

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
в период с «15» января 2025 г по «18» февраля 2025 г., и с «20» апреля 2025 г. по «22» мая 2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Теплов Георгий Андреевич

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«22» мая 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«22» мая 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«22» мая 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н),

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден распоряжение КГИОП № 45-рп от 20.01.2023;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден КГИОП 10.06.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160862632;
- Кадастровый паспорт на помещение от 21.11.2012;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.12.2024;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена база ЦГИА СПб и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты

исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10. 1. Общие положения:

«Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А, является выявленным объектом культурного наследия, согласно приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден распоряжением КГИОП № 45-рп от 20.01.2023 (Приложение 4).

План границ объекта выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден КГИОП 10.06.2002 (Приложение 5).

10. 2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160862632 помещение 2-Н находится в собственности у Теплова Георгия Андреевича (Приложение 8).

10. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).

В первой четверти XIX века на рассматриваемом участке было построено здание Морских казарм (ныне Служебный корпус Военно-Морского госпиталя). Здание представляло собой замкнутое каре с пристроенными двумя корпусами, с восточной стороны, выходящими на берег, существовавшей тогда реки Таракановки. Автор постройки не известен. Это было трехэтажное здание в стиле классицизм.

В 1845-1853 годах по проекту военного инженера М.А. Пасыпкина строится угловой корпус Морских казарм (ныне Главный корпус Военно-Морского госпиталя).

К началу XIX века возникла необходимость перемещения морского госпиталя в другой район города. Осенью 1835 г. казна купила для этой цели участок и дом княгини Шаховской у Калинкина моста, на противоположной стороне Старо-Петергофского проспекта, напротив Морских казарм. Госпиталь здесь был построен по проекту инженера-подполковника Строительного департамента Морского министерства Де Брюнольда.

Главный корпус его представлял вытянутое по фасаду двухэтажное кирпичное здание, в котором можно было разместить 330 больных.

В 1866 г. госпиталь был расширен путем передачи ему второго этажа соседней с ним морской казармы на углу набережной реки Фонтанки и Старо-Петергофского проспекта. В 1880 году Морские казармы были полностью переданы госпиталю. В этом же году угловой корпус был надстроен с изменением лицевых фасадов. Автор перестройки не установлен.

В 1903-1904 годах были возведены три лечебных корпуса госпиталя. Автор постройки также неизвестен.

В 1909 году была засыпана речка Таракановка и появилась улица, позднее названная улицей Циалковского.

27 октября 1915 г., в празднование двухсотлетнего юбилея военно-морского госпиталя, в вестибюле главного здания был открыт небольшой бронзовый памятник Петру I на постаменте из розового мрамора, была восстановлена также утраченная ранее мемориальная доска с выгравированными на ней словами Петра I, произнесенными при открытии Санкт-Петербургской «Адмиралтейской гошпитали»: «Здесь всякий изнеможенный служивый найдет себе помощь и успокоение, которого ему до сего не было, дай только Бог чтобы никогда многие не имели и нужды сюда быть привозимы». Памятник и доска, сооруженные на средства врачей и обслуживающего персонала, ныне находятся в клубе госпиталя.

В период Великого Октября сотрудники госпиталя вместе с отрядами балтийских моряков встали на защиту завоеваний революции. Они принимали раненых матросов, штурмовавших Зимний дворец, обеспечивали медицинским имуществом революционные отряды, уходившие на разгром контрреволюционных войск, оказывали на месте первую медицинскую помощь раненым.

Во время Великой Отечественной войны коллектив госпиталя принял на лечение несколько десятков тысяч раненых и больных, вернув большинству из них здоровье и боеспособность. Госпитальные хирурги часто выезжали на боевые корабли, оперируя тяжелораненых прямо на месте. За героический труд и проявленные при этом мужество и отвагу Указом Президиума Верховного Совета СССР от 31 мая 1944 г. Ленинградский военно-морской госпиталь был награжден орденом Ленина.

Ныне военно-морской госпиталь является крупнейшим лечебным и научным центром страны. С 1967 г. он носит звание учреждения высокой культуры. В 1975 г., к 30-летию Победы над фашистской Германией, во дворе госпиталя по проекту скульптора Г. А. Черниенко был сооружен памятник медикам-балтийцам, павшим в Великой Отечественной войне.

Рассматриваемый служебный корпус за период XX века, не претерпел существенных изменений. Был утрачен один из объемов с восточной стороны здания. Дом был приспособлен под служебное жилье и помещения административно-хозяйственного назначения госпиталя.

10. 4. Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание каменное, трехэтажное, сложное в плане с внутренним двором и воротным проездом.

Лицевые фасады оштукатурены. Цоколь из известняковой плиты. Оконные проемы с прямой перемычкой. Оконные проемы северного фасада в уровне второго этажа оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах.

Венчает фасады карниз простого профиля.

Дворовые фасады оштукатурены. Цоколь-известняк. Отделка фасадов гладкая штукатурка. Углы фасадов оформлены в виде рустованных лопаток.

Венчает фасады карниз простого профиля.

Рассматриваемое помещение 2-Н расположено в цокольном этаже. Имеет несколько входов с лестницы.

Помещение 2-Н размещается в восточной части Служебного корпуса (ул. Циолковского, д.1, лит. А) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя».

По Распоряжению №45-рп от 20. 01. 2023г. в Служебном корпусе предметом охраны КГИОП являются:

- объемно-пространственное решение,
- конструктивная схема,
- архитектурно-художественное решение фасадов:
 - материал и характер оформления фасада - окрашенная штукатурка, руст угловой части здания;
 - материал отделки цоколя – известняк;
 - оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация;
 - заполнения оконных проемов: единообразие рисунка и колористического решения.

Все (кроме одного) оконные заполнения в помещении 2-Н не нарушают предмет охраны. Крайнее левое окно дворового фасада (Ок-3) отличается от остальных по рисунку и, тем самым, нарушает предмет охраны КГИОП. Внутри помещения предметов охраны нет.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2001.
- Цылов Н. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. - СПб., 1849.

- Петров П.Н. «История Санкт-Петербурга с основания города», СПб, 1884.
- Фокин М.М. Путешествие на набережном Фонтанки. М. 2010.
- Историческая справка (Приложение 1).
- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта (Приложение 3).

12. Анализ проектной документации:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	07-24-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	
1.2	07-24-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	07-24-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	07-24-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	07-24-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
Раздел 3. Проект			
3.1	07-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	07-24-АР	Архитектурные решения	
3.3	07-24-ДВ	Дефектная ведомость	
3.4	07-24-ВК	Система водопровода и канализации	
3.5	07-24-ЭО	Электроснабжение	
3.6	07-24-ПОР	Проект организации работ	

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрено проведение работ по приспособлению для современного использования, перепланировка помещения 2-Н.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Материал надподвальных перекрытий – сборные ж/б плиты, материал междуэтажных перекрытий – сборные ж/б плиты, материал чердачных перекрытий – сборные ж/б плиты. Состояние работоспособное.

Перегородки. Из ГКЛ, по металлокаркасу. Все перегородки не несущие. Состояние работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Оконные заполнения в помещении 2-Н

из металлопластика. Состояние хорошее. Внутренние дверные заполнения в помещении 2-Н из современных материалов. Состояние хорошее.

Полы. Из современных материалов. Состояние хорошее.

Предметы ДПИ в помещении 2-Н отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект.

В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 07-24-ИРД. Исходно-разрешительная документация; ШИФР 07-24-ФФ. Фотофиксация до начала работ) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», в том числе задание КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния (от 07.12.2024) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

сохранение объекта культурного наследия:

- перенос перегородки между помещениями 6 и 8 для восстановления целостности оконного проема (демонтаж/монтаж перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу);

- замена одного оконного заполнения, выходящего на дворовый фасад (помещение 8), с сохранением габаритов и конфигурации проема для восстановления предмета охраны (В результате анализа найденных архивных фотографий и чертежей не удалось обнаружить материалов по фасадам Служебного корпуса. После анализа современного состояния фасадов Служебного корпуса, как прототип для проектирования новых оконных блоков, были выбраны существующие оконные заполнения помещения 2-Н. Данные оконные заполнения (8 штук по лицевому фасаду и 5 штук по дворовому) не нарушают предмет охраны КГИОП в части единообразия рисунка и колористического решения. Кроме того, аналогичный рисунок оконных блоков не однократно встречается в сохранившихся деревянных оконных заполнениях цокольного этажа Служебного корпуса). Новое оконное заполнение спроектировано по выбранному прототипу.

Также предполагается установка подоконного отлива под новым оконным блоком, окрашенного в цвет оконного заполнения и перенос дверных проемов (с заполнениями) в перегородках из ГКЛ между помещениями 1 и 4 и помещениями 29 и 31.

Проведение отделочных работ в помещениях 1, 4, 6, 8, 29, 31 согласно ведомости отделки помещений.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Также в данном разделе выполнена фотофиксация объекта на момент проектирования.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 07-24-ИАБИ. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка); ШИФР 07-24-ОЧ. Обмерные чертежи; ШИФР 07-24-ИТИ. Инженерно-техническое исследование) представлены историко-архивные и библиографические исследования. Выполнены историко-архитектурные натурные исследования и обмерные чертежи.

Также в данный том включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект (ШИФР 07-24-ОПЗ. Общая пояснительная записка; ШИФР 07-24-АР. Архитектурные решения. ШИФР 07-24-ДВ. Дефектная ведомость) представлены архитектурные и инженерно-технические решения по приспособлению для современного использования помещения 2-Н.

Проектом предусматривается перенос перегородки между помещениями 6 и 8 для восстановления целостности оконного проема (демонтаж/монтаж перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу). Замена одного оконного заполнения, выходящего на дворовый фасад (помещение 8), с сохранением габаритов и конфигурации проема для восстановления предмета охраны. Новый оконный блок из металлопластика, по рисунку и цвету переплетов, идентичен существующим оконным заполнениям на лицевом и дворовом фасадах,

отвечающим предмету охраны в части общего рисунка и цвета переплетов. Установку подоконного отлива под новым оконным блоком, окрашенного в цвет оконного заполнения;

Перенос дверных проемов (с заполнениями) в перегородках из ГКЛ между помещениями 1 и 4 и помещениями 29 и 31;

Чистовую отделку стен, потолков и перегородок в помещениях 1, 4, 6, 8, 29, 31.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ, спецификации материалов, и дефектную ведомость.

Данный проект не предусматривает замену инженерных сетей. Разделы ВК и ЭО представлены для справки (**ШИФР 07-24-ВК. Система водопровода и канализации; ШИФР 07-24-ЭО. Электроснабжение**). Проект фиксирует сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Также предусматривается раздел по проекту организации работ (**ШИФР 07-24-ПОР. Проект организации работ**).

Представленные архитектурно-конструктивные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калинкинского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния (от 07.12.2024) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта

культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия № № 45-рп от 20.01.2023 (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

Приложение № 7. Кадастровый паспорт на помещение и Акт технического состояния объекта культурного наследия

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 9. Задание КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Протоколы собраний экспертной комиссии

22.05.2025

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Николаева В.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В первой четверти XIX века на рассматриваемом участке было построено здание Морских казарм (ныне Служебный корпус Военно-Морского госпиталя). Здание представляло собой замкнутое каре с пристроенными двумя корпусами, с восточной стороны, выходящими на берег, существовавшей тогда реки Таракановки. Автор постройки не известен. Это было трехэтажное здание в стиле классицизм.

В 1845-1853 годах по проекту военного инженера М.А. Пасыпкина строится угловой корпус Морских казарм (ныне Главный корпус Военно-Морского госпиталя).

К началу XIX века возникла необходимость перемещения морского госпиталя в другой район города. Осенью 1835 г. казна купила для этой цели участок и дом княгини Шаховской у Калинкина моста на противоположной стороне Старо-Петергофского проспекта, напротив Морских казарм. Госпиталь здесь был построен по проекту инженера-подполковника Строительного департамента Морского министерства Де Брюнольда. Главный корпус его представлял вытянутое по фасаду двухэтажное кирпичное здание, в котором можно было разместить 330 больных.

В 1866 г. госпиталь был расширен путем передачи ему второго этажа соседней с ним морской казармы на углу набережной реки Фонтанки и Старо-Петергофского проспекта. В 1880 году Морские казармы были полностью переданы госпиталю. В этом же году угловой корпус был надстроен с изменением лицевых фасадов. Автор перестройки не установлен.

В 1903-1904 годах были возведены три лечебных корпуса госпиталя. Автор постройки также неизвестен.

В 1909 году была засыпана речка Таракановка и появилась улица, позднее названная улицей Циалковского.

27 октября 1915 г., в празднование двухсотлетнего юбилея военно-морского госпиталя, в вестибюле главного здания был открыт небольшой бронзовый памятник Петру I на постаменте из розового мрамора, была восстановлена также утраченная ранее мемориальная доска с выгравированными на ней словами Петра I, произнесенными при открытии Санкт-Петербургской «Адмиралтейской гошпитали»: «Здесь всякий изнеможенный служивый найдет себе помощь и успокоение, которого ему до сего не было, дай только Бог чтобы никогда многие не имели и нужды сюда быть привозимы». Памятник и доска, сооруженные на средства врачей и обслуживающего персонала, ныне находятся в клубе госпиталя.

