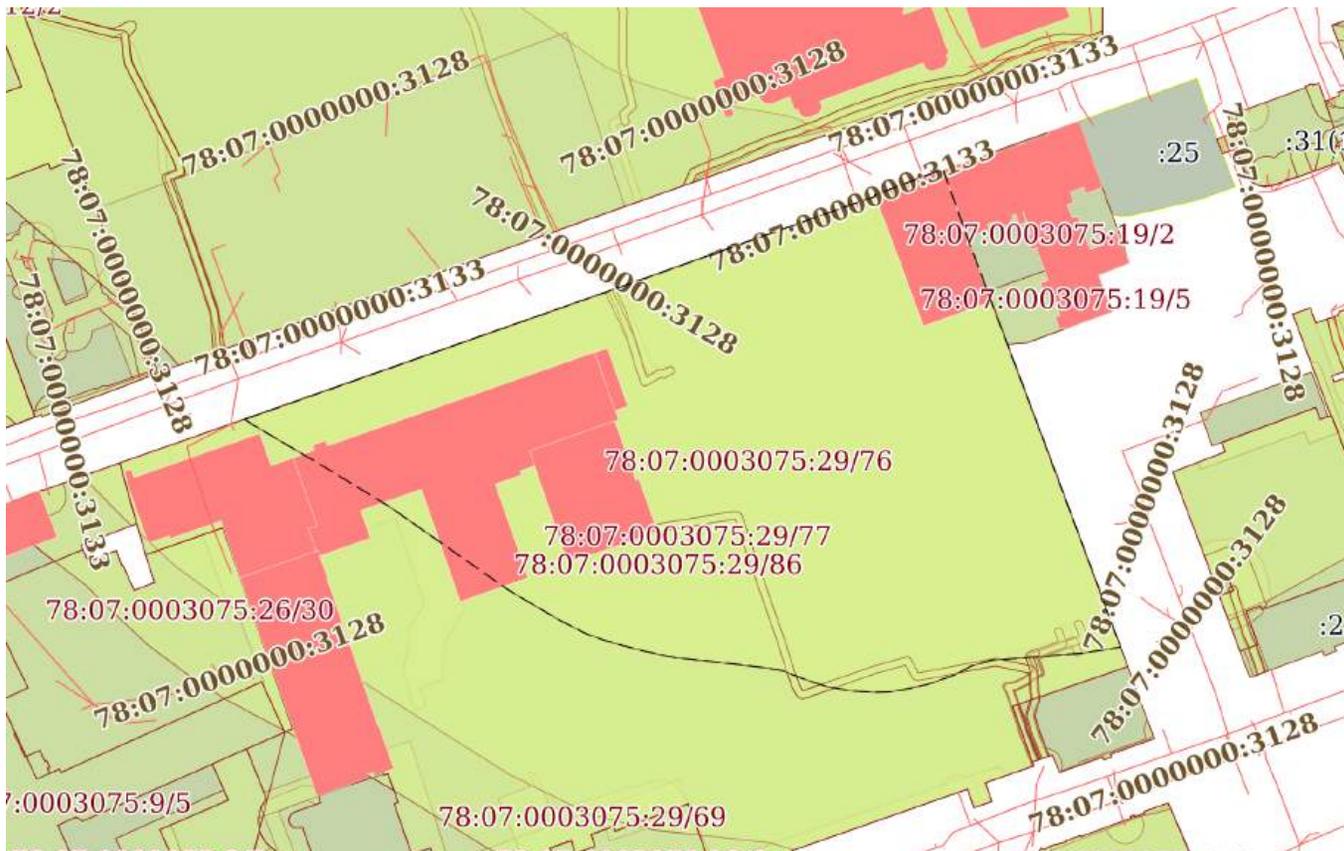
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/76



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

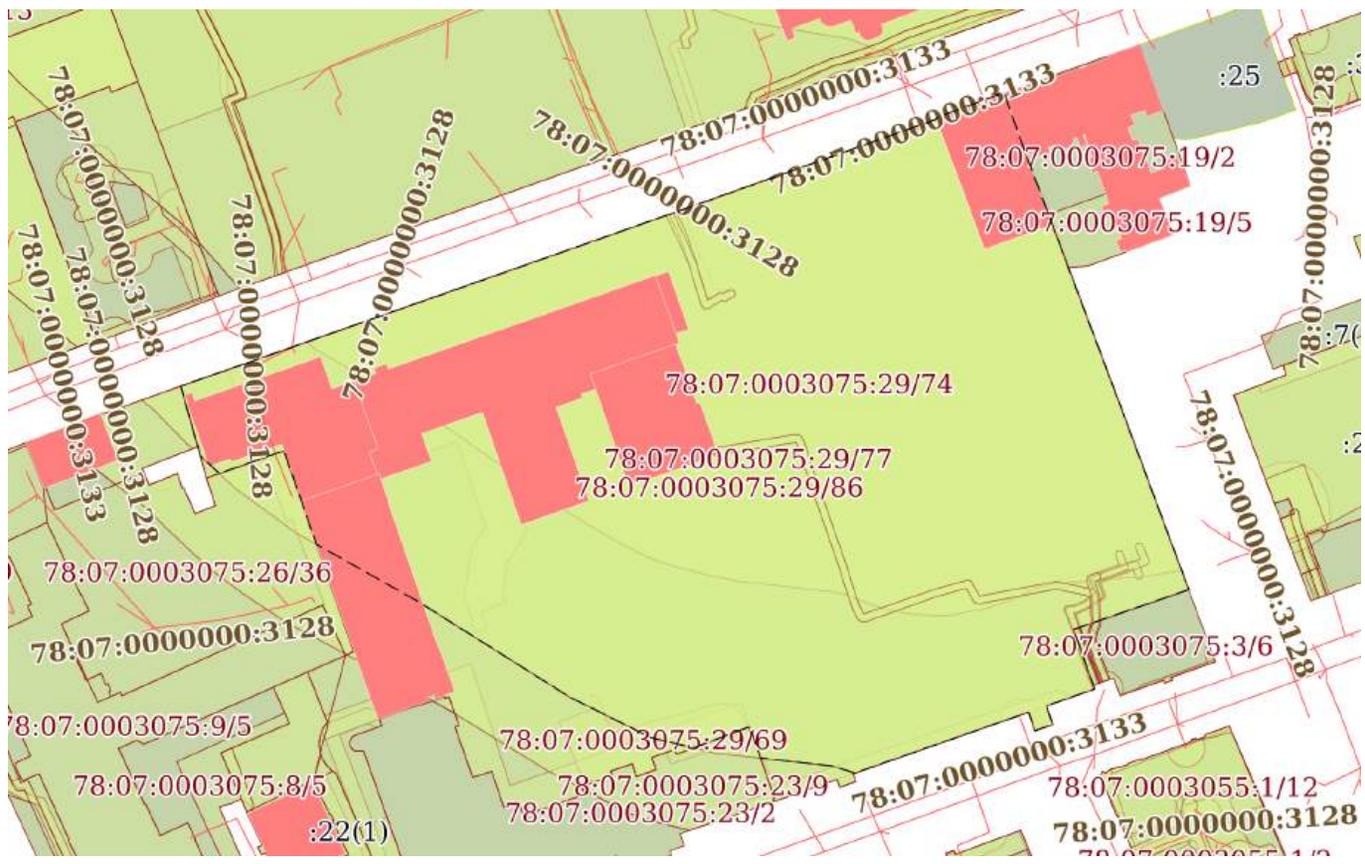
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/77



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

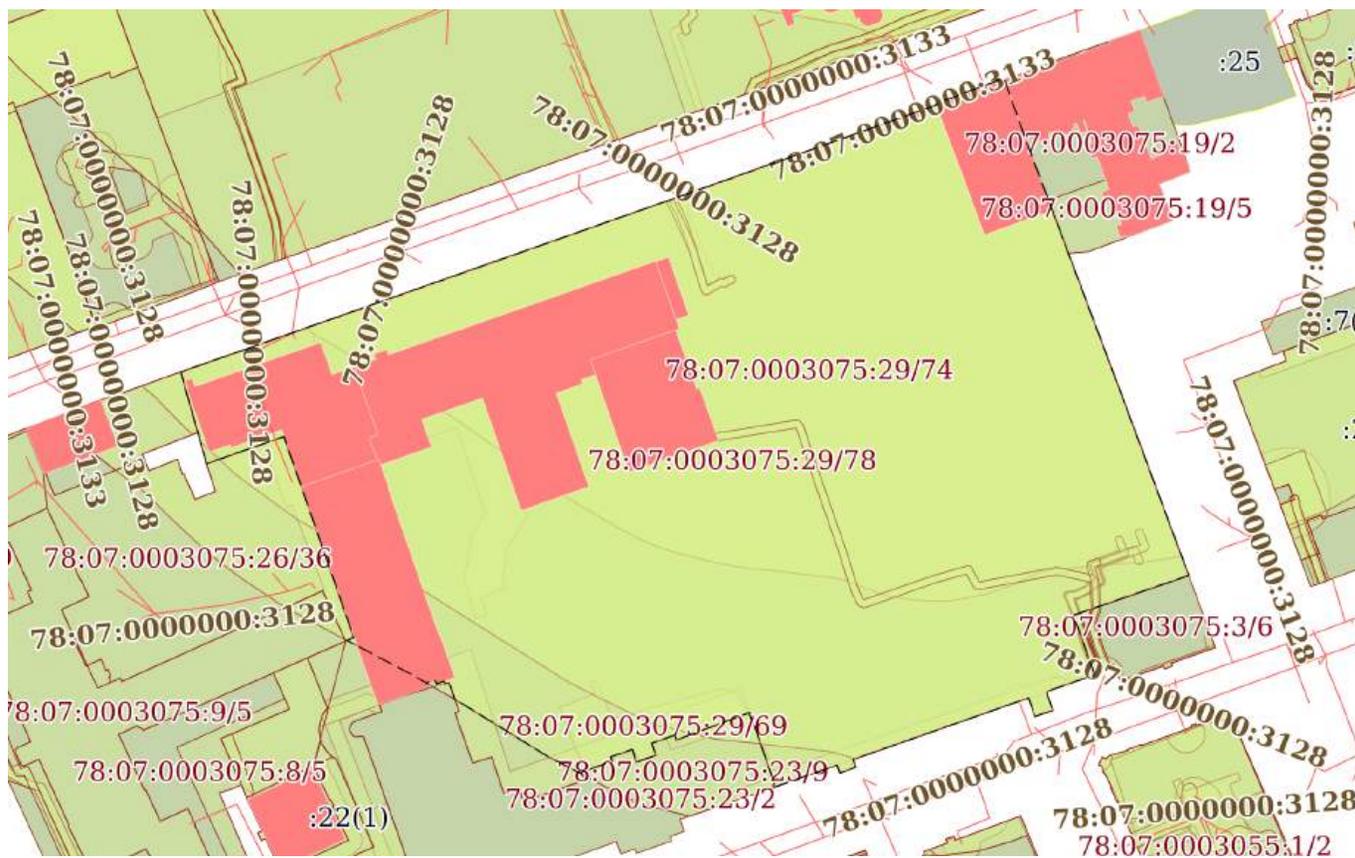
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/78



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

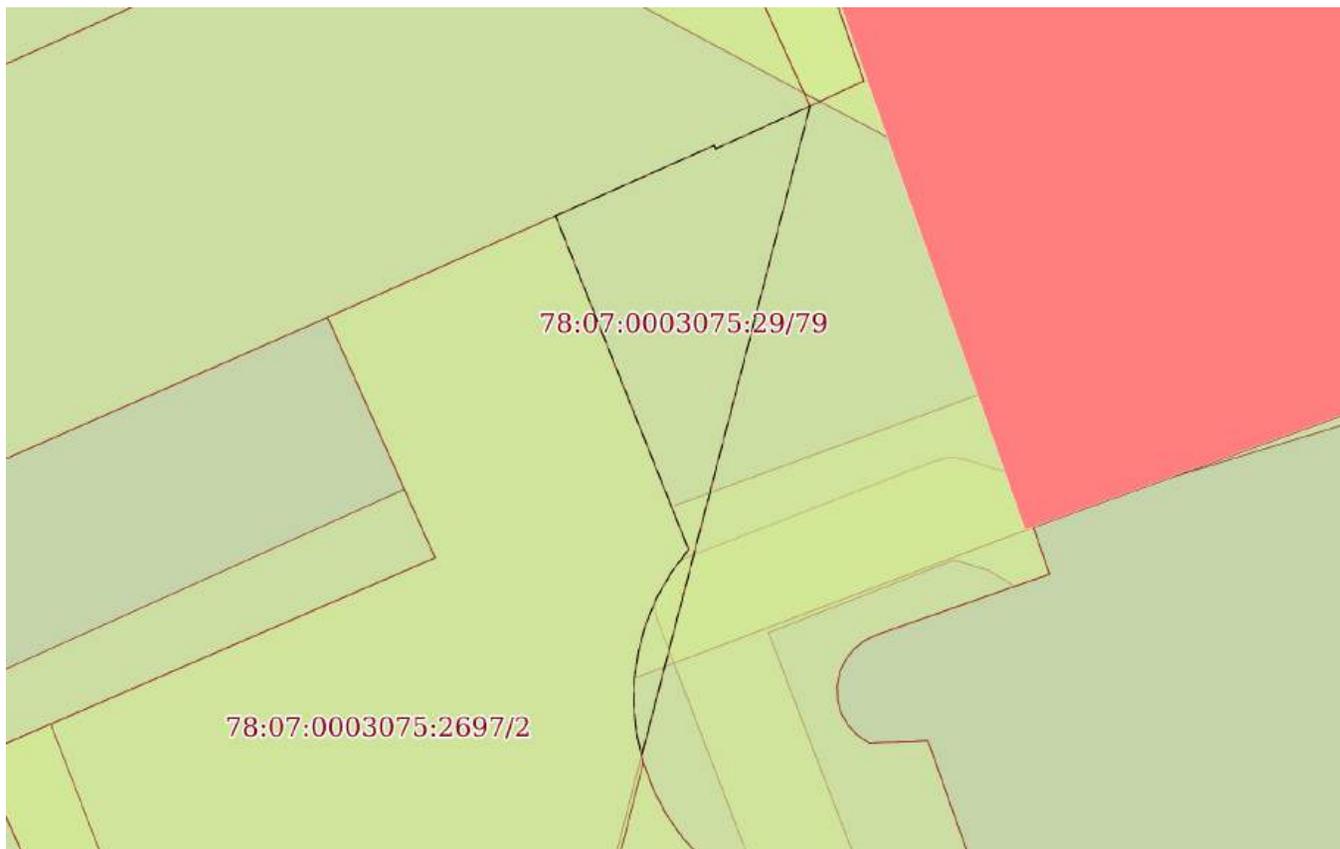
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/79



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

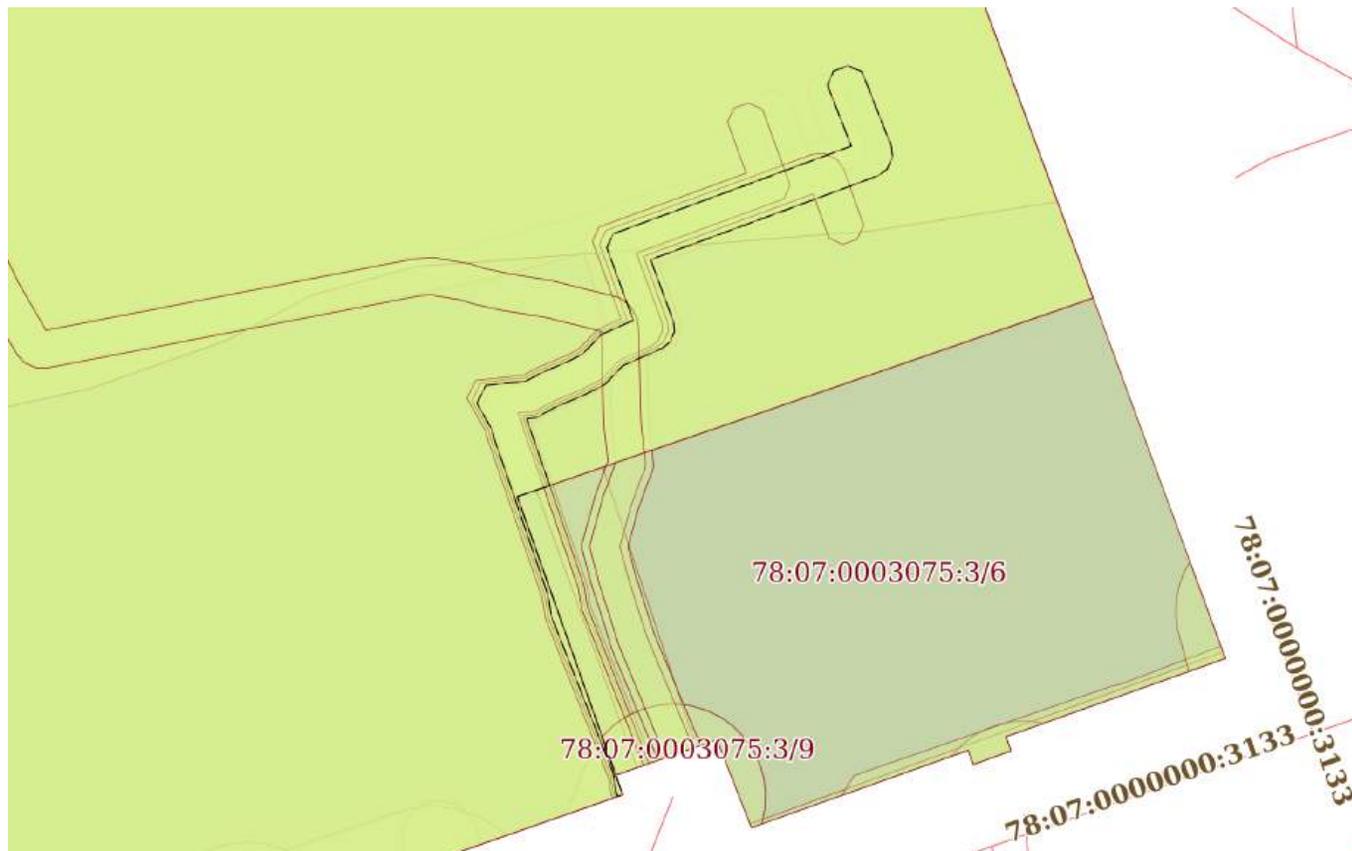
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/80



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

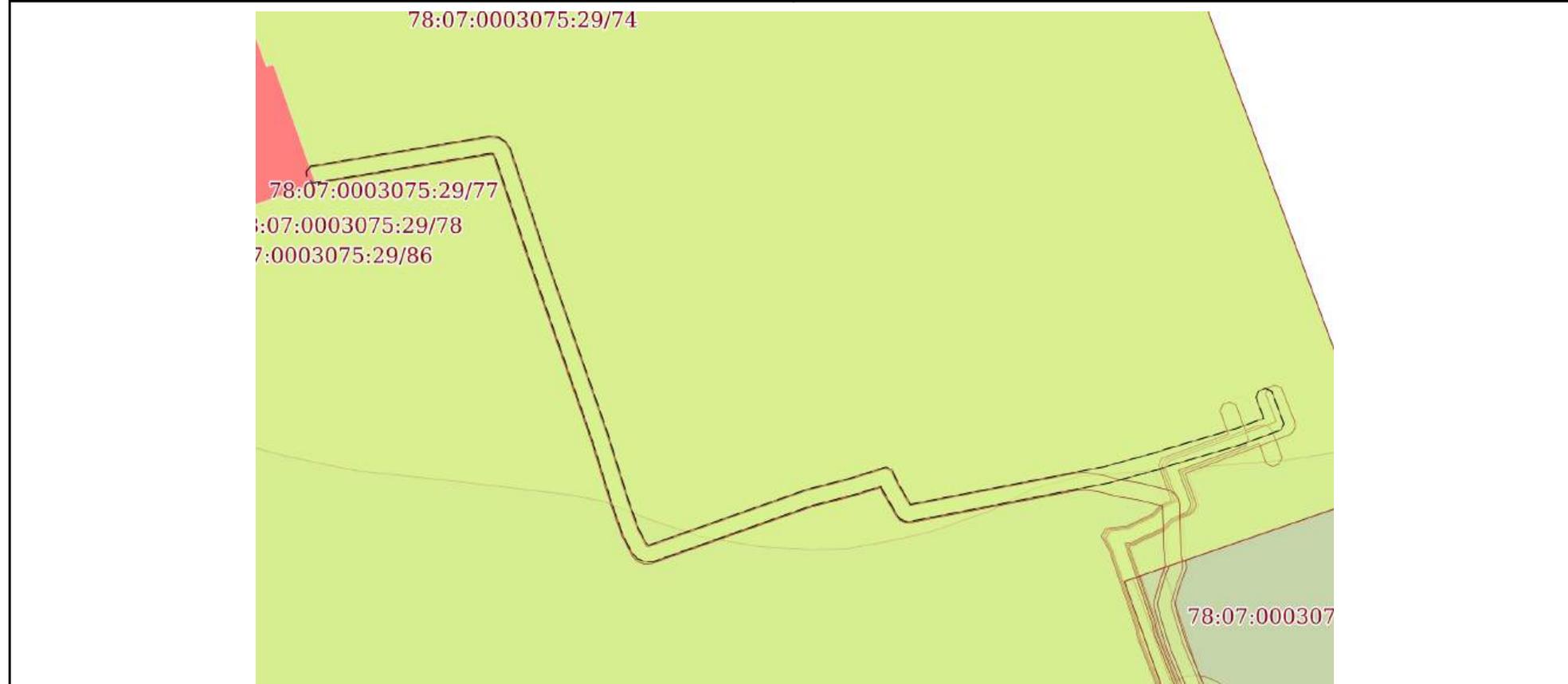
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/81



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

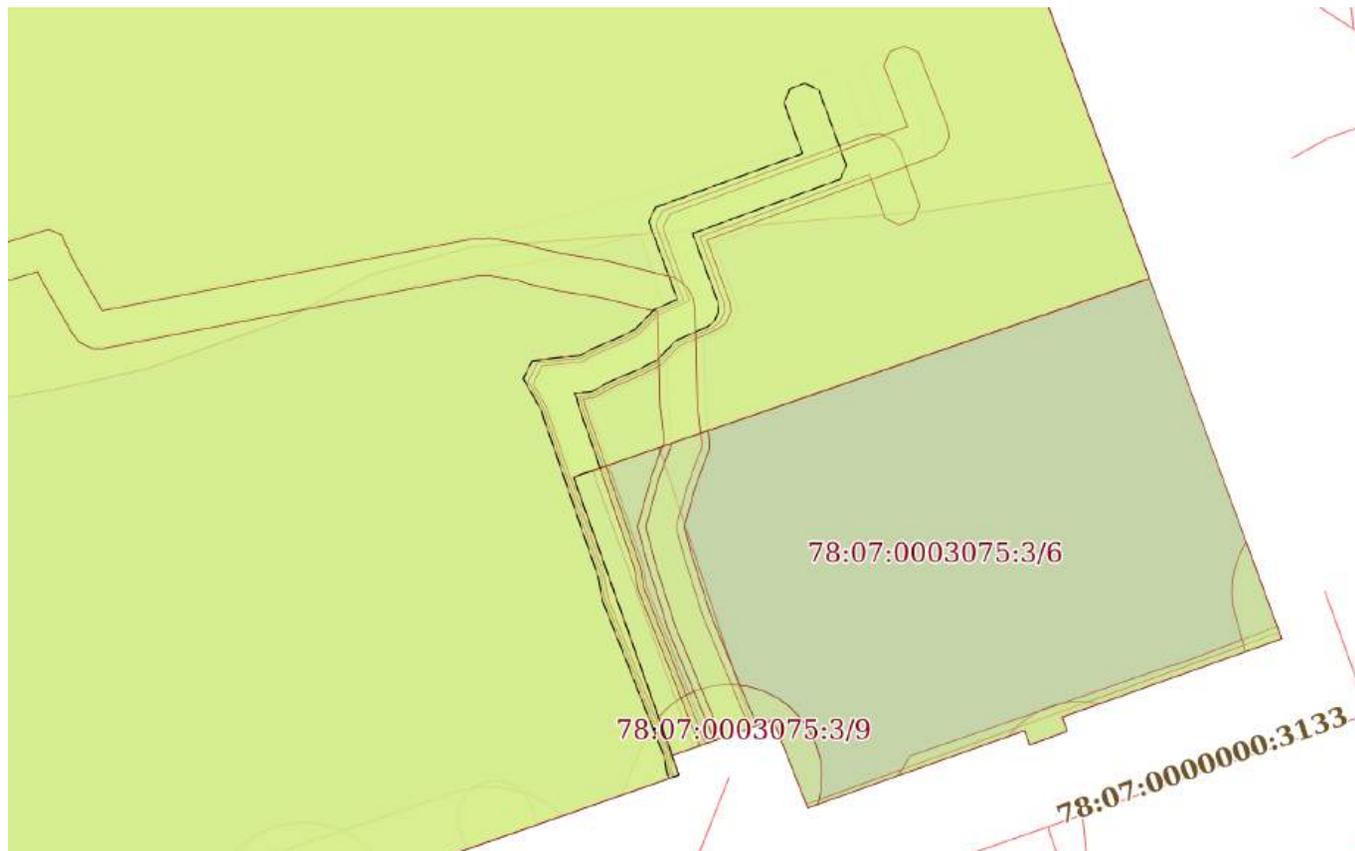
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/82