В период Великого Октября сотрудники госпиталя вместе с отрядами балтийских моряков встали на защиту завоеваний революции. Они принимали раненых матросов, штурмовавших Зимний дворец, обеспечивали медицинским имуществом революционные отряды, уходившие на разгром контрреволюционных войск, оказывали на месте первую медицинскую помощь раненым.

Во время Великой Отечественной войны коллектив госпиталя принял на лечение несколько десятков тысяч раненых и больных, вернув большинству из них здоровье и боеспособность. Госпитальные хирурги часто выезжали на боевые корабли, оперируя тяжелораненых прямо на месте. За героический труд и проявленные при этом мужество и отвагу Указом Президиума Верховного Совета СССР от 31 мая 1944 г. Ленинградский военно-морской госпиталь был награжден орденом Ленина.

Ныне военно-морской госпиталь является крупнейшим лечебным и научным центром страны. С 1967 г. он носит звание учреждения высокой культуры. В 1975 г., к 30-летию Победы над фашистской Германией, во дворе госпиталя по проекту скульптора Г. А. Черниенко был сооружен памятник медикам-балтийцам, павшим в Великой Отечественной войне.

Рассматриваемый служебный корпус за период XX века, не претерпел существенных изменений. Был утрачен один из объемов с восточной стороны здания. Дом был приспособлен под служебное жилье и помещения административно-хозяйственного назначения госпиталя.

Библиографические материалы

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996.

Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2001.

Цылов Н. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. - СПб., 1849.

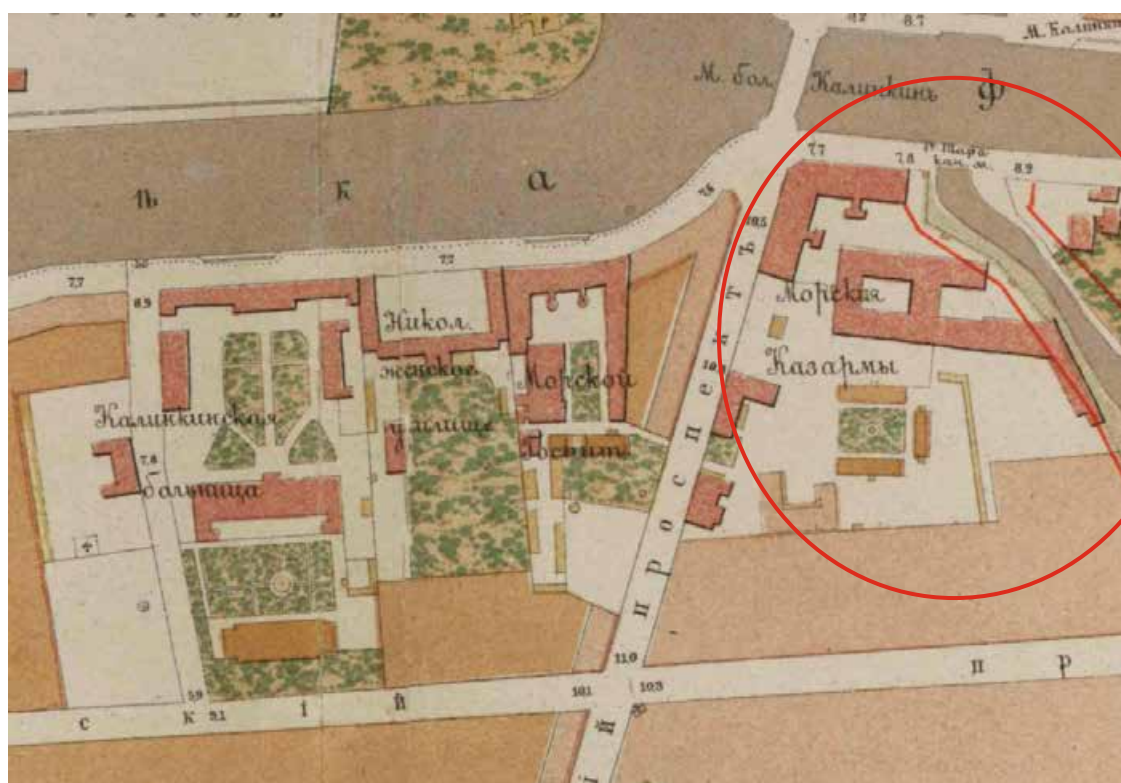
Петров П.Н. «История Санкт-Петербурга с основания города», СПб, 1884.

Фокин М.М. Путешествие на набережным Фонтанки. М. 2010.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



Илл. 2. План г. Санкт-Петербурга.
1880 г.
Фрагмент.
Электронный ресурс <https://citywalls.ru>



Илл. 3. План г. С.-Петербурга, с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань).
1904 г.
Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Наружный видъ зданія Морского госпиталя съ церковью во имя св. князя Александра Невского.

Илл. 5. Наружный вид здания Морского госпиталя с церковью во имя св. князя Александра Невского.
Из книги Лавры монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г.



Илл. 6. Главное здание Морского госпиталя.

Фото после 1907 г.

Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/photo567237.html>



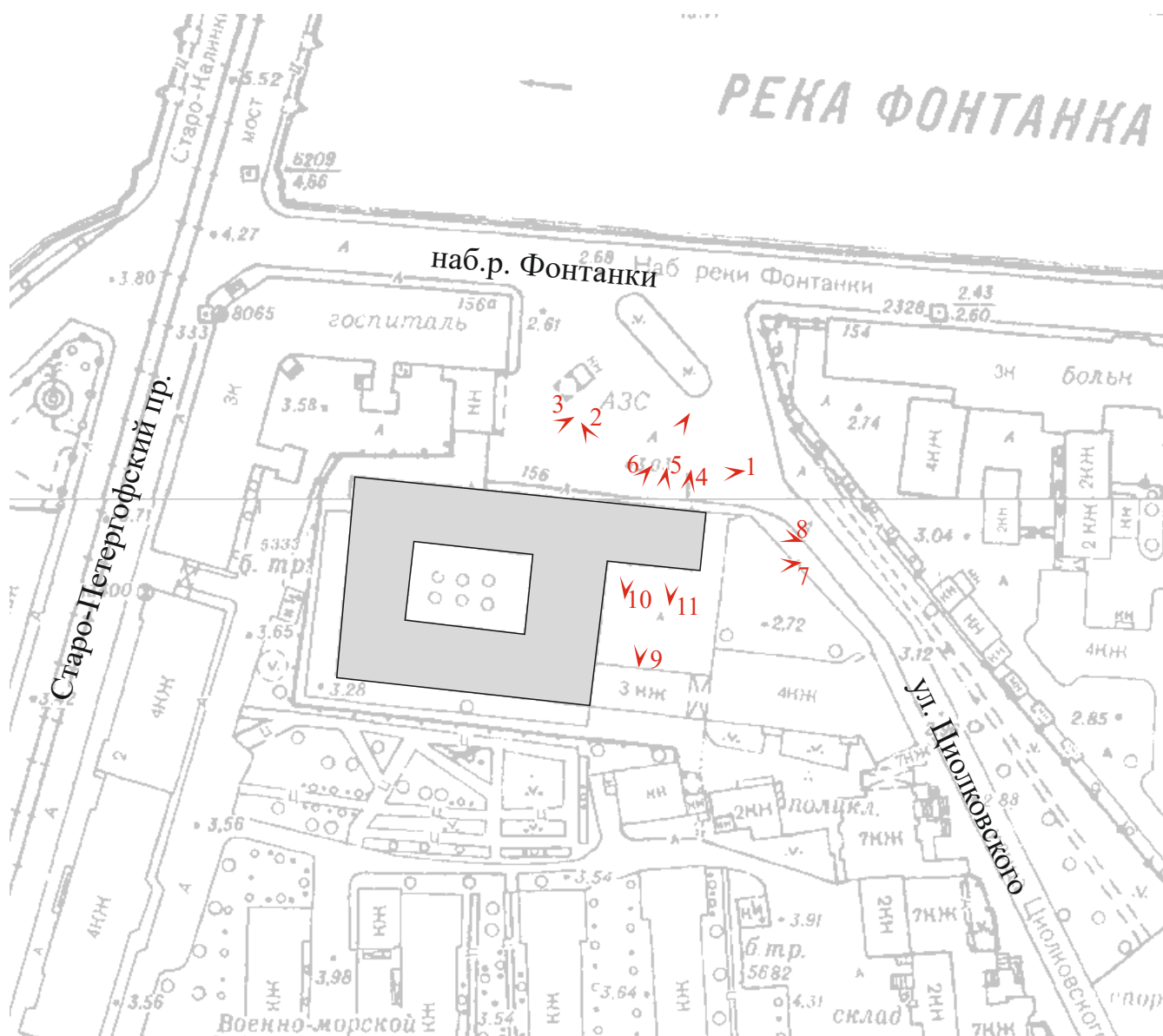
Илл. 7. Здание 1-го Ленинградского ордена Ленина военно-морского госпиталя.
Фотография 1970-1975 гг.
Электронный ресурс <https://pastvu.com/p/1542923>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Вид на лицевой фасад.
Фото: 15.01.2025.



2. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент лицевого фасада. Левая часть.
Фото: 15.01.2025.



3. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 15.01.2025.



4. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент лицевого фасада. Левая часть.
Фото: 15.01.2025.



5. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент лицевого фасада в уровне первого этажа. Оконные проемы пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.



6. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент лицевого фасада в уровне первого этажа. Оконные проемы пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.



7. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент торцевого фасада.
Фото: 15.01.2025.



8. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент торцевого фасада.
Фото: 15.01.2025.



9. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фасад со стороны двора.
Фото: 15.01.2025.



10. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент фасада со стороны двора. Оконные проемы пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.

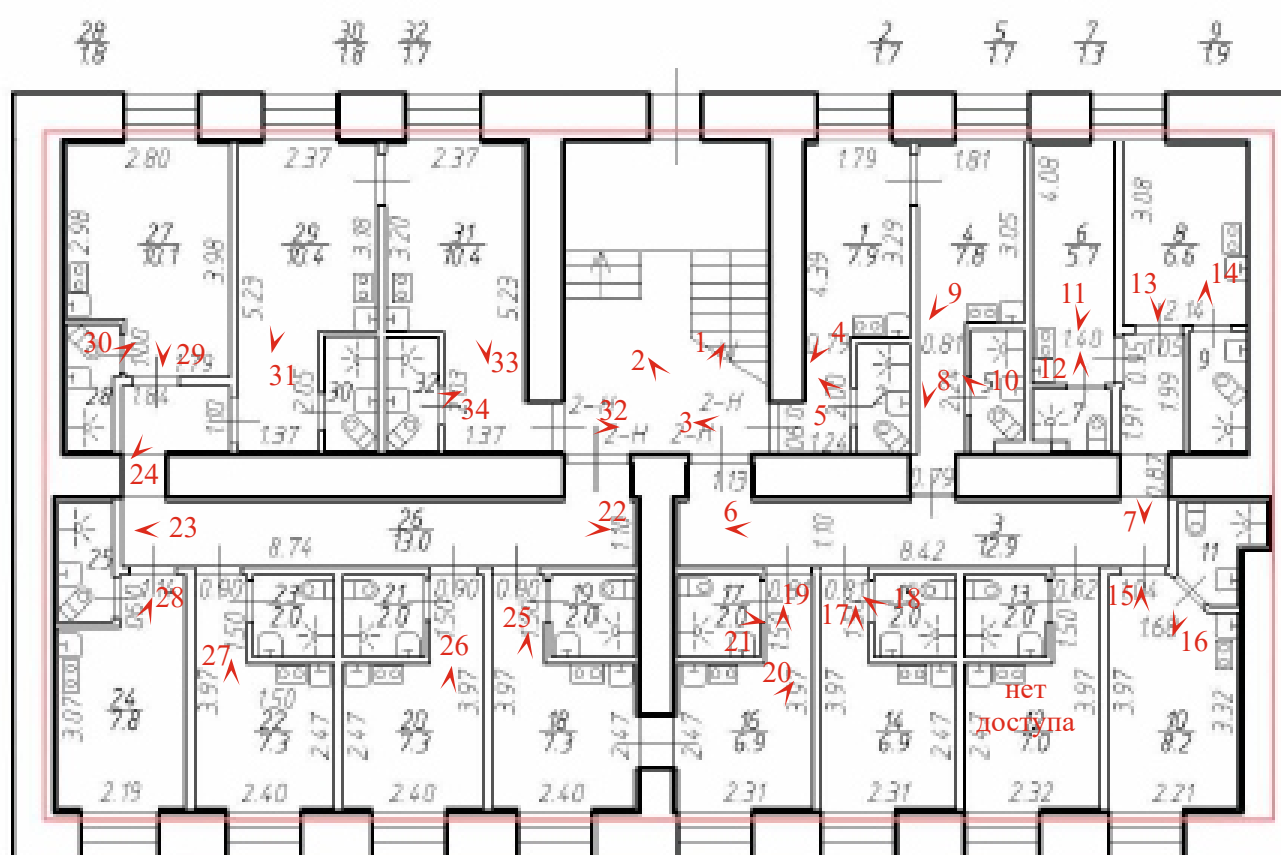


11. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент фасада со стороны двора. Оконные проемы пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.

СХЕМА Точки фотофиксации

План цокольного этажа

$h = 2.70$
 $-h = 0.55$



точка фотофиксации



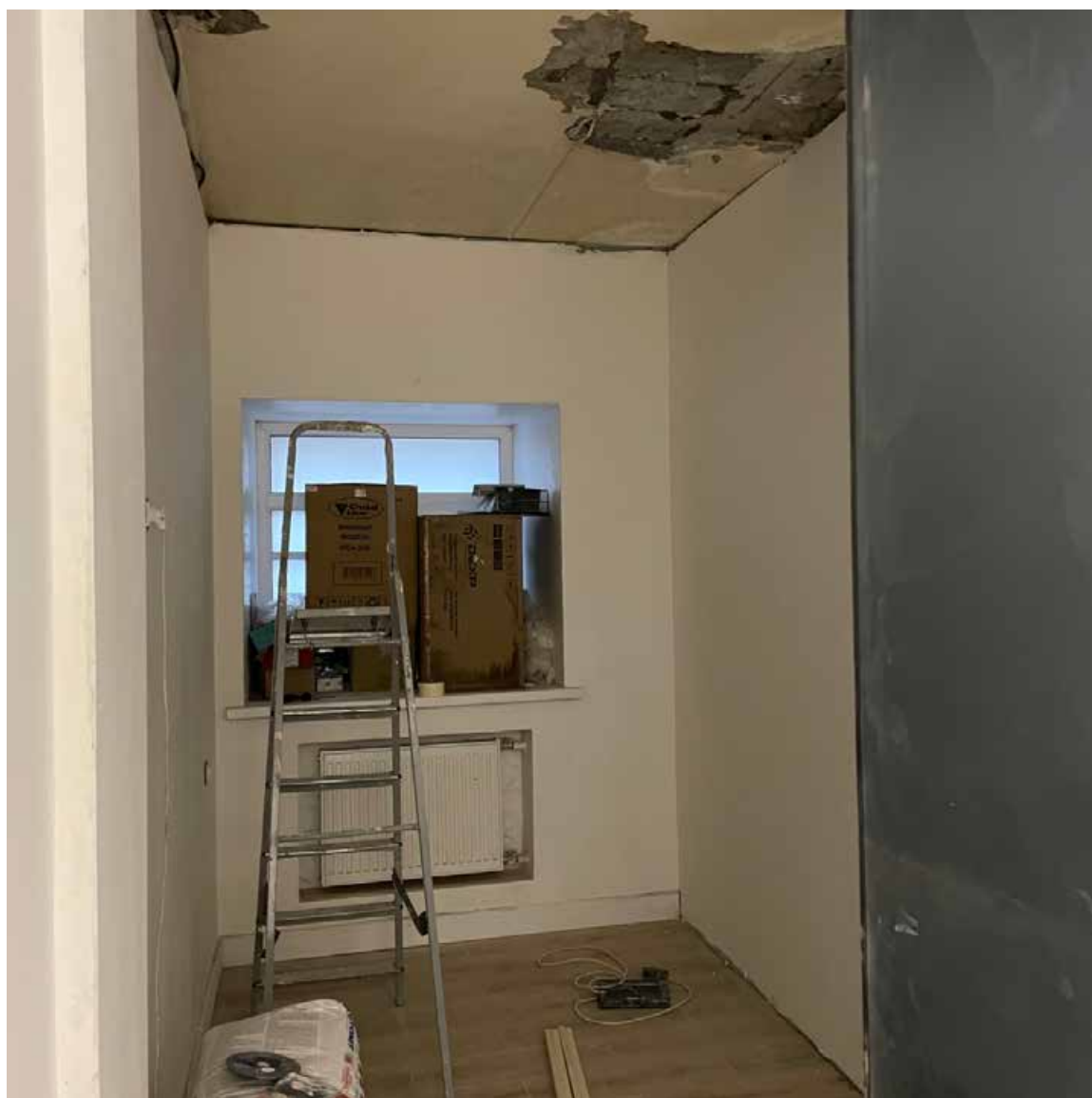
1. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Лестничная площадка перед пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.



2. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя” (Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Лестничная площадка перед пом. 2-Н.
Фото: 15.01.2025.



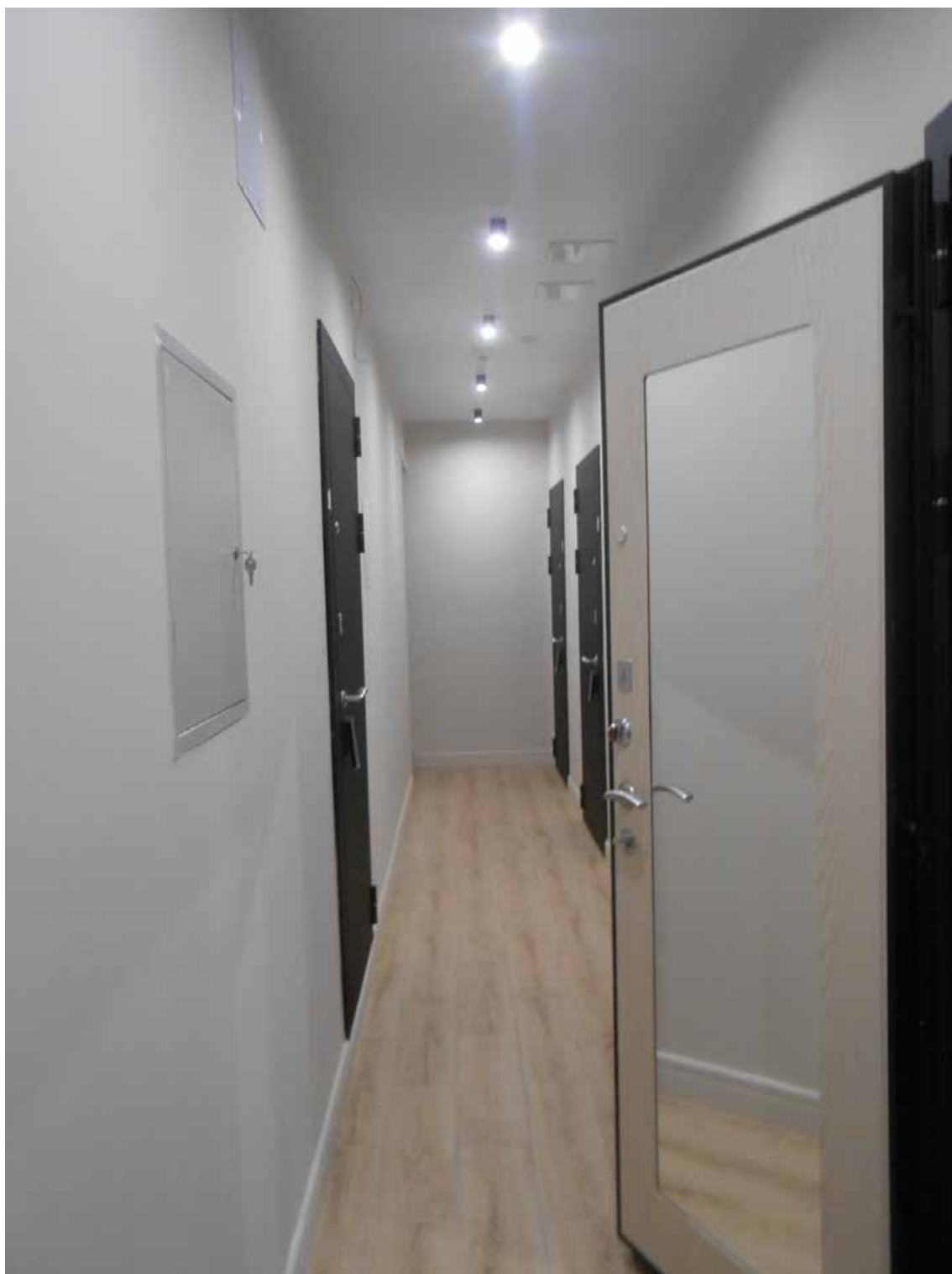
3. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Вход в пом. 2-Н (1).
Фото: 15.01.2025.



4. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (1).
Фото: 15.01.2025.



5. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (2).
Фото: 15.01.2025.



6. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (3). Коридор.
Фото: 15.01.2025.



7. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (3). Коридор.
Фото: 15.01.2025.



8. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (4).
Фото: 15.01.2025.



9. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (4).
Фото: 15.01.2025.



10. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (5).
Фото: 15.01.2025.



11. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (6).
Фото: 15.01.2025.



12. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (7).
Фото: 15.01.2025.



13. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (8).
Фото: 15.01.2025.



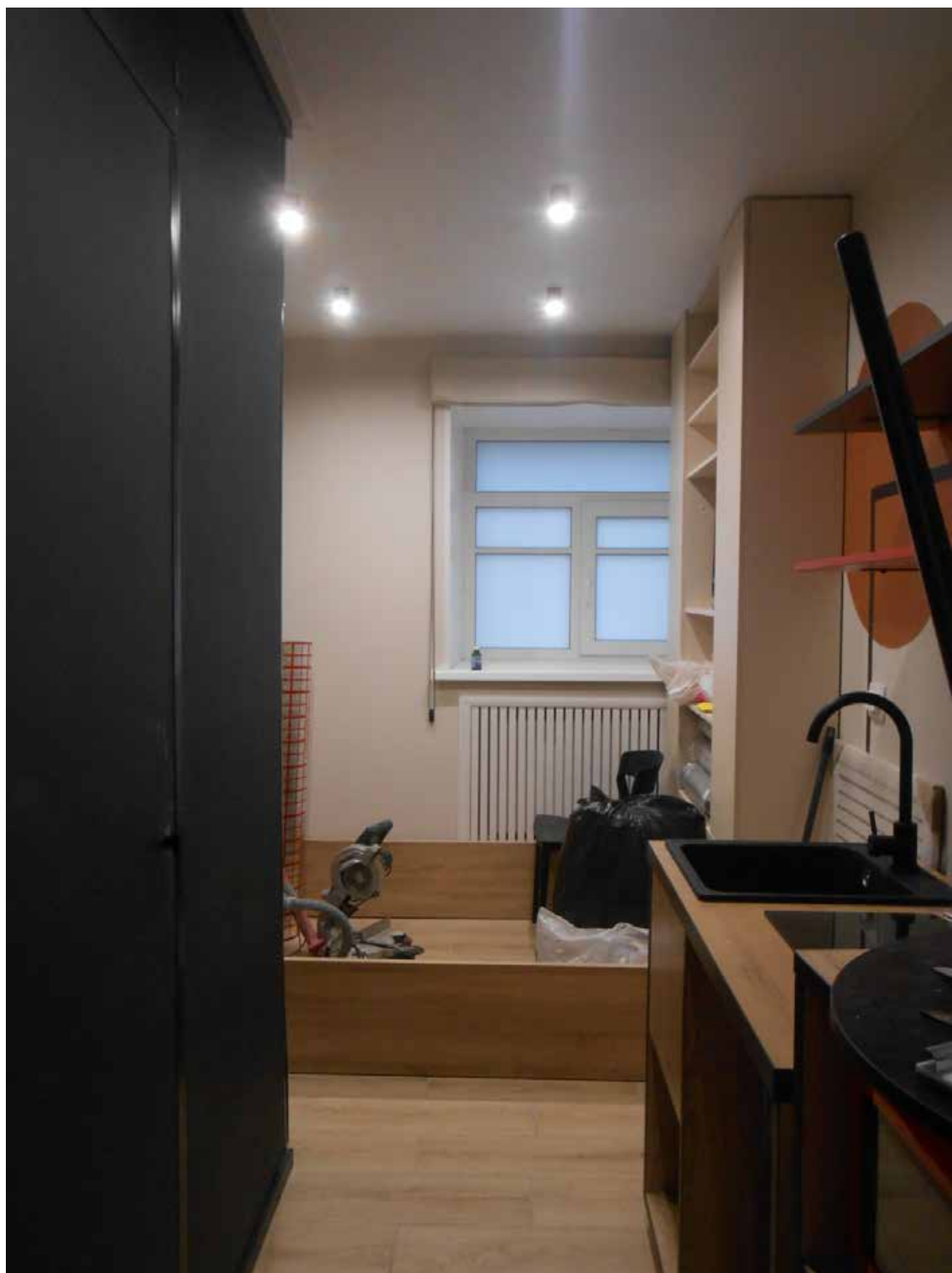
14. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (9).
Фото: 15.01.2025.



15. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (10).
Фото: 15.01.2025.



16. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (11).
Фото: 15.01.2025.



17. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (14).
Фото: 15.01.2025.



18. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (15).
Фото: 15.01.2025.



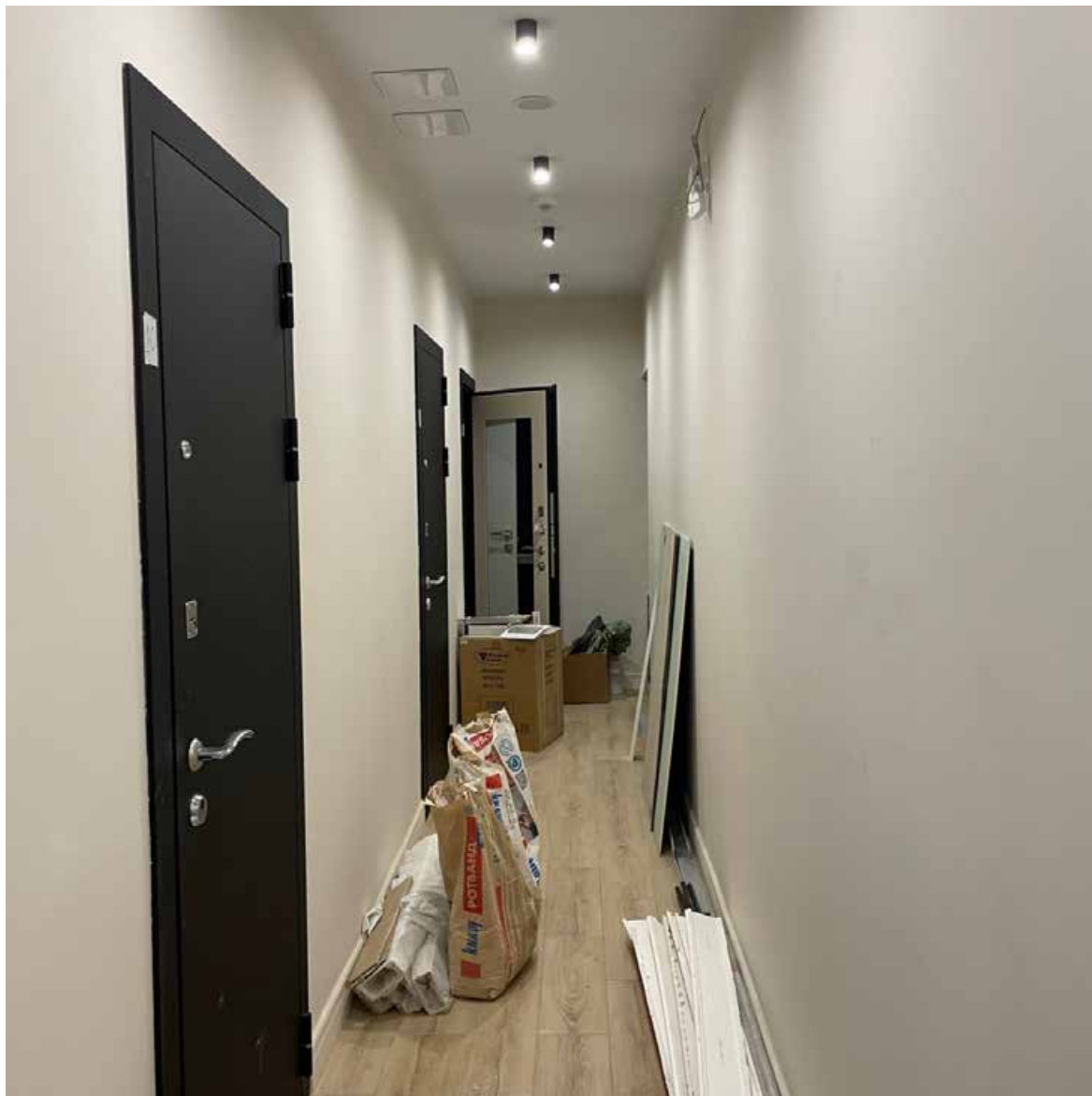
19. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (16).
Фото: 15.01.2025.



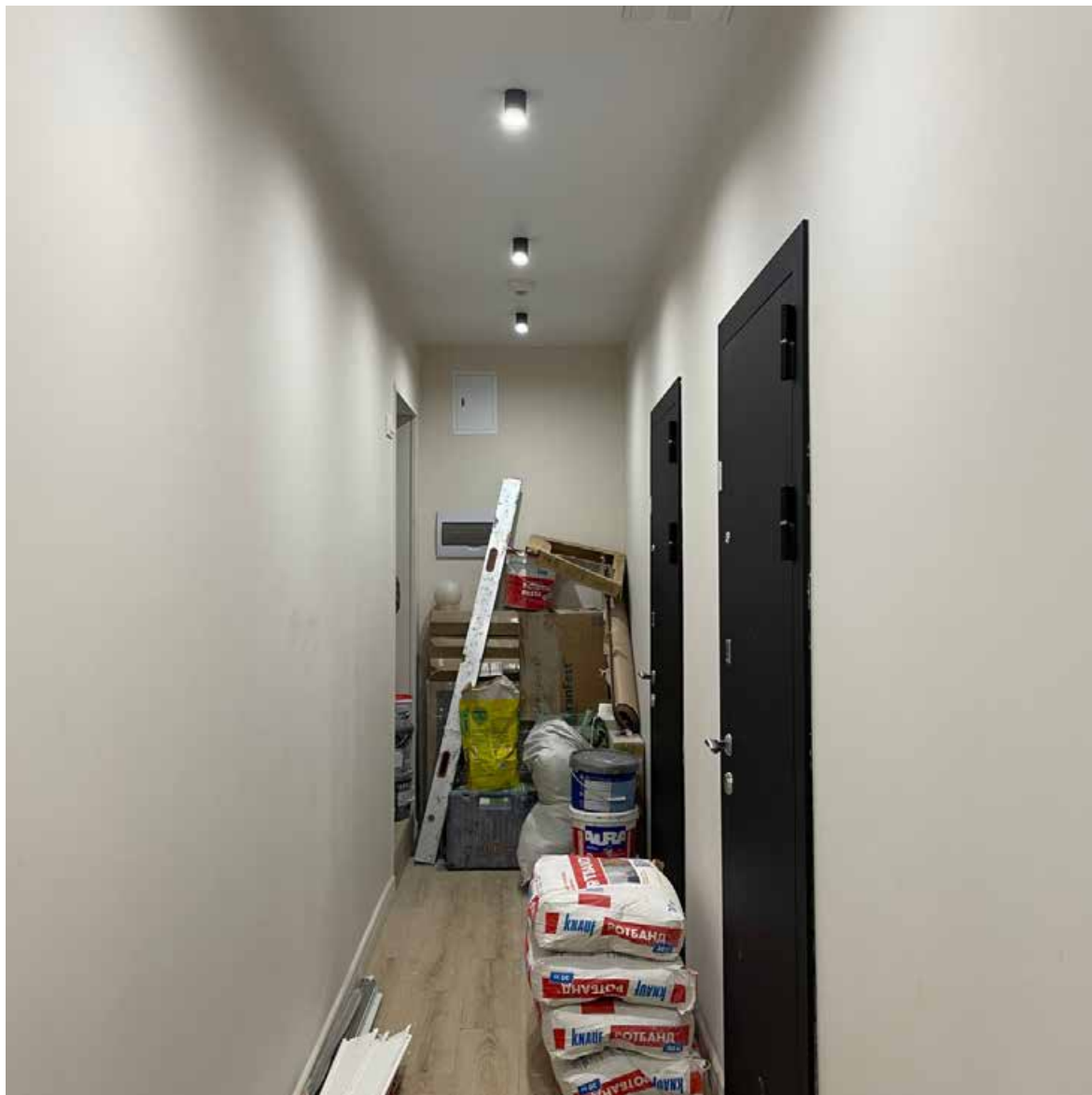
20. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (16).
Фото: 15.01.2025.



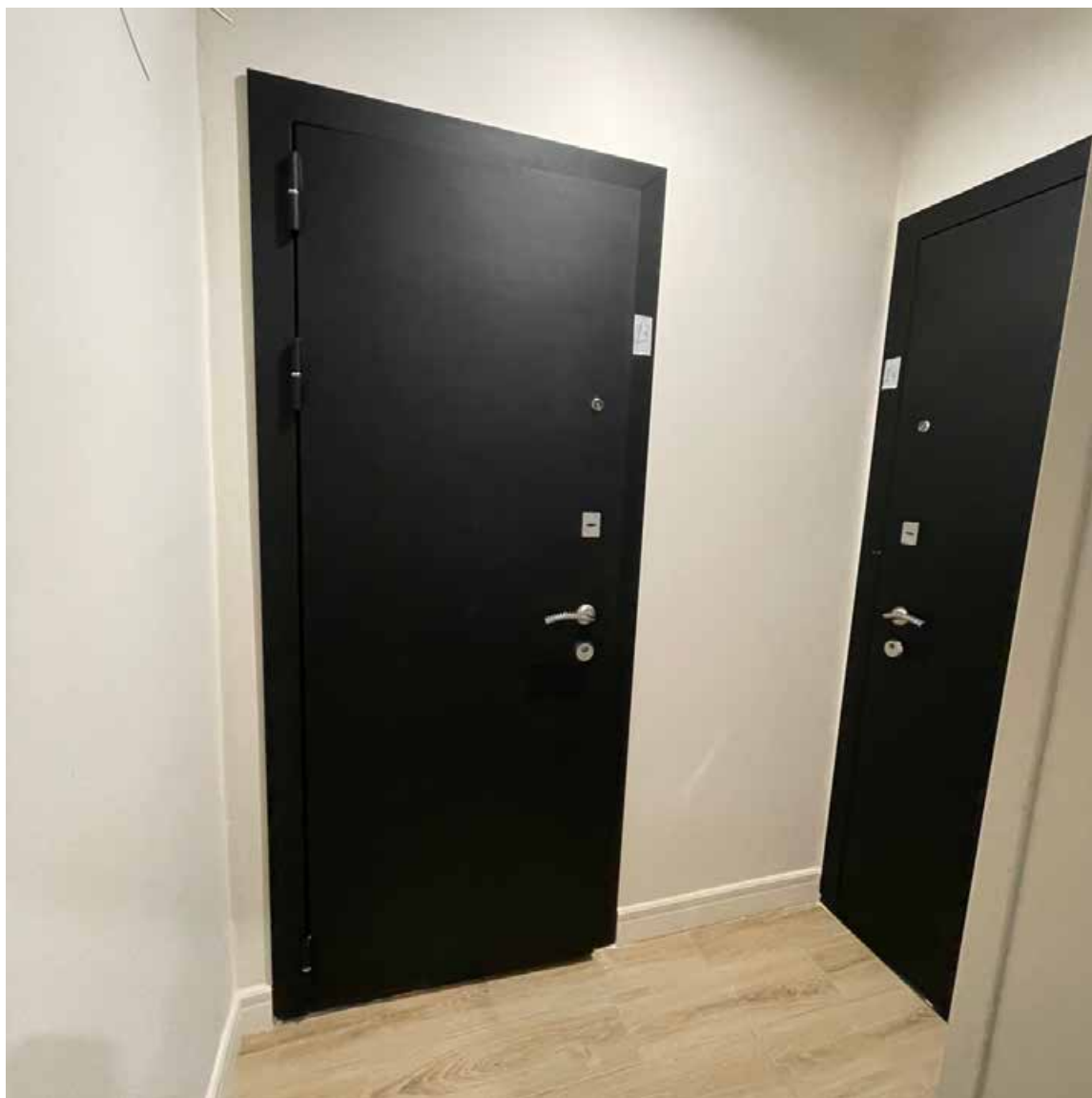
21. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (17).
Фото: 15.01.2025.