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

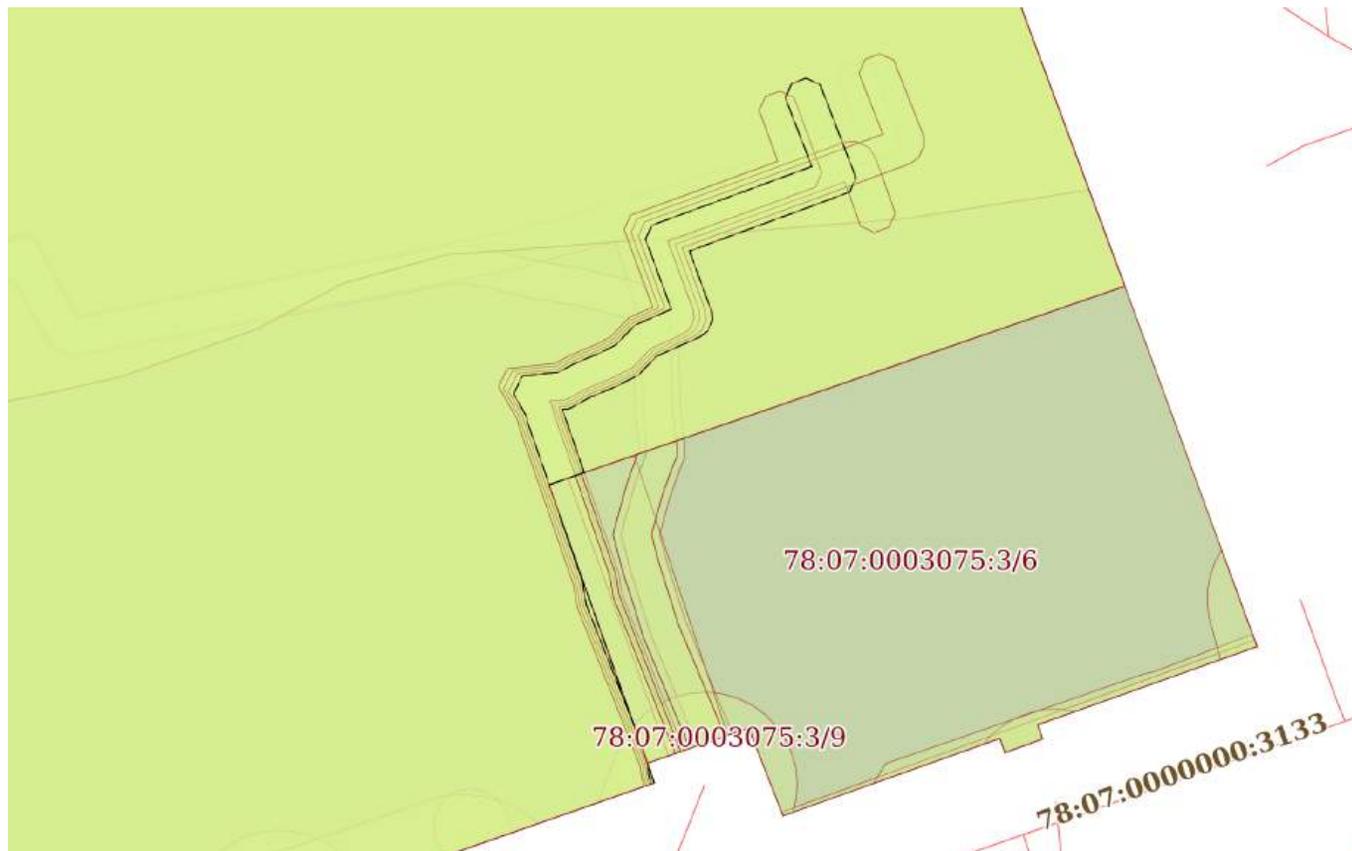
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/83



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

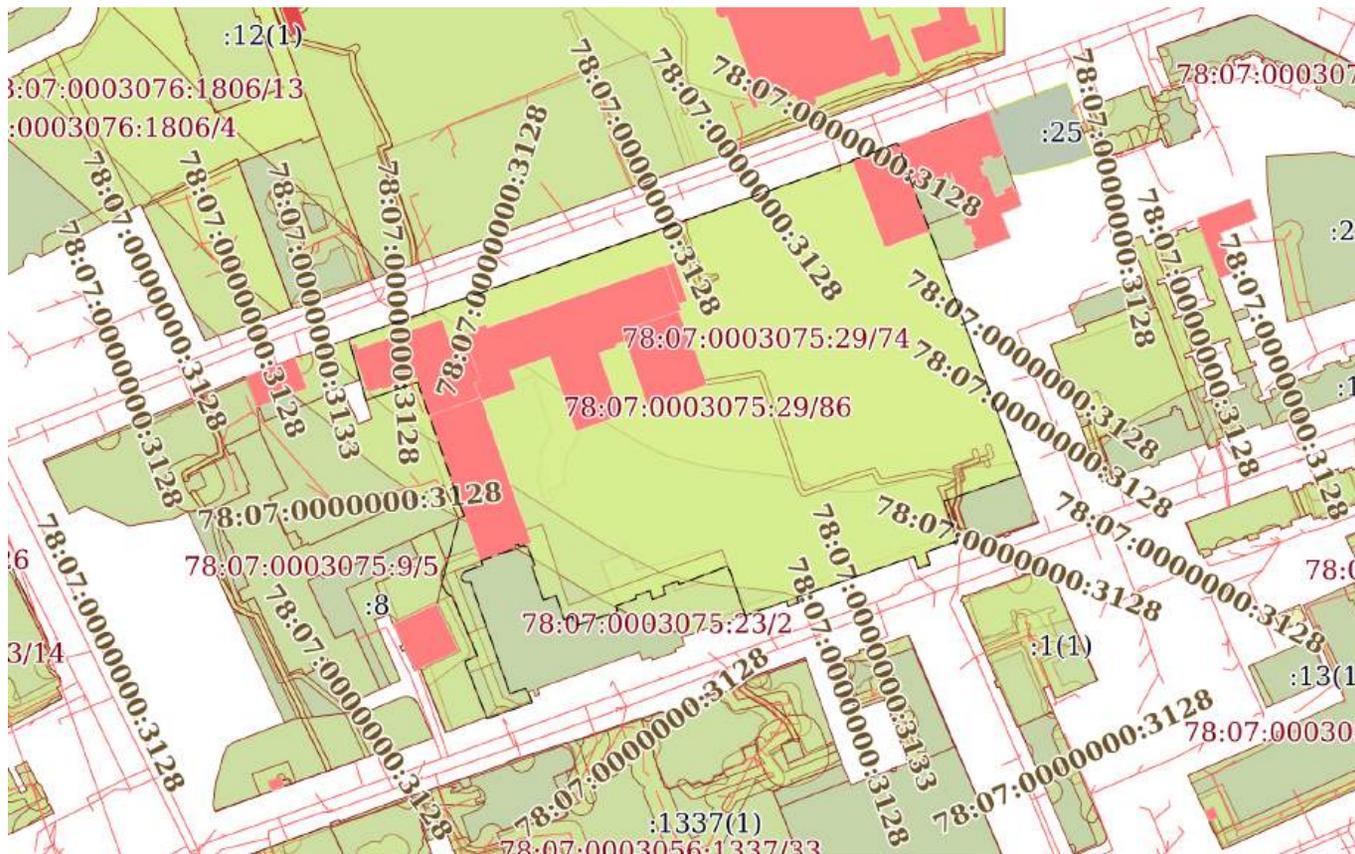
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/86



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

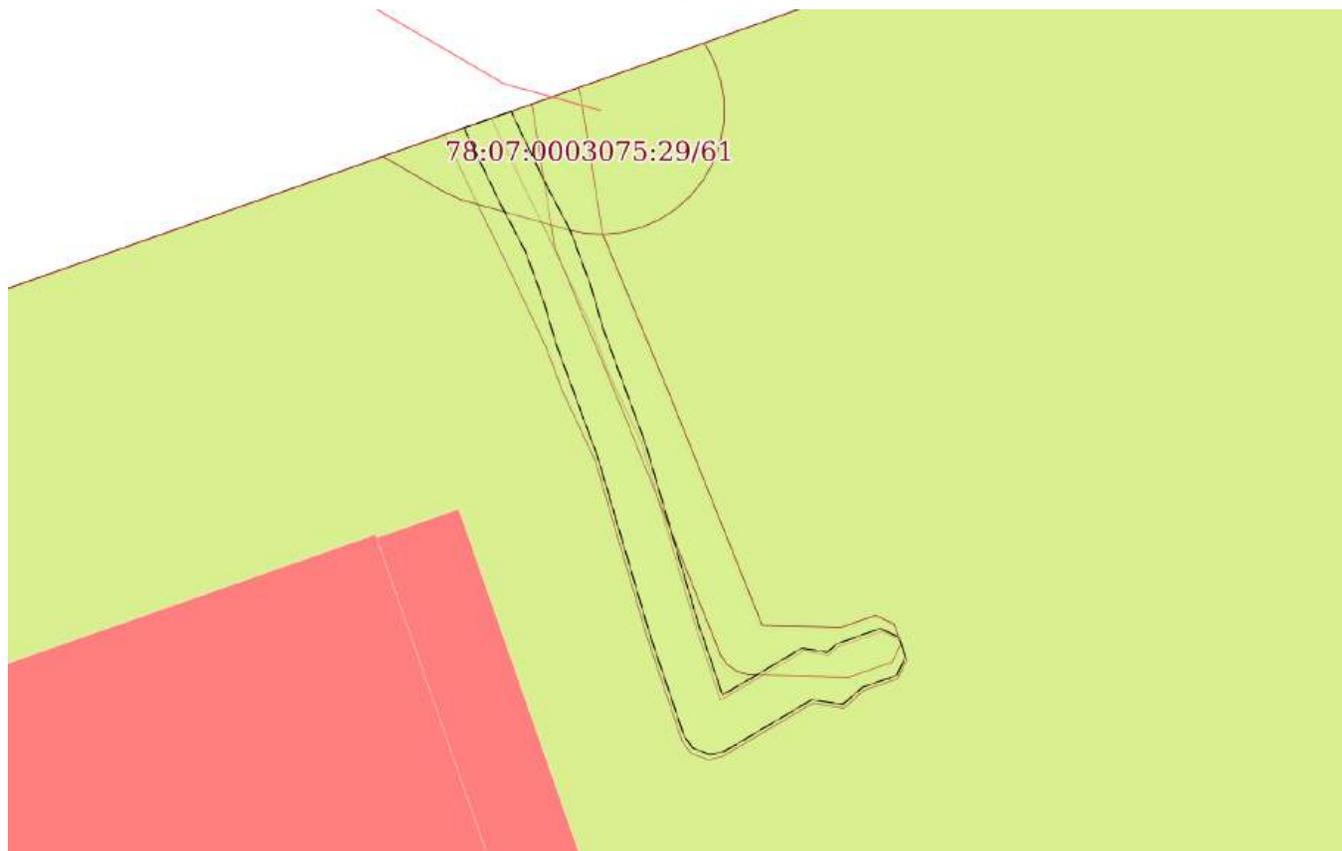
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/87



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

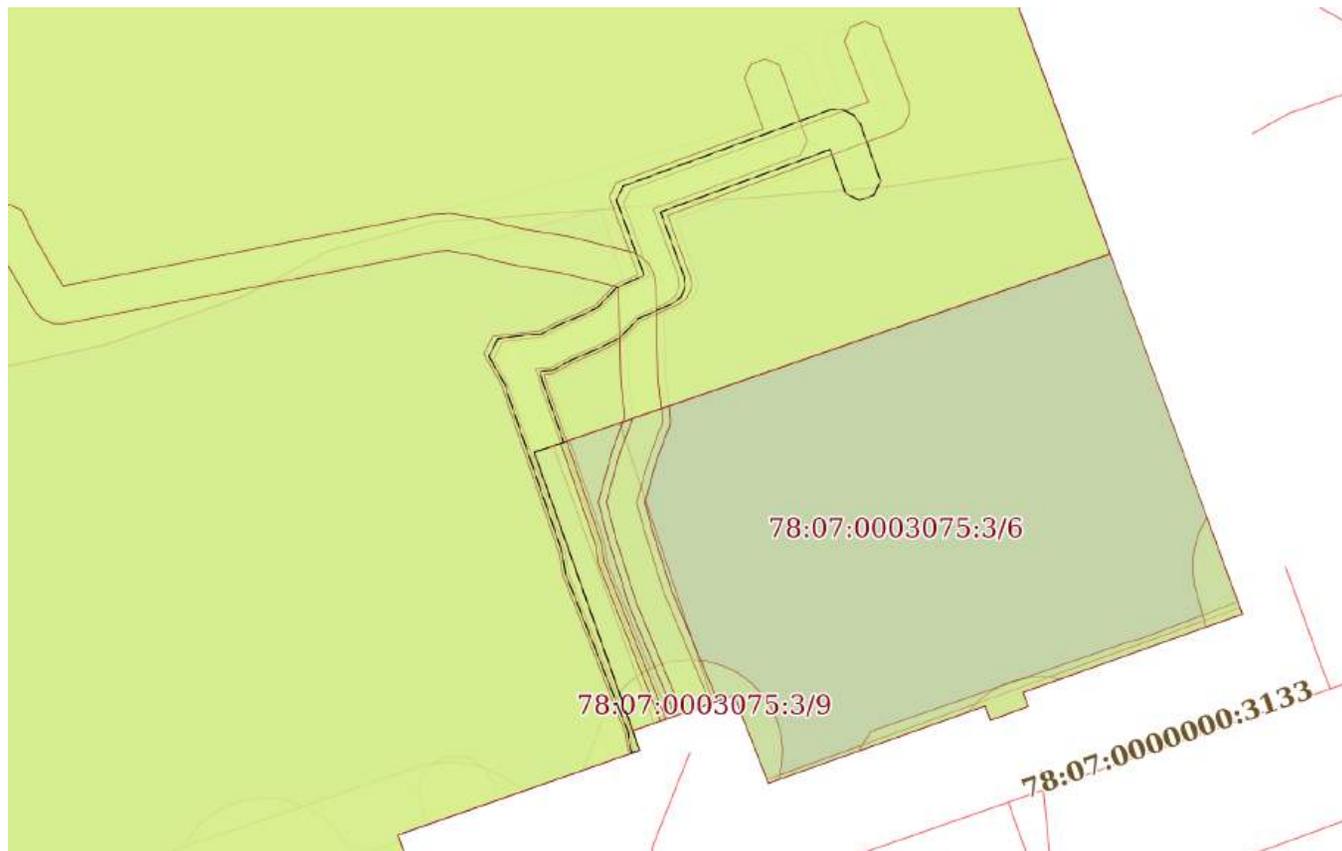
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/88



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

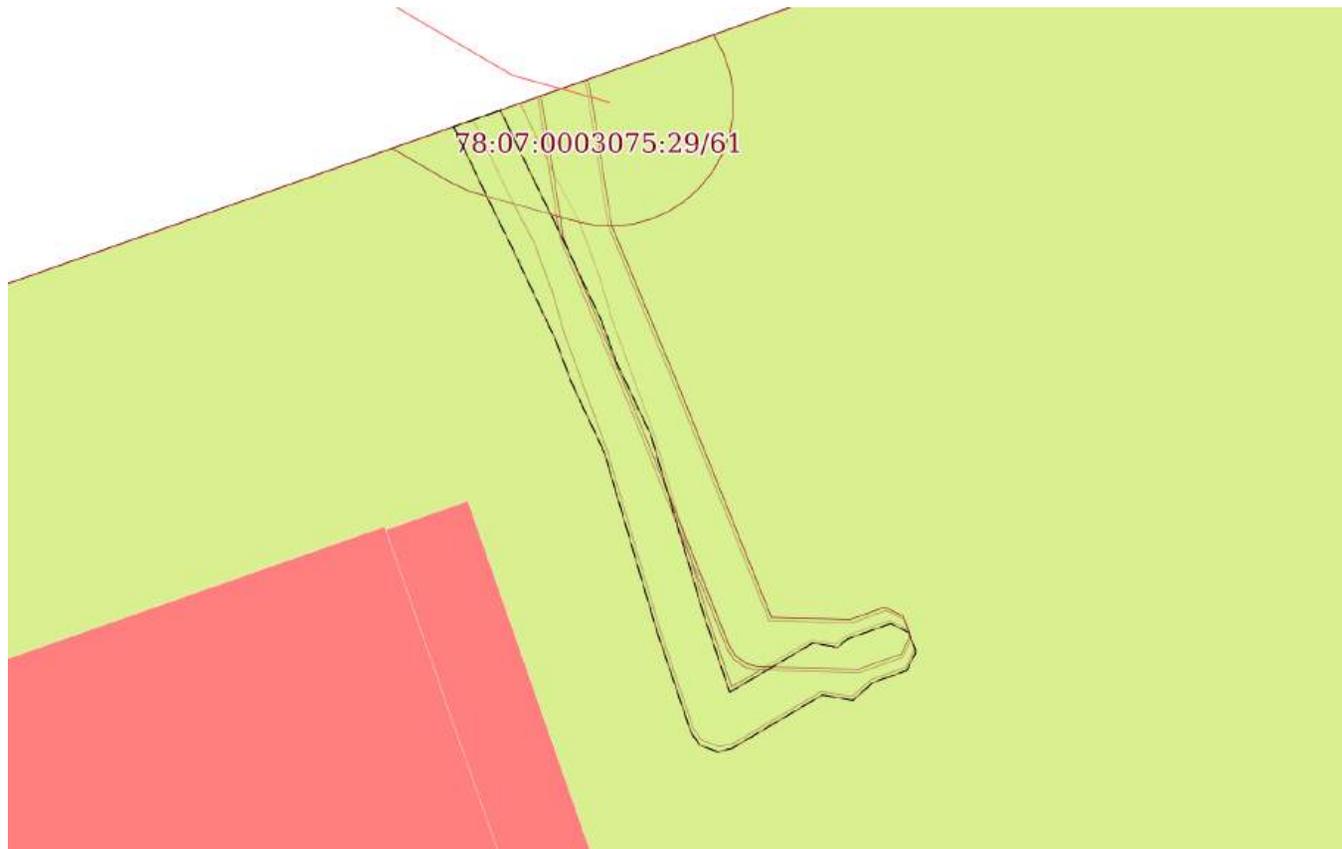
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/89



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

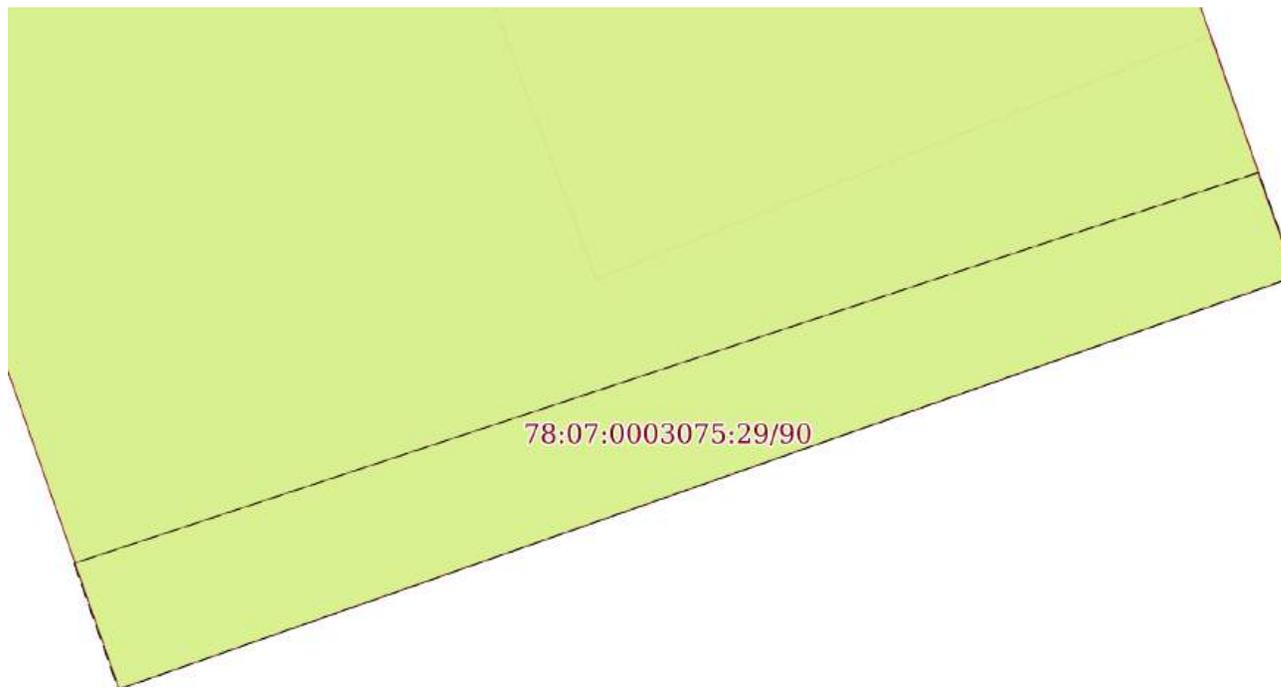
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/90



78:07:0003075:29/90

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/91



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/92



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/93



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4

Всего листов раздела 4: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

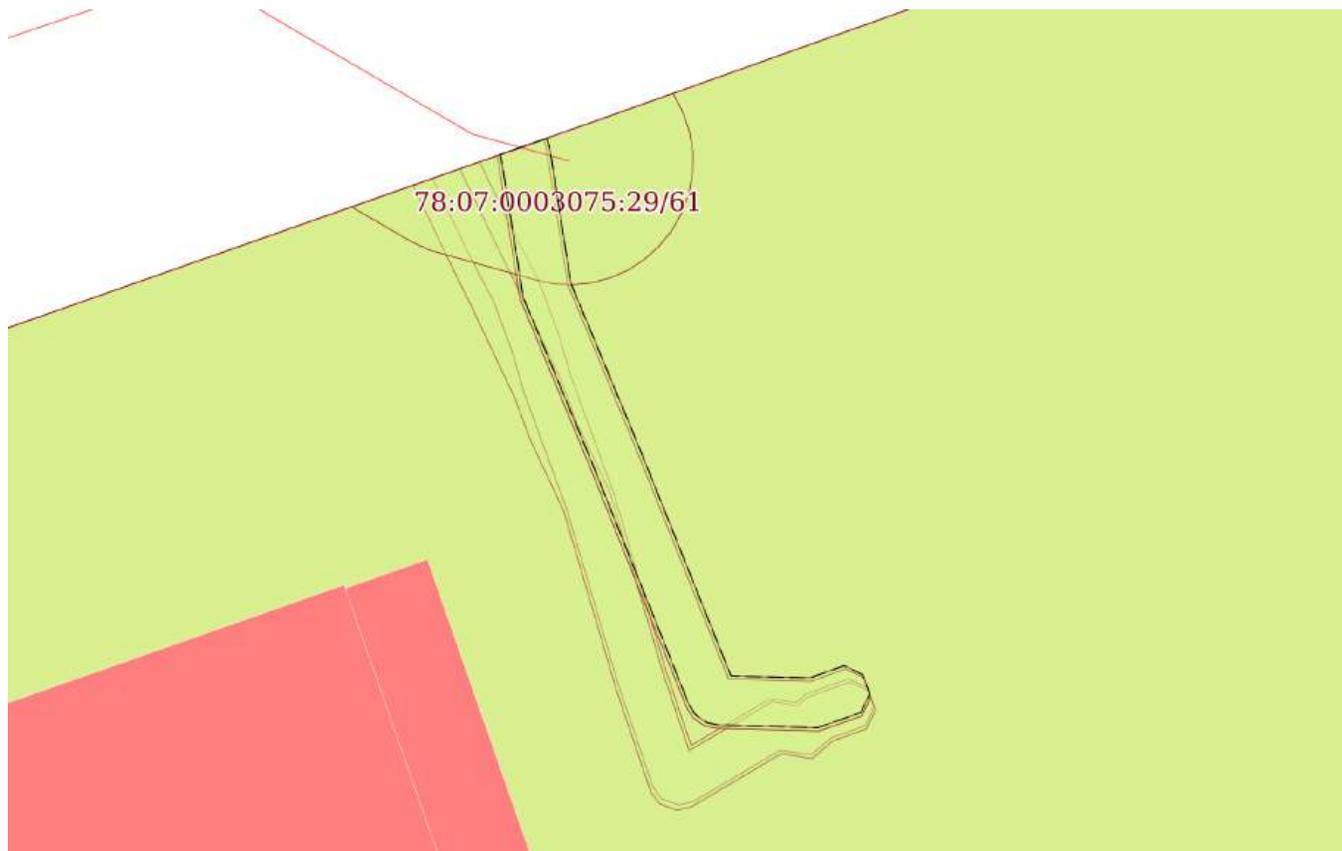
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/94



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 192		
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297		
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003075:29/50	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/51	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/52	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003075:29/53	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/54	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003075:29/55	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:07:0003075:29/56	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003075:29/57	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/58	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003075:29/59	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003075:29/60	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003075:29/61	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/62	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003075:29/63	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:07:0003075:29/64	316	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003075:29/66	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:07:0003075:29/67	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003075:29/69	550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:07:0003075:29/70	630	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:07:0003075:29/71	977	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:07:0003075:29/72	32653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
78:07:0003075:29/73	29169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121
78:07:0003075:29/74	18635	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
78:07:0003075:29/75	31227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
		всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
78:07:0003075:29/76	18635	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003075:29/77	29169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003075:29/78	31227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
		(обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003075:29/79	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 № 559-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.282; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Лицей Императорский Александровский"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003075:29/80	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		<p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"</p> <p>Реестровый номер границы: 78:07-6.566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1790-1821/был 1790-1868 и 1790-1818/р.53 от 24.09.80/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/81	316	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
		<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:07-6.565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1790-1817/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:07:0003075:29/82	75	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:07-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1790-1853/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/83	69	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:07-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-26/1790/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/86	32562	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

	<p>использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
78:07:0003075:29/87	<p>69 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		<p>юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.808; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1603-1620/до с/м N 5512370/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/88	76	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		<p>проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-31/1790/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/89	70	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.885; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 1603-РП 1620; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003075:29/90	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		<p>паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.932; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.165-93/1699/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/91	297	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		<p>зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.830-106/ РП 1817; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/92	60	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер: 78:07:0003075:29

		<p>напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.165-69/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003075:29/93	28	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.10.2024 № 07-2097/РС-505 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

		электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.830-203/РП 1790; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003075:29/94	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	
		<p>через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.165-140; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297			
Кадастровый номер:		78:07:0003075:29	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003075:29/50				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97218.14	113960.32	-	-
2	97216.9	113960.76	-	-
3	97216.03	113958.29	-	-
4	97216.67	113958.66	-	-
5	97217.24	113959.13	-	-
6	97217.73	113959.69	-	-
1	97218.14	113960.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/51

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97214.29	113946.63	-	-
2	97212.54	113941.65	-	-
3	97213.11	113942.19	-	-
4	97213.6	113942.82	-	-
5	97213.98	113943.51	-	-
6	97214.24	113944.26	-	-
7	97214.38	113945.04	-	-
8	97214.4	113945.84	-	-
1	97214.29	113946.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/52

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97402.44	114000.24	-	-
2	97402.18	114000.34	-	-
3	97402.35	114000.79	-	-
4	97402.21	114000.84	-	-
5	97395.51	113982.37	-	-
6	97395.66	113982.31	-	-
1	97402.44	114000.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/53

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97243.57	114023.22	-	-
2	97244.29	114023.57	-	-
3	97244.95	114024.05	-	-
4	97242.89	114024.78	-	-
5	97241.83	114025.15	-	-
6	97240.76	114022.1	-	-
1	97243.57	114023.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/54