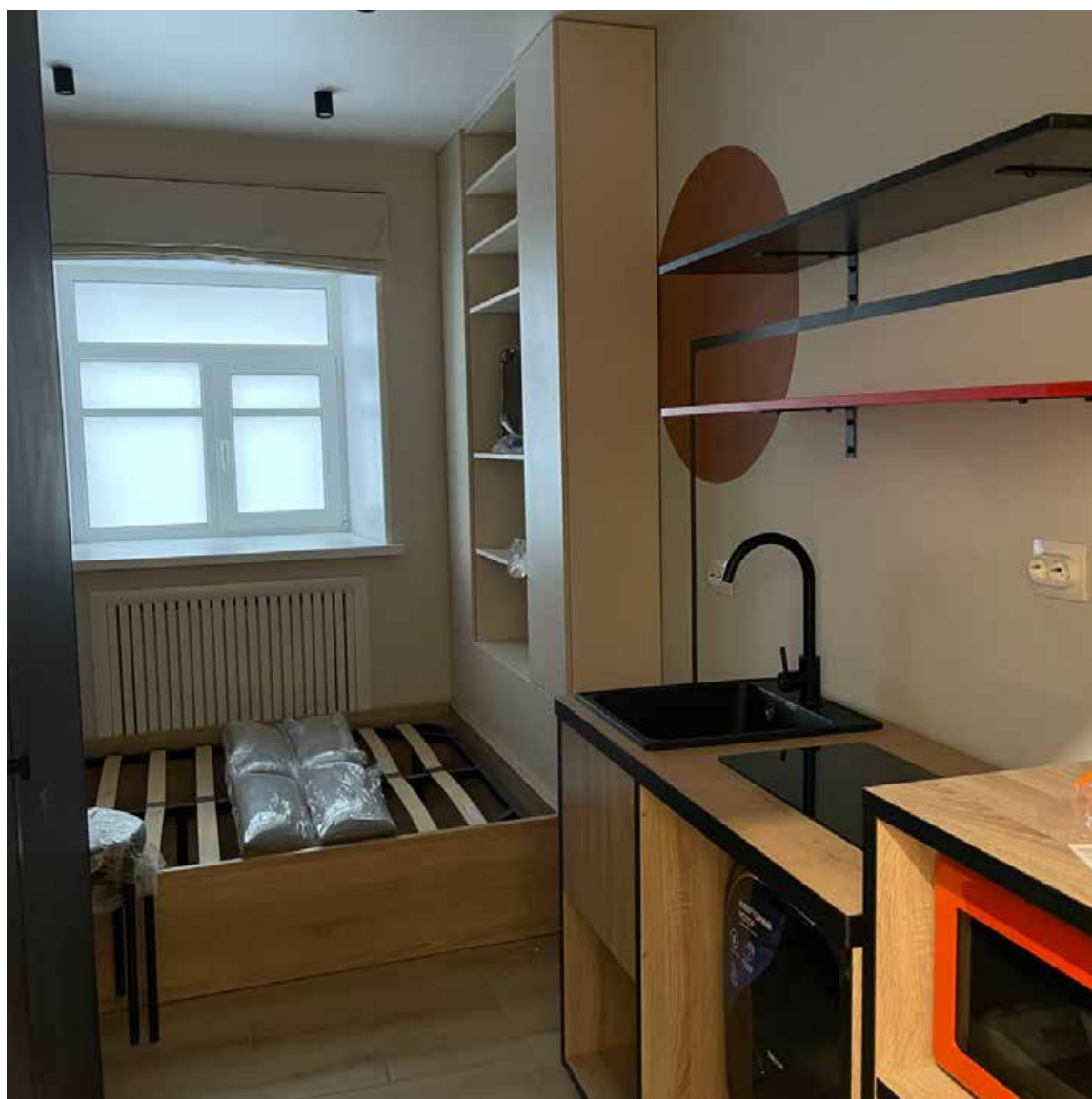
22. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (26). Коридор.
Фото: 15.01.2025.



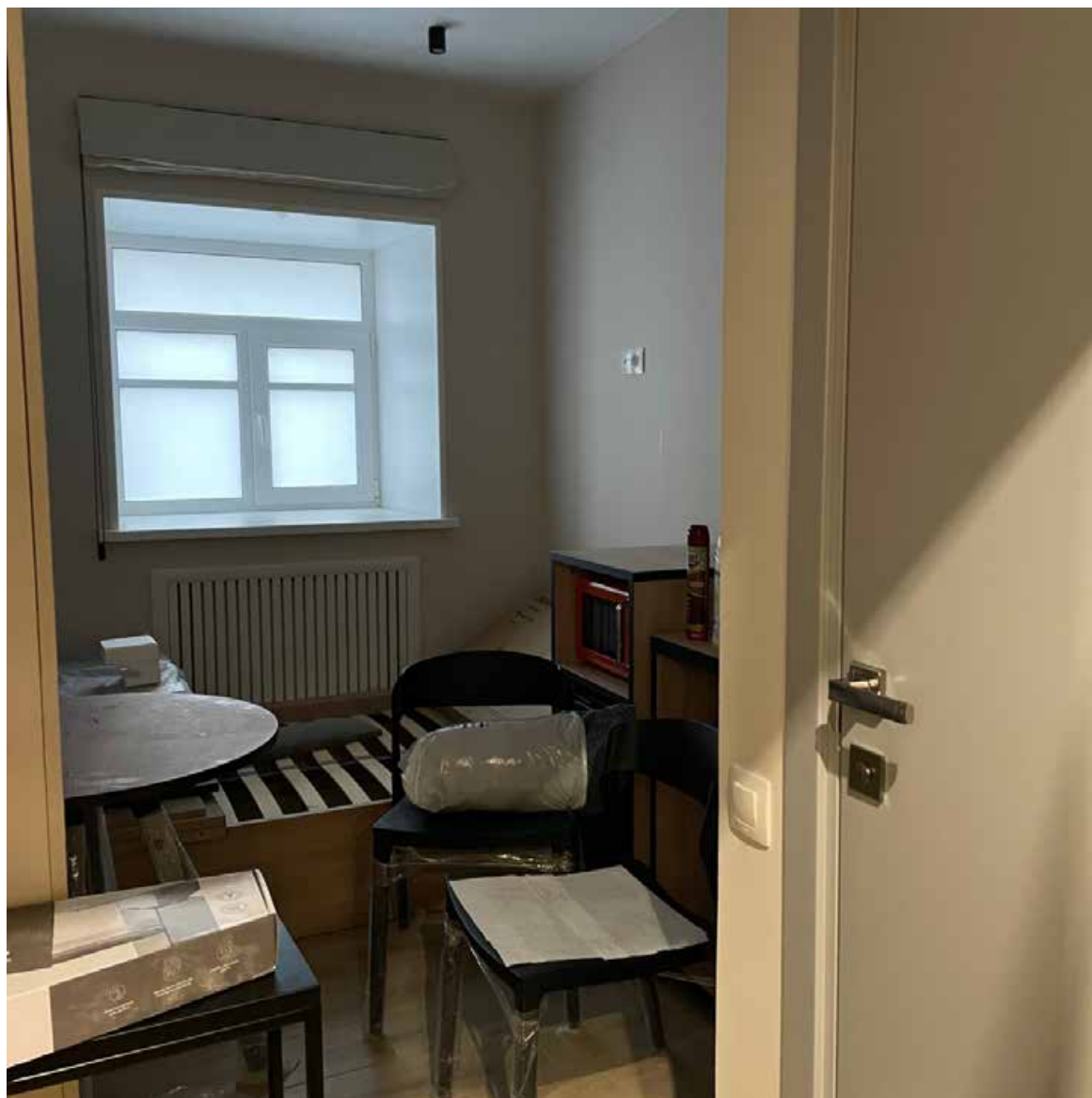
23. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (26). Коридор.
Фото: 15.01.2025.



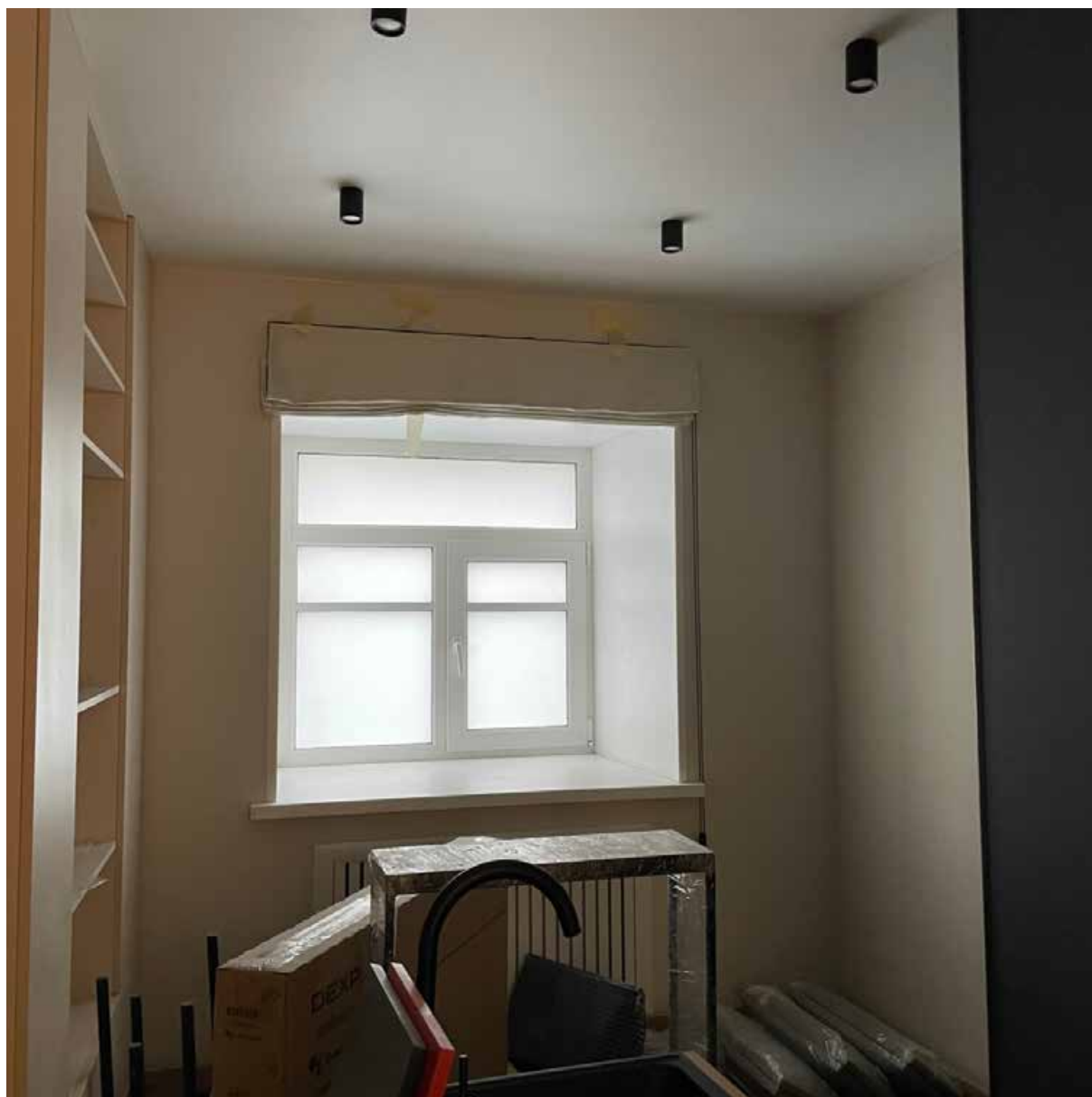
24. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (26). Коридор.
Фото: 15.01.2025.



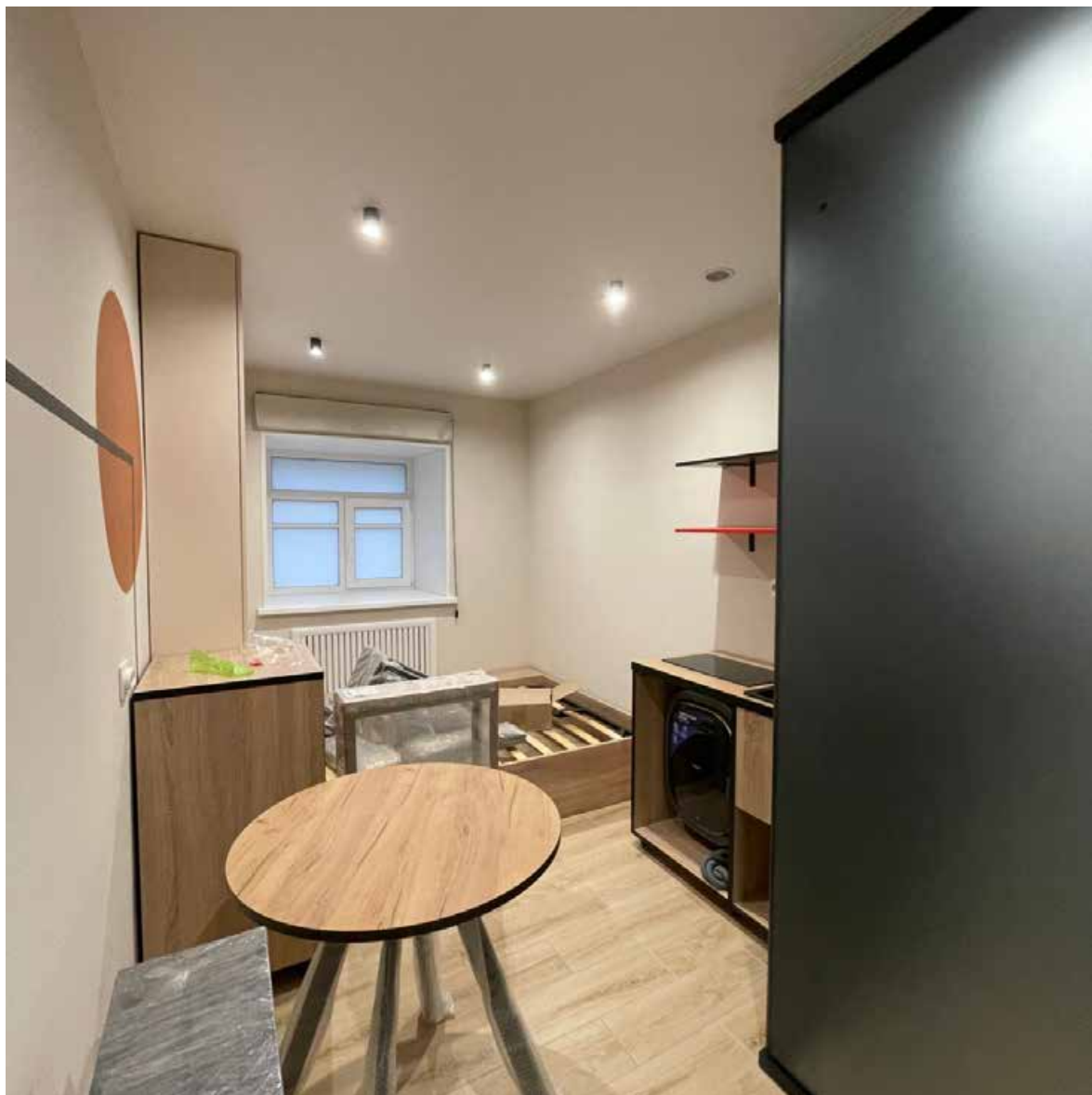
25. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (18).
Фото: 15.01.2025.



26. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (20).
Фото: 15.01.2025.



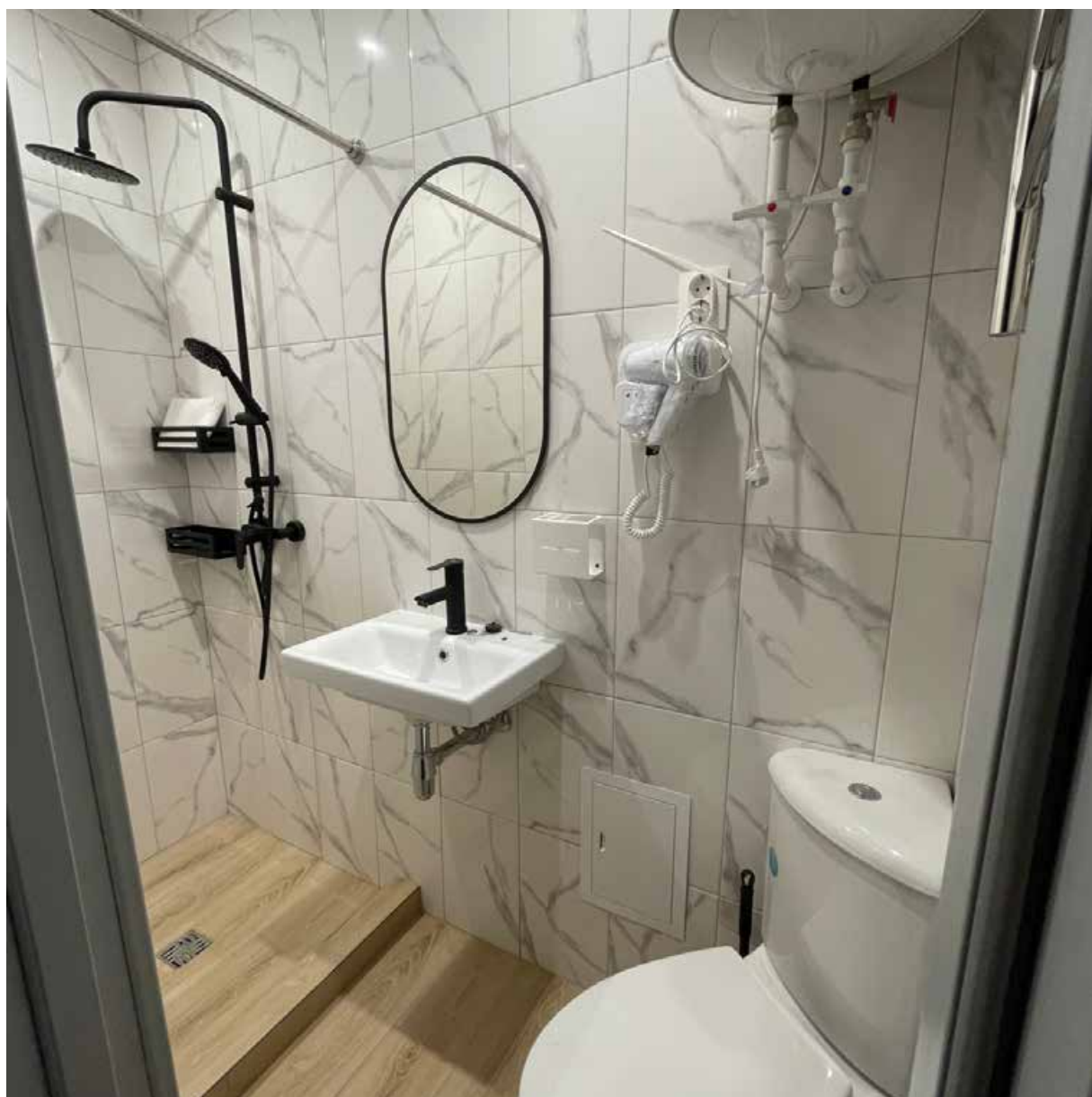
27. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (22).
Фото: 15.01.2025.



28. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (24).
Фото: 15.01.2025.



29. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (27).
Фото: 15.01.2025.



30. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (28).
Фото: 15.01.2025.



31. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (29).
Фото: 15.01.2025.



32. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Вход в пом. 2-Н (31).
Фото: 15.01.2025.



33. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (31).
Фото: 15.01.2025.



34. “Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя”
(Служебный корпус).
Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 156, лит.А.
Фрагмент интерьера пом. 2-Н (32).
Фото: 15.01.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2023№ 45-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Калининского
военно-морского госпиталя»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 2; Фонтанки р. наб., 156; Циолковского ул., 1, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-559 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

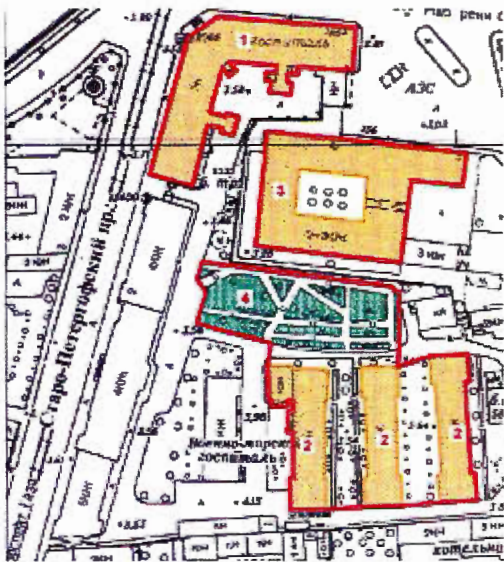
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.04.2023 № 45-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 2;
Фонтанки р. наб., 156; Циолковского ул., 1, лит. А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация разновысотного, сложного в плане комплекса, состоящего из трехэтажного «г-образного» в плане «Главного корпуса (быв. Морские казармы)», оформляющего угол пересечения Старо-Петергофского проспекта и набережной реки Фонтанки, трех одноэтажных прямоугольных в плане лечебных корпусов, трехэтажного «Служебного корпуса» и «Сада», расположенных в глубине участка. 1. Главный корпус (быв. Морские казармы). 2. Три лечебных корпуса. 3. Служебный корпус. 4. Сад.	 

I. Главный корпус (быв. Морские казармы).
Старо-Петергофский пр.,2; Фонтанки р., наб.,156 (№ 1 на схеме)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г-образного» в плане трехэтажного здания (3-й этаж надстроен в 1930-х гг.); высотные отметки, включая отметки венчающего карниза, коньков крыши и аттика - не выше существующих; материал окрытия крыши - металл.	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестницы: парадная лестница, расположенная в центральной части здания: местоположение, тип (распашная), габариты, конструкции (в уровне первого-второго этажей - марши и площадки на кирпичных сводах, в уровне второго-третьего этажей - марши по косоурам;	 

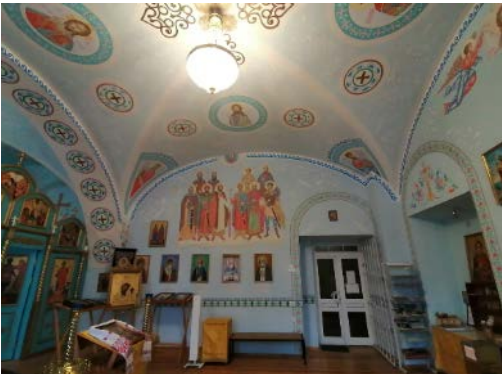
служебная лестница, расположенная в южной части здания: трехмаршевая, марши на кирпичных сводах, ступени с валиком, материал ступеней и площадок - известняк;

ограждение наборное, из круглых в сечении прутьев под металлическим поручнем;

служебная лестница, расположенная в северной части здания: трехмаршевая, марши на кирпичных сводах, ступени с валиком, материал ступеней и площадок - известняк;

ограждение наборное, из круглых в сечении прутьев под металлическим поручнем;



		своды, в том числе: коробовые своды с распалубками, перекрывающие подвальные помещения; своды на подпружных арках, перекрывающие помещения первого и второго этажей; цилиндрические своды перекрывающие переходы вестибюля парадной лестницы в уровне первого этажа.	   
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов - северного и западного, оформляющих угол сопряжения Старо-Петергофского проспекта и набережной реки Фонтанки, а также торцевых южного и восточного фасадов, в приемах эклектики с элементами неоренессанса, в том числе:	

материал и характер оформления цоколя - красный гранит;
материал и характер оформления фасадов - сочетание облицовочного кирпича и штукатурного руста лопаток в уровне первого-второго этажей, гладкая окрашенная штукатурка в уровне третьего этажа);

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой в уровне подвального и третьего этажей, с полуциркульной перемычкой в уровне первого-второго этажей);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразное колористическое решение;

оформление оконных проемов в уровне первого и второго этажей:
рустованные наличники;
подоконные филенки;
подоконные карнизы;
междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей;
профилированный карниз над оконными проемами второго этажа;
профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;

оконный (дверной) проем, расположенный по центральной оси угловой части здания в уровне первого этажа: конфигурация, габариты (по состоянию на 1917г);



лопатки (в уровне первого и второго этажей, оформленные штукатурным рустом);

три прямоугольных в плане балкона: местоположение, конфигурация, габариты;

профилированный венчающий карниз;

аттик: местоположение, конфигурация, габариты;

архитектурно-художественное решение южного и восточного дворовых фасадов:

материал и характер оформления цоколя - красный гранит;

материал и характер оформления фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой в уровне подвального и третьего этажей, с полуциркульной перемычкой в уровне первого-второго этажей);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразное колористическое решение;

оформление оконных проемов в уровне первого и второго этажей: профилированные наличники, рустованные наличники (в оформлении оконных проемов по крайним световым осям дворовых фасадов);

подоконные тяги простого профиля в уровне первого и второго этажей;

междуэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей;

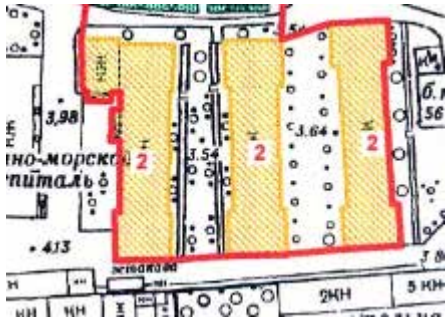
профилированный карниз над оконными проемами второго этажа;

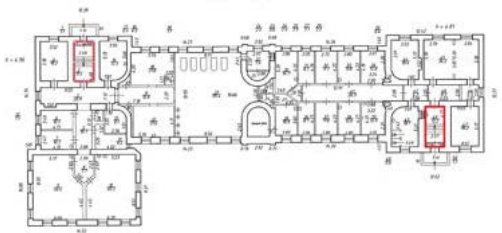
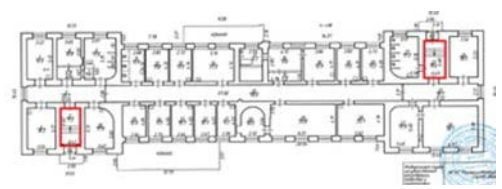
лопатки (в уровне первого и второго этажей, оформленные штукатурным рустом);



		профилированный венчающий карниз; приямок с лестницей, ведущей в подвальные помещения: местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней (красный гранит); дверной проем, ведущий в подвальные помещения: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); прямой профилированный сандрик из красного гранита.	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парные пилястры, несущие профилированный карниз - в оформлении площадки второго этажа парадной лестницы;	

II. Три лечебных корпуса.
Старо-Петергофский пр.,2; Фонтанки р., наб.,156 (№2 на схеме)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одного «Г-образного» и двух прямоугольных в плане одноэтажных зданий; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков, слуховые окна и кирпичные дымовые трубы; материал окрытия крыш - металл.	