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97218.99	113960.02	-	-
2	97216.9	113960.76	-	-
3	97215.39	113956.47	-	-
4	97217.48	113955.72	-	-
1	97218.99	113960.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/55

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97240.18	114017.17	-	-
2	97239.19	114017.51	-	-
3	97239.26	114017.81	-	-
4	97237.84	114013.75	-	-
5	97238.86	114013.39	-	-
6	97239.37	114013.28	-	-
7	97239.89	114013.31	-	-
8	97240.38	114013.48	-	-
9	97240.82	114013.76	-	-
10	97241.16	114014.15	-	-
11	97241.4	114014.62	-	-
12	97241.5	114015.13	-	-
13	97241.47	114015.65	-	-
14	97241.31	114016.14	-	-
15	97241.03	114016.58	-	-
16	97240.64	114016.93	-	-
1	97240.18	114017.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/56

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97177.36	113852.59	-	-
2	97176.55	113852.87	-	-
3	97170.04	113834.73	-	-
4	97170.66	113834.48	-	-
5	97170.67	113834.48	-	-
1	97177.36	113852.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/57

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97173.59	113844.62	-	-
2	97170.55	113836.14	-	-
3	97171.39	113836.3	-	-
4	97172.2	113836.6	-	-
5	97172.94	113837.05	-	-
6	97173.59	113837.61	-	-
7	97174.14	113838.27	-	-
8	97174.57	113839.02	-	-
9	97174.86	113839.83	-	-
10	97175	113840.68	-	-
11	97175	113841.54	-	-
12	97174.85	113842.39	-	-
13	97174.56	113843.2	-	-
14	97174.13	113843.95	-	-
1	97173.59	113844.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/58

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97236.95	114012.23	-	-
2	97232.27	114013.87	-	-
3	97230.6	114009.11	-	-
4	97235.29	114007.47	-	-
1	97236.95	114012.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/59

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97402.33	113999.95	-	-
2	97401.44	114000.06	-	-
3	97400.55	114000.01	-	-
4	97399.69	113999.81	-	-
5	97398.87	113999.46	-	-
6	97398.13	113998.97	-	-
7	97397.49	113998.35	-	-
8	97396.96	113997.63	-	-
9	97396.58	113996.83	-	-
10	97396.34	113995.98	-	-
11	97396.25	113995.09	-	-
12	97396.33	113994.2	-	-
13	97396.56	113993.35	-	-
14	97396.94	113992.54	-	-
15	97397.45	113991.82	-	-
16	97398.09	113991.19	-	-
17	97398.83	113990.7	-	-
1	97402.33	113999.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/60

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97236.02	114009.64	-	-
2	97232.26	114011.04	-	-
3	97233.25	114013.53	-	-
4	97232.27	114013.87	-	-
5	97230.6	114009.11	-	-
6	97235.6	114007.36	-	-
7	97233.06	114000.11	-	-
8	97233.93	113999.97	-	-
9	97234.82	113999.98	-	-
10	97235.7	114000.16	-	-
11	97236.52	114000.49	-	-
12	97237.28	114000.96	-	-
13	97237.94	114001.55	-	-
14	97238.49	114002.26	-	-
15	97238.9	114003.05	-	-
16	97239.16	114003.9	-	-
17	97239.27	114004.78	-	-
18	97239.22	114005.67	-	-
19	97239.01	114006.54	-	-
20	97238.66	114007.35	-	-
21	97238.16	114008.09	-	-
22	97237.54	114008.73	-	-
23	97236.82	114009.25	-	-
1	97236.02	114009.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/61

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97372.03	113917.05	-	-
2	97373.14	113920.16	-	-
3	97372.4	113920.55	-	-
4	97371.61	113920.82	-	-
5	97370.78	113920.96	-	-
6	97369.94	113920.95	-	-
7	97369.12	113920.8	-	-
8	97368.33	113920.52	-	-
9	97367.6	113920.11	-	-
10	97366.95	113919.58	-	-
11	97366.4	113918.96	-	-
12	97365.99	113918.32	-	-
13	97365.69	113917.62	-	-
14	97365.49	113916.89	-	-
15	97365.41	113916.14	-	-
16	97365.44	113915.39	-	-
17	97365.59	113914.65	-	-
18	97366.68	113910.71	-	-
19	97366.81	113910.31	-	-
20	97366.97	113909.93	-	-
21	97367.16	113909.56	-	-
22	97368.55	113907.17	-	-
1	97372.03	113917.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/62

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97392.47	113974.36	-	-
2	97395.29	113982.37	-	-
3	97394.53	113982.52	-	-
4	97393.77	113982.58	-	-
5	97393.01	113982.52	-	-
6	97392.2	113982.69	-	-
7	97391.38	113982.74	-	-
8	97390.57	113982.65	-	-
9	97389.78	113982.43	-	-
10	97389.04	113982.08	-	-
11	97388.36	113981.61	-	-
12	97387.77	113981.04	-	-
13	97387.28	113980.39	-	-
14	97386.91	113979.66	-	-
15	97386.11	113977.75	-	-
16	97385.84	113976.93	-	-
17	97385.73	113976.08	-	-
18	97385.76	113975.22	-	-
19	97385.94	113974.38	-	-
20	97386.25	113973.58	-	-
21	97386.7	113972.85	-	-
22	97387.27	113972.21	-	-
23	97387.94	113971.67	-	-
24	97388.7	113971.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97389.51	113970.98	-	-
26	97390.36	113970.84	-	-
27	97391.22	113970.86	-	-
1	97392.47	113974.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/63

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97195.42	113830.81	-	-
2	97204.4	113826.97	-	-
3	97207.17	113834.39	-	-
4	97193.06	113839.38	-	-
5	97188.57	113827.44	-	-
6	97193.18	113825.63	-	-
1	97195.42	113830.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/64

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97230.83	113816.99	-	-
2	97231.02	113817.07	-	-
3	97232.01	113817.64	-	-
4	97232.48	113818	-	-
5	97232.61	113818.27	-	-
6	97232.87	113818.95	-	-
7	97236.5	113828.27	-	-
8	97236.61	113828.69	-	-
9	97236.63	113829.14	-	-
10	97236.55	113829.58	-	-
11	97235.83	113831.94	-	-
12	97235.72	113832.21	-	-
13	97235.58	113832.47	-	-
14	97234.95	113833.41	-	-
15	97234.72	113833.69	-	-
16	97234.44	113833.93	-	-
17	97233.84	113832.28	-	-
18	97231.94	113832.93	-	-
19	97231.45	113831.53	-	-
20	97232.09	113830.49	-	-
21	97232.52	113829.08	-	-
22	97229.58	113821.57	-	-
23	97178.3	113841.21	-	-
24	97178.2	113842.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97178.13	113842.39	-	-
26	97178.01	113842.7	-	-
27	97175.29	113848.38	-	-
28	97175.07	113848.75	-	-
29	97173.19	113843.51	-	-
30	97174.26	113841.28	-	-
31	97174.32	113840.75	-	-
32	97174.46	113839.55	-	-
33	97174.59	113839.02	-	-
34	97174.86	113838.55	-	-
35	97175.25	113838.17	-	-
36	97175.73	113837.91	-	-
37	97195.25	113830.43	-	-
38	97195.42	113830.81	-	-
39	97205.34	113826.57	-	-
40	97230.02	113817.11	-	-
41	97230.42	113817	-	-
1	97230.83	113816.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/66

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97215.54	113939.17	-	-
2	97228.06	113975.64	-	-
3	97240.86	114012.93	-	-
4	97241.01	114013.41	-	-
5	97241.16	114014.3	-	-
6	97241.18	114015.21	-	-
7	97241.06	114016.11	-	-
8	97240.8	114016.98	-	-
9	97240.42	114017.81	-	-
10	97239.92	114018.57	-	-
11	97239.65	114018.92	-	-
12	97237.27	114012.12	-	-
13	97232.27	114013.87	-	-
14	97230.6	114009.11	-	-
15	97235.6	114007.36	-	-
16	97231.05	113994.35	-	-
17	97218.99	113960.02	-	-
18	97216.9	113960.76	-	-
19	97215.39	113956.47	-	-
20	97217.48	113955.72	-	-
21	97217.38	113955.44	-	-
22	97211.51	113938.71	-	-
23	97212.16	113938.5	-	-
24	97212.3	113938.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97213.55	113938.45	-	-
26	97226.58	113933.95	-	-
1	97215.54	113939.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/67

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97329.74	113796.88	-	-
2	97335.81	113814.14	-	-
3	97334.86	113813.99	-	-
4	97334.09	113814.37	-	-
5	97333.28	113814.63	-	-
6	97332.43	113814.74	-	-
7	97331.57	113814.71	-	-
8	97330.74	113814.53	-	-
9	97329.94	113814.2	-	-
10	97329.22	113813.75	-	-
11	97328.58	113813.19	-	-
12	97328.04	113812.52	-	-
13	97327.63	113811.77	-	-
14	97327.36	113810.96	-	-
15	97327.22	113810.11	-	-
16	97327.23	113809.26	-	-
17	97327.39	113808.42	-	-
18	97327.69	113807.62	-	-
19	97325.23	113802.79	-	-
20	97306.16	113809.22	-	-
21	97295.49	113813.51	-	-
22	97294.65	113813.76	-	-
23	97293.78	113813.87	-	-
24	97292.9	113813.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97292.05	113813.62	-	-
26	97291.24	113813.27	-	-
27	97290.51	113812.79	-	-
28	97289.88	113812.19	-	-
29	97306.03	113806.57	-	-
30	97304.6	113802.5	-	-
31	97304.12	113801.13	-	-
32	97303.56	113799.54	-	-
33	97324.15	113792.6	-	-
34	97324.44	113792.51	-	-
35	97324.74	113792.44	-	-
36	97325.04	113792.39	-	-
37	97327.2	113792.08	-	-
38	97328.05	113792.03	-	-
1	97329.74	113796.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/69

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97236.73	113890.57	-	-
2	97240.01	113889.25	-	-
3	97240.27	113889.97	-	-
4	97239.73	113890.57	-	-
5	97239.13	113891.1	-	-
6	97238.46	113891.54	-	-
7	97237.74	113891.9	-	-
8	97229.96	113895.02	-	-
9	97237.76	113923.16	-	-
10	97237.93	113924.07	-	-
11	97237.97	113925	-	-
12	97237.86	113925.92	-	-
13	97237.6	113926.82	-	-
14	97237.21	113927.67	-	-
15	97236.7	113928.44	-	-
16	97236.07	113929.13	-	-
17	97235.34	113929.71	-	-
18	97234.54	113930.18	-	-
19	97231.48	113931.63	-	-
20	97224.27	113912.4	-	-
21	97225.58	113911.94	-	-
22	97223.38	113905.76	-	-
23	97220.14	113906.85	-	-
24	97218.26	113901.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97221	113900.84	-	-
26	97221.72	113900.54	-	-
27	97221.6	113900.17	-	-
28	97219.87	113895.11	-	-
29	97219.69	113894.71	-	-
30	97218.59	113895.13	-	-
31	97216.84	113890.41	-	-
32	97217.05	113889.56	-	-
33	97217.38	113888.76	-	-
34	97217.82	113888.01	-	-
35	97218.37	113887.34	-	-
36	97219.01	113886.75	-	-
37	97219.72	113886.26	-	-
38	97220.51	113885.88	-	-
39	97232.98	113880.88	-	-
1	97236.73	113890.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/70

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97310.99	113844.25	-	-
2	97316.67	113860.88	-	-
3	97286.24	113870.7	-	-
4	97286.43	113871.23	-	-
5	97284.39	113871.91	-	-
6	97275.84	113866.78	-	-
7	97267.68	113865.53	-	-
8	97265.28	113866.25	-	-
9	97264.43	113864.07	-	-
10	97262.71	113859.65	-	-
11	97258.13	113861.33	-	-
12	97256.92	113858.38	-	-
13	97266.99	113855.31	-	-
14	97279.3	113857.2	-	-
15	97285.58	113860.96	-	-
16	97308.52	113853.27	-	-
17	97303.61	113839.19	-	-
18	97308.65	113837.4	-	-
1	97310.99	113844.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/71

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97232.93	113818.34	-	-
2	97234.66	113817.65	-	-
3	97239.1	113829.82	-	-
4	97246.42	113850.85	-	-
5	97248.57	113856.98	-	-
6	97215.76	113867.58	-	-
7	97238.22	113929.68	-	-
8	97231.64	113932.07	-	-
9	97224.27	113912.4	-	-
10	97225.58	113911.94	-	-
11	97223.38	113905.76	-	-
12	97220.14	113906.85	-	-
13	97218.26	113901.58	-	-
14	97221	113900.84	-	-
15	97221.72	113900.54	-	-
16	97221.6	113900.17	-	-
17	97219.87	113895.11	-	-
18	97219.69	113894.71	-	-
19	97218.59	113895.13	-	-
20	97215.5	113886.81	-	-
21	97213.45	113887.58	-	-
22	97207.75	113871.23	-	-
23	97209.95	113870.51	-	-
24	97209.62	113869.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97211.18	113869.13	-	-
26	97210.04	113865.88	-	-
27	97219.67	113862.61	-	-
28	97218.04	113857.5	-	-
29	97231.6	113852.76	-	-
30	97231.98	113853.86	-	-
31	97239.71	113851.09	-	-
32	97239.35	113850.05	-	-
33	97240.12	113849.73	-	-
34	97239.37	113847.68	-	-
35	97240.42	113847.25	-	-
36	97239.72	113845.22	-	-
37	97238.65	113845.6	-	-
38	97233.84	113832.28	-	-
39	97227.74	113816.15	-	-
40	97228.87	113816.32	-	-
41	97229.97	113816.63	-	-
42	97231.02	113817.07	-	-
43	97232.01	113817.65	-	-
1	97232.93	113818.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/72

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97329.74	113796.88	-	-
2	97366.67	113901.82	-	-
3	97372.03	113917.05	-	-
4	97377.37	113932	-	-
5	97387.13	113959.37	-	-
6	97392.47	113974.36	-	-
7	97395.31	113982.44	-	-
8	97395.66	113982.31	-	-
9	97402.44	114000.24	-	-
10	97402.18	114000.34	-	-
11	97402.35	114000.79	-	-
12	97385.75	114006.68	-	-
13	97355.4	114018.08	-	-
14	97311.54	114034.55	-	-
15	97268.6	114050.52	-	-
16	97257.89	114019.47	-	-
17	97242.89	114024.78	-	-
18	97241.83	114025.15	-	-
19	97237.27	114012.12	-	-
20	97232.27	114013.87	-	-
21	97230.6	114009.11	-	-
22	97235.6	114007.36	-	-
23	97231.05	113994.35	-	-
24	97218.99	113960.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97216.9	113960.76	-	-
26	97215.39	113956.47	-	-
27	97217.48	113955.72	-	-
28	97217.38	113955.44	-	-
29	97211.51	113938.71	-	-
30	97212.16	113938.5	-	-
31	97212.3	113938.93	-	-
32	97213.55	113938.45	-	-
33	97229.23	113933.03	-	-
34	97230.04	113932.77	-	-
35	97229.92	113932.47	-	-
36	97230.29	113932.36	-	-
37	97230.68	113932.25	-	-
38	97231.64	113932.07	-	-
39	97224.27	113912.4	-	-
40	97225.58	113911.94	-	-
41	97223.38	113905.76	-	-
42	97220.14	113906.85	-	-
43	97218.26	113901.58	-	-
44	97221	113900.84	-	-
45	97221.72	113900.54	-	-
46	97221.6	113900.17	-	-
47	97219.87	113895.11	-	-
48	97219.69	113894.71	-	-
49	97218.59	113895.13	-	-
50	97215.5	113886.81	-	-
51	97213.45	113887.58	-	-
52	97207.75	113871.23	-	-
53	97209.95	113870.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97209.62	113869.64	-	-
55	97211.18	113869.13	-	-
56	97210.04	113865.88	-	-
57	97219.67	113862.61	-	-
58	97218.04	113857.5	-	-
59	97231.6	113852.76	-	-
60	97231.98	113853.86	-	-
61	97239.71	113851.09	-	-
62	97239.35	113850.05	-	-
63	97240.12	113849.73	-	-
64	97239.37	113847.68	-	-
65	97240.42	113847.25	-	-
66	97239.72	113845.22	-	-
67	97238.65	113845.6	-	-
68	97233.84	113832.28	-	-
69	97231.94	113832.93	-	-
70	97229.5	113825.97	-	-
71	97229.26	113825.46	-	-
72	97228.91	113825.02	-	-
73	97228.47	113824.68	-	-
74	97227.97	113824.45	-	-
75	97227.42	113824.34	-	-
76	97226.86	113824.36	-	-
77	97226.32	113824.51	-	-
78	97225.84	113824.78	-	-
79	97225.43	113825.16	-	-
80	97225.12	113825.63	-	-
81	97225.2	113828.02	-	-
82	97179.96	113844.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
83	97182.21	113850.18	-	-
84	97180.66	113850.81	-	-
85	97180.89	113851.35	-	-
86	97176.55	113852.87	-	-
87	97170.04	113834.73	-	-
88	97170.66	113834.48	-	-
89	97193.18	113825.63	-	-
90	97195.42	113830.81	-	-
91	97219.05	113820.7	-	-
92	97219.68	113819.74	-	-
93	97220.43	113818.87	-	-
94	97221.28	113818.1	-	-
95	97222.22	113817.44	-	-
96	97223.24	113816.91	-	-
97	97224.31	113816.51	-	-
98	97225.43	113816.25	-	-
99	97226.57	113816.13	-	-
100	97227.72	113816.15	-	-
101	97228.85	113816.32	-	-
102	97229.96	113816.62	-	-
103	97231.02	113817.07	-	-
104	97232.01	113817.64	-	-
105	97232.93	113818.34	-	-
106	97246.42	113812.96	-	-
107	97249.27	113819.37	-	-
108	97249.13	113819.43	-	-
109	97250.86	113823.25	-	-
110	97251.88	113825.42	-	-
111	97306.03	113806.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
112	97304.6	113802.5	-	-
113	97304.12	113801.13	-	-
114	97298.71	113785.74	-	-
115	97306.29	113783.61	-	-
116	97307.14	113783.37	-	-
117	97323.45	113778.8	-	-
1	97329.74	113796.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/73

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97323.45	113778.8	-	-
2	97307.14	113783.37	-	-
3	97306.29	113783.61	-	-
4	97304.66	113784.07	-	-
5	97299.92	113789.18	-	-
6	97304.12	113801.13	-	-
7	97304.6	113802.5	-	-
8	97306.03	113806.57	-	-
9	97280.82	113815.35	-	-
10	97265.11	113843.26	-	0.1
11	97239.67	113883.6	-	0.1
12	97228.76	113905.54	-	0.1
13	97225.98	113916.97	-	-
14	97231.64	113932.07	-	-
15	97230.68	113932.25	-	-
16	97230.29	113932.36	-	-
17	97229.92	113932.47	-	-
18	97230.04	113932.77	-	-
19	97229.23	113933.03	-	-
20	97223.21	113935.11	-	-
21	97221.08	113954.41	-	0.1
22	97219.18	113960.55	-	-
23	97231.05	113994.35	-	-
24	97235.6	114007.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97230.6	114009.11	-	-
26	97232.27	114013.87	-	-
27	97237.27	114012.12	-	-
28	97241.83	114025.15	-	-
29	97242.89	114024.78	-	-
30	97257.89	114019.47	-	-
31	97268.6	114050.52	-	-
32	97311.54	114034.55	-	-
33	97355.4	114018.08	-	-
34	97385.75	114006.68	-	-
35	97402.35	114000.79	-	-
36	97402.18	114000.34	-	-
37	97402.44	114000.24	-	-
38	97395.66	113982.31	-	-
39	97395.31	113982.44	-	-
40	97392.47	113974.36	-	-
41	97387.13	113959.37	-	-
42	97377.37	113932	-	-
43	97372.03	113917.05	-	-
44	97366.67	113901.82	-	-
45	97329.74	113796.88	-	-
1	97323.45	113778.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/74

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97366.67	113901.82	-	-
2	97335.25	113812.53	-	-
3	97334.06	113814.13	-	0.1
4	97322.36	113833.94	-	0.1
5	97311.73	113851.41	-	0.1
6	97295.09	113875.14	-	0.1
7	97289.08	113883.75	-	0.1
8	97281.41	113896.78	-	0.1
9	97277.44	113904.45	-	0.1
10	97275.36	113910.3	-	0.1
11	97272.71	113920.21	-	0.1
12	97271.01	113928.39	-	0.1
13	97269.61	113941.47	-	0.1
14	97268.16	113953.62	-	0.1
15	97267.39	113957.7	-	0.1
16	97265.26	113963.13	-	0.1
17	97263.19	113969.26	-	0.1
18	97262.01	113976.29	-	0.1
19	97261.67	113982.08	-	0.1
20	97261.74	113986.41	-	0.1
21	97262.61	113991.43	-	0.1
22	97263.71	113996.39	-	0.1
23	97266.31	114003.78	-	0.1
24	97268.77	114008.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97270.32	114014.04	-	0.1
26	97270.54	114017.41	-	0.1
27	97272.23	114038.61	-	0.1
28	97273.79	114048.59	-	-
29	97311.54	114034.55	-	-
30	97355.4	114018.08	-	-
31	97385.75	114006.68	-	-
32	97402.35	114000.79	-	-
33	97402.18	114000.34	-	-
34	97402.44	114000.24	-	-
35	97395.66	113982.31	-	-
36	97395.31	113982.44	-	-
37	97392.47	113974.36	-	-
38	97387.13	113959.37	-	-
39	97377.37	113932	-	-
40	97372.03	113917.05	-	-
1	97366.67	113901.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/75

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97323.45	113778.8	-	-
2	97307.14	113783.37	-	-
3	97306.29	113783.61	-	-
4	97298.71	113785.74	-	-
5	97304.12	113801.13	-	-
6	97304.6	113802.5	-	-
7	97306.03	113806.57	-	-
8	97251.88	113825.42	-	-
9	97251.05	113823.65	-	-
10	97241.86	113841.07	-	0.1
11	97239.43	113845.32	-	-
12	97239.72	113845.22	-	-
13	97240.42	113847.25	-	-
14	97239.37	113847.68	-	-
15	97240.12	113849.73	-	-
16	97239.35	113850.05	-	-
17	97239.71	113851.09	-	-
18	97235.22	113852.7	-	-
19	97235.17	113852.79	-	0.1
20	97229.36	113862.29	-	0.1
21	97219.89	113877.59	-	0.1
22	97214.98	113887	-	-
23	97215.5	113886.81	-	-
24	97218.59	113895.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97219.69	113894.71	-	-
26	97219.87	113895.11	-	-
27	97221.6	113900.17	-	-
28	97221.72	113900.54	-	-
29	97221	113900.84	-	-
30	97218.26	113901.58	-	-
31	97220.14	113906.85	-	-
32	97223.38	113905.76	-	-
33	97225.58	113911.94	-	-
34	97224.27	113912.4	-	-
35	97231.64	113932.07	-	-
36	97230.68	113932.25	-	-
37	97230.29	113932.36	-	-
38	97229.92	113932.47	-	-
39	97230.04	113932.77	-	-
40	97229.23	113933.03	-	-
41	97213.55	113938.45	-	-
42	97212.3	113938.93	-	-
43	97212.16	113938.5	-	-
44	97211.51	113938.71	-	-
45	97217.38	113955.44	-	-
46	97217.48	113955.72	-	-
47	97215.39	113956.47	-	-
48	97216.9	113960.76	-	-
49	97218.99	113960.02	-	-
50	97231.05	113994.35	-	-
51	97235.6	114007.36	-	-
52	97230.6	114009.11	-	-
53	97232.27	114013.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97237.27	114012.12	-	-
55	97241.83	114025.15	-	-
56	97242.89	114024.78	-	-
57	97257.89	114019.47	-	-
58	97268.6	114050.52	-	-
59	97311.54	114034.55	-	-
60	97355.4	114018.08	-	-
61	97385.75	114006.68	-	-
62	97402.35	114000.79	-	-
63	97402.18	114000.34	-	-
64	97402.44	114000.24	-	-
65	97395.66	113982.31	-	-
66	97395.31	113982.44	-	-
67	97392.47	113974.36	-	-
68	97387.13	113959.37	-	-
69	97377.37	113932	-	-
70	97372.03	113917.05	-	-
71	97366.67	113901.82	-	-
72	97329.74	113796.88	-	-
1	97323.45	113778.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/76

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97335.25	113812.53	-	-
2	97366.67	113901.82	-	-
3	97372.03	113917.05	-	-
4	97377.37	113932	-	-
5	97387.13	113959.37	-	-
6	97392.47	113974.36	-	-
7	97395.31	113982.44	-	-
8	97395.66	113982.31	-	-
9	97402.44	114000.24	-	-
10	97402.18	114000.34	-	-
11	97402.35	114000.79	-	-
12	97385.75	114006.68	-	-
13	97355.4	114018.08	-	-
14	97311.54	114034.55	-	-
15	97273.79	114048.59	-	-
16	97272.23	114038.61	-	-
17	97270.54	114017.41	-	-
18	97270.32	114014.04	-	-
19	97268.77	114008.42	-	-
20	97266.31	114003.78	-	-
21	97263.71	113996.39	-	-
22	97262.61	113991.43	-	-
23	97261.74	113986.41	-	-
24	97261.67	113982.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97262.01	113976.29	-	-
26	97263.19	113969.26	-	-
27	97265.26	113963.13	-	-
28	97267.39	113957.7	-	-
29	97268.16	113953.62	-	-
30	97269.61	113941.47	-	-
31	97271.01	113928.39	-	-
32	97272.71	113920.21	-	-
33	97275.36	113910.3	-	-
34	97277.44	113904.45	-	-
35	97281.41	113896.78	-	-
36	97289.08	113883.75	-	-
37	97295.09	113875.14	-	-
38	97311.73	113851.41	-	-
39	97322.36	113833.94	-	-
40	97334.06	113814.13	-	-
1	97335.25	113812.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/77