			
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
		два перехода в пять ступеней из известняка между уровнями первого этажа (в здании под литерой В); два перехода в пять ступеней из известняка между уровнями первого этажа (в здании под литерой Д).	 Лестница   

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов здания под литерой В: материал отделки фасада - окрашенная штукатурка; материал и характер оформления цоколя - известняк; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); оформление дверных проемов: профилированный наличник, замковый камень; оконные проемы (в том числе заложенные): местоположение, габариты, конфигурация (завершенные полуциркульной перемычкой); исторический рисунок заполнения оконных проемов, единообразное колористическое решение; оформление оконных проемов: профилированные наличники; профилированная тяга; рустованные наличники с замковым камнем; оформляющие полуциркульные перемычки; подоконные доски, подоконная профилированная тяга; рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз;	    
----	---	---	--

архитектурно-художественное решение
фасадов здания под литерой Д:

материал отделки фасада - окрашенная штукатурка;
материал и характер оформления цоколя - известняк;

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой);
оформление дверных проемов:
профилированный наличник, замковый камень;

оконные проемы (в том числе заложенные):
местоположение, габариты, конфигурация (завершенные полуциркульной перемычкой);
исторический рисунок заполнения оконных проемов, единообразное колористическое решение;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники,
профилированная тяга,
рустованные наличники с замковым камнем,
оформляющие полуциркульные перемычки;

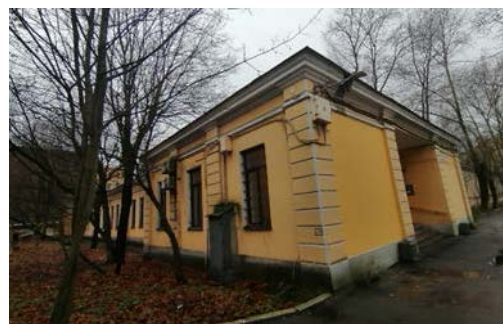
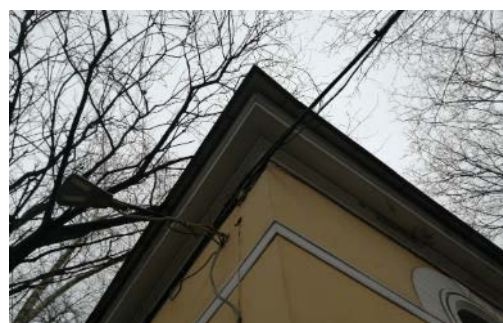
подоконные доски,
подоконная профилированная тяга;

рустованные лопатки;

профилированный венчающий карниз;

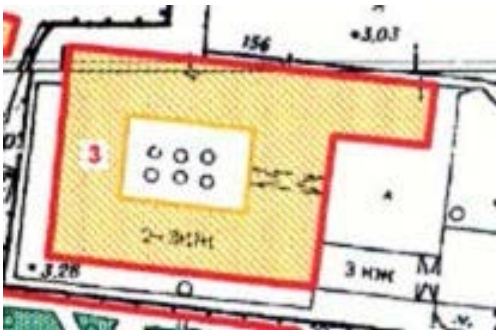
архитектурно-художественное решение
фасадов здания под литерой Е:

материал отделки фасада - окрашенная штукатурка;
материал и характер оформления цоколя - известняк;



		крыльцо в четыре ступени из известняка; дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); оформление дверного проема: профилированный наличник; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); исторический рисунок заполнения оконных проемов, единообразное колористическое решение; рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадной лестницы Л-1: внутренние двери тамбура - деревянные, двустворчатые, филенчатые, глухие; покрытие пола нижнего уровня вестибюля здания под литерой В: метлахская плитка белого и серого цвета; четыре ванны из белого с серыми прожилками мрамора.	 

III. Служебный корпус.
Циолковского ул.,1 (лит.А) (№ 3 на схеме)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного сложного в плане здания с прямоугольным внутренним двором и воротным проездом в восточной части здания; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, слуховые окна и кирпичные трубы; материал окрытия крыши - металл.	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; коробовый свод с распалубками арочного проезда в восточной части здания; коробовые своды с распалубками в основании площадок лестницы Л-1; исторические лестницы: лестница Л-1: расположенная в северной части здания, вход организован со стороны южного дворового фасада, трехмаршевая, площадки на сводах, ступени из известняка с профилированным валиком; ограждение лестницы из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;	 

лестница Л-2:

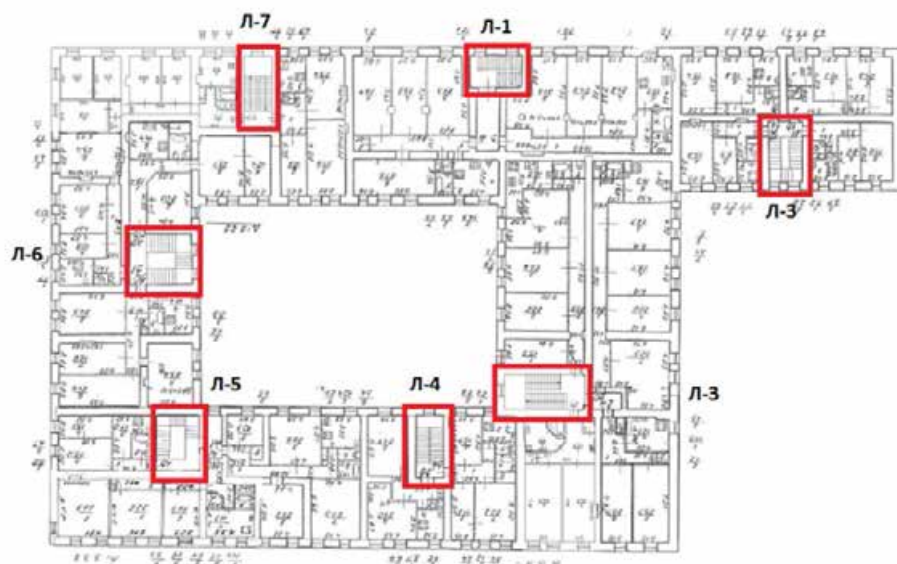
расположенная в северо-восточной части здания, вход организован со стороны южного дворового фасада: местоположение, конфигурация, габариты, тип (трехмаршевая); ограждение лестницы из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;

**лестницы Л-3, Л-4, Л-7:**

расположенные в юго-восточной, южной и северо-западной частях здания, вход организован со стороны восточного лицевого, северного и южного дворового фасадов: местоположение, конфигурация, габариты, тип (двухмаршевые); ограждение лестниц из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;

**лестницы Л-5, Л-6:**

расположенные в юго-западной части здания, вход организован со стороны западного лицевого и восточного дворового фасадов: местоположение, конфигурация, габариты, тип (трехмаршевые); ограждение лестниц из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада: материал и характер оформления фасада - окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); заполнения оконных проемов: единообразие рисунка и колористического решения; оформление оконных проемов северного фасада в уровне второго этажа: прямые сандрики на лепных кронштейнах; рустованные лопатки; венчающий карниз простого профиля; треугольный фронтон;	    
----	---	--	--

**архитектурно-художественное решение
южного и западного дворовых фасадов:**

материал и характер оформления фасада -
окрашенная штукатурка;

дверной и оконные проемы:
местоположение, габариты, конфигурация (с
прямой перемычкой);
оформление дверного проема: лепной
профилированный наличник;
заполнения оконных проемов: единообразие
рисунка и колористического решения;
лопатки;
профилированный венчающий карниз с
дентикулами;



**архитектурно-художественное решение
восточного и южного дворовых фасадов
северо-восточной части здания:**

материал и характер оформления фасада -
окрашенная штукатурка, руст угловой части
здания;

материал отделки цоколя - известняк;

воротный проезд с трехцентровой
перемычкой: местоположение, габариты;

оконные и дверные проемы:
местоположение, габариты, конфигурация (с
прямой перемычкой);

оформление дверных проемов: лепной
профилированный наличник;

заполнения оконных проемов: единообразие
рисунка и колористического решения;

профилированный венчающий карниз.



**архитектурно-художественное решение
фасадов, обращенных во внутренний двор:**

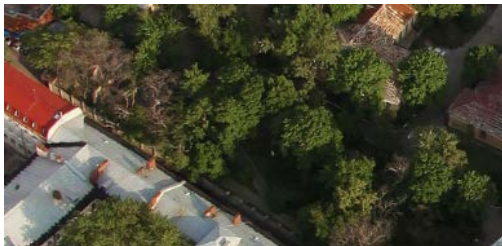
материал и характер оформления фасадов -
окрашенная штукатурка;

материал отделки цоколя - известняк;



		оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с прямой перемычкой); заполнения оконных проемов: единообразие рисунка и колористического решения; оформление дверных проемов, ведущим в вестибюли лестниц: лепной профилированный наличник; профилированный венчающий карниз.	  
--	--	--	--

IV. Сад.
Старо-Петергофский пр.,2; Фонтанки р.наб., 156 (№ 4 на схеме)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	конфигурация в виде неправильного четырехугольника; историческая* планировка сада; сочетание газонов с ландшафтными группами деревьев и кустарников; рельеф – ровный; исторический* ассортимент зеленых насаждений: липа мелколистная, клен остролистный. *(XIX век).	 

			
--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

M. H.

" 10 " июня 2002

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия
 зеленые насаждения

1. Главный корпус (быв. Морские казармы)
2. Три лечебных корпуса
3. Служебный корпус
4. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
344	Комплекс зданий Калинкинского военно-морского госпиталя	1-я четверть XIX - начало XX века	воен. инж. М.А.Пасыпкин	Старо-Петергофский пр., 2; Фонтанки р.наб., 156; Циолковского ул., 1 (лит.А)	среднее	"-"

344.1	Главный корпус (быв. Морские казармы)	1845-1853; 1880, приспособл ение под госпиталь (надстроен)	воен. инж. М.А.Пасы пкин автор не установле н	Старо- Петергофски й пр.,2; Фонтанки р., наб.,156	среднее	"-"
344.2	Три лечебных корпуса	1902-1904	автор не установле н	там же	среднее	"-"
344.3	Служебны й корпус	1-я четверть XIX века	автор не установле н	Циолковског о ул.,1 (лит.А)	среднее	"-"
344.4	Сад	XIX век	автор не установле н	Старо- Петергофски й пр.,2; Фонтанки р.наб., 156	среднее	"-"
345	Жилой дом	1-я четверть XIX века	автор не установле н	Старо- Петергофски й проспект, д.3-5, литера А	средн	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

**Кадастровый паспорт на помещение и Акт технического
состояния
объекта культурного наследия**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата: 21.11.2012

Кадастровый номер - _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 40:298:032:000001611:0156:20002**1. Описание объекта недвижимости**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: цокольный1.3. Общая площадь помещения: 171,1 м²**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>-</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Реки Фонтанки</u>
Номер дома	<u>156</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>2-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: -

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: - _____

1.10. Примечание:

Выполнена перепланировка. Наружные границы не изменены. Проект от 02.06.2012 г.
Акт выполненных строительных работ от 13.10.2012г.

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

(наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации организации за №09-АКК/5 от 31.10.2011г.

Первый зам. директора Санкт-Петербургского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»

Аввакумов А. И.

М.П.
«21» ноября 2012 г.

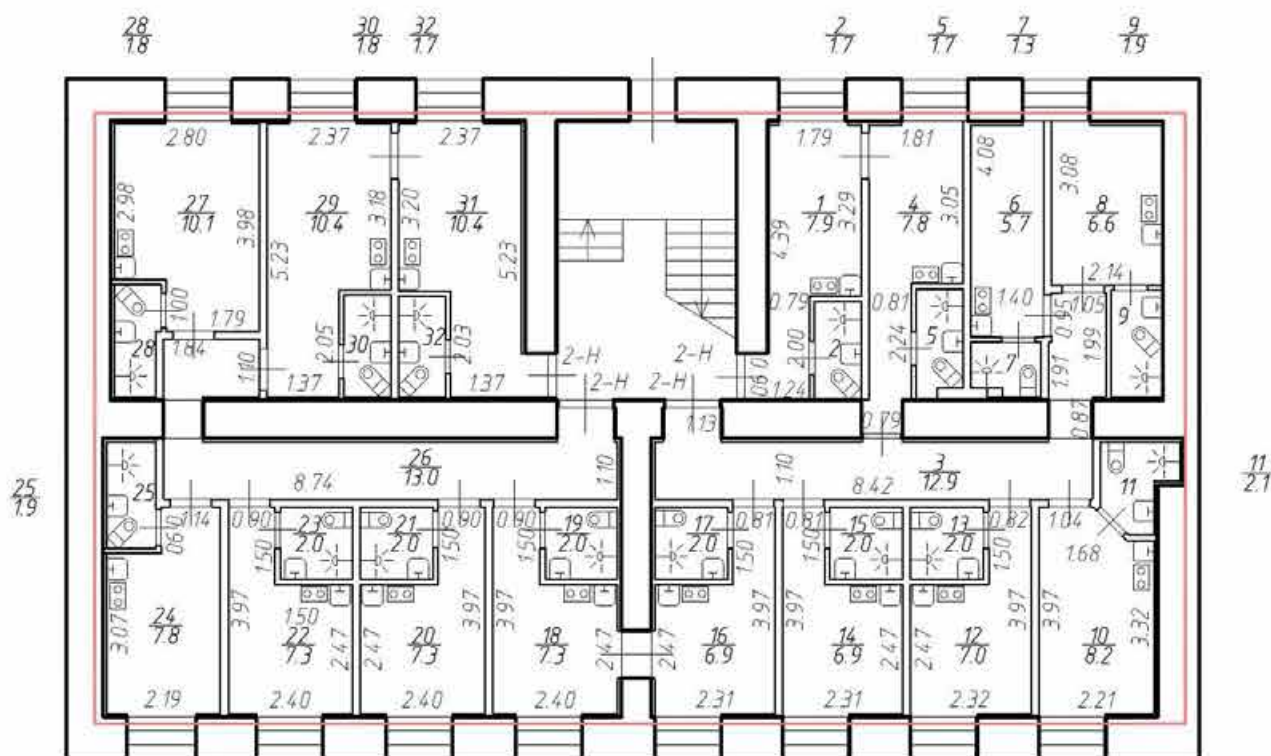
Кадастровый номер

Инвентарный номер

40:298:032:000001611:0156:20002

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа

 $h = 2.70$ $-h = 0.55$ 

Масштаб 1:200



Первый зам. директора Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.