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97329.74	113796.88	-	-
2	97366.67	113901.82	-	-
3	97372.03	113917.05	-	-
4	97377.37	113932	-	-
5	97387.13	113959.37	-	-
6	97392.47	113974.36	-	-
7	97395.31	113982.44	-	-
8	97395.66	113982.31	-	-
9	97402.44	114000.24	-	-
10	97402.18	114000.34	-	-
11	97402.35	114000.79	-	-
12	97385.75	114006.68	-	-
13	97355.4	114018.08	-	-
14	97311.54	114034.55	-	-
15	97268.6	114050.52	-	-
16	97257.89	114019.47	-	-
17	97242.89	114024.78	-	-
18	97241.83	114025.15	-	-
19	97237.27	114012.12	-	-
20	97232.27	114013.87	-	-
21	97230.6	114009.11	-	-
22	97235.6	114007.36	-	-
23	97231.05	113994.35	-	-
24	97219.18	113960.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97221.08	113954.41	-	-
26	97223.21	113935.11	-	-
27	97229.23	113933.03	-	-
28	97230.04	113932.77	-	-
29	97229.92	113932.47	-	-
30	97230.29	113932.36	-	-
31	97230.68	113932.25	-	-
32	97231.64	113932.07	-	-
33	97225.98	113916.97	-	-
34	97228.76	113905.54	-	-
35	97239.67	113883.6	-	-
36	97265.11	113843.26	-	-
37	97280.82	113815.35	-	-
38	97306.03	113806.57	-	-
39	97304.6	113802.5	-	-
40	97304.12	113801.13	-	-
41	97299.92	113789.18	-	-
42	97304.66	113784.07	-	-
43	97306.29	113783.61	-	-
44	97307.14	113783.37	-	-
45	97323.45	113778.8	-	-
1	97329.74	113796.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/78

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97329.74	113796.88	-	-
2	97366.67	113901.82	-	-
3	97372.03	113917.05	-	-
4	97377.37	113932	-	-
5	97387.13	113959.37	-	-
6	97392.47	113974.36	-	-
7	97395.31	113982.44	-	-
8	97395.66	113982.31	-	-
9	97402.44	114000.24	-	-
10	97402.18	114000.34	-	-
11	97402.35	114000.79	-	-
12	97385.75	114006.68	-	-
13	97355.4	114018.08	-	-
14	97311.54	114034.55	-	-
15	97268.6	114050.52	-	-
16	97257.89	114019.47	-	-
17	97242.89	114024.78	-	-
18	97241.83	114025.15	-	-
19	97237.27	114012.12	-	-
20	97232.27	114013.87	-	-
21	97230.6	114009.11	-	-
22	97235.6	114007.36	-	-
23	97231.05	113994.35	-	-
24	97218.99	113960.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97216.9	113960.76	-	-
26	97215.39	113956.47	-	-
27	97217.48	113955.72	-	-
28	97217.38	113955.44	-	-
29	97211.51	113938.71	-	-
30	97212.16	113938.5	-	-
31	97212.3	113938.93	-	-
32	97213.55	113938.45	-	-
33	97229.23	113933.03	-	-
34	97230.04	113932.77	-	-
35	97229.92	113932.47	-	-
36	97230.29	113932.36	-	-
37	97230.68	113932.25	-	-
38	97231.64	113932.07	-	-
39	97224.27	113912.4	-	-
40	97225.58	113911.94	-	-
41	97223.38	113905.76	-	-
42	97220.14	113906.85	-	-
43	97218.26	113901.58	-	-
44	97221	113900.84	-	-
45	97221.72	113900.54	-	-
46	97221.6	113900.17	-	-
47	97219.87	113895.11	-	-
48	97219.69	113894.71	-	-
49	97218.59	113895.13	-	-
50	97215.5	113886.81	-	-
51	97214.98	113887	-	-
52	97219.89	113877.59	-	-
53	97229.36	113862.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97235.17	113852.79	-	-
55	97235.22	113852.7	-	-
56	97239.71	113851.09	-	-
57	97239.35	113850.05	-	-
58	97240.12	113849.73	-	-
59	97239.37	113847.68	-	-
60	97240.42	113847.25	-	-
61	97239.72	113845.22	-	-
62	97239.43	113845.32	-	-
63	97241.86	113841.07	-	-
64	97251.05	113823.65	-	-
65	97251.88	113825.42	-	-
66	97306.03	113806.57	-	-
67	97304.6	113802.5	-	-
68	97304.12	113801.13	-	-
69	97298.71	113785.74	-	-
70	97306.29	113783.61	-	-
71	97307.14	113783.37	-	-
72	97323.45	113778.8	-	-
1	97329.74	113796.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/79

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97225.43	113816.25	-	-
2	97226.57	113816.13	-	-
3	97227.72	113816.15	-	-
4	97228.85	113816.32	-	-
5	97229.96	113816.62	-	-
6	97231.02	113817.07	-	-
7	97232.01	113817.64	-	-
8	97232.93	113818.34	-	-
9	97246.42	113812.96	-	-
10	97249.27	113819.37	-	-
11	97249.13	113819.43	-	-
12	97250.86	113823.25	-	-
13	97224.59	113816.44	-	-
14	97225.43	113816.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/80

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97258.49	114021.22	-	-
2	97257.89	114019.47	-	-
3	97242.89	114024.78	-	-
4	97241.83	114025.15	-	-
5	97241.74	114024.89	-	-
6	97241.75	114024.88	-	-
7	97241.94	114024.81	-	-
8	97242.17	114024.75	-	-
9	97242.37	114024.72	-	-
10	97242.86	114024.67	-	-
11	97243.02	114024.63	-	-
12	97251.31	114021.36	-	-
13	97251.41	114021.32	-	-
14	97252.58	114021.13	-	-
15	97259.25	114018.84	-	-
16	97261.18	114018.17	-	-
17	97261.55	114018.08	-	-
18	97262.93	114017.3	-	-
19	97263.89	114017.78	-	-
20	97264.05	114019.07	-	-
21	97264.08	114019.57	-	-
22	97264.11	114019.92	-	-
23	97264.55	114020.73	-	-
24	97265.17	114022.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97265.57	114022.98	-	-
26	97266.63	114024	-	-
27	97267.4	114025.73	-	-
28	97271.31	114024.3	-	-
29	97272.06	114024.65	-	-
30	97275.11	114032.96	-	-
31	97276.79	114037.48	-	-
32	97280.06	114036.2	-	-
33	97280.82	114036.52	-	-
34	97281.12	114037.3	-	-
35	97280.79	114038.06	-	-
36	97276.78	114039.64	-	-
37	97276.2	114039.71	-	-
38	97275.54	114039.41	-	-
39	97275.2	114038.94	-	-
40	97273.23	114033.66	-	-
41	97270.67	114026.66	-	-
42	97267.31	114027.9	-	-
43	97266.8	114027.95	-	-
44	97266.22	114027.7	-	-
45	97265.9	114027.3	-	-
46	97264.96	114025.17	-	-
47	97263.94	114024.19	-	-
48	97263.35	114023.03	-	-
49	97262.75	114021.59	-	-
50	97262.16	114020.51	-	-
51	97262.11	114020.01	-	-
52	97261.73	114020.09	-	-
53	97259.91	114020.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97258.49	114021.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/81

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97307.01	113923.06	-	-
2	97310.52	113944.16	-	-
3	97310.55	113944.38	-	-
4	97310.45	113945.34	-	-
5	97309.88	113946.26	-	-
6	97309.06	113946.77	-	-
7	97296.66	113950.88	-	-
8	97275.64	113958.21	-	-
9	97267.79	113960.65	-	-
10	97264.1	113961.94	-	-
11	97262.43	113962.83	-	-
12	97262.25	113962.99	-	-
13	97262.2	113963.1	-	-
14	97262.23	113963.34	-	-
15	97268.77	113981.87	-	-
16	97270.07	113986.92	-	-
17	97271.42	113991.25	-	-
18	97271.11	113991.94	-	-
19	97269.55	113992.66	-	-
20	97267.01	113994.13	-	-
21	97271.47	114017.14	-	-
22	97273.01	114022.79	-	-
23	97273.46	114024.13	-	-
24	97275.98	114032.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97277.18	114035.98	-	-
26	97279.68	114035.06	-	-
27	97280.43	114035.4	-	-
28	97280.72	114036.18	-	-
29	97280.38	114036.93	-	-
30	97276.55	114038.35	-	-
31	97275.8	114038.01	-	-
32	97274.08	114033.36	-	-
33	97271.55	114024.73	-	-
34	97271.09	114023.37	-	-
35	97269.53	114017.59	-	-
36	97264.97	113994.09	-	-
37	97264.98	113993.55	-	-
38	97265.25	113992.97	-	-
39	97265.65	113992.61	-	-
40	97268.63	113990.89	-	-
41	97269.14	113990.65	-	-
42	97268.15	113987.47	-	-
43	97266.86	113982.46	-	-
44	97260.26	113963.79	-	-
45	97260.17	113962.82	-	-
46	97260.56	113961.81	-	-
47	97261.28	113961.17	-	-
48	97263.29	113960.11	-	-
49	97267.16	113958.76	-	-
50	97274.99	113956.32	-	-
51	97296.02	113948.99	-	-
52	97308.21	113944.94	-	-
53	97308.43	113944.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97308.51	113944.68	-	-
55	97308.53	113944.42	-	-
56	97305.03	113923.39	-	-
57	97305.52	113922.71	-	-
58	97306.33	113922.58	-	-
59	97307.01	113923.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/82

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97258.38	114020.9	-	-
2	97257.89	114019.47	-	-
3	97242.89	114024.78	-	-
4	97241.83	114025.15	-	-
5	97241.64	114024.62	-	-
6	97241.86	114024.54	-	-
7	97242.11	114024.48	-	-
8	97242.34	114024.44	-	-
9	97242.73	114024.4	-	-
10	97251.19	114021.05	-	-
11	97251.29	114021.01	-	-
12	97252.47	114020.81	-	-
13	97259.14	114018.53	-	-
14	97261.09	114017.85	-	-
15	97261.43	114017.77	-	-
16	97263.2	114016.76	-	-
17	97264.15	114017.24	-	-
18	97264.38	114019.04	-	-
19	97264.41	114019.54	-	-
20	97264.44	114019.82	-	-
21	97264.85	114020.58	-	-
22	97265.47	114022.05	-	-
23	97265.84	114022.78	-	-
24	97266.91	114023.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97267.47	114025.07	-	-
26	97271.66	114023.53	-	-
27	97272.42	114023.88	-	-
28	97275.33	114031.82	-	-
29	97278.08	114030.81	-	-
30	97278.83	114031.16	-	-
31	97279.11	114031.94	-	-
32	97278.77	114032.69	-	-
33	97274.69	114034.18	-	-
34	97273.94	114033.84	-	-
35	97271.02	114025.89	-	-
36	97267.32	114027.25	-	-
37	97266.85	114027.3	-	-
38	97266.29	114027.06	-	-
39	97266	114026.69	-	-
40	97265.24	114024.98	-	-
41	97264.21	114023.99	-	-
42	97263.65	114022.89	-	-
43	97263.05	114021.45	-	-
44	97262.48	114020.41	-	-
45	97262.42	114019.69	-	-
46	97262.41	114019.51	-	-
47	97262.16	114019.65	-	-
48	97261.64	114019.77	-	-
49	97259.8	114020.42	-	-
50	97258.38	114020.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/83

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97242.77	114024.82	-	-
2	97241.83	114025.15	-	-
3	97241.77	114024.99	-	-
4	97241.83	114024.96	-	-
5	97242.32	114024.84	-	-
6	97242.77	114024.82	-	-
1	97256.25	114020.05	-	-
2	97244.91	114024.07	-	-
3	97251.37	114021.51	-	-
4	97251.47	114021.47	-	-
5	97252.64	114021.29	-	-
6	97256.25	114020.05	-	-
1	97258.55	114021.37	-	-
2	97257.9	114019.49	-	-
3	97259.31	114019	-	-
4	97261.22	114018.33	-	-
5	97261.61	114018.24	-	-
6	97262.8	114017.57	-	-
7	97263.75	114018.05	-	-
8	97263.88	114019.09	-	-
9	97263.92	114019.58	-	-
10	97263.95	114019.97	-	-
11	97264.4	114020.8	-	-
12	97265.02	114022.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
13	97265.43	114023.08	-	-
14	97266.49	114024.1	-	-
15	97267.36	114026.07	-	-
16	97271.13	114024.68	-	-
17	97271.88	114025.03	-	-
18	97274.83	114033.06	-	-
19	97275.05	114033.65	-	-
20	97278.75	114032.22	-	-
21	97279.51	114032.56	-	-
22	97279.81	114033.33	-	-
23	97279.47	114034.09	-	-
24	97274.44	114036.03	-	-
25	97273.68	114035.69	-	-
26	97272.95	114033.76	-	-
27	97270.49	114027.05	-	-
28	97267.27	114028.23	-	-
29	97266.77	114028.28	-	-
30	97266.18	114028.03	-	-
31	97265.87	114027.63	-	-
32	97264.82	114025.27	-	-
33	97263.8	114024.29	-	-
34	97263.2	114023.1	-	-
35	97262.6	114021.67	-	-
36	97261.99	114020.56	-	-
37	97261.96	114020.21	-	-
38	97261.78	114020.25	-	-
39	97259.96	114020.89	-	-
40	97258.55	114021.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/86