Аввакумов А. И.

"21" ноября 2012 г.

Прошито и пронумеровано
_____ 2 _____ листа(ов)

« 21 » _____ 2012

Подпись _____



АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 07.12.2024 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н

Мы, нижеподписавшиеся:

ГАП проекта А.Ф. Скринников

ГИП проекта К.Г. Чистяков

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 2Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Помещение 2-Н расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, д. 156, литера А.

Помещение 2-Н расположено на цокольном этаже.

Этажность – 3 (в том числе цокольный);

Год постройки здания – 1776 г.

Год последнего капитального ремонта – 1948 г.

Здание кирпичное - индивидуальное.

Характеристика здания в целом:

Объект проектирования (помещение 2-Н), является фрагментом «Служебного корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя на основании».

«Служебный корпус» - жилое, 3-х этажное (в том числе цокольный этаж) здание сложной конфигурации в плане.

Межкомнатные перегородки по техническому паспорту: деревянные оштукатуренные, фактически: из ГКЛ по металлическому каркасу;

Материал стен – кирпичные;

Перекрытие под помещением – монолитная бетонная плита (полы по грунту);

Межэтажные перекрытия по техническому паспорту: сборные железобетонные плиты, фактически: сборные железобетонные плиты по металлическим балкам;

Чердачные перекрытия - по тех. паспорту: сборные железобетонные плиты.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, увязанных в единую пространственную схему дисками перекрытий.

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

«Служебный корпус» (в составе «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя») - жилое, 3-х этажное (в том числе цокольный этаж) здание сложной конфигурации в плане.

Состояние удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал отделки цоколя – известняк. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Материал покрытия крыши – металл. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры и их конструкция, и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство:

Северный лицевой фасад:

- материал и характер оформления фасада - окрашенная штукатурка;

- материал отделки цоколя - известняк;

- оформление оконных проемов северного фасада в уровне второго этажа: прямые сандрики на лепных кронштейнах;

- рустованные лопатки;

- венчающий карниз простого профиля;

- треугольный фронтон.

Южный и западный дворовой фасад:

- материал и характер оформления фасада - окрашенная штукатурка;

- оформление дверного проема: лепной профилированный наличник;

- лопатки;

- профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Восточный и южный дворовой фасад северо-восточной части здания:

- материал и характер оформления фасада - окрашенная штукатурка, руст угловой части здания;

- материал отделки цоколя - известняк;

- оформление дверных проемов: лепной профилированный наличник;

- профилированный венчающий карниз.

Фасад, обращенный во внутренний двор:

- материал и характер оформления фасадов - окрашенная штукатурка;

- материал отделки цоколя - известняк;

- оформление дверных проемов, ведущим в вестибюли лестниц: лепной профилированный наличник;

- профилированный венчающий карниз.

Состояние внешнего декоративного убранства - удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями. Общее состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Перекрытие под помещением – монолитная бетонная плита (полы по грунту).

Перекрытие над помещением – сборные ж/б плиты по металлическим балкам.

Чердачные перекрытия (по тех. паспорту) – сборные ж/б плиты.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Паркет, керамическая плитка.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние:

Выполнены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перегородки – из ГКЛ по металлическому каркасу.

Состояние удовлетворительное.

д) Столбы и колонны:

Столбы, колонны отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

- Дверные и оконные проемы в капитальных стенах. Местоположение, габариты и конфигурация сохранены.

- Дверные заполнения входные квартирные – современные металлические. Не являются предметом охраны.

Состояние работоспособное.

- Дверные межкомнатные заполнения – современные из МДФ материала. Не являются предметом охраны.

Состояние работоспособное.

- оконные заполнения – современные металлопластиковые со стеклопакетами.

Северный лицевой фасад в границах проектируемого помещения 2Н - оконные блоки (8 штук) коричневого цвета единообразного рисунка, что соответствует предмету охраны.

Южный и западный дворовой фасад - проектируемое помещение 2Н не выходит на южный и западный дворовые фасады.

Восточный и южный дворовой фасад северо-восточной части здания в границах помещения 2Н - оконные блоки (5 штук) коричневого цвета единообразного рисунка (аналогичного окнам северного фасада). Один оконный блок (крайний левый по южному фасаду) коричневого цвета отличается от остальных по рисунку, что нарушает предмет охраны;

Фасад, обращенный во внутренний двор - проектируемое помещение 2Н не выходит на фасады, обращенные во внутренний двор.

Состояние оконных заполнений работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница Л-1:

- расположенная в северной части здания, вход организован со стороны южного дворового фасада, трехмаршевая, площадки на сводах, ступени из известняка с профилированным валиком;

- ограждение лестницы из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;

Лестница Л-2:

- расположенная в северо-восточной части здания, вход организован со стороны южного дворового фасада: тип - трехмаршевая;

- ограждение лестницы из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;

Лестницы Л-3, Л-4, Л-7:

- расположенные в юго-восточной, южной и северо-западной частях здания, вход организован со стороны восточного лицевого, северного и южного дворового фасадов: тип - двухмаршевые;

- ограждение лестниц из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;

Лестницы Л-5, Л-6:

- расположенные в юго-западной части здания, вход организован со стороны западного лицевого и восточного дворового фасадов: тип - трехмаршевые;

- ограждение лестниц из прямоугольных в сечении металлических прутьев с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем.

Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурно-художественных элементов отделки (лепных, скульптурных и прочих декоративных украшений), представляющих историко-культурную ценность в рассматриваемом помещении нет.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Отопление:

Отопление производится от существующей системы центрального отопления. Отопление помещения сохраняется существующим.

Поверхность отопительных приборов гладкая, подлежит обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Вентиляция:

Приток воздуха в нежилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в совмещенных санузлах предусмотрено через перекидные патрубки в существующие вентканалы.

Водоснабжение и канализация:

- Холодное водоснабжение.

Водопотребление помещения осуществляется от существующей внутридомовой системы холодного водоснабжения.

- Горячее водоснабжение.

Водопотребление помещения осуществляется от электрических бойлеров.

- Канализация.

Канализация нежилого помещения осуществляется в существующие стояки помещения $\varnothing 100$ мм.

В соответствии с СП 54.13330.2022 на сети водопровода установлен кран для забора воды на нужды первичного пожаротушения. Все санитарно-технические приборы подключены к существующим стоякам водопровода и канализации.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда:

Не входит в объем проектирования.

ВЫВОДЫ:

Обследуемые нежилые помещения находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Приспособление для современного использования рассматриваемого помещения 2-Н, размещающегося в восточной части Служебного корпуса (ул. Циолковского, д.1, лит. А) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», возможно при условии восстановления предмета охраны (приведения к единообразию рисунка расстекловки окон в границах помещения 2Н).

ГАП проекта

ГИП проекта



Ф. Скринников

К.Г. Чистяков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

**Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и
(или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости
и доверенность**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2024, поступившего на рассмотрение 16.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160862632			
Кадастровый номер:		78:32:0001611:1220	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001611	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1611:0:6:10	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, помещение 2-Н	
Площадь, м2:		171.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Складское	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		9399123.89	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001611:1069	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Теплов Георгий Андреевич	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160862632			
Кадастровый номер:		78:32:0001611:1220	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Теплов Георгий Андреевич, 31.05.1985, Москва, Российская Федерация, СНИЛС 126-325-452 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4508 №487417, выдан 27.06.2006, ОВД района «Богородское» города Москвы TeplovGA@outlook.com, г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001611:1220-78/011/2023-2 19.05.2023 09:18:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов, № 937-НП/И, выдан 14.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-283	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160862632		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		78:32:0001611:1220	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

Задание КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) Т.А. Теплов
(Ф.И.О.)

"03" декабря 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A89A378CA59DE70396D0B3088869C66
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 01.06.2022 по 25.08.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1969/23-0-1 от 06.07.2023

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	реки Фонтанки	д.	156	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Теплов Георгий Андреевич - собственник (на основании Выписки из ЕГРН 05.07.2023 № КУВИ-001/2023-154535384)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул.	Совхозная	д.	10Б	лит.	-	кв.	432
ИНН	-						
ОГРН/ОГРНИП	-						
Ответственный представитель:	Теплов Георгий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8 916 044-24-44						
Адрес электронной почты:	TeplovGA@outlook.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2023 №45-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 2Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

Копия договоров с экспертами

Договор № 1 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданин РФ — **Теплов Георгий Андреевич**, 31.05.1985 года рождения, паспорт: 45 08 487417, выдан ОВД района «Богородское» города Москвы 27.06.2006 г., Адрес регистрации: г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Медведчикова Галина Николаевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

паспорт: 40 03 085708
выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

Медведчикова Г.Н. _____

ЗАКАЗЧИК:

Теплов Георгий Андреевич

паспорт: 45 08 487417
выдан ОВД района «Богородское»
города Москвы 27.06.2006 г.
адрес регистрации: г. Москва,
ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432

Теплов Г.А. _____

Договор № 2 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданин РФ — **Теплов Георгий Андреевич**, 31.05.1985 года рождения, паспорт: 45 08 487417, выдан ОВД района «Богородское» города Москвы 27.06.2006 г., Адрес регистрации: г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

паспорт: 40 13 864715
выдан ТП №53 Отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272

Хорликов А.П. _____

ЗАКАЗЧИК:

Теплов Георгий Андреевич

паспорт: 45 08 487417
выдан ОВД района «Богородское»
города Москвы 27.06.2006 г.
адрес регистрации: г. Москва,
ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432

Теплов Г.А. _____

Договор № 3 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданин РФ — **Теплов Георгий Андреевич**, 31.05.1985 года рождения, паспорт: 45 08 487417, выдан ОВД района «Богородское» города Москвы 27.06.2006 г., Адрес регистрации: г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Николаева Вероника Николаевна** – **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А, пом. 2-Н -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 07-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна

паспорт: 40 22 024636
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.

Николаева В.Н.



ЗАКАЗЧИК:

Теплов Георгий Андреевич

паспорт: 45 08 487417
выдан ОВД района «Богородское»
города Москвы 27.06.2006 г.
адрес регистрации: г. Москва,
ул. Совхозная, д. 10Б, кв. 432

Теплов Г.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

15.01.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждению состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.

3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	15.01.2025	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	16.01.2025 – 25.01.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	25.01.2025 - 18.02.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	18.02.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

1. 6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 06.07.2023 № 01-21-1969/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден распоряжение КГИОП № 45-рп от 20.01.2023;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя», утвержден КГИОП 10.06.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 17.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-160862632;

- Кадастровый паспорт на помещение от 21.11.2012;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 15.07.2024;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, в составе:

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	07-24-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	
1.2	07-24-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	07-24-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	07-24-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	07-24-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
Раздел 3. Проект			
3.1	07-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	07-24-АР	Архитектурные решения	
3.3	07-24-ДВ	Дефектная ведомость	
3.4	07-24-ВК	Система водопровода и канализации	
3.5	07-24-ЭО	Электроснабжение	
3.6	07-24-ПОР	Проект организации работ	

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол № 3

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

20.04.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

2. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

3. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Слушали: Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Решили: Возобновить работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	20.04.2025	Получение проектной документации	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	21.04.2025 – 12.05.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	12.05.2025 - 22.05.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	22.05.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

Слушали: Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

Решили: Рассмотреть проектную документацию и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная

документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол № 4

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«22» мая 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Калининского военно-морского госпиталя» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 2Н),

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 156, литера А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 07-24-П, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.