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97366.67	113901.82	-	-
2	97372.03	113917.05	-	-
3	97377.37	113932	-	-
4	97387.13	113959.37	-	-
5	97392.47	113974.36	-	-
6	97395.31	113982.44	-	-
7	97395.66	113982.31	-	-
8	97402.44	114000.24	-	-
9	97402.18	114000.34	-	-
10	97402.35	114000.79	-	-
11	97385.75	114006.68	-	-
12	97355.4	114018.08	-	-
13	97311.54	114034.55	-	-
14	97268.6	114050.52	-	-
15	97257.89	114019.47	-	-
16	97242.89	114024.78	-	-
17	97241.83	114025.15	-	-
18	97237.27	114012.12	-	-
19	97232.27	114013.87	-	-
20	97230.6	114009.11	-	-
21	97235.6	114007.36	-	-
22	97231.05	113994.35	-	-
23	97218.99	113960.02	-	-
24	97216.9	113960.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97215.39	113956.47	-	-
26	97217.48	113955.72	-	-
27	97217.38	113955.44	-	-
28	97211.51	113938.71	-	-
29	97212.16	113938.5	-	-
30	97212.3	113938.93	-	-
31	97213.55	113938.45	-	-
32	97229.23	113933.03	-	-
33	97230.04	113932.77	-	-
34	97229.92	113932.47	-	-
35	97230.29	113932.36	-	-
36	97230.68	113932.25	-	-
37	97231.64	113932.07	-	-
38	97224.27	113912.4	-	-
39	97225.58	113911.94	-	-
40	97223.38	113905.76	-	-
41	97220.14	113906.85	-	-
42	97218.26	113901.58	-	-
43	97221	113900.84	-	-
44	97221.72	113900.54	-	-
45	97221.6	113900.17	-	-
46	97219.87	113895.11	-	-
47	97219.69	113894.71	-	-
48	97218.59	113895.13	-	-
49	97215.5	113886.81	-	-
50	97213.45	113887.58	-	-
51	97207.75	113871.23	-	-
52	97209.95	113870.51	-	-
53	97209.62	113869.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97211.18	113869.13	-	-
55	97210.04	113865.88	-	-
56	97219.67	113862.61	-	-
57	97218.04	113857.5	-	-
58	97231.6	113852.76	-	-
59	97231.98	113853.86	-	-
60	97239.71	113851.09	-	-
61	97239.35	113850.05	-	-
62	97240.12	113849.73	-	-
63	97239.37	113847.68	-	-
64	97240.42	113847.25	-	-
65	97239.72	113845.22	-	-
66	97238.65	113845.6	-	-
67	97233.84	113832.28	-	-
68	97231.94	113832.93	-	-
69	97229.5	113825.97	-	-
70	97229.26	113825.46	-	-
71	97228.91	113825.02	-	-
72	97228.47	113824.68	-	-
73	97227.97	113824.45	-	-
74	97227.42	113824.34	-	-
75	97226.86	113824.36	-	-
76	97226.32	113824.51	-	-
77	97225.84	113824.78	-	-
78	97225.43	113825.16	-	-
79	97225.12	113825.63	-	-
80	97225.2	113828.02	-	-
81	97179.96	113844.01	-	-
82	97182.21	113850.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
83	97180.66	113850.81	-	-
84	97180.89	113851.35	-	-
85	97176.55	113852.87	-	-
86	97170.04	113834.73	-	-
87	97170.66	113834.48	-	-
88	97193.18	113825.63	-	-
89	97195.42	113830.81	-	-
90	97219.05	113820.7	-	-
91	97219.68	113819.74	-	-
92	97220.43	113818.87	-	-
93	97221.28	113818.1	-	-
94	97222.22	113817.44	-	-
95	97223.24	113816.91	-	-
96	97224.31	113816.51	-	-
97	97224.6	113816.44	-	-
98	97250.86	113823.25	-	-
99	97251.88	113825.42	-	-
100	97306.03	113806.57	-	-
101	97304.6	113802.5	-	-
102	97304.12	113801.13	-	-
103	97298.71	113785.74	-	-
104	97306.29	113783.61	-	-
105	97307.14	113783.37	-	-
106	97323.45	113778.8	-	-
107	97329.74	113796.88	-	-
108	97366.67	113901.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/87

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97370.37	113912.34	-	-
2	97367.64	113913.64	-	-
3	97365.54	113914.74	-	-
4	97363.35	113915.55	-	-
5	97361.66	113916.04	-	-
6	97356.97	113917.76	-	-
7	97349.74	113919.89	-	-
8	97346.78	113920.89	-	-
9	97348.67	113924.1	-	-
10	97348.51	113925.13	-	-
11	97348.85	113925.53	-	-
12	97349.47	113927.27	-	-
13	97349.11	113928.02	-	-
14	97348.33	113928.29	-	-
15	97347.58	113927.94	-	-
16	97347.09	113926.55	-	-
17	97346.4	113925.75	-	-
18	97346.59	113924.5	-	-
19	97344.51	113920.98	-	-
20	97344.37	113920.39	-	-
21	97344.63	113919.69	-	-
22	97345.12	113919.34	-	-
23	97349.14	113917.98	-	-
24	97356.34	113915.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97361	113914.15	-	-
26	97362.72	113913.65	-	-
27	97364.73	113912.91	-	-
28	97366.75	113911.85	-	-
29	97369.7	113910.44	-	-
30	97370.37	113912.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/88

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97257.89	114019.47	-	-
2	97242.89	114024.78	-	-
3	97241.83	114025.15	-	-
4	97241.69	114024.75	-	-
5	97241.9	114024.68	-	-
6	97242.14	114024.61	-	-
7	97242.36	114024.58	-	-
8	97242.87	114024.52	-	-
9	97251.35	114021.16	-	-
10	97252.53	114020.97	-	-
11	97259.2	114018.68	-	-
12	97261.13	114018.01	-	-
13	97261.49	114017.93	-	-
14	97263.07	114017.03	-	-
15	97264.02	114017.51	-	-
16	97264.22	114019.06	-	-
17	97264.25	114019.55	-	-
18	97264.28	114019.87	-	-
19	97264.7	114020.65	-	-
20	97265.32	114022.12	-	-
21	97265.7	114022.88	-	-
22	97266.77	114023.91	-	-
23	97267.43	114025.4	-	-
24	97271.49	114023.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97272.24	114024.26	-	-
26	97275.39	114032.86	-	-
27	97276.34	114035.38	-	-
28	97276.4	114036.01	-	-
29	97276.07	114036.71	-	-
30	97275.55	114037.07	-	-
31	97272.52	114038.15	-	-
32	97271.77	114037.79	-	-
33	97271.49	114037.01	-	-
34	97271.85	114036.27	-	-
35	97274.22	114035.43	-	-
36	97273.52	114033.55	-	-
37	97270.85	114026.28	-	-
38	97267.34	114027.56	-	-
39	97266.84	114027.62	-	-
40	97266.25	114027.37	-	-
41	97265.94	114026.97	-	-
42	97265.1	114025.08	-	-
43	97264.07	114024.09	-	-
44	97263.5	114022.96	-	-
45	97262.9	114021.52	-	-
46	97262.32	114020.46	-	-
47	97262.26	114019.79	-	-
48	97261.69	114019.93	-	-
49	97259.85	114020.57	-	-
50	97258.44	114021.06	-	-
51	97257.89	114019.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/89

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97370.09	113911.54	-	-
2	97367.27	113912.89	-	-
3	97365.24	113913.89	-	-
4	97361.59	113915.62	-	-
5	97359.86	113916.25	-	-
6	97356.97	113917.62	-	-
7	97349.69	113919.76	-	-
8	97346.57	113920.81	-	-
9	97348.56	113924.18	-	-
10	97348.38	113925.18	-	-
11	97348.72	113925.57	-	-
12	97349.34	113927.32	-	-
13	97348.98	113928.06	-	-
14	97348.2	113928.34	-	-
15	97347.45	113927.98	-	-
16	97346.96	113926.6	-	-
17	97346.24	113925.79	-	-
18	97346.46	113924.56	-	-
19	97344.3	113920.9	-	-
20	97344.16	113920.32	-	-
21	97344.43	113919.61	-	-
22	97344.91	113919.26	-	-
23	97349.09	113917.85	-	-
24	97356.26	113915.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97359.09	113914.41	-	-
26	97360.81	113913.77	-	-
27	97364.37	113912.09	-	-
28	97366.4	113911.09	-	-
29	97369.42	113909.65	-	-
30	97370.09	113911.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/90

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97232.27	114013.87	-	-
2	97230.6	114009.11	-	-
3	97231.11	114008.93	-	-
4	97232.69	114013.72	-	-
5	97232.27	114013.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/91

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97259.54	114024.26	-	-
2	97259.69	114024.31	-	-
3	97259.81	114024.37	-	-
4	97261.75	114024.14	-	-
5	97266.68	114024.01	-	-
6	97266.81	114024.01	-	-
7	97267.57	114020.95	-	-
8	97267.94	114018.66	-	-
9	97268.28	114017.13	-	-
10	97268.49	114016.48	-	-
11	97268.74	114015.15	-	-
12	97268.77	114014.84	-	-
13	97268.77	114014.55	-	-
14	97268.73	114014.24	-	-
15	97264.83	113994.12	-	-
16	97264.84	113993.52	-	-
17	97265.13	113992.88	-	-
18	97265.58	113992.49	-	-
19	97268.57	113990.76	-	-
20	97268.97	113990.58	-	-
21	97268.02	113987.5	-	-
22	97266.73	113982.5	-	-
23	97260.01	113963.49	-	-
24	97259.92	113962.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
25	97260.27	113961.77	-	-
26	97260.89	113961.22	-	-
27	97263.24	113959.98	-	-
28	97267.11	113958.62	-	-
29	97274.95	113956.19	-	-
30	97295.97	113948.86	-	-
31	97308.16	113944.81	-	-
32	97308.33	113944.7	-	-
33	97308.39	113944.44	-	-
34	97304.9	113923.41	-	-
35	97305.38	113922.74	-	-
36	97306.2	113922.6	-	-
37	97306.87	113923.08	-	-
38	97310.38	113944.19	-	-
39	97310.41	113944.4	-	-
40	97310.32	113945.3	-	-
41	97309.78	113946.16	-	-
42	97309.01	113946.63	-	-
43	97296.61	113950.75	-	-
44	97275.59	113958.08	-	-
45	97267.74	113960.52	-	-
46	97264.04	113961.81	-	-
47	97262.04	113962.88	-	-
48	97261.97	113963.04	-	-
49	97268.64	113981.92	-	-
50	97269.94	113986.96	-	-
51	97271.25	113991.18	-	-
52	97270.94	113991.86	-	-
53	97269.49	113992.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

1	2	3	4	5
54	97266.86	113994.06	-	-
55	97270.71	114013.92	-	-
56	97270.77	114014.42	-	-
57	97270.78	114014.96	-	-
58	97270.71	114015.46	-	-
59	97270.43	114016.97	-	-
60	97270.21	114017.65	-	-
61	97269.91	114019.03	-	-
62	97269.53	114021.35	-	-
63	97268.64	114024.92	-	-
64	97268.46	114025.2	-	-
65	97268.1	114025.61	-	-
66	97267.55	114025.91	-	-
67	97267.01	114026.01	-	-
68	97266.71	114026.01	-	-
69	97261.9	114026.14	-	-
70	97260.26	114026.33	-	-
71	97259.54	114024.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/92

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97371.28	113914.92	-	-
2	97370.96	113915.03	-	-
3	97365.42	113915.9	-	-
4	97358.85	113918.63	-	-
5	97349.47	113922.4	-	-
6	97349.37	113925.74	-	-
7	97349.87	113927.13	-	-
8	97349.51	113927.88	-	-
9	97348.73	113928.15	-	-
10	97347.98	113927.8	-	-
11	97347.36	113926.06	-	-
12	97347.48	113921.87	-	-
13	97347.58	113921.43	-	-
14	97347.9	113920.97	-	-
15	97348.29	113920.72	-	-
16	97358.09	113916.78	-	-
17	97364.88	113913.96	-	-
18	97370.48	113913.08	-	-
19	97370.62	113913.03	-	-
20	97371.28	113914.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/93

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97259.73	114024.79	-	-
2	97259.74	114024.8	-	-
3	97261.78	114024.56	-	-
4	97266.68	114024.43	-	-
5	97270.96	114023.09	-	-
6	97271.54	114023.06	-	-
7	97272.18	114023.37	-	-
8	97272.51	114023.84	-	-
9	97272.59	114024.04	-	-
10	97273.21	114025.75	-	-
11	97272.86	114026.5	-	-
12	97272.09	114026.78	-	-
13	97271.33	114026.43	-	-
14	97270.88	114025.21	-	-
15	97267.24	114026.36	-	-
16	97267.1	114026.4	-	-
17	97266.94	114026.42	-	-
18	97266.8	114026.43	-	-
19	97261.93	114026.56	-	-
20	97260.39	114026.73	-	-
21	97259.73	114024.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 73

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 192

17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13564297

Кадастровый номер:

78:07:0003075:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003075:29/94

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97371.32	113915.05	-	-
2	97370.99	113915.16	-	-
3	97365.45	113916.03	-	-
4	97358.9	113918.76	-	-
5	97349.59	113922.5	-	-
6	97349.51	113925.69	-	-
7	97350	113927.08	-	-
8	97349.64	113927.83	-	-
9	97348.86	113928.11	-	-
10	97348.11	113927.75	-	-
11	97347.5	113926.01	-	-
12	97347.61	113921.95	-	-
13	97347.71	113921.52	-	-
14	97348.02	113921.07	-	-
15	97348.39	113920.82	-	-
16	97358.14	113916.91	-	-
17	97364.9	113914.1	-	-
18	97370.51	113913.21	-	-
19	97370.66	113913.16	-	-
20	97371.32	113915.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 23.05.2025

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---